

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Direto)	6
--	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 23/07/2021 à 30/09/2021	7
--------------------------------	---

DMPL - %1% à %2%	8
------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

Comentário do Desempenho	10
--------------------------	----

Notas Explicativas	22
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	34
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	35
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	36
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 30/09/2021
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	5.000
Preferenciais	0
Total	5.000
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

#Error

#Error

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2021
1	Ativo Total	5
1.01	Ativo Circulante	5
1.01.03	Contas a Receber	5
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	5

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2021
2	Passivo Total	5
2.01	Passivo Circulante	10
2.01.02	Fornecedores	10
2.03	Patrimônio Líquido	-5
2.03.01	Capital Social Realizado	5
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-10

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 23/07/2021 à 30/09/2021
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-10
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-10
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-10
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-10
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-10
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-10

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 23/07/2021 à 30/09/2021
4.01	Lucro Líquido do Período	-10
4.03	Resultado Abrangente do Período	-10

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa

Justificativa para o não preenchimento do quadro:

Não houve movimentação no período.

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 23/07/2021 à 30/09/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	0	0	0	0	0	0
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	0	0	0	0	0	0
5.04	Transações de Capital com os Sócios	5	0	0	0	0	5
5.04.08	Capital social subscrito	5	0	0	0	0	5
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-10	0	-10
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-10	0	-10
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	5	0	0	-10	0	-5

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - %1% à %2%**Justificativa para o não preenchimento do quadro:**

A VERT-9 Securitizadora de Créditos Financeiros, foi constituída no dia 23 de julho de 2021. Não houve movimentação em 2020.

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 23/07/2021 à 30/09/2021
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-10
7.03	Valor Adicionado Bruto	-10
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-10
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	-10
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	-10
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-10
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-10

Comentário do Desempenho Grant Thornton

16/novembro/2021

À: Vert-9 Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros

À atenção dos(as) Acionistas, Conselheiros(as) e Diretores(as)

**Ref.: Relatório do auditor independente sobre as informações contábeis intermediárias
nº 21BCF-022-PB**

Prezados(as) senhores(as),

Pela presente, encaminhamos aos cuidados de V.Sas. as demonstrações financeiras para o período de 23 de julho de 2021 (data de constituição da Companhia) a 31 de agosto de 2021 da Vert-9 Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros, acompanhadas do relatório do auditor independente.

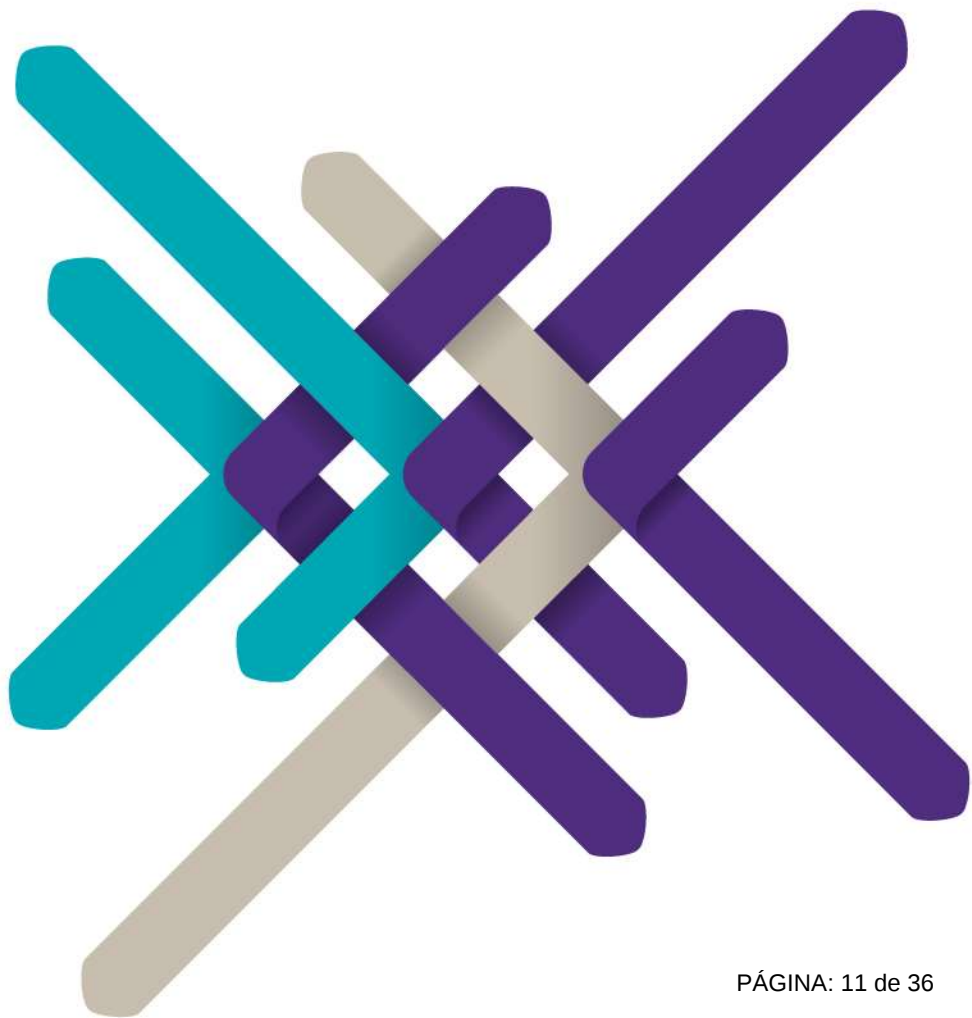
Atenciosamente,

Thiago Kurt de Almeida Costa Brehmer
Sócio

Vert-9 Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros

Relatório do auditor independente sobre as informações contábeis intermediárias

Para o período de 23 de julho de 2021 (data de constituição da Companhia)
a 30 de setembro de 2021



Índice

	Página
Relatório da Administração	3
Relatório do auditor independente sobre as informações contábeis intermediárias	4
Demonstrações financeiras intermediárias	6
Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias para o período de 23 de julho de 2021 (data de constituição da Companhia) a 30 de setembro de 2021	12

Comentário do Desempenho

VERT-9 COMPANHIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS

Relatório da Administração

São Paulo, 16 de novembro de 2021

Em atendimento aos preceitos legais e estatutários, a administração da Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros VERT 9, tem o prazer de submeter à apreciação de V.Sas. as informações contábeis intermediárias da Companhia relativas ao período de três meses findo em 30 de setembro de 2021. Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

1. Contexto organizacional

A Vert-9 Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros ("Companhia" ou "Vert") foi constituída no dia 23 de julho de 2021 e transformada em "S.A" no dia 05 de agosto de 2021. A empresa foi objeto de alteração para uma empresa cuja o objeto social da será Companhia é a aquisição e a securitização de créditos oriundos de operações praticadas pelo Cedente e pelas demais entidades pertencentes ao seu conglomerado financeiro desde que enquadradas nos termos do artigo 1º da Resolução nº 2.686, de 26 de janeiro de 2000, do CMN; a emissão e a colocação, privada ou junto aos mercados financeiro e de capitais, de qualquer título ou valor mobiliário compatível com suas atividades, respeitados os trâmites da legislação e da regulamentação aplicáveis; a realização de negócios e a prestação de serviços relacionados às operações de securitização de créditos supracitadas; e a realização de operações de hedge em mercados derivativos visando à cobertura de riscos na sua carteira de créditos.

Operações

A Companhia atuará na aquisição de direitos creditórios originados por meio de plataformas eletrônicas da empresa de tecnologia qual financiará, qual será parte relacionada, e realizara aquisições com os recursos captados por meio de emissão de debêntures. O valor que será integralizado pelos investidores será aplicado pela Companhia na compra dos direitos creditórios (cédulas de crédito bancário) por meio de endosso formalizado entre a Companhia e as instituições financeiras parceiras, que concedem as operações de crédito originadas pela Plataforma. As cédulas de crédito bancário emitidas pelos tomadores, além de servirem de lastro para as emissões de debêntures da Companhia, também são dadas em garantia a todos investidores da emissão vinculada aos seus créditos, através de contratos de cessão fiduciária.

2. Resultados

A companhia ainda não emitiu debentures e nem iniciou suas operações, não gerando resultados até o momento.

3. Auditoria e serviços de não auditoria

Finalmente, para os fins da Instrução CVM nº 381, de 14 de janeiro de 2003 ("ICVM 381"), a Administração da Companhia informa que durante o 3º trimestre de 2021, não foram prestados serviços de não auditoria para Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros VERT 9

Relatório do auditor independente sobre as informações contábeis intermediárias

Grant Thornton Auditores Independentes

Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105 - 12º andar Itaim Bibi, São Paulo (SP) Brasil

T +55 11 3886-5100

Aos Acionistas, Conselheiros e Diretores da
Vert-9 Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros
São Paulo – SP

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias da Vert-9 Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referentes ao trimestre findo em 30 de setembro de 2021, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de 23 de julho de 2021 (data de constituição da Companhia) a 31 de agosto de 2021, incluindo as notas explicativas..

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) "Demonstração intermediária", assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 "Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade" e ISRE 2410 "*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*", respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 (R1) aplicável à elaboração de Informações Trimestrais (ITR) e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Ênfase

Fase pré-operacional

Conforme apresentado na Nota Explicativa nº 1, a Companhia iniciou suas operações no dia 23 de julho de 2021 e pelo fato desta se encontrar-se em fase pré-operacional, não houve operações durante o período findo em 30 de setembro de 2021. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto.

Outros assuntos

Demonstrações do Valor Adicionado (DVA)

Revisamos, também, as informações intermediárias da Demonstração do Valor Adicionado (DVA) referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2021, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR) e considerada informação suplementar para os demais tipos de sociedades, que não requerem a apresentação da DVA. Essa demonstração foi submetida aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foi elaborada, em todos os seus aspectos relevantes, de acordo as informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

São Paulo, 16 de novembro de 2021

Thiago Kurt de Almeida Costa Brehmer
CT CRC 1SP-260.164/O-4

Grant Thornton Auditores Independentes
CRC 2SP-025.583/O-1

VERT-9 Securitizadora de Créditos Financeiros

Comentário do Desempenho

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias

Para o período de 23 de julho de 2021 (data de constituição da Companhia) a 30 de setembro de 2021

(Valores expressos em milhares, exceto quando mencionado de outra forma)

1. Contexto operacional

A VERT-9 Securitizadora de Créditos Financeiros ("Companhia"), foi constituída no dia 23 de julho de 2021 como uma sociedade limitada e em 05 de agosto de 2021 alterou seu tipo empresarial para sociedade anônima (S.A.) posteriormente através de assembleia geral de seus acionistas.

O objeto social da Companhia é a aquisição e a securitização de créditos oriundos de operações praticadas por instituições financeiras e pelas demais entidades pertencentes ao seu conglomerado financeiro desde que enquadradas nos termos do artigo 1º da Resolução nº 2.686, de 26 de janeiro de 2000, do CMN; a emissão e a colocação, privada ou junto aos mercados financeiro e de capitais, de qualquer título ou valor mobiliário compatível com suas atividades, respeitados os trâmites da legislação e da regulamentação aplicáveis; a realização de negócios e a prestação de serviços relacionados às operações de securitização de créditos supracitadas; e a realização de operações de *hedge* em mercados derivativos visando à cobertura de riscos na sua carteira de créditos.

1.1 Continuidade Operacional

A Companhia compensará os prejuízos constituídos contra os valores a serem pagos aos investidores, uma vez que se trata de prejuízos gerados para manutenção da operação.

A operação da Companhia é destinada à estruturação e manutenção de títulos mobiliários, na fase pré-operacional as despesas são custeadas pelos acionistas, para posterior reembolso após a estruturação da emissão. Portanto, a Companhia apresentará prejuízo inicialmente, para posterior compensação.

2. Base de elaboração e apresentação das demonstrações financeiras e principais práticas contábeis adotadas

2.1. Autorização

A autorização para a conclusão e apresentação das informações contábeis intermediárias foram aprovadas pela Administração em 16 de novembro de 2021.

2.2. Base de apresentação

As presentes demonstrações financeiras da Companhia foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira, as normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), que estão em conformidade com as normas internacionais de contabilidade emitidas pelo *International Accounting Board* (IASB).

As demonstrações financeiras são apresentadas em Reais mil (R\$), que é a moeda funcional da Companhia.

VERT-9 Securitizadora de Créditos Financeiros

Comentário do Desempenho

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias

Para o período de 23 de julho de 2021 (data de constituição da Companhia) a 30 de setembro de 2021

(Valores expressos em milhares, exceto quando mencionado de outra forma)

As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas pode incluir entre outros a avaliação dos ativos financeiros pelo valor justo e pelo método de ajuste a valor presente, análise do risco de crédito para determinação da provisão para créditos de liquidação duvidosa, assim como da análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para litígios e riscos.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa. A Companhia revisa suas estimativas e premissa periodicamente, não superior a um ano.

As demonstrações financeiras foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto pela valorização de certos ativos e passivos como instrumentos financeiros, os quais são mensurados pelo valor justo.

2.3. Apuração do resultado

As receitas, custos e despesas são contabilizados pelo regime de competência, incluindo os efeitos das variações monetárias computados sobre ativos e passivos indexados.

2.4. Imposto de renda e Contribuição social

A provisão para imposto de renda é constituída com base no lucro real (tributável) à alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10% e a provisão para contribuição social à alíquota de 9%, conforme legislação em vigor. A Companhia não constituiu créditos tributários, estes serão reconhecidos somente quando houver perspectiva consistente de sua realização.

2.5. Caixa e equivalentes de caixa

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins. A Companhia considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor. Por conseguinte, um investimento, normalmente, se qualifica como equivalente de caixa quando tem vencimento de curto prazo, como por exemplo, três meses ou menos, a contar da data da contratação.

VERT-9 Securitizadora de Créditos Financeiros

Comentário do Desempenho

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias

Para o período de 23 de julho de 2021 (data de constituição da Companhia) a 30 de setembro de 2021

(Valores expressos em milhares, exceto quando mencionado de outra forma)

2.6. Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridos. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

2.7. Provisões, ativos e passivos contingentes

As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes e obrigações legais são apresentadas de acordo com as regras estabelecidas no CPC 25: (i) Ativos contingentes são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, transitadas em julgado; (ii) Passivos contingentes são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes avaliados como de perdas possíveis são apenas divulgados em nota explicativa e os passivos contingentes avaliados como de perdas remotas não são provisionados e nem divulgados.

2.8. Demonstração do fluxo de caixa (DFC)

As demonstrações dos fluxos de caixa são preparadas e apresentadas pelo método direto de acordo com o Pronunciamento Contábil CPC 03 (R2) "Demonstração dos fluxos de caixa", emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

2.9. Pronunciamentos novos ou revisados aplicados pela primeira vez em 2021

Não há novas normas, alterações e interpretações de normas em 30 de setembro de 2021.

Comentário do Desempenho

VERT-9 Securitizadora de Créditos Financeiros

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias

Para o período de 23 de julho de 2021 (data de constituição da Companhia) a 30 de setembro de 2021

(Valores expressos em milhares, exceto quando mencionado de outra forma)

3. Partes Relacionadas

Refere-se a valores a receber junto a Vert Participações S.A. referente a integralização de capital.

30/09/2021

Contas a receber	5
Total	5

4. Fornecedores

Nesta rubrica estão registrados os valores a pagar com os auditores e contabilidade.

30/09/2021

Fornecedores	(10)
Total	(10)

5. Patrimônio líquido

5.1. Capital Social

O capital social subscrito e integralizado, da VERT-9 Securitizadora de Créditos Financeiros, é de em 30 de setembro de 2021, é de R\$ 5.000 (cinco mil reais), divididos em 5.000 (cinco mil) ações, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

5.2. Reserva Legal

A reserva legal é constituída anualmente como resultado da destinação de 5% do lucro líquido do exercício, e não poderá exceder a 20% do capital social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízo e aumentar o capital. Não houve nenhuma constituição de reservas durante o período apresentado.

Comentário do Desempenho

VERT-9 Securitizadora de Créditos Financeiros

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias

Para o período de 23 de julho de 2021 (data de constituição da Companhia) a 30 de setembro de 2021

(Valores expressos em milhares, exceto quando mencionado de outra forma)

6. Despesas operacionais por natureza

30/09/2021

Auditoria	(10)
Total	(10)

Classificadas como

Gerais e administrativas	(10)
Total	(10)

7. Remuneração do pessoal-chave da administração

Não houve remuneração paga ao pessoal-chave da administração no período de três meses findo em 30 de setembro de 2021.

8. Provisão para contingências

A Companhia não tem conhecimento e nem registrou em 30 de setembro de 2021 qualquer provisão para demandas judiciais, tendo em vista que, com base em seus assessores jurídicos, não possui contingências judiciais com avaliação de risco de perda provável ou possível de perda.

9. Outros assuntos

Impactos do Covid-19

Em atendimento ao Ofício Circular SNC/SEP 02/2020 da CVM, a Companhia analisou e não identificou quaisquer alterações significativas na operação. Os possíveis impactos econômicos esperados foram devidamente amenizados com intensificação de cobrança dos recebíveis, além de revisão dos cálculos de provisão para perdas que foram ajustados para que possam demonstrar os efeitos de inadimplência considerando os impactos do Covid-19 na elaboração das demonstrações financeiras. Ainda sob os possíveis efeitos da redução ao valor recuperável nas demonstrações financeiras, estes decorrem da perda estimada e incorrida por parte do devedor da operação, tendo sua contrapartida direta o valor presente das obrigações com investidores da securitização.

Assim, no contexto das operações de securitização, não há riscos de créditos que possam ser assumidos no âmbito da Companhia e consequentemente, sobre suas demonstrações financeiras.

A Administração revisou os possíveis impactos e concluiu que não existe ajustes ou considerações a serem realizadas nas demonstrações financeiras findas em 30 de setembro de 2021.

VERT-9 Securitizadora de Créditos Financeiros
Comentário do Desempenho

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias

Para o período de 23 de julho de 2021 (data de constituição da Companhia) a 30 de setembro de 2021

(Valores expressos em milhares, exceto quando mencionado de outra forma)

10. Relação com auditores

A empresa de auditoria independente contratada pela Companhia, não realizou nenhum outro serviço durante o exercício social, além da auditoria externa.

11. Eventos subsequentes

A Companhia concluiu a abertura de sua conta corrente e conseqüentemente, recebeu da Vert Participações S.A. o valor referente a integralização do Capital em seu caixa.

* * *

16/novembro/2021

À: Vert-9 Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros

À atenção dos(as) Acionistas, Conselheiros(as) e Diretores(as)

**Ref.: Relatório do auditor independente sobre as informações contábeis intermediárias
nº 21BCF-022-PB**

Prezados(as) senhores(as),

Pela presente, encaminhamos aos cuidados de V.Sas. as demonstrações financeiras para o período de 23 de julho de 2021 (data de constituição da Companhia) a 31 de agosto de 2021 da Vert-9 Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros, acompanhadas do relatório do auditor independente.

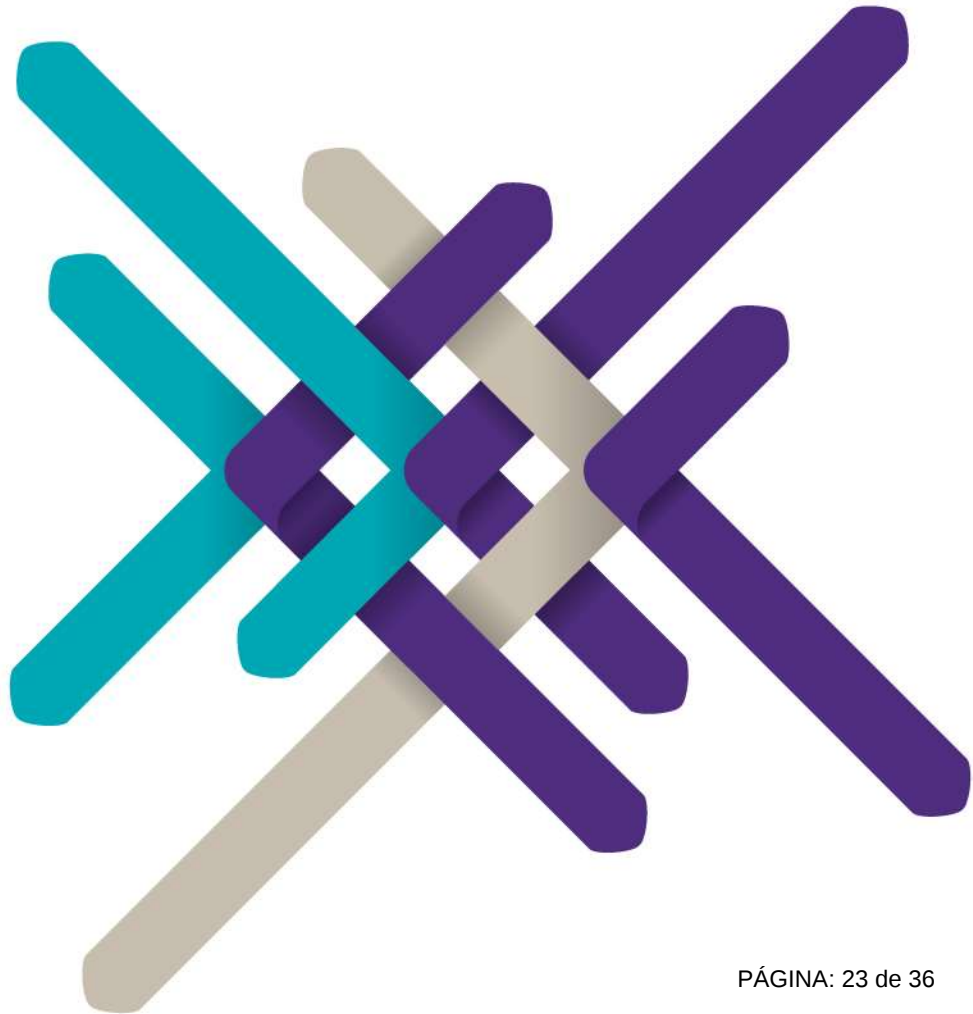
Atenciosamente,

Thiago Kurt de Almeida Costa Brehmer
Sócio

Vert-9 Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros

Relatório do auditor independente sobre as informações contábeis intermediárias

Para o período de 23 de julho de 2021 (data de constituição da Companhia)
a 30 de setembro de 2021



Índice

	Página
Relatório da Administração	3
Relatório do auditor independente sobre as informações contábeis intermediárias	4
Demonstrações financeiras intermediárias	6
Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias para o período de 23 de julho de 2021 (data de constituição da Companhia) a 30 de setembro de 2021	12

Notas Explicativas

VERT-9 COMPANHIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS

Relatório da Administração

São Paulo, 16 de novembro de 2021

Em atendimento aos preceitos legais e estatutários, a administração da Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros VERT 9, tem o prazer de submeter à apreciação de V.Sas. as informações contábeis intermediárias da Companhia relativas ao período de três meses findo em 30 de setembro de 2021. Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

1. Contexto organizacional

A Vert-9 Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros ("Companhia" ou "Vert") foi constituída no dia 23 de julho de 2021 e transformada em "S.A" no dia 05 de agosto de 2021. A empresa foi objeto de alteração para uma empresa cuja o objeto social da será Companhia é a aquisição e a securitização de créditos oriundos de operações praticadas pelo Cedente e pelas demais entidades pertencentes ao seu conglomerado financeiro desde que enquadradas nos termos do artigo 1º da Resolução nº 2.686, de 26 de janeiro de 2000, do CMN; a emissão e a colocação, privada ou junto aos mercados financeiro e de capitais, de qualquer título ou valor mobiliário compatível com suas atividades, respeitados os trâmites da legislação e da regulamentação aplicáveis; a realização de negócios e a prestação de serviços relacionados às operações de securitização de créditos supracitadas; e a realização de operações de hedge em mercados derivativos visando à cobertura de riscos na sua carteira de créditos.

Operações

A Companhia atuará na aquisição de direitos creditórios originados por meio de plataformas eletrônicas da empresa de tecnologia qual financiará, qual será parte relacionada, e realizara aquisições com os recursos captados por meio de emissão de debêntures. O valor que será integralizado pelos investidores será aplicado pela Companhia na compra dos direitos creditórios (cédulas de crédito bancário) por meio de endosso formalizado entre a Companhia e as instituições financeiras parceiras, que concedem as operações de crédito originadas pela Plataforma. As cédulas de crédito bancário emitidas pelos tomadores, além de servirem de lastro para as emissões de debêntures da Companhia, também são dadas em garantia a todos investidores da emissão vinculada aos seus créditos, através de contratos de cessão fiduciária.

2. Resultados

A companhia ainda não emitiu debentures e nem iniciou suas operações, não gerando resultados até o momento.

3. Auditoria e serviços de não auditoria

Finalmente, para os fins da Instrução CVM nº 381, de 14 de janeiro de 2003 ("ICVM 381"), a Administração da Companhia informa que durante o 3º trimestre de 2021, não foram prestados serviços de não auditoria para Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros VERT 9

Relatório do auditor independente sobre as informações contábeis intermediárias

Grant Thornton Auditores Independentes

Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105 - 12º andar Itaim Bibi, São Paulo (SP) Brasil

T +55 11 3886-5100

Aos Acionistas, Conselheiros e Diretores da
Vert-9 Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros
São Paulo – SP

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias da Vert-9 Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referentes ao trimestre findo em 30 de setembro de 2021, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de 23 de julho de 2021 (data de constituição da Companhia) a 31 de agosto de 2021, incluindo as notas explicativas..

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) "Demonstração intermediária", assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 "Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade" e ISRE 2410 "*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*", respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 (R1) aplicável à elaboração de Informações Trimestrais (ITR) e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Ênfase

Fase pré-operacional

Conforme apresentado na Nota Explicativa nº 1, a Companhia iniciou suas operações no dia 23 de julho de 2021 e pelo fato desta se encontrar-se em fase pré-operacional, não houve operações durante o período findo em 30 de setembro de 2021. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto.

Outros assuntos

Demonstrações do Valor Adicionado (DVA)

Revisamos, também, as informações intermediárias da Demonstração do Valor Adicionado (DVA) referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2021, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR) e considerada informação suplementar para os demais tipos de sociedades, que não requerem a apresentação da DVA. Essa demonstração foi submetida aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foi elaborada, em todos os seus aspectos relevantes, de acordo as informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

São Paulo, 16 de novembro de 2021

Thiago Kurt de Almeida Costa Brehmer
CT CRC 1SP-260.164/O-4

Grant Thornton Auditores Independentes
CRC 2SP-025.583/O-1

VERT-9 Securitizadora de Créditos Financeiros

Notas Explicativas

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias

Para o período de 23 de julho de 2021 (data de constituição da Companhia) a 30 de setembro de 2021

(Valores expressos em milhares, exceto quando mencionado de outra forma)

1. Contexto operacional

A VERT-9 Securitizadora de Créditos Financeiros ("Companhia"), foi constituída no dia 23 de julho de 2021 como uma sociedade limitada e em 05 de agosto de 2021 alterou seu tipo empresarial para sociedade anônima (S.A.) posteriormente através de assembleia geral de seus acionistas.

O objeto social da Companhia é a aquisição e a securitização de créditos oriundos de operações praticadas por instituições financeiras e pelas demais entidades pertencentes ao seu conglomerado financeiro desde que enquadradas nos termos do artigo 1º da Resolução nº 2.686, de 26 de janeiro de 2000, do CMN; a emissão e a colocação, privada ou junto aos mercados financeiro e de capitais, de qualquer título ou valor mobiliário compatível com suas atividades, respeitados os trâmites da legislação e da regulamentação aplicáveis; a realização de negócios e a prestação de serviços relacionados às operações de securitização de créditos supracitadas; e a realização de operações de *hedge* em mercados derivativos visando à cobertura de riscos na sua carteira de créditos.

1.1 Continuidade Operacional

A Companhia compensará os prejuízos constituídos contra os valores a serem pagos aos investidores, uma vez que se trata de prejuízos gerados para manutenção da operação.

A operação da Companhia é destinada à estruturação e manutenção de títulos mobiliários, na fase pré-operacional as despesas são custeadas pelos acionistas, para posterior reembolso após a estruturação da emissão. Portanto, a Companhia apresentará prejuízo inicialmente, para posterior compensação.

2. Base de elaboração e apresentação das demonstrações financeiras e principais práticas contábeis adotadas

2.1. Autorização

A autorização para a conclusão e apresentação das informações contábeis intermediárias foram aprovadas pela Administração em 16 de novembro de 2021.

2.2. Base de apresentação

As presentes demonstrações financeiras da Companhia foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira, as normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), que estão em conformidade com as normas internacionais de contabilidade emitidas pelo *International Accounting Board* (IASB).

As demonstrações financeiras são apresentadas em Reais mil (R\$), que é a moeda funcional da Companhia.

VERT-9 Securitizadora de Créditos Financeiros

Notas Explicativas

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias

Para o período de 23 de julho de 2021 (data de constituição da Companhia) a 30 de setembro de 2021

(Valores expressos em milhares, exceto quando mencionado de outra forma)

As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas pode incluir entre outros a avaliação dos ativos financeiros pelo valor justo e pelo método de ajuste a valor presente, análise do risco de crédito para determinação da provisão para créditos de liquidação duvidosa, assim como da análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para litígios e riscos.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa. A Companhia revisa suas estimativas e premissa periodicamente, não superior a um ano.

As demonstrações financeiras foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto pela valorização de certos ativos e passivos como instrumentos financeiros, os quais são mensurados pelo valor justo.

2.3. Apuração do resultado

As receitas, custos e despesas são contabilizados pelo regime de competência, incluindo os efeitos das variações monetárias computados sobre ativos e passivos indexados.

2.4. Imposto de renda e Contribuição social

A provisão para imposto de renda é constituída com base no lucro real (tributável) à alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10% e a provisão para contribuição social à alíquota de 9%, conforme legislação em vigor. A Companhia não constituiu créditos tributários, estes serão reconhecidos somente quando houver perspectiva consistente de sua realização.

2.5. Caixa e equivalentes de caixa

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins. A Companhia considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor. Por conseguinte, um investimento, normalmente, se qualifica como equivalente de caixa quando tem vencimento de curto prazo, como por exemplo, três meses ou menos, a contar da data da contratação.

VERT-9 Securitizadora de Créditos Financeiros

Notas Explicativas

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias

Para o período de 23 de julho de 2021 (data de constituição da Companhia) a 30 de setembro de 2021

(Valores expressos em milhares, exceto quando mencionado de outra forma)

2.6. Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridos. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

2.7. Provisões, ativos e passivos contingentes

As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes e obrigações legais são apresentadas de acordo com as regras estabelecidas no CPC 25: (i) Ativos contingentes são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, transitadas em julgado; (ii) Passivos contingentes são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes avaliados como de perdas possíveis são apenas divulgados em nota explicativa e os passivos contingentes avaliados como de perdas remotas não são provisionados e nem divulgados.

2.8. Demonstração do fluxo de caixa (DFC)

As demonstrações dos fluxos de caixa são preparadas e apresentadas pelo método direto de acordo com o Pronunciamento Contábil CPC 03 (R2) "Demonstração dos fluxos de caixa", emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

2.9. Pronunciamentos novos ou revisados aplicados pela primeira vez em 2021

Não há novas normas, alterações e interpretações de normas em 30 de setembro de 2021.

VERT-9 Securitizadora de Créditos Financeiros

Notas Explicativas

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias

Para o período de 23 de julho de 2021 (data de constituição da Companhia) a 30 de setembro de 2021

(Valores expressos em milhares, exceto quando mencionado de outra forma)

3. Partes Relacionadas

Refere-se a valores a receber junto a Vert Participações S.A. referente a integralização de capital.

30/09/2021

Contas a receber	5
Total	5

4. Fornecedores

Nesta rubrica estão registrados os valores a pagar com os auditores e contabilidade.

30/09/2021

Fornecedores	(10)
Total	(10)

5. Patrimônio líquido

5.1. Capital Social

O capital social subscrito e integralizado, da VERT-9 Securitizadora de Créditos Financeiros, é de em 30 de setembro de 2021, é de R\$ 5.000 (cinco mil reais), divididos em 5.000 (cinco mil) ações, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

5.2. Reserva Legal

A reserva legal é constituída anualmente como resultado da destinação de 5% do lucro líquido do exercício, e não poderá exceder a 20% do capital social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízo e aumentar o capital. Não houve nenhuma constituição de reservas durante o período apresentado.

VERT-9 Securitizadora de Créditos Financeiros

Notas Explicativas

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias

Para o período de 23 de julho de 2021 (data de constituição da Companhia) a 30 de setembro de 2021

(Valores expressos em milhares, exceto quando mencionado de outra forma)

6. Despesas operacionais por natureza

30/09/2021

Auditoria	(10)
Total	(10)

Classificadas como

Gerais e administrativas	(10)
Total	(10)

7. Remuneração do pessoal-chave da administração

Não houve remuneração paga ao pessoal-chave da administração no período de três meses findo em 30 de setembro de 2021.

8. Provisão para contingências

A Companhia não tem conhecimento e nem registrou em 30 de setembro de 2021 qualquer provisão para demandas judiciais, tendo em vista que, com base em seus assessores jurídicos, não possui contingências judiciais com avaliação de risco de perda provável ou possível de perda.

9. Outros assuntos

Impactos do Covid-19

Em atendimento ao Ofício Circular SNC/SEP 02/2020 da CVM, a Companhia analisou e não identificou quaisquer alterações significativas na operação. Os possíveis impactos econômicos esperados foram devidamente amenizados com intensificação de cobrança dos recebíveis, além de revisão dos cálculos de provisão para perdas que foram ajustados para que possam demonstrar os efeitos de inadimplência considerando os impactos do Covid-19 na elaboração das demonstrações financeiras. Ainda sob os possíveis efeitos da redução ao valor recuperável nas demonstrações financeiras, estes decorrem da perda estimada e incorrida por parte do devedor da operação, tendo sua contrapartida direta o valor presente das obrigações com investidores da securitização.

Assim, no contexto das operações de securitização, não há riscos de créditos que possam ser assumidos no âmbito da Companhia e consequentemente, sobre suas demonstrações financeiras.

A Administração revisou os possíveis impactos e concluiu que não existe ajustes ou considerações a serem realizadas nas demonstrações financeiras findas em 30 de setembro de 2021.

VERT-9 Securitizadora de Créditos Financeiros**Notas Explicativas**

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias

Para o período de 23 de julho de 2021 (data de constituição da Companhia) a 30 de setembro de 2021

(Valores expressos em milhares, exceto quando mencionado de outra forma)

10. Relação com auditores

A empresa de auditoria independente contratada pela Companhia, não realizou nenhum outro serviço durante o exercício social, além da auditoria externa.

11. Eventos subsequentes

A Companhia concluiu a abertura de sua conta corrente e conseqüentemente, recebeu da Vert Participações S.A. o valor referente a integralização do Capital em seu caixa.

* * *

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Aos Acionistas, Conselheiros e Diretores da
Vert-9 Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros
São Paulo – SP

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias da Vert-9 Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros (“Companhia”), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referentes ao trimestre findo em 30 de setembro de 2021, que compreendem o balanço patrimonial em

30 de setembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de 23 de julho de 2021 (data de constituição da Companhia) a 31 de agosto de 2021, incluindo as notas explicativas..

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) “Demonstração intermediária”, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 “Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade” e ISRE 2410 “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity”, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, consequentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 (R1) aplicável à elaboração de Informações Trimestrais (ITR) e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Ênfase

Fase pré-operacional

Conforme apresentado na Nota Explicativa no 1, a Companhia iniciou suas operações no dia

23 de julho de 2021 e pelo fato desta se encontrar-se em fase pré-operacional, não houve operações durante o período findo em 30 de setembro de 2021. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto.

Outros assuntos

Demonstrações do Valor Adicionado (DVA)

Revisamos, também, as informações intermediárias da Demonstração do Valor Adicionado (DVA) referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2021, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR) e considerada informação suplementar para os demais tipos de sociedades, que não requerem a apresentação da DVA. Essa demonstração foi submetida aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foi elaborada, em todos os seus aspectos relevantes, de acordo as informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

São Paulo, 16 de novembro de 2021

Thiago Kurt de Almeida Costa Brehmer
CT CRC 1SP-260.164/O-4
Grant Thornton Auditores Independentes
CRC 2SP-025.583/O-1

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Os diretores abaixo qualificados declaram que: Reviram, discutiram e concordam com as demonstrações financeiras apresentadas.

Carlos Martins
Diretor Presidente

Victoria de Sá
Diretora de Relações com Investidores

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Os diretores abaixo qualificados declaram que: Reviram, discutiram e concordam com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes.

Carlos Martins
Diretor Presidente

Victoria de Sá
Diretora de Relações com Investidores