

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020	8
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

Comentário do Desempenho	10
--------------------------	----

Notas Explicativas	12
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	18
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	19
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	20
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 30/09/2021
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	28.905
Preferenciais	0
Total	28.905
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0
#Error	
#Error	

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
1	Ativo Total	61.714	203.723
1.01	Ativo Circulante	33.496	63.761
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	25.061	14.373
1.01.03	Contas a Receber	5.856	36.389
1.01.03.01	Clientes	5.856	36.389
1.01.06	Tributos a Recuperar	2.579	12.999
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	2.579	12.999
1.02	Ativo Não Circulante	28.218	139.962
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	28.218	139.962
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	28.218	139.962
1.02.01.09.02	Créditos com Controladas	28.218	139.962

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
2	Passivo Total	61.714	203.723
2.01	Passivo Circulante	12.147	98.375
2.01.02	Fornecedores	6.395	0
2.01.03	Obrigações Fiscais	5.752	30.452
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	5.752	30.452
2.01.03.01.02	Obrigações Fiscais Federais	5.752	30.452
2.01.05	Outras Obrigações	0	67.923
2.01.05.02	Outros	0	67.923
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	0	67.923
2.03	Patrimônio Líquido	49.567	105.348
2.03.01	Capital Social Realizado	28.905	28.905
2.03.04	Reservas de Lucros	20.662	76.443
2.03.04.10	Reserva de Lucros	20.662	76.443

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	46.860	139.895	62.468	206.613
3.03	Resultado Bruto	46.860	139.895	62.468	206.613
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-12.310	-84.600	-55.302	-75.074
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-12.310	-84.600	-55.302	-87.874
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	12.800
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	34.550	55.295	7.166	131.539
3.06	Resultado Financeiro	-509	-37.435	-2.090	-3.745
3.06.01	Receitas Financeiras	178	3.935	496	1.429
3.06.02	Despesas Financeiras	-687	-41.370	-2.586	-5.174
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	34.041	17.860	5.076	127.794
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-5.719	-5.719	-1.218	-28.331
3.08.01	Corrente	-5.719	-5.719	-1.218	-28.331
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	28.322	12.141	3.858	99.463
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	28.322	12.141	3.858	99.463
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,9798	0,42	0,13347	3,44091

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Unidade)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
4.01	Lucro Líquido do Período	28.322	12.141	3.858	99.463
4.03	Resultado Abrangente do Período	28.322	12.141	3.858	99.463

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		01/01/2021 à 30/09/2021	Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	34.789	76.647
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	12.141	99.463
6.01.01.01	lucro/prejuízo do exercício	12.141	99.463
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	22.648	-22.816
6.01.02.01	aumento/redução em clientes	30.533	-8.787
6.01.02.03	aumento/redução em impostos a compensar	10.420	1.320
6.01.02.04	aumento/redução em fornecedores	6.395	-15.680
6.01.02.06	aumento/redução em obrigações tributárias	-24.700	331
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-24.101	1.599
6.03.01	Dividendos pagos aos acionistas	-135.845	-161.906
6.03.02	Contratos de mútuo	111.744	284.600
6.03.03	Redução de capital	0	-121.095
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	10.688	78.246
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	14.373	31.855
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	25.061	110.101

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	SalDOS Iniciais	28.905	0	76.443	0	0	105.348
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	SalDOS Iniciais Ajustados	28.905	0	76.443	0	0	105.348
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-67.922	0	0	-67.922
5.04.06	Dividendos	0	0	-67.922	0	0	-67.922
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	12.141	0	0	12.141
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	12.141	0	0	12.141
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	SalDOS Finais	28.905	0	20.662	0	0	49.567

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	SalDOS Iniciais	150.000	0	89.474	0	0	239.474
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	SalDOS Iniciais Ajustados	150.000	0	89.474	0	0	239.474
5.04	Transações de Capital com os Sócios	-121.095	0	-80.953	0	0	-202.048
5.04.06	Dividendos	0	0	-80.953	0	0	-80.953
5.04.08	Redução de capital	-121.095	0	0	0	0	-121.095
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	99.463	0	99.463
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	99.463	0	99.463
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	SalDOS Finais	28.905	0	8.521	99.463	0	136.889

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		01/01/2021 à 30/09/2021	Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
7.01	Receitas	154.836	228.680
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	154.836	228.680
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-111.824	-90.504
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-70.454	-85.330
7.02.04	Outros	-41.370	-5.174
7.02.04.01	Despesas financeiras	-41.370	-5.174
7.03	Valor Adicionado Bruto	43.012	138.176
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	43.012	138.176
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	3.935	14.229
7.06.02	Receitas Financeiras	3.935	1.429
7.06.03	Outros	0	12.800
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	46.947	152.405
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	46.947	152.405
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	34.806	52.942
7.08.02.01	Federais	27.064	41.508
7.08.02.03	Municipais	7.742	11.434
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	12.141	99.463
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	12.141	99.463

Comentário do Desempenho



Relatório da Administração

Prezados Acionistas,

A administração da TRX Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A. apresenta o Relatório da Administração e as Informações Trimestrais da Companhia em 30 de setembro de 2021, acompanhadas do relatório dos auditores independentes.

A TRX Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A., tem como objeto social, conforme seu estatuto a aquisição e securitização de recebíveis imobiliários, a emissão e colocação no mercado financeiro, de Certificados de Recebíveis Imobiliários ou qualquer outro título de crédito que seja compatível com suas atividades, nos termos da Lei nº 9.514/97 e outras disposições legais, bem como a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários.

Conclusão do processo de registro da Companhia na CVM

Em 02 de março de 2011, a TRX Securitizadora S.A. obteve juntamente a Comissão de Valores Mobiliários (CVM), o registro de código CVM 2242-0 de Companhia Aberta classificada na categoria B.

Capital social

O capital social subscrito e integralizado da TRX Securitizadora S.A., em 30 de setembro de 2021, é de R\$ 28.905, divididos em 28.905 ações ordinárias, todas nominativas, sem valor nominal e sem ações em tesouraria.

Resultado do exercício

O lucro do período foi de R\$ 12.141, sendo que no ano anterior a Companhia apresentou um lucro líquido de R\$ 99.463, no mesmo período.

1ª Emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários

Refere-se aos Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs) emitidos e negociados pela Companhia, sendo a 1ª, 7ª, 8ª, 10ª, 11ª e 13ª Series da 1ª. Emissão com amortizações mensais e atualização monetária anual de acordo com a variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo IPCA/IBGE e lastreada com os CCIs, os quais estão vinculados aos recebíveis de aluguéis dos devedores apresentados abaixo.

Comentário do Desempenho

Cedente	Devedor	Serie	Indexador e Juros	Qtde.	Data de emissão	Valor
Owens 19 Emp. Imob. S.A.	Cosma do Brasil Prod. S. Auto. Ltda.	1ª série	IPCA+8,15%	48	10/10/2011	14.530.836
Carnegie 25 Emp. Imob. S.A.	Atento Brasil S.A.	7ª série	IPCA+6,48%	75	15/09//2014	26.674.943
Windsor 33 Emp. Imob. S.A.	Contax S.A.	8ª série	IPCA+7,12%	135	19/09/2014	45.973.330
Maui 10 Emp. Imob. S.A.	Fundo de Invest. Imob. EDOM 2	10ª série	TR+9,80%	117	16/12/2014	39.120.000
Trajan 21 Emp. Imob. S.A.	Fundo de Invest. Imob. EDOM 2	11ª série	TR+9,80%	135	16/12/2014	45.307.000
Logbras Embu Emp. Imob. S.A.	Ambev S.A.	13ª série	IPCA+6,1533%	68.308	15/09/2016	68.308.000

Os Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs) da 1ª, 7ª, 8ª, 10ª, 11ª e 13ª Series da 1ª emissão, foram emitidos ao amparo do regime fiduciário e através do instrumento particular de alienação fiduciária, os recebíveis imobiliários lastro dos CRIs contam com a garantia dos imóveis objetos de locações, conforme os Termos de Securitização das respectivas Series. A Companhia não é responsável pela cobertura de qualquer inadimplência ou patrimônio líquido negativo de qualquer uma das emissões realizadas.

Outras informações

De acordo com a Instrução CVM n. 381, de 14 de janeiro de 2003, a administração não contratou outros serviços com o auditor independente, responsável pelo exame das demonstrações financeiras e revisão limitada das Informações Trimestrais da Companhia, que não seja de auditoria independente. A política de atuação da Companhia, bem como das demais empresas do grupo da Companhia, quanto à contratação de serviços não relacionados à auditoria junto à empresa de auditoria, se fundamenta nos princípios que preservam a independência do auditor independente.

Conselho de Administração e Diretoria Administrativa

Os membros do conselho de Administração e da Diretoria Administrativa, estão compostos por três membros, os quais possuem mandatos válidos por dois anos.

Membros do conselho

Luiz Augusto Faria do Amaral - Presidente

Gabriel Aparecido Codato Sarkis Barbosa - Conselheiro Efetivo

Vitor Caetanel Nogueira - Conselheiro Efetivo

Membros da diretoria

Luiz Augusto Faria do Amaral – Diretor Presidente

José Alves Neto – Diretor de Relações com Investidores

São Paulo, 16 de novembro de 2021

A Administração

Notas Explicativas

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias da TRX Securitizadora S.A. para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021.

(Em reais – R\$)

1. Contexto operacional

A TRX Securitizadora S.A. (“Companhia”) foi constituída em 22 de janeiro de 2010. O objeto social da Companhia é a aquisição e securitização de recebíveis imobiliários, a emissão e colocação no mercado financeiro de Certificados de Recebíveis Imobiliários ou qualquer outro título de crédito que seja compatível com suas atividades, nos termos da Lei nº 9.514/97 e outras disposições legais, bem como a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários.

Em 2 de março de 2011, a TRX Securitizadora S.A. obteve juntamente à Comissão de Valores Mobiliários (CVM), o registro de código CVM 2242-0 de Companhia Aberta classificada na categoria B. Dessa forma, a partir desta data a Companhia está apta a efetuar operações de securitização com emissões públicas.

Não ocorreram novas emissões, no período de 6 meses, de Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRIs no período.

Em 31 de janeiro de 2020, a Organização Mundial a Saúde (OMS) anunciou que o coronavírus (COVID-19) é uma emergência de saúde global. O surto desencadeou decisões significativas de governos e entidades do setor privado, que somadas ao impacto potencial do surto, e podem gerar os seguintes impactos relevantes nos valores reconhecidos aumentaram o grau de incerteza para os agentes econômicos nas demonstrações financeiras.

Considerando a situação atual da disseminação do surto, entendemos que a nossa projeção de receitas e dos fluxos de caixa operacionais para o ano de 2021 poderá ser revisada.

Considerando a imprevisibilidade da evolução do surto e seus impactos, entretanto até o momento, a Companhia não possui efeito financeiro do surto nas receitas e fluxos de caixa operacionais estimados.

A Administração avalia de forma constante o impacto do surto nas operações e na posição patrimonial e financeira da Companhia, com o objetivo de implementar medidas apropriadas para mitigar os impactos do surto nas operações e nas demonstrações financeiras.

Notas Explicativas

2. Apresentação das informações trimestrais e principais práticas contábeis

a) Informações trimestrais e políticas contábeis

As Informações Trimestrais foram elaboradas considerando o pressuposto da continuidade operacional da Companhia. Foi utilizado como base de valor o custo histórico. Consequentemente, as informações trimestrais foram preparadas utilizando-se políticas contábeis aplicáveis a empresas com continuidade de operação ("on a going-concern basis"), as quais não consideram quaisquer ajustes decorrentes de incertezas sobre a sua capacidade de operar de forma continuada.

A Companhia declara que os julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas, bem como as principais práticas contábeis, adotadas na apresentação e preparação dessas Informações Trimestrais, são os mesmos divulgados na Nota Explicativa nº 2 e nº 3 das Demonstrações financeiras de dezembro de 2020. Portanto, estas Informações Trimestrais não incluem todas as notas e divulgações exigidas pelas normas para as demonstrações financeiras anuais, e, conseqüentemente, as respectivas informações devem ser lidas em conjunto com as referidas demonstrações financeiras anuais. Com base no julgamento e premissas adotados pela Administração, acerca da relevância e de alterações que devem ser divulgados em notas explicativas, estas Informações Trimestrais incluem notas explicativas selecionadas e não contemplam todas as notas explicativas apresentadas nas demonstrações financeiras anuais, conforme facultado pelo Ofício Circular 03/2011, emitido pela CVM.

A moeda funcional de apresentação das Informações Trimestrais é o Real (R\$). Todos os valores apresentados nestas Informações Trimestrais estão expressos em reais, exceto quando indicado de outro modo.

A emissão das Informações Trimestrais da Companhia foi aprovada pelo Conselho de Administração e autorizada para arquivamento em 16 de novembro de 2021.

3. Apuração do resultado

A receita operacional é formada pelo resultado gerado através da prestação de serviço em operações sujeitas ao regime fiduciário, que consiste na estruturação de operações de securitização de créditos imobiliários. Essas receitas são reconhecidas quando existe evidência convincente (i) de que os riscos e benefícios mais significativos inerentes à titularidade dos créditos foram transferidos para os investidores, (ii) de que for provável que os benefícios econômicos financeiros fluirão para a entidade, (iii) de que os custos associados e os riscos de possíveis cancelamentos de operações puderem ser mensurados de maneira confiável, e (iv) de que o valor da receita operacional possa ser mensurado de maneira confiável. A receita com a prestação de serviços de estruturação de securitização de recebíveis imobiliários só é reconhecida ao término dessas operações, com a emissão do CRI – Certificado de Recebíveis Imobiliários.

As despesas são representadas basicamente por despesas administrativas e financeiras, as quais estão registradas pelo regime de competência.

As receitas financeiras abrangem receitas de juros sobre as aplicações financeiras, reconhecidas no resultado, através do método dos juros efetivos.

Notas Explicativas

4. Caixa e equivalentes de caixa

	30/09/2021	31/12/2020
Bancos	5.027	14.373
Aplicações financeiras	20.034	-
Total	25.061	14.373

Caixa e equivalentes de caixa incluem depósitos bancário e aplicações financeiras. As aplicações referem-se substancialmente a Certificados de Depósitos Bancários (CDBs), sendo resgatáveis em prazo inferior a 90 dias e com remuneração de 94% do Certificado de Depósitos Interbancários (CDI), com liquidez diária, sem multas, restrições ou alterações no percentual de rentabilidade por resgate antecipado.

5. Contas a receber

	30/09/2021	31/12/2020
Contas a receber (a)	1.555	29.359
Despesas para posterior reembolso (b)	4.301	7.030
Total	5.856	36.389

(a) Valores a receber referente substancialmente a gestão do patrimônio separado das Empresas de Propósito Específico.

(b) Refere-se basicamente ao pagamento das despesas mensais do patrimônio separado que serão reembolsados pelos emissores do CRI.

6. Contratos de mútuo

	30/09/2021	31/12/2020
TRX Holding Investimentos e Participações S.A.	28.218	139.962
Total	28.218	139.962

Referem-se a mútuos a receber de empresa do grupo, os quais foram amortizados com os dividendos gerados da Companhia, com vencimento de até dois anos.

7. Patrimônio líquido

a) Capital social

Em 30 de setembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020, o capital social subscrito está representado por 28.905 ações ordinárias, no valor nominal de R\$1,00 (um real por ação), todas nominativas, sem valor nominal:

Acionistas	Quantidade	Valor unitário	Participações
TRX Holding Investimentos e Participações S.A.	28.904	1,00	99,999%
Luiz Augusto Faria do Amaral	1	1,00	0,001%
Total	28.905		100%

Através da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de 23 de setembro de 2020, foi aprovada a redução de capital de R\$121.095 e o consequente cancelamento de 121.095 ações, detidas em sua integralidade pelo acionista TRX Holding Investimentos e Participações S.A.

A Companhia está autorizada a aumentar o capital social até montante de R\$

Notas Explicativas

1.000.000 (um milhão de reais), independentemente de Assembleia Geral e Reforma Estatutária. Conforme o Artigo no 6 do Estatuto Social, o Conselho de Administração fixará o número, o preço, o prazo de integralização e as demais condições da emissão de ações, observadas as normas legais e estatutárias.

b) Reservas

Reserva legal

A legislação societária brasileira exige que as sociedades anônimas apropriem 5% do lucro líquido anual para a reserva de lucros, antes dos lucros serem distribuídos, limitando essa reserva até 20% do valor do capital.

Reserva de lucros

O saldo que se verificar após as destinações para reserva legal e distribuição dos dividendos mínimos obrigatórios terá a aplicação que lhe for dada pela Assembleia Geral, mediante proposição da Diretoria, observadas as disposições legais.

c) Dividendos

Os dividendos mínimos obrigatórios correspondem a 50% do lucro líquido do exercício após a destinação para a Reserva Legal, em conformidade com o disposto no art. 202 da Lei nº 6.404/76. Em 2021 os dividendos de R\$67.923 apurados em 2020 foram compensados com os mútuos a receber.

8. Receita líquida de serviços

Descrição	Trimestre 30/09/2021	Acumulado 30/09/2021	Trimestre 30/09/2020	Acumulado 30/09/2020
Receita bruta de serviços	51.864	154.836	69.140	228.680
Impostos e contribuições incidentes sobre a receita (ISS, PIS, COFINS)	(5.004)	(14.941)	(6.672)	(22.067)
Total	46.860	139.895	62.468	206.613

A prestação de serviços da Companhia é relacionada à estruturação da operação de securitização dos créditos imobiliários, e taxa de manutenção dos patrimônios separados.

9. Despesas e outras receitas administrativas e gerais

Descrição	Trimestre 30/09/2021	Acumulado 30/09/2021	Trimestre 30/09/2020	Acumulado 30/09/2020
Serviços técnicos	(9.039)	(27.780)	(7.361)	(29.999)
Anúncios e publicações	-	(37.264)	(40.683)	(40.683)
Emolumentos e taxas	-	(5.410)	(4.760)	(14.279)
Reembolso de despesas	-	-	-	12.800
Outras	(3.271)	(14.146)	(2.498)	(2.913)
Total	(12.310)	(84.600)	(55.302)	(75.074)

Notas Explicativas

10. Despesas e receitas financeiras

	Trimestre 30/09/2021	Acumulado 30/09/2021	Trimestre 30/09/2020	Acumulado 30/09/2020
Despesas financeiras				
Descontos concedidos	-	(27.628)	-	-
Juros e atualização monetária sobre pagamentos em atraso	-	(6.745)	(1.155)	(1.961)
Despesas bancárias	(687)	(6.997)	(1.431)	(3.213)
Total	(687)	(41.370)	(2.586)	(5.174)
Receitas financeiras				
Rendimentos de aplicação financeira	178	3.935	496	1.429

11. Reconciliação do Imposto de Renda e Contribuição Social

	01/01/2021 a 30/09/2021	01/07/2021 a 30/09/2021	01/01/2020 a 30/09/2020	01/07/2020 a 30/09/2020
Resultado antes dos tributos sobre o lucro	17.860	34.041	127.794	5.076
Utilização de prejuízo fiscal	-	(10.212)		
Base de cálculo	17.860	23.828	127.794	5.076
Aliquota efetiva Imposto de renda e Contribuição Social (2020 -22%)	(5.719)	(5.719)	(28.331)	(1.218)

12. Outras informações

a. Provisão para contingências

Atualmente a Companhia não é parte integrante em ações judiciais, tributárias, trabalhistas e outros processos administrativos, portanto, não constituiu provisão para perdas prováveis estimadas e nem divulgou perdas possíveis.

b. Partes relacionadas

Em 30 de setembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020, a Companhia possui contratos de mútuo com sua controladora (Nota nº 6).

No período findo em 30 de setembro de 2021, a Companhia não incorreu em despesas com remuneração de diretoria.

c. Prestadores de serviços

Em atendimento à Instrução CVM nº 381, de 14 de janeiro de 2003, informamos que a Companhia, no trimestre findo em 30 de setembro de 2021, contratou a Grant Thornton Auditores Independentes somente para a prestação de serviços de auditoria das informações trimestrais e demonstrações financeiras, não tendo a referida empresa prestado qualquer outro tipo de serviço à Companhia.

Notas Explicativas

d. Seguros

A Companhia não possui qualquer tipo de seguro contratado.

13. Patrimônio Separado

Instrução CVM no 600 – Regime dos certificados de recebíveis do agronegócio e recebíveis imobiliários

Em 1º de agosto de 2018 foi emitida a instrução normativa CMV nº 600, que dispõe sobre a regulamentação do CRA (Certificado de Recebíveis do Agronegócio), apresentando mudanças significativas relativas as operações que compõe o patrimônio separado, que atribui a elaboração das demonstrações financeiras individuais de cada patrimônio separado, de acordo com as práticas contábeis aplicáveis às companhias abertas e auditadas por auditores independentes.

Devido as modificações dessa instrução, a Companhia deixou de apresentar nestas demonstrações financeiras a informação suplementar das demonstrações financeiras fiduciárias, que vinham sendo apresentadas nas notas explicativas desde as Demonstrações Financeiras de 31 de dezembro de 2017 e ITR de 30 de setembro de 2018, que por sua vez serão apresentadas de forma individualizada e entregue à CVM na data em que forem colocadas à disposição do público, o que não deve ultrapassar 03 meses (90 dias) do encerramento do exercício social de cada patrimônio separado, acompanhadas de parecer do auditor independente.

Conforme estabelecido pela Instrução CVM nº 600, a data do encerramento do exercício de cada patrimônio separado, para fins de elaboração das demonstrações individuais, deve ser 31 de março, 30 de junho, 30 de setembro ou 31 de dezembro de cada ano, dessa forma, a Companhia determinou as seguintes datas de encerramento do exercício de cada patrimônio separado da securitizadora:

Série/emissão	CRA/CRI	Data de encerramento do exercício
1ª, 7ª, 8ª, 10ª, 11ª e 13ª Série da 1ª Emissão	CRI	30/set

14. Eventos Subsequente

A Companhia, até 16 de novembro de 2021, não identificou quaisquer eventos subsequentes significativos.

* * *

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Aos Acionistas, Conselheiros e Diretores da
TRX Securitizadora S.A.
São Paulo – SP

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias da TRX Securitizadora S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2021, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para o período de três e nove meses findos naquela data, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa, para o período de nove meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21(R1) "Demonstração intermediária", assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 "Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade" e ISRE 2410 "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity", respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão.

O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 (R1) aplicável à elaboração de Informações Trimestrais (ITR) e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

Ênfases

Patrimônio separado

Chamamos atenção para a Nota Explicativa no 13 referente a Instrução CVM no 600, emitida em 10 de agosto de 2018, que dispõe sobre a regulamentação do Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI) e instituiu a elaboração de demonstrações financeiras individuais para cada patrimônio separado. Com base na mencionada instrução as informações contábeis fiduciárias não foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das Informações Trimestrais (ITR) da Companhia. Nossa conclusão não contém ressalva relacionada a esse assunto.

Outros assuntos

Demonstrações do Valor Adicionado (DVA)

Revisamos, também, as informações intermediárias da Demonstração do Valor Adicionado (DVA) referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2021 cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR) e considerada informação suplementar para os demais tipos de sociedades, que não requerem a apresentação da DVA. Essa demonstração foi submetida aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foi elaborada, em todos os seus aspectos relevantes, de acordo as informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

São Paulo, 16 de setembro de 2021

Thiago Kurt de Almeida Costa Brehmer
CT CRC 1SP-260.164/O-4
Grant Thornton Auditores Independentes
CRC 2SP-025.583/O-1

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

DECLARAÇÃO PARA FINS DO ARTIGO 25 DA INSTRUÇÃO CVM Nº 480/09

Declaramos, na qualidade de diretores da TRX Securitizadora S.A., sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Rua Apeninos 222, 3002 Andar 3, Paraíso, CEP 01533-000, inscrita no CNPJ sob o nº 11.716.471/0001-17, que revimos, discutimos e concordamos com as informações trimestrais do período encerrado em 30 de setembro de 2021, nos termos e para fins do parágrafo 1º, inciso VI do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009.

São Paulo, 16 de novembro de 2021.

Luiz Augusto F. do Amaral
Diretor Presidente

José Alves Neto
Diretor de Relações com Investidores

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

DECLARAÇÃO
PARA FINS DO ARTIGO 25 DA INSTRUÇÃO CVM Nº 480/09

Declaramos, na qualidade de diretores da TRX Securitizadora S.A., sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Rua Apeninos 222, 3002, Andar 3, Paraíso, CEP 01533-000, inscrita no CNPJ sob o nº 11.716.471/0001-17, que revimos, discutimos e concordamos com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes referente as informações trimestrais do período encerrado em 30 de setembro de 2021, nos termos e para fins do parágrafo 1º, inciso V do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009.

São Paulo, 16 de novembro de 2021.

Luiz Augusto F. do Amaral
Diretor Presidente

José Alves Neto
Diretor de Relações com Investidores