

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	5
Demonstração do Resultado Abrangente	6
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	7

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2022 à 30/09/2022	8
DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021	9
Demonstração de Valor Adicionado	10

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	11
Balanço Patrimonial Passivo	12
Demonstração do Resultado	14
Demonstração do Resultado Abrangente	15
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	16

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2022 à 30/09/2022	17
DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021	18
Demonstração de Valor Adicionado	19

Comentário do Desempenho	20
--------------------------	----

Notas Explicativas	22
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	58
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	60
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	61

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 30/09/2022
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	2.053.606
Preferenciais	0
Total	2.053.606
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0
#Error	
#Error	

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
1	Ativo Total	14.141	15.004
1.01	Ativo Circulante	1.505	4.236
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	1	5
1.01.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	1	5
1.01.04	Estoques	1.105	2.989
1.01.04.01	Estoques	1.105	2.989
1.01.06	Tributos a Recuperar	2	715
1.01.07	Despesas Antecipadas	0	100
1.01.07.01	Despesas Exercicios Seguinte	0	100
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	397	427
1.01.08.03	Outros	397	427
1.01.08.03.01	Adiantamentos	397	427
1.02	Ativo Não Circulante	12.636	10.768
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	1.804	2.029
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	1.804	2.029
1.02.01.10.03	Tributos a Recuperar	1.803	1.919
1.02.01.10.04	Depositos Judiciais	0	109
1.02.01.10.05	Alienacao de Bens Do Imobilizado	1	1
1.02.02	Investimentos	10.264	8.031
1.02.02.01	Participações Societárias	10.264	8.031
1.02.02.01.03	Participações em Controladas em Conjunto	10.264	8.031
1.02.03	Imobilizado	568	708
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	568	708
1.02.03.01.01	Imobilizado em Operacao	568	708

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
2	Passivo Total	14.141	15.004
2.01	Passivo Circulante	78.393	75.892
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	7.259	7.388
2.01.01.01	Obrigações Sociais	6.694	6.684
2.01.01.01.01	Salários Trabalhistas RJ	6.694	6.684
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	565	704
2.01.01.02.01	Salários e Encargos Sociais	546	685
2.01.01.02.02	Salários e Encargos Sociais Parcelamento	19	19
2.01.02	Fornecedores	4.319	4.040
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	4.319	4.040
2.01.02.01.01	Fornecedores Nacionais	650	371
2.01.02.01.02	Fornecedores Nacionais RJ	3.669	3.669
2.01.03	Obrigações Fiscais	87	172
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	66	83
2.01.03.01.02	Obrigações Fiscais Federais	66	83
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	21	89
2.01.03.03.01	Parcelamentos	21	89
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	8.740	9.023
2.01.04.02	Debêntures	8.740	9.023
2.01.04.02.01	Empréstimo e Financiamentos	2.161	2.162
2.01.04.02.02	Empréstimos e Financiamentos RJ	4.800	4.800
2.01.04.02.03	Empréstimos e Financiamentos PESA	1.779	2.061
2.01.05	Outras Obrigações	57.988	55.269
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	50.027	48.880
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	50.027	48.880
2.01.05.02	Outros	7.961	6.389
2.01.05.02.04	Outras Obrigações	1.367	1.295
2.01.05.02.05	Outras Obrigações RJ	5.063	5.063
2.01.05.02.06	Processo Jurídico RJ	1.500	0
2.01.05.02.07	Adiantamento de Clientes	31	31
2.02	Passivo Não Circulante	3.965	4.352
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	392	392
2.02.01.02	Debêntures	392	392
2.02.01.02.02	Financiamentos PESA RJ	392	392
2.02.02	Outras Obrigações	194	575
2.02.02.02	Outros	194	575
2.02.02.02.03	Salários e Encargos Sociais Parcelamento	0	17
2.02.02.02.04	Obrigações Tributárias Parcelamento	194	558
2.02.04	Provisões	3.379	3.385
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	3.379	3.385
2.02.04.01.06	Provisões preço mínimo ações	3.152	3.152
2.02.04.01.07	Provisões para contingências	227	233
2.03	Patrimônio Líquido	-68.217	-65.240
2.03.01	Capital Social Realizado	143.081	143.081
2.03.01.01	Capital Social Realizado	143.081	143.081

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
2.03.04	Reservas de Lucros	17	17
2.03.04.10	Reserva de Capital	17	17
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-211.315	-208.338

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2022 à 30/09/2022	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/09/2022	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/09/2021
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	0	345	328	1.097
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	0	-999	-326	-1.655
3.03	Resultado Bruto	0	-654	2	-558
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-2.845	-2.502	793	2.462
3.04.01	Despesas com Vendas	-8	-486	-221	-556
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-2.448	-4.275	-991	-2.823
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	94	26	214	1.168
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-483	2.233	1.791	4.673
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-2.845	-3.156	795	1.904
3.06	Resultado Financeiro	-12	179	-666	-1.128
3.06.01	Receitas Financeiras	0	1.478	546	2.835
3.06.02	Despesas Financeiras	-12	-1.299	-1.212	-3.963
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-2.857	-2.977	129	776
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-2.857	-2.977	129	776
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-2.857	-2.977	129	776
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	1,3912	1,4496	0	0,3878

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2022 à 30/09/2022	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/09/2022	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/09/2021
4.01	Lucro Líquido do Período	-2.857	-2.977	129	776
4.03	Resultado Abrangente do Período	-2.857	-2.977	129	776

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/09/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/09/2021
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	248	-1.366
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-5.101	-3.764
6.01.01.01	Resultado do Exercício	-2.977	776
6.01.01.03	Depreciação e Amortização	109	133
6.01.01.04	Equivalencia Patrimonial	-2.233	-4.673
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	5.349	2.398
6.01.02.01	Aumento em Clientes	0	-257
6.01.02.02	Reducao nos Estoques	1.884	235
6.01.02.03	Redução nos Adiantamentos Ativos	30	-2
6.01.02.04	Aumento Tributos a Recuperar	829	-123
6.01.02.05	Aumento Direitos Realizaves	0	-714
6.01.02.06	Aumento em Fornecedores	279	-20
6.01.02.07	Aumento outras contas pagar e provisoos	2.118	3.230
6.01.02.08	Redução em Depósitos Judiciais	109	110
6.01.02.09	Redução nas Despesas antecipadas	100	-61
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	31	38
6.02.01	Aplicação no Imobilizado	0	-4
6.02.02	Baixa de Bens do Imobilizado	31	42
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-283	1.357
6.03.01	Aumento Empréstimos e Financiamentos	-283	1.072
6.03.02	Aumento de Capital	0	268
6.03.03	Reserva de Capital	0	17
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-4	29
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	5	49
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	1	78

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 30/09/2022**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	142.813	0	0	-208.626	0	-65.813
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	142.813	0	0	-208.626	0	-65.813
5.04	Transações de Capital com os Sócios	285	0	0	0	0	285
5.04.01	Aumentos de Capital	268	0	0	0	0	268
5.04.08	Reserva de Capital	17	0	0	0	0	17
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	288	0	288
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	288	0	288
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	143.098	0	0	-208.338	0	-65.240

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	SalDOS Iniciais	142.813	0	0	-208.626	0	-65.813
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	SalDOS Iniciais Ajustados	142.813	0	0	-208.626	0	-65.813
5.04	Transações de Capital com os Sócios	268	0	0	0	0	268
5.04.01	Aumentos de Capital	268	0	0	0	0	268
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	776	0	776
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	776	0	776
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	17	0	0	0	17
5.06.01	Constituição de Reservas	0	17	0	0	0	17
5.07	SalDOS Finais	143.081	17	0	-207.850	0	-64.752

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/09/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/09/2021
7.01	Receitas	381	2.302
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	355	1.134
7.01.02	Outras Receitas	26	1.168
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-1.435	677
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	3.524	4.429
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-4.959	-3.747
7.02.04	Outros	0	-5
7.03	Valor Adicionado Bruto	-1.054	2.979
7.04	Retenções	-109	-133
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-109	-133
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-1.163	2.846
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	3.710	7.508
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	2.233	4.673
7.06.02	Receitas Financeiras	1.477	2.835
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	2.547	10.354
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	2.547	10.354
7.08.01	Pessoal	4.093	5.425
7.08.01.01	Remuneração Direta	3.308	4.456
7.08.01.02	Benefícios	387	596
7.08.01.03	F.G.T.S.	329	329
7.08.01.04	Outros	69	44
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	105	95
7.08.02.01	Federais	74	59
7.08.02.02	Estaduais	6	16
7.08.02.03	Municipais	25	20
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	1.326	4.058
7.08.03.01	Juros	1.326	4.058
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-2.977	776
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-2.977	776

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
1	Ativo Total	29.694	32.018
1.01	Ativo Circulante	2.676	4.372
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	305	30
1.01.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	305	30
1.01.03	Contas a Receber	18	57
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	18	57
1.01.04	Estoques	1.107	2.991
1.01.04.01	Estoques	1.107	2.991
1.01.06	Tributos a Recuperar	829	756
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	829	756
1.01.06.01.01	Tributos a Recuperar	829	756
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	417	538
1.01.08.03	Outros	417	538
1.01.08.03.01	Adiantamentos	397	427
1.01.08.03.02	Despesas Exercicios Seguintes	20	111
1.02	Ativo Não Circulante	27.018	27.646
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	2.735	2.961
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	2.735	2.961
1.02.01.10.03	Depositos Judiciais	929	1.039
1.02.01.10.04	Tributos a recuperar	1.804	1.920
1.02.01.10.05	Alienacao de Bens do Imobilizado	2	2
1.02.03	Imobilizado	24.283	24.685
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	24.283	24.685

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
2	Passivo Total	29.694	32.018
2.01	Passivo Circulante	90.375	89.155
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	7.407	7.537
2.01.01.01	Obrigações Sociais	7.407	7.537
2.01.01.01.01	Salários e Encargos sociais	555	694
2.01.01.01.02	Obrigações Trabalhistas RJ	6.833	6.824
2.01.01.01.03	Salários e Encargos Sociais Parcelamento	19	19
2.01.02	Fornecedores	4.636	4.561
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	4.636	4.561
2.01.02.01.01	Fornecedores Nacionias	325	251
2.01.02.01.02	Fornecedores Nacionias RJ	4.311	4.310
2.01.03	Obrigações Fiscais	1.037	1.121
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	998	1.013
2.01.03.01.02	Obrigações Fiscais Federais	998	1.013
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	39	108
2.01.03.03.01	Obrigações Fiscais Municipais	39	108
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	60.264	61.046
2.01.04.02	Debêntures	60.264	61.046
2.01.04.02.01	Emprestimos e Financiamentos	40.266	37.651
2.01.04.02.02	Emprestimos e Financiamentos RJ	18.219	18.219
2.01.04.02.03	Emprestimos e Financiamentos PESA	1.779	5.176
2.01.05	Outras Obrigações	15.531	14.890
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	4.343	3.941
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	4.343	3.941
2.01.05.02	Outros	11.188	10.949
2.01.05.02.04	Outras Obrigações	1.706	1.467
2.01.05.02.05	Outras Obrigações RJ	9.450	9.450
2.01.05.02.06	Adiantamento de Clientes	32	32
2.01.06	Provisões	1.500	0
2.01.06.02	Outras Provisões	1.500	0
2.01.06.02.04	Processo Juridico RJ	1.500	0
2.02	Passivo Não Circulante	7.536	8.103
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	502	502
2.02.01.02	Debêntures	502	502
2.02.01.02.02	Financiamentos PESA RJ	502	502
2.02.02	Outras Obrigações	279	676
2.02.02.02	Outros	279	676
2.02.02.02.03	Salários e Encargos sociais Parcelamento	0	17
2.02.02.02.04	Obrigações Tributarias Parcelamento	279	659
2.02.03	Tributos Diferidos	3.376	3.540
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	3.376	3.540
2.02.03.01.01	Tributos Diferidos sobre Reavaliação	3.376	3.540
2.02.04	Provisões	3.379	3.385
2.02.04.02	Outras Provisões	3.379	3.385
2.02.04.02.04	Provisao para contingencias	227	233

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
2.02.04.02.05	Provisao para preço minimo ações	3.152	3.152
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	-68.217	-65.240
2.03.01	Capital Social Realizado	143.081	143.081
2.03.02	Reservas de Capital	17	17
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-211.315	-208.338

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2022 à 30/09/2022	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/09/2022	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/09/2021
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	210	5.704	3.951	14.282
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	0	-5.329	-11.280	-11.300
3.03	Resultado Bruto	210	375	-7.329	2.982
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-2.388	-4.151	-1.086	-2.094
3.04.01	Despesas com Vendas	-9	-488	-223	-561
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-2.499	-4.411	-1.068	-3.154
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	120	748	205	1.621
3.04.05.01	Outras Despesas	120	748	205	1.621
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-2.178	-3.776	-8.415	888
3.06	Resultado Financeiro	-733	636	610	-355
3.06.01	Receitas Financeiras	693	8.868	4.085	12.090
3.06.02	Despesas Financeiras	-1.426	-8.232	-3.475	-12.445
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-2.911	-3.140	-7.805	533
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	54	163	0	243
3.08.01	Corrente	54	163	0	243
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-2.857	-2.977	-7.805	776
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	-2.857	-2.977	-7.805	776
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	1,3912	1,4496	0	0,3878

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2022 à 30/09/2022	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/09/2022	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2021 à 30/09/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/09/2021
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	-2.857	-2.977	-7.805	776
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	-2.857	-2.977	-7.805	776
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-2.857	-2.977	-7.805	776

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/09/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/09/2021
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	1.018	-1.182
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-2.613	1.567
6.01.01.01	Resultado do Exercício	-2.977	776
6.01.01.03	Depreciação e Amortização	364	791
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	3.631	-2.749
6.01.02.01	Aumento em Clientes	39	-1.378
6.01.02.02	Redução nos Estoques	1.884	233
6.01.02.03	Redução nos adiantamentos ativos	30	-2
6.01.02.04	Aumento Tributos a Recuperar	43	24
6.01.02.06	Redução nas Despesas Antecipadas	91	-83
6.01.02.07	Aumento em Fornecedores	75	426
6.01.02.08	Aumento Outras contas pagar e provisões	1.523	-1.121
6.01.02.09	Redução em Tributos Diferidos	-164	-243
6.01.02.10	Redução em Depósitos	110	110
6.01.02.12	Outras contas a receber	0	-715
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	38	25
6.02.01	Aplicação no Imobilizado	0	-98
6.02.02	Baixa de Bens do imobilizado	38	123
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-781	450
6.03.01	Aumento empréstimos e Financiamentos	-781	165
6.03.02	Aumento de Capital	0	268
6.03.03	Reserva de capital	0	17
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	275	-707
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	30	1.729
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	305	1.022

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 30/09/2022**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	142.813	0	0	-208.626	0	-65.813	0	-65.813
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	142.813	0	0	-208.626	0	-65.813	0	-65.813
5.04	Transações de Capital com os Sócios	285	0	0	0	0	285	0	285
5.04.01	Aumentos de Capital	268	0	0	0	0	268	0	268
5.04.08	Reserva de Capital	17	0	0	0	0	17	0	17
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	288	0	288	0	288
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	288	0	288	0	288
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	143.098	0	0	-208.338	0	-65.240	0	-65.240

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	142.813	0	0	-208.626	0	-65.813	0	-65.813
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	142.813	0	0	-208.626	0	-65.813	0	-65.813
5.04	Transações de Capital com os Sócios	268	0	0	0	0	268	0	268
5.04.01	Aumentos de Capital	268	0	0	0	0	268	0	268
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	776	0	776	0	776
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	776	0	776	0	776
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	17	0	0	0	17	0	17
5.06.01	Constituição de Reservas	0	17	0	0	0	17	0	17
5.07	Saldos Finais	143.081	17	0	-207.850	0	-64.752	0	-64.752

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/09/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/09/2021
7.01	Receitas	6.609	16.355
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	5.861	14.734
7.01.02	Outras Receitas	748	1.621
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-5.712	-8.442
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-576	-4.594
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-4.989	-3.837
7.02.04	Outros	-147	-11
7.03	Valor Adicionado Bruto	897	7.913
7.04	Retenções	-364	-791
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-364	-791
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	533	7.122
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	8.868	12.090
7.06.02	Receitas Financeiras	8.868	12.090
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	9.401	19.212
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	9.401	19.212
7.08.01	Pessoal	4.093	5.425
7.08.01.01	Remuneração Direta	3.308	4.456
7.08.01.02	Benefícios	387	596
7.08.01.03	F.G.T.S.	335	335
7.08.01.04	Outros	63	38
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	26	471
7.08.02.01	Federais	-23	148
7.08.02.02	Estaduais	6	16
7.08.02.03	Municipais	43	307
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	5.282	13.316
7.08.03.01	Juros	8.259	12.540
7.08.03.03	Outras	-2.977	776
7.08.03.03.01	Resultado Exercício-Prejuízo	-2.977	776

Comentário do Desempenho

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO 3 ° TRIMESTRE DE 2022

Senhores Acionistas,

Enviamos para o seu conhecimento as Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas Completas referentes ao 3° trimestre de 2022. Abaixo seguem comentários sobre itens que consideramos relevantes no desempenho da Companhia.

Mensagem da Diretoria

Conforme fato relevante publicado em 25/01/2022, a chuva de granizo causou graves danos à Companhia, provocando forte redução em sua colheita, tanto por qualidade quanto em quantidade, da ordem de 45%.

A comercialização da safra se encerrou em meados de maio de 2022, motivo pelo qual não temos comparativo de preços e volume nesse 3º trimestre de 2022.

O prejuízo auferido no 3º trimestre de 2022, no valor de R\$/Mil 2.977, decorrente de processos jurídicos de recuperação judicial, conforme descrito na nota explicativa nº 16.

Plano de Recuperação Judicial

Apresentamos a evolução da Recuperação Judicial da Companhia na nota explicativa de número 1. A seguir reproduzimos a última decisão judicial relativa ao Plano de Recuperação Judicial:

“A Segunda Câmara de Direito Comercial do TJSC decidiu, por unanimidade, dar provimento ao recurso para, reformando a decisão agravada, revogar a falência decretada e autorizar a apresentação de novo plano de recuperação judicial pelas empresas, no prazo de 30 dias, o qual deverá ser debatido e deliberado em assembleia geral de credores. Sendo assim, as Recuperandas apresentarão em 13 de novembro de 2020 novo plano de recuperação para posteriores deliberações do juízo de 1ª Instância bem como a designação de data para a realização da Assembleia de Credores.”

A Companhia, em cumprimento à sentença acima, proferida pelo Tribunal apresentou o novo plano de recuperação em 13 de novembro de 2020, e aguarda o curso processual para designação de nova data para realização da assembleia geral de credores.

Recursos Humanos

Ao longo do trimestre de 2022 a companhia manteve seu quadro de pessoal ajustado aos níveis de produção de frutas e serviços prestados, em conformidade à nova estratégia de negócios.

Investimentos

Os investimentos no 3º trimestre de 2022 se destinaram principalmente na manutenção do *Packing House*, direcionados à redução de gastos energéticos.

Comentário do Desempenho

Pesquisa e desenvolvimento

Não foram feitos investimentos no 3º trimestre de 2022.

Proteção ao meio-ambiente

A Companhia desenvolve suas operações atendendo as exigências ambientais e legais (nas esferas federal, estadual e municipal). Mantém uma quantidade de reserva natural e preservação de nascentes superiores ao exigido pela legislação vigente.

GOVERNANÇA

Visando o aperfeiçoamento contínuo da Governança e em atendimento ao Código Brasileiro de Governança Corporativa da CVM, Regulamento da B3 e instruções normativas e ofícios circulares recentes da CVM, a Companhia atualizou seu Código de Ética e Conduta, sua Política de Negociação com Ações de Própria Emissão, bem como aprovou os Regimentos Internos da Diretoria e do Conselho de Administração, além de elaborar as seguintes novas políticas:

- Política de Gestão de Riscos;
- Política de Destinação de Resultados;
- Política de Partes Relacionadas e Administração de Conflitos; e
- Política de Doações e Contribuições (contida no Código de Ética e Conduta atualizado).

Todos estes documentos foram aprovados pelo Conselho de Administração em reunião realizada em 09 de março de 2021 e foram disponibilizados no site www.pomifrutass.com.br.

Em RCA do dia 05 de outubro, o conselho de administração decidiu por proceder a retificação da Política de divulgação de Ato ou Fato Relevante, com a alteração do item 2.6 (Meios e Formas de Divulgação), incluindo a publicação no Jornal Valor Econômico RI.

COVID-19

A Companhia vem mantendo suas atividades dentro da normalidade, sem, contudo, ignorar as precauções necessárias à proteção e preservação da saúde de seus colaboradores.

Continuamos atentos diuturnamente à evolução dos acontecimentos para reforçar a adoção de medidas adicionais necessárias para a manutenção das condições higiênicas e sanitárias sobre o processo operacional de nossas atividades.

Diretoria

Marcos Kassardjian - CEO e Diretor de Relação com Investidores
Edgar Rafael Safdie - Diretor

Conselho de Administração eleito na AGO/E em 29 de abril de 2021.

Edgar Rafael Safdie - Presidente
Rogério Pereira de Oliveira

Notas Explicativas



POMI FRUTAS S.A. (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

(Valores expressos em milhares de reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Pomi Frutas S.A. (Em Recuperação Judicial) (“Companhia”), localizada em Fraiburgo - SC foi constituída em novembro de 1962 e tem como atividades preponderantes o cultivo e a venda de maçãs, além da fruticultura. Atua, também, em outras atividades como o florestamento e reflorestamento, produção de mudas e sementes, apicultura, extrativismo vegetal de florestas nativas ou formadas, industrialização de frutas, comércio, exportação e importação de frutas, verduras e seus derivados, insumos e embalagens e a prestação de serviços nas áreas de classificação e armazenagem de produtos vegetais.

A Companhia obteve Registro de Capital Aberto sob o nº 01965-8, junto à Comissão de Valores Mobiliários (CVM) em 28 de dezembro de 2004.

Recuperação judicial

Em 25 de janeiro de 2018, por meio do processo de nº 0300188-72.2018.8.24.0024 a Companhia impetrou seu pedido de recuperação judicial junto à 1ª Vara Cível do foro da Comarca de Fraiburgo - SC, cujo processamento foi deferido pelo juízo recuperacional no mesmo dia.

Em 25 de janeiro de 2018, houve a nomeação do administrador judicial responsável pela Recuperação Judicial da Companhia, tendo sido assinado o termo de compromisso em 1º de fevereiro de 2018.

Em 2 de maio de 2018 a Companhia entregou seu Plano de Recuperação Judicial e teve sua primeira assembleia agendada para 16 de abril de 2019, dada a insuficiência do quórum de instalação, ficou confirmada a realização da AGC em 2ª convocação para o dia 7 de maio de 2019. A Companhia solicitou novo prazo para apresentação de um novo Plano de Recuperação Judicial, prazo concedido pelo juiz responsável. No dia 20/06 foi apresentado um novo plano de recuperação judicial. No dia 03/10/2019 a Companhia peticionou nos autos da Recuperação Judicial requerendo a designação da Assembleia Geral de Credores para o dia 21/01/2020. No dia 22/10/2019 o juízo deferiu a solicitação, autorizando a Assembleia Geral de Credores para a data solicitada.

No dia 3 de março de 2020, a Companhia tomou conhecimento de decisão proferida pelo relator do Agravo de Instrumento, distribuído à Segunda Câmara de Direito Comercial do Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, por meio da qual foi deferida a concessão de efeito suspensivo ao Agravo de Instrumento (“Decisão de Suspensão”).

Em 22 de setembro de 2020 a Companhia obteve decisão judicial suspendendo o processo de falência e requerendo a apresentação de novo plano de recuperação.

Notas Explicativas



Em 13 de novembro de 2020 a Companhia protocolou novo plano de recuperação judicial, no qual foi deferido e tornado público. A companhia aguarda a manifestação dos credores quanto a adesão ou objeções ao novo plano de recuperação.

2. CONTROLADA

As Demonstrações Financeiras individuais e consolidadas foram preparadas de acordo com as práticas contábeis e as instruções normativas da Comissão de Valores Mobiliários - CVM, abrangendo as Informações financeiras intermediárias da Companhia e sua controlada integral Pomifrai Fruticultura S.A.

Na elaboração das Informações financeiras intermediárias consolidadas, foram utilizadas Informações financeiras intermediárias encerradas na mesma data-base, com adoção uniforme das práticas contábeis.

Foram eliminados os investimentos na proporção da participação detida pela investidora nos patrimônios líquidos e nos resultados das investidas e, os saldos ativos, passivos, receitas, despesas e resultados não realizados decorrentes de operações entre Companhia e Controlada.

3. BASE DE PREPARAÇÃO

3.1. DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE (COM RELAÇÃO ÀS NORMAS IFRS E NORMAS DO CPC)

As informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da legislação societária, previstas na Lei nº 6.404/76 com alterações da Lei nº 11.638/07 e Lei nº 11.941/09, e os pronunciamentos contábeis, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"), aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") e também conforme os padrões internacionais de contabilidade ("IFRS") emitidos pelo International Accounting Standards Board ("IASB") e interpretações emitidas pelo International Financial Reporting Interpretations Committee ("IFRIC").

3.2. BASE DE MENSURAÇÃO

As informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico com exceção dos instrumentos financeiros não derivativos designados pelo valor justo por meio do resultado.

3.3. MOEDA FUNCIONAL E MOEDA DE APRESENTAÇÃO

As informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia e de sua controlada. Todas as informações financeiras apresentadas em Real foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

Notas Explicativas



3.4. USO DE ESTIMATIVAS E JULGAMENTOS

A preparação das informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas de acordo com as normas do IFRS e as normas CPC exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer exercícios futuros afetados.

As informações sobre as incertezas, premissas e estimativas que possuam um risco significativo de resultar em um ajuste material dentro do próximo exercício financeiro estão incluídas nas seguintes notas explicativas: clientes, tributos a recuperar, imobilizado, provisão para contingências, provisão para preço mínimo de ações e provisão para contingências.

4. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

As políticas contábeis descritas em detalhes a seguir têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nessas informações financeiras individuais e consolidadas. As políticas contábeis têm sido aplicadas de maneira consistente pela empresa investida da Companhia.

4.1. BASE DE CONSOLIDAÇÃO

Controlada

A Companhia controla uma investida quando está exposta a, ou tem direitos sobre, retornos variáveis decorrentes de seu envolvimento com a investida e tem a capacidade de afetar esses retornos por meio de seu poder sobre a investida. As informações financeiras intermediárias da controlada são incluídas nas informações financeiras intermediárias consolidadas a partir da data que o controle inicia até a data que o controle é perdido.

As políticas contábeis da controlada estão alinhadas com as políticas adotadas pela Companhia.

Nas informações financeiras individuais da Controladora, as informações financeiras da controlada são reconhecidas através do método de equivalência patrimonial.

Transações eliminadas na consolidação

Saldos e transações entre Controladora e Controlada são eliminados na preparação das informações financeiras intermediárias consolidadas. Ganhos não realizados oriundos de transações com empresa investida registrada por equivalência patrimonial são eliminados contra o investimento na proporção da participação da investida. Prejuízos não realizados são eliminados da mesma maneira como são eliminados os ganhos não realizados, mas somente até o ponto em que não haja evidência de perda por redução ao valor recuperável.

Notas Explicativas



4.2. APURAÇÃO DO RESULTADO

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência do exercício. A receita de venda de produtos é reconhecida no resultado quando todos os riscos e benefícios inerentes ao produto são transferidos para o comprador, e é provável que os benefícios econômicos sejam gerados a favor da Companhia. Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa da sua realização. As receitas e despesas de juros são reconhecidas pelo método da taxa efetiva de juros na rubrica de receitas e despesas financeiras.

4.3. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

A mensuração de ativos e passivos financeiros da companhia são inicialmente mensurados a valor justo por meio do resultado. Conforme CPC 48/ IFRS 9.

(i) Reconhecimento e mensuração inicial

Todos os ativos e passivos financeiros são reconhecidos inicialmente quando a Companhia e sua controlada se tornarem parte das disposições contratuais do instrumento.

Quando reconhecidos, são inicialmente registrados ao seu valor justo, acrescido dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão (quando aplicável). Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros.

Ativos e passivos financeiros são apresentados líquidos no balanço patrimonial se, e somente se, houver um direito legal corrente e executável de compensar os montantes reconhecidos e se houver a intenção de compensação, ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

(ii) Classificação e mensuração subsequente

Ativos financeiros

A Companhia e sua controlada realizam uma avaliação do objetivo do modelo de negócios em que um ativo financeiro é mantido em carteira porque isso reflete melhor a maneira pela qual o negócio é gerido e as informações são fornecidas à Administração. Os ativos financeiros são mensurados conforme descrito a seguir:

- Ativos financeiros registrados pelo valor justo por meio do resultado

Um instrumento é classificado pelo valor justo por meio do resultado se for mantido para negociação, ou seja, designado como tal quando do reconhecimento inicial. Os instrumentos financeiros são designados pelo valor justo por meio do resultado se a Companhia e sua controlada gerenciam esses investimentos e tomam decisões de compra e venda com base em seu valor justo de acordo com a estratégia de investimento e gerenciamento de risco. Após reconhecimento inicial, custos de transação atribuíveis são reconhecidos nos resultados quando incorridos. Instrumentos financeiros ao valor justo por meio do resultado são medidos pelo valor justo, e suas flutuações são reconhecidas no resultado.

Notas Explicativas



- Ativos financeiros registrados ao custo amortizado

Um ativo financeiro é mensurado ao custo amortizado se atender ambas as condições a seguir e não for designado como mensurado ao VJR:

I - É mantido dentro de um modelo de negócios cujo objetivo seja manter ativos financeiros para receber fluxos de caixa contratuais; e

II - Seus termos contratuais geram, em datas específicas, fluxos de caixa que são relativos somente ao pagamento de principal e juros sobre o valor principal em aberto. Um ativo financeiro é desreconhecido (baixado), em parte ou integralmente, quando os direitos de receber fluxos de caixa do ativo expiram; quando a Companhia transfere substancialmente todos os riscos e benefícios do ativo ou quando a Companhia não transfere nem retém substancialmente todos os riscos e benefícios relativos ao ativo, mas transfere o controle sobre o ativo.

Passivos financeiros

- Passivos financeiros ao custo amortizado

Os outros passivos financeiros, incluindo empréstimos, financiamentos, fornecedores, credores por aquisição de imóveis, e outras contas a pagar, são inicialmente reconhecidos pelo valor justo, líquidos dos custos da transação. Passivos financeiros sujeitos a juros são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetivos. Ganhos e perdas são reconhecidos na demonstração do resultado no momento da baixa dos passivos, bem como durante o processo de amortização pelo método da taxa de juros efetivos.

- Desreconhecimento

Um passivo financeiro é desreconhecido (baixado) quando a obrigação for revogada, cancelada ou expirada.

Quando um passivo financeiro existente for substituído por outro do mesmo mutuante com termos substancialmente diferentes, ou os termos de um passivo existente forem significativamente alterados, essa substituição ou alteração é tratada como baixa do passivo original e reconhecimento de um novo passivo, sendo a diferença nos correspondentes valores contábeis reconhecido na demonstração do resultado.

- Hedge Accounting

A Companhia não adota a prática contábil de Hedge Accounting.

4.4. NOVAS NORMAS E INTERPRETAÇÕES

Novas normas e interpretações ainda não efetivas. Uma série de novas normas serão efetivas para exercícios iniciados após 1º de janeiro de 2019.

Embora a adoção antecipada seja permitida, a Companhia e suas controladas não adotaram as normas abaixo relacionadas.

Notas Explicativas



As seguintes normas alteradas e interpretações não deverão ter um impacto significativo nas informações financeiras intermediárias consolidadas da Companhia.

- Alterações nas referências à estrutura conceitual nas normas IFRS;
- Definição de um negócio (alterações ao CPC 15/IFRS 3);
- Definição de materialidade (emendas ao CPC 26/IAS 1 e CPC 23/IAS 8).

Normas adotadas a partir de 1º de janeiro de 2019

ICPC 22 / IFRIC 23 Incerteza sobre tratamento de tributos sobre o lucro

A interpretação ICPC 22 / IFRIC 23 trata de aplicação dos requisitos de reconhecimento e mensuração do CPC 32 / IAS 12 - Tributos sobre o lucro quando há incerteza sobre os tratamentos de tributo sobre o lucro. A Companhia deve reconhecer e mensurar seu tributo corrente ou diferido ativo ou passivo, aplicando os requisitos do CPC 32 / IAS 12 com base em lucro tributável (prejuízo fiscal), bases fiscais, prejuízos fiscais não utilizados, créditos fiscais não utilizados e alíquotas fiscais determinados, aplicando esta Interpretação.

A Companhia analisou decisões tributárias relevantes de tribunais superiores e se estas conflitam de alguma forma com as posições adotadas pela Companhia. Para posições fiscais incertas conhecidas a Companhia revisou as opiniões legais correspondentes a jurisprudências, e, não identificou impactos a serem registrados, uma vez que concluiu não ser provável que as autoridades fiscais não aceitem as posições adotadas. Portanto, em 31 de março de 2022, não houve impactos nas informações financeiras individuais e consolidadas da Companhia.

CPC 06(R2) / IFRS 16 - Operações de arrendamento mercantil

A norma sobre Operações de arrendamento mercantil - CPC 06 (R2) (IFRS 16) introduz um modelo único de contabilização de arrendamentos no balanço patrimonial para arrendatários. Um arrendatário reconhece um ativo de direito de uso que representa o seu direito de utilizar o ativo arrendado e um passivo de arrendamento que representa a sua obrigação de efetuar pagamentos de arrendamento. Isenções estão disponíveis para arrendamentos de curto prazo e itens de baixo valor. A contabilidade do arrendador permanece semelhante à norma atual, isto é, os arrendadores continuam a classificar os arrendamentos em financeiros ou operacionais.

O CPC 06 (R2) / IFRS 16 substitui as normas de arrendamento existentes, incluindo o CPC 06 / IAS 17 - Operações de Arrendamento Mercantil e o ICPC 03 / IFRIC 4, SIC 15 e SIC 27 - Aspectos Complementares das Operações de Arrendamento Mercantil.

A Companhia conduziu uma revisão de seus contratos avaliou que não possui atualmente arrendamentos enquadrados no escopo da norma contábil em questão. Dessa forma, não houve necessidade de ajustes às essas informações financeiras individuais e consolidadas. Em caso de arrendamentos futuros enquadrados no escopo desta norma, a Companhia optará pela adoção da abordagem retrospectiva modificada como método de transição a partir de 1º de janeiro de 2019, com efeitos prospectivos, portanto, os períodos comparativos, quando aplicável, não serão representados.

Notas Explicativas



4.5. CAPITAL SOCIAL

As ações ordinárias da Companhia são classificadas como patrimônio líquido (passivo a descoberto).

Custos adicionais diretamente atribuíveis à emissão de ações, quando incorridos, são reconhecidos como dedução do patrimônio líquido, líquido de quaisquer efeitos tributáveis.

O estatuto social estabelece que, aos acionistas serão assegurados dividendos mínimos de 30% do lucro líquido ajustado nos termos do artigo 202, da Lei nº 6.404/76. A distribuição de dividendos ou juros sobre o capital próprio será feita na forma da Lei nº 9.249/95.

4.6. CONTAS A RECEBER

São demonstrados pelos valores de realização (ativos) e pelos valores conhecidos e calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas (passivos), e ajustadas por provisão para créditos de liquidação duvidosa, constituída em montante considerado suficiente pela administração, para fazer face a eventuais perdas na realização.

4.7. ESTOQUES

Os estoques de mercadorias e materiais de consumo, incluindo a safra de maçãs próprias em formação, estão demonstrados pelo custo médio de aquisição, formação ou produção, e não excedem aos respectivos valores líquidos de realização. Todos os custos de produção incorridos na formação dos estoques, tanto o valor apurado no pomar (formação da fruta) quanto ao valor agregado no Packing House (armazenagem, classificação e embalagem), são agregados ao estoque e baixados conforme sua venda mensal.

4.8. IMOBILIZADO

O ativo imobilizado está registrado ao custo de aquisição ou construção, acrescido de reavaliação de exercícios anteriores, deduzido da depreciação acumulada e perdas de redução ao valor recuperável (*impairment*), quando aplicável.

As depreciações são calculadas pelo método linear, em função da expectativa de vida útil econômica dos bens.

Até o 3º trimestre de 2018, a Companhia optou por manter os saldos existentes da reavaliação, os quais serão realizados de acordo com a depreciação ou baixas dos bens reavaliados. Em função da reavaliação ocorrida em 29 de dezembro de 2006, novas taxas de depreciação foram atribuídas aos pomares, edificações urbanas e rurais, considerando o tempo de vida útil econômica remanescente a partir de janeiro de 2007. Especificamente, aos pomares, foram aplicadas taxas anuais de depreciação diferenciadas, considerado o período de vida útil produtiva de cada pomar. Em 31 de dezembro de 2018, a Companhia realizou a baixa integral de referida reserva.

Notas Explicativas



Os bens patrimoniais estão registrados ao custo de aquisição ou construção, complementado com o acréscimo de custo atribuído a determinadas classes de imobilizado, devidamente suportado por laudo de avaliação patrimonial elaborado por empresa especializada e as depreciações são calculadas pelo método linear, em função da expectativa de vida útil econômica dos bens.

4.9. REDUÇÃO AO VALOR RECUPERÁVEL (IMPAIRMENT)

a. Ativos financeiros

Um ativo financeiro é avaliado a cada data de apresentação para apurar se há evidência objetiva de que tenha ocorrido perda no seu valor recuperável. Um ativo tem perda no seu valor recuperável se uma evidência objetiva indica que um evento de perda ocorreu após o reconhecimento inicial do ativo, e que aquele evento de perda teve um efeito negativo nos fluxos de caixa futuros projetados que podem ser estimados de uma maneira confiável.

b. Ativos não financeiros

Os valores contábeis dos ativos não financeiros da Companhia e suas controladas, com exceção do estoque e do imposto de renda e contribuição social diferidos, são revistos a cada data de apresentação para apurar se há indicação de perda no valor recuperável. Caso ocorra tal indicação, então o valor recuperável do ativo é determinado.

O valor recuperável de um ativo ou unidade geradora de caixa é o maior entre o valor em uso e o valor justo menos despesas de venda. Ao avaliar o valor em uso, os fluxos de caixa futuros estimados são descontados aos seus valores presentes através da taxa de desconto antes de impostos que reflita as condições vigentes de mercado quanto ao exercício de recuperabilidade do capital e os riscos específicos do ativo.

Perdas por redução no valor recuperável são reconhecidas no resultado. As perdas de valor recuperável são revertidas somente na condição em que o valor contábil do ativo não exceda o valor contábil que teria sido apurado, líquido de depreciação ou amortização, caso a perda de valor não tivesse sido reconhecida.

4.10. INTANGÍVEL

Ativos intangíveis que são adquiridos pela Companhia e sua controlada e que têm vidas úteis finitas são mensurados pelo custo, deduzido da amortização acumulada e das perdas por redução ao valor recuperáveis acumuladas, quando aplicável. Os gastos subsequentes são capitalizados somente quando aumentam os futuros benefícios econômicos incorporados no ativo específico ao qual se relacionam. Todos os outros gastos são reconhecidos no resultado. A amortização é calculada sobre o custo de um ativo, ou outro valor substituto do custo, deduzido do valor residual.

4.11. OUTROS ATIVOS E PASSIVOS

Um passivo é reconhecido no balanço quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Notas Explicativas



4.12. AJUSTES A VALOR PRESENTE DE ATIVOS E PASSIVOS

Os ativos e passivos não circulantes são atualizados monetariamente e, portanto, estão ajustados pelo seu valor presente. O ajuste a valor presente de ativos e passivos monetários do circulante é calculado e, somente, registrado se considerado relevante em relação às informações anuais tomadas em conjunto.

Para fins de registro e determinação de relevância, o ajuste a valor presente é calculado considerando os fluxos de caixa contratuais e a taxa de juros explícita, e em certos casos implícita, dos respectivos ativos e passivos.

4.13. RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS

As receitas financeiras abrangem receitas de juros e variações no valor presente de ativos financeiros mensurados pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos. A receita de juros é reconhecida no resultado, através do método dos juros efetivos.

As despesas financeiras abrangem, basicamente, as tarifas bancárias e a atualização monetária de juros sobre obrigações tributárias/sociais, e de dívidas junto aos credores (recuperação extrajudicial).

4.14. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE LUCRO

O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 (base anual) para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social, considerando a compensação de prejuízos fiscais do imposto de renda e a base negativa de contribuição social, limitada a 30% do lucro tributável anual.

O imposto diferido é reconhecido com relação às diferenças temporárias e créditos tributários entre os valores contábeis de ativos e passivos e os correspondentes valores usados para fins de tributação. O imposto diferido é mensurado pelas alíquotas que se espera serem aplicadas às diferenças temporárias quando elas forem revertidas, baseando-se nas alíquotas que foram decretadas ou substantivamente decretadas até a data de elaboração das informações financeiras individuais e consolidadas.

Os ativos e passivos fiscais diferidos são compensados caso haja um direito legal de compensar passivos e ativos fiscais correntes, e sejam referentes a impostos cobrados pela mesma autoridade tributária sobre a mesma entidade sujeita à tributação, ou sobre entidades tributáveis distintas, mas que exista a intenção de liquidar os impostos correntes passivos e ativos em uma base líquida ou os ativos e passivos fiscais serão realizados simultaneamente.

Pelo fato de a Companhia estar enquadrada no ramo de “atividade rural”, ela faz jus ao direito de compensar 100% de seus resultados tributáveis com prejuízos fiscais oriundos da atividade rural. O lucro advindo de atividade “não rural, operacional ou não” deve ser compensado no limite de 30%, conforme RIR/99.

Notas Explicativas



4.15. LUCROS OU PREJUÍZO POR AÇÃO

O cálculo é efetuado segundo a equação “lucro líquido/prejuízo/quantidade de ações em circulação” no encerramento de cada exercício.

4.16. DEMONSTRAÇÕES DE VALOR ADICIONADO

A Companhia elaborou demonstrações do valor adicionado (DVA) individuais e consolidadas nos termos do pronunciamento técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado, as quais são apresentadas como parte integrante das informações financeiras intermediárias conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicável às companhias abertas, enquanto para IFRS representam informação financeira adicional.

4.17. INFORMAÇÕES POR SEGMENTO

Um segmento operacional é um componente da Companhia e suas controladas que desenvolve atividades de negócio das quais é possível obter receitas e incorrer em despesas, incluindo receitas e despesas relacionadas com transações com outros componentes do Grupo.

Atualmente a Companhia e sua controlada operam em um único segmento que é o cultivo e a venda de maçãs.

5. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	Controladora		Consolidado	
	30/set/22	31/dez/21	30/set/22	31/dez/21
Cirulante				
Caixa	1	-	3	3
Banco conta movimento	-	-	1	1
Aplicação Financeira	-	5	301	26
	<u>1</u>	<u>5</u>	<u>305</u>	<u>30</u>

O saldo em aplicações financeiras refere-se a Certificados de Depósitos Bancários com rendimentos atrelados em até 97% da taxa do CDI, essa aplicação é com baixa automática, ou seja, disponível a qualquer momento. Os rendimentos são lançados em receitas financeiras.

Notas Explicativas



6 CLIENTES

	Controladora		Consolidado	
	30/set/22	31/dez/21	30/set/22	31/dez/21
Duplicatas a receber	323	323	757	796
Provisão para crédito de liquidação duvidosa	(323)	(323)	(739)	(739)
	-	-	18	57

A composição dos saldos a receber de clientes por idade de vencimento está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/set/22	31/dez/21	30/set/22	31/dez/21
A vencer	-	-	18	57
Vencidas				
Até 30 dias	-	-	-	-
31 a 60 dias	-	-	-	-
61 a 90 dias	-	-	-	-
91 a 180 dias	-	-	-	-
a mais de 180 dias	323	323	739	739
	323	323	757	796

A movimentação da provisão para créditos de liquidação duvidosa está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2022	31/dez/21	30/09/2022	31/dez/21
Saldo inicial	(323)	(323)	(739)	(788)
Adições	-	-	-	-
Recuperações	-	-	-	49
	(323)	(323)	(739)	(739)

Notas Explicativas

A provisão para crédito de liquidação duvidosa é a melhor estimativa que a Companhia possui, sendo considerada suficiente pela administração para cobrir eventuais perdas com clientes. As contas a receber são baixadas contra a provisão para devedores duvidosos após todos os meios de cobrança terem se esgotado e a possibilidade de recuperação dos valores a receber ser considerada remota. Dessa forma, a Companhia considera como “provável perda” os títulos vencidos acima de 90 dias.

7 ESTOQUES

	Controladora		Consolidado	
	30/set/22	31/dez/21	30/set/22	31/dez/21
Produtos em formação (safra da maçã)	584	2.137	584	2.137
Material consumo e reposição	591	922	594	924
Maças próprias	-	-	-	-
(-) Provisão para perda estoque	(70)	(70)	(70)	(70)
	<u>1.105</u>	<u>2.989</u>	<u>1.107</u>	<u>2.991</u>

Os estoques de mercadorias, materiais de consumo e maçãs próprias, incluindo o “Produtos em formação” safra de maçãs, estão demonstrados pelo custo médio de aquisição, formação ou produção.

8 TRIBUTOS A RECUPERAR

	Controladora		Consolidado	
	30/set/22	31/dez/21	30/set/22	31/dez/21
Circulante				
Cofins	-	-	12	10
IRPJ	2	-	30	21
CSLL	-	-	9	9
Pis	-	-	2	1
IPI	-	-	776	-
Atualização PIS/COFINS	-	715	-	715
	<u>2</u>	<u>715</u>	<u>829</u>	<u>756</u>
Não Circulante				
Cofins	1.642	1.769	1.645	1.773
Pis	479	489	479	489
(-) Provisão para glosas	(318)	(339)	(320)	(341)
	<u>1.803</u>	<u>1.919</u>	<u>1.804</u>	<u>1.921</u>

Notas Explicativas

Os montantes de PIS e COFINS a compensar são decorrentes de créditos pela compra de insumos, acumulados em razão da isenção destes tributos nas atividades operacionais da Companhia. Amparada no artigo 16, inciso II da Lei nº 11.116/05, a Companhia realiza compensações junto à Secretaria da Receita Federal. Em decorrência deste evento, ao constituir provisão para perdas/glosas correspondente aos créditos em processo de homologação, foram considerados 15%, tendo como base a média histórica de glosas ocorridas no deferimento desses créditos.

O saldo de R\$ 776 mil registrado na rubrica “IPI” refere-se à ação ordinária nº 5003495-93.2012.4.04.7211 - Processo de Ressarcimento de IPI sobre Exportação, regularmente processada, que transitou em julgado e foi encerrada com desfecho favorável à Companhia. A ação se refere ao período do 1º trimestre do ano de 2000 ao 4º trimestre do ano de 2003, com incidência de 20% de honorários advocatícios registrados na rubrica de “Outras Obrigações”, conforme nota explicativa nº 21.

9 ADIANTAMENTOS

	Controladora		Consolidado	
	30/set/22	31/dez/21	30/set/22	31/dez/21
Adiantamento a fornecedores	3.932	3.930	3.939	3.937
Adiantamento de férias	-	19	-	19
Adiantamento a funcionários	9	25	9	25
Provisão para perdas	(3.544)	(3.547)	(3.551)	(3.554)
	<u>397</u>	<u>427</u>	<u>397</u>	<u>427</u>

10 DEPÓSITOS JUDICIAIS

	Controladora		Consolidado	
	30/set/22	31/dez/21	30/set/22	31/dez/21
Contribuição Social Rural	-	-	929	930
Depósitos Judiciais CVM	-	98	-	98
Aluguel Barracao -Caucao	-	11	-	11
	<u>-</u>	<u>109</u>	<u>929</u>	<u>1.039</u>

Notas Explicativas**Contribuição social rural**

Amparada na opinião de seus assessores jurídicos, a Companhia discute judicialmente a contribuição previdenciária incidente sobre a comercialização de sua produção rural, considerando a inconstitucionalidade do artigo 22-A da Lei 8.212/91, com as modificações da Lei 10.256/2001.

Em resumo, a Companhia discute o direito de inexigibilidade de contribuição previdenciária sobre salários e demais remunerações pagas aos seus empregados a título de salário-doença, aviso prévio indenizado, do terço sobre férias, auxílio maternidade e horas extras, apenas na controlada Pomifrai.

Depósitos judiciais

Referem-se a bloqueios judiciais de multas da CVM e do valor de venda de ativo para a empresa Agrospe, que está bloqueado na conta do processo da recuperação judicial.

11 ALIENAÇÃO DE BENS DO ATIVO IMOBILIZADO

	Controladora		Consolidado	
	30/set/22	31/dez/21	30/set/22	31/dez/21
Não Circulante				
Área de 336,14 hectares	1.800	1.800	3.700	3.700
Provisão para perdas	(1.799)	(1.799)	(3.698)	(3.698)
	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>2</u>

Em 31 de dezembro de 2018, a Companhia revisou a expectativa de realização desses ativos e optou por constituir provisão para perdas nos montantes de R\$1.799 na controladora e R\$3.698 no consolidado, uma vez que, esses ativos estão vinculados a credores da Companhia que foram inclusos em seu plano de recuperação judicial. Assim, a possibilidade de realização de tais ativos por eventual encontro de contas com os passivos devidos a esses credores passou a ser remota.

12 INVESTIMENTOS

	Controladora		Consolidado	
	30/set/22	31/dez/21	30/set/22	31/dez/21
Equivalencia Patrimonial	10.264	8.032	-	-
	<u>10.264</u>	<u>8.032</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Notas Explicativas

O saldo de R\$ 10.264 (R\$ 8.032 em 2021) registrado na controladora na rubrica “Investimentos” se refere à participação de 100% no capital da controlada Pomifrai Fruticultura S.A. Em atendimento ao CPC 18 (R2) - Investimento em coligada, em controlada e em empreendimento controlado em conjunto, a Companhia avalia este investimento pelo método de equivalência patrimonial.

No período findo em 30 de setembro de 2022, a Companhia reconheceu um resultado positivo de equivalência patrimonial no montante de R\$ 2.233 (R\$ 4.673 no período findo em 30 de setembro de 2021).

13 IMOBILIZADOControladora

Descrição	Taxa anual de depreciação em %	Custo	Depreciação acumulada	Líquido	
				30/set/22	31/dez/21
Imobilizado Próprio em Operação	-				
Benfeitorias	2% a 10%	1.080	(1.041)	39	101
Máquinas e Equipamentos	0,32% a 25%	3.819	(3.376)	443	518
Veículos e Tratores	0,48%	573	(566)	7	7
Móveis e Utensílios	0,85% a 20%	519	(513)	6	9
Benfeitorias em Imóveis de Terceiros	-				
Vestibário/Banheiros Vacaria	1,48%	38	(14)	24	24
Reavaliações	-				
Terrenos	-	48	-	48	48
Culturas Permanentes	5 a 8%	4	(3)	1	1
		6.081	(5.513)	568	708

Notas Explicativas



Mapa de movimentação do imobilizado

	31/dez/21		30/set/22	
	Inicial	Adições	Baixas	Final
Custos				
Imobilizado Próprio em Operação				
Benfeitorias	1.248	-	(168)	1.080
Máquinas e Equipamentos	3.826	-	(7)	3.819
Veículos e Tratores	573	-	-	573
Móveis e Utensílios	519	-	-	519
Benfeitorias em Imóveis de Terceiros				
Vestiário/Banheiros Vacaria	38	-	-	38
Reavaliações				
Terrenos	48	-	-	48
Culturas Permanentes	4	-	-	4
	6.256	-	(175)	6.081
Depreciação acumulada				
Imobilizado Próprio em Operação				
Benfeitorias	(1.147)	(31)	137	(1.041)
Máquinas e Equipamentos	(3.308)	(74)	6	(3.376)
Veículos e Tratores	(566)	-	-	(566)
Móveis e Utensílios	(510)	(3)	-	(513)
Benfeitorias em Imóveis de Terceiros				
Vestiário/Banheiros Vacaria	(14)	-	-	(14)
Reavaliações				
Terrenos	-	-	-	-
Culturas Permanentes	(3)	-	-	(3)
	(5.548)	(108)	143	(5.513)
	708	(108)	(32)	568

Notas Explicativas

Consolidado

	Taxa anual de depreciação		Depreciação	Líquido	
Descrição	em %	Custo	acumulada	30/set/22	31/dez/21
Imobilizado Próprio em Operação					
Terrenos	-	64	-	64	64
Edificações	1% a 6%	15.505	(9.273)	6.232	6.288
Benfeitorias	1% a 10%	1.865	(1.499)	366	438
Culturas Permanentes	5% a 8%	3.379	(2.858)	521	526
Maquinas e Equipamentos	1% a 20%	16.472	(13.450)	3.022	3.137
Veículos e Tratores	3% a 8%	887	(842)	45	46
Móveis e Utensílios	1% a 10%	887	(846)	41	44
Benfeitorias em Imóveis de Terceiros		-			
Vestíário/Banheiros Vacaria	1,48%	38	(14)	24	24
Reavaliações		-			
Terrenos	-	1.169	-	1.169	1.169
Edificações e Benfeitorias	1% a 3%	4.750	(3.436)	1.314	1.328
Culturas Permanentes	5 a 8%	4	(3)	1	1
Ajuste Patrimonial					
Terrenos	-	262	(815)	(553)	(553)
Edificações	2% a 8%	628	(368)	260	263
Benfeitorias	1% a 5%	1	(1)	-	-
Maquinas e Equipamentos	1% a 9%	9.149	(6.595)	2.554	2.584
Câmaras Frigoríficas	3%	17.111	(7.923)	9.188	9.289
Veículos e Tratores	4 a 7%	136	(108)	28	29
Móveis e Utensílios	4% a 8%	64	(57)	7	8
		72.371	(48.088)	24.283	24.685

Notas Explicativas



Mapa de movimentação do imobilizado

	31/dez/21	30/set/22		
	Inicial	Adições	Baixas	Final
Custos				
Imobilizado Próprio em Operação				
Terrenos	64	-	-	64
Edificações	15.505	-	-	15.505
Benfeitorias	2.033	-	(168)	1.865
Culturas Permanentes	3.379	-	-	3.379
Maquinas e Equipamentos	16.605	-	(133)	16.472
Veículos e Tratores	887	-	-	887
Móveis e Utensílios	887	-	-	887
Benfeitorias em Imóveis de Terceiros				
Vestiário/Banheiros Vacaria	38	-	-	38
Reavaliações				
Terrenos	1.169	-	-	1.169
Edificações e Benfeitorias	4.750	-	-	4.750
Culturas Permanentes	4	-	-	4
Ajuste Patrimonial				
Terrenos	262	-	-	262
Edificações	628	-	-	628
Benfeitorias	1	-	-	1
Maquinas e Equipamentos	9.227	-	(78)	9.149
Câmaras Frigoríficas	17.111	-	-	17.111
Veículos e Tratores	136	-	-	136
Móveis e Utensílios	64	-	-	64
	72.750	-	(379)	72.371
Depreciação acumulada				
Imobilizado Próprio em Operação				
Edificações	(9.217)	(56)	-	(9.273)
Benfeitorias	(1.595)	(41)	137	(1.499)
Culturas Permanentes	(2.853)	(5)	-	(2.858)
Maquinas e Equipamentos	(13.468)	(113)	131	(13.450)
Veículos e Tratores	(841)	(1)	-	(842)
Móveis e Utensílios	(843)	(3)	-	(846)
Benfeitorias em Imóveis de Terceiros				
Vestiário/Banheiros Vacaria	(14)	-	-	(14)
Reavaliações				
Edificações e Benfeitorias	(3.422)	(14)	-	(3.436)
Culturas Permanentes	(3)	-	-	(3)
Ajuste Patrimonial				
Terrenos	(815)	-	-	(815)
Edificações	(365)	(3)	-	(368)
Benfeitorias	(1)	-	-	(1)
Maquinas e Equipamentos	(6.643)	(25)	73	(6.595)
Câmaras Frigoríficas	(7.822)	(101)	-	(7.923)
Veículos e Tratores	(107)	(1)	-	(108)
Móveis e Utensílios	(56)	(1)	-	(57)
	(48.065)	(364)	341	(48.088)
	24.685	(364)	(38)	24.283

Notas Explicativas

O imobilizado está demonstrado ao custo histórico de aquisição ou construção, deduzido da depreciação acumulada. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens. Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados ao item e que o custo do item possa ser mensurado com segurança. O valor contábil de itens ou peças substituídos é baixado. Todos os outros reparos e manutenções são lançados em contrapartida ao resultado do exercício, quando incorridos.

A depreciação é calculada pelo método linear, de acordo com a expectativa de vida útil econômica dos bens. Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício. Os ganhos e as perdas de alienação são determinados pela comparação dos resultados com o valor contábil e são reconhecidos em “Outras (despesas) e receitas operacionais, líquidas”.

14 FORNECEDORES

	Controladora		Consolidado	
	30/set/22	31/dez/21	30/set/22	31/dez/21
Circulante				
Matriz	650	371	325	251
	<u>650</u>	<u>371</u>	<u>325</u>	<u>251</u>
Circulante - RJ				
Recuperação judicial	3.669	3.669	4.310	4.310
	<u>3.669</u>	<u>3.669</u>	<u>4.310</u>	<u>4.310</u>

Os fornecedores de bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios, são classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, são apresentadas como passivo não circulante.

Parceria rural com a controlada

Em janeiro de 2011 a Companhia (na condição de Parceria Produtora) firmou Contrato Particular de Parceria Rural e de Cessão de Estabelecimentos Rurais e de Fundo de Comércio, com sua Controlada Pomifrai Fruticultura S.A (na condição de Parceira Proprietária), visando estabelecer parceria agrícola objetivando a produção, o transporte interno, a armazenagem a frio, a classificação e a embalagem das maçãs produzidas nos imóveis objetos do contrato de parceria rural. Referido contrato foi renovado em outubro de 2015, com prazo de duração indeterminado.

Notas Explicativas**Ajustes e acertos contábeis decorrentes do plano de recuperação judicial**

Desde o deferimento da recuperação judicial (25/01/2018), com base nos posicionamentos emitidos pelo administrador do plano de recuperação judicial, a Companhia vem realizando diversos ajustes contábeis em seus passivos, os quais decorrem principalmente de novos pedidos de habilitação de créditos no referido plano. Esses ajustes foram realizados com o objetivo de apresentar os passivos da Companhia em conformidade com os controles apresentados pelo administrador da Recuperação Judicial.

15 EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

		Controladora		Consolidado	
Instituições Financeiras	Taxa anual contrato	30/set/22	31/dez/21	30/set/22	31/dez/21
Circulante					
BRDE - Renegociação		-	-	38.099	35.482
Duplicatas Descontadas	Mercado	2	-	9	10
Fundo AFARE I	CDI	2.159	2.162	2.159	2.159
		2.161	2.162	40.266	37.651
Circulante - RJ					
BRDE - Renegociação RJ	TR	2.762	2.762	16.181	16.181
Fidc Empirica SIFRA RJ		2.038	2.038	2.038	2.038
		4.800	4.800	18.219	18.219

Os débitos bancários que foram habilitados pelos credores da recuperação judicial não estão sofrendo atualizações monetárias, enquanto os débitos não habilitados permanecem sendo atualizados monetariamente de acordo com as premissas anteriormente pactuadas.

O aumento nos débitos a pagar junto ao BRDE é reflexo do reconhecimento de atualizações monetárias, assim como pelo reconhecimento de débito adicional que foi habilitado no plano de recuperação judicial.

Notas Explicativas

16 FINANCIAMENTOS PESA

Financiamentos PESA

ControladoraCirculanteConsolidadoCirculante

Pomi Frutas S/A	Garantias	Taxa Anual	Vencimento	Financiamento	CTN	Líquido	Líquido	Financiamento	CTN	Líquido	Líquido
Instituições Financeiras		Contrato	Final	30/set/22	30/set/22	30/set/22	31/dez/21	30/set/22	30/set/22	30/set/22	31/dez/21
BANCO DO BRASIL -BESC CRPH-91	Imóveis	IGPM+ 4,57%	2022	14.008	14.008	1.779	2.061	14.008	14.008	1.779	2.061
BRDE 10.988/13615-02 - PESA	Imóveis	IGPM + 3%	2022	-	-	-	-	8.960	8.960	-	860
BRDE 10.989/13615-01 - PESA	Imóveis	IGPM + 3%	2022					13.044	13.044	-	1.267
BANCO DO BRASIL - BESC 549700242	Imóveis	IGPM+ 4,57%	2022	-	-	-	-	17.214	16.991	223	988
TOTAL CIRCULANTE				14.008	14.008	1.779	2.061	53.226	53.003	2.002	5.176

Financiamentos PESA - RJ

ControladoraNão circulanteConsolidadoNão circulante

Pomi Frutas S/A	Garantias	Taxa Anual	Vencimento	Financiamento	CTN	Líquido	Líquido	Financiamento	CTN	Líquido	Líquido
Instituições Financeiras		Contrato	Final	30/set/22	30/set/22	30/set/22	31/dez/21	30/set/22	30/set/22	30/set/22	31/dez/21
BANCO DO BRASIL -BESC CRPH-91 - RJ	Imóveis	IGPM+ 4,57%	2022	392	-	392	392	392	-	392	392
BANCO DO BRASIL - BESC 549700242 - RJ	Imóveis	IGPM+ 4,57%	2022	-	-	-	-	110	-	110	110
TOTAL NÃO CIRCULANTE - RJ				392	-	392	392	502	-	502	502

No 2º trimestre de 2022 houve o encerramento de alguns financiamentos. Na empresa Pomi Frutas o contrato CRPH 091 do banco do Brasil e da empresa Pomifrai contrato BRDE 10989/13615-01 e 10988/13615-02, justificando assim a redução do valor em comparação de 31 de dezembro de 2021.

Notas Explicativas**17 SALÁRIOS E ENCARGOS**

	Controladora		Consolidado	
	30/set/22	31/dez/21	30/set/22	31/dez/21
Circulante				
FGTS	13	25	13	25
Provisão 13º Sal. E Férias	279	391	288	400
Salário	227	233	227	233
INSS	19	29	19	29
Rescisão	8	7	8	7
	<u>546</u>	<u>685</u>	<u>555</u>	<u>694</u>

18 SALÁRIOS E ENCARGOS - PARCELAMENTO

	Controladora		Consolidado	
	30/set/22	31/dez/21	30/set/22	31/dez/21
Circulante				
Parcelamento INSS	19	19	19	19
Salários e enc sociais RJ	6.694	6.684	6.833	6.824
	<u>6.713</u>	<u>6.703</u>	<u>6.852</u>	<u>6.843</u>
Não circulante				
Parcelamento INSS	-	17	-	17
	<u>-</u>	<u>17</u>	<u>-</u>	<u>17</u>

Notas Explicativas**19 OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS - PARCELAMENTO**

	Controladora		Consolidado	
	30/set/22	31/dez/21	30/set/22	31/dez/21
Circulante				
ICMS (i)	-	55	-	55
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL RURAL	-	13	18	13
ISS/IPTU	-	-	-	19
PIS/COFINS	21	21	21	21
	<u>21</u>	<u>89</u>	<u>39</u>	<u>108</u>
Não circulante				
ICMS (i)	-	327	-	327
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL RURAL PIS/COFINS	194	231	194	231
ISS/IPTU	-	-	86	101
	<u>194</u>	<u>558</u>	<u>279</u>	<u>659</u>

(i) Baixa do ICMS Drawback em virtude do êxito no processo judicial n° 1003164-87.2013.8.24.0023 no valor de R\$ 379. Os montantes foram reconhecidos como Outras Receitas, conforme nota explicativa n° 30.

20 PARTES RELACIONADAS

	Controladora		Consolidado	
	30/set/22	31/dez/21	30/set/22	31/dez/21
Circulante				
Pomifrai Fruticultura S.A. (a)	46.722	45.600	-	-
Débitos com acionistas	326	301	1.298	896
	<u>47.048</u>	<u>45.901</u>	<u>1.298</u>	<u>896</u>
Circulante - RJ				
Partes Relacionadas RJ (b)	2.979	2.979	3.045	3.045
	<u>2.979</u>	<u>2.979</u>	<u>3.045</u>	<u>3.045</u>

Os principais saldos de ativos e passivos em 30 de setembro 2022, bem como as transações que influenciaram o resultado do exercício relativo às operações com Partes Relacionadas decorrem, substancialmente, de transações entre a Companhia e sua Controlada, as quais foram realizadas em condições usuais de mercado para os respectivos tipos de operações e condições específicas, considerando os volumes das operações e prazos de pagamentos.

Notas Explicativas



(a) Pomifrai Fruticultura S.A.

A Companhia realiza operações com a Controlada Pomifrai Fruticultura S.A. com a finalidade de viabilizar suas operações. Nessas operações, não há cobrança de encargos financeiros sobre o saldo, bem como, não foi firmado prazo para liquidação dessas obrigações. Referidas movimentações são eliminadas para fins de consolidação.

(b) Débitos com acionistas e Partes relacionadas - R.J

Ao longo dos exercícios de 2016 e 2017, foram celebrados contratos de mútuo com o acionista controlador. Em agosto de 2022 foi celebrado um contrato de mútuo com investidor devidamente aprovado pelo administrador judicial, para manutenção do custeio da próxima safra. Os referidos débitos são atualizados com juros equivalente a 100% (cem por cento) do CDI (Certificado de Depósito Interbancário).

Remuneração dos administradores

De acordo com a lei das Sociedades por ações, contemplando as modificações nas práticas contábeis introduzidas pela lei nº11.638/07, e com o estatuto social da Companhia, é responsabilidade dos acionistas em Assembleia Geral fixar o montante global da remuneração anual dos administradores.

A remuneração global dos Administradores (diretores e conselheiros) no trimestre encerrado em 30 de setembro de 2022 soma R\$ 933.171, e está em conformidade com o limite anual aprovado no estatuto social da Companhia bem como na Assembleia Geral Ordinária realizada em 28 de abril de 2022.

Programa de retenção de profissionais e executivos

A companhia aprovou um Plano de Opção de Compra de Ações em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 11 de julho de 2019 que tem por objetivo assegurar a retenção de profissionais e executivos.

O estatuto social da companhia prevê, em seu art. 5º, parágrafo 2º, item (ii) a possibilidade de outorga de opção de compra de ações, dentro do limite de capital autorizado, nos termos do referido Plano, e os profissionais e executivos considerados no referido plano foram considerados elegíveis em deliberação tomada na Reunião do Conselho de Administração realizada em 19 de junho de 2019.

O referido plano oferece a possibilidade de compra de até 200.000 ações ordinárias, escriturais e sem valor nominal, mediante a emissão de novas ações dentro do limite do capital social da companhia.

O exercício da opção apresenta os seguintes prazos:

Período de exercício	Volume de aquisição
1º período após o primeiro aniversário	50%
2º período após o segundo aniversário	25%
3º período após o terceiro aniversário	25%

Notas Explicativas

O preço de exercício da opção será o maior valor entre as seguintes opções: (i) o valor de R\$ 5,10 por ação, corrigido pela taxa CDI a partir da data da aprovação do plano até a data da outorga da opção; ou (ii) preço médio ponderado por volume, das ações da mesma espécie registrado nos 60 pregões anteriores à data de outorga da opção.

O pagamento do preço de exercício será pago à Companhia, em parcela única, com recursos próprios do beneficiário, no prazo de 5 dias úteis após o registro das respectivas ações em nome do beneficiário.

Foi aprovado na AGOE do dia 29/04/2021 a alteração a cláusula 3.1, que passa a vigorar com a seguinte redação:

O preço de exercício da Opção será calculado com base no menor valor entre as seguintes opções: (i) R\$ 5,10 (cinco reais e dez centavos) por Ação, corrigido pela taxa CDI a partir da data da aprovação do Plano até a data da outorga desta Opção; ou (ii) preço médio, ponderado por volume, das ações da mesma espécie registrado nos 60 (sessenta) pregões anteriores à data de outorga da Opção ("Preço de Exercício").

Em 06 de julho de 2021, foi exercido o direito a compra de 52.500 ações, no valor de R\$ 5,42, que foi depositado em conta corrente da companhia, conforme clausula 3.1 que foi alterada na AGOE de 29/04/2021. Do programa originalmente aprovado, no total de 200.000 ações, somente 52.500 ações foram exercidas, restando em aberto 50.000 ações com vencimento em agosto de 2022.

21 OUTRAS OBRIGAÇÕES

	Controladora		Consolidado	
	30/set/22	31/dez/21	30/set/22	31/dez/21
Circulante				
Outros (b)	391	392	565	555
Arrendamentos	250	250	260	260
Litígio CAM	160	160	160	160
Processos a Pagar (c)	566	493	566	493
Honorarios Advocaticios (d)	-	-	155	-
	<u>1.367</u>	<u>1.295</u>	<u>1.706</u>	<u>1.468</u>
Circulante - RJ				
Outros RJ (a)	<u>5.063</u>	<u>5.063</u>	<u>9.450</u>	<u>9.450</u>
	<u>5.063</u>	<u>5.063</u>	<u>9.450</u>	<u>9.450</u>

Notas Explicativas

- (a) Saldo referente a valores a pagar, anterior ao pedido de recuperação judicial. No 1º trimestre de 2019, houve o pedido para que tais débitos fossem habilitados na Recuperação Judicial. Dessa forma, a Companhia reconheceu esses passivos em conformidade com os valores apresentados pelo administrador judicial, e reclassificou essa obrigação integralmente para o passivo circulante.
- (b) Refere-se a débitos constituídos em exercícios anteriores, que posteriormente serão habilitados na recuperação judicial.
- (c) Refere-se à reclassificação de valores de processos da CVM (débitos anteriores ao pedido da recuperação judicial), que se encontrava em contingências tributárias.
- (d) Refere-se provisão de honorários advocatícios oriundos dos processos de IPI sobre Exportação no valor de R\$ 155 mil.

22 PROCESSO JURIDICO RECUPERAÇÃO JUDICIAL

	Controladora		Consolidado	
	30/set/22	31/dez/21	30/set/22	31/dez/21
Circulante				
Processo Juridico RJ	1.500	-	1.500	-
	<u>1.500</u>	<u>-</u>	<u>1.500</u>	<u>-</u>

Em razão do tempo transcorrido desde a distribuição do pedido de Recuperação Judicial, bem como em razão das conquistas e da boa condução desenvolvida pelos advogados da empresa TWK, no âmbito do processo de Recuperação Judicial, a Pomí frutas reconhece o valor devido a TWK.

23 PROVISÕES PARA CONTINGÊNCIAS

	Controladora		Consolidado	
	30/set/22	31/dez/21	30/set/22	31/dez/21
Contingências tributárias	-	-	-	-
Contingências cíveis	227	227	227	227
Contingências trabalhistas	1	6	1	6
	<u>228</u>	<u>233</u>	<u>228</u>	<u>233</u>

Notas Explicativas

A Companhia é parte em processos judiciais e administrativos oriundos do curso normal das operações, os quais envolvem questões trabalhistas, cíveis e tributárias.

23.1. Contingências tributárias

Contingências Tributárias	Controladora	Consolidado
Saldo em 31/12/21	-	-
Constituição	-	-
Reversões	-	-
Saldo em 30/09/22	-	-

As provisões para contingências tributárias foram constituídas referente autuação da CVM e demais ações judiciais desta natureza que foram reclassificadas para Outras Obrigações, conforme nota explicativa nº 21.

23.2. Contingências cíveis

Contingências Cíveis	Controladora	Consolidado
Saldo em 31/12/21	227	227
Constituição	-	-
Reversões	-	-
Saldo em 30/09/22	227	227

As reversões foram contabilizadas conforme a mudança da possibilidade de êxito, segundo avaliação dos assessores jurídicos.

23.3. Contingências trabalhistas

As provisões para contingências foram constituídas para registro de perdas consideradas como prováveis em processos administrativos e judiciais, por valor julgado suficiente pela administração, segundo a avaliação dos assessores jurídicos. A seguir, demonstramos a abertura dos saldos:

Contingências Trabalhistas	Controladora	Consolidado
Saldo em 31/12/21	6	6
Constituição	-	-
Reversões	(5)	(5)
Saldo em 30/09/22	1	1

Notas Explicativas

Em 30 de setembro de 2022 a abertura das contingências por natureza e probabilidade de perda, estavam assim apresentadas:

	Controladora			Consolidado		
	Provável	Possível	Remoto	Provável	Possível	Remoto
Tributárias	-	2.635	-	-	2.635	-
Cíveis	227	441	11.197	227	447	11.199
Trabalhistas	1	57	-	1	57	-
	<u>228</u>	<u>3.133</u>	<u>11.197</u>	<u>228</u>	<u>3.139</u>	<u>11.199</u>

Os processos cíveis classificados como perda possível referem-se em sua maioria a ações de cobrança e de execução de títulos extrajudiciais.

24 PROVISÃO PARA PREÇO MÍNIMO DE AÇÕES

O valor registrado resulta do acordo de incorporação de ações celebrado em 02 de dezembro de 2009 cujo saldo apresentado refere-se a garantia do valor do preço mínimo de ações conforme o processo instaurado na Câmara de Arbitragem do Mercado que foi encerrado em 19 de dezembro de 2018. O resultado deste processo foi a aprovação do acordo de incorporação de ações à época e a validade da garantia do preço mínimo das ações de 2 acionistas remanescentes, estabelecido no referido acordo de incorporação de ações, conforme mencionado na nota explicativa nº 32.

25 PASSIVO A DESCOBERTO**25.1. Capital social (em R\$)**

Em 29 de novembro de 2017, foi aprovado o aumento do capital social da Companhia, dentro do limite do seu capital autorizado, nos termos do §1º do Artigo 5º de seu Estatuto Social, no valor de até R\$ 4.586.298,00 (quatro milhões, quinhentos e oitenta e seis mil, duzentos e noventa e oito reais), mediante a emissão para subscrição privada de até 3.057.532 (três milhões, cinquenta e sete mil, quinhentas e trinta e duas) novas ações ordinárias de emissão da Companhia, todas escriturais e sem valor nominal. Até 30 de setembro de 2017 foram subscritas 64.168 (sessenta e quatro mil, cento e sessenta e oito) novas ações novas ações ordinárias, escriturais e sem valor nominal, ao preço de emissão de R\$ 1,50 (um Real e cinquenta centavos) por ação, totalizando o valor de R\$ 96.252,00 (noventa e seis mil, duzentos e cinquenta e dois reais). Dessa forma, o capital social da Companhia em 31 de dezembro 2019 é de R\$ 142.812.954,05 (cento e quarenta e dois milhões, oitocentos e doze mil e novecentos e cinquenta e quatro reais e cinco centavos), representado por 12.006.636 (doze milhões, seis mil, seiscentas e trinta e seis) ações ordinárias, todas escriturais e sem valor nominal.

Notas Explicativas



Em setembro de 2019, foi agrupado as 12.006.636 (doze milhões, seis mil, seiscentos e trinta e seis) de ações ordinárias, nominativas, escriturais, sem valor nominal, de emissão da Companhia (“Grupamento”) na proporção de 6 (seis) para 01 (uma) ação da mesma espécie, sem modificação do capital social nos termos do artigo 12 da LSA. Desse modo, após a consumação do Grupamento, o capital social da Companhia permanecerá no montante de R\$ 142.812.954,05 (cento e quarenta e dois milhões, oitocentos e doze mil e novecentos e cinquenta e quatro reais e cinco centavos), dividido em 2.001.106 (dois milhões, um mil, cento e seis) ações ordinárias, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal. O Grupamento é realizado em atenção à determinação exarada pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão, tendo em vista o desenquadramento da cotação das ações da Companhia em relação ao valor mínimo previsto no Manual do Emissor.

Em julho de 2021, foi feito um aumento de capital na quantidade de 52.500 (cinquenta e duas mil e quinhentas ações) ordinárias, escriturais e sem valor nominal de emissão da Companhia, ao preço de R\$ 5,10 (cinco reais e dez centavos) por ação, corrigido pela taxa CDI a partir da data da aprovação do Plano Opções de Compra de Ações pela Assembleia, até a data da Outorga. O presente aumento de capital, está dentro do limite de capital autorizado do art. 5º parágrafo 1º do Estatuto Social da Companhia e por atender os termos previstos no Plano de Opções de Compra de Ações da Companhia, aprovado em AGE de 11 de junho de 2019, com o devido ajuste realizado na AGOE de 29 de abril de 2021, e não concede direito de preferência aos demais acionistas; Sendo assim o valor do capital social ficou em 143.080.704,05 (cento e quarenta e três milhões, oitenta mil, setecentos e quatro reais e cinco centavos).

25.2. Reserva de reavaliação

Em 2006, a Companhia reavaliou o total de seus terrenos urbanos, áreas rurais, benfeitorias urbanas, benfeitorias rurais, pomares de maçãs e reflorestamentos de pinus. Estas reavaliações foram registradas com base em laudo de avaliação, preparado por empresa especializada por seus valores de mercado na data da reavaliação, conforme artigo 8º da Lei nº. 6.404/76. O registro da avaliação foi aprovado em assembleia geral extraordinária de 29 de dezembro de 2006. Referida amortização foi integralmente concluída em 2018.

25.3. Dividendos e juros sobre capital próprio

O estatuto social estabelece que, aos acionistas serão assegurados dividendos mínimos de 30% do lucro líquido ajustado nos termos do art. 202, da Lei nº 6.404/76. A distribuição de dividendos ou juros sobre o capital próprio será realizada, quando aplicável, na forma da Lei nº 9.249/95.

26 IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

A Companhia é tributada com base no lucro real anual. Considerando o histórico de resultados tributários negativos, bem como os incentivos fiscais na tributação sobre o resultado existente, para a atividade de produção rural, a Administração optou por não constituir tributos diferidos sobre diferenças temporárias (adições/exclusões temporárias) e sobre o prejuízo fiscal, uma vez que não conseguiria demonstrar o prazo no qual o ativo seria realizado.

Notas Explicativas**27 LUCRO (PREJUÍZO) BRUTO**

	Controladora		Consolidado	
	30/set/22	30/set/21	30/set/22	30/set/21
Venda de mercadorias	347	1.115	5.219	11.161
Venda de Outras Mercadorias	1	-	1	-
Receita com Arrendamentos	7	19	421	194
Receita com Prestacao de Serviços	-	-	220	3.379
Receita bruta	355	1.134	5.861	14.734
Devoluções e abatimentos	-	(5)	(147)	(11)
Impostos	(10)	(32)	(10)	(441)
Deduções	(10)	(37)	(157)	(452)
RECEITA LÍQUIDA	345	1.097	5.704	14.282
Custo das mercadorias e serviços (i)	(999)	(1.655)	(5.329)	(11.300)
LUCRO (PREJUÍZO) BRUTO	(654)	(558)	375	2.982

Embora o resultado da controladora tenha apresentado um prejuízo bruto acumulado de R\$ 654 (seiscentos e cinquenta e quatro mil reais), no trimestre findo em 30 de setembro de 2022, houve lucro bruto no consolidado, da ordem de R\$ 375 (trezentos e setenta e cinco mil reais), no trimestre findo de 30 de setembro de 2022, embora inferior a 87,42% ao mesmo trimestre do ano anterior, explicado pela quebra de Safra do ano.

O nível do volume de operações está em linha com o do plano de reestruturação da Companhia, que visa adequar suas operações à sua real situação econômico/financeira, bem como repactuar obrigações com seus credores, por meio do pedido de recuperação judicial comentado na nota explicativa nº 1.

- (i) Custo das mercadorias e serviços - foi classificado o valor de R\$ 501 mil, referente ao recebimento de seguro agrícola.

Notas Explicativas**28 DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS**

	Controladora		Consolidado	
	30/set/22	30/set/21	30/set/22	30/set/21
Serviço terceiros advocatícios	(1.857)	(259)	(1.859)	(259)
Custos e gastos com pessoal	(1.617)	(1.722)	(1.617)	(1.722)
Outros	(230)	(323)	(246)	(431)
Tributos	(95)	(44)	(179)	(217)
Consultorias, auditorias e assessorias	(155)	(164)	(155)	(172)
Mensalidades e Anuidades	(99)	(99)	(101)	(102)
Despesas legais	(85)	(123)	(87)	(137)
Despesas com viagens	(75)	(55)	(75)	(55)
Serviço terceiros	(41)	(17)	(52)	(32)
Insumos e manutenção	(19)	(12)	(33)	(12)
Depreciação e amortização	(2)	(4)	(7)	(12)
Multas e juros sobre tributos	-	(1)	-	(3)
	<u>(4.275)</u>	<u>(2.823)</u>	<u>(4.411)</u>	<u>(3.154)</u>

29 DESPESAS COMERCIAIS E DE DISTRIBUIÇÃO

	Controladora		Consolidado	
	30/set/22	30/set/21	30/set/22	30/set/21
Custos e gastos com pessoal	(370)	(348)	(370)	(348)
Outros	(115)	(207)	(115)	(207)
Serviço terceiros	-	-	(2)	(5)
Depreciação e amortização	(1)	(1)	(1)	(1)
	<u>(486)</u>	<u>(556)</u>	<u>(488)</u>	<u>(561)</u>

Notas Explicativas**30 OUTRAS RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS**

	Controladora		Consolidado	
	30/set/22	30/set/21	30/set/22	30/set/21
Processo ressarcimento IPI (i)	-	-	776	-
Recuperação de tributos (ii)	379	-	379	-
Recuperação de despesas	18	462	41	600
Venda/Baixa de Imobilizado	(15)	54	25	479
Constituição de provisões com glosas	21	(22)	21	4
Outras (iii)	(377)	674	(339)	538
Honorários advocatícios (iv)	-	-	(155)	-
	<u>26</u>	<u>1.168</u>	<u>748</u>	<u>1.621</u>

- (i) Recebimento de precatórios no valor de R\$ 776 mil referente ao processo de ressarcimento de IPI sobre Importação na Pomifrai Fruticultura S/A, conforme nota explicativa n° 8;
- (ii) Reconhecimento da receita em virtude do êxito em favor da Companhia, relativo ao processo de parcelamento do ICMS Drawback n° 1003164-87.2013.8.24.0023, conforme nota explicativa n° 19;
- (iii) Receita com locação de bins, no valor de R\$ 37 mil, aluguéis das vilas de moradores no valor de R\$ 6 mil e custo de ociosidade de processamento de frutas no valor de R\$ 318 mil;
- (iv) Provisão de despesas com honorários advocatícios sobre o processo de ressarcimento do IPI no valor de R\$ 155 mil, conforme nota explicativa n° 21.

Notas Explicativas**31 RESULTADO FINANCEIRO**

	Controladora		Consolidado	
Resultado financeiro PESA	30/set/22	30/set/21	30/set/22	30/set/21
<u>Receitas Financeiras - PESA</u>				
Variações monetária e juros CTN	1.473	2.835	8.817	12.078
<u>Despesas Financeiras - PESA</u>				
Variações monetárias e juros PESA	(1.191)	(3.906)	(5.426)	(10.325)
Subtotal	282	(1.071)	3.391	1.753
	Controladora		Consolidado	
Outros resultados financeiros	30/set/22	30/set/21	30/set/22	30/set/21
<u>Receitas Financeiras</u>				
Juros ativos	-	-	-	-
Variações cambiais ativas	-	-	-	-
Outras receitas financeiras	5	-	50	12
	5	-	50	12
<u>Despesas financeiras</u>				
Juros com financiamentos	-	-	(2.617)	(1.916)
Juros passivos	(100)	(38)	(163)	(53)
Despesas descontos duplicatas	(1)	(7)	(16)	(94)
Outras despesas financeiras	(7)	(12)	(9)	(57)
Subtotal	(108)	(57)	(2.805)	(2.120)
Total líquido	179	(1.128)	636	(355)

32 CLÁUSULA COMPROMISSÓRIA DE ADESÃO À CÂMARA DE ARBITRAGEM

A Companhia informa que está vinculada à arbitragem na Câmara de Arbitragem do Mercado, conforme cláusula compromissória constante no Capítulo X - Do Juízo Arbitral, artigo 42 de seu estatuto social.

Notas Explicativas



Arbitragem na Câmara de Arbitragem do Mercado ('CAM'), na data de 29/10/2015:

O pleito da Companhia era: (i) o reconhecimento da eficácia da reconsideração, deliberada na Assembleia Geral Extraordinária realizada em 11/12/2015, (i.a) da aprovação das contas da antiga administração da Pomi Frutas relativamente aos exercícios de 2013 e 2014, assim como (i.b) da quitação outorgada aos administradores em tais exercícios (ou, sucessivamente, a anulação de tais aprovações de contas e outorgas de quitação); (ii) a declaração da invalidade da aprovação pelo conselho de administração da Companhia das contas da antiga administração da Pomi Frutas relativamente aos primeiros trimestres de 2015, assim como de quitação outorgada pelo referido conselho a membros da antiga administração; (iii) a declaração da invalidade de contratos de prestação de serviço de consultoria financeira celebrados pela Pomi Frutas com as sociedades RB, Private e Valor, com a condenação de tais sociedades, em solidariedade com os demais Requeridos, a indenizarem a Pomi Frutas pelas perdas e danos sofridos em decorrência dos mencionados contratos; e (iv) a condenação dos antigos controladores e membros da administração da Companhia, respectivamente, por abuso de poder de controle e desrespeito a deveres fiduciários, com a sua condenação a indenizar a Pomi Frutas pelas perdas e danos sofridos em razão dos atos irregulares praticados.

O Processo foi encerrado dia 19 de dezembro de 2018. A despeito do disposto nos artigos 30 e 109, § 1º, da Lei nº 6.404/76, bem como nas Instruções CVM nº 10/1980 e 390/2003, a Câmara de Arbitragem do Mercado considerou válida a garantia de preço mínimo estabelecida no Acordo de Incorporação celebrado em dezembro de 2009 pela administração à época. Com isso, apenas 2 (dois) acionistas foram beneficiados em detrimento de todos os demais, já que a garantia de preço mínimo funciona como uma “opção de venda” outorgada a tais acionistas contra a Companhia (em violação à legislação em vigor, na opinião da administração e seus assessores jurídicos).

Em 30 de setembro de 2022, a Companhia considera que todos os passivos decorrentes desta questão se encontram devidamente provisionados e reconhecidos em suas informações financeiras individuais e consolidadas, conforme apresentado na nota explicativa nº 24.

33 INSTRUMENTOS FINANCEIROS

A Companhia monitora, continuamente, seus riscos de mercado relacionados com variação cambial, oscilação nas taxas de juros, volatilidade nos preços das frutas no mercado nacional e internacional e os riscos de crédito, inerentes aos seus negócios. Esse monitoramento é acompanhado pela Administração e pelo Conselho de Administração. Conforme mencionado na nota explicativa nº 1, a atividade preponderante da Companhia é o cultivo e a venda de maçãs, no país e no exterior, acarretando os seguintes principais fatores de risco:

Risco cambial

A Companhia registrou exportações no passado, cujos destinos foram Europa e Ásia, expondo assim suas operações ao risco da variação cambial da receita. Para mitigar esse risco a Companhia efetua empréstimos vinculados à moeda estrangeira (ACC - Adiantamento de Contrato de Câmbio e ACE - Adiantamento de Contrato de Exportação), cuja quitação, registrada no Banco Central, é feita diretamente por esses recebíveis em moeda estrangeira.

Notas ExplicativasRisco de crédito

As vendas a prazo estão vinculadas à análise de crédito dos clientes, e acompanham os prazos de financiamento do segmento de maçãs, incluindo, em caso de novos clientes, a exigência de pagamento parcial antecipado, para cobertura de despesas, em caso de desistência do negócio.

Riscos de taxa de juros

A Companhia não tem pactuado contratos de derivativos para proteção dos riscos de variações nas taxas de juros dos empréstimos e financiamentos, apresentados nas notas explicativas nº 15 e 16. A administração monitora continuamente as taxas de juros de mercado, com o objetivo de avaliar a eventual necessidade de contratação de derivativos para se proteger da volatilidade dessas taxas.

As taxas de juros contratadas na captação dos empréstimos refletem as condições de negociação de cada instituição financeira no momento da contratação, garantias oferecidas, risco Brasil, taxas Libor, entre outros.

Derivativos e operações de hedge

A Companhia não possui derivativos contratados e operações de hedge.

34 COBERTURA DE SEGUROS

Em 30 de setembro de 2022, a cobertura de seguros estabelecida pela administração para cobrir eventuais sinistros e responsabilidade civil, é resumida da seguinte forma:

Ramo	Cobertura por evento	Controladora	Consolidado	Vigência Final
Funcionários	Acidentes com DMHO	61.000	61.000	31/10/2022
Packing House	Vendaval e Danos Eletricos	-	37.500.000	29/04/2023

35 CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Edgar Rafael Safdie - Presidente
Rogerio Pereira de Oliveira

Notas Explicativas



36 IMPACTOS DO COVID-19

O surto do novo coronavírus (Covid-19) foi considerado pela Organização Mundial da Saúde (OMS) uma pandemia em 11 de março de 2020 com impactos relevantes nas economias e países nos quais atuamos, trazendo volatilidade aos mercados nacional e internacional. A pandemia desencadeou importantes ações de governos e entidades privadas, que somados ao impacto na saúde da população e sistemas de saúde mundial, resultaram em mudanças significativas no dia-a-dia das pessoas.

O segmento de atuação da Companhia é considerado essencial e, assim, não teve suas operações interrompidas e está seguindo as determinações das legislações no Brasil.

A Companhia continua monitorando os efeitos em decorrência da pandemia do COVID-19 e está seguindo todos os protocolos de segurança exigidos pelos órgãos de saúde competentes.

A Companhia até o momento não sofreu nenhum impacto material financeiro.

37 EVENTOS SUBSEQUENTES

Até o encerramento das demonstrações financeiras, não ocorreram eventos subsequentes que refletiram ajustes ou que devam ser mencionados em notas explicativas.

38 DATA DE AUTORIZAÇÃO PARA EMISSÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

A emissão das demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas foi autorizada pela Diretoria em 04 de novembro de 2022.

* * *

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

RELATÓRIO DE REVISÃO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

Aos Administradores e Acionistas da
Pomi Frutas S.A. (Em Recuperação Judicial)
Fraiburgo - SC

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas da Pomi Frutas S.A. (Em Recuperação Judicial) (Companhia), contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR, referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2022, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com a NBC TG 21 (R4) – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – “Interim Financial Reporting”, emitida pelo “International Accounting Standards Board – IASB”, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas, com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a NBC TG 21 (R4) e a IAS 34, aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais – ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM.

Ênfase

Incerteza relevante relacionada com a continuidade operacional

Conforme mencionado na nota explicativa nº 1, em 25 de janeiro de 2018 a Companhia ingressou com pedido de Recuperação Judicial, deferido pela Justiça do Estado de Santa Catarina no mesmo dia, cujo Plano de Recuperação Judicial foi entregue pela Companhia às autoridades competentes no dia 2 de maio de 2018. Referido Plano de Recuperação Judicial não foi aprovado em decisão proferida em 18 de fevereiro de 2020 pelo juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Fraiburgo, sentenciou a falência da Companhia e de sua controlada.

Em 21 de fevereiro de 2020 a Companhia interpôs agravo de instrumento com pedido de atribuição de efeito suspensivo de modo a suspender liminarmente os efeitos da referida Decisão, agravo esse provido no tribunal.

No dia 3 de março de 2020, a Companhia tomou conhecimento de decisão proferida pelo relator do Agravo de Instrumento, distribuído à Segunda Câmara de Direito Comercial do Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, por meio da qual foi deferida a concessão de efeito suspensivo ao Agravo de Instrumento (“Decisão de Suspensão”).

Conforme nota explicativa nº 1, em 22 de setembro de 2020 a Companhia obteve decisão judicial suspendendo o processo de falência e requerendo a apresentação de novo plano de recuperação.

A continuidade da Companhia depende agora da aprovação dos credores.

Em decorrência desse contexto, não foi possível concluirmos se a utilização do pressuposto de continuidade operacional, base para a elaboração dessas demonstrações financeiras individuais e consolidadas do exercício findo em 30 de setembro de 2022, é apropriado, nem tampouco quais seriam os efeitos sobre os saldos dos ativos, passivos e nos elementos componentes das demonstrações do resultado, dos resultados abrangentes, das mutações do patrimônio líquido (passivo a descoberto) e dos fluxos de caixa, caso as demonstrações financeiras não fossem preparadas considerando esse pressuposto, uma vez que, diversos ativos e passivos da Companhia podem ser alterados em decorrência dos desfechos finais deste assunto. Nossa conclusão não está modificada em

relação a esse assunto.

Outros assuntos

Demonstração do Valor Adicionado (DVA)

As informações contábeis intermediárias acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2022, elaboradas sob a responsabilidade da Administração da Companhia, e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 – Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa norma e de maneira consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Campinas-SP, 11 de novembro de 2022.

Evolução Auditores Independentes S.S Ilimitada
CVM nº 12.602
CRC 2SP027695/O-7

Alexandre Ferretti Reginaldo
Sócio-contador
CRC 1SP254620/O-0 "S" SC

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Para fins do disposto nos incisos V e VI do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, os Diretores da Companhia declaram que: (i) reviram, discutiram e concordam com as demonstrações financeiras consolidadas relativas ao exercício findo em 30 de setembro de 2022 da Pomi Frutas S/A; e (ii) reviram, discutiram e concordam com as opiniões expressas no parecer dos auditores independente relativo às demonstrações financeiras consolidadas acima referidas.

Composição da Diretoria

Marcos Kassardjian	Diretor
--------------------	---------

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Declaração dos Diretores sobre o Parecer dos Auditores Independentes

Senhores Acionistas,

Para fins do disposto nos incisos V e VI do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, os Diretores da Companhia declaram que: (i) reviram, discutiram e concordam com as demonstrações financeiras consolidadas relativas ao exercício findo em 30 de setembro 2022 da Pomi Frutas S/A; e (ii) reviram, discutiram e concordam com as opiniões expressas no parecer dos auditores independente relativo às demonstrações financeiras consolidadas acima referidas.

Marcos Kassardjian
Cristiani Worma de Souza

Diretor
Contadora / CRC 043342