

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2022 à 31/03/2022	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2021 à 31/03/2021	8
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

Comentário do Desempenho	10
--------------------------	----

Notas Explicativas	12
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	23
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	25
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	26
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 31/03/2022
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	1.358
Preferenciais	0
Total	1.358
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0
#Error	
#Error	

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
1	Ativo Total	73.662	75.746
1.01	Ativo Circulante	70.449	72.543
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	5.301	2.259
1.01.02	Aplicações Financeiras	64.578	69.737
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	64.578	69.737
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	64.578	69.737
1.01.03	Contas a Receber	384	393
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	384	393
1.01.06	Tributos a Recuperar	186	154
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	186	154
1.02	Ativo Não Circulante	3.213	3.203
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	3.075	3.074
1.02.01.04	Contas a Receber	100	95
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	100	95
1.02.01.07	Tributos Diferidos	203	203
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	203	203
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	2.772	2.776
1.02.01.09.03	Créditos com Controladores	2.772	2.776
1.02.03	Imobilizado	138	129
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	138	129

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
2	Passivo Total	73.662	75.746
2.01	Passivo Circulante	69.586	71.650
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	203	32
2.01.01.01	Obrigações Sociais	47	14
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	156	18
2.01.02	Fornecedores	4.139	804
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	4.139	804
2.01.03	Obrigações Fiscais	508	919
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	5	115
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	5	115
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	142	314
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	361	490
2.01.05	Outras Obrigações	158	158
2.01.05.02	Outros	158	158
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	158	158
2.01.06	Provisões	64.578	69.737
2.01.06.02	Outras Provisões	64.578	69.737
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	64.578	69.737
2.02	Passivo Não Circulante	1.697	1.440
2.02.04	Provisões	1.697	1.440
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	257	0
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	257	0
2.02.04.02	Outras Provisões	1.440	1.440
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	1.440	1.440
2.03	Patrimônio Líquido	2.379	2.656
2.03.01	Capital Social Realizado	1.358	1.358
2.03.04	Reservas de Lucros	1.298	1.298
2.03.04.01	Reserva Legal	246	246
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	1.052	1.052
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-277	0

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 31/03/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 31/03/2021
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	1.327	675
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-83	-24
3.03	Resultado Bruto	1.244	651
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-1.585	-356
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-1.585	-356
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-341	295
3.06	Resultado Financeiro	64	-13
3.06.01	Receitas Financeiras	148	33
3.06.02	Despesas Financeiras	-84	-46
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-277	282
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	0	-20
3.08.01	Corrente	0	-20
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-277	262
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-277	262
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	0,20398	0,19319
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	0,20398	0,19319

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 31/03/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 31/03/2021
4.01	Lucro Líquido do Período	-277	262
4.03	Resultado Abrangente do Período	-277	262

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 31/03/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 31/03/2021
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	3.051	1.127
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	3.324	894
6.01.03	Outros	-273	233
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-13	-15
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	4	-94
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	3.042	1.018
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	2.259	14
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	5.301	1.032

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 31/03/2022**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	1.358	0	1.298	0	0	2.656
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.358	0	1.298	0	0	2.656
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-277	0	-277
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-277	0	-277
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	1.358	0	1.298	-277	0	2.379

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 31/03/2021**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	1.358	0	789	0	0	2.147
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.358	0	789	0	0	2.147
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	262	0	262
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	262	0	262
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	1.358	0	789	262	0	2.409

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 31/03/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 31/03/2021
7.01	Receitas	1.471	747
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	1.471	747
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-1.291	-308
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-83	-24
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-1.208	-284
7.03	Valor Adicionado Bruto	180	439
7.04	Retenções	-4	-4
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-4	-4
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	176	435
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	148	33
7.06.02	Receitas Financeiras	148	33
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	324	468
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	324	468
7.08.01	Pessoal	330	32
7.08.01.01	Remuneração Direta	281	19
7.08.01.02	Benefícios	42	13
7.08.01.03	F.G.T.S.	7	0
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	144	95
7.08.02.01	Federais	68	58
7.08.02.03	Municipais	76	37
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	127	79
7.08.03.01	Juros	44	25
7.08.03.02	Aluguéis	43	20
7.08.03.03	Outras	40	34
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-277	262
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-277	262



COMENTÁRIO DE DESEMPENHO

TRIMESTRE FINDO EM 31.03.2022

1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A **REIT SECURITIZADORA S.A.** (“Companhia”) é uma companhia Securitizadora de créditos imobiliários, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Visconde de Pirajá, 152 Sala 301, Ipanema, Rio de Janeiro-RJ, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº 13.349.677/0001-81.

A Companhia foi constituída em 19 de janeiro de 2011, e durante o exercício de 2011, foi concluído o processo de regularização, tendo sido efetuados registros perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo e demais órgãos competentes. A Companhia tem como objeto social a securitização de créditos, e foi registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro (“JUCERJA”) sob o NIRE nº 33.3.0030367-7. A alteração do endereço da sede da Companhia para o Rio de Janeiro foi feita após aprovação na Assembleia Geral Extraordinária de 30 de abril de 2012.

A alteração da denominação social da companhia para **Reit Securitizadora S.A** e a mudança no endereço da Sede, foi aprovada em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 10 de dezembro de 2021.

A REIT Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A., tem como objeto social, conforme seu estatuto, a aquisição e securitização de recebíveis imobiliários, a emissão e colocação no mercado financeiro de Certificados de Recebíveis Imobiliários e Certificados de Recebíveis do Agronegócio ou qualquer outro título de crédito que seja compatível com suas atividades, nos termos da Lei nº 9.514/97 e outras disposições legais, bem como a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários.

A Companhia realizou um aumento no seu Capital Social, conforme decisão acordada em sua AGO/E em 30 de abril de 2015. Sendo assim, o seu Capital Social passou a ser de R\$1.357.907,00 (um milhão, trezentos e cinquenta e sete mil e novecentos e sete reais).

2 – EMISSÕES

A companhia realizou no 1º trimestre do ano de 2022, a emissão de 02 (duas) novas Emissões de Certificados de Recebíveis do Agronegócios (“CRA”), conforme descrição abaixo:

**8ª Emissão - Série Única:**

O CRA da 8ª Emissão Série Única foi emitida em 26 de janeiro de 2021, totalizando R\$ 18.000.000,00 (Dezoito milhões de reais), emitida pela AGROPECUÁRIA TRÊS IRMÃOS BERGAMASCO LTDA.

9ª Emissão – Série Única

O CRA da 9ª Emissão Série Única foi emitida em 26 de janeiro de 2021, totalizando R\$ 18.000.000,00 (Dezoito milhões de reais), emitida pela AGROPECUÁRIA TRÊS IRMÃOS BERGAMASCO LTDA.

Para as Emissões foram constituídas as seguintes Garantias: Direitos Creditórios representados pelos CPR-Financeira, alienação fiduciária, aval, e o Penhor.

2 – LIQUIDAÇÕES**CRA – 2ª Emissão Série Única**

O Patrimônio de Afetação da 2ª Emissão Série Única – CRA COOPAVEL, conforme previsto no Termo de Securitização, foi liquidado na data do vencimento do ativo, ou seja, 02/03/2022, com isso, todos os créditos atrelados a operação foram liquidados.

3 - ENCERRAMENTO DE OFERTA

Em 25 de março de 2022, em virtude dos CRAs não terem sido ofertados para distribuição, foi efetuada o encerramento de oferta pública com esforços restritos dos CRAs referentes a 5ª emissão – Série 1 e 2 emitidas pela MARÉ CUBATÃO COMÉRCIO DE FERTILIZANTES EIRELI

4 – INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Em concordância com as disposições normativas vigentes (Instrução CVM nº 386, de 28 de março de 2003), cumpre esclarecer que o Auditor Independente ou Partes Relacionadas com o Auditor Independente da Companhia (Russell Bedford Brasil) não prestam qualquer tipo de serviço que não seja de auditoria externa.

SAMUEL ALBINO DA SILVA
Diretor de Rel. com Investidores

BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO
Diretor Presidente

Notas Explicativas

REIT SECURITIZADORA S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias

Em 31 de março de 2022

(em milhares de reais)

1 Contexto operacional

A Reit Securitizadora S.A. (“Companhia”), constituída em 19 de janeiro de 2011 tem como objeto social a securitização de créditos. Sua sede está localizada na Rua Visconde de Pirajá, 152 Sala 301, Ipanema, Rio de Janeiro-RJ, e a companhia está registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro “JUCERJA” sob o Nire nº 33.3.0030367-7.

A alteração de endereço da sede do Estado de São Paulo para o Rio de Janeiro foi aprovada em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30 de abril de 2012.

A alteração da denominação social da companhia para Reit Securitizadora S.A e a mudança no endereço da Sede, foi aprovada em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 10 de dezembro de 2021.

A Companhia solicitou seu registro junto à CVM – Comissão de Valores Mobiliários, como emissor de valores mobiliários na categoria "B", em conformidade com as disposições da Instrução CVM 480/2009, concedido em 10 de maio de 2012, por meio do OFÍCIO/CVM/SEP/RIC/Nº 012/2012.

O aumento do Capital Social de R\$1.000,00 para R\$1.358.000,00 da Companhia foi deliberado em Assembleia Geral Ordinária realizada em 30 de abril de 2015.

1.1 Da operação

Até 31 de março de 2022, a Companhia mantém as seguintes emissões de CRI e CRA em vigor:

10ª Séries da 2ª Emissão: securitização de créditos oriundos de Cédulas de Crédito Imobiliário (“CCI”), adquiridas do cedente Maluí Ilha do Sol Empreendimentos Imobiliários SPE S.A. (“MALUÍ” ou “Cedente”), sendo a GDC Partners Serviços Fiduciários Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., o agente fiduciário da operação.

11ª e 12ª Séries da 2ª Emissão: securitização de créditos oriundos de Cédulas de Crédito Imobiliário (“CCI”), adquiridas dos cedentes SKY Empreendimentos Imobiliários Sul de Minas Ltda (“Cedente” 1 ou “Cedentes”), SKY Construções Empreendimentos Jardim Europa Alpinópolis Ltda (“Cedente 2” ou “Cedentes”) e SKY Construções e Empreendimentos Imobiliários Jardim Primavera Alterosa Ltda. (“Cedente 3” ou “Cedentes”), sendo a Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários o agente fiduciário da operação.

16ª e 17ª Séries da 2ª Emissão: securitização de créditos oriundos de Cédulas de Crédito Bancário (“CCB”) adquiridas do cedente Família Paulista Companhia Hipotecária (“Cedente CCB”) e Cédulas de Crédito Imobiliário (“CCI”), adquiridas do cedente SPE Marica 1 Empreendimentos Imobiliários Ltda (“SPE Marica” ou “Cedente Vendas”), sendo a GDC Partners Serviços Fiduciários Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda o agente fiduciário da operação.

18ª e 19ª Séries da 2ª Emissão: securitização de créditos oriundos de Cédulas de Crédito Imobiliário (“CCI”) adquiridas do cedente SOCICAM ADMINISTRAÇÃO, PROJETOS E REPRESENTAÇÕES LTDA (“Socicam” ou “Cedente”), sendo a Planner

Notas Explicativas

REIT SECURITIZADORA S.A.
 Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias
 Em 31 de março de 2022
 (em milhares de reais)

Corretora de Valores S.A o novo agente fiduciário da operação, conforme AGT do dia 17 de novembro de 2020.

20ª Série da 2ª Emissão: securitização de créditos oriundos de Cédulas de Crédito Imobiliário ("CCI") adquiridas do cedente SPE CONCESSIONÁRIA VOE XAP S.A., ("SPE Voe Xap" ou "Socicam VI", ou "Cedente"), sendo a GDC Partners Serviços Fiduciários Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda o agente fiduciário da operação, conforme Termo de Securitização de Créditos Imobiliários, do dia 17 de março de 2021.

Série única da 2ª Emissão: securitização de direitos creditórios do agronegócio oriundos de Cédulas de Crédito à Exportação ("CCE") adquiridas do cedente BANCO PAULISTA S/A ("Cedente"), emitidas pela COOPAVEL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL ("Devedora") sendo a Planner Corretora de Valores S.A o novo agente fiduciário da operação, conforme AGT do dia 25 de novembro de 2020. Em 02 de março de 2022 foi realizada a liquidação do CRA em função do término do prazo, conforme o Termo de Securitização.

Série única da 3ª Emissão: securitização de direitos creditórios do agronegócio oriundos de Cédulas de Crédito à Exportação ("CCE"), adquiridas do cedente BANCO PAULISTA S/A ("Cedente"), emitidas pela PRIMATO COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL ("Devedora") sendo a H. Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda o agente fiduciário da operação.

Série única da 4ª Emissão: securitização de direitos creditórios do agronegócio oriundos de Cédulas de Crédito à Exportação ("CCE"), adquiridas do cedente BANCO PAULISTA S/A ("Cedente"), emitidas pela MOINHO IGUAÇU AGROINDUSTRIAL S.A. ("Devedora"), sendo a H. Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. o agente fiduciário da operação.

21ª Série da 2ª Emissão: securitização de créditos oriundos de Cédulas de Crédito Imobiliário ("CCI") adquiridas do cedente FAMÍLIA PAULISTA COMPANHIA HIPOTECÁRIA, ("Família Paulista" ou "Cedente"), sendo a PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A. o agente fiduciário da operação, conforme Termo de Securitização de Créditos Imobiliários, do dia 26 de maio de 2021.

1ª Série da 5ª Emissão (CRA 1) e 2ª Série da 5ª Emissão (CRA 2): securitização de direitos creditórios do agronegócio oriundos de Certificado de Direitos Creditórios do Agronegócio ("CDCA"), emitidas pela MARÉ CUBATÃO COMÉRCIO DE FERTILIZANTES EIRELI ("Devedora") sendo a H. Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. o agente fiduciário da operação, conforme Termo de Securitização de Direitos Creditórios do Agronegócio, do dia 01 de junho de 2021. Em 25 de março de 2022, a Companhia efetuou o encerramento de oferta pública com esforços restritos dos CRA 1 e 2, referentes a 5ª emissão.

22ª Série da 2ª Emissão CRI: Securitização de créditos oriundos de Cédulas de Crédito Imobiliário ("CCI"), adquiridas do cedente SOCICAM ADMINISTRAÇÃO, PROJETOS E REPRESENTAÇÕES LTDA ("Socicam" ou "Cedente"), sendo a PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A. o agente fiduciário da operação,

Notas Explicativas

REIT SECURITIZADORA S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias

Em 31 de março de 2022

(em milhares de reais)

conforme Termo de Securitização de Créditos de Recebíveis Imobiliários, do dia 26 de julho de 2021.

Série Única da 6ª Emissão: securitização de créditos dos Direitos Creditórios do Agronegócio decorrente da CPR-Financeira, emitida pela AGRÍCOLA FORMOSA LTDA. ("Devedora") sendo a H. Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. o agente fiduciário da operação, conforme Termo de Securitização de Direitos Creditórios do Agronegócio, do dia 06 de agosto de 2021.

26ª Série da 2ª Emissão: securitização de créditos oriundos de Cédulas de Crédito Imobiliário ("CCI") adquiridas do cedente FAMÍLIA PAULISTA COMPANHIA HIPOTECÁRIA, ("Família Paulista" ou "Cedente"), sendo a PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A. o agente fiduciário da operação, conforme Termo de Securitização de Créditos Imobiliários, do dia 26 de novembro de 2021.

24ª e 25ª Séries da 2ª Emissão: securitização de créditos oriundos de Cédulas de Crédito Imobiliário ("CCI") adquiridas do cedente PORTO PONTA DO FÉLIX S.A., sendo a GDC PARTNERS SERVIÇOS FIDUCIÁRIOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. o agente fiduciário da operação, conforme Termo de Securitização de Créditos Imobiliários, datado em 12 de novembro de 2021.

1ª e 2ª Séries da 7ª Emissão: securitização de direitos creditórios do agronegócio, oriundos de Certificados de Recebíveis do Agronegócio, emitidas pela AGRÍCOLA MORENO DE NIPOÃ LTDA. – em recuperação judicial ("Devedora") sendo a Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. o agente fiduciário da operação, conforme Termo de Securitização de Direitos Creditórios do Agronegócio, do dia 28 de dezembro de 2021.

23ª Série da 2ª Emissão: securitização de créditos oriundos de Cédulas de Crédito Imobiliário ("CCI") adquiridas do cedente SOCICAM ADMINISTRAÇÃO, PROJETOS E REPRESENTAÇÕES LTDA., sendo a PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A. o agente fiduciário da operação, conforme Termo de Securitização de Créditos Imobiliários, do dia 03 de novembro de 2021.

Série Única da 8ª e 9ª Emissões: securitização de créditos dos Direitos Creditórios do Agronegócio, emitidas pela AGROPECUÁRIA TRÊS IRMÃOS BERGAMASCO LTDA. ("Devedora") sendo a H. Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. o agente fiduciário da operação, conforme Termo de Securitização de Direitos Creditórios do Agronegócio, do dia 15 de fevereiro de 2022.

1.2 Informações complementares – Pandemia do novo Coronavírus

Desde março de 2020, foi declarada pela Organização Mundial da Saúde (OMS) a pandemia global referente ao novo Corona vírus (COVID-19).

A administração da Companhia, visando prestar as informações necessárias aos seus parceiros, investidores e acionistas, entende que, no momento, a crise ocasionada pela Pandemia da COVID19, não tem impacto relevante em seus negócios.

Notas Explicativas

REIT SECURITIZADORA S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias

Em 31 de março de 2022

(em milhares de reais)

Passado o período de quarentena social, a empresa retomou suas atividades presenciais e adotou todas as medidas necessárias de prevenção, conforme determinado pelos Órgãos Governamentais, como forma de preservar a saúde de seus colaboradores, evitando qualquer risco para sua equipe.

Caso a situação mude, a Companhia irá reavaliar e informar pelos meios adequados, caso sejam necessárias ações ou providências para mitigar os impactos da crise em nossos negócios.

2 Base de preparação das demonstrações financeiras intermediárias

2.1 Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras intermediárias da Companhia foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem as normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e os pronunciamentos, interpretações e orientações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

A emissão das demonstrações financeiras intermediárias foi autorizada pela diretoria em 10 de maio de 2022.

2.2 Base da mensuração

As demonstrações financeiras intermediárias foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, com exceção do seguinte item material reconhecido nos balanços patrimoniais:

- (i) Instrumentos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado.

2.3 Moeda funcional e moeda de apresentação

Estas demonstrações financeiras intermediárias estão apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações financeiras apresentadas em milhares de Real foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

2.4 Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das demonstrações financeiras intermediárias de acordo com as normas do CPC exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

A Companhia revisa suas estimativas e premissas de forma contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no exercício em que são revisadas.

2.5 Atendimento à instrução CVM 414/04

A instrução CVM nº 414/04 exige a divulgação das informações relativas aos resgates dos créditos vinculados à emissão de CRI, além das informações anuais independentes, por emissão de CRI sob regime fiduciário, previstas no art. 12 da Lei nº 9.514/97. Em atendimento a esta instrução vigente, divulgamos tais informações nas Notas Explicativas nº 5 e 7.

2.6 Informações Complementares acerca da Emissão de CRI/CRA

Notas Explicativas

REIT SECURITIZADORA S.A.
Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias
Em 31 de março de 2022
(em milhares de reais)

Com a publicação da Instrução CVM 600 datada de 01 de agosto de 2018 que, dentre outras disposições, regulamenta e padroniza a divulgação das demonstrações contábeis fiduciárias, sendo instituídas novas instruções envolvendo Certificados de Recebíveis Imobiliários e Certificados de Recebíveis do Agronegócio e alterados determinados dispositivos contidos em outras instruções normativas publicadas pela CVM, destacamos o art. 34 dessa ICVM que acrescentou à instrução CVM nº 480, o art. 25-A que, por sua vez, passou a requerer, em se tratando de companhia securitizadora, a apresentação das demonstrações financeiras anuais de cada patrimônio de forma individualizada e auditadas, devendo ser entregues à CVM relativas a cada patrimônio separado como entidade que reporta informação para fins de elaboração de demonstrações financeiras individuais, desde que a companhia securitizadora não tenha que consolidá-lo em suas demonstrações, conforme as regras contábeis aplicáveis às sociedades anônimas.

3 Resumo das principais práticas contábeis

As práticas contábeis descritas abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente em todos os períodos apresentados nestas demonstrações financeiras intermediárias, exceto pelas reclassificações/ajustes feitos nos saldos correspondentes para estarem em conformidade com a apresentação do exercício corrente.

3.1 Moeda estrangeira

No atual contexto operacional, a Companhia não tem transações referenciadas em moeda estrangeira.

3.2 Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros somente são reconhecidos a partir da data em que a Companhia se torna parte das disposições contratuais dos mesmos. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados ao seu valor justo acrescido dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão, quando aplicável. Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com as regras estabelecidas e características de cada tipo de ativos e passivos financeiros.

Ativos financeiros não-derivativos

Os ativos financeiros são classificados nas categorias de valor justo por meio do resultado e empréstimos e recebíveis. A Companhia determina a classificação dos seus ativos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial, quando ele se torna parte das disposições contratuais do instrumento.

Os ativos financeiros são reconhecidos inicialmente ao valor justo, acrescidos, no caso de investimentos não designados a valor justo por meio do resultado, dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à aquisição do ativo financeiro. Os ativos financeiros da Companhia incluem caixa e equivalentes de caixa, conta corrente com patrimônio fiduciário, certificados de recebíveis imobiliários e outros valores a receber.

Passivos financeiros e não-derivativos

Passivos financeiros são classificados como passivos financeiros a valor justo por meio do resultado e passivos financeiros a custo amortizado. A Companhia determina a classificação dos seus passivos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial.

Notas Explicativas

REIT SECURITIZADORA S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias

Em 31 de março de 2022

(em milhares de reais)

Os passivos financeiros são representados pelos fornecedores, impostos e contribuições, salários e encargos, direitos creditórios a pagar e outras contas a pagar.

3.3 Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa são recursos bancários, em espécie ou aplicações financeiras de curto prazo, de alta liquidez que são prontamente conversíveis em montante conhecido de caixa e que estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor. A aplicação é considerada de curto prazo quando possui vencimento de três meses ou menos, a contar da data da aquisição.

3.4 Certificados de recebíveis imobiliários

São representados por certificados de recebíveis imobiliários emitidos a partir de direitos creditórios adquiridos de operação de cessão créditos imobiliários com a coobrigação do cedente.

São registrados pelo seu valor de aquisição e emitidos por seu valor de captação, acrescidos dos rendimentos e/ou encargos auferidos até a data de encerramento do balanço, os quais não são incorporados ao resultado e ao patrimônio da Companhia, por se constituírem em patrimônio em separado nos termos da Lei nº 9.514/97, e controlados individualmente por projeto. Caso haja créditos com liquidação duvidosa, tais créditos podem ser devolvidos às empresas de quem a Companhia os comprou ou pode haver a troca dos mesmos por outros, de acordo com as condições de coobrigação dos contratos de compra de recebíveis, não sendo aplicável, portanto, a provisão para créditos de liquidação duvidosa.

3.5 Capital social

Ações ordinárias são classificadas como patrimônio líquido. Custos adicionais diretamente atribuíveis à emissão de ações e opções de ações são reconhecidos como dedução do patrimônio líquido, líquidos de quaisquer efeitos tributários.

Os dividendos mínimos obrigatórios conforme definido em estatuto são reconhecidos como passivo circulante.

3.6 Outros ativos e passivos circulantes e não circulantes

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridos. As provisões são registradas em função de evento passado, quando a Companhia tem uma obrigação legal ou construtiva presente que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação, tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

3.7 Apuração do resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil da competência do período.

Notas Explicativas

REIT SECURITIZADORA S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias

Em 31 de março de 2022

(em milhares de reais)

As receitas, despesas e custos incluem os rendimentos, os encargos e as variações monetárias que foram calculados com base em índices ou taxas oficiais e que incidem sobre os ativos e passivos circulantes e não circulantes. Quando aplicável, incluem os ajustes de valor de mercado e/ou de realização.

O ágio e o deságio apurados na compra dos recebíveis são apropriados ao resultado do exercício da operação de acordo com o fluxo de recebimento dos recebíveis.

3.8 Imposto de renda e contribuição social

A provisão para imposto de renda, quando aplicável, é constituída com base no lucro real (tributável) à alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10% e a provisão para contribuição social à alíquota de 9%, conforme legislação em vigor.

4 Caixa e equivalentes de caixa

	<u>31/03/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Bancos	500	208
Aplicação financeira Itaú S/A	4.801	2.051
	<u>5.301</u>	<u>2.259</u>

5 Emissão de títulos - CRI e CRA

CEDENTE	TIPO	QTD. DISPONIVEL P/ VENDA	SALDO ATUALIZADO 2022
CRI SPE VOE XAP	SÊNIOR	5.878	5.782
CRA MARÉ CUBATÃO	SÊNIOR	23.583	23.583
CRA CASTILHOS	SÊNIOR	8.169	8.200
CRI TALHAMAR	SÊNIOR	5.090	5.286
CRA TRÊS IRMÃOS	SÊNIOR	21.517	21.727
TOTAL		64.237	64.578

Saldo representa os certificados de recebíveis imobiliários e de agronegócios, emitidos a partir de recebíveis imobiliários e de agronegócios, adquiridos dos cedentes SPE VOE XAP, MARÉ CUBATÃO, CASTILHOS, TALHAMAR e TRÊS IRMÃOS, registrados pelo valor de aquisição e emitidos por seu valor de captação, acrescidos dos rendimentos e/ou encargos.

6 Outras contas a pagar

	<u>31/03/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Fornecedores	15	20
Adiantamento Patrimônios de Afetação	3.992	651

Notas Explicativas

REIT SECURITIZADORA S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias

Em 31 de março de 2022

(em milhares de reais)

Outros	132	133
	4.139	804

7 Direitos Creditórios a pagar

Valor a pagar pela aquisição dos recebíveis imobiliários e de agronegócios, representados pelas cédulas de crédito imobiliário e de agronegócio, objeto do lastro dos certificados de créditos imobiliários e de agronegócios, das Operações SPE VOE XAP, MARÉ CUBATÃO, CASTILHOS, TALHAMAR e TRÊS IRMÃOS.

CEDENTE	TIPO	QTD. DISPONIVEL P/ VENDA	SALDO ATUALIZADO 2022
CRI SPE VOE XAP	SÊNIOR	5.878	5.782
CRA MARÉ CUBATÃO	SÊNIOR	23.583	23.583
CRA CASTILHOS	SÊNIOR	8.169	8.200
CRI TALHAMAR	SÊNIOR	5.090	5.286
CRA TRÊS IRMÃOS	SÊNIOR	21.517	21.727
TOTAL		64.237	64.578

8 Partes relacionadas

Em 31 de março de 2022, os saldos com partes relacionadas eram os seguintes:

Ativo

	<u>31/03/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Empréstimos Concedidos – Reit Consultoria	2.772	2.776
	2.772	2.776

Passivo

	<u>31/03/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Contas a pagar – Reit Serviços	3	3
Dividendos a pagar	158	158
	161	161

9 Patrimônio líquido

Notas Explicativas

REIT SECURITIZADORA S.A.
 Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias
 Em 31 de março de 2022
 (em milhares de reais)

a. Capital social

O capital social está dividido em 1.358 ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal, no montante de R\$ 1 cada uma, totalmente integralizado.

b. Reserva legal

Constituída na forma estabelecida na Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, e no Estatuto Social da Companhia, respeitando o percentual mínimo de 5% do lucro do líquido e o percentual máximo 20% do Capital Social da Companhia.

c. Reserva de lucros

Representa a parcela do lucro apurado a partir de 2019, após a constituição da Reserva legal e dividendos mínimos obrigatórios, sem destinação específica, e ainda não distribuída, que será submetida à aprovação em Assembleia.

d. Dividendos

Aos acionistas é garantido estatutariamente um dividendo mínimo obrigatório correspondente a 25% do lucro líquido do exercício, calculado nos termos da Lei das Sociedades por Ações.

10 Receita operacional líquida

	<u>31/03/2022</u>	<u>31/03/2021</u>
Receitas de estruturação	1.471	747
Pis	(9)	(5)
Cofins	(59)	(30)
ISS	(76)	(37)
Receita operacional líquida	<u>1.327</u>	<u>675</u>

11 Despesas gerais e administrativas

	<u>31/03/2022</u>	<u>31/03/2021</u>
Aluguel	(43)	(20)
Telefonia e informática	(17)	(6)
Despesas de viagem	(54)	(8)
Taxas administrativas	(10)	(2)
Outras despesas	(35)	(1)
	<u>(159)</u>	<u>(37)</u>

Notas Explicativas

REIT SECURITIZADORA S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias

Em 31 de março de 2022

(em milhares de reais)

12 Serviços prestados por terceiros

	<u>31/03/2022</u>	<u>31/03/2021</u>
Publicações	(12)	-
Assessorias e Consultorias	(40)	(52)
Cursos e treinamentos	(3)	-
Seguros	-	(2)
Informática	(19)	(13)
Despesas comerciais	(1.018)	-
Outros serviços	-	(200)
	<u>(1.092)</u>	<u>(267)</u>

13 Instrumentos financeiros e gerenciamento de risco

Os valores de realização estimados de ativos e passivos financeiros da Companhia foram determinados por meio de informações disponíveis no mercado e metodologias apropriadas de avaliações.

A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais, visando liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das taxas contratadas versus as vigentes no mercado. A Companhia não efetua aplicações de caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros ativos de risco.

A Companhia não efetua aplicações de caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros ativos de risco.

Os principais instrumentos financeiros usualmente utilizados pela Companhia são bancos e operações compromissadas, em condições normais de mercado, reconhecidos pelos critérios descritos na Nota Explicativa nº 4.

Risco de crédito

Decorre da possibilidade de a Companhia sofrer perdas decorrentes de inadimplência de suas contrapartes ou de instituições financeiras depositárias de recursos ou de investimentos financeiros.

Em 31 de março de 2022 e 31 de dezembro de 2021, os principais saldos expostos a riscos de créditos são caixa e equivalentes de caixa, emissão de títulos e outros valores a receber, conforme demonstrado no balanço patrimonial.

A Companhia monitora permanentemente os níveis de endividamento de acordo com os padrões de mercado e o cumprimento de exigências previstas em contratos de CRI e CRA.

14 Contingências

A Companhia, com base na avaliação de seus assessores legais, não tem conhecimento de ações judiciais classificadas como perda provável, sejam de natureza trabalhista, tributária ou cível, que devam estar registrados nas

Notas Explicativas

REIT SECURITIZADORA S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias

Em 31 de março de 2022

(em milhares de reais)

demonstrações financeiras intermediárias de 31 de março de 2022.

A contingência com prognóstico de perda possível está classificada como ação cível, cujo valor atualizado está em R\$ 52.520,15 (cinquenta e dois mil, quinhentos e vinte reais e quinze centavos).

Adicionalmente, a Companhia foi citada como devedora solidária em processo trabalhista de outra Empresa do Grupo, no valor de R\$ 64.027,14, com classificação de perda possível.

15 Relação com auditores

A empresa de auditoria independente por nós contratada, não realizou nenhum outro serviço durante o trimestre findo em 31 de março de 2022, além da auditoria externa.

16 Eventos subsequentes

No período de 31 de março de 2022 até a data da emissão deste relatório, não foi identificado nenhum fato a ser considerado como evento subsequente.

Bruno Patrício Braga do Rio

Diretor Presidente

Samuel Albino da Silva

Diretor de Rel. com Investidores

Diana Oliveira da Cunha

Contadora – CRC RJ 115.893/O-4

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

REIT SECURITIZADORA S.A.

Relatório do auditor independente sobre a revisão de informações trimestrais
Referente ao 1º trimestre de 2022.

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE A REVISÃO DE INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS EM 31 DE MARÇO DE 2022

Aos
Administradores e aos Acionistas da
REIT SECURITIZADORA S.A.
Rio de Janeiro - RJ

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias da REIT SECURITIZADORA S.A. ("Companhia"), findo em 31 de março de 2022, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para o período de três meses findos naquela data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração da companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias de acordo com a NBC TG 21 (R4) - Demonstração Intermediária, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a NBC TG 21 (R4), aplicável à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Demonstração do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem a demonstração do valor adicionado (DVA), referente ao período de três meses findo em 31 de março de 2022, elaborada sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentada como informação suplementar para fins de IFRS. Essa demonstração foi submetida a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se ela está conciliada com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 – Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essa demonstração do valor adicionado não foi elaborada, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

Barueri, 11 de maio de 2022.

RUSSELL BEDFORD GM
AUDITORES INDEPENDENTES S/S
2 CRC RS 5.460/O-0 "T" SP

Roger Maciel de Oliveira
Contador 1 CRC RS 71.505/O-3 "T" SP
Sócio Responsável Técnico

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

REIT SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/MF nº 13.349.677/0001-81
NIRE 33.3.00303677

Declaração dos Diretores

BRUNO PATRÍCIO BRAGA DO RIO, brasileiro, casado, advogado, portador da Carteira de Identidade n.º 154.883 expedida pela OAB/RJ, inscrito no CPF/MF sob o n.º 099.213.817-50 e SAMUEL ALBINO DA SILVA, brasileiro, casado, consultor, portador da Carteira de Identidade n.º 08.136.4481 emitida pelo DIC/RJ, inscrito no CPF/MF sob o n.º 023.219.337-12, ambos com endereço comercial na Rua Visconde de Pirajá, nº 152, Sala 301 - Ipanema - Rio de Janeiro - RJ, na qualidade de Diretor Presidente e Diretor de Relação com Investidores, respectivamente, da REIT SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, Rua Visconde de Pirajá, nº 152, Sala 301 - Ipanema - Rio de Janeiro - RJ, CEP 22.410-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.349.677/0001-81, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro - JUCERJA, sob o NIRE 33.3.0030367-7 ("Companhia") DECLARAM, para todos os fins e efeitos que:

(i) Reviram, discutiram e concordaram com as demonstrações financeiras intermediárias da Companhia, datadas de 31 de março de 2022.

Rio de Janeiro, 10 de maio de 2022.

SAMUEL ALBINO DA SILVA

BRUNO PATRÍCIO BRAGA DO RIO

Diretor de Relações com Investidores

Diretor Presidente

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

REIT SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/MF nº 13.349.677/0001-81
NIRE 33.3.0030367-7

Declaração dos Diretores

BRUNO PATRÍCIO BRAGA DO RIO, brasileiro, casado, advogado, portador da Carteira de Identidade n.º 154.883 expedida pela OAB/RJ, inscrito no CPF/MF sob o n.º 099.213.817-50 e SAMUEL ALBINO DA SILVA, brasileiro, casado, consultor, portador da Carteira de Identidade n.º 08.136.4481 emitida pelo DIC/RJ, inscrito no CPF/MF sob o n.º 023.219.337-12, ambos com endereço comercial na Rua Visconde de Pirajá, nº 152, Sala 301 - Ipanema - Rio de Janeiro - RJ, na qualidade de Diretor Presidente e Diretor de Relação com Investidores, respectivamente, da REIT SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, Rua Visconde de Pirajá, nº 152, Sala 301 - Ipanema - Rio de Janeiro - RJ, CEP 22.410-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.349.677/0001-81, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro - JUCERJA, sob o NIRE 33.3.0030367-7 ("Companhia") DECLARAM, para todos os fins e efeitos que:

(i) Reviram, discutiram e concordaram com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes, referentes às demonstrações financeiras da Companhia, datadas de 31 de março de 2022.

Rio de Janeiro, 11 de maio de 2022.

SAMUEL ALBINO DA SILVA

BRUNO PATRÍCIO BRAGA DO RIO

Diretor de Relações com Investidores

Diretor Presidente