

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	4
Demonstração do Resultado Abrangente	5
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021	7
DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020	8
Demonstração de Valor Adicionado	9

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
Balanço Patrimonial Passivo	11
Demonstração do Resultado	12
Demonstração do Resultado Abrangente	13
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	14

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021	15
DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020	16
Demonstração de Valor Adicionado	17

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	18
Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente	20
Relatório Resumido do Comitê de Auditoria (estatutário, previsto em regulamentação específica da CVM)	21
Parecer ou Relatório Resumido, se houver, do Comitê de Auditoria (estatutário ou não)	22
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	23
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	24

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Mil)	Trimestre Atual 30/09/2021
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	16.747.000
Preferenciais	0
Total	16.747.000
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

#Error

#Error

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
1	Ativo Total	25.963	31.975
1.01	Ativo Circulante	6.814	6.795
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	42	44
1.01.03	Contas a Receber	21	0
1.01.03.01	Clientes	21	0
1.01.04	Estoques	6.745	6.745
1.01.04.01	Imoveis a Comercializar	6.745	6.745
1.01.06	Tributos a Recuperar	6	6
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	6	6
1.02	Ativo Não Circulante	19.149	25.180
1.02.02	Investimentos	19.149	25.180
1.02.02.01	Participações Societárias	19.149	25.180
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	19.149	25.180

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
2	Passivo Total	25.963	31.975
2.01	Passivo Circulante	1.082	864
2.01.02	Fornecedores	578	375
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	578	375
2.01.03	Obrigações Fiscais	47	26
2.01.05	Outras Obrigações	1	0
2.01.05.02	Outros	1	0
2.01.05.02.04	Imposto diferido	1	0
2.01.06	Provisões	456	463
2.01.06.02	Outras Provisões	456	463
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	37	37
2.01.06.02.04	Provisões para distratos a pagar	93	49
2.01.06.02.05	Provisões para outros contas a pagar	326	377
2.02	Passivo Não Circulante	2.472	554
2.02.02	Outras Obrigações	2.360	442
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	2.360	442
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	2.360	442
2.02.04	Provisões	112	112
2.02.04.02	Outras Provisões	112	112
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	112	112
2.03	Patrimônio Líquido	22.409	30.557
2.03.01	Capital Social Realizado	16.747	27.838
2.03.04	Reservas de Lucros	5.662	2.719
2.03.04.01	Reserva Legal	412	136
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	5.250	2.583

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	693	693	-42	1.042
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-77	-80	-17	465
3.03	Resultado Bruto	616	613	-59	1.507
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-954	2.343	-138	-111
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-950	-2.339	-112	-143
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	48	49	0	58
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-52	4.633	-26	-26
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-338	2.956	-197	1.396
3.06	Resultado Financeiro	1	1	0	-1
3.06.01	Receitas Financeiras	1	1	0	0
3.06.02	Despesas Financeiras	0	0	0	-1
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-337	2.957	-197	1.395
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-14	-14	22	51
3.08.01	Corrente	-15	-15	37	37
3.08.02	Diferido	1	1	-15	14
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-351	2.943	-175	1.446
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-351	2.943	-175	1.446
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,17756	0	0,05194	0

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
4.01	Lucro Líquido do Período	-351	2.943	-175	1.446
4.03	Resultado Abrangente do Período	-351	2.943	-175	1.446

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-1.494	-203
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-1.689	1.404
6.01.01.01	Lucro (Prejuízo) no período	2.943	1.394
6.01.01.02	Resultado de Equivalencia Patrimonial	-4.633	26
6.01.01.03	Impostos diferidos	1	-16
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	195	-1.607
6.01.02.01	Contas a receber	-21	502
6.01.02.03	Fornecedores	202	47
6.01.02.04	Impostos, taxas e contribuições a recolher	21	40
6.01.02.05	Outros passivos	-51	-1
6.01.02.06	Impostos a recuperar (ativo)	0	-498
6.01.02.07	Distrato a pagar	44	-1.697
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-426	17.088
6.02.01	Aumento/redução de capital	0	2.618
6.02.02	Partes Relacionadas	-426	14.470
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	1.918	-16.886
6.03.01	Partes relacionadas	1.918	-16.886
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-2	-1
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	44	66
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	42	65

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	SalDOS Iniciais	27.838	136	2.583	0	0	30.557
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	SalDOS Iniciais Ajustados	27.838	136	2.583	0	0	30.557
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	-11.091	0	2.667	0	0	-8.424
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	2.667	0	0	2.667
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	-11.091	0	0	0	0	-11.091
5.05.02.01	Ajustes de Instrumentos Financeiros	-11.091	0	0	0	0	-11.091
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	276	0	0	0	276
5.06.01	Constituição de Reservas	0	276	0	0	0	276
5.07	SalDOS Finais	16.747	412	5.250	0	0	22.409

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	SalDOS Iniciais	1	16.969	1.561	0	0	18.531
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	SalDOS Iniciais Ajustados	1	16.969	1.561	0	0	18.531
5.04	Transações de Capital com os Sócios	27.837	-16.969	0	0	0	10.868
5.04.01	Aumentos de Capital	25.219	0	0	0	0	25.219
5.04.08	Compensação do adiantamento para futuro aumento de capital c/ outras contas correntes Parte Relacion	0	-14.351	0	0	0	-14.351
5.04.09	Integralização de capital c/ a conversão do adiantamento p/ futuro aumento de capital	2.618	-2.618	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	1.446	0	0	1.446
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	1.446	0	0	1.446
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	SalDOS Finais	27.838	0	3.007	0	0	30.845

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
7.01	Receitas	707	1.063
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	707	1.063
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-2.370	381
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-79	465
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-2.339	-143
7.02.04	Outros	48	59
7.03	Valor Adicionado Bruto	-1.663	1.444
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-1.663	1.444
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	4.633	-26
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	4.633	-26
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	2.970	1.418
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	2.970	1.418
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	28	-30
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	-1	2
7.08.03.03	Outras	-1	2
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	2.943	1.446
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	2.943	1.446

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
1	Ativo Total	30.428	55.127
1.01	Ativo Circulante	29.982	55.108
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	43	60
1.01.03	Contas a Receber	21	0
1.01.03.01	Clientes	21	0
1.01.04	Estoques	29.912	55.042
1.01.04.01	Imóveis a comercializar	29.912	55.042
1.01.06	Tributos a Recuperar	6	6
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	6	6
1.02	Ativo Não Circulante	446	19
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	446	19
1.02.01.04	Contas a Receber	446	0
1.02.01.04.01	Clientes	446	0
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	0	19
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	0	19

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
2	Passivo Total	30.428	55.127
2.01	Passivo Circulante	1.109	4.825
2.01.02	Fornecedores	604	683
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	604	683
2.01.03	Obrigações Fiscais	48	79
2.01.05	Outras Obrigações	1	3.600
2.01.05.02	Outros	1	3.600
2.01.05.02.04	Adiantamento de clientes e permuta física	0	3.600
2.01.05.02.05	Impostos diferidos	1	0
2.01.06	Provisões	456	463
2.01.06.02	Outras Provisões	456	463
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	37	37
2.01.06.02.04	Provisão para distratos a pagar	93	49
2.01.06.02.05	Provisão para outros contas a pagar	326	377
2.02	Passivo Não Circulante	6.910	19.745
2.02.02	Outras Obrigações	6.798	19.633
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	6.798	19.633
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	6.798	19.633
2.02.04	Provisões	112	112
2.02.04.02	Outras Provisões	112	112
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	112	112
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	22.409	30.557
2.03.01	Capital Social Realizado	16.747	27.838
2.03.04	Reservas de Lucros	5.662	2.719
2.03.04.01	Reserva Legal	412	136
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	5.250	2.583

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	566	20.864	-42	1.042
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-79	-14.284	-17	465
3.03	Resultado Bruto	487	6.580	-59	1.507
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-901	-2.910	-134	-107
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-949	-2.958	-134	-165
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	48	48	0	58
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-414	3.670	-193	1.400
3.06	Resultado Financeiro	-50	-572	-4	-6
3.06.02	Despesas Financeiras	-50	-572	-4	-6
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-464	3.098	-197	1.394
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	113	-155	22	52
3.08.01	Corrente	112	-132	37	37
3.08.02	Diferido	1	-23	-15	15
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-351	2.943	-175	1.446
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	-351	2.943	-175	1.446
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-351	2.943	-175	1.446
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,17756	0	0,05194	0

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	-351	2.943	-175	1.446
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	-351	2.943	-175	1.446
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-351	2.943	-175	1.446

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-14.466	-28.943
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	3.650	1.378
6.01.01.01	Lucro (Prejuízo) no período	2.943	1.394
6.01.01.03	Imposto Diferido	557	-16
6.01.01.04	Provisão para garantia de obra	150	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-20.374	-30.321
6.01.02.01	Contas a Receber Clientes	-13.992	502
6.01.02.02	Imoveis a Comercializar	-17.701	-33.055
6.01.02.03	Fornecedores	880	278
6.01.02.04	Impostos, taxas e contribuições a recolher	-6	50
6.01.02.07	Distrato a pagar	44	-1.697
6.01.02.08	Adiantamento de Clientes	10.401	3.601
6.01.03	Outros	2.258	0
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-427	42.307
6.02.01	Aumento / redução de capital	0	27.837
6.02.02	Parte relacionadas	-427	14.470
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	14.875	-13.358
6.03.01	Partes relacionadas	15.738	-13.358
6.03.02	Transferencia de caixa cisão	-863	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-18	6
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	61	65
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	43	71

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	27.838	136	2.583	0	0	30.557	0	30.557
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	27.838	136	2.583	0	0	30.557	0	30.557
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	-11.091	0	2.667	0	0	-8.424	0	-8.424
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	2.667	0	0	2.667	0	2.667
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	-11.091	0	0	0	0	-11.091	0	-11.091
5.05.02.01	Ajustes de Instrumentos Financeiros	-11.091	0	0	0	0	-11.091	0	-11.091
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	276	0	0	0	276	0	276
5.06.01	Constituição de Reservas	0	276	0	0	0	276	0	276
5.07	Saldos Finais	16.747	412	5.250	0	0	22.409	0	22.409

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	1	16.969	1.561	0	0	18.531	0	18.531
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1	16.969	1.561	0	0	18.531	0	18.531
5.04	Transações de Capital com os Sócios	27.837	-16.969	0	0	0	10.868	0	10.868
5.04.01	Aumentos de Capital	25.219	0	0	0	0	25.219	0	25.219
5.04.08	Compensação do adiantamento para futuro aumento de capital c/ outras contas correntes Parte Relacion	0	-14.351	0	0	0	-14.351	0	-14.351
5.04.09	Integralização de capital c/ a conversão do adiantamento p/ futuro aumento de capital	2.618	-2.618	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	1.446	0	0	1.446	0	1.446
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	1.446	0	0	1.446	0	1.446
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	27.838	0	3.007	0	0	30.845	0	30.845

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		01/01/2021 à 30/09/2021	Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
7.01	Receitas	21.294	1.063
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	21.294	1.063
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-17.194	358
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-14.283	465
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-2.959	-165
7.02.04	Outros	48	58
7.03	Valor Adicionado Bruto	4.100	1.421
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	4.100	1.421
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	4.100	1.421
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	4.100	1.421
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	585	-31
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	572	6
7.08.03.03	Outras	572	6
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	2.943	1.446
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	2.943	1.446

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

RELATÓRIO DE REVISÃO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

Aos
Acionistas e Administradores da
Housi S.A.
São Paulo - SP

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Housi S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR), referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2021, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente para o período de três e nove meses findos naquela data, e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findos naquela data, incluindo as notas explicativas.

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais de acordo com Pronunciamento Técnico CPC 21(R1) – Demonstração Intermediária e das informações contábeis intermediárias consolidadas de acordo com Pronunciamento Técnico CPC 21(R1) – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias individuais

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21(R1) – Demonstração Intermediária, aplicável às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), assim como a apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR).

Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21(R1) – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), assim como a apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR.

Ênfase

Reconhecimento de receita

Conforme descrito na Nota Explicativa nº 3.1, as informações contábeis intermediárias individuais, contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR, foram elaboradas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21(R1) – Demonstração Intermediária e as informações contábeis intermediárias consolidadas, contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR, foram elaboradas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21(R1) – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM. Desta forma, a determinação da política contábil adotada pela entidade, para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, seguem o entendimento manifestado

pela CVM no Ofício circular/CVM/SNC/SEP nº 02/2018 sobre a aplicação da NBC TG 47 (IFRS 15). Nossa conclusão não está ressaltada em relação a esse assunto.

Transações com partes relacionadas

Chamamos a atenção para a Nota Explicativa nº 9 às informações contábeis intermediárias, a qual indica que a Vitacon Participações, parte relacionada da Companhia, assume determinados custos decorrentes da estrutura utilizada para a gestão da Housi. Adicionalmente, a Companhia possui transações com partes relacionadas efetuadas de acordo com as condições estabelecidas com essas partes relacionadas, conforme mencionado na referida nota explicativa. Consequentemente, os resultados das operações da Housi poderiam ser diferentes daqueles apresentados caso o rateio dos custos e as condições normais de mercado fossem considerados. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto.

Outros assuntos

Demonstrações do Valor Adicionado (DVA)

As informações trimestrais acima referidas incluem as Demonstrações do Valor Adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de nove meses findos em 30 de setembro de 2021, elaboradas sob a responsabilidade da Administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34, aplicáveis as entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na norma CPC 09 – “Demonstração do Valor Adicionado”.

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa norma e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, 12 de novembro de 2021.

BDO RCS Auditores Independentes SS
CRC 2 SP 013846/O-1

Julian Clemente
Contador CRC 1 SP 197232/O-6

Pareceres e Declarações / Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente

Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo o Pronunciamento Técnico CPC 21(R1) – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), assim como a apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR.

Pareceres e Declarações / Relatório Resumido do Comitê de Auditoria (estatutário, previsto em regulamentação específica da CVM)

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Housi S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR), referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2021, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente para o período de três e nove meses findos naquela data, e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findos naquela data, incluindo as notas explicativas.

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais de acordo com Pronunciamento Técnico CPC 21(R1) – Demonstração Intermediária e das informações contábeis intermediárias consolidadas de acordo com Pronunciamento Técnico CPC 21(R1) – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Pareceres e Declarações / Parecer ou Relatório Resumido, se houver, do Comitê de Auditoria (estatutário ou não)

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa norma e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

São Paulo, 16 de novembro de 2021.

Em observância às disposições constantes da Instrução CVM nº 480/2009, a Diretoria declara que discutiu, reviu e concordou com as demonstrações financeiras relativas ao trimestre findo em 30 de setembro de 2021.

Alexandre Lafer Frankel
Diretor Presidente

Alexandre Elgarten Rocha
Diretor de Relações com Investidores

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

São Paulo, 16 de novembro de 2021.

Em observância às disposições constantes da Instrução CVM nº 480/2009, a Diretoria declara que discutiu, reviu e concordou com as conclusões expressas no relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras relativas ao trimestre findo em 30 de setembro de 2021.

Alexandre Lafer Frankel
Diretor Presidente

Alexandre Elgarten Rocha
Diretor de Relações com Investidores