

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	4
Demonstração do Resultado Abrangente	5
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021	7
DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020	8
Demonstração de Valor Adicionado	9

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
Balanço Patrimonial Passivo	11
Demonstração do Resultado	12
Demonstração do Resultado Abrangente	13
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	14

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021	15
DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020	16
Demonstração de Valor Adicionado	17

Comentário do Desempenho	18
--------------------------	----

Notas Explicativas	36
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	88
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	90
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	91

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 30/09/2021
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	6.801.464
Preferenciais	0
Total	6.801.464
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

#Error

#Error

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
1	Ativo Total	5.765.063	6.263.701
1.01	Ativo Circulante	1.568.904	1.783.928
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	383.983	555.440
1.01.03	Contas a Receber	24.617	123.053
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	24.617	123.053
1.01.04	Estoques	812.290	801.491
1.01.06	Tributos a Recuperar	204.197	184.103
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	204.197	184.103
1.01.07	Despesas Antecipadas	0	1.191
1.01.07.01	Adiantamento a fornecedores	0	1.191
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	143.817	118.650
1.01.08.03	Outros	143.817	118.650
1.01.08.03.01	Outros	70.863	51.462
1.01.08.03.02	Créditos com Partes Relacionadas	72.954	67.188
1.02	Ativo Não Circulante	4.196.159	4.479.773
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	1.256.755	1.294.373
1.02.01.07	Tributos Diferidos	577.081	611.419
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	577.081	611.419
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	103.269	106.895
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	576.405	576.059
1.02.01.10.03	Depósitos Judiciais	48.905	43.266
1.02.01.10.04	Ativo de Indenização	47.864	36.021
1.02.01.10.05	Tributos a Recuperar	479.636	496.772
1.02.02	Investimentos	29.894	29.885
1.02.03	Imobilizado	1.432.378	1.670.366
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	652.968	1.000.530
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	779.410	669.836
1.02.03.02.01	Ativos de Direito de uso	779.410	669.836
1.02.04	Intangível	1.477.132	1.485.149

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
2	Passivo Total	5.765.063	6.263.701
2.01	Passivo Circulante	1.864.185	2.068.600
2.01.02	Fornecedores	1.366.400	1.558.539
2.01.03	Obrigações Fiscais	59.368	66.762
2.01.05	Outras Obrigações	336.833	378.353
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	2.897	393
2.01.05.02	Outros	333.936	377.960
2.01.05.02.04	Receitas diferidas	6.886	6.317
2.01.05.02.05	Parcelamentos de tributos	12.432	11.629
2.01.05.02.06	Participação dos empregados nos resultados	27.040	66.927
2.01.05.02.07	Outros passivos	77.423	90.978
2.01.05.02.08	Credores por aquisição de controladas	30.815	29.158
2.01.05.02.09	Passivos de Arrendamento	179.340	172.951
2.01.06	Provisões	101.584	64.946
2.01.06.02	Outras Provisões	101.584	64.946
2.01.06.02.04	Provisão de férias e encargos	101.584	64.946
2.02	Passivo Não Circulante	1.181.611	1.086.658
2.02.02	Outras Obrigações	971.898	894.969
2.02.02.02	Outros	971.898	894.969
2.02.02.02.03	Receitas diferidas	126.799	131.286
2.02.02.02.04	Credores por aquisição de controladas	14.823	14.429
2.02.02.02.05	Parcelamentos de tributos	22.812	27.840
2.02.02.02.06	Passivos de Arrendamento	807.464	721.414
2.02.04	Provisões	209.713	191.689
2.02.04.02	Outras Provisões	209.713	191.689
2.02.04.02.04	Provisão para contingências	116.366	100.660
2.02.04.02.05	Perdas em investimento	93.347	91.029
2.03	Patrimônio Líquido	2.719.267	3.108.443
2.03.01	Capital Social Realizado	2.717.229	6.801.464
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	3.797	-3.686.812
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	-1.759	-6.209

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	1.805.445	5.477.494	1.909.890	5.537.873
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-1.401.482	-4.262.665	-1.442.727	-4.198.765
3.03	Resultado Bruto	403.963	1.214.829	467.163	1.339.108
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-364.254	-1.046.755	-398.510	-1.218.518
3.04.01	Despesas com Vendas	-235.758	-714.314	-229.115	-687.209
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-123.620	-348.788	-168.106	-514.290
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	2.496	18.656	-23	2.105
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-7.372	-2.309	-1.266	-19.124
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	39.709	168.074	68.653	120.590
3.06	Resultado Financeiro	-61.366	-154.062	-43.616	-128.208
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-21.657	14.012	25.037	-7.618
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-1.640	-34.338	-20.448	-57.320
3.08.02	Diferido	-1.640	-34.338	-20.448	-57.320
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-23.297	-20.326	4.589	-64.938
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-23.297	-20.326	4.589	-64.938

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
4.01	Lucro Líquido do Período	0	0	4.589	0
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-23.297	-20.326	0	-64.938
4.02.01	Prejuízo do Exercício	-23.297	-20.326	0	-64.938
4.03	Resultado Abrangente do Período	-23.297	-20.326	4.589	-64.938

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	130.949	348.216
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	302.104	383.404
6.01.01.01	Lucro/Prejuízos antes do imposto de renda e contribuição social	14.012	-7.618
6.01.01.02	Participação nos resultados de controladas	2.309	18.678
6.01.01.03	Depreciação e amortização	85.890	177.379
6.01.01.04	Amortização direito de uso	110.914	107.632
6.01.01.05	Amortização de receita diferida	-3.918	-4.906
6.01.01.07	Contingências, perda na realização de ativos, e outras	21.663	17.515
6.01.01.08	Perda na baixa de ativos reconhecida no resultado	1.296	5.667
6.01.01.10	Juros sobre arrendamentos	73.943	67.894
6.01.01.11	Ajuste a valor presente	-4.005	1.163
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-171.155	-35.188
6.01.02.01	Contas a receber	97.917	-92.490
6.01.02.02	Estoques	-11.171	54.459
6.01.02.03	Tributos a recuperar	-2.958	-1.670
6.01.02.04	Outros ativos	-35.692	40.535
6.01.02.05	Fornecedores e partes relacionadas	-182.283	-38.017
6.01.02.06	Tributos a recolher	-11.619	7.444
6.01.02.07	Provisão de férias e encargos	36.638	34.149
6.01.02.08	Participação dos empregados nos lucros	-39.887	-5.043
6.01.02.09	Provisão para contingências	-10.917	-15.034
6.01.02.10	Arrendamento	-3.343	-13.859
6.01.02.11	Outros passivos	-7.840	-5.662
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-101.616	-21.283
6.02.01	Adições ao imobilizado	-97.273	-20.111
6.02.02	Adições ao intangível	-4.343	-1.172
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-200.790	-208.821
6.03.04	Recebimentos	304.658	426.750
6.03.05	Empréstimos concedidos	-306.799	-450.546
6.03.06	Pagamentos de Arrendamentos	-198.649	-185.025
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-171.457	118.112
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	555.440	401.620
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	383.983	519.732

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	6.801.464	-6.209	0	-3.686.003	0	3.109.252
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	6.801.464	-6.209	0	-3.686.003	0	3.109.252
5.04	Transações de Capital com os Sócios	-4.084.235	4.450	0	3.714.235	0	0
5.04.08	Cisão de Ativos	-370.000	0	0	0	0	-370.000
5.04.09	Plano de opções de ações	0	4.450	0	0	0	4.450
5.04.10	Redução de Capital	-3.714.235	0	0	3.714.235	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-24.435	0	-389.985
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	-24.435	0	-389.985
5.05.02.06	Custos de Ações Próprias	0	0	0	-4.109	0	-4.109
5.05.02.07	Prejuízo do período	0	0	0	-20.326	0	-20.326
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	2.717.229	-1.759	0	3.797	0	2.719.267

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	7.068.634	-9.667	0	-3.747.751	0	3.311.216
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	7.068.634	-9.667	0	-3.747.751	0	3.311.216
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-61.710	0	-61.710
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	-61.710	0	-61.710
5.05.02.09	Prejuízo do período	0	0	0	-64.938	0	-64.938
5.05.02.10	Ajuste de Exercícios Anteriores	0	0	0	3.228	0	3.228
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	7.068.634	-9.667	0	-3.809.461	0	3.249.506

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
7.01	Receitas	6.262.427	6.295.082
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	6.130.255	6.178.354
7.01.02	Outras Receitas	132.994	116.032
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-822	696
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-4.837.544	-4.732.798
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-4.299.951	-4.230.544
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-537.593	-502.254
7.03	Valor Adicionado Bruto	1.424.883	1.562.284
7.04	Retenções	-181.525	-278.753
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-181.525	-278.753
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	1.243.358	1.283.531
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	2.698	-15.616
7.06.02	Receitas Financeiras	5.007	3.508
7.06.03	Outros	-2.309	-19.124
7.06.03.01	Participação nos lucros de controladas	-2.309	-19.124
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	1.246.056	1.267.915
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	1.246.056	1.267.915
7.08.01	Pessoal	486.151	576.079
7.08.01.01	Remuneração Direta	407.859	413.820
7.08.01.02	Benefícios	42.932	128.699
7.08.01.03	F.G.T.S.	35.360	33.560
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	649.535	659.409
7.08.02.01	Federais	263.407	277.228
7.08.02.02	Estaduais	385.134	381.067
7.08.02.03	Municipais	994	1.114
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	130.696	97.365
7.08.03.01	Juros	130.696	97.365
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-20.326	-64.938
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-20.326	-64.938

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
1	Ativo Total	5.894.797	6.384.357
1.01	Ativo Circulante	1.596.829	1.827.195
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	386.740	561.169
1.01.03	Contas a Receber	32.997	136.242
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	32.997	136.242
1.01.04	Estoques	881.651	871.386
1.01.06	Tributos a Recuperar	218.942	200.042
1.01.07	Despesas Antecipadas	0	1.274
1.01.07.01	Adiantamento a fornecedores	0	1.274
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	76.499	57.082
1.02	Ativo Não Circulante	4.297.968	4.557.162
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	1.212.877	1.226.593
1.02.01.07	Tributos Diferidos	593.923	633.483
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	593.923	633.483
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	618.954	593.110
1.02.01.10.03	Depósitos Judiciais	58.104	51.771
1.02.01.10.04	Ativo de Indenização	47.864	36.021
1.02.01.10.05	Tributos a recuperar	512.986	505.318
1.02.03	Imobilizado	1.553.983	1.791.760
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	723.571	1.075.262
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	830.412	716.498
1.02.03.02.01	Ativos de Direito de uso	830.412	716.498
1.02.04	Intangível	1.531.108	1.538.809

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
2	Passivo Total	5.894.797	6.384.357
2.01	Passivo Circulante	2.018.627	2.217.274
2.01.02	Fornecedores	1.490.933	1.675.370
2.01.03	Obrigações Fiscais	63.320	71.634
2.01.05	Outras Obrigações	356.718	401.364
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	4.149	393
2.01.05.02	Outros	352.569	400.971
2.01.05.02.04	Receitas diferidas	6.886	6.317
2.01.05.02.05	Parcelamentos de tributos	12.432	11.638
2.01.05.02.06	Participação dos empregados nos resultados	28.078	70.809
2.01.05.02.07	Outros passivos	84.657	97.460
2.01.05.02.08	Credores por aquisição de controladas	30.815	29.158
2.01.05.02.09	Passivos de Arrendamento	189.701	185.589
2.01.06	Provisões	107.656	68.906
2.01.06.02	Outras Provisões	107.656	68.906
2.01.06.02.04	Provisão de férias e encargos	107.656	68.906
2.02	Passivo Não Circulante	1.156.903	1.058.640
2.02.02	Outras Obrigações	1.033.456	951.694
2.02.02.02	Outros	1.033.456	951.694
2.02.02.02.03	Receitas diferidas	126.799	131.286
2.02.02.02.04	Credores por aquisição de controladas	14.823	14.429
2.02.02.02.05	Parcelamentos de tributos	22.812	27.840
2.02.02.02.06	Passivos de Arrendamento	869.022	778.139
2.02.04	Provisões	123.447	106.946
2.02.04.02	Outras Provisões	123.447	106.946
2.02.04.02.04	Provisão para contingências	123.447	106.946
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	2.719.267	3.108.443
2.03.01	Capital Social Realizado	2.717.229	6.801.464
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	3.797	-3.686.812
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	-1.759	-6.209

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	1.993.780	6.018.016	2.093.239	6.073.717
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-1.561.707	-4.708.435	-1.592.262	-4.641.358
3.03	Resultado Bruto	432.073	1.309.581	500.977	1.432.359
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-385.731	-1.130.079	-429.870	-1.302.219
3.04.01	Despesas com Vendas	-256.353	-776.683	-249.399	-751.909
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-130.887	-372.371	-180.564	-552.630
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	1.509	18.975	93	2.320
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	46.342	179.502	71.107	130.140
3.06	Resultado Financeiro	-65.863	-160.268	-46.208	-137.338
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-19.521	19.234	24.899	-7.198
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-3.776	-39.560	-20.310	-57.740
3.08.02	Diferido	-3.776	-39.560	-20.310	-57.740
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-23.297	-20.326	4.589	-64.938
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	-23.297	-20.326	4.589	-64.938
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	-0,003	-0,003	0,001	0,009
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	-0,003	-0,003	0,001	0,009

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	0	0	4.589	0
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-23.297	-20.326	0	-64.938
4.02.01	Prejuízo do Exercício	-23.297	-20.326	0	-64.938
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	-23.297	-20.326	4.589	-64.938

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	143.858	334.554
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	319.894	397.224
6.01.01.01	Lucro/Prejuízos antes do imposto de renda e contribuição social	19.234	-7.198
6.01.01.03	Depreciação e amortização	94.431	194.749
6.01.01.04	Amortização direito de uso	117.933	113.798
6.01.01.05	Amortização de receita diferida	-3.918	-4.906
6.01.01.07	Contingências, perda na realização de ativos, e outras	15.585	18.450
6.01.01.08	Perda na baixa de ativos reconhecida no resultado	2.263	7.658
6.01.01.10	Juros sobre arrendamentos	78.736	73.385
6.01.01.11	Ajuste a valor presente	-4.370	1.288
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-176.036	-62.670
6.01.02.01	Contas a receber	102.705	-97.130
6.01.02.02	Estoques	-10.272	54.632
6.01.02.03	Tributos a recuperar	-26.568	-3.400
6.01.02.04	Outros ativos	-36.319	41.011
6.01.02.05	Fornecedores e partes relacionadas	-173.799	-58.779
6.01.02.06	Tributos a recolher	-12.548	7.031
6.01.02.07	Provisão de férias e encargos	38.750	35.785
6.01.02.08	Participação dos empregados nos lucros	-42.731	-5.482
6.01.02.09	Provisão para contingências	-2.131	-16.016
6.01.02.10	Arrendamento – Reajuste Contratos	-4.603	-14.471
6.01.02.11	Outros passivos	-8.520	-5.851
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-107.302	-23.386
6.02.01	Adições ao imobilizado	-102.311	-21.953
6.02.02	Adições ao intangível	-4.991	-1.433
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-210.985	-196.634
6.03.09	Pagamentos de Arrendamentos	-210.985	-196.634
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-174.429	114.534
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	561.169	408.790
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	386.740	523.324

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	6.801.464	-6.209	0	-3.686.003	0	3.109.252	0	3.109.252
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	6.801.464	-6.209	0	-3.686.003	0	3.109.252	0	3.109.252
5.04	Transações de Capital com os Sócios	-4.084.235	4.450	0	3.714.235	0	0	0	0
5.04.08	Cisão de Ativos	-370.000	0	0	0	0	-370.000	0	-370.000
5.04.09	Plano de opções de ações	0	4.450	0	0	0	4.450	0	4.450
5.04.10	Redução de Capital	-3.714.235	0	0	3.714.235	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-24.435	0	-389.985	0	-389.985
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	-24.435	0	-389.985	0	-389.985
5.05.02.06	Custos de Ações Próprias	0	0	0	-4.109	0	-4.109	0	-4.109
5.05.02.07	Prejuízo do período	0	0	0	-20.326	0	-20.326	0	-20.326
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	2.717.229	-1.759	0	3.797	0	2.719.267	0	2.719.267

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	7.068.634	-9.667	0	-3.747.751	0	3.311.216	0	3.311.216
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	7.068.634	-9.667	0	-3.747.751	0	3.311.216	0	3.311.216
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-61.710	0	-61.710	0	-61.710
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	-61.710	0	-61.710	0	-61.710
5.05.02.09	Prejuízo do período	0	0	0	-64.938	0	-64.938	0	-64.938
5.05.02.10	Ajuste de Exercícios Anteriores	0	0	0	3.228	0	3.228	0	3.228
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	7.068.634	-9.667	0	-3.809.461	0	3.249.506	0	3.249.506

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

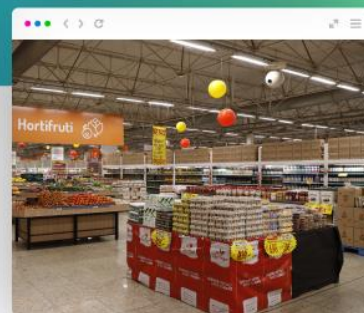
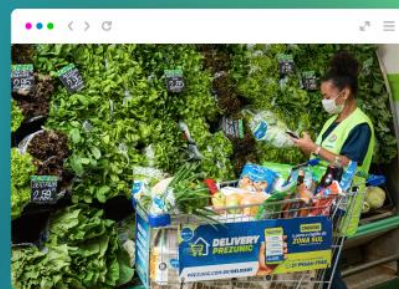
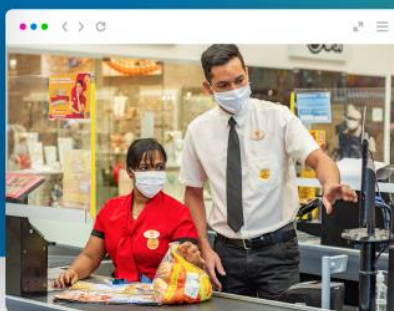
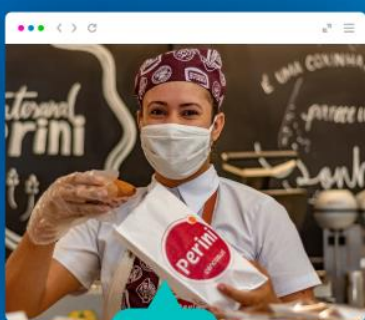
Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020
7.01	Receitas	6.864.905	6.911.217
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	6.738.536	6.796.119
7.01.02	Outras Receitas	127.297	114.243
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-928	855
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-5.321.786	-5.213.184
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-4.744.616	-4.672.857
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-577.170	-540.327
7.03	Valor Adicionado Bruto	1.543.119	1.698.033
7.04	Retenções	-195.928	-302.798
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-195.928	-302.798
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	1.347.191	1.395.235
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	5.014	3.514
7.06.02	Receitas Financeiras	5.014	3.514
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	1.352.205	1.398.749
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	1.352.205	1.398.749
7.08.01	Pessoal	520.322	616.309
7.08.01.01	Remuneração Direta	436.030	442.528
7.08.01.02	Benefícios	46.388	137.712
7.08.01.03	F.G.T.S.	37.904	36.069
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	720.703	740.101
7.08.02.01	Federais	272.420	296.163
7.08.02.02	Estaduais	447.228	442.767
7.08.02.03	Municipais	1.055	1.171
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	131.506	107.277
7.08.03.01	Juros	131.506	107.277
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-20.326	-64.938
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-20.326	-64.938

Comentário do Desempenho



PRESS RELEASE

3º Trimestre 2021



Comentário do Desempenho

Press Release – Terceiro Trimestre 2021

Aviso Legal

São Paulo, 15 de dezembro de 2021. A Cencosud Brasil Comercial S.A anuncia seus resultados referentes ao 3º trimestre de 2021 (3T20). As demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia para os exercícios findos em 30 de setembro de 2021 e 2020 comparativos, foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM), as Normas Brasileiras de Contabilidade Técnica – Geral (NBC TG) e os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e estão em conformidade com as normas internacionais de contabilidade (International Financial Reporting Standards - IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board - IASB, e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua gestão. Estes demonstrativos são apresentados em Reais, e todas as taxas de crescimento, a menos que seja afirmado o contrário, referem-se ao mesmo período de 2021.

No cumprimento das disposições legais e de acordo com a legislação societária brasileira, a Cencosud Brasil Comercial S.A. apresenta, a seguir, o Relatório da Administração, comentando os resultados operacionais e financeiros relativos ao terceiro trimestre findo em 30 de setembro de 2021. Este relatório é parte integrante das Demonstrações Financeiras da Companhia, que seguem as normas contábeis internacionais (IFRS), emitidas pelo “International Accounting Standards Board” (IASB).



Comentário do Desempenho

Press Release – Terceiro Trimestre 2021

Destaque no 3T21



A receita líquida atingiu R\$ 2,0 bilhões no 3T21 (R\$ 1,6 bilhão relacionada ao Formato de Varejo e R\$ 359,0 milhões no Atacado), com que de 4,6% sobre o 3T20, devido principalmente ao segmento não alimentar que teve desempenho muito forte sustentado pelo auxílio emergencial. As mesmas lojas caíram 4,6% versus o 3T20 e cresceram 8,4%% sobre o 3T19.



Abertura de 7 lojas no trimestre e migração de 26 lojas para o formato Atacado nos últimos doze meses, encerrando setembro com 345 lojas.



29 lojas foram reformadas desde o início do ano, sendo 9 somente no trimestre.



Continuamos avançando com nosso e-commerce alimentar e CRM, sendo que alcançamos 4,9% de participação nas vendas nas lojas que já operam com esse canal de venda, crescimento de 36% versus o 2T21 e também alcançamos em torno de 60% de vendas identificadas em nosso CRM.



ESG como um dos pilares do nosso negócio, desenvolvendo projetos e iniciativas em meio ambiente, social e governança, entre elas, criação do Conselho de Administração e Comitê de Auditoria do Grupo no Brasil.



Sólida posição financeira, com posição de caixa líquido de R\$ 386,7 milhões e sem endividamento bancário.

Comentário do Desempenho

Press Release – Terceiro Trimestre 2021

2.1 Destaque Consolidado

(R\$ milhões)	Consolidado ⁽¹⁾					
	3T21	3T20	Δ %	9M21	9M20	Δ %
Receita Bruta	2.239	2.329	-3,8%	6.739	6.796	-0,8%
Receita Líquida	1.994	2.093	-4,8%	6.018	6.074	-0,9%
Mesmas Lojas ⁽²⁾	-4,6%	13,5%		-1,0%	7,4%	
Custo das mercadorias vendidas	(1.562)	(1.592)	-1,9%	(4.708)	(4.641)	1,4%
Lucro Bruto	432	501	-13,8%	1.310	1.432	-8,6%
% Margem Bruta	21,7%	23,9%	-2,3 p.p.	21,8%	23,6%	-1,8 p.p.
Desp. com Vendas	(256)	(249)	2,8%	(777)	(752)	3,3%
% da Receita Líquida	-12,9%	-11,9%	-0,9 p.p.	-12,9%	-12,4%	-0,5 p.p.
Desp. Gerais e Adm.	(131)	(181)	-27,5%	(372)	(553)	-32,6%
% da Receita Líquida	-6,6%	-8,6%	2,1 p.p.	-6,2%	-9,1%	2,9 p.p.
Outras Despesas e Receitas Operacionais	2	0	n.a.	19	2	n.a.
EBITDA ⁽³⁾	104	166	-37,1%	375	433	-13,3%
% Margem EBITDA	5,2%	7,9%	-2,7 p.p.	6,2%	7,1%	-0,9 p.p.
Lucro Líquido - Controlador	(23)	5	-607,7%	(20)	(65)	68,7%
% Margem Líquida	-1,2%	0,2%	-1,4 p.p.	-0,3%	-1,1%	0,7 p.p.

(1) Consolidado considera os resultados das operações da Cencosud Brasil Comercial S.A., Mercantil Rodrigues e Perini; (2) Considera os resultados das operações das Bandeiras GBarbosa, Bretas, Prezunic e Perini; (3) Lucro operacional antes de juros, impostos, depreciação e

2.2 Destaque por Segmento

(R\$ milhões)	Varejo ⁽²⁾			Atacado ⁽³⁾			Varejo ⁽²⁾			Atacado ⁽³⁾		
	3T21	3T20	Δ %	3T21	3T20	Δ %	9M21	9M20	Δ %	9M21	9M20	Δ %
Receita Bruta	1.835	2.151	-14,7%	404	178	126,9%	5.769	6.277	-8,1%	970	519	86,7%
Receita Líquida	1.635	1.938	-15,6%	359	155	131,4%	5.152	5.620	-8,3%	866	454	90,9%
Mesmas Lojas ⁽⁴⁾	-6,5%	13,9%		5,4%	9,0%		-1,8%	7,5%		4,1%	6,3%	
Custo das mercadorias vendidas	(1.259)	(1.461)	-13,8%	(302)	(131)	130,5%	(3.989)	(4.253)	-6,2%	(719)	(388)	85,4%
Lucro Bruto	376	477	-21,3%	57	24	136,2%	1.163	1.366	-14,9%	147	66	123,1%
% Margem Bruta	23,0%	24,6%	-1,6 p.p.	15,7%	15,4%	0,3 p.p.	22,6%	24,3%	-1,7 p.p.	17,0%	14,5%	2,4 p.p.

(2) Considera os resultados das operações das Bandeiras GBarbosa, Bretas, Prezunic e Perini; (3) Considera os resultados da Bandeira Mercantil Rodrigues e Lojas Bretas Atacado; (4) Considera mesmas lojas a partir do 13º mês de operação. Para migração de venda Atacado, comparamos com as lojas existentes em 2020.

Comentário do Desempenho

Press Release – Terceiro Trimestre 2021

3. Mensagem da Administração

A Cencosud Brasil encerrou o terceiro trimestre de 2021 com avanços importantes, mesmo diante de um cenário de volatilidade do mercado com impactos diretos na economia global e brasileira. Parte deste efeito está relacionado a pandemia pela Covid-19, mas há também um ambiente economicamente instável no país, com inflação alta e relevante queda no poder de compra dos consumidores.

Os números relacionados a pandemia começam a apresentar alterações positivas, indicando uma estabilização do cenário pandêmico no país. Contudo, a perspectiva socioeconômica mostra-se desafiadora e isso se reflete no comportamento de consumo de toda população.

Apesar de um trimestre ainda bastante desafiador, seguimos com as agendas de curto e longo prazo bem claras e nosso foco está em mantermos nossa proposta de valor para o cliente. Embora as projeções macroeconômicas apontem relevantes desafios, seguimos otimistas e apostamos na confiança do cliente com nossas marcas e serviços.

Nesse sentido, continuamos com investimentos em reformas e melhorias das nossas lojas, onde ao final de setembro reformamos 29 lojas, sendo 9 somente no terceiro trimestre. Acreditamos que lojas mais modernas e com um novo formato irá trazer ainda mais a melhor experiência de compras para nossos clientes. Também inauguramos no trimestre 6 lojas Eletroshow no Nordeste do país, além da abertura de uma loja Bretas Atacado.

Nas iniciativas Digitais, anunciamos em julho a nossa própria plataforma de e-commerce: Cencommerce. Este projeto visa conceder ao Brasil o mesmo desenvolvimento tecnológico que temos no Chile, possibilitando trazer uma experiência ainda mais completa aos nossos clientes e, também, uma escalabilidade do e-commerce à nossa operação. Este é um importante passo para a continuidade do desenvolvimento do nosso e-commerce no Brasil e que nos permitirá ter as melhores soluções de mercado para atender nossos clientes e ampliar nosso nível de serviço, disponibilizando novas categorias de produtos

Como parte dos valores da Cencosud - Pessoas, estamos orgulhosos em compartilhar que estamos entre as 25 melhores empresas para se trabalhar no Brasil, segundo ranking Indeed 2021. Acreditamos cada vez mais que, ter nossos colaboradores motivados e felizes, reflete diretamente nos resultados de nossa empresa, bem como no melhor atendimento ao nosso cliente.

Comentário do Desempenho

Press Release – Terceiro Trimestre 2021

4. Desempenho Operacional

4.1 Programa de Expansão e Reforma das Lojas

A Cencosud segue com seu programa de expansão e reforma das lojas. Ao final de setembro totalizamos 345 lojas, sendo 310 no segmento de Varejo e 35 no Atacado. Quando comparado a junho/21, tivemos incremento de 7 novas lojas e fechamento de uma loja para adequação ao plano de maior rentabilidade. O Grupo também continua com o projeto de reformas das lojas existentes, onde até o final de setembro já havia reformado 29 lojas, cuja meta é até 2023 estar com 100% das lojas de supermercados reformadas e modernizadas, proporcionando a melhor experiência de compras para nossos clientes.

Abaixo destacamos os principais acontecimentos no período:

- 9 lojas (4 GBarbosa, 3 Bretas e 2 Prezunic) foram totalmente reformadas no trimestre, onde as mesmas passaram também por um processo de modernização de equipamentos, display de produtos, entre outros;
- 1 loja no segmento de Atacado do Bretas também foi inaugurada em julho;
- 6 lojas Eletroshow foram inauguradas nas cidades de Salgado (SE), União dos Palmares (AL), Santa Bárbara, Eunápolis, Iaçú e Itabela (BA). A rede segue firme com a expansão pelo Nordeste, fortalecendo sua presença na região, gerando empregos, proporcionando aos clientes o acesso ao mix completo de eletro e bazar e ampliando o acesso ao Cartão Cencosud, que oferece diversas facilidades no pagamento, vantagens e descontos exclusivos.

N. Lojas	set/20	dez/20	Conversão	Abertas / Fechadas	jun/21	Abertas	Fechadas	set/21	Área de vendas m² (mil)
Varejo	333	332	-26	-1	305	6	-1	310	433
Atacado	8	8	26		34	1		35	111
Consolidado	341	340	0	-1	339	7	-1	345	544

Comentário do Desempenho

Press Release – Terceiro Trimestre 2021

4.2 Principais Destaques das nossas marcas

Dando continuidade à nossa estratégia bem sucedida de marcas próprias nas bandeiras GBarbosa, Bretas e Prezunic, encerramos o 3T21 com 778 SKU's, 46% acima do mesmo período do ano anterior (532 SKU's no 3T20) e atingindo 2,9% de participação da receita líquida consolidada (3,4% da receita de Alimentos), sendo superior em 0,8 pp sobre o 3T20.

Em termos de desempenho financeiro, a receita líquida com marcas próprias cresceu 33,1% no 3T21, quando comparado ao 3T20. No acumulado do ano, o aumento foi de 43,1% sobre os 9M20. Esse crescimento é explicado principalmente pela maior oferta de produtos em nosso portfólio, além da redução na renda da população com a pressão inflacionária fazendo com que migrassem para produtos com preços mais acessíveis.

Por último, continuamos trabalhando na ampliação de marcas próprias, especialmente nas categorias de mercearia, bebidas, higiene pessoal e perecíveis.

4.3 Meio Ambiente, Social, e Governança como pilar da Cencosud

Dando continuidade à política de Sustentabilidade implementadas na Cencosud, destacamos a seguir as principais iniciativas realizadas até setembro:

- **Logística reversa** com venda de 6.941 ton de papelão reciclável
- **Sacolas Retornáveis:** 639 mil sacolas vendidas (197 mil no 3T21)
- **Energia Renovável:** 186.043 MWh comprado no Mercado livre
- **Lâmpadas LED:** atingimento de 38% na instalação em diversas lojas
- **Display nos Refrigerados:** 93% Plugs e 50% das portas com fechamento de vidro
- **Projeto de Vida:** Conteúdo sobre longevidade nas redes sociais com 1,1 milhão de visualizações (544 mil no 3T21)
- **Doação de Alimentos:** 70 toneladas doadas (38 ton. no 3T21)
- **Contratação de PcDs:** Cota legal cumprida em todo Brasil com 1.039 empregados
- **Contratação 50+:** representam 16% do número de empregados
- **Contratação Jovem Aprendiz:** 619 jovens ao final de setembro

Comentário do Desempenho

Press Release – Terceiro Trimestre 2021

5. Evolução do Digital

Plataformas de e-commerce e CRM avançam

Balizado por nosso planejamento estratégico, a plataforma digital com foco em e-commerce de alimentos e CRM, apresenta crescimento de penetração e relevância. Ampliamos nossos serviços de entregas express e clique & retire em lojas, assim como desenvolvemos iniciativas em nossos programas de CRM.

O e-commerce alimentar registrou crescimento importante e atingiu 4,9% das vendas no 3T21, considerando as lojas em operação. A demanda pela plataforma própria cresce em taxas superiores aos parceiros (Cornershop e Rappi), contribuindo desta maneira para ampliar a penetração do digital e fidelização de nossos clientes.

Nossa operação de e-commerce alimentar atingiu 34 locais, estando presente nos principais centros urbanos considerando nossa capilaridade geográfica. Reforçamos nossos processos operacionais para prover um melhor nível de serviço em termos de qualidade, disponibilidade de sortimento e pontualidade na entrega.

Dentro de nosso planejamento para os próximos ciclos, continuaremos ampliando nossa presença no e-commerce alimentar, assim como investiremos na melhoria de plataformas e no desenvolvimento de novos segmentos de atuação.

Programa de CRM

Nossos programas de CRM (superApp de cada bandeira, clube Prezunic e Perini Plus) proporcionaram um aumento na penetração das vendas identificadas, atingindo cerca de 60% da venda total do país (Prezunic já atinge 80%, onde foi a primeira bandeira implementada em abril de 2020), com ticket médio +57% maior destes clientes identificados. Salienta-se também que o número de downloads dos Apps segue ampliando sua base e ultrapassaram a marca de 3,6 milhões.

Nossas iniciativas conjuntas dos programas CRM e cartão Cencosud, vem se apresentando uma ótima alavanca para captação de clientes e diferenciação de benefícios exclusivos.

Seguimos com evolução de nossos algoritmos de segmentação de ofertas conforme o perfil de cliente, resultando em taxas de conversão acima de 2 dígitos para tipo de personalização. Continuamos desenvolvendo iniciativas para prover melhores serviços e experiências aos clientes em nossos programas, destacando o novo desenvolvimento do app de cartão de crédito onde é possível que o cliente faça sua solicitação de abertura do cartão muito ágil e sem burocracia.



Comentário do Desempenho

Press Release – Terceiro Trimestre 2021

6.1 Desempenho Financeiro

A **receita líquida consolidada** foi R\$ 2,0 bilhões no 3T21 praticamente em linha com o mesmo período do ano anterior quando atingiu R\$ 2,1 bilhões. No trimestre as vendas mesmas lojas tiveram retração de 4,6% quando comparado ao 3T20 e incremento de 8,4% versus o 3T19.

A **receita líquida no Varejo** alcançou R\$ 1,6 bilhão no 3T21, com queda de 15,6% quando comparado ao mesmo período do ano anterior. A queda está relacionada com a migração de 26 lojas da Bandeira Bretas de Varejo para Atacado, tirando esse efeito, nas vendas mesmas lojas, a queda foi de 6,5% versus o 3T20 e incremento de 6,4% versus o 3T19.

Conforme destacado no trimestre anterior, a forte base de comparação continuou impactando o desempenho do negócio. No segmento Alimentício, houve uma retração devido aos efeitos da inflação na economia, com a substituição por produtos de menor valor, além disso com a reabertura dos restaurantes, shoppings em geral, aumentou o consumo fora de casa.

Vale destacar que, no segmento não alimentício (produtos de eletro) continuou-se observando a desaceleração nas vendas, devida a redução no auxílio emergencial e principalmente ao menor poder aquisitivo, com destaque para região nordeste do país, onde atuamos com a bandeira GBarbosa.

A **receita líquida do Atacado** atingiu R\$ 359,0 milhões no 3T21, com crescimento de 131,4% sobre o mesmo período do ano anterior. Conforme mencionado anteriormente, esse aumento está relacionado com a migração de 26 lojas da Bandeira Bretas de Varejo para Atacado no primeiro semestre de 2021, tirando esse efeito, nas vendas mesmas lojas o aumento foi de 5,4% e 19,0% versus o 3T19, desempenho bem positivo, com bom sortimento de produtos e com boas ofertas para os clientes.

O **Lucro Bruto** no 3T21 foi de R\$ 432,1 milhões comparado a R\$ 501,0 milhões no 3T20, o que representou uma redução de 13,8%. No mesmo período, margem bruta foi de 21,7% contra 23,9% no 3T20. A Companhia trabalhou fortemente no trimestre com objetivo de inibir o impacto da inflação nos preços de venda de seus produtos, principalmente através da negociação com fornecedores, no entanto, não foi suficiente para mitigar o efeito na margem no período.

Comentário do Desempenho

Press Release – Terceiro Trimestre 2021

As **Despesas com Vendas** no 3T21 foram de R\$ 256,4 milhões comparativamente a R\$ 249,4 milhões no mesmo período de 2020, o que representou um aumento de 2,8% ou R\$ 7,0 milhões, em razão de maiores gastos em propaganda e marketing para sustentar vendas. Como percentual da receita, No 3T21 as despesas com vendas representaram 12,9% contra 11,9% no 3T20.

As **Despesas Gerais e Administrativas** no 3T21 foram de R\$ 130,9 milhões comparativamente a R\$ 180,6 milhões no mesmo período de 2020, o que representou uma redução de R\$ 49,7 milhões decorrente da forte gestão de gastos e busca contínua por eficiência nos processos. As despesas representaram uma melhora com percentual da receita atingindo 6,6% da receita líquida contra 8,6% no 3T20.

O **Ebitda** atingiu R\$ 104,3 milhões 3T21 contra R\$ 166,0 milhões no 3T20. A margem Ebitda foi de 5,2% contra 7,9% no mesmo período do ano anterior. A desaceleração deveu-se principalmente pela redução no lucro bruto e aumento de gastos com propaganda e marketing para sustentar as vendas, parcialmente compensado pela boa gestão nas outras despesas.

O **Resultado Financeiro Líquido** no 3T21 foi de R\$ 65,9 milhões, o que representou um aumento de R\$ 19,7 milhões sobre o mesmo período do ano anterior. Esse aumento foi decorrente do aumento da SELIC que impacta a antecipação de recebíveis de cartões de crédito.

O **Resultado Líquido** no 3T21 foi negativo em R\$ 23,3 milhões comparativamente a um lucro de R\$ 4,6 milhões no mesmo período de 2020, com margem líquida de -1,2% no 3T21 contra 0,2% no 3T20. A piora é resultado dos motivos acima expostos.

A companhia mantém seu foco na **Gestão do Capital do Giro**, para suportar a expansão do seu nosso negócio, com investimento 350% superior aos nove meses do ano anterior.

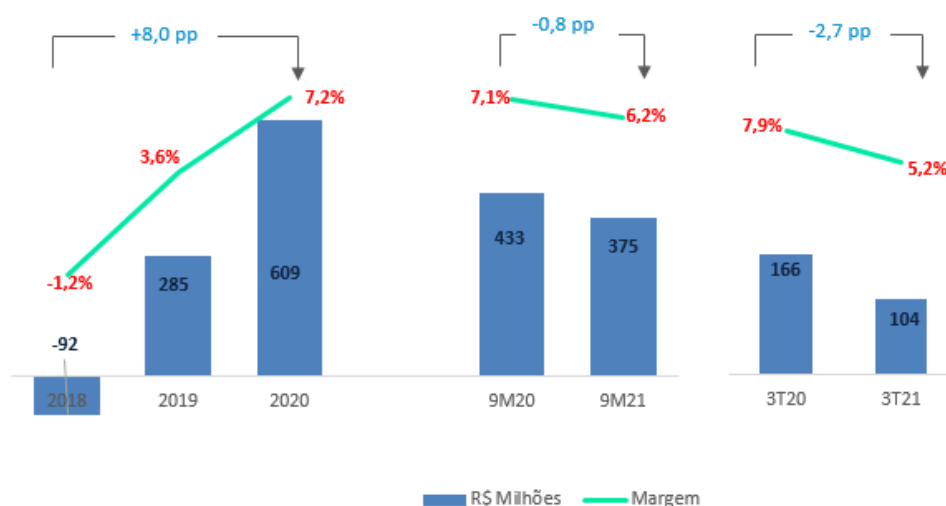
Comentário do Desempenho

Press Release – Terceiro Trimestre 2021

6.2 Evolutivo da Representatividade da Receita Líquida por Formato

Receita Líquida (R\$ milhões)	3T21		9M21	
	Vendas Totais	% Total Lojas	Vendas Totais	% Total Lojas
Varejo	1.635	82,0%	5.152	85,6%
Atacado	359	18,0%	866	14,4%
Total	1.994	100,0%	6.018	100,0%

6.3 Evolução da rentabilidade – EBITDA e Margem



6.4 Outras Receitas e Despesas Operacionais

(R\$ milhões)	Consolidado			Consolidado		
	3T21	3T20	Δ %	9M21	9M20	Δ %
Apropriação de Receita Diferida	1	1	0,0%	4	4	0,0%
Resultado de Acordo Operacional	3	(2)	-257,3%	18	5	253,6%
Variação Cambial	(2)	(1)	114,5%	(2)	(7)	-75,5%
Outras Receitas, Líquidas	(1)	2	-166,1%	(1)	0	-322,5%
Total	2	0	1522,3%	19	2	718,0%

Comentário do Desempenho

Press Release – Terceiro Trimestre 2021

6.5 Resultado Financeiro

(R\$ milhões)	Consolidado					
	3T21	3T20	Δ %	9M21	9M20	Δ %
Receitas financeiras						
Aplicações Financeiras	3	2	52,6%	5	4	42,4%
Receitas financeiras	3	2	52,9%	5	4	42,7%
Despesas financeiras						
Juros de financiamentos	(11)	(5)	103,7%	(30)	(16)	86,6%
Atualização monetária	(7)	(4)	57,6%	(8)	(9)	-16,0%
Ajuste a valor presente	(23)	(9)	152,4%	(48)	(41)	18,1%
Juros Passivos de arrendamento	(27)	(29)	-5,4%	(79)	(73)	7,3%
Outras despesas financeiras	(0)	(0)	58,3%	(1)	(1)	-59,1%
Despesas financeiras	(68)	(48)	42,9%	(165)	(141)	17,3%
Despesas financeiras, líquidas	(66)	(46)	42,5%	(160)	(137)	16,7%
% Receita Líquida	-3,3%	-2,2%		-2,7%	-2,3%	

6.6 Caixa Líquido

Ao final de setembro de 2021, a Cencosud possuía uma posição de caixa líquido de R\$ 386,7 milhões contra R\$ 561,2 milhões ao final de dezembro de 2020.

Ressaltamos que, desde 2019 a empresa liquidou seus empréstimos e financiamentos.

6.7 Investimentos

No 3T21, os investimentos totalizaram R\$ 50,3 milhões com crescimento de 1.602% sobre o mesmo período do ano anterior. No acumulado do ano, o montante atingiu R\$ 107,3 milhões, quase cinco vezes acima do que foi investido no mesmo período do ano anterior (R\$ 23,4 milhões), sendo direcionados principalmente para reformas e conversões de lojas.

(R\$ milhões)	Consolidado					
	3T21	3T20	Δ %	9M21	9M20	Δ %
Reformas e Conversões	29	1	1837,2%	50	16	207,1%
Manutenções	11	1	1644,6%	29	5	486,7%
Sistemas e Outros	10	1	1150,6%	28	2	1237,8%
Total Investimentos	50	3	1601,5%	107	23	358,8%

Comentário do Desempenho

Press Release – Terceiro Trimestre 2021

**ANEXO
RESULTADOS**

Comentário do Desempenho

Press Release – Terceiro Trimestre 2021

Balanco Patrimonial – Consolidado

(R\$ milhões)	30.09.2021	31.12.2020	30.09.2020
Ativo Circulante	1.597	1.827	1.747
Caixa e equivalente de caixa	387	561	523
Contas a receber	33	136	171
Estoques	882	871	848
Tributos a recuperar	219	200	156
Adiantamentos a Fornecedores	-	1	-
Outros ativos	76	57	48
Ativo Não Circulante	4.298	4.557	4.520
Tributos a recuperar	513	505	445
Depósitos judiciais	58	52	54
Imposto de renda e contribuição social diferidos	594	633	640
Ativo Indenizável	48	36	36
Imobilizado	724	1.075	1.108
Ativos de Direito de uso	830	716	694
Intangível	1.531	1.539	1.542
Total do Ativo	5.895	6.384	6.268
(R\$ milhões)	30.09.2021	31.12.2020	30.09.2020
Passivo Circulante	2.019	2.217	1.957
Fornecedores	1.491	1.675	1.413
Empréstimos e financiamentos	-	-	0
Tributos a recolher	63	72	79
Parcelamento de tributos	12	12	11
Provisão de férias e encargos	108	69	107
Partes relacionadas	4	0	0
Participação dos empregados nos lucros	28	71	43
Receitas diferidas	7	6	6
Passivos de arrendamento	190	186	174
Credores por aquisição de controladas	31	29	28
Outros passivos	85	97	94
Passivo Não Circulante	1.157	1.059	1.061
Empréstimos e financiamentos	-	-	-
Parcelamentos de tributos	23	28	29
Receitas diferidas	127	131	133
Provisões para contingências	123	107	110
Passivos de arrendamento	869	778	775
Credores por aquisição de controladas	15	14	14
Patrimônio líquido	2.719	3.108	3.249
Capital social	2.717	6.801	7.069
Ajuste de avaliação patrimonial	(2)	(6)	(10)
Prejuízos acumulados	4	(3.687)	(3.809)
Total do Passivo	5.895	6.384	6.268

Comentário do Desempenho

Press Release – Terceiro Trimestre 2021

Demonstração Consolidada de Resultados

(R\$ milhões)	3T21	3T20	Δ %	9M21	9M20	Δ %
Receita Bruta	2.239	2.329	-3,8%	6.739	6.796	-0,8%
Receita Líquida	1.994	2.093	-4,8%	6.018	6.074	-0,9%
Custo das Mercadorias Vendidas	(1.562)	(1.592)	-1,9%	(4.708)	(4.641)	1,4%
Lucro Bruto	432	501	-13,8%	1.310	1.432	-8,6%
% Margem Bruta	21,7%	23,9%	-2,3 p.p.	21,8%	23,6%	-1,8 p.p.
Desp. com Venda	(256)	(249)	2,8%	(777)	(752)	3,3%
% da Receita Líquida	-12,9%	-11,9%	-0,9 p.p.	-12,9%	-12,4%	-0,5 p.p.
Desp. Gerais e Adm.	(73)	(86)	-14,9%	(176)	(250)	-29,4%
% da Receita Líquida	-3,7%	-4,1%	0,4 p.p.	-2,9%	-4,1%	1,2 p.p.
Outras Despesas e Receitas Operacionais	2	0	1522,3%	19	2	717,9%
Depreciação e Amortização	(58)	(95)	-38,9%	(196)	(303)	-35,3%
EBIT - Lucro Op. antes do Result. Financeiro e impostos	46	71	-34,8%	180	130	37,9%
Despesas Financeiras líquidas	(66)	(46)	42,5%	(160)	(137)	16,7%
Resultado Financeiro Líquido	(66)	(46)	42,5%	(160)	(137)	16,7%
Lucro (Prejuízo) Operacional Antes I.R.	(20)	25	-178,4%	19	(7)	367,2%
Imposto de Renda	(4)	(20)	81,4%	(40)	(58)	31,5%
Lucro Líquido Companhia	(23)	5	-607,7%	(20)	(65)	68,7%
% Margem Líquida	-1,2%	0,2%	-1,4 p.p.	-0,3%	-1,1%	0,7 p.p.
EBITDA (1)	104	166	-37,1%	375	433	-13,3%
% Margem EBITDA	5,2%	7,9%	-2,7 p.p.	6,2%	7,1%	-0,9 p.p.

(1) Lucro operacional antes de juros, impostos, depreciação e amortização;

Comentário do Desempenho

Press Release – Terceiro Trimestre 2021

Fluxo de Caixa Consolidado

<i>(R\$ milhões)</i>	30.09.2021	30.09.2020
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	19	(7)
Ajuste		
Depreciação e amortização	94	195
Amortização direito de uso	118	114
Amortização de receita diferida	(4)	(5)
Contingências, perda na realização de ativos, e outras	16	18
Perda na baixa de ativos reconhecida no resultado	2	8
Juros sobre arrendamentos	79	73
Ajuste a valor presente	(4)	1
	320	397
Variação nos ativos e passivos		
Contas a receber	103	(97)
Estoques	(10)	55
Tributos a recuperar	(27)	(3)
Outros ativos	(36)	41
Fornecedores e partes relacionadas	(174)	(59)
Tributos a recolher	(13)	7
Provisão de férias e encargos	39	36
Participação dos empregados nos lucros	(43)	(5)
Provisão para contingências	(2)	(16)
Arrendamento	(5)	(14)
Outros passivos	(9)	(6)
Caixa aplicado nas atividades operacionais	144	335
Pagamento de juros sobre empréstimos, financiamentos e outros	-	-
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	144	335
Fluxos de caixa das atividades de investimentos		
Adições ao imobilizado	(102)	(22)
Adições ao intangível	(5)	(1)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(107)	(23)
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos		
Pagamentos de Arrendamentos	(211)	(197)
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamentos	(211)	(197)
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	(174)	115
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	561	409
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	387	523
(Redução) aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	(174)	115

Comentário do Desempenho

Press Release – Terceiro Trimestre 2021

Evolutivo de Segregação das Vendas por Segmento

	Segmentação de Vendas Brutas por Negócio									
(R\$ milhões)	3T21	%	3T20	%	Δ %	9M21	%	9M20	%	Δ %
Varejo	1.835	82,0%	2.151	92,4%	-14,7%	5.769	85,6%	6.277	92,4%	-8,1%
Atacado	404	18,0%	178	7,6%	126,9%	970	14,4%	519	7,6%	86,7%
Consolidado	2.239	100,0%	2.329	100,0%	-3,8%	6.739	100,0%	6.796	100,0%	-0,8%

	Segmentação de Vendas Líquidas por Negócio									
(R\$ milhões)	3T21	%	3T20	%	Δ %	9M21	%	9M20	%	Δ %
Varejo	1.635	82,0%	1.938	92,6%	-15,6%	5.152	85,6%	5.620	92,5%	-8,3%
Atacado	359	18,0%	155	7,4%	131,4%	866	14,4%	454	7,5%	90,9%
Consolidado	1.994	100,0%	2.093	100,0%	-4,8%	6.018	100,0%	6.074	100,0%	-0,9%

Composição das Vendas Líquidas

(% sobre Vendas Líquidas)	Consolidado			
	3T21	3T20	9M21	9M20
À Vista	45,3%	48,3%	45,9%	47,3%
Cartão de Crédito	45,0%	42,6%	44,5%	43,3%
Ticket Alimentação / Voucher	9,7%	9,1%	9,6%	9,4%

Conciliação do EBITDA com o Lucro Líquido – Trimestre e Acumulado

(Em milhões de reais)	Consolidado		Consolidado	
	3T21	3T20	9M21	9M20
EBITDA	104	166	375	433
Margem EBITDA	5,2%	7,9%	6,2%	7,1%

(Em milhões de reais)	Consolidado		Consolidado	
	3T21	3T20	9M21	9M20
Resultado líquido do exercício	(23)	5	(20)	(65)
(+) IRPJ/CSSL corrente e diferido	(4)	(20)	(40)	(58)
(+) Resultado financeiro, líquido	(66)	(46)	(160)	(137)
(+) Depreciação e amortização	(58)	(95)	(196)	(303)
EBITDA	104	166	375	433
Receita operacional líquida	1.994	2.093	6.018	6.074
Margem EBITDA	5,2%	7,9%	6,2%	7,1%

Comentário do Desempenho

Press Release – Terceiro Trimestre 2021

Relacionamento com Auditores independentes

As demonstrações financeiras da Cencosud Brasil Comercial S.A, individuais e consolidadas, foram examinadas pela Pricewaterhousecoopers Auditores Independentes (PwC). A contratação de auditores independentes está fundamentada nos princípios que resguardam a independência do auditor, que consistem em: (a) o auditor não deve auditar seu próprio trabalho; (b) não exercer funções gerenciais; e (c) não advogar pela Cencosud ou prestar quaisquer serviços que possam ser considerados proibidos pelas normas de independência vigentes.

Em atendimento à Instrução da Comissão de Valores Mobiliários - CVM nº 381/03, declaramos que, para o exercício findo em 30 de setembro de 2021, a PwC não prestou quaisquer outros serviços que não relacionados à auditoria independente das demonstrações financeiras da Companhia.

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

1 Contexto operacional

Cencosud Brasil Comercial S.A. ("a Companhia"), diretamente ou por meio de suas subsidiárias ("Mercantil Rodrigues" e "Perini"), atua no comércio varejista e atacadista de alimentos, vestuário, eletrodomésticos, eletrônicos, comércio virtual (delivery) e outros produtos que completam o portfólio por meio de sua cadeia de lojas de hipermercados, supermercados, atacado de auto serviços, lojas de eletro "eletroshow", farmácias, postos de combustíveis, delicatessen e cafés.

A Companhia é uma sociedade anônima sediada em São Paulo/SP, que opera as bandeiras "G Barbosa", "Bretas", e "Prezunic" e "SPID". A Companhia também detém a totalidade das ações de participação societária nas Empresas Mercantil Rodrigues Comercial Ltda. e Perini Comercial Ltda., que operam respectivamente as bandeiras "Mercantil Rodrigues" e "Perini". A Companhia, em conjunto com suas controladas, é aqui definida como "Grupo".

A controladora final da Companhia é a Cencosud Internacional, Companhia chilena listada na Bolsa de Valores de Santiago, no Chile.

Em 30 de setembro de 2021, a Companhia apresentava excesso de passivos circulantes sobre ativos circulantes, no montante de R\$295.281 (2020 – R\$ 284.672) e no consolidado R\$ 421.798 (2020 – R\$ 390.079). Durante os 9 meses findos em 30 de setembro de 2020, a capacidade de geração de caixa operacional da Companhia melhorou de maneira substancial em consequência dos melhores resultados apurados R\$334.554. No exercício corrente a companhia continua apresentando caixa operacional positivo (R\$ 143.858 consolidado) o que demonstra importante sinal de consistência operacional e de geração de caixa da Companhia.

Em 2021 a Administração avaliou esta situação, dentre outras, e concluiu que não existem dúvidas substanciais sobre a continuidade operacional da Companhia tendo em vista a robusta estrutura do grupo empresarial e a melhoria dos resultados.

Ao fato de que possui planejamento estratégico para manutenção de seu crescimento e resultados, dentre eles:

- Projeto de expansão digital:
 - Ampliação do serviço de vendas online da Companhia (aplicativo de todas as bandeiras, parcerias com a Connershop e Rappi);
 - Lançamento de bandeira SPID 35, para atendimento exclusivo online com entrega rápida;
 - Implementação da modalidade de "Compre e Retira";
- Projeto de crescimento acelerado da Companhia:
 - Conversão de lojas da Bandeira Bretas para o formato de Atacado, 27 lojas migradas até Set/2021;
 - Reformas e modernização das lojas;
 - Projeto de expansão da operação de EletroShow;

Em 27 de janeiro de 2021, concluiu-se o processo de conversão da Companhia de uma sociedade limitada para uma sociedade anônima. Desta forma, diferentemente da sociedade limitada, que tem seu capital social formado por quotas e como ato constitutivo o Contrato Social, a Companhia, agora como sociedade anônima, passa a ter seu capital social formado por ações e como ato constitutivo o Estatuto Social. Em decorrência desse

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas **Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias** **Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021** **Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

processo de conversão as quotas da Companhia foram convertidas para ações ordinárias na proporção de uma quota por uma ação ordinária, todas nominativas e sem valor nominal.

Em 31 de março de 2021, foi efetivada Cisão parcial de ativos relativos a terrenos e lojas próprias da Companhia no montante de R\$ 370.000 a empresa Cencosud Brasil Imobiliária Ltda., para maiores detalhes vide a Nota 2.4 Cisão de ativos.

Em 15 de junho de 2021, foi efetivada redução de capital em contrapartida a prejuízos acumulados no montante de R\$ 3.714.235, vide Nota 22.

A emissão dessas informações contábeis intermediárias foi autorizada pelo Conselho de Administração em 15 de dezembro de 2021.

1.1 Efeitos da pandemia provocada pela COVID-19

(a) Impactos Covid-19

A administração avalia de forma constante o impacto do surto nas operações e na posição patrimonial e financeira da Companhia, com o objetivo de implementar medidas apropriadas para mitigar os impactos do surto nas operações e nas informações contábeis intermediárias, dentre as quais destacamos a criação de um comitê de crise que toma decisões considerando as recomendações dos órgãos competentes.

Percebemos durante o exercício de 2020 o crescimento de vendas, além da melhora na margem comercial e redução das despesas operacionais, as vendas de supermercados foram bem maiores que o normal, em decorrência da essencialidade da atividade e do aumento da procura por alimentos e produtos de higiene nesse período de isolamento social, as despesas operacionais apresentaram redução devido a iniciativas de diminuição das manutenções e serviços não essenciais e a necessidade de aprovação pelo comitê de gastos de despesas acima de R\$ 5 mil, resultando em redução em despesas de marketing, Manutenção, TI, e serviços de terceiros em geral.

Durante o exercício 2021 a Companhia manteve todas as medidas de proteção adotadas para mitigar os riscos de transmissão do vírus, com relação as variáveis econômicas, os principais temas avaliados foram:

(b) Riscos de Liquidez/Geração de Caixa

Inicialmente é importante ressaltar que em 2019, pós IPO no Chile, o Grupo Cencosud, decidiu liquidar 100% dos empréstimos e financiamentos que a Companhia possuía no Brasil, dessa forma, a Companhia iniciou e pretende continuar sem contrair empréstimos e financiamentos com terceiros no Brasil durante os exercícios de 2020 e 2021.

Como a Companhia não possui empréstimos e financiamentos no Brasil, não houve impactos significativos em caixa nos meses da pandemia, tendo em vista o volume de vendas e EBITDA superior ao orçamento de 2020, além das medidas preventivas adotadas como precaução para preservar a liquidez/geração de caixa, adicionalmente, todos os limites de crédito “pré COVID-19” da Cencosud Brasil, junto às instituições financeiras, se encontram disponíveis e ativos para utilização.

Para 2021 a geração de caixa operacional da Companhia apresenta redução comparado ao mesmo período de 2020, mas mantém-se positiva em R\$ 143.858 no consolidado (2020 R\$ 334.554), demonstrando que a mesma mantém boa performance e caixa preservado durante todo o período da pandemia 2020 / 2021.

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Continuidade Operacional

A Administração tem avaliado as implicações do Covid-19 no cenário mundial e as medidas até o presente momento adotadas no intuito de controlá-lo e não visualiza no contexto atual qualquer risco de prejuízos a continuidade operacional da entidade, uma vez que a Cencosud fornece produtos essenciais à população, mantém a maioria das suas lojas em funcionamento durante o período da pandemia, garantindo aos clientes a qualidade e variedade de produtos, e demonstra em seus resultados de 2021 que vem conseguindo manter o crescimento apesar de todo contexto socioeconômico, no acumulado do exercício 2021 a companhia apresenta resultados antes do imposto de renda em R\$23.684 (2020 - R\$ -7.198), melhora de R\$30.882 em seus resultados operacionais frente ao mesmo período do ano anterior.

(c) Impairment de ativos

A Administração não visualiza, até a presente data, impacto significativo na atividade econômica da Companhia, que resulte em redução relevante de receitas ou aumento de custos operacionais, muito pelo contrário, identificamos durante o exercício de 2020 aumento de receita mesmo com algumas lojas fechadas e impacto extraordinário causado pelo Covid-19, aumento do EBITDA e melhora na geração de caixa, durante o exercício 2021 a Companhia está auferindo lucro operacional bem como geração de caixa operacional positiva, apresentando redução em relação ao ano anterior com menor efeito da pandemia do Covid-19 além de impacto do cenário economicamente instável do país, pela qual entende não haver indicadores de impairment que suscitem a necessidade de realizar um novo teste para identificação de eventuais perdas no valor recuperável dos seus ativos antes da data normal regular e anual, a ser realizada ao final do ano.

2 Principais políticas contábeis

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas informações intermediárias estão descritas abaixo. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados, salvo disposição em contrário.

2.1 Base de preparação

As informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas foram preparadas em conformidade com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária e IAS 34 – Interim Financial Reporting emitida pelo IASB – International Accounting Standards Board e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores M] dobiliários, aplicáveis à elaboração das informações trimestrais – ITR.

Práticas e políticas contábeis

As políticas contábeis estão sendo apresentadas de forma consistente às práticas contábeis adotadas nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas do exercício findo em 31 de dezembro de 2020. Por isso, essas informações trimestrais devem ser lidas em conjunto com as informações divulgadas nas demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2020.

Todas as informações relevantes próprias destas informações trimestrais, e somente elas, estão sendo evidenciadas e estas correspondem às utilizadas pela Administração na gestão da Companhia.

2.2 Mudanças nas estimativas contábeis e divulgações

O CPC 23 introduz uma estrutura abrangente para determinar se e quando uma estimativa contábil necessita ser revisada. O uso de estimativas razoáveis é parte essencial da elaboração de demonstrações financeiras e não reduz sua confiabilidade.

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas **Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias** **Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021** **Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

O Grupo é responsável por todas as estimativas e julgamentos significativos que afetam as informações financeiras e estas, devem ser baseadas nas últimas informações disponíveis e confiáveis. Essas estimativas devem ser revisadas se ocorrerem alterações nas circunstâncias em que a estimativa se baseou ou em consequência de novas informações ou de maior experiência.

Com base em premissas, a Companhia e suas controladas fazem estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis raramente serão iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias.

O efeito de mudança na estimativa contábil que não seja uma mudança em ativos e passivos, ou relacionado a componente do patrimônio líquido, deve ser reconhecido prospectivamente. O reconhecimento prospectivo do efeito de mudança na estimativa contábil significa que a mudança é aplicada a transações, a outros eventos e a condições a partir da data da mudança na estimativa. A mudança em uma estimativa contábil pode afetar apenas os resultados do período corrente ou os resultados tanto do período corrente como de períodos futuros.

Em 30 de junho de 2021, o Grupo conduziu a revisão das estimativas contábeis relacionadas ao valor residual e a vida útil de seus ativos. O CPC 27 – Ativo imobilizado, prevê que essa revisão seja feita pelo menos ao final de cada exercício e, se as expectativas diferirem das estimativas anteriores, a mudança deve ser contabilizada como mudança de estimativa contábil, segundo o Pronunciamento Técnico CPC 23 – Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro, destacado acima.

• **Vida útil de ativos imobilizado**

O Grupo reconhece a depreciação de seus ativos imobilizados com base na vida útil estimada para utilização de cada bem. A avaliação é feita pela administração e considera a forma de utilização desses ativos nas operações do Grupo.

A vida útil refere-se à expectativa do prazo de geração de benefícios econômicos para a entidade que detém o controle, riscos e benefícios do ativo e, por esse motivo, fatores relacionados às condições físicas, funcionais e operacionais, as quais os bens estão submetidos, possuem influência direta na determinação dessas vidas úteis.

Dentre os fatores determinantes das vidas úteis, o Grupo implementou controles robustos de gestão dos ativos nos últimos anos, estruturado através de manutenções preventivas e periódicas dos bens. Os controles de gestão dos ativos implementados ocasionaram uma acentuada diminuição nos chamados para manutenções corretivas, demonstrando um melhor aproveitamento dos bens do imobilizado do Grupo e uma maior expectativa de geração de benefícios econômicos futuros.

O Grupo estimou que as novas vidas úteis de seus ativos imobilizado, são como segue:

	<u>Anos</u>
Instalações e equipamentos	2 - 15
Móveis e utensílios	3 - 12
Equipamentos para informática	4 - 8

Com base nos estudos efetuados, o Grupo revisitou os impactos de depreciação do período corrente e registrou a reversão de despesa com depreciação no montante de R\$ 15.262.

• **Valor residual das benfeitorias em imóveis de terceiros**

O Grupo entende como Benfeitorias, as obras realizadas em propriedade de terceiros, que aumente o seu valor, ou as obras realizadas em bens com a finalidade de conservação, melhoramento ou embelezamento. Essas benfeitorias podem ser (i) Necessárias, quando tem por finalidade conservar o bem; (ii) Úteis, quando aumentam ou facilitam o uso do bem; e (iii) Voluntárias, quando não aumentam ou facilitam o uso habitual do bem e são meramente de embelezamento.

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

De acordo com o CPC 06/IFRS 16, para determinar se os gastos relacionados às benfeitorias feitas pelo locador, por melhorias no arrendamento mercantil, representam um incentivo do arrendamento, uma entidade deve avaliar a natureza da melhoria e determinar se as mesmas representam um ativo do locatário ou um ativo do locador. Esse é um julgamento crítico da administração, que deve levar em consideração aspectos contratuais e de negociação dos arrendamentos.

No caso do Grupo, a administração exerceu seu julgamento e concluiu que, com base no histórico dos distratos ocorridos nos últimos anos e nas negociações firmadas, o Grupo tem obtido ressarcimento pelos gastos com as benfeitorias realizadas, nas seguintes modalidades:

- (i) Ressarcimento em dinheiro ao final do contrato de aluguel/distrato;
- (ii) Ressarcimento mediante dedução em prestações mensais de aluguel remanescentes;
- (iii) Ressarcimento por isenções de eventuais multas nos casos de saída antecipada dos contratos de aluguéis;

O Grupo estimou que os percentuais de reembolso dos gastos com benfeitorias em imóveis de terceiros, são como segue:

Lojas de Shopping	5%
Lojas Eletroshow	5%
Lojas de Rua	16%
Centros de distribuição	14%

Com base nos estudos efetuados, o Grupo revisitou os valores residuais de suas benfeitorias, baseado nos percentuais acima, e registrou a reversão de despesa com depreciação no período no montante de R\$ 25.475.

• Prazos dos contratos de arrendamento – IFRS 16

Em 30 de setembro de 2021, o Grupo, conduziu a revisão das estimativas contábeis relacionadas à definição dos prazos dos contratos de arrendamento x EBITDAS individuais de cada loja. Ao determinar o prazo do arrendamento, a administração considera todos os fatos e circunstâncias que criam um incentivo econômico para o exercício de uma opção de prorrogação ou para o não exercício da opção de rescisão.

O Pronunciamento Técnico CPC 23 – Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro, parágrafo 34, indica que a estimativa pode necessitar de revisão se ocorrerem alterações nas circunstâncias em que a estimativa se baseou ou em consequência de novas informações ou de maior experiência. O efeito de mudança na estimativa contábil deve ser reconhecido prospectivamente. A Companhia vem apresentando melhoria nos resultados operacionais dos últimos anos atrelados a um cenário otimista para setor varejista nacional, com melhores perspectivas econômicas e financeiras. Em virtude disso, a administração exerceu seu julgamento e concluiu pela mudança da estimativa relacionada ao EBITDA das lojas para definição dos prazos dos contratos de arrendamento, pois, algumas faixas de EBITDA presentes na estimativa inicial, não são aplicáveis atualmente devido à melhora na operação da Companhia como um todo e de suas lojas de forma individual e segregada.

O Grupo estimou que a definição dos prazos dos contratos cujas extensões possam ser menores que os termos dos contratos, são como segue:

	Anos
Centro de distribuição	5-10
Escritórios	5-10
Lojas com EBITDA menor que 3%	Até 5
Lojas com EBITDA maior que 3%	5-10

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas **Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias** **Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021** **Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

Com base nos estudos efetuados, o Grupo aplicou a nova estimativa contábil nas remensurações de 30 de setembro de 2021, baseados nos critérios mencionados acima, e apurou o efeito de adição dos ativos por direito de uso e passivo de arrendamento no montante R\$ 13.211

2.3 Reapresentação das informações contábeis intermediárias, período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021.

A Companhia está reapresentando suas informações contábeis, originalmente aprovadas pela Diretoria em 22 de novembro de 2021, referentes ao período findo em 30 de setembro de 2021, em atendimento às solicitações da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), em conexão com o registro inicial de companhia aberta – categoria "A", relacionadas a:

(a) Notas 21 - Credores pela aquisição de controladas e ativos e 30.1 – Transações com partes Relacionadas

A Companhia divulgou informação complementar relativa a natureza de saldos e transações com partes relacionadas, bem como esclareceu que os saldos em aberto apresentados na Nota 21 não são com partes relacionadas.

(b) Nota 26 – Outras Receitas, líquidas

A Companhia contabilizou os impactos contábeis relativos ao plano de remuneração baseado em ações, na rubrica "Outras receitas, líquidas".

(c) Nota 29 – Informação por segmento

A Companhia revisou sua divulgação relacionada a abertura entre os segmentos operacionais, e incluiu a linha "Custo dos produtos vendidos.

(d) Nota 30.2 (b) – Remuneração de pessoal chave da administração

Em atendimento a exigências técnicas da CVM, a companhia efetuou a correção de divulgação na Nota 30.2 (b), apresentando as despesas relativas a remuneração de pessoal chave da administração.

(e) Nota 31 – Resultado por ações

A Companhia possui plano de incentivo baseado em ações, gerido pela controladora da Companhia, no Chile, conforme detalhado em Nota 31. Os impactos contábeis relacionados ao plano totalizam R\$ 3.457 no exercício anterior e R\$ 4.450 para o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021, conforme Nota 2.3 (f) Efeitos da reapresentação.

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas
Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias
Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(f) Efeitos de reapresentação

	Controladora		
	30 de setembro de 2021		
	<u>Original</u>	<u>Ajuste</u>	<u>Reapresentado</u>
Balanço Patrimonial			
Passivo			
Circulante	1.864.185		1.864.185
Não Circulante	1.181.611		1.181.611
Patrimônio líquido			
Capital Social	2.717.229		2.717.229
Reserva de capital	(9.667)	7.908	(1.759)
Prejuízos acumulados	11.705	(7.908)	3.797
Total Passivo e Patrimônio líquido	<u>5.765.063</u>		<u>5.765.063</u>
Balanço Patrimonial			
	Consolidado		
	30 setembro de 2021		
	<u>Original</u>	<u>Ajuste</u>	<u>Reapresentado</u>
Passivo			
Circulante	2.018.627		2.018.627
Não Circulante	1.156.903		1.156.903
Patrimônio líquido			
Capital Social	2.717.229		2.717.229
Reserva de capital	(9.667)	7.908	(1.759)
Prejuízos acumulados	11.705	(7.908)	3.797
Total Passivo e Patrimônio líquido	<u>5.894.797</u>		<u>5.894.797</u>

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas
Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias
Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	Controladora		
	30 de setembro de 2021		
	Original	Ajuste	Reapresentado
Demonstrações do Resultado			
Operações continuadas			
Receita líquida de vendas	5.477.494		5.477.494
Custo dos produtos e mercadorias vendidas	(4.262.665)		(4.262.665)
Lucro bruto	1.214.829		1.214.829
Despesas com vendas	(714.314)		(714.314)
Despesas gerais e administrativas	(348.788)		(348.788)
Participação nos resultados de controladas	(2.309)		(2.309)
Outras receitas, líquidas	23.106	(4.450)	18.656
Lucro (prejuízo operacional)	172.524	(4.450)	168.074
Resultado Financeiro, líquido	(154.062)		(154.062)
Lucro (prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social)	18.462	(4.450)	14.012
Imposto de renda e contribuição social diferido	(34.338)		(34.338)
Lucro (prejuízo) do exercício	(15.876)	(4.450)	(20.326)
	Consolidado		
	30 de setembro de 2021		
	Original	Ajuste	Reapresentado
Demonstrações do Resultado			
Operações continuadas			
Receita líquida de vendas	6.018.016		6.018.016
Custo dos produtos e mercadorias vendidas	(4.708.435)		(4.708.435)
Lucro bruto	1.309.581		1.309.581
Despesas com vendas	(776.683)		(776.683)
Despesas gerais e administrativas	(372.371)		(372.371)
Participação nos resultados de controladas			
Outras receitas, líquidas	23.425	(4.450)	18.975
Lucro (prejuízo operacional)	183.952	(4.450)	179.502
Resultado Financeiro, líquido	(160.268)		(160.268)
Lucro (prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social)	23.684	(4.450)	19.234
Imposto de renda e contribuição social diferido	(39.560)		(39.560)
Lucro (prejuízo) do exercício	(15.876)	(4.450)	(20.326)
Básico e diluído por ações – R\$	(0,002)		(0,003)

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas **Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias** **Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021** **Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

2.4 Cisão de ativos

Em 31 de março de 2021 a Cencosud Brasil Comercial S.A realizou a cisão parcial de ativos consistindo em 40 imóveis próprios da Companhia para a empresa Cencosud Brasil Imobiliária Ltda, com o objetivo de efetivar reorganização societária. A cisão foi realizada no montante de aproximadamente R\$ 370.000, efetuada mediante ato societário com a redução de capital no montante informado e aumento de capital na empresa Cencosud Brasil Imobiliária Ltda., com ajustes no patrimônio líquido, os ativos cindidos são compostos da seguinte forma:

- 21 terrenos no montante de R\$ 141.585
- 18 lojas próprias com operação de varejo no montante de R\$ 206.258
- 1 galeria para sublocações no montante de R\$ 22.155

Os ativos em questão foram avaliados a valor contábil na data base de 31 de março de 2021, conforme laudo de avaliação emitido por empresa especializada em 15 de abril de 2021.

Para essa operação os imóveis cindidos não resultaram em registro de ativo de direito de uso e passivo de arrendamento por estarem abarcados em contratos 100% variáveis, com vencimento em 20 anos e renováveis de forma automática ao final do contrato, os quais conforme exposto nas normas contábeis aplicáveis, não são passíveis de contabilização à luz das referidas normas.

3 Estimativas e julgamentos contábeis críticos

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias. Até o período findo em 30 de setembro de 2021, não ocorreram mudanças nas estimativas e julgamentos contábeis em relação às divulgadas nas demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2020, com exceção a mudança de estimativa de vida útil dos ativos e IFRS 16 detalhadas na Nota 2.1 e do julgamento crítico a respeito da aplicação do conceito de insumos, divulgado nesta seção.

(a) Julgamento crítico da Administração

PIS e COFINS - Ampliação do Conceito de Insumo

Com a decisão proferida no REsp 1.221.170/PR (decisão que tem efeito vinculante em tribunais inferiores e administrativos), o STJ, em Acórdão datado de 22.02.2018, publicado no DJ e de 24.04.2018, definiu o conceito de insumo para fins de cálculo dos créditos de PIS e COFINS, com base nos critérios da essencialidade ou da relevância.

Em resumo, foi decidido pelo STJ:

- a ilegalidade das Instruções Normativas 247/2002 e 404/2004 da Receita Federal do Brasil - RFB, por considerar que os limites interpretativos previstos nos dois normativos restringiram indevidamente o conceito de insumo; e
- que “a aferição da essencialidade ou da relevância daqueles elementos na cadeia produtiva impõe análise casuística, porquanto sensivelmente dependente de instrução probatória”. Dessa forma, caberá às instâncias de origem avaliar se o produto ou o serviço constitui elemento estrutural e inseparável do processo produtivo ou da execução do serviço.

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas **Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias** **Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021** **Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

A Companhia em sua análise de planejamento tributário, efetuou registros de créditos de PIS e COFINS sob insumos, conforme permitido em legislação supracitada.

A Cencosud entende que, para fins de creditamento de PIS e COFINS, devem ser considerados insumos tudo aquilo que seja imprescindível para o desenvolvimento da atividade econômica e apurou despesas necessárias à sua operação, que por consequência foram classificadas como insumos, tendo em vista que qualquer entendimento contrário geraria uma distorção no equilíbrio proposto tanto pela Constituição Federal, quanto pelo Superior Tribunal de Justiça.

A companhia ainda esclarece que tais créditos não representam um ativo contingente, uma vez que a própria legislação os permite, motivo pelo qual seu risco é baixo para uma reversão.

4 Gestão de risco financeiro

4.1 Fatores de risco financeiro

As atividades da Companhia a expõem a diversos riscos financeiros: risco de mercado (incluindo risco cambial e risco de taxa de juros), risco de crédito e risco de liquidez. O programa de gestão de risco concentra-se na imprevisibilidade dos mercados financeiros e busca minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro da Companhia.

A administração estabelece procedimentos de gestão de riscos de liquidez e de crédito, através de mecanismos do mercado financeiro que buscam minimizar a exposição dos ativos e passivos da Companhia, protegendo a rentabilidade das duas operações e o seu patrimônio.

A gestão de risco é realizada pela tesouraria central da Companhia, segundo as políticas aprovadas pelo Conselho de Administração. A Tesouraria da Companhia identifica, avalia e busca proteção contra eventuais riscos financeiros em cooperação com as unidades operacionais da Companhia.

O quadro a seguir sumariza a natureza e a extensão dos riscos decorrentes de instrumentos financeiros e como a Companhia administra sua exposição.

Risco	Exposição	Metodologia utilizada para mensuração do impacto	Gestão
Risco de liquidez	Fornecedores	Previsões de fluxo de caixa	Linhas de crédito disponíveis
Risco de Mercado - Cambio	Passivos em moeda estrangeira	Exposição cambial	Análise de contratação de Swap cambial
Risco de crédito	Contas a receber de administradoras cartão Caixa e equivalentes de caixa	Análise de vencimento Avaliação de crédito Acompanhamento do fluxo de caixa	Monitoramento dos limites de crédito Diversificação de instituições financeiras

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas **Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias** **Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021** **Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

(i) Gerenciamentos de riscos

A Companhia e suas controladas estão expostas a riscos de liquidez, em virtude da possibilidade de não ter caixa suficiente para atender suas necessidades operacionais, e a riscos de mercado, decorrentes de variações de taxas de juros e de câmbio e ao risco de crédito, e da possibilidade de inadimplemento de suas contrapartes em aplicações financeiras e algumas contas a receber.

São adotados procedimentos de gestão de riscos de liquidez, de mercado e de crédito, através de mecanismos do mercado financeiro que buscam minimizar a exposição dos ativos e passivos da Companhia e suas controladas, protegendo a rentabilidade das suas operações e o seu patrimônio.

(ii) Estimativa do valor justo

Pressupõe-se que os saldos das contas a receber de clientes e contas a pagar aos fornecedores pelo valor contábil, menos a perda (impairment) no caso de contas a receber, estejam próximos de seus valores justos.

A tabela abaixo classifica os ativos e passivos contabilizados ao valor justo de acordo com o método de avaliação. Os diferentes níveis foram definidos como segue:

- . Nível 1 - preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos.
- . Nível 2 - informações, além dos preços cotados incluídas no nível 1, que são observáveis pelo mercado para o ativo ou passivo, seja diretamente (ou seja, como preços) ou indiretamente (ou seja, derivados dos preços).

As técnicas de avaliação específicas utilizadas para avaliar os instrumentos financeiros classificados como Nível 2 incluem:

- . O valor justo dos swaps de taxa de juros é calculado como o valor presente dos fluxos de caixa futuros estimados com base em curvas de rendimento observáveis.
- . O valor justo dos contratos de câmbio a termo é determinado utilizando taxas de câmbio a prazo na data do balanço.

Em 30 de setembro de 2021, a Companhia não possui ativos e passivos mensurados a valor justo

(a) Risco de liquidez

A previsão de fluxo de caixa é realizada pela Companhia e suas controladas, sendo sua projeção monitorada continuamente pela administração, a fim de garantir liquidez e para o atendimento dos limites ou cláusulas dos contratos de empréstimos e financiamentos e caixa suficiente para atendimento às necessidades operacionais da Companhia.

O excesso de caixa gerado pela Companhia e suas controladas é investido em depósitos bancários com vencimentos apropriados ou liquidez suficiente e com risco insignificante de mudança de valor, conforme determinado pelas previsões acima mencionadas.

Os passivos financeiros não derivativos da Companhia que são liquidados em uma base líquida pela Companhia por faixas de vencimento, correspondentes ao período remanescente entre a data do balanço patrimonial e a data contratual do vencimento.

A tabela a seguir analisa os passivos financeiros não derivativos do Grupo que são liquidados em uma base líquida, por faixas de vencimento, correspondentes ao período remanescente entre a data do balanço patrimonial e a data contratual do vencimento, os valores divulgados na tabela são os fluxos de caixa não descontados contratados.

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas
Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias
Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	Controladora			
	Menos de um ano	Entre um e dois anos	Entre dois e cinco anos	Acima de cinco anos
Em 30 de setembro de 2021				
Fornecedores	1.380.180			
Partes Relacionadas	4.692			
Credores por aquisição de controladas	30.815	14.823		
	1.415.687	14.823		
	Consolidado			
	Menos de um ano	Entre um e dois anos	Entre dois e cinco anos	Acima de cinco anos
Em 30 de setembro de 2021				
Fornecedores	1.505.742			
Partes Relacionadas	4.149			
Credores por aquisição de controladas	30.815	14.823		
	1.540.706	14.823		

(b) Risco de mercado**(i) Risco cambial**

A Companhia e suas controladas importam produtos para revenda e estão expostas ao risco cambial decorrente da exposição a flutuações de cotações de moedas estrangeiras, basicamente com relação ao dólar norte-americano e Euro. Apresentamos a seguir os impactos que seriam gerados por mudanças nas variáveis de riscos pertinentes às quais o Grupo está exposto no final do período.

A administração estabeleceu uma política que exige que a Companhia e suas controladas administrem seus riscos cambiais em relação à sua moeda funcional. A administração julga que o nível de risco decorrente das operações de importação é baixo, visto que as operações realizadas são basicamente de importações para revenda e transações com partes relacionadas.

(c) Risco de crédito

O risco de crédito é administrado corporativamente. O risco de crédito decorre de caixa e equivalentes de caixa, depósitos em bancos e instituições financeiras, bem como de exposições de crédito a clientes do atacado e do varejo, incluindo contas a receber em aberto e operações compromissadas.

O departamento de análise de crédito avalia a qualidade do crédito do cliente, levando em consideração sua posição financeira, experiência passada e outros fatores. A utilização de limites de crédito é monitorada regularmente. As vendas a prazo para clientes do varejo têm como principal meio de pagamento os cartões de crédito de melhor reputação no mercado, os quais não oferecem riscos relevantes de realização, uma vez que seus recebimentos são assegurados pelas respectivas administradoras.

Os adiantamentos a fornecedores são eventuais e efetuados somente a fornecedores selecionados por motivos específicos. A administração com base em operações históricas entende que não há risco de crédito com fornecedores.

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(d) Análise de sensibilidade adicional requerida pela CVM

Apresentamos a seguir os impactos que seriam gerados por mudanças nas variáveis de riscos pertinentes às quais o Grupo está exposto no final do período.

Risco cambial

Para a análise de sensibilidade da exposição cambial consolidada em 30 de setembro de 2021, cujos efeitos refletem somente os impactos sobre os ativos e passivos monetários, análise de sensibilidade quanto à posição em aberto está demonstrada a seguir:

Impactos da variação no dólar/euro	Cenário Base	Cenário Baixa do Dólar / Euro		Cenário Alta do Dólar / Euro	
		25%	50%	25%	50%
Fornecedores (Euro)	10.161	(7.328)	(4.885)	12.213	14.655
Fornecedores (Dólar)	19.463	(14.036)	(9.357)	23.393	28.072
Fornecedores Total	29.624	(21.364)	(14.242)	35.606	42.727
Impacto no resultado	(1.129)	7.132	14.253	(7.111)	(14.232)

A Companhia conduziu análise de sensibilidade utilizando o cenário provável, de baixa e de alta de 25% e 50%.

A Companhia considera como cenário-base, uma desvalorização do real em 4% sobre o dólar norte-americano e o Euro, considerando uma taxa de câmbio futura de R\$ 5,66 (Dólar) e R\$ 6,55 (Euro) para 30 de setembro de 2021, baseada em referências de mercado com o impacto:

- R\$ (1.129) relativo as operações de compras junto a fornecedores estrangeiros.

4.2 Compensação de instrumentos Financeiros

Consolidado	Valor Bruto de passivos financeiros	Valor Bruto de ativos financeiros	Valor líquido de passivos financeiros apresentados no balanço patrimonial
Em 30 de setembro de 2021			
Contas a pagar	1.538.681	(47.748)	1.490.933
Contas a pagar ex-acionistas Bretas	81.207	(50.392)	30.815
	1.619.888	(98.140)	1.521.748
Consolidado	Valor Bruto de passivos financeiros	Valor Bruto de ativos financeiros	Valor líquido de passivos financeiros apresentados no balanço patrimonial
Em 31 de dezembro de 2020			
Contas a pagar	1.723.117	(47.747)	1.675.370
Contas a pagar ex-acionistas Bretas	75.839	(46.680)	29.158
	1.798.956	(94.427)	1.704.528

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas
Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias
Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	Valor bruto de ativos financeiros	Valor bruto de passivos financeiros	Valor líquido de ativos financeiros apresentados no balanço patrimonial
Em 30 de setembro de 2021			
Contas a receber	33.715	(718)	32.997
	33.715	(718)	32.997
	Valor bruto de ativos financeiros	Valor bruto de passivos financeiros	Valor líquido de ativos financeiros apresentados no balanço patrimonial
Em 31 de dezembro de 2020			
Contas a receber	138.114	(1.871)	136.242
	138.114	(1.871)	136.242

4.3 Gestão de capital

Os objetivos da Companhia e de suas controladas ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade para oferecer o retorno esperado aos quotistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo.

Para manter ou ajustar a estrutura do capital, a Companhia e suas controladas podem rever a política de pagamento de dividendos, devolver capital aos quotistas ou, ainda, vender ativos para, por exemplo, reduzir, o nível de endividamento.

Condizente com outras companhias do setor, a administração monitora o capital com base no índice de alavancagem financeira. Esse índice corresponde à dívida líquida expressa como percentual do capital total. A dívida líquida, por sua vez, corresponde ao total de empréstimos (incluindo empréstimos de curto e longo prazos, conforme demonstrado no balanço patrimonial consolidado), subtraído do montante de caixa e equivalentes de caixa. O capital total é apurado através da soma do patrimônio líquido, conforme demonstrado no balanço patrimonial consolidado, com a dívida líquida.

Em virtude da quitação dos empréstimos, a Companhia não possui dívida líquida vigente em 30 de setembro por consequência, não há índice de endividamento aplicável à Companhia.

Notas Explicativas**Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias****Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma****5 Instrumentos financeiros por categoria**

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
	Instrumentos Financeiros a Custo Amortizado	Instrumentos Financeiros a Custo Amortizado	Instrumentos Financeiros a Custo Amortizado	Instrumentos Financeiros a Custo Amortizado
Ativos financeiros				
Caixa e equivalentes de caixa	383.983	555.440	386.740	561.169
Contas a receber	24.617	123.053	32.997	136.242
Partes relacionadas	178.018	106.895		
Depósitos judiciais	48.905	43.266	58.104	51.771
	635.523	828.654	477.841	749.182
Controladora			30/09/2021	31/12/2020
			Instrumentos Financeiros a Custo Amortizado	Instrumentos Financeiros a Custo Amortizado
Passivos financeiros				
Fornecedores			1.366.400	1.558.539
Partes relacionadas			4.692	393
Credores por aquisição de controladas e ativos			45.638	43.587
			1.416.730	1.602.519
Consolidado			30/09/2021	31/12/2020
			Instrumentos Financeiros a Custo Amortizado	Instrumentos Financeiros a Custo Amortizado
Passivos financeiros				
Fornecedores			1.490.933	1.675.370
Partes relacionadas			4.149	393
Credores por aquisição de controladas e ativos			45.638	43.587
			1.540.720	1.719.350

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas
Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias
Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

6 Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Caixa e bancos contas movimento	21.307	67.467	24.065	73.023
Aplicações de liquidez imediata (i)	362.676	487.974	362.675	488.146
	383.983	555.440	386.740	561.169

- (i) As aplicações de liquidez imediata são mantidas para negociação diária e frequente, sendo substancialmente certificados de depósito bancário ("CDB") e compromissos com remuneração média de 94% (2020 – 91%) do certificado de depósito interbancário ("CDI").

7 Contas a receber

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Cartões de crédito				
Próprio e Terceiros	9.706	104.755	15.596	116.649
Comissões	(547)	(1.683)	(718)	(1.872)
Duplicatas a receber (i)	6.504	4.017	6.706	2.965
Convênios (ii)	10.500	16.991	13.006	19.552
Total em aberto	26.163	124.080	34.590	137.295
Ajuste a valor presente	(616)	(853)	(659)	(876)
Provisão para impairment de contas a receber	(930)	(174)	(934)	(177)
	24.617	123.053	32.997	136.242

- (i) Saldo concentrado na operação de aluguéis a receber de espaços das lojas a galerias terceirizadas;
(ii) Os convênios são compostos por recebíveis advindos das operadoras de tickets alimentação e refeição.

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas
Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias
Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(a) Composição das contas a receber por idade de vencimento

O valor e a natureza dos saldos a vencer e vencidos são apresentados como segue:

Composição	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
A vencer	23.043	121.390	30.853	133.166
Vencidos até 30 dias	2.542	1.731	3.183	3.161
Vencidos entre 31 e 60 dias	14	18	26	12
Vencidos entre 61 e 90 dias	186	2	186	5
Vencidos a mais de 91 dias	378	939	342	951
Total em aberto	26.163	124.080	34.590	137.295

As contas a receber de clientes e demais contas a receber da Companhia e suas controladas são mantidas em moeda nacional.

Salos vencidos referem-se a operação de locação de espaço em lojas e galerias terceirizadas. O saldo em questão sofreu aumento após o início da pandemia, porém todos os procedimentos de cobrança estão em andamento, em linha com a política de PDD da Companhia.

As movimentações na provisão para créditos de liquidação duvidosa de clientes do Grupo são as seguintes:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Em 1º de janeiro	(174)	(207)	(177)	(212)
Provisão para crédito de liquidação duvidosa	(2.417)	(4.856)	(2.508)	(4.906)
Valores recuperados, estornados	1.661	4.889	1.751	4.941
	(930)	(174)	(934)	(177)

(b) Operações com cartões de crédito

As operações com cartões de crédito são realizadas para recebimento em até 30 dias na modalidade de crédito rotativo, podendo ser parceladas em até 12 meses. Os recebíveis classificados como cartão de crédito próprio e de terceiros estão representados por saldos a receber da administradora do Cartão Cencosud (Banco Bradesco) e das outras administradoras de cartões, respectivamente.

Os créditos por vendas parceladas estão registrados inicialmente pelo seu valor justo, representado pelos valores de face das vendas, descontados pelas mesmas taxas praticadas nas operações de antecipação de recebíveis, taxas essas compatíveis com a natureza, prazo e riscos de transações similares em condições de mercado.

Durante o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021, o resultado líquido da participação no Acordo Operacional do Cartão Cencosud foi transferido pelo Banco Bradesco S.A. à Companhia, líquido das perdas incorridas nas contas a receber, totalizou R\$ 5.915 (2020 - R\$ 7.010), reconhecido no resultado operacional consolidado e da controladora, na rubrica "Outras receitas, líquidas" (Nota 26).

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas **Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias** **Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021** **Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

Em 30 de setembro de 2021, as operações do Cartão Cencosud representam 10,7% (2020 – 11,3%) do volume das vendas da Companhia.

8 Estoques

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Estoques de mercadorias para revenda localizados nas:				
Lojas	643.137	669.685	714.795	742.242
Centros de distribuição	202.435	164.716	202.435	164.716
	<u>845.572</u>	<u>834.401</u>	<u>917.230</u>	<u>906.958</u>
Provisão para perdas nos estoques	(25.349)	(31.065)	(27.100)	(33.578)
Ajustes a valor presente	<u>(7.933)</u>	<u>(1.845)</u>	<u>(8.479)</u>	<u>(1.994)</u>
	<u>812.290</u>	<u>801.491</u>	<u>881.651</u>	<u>871.386</u>

As movimentações na provisão para perdas nos estoques são as seguintes:

Provisão para perdas no estoque	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Em 1º de janeiro	(31.065)	(29.533)	(33.578)	(32.294)
Provisão para perda/obsolescência dos estoques	(56.491)	(157.440)	(61.740)	(169.382)
Estorno de provisão para perdas nos estoques	<u>62.207</u>	<u>155.908</u>	<u>68.218</u>	<u>168.098</u>
Em 30 de setembro	<u>(25.349)</u>	<u>(31.065)</u>	<u>(27.100)</u>	<u>(33.578)</u>

9 Tributos a recuperar

A Companhia registra créditos tributários tão logo reúna entendimento jurídico, contábil, documental e factual sobre tais créditos, que permita seu reconhecimento. Essas análises incluem i) interpretação da legislação tributária, ii) fatores internos e externos como jurisprudências e interpretações do mercado, iii) análise de assessores jurídicos externos a respeito dos temas, iv) avaliação contábil sobre o tema e, uma vez reconhecidos v) estimativa de realização monetária dos créditos.

Ao se registrar créditos tributários, são observadas sua natureza e origem para que se possa registrar nas devidas rubricas de resultado, conforme abaixo demonstrado:

- Créditos oriundos de compras registrados como redutor de “custo das mercadorias vendidas”;
- Créditos oriundos de vendas, registrados como redutor de “deduções sobre vendas”;
- Demais créditos registrados como redutores das contas de resultado sobre as quais são calculados;
- Atualização monetária sobre créditos fiscais, registrados na rubrica de Resultado financeiro, líquido;

Notas Explicativas**Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias****Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

As realizações desses tributos são avaliadas tendo como base as projeções de crescimento, questões operacionais e geração de débitos para consumo desses créditos. Periodicamente a Companhia atualiza os estudos de recuperabilidade e com base nos mesmos, se necessário, ajusta seus saldos de provisão para perda.

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
PIS e COFINS (Nota 9.1)	345.051	339.827	370.830	346.507
ICMS e ICMS (ST) (Nota 9.2)	303.924	326.081	322.932	341.963
ICMS a recuperar ativo imobilizado (9.3)	15.612	12.529	17.038	14.005
Imposto de renda retido na fonte (9.4)	2.840	1.577	4.663	1.621
Outros	16.406	860	16.465	1.264
Total	683.833	680.875	731.928	705.360
Circulante	204.197	184.103	218.942	200.042
Não circulante	479.636	496.772	512.986	505.318

Movimentação da provisão para perda

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Em 1º de janeiro		(250.975)		(250.975)
Provisão para perda de créditos				
Valores não usados, estornados		250.975		250.975
Período findo em				

9.1 PIS e COFINS

O PIS e a COFINS são contribuições arrecadadas pelo Governo Federal, previstas na Constituição Federal nos artigos 195 e 239. Estas duas contribuições incidem sobre as receitas auferidas pelas empresas (pessoas jurídicas). No regime não cumulativo ao qual a Companhia está submetida, as alíquotas previstas são, em regra geral, 1,65% para PIS/PASEP e de 7,6% para a COFINS. Neste regime é possível que as empresas registrem alguns créditos sobre determinados custos ou despesas incorridas, no caso da Companhia, esses créditos envolvem transações principalmente a Compra de mercadorias para revenda, depreciação, aluguel de lojas, energia elétrica, entre outros.

A realização estimada do saldo de PIS e COFINS a recuperar, com base na melhor estimativa da Companhia, é apresentada a seguir:

	Consolidado
Em 1 ano	27.873
Entre 1 e 2 anos	61.680
Entre 2 e 3 anos	219.768
Entre 3 e 4 anos	61.509
Total	370.830

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas **Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias** **Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021** **Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

(a) Movimentação do saldo credor advinda da operação

A Companhia apura mensalmente, com base na legislação vigente, se há saldo devedor (tributo a pagar), ou saldo credor (acúmulo de créditos). Para formar essa apuração são levados em conta os débitos do tributo nas vendas de mercadorias e prestação de serviços, os créditos das compras de mercadorias e serviços, créditos proporcionais de depreciação, entre outros. Quando a subtração dos créditos apurados sobre dos débitos calculados nas operações de vendas resulta em saldo devedor, há tributo a pagar, no entanto, como a Companhia possui saldo acumulado de períodos anteriores, tal tributo a pagar reduz os créditos a recuperar, afastando a necessidade de tal recolhimento. Quando ocorre o inverso, ou seja, diversos créditos maiores que os débitos, haverá acúmulo de créditos e aumento do saldo acumulado.

A redução do saldo credor ocorre com a situação inversa, ou seja, os débitos apurados são maiores que os créditos. Adicionalmente, também há redução dos saldos credores de tributos mediante a compensação desses créditos com débitos de outros tributos federais, tais como o INSS, IRRF e outras retenções, IRPJ, CSLL, IPI etc.

(b) Trânsito em julgado ação de ICMS na base de cálculo do PIS e da COFINS

A Cencosud, visando excluir o ICMS da base de cálculo do PIS e da COFINS, impetrou em 21 de junho de 2013, Mandado de Segurança alegando a ilegalidade e inconstitucionalidade da inclusão do imposto estadual na base de cálculo das contribuições. O STF proferiu decisão favorável ao contribuinte em relação ao mérito por meio do acórdão em sede de repercussão geral no RE 574.706 em 15 de março de 2017. A ação judicial da Companhia transitou em julgado em junho de 2019, tornando definitivo e não passível de recurso, o direito a reconhecimento dos créditos da exclusão do valor do ICMS das bases de cálculo dessas duas contribuições, no mínimo, dos cinco anos anteriores da data do ingresso da ação (21 de junho de 2013).

A Companhia reconheceu no exercício de 2019 crédito tributário passível de mensuração confiável no montante de R\$ 251.063, sendo R\$164.602 de principal reconhecido na rubrica de Receita líquida e R\$ 86.461 milhões de atualização pela taxa SELIC, relativos ao período de 2008 a 2017, sendo seus efeitos reconhecidos nas rubricas de Resultado financeiro, líquido.

Apoiada na opinião de seus assessores jurídicos externos, a Companhia entende que os créditos de PIS e COFINS reconhecidos estão amparados na melhor interpretação da legislação vigente, no cenário jurisprudencial presente, a Companhia concluiu que:

- (i) o posicionamento firmado pelo STF no RE 574.706 foi aplicado à Companhia, tendo sido reconhecido definitivamente o direito à exclusão do ICMS da base de cálculo do PIS e da COFINS na ação judicial própria;
- (ii) A modulação de efeitos julgada pelo STF deverá proteger os contribuintes que ingressaram com ações judiciais até o julgamento do *leading case* e que já tiveram suas ações transitadas em julgado com decisões favoráveis, como é o caso da Companhia, o que efetivamente ocorreu pós julgamento pelo STF em 13 de Maio de 2021;
- (iii) o direito obtido judicialmente corresponde a crédito a recuperar mensurado com base no montante de ICMS efetivamente destacado nas notas fiscais de venda.

Com relação à compensação dos créditos, a Administração entende que a realização ocorrerá no prazo legal, conforme estudos de recuperação que consideram i) o histórico de realização, ii) as mudanças previstas para a atividade da Companhia. Estes estudos foram preparados baseados em informações derivadas do plano de negócio estratégico, elaborado em consonância com as diretrizes adotadas por todo o grupo no Brasil e no exterior e previamente aprovado pelo Conselho de Administração da Companhia no Brasil e no Chile.

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas **Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias** **Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021** **Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

Adotando de forma consistente a interpretação descrita acima, a Companhia vem reconhecendo regularmente a exclusão do ICMS na base de cálculo de PIS e COFINS desde a decisão do STF no RE com repercussão geral com as mesmas premissas anteriormente destacadas e permanece avaliando constantemente a jurisprudência sobre a matéria.

Vale ressaltar que após obter sua decisão transitada em julgado, a Cencosud vem sendo permanentemente assessorada por escritórios de advocacia e consultorias tributárias buscando viabilizar todas as formas legais de monetização de seu crédito.

(c) Reversão do impairment de tributos durante o exercício de 2020

Ao longo do exercício de 2020 a Companhia efetivou a reversão das provisões para Impairment realizadas no exercício findo em 31 de dezembro de 2019, pós melhora substancial dos resultados em 2020, em função do melhor desempenho operacional, bem como também pelos efeitos da pandemia, que no segmento de comércio alimentício é atividade essencial, motivo pelo qual permaneceu com suas operações ativas e abertas, o que proporcionou incremento substancial nas vendas e margem, mudando para melhor a perspectiva de realização dos créditos tributários, conforme fatores detalhados abaixo:

- Aumento substancial das vendas e margem perfazendo apurações com débitos dos tributos;
- Geração de lucro contábil em 2020 e indicação de débito nas projeções de IRPJ e CSLL em 2021;
- Expectativa de pagar IPI em 2021 aumentando a possibilidade de compensação de créditos;
- Possibilidade de maior compensação do crédito com contribuições previdenciárias;

Os fatores acima proporcionaram revisão das estimativas de realização dos créditos tendo em vista a melhoria consistente dos resultados da Companhia, resultando em um cenário de realização ou monetização dos créditos tributários dentro do período de 5 anos.

Adicionalmente, considerando que o Conselho de Administração da matriz no Chile autorizou, ao final de novembro de 2020, em fato relevante, avançar com o projeto de abertura de capital de operação no Brasil, por meio de IPO, assim como, também anunciou o plano de investimento contemplando investimentos adicionais no Brasil na ordem de aproximadamente R\$ 978.984 (US\$ 180.000) até 2023, a administração considera que as projeções para realização dos créditos tributários são conservadoras, uma vez que esses investimentos vão incrementar e aumentar ainda mais o tamanho da operação no Brasil e por consequência irá aumentar o débitos de tributos.

(d) Movimentação dos créditos – Período findo em 30 de setembro de 2021

Durante o primeiro de trimestre de 2021, a Companhia reconheceu crédito tributário passível de mensuração confiável relativos a ação efetuada para as empresas controladas Mercantil Rodrigues e Perini, no montante de R\$ 17.263, sendo R\$13.189 de principal reconhecido na rubrica de Receita líquida e R\$ 4.073 mil de atualização pela taxa SELIC, sendo seus efeitos reconhecidos nas rubricas de Resultado financeiro, líquido.

9.2 Impostos sobre a circulação de mercadorias e serviços – ICMS

O ICMS é um tributo estadual, incidente sobre a circulação de mercadorias e prestação de serviços de transporte interestadual e intermunicipal e de comunicação, regulamentado pela lei complementar 87/1996, conhecida como Lei Kandir, e seus valores são devidos aos estados e Distrito Federal, a cada operação realizada. As alíquotas do tributo são variáveis conforme a origem e destino, se dentro ou fora do estado ou país, entre estados e conforme o produto ou mercadoria, entre outros fatores.

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Também há a sistemática da substituição tributária do ICMS, conhecida como ICMS-ST, onde os Estados passam a cobrar antecipadamente o imposto do contribuinte industrial ou importador, substituindo, assim, toda a cadeia de tributação do ICMS. Trata-se da transferência da obrigação do recolhimento do imposto para o primeiro da cadeia. Cada Estado elabora a lista de produtos que entrarão na sistemática do ST e aplicam de forma individual uma Margem de Valor Agregado (MVA) ao produto, supondo a margem a ser realizada na venda final.

Ocorre que os Estados vêm ampliando a lista de produtos submetidos ao regime de substituição tributária, o que afeta muito o segmento de varejo, como a Companhia transfere mercadorias para outros Estados, diferentes, daqueles de que recebeu inicialmente, há a cobrança do imposto novamente. Essa sistemática, conhecida como “quebra de cadeia”, garante ao estabelecimento o ressarcimento do imposto recolhido antecipadamente, para mitigar a cobrança de tributo duas vezes pelo mesmo produto.

Ainda os contribuintes passaram a ter, desde a decisão do STF no julgamento do RE nº 593.849/MG, o direito de ressarcir a diferença do imposto recolhido a maior quando a margem real da operação, ao final da cadeia for inferior à margem presumida (MVA) quando da incidência do ICMS-ST, o que geralmente acontece no varejo.

Tendo em vista o grande volume dos produtos no regime de substituição tributária, a Companhia vem acumulando um valor cada vez maior dessas restituições e para a sua devida compensação, a Companhia tem se valido de regimes especiais ou outros meios permissivos nas legislações estaduais.

A realização estimada do saldo ICMS e ICMS (ST) a recuperar, com base na melhor estimativa da Companhia, é apresentada a seguir:

	Consolidado
Em 1 ano	154.639
Entre 1 e 2 anos	94.500
Entre 2 e 3 anos	73.793
Entre 3 e 4 anos	
Entre 4 e 5 anos	
Total	<u>322.932</u>

(a) Reversão do impairment de tributos durante o exercício de 2020

Ao longo do exercício de 2020, a Companhia efetivou a reversão das provisões para *impairment* de ICMS onde pós a obtenção de algumas decisões favoráveis e fatores específicos da operação, obteve melhor perspectiva de realização dos créditos tributários, fatores detalhados abaixo:

- Agosto de 2020: Decisão administrativa favorável, no pedido de restituição protocolizado em 31 de março de 2019, junto ao Estado do Rio de Janeiro;
- Outubro de 2020: Proferida sentença favorável nos autos do Mandado de Segurança impetrado em 26 de outubro de 2016, junto ao Estado de Goiás, autorizando a cia a lançar os valores relativos ao excedente de ST em sua escrita fiscal;
- Melhoria substancial do resultado da Companhia durante o exercício de 2020, com o acréscimo da receita bruta em 9,3%, resultando em maior pagamento de impostos relacionados a receita e consequentemente na compensação de créditos tributários;

9.3 ICMS a recuperar ativo imobilizado

A companhia pode tomar crédito de ICMS sobre a compra de Ativo Imobilizado, desde que o bem seja utilizado na produção e ou comercialização de mercadorias. Para controle desses créditos a Companhia utiliza o CIAP (Controle de ICMS dos bens do Ativo Permanente), por regra o valor do crédito é aproveitado em 48 avos, ou seja, de forma parcelada. O CIAP foi criado para regulamentar o dispositivo da Lei que possibilita a todos os contribuintes de ICMS a apropriação do crédito nas aquisições que forem destinadas ao ativo permanente.

22 de 59

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas **Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias** **Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021** **Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

9.4 Impostos de renda retido na fonte

Imposto de Renda Retido na Fonte (IRRF) é uma obrigação tributária principal em que a Companhia está obrigada a reter do beneficiário da renda e posterior repasse ao Governo Federal, o imposto correspondente, nos termos estabelecidos pelo Regulamento do Imposto de Renda.

9.5 Julgamento pelo STF do Recurso Extraordinário nº 1.063.187 - Não incidência do IRPJ e da CSLL sobre a Selic

No julgamento de mérito do RE nº 1.063.187 concluído em 24 de setembro de 2021, o STF fixou a tese do Tema nº 962 no sentido de ser "... inconstitucional a incidência do IRPJ e da CSLL sobre os valores atinentes à taxa Selic recebidos em razão de repetição de indébito tributário". A tese proposta pelo relator Ministro Dias Toffoli foi que a Selic se constitui em indenização pelo atraso no pagamento de dívida, não representando um acréscimo patrimonial que é o fato gerador para a tributação do IRPJ e da CSLL. A decisão, sob a sistemática de repercussão geral, foi unânime entre os Ministros.

Na hipótese de oposição de embargos de declaração objetivando a modulação de efeitos em matéria tributária, o STF tem se posicionado no sentido de preservar o direito dos contribuintes que ingressaram com ação judicial própria até a data da conclusão do julgamento de mérito (neste caso, até 24 de setembro de 2021). Portanto, é provável que o julgamento de uma eventual modulação de efeitos pelo STF leve em consideração a data do próprio julgamento do mérito (24 de setembro de 2021) ou algum momento futuro a ser fixado.

A Cencosud, em 13 de março de 2021, impetrou Mandado de Segurança pleiteando a não incidência de IRPJ e CSLL sobre os valores atinentes a taxa SELIC aplicada sobre débitos tributários e previdenciários.

O Grupo, apoiado na opinião de seus assessores jurídicos externos, e amparados na melhor interpretação da legislação vigente, não efetuou recolhimento de IRPJ e CSLL por atualização SELIC sobre débitos tributários, e concluiu que tal julgamento não produz impactos contábeis nas informações financeiras em 30 de setembro de 2021.

10 Outros ativos

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Contas a receber bonificação (i)	42.416	30.373	46.119	33.819
Notas de Débito (JV)	8.876	9.974	8.876	9.974
Outros Ativos (ii)	19.571	11.115	21.504	13.289
Total	70.863	51.462	76.499	57.082

- (i) Refere-se a operação recebíveis junto aos fornecedores de mercadorias em formato de compras bonificadas.
(ii) Saldos referem-se a despesas antecipadas que são apropriadas a resultado ao longo do exercício.

Os Recebíveis demonstrado em quadro acima são de curto prazo e por isso, não possuem efeitos de AVP contabilizados.

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas
Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias
Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

11 Investimentos em subsidiárias**Investimentos em subsidiárias (Controladora)**

	<u>30/09/2021</u>
Saldo inicial em 1º de janeiro	(61.144)
Participação no resultado de controladas	
Mercantil Rodrigues	1.178
Perini	(3.487)
	<u>(2.309)</u>
Realização de ativos identificados no momento da aquisição	
Perini	(73)
	<u>(73)</u>
Em 30 de setembro de 2021	<u>(63.526)</u>

Em 30 de setembro de 2021, os investimentos em controladas incluem ágio da controlada Perini, líquido dos efeitos de amortização e depreciação dos ativos identificados na combinação de negócios, no montante de R\$ 29.606 (2020 - R\$ 29.533).

100% - Participação**Participação direta**
Negócio

Mercantil Rodrigues
Perini

Atacado
Varejo

Segue a participação da Companhia nos resultados das controladas (todas de capital fechado), como também no total de seus ativos e passivos:

	<u>30 de setembro de 2021</u>			
	<u>Ativo</u>	<u>Passivo</u>	<u>Patrimônio líquido</u>	<u>Resultado do período</u>
Mercantil Rodrigues (i)	222.197	263.892	(41.695)	1.178
Perini (i)	83.954	135.597	(51.643)	(3.487)
	<u>306.151</u>	<u>399.489</u>	<u>(93.338)</u>	<u>(2.309)</u>

Notas Explicativas**Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias****Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

	31 de dezembro de 2020			
	Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Resultado do período
Mercantil Rodrigues (i)	235.878	278.750	(42.872)	(9.350)
Perini (i)	83.731	131.887	(48.156)	(8.750)
	<u>319.609</u>	<u>410.637</u>	<u>(91.029)</u>	<u>(18.100)</u>

- (i) Devido a posição devedora do Patrimônio líquido das controladas Perini e Mercantil Rodrigues, foi efetuada provisão na controladora para perdas em investimentos em R\$ 93.338 de acordo com os requerimentos contábeis descritos no CPC 18 / IAS 28.

Notas Explicativas**Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias****Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma****12 Imobilizado**

	Consolidado								Controladora	
	Terrenos	Edificações e benfeitorias	Instalações e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos e informática	Veículos	Total em operação	Imobilização em andamento (i)	Total	Total
Em 01 de janeiro de 2020	227.322	814.418	128.221	8.747	14.783	1.919	1.195.410	80.146	1.275.556	1.180.393
Adições		15.827	14.227	298	2.328		32.680		32.680	29.416
Baixas		(10.265)	(6.641)	(372)	(2.898)		(20.176)	(4.340)	(24.516)	(24.133)
Transferências										
Depreciação		(139.873)	(60.178)	(3.659)	(4.422)	(326)	(208.458)		(208.458)	(185.146)
Em 31 de dezembro de 2020	227.322	680.107	75.629	5.014	9.791	1.593	999.456	75.806	1.075.262	1.000.530
Custo total	227.322	1.546.040	730.200	75.020	117.296	11.182	2.707.060	75.806	2.782.866	2.522.192
Depreciação acumulada		(865.933)	(654.571)	(70.006)	(107.505)	(9.589)	(1.707.604)		(1.707.604)	(1.521.662)
Valor residual	227.322	680.107	75.629	5.014	9.791	1.593	999.456	75.806	1.075.262	1.000.530
Adições	14	25.070	45.701	1.359	15.908	403	88.455	13.855	102.310	97.272
Baixas		(591)	(420)	(9)	(7)		(1.027)	(146)	(1.173)	(207)
Cisão dos ativos (ii)	(219.172)	(144.469)	(3.237)				(366.878)	(3.122)	(370.000)	(370.000)
Transferências		(586)	586							
Depreciação		(61.071)	(17.714)	(157)	(3.649)	(236)	(82.828)		(82.828)	(74.628)
Em 30 de setembro 2021	8.164	498.459	100.543	6.207	22.044	1.760	637.177	86.393	723.571	652.968
Custo total	8.164	1.425.464	772.829	76.370	133.198	11.586	2.427.611	86.393	2.514.004	2.249.257
Depreciação acumulada		(927.005)	(672.286)	(70.163)	(111.154)	(9.826)	(1.790.434)		(1.790.434)	(1.596.290)
Valor residual	8.164	498.459	100.543	6.207	22.044	1.760	637.177	86.393	723.571	652.968

O montante total da depreciação no consolidado do período vigente está dividido em R\$ 78.752 (controladora R\$ 70.885) lançadas no grupo de despesas e R\$ 4.076 (controladora R\$ 3.743) registrada nas rubricas de "Custo das mercadorias vendidas".

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas
Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias
Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

O imobilizado é mensurado pelo custo histórico, que inclui gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens e custos de financiamento relacionados com a aquisição de ativos qualificados. A depreciação é computada pelo método linear, com base na vida útil estimada de cada bem, a qual é revisada anualmente.

- (i) As imobilizações em andamento referem-se a obras de construção ou de melhorias ainda não concluídas, seja em lojas próprias ou de terceiros.
- (ii) Baixa relativa a Cisão dos ativos no montante de R\$ 370.000 com ajuste no patrimônio líquido da sociedade e o aumento de capital na empresa Cencosud Brasil Imobiliária Ltda.

Garantias

Em garantia das obrigações contraídas nos contratos de locação dos imóveis de propriedade do G. Barbosa & Cia. Ltda. e PROURB Empreendimentos Imobiliários e Comerciais Ltda. a Companhia celebrou instrumentos particulares pelos quais como mecanismo para assegurar os pagamentos dos aluguéis, multas previstas e quaisquer outros acessórios da locação, foram empenhados em favor dos locadores todos os bens, máquinas e equipamentos necessários às atividades e que estejam fisicamente nos imóveis objeto dos mesmos contratos no valor de R\$ 12.738 (2020 – R\$ 30.736) (Nota 33).

13 Arrendamentos**(i) Saldos reconhecidos no balanço patrimonial**

O balanço patrimonial contém os seguintes saldos relacionados a arrendamentos, decorrente da implementação do CPC 06 (R2) / IFRS 16:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Ativos de direito de uso	779.410	669.836	830.412	716.498
Total	779.410	669.836	830.412	716.498

A determinação do prazo de arrendamento dos contratos de acordo com CPC 06 (R2) / IFRS 16, possuem estimativas críticas, os quais são determinados pela administração da Companhia, utilizando como premissa básica o prazo do contrato vigente e a expectativa de permanência no imóvel.

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Passivos de arrendamentos				
Circulante	179.340	172.951	189.701	185.589
Não Circulante	807.464	721.414	869.022	778.139
Total	986.804	894.365	1.058.723	963.728

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas
Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias
Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Conforme indicado na Nota 2.4 Cisão de ativos, a Companhia cindiu 18 lojas própria à Cencosud Imobiliária Ltda. Dessa forma a Companhia passou a não ter o direito sobre essas lojas e, conseqüentemente, iniciou a operação de aluguel das mesmas junto à Parte relacionada.

As operações de aluguel junto à Cencosud Imobiliária Ltda. não resultaram em registro de ativo de direito de uso e passivo de arrendamento por estarem abarcados em contratos 100% variáveis, calculados com base em percentual das vendas das lojas, e portanto, conforme CPC 06 R2/IFRS 16, devem ser reconhecidos diretamente no resultado.

(ii) Saldos reconhecidos na demonstração do resultado

As demonstrações do resultado incluem os seguintes montantes relacionados a arrendamentos, decorrente da implementação do CPC 06 (R2) / IFRS 16:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2020
Encargo de depreciação dos ativos de direito de uso (Nota 24)	(110.914)	(107.632)	(117.933)	(113.798)
Total	(110.914)	(107.632)	(117.933)	(113.798)
	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2020
Despesas com juros (incluídas nas despesas financeiras (Nota 27))	(73.943)	(67.894)	(78.736)	(73.385)
Despesas relacionadas a pagamentos de arrendamentos variáveis não incluídos em passivos de arrendamentos (incluídas em despesas administrativas - Nota 24)	(5.131)	(6.153)	(5.359)	(6.367)
Descontos de aluguel obtidos (incluídos em despesas administrativas (i))	2.367	6.794	2.841	7.134
Total	(76.707)	(67.253)	(81.254)	(72.618)

- (i) Em decorrência da pandemia da COVID-19, o Grupo renegociou determinados contratos de aluguel e obteve descontos sobre os valores contratuais acordados. Considerando o atendimento dos requisitos estabelecidos pela alteração da norma IFRS 16/CPC 06(R2) - "Benefícios Relacionados à Covid-19 Concedidos para Arrendatários em Contratos de Arrendamento", o Grupo adotou o expediente prático previsto na norma de registrar as referidas reduções nos pagamentos dos arrendamentos, no valor de R\$ 2.367 (Consolidado R\$ 2.841), diretamente no resultado do período e não como uma modificação de contrato.

Os pagamentos de arrendamentos durante o período totalizaram na controladora R\$ 198.649 (setembro de 2020 – R\$ 185.010) e no consolidado R\$ 210.985 (setembro de 2020 – R\$ 196.634) .

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas
Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias
Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(iii) Passivos de arrendamento

As movimentações dos saldos dos passivos de arrendamento são apresentadas no quadro abaixo:

Saldo em 1º de janeiro de 2021	963.728
Pagamentos	(210.985)
Juros de arrendamentos	74.133
Ajuste de remensuração	<u>231.847</u>
Saldo dos passivos de arrendamento em 30 de setembro de 2021	<u>1.058.723</u>

O Grupo apresenta, no quadro abaixo, a análise de seus contratos com base nas datas de vencimento. Os valores estão apresentados com base nas prestações não descontadas:

Ativos de direito de uso

A movimentação de saldos dos ativos de direito de uso é evidenciada abaixo:

Saldo em 1º de janeiro de 2021	716.498
Ajustes por remensuração	231.847
Despesa de depreciação	<u>(117.933)</u>
Saldo dos ativos de direito de uso em 30 de setembro de 2021	<u>830.412</u>

Em atendimento ao Ofício Circular/CVM/SNC/SEP/ nº 02/2019, a Companhia apresenta os saldos comparativos do passivo de arrendamento, do direito de uso, da despesa financeira e da despesa de depreciação, considerando o efeito da inflação futura projetada nos fluxos dos contratos de arrendamento, descontados pela taxa nominal:

	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>Após 2023</u>
Passivo de arrendamento				
Contábil - IFRS 16/ CPC 06(R2)	901.168	730.727	549.075	461.079
Taxa Real (efeito inflação)	940.819	762.879	573.234	481.366
Variação	39.651	32.152	24.159	20.287
Direito de uso líquido - saldo final				
Contábil - IFRS 16/ CPC 06(R2)	669.317	525.977	388.530	313.920
Taxa Real (efeito inflação)	698.767	549.120	405.626	327.733
Variação	29.450	23.143	17.095	13.812
Despesa financeira				
Contábil - IFRS 16/ CPC 06(R2)	103.713	88.277	69.123	54.886
Taxa Real (efeito inflação)	108.276	92.161	72.164	57.301
Variação	4.563	3.884	3.041	2.415
Despesa de depreciação				
Contábil - IFRS 16/ CPC 06(R2)	157.478	143.340	137.447	74.610
Taxa Real (efeito inflação)	164.407	149.647	143.495	77.893
Variação	6.929	6.307	6.048	3.283

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas
Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias
Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

14 Intangível

	Consolidado					Controladora
	Ágio	Fundo de comércio	Software	Marcas	Outros	Total
Em 01 de janeiro de 2020	1.357.221	15.422	35.713	144.736	999	1.554.091
Aquisições			2.371			2.370
Transferências						
Amortização		(1.990)	(15.565)		(97)	(17.652)
Em 31 de dezembro de 2020	1.357.221	13.432	22.519	144.736	902	1.538.809
Custo	1.357.221	61.494	197.945	144.736	1.630	1.763.025
Amortização acumulada		(48.062)	(175.426)		(728)	(224.216)
Valor residual	1.357.221	13.432	22.519	144.736	902	1.538.809
Aquisições			4.991			4.991
Baixa		(1.089)				(1.089)
Transferências						
Amortização		(1.435)	(10.095)		(73)	(11.602)
Em 30 de setembro de 2021	1.357.221	10.908	17.415	144.736	829	1.531.108
Custo	1.357.221	60.405	202.935	144.736	1.630	1.766.927
Amortização acumulada		(49.497)	(185.520)		(801)	(235.819)
Valor residual	1.357.221	10.908	17.415	144.736	829	1.531.108

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas
Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias
Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(i) Testes de impairment do ágio e das marcas com vida útil indefinida

O Grupo avalia o ágio anualmente para verificar prováveis perdas (impairment), sendo a última avaliação efetuada no exercício de 31 de dezembro de 2020. Para o período corrente não houve indicativos de impairment e, portanto, não foi reconhecido no período provisões para impairment. Até 31 de dezembro de 2021 a administração procederá com a atualização da avaliação.

15 Fornecedores

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Fornecedores de Mercadorias Nacionais	1.290.027	1.500.623	1.413.967	1.617.051
Fornecedores de Mercadorias Estrangeiras	39.258	31.671	39.792	31.671
Fornecedores de Serviços	94.255	73.477	99.731	78.566
Acordos comerciais (i)	(43.360)	(43.308)	(47.748)	(47.747)
Ajuste a valor presente	(13.780)	(3.924)	(14.809)	(4.171)
	1.366.400	1.558.539	1.490.933	1.675.370

O saldo de fornecedores é composto por fornecedores de mercadorias e serviços e possuem saldos pulverizados.

O saldo de fornecedores estrangeiros refere-se, em sua maioria, a valores denominados em dólares norte-americanos e EURO.

- (i) Os acordos comerciais são recebíveis, definidos em contratos de parceria firmados com os fornecedores. Nas operações financeiras, quando previstas em acordo comercial, as liquidações se realizam por ocasião do pagamento das faturas, aos fornecedores, pelo montante líquido.

Confirming

Em 26 agosto de 2009, a Companhia estabeleceu as regras do processo de antecipação de pagamento a fornecedores (Confirming), podendo ser antecipados pelos fornecedores títulos decorrentes da venda de mercadorias e serviços que estejam devidamente cadastrados e liberados para pagamento no sistema da Companhia, dessa forma a Companhia intermedeia entre os fornecedores e as instituições financeiras a antecipação das faturas.

O prazo mínimo para antecipação de um título é de 7 (sete) dias, contados a partir da data do processamento da antecipação.

Até o quinto dia útil de cada mês, o Banco deposita na conta da Companhia o prêmio pela realização das operações de antecipação. O saldo de confirming em 30 de setembro de 2021 na controladora é de R\$ 473.400 (2020 - R\$ 413.516) e no consolidado R\$ 508.833 (2020 - R\$ 434.475) e está apresentado na rubrica de fornecedores. Todo o processo de antecipação é realizado pelos fornecedores não constituindo dessa forma empréstimos ou financiamentos à Companhia, a dívida com o fornecedor fica registrada na mesma rubrica do balanço patrimonial porque não tem diferença de natureza e de condições de prazo de pagamento antes e depois da antecipação.

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas
Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias
Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

16 Tributos a recolher

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS)	24.142	37.025	25.809	40.113
Programa de Integração Social (PIS)	104	136	102	144
Contribuição para Financiamento da Seguridade Social (COFINS)	480	628	473	666
Instituto Nacional de Seguridade Social (INSS)	18.187	17.342	19.473	18.435
Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS)	13.190	5.487	14.023	5.821
Outros	3.265	6.144	3.440	6.455
	<u>59.368</u>	<u>66.762</u>	<u>63.320</u>	<u>71.634</u>

17 Provisões para contingências

	Consolidado				Controladora
	Trabalhistas, previdenciárias e cíveis	Tributárias	Riscos contingenciais diversos	Total	Total
Em 1º de janeiro de 2020	56.142	12.645	38.942	107.729	101.868
Debitado à demonstração do Resultado	33.632	(16.425)		17.207	15.277
Combinação de negócios (i)			(2.921)	(2.921)	(2.920)
Liquidadas durante o exercício	(36.318)	21.249		(15.069)	(13.565)
Em 31 de dezembro de 2020	<u>53.456</u>	<u>17.469</u>	<u>36.021</u>	<u>106.946</u>	<u>100.660</u>
Debitado à demonstração do resultado	27.992	123		28.115	26.623
Combinação de negócios (i)			11.843	11.843	11.843
Liquidadas durante o período	(22.515)	(942)		(23.457)	(22.760)
Em 30 de setembro de 2021	<u>58.933</u>	<u>16.650</u>	<u>47.864</u>	<u>123.447</u>	<u>116.366</u>

A Companhia e suas controladas são partes envolvidas em processos em andamento, e estão discutindo essas questões, tanto na esfera administrativa como na judicial, as quais, quando aplicáveis, são amparadas por depósitos judiciais. As provisões para as eventuais perdas decorrentes desses processos são estimadas e atualizadas pela administração, apoiadas por estimativas de seus consultores legais externos.

- (i) As baixas e adições ocorridas nos períodos são contabilizadas em contrapartida a rubrica de “Ativo indenizável” e são decorrentes das contingências advindas de combinação de negócios que foram prescritas ou pagas durante o ano.

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Os encargos das provisões para contingências, cujo risco recai sobre a Companhia e suas controladas são reconhecidos no resultado em "Despesas gerais e administrativas".

O montante de provisões constituídas contempla uma parcela substancial de contingências que estão vinculadas aos acordos de compra e venda dos negócios adquiridos. Segue abertura do saldo de contingências advindas das combinações de negócios classificadas como "Riscos contingenciais diversos".

	Controladora e consolidado		
	Trabalhistas e cíveis	Tributárias	Total
Em 1º de janeiro de 2020	5.667	33.275	38.942
Adições		187	187
Baixas	(611)	(2.495)	(3.108)
Em 31 de dezembro de 2020	5.056	30.965	36.021
Adições	11.601	242	11.843
Baixas			
Em 30 de setembro de 2021	16.657	31.207	47.864
Não circulante	16.657	31.207	47.864

As garantias contratuais decorrentes dos referidos acordos asseguram o direito à indenização junto aos vendedores, seja por dedução de parcelas vincendas de compromissos a pagar relacionados às quotas de participação adquiridas ou pela retenção de aluguéis vincendos.

A natureza das obrigações pode ser resumida como segue:

(i) Causas trabalhistas e previdenciárias

As principais questões tratadas nessas contingências referem-se à indenização por acidente de trabalho e doenças ocupacionais, horas extras, adicional de insalubridade, equiparação salarial e as consequentes diferenças reflexas sobre férias, 13º salário, FGTS e parcelas rescisórias. De acordo com os assessores jurídicos, as contingências e montantes classificados como de perda provável, alcançam R\$ 37.155 (2020 - R\$ 33.576)

(ii) Ações cíveis

As principais ações estão relacionadas a processos movidas por clientes, relacionadas a supostos furtos de veículos e/ou acessórios nos estacionamento das lojas, alegações de defeitos em produtos, inscrição indevida de consumidores em órgãos de proteção ao crédito e acidentes de clientes nas lojas, além de demandas relacionadas ao atendimento de clientes e cobranças indevidas de juros e encargos financeiros relacionados ao cartão Cencosud. De acordo com os assessores jurídicos, as causas classificadas como de perda provável, alcançam R\$ 21.778 (2020 - R\$ 19.880).

(iii) Tributárias

As principais questões tratadas nessas contingências referem-se às demandas em processos movidos por autoridades fiscais, com ênfase na esfera federal em discussões relativas a obrigações tributárias do imposto de renda e contribuição social, PIS/COFINS, além de discussões nas esferas estaduais relativas ao ICMS.

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas **Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias** **Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021** **Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

Com base na opinião de seus assessores jurídicos, considerando os assuntos classificados como de perda provável, em 30 de junho de 2021, foi constituída provisão equivalente ao montante estimado de R\$ 16.650 (2020 - R\$ 17.469), valor equivalente a perda estimada.

As principais provisões de natureza tributária referem-se a:

- a) IRRF: Autuação de responsabilidade dos antigos proprietários efetivada em novembro de 2015, pelo suposto descumprimento das obrigações tributárias relativas ao recolhimento do IRPJ e a CSLL, de fato gerador de 2010, Por considerar uma parte como risco provável, a Companhia realizou provisão contábil no montante de R\$ 21.256 (2020 – R\$ 21.117)
- b) PIS/COFINS: Autuação de responsabilidade dos antigos proprietários efetivada em maio de 2012, onde se discutia a inconstitucionalidade dos decretos de lei nº S 2445/88 e 2449/8, provisão contábil no valor de R\$ 7.087 (2020 – R\$ 7.018).
- c) ICMS: Exigência do imposto por diferença em base de cálculo de mercadorias sob o regime de substituição tributária, fatos geradores de 2013 a 2019, a Companhia considera algumas parcelas das autuações como devidas, motivo pelo qual realizou provisão de R\$ 7.065 (2020 – R\$ 7.110).

17.1 Perdas Possíveis

Contingências passivas com risco de perda classificadas como possível:

	Controladora e Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020
Tributárias		
IRPJ / CSLL / IRRF (i)	346.307	341.446
ICMS (ii)	261.000	269.487
PIS/COFINS (iii)	478.292	223.075
Demais tributos	16.110	17.533
	1.101.708	851.543
Cíveis (ações indenizatórias)	20.711	12.169
Trabalhistas	17.240	11.092

Causas Tributárias

Em 30 de setembro de 2021, a Companhia com base na opinião de seus consultores jurídicos, mantinha processos tributários classificados como "possíveis" que juntos totalizam R\$ 1.101.708 (2020 – R\$ 851.543).

É importante ressaltar que do valor total dessas contingências classificadas como perdas possíveis, R\$ 317.245 (2020 – R\$ 313.044) são de responsabilidade dos antigos proprietários das empresas Bretas, Prezunic e Mercantil Rodrigues, portanto, a Companhia mantém uma garantia contratual sobre esses processos.

As principais causas relevantes relacionadas aos passivos contingentes estão demonstradas abaixo:

- (i) IRRF: Autuação de responsabilidade dos antigos proprietários, relativo a Bandeira Bretas. A Companhia recebeu autuação em dezembro de 2016 exigindo IRRF sobre pagamentos realizados a pessoas jurídicas prestadoras de serviço sem causa ou de operação não comprovada, referente ao fato gerador de 2011, o valor atualizado em 30 de setembro de 2021 alcança o montante de R\$ 203.572 (2020 - R\$ 200.530).

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

IRPJ/CSLL: Autuação de responsabilidade dos antigos proprietários, relativo a Bandeira Bretas. A Companhia recebeu autuação em novembro de 2015, pelo suposto descumprimento das obrigações tributárias relativas ao recolhimento do IRPJ e a CSLL, do fato gerador de 2010, tendo em vista a suposta constatação de que a autuada teria utilizado despesas não dedutíveis referentes (I) a pagamentos efetuados a sua controladora Ambapar – Amba Participações Ltda. (“Ambapar”) e ainda (II) na contabilização de perdas referentes a recebimentos de créditos, os valores exigidos em 30 de setembro de 2021 são de R\$ 58.363 (2020 - R\$ 57.538).

IRPJ/CSLL sob ágio: Em junho de 2017 a Companhia recebeu autuação sob a alegação de exigência de IRPJ e CSL supostamente devidos no período de 2010 e 2011 pela empresa, em razão da glosa de despesas de amortização de ágio registrado nas aquisições das seguintes empresas: Bretas, G. Barbosa, Costa Azul e Super Família. Embora se tratem de aquisições entre partes independentes em todos esses casos, o fisco glosou as despesas respectivas sob alegações de (i) uso indevido de veículos de aquisição, (ii) supostas inconsistências em laudo de avaliação que justificaria parte do ágio, e (iii) Indevida consideração de patrimônio líquido negativo no cálculo de ágio. A cobrança em 30 de setembro de 2021 alcança o valor de R\$ 21.354 (2020 - R\$ 21.055).

- (ii) ICMS: Exigência do imposto por diferença em base de cálculo de mercadorias, autuação de janeiro de 2020, referente a fatos geradores de 2016 e 2017, sob a alegação de não recolhimento do ICMS ST, tal autuação não prospera, uma vez que o auditor não observou a existência de regime especial de tributação obtido pela filial em questão, em 30 de setembro de 2021 os valores das autuações alcançavam o montante de R\$ 91.041. (2020 - R\$ 107.163)

ICMS: Exigência de multa por falta de obrigação acessória, autuação em Julho de 2019 por suposta falta de informação de documentos fiscais do período de 2014, 2016 e 2018, relativos às operações de circulação de mercadorias no bloco C da Escrituração Fiscal Digital - EFD, na forma e no prazo estabelecidos na Lei Estadual nº 7.651/2013. Os valores da discussão em 30 de setembro de 2021, R\$ 88.625 (2020 - R\$ 87.117).

- (iii) PIS/COFINS – Lei do Bem: A Companhia ingressou com Mandado de Segurança em janeiro de 2016 objetivando a manutenção da isenção de PIS e COFINS relativos a venda de produtos eletrônicos destinados ao projeto de inclusão digital do Governo Federal. Lei nº 11.195/2005 (conhecido com Lei do Bem), revogada parcialmente pela Lei nº 13.241/2015. Os valores da discussão em 30 de setembro de 2021 eram de R\$ 95.507 (2020 - R\$ 93.764).

PIS/COFINS - Descontos Comerciais: A Companhia recebeu autuação em 2011 referente a exigência de Pis e Cofins do período de 2006 a 2010, sobre descontos comerciais, uma vez que tem acordos com seus fornecedores para descontar tais valores a título de redução de custo e reembolso de despesas. Todavia, a fiscalização entendeu que tal operação deva ser considerada como bonificação, ou seja, uma receita passível a tributação pelas mencionadas contribuições. A cobrança em 30 de setembro de 2021 está em R\$ 78.958 (2020 - R\$ 78.073).

PIS/COFINS – A companhia recebeu autos de infração lavrados para cobrar supostos débitos de PIS e COFINS relativos aos meses de janeiro a junho de 2016, em decorrência da: Glosa de créditos apurados pela Cencosud em relação à amortização e depreciação de edificações e benfeitorias em imóveis de terceiros, não tributação de receitas relativas ao comércio no mercado interno de determinados produtos e ao recebimento de bonificações, doações e descontos de fornecedores.

Os valores principais foram acrescidos de juros e multa de ofício perfazendo o montante histórico de aproximadamente R\$ 251.303, de acordo com os assessores jurídicos da Companhia autuações possuem avaliação de probabilidade de perda possível.

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas
Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias
Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

18 Imposto de renda e contribuição social diferidos

A movimentação líquida da conta de imposto de renda diferido é a seguinte:

	Controladora			
	Diferenças temporárias (i)	Prejuízos Fiscais	Outras diferenças (ii)	Total
Imposto Diferido				
Em 01 de janeiro de 2020	(314.627)	988.892	9.935	684.200
Efeitos ajustes CPC 06 (R2)			(6.677)	(6.677)
Debitado diretamente ao patrimônio			2.710	2.710
Debitado (creditado) à resultado	(63.187)		(5.627)	(68.814)
Em 31 de dezembro de 2020	(377.814)	988.892	341	611.419
IR/CS Diferido Ativo	219.220	988.892	297.734	1.505.846
IR/CS Diferido Passivo	(597.034)		(297.393)	(894.427)
Líquido	(377.814)	988.892	341	611.419
Debitado (creditado) à resultado	(51.285)	23.240	(6.293)	(34.338)
Em 30 de setembro de 2021	(429.099)	1.012.132	(5.952)	577.081
IR/CS Diferido Ativo	191.175	1.012.132	294.219	1.497.526
IR/CS Diferido Passivo	(620.274)		(300.171)	(920.445)
Líquido	(429.099)	1.012.132	(5.952)	577.081
	Consolidado			
	Diferenças temporárias (i)	Prejuízos Fiscais	Outras diferenças (ii)	Total
Imposto Diferido				
Em 01 de janeiro de 2020	(317.806)	1.002.842	16.874	701.910
Efeitos ajustes CPC 06 (R2)			(4.063)	(4.063)
Debitado diretamente ao patrimônio				
Debitado (creditado) à resultado	(58.955)		(5.408)	(64.363)
Em 31 de dezembro de 2020	(376.761)	1.002.842	7.403	633.483
IR/CS Diferido Ativo	228.064	1.002.842	320.662	1.551.568
IR/CS Diferido Passivo	(604.825)		(313.259)	(918.084)
Líquido	(376.761)	1.002.842	7.403	633.483
Debitado (creditado) à resultado	(55.779)	23.240	(7.021)	(39.560)
Em 30 de setembro de 2021	(432.540)	1.026.082	382	593.923
IR/CS Diferido Ativo	195.525	1.026.082	317.894	1.539.501
IR/CS Diferido Passivo	(628.065)		(317.512)	(945.577)
Líquido	(432.540)	1.026.082	382	593.923

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas
Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias
Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

- (i) Diferenças temporárias são decorrentes de diferenças entre o valor contábil de um ativo ou passivo e sua base fiscal. Segue abaixo composição das principais diferenças temporárias na apuração fiscal:

	Controladora		Consolidado	
	<u>30/09/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>30/09/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Provisões Estoques (Quebras, bonificações, slow moving, outros)	10.655	12.639	11.548	13.826
Participação dos Lucros	9.194	22.755	9.546	24.075
Contingências (Cíveis, Fiscais, Trabalhistas)	23.290	23.412	25.698	25.549
Diferença entre a depreciação fiscal e contábil	<u>148.036</u>	<u>160.414</u>	<u>148.733</u>	<u>164.614</u>
IR/CS Diferidos Ativo	<u>191.175</u>	<u>219.220</u>	<u>195.525</u>	<u>228.064</u>
	Controladora		Consolidado	
	<u>30/09/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>30/09/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Amortização ágio fiscal de Companhias adquiridas	<u>(620.274)</u>	<u>(597.034)</u>	<u>(628.065)</u>	<u>(604.825)</u>
IR/CS Diferidos Passivo	<u>(620.274)</u>	<u>(597.034)</u>	<u>(628.065)</u>	<u>(604.825)</u>

- (ii) Outras diferenças referem-se principalmente a adições na apuração de imposto de renda e contribuição social relativas a adoção de CPCs contábeis diversos os quais são adicionados para fins de apuração fiscal. No exercício de 2020, efetuamos ajustes retroativos referente ao CPC 06 os quais estão identificados no quadro.

Os ativos de imposto de renda diferido são reconhecidos para os prejuízos fiscais quando a realização do respectivo benefício fiscal por meio do lucro tributável futuro é considerada provável.

De acordo com as projeções elaboradas pela administração da Companhia e suas controladas, o imposto de renda e a contribuição social diferidos consolidados serão realizados a partir de 2021, os saldos serão realizados conforme os seguintes prazos:

	<u>Consolidado</u>
	<u>30/09/2021</u>
2022	27.452
2023	20.810
2024	21.861
2025	32.290
2026	36.538
2027	40.615
Em diante	<u>846.516</u>
IR/CS Diferidos Ativo	<u>1.026.082</u>

- (ii) A partir do 4º trimestre de 2016 a Companhia decidiu por não reconhecer novos ativos diferidos advindos da apuração de Imposto de Renda e Contribuição Social em decorrência do Longo Prazo para a realização desses montantes relativos as diferenças temporárias e prejuízos fiscais. No exercício corrente a Companhia atualizou o tema e com base em novas projeções de realização voltou a lançar créditos relativos ao prejuízo

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas
Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias
Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

fiscal na amortização de ágio, perfazendo o montante de R\$23.240 referente ao exercício 2021. O montante de crédito de IR/CS diferido não reconhecido em 30 de setembro de 2021 é de R\$ 775.091 (setembro de 2020 -R\$ 654.977) e no consolidado R\$ 865.537 (setembro de 2020 -R\$ 743.504).

19 Receitas diferidas

	Controladora e Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020
Acordo operacional - Banco Bradesco S.A. (a)	200.000	200.000
Amortização acumulada (Performance)	(2.614)	(3.383)
Amortização acumulada (Fixa)	(63.702)	(59.014)
	133.685	137.603
Circulante	6.886	6.317
Não circulante	126.799	131.286

(a) Acordo operacional com Banco Bradesco S.A.

A Companhia operava um cartão de crédito privado, denominado Credi-Hiper, aceito somente em suas lojas. Em 6 de novembro de 2006, a operação foi transferida para o Banco Bradesco S.A., com base no Acordo Operacional assinado no dia 24 de maio de 2006. O Acordo, que foi efetivado com o prazo de cinco anos, renovável por mais cinco anos, estabelece que o Banco Bradesco S.A. é responsável pela operação do cartão de crédito privado e que o mesmo transferirá 50% dos resultados desta operação para a Companhia, incluindo o risco de crédito para contas duvidosas.

Em 8 de agosto de 2011, a Companhia e suas controladas celebraram novo Acordo Operacional com o Bradesco S.A., que alterou, consolidou e substituiu o acordo original. Em resumo, o novo acordo estendeu a operação do empreendimento em conjunto para outras bandeiras de atuação do Grupo Cencosud (Bretas, Perini e Mercantil Rodrigues), fixou premissas básicas para oferta de serviços financeiros em relação as futuras operações do Grupo (crescimento não orgânico) e ampliou o portfólio de produtos financeiros abarcados pelo empreendimento em conjunto, além de retificar ou ratificar aspectos operacionais da relação entre as partes. Em decorrência do novo acordo, o saldo anteriormente recebido e classificado como "Receitas diferidas", foi integralmente apropriado ao resultado.

Em consequência da celebração do novo acordo foram fixados os seguintes valores a serem desembolsados pelo Bradesco: (i) R\$ 100.000 pagos em 16 de agosto de 2011, correspondentes à remuneração pela cessão de direito de participação de 50% no empreendimento em conjunto pelo prazo determinado de 16 anos; (ii) R\$ 100.000 a título de antecipação de desempenho ("Primeiro Prêmio) pagos em 16 de agosto de 2011; e (iii) R\$ 100.000 a serem pagos imediatamente ao cumprimento das metas relacionados ao "Primeiro Prêmio", vinculados ao compromisso de atingimento de novas metas em bases já pre-estabelecidas no contrato.

O reconhecimento contábil da receita referente aos recursos relacionados a remuneração pela cessão de direito de participação no empreendimento (R\$ 100.000) está sendo efetuado de maneira proporcional ao período de 16 anos de contrato. O valor recebido a título de antecipação de desempenho (R\$ 100.000) está sendo registrado no resultado do exercício de forma proporcional ao cumprimento das metas de contrato.

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas **Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias** **Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021** **Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

20 Participação dos empregados nos resultados - Consolidado

O plano de participação dos empregados nos resultados mantido pela Companhia foi formalizado em 2006 objetivando incentivar os empregados a alcançar as metas estabelecidas pela administração e, desde então, tem sido atualizado anualmente. Os objetivos estabelecidos estão relacionados principalmente ao atendimento das metas de vendas líquidas e resultado operacional proposto. Em 30 de setembro de 2021, a Companhia mantém provisionados R\$ 27.040 (2020 - R\$ 66.927) e no consolidado R\$ 28.078 (2020 - R\$ 70.809), tendo em vista a proporção das metas estabelecidas pela sua direção.

Durante o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021, a despesa com a participação dos empregados nos lucros foi na controladora R\$ 29.618 (setembro de 2020 – R\$ 38.331) e no consolidado de R\$ 29.649 (setembro de 2020 – R\$ 40.688), registrado na rubrica “Participação dos empregados nos lucros” e lançados no resultado da Companhia, conforme demonstrado na Nota 25.

21 Credores pela aquisição de controladas e ativos

O modelo de aquisição de novos negócios considera o desembolso parcelado dos valores definidos como preço dos negócios adquiridos. Os saldos em aberto destes compromissos estão apresentados abaixo:

	Controladora e Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020
Credores pela aquisição de:		
Mercantil Rodrigues	14.823	14.429
FAG/Bretas	30.815	29.158
Saldo em	45.638	43.587
Circulante	30.815	29.158
Não Circulante	14.823	14.429

Os saldos referem-se a ex-proprietários das bandeiras Bretas e Mercantil Rodrigues, as quais foram adquiridas pela Companhia no processo de combinação de negócios, portanto não fazem parte das Partes Relacionadas da Companhia.

O saldo a pagar aos vendedores de Mercantil Rodrigues corresponde a retenção de preço efetuada como caução para assegurar o valor equivalente à contingência potencial em discussão judicial.

O saldo a pagar aos vendedores de FAG/Bretas em 30 de setembro de 2021 refere-se à correção monetária e juros incidentes sobre a última parcela a pagar aos ex-acionistas, conforme disposto no aditivo contratual celebrado entre as partes em 17 de julho de 2018.

22 Patrimônio líquido

(a) Capital social

O capital social subscrito e integralizado é de 2.717.229 em lote de mil ações (2020 - 6.801.464 em lote de mil quotas), sem valor nominal (2020 - R\$ 1 por quota), eventos efetivados durante o semestre:

- Redução de capital da Companhia no montante de aproximadamente R\$ 370.000 mediante a restituição de capital aos acionistas, em bens, conforme AGE de 28 de janeiro de 2021 (Nota 2.4);

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas
Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias
Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

- Redução de capital em contra partida a prejuízos acumulados ocorrida durante o período findo em 30 de junho de 2021, no montante de R\$ 3.714.235, sem alteração na quantidade de ações;

Em 30 de setembro de 2021 a composição por ações da Companhia é a seguinte:

Acionistas	Quantidade de ações	Valor	%
Cencosud Internacional Ltda.	6.773.578	2.706.088	99,6
Cencosud S.A.	27.886	11.141	0,4
	6.801.464	2.717.229	100

A Companhia conforme indicado na Nota 1, mudou de Companhia Ltda para S.A. e as cotas foram convertidas para ações na razão de 1 para 1.

23 Receitas líquidas de vendas

A reconciliação das vendas brutas para a receita líquida é como segue:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2020
Vendas brutas de produtos e serviços	6.130.255	6.178.354	6.738.536	6.796.119
Impostos sobre vendas e cancelamentos	(652.761)	(640.481)	(720.520)	(722.402)
Receita líquida de vendas	5.477.494	5.537.873	6.018.016	6.073.717

24 Custos e despesas por natureza

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2020
Custo dos produtos e mercadorias vendidas	(4.194.684)	(4.132.106)	(4.634.804)	(4.572.395)
Outros Custos (consumo, embalagens, etc.)	(32.273)	(30.518)	(34.505)	(29.457)
Salários e benefícios (Nota 25)	(447.441)	(488.823)	(481.764)	(525.985)
Tarifas públicas	(106.395)	(109.815)	(116.967)	(119.990)
Comissão com operações de cartões de crédito	(43.426)	(35.315)	(48.757)	(39.140)
Honorários da administração (Nota 25)	(6.925)	(7.692)	(7.254)	(8.016)
Participação dos empregados nos lucros (Nota 20)	(29.618)	(38.331)	(29.649)	(40.689)
Depreciação/amortização	(181.525)	(278.753)	(195.928)	(302.798)
Outras despesas	(283.480)	(278.973)	(307.861)	(307.427)
Total do custo das vendas e despesas com vendas e administrativas	(5.325.767)	(5.400.326)	(5.857.489)	(5.945.897)

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas
Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias
Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2020
Custo dos produtos e mercadorias vendidas	(4.262.665)	(4.198.728)	(4.708.435)	(4.641.358)
Despesas com vendas	(714.314)	(687.549)	(776.683)	(751.909)
Despesas Gerais e administrativas	(348.788)	(514.049)	(372.371)	(552.630)
Total do custo das vendas e despesas com vendas e administrativas	<u>(5.325.767)</u>	<u>(5.400.326)</u>	<u>(5.857.489)</u>	<u>(5.945.897)</u>

25 Salários e benefícios

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2020
Salários	(350.018)	(356.664)	(377.711)	(385.234)
Encargos trabalhistas	(113.112)	(112.153)	(121.963)	(120.552)
Participação dos empregados nos resultados (Nota 20)	(29.618)	(38.331)	(29.649)	(40.688)
Transporte de funcionários	(16.842)	(20.775)	(17.891)	(22.443)
Assistência médica (i)	(10.102)	(43.003)	(10.577)	(45.155)
	<u>(519.692)</u>	<u>(570.926)</u>	<u>(557.792)</u>	<u>(614.072)</u>

Reconciliação das despesas de benefícios a empregados

Despesa de benefícios a empregados alocados a despesa com logística	35.708	36.141	39.125	39.443
Honorários da administração	6.925	7.692	7.254	8.016
Participação dos empregados nos resultados (Nota 20)	<u>29.618</u>	<u>38.331</u>	<u>29.649</u>	<u>40.688</u>
Total das despesas de benefícios a empregados	<u>(447.441)</u>	<u>(488.762)</u>	<u>(481.764)</u>	<u>(525.924)</u>

- (i) De acordo com a jurisprudência vinculante do STJ que estabeleceu que todas as despesas essenciais ou relevantes para a empresa (incluindo as despesas obrigatórias por lei), pagas a pessoas jurídicas são passíveis de creditamento dos valores de PIS/COFINS no regime da não-cumulatividade, a Companhia apurou e lançou em seu balanço os valores relativos as despesas vinculadas à mão-de-obra operacional, que são determinadas por lei específica ou por acordos ou convenções coletivos de trabalho (com força de lei), tais como o vale-transporte, o vale-refeição e os planos de saúde, bem como benefícios similares.

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas
Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias
Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

26 Outras receitas, líquidas

	Controladora		Consolidado	
	<u>30/09/2021</u>	<u>30/09/2020</u>	<u>30/09/2021</u>	<u>30/09/2020</u>
	(Reapresentado)		(Reapresentado)	
Apropriação de receita diferida	4.254	4.254	4.254	4.254
Resultado de acordo operacional (Nota 7 (b))	17.616	4.982	17.616	4.982
Variação cambial	(1.811)	(7.415)	(1.814)	(7.402)
Outras receitas (despesas), líquidas	<u>(1.403)</u>	<u>346</u>	<u>(1.081)</u>	<u>486</u>
Outras receitas, líquidas	<u>18.656</u>	<u>2.167</u>	<u>18.975</u>	<u>2.320</u>

27 Resultado financeiro, líquido

	Controladora		Consolidado	
	<u>30/09/2021</u>	<u>30/09/2020</u>	<u>30/09/2021</u>	<u>30/09/2020</u>
Receitas aplicações financeiras	<u>5.007</u>	<u>3.508</u>	<u>5.014</u>	<u>3.514</u>
Despesas financeiras				
Despesas com juros de financiamentos (i)	(28.781)	(15.458)	(30.018)	(16.087)
Despesas com atualização monetária (ii)	(11.763)	(9.263)	(7.766)	(9.241)
Ajuste a valor presente	(44.108)	(37.830)	(48.234)	(40.848)
Juros passivos de arrendamento	(73.943)	(67.894)	(78.736)	(73.385)
Outras despesas financeiras	<u>(474)</u>	<u>(1.271)</u>	<u>(528)</u>	<u>(1.291)</u>
Despesas financeiras	<u>(159.069)</u>	<u>(131.716)</u>	<u>(165.282)</u>	<u>(140.852)</u>
Resultado financeiro, líquido	<u>(154.062)</u>	<u>(128.208)</u>	<u>(160.268)</u>	<u>(137.338)</u>

- (i) Despesas financeiras com juros nas antecipações de recebíveis;
- (ii) Outras despesas bancárias para manutenção das operações da Companhia, além de juros em renegociações de prazo com fornecedores;

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas
Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias
Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

28 Despesa de imposto de renda e contribuição social**Reconciliação da taxa efetiva**

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2020
	(Reapresentado)		(Reapresentado)	
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	14.012	(7.618)	19.234	(7.198)
Tributos à alíquota nominal (34%)	(4.764)	2.590	(6.540)	2.447
Equivalência patrimonial	(785)	(6.502)		
Outras diferenças permanentes (i)	4.272	34.619	5.516	34.490
Plano de opções de ações	(1.513)		(1.513)	
Crédito de IR/CS diferido (ii)	(31.548)	(88.027)	(37.023)	(94.677)
Imposto de renda e contribuição social no resultado	(34.338)	(57.320)	(39.560)	(57.740)
Alíquota efetiva dos tributos	245,1%	752,4%	205,7%	802,2%

- (i) O saldo de outras diferenças permanentes é composto por despesas não deduzidas além de reversões de provisões de impostos, como segue:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2020
Reversão provisões dos impostos	6.826	36.541	6.826	36.541
Atualização Financeira - Exclusão ICMS BC PIS/COFINS			1.385	
Multas não Dedutíveis	(153)	(48)	(158)	(51)
Brindes	(1.286)	(1.072)	(1.299)	(1.122)
Eventos e Patrocínios	(940)	(558)	(1.055)	(636)
Doações	(174)	(244)	(183)	(241)
Outras diferenças permanentes	4.272	34.619	5.516	34.490

- (ii) Crédito de IR/CS diferido não constituído em linha com as estimativas da Companhia na geração de lucro tributável futuro, abaixo demonstramos a natureza dos saldos de impostos diferidos não reconhecidos:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2020
Prejuízo Fiscal sobre operação	(31.548)	(33.655)	(37.023)	(40.305)
Prejuízo Fiscal sobre amortização ágio		(54.372)		(54.372)
Crédito de IR/CS diferido não constituído	(31.548)	(88.027)	(37.023)	(94.677)

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas **Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias** **Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021** **Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

29 Informação por segmento

A Companhia reporta a informação por segmento de acordo com as disposições do CPC 22 / IFRS 8 “Segmentos operacionais”. Um segmento operacional é definido como um componente de uma entidade sobre a qual possui informações financeiras separadas que são avaliadas regularmente.

Nas informações do segmento, todas as transações relacionadas entre os diferentes segmentos operacionais foram eliminadas.

(a) Critérios de segmentação.

Para efeitos de gestão, a Companhia é centralizada na divisão operacional Supermercados, que é a base sobre a qual a Companhia toma decisões sobre suas operações e alocação de recursos, essa divisão pode ser dividida por tipo de operação conforme abaixo:

- Varejo – Inclui as bandeiras “G Barbosa”, “Bretas”, “Prezunic”, “Perini” e “Spid35”, com o varejo de alimentos, vestuário, eletrodomésticos, eletrônicos e outros produtos que completam o portfólio por meio de sua cadeia de lojas de hipermercados, supermercados, lojas de eletro “eletroshow”, farmácias, postos de gasolina, *delicatessen* e cafés e plataformas de comércio eletrônico.
- Atacado de Autoserviços (Atacarejo) – Inclui a bandeira “Mercantil Rodrigues” e lojas específicas da Bandeira “Bretas”.
- Serviços Financeiros – Operação Joint Venture em parceria com a instituição bancária Bradesco responsável pela operação do cartão de crédito privado da Companhia, segmento não relevante para divulgação.

As operações citadas são reportadas de forma consistente com a apresentação de relatórios internos utilizados pela gestão no processo de tomada de decisão e controle de gestão, considerando-os numa perspectiva associada ao tipo de negócio e área geográfica.

Os segmentos operacionais reportáveis derivam suas receitas principalmente da venda de produtos e da prestação de serviços ao consumidor final no varejo. Não há cliente que represente mais de 5% da receita consolidada, ou de um segmento específico. A receita líquida por segmento está representada da seguinte forma no período findo em 30 de setembro de 2021:

- | | |
|---------------------------|-----|
| • Varejo | 86% |
| • Atacado de Autoserviços | 14% |

As informações dos segmentos da Companhia estão incluídas no quadro a seguir:

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas
Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias
Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	Varejo		Atacado		Eliminações		Total	
Operação	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2020
	(Reapresentado)	(Reapresentado)	(Reapresentado)	(Reapresentado)	(Reapresentado)	(Reapresentado)	(Reapresentado)	(Reapresentado)
Receita Líquida de Vendas	5.152.097	5.619.994	866.085	453.736	(166)	(13)	6.018.016	6.073.717
Custo dos Produtos Vendidos	(3.989.437)	(4.253.497)	(719.164)	(387.874)	166	13	(4.708.435)	(4.641.358)
Lucro Bruto	1.162.660	1.366.497	146.921	65.862			1.309.581	1.432.359
Depreciação e Amortização							(195.928)	(302.798)
Lucro Operacional							179.502	130.140
Resultado Financeiro líquido							(160.268)	(137.338)
Lucro (prejuízo) antes do IR CSLL							19.234	(7.198)
IR e CSLL							(39.560)	(57.740)
Lucro (prejuízo) líquido do período							(20.326)	(64.938)
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Ativo Circulante	1.573.642	1.798.809	84.748	84.382	(61.561)	(55.996)	1.596.829	1.827.195
Ativo Não Circulante	4.061.811	4.475.369	266.488	134.012	(30.331)	(52.219)	4.297.968	4.557.162
Passivo Circulante	1.886.673	2.107.478	193.515	165.792	(61.561)	(55.996)	2.018.627	2.217.274
Passivo Não Circulante	1.116.857	1.015.385	70.377	95.474	(30.331)	(52.219)	1.156.903	1.058.640
Patrimônio Líquido	2.631.923	3.151.315	87.344	(42.872)			2.719.267	3.108.443

Eliminações no resultado referem-se a vendas entre os segmentos, eliminações entre saldos de ativos e passivos referem-se a transações de conta corrente e Notas de débito entre os segmentos, para maiores detalhes (Nota 30).

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas
Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias
Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Companhia e suas subsidiárias atuam principalmente como varejista de alimentos, eletrodomésticos, postos de combustíveis e farmácia, a receita líquida total é composta pelas seguintes bandeiras:

	Consolidado	
	30/09/2021	30/09/2020
G Barbosa	1.802.893	1.951.027
Bretas	1.453.840	1.522.210
Prezunic	1.560.192	1.770.618
Mercantil	468.953	453.736
Perini	80.095	89.670
Eletro	434.816	162.453
Postos, Drogarias e outros	217.227	124.003
Total receitas, líquidas	6.018.016	6.073.717

- (i) Eliminação da receita entre os seguimentos em R\$ 166 (2020 - R\$ 13) conforme abertura do quadro Nota 29 (a).

30 Saldos e transações com partes relacionadas

30.1 Consolidado

O grupo é controlado pela Cencosud S.A (constituída no Chile) que detém 99,5% das ações da Companhia. Transações com Companhias do grupo, não controladores:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Passivo				
Cencosud Chile (i)	500	393	500	393
Cencosud Imobiliária (Nota 2.4)	2.397		3.649	
	<u>2.897</u>	<u>393</u>	<u>4.149</u>	<u>393</u>
	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2020
Resultado (Despesa)				
Cencosud Chile	36	819	36	819
Cencosud Imobiliária	2.397		3.649	
	<u>2.433</u>	<u>819</u>	<u>3.685</u>	<u>819</u>

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas
Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias
Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Os saldos referem-se a prestação de serviços centralizados pela Cencosud S.A., com a cobrança de Notas de Débito à Cencosud Brasil Comercial S.A. referente a compartilhamento e rateio de despesas.

30.2 Controladora

Companhia é controladora das Companhias Mercantil Rodrigues e Perini Comercial, com as quais ocorreram as transações demonstradas abaixo:

(a) Vendas de produtos

	<u>30/09/2021</u>	<u>30/09/2020</u>
Vendas de produtos a:		
Cencosud Comercial	7.705	7.483
Mercantil Rodrigues	166	13
Perini Comercial	<u>656</u>	<u>66</u>
	<u>8.526</u>	<u>7.562</u>

Operação de compra e vendas de mercadorias entre as empresas do mesmo grupo econômico diretamente relacionados com as suas atividades operacionais.

(b) Remuneração do pessoal-chave da administração

O pessoal-chave da administração são os membros da Diretoria. A remuneração paga ou a pagar ao pessoal-chave da administração, por vinculação empregatícia, está apresentada a seguir:

	<u>Consolidado</u>	
	<u>30/09/2021</u>	<u>30/09/2020</u>
	(Reapresentado)	(Reapresentado)
Salários e outros benefícios de curto prazo, a empregados	7.254	8.016
Participação no resultado	<u>3.986</u>	<u>6.095</u>
	<u>11.240</u>	<u>14.111</u>

(c) Conta a receber com partes relacionadas

	<u>Controladora</u>	
	<u>30/09/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Conta Corrente, Mercantil Rodrigues (i)	30.331	52.219
Conta Corrente, Perini (i)	72.939	54.676
Notas de Débito, Mercantil Rodrigues (ii)	61.561	55.996
Notas de Débito, Perini (ii)	<u>11.392</u>	<u>11.191</u>
Total	<u>176.223</u>	<u>174.082</u>
Circulante	72.954	67.188
Não Circulante	103.269	106.895

- (i) O saldo é representado por conta corrente entre a Companhia e suas controladas, devido à administração centralizada das disponibilidades, durante o período findo em 30 de setembro de 2021 foram concedidos pela Companhia às companhias controladas Mercantil Rodrigues e

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Perini o montante de R\$ 301.032 (2020 - R\$ 440.773) em contra partida as companhias controladas efetuaram pagamentos no montante de R\$ 304.658 (2020 - R\$ 426.750), saldos referem-se a operação de caixa centralizado onde a empresa controladora possui a gestão e centralização do caixa e disponibiliza para as empresas controladas utilizarem para fins manutenção de suas respectivas operações.

Qualquer uma das correntistas poderá retirar-se a seu exclusivo critério, desde que dê ciência da sua intenção à Companhia com antecedência mínima de 90 (noventa dias), a duração do contrato possui prazo indeterminado.

- (ii) Prestação Serviços Centralizada: A Companhia possui transações com suas controladas relativas a sua prestação de serviço (compartilhamento e rateio de custos e despesas) que são cobradas via emissão de Notas de Débitos.

(d) Cisão imóveis próprios

Conforme detalhes Nota 2.4, a Companhia efetivou a cisão de imóveis próprios a empresa do grupo Cencosud Imobiliária Ltda, a qual essa nova parte relacionada será responsável pela gestão imobiliária dos ativos, com essa operação a Companhia passa a partir de abril de 2021 a ter operações de locação das 18 lojas com operações de varejo que estão sob gestão da nova empresa.

Os contratos de locação entre as empresas estão abarcados em 100% variáveis, não gerando dessa forma o registro de ativo de direito de uso e passivo de arrendamento por estarem abarcados em contratos 100% variáveis.

O saldo em aberto em 30 de setembro de 2021 é de R\$ 5.444 mil, correspondendo aos aluguéis dos períodos de abril a setembro de 2021.

31 Resultado por ações

A Companhia calcula o lucro por ações por meio da divisão do lucro líquido, referente a cada classe de ações, pela média ponderada de ações ordinárias durante o período.

O quadro abaixo apresenta o cálculo do lucro básico e diluído por ações no período:

	Controladora e Consolidado	
	30/09/2021	30/09/2020
	(Reapresentado)	
Lucro (prejuízo) atribuível aos acionistas da Companhia	(20.326)	(64.938)
Quantidade média ponderada de ações em circulação (i)	6.801.464	7.068.634
Lucro (prejuízo) básico e diluído por ações - R\$	(0,003)	(0,009)

(i) de acordo com o exposto no CPC 41 parágrafo 64, os resultados por ação básicos e diluídos para todos os períodos comparativos devem ser ajustados quanto aos efeitos retroativos. A Companhia teve como principais efeitos retroativos a data base comparativa de 30 de setembro de 2021:

- A redução de capital em R\$ 267.170 realizada em 31 de dezembro de 2020;

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

- A cisão de ativos em R\$ 370.000 (Nota 2.4) realizada em março de 2021;
- Redução de capital em contrapartida a prejuízos acumulados ocorrida em junho de 2021
- Variações de resultados acumulados entre os períodos;

31.1 Plano de incentivo baseado em ações

A controladora chilena da Companhia possui plano de incentivo atrelado a ações, dessa forma a Companhia possui e pode vir a possuir membros da sua administração que sejam beneficiários do programa. O referido plano elaborado com base na legislação chilena, prevê outorgas de opções extraordinárias e discricionárias para seus beneficiários, a outorga de ações como forma de bonificação para retenção dos profissionais do grupo no longo prazo é feita pela controladora da Companhia Chile, independente às operações no Brasil, os detalhes do acordo são descritos abaixo:

Acordo	Opções sobre ações concedidas
Natureza do acordo	Plano de incentivo de permanência 2020 – Stock Options
Data da concessão	02/06/2020
Número de instrumentos de patrimônio concedidos	611.279
Valor de Mercado na data da concessão	6,71
Períodos de premiação (Anos)	0,95; 1,98 e 3,02 Anos
Condições de aquisição do direito de opção de subscrição	O direito do Executivo de receber as ações acima mencionadas estará sujeito às seguintes condições copulativas e suspensivas: a) Que o Executivo assinou um acordo de Cessão de Ações com a Cencosud S.A. ou uma de suas subsidiárias. b) Que o Executivo no momento da assinatura do contrato de Cessão de Ações tem um contrato de trabalho em vigor com a Companhia ou uma de suas subsidiárias no Chile ou no exterior e a referida relação de trabalho não foi interrompida ou foi rescindida, qualquer que seja a causa da referida interrupção ou rescisão, entre a data de assinatura deste contrato e a Transferência das Ações.
Pagamento pelo executivo no exercício da opção	Remuneração em espécie
Preço Médio Ponderado de Ações Utilizado	6,71
Volatilidade esperada	30%
Vida da opção (anos)	0,92 ; 1,92 e 2,9 Anos
Juros livre de risco	0,64%

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas
Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias
Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Valor justo determinado por instrumento concedido na data de outorga	5,00
Acordo	Opções sobre ações concedidas
Natureza do acordo	Plano de incentivo de permanência 2021 – Stock Options
Data da concessão	01/06/2021
Número de instrumentos de patrimônio concedidos	603.583
Valor de Mercado na data da concessão	10,10
Períodos de premiação (Anos)	0,95 ; 1,98 e 3,02 Anos
	O direito do Executivo de receber as ações acima mencionadas estará sujeito às seguintes condições copulativas e suspensivas:
	a) Que o Executivo assinou um acordo de Cessão de Ações com a Cencosud S.A. ou uma de suas subsidiárias.
	b) Que o Executivo no momento da assinatura do contrato de Cessão de Ações tem um contrato de trabalho em vigor com a Companhia ou uma de suas subsidiárias no Chile ou no exterior e a referida relação de trabalho não foi interrompida ou foi rescindida, qualquer que seja a causa da referida interrupção ou rescisão, entre a data de assinatura deste contrato e a Transferência das Ações.
Condições de aquisição do direito de opção de subscrição	
Pagamento pelo executivo no exercício da opção	Remuneração em espécie
	10,10
Preço Médio Ponderado de Ações Utilizado	
Volatilidade esperada	31%
Vida da opção (anos)	0,9 ; 1,9 e 2,9 Anos
	2,10%
Juros livre de risco	
Valor justo determinado por instrumento concedido na data de outorga	8,49

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas
Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias
Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Impactos em resultado 30.09.2021 de R\$ 4.450 (30.09.2020 – R\$ 3.457)

	Movimentação Ações	
	30.09.2021	31.12.2020
1 - Ações existentes início do exercício	611.279	
2 - Ações outorgadas durante o exercício	603.583	611.279
3 - Anuladas durante o exercício		
4 - Exercidas durante o exercício	(305.639)	
5 - Vencidas ao final do exercício		
6 - Existentes ao final do exercício	909.223	611.279
7 - Sucessível de ser exercido ao final do exercício	<u>909.223</u>	<u>611.279</u>

Em relação ao Plano 2021 e 2020, as opções existentes a partir de 30 Setembro de 2021 tiveram vida contratual média ponderada de 0,29 anos, 0,40 anos, 0,65 anos para o plano 2021 e 0,14 anos e 0,38 anos para o plano 2020 respectivamente.

A Companhia utiliza um modelo de avaliação baseado em premissas de volatilidade constante esperada e retorno médio constante, que inclui o efeito do pagamento de dividendos, para valorizar os planos de entrega de ações para seus funcionários. O valor esperado das ações na data de execução de cada plano de entrega garantida foram estimados usando o modelo de projeção de preços Black Scholes.

A volatilidade e os retornos esperados são baseados em informações de mercado, o cálculo consiste em determinar o desvio padrão dos retornos e o retorno médio dos preços de fechamento históricos das ações da Companhia ao longo de um horizonte temporal de 8 anos.

32 Cobertura de seguros (Não revisado)

O Grupo tem um programa de gerenciamento de riscos com o objetivo de delimitá-los, contratando no mercado coberturas compatíveis com o seu porte e operação. As coberturas foram contratadas por montantes considerados suficientes pela administração para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza da sua atividade, os riscos envolvidos em suas operações e a orientação de seus consultores de seguros.

Em 30 de setembro de 2021, a Companhia apresentava as seguintes principais apólices de seguro contratadas com terceiros:

Bens segurados	Riscos cobertos	Montante da cobertura
Propriedades e Lucros Cessantes	Incêndio e riscos diversos	<u>491.607</u>
		<u>491.607</u>

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas
Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias
Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

33 Ativos dados em garantia

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Não circulante				
Ativos Imobilizados (Nota 12)	12.738	30.736	12.738	30.736
Total de ativos dados como garantia	12.738	30.736	12.738	30.736

34 Compromissos**(a) Contrato de serviço de construção de lojas Bretas**

Em conexão com a assinatura do contrato de compra e venda das quotas de FAG/Bretas, foi também celebrado um contrato de prestação de serviços cujo objeto é a execução de investimentos para construção de 35 novas lojas em propriedade de terceiros a serem alugadas à rede Bretas em condições semelhantes às condições contratuais vigentes para outras lojas também de propriedade do mesmo grupo econômico contratado.

O montante contratado totaliza R\$ 300.000 e será desembolsado à medida da execução das obras. O contrato prevê a atualização dos valores pela variação do IPCA, acrescido de juros de 2% ao ano. Do total do contrato, já foram pagos R\$ 251.677 até a data base de dezembro de 2020, contabilizados na rubrica de "Benfeitorias", não ocorreram atualizações no exercício de 2021.

35 Transações não caixa

A Companhia teve transações que não representaram desembolso de caixa e, portanto, não foram apresentadas nas Demonstrações do Fluxo de Caixa, conforme abaixo:

- Cisão de ativos mediante a restituição de capital aos acionistas, em bens Nota 2.4;
- Redução de capital em contra partida a prejuízos acumulados Nota 22;

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Aos Administradores e Acionistas
Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Cencosud Comercial Brasil S.A. e suas controladas ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2021, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, para os períodos de três e de nove meses findos nesta data, e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo nessa data, assim como o resumo das principais políticas contábeis e as demais notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 - "Demonstração Intermediária" e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - "Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade" e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, consequentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Ênfase

Reemissão das informações
contábeis intermediárias

Chamamos a atenção para a Nota 2.3 às Informações Trimestrais (ITR), que descreve a atualização e reemissão das Informações Trimestrais (ITR) devido às circunstâncias descritas na referida nota explicativa. Emitimos nosso relatório de revisão com data de 22 de novembro de 2021, sobre as Informações Trimestrais (ITR) emitidas anteriormente. Devido à atualização descrita na referida nota, fornecemos este novo relatório de revisão sobre as Informações Trimestrais (ITR) reemitidas. Nossa conclusão não está ressalvada em relação a esse assunto.

Outros assuntos

Demonstrações do Valor Adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as Demonstrações do Valor Adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins do IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Salvador, 15 de dezembro de 2021

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/O-5

Vinícius Ferreira Britto Rego
Contador CRC 1BA024501/O-9

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Nos termos do artigo 29, §1º, inciso II, da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 480, de 7 de dezembro de 2009, conforme alterada, os Diretores da Companhia declaram que: (i) reviram, discutiram e concordam com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes da Companhia; e (ii) reviram, discutiram e concordam com as informações trimestrais da Companhia referentes ao período de três meses findo em 30 de setembro de 2021.

Salvador, 15 de dezembro de 2021.

SEBASTIAN DARIO LOS
Diretor Presidente

EMÍLIO NUNES DE CARVALHO
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Nos termos do artigo 29, §1º, inciso II, da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 480, de 7 de dezembro de 2009, conforme alterada, os Diretores da Companhia declaram que: (i) reviram, discutiram e concordam com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes da Companhia; e (ii) reviram, discutiram e concordam com as informações trimestrais da Companhia referentes ao período de três meses findo em 30 de setembro de 2021.

Salvador, 15 de dezembro de 2021.

SEBASTIAN DARIO LOS
Diretor Presidente

EMÍLIO NUNES DE CARVALHO
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores