

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Direto)	6
--	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020	8
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

Comentário do Desempenho	10
--------------------------	----

Notas Explicativas	11
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	17
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	19
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	20
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Mil)	Trimestre Atual 30/09/2021
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	220
Preferenciais	0
Total	220
Em Tesouraria	
Ordinárias	10
Preferenciais	0
Total	10
#Error	
#Error	

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)****Justificativa:**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
1	Ativo Total	1.490	10.000
1.01	Ativo Circulante	1.490	10.000
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	1.490	0
1.01.01.01	Banco do Brasil	1.490	0
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	0	10.000
1.01.08.03	Outros	0	10.000
1.01.08.03.01	Custodia do capital no Banco do Brasil	0	10.000

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)****Justificativa:**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
2	Passivo Total	1.490	10.000
2.01	Passivo Circulante	28.151	0
2.01.02	Fornecedores	27.149	0
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	27.149	0
2.01.02.01.01	Fornecedores	27.149	0
2.01.03	Obrigações Fiscais	1.002	0
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	1.002	0
2.01.03.01.02	IRRF e Pis, Cofins e CSLL a Recolher	1.002	0
2.02	Passivo Não Circulante	0	575
2.02.02	Outras Obrigações	0	575
2.02.02.02	Outros	0	575
2.02.02.02.03	Empréstimo do Sócio	0	575
2.03	Patrimônio Líquido	-26.661	9.425
2.03.01	Capital Social Realizado	171.267	10.000
2.03.01.01	Capital Social Domiciliado e Residente no país	171.267	10.000
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-197.928	-575

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)****Justificativa:**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-99.782	-197.332	0	0
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-99.782	-197.332	0	0
3.04.02.01	Despesas Administrativas e Gerais	-99.782	-197.332	0	0
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-99.782	-197.332	0	0
3.06	Resultado Financeiro	0	-21	0	0
3.06.02	Despesas Financeiras	0	-21	0	0
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-99.782	-197.353	0	0
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-99.782	-197.353	0	0
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-99.782	-197.353	0	0

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Justificativa:

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-99.782	-197.353	0	0
4.03	Resultado Abrangente do Período	-99.782	-197.353	0	0

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Direto)**(Reais Mil)****Justificativa:**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-159.202	0
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-197.353	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	28.151	0
6.01.03	Outros	10.000	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	160.692	0
6.03.01	Empréstimo do Sócio	-575	0
6.03.02	Aumento de Capital	161.267	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	1.490	0
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	1.490	0

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021**(Reais Mil)****Justificativa:**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	10.000	0	0	-575	0	9.425
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	10.000	0	0	-575	0	9.425
5.04	Transações de Capital com os Sócios	161.267	0	0	0	0	161.267
5.04.08	Aumento de Capital conforme ATA	210.000	0	0	0	0	210.000
5.04.09	(-) Capital a integralizar	-48.733	0	0	0	0	-48.733
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-197.353	0	-197.353
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-197.353	0	-197.353
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	171.267	0	0	-197.928	0	-26.661

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020**(Reais Mil)****Justificativa:**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	0	0	0	0	0	0
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	0	0	0	0	0	0
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	0	0	0
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	0	0	0	0	0	0

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)****Justificativa:**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-197.353	0
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-197.353	0
7.03	Valor Adicionado Bruto	-197.353	0
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-197.353	0
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	-197.353	0
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	-197.353	0
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-197.353	0
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-197.353	0

Comentário do Desempenho



Relatório de Administração/Comentário do Desempenho - Playbanco Securitizadora S.A.

Aos Acionistas

A administração da Playbanco Securitizadora S.A em atendimento as disposições legais pertinentes, apresenta o relatório de Administração e as demonstrações financeiras da Companhia findas em 30 de setembro de 2021, acompanhadas do relatório dos auditores independentes. E informa que a documentação relativa as contas foram apresentadas e estão à disposição dos acionistas a quem a diretoria terá o prazer de apresentar os documentos necessários.

A Companhia, foi constituída em 11 de novembro de 2020 e até 30 de junho de 2021 ainda se encontra em fase pré-operacional, porém, o registro junto a CVM foi concedido em 21 de julho de 2021, diante deste fato, nos tornamos aptos a operar no mercado de capitais para realizar operações de emissão de CRI e CRA.

Foi realizado o aumento de capital no valor de R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais) à integralizar, totalizando, após a integralização, o valor de R\$ 220.000,00 de capital. Até 30 de junho de 2021 devido a exigência da JUCESP, o valor não havia ainda se encontrava registrado nas demonstrações financeiras, pois a Companhia aguardava a regularização de tais exigências. Em 01 de setembro de 2021 a referida Ata de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária ("AGO/E") foi registrada sob nº 431.812/21-4. Até 30 de setembro de 2021, já foram integralizados ao capital social da Companhia o montante de R\$ 135.866,91, o saldo do capital a integralizar será realizado no caixa da Companhia no prazo de 12 (meses) meses.

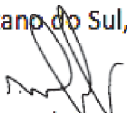
Contudo, estamos estruturando a primeira operação que está em processo inicial de negociação e acreditamos que será findada até o final do exercício corrente e daqui por diante confiamos que teremos uma demanda promissora.

Informamos aos nossos acionistas que a partir de 01 de agosto de 2021, em virtude do encerramento das atividades do jornal Empresas e Negócios, a publicação das demonstrações financeiras da Companhia, será publicada no Jornal Diário de Notícias.

Auditores Independentes

Nos termos da instrução CVM nº 381, de 14 de janeiro de 2003, destacamos que a Companhia contratou a Simionato Auditores Independentes para prestação de serviços de auditoria de suas demonstrações financeiras. Ainda de acordo com a instrução CVM nº 381, de 14 de janeiro de 2003, informamos que a Companhia não contraiu outros serviços junto ao auditor independente responsável pelo exame das demonstrações financeiras que não sejam relativos a trabalhos de auditoria.

São Caetano do Sul, 12 de novembro de 2021.


Maxwell Medeiros Fernandes


Ana Cristina Menezes Ramos Soares

Notas Explicativas



Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

Em reais, exceto se indicado de outra forma

1. Contexto Operacional

A Playbanco Securitizadora S.A com sede em São Caetano do Sul, Estado de São Paulo, é uma sociedade anônima, de capital aberto, e foi constituída, nos termos de Estatuto Social, como Companhia em 11 de novembro de 2020, com seus atos constitutivos arquivadas na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 35300563280, em sessão de 18 de janeiro de 2021.

A companhia tem como objeto social as seguintes atividades: (i) a aquisição e securitização de quaisquer direitos creditórios do agronegócio e de títulos e valores mobiliários lastreados em direitos de crédito do agronegócio; (ii) a aquisição e securitização de quaisquer direitos de crédito imobiliário e de títulos e valores mobiliários lastreados em direitos de crédito imobiliário; (iii) a aquisição de quaisquer direitos de crédito ou direitos creditórios para fins de securitização, incluindo via a emissão de títulos e valores imobiliários lastreados em tais direitos de crédito ou direitos creditórios; (iv) a emissão e a colocação de forma pública ou privada, no mercado financeiro e de capitais, de Certificados de Recebíveis do Agronegócio ("CRA"), Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI") e outros títulos e valores mobiliários lastreados em crédito imobiliário, direitos creditórios do agronegócio e/ou outros créditos ou direitos creditórios; e (v) a realização de negócios e a prestação de serviços compatíveis com as atividades de securitização mencionadas acima.

A companhia obteve em 21 de julho de 2021 o registro na CVM, possibilitando a partir desta data operar no mercado de capitais.

As operações da Securitizadora estão sujeitas a diversos fatores de riscos, tais como:

Riscos de Crédito – Decorre da Securitizadora sofrer perdas decorrentes de inadimplência de suas contrapartes ou de instituições contábeis depositárias de recursos ou de investimentos financeiros.

Riscos de taxas de juros e inflação – Decorre da possibilidade da Securitizadora sofrer perdas decorrentes de oscilações de taxas de juros incidentes sobre seus ativos e passivos financeiros.

Risco de estrutura de capital – Decorre da escolha entre o capital (aportes de capital e retenção de lucros) e capital de terceiros que a Securitizadora utiliza para financiar suas operações.

No entanto devido a Companhia estar em período pré-operacional, esses riscos são considerados baixos. A Companhia declara que os fatores de riscos serão avaliados subsequentemente quando do início das operações considerando os controles internos e dirigidos à mitigação destes riscos.

Riscos relacionados a COVID-19

Além dos riscos acima mencionados salienta-se os eventuais efeitos sobre as operações futuras em virtude dos efeitos da pandemia decorrentes do surto de coronavírus (COVID-19).

A declaração da pandemia da COVID-19 desencadeou severas medidas restritivas por parte de autoridades governamentais no mundo todo, a fim de tentar controlar o surto, resultando em medidas restritivas relacionadas ao fluxo de pessoas, incluindo quarentena e lockdown, restrições a viagens e transportes públicos, fechamento prolongado de locais de trabalho, interrupções na cadeia de suprimentos, fechamento do comércio e redução de consumo de uma maneira geral pela população. No Brasil, alguns estados e municípios seguiram essas providências, adotando medidas para impedir ou retardar a propagação da doença, como restrição à circulação e o isolamento

Notas Explicativas



social, que resultaram no fechamento de shoppings, áreas de grande circulação, parques e demais espaços públicos. Além disso, essas medidas influenciaram o comportamento da população em geral, resultando na acentuada queda ou até mesmo na paralisação das atividades de companhias de diversos setores, bem como na redução drástica de consumo.

Seguindo as normas ou recomendações editadas pelas autoridades governamentais, a Companhia também adotou uma política de home office para seus funcionários, os quais em sua grande maioria, na data deste Formulário de Referência, ainda operam de forma remota. Essa política pode afetar negativamente a produtividade e causar outras interrupções nos negócios da Companhia. Não é possível prever as consequências que isso poderia gerar, nem se a Companhia poderá ser obrigada a adotar medidas adicionais em razão da mencionada pandemia.

Adicionalmente, uma recessão e/ou desaceleração econômica global, notadamente no Brasil, incluindo aumento do desemprego, pode resultar em (i) redução no nível de atividade econômica, (ii) desvalorização cambial, (iii) diminuição da liquidez disponível no mercado internacional e/ou brasileiro, e (v) atrasos em processos judiciais, arbitrais e/ou administrativos, sobretudo aqueles que não são eletrônicos.

A Companhia acredita, ainda, que a extensão dos impactos da pandemia dependerá de desenvolvimentos futuros, que são altamente incertos e imprevisíveis, incluindo, dentre outros, a duração e a distribuição geográfica do surto, sua gravidade, as ações para conter o vírus ou tratar seu impacto e com que rapidez e até que ponto as condições econômicas e operacionais usuais podem ser retomadas.

2. Aumento de capital

Em Assembleia realizada em 17 de maio de 2021 foi deliberado pelos acionistas, através da elaboração da Ata de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária ("AGO/E") o aumento de capital social em R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais) por meio da emissão de 210 (duzentas e dez) novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, com preço de emissão de R\$ 1.000,00 (um mil reais). As ações são subscritas pelo acionista Maxwell Medeiros Fernandes, a serem integralizadas no prazo de até 12 (doze) meses, a contar da data da Ata de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária (AGO/E). O processo de arquivamento da Ata de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária (AGO/E) foi protocolada, em 15 de junho de 2021, perante a JUCESP, o qual foi devolvido com exigência a ser atendida pela Companhia. A Companhia cumpriu a totalidade das exigências perante a JUCESP, e em 01 de setembro de 2021 a referida Ata de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária ("AGO/E") foi registrada sob nº 431.812/21-4.

A totalidade dos valores que foram integralizados no capital social da Companhia pelo sócio majoritário até a data de 01 de setembro de 2021 corresponde ao montante de R\$ 135.866,91. Na nota explicativa 9 Patrimônio líquido está descrito o detalhamento dos valores que foram aportados pelo sócio majoritário.

Notas Explicativas



3. Base para a elaboração e apresentação das demonstrações financeiras

3.1 Autorização

A autorização para a conclusão e a apresentação destas demonstrações financeiras ocorreu na reunião do Conselho de Administração em 12 de novembro de 2021.

3.2 Declaração de Conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis e as normas emitidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

Conforme previsto na Lei nº 9.514/97, as companhias securitizadoras de crédito imobiliário estão obrigadas a manter a contabilidade individualizada por projeto. Dessa forma, as demonstrações financeiras em 30 de setembro de 2021, incluem os saldos relativos à Playbanco Securitizadora S/A.

3.3 Base de mensuração

As informações das demonstrações financeiras foram preparadas substancialmente com base no custo histórico e custo amortizado, exceto quando mencionado especificamente em outras notas explicativas.

3.4 Moeda funcional e moeda de apresentação

Estas demonstrações financeiras são apresentadas em reais (R\$), que é a moeda funcional da Securitizadora.

3.5 Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das demonstrações financeiras foi preparada de acordo com as normas do CPC, as quais exigem que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados efetivos podem divergir dessas estimativas.

As estimativas e premissas, quando necessário, são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no próprio período em quaisquer períodos futuros afetados.

4. Resumo das principais políticas contábeis

As principais políticas contábeis aplicadas na elaboração destas demonstrações financeiras estão definidas a seguir:

4.1. Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens e serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios, sendo classificados como passivo circulante se o pagamento for

Notas Explicativas



devido no período de até 12 (doze) meses após a data do balanço. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante.

4.2. Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridas. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 (doze) meses após a data do balanço. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante.

4.3. Apuração do resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil. Até 30 de setembro de 2021, não houve a apuração de qualquer tipo de receita operacional. Os custos e despesas da Companhia foram incluídas na apuração do resultado no período em que ocorreram de acordo com o regime de competência. Não está apresentada a demonstração do resultado, demonstração do valor abrangente, fluxo de caixa, demonstração do valor adicionado comparativo do trimestre e o trimestre anterior, pois a companhia foi constituída em 11 de novembro de 2020.

4.4. Imposto de Renda e Contribuição Social sob o lucro

Na ocasião em que a companhia apurar lucro tributável o imposto de renda e a contribuição social serão calculados observando os critérios estabelecidos pela legislação fiscal vigente. O imposto de renda é calculado pela alíquota regular de 15% (acrescida de adicional de 10%), e a contribuição social pela alíquota de 9%. A Companhia está sujeita a tributação de lucro real.

4.5. Distribuição de dividendos

O Estatuto estabelece os dividendos mínimos obrigatórios são de 25% do lucro líquido ajustado, de acordo com os termos previstos no art. 202 da Lei nº 6.404/76, não houve distribuição de dividendos.

5. Banco

A conta Banco é representada, principalmente, por conta corrente mantida em instituição financeira nacional do Banco do Brasil S/A e, em 30 de setembro de 2021 o saldo é de R\$ 1.490.

6. Outros créditos – Valores custodiados junto ao Banco do Brasil

O valor se constituiu substancialmente pelos valores aportados pelos acionistas, referentes ao capital social da Companhia, e que se encontravam custodiados no Banco do Brasil, conforme determina os artigos 80 e 81 da Lei das S/A, em 26 de fevereiro de 2021 o valor foi transferido para a conta corrente da companhia.

Notas Explicativas



7. Empréstimo de Acionista

O saldo no montante de R\$ 135.867 apresentado no trimestre anterior (30/06/2021), foi integralizado no capital social da Companhia em 01 de setembro de 2021. Em 30 de setembro de 2021 inexistente obrigações da Companhia para com o acionista majoritário. Vide Nota Explicativa nº 2 – Aumento de Capital.

8. Obrigações Tributárias

	<u>30/09/21</u>	<u>31/12/20</u>
IRRF a Recolher	244	-
Pis, Cofins e CSLL a Recolher	758	-
	1.002	-

9. Patrimônio Líquido

O capital social da Companhia é de R\$ 220.000 (duzentos e vinte mil reais), dividido em 220 (duzentas e vinte) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal. O preço de emissão das ações foi no valor de R\$ 1.000 (mil reais).

Composição do saldo de capital a integralizar

	<u>30/09/21</u>
Aumento de capital	210.000
Integralização de capital até 30/09/21 (a)	(135.867)
(-) Capital a integralizar	(48.733)

(a) Composição dos aportes efetuados pelo acionista majoritário

	<u>30/09/21</u>
Valores aportados até 30/06/21	(77.867)
Valores aportados entre 01/07/21 a 01/09/21	(58.000)
	(135.867)

O saldo do capital social a integralizar será integralizado na Companhia em até 12 meses.

10. Despesas Gerais

Notas Explicativas

	01/07/21 a 30/09/21	01/01/21 a 30/09/21
Serviços prestados por Pessoa Jurídica	19.874	53.601
Assistência Contábil	10.200	29.500
Assessoria Jurídica e Tributária	31.966	74.587
Despesas com Informática	2.100	2.100
Despesas com anúncios e publicações	34.377	34.377
Despesas legais	939	2.504
Multas/Juros	3	90
Despesas Bancárias	180	430,45
Outros Impostos e Taxas	143,12	143,12
	99.782	197.333

11. Despesas Financeiras

Juros incorridos conforme pagamento de impostos e fornecedores em atraso no valor de R\$ 21 (último trimestre).

São Paulo, 12 de novembro de 2021.

MAXWELL MEDEIROS FERNANDES
PRESIDENTE
CPF: 192.516.428-42

ERIKA TAKAHASHI
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP222.898/O-5
CPF: 141.950.188-70

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

RELATÓRIO SOBRE A REVISÃO DE INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

Ilmos. Srs.

Acionistas e Administradores

PLAYBANCO SECURITIZADORA S.A. São Caetano – SP

INTRODUÇÃO

Revisamos as informações financeiras intermediárias, da Playbanco Securitizadora S.A. (Companhia), contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR, referentes ao trimestre findo em 30 de setembro de 2021, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente para os períodos de três e nove meses findos naquela data, e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo nessa data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações financeiras intermediárias de acordo com a NBC TG 21 - Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 - Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações financeiras intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity", respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis, e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações financeiras intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21(R1) e o IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais – ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Ênfase – Pré-operacional

Conforme mencionado na nota explicativa nº 1 às demonstrações financeiras, a Companhia foi constituída em 11 de novembro de 2020 e encontra-se em fase pré-operacional. Até que a Companhia inicie as suas atividades e passe a gerar recursos financeiros suficientes para a manutenção de suas operações, a

Companhia depende substancialmente do suporte financeiro de seu acionista controlador. Nossa opinião não está ressalvada em relação a esse assunto.

Ênfase – Riscos inerentes as Securitizadoras

Conforme mencionado na nota explicativa nº 1 às demonstrações financeiras, as Securitizadoras de Créditos estão expostas a diversos riscos que são inerentes às suas atividades.

Tais riscos conforme mencionados nesta nota, são os relativos aos riscos de Crédito, riscos de taxas de juros e risco de estrutura de capital.

No entanto, devido a Companhia estar em período pré-operacional, esses riscos são considerados baixos. A Companhia declara que os fatores de riscos serão avaliados e conseqüente mitigados apoiado nos controles internos destinados a cobertura destes riscos.

Ênfase – COVID -19

Chamamos a atenção para a Nota Explicativa nº 1, referente ao assunto COVID-19, sobre os eventuais impactos do surto de coronavírus (COVID-19). Sobre esse assunto, cabe salientar que a Organização Mundial da Saúde (OMS) se pronunciou oficialmente de que o COVID-19 é uma emergência de saúde.

Tendo em vista que a companhia ainda se encontra em fase pré-operacional diversas questões relacionadas a pandemia podem eventualmente afetar as suas atividades.

Diante do novo cenário para a economia mundial e para o Brasil, com as incertezas relacionadas à pandemia do COVID-19, algumas circunstâncias se refletirão somente nas demonstrações financeiras subseqüentes.

Ênfase – Comparabilidade das demonstrações financeiras

Chamamos a atenção para a Nota Explicativa nº 4.3, pois devido ao fato da companhia ter sido constituída em 11 de novembro de 2020 não é possível a comparabilidade da demonstração do resultado, demonstração do valor abrangente com o trimestre e semestre do exercício anterior.

Outros assuntos - Demonstrações do valor adicionado

A demonstração do valor adicionado (DVA) referente ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2021, elaborada sob a responsabilidade da administração da Companhia, e apresentada como informação suplementar para fins de IFRS, foi submetida a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações contábeis da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essa demonstração está conciliada com as demonstrações contábeis e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 – Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essa demonstração do valor adicionado foi adequadamente elaborada, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e é consistente em relação às demonstrações contábeis tomadas em conjunto.

São Paulo, 12 de novembro de 2021.

Hailton Simionato
CRC-SP nº 1SP137721/O-8
SIMIONATO Auditores Independentes
CRC -2SP017483/O-1

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Declaramos, na qualidade de diretores da PLAYBANCO SECURITIZADORA S.A., que revimos, discutimos e concordamos com as demonstrações financeiras findas em 30 de setembro de 2021, de acordo com o inciso VI do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009.

São Caetano do Sul, 12 de novembro de 2021.

Maxwell Medeiros Fernandes

Ana Cristina Menezes Ramos Soares

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Declaramos, na qualidade de diretores da PLAYBANCO SECURITIZADORA S.A., que revimos, discutimos e concordamos com as demonstrações financeiras findas em 30 de setembro de 2021, de acordo com o inciso VI do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009.

São Caetano do Sul, 12 de novembro de 2021.

Maxwell Medeiros Fernandes

Ana Cristina Menezes Ramos Soares