

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	4
Demonstração do Resultado Abrangente	5
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021	7
DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020	8
Demonstração de Valor Adicionado	9

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
Balanço Patrimonial Passivo	11
Demonstração do Resultado	13
Demonstração do Resultado Abrangente	14
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	15

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021	16
DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020	17
Demonstração de Valor Adicionado	18

Comentário do Desempenho	19
--------------------------	----

Notas Explicativas	34
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	104
Relatório Resumido do Comitê de Auditoria (estatutário, previsto em regulamentação específica da CVM)	105
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	106
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	107

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Mil)	Trimestre Atual 30/09/2021
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	765.255.175
Preferenciais	0
Total	765.255.175
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

#Error

#Error

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
1	Ativo Total	1.299.039	239.710
1.01	Ativo Circulante	470.479	100.116
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	466.872	92.988
1.01.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	466.872	92.988
1.01.06	Tributos a Recuperar	608	46
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	608	46
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	2.999	7.082
1.01.08.03	Outros	2.999	7.082
1.02	Ativo Não Circulante	828.560	139.594
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	12.556	0
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	12.556	0
1.02.01.09.02	Créditos com Controladas	12.556	0
1.02.02	Investimentos	815.523	139.590
1.02.02.01	Participações Societárias	815.523	139.590
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	6.923	5.298
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	808.600	134.292
1.02.04	Intangível	481	4
1.02.04.01	Intangíveis	481	4

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
2	Passivo Total	1.299.039	239.710
2.01	Passivo Circulante	13.331	19.861
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	4.369	0
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	4.369	0
2.01.02	Fornecedores	3.029	58
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	3.029	58
2.01.03	Obrigações Fiscais	1.297	0
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	1.297	0
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	4.636	15.612
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	4.636	15.612
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	4.636	15.612
2.01.05	Outras Obrigações	0	4.191
2.01.05.02	Outros	0	4.191
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	0	4.191
2.02	Passivo Não Circulante	50.818	39.414
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	50.418	39.414
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	50.418	39.414
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	50.418	39.414
2.02.02	Outras Obrigações	400	0
2.02.02.02	Outros	400	0
2.02.02.02.03	Contas a pagar com partes relacionadas	400	0
2.03	Patrimônio Líquido	1.234.890	180.435
2.03.01	Capital Social Realizado	337.808	15.124
2.03.02	Reservas de Capital	900.946	192.590
2.03.02.07	Reserva de Capital	900.946	192.590
2.03.04	Reservas de Lucros	11.857	11.857
2.03.04.01	Reserva Legal	2.616	2.616
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	9.241	9.241
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	14.678	0
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	-30.399	-39.136
2.03.08.01	Outros Resultados Abrangentes	-30.399	-39.136

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-14.323	12.945	10.368	16.417
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-4.426	-11.347	-25	-68
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-13	-15	-2	-2
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-9.884	24.307	10.395	16.487
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-14.323	12.945	10.368	16.417
3.06	Resultado Financeiro	2.259	1.733	0	0
3.06.01	Receitas Financeiras	3.664	4.739	1	1
3.06.02	Despesas Financeiras	-1.405	-3.006	-1	-1
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-12.064	14.678	10.368	16.417
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-4.235	0	0	0
3.08.02	Diferido	-4.235	0	0	0
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-16.299	14.678	10.368	16.417
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-16.299	14.678	10.368	16.417

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
4.01	Lucro Líquido do Período	-16.299	14.678	10.368	16.417
4.02	Outros Resultados Abrangentes	3.459	8.737	38.544	34.271
4.03	Resultado Abrangente do Período	-12.840	23.415	48.912	50.688

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-6.957	1.053
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-6.959	-69
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	2	1.122
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-643.392	367
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	1.024.233	-422
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	373.884	998
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	92.988	73
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	466.872	1.071

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	SalDOS Iniciais	15.124	192.590	11.857	0	-39.136	180.435
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	SalDOS Iniciais Ajustados	15.124	192.590	11.857	0	-39.136	180.435
5.04	Transações de Capital com os Sócios	322.684	708.356	0	0	0	1.031.040
5.04.01	Aumentos de Capital	322.684	752.237	0	0	0	1.074.921
5.04.02	Gastos com Emissão de Ações	0	-43.881	0	0	0	-43.881
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	14.678	8.737	23.415
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	14.678	0	14.678
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	8.737	8.737
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	SalDOS Finais	337.808	900.946	11.857	14.678	-30.399	1.234.890

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	14.424	123.290	2.659	-3.489	-70.637	66.247
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	14.424	123.290	2.659	-3.489	-70.637	66.247
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	16.417	34.271	50.688
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	16.417	0	16.417
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	34.271	34.271
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	14.424	123.290	2.659	12.928	-36.366	116.935

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-5.440	-70
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-5.440	-70
7.03	Valor Adicionado Bruto	-5.440	-70
7.04	Retenções	-26	0
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-26	0
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-5.466	-70
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	29.046	16.488
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	24.307	16.487
7.06.02	Receitas Financeiras	4.739	1
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	23.580	16.418
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	23.580	16.418
7.08.01	Pessoal	5.896	0
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	3.006	1
7.08.03.01	Juros	3.006	1
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	14.678	16.417
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	14.678	16.417

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
1	Ativo Total	3.778.595	1.101.449
1.01	Ativo Circulante	1.156.185	399.968
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	652.741	180.773
1.01.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	652.741	180.773
1.01.03	Contas a Receber	403.782	182.074
1.01.03.01	Clientes	403.782	182.074
1.01.04	Estoques	57.319	29.443
1.01.04.01	Estoques	57.319	29.443
1.01.06	Tributos a Recuperar	22.432	2.555
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	22.432	2.555
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	19.911	5.123
1.01.08.03	Outros	19.911	5.123
1.02	Ativo Não Circulante	2.622.410	701.481
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	117.984	67.510
1.02.01.04	Contas a Receber	10.019	0
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	10.019	0
1.02.01.07	Tributos Diferidos	91.722	52.665
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	91.722	52.665
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	16.243	14.845
1.02.01.10.03	Outros Ativos Não Circulantes	16.243	14.845
1.02.02	Investimentos	6.923	5.298
1.02.02.01	Participações Societárias	6.923	5.298
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	6.923	5.298
1.02.03	Imobilizado	950.657	331.778
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	648.332	100.264
1.02.03.01.01	Imobilizado em Operação	648.332	100.264
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	302.325	231.514
1.02.03.02.01	Direito de Uso em Arrendamento	302.325	231.514
1.02.04	Intangível	1.546.846	296.895
1.02.04.01	Intangíveis	167.600	32.099
1.02.04.01.02	Softwares	9.635	8.150
1.02.04.01.03	Marcas	149.390	13.018
1.02.04.01.04	Acordo de não competição	8.575	10.931
1.02.04.02	Goodwill	1.379.246	264.796
1.02.04.02.01	Goodwill	1.379.246	264.796

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
2	Passivo Total	3.778.595	1.101.449
2.01	Passivo Circulante	600.640	292.957
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	68.802	30.216
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	68.802	30.216
2.01.02	Fornecedores	114.470	55.068
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	114.470	55.068
2.01.03	Obrigações Fiscais	75.311	25.581
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	69.465	24.919
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	54.923	13.894
2.01.03.01.02	Outros impostos a pagar	14.542	11.025
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	5.846	662
2.01.03.03.01	Impostos Municipais a Pagar	5.846	662
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	154.914	167.072
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	80.251	117.380
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	80.251	117.380
2.01.04.02	Debêntures	38.027	19.581
2.01.04.02.01	Debêntures	38.027	19.581
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	36.636	30.111
2.01.04.03.01	Financiamento por Arrendamento	36.636	30.111
2.01.05	Outras Obrigações	187.143	15.020
2.01.05.02	Outros	187.143	15.020
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	0	4.432
2.01.05.02.04	Outras obrigações	5.369	3.515
2.01.05.02.05	Passivo relacionado a contratos com clientes	2.436	6.480
2.01.05.02.06	Contas a pagar por aquisição	179.338	593
2.02	Passivo Não Circulante	1.924.155	624.084
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	1.436.334	516.645
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	388.493	219.426
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	388.493	219.426
2.02.01.02	Debêntures	754.668	75.233
2.02.01.02.01	Debêntures	754.668	75.233
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	293.173	221.986
2.02.01.03.01	Financiamento por Arrendamento	293.173	221.986
2.02.02	Outras Obrigações	259.172	72.402
2.02.02.02	Outros	259.172	72.402
2.02.02.02.03	Outras obrigações	24.081	24.841
2.02.02.02.04	Contas a pagar por aquisição	235.091	47.561
2.02.03	Tributos Diferidos	204.480	17.959
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	204.480	17.959
2.02.04	Provisões	24.169	17.078
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	24.169	17.078
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	197	2.721
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	7.769	3.803
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	16.203	10.554
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	1.253.800	184.408

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
2.03.01	Capital Social Realizado	337.808	15.124
2.03.02	Reservas de Capital	900.946	192.590
2.03.02.07	Reservas de Capital	900.946	192.590
2.03.04	Reservas de Lucros	11.857	11.857
2.03.04.01	Reserva Legal	2.616	2.616
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	9.241	9.241
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	14.678	0
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	-30.399	-39.136
2.03.08.01	Outros Resultados Abrangentes	-30.399	-39.136
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	18.910	3.973

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	324.464	847.808	154.868	430.693
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-237.273	-604.387	-120.632	-327.169
3.03	Resultado Bruto	87.191	243.421	34.236	103.524
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-40.889	-96.939	-2.773	-39.832
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-38.485	-87.368	-15.426	-52.013
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	12.335	11.146
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-2.754	-11.196	0	0
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	350	1.625	318	1.035
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	46.302	146.482	31.463	63.692
3.06	Resultado Financeiro	-42.661	-85.011	-8.628	-29.821
3.06.01	Receitas Financeiras	5.199	8.251	3.786	4.710
3.06.02	Despesas Financeiras	-47.860	-93.262	-12.414	-34.531
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	3.641	61.471	22.835	33.871
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-18.358	-41.576	-9.672	-13.128
3.08.01	Corrente	-15.621	-61.452	-13.855	-19.383
3.08.02	Diferido	-2.737	19.876	4.183	6.255
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-14.717	19.895	13.163	20.743
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	-14.717	19.895	13.163	20.743
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-16.299	14.678	10.368	16.417
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	1.582	5.217	2.795	4.326

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	-14.717	19.895	13.163	20.743
4.02	Outros Resultados Abrangentes	3.459	8.737	38.544	34.271
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	-11.258	28.632	51.707	55.014
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-12.840	23.415	48.912	50.688
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	1.582	5.217	2.795	4.326

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	95.270	87.268
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	187.631	75.487
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-92.361	11.781
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-1.106.815	-33.252
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	1.483.513	-7.253
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	471.968	46.763
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	180.773	32.571
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	652.741	79.334

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	15.124	192.590	11.857	0	-39.136	180.435	3.973	184.408
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	15.124	192.590	11.857	0	-39.136	180.435	3.973	184.408
5.04	Transações de Capital com os Sócios	322.684	708.356	0	0	0	1.031.040	0	1.031.040
5.04.01	Aumentos de Capital	322.684	752.237	0	0	0	1.074.921	0	1.074.921
5.04.02	Gastos com Emissão de Ações	0	-43.881	0	0	0	-43.881	0	-43.881
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	14.678	8.737	23.415	14.937	38.352
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	14.678	0	14.678	5.217	19.895
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	8.737	8.737	9.720	18.457
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	337.808	900.946	11.857	14.678	-30.399	1.234.890	18.910	1.253.800

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	14.424	123.290	2.659	-3.489	-70.637	66.247	2.249	68.496
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	14.424	123.290	2.659	-3.489	-70.637	66.247	2.249	68.496
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	16.417	34.271	50.688	1.995	52.683
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	16.417	0	16.417	4.326	20.743
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	34.271	34.271	-2.331	31.940
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	14.424	123.290	2.659	12.928	-36.366	116.935	4.244	121.179

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
7.01	Receitas	910.245	459.873
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-447.522	-212.111
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-13.476	-2.277
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-434.046	-209.834
7.03	Valor Adicionado Bruto	462.723	247.762
7.04	Retenções	-43.017	-19.460
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-43.017	-19.460
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	419.706	228.302
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	9.876	5.745
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	1.625	1.035
7.06.02	Receitas Financeiras	8.251	4.710
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	429.582	234.047
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	429.582	234.047
7.08.01	Pessoal	211.788	135.835
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	98.497	40.146
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	99.402	37.323
7.08.03.01	Juros	93.262	34.531
7.08.03.02	Aluguéis	6.140	2.792
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	19.895	20.743
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	19.895	20.743

Comentário do Desempenho

Kora Saúde

Release de Resultados

3T21



Nascemos para mudar o mundo da saúde

Comentário do Desempenho

SUMÁRIO

Destaques 3T21	1
Mensagem da administração.....	2
Sumário de resultados.....	4
Receita líquida.....	4
Dados operacionais	5
Oncologia.....	6
Custos dos serviços prestados.....	7
Despesas gerais e administrativas.....	8
EBITDA e EBITDA Ajustado	8
EBITDA Pro-forma 9M21	9
Lucro líquido	10
Endividamento.....	10
Anexos.....	11



Comentário do Desempenho

Esprito Santo, 12 de novembro de 2021 - A Kora Saúde, a terceira maior rede hospitalar independente do Brasil com presença no ES, DF, MT, TO, GO e CE anuncia seus resultados para o terceiro trimestre de 2021 (3T21).

DESTAQUES 3T21

- **Oferta pública de ações (IPO):** Kora Saúde levanta mais de **R\$840 milhões** (líquido de *fees*) e estreia na B3, no segmento do Novo Mercado – padrão de governança corporativa altamente diferenciado. Os recursos captados reforçam o caixa da Companhia principalmente para dar celeridade à estratégia de crescimento. 
- **Consistência em M&A e disciplina na alocação de capital:** aquisição de 3 hospitais em 3 meses, com múltiplo médio de **7,6x EV/EBITDA 2021** (não considera ganhos de sinergias):
 - **Jul/21:** aquisição do hospital **Gastroclínica**, no Ceará. 44 anos de tradição: é referência em maternidade, obstetrícia e cirurgias eletivas, sendo o hospital privado mais cirúrgico do estado. Possui 105 leitos, sendo 85 leitos de internação e 20 leitos de UTI, além de 13 salas cirúrgicas, que realizam +1.000 cirurgias mensais. O fechamento da aquisição foi concluído em set/21. 
 - **Ago/21:** aquisição do hospital **Instituto de Neurologia de Goiânia (ING)**. 46 anos de tradição: o ING é referência nacional em neurologia. Possui 105 leitos totais, sendo 21 leitos de UTI, e 6 salas cirúrgicas, além de 3 ressonâncias magnética, incluindo uma ressonância 3 Tesla. Potencial para expansão orgânica: terreno com 3 mil m², com capacidade para construção de +20 andares. O fechamento da aquisição foi concluído em Nov/21. 
 - **Set/21:** aquisição do hospital **São Mateus**, no Ceará. 28 anos de tradição: é referência em hemodinâmica, neurologia, entre outros. Possui 150 leitos, sendo 40 leitos de UTI, além de 7 salas cirúrgicas. O imóvel conta com 10.000 m² de área construída e possui amplo espaço para expansão orgânica. O fechamento da aquisição foi concluído em Set/21. 

NOVIDADES 4T21:

- **Out/21** Aquisição do **Grupo OTO**, no Ceará. 30 anos de tradição: através dos ativos Hospital OToclínica, OTO Sul, OTOimagem e OTOláb. O hospital OToclínica é referência em alta complexidade e excelência médica e atualmente está em expansão, totalizando 194 leitos até dez/21. O hospital OTO Sul, por sua vez, foi inaugurado em 2019 e presta serviços ambulatoriais, não possui leitos e é um ativo estratégico na geração de fluxo. O fechamento da aquisição foi concluído em Nov/21. 
- Em apenas 3 meses **a Kora Saúde criou o maior grupo hospitalar privado do Ceará**, totalizando 449 leitos. Acreditamos que a visão estratégica nacional, somada à experiência de um parceiro local, pautada em uma estratégia societária construtiva e com alinhamento de valores e incentivos, cria um caso único de sucesso, levando mais capilaridade e resolutividade no cuidado com a saúde da população cearense. [Clique aqui](#) para assistir ao vídeo de apresentação.
- Agência de classificação de risco de crédito Moody's Local atribuiu **"AA-br", com perspectiva estável**, tanto para o rating corporativo do emissor (Kora Saúde), quanto para o rating da 1ª emissão de debêntures de sua subsidiária Enseada do Suá.

Comentário do Desempenho

Mensagem da administração

Nascemos para mudar o mundo da saúde

A Kora Saúde é o resultado de uma medicina moderna e de um sistema de saúde que cuida das pessoas por toda a vida, entregando avanço tecnológico, qualidade hospitalar e resolutividade para seus pacientes. Desde 2001, com a fundação do Hospital Meridional em Cariacica, na região da grande Vitória (ES), vivemos 20 anos de uma jornada que deu origem a 15 hospitais, em 5 estados + DF.



Essa história muito nos orgulha e reflete o trabalho e o comprometimento de uma equipe profissional extremamente dedicada, que capitaneou uma sucessão de importantes conquistas, envolvendo ciclos de investimentos, consolidação e crescimento. A história da Kora Saúde é pautada, acima de tudo, pela existência de valores sólidos associados à vocação por cuidar de pessoas. Contamos também com um DNA e uma cultura organizacional bem estabelecidos, que nos motivam a acordar todos os dias com a nobre missão de cuidar da saúde e do bem-estar das pessoas, oferecendo uma medicina de excelência através de um valor justo.

Kora estreia em Fortaleza com 449 leitos em 3 hospitais: consolidação como Grupo OTO

Inauguramos nossa presença no Estado do Ceará nos tornando líderes de mercado e contando com uma operação que já nasce robusta e pautada pela excelência médica, com hospitais referências em diversas especialidades. Em apenas 3 meses, a Kora adquiriu ativos estratégicos e complementares, reconhecidos pela tradição e qualidade médica, criando um grupo irreplicável. O Grupo OTO agora passa a ser composto pelo Hospital Otolíngua Matriz (194 leitos), Hospital São Mateus (150 leitos) e o Hospital Gastroclínica (105 leitos), além de unidades avançadas de pronto atendimento, unidades de análises clínicas e de imagem. [Clique aqui](#) para assistir ao vídeo de apresentação.



Ampliação Hub Centro-Oeste



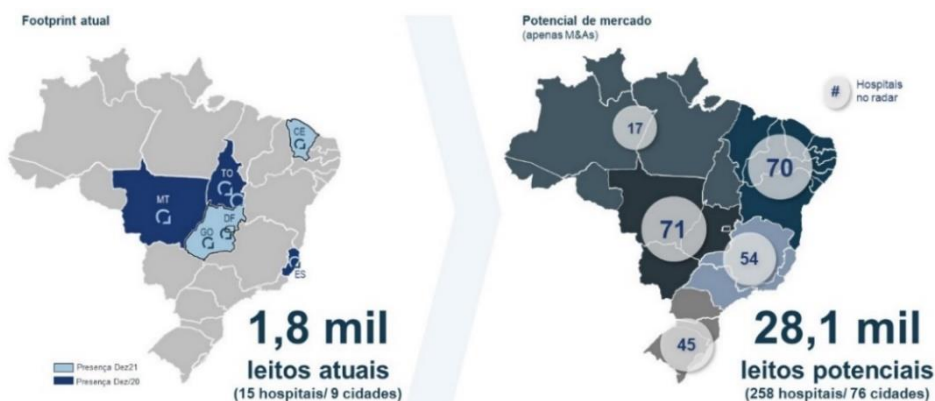
Através da aquisição do **ING** – referência nacional em neurologia – ampliamos a presença da Kora Saúde para **501 leitos na região Centro-Oeste** do país, que a passa a ser composta pelo H. Anchieta (DF) com 270 leitos, ING com 105 leitos e H. São Mateus (MT) com 126 leitos. Além disso, a aquisição do ING já nos deixa entre os maiores *players* de Goiânia, que é um mercado altamente fragmentado e com amplo espaço para consolidação.



Comentário do Desempenho

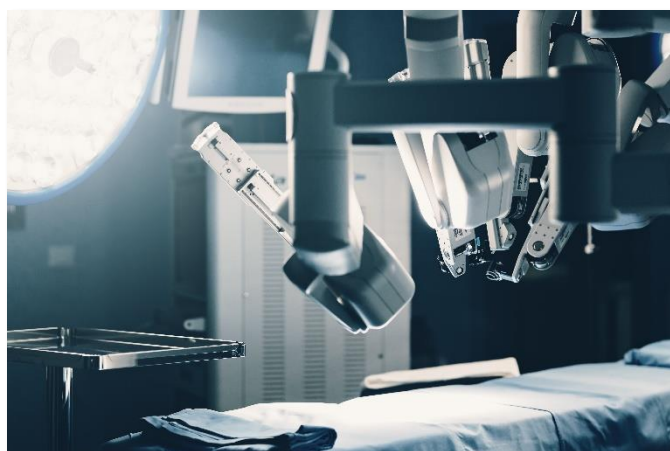
Um Brasil de oportunidades

Apenas em 2021 adquirimos **5 novos hospitais e 824 leitos em 3 novas praças**. Olhando para o futuro, seguimos confiantes em nossa estratégia de crescimento via fusões e aquisições. Nosso mapeamento de mercado indica mais de 250 hospitais que possuem alinhamento com a estratégia da Kora Saúde. Esses hospitais poderiam agregar até 28,1 mil leitos potenciais, em 76 municípios.



Agradecimentos

O nosso sucesso é reflexo do empenho e determinação de cada profissional. Gostaríamos de agradecer a todos os nossos colaboradores pela dedicação contínua e aos nossos *stakeholders* pela confiança e parceria nesse terceiro trimestre de 2021. Ressaltamos nosso agradecimento aos colaboradores que atuam na linha de frente do combate à COVID-19, e que o esforço e dedicação de todos os profissionais da saúde sirvam de exemplo e inspiração para continuarmos fazendo o nosso melhor, todos os dias.



Comentário do Desempenho

R\$ milhões	3T21	3T20	Δ%	2T21	Δ%	9M21	9M20	Δ%
Número de Hospitais	13	8	63%	11	18%	13	8	63%
Leitos Totais (final do período)	1.467	830	77%	1.272	15%	1.467	830	77%
Leitos Operacionais (final do período)	1.250	761	64%	1.096	14%	1.250	761	64%
Receita Líquida	324,5	154,9	110%	306,8	6%	847,8	430,7	97%
Custos dos serviços prestados	(237,3)	(120,6)	97%	(214,4)	11%	(604,6)	(327,2)	85%
Lucro Bruto	87,2	34,2	155%	92,3	-6%	243,2	103,5	135%
Margem Bruta	26,9%	22,1%	4,8 p.p.	30,1%	-3,2 p.p.	28,7%	24,0%	-4,7 p.p.
EBITDA Aj.	78,4	46,9	67%	88,8	-12%	226,0	94,7	139%
Margem EBITDA Aj.	24,2%	30,3%	-6,1 p.p.	29,0%	-4,8 p.p.	26,7%	22,0%	-4,7 p.p.
Lucro Líquido	(14,7)	13,2	n/a	20,5	n/a	19,7	20,7	-5%
Margem Líquida	-4,5%	8,5%	n/a	6,7%	n/a	2,3%	4,8%	-2,5 p.p.

No 3T21, a **receita líquida cresceu 110%** vs o 3T20 e 6% vs 2T21, positivamente impactada por: (i) **crescimento orgânico consistente na base de hospitais já existentes**; (ii) aquisição do **Hospital Anchieta**, cuja consolidação começou a partir de Maio/21; (iii) aquisição dos Hospitais **Palmas Medical** e **Santa Thereza** cuja consolidação começou a partir de Novembro/20; e em menor escala (iv) aquisição dos Hospitais **São Mateus** e **Gastroclínica**, em Fortaleza (CE), cuja consolidação começou a partir de Setembro/21.

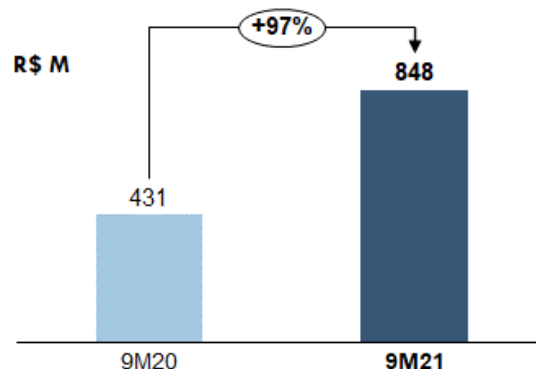
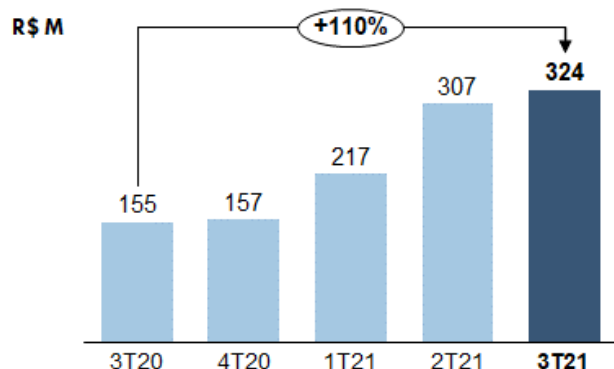
No 3T21, o EBITDA Ajustado da Companhia totalizou R\$78,4 milhões, 67% acima do 3T20 e 12% abaixo do 2T21. A queda de margem em relação ao trimestre anterior é explicada principalmente pelo arrefecimento da pandemia associada à manutenção temporária de altos custos assistenciais.

No terceiro trimestre os hospitais da Kora observaram um declínio substancial das internações de pacientes com COVID-19. Mesmo com a queda na taxa de ocupação, a Companhia optou por preservar uma alta quantidade de leitos em funcionamento e continuou preparada para uma potencial nova onda do vírus, mantendo, portanto, um elevado custo operacional ao longo do trimestre.

Outro importante detrator da margem no período foi a consolidação dos novos hospitais, que pressionam temporariamente as margens operacionais, em função da rentabilidade inferior à operação “mesmos hospitais”.

RECEITA LÍQUIDA

A receita líquida no 3T21 totalizou **R\$324 milhões**, crescimento de **+110%** vs. 3T20 e **+6%** vs 2T21. No acumulado do ano, a receita líquida totalizou **R\$848 milhões**, crescimento de **+97%** vs. 9M20.

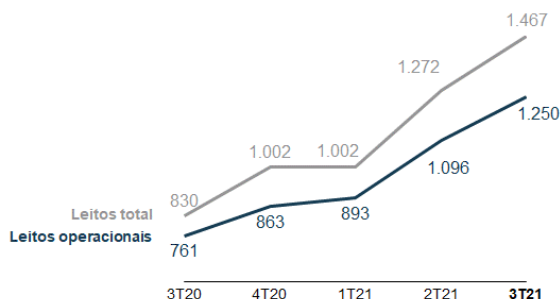


Comentário de Desempenho

No 3T21, a rede de Kora Saúde foi positivamente impactada por: (i) crescimento orgânico consistente na base de hospitais existentes; (ii) aquisição do Hospital Anchieta, cuja consolidação começou a partir de Maio/21; (iii) aquisição dos Hospitais Palmas Medical e Santa Thereza, em Palmas (TO); e em menor escala (iv) aquisição dos Hospitais São Mateus e Gastroclínica, em Fortaleza (CE), cuja consolidação começou a partir de Setembro/21.

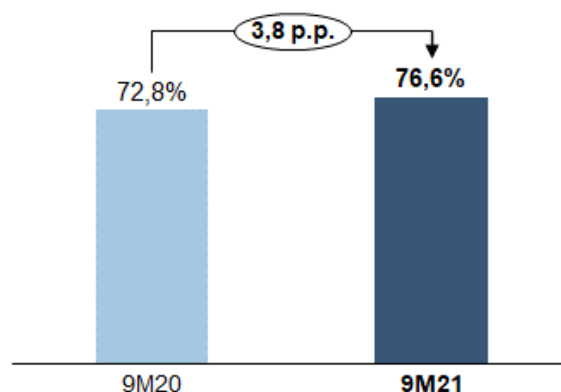
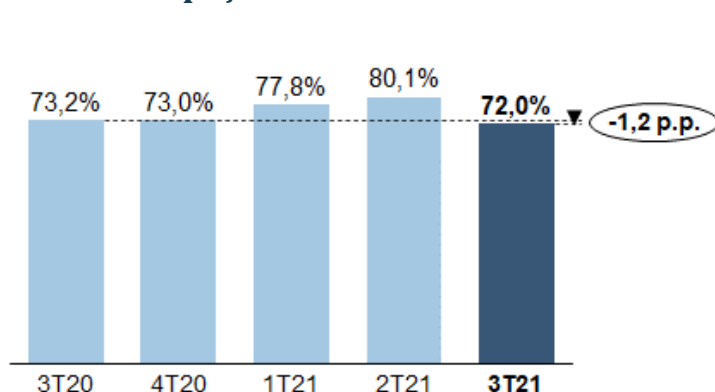
DADOS OPERACIONAIS

Leitos



A Companhia terminou o 3T21 com 1.467 leitos totais, sendo 1.250 operacionais. Os leitos totais apresentaram crescimento de 91% vs. o 3T20 e 15% vs. o 2T21. O crescimento resulta principalmente da consolidação dos Hospitais São Mateus e Gastroclínica, ambos em Fortaleza. Atualmente, considerando a aquisição do Grupo OTO (Fortaleza) e o ING (Goiânia), cujos fechamentos foram celebrados em novembro de 2021, o número de leitos totais da Kora Saúde atinge **1.766 leitos**, crescimento de **+129%** vs. Set/20 e **+20%** vs. Set/21.

Taxa de ocupação dos leitos

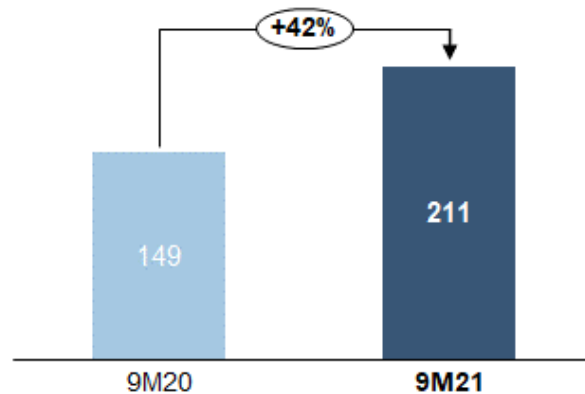
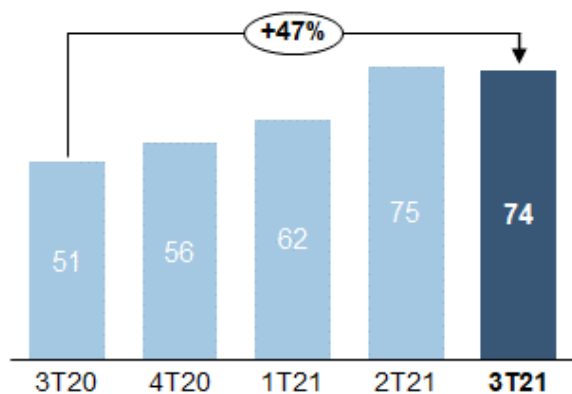


A taxa de ocupação de leitos totalizou 72% no 3T21, 1,2 p.p. abaixo do 3T20 e 8 p.p. abaixo do 2T21. Destacamos que a redução na taxa de ocupação reflete o **período de transição** vivido pela Companhia no terceiro trimestre desse ano. Mesmo com o **declínio substancial** das internações de pacientes com **COVID-19**, a Companhia optou por manter uma alta quantidade de leitos em funcionamento e continuou preparada para uma potencial nova onda do vírus. Além disso, a retração na taxa de ocupação reflete a consolidação das últimas aquisições, cujos hospitais reportaram uma ocupação média de 69% no mesmo período.

Por fim, ressaltamos que a Companhia observa uma **tendência de normalização da operação** com a retomada das consultas em nossos ambulatorios, atendimentos em pronto-socorro, cirurgias e demais tratamentos **não** relacionados à COVID-19.

Comentário de Desempenho

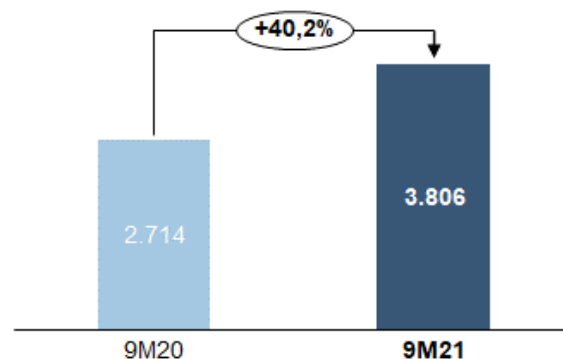
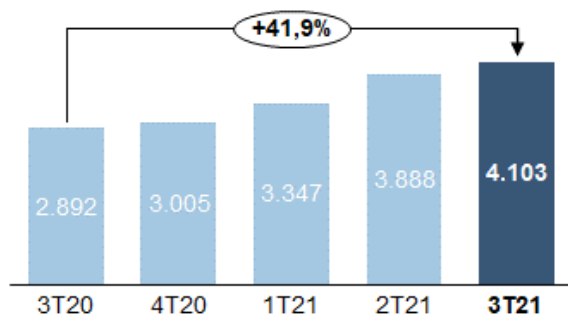
('000)



O volume de internações nos hospitais da Kora Saúde, medido pelo indicador 'paciente-dia', mostrou forte crescimento no 3T21. A Companhia atingiu 74 mil diárias de internação, volume 46,8% acima do mesmo período do ano anterior, impulsionado pelas aquisições dos últimos 12 meses associada à retomada gradativa dos procedimentos **não** relacionados à COVID-19.

Ticket médio (ex-oncologia)

R\$/internação

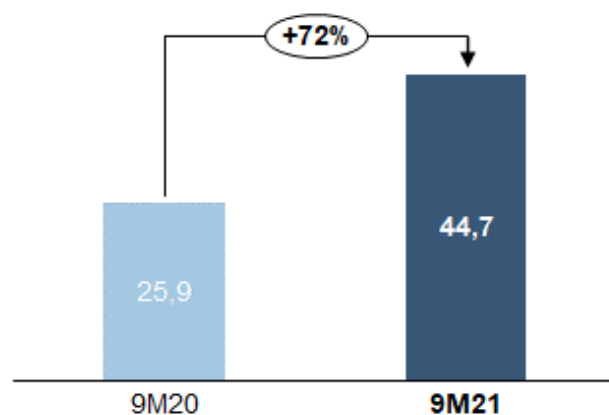
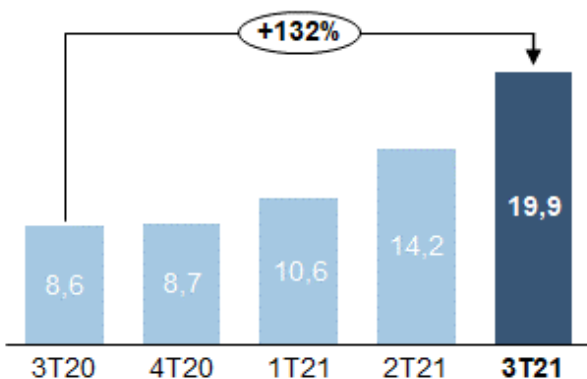


O cálculo do ticket médio leva em consideração a receita líquida (ex-oncologia) e o volume de internações do período. No 3T21, o ticket médio reportou um recorde de R\$4.103 por internação, crescimento de 41,9% vs. o 3T20.

ONCOLOGIA

Receita líquida

R\$ M

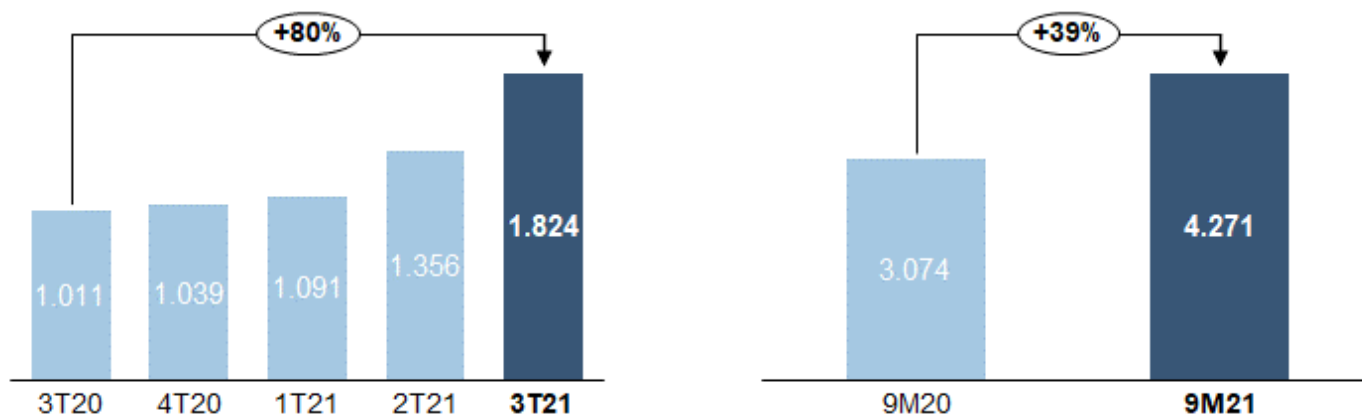


Comentário do Desempenho

A receita líquida de oncologia (infusões) no 3T21 totalizou **R\$19,9 milhões**, crescimento de +132% vs. 3T20. No acumulado do ano, a receita líquida totalizou **R\$44,7 milhões**, crescimento de +72% vs. 9M20. A expansão da receita de oncologia reflete **o aumento na oferta do serviço de infusões**, tanto em mesmos hospitais quanto em hospitais adquiridos nos 12 últimos meses.

A Companhia segue confiante na **manutenção do crescimento dessa receita, tendo em vista as oportunidades mapeadas e as vantagens da Kora nesse segmento.**

Número de tratamentos (infusões)



O segmento de oncologia realizou 1.824 tratamentos no 3T21, representando um crescimento de 80% vs. 3T20 e 35% vs. 2T21.

CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS

No 3T21, os custos operacionais totalizaram R\$237,3 milhões, apresentando um crescimento de 97% em relação ao mesmo período do ano anterior. No acumulado do ano, os custos operacionais totalizaram R\$604,6 milhões, apresentando um crescimento de 85% em relação ao ano anterior, em linha com o crescimento da receita líquida.

No terceiro trimestre os hospitais da Kora observaram um declínio substancial das internações de pacientes com COVID-19. Mesmo com a queda na taxa de ocupação, a Companhia optou por preservar uma alta quantidade de leitos em funcionamento e continuou preparada para uma potencial nova onda do vírus, mantendo, portanto, um elevado custo operacional ao longo do trimestre.

Destacamos também que as aquisições dos últimos 12 meses pressionam temporariamente os custos operacionais, uma vez que os hospitais adquiridos apresentam margens menores que a base de “mesmos hospitais”.

R\$ milhões	3T21	3T20	Δ%	2T21	Δ%	9M21	9M20	Δ%
Receita Líquida	324,5	154,9	110%	306,8	6%	847,8	430,7	97%
Pessoal	(66,5)	(40,7)	63%	(61,1)	9%	(172,9)	(111,7)	55%
Materiais e Medicamentos	(64,5)	(34,0)	90%	(59,9)	8%	(165,4)	(92,6)	79%
Serviços de terceiros	(75,9)	(31,3)	143%	(56,0)	36%	(176,4)	(83,9)	110%
Utilidades e serviços	(16,3)	(8,3)	96%	(28,0)	-42%	(57,9)	(23,4)	147%
Aluguéis	(3,3)	(1,0)	220%	(0,8)	316%	(6,1)	(2,8)	120%
Depreciações e amortizações	(10,8)	(5,2)	107%	(8,6)	26%	(25,9)	(12,8)	102%
Custos dos serviços prestados	(237,3)	(120,6)	97%	(214,4)	11%	(604,6)	(327,2)	85%
% da Receita Líquida	73,1%	77,9%	-4,8 p.p	69,9%	3,2 p.p	71,3%	76,0%	-4,7 p.p

Comentário do Desempenho

DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS

No 3T21, as despesas gerais e administrativas totalizaram R\$38,5 milhões, apresentando um crescimento de 81% em relação ao 3T20. No acumulado do ano, as despesas gerais e administrativas totalizaram R\$87,4 milhões, crescimento de 68% em relação ao ano anterior, resultando em ganhos de escala e alavancagem operacional.

Mais uma vez, destacamos que as aquisições dos últimos 12 meses pressionam temporariamente as despesas operacionais, uma vez que os hospitais adquiridos apresentam margens menores que a base de “mesmos hospitais”. Notamos também que os gastos não recorrentes com M&A e Integração (rescisões, advogados, consultorias, entre outros), adicionam pressão no curto prazo e são investimentos essenciais para a captura das sinergias identificadas. Os gastos não recorrentes (tanto em custos, quanto despesas), são detalhados na seção de EBITDA ajustado.

R\$ milhões	3T21	3T20	Δ%	2T21	Δ%	9M21	9M20	Δ%
Receita Líquida	324,5	154,9	110%	306,8	6%	847,8	430,7	97%
Pessoal	(21,2)	(5,4)	290%	(7,5)	182%	(38,9)	(24,2)	61%
Serviços de terceiros	(5,5)	(5,3)	5%	(10,7)	-48%	(23,7)	(18,3)	30%
Viagens e hospedagens	(0,4)	(0,2)	133%	(0,3)	58%	(1,3)	(0,5)	152%
Outras despesas	(3,9)	(1,1)	246%	(1,6)	143%	(6,1)	(2,4)	155%
Amortizações	(7,4)	(3,4)	119%	(7,9)	-7%	(17,3)	(6,7)	160%
Despesas gerais e administrativas	(38,5)	(15,4)	149%	(28,0)	37%	(87,4)	(52,0)	68%
% da Receita Líquida	11,9%	10,0%	1,9 p.p	9,1%	2,7 p.p	10,3%	12,1%	-1,8 p.p

EBITDA E EBITDA AJUSTADO

No 3T21, o EBITDA da Companhia totalizou R\$64,5 milhões, crescimento de 61% em relação ao 3T20 e redução de 16% vs. o 2T21. No acumulado do ano, o EBITDA totalizou R\$189,5 milhões, crescimento de 128% em relação ao mesmo período do ano anterior.

R\$ milhões	3T21	3T20	Δ%	2T21	Δ%	9M21	9M20	Δ%
Lucro Líquido	(14,7)	13,2	n/a	20,5	n/a	19,7	20,7	-5%
Resultado Financeiro	42,7	8,6	394%	27,4	56%	85,0	29,8	185%
Imposto de Renda e CSLL	18,4	9,7	90%	12,1	51%	41,6	13,1	217%
Depreciações e amortizações	18,2	8,6	112%	16,5	10%	43,2	19,5	122%
EBITDA	64,5	40,0	61%	76,5	-16%	189,5	83,2	128%
M&A e Integração	2,0	0,1	3952%	1,2	67%	5,8	1,0	106%
COVID-19	6,6	6,5	1%	10,1	-35%	22,9	10,3	-36%
Outros não recorrentes	5,3	0,3	1923%	1,0	435%	7,7	0,3	1923%
EBITDA Ajustado	78,4	46,9	67%	88,8	-12%	226,0	94,7	139%
Margem EBITDA Ajustado (%)	24,2%	30,3%	-6,1 p.p	29,0%	-4,8 p.p	26,7%	22,0%	4,7 p.p

Comentário do Desempenho

No 3T21, o EBITDA ajustado da Companhia totalizou R\$78,4 milhões, 67% acima do 3T20 e 12% abaixo do 2T21. No acumulado do ano, o EBITDA ajustado totalizou R\$226,0 milhões, crescimento de 138% em relação ao mesmo período de 2020.

A queda de margem em relação ao trimestre anterior é explicada principalmente pelo arrefecimento da pandemia associada à manutenção temporária de altos custos assistenciais.

No terceiro trimestre os hospitais da Kora observaram um declínio substancial das internações de pacientes com COVID-19. Mesmo com a queda na taxa de ocupação, a Companhia optou por preservar uma alta quantidade de leitos em funcionamento e continuou preparada para uma potencial nova onda do vírus, mantendo, portanto, um elevado custo operacional ao longo do trimestre. Outro importante detrator da margem no período foi a consolidação dos novos hospitais, que pressionam temporariamente as margens operacionais, em função da rentabilidade inferior à operação “mesmos hospitais”

Os ajustes relacionados ao COVID-19 consistem em (i): equipamentos de proteção utilizados especificamente no tratamento da COVID-19 que não são faturados aos nossos clientes, cujos preços de compra e volumes de utilização estão momentaneamente majorados pela ocorrência da pandemia; (ii) adicional de insalubridade temporário pago aos colaboradores que atuam em contato direto com pacientes COVID-19.

Portanto, a Companhia entende que os ajustes realizados nessa rubrica não são recorrentes e não geram qualquer receita adicional independente do volume de pacientes COVID-19 tratados nos nossos hospitais.

Os ajustes relacionados a “Outros não recorrentes” consistem em custos e despesas extraordinárias, principalmente em função da oferta pública de ações.

IFRS-16

Impacto IFRS-16 As despesas de arrendamento mercantil atingiram R\$10,8 milhões no 3T21 e foram contabilizadas em juros e depreciação. Considerando o efeito caixa, as despesas de aluguel da Kora seriam de R\$8 milhões no mesmo período.

EBITDA PRO-FORMA 9M21

Em linha com a metodologia de divulgação em períodos anteriores, o resultado pro-forma da Kora consolida apenas o resultado do Hospital Anchieta desde janeiro de 2021. Neste conceito, a Receita Líquida da Kora Saúde totaliza R\$970,2 milhões e o EBITDA ajustado R\$269,4 milhões com 27,8% de margem.

Resultado pro-forma	9M21
Receita Líquida	970,2
Custos dos serviços prestados	(663,6)
Lucro Bruto	306,7
Margem Bruta (%)	32%
Despesas gerais e administrativas	(111,2)
EBITDA Pro forma	226,9
Despesas de M&A e Integração	5,8
Pandemia do Covid-19	26,8
Outros não recorrentes	7,7
Sinergias estimadas	2,1
EBITDA Pro forma Ajustado	269,4
Margem EBITDA Pro forma Ajustado (%)	27,8%

Comentário do Desempenho

LUCRO LÍQUIDO

O resultado líquido do 3T21 foi de -R\$14,7 milhões, impactado pelo aumento das despesas financeiras, em função principalmente da liquidação de parte significativa de contas a pagar por aquisição. No acumulado do ano, o lucro líquido totaliza 19,7 milhões.

R\$ milhões	3T21	3T20	Δ%	2T21	Δ%	9M21	9M20	Δ%
EBITDA	64,5	40,0	61%	76,5	-16%	189,5	83,2	128%
Resultado Financeiro	(42,7)	(8,6)	394%	(27,4)	56%	(85,0)	(29,8)	185%
Imposto de Renda e CSLL	(18,4)	(9,7)	90%	(12,1)	51%	(41,6)	(13,1)	217%
Depreciações e amortizações	(18,2)	(8,6)	112%	(16,5)	10%	(43,2)	(19,5)	122%
Lucro Líquido	(14,7)	13,2	n/a.	20,5	n/a	19,7	20,7	-5%

ENDIVIDAMENTO

Ao final do 3T21, a Companhia registrou uma dívida bancária de R\$1.261 milhões, obtida principalmente para reforçar seu caixa e ampliar suas atividades de aquisição e de expansão orgânica, com destaque para as aquisições do Hospital Anchieta, do Hospital São Mateus e do Hospital Gastroclínica.

Notamos que a agência de classificação de risco de crédito Moody's Local atribuiu **"AA-br", com perspectiva estável**, tanto para o rating corporativo do emissor (Kora Saúde), quanto para o rating da 1ª emissão de debêntures de sua subsidiária Enseada do Suá.

A Companhia encerrou o exercício com uma Dívida Líquida de R\$609 milhões, redução de 39,4% vs o balanço de Jun/21, em função da posição robusta de caixa e equivalentes, que totalizou R\$653 milhões. O Caixa, por sua vez, é resultado do IPO bem sucedido, de uma gestão austera e com disciplina na alocação de capital.

Importante destacar o colchão de liquidez atualmente à disposição da Companhia através de seus ativos imobiliários.

A Dívida Líquida + Contas a pagar por aquisições encerrou o período em R\$1.023 milhões.

R\$ milhões	Set/21	Jun/21	Dez/20	Δ% Jun/21
Empréstimos bancários e debêntures	1.261	1.142	432	10,4%
Dívida bruta total	1.261	1.142	432	10,4%
Caixa e equivalentes de caixa	653	138	181	371,7%
Dívida Líquida	609	1.004	251	-39,4%
Contas a pagar por aquisição	414	678	48	-38,8%
Dívida Líquida + Contas a pagar por aquisição	1.023	1.681	299	-39,2%

Comentário do Desempenho**Balanço Patrimonial**

R\$ mil	30/09/2021	31/12/2020
Ativo	3.778.595	1.101.449
Circulante	1.156.185	399.968
Caixa e equivalentes de caixa	652.741	180.773
Contas a receber	403.782	182.074
Estoques	57.319	29.443
Outros ativos circulantes	42.343	7.678
Não Circulante	2.622.410	701.481
Ativo indenizatório	10.019	-
Imposto de renda e contribuição social diferidos	91.722	52.665
Outros ativos não circulantes	16.243	14.845
Investimentos	6.923	5.298
Ativos de direito de uso	302.325	231.514
Intangível	1.546.846	296.895
Imobilizado	648.332	100.264
Passivo + Patrimônio Líquido	3.778.595	1.101.449
Circulante	600.640	292.957
Fornecedores e outras obrigações	209.029	100.486
Contas a pagar por aquisição	179.338	593
Empréstimos	118.278	136.961
Passivos de arrendamento	36.636	30.111
Imposto de renda e contribuição social a pagar	54.923	13.894
Passivos relacionados a contratos com clientes	2.436	6.480
Dividendos Propostos	-	4.432
Não Circulante	1.924.155	624.084
Contas a pagar por aquisição	235.091	47.561
Empréstimos	1.143.161	294.659
Passivos de arrendamento	293.173	221.986
Imposto de renda e contribuição social diferidos	204.480	17.959
Provisões para contingências	24.169	17.078
Outras obrigações	24.081	24.841
Patrimônio Líquido	1.253.800	184.408
Capital social	337.808	15.124
Reservas de capital	940.849	192.590
Gasto com emissão de ações	(39.903)	-
Reservas de lucros	(23.758)	(27.279)
Lucro do período	19.895	-
Participação dos não controladores	18.910	3.973

Comentário do Desempenho

Demonstração do Resultado

R\$ mil	3T21	3T20	% Var vs 3T20	2T21	% Var vs 2T21
Receita bruta	345.985	166.101	108%	333.269	4%
Impostos sobre vendas	(20.319)	(10.403)	95%	(23.485)	-13%
Glosas acatadas	(1.202)	(830)	45%	(3.022)	-60%
Receita Líquida	324.464	154.868	110%	306.762	6%
Custos dos serviços prestados	(237.273)	(120.632)	97%	(214.421)	11%
Pessoal	(66.497)	(40.742)	63%	(61.110)	9%
Materiais e Medicamentos	(64.506)	(34.038)	90%	(59.934)	8%
Serviços de terceiros	(75.882)	(31.273)	143%	(55.979)	36%
Utilidades e serviços	(16.308)	(8.341)	96%	(28.021)	-42%
Aluguéis	(3.308)	(1.035)	220%	(796)	316%
Depreciações e amortizações	(10.772)	(5.203)	107%	(8.581)	26%
Lucro Bruto	87.191	34.236	155%	92.341	-6%
Margem Bruta (%)	26,9%	22,1%	4,8 p.p	30,1%	-3,2 p.p
Despesas gerais e administrativas	(38.485)	(15.426)	149%	(28.030)	37%
Pessoal	(21.244)	(5.447)	290%	(7.537)	182%
Serviços de terceiros	(5.545)	(5.302)	5%	(10.692)	-48%
Viagens e hospedagens	(419)	(180)	133%	(266)	57%
Outras despesas	(3.883)	(1.121)	246%	(1.600)	143%
Amortizações	(7.394)	(3.376)	119%	(7.935)	-7%
Outras receitas (despesas)	(2.754)	12.335	-122%	(5.093)	-46%
Resultado Financeiro	(42.661)	(8.628)	394%	(27.370)	56%
Receitas Financeiras	5.199	3.786	37%	1.685	209%
Despesas Financeiras	(47.860)	(12.414)	286%	(29.055)	65%
Equivalência Patrimonial	350	318	10%	787	-56%
Lucro antes do Imposto de Renda	3.641	22.835	-84%	32.635	-89%
Imposto de Renda e Contribuição Social	(18.358)	(9.672)	90%	(12.132)	51%
Corrente	(15.621)	(13.855)	13%	(35.006)	-55%
Diferido	(2.737)	4.184	n/a	22.874	n/a
Lucro líquido	(14.717)	13.163	n/a	20.503	n/a

Comentário de Desempenho

R\$ mil	9 meses 2021	9 meses 2020
Lucro líquido do período	19.895	20.743
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Depreciação imobilizado	17.007	8.021
Amortização intangível	18.604	7.285
Depreciação direito de uso	7.407	4.154
Equivalência patrimonial	(1.625)	(1.035)
(Receitas) despesas com atualização monetária	(1.082)	-
Imposto de renda e contribuições sociais - correntes e diferidos	41.576	13.128
(Reversões) provisões para provisões judiciais	(2.698)	1.623
Acatamento de glosa	5.516	2.162
Provisão PECLD	13.476	2.277
Ajuste a valor presente - parcela diferida preço de aquisição	20.025	3.057
Juros sobre empréstimos, debêntures, financ. e custos de captação	45.339	13.338
Juros sobre arrendamentos	23.554	16.262
Baixa de ativos imobilizado/arrendamento/intangível	3.187	(1.534)
Pagamento de imposto de renda e contribuição social	(22.550)	(13.994)
(Aumento) redução dos ativos operacionais	(116.156)	(11.830)
Contas a receber de clientes e demais contas a receber	(87.163)	2.494
Estoques	(20.283)	(8.403)
Ativo Indenizatório	(230)	-
Imposto de renda e contribuição social diferidos	826	(5.440)
Outros ativos circulantes e não circulantes	(9.306)	(481)
(Aumento) redução dos passivos operacionais	23.795	23.611
Fornecedores e outras obrigações	55.249	18.703
Passivos de arrendamento	-	172
Imposto de renda e contribuição social a pagar	(20.423)	7.957
Passivos relacionados a contratos com clientes	(4.044)	(1.367)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(6.227)	(2.035)
Outras obrigações	(760)	181
Fluxo de caixa líquido nas atividades operacionais	95.270	87.268
Fluxos de caixa das atividades de investimento		
Combinações de negócios	(1.039.956)	-
Aquisição de imobilizado	(65.372)	(33.252)
Aquisição de intangível	(1.487)	-
Fluxo de caixa líquido nas atividades de investimento	(1.106.815)	(33.252)
Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Oferta pública de ações - integralização de capital	122.684	-
Integralização de capital	200.000	-
Ágio na subscrição de ações	752.237	-
Gastos com oferta pública de ações	(43.881)	-
Dividendos Pagos	(4.432)	(372)
Contas a pagar por aquisição	(303.515)	(6.141)
Captação de empréstimos e financiamentos	891.500	46.683
Arrendamentos pagos - principal	(23.120)	(15.828)
Arrendamentos pagos - juros	(940)	(199)
Custo na obtenção de empréstimos e financiamentos pagos	(13.863)	2.322
Empréstimos e financiamentos pagos - principal	(71.439)	(17.863)
Empréstimos e financiamentos pagos - juros	(21.718)	(13.369)
Fluxo de caixa líquido nas atividades de financiamentos	1.483.513	(4.767)
Variação de caixa e equivalentes de caixa	471.968	46.763
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	180.773	32.571
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	652.741	79.334

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Seção A - Informações gerais

1.1 Contexto operacional

A **Kora Saúde Participações S.A.** é sociedade por ações, domiciliada no Brasil e com sede na R. São Jorge, Nº 06, Cep 29.150-525 – Cariacica – ES.

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia abrangem a Kora e suas Controladas (“Companhia” ou “Kora”). A Kora Saúde foi constituída em 1º de dezembro de 2010 e tem por objeto social:

- (a) participação em outras sociedades não financeiras como sócia, quotista ou acionista; e
- (b) prestação de serviços hospitalares, tais como: atividades de atendimento hospitalar; atividades de atendimento em pronto-socorro e unidades hospitalares para atendimento a urgências; atividades de atendimento a urgências e emergências; atividade de clínica médica (clínicas, consultórios e ambulatórios); outras atividades de serviços de complementação diagnóstica e terapêutica; serviços de banco de leite materno; serviços de remoções; outras atividades relacionadas com atenção à saúde; planos de saúde; aluguel de imóveis; atividade de fornecimento de infraestrutura de apoio e assistência a paciente no domicílio; atividade de limpeza não especificada anteriormente; atividade médica ambulatorial com recursos para realização de procedimentos cirúrgicos; atividades de serviços de complementação diagnóstica e terapêutica não especificadas anteriormente; serviços de bancos de células e tecidos humanos; UTI móvel; outras atividades de atenção ambulatorial; serviços de tomografia; serviços de diagnóstico por imagem com uso de radiação ionizante, exceto tomografia; serviços de quimioterapia; atividades de enfermagem; atividades de terapia de nutrição enteral e parenteral; laboratórios clínicos; atividades de fisioterapia; serviços de diagnóstico por imagem sem uso de radiação ionizante, exceto ressonância magnética; serviços de ressonância magnética; serviços de radioterapia; hemodinâmica.

A Kora é controlada pelo fundo de investimento norte-americano H.I.G Capital, através do fundo de investimento em participações denominado Fuji Brasil Partners, que assumiu o controle direto após a reestruturação societária das antigas controladoras Guarapari Participações S.A e Guaratiba Participações S.A., sendo incorporadas em novembro de 2020 na Kora.

A Companhia foi iniciada por um grupo de médicos que enxergaram a oportunidade de construir um complexo hospitalar de alta qualidade no município de Cariacica-ES no ano de 2001. Nos anos seguintes, a Companhia expandiu seus negócios por meio de relevantes aquisições, como a aquisição do controle do Hospital Meridional Praia da Costa S.A, Hospital São Francisco S.A e Hospital São Luiz S.A, além do desenvolvimento de uma nova unidade hospitalar na cidade do norte do Espírito Santo, Hospital Meridional São Mateus.

Após o investimento realizado pelo H.I.G. Capital em 2018, a Kora adquiriu o controle do Hospital Metropolitano em 2018, na cidade de Serra, Espírito Santo, e da Maternidade Santa Úrsula, na cidade de Vitória, Espírito Santo, em 2019, consolidando sua estratégia de crescimento nas principais cidades do Estado do Espírito Santo.

Ainda em 2019, a Companhia começou seu projeto de se tornar uma rede nacional de saúde por meio de aquisições no Mato Grosso através da aquisição do Hospital e Maternidade São Mateus.

Em 2020, a Companhia chega a Palmas, no Tocantins, por meio das aquisições do Hospital Palmas Medical e do Hospital Santa Thereza.

Em março de 2021, a Kora enviou à Comissão de Valores Mobiliários (CVM) pedido para o registro de companhia aberta, Categoria A, este sendo concedido em 13 de maio de 2021.

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Em maio de 2021, a Enseada do Suá Participações Ltda, controlada pela Kora, adquiriu a integralidade das quotas representativas do capital social da DKP Anchieta Holding Saúde Ltda, única e exclusiva titular das quotas do Hospital Anchieta, em Brasília-DF. O Hospital Anchieta foi inaugurado em 1995 e é considerado um dos maiores e mais reconhecidos hospitais do Distrito Federal e do Centro-Oeste. Foi o primeiro Hospital da América Latina a conquistar o Selo de Qualidade ISO 9001:2000.

Em 13 de agosto de 2021, a Companhia concluiu sua oferta pública de ações e a precificação (IPO), para negociação na B3 - Bolsa de Valores de São Paulo, entrando no Novo Mercado da B3, sob a codificação do ativo KRSA3.

Em agosto de 2021, a Camburi Participações Ltda., subsidiária integral da Kora, efetuou a compra de quotas para a aquisição de 100% da Clínica Digestiva Dr. Edgard Nadra Ary Ltda. ("Hospital Gastroclínica"). Inaugurado há mais de 40 anos, o Hospital Gastroclínica é um dos hospitais mais tradicionais da cidade de Fortaleza e referência no Ceará.

Em setembro de 2021, a Camburi Participações Ltda., subsidiária integral da Kora, também efetuou a compra de 100% do Hospital São Mateus, localizado em Fortaleza - CE. O Hospital São Mateus foi fundado em 1993 e é reconhecido por oferecer serviços de alta complexidade, sendo referência no tratamento clínico e na especialidade de neurologia.

A Kora adquiriu dois hospitais em Fortaleza – CE, o que consolida a presença da Kora na região e evidencia o plano de expansão nacional.

A emissão dessas demonstrações financeiras intermediárias foi autorizada pelo Conselho de Administração em 12 de novembro de 2021.

(a) Impactos da permanência da pandemia de COVID-19

A Companhia instituiu um Comitê diário e definiu um plano de gestão da pandemia, com medidas preventivas e de mitigação dos seus efeitos, em linha com as diretrizes estabelecidas pelas autoridades de saúde nacionais e internacionais.

Neste cenário, a Companhia vem monitorando os efeitos nos seus negócios e na avaliação das principais estimativas e julgamentos contábeis críticos, bem como em outros saldos com potencial de impactos nas demonstrações financeiras intermediárias.

A Administração avalia que a posição do seu ativo de curto prazo em 30 de setembro de 2021 é suficiente para atender a seus compromissos já contratados.

1.2 Base de preparação

As informações financeiras intermediárias foram preparadas de acordo com o CPC 21(R1)/IAS 34 – Demonstrações Intermediárias. Incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e evidenciando todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras intermediárias, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação dessas demonstrações financeiras intermediárias estão apresentadas na Seção B desta demonstração.

As demonstrações financeiras intermediárias foram preparadas com base no custo histórico, exceto por certos ativos e passivos, devidamente indicado e mensurados por valor justo.

A preparação de demonstrações financeiras intermediárias requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da Administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis da Companhia. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e têm maior

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras intermediárias, estão divulgadas na Seção B.

(a) Informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

As informações financeiras intermediárias da Companhia compreendem as informações financeiras intermediárias individuais da Controladora, identificadas como Controladora, e as informações financeiras intermediárias consolidadas, identificadas como Consolidado, preparadas de acordo com o CPC 21 (R1) Demonstração Intermediária e com a IAS 34 – *International Accounting Standards*, emitida pelo *International Accounting Standards Board (IASB)*, aplicáveis à elaboração de Informações financeiras intermediárias. As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas nos Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

(b) Demonstração do valor adicionado

A apresentação da Demonstração do Valor Adicionado (DVA), individual e consolidada, é requerida pela legislação societária brasileira e pelas práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis a companhias abertas. A DVA foi preparada de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". As IFRS's não requerem a apresentação dessa demonstração, como consequência está apresentada como informação suplementar, sem prejuízo do conjunto das demonstrações contábeis.

1.3 Consolidação

A Companhia consolida todas as entidades sob as quais detém o controle, isto é, quando está exposta ou tem direitos a retornos variáveis de seu envolvimento com a investida e tem capacidade de dirigir as atividades relevantes da investida.

As empresas Controladas incluídas na consolidação estão descritas na Nota 4(b) e as políticas contábeis aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras intermediárias consolidadas estão descritas na seção B.

1.4 Informações por segmento

Segmentos operacionais são definidos como atividades de negócio dos quais podem ser obtidas receitas e incorrer em despesas, cujos resultados operacionais são regularmente revisados pelo principal tomador de decisões, qual seja o Conselho de Administração da Kora, para alocação de recursos aos segmentos, para a avaliação do seu desempenho e, inclusive, na tomada de decisões estratégicas.

Todas as decisões tomadas pelo Conselho de Administração são baseadas em relatórios consolidados, os serviços são prestados utilizando-se uma Companhia integrada e as operações são gerenciadas em bases consolidadas. Consequentemente, a Kora concluiu que possui apenas o segmento hospitalar como passível para reporte.

Seção B - Políticas contábeis

2.1 Políticas contábeis vigentes

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação dessas demonstrações financeiras intermediárias são as mesmas adotadas nas demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2020, exceto pela política referente ao conhecimento e mensuração de imposto de renda intermediárias, onde a sua apuração é reconhecida no Passivo Circulante na rubrica "Obrigações Tributárias" (Nota 13) e a antecipação do recolhimento mensal do valor devido é reconhecido no Ativo Circulante, na rubrica "Outras Contas a Receber" (Nota 7.2), sendo o ajuste anual efetuado na apuração do encerramento do exercício social. Adicionalmente, a Companhia considerou as regras e a legislação do CPC 21(R1)/IAS 34 – Demonstrações Intermediárias.

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

2.2 Alterações de normas novas que ainda não estão em vigor

Não há outras normas IFRS, CPC's ou interpretações IFRIC que ainda não entraram em vigor que poderiam ter impacto significativo sobre as demonstrações financeiras intermediárias da Companhia.

Até a data da autorização destas demonstrações financeiras intermediárias, a Kora não adotou as IFRSs novas e revisadas a seguir, já emitidas e ainda não aplicáveis:

IFRS 17	Contratos de Seguros
Alterações à IAS 1/CPC 26	Apresentação das Demonstrações Contábeis
Alterações à IFRS 3/CPC 15	Combinação de negócios
Reforma IBOR	Reforma da IBOR: alterações ao IFRS 9/CPC 48, IAS 39/CPC 38 e IFRS 7/CPC 40 - "Instrumentos Financeiros"

A Administração não espera que a adoção das normas listadas acima tenha um impacto relevante sobre as demonstrações financeiras intermediárias da Kora em períodos futuros, exceto conforme descrito a seguir:

Alterações à IAS 1/CPC 26 – Apresentação das Demonstrações Contábeis

As alterações à IAS 1/CPC 26 afetam apenas a apresentação de passivos como circulantes ou não circulantes no balanço patrimonial e não o valor ou a época de reconhecimento de qualquer ativo, passivo, receita ou despesa, ou as informações divulgadas sobre esses itens. As alterações esclarecem que a classificação de passivos como circulantes ou não circulantes se baseia nos direitos existentes na data do balanço, especificam que a classificação não é afetada pelas expectativas sobre se uma entidade exercerá seu direito de postergar a liquidação do passivo, explicam que os direitos existem se as cláusulas restritivas são cumpridas na data do balanço, e introduzem a definição de 'liquidação' para esclarecer que a liquidação se refere à transferência, para uma contraparte; um valor em caixa, instrumentos patrimoniais, outros ativos ou serviços. As alterações são aplicáveis retrospectivamente para períodos anuais iniciados em ou após 1º de janeiro de 2023, sendo permitida a adoção antecipada.

Alterações à IFRS 3/CPC 15 – Combinação de negócios

As alterações atualizam a IFRS 3/CPC 15 de modo que ela se refere à Estrutura Conceitual de 2018 em vez da Estrutura de 1989. Elas também incluem na IFRS 3 a exigência de que, para obrigações dentro do escopo da IAS 37, o comprador aplica a IAS 37 para determinar se há obrigação presente na data de aquisição em virtude de eventos passados. Para um tributo dentro do escopo da IFRIC 21 – Tributos, o comprador aplica a IFRIC 21 para determinar se o evento que resultou na obrigação de pagar o tributo ocorreu até a data de aquisição. Finalmente, as alterações acrescentam uma declaração explícita de que o comprador não reconhece ativos contingentes adquiridos em uma combinação de negócios. As alterações são aplicáveis a combinações de negócios cuja data de aquisição ocorra em ou após o início do primeiro período de relatório iniciado em ou após 1º de janeiro de 2022. A adoção antecipada é permitida se a entidade também adotar todas as outras referências atualizadas (publicada em conjunto com a Estrutura Conceitual atualizada) na mesma data ou antes.

Seção B.1 - Riscos

2.3 Estimativas e julgamentos contábeis críticos

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e se baseiam na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias.

2.4 Estimativas e premissas contábeis críticas

Com base em premissas, a Companhia faz estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

contábeis resultantes raramente serão iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e premissas que apresentam um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo período, estão contempladas a seguir:

(a) Perda (*impairment*) de ativos financeiros

As provisões para perdas com ativos financeiros são baseadas em premissas sobre o risco de inadimplência e nas taxas de perdas esperadas. A Companhia aplica julgamento para estabelecer essas premissas e para selecionar os dados para o cálculo do *impairment*, com base no histórico da Companhia, nas condições existentes de mercado e nas estimativas futuras ao final de cada período.

(b) Imposto de Renda e Contribuição Social diferidos

Os ativos de impostos diferidos no terceiro trimestre de 2021 incluem um saldo de R\$ 91.722 (R\$ 52.665 – 31 de dezembro de 2020) relacionado a provisões de crédito de liquidação duvidosa, provisões de processos com classificação de perda provável, ágio por expectativa de rentabilidade futura e outras provisões que são diferenças temporais para cálculo do imposto corrente. Os passivos de impostos diferidos incluem um saldo de R\$ 204.480 (R\$ 17.959 – 31 de dezembro de 2020) relacionado a combinação de negócios da DKP Anchieta Holding Saúde Ltda e a receita diferida que são diferenças temporais para cálculo do imposto corrente.

(c) Taxa incremental sobre o empréstimo do arrendatário

A Kora utiliza a taxa incremental de juros (*Incremental Borrowing Rates - IBR*) de empréstimo do arrendatário como taxa de desconto para seus contratos de arrendamento, ou seja, para o cálculo do valor presente dos passivos de arrendamento no registro inicial do contrato.

A taxa incremental sobre empréstimo do arrendatário é a taxa de juros que o arrendatário teria que pagar ao tomar recursos emprestados para a aquisição de ativo semelhante ao ativo objeto do contrato de arrendamento, por prazo e garantia semelhantes, sendo os recursos necessários para obter o ativo com o valor similar ao ativo de direito de uso em ambiente econômico similar.

A obtenção dessa taxa envolve um elevado grau de julgamento e deve ser função do risco de crédito do arrendatário, do prazo do contrato de arrendamento, da natureza e qualidade das garantias oferecidas e do ambiente econômico em que a transação ocorre. O processo de apuração da taxa utiliza preferencialmente informações prontamente observáveis, a partir das quais deve proceder aos ajustes necessários para se chegar à sua taxa incremental de empréstimo.

A adoção da IFRS 16 permite que a taxa incremental seja determinada para um agrupamento de contratos, uma vez que essa escolha está associada à validação de que os contratos agrupados possuem características similares.

A Kora adotou o referido expediente prático de determinar agrupamentos para seus contratos de arrendamento em escopo por entender que os efeitos de sua aplicação não divergem materialmente da aplicação aos arrendamentos individuais. O tamanho e a composição das carteiras foram definidos conforme as seguintes premissas: (a) ativos de naturezas similares e (b) prazos remanescentes com relação à data de aplicação inicial similares.

(d) Principais premissas utilizadas nos cálculos do valor em uso

Anualmente, a Kora testa eventuais perdas (*impairment*) no ágio, conforme apresentada na Nota 11. Os valores recuperáveis de Unidades Geradoras de Caixa (UGCs) foram determinados com base em cálculos do valor em uso, efetuados com base em estimativas e projeções orçamentárias aprovadas pela Administração.

A Administração realizou análise de *impairment* dos ágios sobre o exercício de 31 de dezembro de 2020 (realizado anualmente), mediante a comparação dos saldos contábeis com os fluxos de caixa projetados e não identificou a necessidade de registrar qualquer provisão de perda. Para o período findo em 30 de setembro de 2021 não há indicativo de *impairment* dos ágios.

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(e) Moeda funcional e moeda de apresentação

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras intermediárias de cada uma das empresas do Grupo são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual a empresa atua (a "moeda funcional").

As demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas estão apresentadas em R\$, que é a moeda funcional da Companhia e, também, a moeda de apresentação do Grupo.

2.5 Julgamentos críticos na aplicação das políticas contábeis

(a) Reconhecimento de receita

A política adotada para o reconhecimento da receita são os critérios dispostos no CPC 47 – Contratos com clientes e IFRS 15, que consiste na entidade reconhecer receitas para descrever a transferência de bens ou serviços prometidos a clientes no valor que reflita a contraprestação à qual a entidade espera ter direito em troca desses bens ou serviços.

A Kora atua no ramo de prestação de serviços hospitalares. A receita é oriunda dessa prestação de serviços e seu reconhecimento é realizado com base nos serviços executados até a data finda do período contábil.

As obrigações de desempenho são medidas desde a admissão do paciente até o ponto em que não há mais serviços necessários, o momento da alta. Quando este procedimento utiliza mais de um período, é realizado a medida parcialmente pela competência.

As principais obrigações de desempenho e o respectivo reconhecimento são:

Obrigações de desempenho	Reconhecimento
O fornecimento de acomodação, refeições e profissionais de saúde	A receita é reconhecida ao longo do tempo em relação aos serviços prestados, na medida em que o cliente simultaneamente recebe e consome os benefícios fornecidos pela Kora durante a permanência do paciente.
Procedimentos cirúrgicos	A receita é reconhecida ao longo do tempo, pois os serviços são executados de acordo com o uso.
Aplicação de medicamentos e uso de materiais hospitalares	A receita é reconhecida no momento em que o medicamento e/ou material hospitalar é dispensado ao cliente, ou seja, conforme o paciente consome o produto.
Serviço de Apoio à Diagnose e Terapia (SADT)	A receita é reconhecida no momento em que o procedimento é realizado no paciente.

O preço da transação é determinado com base nas taxas *fee-for-service* (modelo de remuneração funcional e baseado no serviço executado) dos serviços prestados ou nos pacotes que reúnem um conjunto de serviços prestados (pacotes ou diária global).

A taxa por serviços (*fee-for-service*), quando determinado como o preço de transação em contrato, configura que tudo o que for utilizado no atendimento hospitalar, incluindo materiais hospitalares, medicamentos e serviços, é utilizado no reconhecimento da receita e, conseqüentemente, faturado. Nesse formato, o preço é pago de acordo com cada procedimento, exame ou consulta realizada, além das internações, que incluem as acomodações do paciente e serviços médicos utilizados. Quando a modalidade do preço é determinada por pacotes, que envolvem serviços preestabelecidos e valores fixos, serão reconhecidos independentemente de o paciente ter utilizado todos os serviços disponíveis em contrato.

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Para os pacientes particulares são necessários a realização de um co-pagamento ou pagar um depósito adiantado, que é reconhecido como receita quando os bens ou serviços futuros são prestados. Além da receita operacional, a Companhia reconhece a receita oriunda dos rendimentos financeiros obtidos em aplicações de curto prazo, com base no princípio da competência.

Contraprestação variável

A Companhia considera que as glosas são contraprestações variáveis, de acordo com a CPC 47.

Se a contraprestação prometida no contrato incluir um valor variável, a entidade estima o valor da contraprestação à qual a entidade terá direito em troca da transferência dos bens ou serviços prometidos ao cliente. A variabilidade relativa à contraprestação prometida ao cliente pode ser declarada expressamente no contrato ou calculada pela melhor estimativa do período.

(b) Arrendamentos

A Companhia aluga diversos imóveis com estrutura hospitalar instalada para sua área operacional. Em geral, os contratos de aluguel são realizados por períodos de trinta anos, porém eles podem incluir opções de prorrogação.

Os prazos dos arrendamentos são negociados individualmente e contêm uma ampla gama de termos e condições diferenciadas. Os contratos de arrendamento não contêm cláusulas restritivas, porém os ativos arrendados não podem ser utilizados como garantia de empréstimos.

Os ativos e passivos provenientes de arrendamento são inicialmente mensurados ao valor presente. Os passivos de arrendamento incluem o valor presente líquido dos pagamentos de arrendamentos a seguir:

- pagamentos fixos (incluindo pagamentos fixos na essência, menos quaisquer incentivos de arrendamentos a receber);
- pagamentos variáveis de arrendamentos que dependam de índice ou de taxa;
- valores que se espera que sejam pagos pelo arrendatário, de acordo com as garantias de valor residual;
- o preço de exercício de uma opção de compra se o arrendatário estiver razoavelmente certo de que exercerá essa opção;
- pagamentos de multas por rescisão do arrendamento se o prazo do arrendamento refletir o arrendatário exercendo a opção de rescindir o arrendamento.

Os pagamentos de arrendamentos são descontados utilizando a taxa incremental de empréstimo do arrendamento (IBR), sendo essa a taxa que o arrendatário teria que pagar em um empréstimo para obter os fundos necessários para adquirir um ativo de valor semelhante, em um ambiente econômico similar, com termos e condições equivalentes.

Para determinar a taxa incremental de empréstimo, a Companhia:

- sempre que possível, utiliza como ponto de partida taxas de financiamentos recentes contratados com terceiros, ajustadas para refletir as mudanças nas condições de financiamento, desde que tal financiamento de terceiro fora recebido;
- usa uma abordagem progressiva que parte de uma taxa de juros livre de risco ajustada para o risco de crédito para arrendamentos mantidos pela Companhia, sem financiamento recente com terceiros; e
- faz ajustes específicos à taxa, como no prazo, país, moeda e garantia.

A Companhia está exposta a potenciais aumentos futuros nos pagamentos de arrendamentos variáveis com base em um índice ou taxa, os quais não são incluídos no passivo de arrendamento até serem concretizados. Quando os ajustes em pagamentos de arrendamentos baseados em um índice ou taxa são concretizados, o passivo de arrendamento é reavaliado e ajustado em contrapartida ao ativo de direito de uso.

Os pagamentos de arrendamentos são alocados entre o principal e as despesas financeiras. As despesas financeiras são reconhecidas no resultado durante o período do arrendamento para produzir uma taxa periódica constante de juros sobre o saldo remanescente do passivo para cada período.

Os ativos de direito de uso são mensurados ao custo, de acordo com os itens a seguir:

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

- o valor da mensuração inicial do passivo de arrendamento (quaisquer pagamentos de arrendamentos feitos na data inicial, ou antes dela, menos quaisquer incentivos de arrendamento recebidos);
- quaisquer custos diretos iniciais; e
- custos de restauração.

Os ativos de direito de uso geralmente são depreciados ao longo da vida útil do ativo ou do prazo do arrendamento pelo método linear, dos dois o menor. Se a Companhia estiver razoavelmente certa de que exercerá uma opção de compra, o ativo do direito de uso é depreciado ao longo da vida útil do ativo.

Os pagamentos a ativos de curto prazo de máquinas, equipamentos e imóveis são reconhecidos pelo método linear como uma despesa no resultado. Os ativos de curto prazo são aqueles com um prazo de 12 meses ou menos. Os ativos de baixo valor incluem equipamentos necessários aos procedimentos médicos, como cilindros de oxigênio, aluguéis de área necessárias aos hospitais que não configuram como IFRS 16 e pequenos itens de mobiliário de escritório, conforme apresentado na rubrica “Aluguéis”, Nota 22.

Opções de prorrogação e extinção

As opções de prorrogação e extinção estão incluídas em cláusulas nos diversos ativos de arrendamentos da Companhia. Esses termos são usados para maximizar a flexibilidade operacional em termos de gestão de contratos. A maioria das opções de prorrogação e extinção mantidas podem ser exercidas apenas pela Companhia, e não pelo respectivo arrendador.

3 Gestão de risco financeiro

3.1 Fatores de risco financeiro

As atividades da Kora expõem a diversos riscos financeiros, como: risco de mercado (incluindo risco de taxa de juros), risco de crédito e risco de liquidez. O programa de gestão de risco global da Kora se concentra na imprevisibilidade dos mercados financeiros e busca minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro da Kora.

A gestão de risco é realizada pela Tesouraria central da Kora. A Tesouraria identifica, avalia e protege a Companhia contra eventuais riscos financeiros em cooperação com as unidades operacionais da Kora, para efetuar a gestão de risco global assim como para áreas específicas tais como: risco cambial, risco de taxa de juros, risco de crédito, uso de instrumentos financeiros derivativos e não derivativos e investimento de excedentes de caixa.

A Companhia não faz uso de instrumentos financeiros derivativos.

(a) Risco de mercado

(i) Risco do fluxo de caixa ou valor justo associado com taxa de juros

A Companhia possui empréstimos em moeda local, pré-fixado e/ou pós-fixado (sujeito à flutuação da taxa de juros). Empréstimos com juros pré-fixados não são considerados riscos para a Companhia. O risco inerente de empréstimos pós-fixados surge em razão da possibilidade de existirem flutuações nessas taxas que impactem seus fluxos de caixa.

O risco de taxa de juros da Companhia decorre de empréstimos de longo prazo. Os empréstimos com taxas variáveis expõem a Companhia ao risco de taxa de juros de fluxo de caixa. Durante o terceiro trimestre de 2021 e 2020, os empréstimos da Companhia foram realizados em moeda nacional (R\$), dessa forma, não há impacto de variação cambial na Companhia.

(b) Risco de crédito

O risco de crédito da Companhia decorre de depósitos em bancos e aplicações financeiras de curto prazo, bem como de exposições de crédito a clientes, incluindo contas a receber em aberto. As aplicações financeiras da

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Companhia são realizadas em instituições financeiras consolidadas no mercado ratings em âmbito nacional de nível elevado.

A Administração não espera nenhuma perda decorrente de inadimplência no contas a receber em aberto superior ao valor já provisionado.

(b.1) Contas a receber de clientes e ativos de contratos

A Companhia aplica a abordagem simplificada do CPC 48 para a mensuração de perdas de crédito esperadas considerando uma provisão para perdas esperadas ao longo da vida útil para todas as contas a receber de clientes e ativos de contratos (contas a receber de clientes a faturar).

As taxas de perdas esperadas são baseadas nos perfis de pagamento de serviços de seus clientes, em um período antes de 30 de setembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020, respectivamente, e as perdas de crédito históricas correspondentes incorridas durante esse período. As taxas utilizadas são de perdas históricas a fim de refletir informações atuais e prospectivas sobre fatores macroeconômicos que afetam a capacidade dos clientes de liquidar os recebíveis.

As perdas por *impairment* em contas a receber de clientes e as recuperações subsequentes são apresentadas na demonstração do resultado.

(c) Risco de liquidez

A previsão de fluxo de caixa é realizada nas entidades operacionais da Companhia e agregada pelo departamento de Tesouraria. Este departamento monitora as previsões contínuas das exigências de liquidez da Companhia para assegurar que exista caixa suficiente para atender às necessidades operacionais. Também mantém espaço livre suficiente em suas linhas de crédito compromissadas disponíveis a qualquer momento.

Com os contratos que possui *covenants*, monitora os principais índices econômicos a fim de que a Companhia não quebre os limites ou as cláusulas do empréstimo em qualquer uma de suas linhas de crédito.

(d) Análise de sensibilidade

A Kora possui empréstimos, financiamentos e debêntures em moedas locais, sujeitos, principalmente, à flutuação das taxas de juros. O risco inerente a esses passivos surge em razão da possibilidade de existirem flutuações nessas taxas que impactem seus fluxos de caixa.

A análise de sensibilidade dos juros sobre empréstimos, financiamentos e debêntures utilizou como cenário provável (Cenário I) as taxas referenciais obtidas na B3 e BNDES em 30 de setembro de 2021, e os cenários II e III levam em consideração um incremento de 25% e 50%, respectivamente, nessa taxa. A análise foi realizada para o período dos próximos 12 meses. Os resultados são como seguem:

Taxas	Cenário I Atual	Cenário II 25%	Cenário III 50%
CDI (a.a.)	6,25%	7,81%	9,37%
TJLP (a.a.)	5,32%	6,65%	7,98%
Despesas com juros projetadas para 2022 (em milhares)	121.446	151.808	182.170
Caixa e Equivalente de Caixa	652.741	703.720	713.903

Os recursos da Companhia serão aplicados em Instituições Financeiras baseadas pelos seus ratings, na escala nacional.

Segue abaixo a composição de dívida com instituições financeiras da Companhia, por rating:

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

30 de Setembro de 2021			
Banco	% Dívida com Instituições Financeiras	% Aplicações Financeiras	National Ratings S&P's
Bocom BBM	9%	0,01%	AAA
Bradesco	27,87%	38,40%	AAA
Banco do Brasil	12,62%	0,39%	AA
Caixa Econômica	0,00%	0,27%	AAA
Banco Itaú	37,70%	0,02%	AAA
Banco do Nordeste	0,45%	0,19%	AAA
Santander	10,29%	60,24%	AAA
Sicoob	0,31%	0,31%	AA
Unicred	0,12%	-	A
Bandes	1,20%	-	AAA
Banco da Amazônia	0,12%	-	AA
Sicredi	0,02%	-	AAA
BNDES	0,00%	-	AAA
Banestes	-	0,01%	A
Banco de Brasília	-	0,16%	A

3.2 Gestão de capital

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade da Companhia para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo.

Para manter ou ajustar a estrutura de capital da Companhia, a Administração pode, ou propõe, nos casos em que os acionistas têm de aprovar, rever a política de pagamento de dividendos, devolver capital aos acionistas ou, ainda, emitir novas ações ou vender ativos para reduzir, por exemplo, o nível de endividamento.

Condizente com outras companhias do setor, a Companhia monitora o capital com base no índice de alavancagem financeira. Esse índice corresponde à dívida líquida expressa como percentual do capital total. A dívida líquida, por sua vez, corresponde ao total de empréstimos (incluindo empréstimos de curto e longo prazos, conforme demonstrado no balanço patrimonial consolidado), subtraído do montante de caixa e equivalentes de caixa.

(a) Cláusulas contratuais restritivas – *covenants*

A Kora Saúde, através das suas controladas Hospital Meridional e Enseada do Suá possuem cláusulas restritivas que podem requerer o vencimento antecipado ou o refinanciamento das dívidas se não cumprirem com essas cláusulas restritivas.

Os cálculos dos índices atrelados a cláusula restritivas são avaliadas periodicamente a fim de verificar indícios de não cumprimento dos termos contratuais. Em 30 de setembro de 2021, não foram verificados indícios de que as Empresas não serão capazes de cumprir integralmente as condições estabelecidas nos períodos de medição

As cláusulas restritivas aos quais o Hospital Meridional e Enseada do Suá estão submetidas são:

- Hospital Meridional – 1ª Emissão Debentures

A distribuição de dividendos não deve ser superior ao mínimo obrigatório previsto no artigo 202 da Lei das Sociedades por Ações.

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

A relação entre a dívida líquida e o EBTIDA do Hospital precisa ser igual ou inferior a 3,8%, durante a vigência de contrato e atualizada conforme cláusula contratual. O Hospital Meridional se encontra adimplente com a *covenants*.

- Enseada do Suá – 1ª Emissão Debêntures

A cisão, fusão, aquisição, incorporação, venda, mudança de controle ou qualquer outra forma de reorganização societária que implique na mudança de controle indireto ou direto, salvo os previsto em contrato.

A relação entre a dívida líquida e o EBTIDA do Hospital precisa ser igual ou inferior a 3,5%, durante a vigência de contrato e atualizada conforme cláusula contratual. O Hospital Meridional se encontra adimplente com a *covenants*.

3.3 Estimativa do valor justo em combinação de negócios

O valor justo dos ativos em combinação de negócios (Nota 5) foi estimado considerando a marca, acordo de não competição (*non-compete*) e os ativos imobilizados da adquirida. Para avaliação do ativo a valor justo da marca foi utilizado a metodologia *Relief from Royalty* -RfR (o princípio básico do método RfR é que, sem a posse do referido ativo intangível, o usuário deste ativo deve realizar uma sequência de pagamentos ao dono do ativo em decorrência do direito de uso do mesmo. Com a aquisição deste ativo, a empresa eliminaria esses pagamentos). Para determinação do valor justo do imobilizado foram utilizados os preceitos das normas vigentes, em que a valorização dos ativos teve como base cotações de preços de bens novos junto aos respectivos fabricantes. Sobre esses preços, foram adicionadas as parcelas de instalação/montagem, frete/seguro, administração, tubulações, automação e projetos de engenharia (quando aplicável), determinando assim a concepção atual de cada ativo, separadamente ou em conjunto, quando aplicável. Para o imóvel, o valor justo considerado foi o seu valor de locação, considerado valor justo por meio da análise de preço de mercado.

Apresentamos a seguir os ativos a valor justo correspondentes às aquisições realizadas 2021:

	Ativo a valor justo em combinação de negócios
Marca (NE 11)	151.730
Ativo Imobilizado a valor justo (NE 12)	499.918
Imobilizado	86.302
Ajuste a valor justo	413.616
Total	651.648

O valor justo do acordo de contas a pagar em combinação de negócios (Nota 5) foi estimado aplicando-se a abordagem de mercado e está classificado como nível 2 da hierarquia do valor justo. Trata-se da mensuração de valor justo do Nível 2.

Pressupõe-se que os saldos das contas a receber de clientes e contas a pagar aos fornecedores pelo valor contábil, menos a perda (*impairment*) no caso de contas a receber, estejam próximos de seus valores justos.

A tabela abaixo classifica os ativos e passivos contabilizados ao valor justo de acordo com o método de avaliação.

Os diferentes níveis foram definidos como segue:

Nível 1 - preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos.

Nível 2 - informações, além dos preços cotados incluídos no nível 1, que são observáveis pelo mercado para o ativo ou passivo, seja diretamente (ou seja, como preços) ou indiretamente (ou seja, derivados dos preços).

Nível 3 - informações para os ativos ou passivos que não são baseadas em dados observáveis pelo mercado (ou seja, premissas não observáveis).

Notas Explicativas**Kora Saúde Participações S.A.****Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas****Período findo em 30 de setembro de 2021****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

A Kora reconhece a dívida com combinação de negócios e o ativo, oriundo de combinação de negócios, a valor justo (classificados como Nível 2).

A tabela abaixo apresenta a posição do ativo da Companhia mensurado a valor justo em 30 de setembro de 2021:

	Consolidado			
	Nível 1	Nível 2	Nível 3	Saldo total
Ativo				
Ativo a valor justo	-	651.648	-	651.648
Total do ativo	-	651.648	-	651.648

A tabela abaixo apresenta a posição do passivo da Companhia mensurado a valor justo em 30 de setembro de 2021:

	Consolidado			
	Nível 1	Nível 2	Nível 3	Saldo total
Passivo				
Contas a pagar	-	414.429	-	414.429
Total do passivo	-	414.429	-	414.429

A tabela abaixo apresenta a posição do passivo da Companhia mensurado a valor justo em 31 de dezembro de 2020:

	Consolidado			
	Nível 1	Nível 2	Nível 3	Saldo total
Passivo				
Contas a pagar	-	48.154	-	48.154
Total do passivo	-	48.154	-	48.154

Não houve transferência entre os níveis durante os períodos.

A tabela a seguir apresenta as alterações dentro dos passivos de Nível 2 para o período findo em 30 de setembro de 2021 e para o exercício findo em 31 de dezembro de 2020.

Notas Explicativas**Kora Saúde Participações S.A.****Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas****Período findo em 30 de setembro de 2021****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

	Contas a pagar em combinação de negócios
Saldo inicial em 1º de janeiro de 2020	34.936
Aquisição do Hospital Palmas Medical S.A (Nota 5)	8.413
Aquisição da UTI Santa Thereza (Nota 5)	1.120
Aquisição do Hospital Santa Thereza (Nota 5)	3.854
Perdas reconhecidas no resultado	4.433
Reduções por liquidação	(4.602)
Saldo final em 31 de dezembro de 2020	48.154
Saldo inicial em 1º de janeiro de 2021	48.154
Aquisição da DKP Saúde – DF (Nota 5)	623.497
Aquisição da Gastroclínica - CE (Nota 5)	11.240
Aquisição do Hosp. São Mateus - CE (Nota 5)	16.110
Ajuste a valor justo (perdas) no resultado (Nota 24)	20.025
Reavaliação de dívida - atualização monetária	(1.084)
Reduções por liquidação	(303.513)
Saldo final em 30 de setembro de 2021	414.429

Seção C - Estrutura da Companhia**4 Investimentos****(a) Movimentação dos investimentos**

	Controladora	
	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Em 1º de janeiro	139.590	66.622
Aportes de capital em Controladas	642.889	32.429
Participação nos lucros de Controladas avaliadas pelo método de equivalência patrimonial	24.307	16.077
Participação nos outros resultados abrangentes de Controladas	8.737	31.501
Dividendos propostos a receber	-	(7.039)
Total	815.523	139.590

Notas Explicativas**Kora Saúde Participações S.A.**

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	Consolidado	
	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Em 1º de janeiro	5.298	5.393
Participação nos lucros (prejuízos) de coligadas avaliadas pelo método de equivalência patrimonial	1.625	(95)
Total	6.923	5.298

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas
Período findo em 30 de setembro de 2021
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(b) Participação societária nos investimentos

Nome	Local	Negócio	Relaciona mentos	30 de setembro de 2021		31 de dezembro de 2020	
				Direta	Indireta	Direta	Indireta
Praia do Canto Participações LTDA	Vitória/ES	Holding	Controlada	100,00	-	100,00	-
Camburi Participações LTDA	Vitória/ES	Holding	Controlada	100,00	-	100,00	-
Santa Lúcia Participações	Vitória/ES	Holding	Controlada	100,00	-	100,00	-
Enseada do Suá Participações	Vitória/ES	Holding	Controlada	100,00	-	100,00	-
Jardim da Penha Participações	Vitória/ES	Holding	Controlada	100,00	-	100,00	-
Hospital Palmas Medical S.A	Palmas/TO	Saúde	Controlada	75,00	-	-	75,00
Sociedade Hospitalar Santa Thereza LTDA	Palmas/TO	Saúde	Controlada	-	100,00	-	100,00
UTI Hospital Santa Thereza LTDA	Palmas/TO	Saúde	Controlada	-	100,00	-	100,00
Vpar MT Participações LTDA	Vitória/ES	Holding	Controlada	-	-	100,00	-
Hospital e Maternidade São Mateus LTDA	Cuiabá/TO	Saúde	Controlada	100,00	-	100,00	-
Portal Park Estacionamentos LTDA	Cuiabá/TO	Serviços de apoio	Controlada	-	-	-	-
Cadim - Centro Avançado de Diagnósticos por Imagem Ltda	Cuiabá/TO	Saúde	Coligada	-	50,00	-	50,00
Hospital Meridional Cariacica S.A	Cariacica/ES	Saúde	Controlada	94,60	-	94,60	-
Hospital Medirional Serra S.A	Serra/ES	Saúde	Controlada	-	98,26	-	98,26
Hospital Meridional Praia da Costa S.A	Vila Velha/ES	Saúde	Controlada	-	95,33	-	92,33
Hospital Meridional São Mateus S.A	São Mateus/ES	Saúde	Controlada	-	98,60	-	96,73
Mata da Praia Participações LTDA	Vitória/ES	Holding	Controlada	-	-	-	-
Maternidade Santa Úrsula de Vitória LTDA	Vitória/ES	Saúde	Controlada	-	100,00	-	100,00
Hospital São Francisco S.A	Cariacica/ES	Saúde	Controlada	-	98,67	-	98,67
Hospital São Luiz S.A	Vila Velha/ES	Saúde	Controlada	-	94,20	-	94,20
Hemodinâmica Meridional LTDA	Cariacica/ES	Saúde	Controlada	-	100,00	-	100,00
Meridional Consultoria LTDA	Cariacica/ES	Saúde	Controlada	-	100,00	-	100,00
Praia da Costa Diagnósticos LTDA	Vila Velha/ES	Saúde	Controlada	-	51,33	-	51,33

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas
Período findo em 30 de setembro de 2021
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Excelência Plano de Saúde S.A	Vila Velha/ES	Saúde	Controlada	-	100,00	-	100,00
Hospital Anchieta Ltda	Brasília/DF	Saúde	Controlada	-	100,00	-	-
DKP Anchieta Holding Saúde Ltda	Brasília/DF	Holding	Controlada	-	100,00	-	-
Centro Diagnóstico Anchieta Ltda	Brasília/DF	Saúde	Controlada	-	75,00	-	-
Centro Neurológico Anchieta Ltda	Brasília/DF	Saúde	Controlada	-	100,00	-	-
Centro de Cancer Anchieta Ltda	Brasília/DF	Saúde	Controlada	-	100,00	-	-
Clínica de Endoscopia e Cirurgia Digestiva Dr. Edgard Nadra Ary Ltda	Fortaleza/CE	Saúde	Controlada	-	100,00	-	-
Hospital São Mateus Ltda	Fortaleza/CE	Saúde	Controlada	-	100,00	-	-
Ilha do Boi Participações Ltda	Vitoria/ES	Holding	Controlada	100,00	-	-	-
Ilha do Frade Participações Ltda	Vitoria/ES	Holding	Controlada	100,00	-	-	-
Ilha das Caieiras Participações Ltda	Vitoria/ES	Holding	Controlada	100,00	-	-	-

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas
Período findo em 30 de setembro de 2021
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(c) Resumo das informações financeiras

O quadro abaixo apresenta um resumo das informações financeiras das Controladas (com participação não Controladora relevante) e coligadas.

(i) Controladas diretas

30 de setembro de 2021	Ativo	Patrimônio Líquido	Receita Bruta	Resultado
Hospital Meridional Cariacica S.A	484.633	68.769	178.994	33.747
Praia do Canto Participações	1.059	599	-	(2)
Camburi Participações	270.235	125.666	-	(457)
Santa Lúcia Participações	2	(28)	-	(35)
Enseada do Suá Participações	1.726.866	493.829	-	(22.934)
Jardim da Penha Participações	-	-	-	9.932
Hospital e Maternidade São Mateus	131.766	(4.839)	105.928	10.228
Hospital Palmas Medical	137.529	17.711	79.948	9.161
31 de dezembro de 2020	Ativo	Patrimônio Líquido	Receita Bruta	Resultado
Hospital Meridional Cariacica S.A	323.905	35.054	188.582	18.307
Praia do Canto Participações	1.059	600	-	(4)
Camburi Participações	2	2	-	(342)
Santa Lúcia Participações	1	1	-	(202)
Enseada do Suá Participações	1	1	-	-
Jardim da Penha Participações	97.001	25.452	-	(6.422)
Hospital e Maternidade São Mateus	112.791	(15.068)	107.912	12.322

(ii) Controladas indiretas

30 de setembro de 2021	Ativo	Patrimônio Líquido	Receita Bruta	Resultado
Sociedade Hospitalar Santa Thereza	72.543	22.390	34.977	3.501
Hospital Metropolitano Serra S.A	131.879	25.646	133.208	22.252
Hospital Meridional Praia da Costa S.A	115.698	59.840	82.849	11.435
Hospital Meridional São Mateus S.A	58.195	5.276	49.197	2.559
Maternidade Santa Úrsula de Vitória Ltda	111.108	24.150	31.499	(7.287)
Hospital São Francisco S.A	35.391	16.796	22.306	3.477
Hospital São Luiz S.A	15.656	166	12.172	277
Meridional Consultoria	1.699	1.699	-	-
Hemodinâmica Meridional	3.611	3.329	928	581
Praia da Costa Diagnósticos	476	475	45	38
Excelência Plano de Saúde S.A	285	271	-	(73)
Hospital Anchieta Ltda (i)	303.951	133.132	165.081	20.637
DKP Anchieta Holding Saúde Ltda (i)	176.533	174.666	5.727	21.788
Centro Diagnóstico Anchieta Ltda (i)	31.779	27.703	8.469	610
Centro Neurológico Anchieta Ltda (i)	990	(778)	411	(423)
Centro de Cancer Anchieta Ltda (i)	1.829	1.398	1	(441)
Clínica de Endoscopia e Cirurgia Digestiva Dr. Edgard Nadra Ary Ltda (i)	40.206	15.236	6.451	(88)
Hospital São Mateus Ltda – Fortaleza (i)	58.650	15.763	7.075	699

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas
Período findo em 30 de setembro de 2021
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

31 de dezembro de 2020	Ativo	Patrimônio Líquido	Receita Bruta	Resultado
Hospital Palmas Medical S.A	51.441	(12.211)	10.847	(2.567)
Sociedade Hospitalar Santa Thereza	34.954	3.731	1.910	(1.602)
UTI Hospital Santa Thereza	41.301	18.098	3.854	(919)
Hospital Medirional Serra S.A	103.613	3.394	140.886	19.855
Hospital Meridional Praia da Costa S.A	77.474	33.405	78.081	9.800
Hospital Meridional São Mateus S.A	47.130	(10.848)	46.725	(6.401)
Maternidade Santa Úrsula de Vitória LTDA	73.601	(8.050)	26.751	(2.462)
Hospital São Francisco S.A	30.269	13.319	24.911	2.483
Hospital São Luiz S.A	11.003	(111)	13.274	(16)
Hemodinâmica Meridional	2.897	2.749	1.992	985
Meridional Consultoria	1.699	1.699	-	-
Praia da Costa Diagnósticos	438	438	79	18
Excelência Plano de Saúde S.A	349	345	-	(64)

- (i) O resultado das empresas adquiridas em 2021 representa a operação após a aquisição (receita e resultado a partir do controle da Kora Saúde).

Notas Explicativas**Kora Saúde Participações S.A.****Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas****Período findo em 30 de setembro de 2021****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma****(d) Conciliação das informações financeiras dos investimentos**

	Controladas							
	Hospital Meridional S.A	Praia do Canto Participações	Hospital e Maternidade São Mateus	Camburi Participações	Jardim da Penha Participações	Santa Lúcia Participações	Enseada do Suá Participações	Hospital Palmas Medical
Patrimônio líquido	33.162	600	(15.068)	2	25.452	1	1	-
Distribuição de dividendos aos acionistas	-	-	-	-	-	-	-	-
Lucro líquido (prejuízo) do período	31.924	(2)	10.229	(457)	9.080	(35)	(22.934)	(681)
Outros resultados abrangentes	(31)	-	-	-	8.768	-	-	-
Aportes de capital	-	1	-	126.120	-	6	516.762	-
Transferência de acervo líquido incorporado	-	-	-	-	(43.300)	-	-	13.964
Patrimônio líquido	65.055	599	(4.839)	125.665	-	(28)	493.829	13.283
Ágio	-	-	92.310	-	-	-	-	29.336
Ativos intangíveis identificados	-	-	3.130	-	-	-	-	-
Amortização de mais valia	-	-	(2.817)	-	-	-	-	-
Saldo contábil do investimento na controladora em 30 de setembro de 2021	65.055	599	87.784	125.665	-	(28)	493.829	42.619

Notas Explicativas**Kora Saúde Participações S.A.****Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas****Período findo em 30 de setembro de 2021****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

	Controladas							
	Hospital Meridional S.A	VPAR MT Participações	Praia do Canto Participações	Hospital e Maternidade São Mateus	Camburi Participações	Jardim da Penha Participações	Santa Lúcia Participações	Enseada do Suá Participações
Patrimônio líquido	19.106	46.918	598	-	-	-	-	-
Distribuição de dividendos aos acionistas	(4.113)	-	-	(2.926)	-	-	-	-
Lucro (Prejuízo) líquido do exercício	17.385	5.776	(4)	(113)	(342)	(6.422)	(202)	-
Outros resultados abrangentes	784	555	-	30.162	-	-	-	-
Aportes de capital	-	-	6	-	344	31.874	203	1
Transferência de acervo líquido incorporado	-	(53.249)	-	(42.191)	-	-	-	-
Patrimônio líquido	33.162	-	600	(15.068)	2	25.452	1	1
Ágio	-	-	-	92.310	-	-	-	-
Ativos intangíveis identificados	-	-	-	6.887	-	-	-	-
Amortização de mais valia	-	-	-	(3.757)	-	-	-	-
Saldo contábil do investimento na Controladora em 31 de dezembro de 2020	33.162	-	600	80.372	2	25.452	1	1

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

5 Combinação de negócios

(i) Clínica de Endoscopia e Cirurgia Digestiva Dr. Edgard Nadra Ary Ltda – “Gastroclínica”

Em 31 de agosto, ocorreu a aquisição da Clínica de Endoscopia e Cirurgia Digestiva Dr. Edgard Nadra Ary, com base no balanço patrimonial encerrado em 31 de agosto de 2021. A Companhia adquiriu 100% do capital social da clínica. Essa empresa tem como principal objetivo a prestação de serviços hospitalares e está localizada em Fortaleza-CE.

A Companhia apresentará valores preliminares de ativos líquidos identificáveis e de ágio de expectativa de rentabilidade futura para combinação de negócios, visto que a aquisição foi realizada em data próxima à das ITR's (informações trimestrais), a Companhia contratou consultoria especializada e independente para elaboração do laudo de avaliação de valor justo dos ativos líquidos identificáveis e está adotando o prazo de mensuração permitido pelos itens 45 e 46 do CPC 15 (Combinação de Negócios) e reportará os valores finais identificáveis nas próximas demonstrações financeiras de forma retrospectiva.

Adquirente	Camburi Participações
Adquirida	Clínica de Endoscopia e Cirurgia Digestiva Dr. Edgard Nadra Ary Ltda - “Gastroclínica”
Local	Fortaleza - DF - Brasil
Data do Controle	31 de agosto de 2021
Porcentagem de participação acionária com direito a voto adquirida	100,00%
Fatores qualitativos que compõem o goodwill reconhecido	Atribuível ao potencial de ganhos futuros e sinergias relativas à entrada em uma nova praça, redução em custos administrativos e perspectiva de forte expansão operacional.
Principais razões para combinação de negócios	Em linha com a estratégia da Kora de expansão e consolidação do setor de serviços hospitalares no Brasil.
Passivos contingentes na aquisição	Não

Os detalhes do valor justo dos ativos líquidos adquiridos e do ágio são os seguintes:

	"Gastroclínica"
	Em 30 agosto de 2021
Parcela à vista	70.000
Parcela à prazo	11.240
Total da contraprestação transferida	81.240
Valores reconhecidos de ativos identificáveis adquiridos e passivos assumidos	
Total de ativos líquidos identificáveis (i)	32.372
Goodwill (Ágio por expectativa de rentabilidade futura)	48.868
Total da contraprestação transferida	81.240

Notas Explicativas**Kora Saúde Participações S.A.****Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas****Período findo em 30 de setembro de 2021****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma****(i) Composição analítica dos valores reconhecidos de ativos identificáveis adquiridos e passivos assumidos**

Valores reconhecidos de ativos identificáveis adquiridos e passivos assumidos	
Caixa e equivalentes de caixa	1.189
Estoques	827
Duplicatas a receber e outros créditos	12.811
Tributos a recuperar	335
Depósitos Judiciais	1.534
Investimento em coligadas	25
Ativo imobilizado (Nota 12)	7.116
Ativo Imobilizado a valor justo (Nota 12)	2.508
Marcas registradas (incluídas em intangíveis) (Nota 11)	14.540
Duplicatas a pagar e outras exigibilidades	(3.603)
Obrigações trabalhistas	(3.685)
Obrigações tributárias	(1.225)
Total de ativos líquidos identificáveis	32.372
Goodwill (Ágio por expectativa de rentabilidade futura)	48.868

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Caixa pago pela obtenção do controle líquido do caixa adquirido

Caixa pago pela obtenção do controle	70.000
Menos: Caixa adquirido da controlada	(1.189)
	68.811

Impacto nas informações consolidadas a partir da data de aquisição

Receita líquida	6.091
Custos e despesas	(5.813)
Resultado financeiro	(142)
Imposto de renda e contribuição social	(224)
Prejuízo líquido	(88)

Impacto nas informações consolidadas se a combinação de negócios ocorresse em 1º de janeiro de 2021

Receita líquida	52.187
Custos e despesas	(48.569)
Resultado financeiro	537
Imposto de renda e contribuição social	(2.253)
Lucro líquido	1.902

(ii) Hospital São Mateus Ltda

Em 01 de setembro, ocorreu a aquisição do Hospital São Mateus, com base no balanço patrimonial encerrado em 31 de agosto de 2021. A Companhia adquiriu 100% do capital social do hospital. A empresa está localizada na cidade de Fortaleza-CE.

A Companhia apresentará valores preliminares de ativos líquidos identificáveis e de ágio de expectativa de rentabilidade futura para combinação de negócios, visto que a aquisição foi realizada em data próxima à das ITR's (informações trimestrais), a Companhia contratou consultoria especializada e independente para elaboração do laudo de avaliação de valor justo dos ativos líquidos identificáveis e está adotando o prazo de mensuração permitido pelos itens 45 e 46 do CPC 15 (Combinação de Negócios) e reportará os valores finais identificáveis nas próximas demonstrações financeiras de forma retrospectiva.

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Adquirente	Camburi Participações
Adquirida	Hospital São Mateus Ltda
Local	Fortaleza - DF - Brasil
Data do Controle	01 de setembro de 2021
Porcentagem de participação acionária com direito a voto adquirida	100,00%
Fatores qualitativos que compõem o goodwill reconhecido	Atribuível ao potencial de ganhos futuros e sinergias relativas à entrada em uma nova praça, redução em custos administrativos e perspectiva de forte expansão operacional.
Principais razões para combinação de negócios	Em linha com a estratégia da Kora de expansão e consolidação do setor de serviços hospitalares no Brasil.
Passivos contingentes na aquisição	Não

Os detalhes do valor justo dos ativos líquidos adquiridos e do ágio são os seguintes:

	Hospital São Mateus
	Em 30 de agosto de 2021
Parcela à vista	75.000
Parcela à prazo	16.110
Total da contraprestação transferida	91.110
Valores reconhecidos de ativos identificáveis adquiridos e passivos assumidos	
Total de ativos líquidos identificáveis (i)	29.570
Goodwill (Ágio por expectativa de rentabilidade futura)	61.540
Total da contraprestação transferida	91.110

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(i) Composição analítica dos valores reconhecidos de ativos identificáveis adquiridos e passivos assumidos

Valores reconhecidos de ativos identificáveis adquiridos e passivos assumidos

Caixa e equivalentes de caixa	1.915
Estoques	694
Duplicatas a receber e outros créditos	12.503
Tributos a recuperar	1.620
Impostos Diferidos	322
Ativo imobilizado	3.508
Marcas registradas (incluídas em intangíveis)	20.120
Duplicatas a pagar e outras exigibilidades	(6.635)
Obrigações trabalhistas	(4.307)
Obrigações tributárias	(170)

Total de ativos líquidos identificáveis	29.570
--	---------------

Goodwill (Ágio por expectativa de rentabilidade futura)	61.540
--	---------------

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Caixa pago pela obtenção do controle líquido do caixa adquirido

Caixa pago pela obtenção do controle	75.000
Menos: Caixa adquirido da controlada	(1.915)
	73.085

Impacto nas informações consolidadas a partir da data de aquisição

Receita líquida	6.615
Custos e despesas	(5.298)
Resultado financeiro	(288)
Imposto de renda e contribuição social	(330)
Lucro líquido	699

Impacto nas informações consolidadas se a combinação de negócios ocorresse em 1º de janeiro de 2021

Receita líquida	75.005
Custos e despesas	(67.805)
Resultado financeiro	(312)
Imposto de renda e contribuição social	(1.700)
Lucro líquido	5.188

(iii) DKP Anchieta Holding Saúde Ltda

Em 14 de maio, ocorreu a aquisição da DKP Anchieta Holding Saúde, com base no balanço patrimonial encerrado em 30 de abril de 2021. A Companhia adquiriu 100% do capital social DKP Anchieta Holding Saúde, que controla 100% de participação do Centro Neurológico Anchieta Ltda, Centro de Câncer Anchieta Ltda, Hospital Anchieta Ltda e 75% de participação do Centro de Diagnósticos Anchieta Ltda. Essas empresas têm como principal objetivo a prestação de serviços hospitalares e estão localizadas na cidade de Brasília-DF.

A Companhia apresentará valores preliminares de ativos líquidos identificáveis e de ágio de expectativa de rentabilidade futura para combinação de negócios. A Companhia contratou consultoria especializada e independente para elaboração do laudo de avaliação de valor justo dos ativos líquidos identificáveis e está adotando o prazo de mensuração permitido pelos itens 45 e 46 do CPC 15 (Combinação de Negócios) e reportará os valores identificáveis nas próximas demonstrações financeiras de forma retrospectiva.

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Adquirente	Enseada do Suá Participações
Adquirida	DKP Anchieta Holding Saúde
Local	Brasília - DF - Brasil
Data do Controle	30 de abril de 2021
Porcentagem de participação acionária com direito a voto adquirida	100,00%
Fatores qualitativos que compõem o goodwill reconhecido	Atribuível ao potencial de ganhos futuros e sinergias relativas à entrada em uma nova praça, redução em custos administrativos e perspectiva de forte expansão operacional.
Principais razões para combinação de negócios	Em linha com a estratégia da Kora de expansão e consolidação do setor de serviços hospitalares no Brasil.
Passivos contingentes na aquisição	Sim

Os detalhes do valor justo dos ativos líquidos adquiridos e do ágio são os seguintes:

	DKP
	Em 30 de abril de 2021
Parcela à vista	901.117
Parcela à prazo	623.497
Total da contraprestação transferida	1.524.614
Valores reconhecidos de ativos identificáveis adquiridos e passivos assumidos	
Total de ativos líquidos identificáveis (i)	505.865
Goodwill (ágio por expectativa de rentabilidade futura) (Nota 11)	1.018.749
Total	1.524.614

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(i) Composição analítica dos valores reconhecidos de ativos identificáveis adquiridos e passivos assumidos

	DKP	Hospital Anchieta	Centro do Câncer	Centro Neurológico	Centro de Diagnóstico	Consolidado
Em 30 de abril de 2021						
Valores reconhecidos de ativos identificáveis adquiridos e passivos assumidos						
Caixa e equivalentes de caixa	-	2.691	2	361	1	3.056
Estoques	-	6.057	1	12	3	6.072
Duplicatas a receber e outros créditos	1.702	142.737	79	293	14.191	128.223
Tributos a recuperar	-	127	-	-	440	567
Impostos Diferidos	-	11.123	-	-	-	11.123
Depósitos Judiciais	-	151	-	-	-	151
Investimento em coligadas	88.951	-	-	-	-	-
Ativo Indenizatório	-	9.789	-	-	-	9.789
Ativo imobilizado	14.835	110.117	1.867	232	15.498	75.678
Ativo Imobilizado a valor justo	400.867	9.271	238	6	726	411.108
Ativo intangível	-	865	23	-	-	888
Marcas registradas (incluídas em intangíveis)	-	117.070	-	-	-	117.070
Duplicatas a pagar e outras exigibilidades	-	(124.051)	(329)	(1.207)	(2.478)	(24.223)
Obrigações trabalhistas	-	(10.440)	-	(37)	(365)	(10.841)
Obrigações tributárias	(490)	(205.531)	(7)	(9)	(198)	(206.235)
Passivo contingente (Nota 16)	-	(9.789)	-	-	-	(9.789)
	-	-	-	-	-	-
Total de ativos líquidos identificáveis	505.865	60.187	1.874	(349)	27.818	512.637
Participação não Controladora	-	-	-	-	-	(6.773)
Goodwill (Ágio por expectativa de rentabilidade futura)						1.018.749

Notas Explicativas**Kora Saúde Participações S.A.****Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas****Período findo em 30 de setembro de 2021****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma****Caixa pago pela obtenção do controle líquido do caixa adquirido**

Caixa pago pela obtenção do controle	901.117
Menos: Caixa adquirido da controlada	(3.056)
	898.061

Impacto nas informações consolidadas a partir da data de aquisição

Receita líquida	166.203
Custos e despesas	(112.471)
Resultado financeiro	511
Imposto de renda e contribuição social	(11.966)
Lucro líquido	42.277

Impacto nas informações consolidadas se a combinação de negócios ocorresse em 1º de janeiro de 2021

Receita líquida	351.735
Custos e despesas	(230.394)
Resultado financeiro	(1.668)
Imposto de renda e contribuição social	(27.787)
Lucro líquido	91.886

(iv) Hospital Palmas Medical

Em 31 de outubro de 2020, a Companhia adquiriu 75% do capital social do Hospital Palmas Medical S.A, que tem como principal objetivo a prestação de serviços hospitalares e está localizado na cidade de Palmas - TO. O hospital iniciou suas atividades no ano de 2013 e atualmente possui estrutura hospitalar composta por 81 leitos. Como resultado dessa aquisição, a Companhia amplia sua atuação e dá continuidade ao projeto de expansão para outros estados.

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Adquirente	Jardim da Penha Participações
Adquirida	Hospital Palmas Medical
Local	Palmas/TO - Brasil
Data do Controle	31 de outubro de 2020
Porcentagem de participação acionária com direito a voto adquirida	75,00%
Fatores qualitativos que compõem o goodwill reconhecido	Atribuível ao potencial de ganhos futuros e sinergias relativas à entrada em uma nova praça, redução em custos administrativos e perspectiva de forte expansão operacional.
Principais razões para combinação de negócios	Em linha com a estratégia da Kora de expansão e consolidação do setor de serviços hospitalares no Brasil.
Passivos contingentes na aquisição	Sim

Os detalhes do valor justo dos ativos líquidos adquiridos e do ágio são os seguintes:

Parcela à vista	31.187
Parcela à prazo	8.413
Total da contraprestação transferida	39.600
Valores reconhecidos de ativos identificáveis adquiridos e passivos assumidos	
Caixa e equivalentes de caixa	268
Estoques	1.406
Duplicatas a receber e outros créditos	25.799
Tributos a recuperar	23
Impostos diferidos	1.070
Depósitos judiciais	63
Ativo imobilizado (Nota 12)	9.486
Ativo imobilizado a valor justo (Nota 12)	823
Ativo intangível (Nota 11)	320
Marcas registradas (incluídas em intangíveis) (Nota 11)	9.119
Duplicatas a pagar e outras exigibilidades	(8.579)
Obrigações trabalhistas	(3.498)
Obrigações tributárias	(6.027)
Empréstimos	(26.552)
Passivo contingente (Nota 16)	(3.423)
Total de ativos líquidos identificáveis	298
Participação não Controladora	(75)
Goodwill (Ágio por expectativa de rentabilidade futura)	39.377

Notas Explicativas**Kora Saúde Participações S.A.****Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas****Período findo em 30 de setembro de 2021****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma****Caixa pago pela obtenção do controle líquido do caixa adquirido**

Caixa pago pela obtenção do controle 31.187

Menos: caixa adquirido da Controlada (268)

Caixa pago líquido do caixa adquirido 30.919**Impacto nas informações consolidadas a partir da data de aquisição**

Receita líquida 10.036

Custos e despesas (11.425)

Resultado financeiro (859)

Imposto de Renda e Contribuição Social (319)

Prejuízo líquido (2.567)**Impacto nas informações consolidadas se a combinação de negócios ocorresse em 1º de janeiro de 2020**

Receita líquida 60.937

Custos e despesas (50.955)

Resultado financeiro (5.940)

Imposto de Renda e Contribuição Social (1.389)

Lucro líquido 2.653**(v) UTI Santa Thereza e Hospital Santa Thereza**

Em 31 de outubro de 2020, a Jardim da Penha Participações, controlada direta da Kora, adquiriu 100% do capital social da UTI Santa Thereza Ltda. Em seguida, também em 31 de outubro de 2020, a UTI Santa Thereza Ltda. adquiriu 100% de participação no capital social da Sociedade Hospital Santa Thereza Ltda. As entidades têm como principal objetivo a prestação de serviços hospitalares, operam no município de Palmas- TO, e possuem estrutura hospitalar de 57 leitos. Como resultado dessas aquisições, a Companhia amplia sua atuação e dá continuidade ao projeto de expansão para outros estados.

Adquirente	Jardim da Penha Participações
Adquirida	UTI Santa Thereza
Local	Palmas/TO - Brasil
Data do controle	31 de outubro de 2020
Porcentagem de participação acionária com direito a voto adquirida	100,00%
Fatores qualitativos que compõem o goodwill reconhecido	Atribuível ao potencial de ganhos futuros e sinergias relativas à entrada em uma nova praça, redução em custos administrativos e perspectiva de forte expansão operacional.
Principais razões para combinação de negócios	Em linha com a estratégia da Kora de expansão e consolidação do setor de serviços hospitalares no Brasil.
Passivos contingentes na aquisição	Nenhum

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Os detalhes do valor justo dos ativos líquidos adquiridos e do ágio são os seguintes:

	UTI Santa Thereza	Hospital Santa Thereza
Parcela à vista	5.993	25.322
Parcela à prazo	1.120	3.854
Total da contraprestação transferida	7.113	29.176
Valores reconhecidos de ativos identificáveis adquiridos e passivos assumidos		
Caixa e equivalentes de caixa	1.251	55
Estoques	382	419
Duplicatas a receber e outros créditos	8.130	7.461
Tributos a recuperar	39	18
Ativo imobilizado	444	2.367
Ativo imobilizado a valor justo	130	626
Duplicatas a pagar e outras exigibilidades	(542)	(2.916)
Obrigações trabalhistas	(491)	(623)
Obrigações tributárias	(1.068)	(1.010)
Empréstimos	(961)	(4.360)
Passivo contingente	-	(9)
Total de ativos líquidos identificáveis	7.314	2.028
Ganho proveniente de compra vantajosa/Goodwill (Ágio por expectativa de rentabilidade futura)	(201)	27.148

Notas Explicativas**Kora Saúde Participações S.A.****Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas****Período findo em 30 de setembro de 2021****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

	UTI Santa Thereza	Hospital Santa Thereza
Caixa pago pela obtenção do controle líquido do caixa adquirido		
Caixa pago pela obtenção do controle	5.993	25.322
Menos: caixa adquirido da Controlada	(1.251)	(55)
Caixa pago líquido do caixa adquirido	4.742	25.267
Impacto nas informações consolidadas a partir da data de aquisição		
Receita líquida	3.558	1.743
Custos e despesas	(3.532)	(2.780)
Resultado financeiro	(805)	(500)
Imposto de Renda e Contribuição Social	(140)	(65)
Prejuízo líquido	(919)	(1.602)
Impacto nas informações consolidadas se a combinação de negócios ocorresse em 1º de janeiro de 2020		
Receita líquida	16.306	11.617
Custos e despesas	(11.142)	(12.338)
Resultado financeiro	(948)	(496)
Imposto de Renda e Contribuição Social	(517)	(394)
Lucro (prejuízo) líquido	3.699	(1.611)

Notas Explicativas**Kora Saúde Participações S.A.****Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas****Período findo em 30 de setembro de 2021****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma****(a) Informações sintetizadas por ano (consolidado)**

	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Parcela à vista	1.046.117	62.502
Parcela à prazo	650.847	13.387
Total da contraprestação transferida	1.696.964	75.889
Valores reconhecidos de ativos identificáveis adquiridos e passivos assumidos		
Caixa e equivalentes de caixa	6.160	1.574
Investimento em coligadas	25	-
Estoques	7.593	2.207
Duplicatas a receber e outros créditos	153.537	41.390
Tributos a recuperar	2.522	80
Impostos Diferidos	11.445	1.070
Depósitos Judiciais	1.685	63
Ativo imobilizado (Nota 11)	86.302	12.297
Ativo Imobilizado mais valia (Nota 11)	413.616	1.579
Ativo intangível (Nota 10)	888	320
Marcas registradas (incluídas em intangíveis) (Nota 10)	151.430	9.119
Contrato Vantajoso	300	-
Duplicatas a pagar e outras exigibilidades	(34.461)	(12.038)
Obrigações trabalhistas	(18.833)	(4.612)
Obrigações tributárias	(185.855)	(8.105)
Empréstimos	-	(31.872)
Passivo imposto diferido (Nota 15)	(21.775)	(3.432)
Total de ativos líquidos identificáveis	574.579	9.640
Participação não Controladora	(6.773)	(75)
Ágio	-	66.525
Ganho proveniente de compra vantajosa (Nota 11)	1.129.157	(201)

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Seção D - Notas explicativas relevantes selecionadas

6 Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Recursos em banco e em caixa	13	2	108.998	29.209
Depósitos bancários de curto prazo	466.859	92.986	543.743	151.564
	466.872	92.988	652.741	180.773

Os depósitos bancários correspondem aos saldos mantidos em aplicações de curto prazo na data base das demonstrações financeiras intermediárias. As aplicações financeiras possuem remuneração entre 100% a 103% do Certificado de Depósito Interbancário - CDI, resgatáveis em prazos inferiores a 90 dias e com mudança insignificante de valor.

7 Contas a receber de clientes e demais contas a receber

7.1 Contas a receber de clientes

	Consolidado	
	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Contas a receber de clientes	457.032	199.859
Menos: provisão para <i>impairment</i> de contas a receber de clientes	(53.250)	(17.785)
Contas a receber de clientes, líquidas	403.782	182.074

(a) Movimentação da provisão para *impairment* de contas a receber:

	Consolidado	
	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Saldo em 1º de janeiro	(17.785)	(14.607)
Provisão para <i>impairment</i> de contas a receber de clientes	(13.476)	(3.590)
<i>Impairment</i> assumido a partir de Combinação de Negócios	(21.989)	-
Reversão de provisão para <i>impairment</i> de contas a receber de clientes	-	412
Saldo em 31 de dezembro	(53.250)	(17.785)

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(b) Aging Contas a Receber:

	Consolidado				
	A vencer	Até 60 dias de atraso	Entre 61 a 120 dias de atraso	Mais de 120 dias de atraso	Total
30 de setembro de 2021					
Taxa de perdas esperadas - %	1%	8%	10%	54%	
Valor contábil bruto - contas a receber de clientes	315.356	28.861	28.818	83.998	457.032
Provisão para perdas	(3.154)	(2.309)	(2.882)	(44.906)	(53.250)
	312.202	26.552	25.936	39.092	403.782
31 de dezembro de 2020					
Taxa de perdas esperadas - %	1%	8%	10%	54%	
Valor contábil bruto - contas a receber de clientes	157.508	7.521	7.298	27.532	199.859
Provisão para perdas	(1.552)	(565)	(704)	(14.964)	(17.785)
	155.956	6.956	6.594	12.568	182.074

A exposição da Companhia e suas Controladas e Coligada à riscos de crédito e de mercado e perdas por redução ao valor recuperável relacionadas ao 'Contas a receber de clientes', está divulgada na Nota 3.1(c) e (d).

7.2 Outros ativos

	Controladora		Consolidado	
	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Ativo circulante				
IRPJ e CSLL a recuperar (iii)	174	20	17.807	2.160
Creditos tributários	434	26	4.625	395
Adiantamentos (ii)	65	5	18.912	4.793
Dividendos a receber	2.926	7.040	-	-
Outras contas a receber	8	37	999	330
Total ativo circulante	3.607	7.128	42.343	7.678
Ativo não circulante				
Depósitos judiciais (i)	-	-	14.588	12.680
Outras contas a receber	-	-	1.655	2.165
Total ativo não circulante	-	-	16.243	14.845

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(i) Os depósitos judiciais pagos não possuem efeitos de suspensão de exigibilidade. Os saldos de 30 de setembro de 2021 são: trabalhistas R\$ 8.023, cíveis R\$ 6.565 e em 31 de dezembro de 2020: trabalhistas R\$ 6.930 e cíveis R\$ 5.750.

(ii) O saldo se refere a adiantamentos para funcionários (férias e salário) e adiantamentos a fornecedores.

(iii) A Companhia adota o recolhimento mensal estimado e antecipado do valor devido do Imposto de Renda e da Contribuição Social sobre o lucro, e efetuará o ajuste anual dos valores devidos no encerramento do exercício, quando realizarmos o encontro de contas dos impostos antecipados como os impostos a recolher.

7.3 Adiantamentos de clientes

		Consolidado	
		30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Passivo circulante			
Adiantamento de clientes		2.436	6.480
Total		2.436	6.480

Os adiantamentos de clientes correspondem a pagamentos antecipados realizados por convênios/operadoras de saúde previamente acordados com a Administração da Companhia, nas quais esperam-se que as obrigações de desempenho futuramente realizadas compensarão esses recebimentos antecipados.

8 Estoques

Os estoques são representados por material hospitalar e medicamentos segregados entre o almoxarifado central e farmácias localizadas nas principais acomodações dos hospitais.

		Consolidado	
		30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Material hospitalar		26.405	12.719
Medicamentos		25.551	13.263
Outros		5.363	3.461
		57.319	29.443

Em 30 de setembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020, não houve provisão de obsolescência/perda reconhecida, dado que a Companhia verifica os lotes de vencimentos no prazo de 30 a 60 dias, o que evita a necessidade da provisão. O custo representou R\$ 165.411 (Nota 22) em 30 de setembro de 2021 e R\$ 92.637 em 30 de setembro de 2020.

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(i) Movimentação no balanço patrimonial

	Consolidado
Saldo Inicial	29.443
Adições (i)	172.926
Estoque adquirido em combinação de Negócios (Nota 5)	7.593
Consumo (ii)	(152.643)
Saldo final	57.319

- (i) O aumento na conta de estoques ocorreu devido a maior aquisição de medicamentos e materiais hospitalares específicos para o tratamento de COVID-19. Os preços de compra apresentaram reajustes em relação ao período anterior.
- (ii) A diferença entre o consumo realizado na movimentação dos Estoques em relação ao custo de Materiais e Medicamentos (Nota 22) refere-se ao consumo realizado diretamente no resultado.

9 Ativo Indenizatório

O contrato de aquisição da DKP Anchieta Holding Saúde prevê que perdas em relação às contingências do Grupo Anchieta deverão ser descontadas do preço de compra. Essas perdas serão refletidas nas parcelas a prazo, anualmente, a partir do primeiro aniversário do contrato até o quinto aniversário a contar da data do fechamento. A partir dessa cláusula restritiva, o Hospital Anchieta, em abril de 2021, possuía o valor de R\$ 18.465 de contingências, sendo R\$ 1.113 de causas prováveis e R\$ 17.352 de causas possíveis. Das causas que no momento estão enquadradas com probabilidade de perda possível, a Administração julga, baseada em seus assessores jurídicos, que a estimativa de se tornarem procedentes e assim serem revertidas para provável com a evolução do trâmite processual, é de 50%. Já as causas que estão enquadradas como de perda provável a probabilidade de desembolso das mesmas já é de 100%.

	Consolidado	
	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Ativo indenizatório (Nota 5)	9.789	-
Atualização de contingências	230	-
	10.019	-

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

10 Direito de Uso (Ativo) e Passivos de Arrendamento

(i) Saldos reconhecidos no balanço patrimonial

O balanço patrimonial contém os seguintes saldos relacionados a arrendamentos:

	Consolidado	
	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Ativos de direito de uso		
Edificações	301.547	230.485
Máquinas e equipamentos	778	1.029
	302.325	231.514
Passivos de arrendamentos		
Circulante	36.636	30.111
Não circulante	293.173	221.986
	329.809	252.097

(ii) Saldos reconhecidos na demonstração do resultado

A demonstração do resultado inclui os seguintes montantes relacionados a arrendamentos:

	Consolidado	
	30 de setembro de 2021	30 de setembro de 2020
Encargo de depreciação dos ativos de direito de uso (incluído em custos e despesas - encargo total de depreciação - Nota 22)		
Edificações	7.155	3.910
Equipamentos	252	244
	7.407	4.154
Despesas com juros (incluídas nas despesas financeiras - Nota 24)	23.554	16.262
	23.554	16.262

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(iii) Taxa de desconto

A Companhia determina sua taxa incremental sobre arrendamentos obtendo taxas de juros de várias fontes externas de financiamento e fazendo alguns ajustes para refletir os termos do contrato e o tipo do ativo arrendado. A taxa é determinada de acordo com as características dos contratos e está demonstrada abaixo, considerando os prazos dos contratos:

Prazos	Taxa % a.a.
5 anos	14,36 - 20,22
7 anos	9,06
11 anos	10,03
30 anos	9,63 - 12,33

(iv) Passivos de arrendamento

As movimentações dos saldos dos passivos de arrendamento são apresentadas no quadro abaixo:

Saldo em 1º de janeiro de 2020	199.210
Juros provisionados	22.592
Juros pagos	(2.719)
Adição por novos contratos	45.526
Pagamentos	(21.772)
Ajuste de remensuração de arrendamentos variáveis baseados em índices ou taxas médias	9.260
Saldo dos passivos de arrendamento em 31 de dezembro de 2020	252.097
Saldo em 1º de janeiro de 2021	252.097
Juros provisionados (Nota 24)	23.554
Juros pagos	(940)
Adição por novos contratos	46.943
Pagamentos	(23.120)
Ajuste de remensuração de arrendamentos variáveis baseados em índices ou taxas médias (i)	31.275
Saldo dos passivos de arrendamento em 30 de setembro de 2021	329.809

(i) Os ajustes são realizados anualmente para refletir a atualização dos fluxos de pagamentos dos contratos de arrendamentos.

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(v) Maturidade das prestações

A Companhia apresenta, no quadro abaixo, a análise de seus contratos com base nas datas de vencimento. Os valores estão apresentados com base nas prestações não descontadas:

Vencimento das prestações	
Até 1 ano	36.636
Entre 1 e 2 anos	37.193
Entre 2 e 5 anos	113.883
Entre 5 e 10 anos	193.767
Entre 10 e 15 anos	194.853
Entre 15 e 20 anos	194.293
Acima de 20 anos	306.309
Valores não descontados	1.076.934
Juros embutidos	(747.125)
Saldo dos passivos de arrendamento em 30 de setembro de 2021	329.809

(vi) Ativos de direito de uso

A movimentação de saldos dos ativos de direito de uso é evidenciada abaixo:

Saldo em 1º de janeiro de 2020	185.777
Adição por novos contratos	45.410
Ajustes por remensuração	7.903
Despesa de depreciação	(7.576)
Saldo dos ativos de direito de uso em 31 de dezembro de 2020	231.514
Saldo em 1º de janeiro de 2021	231.514
Adição por novos contratos	46.943
Ajustes por remensuração	31.275
Despesa de depreciação (Nota 22)	(7.407)
Saldo dos ativos de direito de uso em 30 de setembro de 2021	302.325

As atividades exercidas pelos hospitais da Kora Saúde são obrigatoriamente tributadas pelo regime cumulativo de Pis e Cofins, o que impossibilita a compensação de créditos de qualquer natureza.

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(vii) Ofício Circular/CVM/SNC/SEP/ no 02/2019

A Companhia utilizou a taxa de juros incremental para descontar a valor presente o fluxo real de pagamentos.

Em atendimento ao Ofício Circular/CVM/SNC/SEP/ no 02/2019, a Companhia apresenta os saldos comparativos do passivo de arrendamento, do direito de uso, da despesa financeira e da despesa de depreciação, considerando o efeito da inflação futura projetada nos fluxos dos contratos de arrendamento do período:

	2020	09.2021	09.2022	09.2023	09.2024	Após 09.2024
Passivo de arrendamento						
Contábil - IFRS 16/ CPC 06(R2)	252.097	329.809	329.339	328.557	326.819	-
Fluxo com projeção de inflação	262.181	358.469	343.105	339.235	336.624	-
Variação	4,00%	8,69%	4,18%	3,25%	3,00%	-
Direito de uso líquido - saldo final						
Contábil - IFRS 16/ CPC 06(R2)	231.514	302.325	290.513	279.471	268.429	-
Fluxo com projeção de inflação	240.775	328.597	302.656	288.554	276.482	-
Variação	4,00%	8,69%	4,18%	3,25%	3,00%	-
Despesa financeira						
Contábil - IFRS 16/ CPC 06(R2)	22.592	23.554	36.285	36.288	36.162	638.385
Fluxo com projeção de inflação	23.496	25.601	37.802	37.467	37.247	657.537
Variação	4,00%	8,69%	4,18%	3,25%	3,00%	3,00%
Despesa de depreciação						
Contábil - IFRS 16/ CPC 06(R2)	7.576	7.407	11.042	11.042	11.042	268.429
Fluxo com projeção de inflação	7.879	8.051	11.504	11.401	11.373	276.482
Variação	4,00%	8,69%	4,18%	3,25%	3,00%	3,00%
IPCA Projetado (Focus 15/10/2021)	4%	8,69%	4,18%	3,25%	3,00%	3,00%
IPCA Projetado (Focus 09/07/2021)	4%	6,11%	3,75%	3,25%	3,16%	3,16%
IPCA Projetado (Focus 16/04/2021)	4%	4,92%	3,60%	3,25%	3,25%	3,25%
IPCA Projetado (Focus 12/02/2021)	4%	5%	3,62%	3,49%	3,25%	3,25%
IGP-M Projetado (Focus 15/10/2021)	23,14%	17,50%	5,00%	4,00%	3,98%	3,98%
IGP-M Projetado (Focus 09/07/2021)	23,14%	18,35%	4,60%	4,00%	3,95%	3,95%
IGP-M Projetado (Focus 16/04/2021)	23,14%	12,66%	4,15%	4,00%	3,78%	3,78%
IGP-M Projetado (Focus 12/02/2021)	23,14%	6,97%	4,00%	3,78%	3,50%	3,50%

42

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(viii) Efeitos da pandemia provocada pela COVID-19

Em maio de 2020, o IASB emitiu a norma Concessões de Aluguel Relacionadas à COVID-19 (Alterações à IFRS 16) que estabelece medidas práticas para arrendatários na contabilização de concessões de aluguel ocorridas como resultado direto da COVID-19, ao introduzir um expediente prático para a IFRS 16. O expediente prático permite que o arrendatário opte por não avaliar se a concessão de aluguel relacionada à COVID-19 é uma modificação de arrendamento. O arrendatário que faz sua opção deverá contabilizar qualquer mudança nos pagamentos de arrendamento resultante da concessão de aluguel relacionada à COVID-19 aplicando a IFRS 16 como se a mudança não fosse uma modificação de arrendamento. O IASB estendeu o período da vigência da Norma até junho de 2021 para capturar concessões de aluguel concedidas na aplicação da mesma e com duração de 12 meses.

Como o expediente prático é aplicável apenas a concessões de aluguel ocorridas como resultado direto da COVID-19, não geraram impactos para os contratos de arrendamentos da Companhia, uma vez que não houve alterações decorrentes da COVID-19.

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

11 Intangível

	Consolidado				
	Ágio (vida útil indefinida)	Non compete e Marca (20% a 50% a.a)	Softwares (20% a.a)	Custos de implantação de softwares (vida útil indefinida)	Total
Exercício findo em 31 de dezembro de 2020					
Saldo inicial	198.271	23.255	3.409	2.066	227.001
Aquisições (i)	66.525	9.119	542	2.662	78.848
Aquisições oriundas de Combinações de Negócios (Nota 5) (i)	-	-	320	-	320
Amortização	-	(8.425)	(849)	-	(9.274)
Saldo contábil, líquido	264.796	23.949	3.422	4.728	296.895
Em 31 de dezembro de 2020					
Custo	264.796	36.280	4.792	4.728	310.596
Amortização e <i>impairment</i> acumulados	-	(12.331)	(1.370)	-	(13.701)
Saldo contábil, líquido	264.796	23.949	3.422	4.728	296.895
Período findo em 30 de setembro de 2021					
Saldo inicial	264.796	23.949	3.422	4.728	296.895
Aquisições	-	-	542	945	1.487
Aquisições oriundas de Combinações de Negócios (ii) (Nota 5)	1.129.157	151.730	888	-	1.281.775
Transferências	-	-	(218)	218	-
Impacto do Diferido sob Incorporação Reversa	(14.707)	-	-	-	(14.707)
Amortização (Notas 22 e 23)	-	(17.714)	(890)	-	(18.604)
Saldo contábil, líquido	1.379.246	157.965	3.744	5.891	1.546.846
Em 30 de setembro de 2021					
Custo	1.379.246	188.010	6.004	5.891	1.579.151
Amortização e <i>impairment</i> acumulados	-	(30.045)	(2.260)	-	(32.305)
Saldo contábil, líquido	1.379.246	157.965	3.744	5.891	1.546.846

A controladora possui um saldo de intangível de R\$ 481 em softwares.

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(i) Em 2020, a Companhia adquiriu o Hospital Palmas Medical e reconheceu ágio de R\$ 39.377, marca de R\$ 9.119. O Hospital Santa Thereza, também adquirido em 2020, teve ágio reconhecido de R\$ 27.148.

(ii) Com a aquisição da DKP Anchieta Holding Saúde, no segundo trimestre de 2021, foi identificada uma marca avaliada em R\$ 117 milhões e o ágio gerado por expectativa de rentabilidade futura de R\$ 1.019 bilhões (Nota 5). A aquisição dos hospitais de Fortaleza ("Gastroclínica" e Hospital São Mateus) foram identificados um ágio de R\$ 111 milhões e uma marca de R\$ 35 milhões (Nota 5).

A composição dos ágios por expectativa de rentabilidade futura, marca e *non-competes* por empresa está apresentado no quadro abaixo:

	30 de Setembro de 2021			30 de Dezembro de 2020		
	Ágio	Marca	Non - Compete	Ágio	Marca	Non - Compete
Praia da Costa Diagnóstico	360	-	-	360	-	-
Hospital Praia da Costa S.A.	6.464	-	-	6.464	-	-
Hospital São Luiz S.A.	854	-	-	854	-	-
Hospital e Maternidade São Francisco S.A.	464	-	-	464	-	-
Hospital Metropolitano S.A	78.394	-	5.857	78.394	-	7.965
Maternidade Santa Úrsula	19.425	287	2.718	19.425	1.148	2.967
Hospital e Maternidade São Mateus	92.310	313	-	92.310	3.130	-
Hospital Palmas Medical S.A	24.670	6.816	-	39.377	8.739	-
Hospital Santa Thereza	27.148	-	-	27.148	-	-
DKP Saúde Anchieta (Nota 5)	1.018.749	107.314	-	-	-	-
Hospital Gastroclínica (Nota 5)	48.868	14.540	-	-	-	-
Hospital São Mateus Ltda (Nota 5)	61.540	20.120	-	-	-	-
Total	1.379.246	149.390	8.575	264.796	13.017	10.932

Testes do ágio para verificação de *impairment*

O valor recuperável de uma Unidade Geradora de Caixa (UGC) é determinado com base em cálculos do valor em uso. Esses cálculos usam projeções de fluxo de caixa, antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social, baseadas em orçamentos financeiros aprovados pela Administração para um período de cinco anos. Os valores referentes aos fluxos de caixa posteriores ao período de cinco anos foram extrapolados com base nas taxas de crescimento estimadas pela Administração. A taxa de crescimento não excede a taxa de crescimento média de longo prazo do setor de hospitais no qual a UGC atua.

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Para cada UGC com valor relevante de ágio, as premissas-chave, a taxa de crescimento de longo prazo e a taxa de desconto utilizadas nos cálculos do valor em uso são como segue. Devido ao fato de o teste ser anual, consideramos a apresentação de 31 de dezembro de 2020:

	Maternidade Santa Úrsula	Hospital e Maternidade São Mateus	Hospital Praia da Costa	Hospital Metropolitano
Volume de serviços prestados (% da taxa de crescimento anual) (i)	1,50%	1,00%	5,30%	5,30%
Margem bruta (% de receita) (ii)	39,20%	35,70%	35,94%	45,40%
Outros custos operacionais - R\$(iii)	39.500	102.200	55.109	85.027
Taxa de crescimento - %	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%
Taxa de desconto - %	8,04%	8,62%	14,07%	11,59%
Valor recuperável da UGC - R\$	57.450	23.160	57.710	146.033

Essas premissas foram utilizadas para a análise do ágio da UGC gerado na aquisição do Hospital Praia da Costa S.A, Hospital Metropolitano S.A, Hospital e Maternidade São Mateus e Maternidade Santa Úrsula.

(i) O volume de serviços prestados considera a média anual da taxa de crescimento no período previsto de cinco anos, baseia-se no desempenho passado e nas expectativas da Administração para o desenvolvimento do mercado.

(ii) A margem bruta é a margem média como uma porcentagem da receita no período previsto de cinco anos. Ela se baseia nos níveis atuais da margem de serviços prestados com ajustes efetuados para refletir os aumentos de preço futuros esperados para medicamentos e materiais hospitalares.

(iii) Outros custos operacionais são os custos fixos da UGC, que não variam de maneira significativa com os volumes de serviços prestados ou os preços. A Administração estimou esses custos com base na estrutura atual dos negócios, ajustando-os aos aumentos inflacionários, e estes não refletem quaisquer reestruturações futuras ou medidas de economias de custo. Os valores divulgados acima são os custos operacionais médios para o período previsto de cinco anos.

A Administração realizou análise de *impairment* dos ágios (periodicidade anual) com os valores relevantes no exercício de 31 de dezembro de 2020, mediante a comparação dos saldos contábeis com os fluxos de caixa projetados e não foi identificada a necessidade de registrar qualquer provisão de perda. Não há indicativo de *impairment* no terceiro trimestre de 2021.

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

12 Imobilizado

	Consolidado				
	Terrenos e edificações	Obras em andamento	Veículos	Móveis, utensílios e equipamentos	Total
Em 1º de janeiro de 2020					
Saldo inicial	1.374	3.589	146	53.902	59.011
Aquisições (ii)	99	9.494	-	29.169	38.762
Aquisições oriundas de Combinações de Negócios (Nota 5)	-	-	-	13.876	13.876
Transferências	549	(549)	-	-	-
Alienações	(19)	(98)	-	(129)	(246)
Depreciação (i)	(653)	-	(54)	(10.432)	(11.139)
Saldo contábil, líquido	1.350	12.436	92	86.386	100.264
Em 31 de dezembro de 2020					
Custo	21.151	12.436	183	131.819	165.589
Depreciação acumulada	(19.801)	-	(91)	(45.433)	(65.325)
Saldo contábil, líquido	1.350	12.436	92	86.386	100.264
Em 1º de janeiro de 2021					
Saldo inicial	1.350	12.436	92	86.386	100.264
Aquisições	2.299	30.394	-	32.679	65.372
Aquisições oriundas de Combinações de Negócios (iii) (Nota 5)	416.034	11.906	18	71.960	499.918
Transferências	21.743	(21.743)	-	-	-
Alienações	(167)	-	-	(49)	(216)
Depreciação (i) (Nota 22)	(1.857)	-	(38)	(15.111)	(17.006)
Saldo contábil, líquido	439.402	32.993	72	175.865	648.332
Em 30 de setembro de 2021					
Custo	459.203	32.993	163	221.298	713.657
Depreciação acumulada	(19.801)	-	(91)	(45.433)	(65.325)
Saldo contábil, líquido	439.402	32.993	72	175.865	648.332

(i) O efeito referente à despesa de depreciação reconhecido no resultado em "Custos dos Serviços Prestados" (Nota 22) foi de R\$ 17.006 (R\$ 8.021 em 30 de setembro de 2020).

(ii) Em 2020, a Kora Saúde Participações S.A, através da Controlada Hospital Meridional S.A, realizou a aquisição de um Sistema Cirúrgico Robótico da Vinci pelo valor de R\$ 19.993 mil. Também em 2020, a Companhia adquiriu máquinas e equipamentos hospitalares como parte da rotina operacional e reestruturação de novos leitos pelo valor de R\$ 9.176 mil.

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(iii) No segundo e no terceiro trimestre de 2021, foram adicionados R\$ 499 milhões de imobilizado oriundos de combinação de negócios, com a aquisição da DKP Anchieta Holding Saúde, foram incluídos R\$ 486 milhões em imobilizado, sendo R\$ 411 milhões a valor justo (R\$ 401 milhões referente ao imóvel alugado para as empresas do grupo (anteriormente classificado como imóvel mantido para venda e por decisão da Administração de não ter uma data definida foi reclassificada para ativo imobilizado) e 10 milhões referentes a avaliação de máquinas e equipamentos), e 76 milhões referente a máquinas equipamentos, benfeitorias em imóveis de terceiros, obras em andamento e móveis e utensílios a valor de custo (Nota 5). Com a aquisição da rede hospitalar de Fortaleza ("Gastroclínica" e Hospital São Mateus), foram adicionados R\$ 13 milhões em máquinas e equipamentos e móveis e utensílios. O saldo de aquisições sobre a Combinação de Negócios está apresentado líquido da depreciação acumulada.

A depreciação dos ativos é calculada usando o método linear considerando os seus custos e seus valores residuais durante a vida útil estimada, como segue:

	Anos
Equipamentos hospitalares	10-15
Veículos	3-5
Móveis, utensílios e outros equipamentos	3-8

13 Fornecedores e outras obrigações

	Controladora		Consolidado	
	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Contas a pagar aos fornecedores (i)	3.029	58	114.470	55.068
Encargos previdenciários e outros encargos trabalhistas (a)	4.369	-	68.802	30.216
Imposto de Renda e Contribuição Social a pagar (b)	-	-	54.923	13.894
Obrigações tributárias correntes (b)	1.297	-	15.383	5.972
Obrigações tributárias parceladas (c)	-	-	25.829	29.947
Outras contas a pagar (d)	-	-	8.626	4.124
Total	8.695	58	288.033	139.221
Passivo Circulante	8.695	58	263.952	114.380
Passivo Não Circulante	-	-	24.081	24.841
Total	8.695	58	288.033	139.221

(i) A Companhia contém saldos com fornecedores no país, que fornecem substancialmente materiais, medicamentos e serviços hospitalares. As operações são efetuadas em condições normais de mercado, os prazos com fornecedores variam entre 30 e 60 dias. No segundo e terceiro trimestre de 2021, houve a inclusão do saldo de contas a pagar das controladas da adquirida DKP Anchieta Holding Saúde, Hospital São Mateus e Hospital "Gastroclínica" e aumento de gastos relacionados ao tratamento específico da COVID-19.

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(a) Obrigações sociais e trabalhistas

	Controladora		Consolidado	
	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Salários a pagar	1.994	-	24.851	8.091
Bônus a pagar	-	-	6.225	745
INSS a pagar	670	-	7.997	3.825
FGTS a pagar	131	-	1.956	1.084
Provisão de férias e encargos	1.551	-	27.523	16.353
Outras obrigações trabalhistas	23	-	250	118
Total	4.369	-	68.802	30.216

(b) Obrigações tributárias

	Consolidado	
	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020
IRPJ e CSLL a pagar (i)	54.923	13.894
PIS e COFINS a pagar	5.512	2.497
ISS a pagar	5.846	662
Retenções a recolher	4.025	2.813
Total	70.306	19.866

O saldo da Controladora em 30 de setembro de 2021 foi de R\$ 1.297, não houve saldo em 2020.

(i) A Companhia adota o recolhimento mensal estimado e antecipado do valor devido do Imposto de Renda e da Contribuição Social sobre o lucro, e efetuará o ajuste anual dos valores devidos no encerramento do exercício, quando realizarmos o encontro de contas dos impostos antecipados como os impostos a recolher.

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(c) Obrigações tributárias parceladas

	Consolidado	
	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Parcelamentos municipais	1.405	2.373
Parcelamentos estaduais	37	62
Parcelamentos federais	24.387	27.512
Total	25.829	29.947
Passivo circulante	5.005	5.714
Passivo não circulante	20.824	24.233
Total	25.829	29.947

(d) Outras obrigações

	Consolidado	
	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Outras dívidas	5.056	2.678
Outras obrigações	3.570	1.446
Total	8.626	4.124
Passivo circulante	5.364	3.516
Passivo não circulante	3.262	608
Total	8.626	4.124

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

14 Contas a pagar por aquisição

As contas a pagar por aquisições de hospitais se referem ao saldo remanescente das considerações relativas às aquisições efetuadas.

Aquisições (i)	Índice de correção	Consolidado	
		30 de Setembro de 2021	31 de Dezembro de 2020
Hospital Metropolitano S.A	IPCA	10.846	9.320
Hemodinâmica Meridional	IPCA	-	593
Hospital e Maternidade São Mateus	IPCA	19.540	17.732
Maternidade Santa Úrsula	IPCA	5.005	4.502
Hospital Palmas Medical S.A	IPCA	10.090	10.065
Hospital Santa Thereza	IPCA	4.132	4.610
UTI Santa Thereza (ii)	IPCA	-	1.332
DKP Saúde Anchieta	CDI	337.798	-
Clínica de Endoscopia e Cirurgia Digestiva Dr. Edgard	CDI	11.240	-
Nadra Ary Ltda	CDI	15.778	-
Hospital São Mateus Ltda	CDI	-	-
Total		414.429	48.154
Passivo Circulante		179.338	593
Passivo não Circulante		235.091	47.561
Total		414.429	48.154

(i) O contrato prevê que algumas parcelas identificadas acima ficarão retidas para fazer o reembolso de possíveis contingências oriundas após a mudança de controle societário, porém de responsabilidade do antigo proprietário, o montante em setembro de 2021 é de R\$ 215.184.

(ii) A empresa UTI Santa Thereza foi incorporada no Hospital Santa Thereza em Julho de 2021.

Em 30 de setembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020, o saldo em aberto possui o seguinte cronograma de vencimento:

Ano	Consolidado	
	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020
2021	-	593
2022	179.338	-
2024	15.851	13.822
2025	14.222	33.739
2026	205.018	-
Total	414.429	48.154

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

15 Empréstimos

	Controladora		Consolidado	
	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Circulante				
Empréstimos garantidos (conta-garantida)	-	-	-	800
Empréstimos bancários	4.636	15.612	80.251	116.580
Debêntures	-	-	38.027	19.581
	4.636	15.612	118.278	136.961
Não circulante				
Empréstimos bancários	50.418	39.414	388.493	219.426
Debêntures	-	-	754.668	75.233
	50.418	39.414	1.143.161	294.659
Total dos empréstimos	55.054	55.026	1.261.439	431.620

Segue abaixo os empréstimos da Companhia apresentados por Instituição Financeira:

Banco	Garantias	Taxa (a.a)	Vencimento	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Banestes	N/A	9,50%	mar/21	-	42
ABC	Aval	CDI + 4,50%	mar/21	-	16.347
Bocom BBM	Aval	CDI + 2,50% a 3,08%	out/26	117.249	101.245
Bradesco	Aval+ recebíveis	CDI + 3,20%	abr/27	351.553	26
Banco do Brasil	Aval	CDI + 2,55% a 2,75%	out/26	159.198	70.558
Banco Itaú	Aval	CDI + 3,08% a 3,20%	nov/25	475.528	115.147
Banco do Nordeste	Aval + imobilizado	7,89%	jul/26	5.696	6.577
		CDI + 2,55% a 2,85% / TJLP + 8,09%	ago/25	129.751	97.189
Santander	Aval	15% e CDI + 7,30%	jul/28	3.917	5.004
Sicoob	Aval + recebíveis	CDI + 7,31%	out/23	1.567	2.124
Unicred	Aval	CDI + 2,55%	set/25	15.161	15.026
Bandes	Aval + imobilizado	TJLP + 2,30%	abr/26	1.555	1.807
Banco da Amazônia	Aval	7,44%	jul/22	247	528
Sicredi	N/A	CDI + 2,50% a 3,08%	dez/21	17	-
BNDES				1.261.439	431.620

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

A amortização dos empréstimos é como segue:

	Controladora	
	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Até um ano	4.636	15.612
Entre um e dois anos	17.034	18.008
Entre dois e cinco anos	17.033	21.406
Acima de cinco anos	16.351	-
	55.054	55.026
	Consolidado	
	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Até um ano	118.278	136.961
Entre um e dois anos	242.139	71.136
Entre dois e cinco anos	605.535	216.356
Acima de cinco anos	295.487	7.167
	1.261.439	431.620

A movimentação do saldo segue abaixo:

Saldo em 1º de janeiro de 2020	240.242
Dívida assumida em combinação de negócio	31.872
Captação	231.909
Juros provisionados	19.324
Custos de transação	(1.170)
Amortização de custo de transação	1.060
Pagamento	(91.617)
Pagamento de principal	(70.875)
Juros pagos	(20.742)
Saldo dos empréstimos em 31 de dezembro de 2020	431.620
Saldo em 1º de janeiro de 2021	431.620
Captação	891.500
Juros provisionados (Nota 24)	43.365
Custos de transação	(13.863)
Amortização de Custos de Transação (Nota 24)	1.974
Pagamento	(93.157)
Pagamento de principal	(71.754)
Juros pagos	(21.403)
Saldo dos empréstimos em 30 de setembro de 2021	1.261.439

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(a) Debênture não conversível

O título de dívida não conversível reconhecido no balanço patrimonial é apresentado como segue em 30 de setembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020:

	Hosp. Meridional 1ª debênture	Enseada do Suá 1ª debênture	Total
Componente do passivo em 31 de dezembro de 2019	99.755	-	99.755
Pagamento de principal	(4.762)	-	(4.762)
Despesa financeira	5.249	-	5.249
Juros pagos	(5.595)	-	(5.595)
Amortização de Custo de transação	167	-	167
Componente do passivo em 31 de dezembro de 2020	94.814	-	94.814
Captação	-	700.000	700.000
Pagamento de principal	(14.286)	-	(14.286)
Despesa financeira	3.820	20.441	24.261
Juros pagos	(3.560)	-	(3.560)
Custo de transação (CPC 08)	-	(10.381)	(10.381)
Amortização de Custo de transação	133	1.714	1.847
Componente do passivo em 30 de setembro de 2021	80.921	711.774	792.695

Características das debêntures:

Empresa	Tipo	Quant. títulos emitidos	Valor	Data	Carência	Vencimento da dívida	Taxa aplicada
Hospital Meridional	1ª debênture	10.000	100.000	08/01/2019	2 anos	7 anos	2,55%
Enseada do Suá	1ª debênture	700.000	700.000	19/04/2021	2 anos	6 anos	3,20%

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

16 Provisões para contingência

	Consolidado			
	Trabalhistas	Cíveis	Tributárias	Total
Em 1º de janeiro de 2020	1.681	5.920	1.663	9.264
Adições de novos processo	90	2.293	-	2.383
Baixas	(54)	(125)	-	(179)
Atualização de processos (i)	889	789	140	1.818
Reclassificações de probabilidades (i)	1.197	(1.755)	918	360
Passivos assumidos em combinação de negócios (Nota 5)	-	3.432	-	3.432
Em 31 de dezembro de 2020	3.803	10.554	2.721	17.078
Em 1º de janeiro de 2021	3.803	10.554	2.721	17.078
Adições de novos processo	378	1.434	37	1.849
Baixas	(734)	(3.114)	-	(3.848)
Atualização de processos (i)	(1.220)	1.299	(2)	77
Reclassificações de probabilidades (i)	1.612	171	(2.559)	(776)
Passivos assumidos em combinação de negócios (Nota 5) (ii)	3.930	5.859	-	9.789
Em 30 de setembro de 2021	7.769	16.203	197	24.169
Quantidade de ações	66	59	4	129

(i) A Companhia, por meio dos seus assessores legais, reavaliou alguns processos devido às novas circunstâncias apresentadas no decorrer do período, as quais motivaram a mudança de opinião a respeito da probabilidade de perda passando de remotos e possíveis para probabilidade provável e/ou atualização do valor.

(ii) O contrato de aquisição da DKP Anchieta Holding Saúde prevê que perdas em relação às contingências do Grupo Anchieta deverão ser descontadas do preço de compra. Das causas que no momento estão enquadradas com probabilidade de perda possível, a Administração julga, baseada em seus assessores jurídicos, que a estimativa de se tornarem procedentes e assim serem revertidas para provável com a evolução do trâmite processual, é de 50%. Já as causas que estão enquadradas como de perda provável, a probabilidade de desembolso das mesmas já é de 100%. Sendo assim, foram adicionadas 50% das provisões de contingências com percentual de probabilidade de perda possível, atendendo ao CPC 15 – Combinação de Negócios.

Trabalhistas e cíveis

A Kora é parte em processos trabalhistas e cíveis em andamento e está discutindo essas questões tanto na esfera administrativa como na judicial, as quais, quando aplicáveis, são amparadas por depósitos judiciais. As provisões para as eventuais perdas decorrentes desses processos são estimadas e atualizadas pela Administração com base na expectativa de perda provável, amparada por seus assessores legais externos.

A natureza das obrigações pode ser sumariada como segue:

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

- Contingências trabalhistas e previdenciárias: as principais matérias discutidas nos processos trabalhistas envolvem pedidos de médicos de declaração de reconhecimento de vínculo empregatício, horas extras, férias, adicional de insalubridade, intervalo intrajornada, décimo terceiro salário, FGTS, rescisão indireta, multa do art. 477, multa do art. 467, reconhecimentos previdenciários e trabalhistas. A Administração, com auxílio de seus consultores jurídicos, avalia essas demandas registrando provisões para perdas quando razoavelmente estimadas e prováveis, considerando as experiências anteriores em relação aos valores demandados. A Administração, em 2020, questionou judicialmente os processos de natureza tributária decorrentes de auto de infração emitidos pela Receita Federal do Brasil, anteriormente classificados como remotos e atualmente reclassificados como prováveis, contra empresa para exigência de contribuições previdenciárias (e acréscimos legais) sobre valores a títulos de alimentação fornecidas a empregados, pró-labores, pagamentos a contribuintes e pagamentos feitos a administradores.
- Ações cíveis: os processos de natureza cível estão relacionados a ações movidas por pacientes e familiares diretamente relacionados às atividades médicas, comuns ao setor hospitalar.

Tributários

A Administração, em 2020, questionou judicialmente os processos de natureza tributária decorrentes de um auto de infração alegando insuficiência de recolhimento e entrega de declaração de lançamento de IRPJ, CSLL, PIS e COFINS.

A Companhia questiona administrativamente um processo de natureza tributária decorrente de um auto de infração alegando insuficiência de recolhimento e entrega de declaração de PIS e COFINS. O processo encontra-se atualmente no CARF e aguarda julgamento em segunda instância administrativa.

Perdas possíveis, não provisionadas no balanço

Não é esperado nenhum passivo relevante resultante dos passivos contingentes, além daqueles provisionados. Adicionalmente, a Companhia tem ações de naturezas tributária, cível e trabalhista, envolvendo riscos de perda classificados pela administração como possíveis, com base na avaliação de seus assessores legais, para as quais não há provisão constituída, conforme composição e estimativa a seguir:

	Consolidado			
	Trabalhistas	Cíveis	Tributárias	Total
Em 1º de janeiro de 2020	2.959	31.265	1.458	35.682
Adições de novos processos	10.393	8.283	171	18.847
Baixas	(919)	(978)	(432)	(2.329)
Atualização de processos	235	(15.657)	635	(14.787)
Reclassificações de probabilidades	(540)	1.511	8	979
Passivos assumidos em combinação de negócios	-	200	-	200
Em 31 de dezembro de 2020	12.128	24.624	1.840	38.592

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Em 1º de janeiro de 2021	12.128	24.624	1.840	38.592
Adições de novos processos	2.183	7.254	18	9.455
Baixas	(321)	(6.747)	-	(7.068)
Atualização de processos	(2.103)	5.431	237	3.565
Reclassificações de probabilidades	(2.970)	(2.109)	(59)	(5.138)
Em 30 de setembro de 2021	8.917	28.453	2.036	39.406
Quantidade de ações	270	103	6	379

17 Imposto de Renda e Contribuição Social diferidos

Os ativos de impostos diferidos estão relacionado a provisões de crédito de liquidação duvidosa, provisões de processos com classificação de perda provável, prejuízo fiscal, ágio por expectativa de rentabilidade futura e outras provisões que são diferenças temporais para cálculo do imposto corrente.

Os passivos de impostos diferidos estão relacionados à receita diferida que são diferenças temporais para cálculo do imposto corrente.

A composição do imposto diferido é como segue:

	Consolidado	
	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Ativo de imposto diferido		
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	17.334	6.047
Provisão (reversão) para contingências	5.395	5.807
Ativo fiscal diferido sobre ágio apurado na incorporação de empresa	51.984	37.848
Prejuízos fiscais/base negativa	16.216	1.057
Demais diferenças temporárias	793	1.906
	91.722	52.665
Passivo de imposto diferido		
Receitas diferidas	27.652	16.844
Passivo fiscal diferido sobre combinação de negócios apurado na aquisição de empresa	174.388	-
Amortização da mais-valia oriunda da Combinação de Negócios	2.440	1.115
	204.480	17.959
	(112.758)	34.706

(i) A partir da Combinação de Negócios foi identificado um passivo diferido de R\$ 174.388, referente à diferença temporária entre os ativos líquidos incorporados a valor justo em relação às bases fiscais dos ativos a valor de custo.

A expectativa de compensação do ativo de imposto diferido é como segue:

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	Consolidado	
	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Ativo de imposto diferido		
Menos de um ano	12.913	17.906
Entre um e dois anos	34.849	10.533
Entre dois e cinco anos	43.960	24.226
	91.722	52.665

18 Capital social e reservas

(a) Capital social

A quantidade total de ações ordinárias autorizadas é de 765.255 (2020 - 20.693), sem valor nominal.

Em 19 de fevereiro de 2021, o Conselho de Administração, através de uma Assembleia Geral Extraordinária da Companhia, aprovou o desdobramento das 20.692.667 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, de emissão da Companhia, em 413.853.340 ações ordinárias, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal, sem modificação no capital social, nos termos do artigo 12 da Lei das S.A 6.404/76 complementada pela Lei 11.638/07. Com exceção da alteração do número de ações de emissão da Companhia, o desdobramento não resultou na modificação do valor total do capital social ou dos direitos conferidos pelas ações de emissão da Companhia a seus titulares, operacionalizado e efetivado de modo a não alterar a participação proporcional dos acionistas no capital social da Companhia, não afetando os direitos e vantagens, patrimoniais ou políticos, das ações de emissão da Companhia.

Em 14 de maio de 2021, o Conselho de Administração, aprovou o aumento do Capital da Companhia no valor de R\$ 200 milhões, mediante a emissão de 229.885.058 novas ações ordinárias e sem valor nominal ao preço de emissão unitária de R\$ 0,87 por ação.

Em 13 de agosto de 2021, o Conselho de Administração aprovou o aumento do Capital da Companhia, mediante a emissão de 106.933.444 novas ações, dentro do limite do capital autorizado, conforme previsto no Estatuto Social da Companhia, para subscrição pública no âmbito Oferta, com o valor unitário de R\$ 1,00 por ação.

Em 10 de setembro de 2021, o Conselho de Administração aprovou o aumento do Capital da Companhia, mediante a emissão de 14.583.333 novas ações, ao preço por ação de R\$ 7,20, totalizando o montante de R\$104.999, dentro do limite do capital autorizado, conforme previsto no Estatuto Social da Companhia. Do montante de R\$104.999: (a) o valor de R\$15.749 foi destinado à conta de capital social da Companhia, que passa de R\$ 322.057 para R\$337.808; e (b) o valor remanescente de R\$ 89.250 foi destinado à formação de reserva de capital.

	Quantidade de ações - milhares	Capital
Em 31 de dezembro de 2020	20.693	15.124
Ações emitidas	744.562	322.684
Em 30 de Setembro de 2021	765.255	337.808

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(b) Reserva legal

A reserva legal é constituída anualmente como destinação de 5% do lucro líquido do exercício e não poderá exceder a 20% do capital social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízo e aumentar o capital.

(c) Dividendos propostos

A proposta de dividendos consignada nas demonstrações financeiras intermediárias da Companhia, sujeita à aprovação dos acionistas na Assembleia Geral, foi calculada nos termos da Lei nº 6.404/76, em especial no que tange ao disposto nos artigos 196 e 197 da Lei das Sociedades por Ações, sendo o dividendo mínimo obrigatório de 25% do lucro líquido, após a destinação da reserva legal. A destinação dos dividendos é calculada no findo de cada exercício.

A proposta de dividendos consignada nas demonstrações financeiras da Companhia, sujeita à aprovação dos acionistas na Assembleia Geral (ocorrida anualmente), está demonstrada na Nota 27. Não houve proposta de dividendos em 30 de setembro de 2021.

(d) Reserva de capital – ágio na emissão de ações

A reserva de ágio se refere à diferença entre o preço da subscrição que os acionistas pagaram pelas ações e o seu valor nominal. Por se tratar de uma reserva de capital, somente poderá ser utilizada para aumento de capital, absorção de prejuízos, resgate, reembolso ou compra de ações ou pagamento de dividendo cumulativo.

Apresentamos a seguir o montante do ágio na subscrição de ações em 30 de setembro de 2021, como segue:

Total da Emissão	900.946
Saldo Inicial	192.590
Valor Pago	752.237
Montante Subscrito	662.987
Lote suplementar de ações	89.250
Gasto com emissão de ações	(43.881)

(e) Reserva de lucros

A reserva de lucros é composta por retenção de lucros, prejuízos acumulados, quando aplicável, e outros resultados abrangentes. Essa rubrica apresenta saldos negativos devido ao reconhecimento de resultado abrangente que surgiu por meio de alienações de terrenos e edificações oriundas de processos de cisão que ocorreram em 30 de maio de 2018 em alguns hospitais controlados pela Kora.

19 Lucros acumulados

	Controladora
Em 1º de janeiro de 2020	(3.489)
Lucro do exercício	15.871
Dividendo mínimo obrigatório de 2020 (Nota 27)	(3.769)
Transferência para reserva legal	(794)
Transferência para reserva lucros	(7.819)
Em 31 de dezembro de 2020	-
Em 1º de janeiro de 2021	-
Lucro do período	14.678
Em 30 de setembro de 2021	14.678

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

20 Receita líquida de contratos com clientes

	Consolidado			
	30 de Setembro de 2021	1º de julho a 30 de setembro de 2021	30 de Setembro de 2020	1º de julho a 30 de setembro de 2020
Receita bruta de prestação de serviços	910.245	345.985	459.873	166.101
Impostos sobre vendas	(56.921)	(20.319)	(27.018)	(10.403)
Glosas acatadas	(5.516)	(1.202)	(2.162)	(830)
	847.808	324.464	430.693	154.868

21 Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas

	Consolidado			
	30 de Setembro de 2021	1º de julho a 30 de setembro de 2021	30 de Setembro de 2020	1º de julho a 30 de setembro de 2020
Outras receitas				
Outras receitas operacionais	1.158	(401)	16.374	14.795
Total de outras receitas	1.158	(401)	16.374	14.795
Outras despesas				
Provisão para créditos de liquidação duvidosa (Nota 7) (i)	(13.476)	(5.133)	(2.277)	(793)
Provisão para contingências	2.698	2.550	(1.623)	(1.095)
Outras despesas operacionais	(1.576)	230	(1.328)	(572)
Total de outras despesas	(12.354)	(2.353)	(5.228)	(2.460)
Outras receitas (despesas)	(11.196)	(2.754)	11.146	12.335

(i) O aumento do resultado de provisão para créditos de liquidação duvidosa ocorreu pela inclusão de cinco meses do grupo hospitalar DKP Anchieta Holding Saúde e nove meses do grupo hospitalar de Palmas – TO.

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

22 Custo dos serviços prestados

	Consolidado			
	30 de Setembro de 2021	1º de julho a 30 de setembro de 2021	30 de Setembro de 2020	1º de julho a 30 de setembro de 2020
Custos dos serviços prestados				
Pessoal	172.884	66.497	111.670	40.742
Materiais e Medicamentos	165.411	64.506	92.637	34.038
Serviços de terceiros	176.413	75.882	83.850	31.273
Utilidades e serviços	57.869	16.308	23.420	8.341
Aluguéis (i)	6.140	3.308	2.792	1.035
Depreciação (Direito de uso) (Nota 10)	7.407	2.586	4.154	1.917
Depreciação (Nota 12)	17.006	7.477	8.021	3.077
Amortização	1.258	709	625	209
	604.387	237.273	327.169	120.632

(i) Os aluguéis refere-se a locações de equipamentos e imóveis e possuem vigência inferior a 12 meses, não constituindo parte dos arrendamentos da Companhia.

23 Despesas gerais e administrativas

	Controladora			
	30 de setembro de 2021	1º de julho a 30 de setembro de 2021	30 de setembro de 2020	1º de julho a 30 de setembro de 2020
Despesas gerais e administrativas				
Pessoal	5.896	1.761	-	-
Serviços de terceiros	4.901	2.235	29	20
Viagens e hospedagens	20	20	-	-
Outras despesas	504	384	39	5
Amortização	26	26	-	-
	11.347	4.426	68	25

A Kora em março de 2021 integrou o corpo administrativo antes alocado nos hospitais, podendo ser percebida a variação de gastos de um período para o outro.

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	Consolidado			
	30 de setembro de 2021	1º de julho a 30 de setembro de 2021	30 de setembro de 2020	1º de julho a 30 de setembro de 2020
Despesas gerais e administrativas				
Pessoal	38.904	21.244	24.165	5.447
Serviços de terceiros	23.719	5.545	18.283	5.302
Viagens e hospedagens	1.287	419	510	180
Outras despesas	6.112	3.883	2.395	1.121
Amortização	17.346	7.394	6.660	3.376
	87.368	38.485	52.013	15.426

24 Receitas e despesas financeiras

	Controladora			
	30 de setembro de 2021	1º de julho a 30 de setembro de 2021	30 de setembro de 2020	1º de julho a 30 de setembro de 2020
Receita financeira				
Receita financeira de depósitos bancários de curto prazo (i)	4.738	3.663	1	1
Descontos obtidos	1	1	-	-
Total da receita financeira	4.739	3.664	1	1
Despesa financeira				
Empréstimos bancários	(2.644)	(1.108)	-	-
Despesas com atualizações de impostos e outras dívidas	-	50	-	-
Outras despesas financeiras	(362)	(347)	(1)	(1)
Total da despesa financeira	(3.006)	(1.405)	(1)	(1)
Receitas (despesas) financeiras, líquidas	1.733	2.259	-	-

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	Consolidado			
	30 de setembro de 2021	1º de julho a 30 de setembro de 2021	30 de setembro de 2020	1º de julho a 30 de setembro de 2020
Receita financeira				
Receita financeira de depósitos bancários de curto prazo (i)	6.798	4.395	462	181
Ganhos cambiais de atividades financeiras, líquidos	69	1	3.405	3.379
Descontos obtidos	1.384	803	843	226
Total da receita financeira	8.251	5.199	4.710	3.786
Despesa financeira				
Empréstimos bancários (Nota 15)	(19.104)	(7.817)	(8.258)	(2.670)
Amortização do custo de captação (Nota 15)	(1.974)	(55)	(906)	(327)
Despesas com atualizações de impostos e outras dívidas	(825)	(258)	(771)	(663)
Debêntures (Nota 15)	(24.261)	(16.028)	(4.174)	(1.173)
Passivos de arrendamento (Nota 10)	(23.554)	(8.220)	(16.262)	(6.050)
Ajuste do valor justo de parcela diferida oriunda de combinação de negócios	(20.025)	(13.377)	(3.057)	(1.570)
Outras despesas financeiras	(3.519)	(2.105)	(1.103)	39
Total da despesa financeira	(93.262)	(47.860)	(34.531)	(12.414)
Receitas (despesas) financeiras, líquidas	(85.011)	(42.661)	(29.821)	(8.628)

(i) A Companhia mantém aplicações financeiras de curto prazo, de alta liquidez e com insignificante risco de mudança de valor, registrado no ativo circulante na rubrica “Caixas e Equivalentes de Caixa”, para fins de gestão de caixa e a contrapartida é reconhecida no resultado financeiro.

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

25 Despesa de Imposto de Renda e Contribuição Social

	Consolidado			
	30 de setembro de 2021	1º de julho a 30 de setembro de 2021	30 de setembro de 2020	1º de julho a 30 de setembro de 2020
Imposto corrente				
Imposto Corrente sobre o lucro do período	61.452	15.621	19.383	13.855
Total do imposto corrente	61.452	15.621	19.383	13.855
Imposto diferido				
Geração e estorno de diferenças temporárias	(19.876)	2.737	(6.255)	(4.183)
Total do imposto diferido	(19.876)	2.737	(6.255)	(4.183)
Despesa de Imposto de Renda	41.576	18.358	13.128	9.672

	Consolidado			
	30 de setembro de 2021	1º de julho a 30 de setembro de 2021	30 de setembro de 2020	1º de julho a 30 de setembro de 2020
Lucro antes do imposto	61.471	3.641	33.871	22.835
Imposto calculado com base em alíquotas de imposto locais	20.882	1.214	11.510	7.758
Ajustes				
Atual, valor justo sob Comb. Negócios (parc. diferida)	359	422	691	371
Amortização arrendamento - Ajuste AVP (IFRS 16) (ii)	3.410	1.220	1.109	712
Benefício fiscal – <i>Goodwill</i>	-	3.952	(276)	(276)
Despesas não dedutíveis para fins de impostos	239	1.847	1.126	(498)
Resultado equiv patrimonial Controladas	5.217	2.629	3.769	10.846
Investidas no regime lucro presumido (i)	8.681	4.014	(6.694)	(6.745)
Outras receitas (despesas)	2.788	3.060	1.893	(2.496)
	20.694	17.144	1.618	1.914
Encargo fiscal	41.576	18.358	13.128	9.672

(i) Empresas do lucro presumido: Hemodinâmica, Centro de Diagnóstico Anchieta, Excelência, Praia da Costa Diagnóstico, Jardim da Penha Participações, Santa Lúcia Participações, Camburi Participações, Enseada do Sua Participações, DKP Anchieta Holding Saúde e Praia do Canto Participações.

(ii) A Companhia não registra impostos diferidos sobre o ajuste a valor presente da amortização de arrendamento sobre o saldo inicial, já que possui a intenção de incorporação entre as empresas dentro do curto prazo.

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

A alíquota efetiva da Companhia difere do valor teórico que seria obtido com o uso da alíquota de imposto média ponderada, devido a adições e exclusões fiscais aplicáveis aos lucros das entidades e as eliminações do consolidado que afetam o lucro antes do imposto. Em setembro de 2021, no consolidado foi apresentado uma alíquota efetiva de 68%, e em setembro de 2020, 39%. A variação ocorre devido as eliminações entre partes relacionadas que afetam o LAIR (Lucro líquido antes do Imposto de Renda e Contribuição Social) no saldo consolidado.

26 Lucro (prejuízo) por ação

(a) Básico

O lucro básico por ação é calculado mediante a divisão do lucro atribuível aos acionistas da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias em circulação durante o período.

	30 de setembro de 2021	1º de julho a 30 de setembro de 2021	30 de setembro de 2020	1º de julho a 30 de setembro de 2020
Lucro atribuível aos acionistas da Companhia	19.895	(14.717)	20.743	13.163
Quantidade média ponderada de ações ordinárias em circulação (milhares)	550.770	550.770	14.424	14.424
Lucro (prejuízo) básico por ação - R\$	0,04	(0,03)	1,44	0,91

(b) Diluído

O lucro diluído por ação é calculado mediante o ajuste da quantidade média ponderada de ações ordinárias em circulação, para presumir a conversão de todas as ações ordinárias potenciais com efeitos diluidores. A Companhia não possui categorias de ações preferenciais com potencial conversão em ordinárias que poderiam gerar efeitos dilutivos.

27 Dividendos propostos

	Controladora e consolidado
	31 de dezembro de 2020
Saldo em 1º de janeiro	429
Destinação de dividendos mínimos obrigatório	3.769
Dividendos de não controladores	234
Saldo a pagar em 31 de dezembro (i)	4.432

- (i) O pagamento dos dividendos aos acionistas foi aprovado em AGO (ata de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária), datadas de 5 de abril 2021 e 14 de junho de 2021 (destinação de dividendos 2018, 2019 e 2020). O pagamento ocorreu em 30 de julho de 2021.

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

28 Saldos e transações com partes relacionadas

28.1 Consolidado

As seguintes transações foram conduzidas com partes relacionadas:

(a) Remuneração do pessoal-chave da Administração

A Companhia considerou como pessoal-chave da Administração somente os integrantes da sua diretoria e os membros do Conselho de Administração.

A remuneração paga ou a pagar ao pessoal-chave da Administração, por seus serviços, está apresentada a seguir:

	Consolidado			
	30 de setembro de 2021	1º de julho a 30 de setembro de 2021	30 de setembro de 2020	1º de julho a 30 de setembro de 2020
Salários e outros benefícios de curto prazo, a diretores	8.757	2.465	3.231	843
	8.757	2.465	3.231	843

As contas a receber de partes relacionadas se tratam de transferências de recursos entre as empresas, sendo os principais saldos eliminados nas demonstrações financeiras intermediárias consolidadas. Tais saldos não são corrigidos e não têm prazo de vencimento e a expectativa de recebimento é substancialmente no exercício social subsequente.

(b) Aluguéis

A Companhia mantém contrato de aluguel de imóveis (Hospitais) junto a empresas imobiliárias, um dos sócios dessas imobiliárias é parte relacionada da Kora (executivo da Companhia). Os aluguéis estão a valor de mercado e geraram um custo (despesa de juros) no resultado, como segue:

	Consolidado			
Parte relacionada	30 de setembro de 2021	1º de julho a 30 de setembro de 2021	30 de setembro de 2020	1º de julho a 30 de setembro de 2020
Meridional Imobiliária S.A	5.993	2.025	5.272	1.769
Praia da Costa Participações Imobiliária S.A	1.634	552	1.438	483
São Francisco Participações Imobiliária S.A	54	18	48	16
São Luiz Imobiliária S.A	490	165	431	144
São Mateus Imobiliária S.A	2.724	920	2.397	805
	10.895	3.680	9.586	3.217

Esses aluguéis atendem ao conceito de arrendamentos da IFRS 16 e estão contidos na divulgação da Nota 10.

Notas Explicativas**Kora Saúde Participações S.A.****Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas****Período findo em 30 de setembro de 2021****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma****(c) Mútuo**

	Controladora
	30 de setembro de 2021
Contas a receber de partes relacionadas	
Hospital Meridional S.A.	6.343
Hospital Metropolitano S.A.	867
Hospital Praia da Costa S.A.	477
Hospital Meridional São Mateus S.A.	38
Hospital São Francisco S.A.	38
Hospital São Luiz S.A.	38
Maternidade Santa Úrsula Ltda	165
Hospital e Maternidade São Mateus Ltda	507
Hospital Palmas Medical S.A.	3.540
Sociedade Hospitalar Santa Thereza Ltda	143
Camburi Participações Ltda	400
	12.556
Contas a pagar a partes relacionadas	
Hospital Meridional S.A.	400
	400

29 Transações com não Controladores**(a) Aquisição de participação adicional em Controlada**

Em 3 de fevereiro de 2020, o Hospital Meridional, controlada direta da Kora, adquiriu participação adicional de 5,56% das ações da Controlada Hospital Metropolitano S.A pela contraprestação de R\$4.016 e passou a deter 98,26% do capital da Controlada. A Kora Saúde baixou a participação não Controladora no valor de R\$ 36 e registrou uma redução no patrimônio líquido atribuído aos acionistas da Controladora de R\$3.980.

Os efeitos da mudança de participação no patrimônio líquido atribuído aos acionistas da Companhia durante o período estão resumidos a seguir:

	30 de setembro de 2020
Valor contábil da participação não Controladora adquirida	36
Contraprestação paga pela participação não Controladora	(4.016)
Ágio na aquisição de participação não Controladora no patrimônio líquido atribuível aos acionistas Controladores	(3.980)

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

30 Seguros

Em 30 de setembro de 2021, a Companhia apresentava as seguintes principais apólices de seguro contratadas com terceiros:

	Consolidado
Incêndio, raio, explosão/implosão	472.500
Danos elétricos – curto-circuito	11.500
Vidros/Letreiros/Antenas/Espelhos	1.420
Desmoronamento/Tremor de terra	30
Roubo/Furto qualificado	6.620
Alagamento/Inundação	4.700
Equip. estacionários	10.170
Equip moveis próprios e/ou arrendados	2.200
Vendaval	6.900
Equipamentos eletrônicos	1.800
Responsabilidade civil - operações	7.815
Demolição e remoção de entulho	270
Lucros cessantes	213.500
Vazamento tanques e ruptura e tubulações	3.200
Recomposição de registros e documentos	120
Tumultos, greve e <i>lock out</i> incluir atos dolosos	30
Despesas fixas - Básica período indenitário = 6 meses	12.500
Perda/Pgto de aluguel a terceiros período indenitário = 6 meses	100
Danos materiais	115.000
Lucros cessantes ou despesas fixas	220.000
D&O	7
Veículo	32.898
	1.123.280

Adicionalmente, a Companhia mantém apólices específicas para responsabilidade civil.

31 Compromissos

(a) Stock Options

A Companhia firmou um compromisso junto a executivos da Companhia de incluí-los em um programa de pagamento baseado em ações. Até a data da apresentação destas demonstrações financeiras intermediárias o referido programa já foi aprovado pelos órgãos de governança responsáveis, entretanto ainda não foi deliberado uma data de outorga. Na data da outorga, a Companhia confere à contraparte o direito de receber caixa, outros ativos ou instrumentos patrimoniais da entidade, desde que condições de aquisição de direito especificadas, caso existentes, sejam cumpridas. No momento da realização dessa aprovação de outorga, a Companhia efetuará a remensuração, reconhecimento e registro desse plano de pagamento baseado em ações.

(b) Novos Contratos de locações

A Companhia e suas controladas possuem contratos de aluguéis, serviços e mercadorias que ainda não possuem requisitos para serem contabilizados até que entre em vigor a sua ocorrência pelo regime de competência. Também não se enquadram nos requisitos do IFRS 16.

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	Consolidado
	30 de Setembro de 2021
Menos de um ano	1.289
Entre um e dois anos	5.243
Acima de dois anos	5.185
	11.717

32 Instrumentos financeiros por categoria

	Controladora		Consolidado	
	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Ativos financeiros				
Ativos ao custo amortizado				
Caixa e equivalentes de caixa	466.872	92.988	652.741	180.773
Contas a receber de clientes e demais contas a receber (Nota 7)	-	-	403.782	182.074
Contas a receber de partes relacionadas	12.556	-	-	-
	479.428	92.988	1.056.523	362.847
	Controladora		Consolidado	
	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020	30 de setembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Passivos financeiros				
Passivos ao custo amortizado				
Fornecedores e outras obrigações, excluindo obrigações legais	8.695	58	209.029	100.486
Empréstimos (Nota 15)	55.054	55.026	1.261.439	431.620
Contas a pagar com partes relacionadas	400	-	-	-
	64.149	55.084	1.470.468	532.106
Passivos ao valor justo por meio do resultado				
Passivos de arrendamento (Nota 10) (i)	-	-	329.809	252.097
Contas a pagar por aquisição (Nota 14)	-	-	414.429	48.154
	-	-	744.238	300.251
	64.149	55.084	2.214.706	832.357

Notas Explicativas

Kora Saúde Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(i) O valor justo dos passivos de arrendamentos foi estimado aplicando-se a abordagem de mercado e está classificado como nível 2 da hierarquia do valor justo. Os diferentes níveis podem ser vistos na nota 3.3.

33. Outras divulgações sobre os fluxos de caixa

	Consolidado	
	30 de Setembro de 2021	30 de Setembro de 2020
Parcela contingente oriundas de combinação de negócios	380.470	3.117

34. Eventos subsequentes

(a) Aquisição do Grupo OTO em Fortaleza - CE

Em 1º de novembro de 2021, em continuação ao plano de expansão, a Kora Saúde, através de sua subsidiária direta Camburi Participações, efetuou a aquisição de 80% das quotas e outras avenças do Grupo OTO. O Grupo OTO é formado por uma das maiores rede hospitalares no Ceará presente nos municípios de Fortaleza, Caucaia e Messejana. O valor da aquisição foi de R\$ 207.000.

(b) Aquisição do Instituto de Neurologia de Goiânia - GO

Em 11 de novembro de 2021, a Ilha do Boi Participações Ltda, subsidiária da Kora concluiu a aquisição de quotas representativas de 99,40% do capital social do Instituto de Neurologia de Goiânia Ltda. e 95,58% da participação societária da Angiocardis – Diagnósticos e Terapêutica Ltda., localizados na cidade de Goiânia, Estado de Goiás, no valor total de R\$ 122.900.

Para as duas aquisições a Companhia está contratando consultoria especializada e independente para elaboração do laudo de avaliação de valor justo dos ativos líquidos identificáveis e está adotando o prazo de mensuração permitido pelos itens 45 e 46 do CPC 15 (Combinação de Negócios) e reportará os valores identificáveis nas próximas demonstrações financeiras.

* * *

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Aos Administradores e Acionistas
Kora Saúde Participações S.A.

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Kora Saúde Participações S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2021, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e de nove meses findos nessa data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo nessa data, assim como o resumo das principais políticas contábeis e as demais notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 – Demonstração Intermediária e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 – Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, consequentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins do IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 – "Demonstração do Valor Adicionado". Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Rio de Janeiro, 12 de novembro de 2021

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/O-5

Cáren Henriete Macohin
Contadora CRC 1PR038429/O-3 "T" SC

Pareceres e Declarações / Relatório Resumido do Comitê de Auditoria (estatutário, previsto em regulamentação específica da CVM)

KORA SAÚDE PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/ME Nº13.270.520/0001-66
NIRE 32.300.031.871

**ATA DA REUNIÃO DO COMITÊ DE AUDITORIA E COMPLIANCE
REALIZADA EM 12 de NOVEMBRO DE 2021**

1. DATA, HORA E LOCAL DA REUNIÃO: Dia 12 de novembro 2021, às 08:00h, por videoconferência.
 2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Presente a maioria, dos membros efetivos do Comitê, após convocação, nos termos do §1º do artigo 13 do Regimento Interno.
 3. MESA: Presidente da Mesa: Sr. Márcio Santiago Câmara; Secretária: Sra. Thais Bacelar Reblin.
 4. CONVIDADOS: Sra. Thais Bacelar Reblin - advogada, Sra. Aline Nogueira – analista contábil e Sr. Josué Laurentino da Silva – gerente de contabilidade.
 5. ORDEM DO DIA: (i) emissão de parecer sobre demonstrações financeiras intermediárias, individuais e consolidadas da Companhia, referentes ao trimestre encerrado em 30 de setembro de 2021.
 6. DELIBERAÇÕES: (i) Após análise e discussão da matéria constante da ordem do dia, os membros do Comitê de Auditoria e Compliance deliberaram por unanimidade de votos: (i) recomendar ao Conselho de Administração a aprovação das demonstrações financeiras intermediárias, individuais e consolidadas da Companhia referentes ao trimestre encerrado em 30 de setembro de 2021, conforme parecer anexo à presente Ata.
 7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata. Nos termos do Regimento Interno do Comitê de Auditoria e Compliance, consigna-se a participação da maioria dos membros por meio eletrônico, que manifestaram sua concordância com os termos da presente ata.
- Assinaturas: Mesa: Coordenador: Márcio Câmara; Secretária: Thais Bacelar Reblin; Membros do Comitê de Auditoria: Sr. Márcio Câmara, Sra. Fernanda Rossi.

Cariacica, 12 de novembro de 2021

Márcio Câmara
Coordenador

Thais Bacelar Reblin
Secretária

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

KORA SAÚDE PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ 13.270.520/0001-66
NIRE 32.300.031.871
("Companhia")

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 12 DE NOVEMBRO DE 2021

1. Data, hora e local: No dia 12 de novembro de 2021, às 12h00min, no escritório administrativo da Kora Saúde Participações S.A. ("Companhia") localizado na Cidade de Vitória, Estado do Espírito Santo, na Avenida Desembargador Santos Neves, nº 207, Santa Lúcia, CEP 29056-055.
2. Convocação: As formalidades de convocação foram devidamente cumpridas e realizadas previamente, conforme preceitua o Estatuto Social da Companhia.
3. Mesa: Presidente: Rodrigo Brandão Feitosa; Secretário: Antonio Alves Benjamim Neto.
4. Presença: Presentes todas os membros do Conselho da Administração da Companhia.
Presente ainda o Sr. Flávio Figueiredo Deluiggi, CFO da Companhia.
5. Ordem do dia: Nos termos do Artigo 22 do Estatuto Social da Companhia, deliberar sobre: Manifestar-se sobre o relatório da administração, as contas dos administradores, e as demonstrações financeiras da Companhia, referentes aos exercícios sociais do terceiro trimestre de 2021.
6. Deliberações Tomadas: Após a discussão das matérias da ordem do dia, os membros do Conselho de Administração decidiram, por unanimidade de votos e sem quaisquer ressalvas, o quanto segue:
 - 6.1 Aprovar, e recomendar aos Senhores Acionistas a aprovação, do relatório trimestral da administração, das demonstrações financeiras da Companhia, as quais seguirão acompanhadas do parecer elaborado pela Price Waterhouse Coopers Auditores Independentes, auditor independente da Companhia, referente ao terceiro trimestre de 2021. O Comitê de Auditoria e Compliance (COUAD) já apresentou sua manifestação favorável à aprovação do relatório trimestral da administração e das demonstrações financeiras da Companhia conforme ata devidamente assinada pelos membros.
 - 6.2 O resultado do terceiro trimestre de 2021 da Companhia foi negativo no valor total de R\$ 14.717.000,00 (quatorze milhões, setecentos e dezessete mil reais), no acumulado dos nove meses o resultado foi positivo em R\$19.985.000,00 (dezenove milhões, novecentos e oitenta e cinco mil reais) e conforme o estatuto, será destinado ao final do exercício.
 - 6.3 Os administradores da Companhia ficam desde já autorizados a tomar as medidas cabíveis para a deliberação e aprovação da matéria indicada no item acima, conforme aplicável, nas Assembleias Gerais Ordinárias e/ou Extraordinárias da Companhia.
7. Encerramento e Lavratura da Ata: Nada mais havendo a tratar, foram os trabalhos suspensos para a lavratura desta ata. Reabertos os trabalhos, foi a presente ata lida e aprovada, tendo sido assinada por todos os presentes. Mesa: Presidente: Rodrigo Brandão Feitosa; Secretário: Antonio Alves Benjamim Neto. Conselheiros Presentes: Rodrigo Brandão Feitosa, Antônio Alves Benjamim Neto, Eduardo da Veiga, Felipe Franco da Silveira, Frederico Christo Torezani, Fábio Isay Saad e Nelson Luiz Sperle Teich.
8. Certidão: Certifico que a presente ata é cópia fiel da original lavrada em livro próprio.

Vitória/ES, 12 de novembro de 2021.

Mesa:
Rodrigo Brandão Feitosa
Presidente da Mesa
Antonio Alves Benjamim Neto
Secretário da Mesa

Conselheiros:
Rodrigo Brandão Feitosa
Antônio Alves Benjamim Neto
Eduardo da Veiga
Felipe Franco da Silveira
Frederico Christo Torezani
Fábio Isay Saad
Nelson Luiz Sperle Teich

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

A Diretoria da KORA SAÚDE PARTICIPAÇÕES S.A, sociedade por ações com sede na Cidade de Vitória, Estado do Espírito Santo, na avenida Desembargador Santos Neves, nº 207, Praia do Canto, CEP 29056-055, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.270.520/0001-66 ("Companhia"), declara, nos termos do artigo 25, parágrafo 1º, incisos V e VII, da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 480, de 7 de dezembro de 2009, conforme alterado, que:

- (i) reviu, discutiu e concorda com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes da Companhia; e
- (ii) reviu, discutiu e concorda com as informações trimestrais auditadas da Companhia referentes ao período de três meses encerrados em 30 de setembro de 2021.

12 de novembro de 2021

Antonio Alves Benjamim Neto
Diretor Presidente

Flavio Figueiredo Deluiggi
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores