

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2022 à 30/09/2022	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021	8
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

Comentário do Desempenho	10
--------------------------	----

Notas Explicativas	11
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	21
--	----

Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente	23
---	----

Relatório Resumido do Comitê de Auditoria (estatutário, previsto em regulamentação específica da CVM)	24
---	----

Parecer ou Relatório Resumido, se houver, do Comitê de Auditoria (estatutário ou não)	25
---	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	26
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	27
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 30/09/2022
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	1.000
Preferenciais	0
Total	1.000
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

#Error

#Error

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
1	Ativo Total	781.518	879.556
1.01	Ativo Circulante	735.624	824.669
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	222.015	614.744
1.01.03	Contas a Receber	100.843	0
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	100.843	0
1.01.06	Tributos a Recuperar	412.766	206.208
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	412.766	206.208
1.01.06.01.01	Tributos e Contribuições Sociais a Recuperar	412.766	206.208
1.01.07	Despesas Antecipadas	0	3.717
1.02	Ativo Não Circulante	45.894	54.887
1.02.03	Imobilizado	45.894	54.887
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	45.894	54.887

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
2	Passivo Total	781.518	879.556
2.01	Passivo Circulante	433.247	728.036
2.01.02	Fornecedores	13.289	15.950
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	13.289	15.950
2.01.03	Obrigações Fiscais	179.332	4.690
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	179.332	4.690
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	4.669	12.029
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	4.669	12.029
2.01.05	Outras Obrigações	235.957	695.367
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	235.810	695.367
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	235.810	695.367
2.01.05.02	Outros	147	0
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	147	0
2.02	Passivo Não Circulante	3.345	3.344
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	3.345	3.344
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	3.345	3.344
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	3.345	3.344
2.03	Patrimônio Líquido	344.926	148.176
2.03.01	Capital Social Realizado	1.000	1.000
2.03.04	Reservas de Lucros	200	200
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	343.726	146.976

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2022 à 30/09/2022	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/09/2022	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/09/2021
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	262.406	735.564	265.795	850.217
3.03	Resultado Bruto	262.406	735.564	265.795	850.217
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-204.209	-494.031	-341.038	-893.283
3.04.01	Despesas com Vendas	-259	-793	-260	-733
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-203.950	-493.238	-340.778	-892.550
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	58.197	241.533	-75.243	-43.066
3.06	Resultado Financeiro	95.866	276.233	142.468	177.410
3.06.01	Receitas Financeiras	95.866	276.233	142.468	177.410
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	154.063	517.766	67.225	134.344
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	52.382	174.040	-33.817	-43.677
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	206.445	691.806	33.408	90.667
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	206.445	691.806	33.408	90.667
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	101,68	343,73	33,41	90,67

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Unidade)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2022 à 30/09/2022	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/09/2022	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/09/2021
4.01	Lucro Líquido do Período	101.682	343.726	33.408	90.667
4.03	Resultado Abrangente do Período	101.682	343.726	33.408	90.667

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/09/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/09/2021
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-245.754	266.465
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-245.754	266.465
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	0	-10.520
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-146.976	-40.234
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-392.730	215.711
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	614.744	53.886
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	222.014	269.597

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 30/09/2022**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	1.000	0	200	343.726	0	344.926
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.000	0	200	343.726	0	344.926
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	0	0	0
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	1.000	0	200	343.726	0	344.926

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	1.000	0	200	0	90.667	91.867
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.000	0	200	0	90.667	91.867
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	-40.234	0	-40.234
5.04.06	Dividendos	0	0	0	-40.234	0	-40.234
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	40.234	0	40.234
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	40.234	0	40.234
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	1.000	0	200	0	90.667	91.867

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/09/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/09/2021
7.01	Receitas	895.206	1.010.644
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	895.206	1.010.644
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-485.038	-885.085
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-485.038	-885.085
7.03	Valor Adicionado Bruto	410.168	125.559
7.04	Retenções	-8.993	-8.197
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-8.993	-8.197
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	401.175	117.362
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	276.233	177.409
7.06.02	Receitas Financeiras	276.233	177.409
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	677.408	294.771
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	677.408	294.771
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	333.682	204.103
7.08.02.01	Federais	288.922	153.572
7.08.02.03	Municipais	44.760	50.531
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	343.726	90.668
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	343.726	90.668

Comentário do Desempenho

LOGOS COMPANHIA SECURITIZADORA S.A.

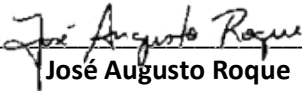
Comentário do Desempenho.

A Logos Companhia Securitizadora, por meio de seus Diretores, considera satisfatório o seu desempenho no exercício findo em 30 de setembro de 2022.

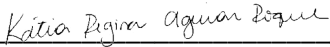
Onde, apresentou um lucro líquido no valor de R\$ 343.725.80 (trezentos e quarenta e três mil, setecentos e vinte e cinco reais e oitenta centavos), decorrente de suas atividades de Securitização de créditos imobiliários.

Os demais pontos observados nesse exercício estão descritos em nossas notas explicativas às demonstrações financeiras do exercício que se findou em 30 de setembro de 2022.

LOGOS COMPANHIA SECURITIZADORA S.A.



José Augusto Roque
Diretor Presidente



Katia Regina Aguiar Roque
Diretor de Relações com Investidores

Notas Explicativas

CNPJ 19.851.496/0001-35

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
DO PERÍODO FINDO EM 30.09.2022.
(Em reais)**

1. Contexto Operacional

A Logos Companhia Securitizadora é uma sociedade anônima, constituída em 28 de janeiro de 2014 e tem por objetivo: (i) a aquisição e securitização de quaisquer créditos imobiliários e direitos creditórios do agronegócio passíveis de securitização, conforme deliberação em Reunião da Diretoria ou do Conselho de Administração; (ii) a emissão e colocação, junto ao mercado financeiro e de capitais, de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI), Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA), ou de qualquer outro título de crédito e/ou valores mobiliários compatível com suas atividades; (iii) a realização de negócios e a prestação de serviços compatíveis com a atividade de securitização de créditos imobiliários ou de direitos creditórios do agronegócio e emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários ou Certificados de Recebíveis do Agronegócio, incluindo, mas não se limitando, a administração, recuperação e alienação de créditos imobiliários e de direitos creditórios do agronegócio, bem como a realização de operações em mercados derivativos; (iv) a consultoria de investimentos em fundos de investimentos de cunho imobiliário ou relacionados ao agronegócio; e (v) a realização de operações de hedge em mercados derivativos visando à cobertura de riscos na sua carteira de créditos imobiliários e/ou créditos do agronegócio.

As ações da Logos Companhia Securitizadora não são negociadas na BM&FBOVESPA (B3 – BRASIL, BOLSA, BALCÃO). A sede social da companhia está localizada na Av. Candido de Abreu, 776 – CJ 402 – Bairro Centro Cívico, na cidade de Curitiba, PR.

Os valores aqui apresentados, bem como, das demonstrações financeiras, estão expressos em Reais, moeda corrente da Securitizadora.

2. Base da Apresentação das Informações Trimestrais e Principais Políticas Contábeis.**2.1 Declaração de Conformidade**

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da Lei das Sociedades por Ações, das normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), que estão em conformidade com as normas internacionais de contabilidade emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB).

Notas Explicativas



CNPJ 19.851.496/0001-35

2.2 Declaração de Concordância

Em atendimento ao Art. 25, § 1º, incisos V e VI da Instrução CVM nº 480 de 07 de dezembro de 2009 e alterações posteriores, a Diretoria Executiva declara que reviu, e aprovou as demonstrações financeiras em 19 de outubro 2022.

2.3 Base de Elaboração

As demonstrações financeiras são apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Logos Companhia Securitizadora S.A., e foram preparadas com base no custo histórico.

3. Principais Práticas Contábeis

As principais práticas contábeis adotadas pela Logos Companhia Securitizadora S.A. nestas demonstrações financeiras são as seguintes:

3.1 Caixa e Equivalentes de Caixa

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins. Possuem liquidez imediata, e não estão sujeitos a risco de mudança de valor.

3.2 Reconhecimento de Receitas

A receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados para a Logos Companhia Securitizadora S.A. e quando possa ser mensurada de forma confiável. A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre a prestação de serviços.

3.3 Demonstrações dos fluxos de Caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto.

3.4 Critério de Reconhecimento

O Critério de Reconhecimento adotado pela Logos Companhia Securitizadora S.A. é pelo regime de competência.

3.5 Demonstração do Valor Adicionado

A Companhia elaborou a Demonstração de Valor Adicionado – DVA, de acordo com o pronunciamento técnico do CPC-09, a qual é requerida pela legislação brasileira para as Companhias Abertas.

4. Caixa e equivalentes de caixa

Notas Explicativas



CNPJ 19.851.496/0001-35

Em 30 de setembro de 2022, a Logos Companhia Securitizadora S.A. possuía Caixa e Equivalentes de Caixa no montante de R\$ 222.014,43 (duzentos e vinte e dois mil, quatorze reais e quarenta e três centavos), composto da seguinte forma:

	30.09.2022	31.12.2021
Banco conta Movimento	893,01	12.154,66
Aplicações	221.121,42	602.589,81
Total	222.014,43	614.744,47

5. Adiantamentos

A conta de adiantamentos reflete os valores pagos ref. o contrato de Gestão/Administração da carteira dos recebíveis, no valor de R\$ 100.843,07 (cem mil, oitocentos e quarenta e três reais e sete centavos).

6. Tributos e Contribuições Sociais a Recuperar

Ao final do trimestre findo em 30 de setembro de 2022, a companhia possuía o montante de R\$ 412.765,94 (quatrocentos e doze mil, setecentos e sessenta e cinco reais e noventa e quatro centavos) de tributos e contribuições sociais a recuperar.

7. Imobilizado

No trimestre findo em 30 de setembro de 2022 a companhia possui ativo imobilizado no valor de R\$ 45.894,68 (quarenta e cinco mil, oitocentos e noventa e quatro reais e sessenta e oito centavos), que são móveis, equipamentos de informática e biblioteca alocados na sala comercial.

	Taxa anual de depreciação (%)	30/09/2022				31/12/2021
		Custo	Aquisições no período	Depreciação acumulada	Líquido	Líquido
Moveis e utensílios	10%	R\$ 54.135,69	R\$ -	-R\$ 25.784,50	R\$ 28.351,19	R\$ 32.480,93
Eq. de Informática	20%	R\$ 31.692,30	R\$ -	-R\$ 14.985,58	R\$ 16.706,72	R\$ 21.460,61
Livros	10%	R\$ 1.455,40	R\$ -	-R\$ 618,63	R\$ 836,77	R\$ 945,94
Total		R\$ 87.283,39		-R\$ 41.388,71	R\$ 45.894,68	R\$ 54.887,48

Notas Explicativas

CNPJ 19.851.496/0001-35

8. Fornecedores

Estão classificadas as contas referentes a provisões de aluguel, condomínio, taxa anual da Comissão de Valores Mobiliários – CVM, honorários contábeis, e outras contas necessárias às atividades operacionais da sociedade no total de R\$ 13.289,44 (treze mil, duzentos e oitenta e nove reais e quarenta e quatro centavos).

9. Dividendos a pagar

O montante escriturado em dividendos a pagar, foram provisionados na AGO 2022 – e serão pagos aos acionistas da companhia no decorrer do exercício corrente.

10. Obrigações Tributárias

As obrigações tributárias foram contraídas em razão dos serviços prestados no trimestre, sendo classificadas da seguinte forma:

OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS – CURTO PRAZO		
	30.09.2022	31.12.2021
CSLL a pagar	46.598,98	-
IRPJ a pagar	127.040,56	-
ISS a recolher	5.291,32	4.690,48
TOTAL CURTO PRAZO	179.331,88	4.690,48

11. Parcelamento

PARCELAMENTO – CURTO PRAZO		
	30.09.2022	31.12.2021
Parcelamento IRPJ e CSLL	3.007,26	12.029,04
Juros a apropriar	1.661,55	-
TOTAL CURTO PRAZO	4.668,81	12.029,04
PARCELAMENTO - LONGO PRAZO		
	30.09.2022	31.12.2021
Parcelamento IRPJ e CSLL	3.344,66	3.344,66
Juros a apropriar	0,00	0,00
TOTAL LONGO PRAZO	3.344,66	3.344,66
TOTAL PARCELAMENTOS	8.013,47	15.373,70

Notas Explicativas

CNPJ 19.851.496/0001-35

12. Outras Contas a pagar

Trata-se de serviços de energia elétrica e um reembolso a ser realizado, ref. recebimento a maior da conta clientes, que totalizam R\$ 14.536,73.

Em 30 de setembro de 2022, foram escriturados em contas a pagar o montante de R\$ 221.273,83 (duzentos e vinte e um mil, duzentos e setenta e três reais e oitenta e três centavos). Os valores estão registrados em contas bancárias em nome da Companhia, que são utilizadas para serviços de administração de recebíveis. Os valores escriturados são recursos de terceiros, e sua administração não gera receitas para a Companhia. Os valores apresentados nessas contas de transição, estão divididos conforme quadro abaixo:

	30.09.2021	31.12.2021
Outras Contas a Pagar	14.536,73	87.835,27
Recursos de Administração de Recebíveis	221.273,83	607.532,11
TOTAL	235.810,56	695.367,38

13. Patrimônio Líquido**13.1 Capital Social**

Em 30 de setembro de 2022, o capital social era de R\$1.000,00 (mil reais), totalmente subscrito e integralizado, representado por 1.000 (mil) ações ordinárias nominativas sem valor nominal. Em 30 de setembro de 2022, o capital social era dividido da seguinte forma:

	30.09.2022	31.12.2021
José Augusto Roque	1	1
Ethos Servicer Ltda	999	999
TOTAL	1.000	1.000

13.2 Dividendos Obrigatórios

Será distribuído em cada exercício social, como dividendo mínimo obrigatório pela Companhia, o montante correspondente a 5% (cinco por cento) do lucro líquido do exercício ajustado nos termos do inciso I do artigo 202 da Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976.

Notas Explicativas

CNPJ 19.851.496/0001-35

14. Receita Líquida

	01/07/2022 a 30/09/2022	01/07/2021 a 30/09/2021	01/01/2022 a 30/09/2022	01/01/2021 a 30/09/2021
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	316.354,13	325.333,11	895.205,41	1.010.643,96
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	53.947,85	325.333,11	159.640,98	160.426,54
IMPOSTOS	53.947,85	59.538,09	159.640,98	160.426,54
PIS	6.801,62	7.718,73	20.492,34	19.602,90
COFINS	31.328,74	35.552,91	94.388,95	90.292,09
ISS	15.817,49	16.266,45	44.759,69	50.531,55
RECEITA LÍQUIDA	262.406,28	265.795,02	735.564,43	850.217,42

15. Despesas Operacionais e Administrativas

As despesas da companhia foram realizadas em decorrência das atividades dela, e são classificadas em Operacionais, Administrativas e Comerciais, a saber:

Djr
7

Notas Explicativas



CNPJ 19.851.496/0001-35

	01/07/2022 a 30/09/2022	01/07/2021 a 30/09/2021	01/01/2022 a 30/09/2022	01/01/2021 a 30/09/2021
DESPESAS OPERACIONAIS	204.208,18	341.037,93	494.030,61	893.283,07
Despesas Comerciais	258,64	260,27	792,61	733,16
Despesas Gerais e Administrativas	203.949,54	340.777,66	493.238,00	892.549,91
MATERIAL DE EXPEDIENTE	1.539,03	751,03	4.853,02	3.552,61
PUBLICAÇÕES	-	-	7.357,00	8.724,30
SERVIÇOS DE TERCEIROS	-	-	-	5.652,28
CVM	15.715,61	4.759,72	26.671,51	14.279,16
MANUTENÇÃO DE CADASTROS	469,50	-	469,50	-
DESP. C/ CORREIOS	225,47	-	339,09	-
JUROS/MULTAS	-	3,04	-	36,65
OUTRAS DESPESAS	-	175,00	765,80	175,00
ALUGUEL	19.594,43	18.256,74	57.258,01	51.602,40
TELEFONE	2.338,38	2.298,43	7.122,36	6.703,91
INTERNET	123,88	605,46	1.323,37	1.804,86
DESP. COM SERVIDOR	869,20	474,80	2.518,80	1.316,80
DESPESAS VIAGENS	-	4.454,13	(10.080,48)	5.395,48
MATERIAL DE ESCRITORIO	70,00	-	70,00	-
CONDOMÍNIO	5.810,47	4.025,92	12.585,78	11.357,38
MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	3.575,00	3.150,00	9.898,02	10.798,00
ENERGIA ELETRICA	1.661,43	2.313,89	6.566,79	6.897,87
DEPRECIACÃO	2.997,60	2.993,30	8.992,80	8.197,36
SERVIÇOS TERCEIROS - GESTÃO	112.504,00	268.905,18	247.389,48	655.146,49
SISTEMA GESTÃO	19.618,25	16.618,77	53.428,25	45.955,90
SEGUROS	-	-	14.628,60	-
HONORÁRIOS CONTÁBEIS	10.500,00	9.911,25	31.969,50	29.651,15
PROV. CREDITOS LIQUIDAÇÃO DUVIDOSA	-	-	-	3.226,00
MATERIAIS ELETRICOS	-	149,80	-	149,80
ASSINATURAS JORNAIS/ REVISTAS	89,70	89,70	269,10	327,13
SERVIÇOS DE CONSULTORIA	-	-	-	20.550,00
JUROS E MULTAS TRIBUTÁRIAS	6.247,59	407,80	7.902,70	615,68
ALTERAÇÕES CONTRATUAIS	-	433,70	939,00	433,70

Djn
7

Notas Explicativas



CNPJ 19.851.496/0001-35

16. Instrumentos Financeiros

Em 30 de setembro de 2022 a Logos Companhia Securitizadora S.A. possuía os seguintes instrumentos financeiros:

Ativos Financeiros em 30.09.2022 Conforme Balanço Patrimonial			Passivos Financeiros em 30.09.2022 Conforme Balanço Patrimonial		
	Bancos e Recebíveis	Total		Outros Passivos Financeiros	Total
Caixa e Equivalentes de Caixa	222.014,43	222.014,43	Contas a Pagar	13.289,44	13.289,44
Total Circulante	222.014,43	222.014,43	Total Circulante	13.289,44	13.289,44
Total Não Circulante	-	-	Total Não Circulante	-	-

Ativos Financeiros em 31.12.2021 Conforme Balanço Patrimonial			Passivos Financeiros em 31.12.2021 Conforme Balanço Patrimonial		
	Bancos e Recebíveis	Total		Outros Passivos Financeiros	Total
Caixa e Equivalentes de Caixa	614.744,47	614.744,47	Contas a Pagar	15.950,60	15.950,60
Total Circulante	614.744,47	614.744,47	Total Circulante	15.950,60	15.950,60
Total Não Circulante	-	-	Total Não Circulante	-	-

17. Partes Relacionadas

Em 30 de setembro de 2022, a Logos Companhia Securitizadora S.A. possui operações com partes relacionadas, a operação contratada por valores de mercados com a Ethos Servicer Ltda., para a prestação de serviços de Administração de Créditos Imobiliários

18. Remuneração

No trimestre findo em 30 de setembro de 2022, não houve remuneração de pessoal chave da administração, bem como a Companhia não possui benefício pós-emprego, benefícios de rescisão de contrato, outros benefícios de longo prazo ou remuneração baseada em ações.

Notas Explicativas



CNPJ 19.851.496/0001-35

19. Fatores de Risco

19.1 Registro de companhia aberta

A atuação da Companhia como Securitizadora de créditos imobiliários por meio da emissão de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs), direitos creditórios do agronegócio por meio de certificados de recebíveis do agronegócio (CRAs) e de outros títulos lastreados em recebíveis, depende da manutenção de seu registro de companhia aberta junto à CVM e das respectivas autorizações societárias. Caso a Companhia não atenda aos requisitos exigidos pela CVM em relação às companhias abertas, sua autorização poderá ser suspensa ou mesmo cancelada, afetando assim as suas emissões de CRIs e de CRAs.

19.2 Fontes de recursos para honrar obrigações restritas aos recebíveis imobiliários e do agronegócio para lastro das emissões

A Companhia é uma companhia Securitizadora cujo objetivo é exclusivamente a emissão de CRIs e CRAs, tendo como única fonte de recursos os recebíveis imobiliários e recebíveis do agronegócio decorrentes de contratos que lastreiem suas respectivas emissões. Como sobre tais recebíveis são constituídos um patrimônio separado para cada série, qualquer atraso ou falta de recebimento dos créditos pela Companhia afetará negativamente a capacidade desta de honrar suas obrigações sob os CRIs e CRAs. As informações de cada patrimônio separado serão divulgadas individualmente em data predeterminada, cumprindo o que determinou IN CVM nº 600.

19.3 Originação de créditos para securitização

A Companhia não possui a capacidade de originar créditos para a securitização. As suas emissões são realizadas com créditos adquiridos junto a terceiros. O sucesso na identificação e realização de parcerias para a aquisição de créditos é fundamental para o desenvolvimento de suas atividades, pois tais operações possuem uma taxa de administração que geram as receitas operacionais da Companhia. A Companhia pode ter dificuldades em identificar oportunidades atraentes ou pode não ser capaz de efetuar os investimentos desejados em termos economicamente favoráveis.

20. Eventos Subsequentes

De acordo com NBC TG 24 (R2) - Evento Subsequente - Evento subsequente ao período a que se referem as demonstrações contábeis é aquele evento favorável ou desfavorável, que ocorre entre a data final do exercício a que se referem as demonstrações contábeis e a data na qual é autorizada a emissão dessas demonstrações.

Notas Explicativas**CNPJ 19.851.496/0001-35**

Diante disso, a Companhia não contempla nenhum evento subsequente nas Demonstrações Financeiras intermediárias do trimestre findo em 30.09.2022.

21. Processos Judiciais

No trimestre findo em 30 de setembro de 2022, a companhia era parte envolvida em processos judiciais de natureza cível. Cabe destacar, que tais processos judiciais não afetam a integridade patrimonial da Securitizadora, tampouco a responsabilidade sobre tais ações incidirá sobre o seu investidor, uma vez que o objeto de cada ação está elencado exclusivamente ao patrimônio separado das operações de securitização.

22. Impactos do COVID-19

Atualmente, o cenário econômico foi severamente afetado pela Pandemia instalada pelo COVID-19. Todas as operações da Companhia podem sofrer impactos, relacionados diretamente ao fluxo de pagamento/recebimento dos créditos que originaram essas operações. No entanto, as operações são estruturadas de forma a garantir prioritariamente o repasse do pagamento aos seus investidores, utilizando-se de fundo de reserva, fundo de obra, e setores especializados na negociação direta com os detentores dos créditos, de forma que amenize ao máximo a inadimplência, ou qualquer outra interferência externa que possa afetar negativamente as suas operações.

23. Aprovação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram aprovadas e autorizadas para divulgação pela Administração da Companhia em 27 de outubro de 2022.

Dionislan José Ribas
Contador
CPF: 061.710.849-80
CRC: PR 067562

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Aos

Acionistas, aos Conselheiros e aos Administradores da
LOGOS COMPANHIA SECURITIZADORA S.A.
Curitiba - PR

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias da LOGOS COMPANHIA SECURITIZADORA S.A. ("Companhia"), referentes ao trimestre findo em 30 de setembro de 2022, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e nove meses findos naquela data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A Administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias de acordo com a NBC TG 21 (R4) - Demonstração intermediária, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Companhia). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis, e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, consequentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a NBC TG 21 (R4), aplicável à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

Revisamos, também, as Demonstrações do Valor Adicionado – DVA, referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2022, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 – Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

Barueri, 28 de outubro de 2022.

RUSSELL BEDFORD GM
AUDITORES INDEPENDENTES S/S
2 CRC RS 5.460/O-0 "T" SP

Roger Maciel de Oliveira
Contador 1 CRC RS 71.505/O-3 "T" SP
Sócio Responsável Técnico

Pareceres e Declarações / Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente

A companhia não possui Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente.

Pareceres e Declarações / Relatório Resumido do Comitê de Auditoria (estatutário, previsto em regulamentação específica da CVM)

A companhia não possui Comitê de Auditoria.

Pareceres e Declarações / Parecer ou Relatório Resumido, se houver, do Comitê de Auditoria (estatutário ou não)

A companhia não possui Comitê de Auditoria.

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**DECLARAÇÃO DOS DIRETORES**

JOSÉ AUGUSTO ROQUE, e KATIA REGINA AGUIAR ROQUE, brasileiros, ambos residentes e domiciliados na capital do Estado do Paraná, com endereço comercial na Av. Candido de Abreu, 776 – CJ 402 – Bairro Centro Cívico, respectivamente, na qualidade de Diretor Presidente e Diretor de Relações com Investidores, respectivamente, da LOGOS COMPANHIA SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações, sediada na Av. Candido de Abreu, 776 – CJ 402 – Bairro Centro Cívico, na cidade de Curitiba, PR, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 19.851.496/0001-35 (“Companhia”), DECLARAM, para todos os fins e efeitos, que:

(i) Reviram, discutiram e concordam com as demonstrações financeiras da Companhia, datadas do período de 01 de janeiro de 2022 a 30 de setembro de 2022;

LOGOS COMPANHIA SECURITIZADORA S.A.

José Augusto Roque
Diretor Presidente

Katia Regina Aguiar Roque
Diretor de Relações com Investidores

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES

JOSÉ AUGUSTO ROQUE, e KATIA REGINA AGUIAR ROQUE, brasileiros, ambos residentes e domiciliados na capital do Estado do Paraná, com endereço comercial na Av. Candido de Abreu, 776 – CJ 402 – Bairro Centro Cívico, respectivamente, na qualidade de Diretor Presidente e Diretor de Relações com Investidores, respectivamente, da LOGOS COMPANHIA SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações, sediada na Av. Candido de Abreu, 776 – CJ 402 – Bairro Centro Cívico, na cidade de Curitiba, PR, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 19.851.496/0001-35 ("Companhia"), DECLARAM, para todos os fins e efeitos, que:

(i) Reviram, discutiram e concordam com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes referentes às demonstrações financeiras da Companhia datadas do período de 01 de janeiro de 2022 a 30 de setembro de 2022.

LOGOS COMPANHIA SECURITIZADORA S.A.

José Augusto Roque
Diretor Presidente

Katia Regina Aguiar Roque
Diretor de Relações com Investidores