

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Direto)	6
--	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020	8
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

Comentário do Desempenho	10
--------------------------	----

Notas Explicativas	11
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	15
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	16
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	17
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 30/09/2021
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	1.000
Preferenciais	0
Total	1.000
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

#Error

#Error

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
1.02.01.10.03	Gastos Amortizáveis	1	1
1.02.01.10.04	(-)Amortizações	-1	-1

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
2.01	Passivo Circulante	31	33
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	0	2
2.01.01.01	Obrigações Sociais	0	2
2.01.02	Fornecedores	20	20
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	20	20
2.01.06	Provisões	11	11
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	11	11
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	11	11
2.02	Passivo Não Circulante	7.644	6.868
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	5.132	4.421
2.02.01.02	Debêntures	5.132	4.421
2.02.01.02.01	Debêntures a Pagar	1.423.945	1.226.784
2.02.01.02.02	(-)Debêntures a Subscriver	-1.418.813	-1.222.363
2.02.02	Outras Obrigações	2.409	2.344
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	2.409	2.344
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	2.409	2.344
2.02.04	Provisões	103	103
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	103	103
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	103	103
2.03	Patrimônio Líquido	-7.675	-6.901
2.03.01	Capital Social Realizado	50	50
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-7.725	-6.951

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-12	-63	-16	-67
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-12	-63	-16	-67
3.04.02.01	Pró-labore, encargos e benefícios	0	-7	-5	-12
3.04.02.02	Despesas tributárias	-5	-16	-5	-15
3.04.02.03	Despesas gerais	-7	-40	-6	-40
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-12	-63	-16	-67
3.06	Resultado Financeiro	-43	-711	-356	-514
3.06.02	Despesas Financeiras	-43	-711	-356	-514
3.06.02.01	Var.Monet. - Atualização de debêntures	-43	-711	-356	-514
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-55	-774	-372	-581
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-55	-774	-372	-581
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-55	-774	-372	-581

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
4.01	Lucro Líquido do Período	-55	-774	-372	-581
4.03	Resultado Abrangente do Período	-55	-774	-372	-581

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Direto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-57	-58
6.01.01	Valores pagos a fornecedores e a empregados	-41	-42
6.01.02	Tributos pagos	-16	-15
6.01.03	Outros recebimentos (pagamentos) liquidados	0	-1
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	57	58
6.03.01	Empréstimos pagos/tomados	57	58

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	50	0	0	-6.951	0	-6.901
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	50	0	0	-6.951	0	-6.901
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-774	0	-774
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-774	0	-774
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	50	0	0	-7.725	0	-7.675

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	50	0	0	-6.035	0	-5.985
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	50	0	0	-6.035	0	-5.985
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-581	0	-581
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-581	0	-581
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	50	0	0	-6.616	0	-6.566

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-40	-40
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-40	-40
7.03	Valor Adicionado Bruto	-40	-40
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-40	-40
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	-711	-514
7.06.03	Outros	-711	-514
7.06.03.01	Atualizaçãod e debêntures	-711	-514
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	-751	-554
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	-751	-554
7.08.01	Pessoal	6	10
7.08.01.04	Outros	6	10
7.08.01.04.01	Pró-labores	6	10
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	17	17
7.08.02.01	Federais	15	16
7.08.02.03	Municipais	2	1
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-774	-581
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-774	-581

Comentário do Desempenho

WTC RIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. COMENTÁRIO DE DESEMPENHO Terceiro Trimestre de 2021

Aspectos Operacionais: Durante o terceiro trimestre de 2021, a empresa continuou em estágio pré-operacional, conforme vem sendo informado regularmente. Seus administradores, contudo, se preocupam em cumprir à risca com todas as suas obrigações periódicas, enquanto a companhia permanecer nessa situação, cumprindo com o calendário das obrigações societárias, para com a Comissão de Valores mobiliários e demais órgãos reguladores e disciplinadores do mercado.

COVID19: A Companhia, apesar de seu estágio pré-operacional, está acompanhando atentamente as movimentações e consequências desse evento, na expectativa de que tudo se normalize o mais rapidamente possível, criando-se com isso um ambiente mais favorável e propício a realização dos negócios futuros da empresa.

Política de Distribuição de Dividendos: A empresa foi concebida sob forma de “Sociedade de Propósito Específico – SPE” e conforme disposto na escritura de emissão das debêntures, a receita total líquida, quando disponível, tendo em vista o seu estado pré-operacional, será distribuída proporcionalmente aos debenturistas, não havendo portanto, reinvestimento de lucros ou distribuição de dividendos.

Auditoria Independente: Conforme Instrução CVM nº 381/03, não foram contratados e/ou prestados pela empresa de Auditoria Independente da Companhia, serviços não relacionados à auditoria, preservando-se com isso a preocupação da Companhia em que os auditores não podem exercer funções gerenciais, nem promover os interesses do seu cliente.

Atos e Fatos Administrativos: A Companhia não realizou nenhum negócio que não estivesse dentro de seu propósito específico, não havendo também, quaisquer atos ou fatos administrativos, que de alguma forma pudesse refletir no desempenho de suas atividades.

Parecer de Orientação: Em atendimento ao Parecer de Orientação CVM nº 15 de 28.12.1987, não houve, durante o período, aquisição de debêntures da própria emissão, nem investimentos em sociedades coligadas e/ou controladas.

A Administração

WTC RIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. - (Companhia Aberta)
Notas Explicativas
CNPJ nº 01.989.044/0001-59 – Rua Estados Unidos, nº 1093, sala nº 9 – São Paulo/SP

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2021
(valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

O WTC Rio Empreendimentos e Participações S/A, é uma sociedade constituída em 16/06/1997, tendo por objeto exclusivo a aquisição do imóvel, o planejamento, a edificação, o desenvolvimento, implantação, administração e exploração por si ou por terceiros do empreendimento denominado WORLD TRADE CENTER DO RIO DE JANEIRO (vide NE nº 4).

2. Apresentação das informações contábeis

(a) Base de preparação

As informações contábeis da Companhia foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, Pronunciamentos, Orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis e normas emitidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

Aprovação das informações contábeis

A apresentação das informações contábeis foi aprovada e autorizada em reunião do Conselho de Administração realizada em 12 de novembro de 2021.

(b) Base de mensuração

As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico.

(c) Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações contábeis são apresentadas em real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as demais informações financeiras divulgadas nas demonstrações contábeis apresentadas em real foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

(d) Estimativas e premissas contábeis

A elaboração das demonstrações contábeis requer que a administração da Companhia use de julgamentos na determinação e no registro de estimativas contábeis. Ativos e passivos sujeitos a estimativas e premissas incluem valor residual do ativo imobilizado, mensuração de instrumentos financeiros e ativos e passivos relacionados a benefícios a empregados. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados em razão de imprecisões inerentes ao processo da sua determinação. A Companhia revisa as estimativas e as premissas pelo menos a cada trimestre.

As políticas contábeis, o uso de certas estimativas contábeis, os julgamentos da Administração e os métodos de cálculo adotados nestas informações contábeis trimestrais, são os mesmos que os adotados quando da elaboração das informações contábeis anuais do exercício findo em 31 de dezembro de 2020 e das informações contábeis intermediárias do período de nove meses findo em 30 de setembro de 2020.

3. Resumo das principais práticas contábeis

As políticas contábeis foram aplicadas de maneira consistente ao período apresentado nessas informações contábeis.

WTC RIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. - (Companhia Aberta)
Notas Explicativas
CNPJ nº 01.989.044/0001-59 – Rua Estados Unidos, nº 1093, sala nº 9 – São Paulo/SP

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2021
(valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

A seguir, demonstramos as principais práticas contábeis:

(a) Passivo Circulante e Não Circulante

Está demonstrado pelos valores conhecidos e calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos incorridos.

(b) Demonstração do Resultado do Valor Adicionado

Na leitura desta demonstração, considerar que a empresa não encontra-se em atividade operacional.

(c) Mudanças em políticas contábeis

Novas normas, interpretações e alterações com aplicação efetiva a partir de 1 de janeiro de 2019.

IFRS 16 Leases (Vigência a partir de 01/01/2019): o IASB emitiu a norma IFRS 16, que define os princípios para reconhecimento, mensuração, apresentação e divulgação de leases (arrendamentos), substituindo o IAS 17 – Leases, IFRIC 4 Determining whether an Arrangement contains a Lease, SIC-15 Operating Leases – Incentives e SIC-27 Evaluating the Substance of Transactions Involving the Legal Form of a Lease.

Os requerimentos de contabilização para os arrendadores permanecem substancialmente os mesmos em comparação às normas atualmente vigentes. Entretanto, há alterações significativas para os arrendatários na medida em que o IFRS 16 determina um modelo único apenas para os arrendatários ao eliminar a distinção entre arrendamento financeiro e operacional de forma a resultar em um balanço patrimonial refletindo um “direito de uso” dos ativos e um correspondente passivo financeiro.

Nenhum outro pronunciamento, interpretação ou orientação foi emitido pelo CPC ou pelo IASB no período que possa ter um impacto relevante nas informações contábeis da Companhia, no julgamento de sua Administração.

4. Debêntures

Para a execução deste empreendimento estava previsto a aquisição de Interunion Capitalização S/A, do imóvel denominado Hotel Nacional Rio, contudo com a liquidação da Interunion Capitalização e conseqüentemente da venda do Imóvel denominado Hotel Nacional através de leilão público, e tendo em vista, por consequência o não cumprimento do Instrumento de Promessa de Compra e Venda firmado anteriormente entre as partes, a Companhia ainda não decidiu as novas alternativas e o formato para continuidade de seu projeto.

Em 30/10/1997, a CVM concedeu à companhia, o registro para negociação dos seus valores mobiliários no mercado de Balcão Não Organizado e, em outubro de 1997, procedeu ao registro de debêntures naquela autarquia, com emissão de 188.125 (cento e oitenta e oito mil, cento e vinte e cinco) debêntures, no valor total desta emissão de R\$ 188.125.000,00 (cento e oitenta e oito milhões, cento e vinte e cinco mil reais). Conforme Instrumento de Emissão, o valor nominal das debêntures emitidas deve ser atualizado monetariamente no primeiro dia útil de cada mês, pela variação acumulada do Índice Geral de Preços do Mercado (IGP-M). O valor

WTC RIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. - (Companhia Aberta)
Notas Explicativas
CNPJ nº 01.989.044/0001-59 – Rua Estados Unidos, nº 1093, sala nº 9 – São Paulo/SP

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2021
(valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

nominal unitário de emissão, atualizado em 30/09/2021, é R\$ 7.569,142854 totalizando MR\$ 1.423.945 (em 31/12/2020, é R\$ 6.521,112430, totalizando MR\$ 1.226.784).

5. Partes Relacionadas

Firmado contrato de implantação do empreendimento com Servlease Empreendimentos Imobiliários Ltda., o qual inclui em seu escopo a implantação do World Trade Center do Rio de Janeiro (WTC-RIO), para o qual fora entregue como parcela inicial do preço global 47.600 (quarenta e sete mil e seiscentas) debêntures da Série “A”, entregues a título de pagamento inicial. Considerando que o imóvel no qual seria implantado o empreendimento WTC-RIO, não havia sido liberado pela SUSEP, inviabilizando a prestação dos serviços pela Servlease, foram devolvidas à WTC-RIO as 47.600 (quarenta e sete mil e seiscentas) debêntures da Série “A” entregues a título de pagamento inicial. A devolução retromencionada não implicou em distrato, rescisão ou novação do contrato.

6. Capital Social

O Capital social, totalmente subscrito e integralizado no valor de R\$ 50 (cinquenta mil reais) é representado por 1.000 (uma mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

7. Instrumentos Financeiros

Em 30/09/2021, os instrumentos financeiros registrados no Balanço Patrimonial, estão representados por:

(a) Contratos de Mútuo com Partes Relacionadas.

As quais promovem a manutenção operacional/administrativa da WTC-RIO, enquanto empreendimento em fase pré-operacional. Seu valor contábil aproxima-se de seu valor de mercado;

(b) Debêntures.

As quais têm remuneração variável equivalente à participação proporcional no resultado operacional disponível, sendo que, até o momento, a empresa está em fase pré-operacional. Essas debêntures não possuem vencimento e podem ser resgatadas no caso de inadimplência das obrigações pela emissora e/ou descumprimento das regras estatutárias. Devido às características apresentadas, a empresa não possui informações do valor de mercado dessas debêntures.

8. Demonstração dos Fluxos de Caixa

A demonstração dos fluxos de caixa está sendo apresentada pelo método direto, assim, apresentamos abaixo a conciliação entre o lucro líquido apurado no período e o respectivo fluxo de caixa operacional:

WTC RIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. - (Companhia Aberta)
Notas Explicativas
 CNPJ nº 01.989.044/0001-59 – Rua Estados Unidos, nº 1093, sala nº 9 – São Paulo/SP

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis intermediárias
Em 30 de setembro de 2021
(valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Saldo em 30/09/2021	Saldo em 30/09/2020
Prejuízo Líquido do Exercício	-774	-581
Ajustes por		
(+) Amortizações	0	0
(-/+)Aumento/Redução em outras contas do AC e ANC	0	0
(+/-)Aumento/Redução em outras contas do PC e PNC	6	9
(+)Atualização de obrigações com debenturistas	711	514
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	-57	-58

9. Eventos subsequentes

Efeito do *coronavírus* nas demonstrações contábeis

A administração vem acompanhando atentamente os impactos do *Coronavírus* nos mercados de capitais mundiais e brasileiros. As estimativas contábeis, compreendendo a recuperabilidade de ativos, mensuração do valor justo, provisões e contingências ativas e passivas, reconhecimento de receita e provisões para perda esperada, dentre outros, poderão estar sujeitas aos movimentos financeiros adversos posteriores à data de divulgação das demonstrações contábeis, em decorrência do COVID-19 e de seu impacto nos mercados de capital e de transações comerciais. A alta volatilidade observada no período, bem como a natureza e extensão das alterações nos fundamentos macroeconômicos, não permitem a avaliação objetiva e definitiva destes movimentos, como fato subsequente, que devem, portanto, ser considerados neste contexto nestas demonstrações contábeis.

BRUNO DE MELLO BOMENY
 Diretor de Rel. c/ Investidores
 CPF nº 111.810.858-29

ELADIR RODRIGUES DA SILVA
 Contadora – CRC 1SP150368/O-8
 CPF nº 012.367.678-96

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Parecer e Declarações/ Relatório da Revisão Especial – Sem Ressalvas

Relatório sobre a Revisão de Informações Intermediárias

Aos

Acionistas e Administradores da

WTC Rio Empreendimentos e Participações S.A

São Paulo – SP

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, da WTC Rio Empreendimentos e Participações S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR), referentes ao trimestre findo em 30 de setembro de 2021, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de 9 meses findo naquela data, incluindo o resumo das principais políticas contábeis e as demais notas explicativas.

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermidiária e com a norma internacional "IAS 34 – Interim Financial Reporting", emitida pelo "International Accounting Standards Board (IASB)", assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base na nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 – Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Ênfase

De acordo com a Nota Explicativa nº 4, a continuidade normal das operações da Companhia está vinculada ao sucesso da implantação do projeto imobiliário. As debêntures vencer-se-ão nos casos de inadimplência das obrigações pela emissora e/ou descumprimento das regras estatutárias. Companhia não possui ativos financeiros suficientes para fazer ao cumprimento das obrigações contratadas.

Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis incluídas nas informações trimestrais (ITR) acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 (R1) e as IAS 34 aplicáveis à elaboração das informações trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

Revisamos, também, as demonstrações do valor adicionado (DVA), referentes ao período de 9 meses findo em 30 de setembro de 2021, preparadas sob a responsabilidade da administração da Companhia, cuja a apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e considerada informação suplementar pelas IFRS que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, de forma consistente com as informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

Auditoria e revisão dos valores correspondentes ao exercício e períodos comparativos

O exame e revisão dos valores correspondentes às demonstrações contábeis relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020 e as informações contábeis intermediárias relativas aos períodos de 9 meses findos em 30 de setembro de 2020, apresentadas para fins de comparação foram anteriormente auditados e revisados por nós, que emitimos relatórios datados de 30 de março de 2021 e 12 de novembro de 2020, respectivamente, sem ressalva e com parágrafo de "Ênfase" de mesmo teor do descrito acima.

São Paulo, 12 de novembro de 2021.

FAMA Auditores Independentes

CRC 2SP 027.010/O-7

Eduardo de Oliveira

Contador

CRC 1SP 193.373/O-6

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

DECLARAÇÃO DA ADMINISTRAÇÃO SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DA
WTC RIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Senhores Acionistas,

Revisamos, discutimos e concordamos com as Demonstrações Financeiras, acompanhadas das Notas Explicativas, referentes ao 3º trimestre de 2021, períodos de 1º de julho de 2021 a 30 de setembro de 2021 e 1º de janeiro de 2021 a 30 de setembro de 2021.

São Paulo, novembro de 2021.

A ADMINISTRAÇÃO

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

DECLARAÇÃO DA ADMINISTRAÇÃO SOBRE O RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DA
WTC RIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Senhores Acionistas,

Revisamos, discutimos e concordamos com as opiniões expressas no Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Financeiras e respectivas Notas Explicativas, referentes ao 3º trimestre de 2021, períodos de 1º de julho de 2021 a 30 de setembro de 2021 e 1º de janeiro de 2021 a 30 de setembro de 2021.

São Paulo, novembro de 2021.

A ADMINISTRAÇÃO