

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Direto)	6
--	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020	8
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

Comentário do Desempenho	10
--------------------------	----

Notas Explicativas	11
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	19
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	20
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	21
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Mil)	Trimestre Atual 30/09/2021
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	1.001
Preferenciais	0
Total	1.001
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0
#Error	
#Error	

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
1	Ativo Total	27.551	27
1.01	Ativo Circulante	27.475	27
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	1.240	1
1.01.03	Contas a Receber	26.235	26
1.01.03.01	Clientes	26.225	0
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	10	26
1.02	Ativo Não Circulante	76	0
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	76	0
1.02.01.04	Contas a Receber	76	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
2	Passivo Total	27.551	27
2.01	Passivo Circulante	47	26
2.01.02	Fornecedores	45	12
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	45	12
2.01.03	Obrigações Fiscais	2	0
2.01.05	Outras Obrigações	0	14
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	14
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	14
2.02	Passivo Não Circulante	27.503	0
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	27.503	0
2.02.01.02	Debêntures	27.503	0
2.03	Patrimônio Líquido	1	1
2.03.01	Capital Social Realizado	1	1

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-180	-385	-6	-7
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-180	-385	-6	-7
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-180	-385	-6	-7
3.06	Resultado Financeiro	180	385	6	7
3.06.01	Receitas Financeiras	1.911	2.602	6	7
3.06.02	Despesas Financeiras	-1.731	-2.217	0	0

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

Justificativa para o não preenchimento do quadro:

Não houve lucro no período.

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Direto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-24.267	0
6.01.01	Provisão de remuneração dos debenturistas	1.472	-4
6.01.02	Juros sobre os direitos creditórios	-2.572	0
6.01.03	Redução (aumento) nos ativos operacionais	-23.713	0
6.01.04	(Redução) aumento nos passivos operacionais	546	4
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	25.506	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	1.239	0
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	1	0
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	1.240	0

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	1	0	0	0	0	1
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1	0	0	0	0	1
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	0	0	0
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	1	0	0	0	0	1

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	1	0	0	1	0	1
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1	0	0	1	0	1
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	0	0	0
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	1	0	0	1	0	1

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-385	-7
7.03	Valor Adicionado Bruto	-385	-7
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-385	-7
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	2.602	7
7.06.02	Receitas Financeiras	2.602	7
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	2.217	0
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	2.217	0

Comentário do Desempenho

COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VERT-VIRTUS

Comentário de Desempenho

São Paulo, 16 de novembro de 2021

Em atendimento aos preceitos legais e estatutários, a administração da Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros VERT VIRTUS, tem o prazer de submeter à apreciação de V.Sas. as informações contábeis intermediárias da Companhia relativas ao período de doze meses findo em 30 de setembro de 2021 colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

1. Contexto organizacional

A Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros VERT – VIRTUS (“Companhia” ou “Vert VIRTUS”) foi constituída como LTDA. no dia 26 de janeiro de 2021, convertida para “S.A” em 12 de fevereiro de 2021. A Companhia tem por objeto:

- a) a aquisição e a securitização de créditos financeiros oriundos de operações ativas praticadas por instituições financeiras e pelas demais entidades pertencentes ao seu conglomerado financeiro, desde que enquadradas nos termos do artigo 1º da Resolução do CMN nº 2.686/00;
a emissão e a colocação, privada ou junto aos mercados financeiro e de capitais, de qualquer título ou valor mobiliário compatível com suas atividades, respeitados os trâmites da legislação e da regulamentação aplicáveis;
- b) a realização de negócios e a prestação de serviços relacionados às operações de securitização de créditos supracitadas; e
- c) a realização de operações de hedge em mercados derivativos visando à cobertura de riscos na sua carteira de créditos.

Operações

O objeto social da Companhia é a aquisição e a securitização de créditos oriundos de operações praticadas por instituições financeiras e pelas demais entidades pertencentes ao seu conglomerado financeiro desde que enquadradas nos termos do artigo 1º da Resolução nº 2.686, de 26 de janeiro de 2000, do CMN; a emissão e a colocação, privada ou junto aos mercados financeiro e de capitais, de qualquer título ou valor mobiliário compatível com suas atividades, respeitados os trâmites da legislação e da regulamentação aplicáveis; a realização de negócios e a prestação de serviços relacionados às operações de securitização de créditos supracitadas; e a realização de operações de hedge em mercados derivativos visando à cobertura de riscos na sua carteira de créditos.

2. Resultados

Desde sua constituição, em 04 de outubro 2019, até o período findo em 30 de setembro de 2021, a Companhia emitiu 40.000 (quarenta mil) quantidades de debêntures e integralizou 9.600 (nove mil e seiscentos) quantidades de debêntures, ambas com preço unitário de R\$ 1.000 (um mil)

3. Auditoria e serviços de não auditoria

Finalmente, para os fins da Instrução CVM nº 381, de 14 de janeiro de 2003 (“ICVM 381”), a Administração da Companhia informa que durante o ano de 2020, não foram prestados serviços de não auditoria para Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros VERT VIRTUS.

Companhia Securitizadora De Créditos Financeiros Vert-Virtus
Notas Explicativas
Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021 e 2020
(Valores expressos em R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

1. Contexto operacional

A Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros VERT-Virtus ("Companhia"), foi constituída por meio da Assembleia Geral de Constituição, realizada no dia 04 de outubro de 2019.

O objeto social da Companhia é a aquisição e a securitização de créditos oriundos de operações praticadas por instituições financeiras e pelas demais entidades pertencentes ao seu conglomerado financeiro desde que enquadradas nos termos do artigo 1º da Resolução nº 2.686, de 26 de janeiro de 2000, do CMN; a emissão e a colocação, privada ou junto aos mercados financeiro e de capitais, de qualquer título ou valor mobiliário compatível com suas atividades, respeitados os trâmites da legislação e da regulamentação aplicáveis; a realização de negócios e a prestação de serviços relacionados às operações de securitização de créditos supracitadas; e a realização de operações de hedge em mercados derivativos visando à cobertura de riscos na sua carteira de créditos.

2. Base de elaboração e apresentação das informações contábeis intermediárias e principais práticas contábeis adotadas

2.1. Autorização

A autorização para a conclusão e apresentação das informações contábeis intermediárias foram aprovadas pela Administração em 16 de setembro de 2021.

2.2. Base de apresentação

As presentes informações contábeis intermediárias da Companhia foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira, as normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), que estão em conformidade com as normas internacionais de contabilidade emitidas pelo International Accounting Board (IASB).

As demonstrações contábeis são apresentadas em Real (R\$), que é a moeda funcional da Companhia.

As estimativas contábeis envolvidas na preparação das informações contábeis intermediárias foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas informações contábeis intermediárias. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas pode incluir entre outros a avaliação dos ativos financeiros pelo valor justo e pelo método de ajuste a valor presente, análise do risco de crédito para determinação da provisão para créditos de liquidação duvidosa, assim como da análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para litígios e riscos.

Notas Explicativas**Companhia Securitizadora De Créditos Financeiros Vert-Virtus**

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias

Para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021 e 2020

(Valores expressos em R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas informações contábeis intermediárias devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa. A Companhia revisa suas estimativas e premissa periodicamente, não superior a um ano.

As informações contábeis intermediárias foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto pela valorização de certos ativos e passivos como instrumentos financeiros, os quais são mensurados pelo valor justo.

2.3. Apuração do resultado

As receitas, custos e despesas são contabilizados pelo regime de competência, incluindo os efeitos das variações monetárias computados sobre ativos e passivos indexados.

2.4. Imposto de renda e Contribuição social

A provisão para imposto de renda é constituída com base no lucro real (tributável) à alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10% e a provisão para contribuição social à alíquota de 9%, conforme legislação em vigor. A Companhia não constituiu créditos tributários, estes serão reconhecidos somente no momento em que houver perspectiva consistente de sua realização.

2.5. Caixa e equivalentes de caixa

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins. A Companhia considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor. Por conseguinte, um investimento, normalmente, se qualifica como equivalente de caixa quando tem vencimento de curto prazo, como por exemplo, três meses ou menos, a contar da data da contratação.

2.6. Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridos. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Companhia Securitizadora De Créditos Financeiros Vert-Virtus
Notas Explicativas
 Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
 Para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021 e 2020
 (Valores expressos em R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

2.7. Provisões, ativos e passivos contingentes

As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes e obrigações legais são apresentadas de acordo com as regras estabelecidas no CPC 25: (i) Ativos contingentes são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, transitadas em julgado; (ii) Passivos contingentes são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes avaliados como de perdas possíveis são apenas divulgados em nota explicativa e os passivos contingentes avaliados como de perdas remotas não são provisionados e nem divulgados.

2.8. Demonstração do fluxo de caixa (DFC)

As demonstrações dos fluxos de caixa são preparadas e apresentadas pelo método direto de acordo com o Pronunciamento Contábil CPC 03 (R2) "Demonstração dos fluxos de caixa", emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

2.9. Pronunciamentos novos ou revisados aplicados pela primeira vez em 2021

Não há novas normas, alterações e interpretações de normas em 30 de setembro de 2021.

3. Caixa e equivalentes de caixa

	30/09/2021	31/12/2020
Bancos conta-corrente	1.240	1
Total	1.240	1

4. Empréstimos e recebíveis

O saldo de empréstimos e recebíveis refere-se aos direitos creditórios adquiridos, elegíveis como lastro de operações de securitização de créditos financeiros originados, para fins da 1ª e 2ª emissão de debêntures da Companhia ("Emissão"), sem coobrigação.

Descrição das características dos direitos creditórios

Os direitos creditórios da 1ª e 2ª emissão de VERT Virtus são representados por valores originados por CCBS originadas através da plataforma da VirtusPay.

Critérios de elegibilidade

A 1ª emissão de VERT Virtus não possui critério de elegibilidade.

Notas Explicativas**Companhia Securitizadora De Créditos Financeiros Vert-Virtus**

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias

Para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021 e 2020

(Valores expressos em R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

Fica acertado entre as partes que os direitos creditórios vinculados a 2ª emissão de VERT Virtus deverão atender aos seguintes critérios de elegibilidade:

- (a) que as CCB não estejam vencidas em sua data de aquisição;
- (b) o vencimento das CCB deverá ocorrer em, no máximo, 90 (noventa) dias antes do vencimento das Debêntures;
- (c) que cada CCB não possua saldo vencido e não pago na respectiva data de aquisição;
- (d) as CCB não podem ser emitidas por Tomadores que estejam inadimplentes com suas obrigações perante a Emissora, por prazo superior a 5 (cinco) Dias Úteis;
- (e) o saldo devedor total de CCB devida por um único Tomador não poderá ultrapassar o montante de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), observadas as exceções previstas no item (g) abaixo;
- (f) o prazo original da CCB não pode ser superior a 15 (quinze) meses, observado que a carteira formada pelos Direitos Creditórios Vinculados, considerando pro forma a aquisição de novas CCBs para efeitos de cálculo, deverá apresentar prazo médio de r no máximo 12 (doze) meses;
- (g) em relação às CCBs emitidas com a finalidade de financiar a aquisição de determinado produto ou serviço nos segmentos de viagem, móveis e materiais de construção, o (i) saldo devedor total de CCB devida por um único Tomador não poderá ultrapassar o montante de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais); (ii) o prazo da CCB poderá ser superior a 15 (quinze) meses, mas deverá ser inferior a 24 (vinte e quatro) meses; e (iii) a soma dos saldos devedores dessas CCBs considerando os itens (i) e (ii) em conjunto não poderá exceder mais que 50,0% (cinquenta por cento) do montante total integralizado das Debêntures da Segunda Série; e
- (h) em cada data de aquisição de CCBs, considerando pro-forma a aquisição de novas CCBs para efeitos de apuração deste critério, a carteira formada pelos Direitos Creditórios Vinculados deverá apresentar rentabilidade média de 4,0% (quatro por cento) ao mês.

Composição dos recebíveis:

	30/09/2021	31/12/2020
Carteira de crédito	26.301	-
Total	26.301	-

Movimentação dos empréstimos e recebíveis:

	Saldo em 31/12/2020	Aquisição	Juros e encargos	Amortização Principal/juros	Saldo em 30/09/2021
Carteira de crédito	-	52.886	2.572	(29.157)	26.301
Total	-	52.886	2.572	(29.157)	26.301

Notas Explicativas**Companhia Securitizadora De Créditos Financeiros Vert-Virtus**

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias

Para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021 e 2020

(Valores expressos em R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

Composição dos recebíveis por faixa de vencimento:

Direitos Creditórios a vencer	30/09/2021
	Valor Presente
Vencidos	5.068
0 a 30 dias	4.190
31 a 60 dias	3.596
61 a 90 dias	2.999
91 a 180 dias	4.643
181 a 360 dias	5.729
Acima de 360 dias	76
Saldo Curto Prazo	26.225
Saldo Longo Prazo	76
Total	26.301

Redução ao valor recuperável de empréstimos e recebíveis

Os ativos financeiros são avaliados frequentemente para determinar se há evidência objetiva de que tenha ocorrido perda no seu valor recuperável. Um ativo tem perda no seu valor recuperável se existir uma evidência objetiva de perda como resultado de um ou mais eventos que tenham ocorrido após o reconhecimento inicial do ativo, e que aquele evento de perda teve um efeito negativo nos fluxos de caixa futuros projetados daquele ativo que podem ser estimados de uma maneira confiável.

5. Debêntures**Condições da Escritura**

Conforme a escritura da debênture a 1ª e 2ª emissão de VERT Virtus tem o valor nominal unitário de R\$ 1 (mil reais) na data da primeira integralização sendo que o valor total da emissão será de 1ª R\$ 40.000 (quarenta milhões de reais) e da 2ª R\$ 25.000 (vinte e cinco milhões de reais).

Remuneração

1ª emissão: Sobre o Valor Nominal Unitário ou o saldo do Valor Nominal Unitário das Debêntures não incidirá qualquer espécie ou forma de remuneração. As Debêntures não farão jus a qualquer remuneração e nem sobre eventual montante que incida sobre o Valor Nominal Unitário das Debêntures exclusivamente para fins de cálculo do Preço de Integralização das Debêntures.

2ª emissão: A Remuneração das Debêntures da Primeira Série. Sobre o Valor Nominal Unitário ou o saldo do Valor Nominal Unitário das Debêntures da Primeira Série incidirão, a partir da Data da 1ª Integralização da Primeira Série, juros remuneratórios que corresponderão a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, expressas na forma percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculada e divulgada diariamente pela B3, no informativo diário disponível em

Notas Explicativas**Companhia Securitizadora De Créditos Financeiros Vert-Virtus**

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias

Para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021 e 2020

(Valores expressos em R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

sua página na internet (<http://www.cetip.com.br>) acrescida de spread ou sobretaxa de 9,0% (nove por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis ("Remuneração das Debêntures da Primeira Série").

Garantia

A 1ª e 2ª Emissão conta com cessão fiduciária das CCBs em favor dos debenturistas.

	30/09/2021	31/12/2020
Debêntures emitidas	26.030	-
Juros Debentures		
Prêmio a pagar	1.472	-
Total	27.502	-

6. Patrimônio líquido**6.1. Capital Social**

O capital social subscrito, da Companhia Securitizadora De Créditos Financeiros Vert-Virtus, em 30 de setembro de 2021, é de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), divididos em 10.000 (dez mil) quotas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

O capital social a integralizar, em 30 de setembro de 2021, é de R\$ 8.999,00 (oito mil, novecentos e noventa e nove reais).

6.2. Reserva Legal

A reserva legal é constituída anualmente como resultado da destinação de 5% do lucro líquido do exercício, e não poderá exceder a 20% do capital social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízo e aumentar o capital. Não houve nenhuma constituição de reservas durante o período apresentado.

Notas Explicativas**Companhia Securitizadora De Créditos Financeiros Vert-Virtus**

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias

Para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021 e 2020

(Valores expressos em R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

7. (Despesas) receitas operacionais por natureza

	01/07/2021 a 30/09/2021	01/01/2021 a 30/09/2021	01/07/2020 a 30/09/2020	01/01/2020 a 30/09/2020
Assessoria contábil	(1)	(32)	(4)	(4)
Auditoria	(9)	(46)	-	-
Consultoria	(102)	(197)	-	-
Serviços Fiduciários	(61)	(83)	-	-
Taxas e Cartórios	-	(18)	-	-
Outras (despesas)/receitas	(7)	(9)	(2)	(3)
Total	(180)	(385)	(6)	(7)
Classificadas como				
Gerais e administrativas	(180)	(385)	(6)	(7)
Total	(180)	(385)	(6)	(7)

8. Resultado Financeiro

O resultado financeiro é composto por receitas auferidas por aplicações em certificados de depósitos bancários, deduzidos das despesas de juros com emissões e despesas financeiras incorridas no período de 30 de setembro de 2021.

	01/07/2021 a 30/09/2021	01/01/2021 a 30/09/2021	01/07/2020 a 30/09/2020	01/01/2020 a 30/09/2020
Jutos sobre os direitos creditórios	(477)	2.572	-	-
Receitas Financeiras	691	30	-	-
IOF		(7)	-	-
Provisão de Remuneração ao Debênturista		(2.207)	6	7
Despesas Financeiras		(3)	-	-
Total	180	385	6	7

9. Provisão para contingências

A Companhia não tem conhecimento e nem registrou em 30 de setembro de 2021 qualquer provisão para demandas judiciais, tendo em vista que, com base em seus assessores jurídicos, não possui contingências judiciais com avaliação de risco de perda provável ou possível de perda.

Companhia Securitizadora De Créditos Financeiros Vert-Virtus
Notas Explicativas
Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Para o trimestre findo em 30 de setembro de 2021 e 2020
(Valores expressos em R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

10. Partes relacionadas

Não ocorreram transações envolvendo partes relacionadas no período findo em 30 de setembro de 2021.

11. Outros assuntos

Impactos do COVID-19

Em atendimento ao Ofício Circular SNC/SEP 02/2020 da CVM, a Companhia analisou e não identificou quaisquer alterações significativas na operação. Os possíveis impactos econômicos esperados foram devidamente amenizados com intensificação de cobrança dos recebíveis, além de revisão dos cálculos de provisão para perdas que foram ajustados para que possam demonstrar os efeitos de inadimplência considerando os impactos do COVID-19 na elaboração das informações contábeis intermediárias. Ainda sob os possíveis efeitos da redução ao valor recuperável nas informações contábeis intermediárias, estes decorrem da perda estimada e incorrida por parte do devedor da operação, tendo sua contrapartida direta o valor presente das obrigações com investidores da securitização.

Assim, no contexto das operações de securitização, não há riscos de créditos que possam ser assumidos no âmbito da Companhia e consequentemente, sobre suas informações contábeis intermediárias.

A Administração revisou os possíveis impactos e concluiu que não existe ajustes ou considerações a serem realizadas nas informações contábeis findas em 30 de setembro de 2021.

12. Relação com auditores

A empresa de auditoria independente por nos contratada, não realizou nenhum outro serviço durante o exercício social, além da auditoria externa.

13. Eventos subsequentes

Não ocorreu nenhum evento subsequente até a data de emissão das informações contábeis intermediárias.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório de revisão do auditor independente sobre as informações contábeis intermediárias

Aos Acionistas, Conselheiros e Diretores da

Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros VERT-Virtus

São Paulo – SP

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias da Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros VERT-Virtus

("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referentes ao trimestre findo em 30 de setembro de 2021, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para o período de três e nove meses findos nessa data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período nove meses findo nessa data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) "Demonstração intermediária", assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 "Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade" e ISRE 2410 "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity", respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, consequentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 (R1) aplicável à elaboração de Informações Trimestrais (ITR) e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Demonstrações do Valor Adicionado (DVA)

Revisamos, também, as informações intermediárias da Demonstração do Valor Adicionado (DVA) referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2021, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR) e considerada informação suplementar para os demais tipos de sociedades, que não requerem a apresentação da DVA. Essa demonstração foi submetida aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foi elaborada, em todos os seus aspectos relevantes, de acordo as informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

São Paulo, 16 de novembro de 2021

Thiago Kurt de Almeida Costa Brehmer

CT CRC 1SP-260.164/O-4

Grant Thornton Auditores Independentes

CRC 2SP-025.583/O-1

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Os diretores abaixo qualificados declaram que: Reviram, discutiram e concordam com as demonstrações financeiras apresentadas.

Carlos Martins
Diretor Presidente

Victoria de Sá
Diretora de Relações com Investidores

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Os diretores abaixo qualificados declaram que: Reviram, discutiram e concordam com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes.

Carlos Martins
Diretor Presidente

Victoria de Sá
Diretora de Relações com Investidores