

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	4
Demonstração do Resultado Abrangente	5
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/07/2022 à 31/12/2022	8
DMPL - 01/07/2021 à 31/12/2021	9
Demonstração de Valor Adicionado	10

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	11
Balanço Patrimonial Passivo	12
Demonstração do Resultado	13
Demonstração do Resultado Abrangente	14
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	15

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/07/2022 à 31/12/2022	17
DMPL - 01/07/2021 à 31/12/2021	18
Demonstração de Valor Adicionado	19

Comentário do Desempenho	20
--------------------------	----

Notas Explicativas	21
--------------------	----

Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais	64
---	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	66
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	67
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	68

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 31/12/2022
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	102.377.008
Preferenciais	0
Total	102.377.008
Em Tesouraria	
Ordinárias	3.571.179
Preferenciais	0
Total	3.571.179

#Error

#Error

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/12/2022	Exercício Anterior 30/06/2022
1	Ativo Total	2.930.294	3.074.028
1.01	Ativo Circulante	655.430	993.643
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	65.259	192.629
1.01.02	Aplicações Financeiras	26.248	82.338
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	26.248	82.338
1.01.02.01.03	Títulos e Valores Mobiliários	26.248	82.338
1.01.03	Contas a Receber	71.622	312.523
1.01.03.01	Clientes	53.499	176.288
1.01.03.01.01	Contas a receber e créditos diversos	53.499	176.288
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	18.123	136.235
1.01.03.02.01	Transações com Partes Relacionadas	18.123	136.235
1.01.04	Estoques	166.731	234.260
1.01.05	Ativos Biológicos	265.151	110.880
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	60.419	61.013
1.01.08.03	Outros	60.419	61.013
1.01.08.03.01	Operações com Derivativos	60.419	61.013
1.02	Ativo Não Circulante	2.274.864	2.080.385
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	299.305	249.256
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	2.626	5.348
1.02.01.03.01	Títulos e Valores Mobiliários	2.626	5.348
1.02.01.04	Contas a Receber	24.586	21.572
1.02.01.04.03	Contas a receber e créditos diversos	24.586	21.572
1.02.01.06	Ativos Biológicos	46.460	57.906
1.02.01.07	Tributos Diferidos	12.956	0
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	212.677	164.430
1.02.01.10.03	Operações com derivativos	957	2.744
1.02.01.10.04	Propriedades para investimento	208.716	159.066
1.02.01.10.05	Transações com partes relacionadas	3.004	2.620
1.02.02	Investimentos	1.633.316	1.597.167
1.02.03	Imobilizado	341.680	233.315
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	49.442	43.365
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	292.238	189.950
1.02.04	Intangível	563	647

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/12/2022	Exercício Anterior 30/06/2022
2	Passivo Total	2.930.294	3.074.028
2.01	Passivo Circulante	277.064	360.062
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	8.981	18.964
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	8.981	18.964
2.01.02	Fornecedores	111.517	211.558
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	111.517	211.558
2.01.02.01.01	Fornecedores e outras obrigações	95.400	190.871
2.01.02.01.02	Aquisições a pagar	16.117	20.687
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	117.879	94.994
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	70.477	57.453
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	47.402	37.541
2.01.04.03.01	Arrendamentos a pagar	47.402	37.541
2.01.05	Outras Obrigações	38.687	34.546
2.01.05.02	Outros	38.687	34.546
2.01.05.02.04	Operações com derivativos	38.662	34.064
2.01.05.02.05	Transações com Partes Relacionadas	25	482
2.02	Passivo Não Circulante	602.054	497.918
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	591.328	473.711
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	285.861	286.380
2.02.01.02	Debêntures	702	0
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	304.765	187.331
2.02.02	Outras Obrigações	10.726	18.812
2.02.02.02	Outros	10.726	18.812
2.02.02.02.03	Operações com derivativos	9.775	5.272
2.02.02.02.04	Provisão para demandas judiciais	37	212
2.02.02.02.05	Aquisições a pagar	0	12.402
2.02.02.02.06	Transações com Partes Relacionadas	914	926
2.02.03	Tributos Diferidos	0	5.395
2.03	Patrimônio Líquido	2.051.176	2.216.048
2.03.01	Capital Social Realizado	1.576.642	1.576.642
2.03.01.01	Gastos com emissão de ações	-11.343	-11.343
2.03.01.02	Capital Social	1.587.985	1.587.985
2.03.02	Reservas de Capital	-65.870	-71.109
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-50.807	-49.761
2.03.02.07	Reservas de Capital	-15.063	-21.348
2.03.04	Reservas de Lucros	416.352	612.828
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	196.476
2.03.04.10	Reserva de Lucros	416.352	416.352
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	29.121	0
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	94.931	97.687

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/10/2022 à 31/12/2022	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2022 à 31/12/2022	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/10/2021 à 31/12/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2021 à 31/12/2021
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	71.581	240.222	185.044	414.211
3.01.01	Receita Líquida	70.961	248.947	150.734	343.652
3.01.02	Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	730	-6.516	40.747	87.836
3.01.03	Reversão (constituição) de provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	-110	-2.209	-6.437	-17.277
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-64.283	-220.091	-103.888	-325.999
3.03	Resultado Bruto	7.298	20.131	81.156	88.212
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	4.189	20.517	274.152	389.187
3.04.01	Despesas com Vendas	-5.728	-11.607	-3.110	-5.723
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-14.101	-24.127	-9.698	-19.668
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	1.835	4.591	996	646
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	22.183	51.660	285.964	413.932
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	11.487	40.648	355.308	477.399
3.06	Resultado Financeiro	-38.889	-19.369	-48.629	-75.655
3.06.01	Receitas Financeiras	-60.260	100.412	86.406	207.622
3.06.02	Despesas Financeiras	21.371	-119.781	-135.035	-283.277
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-27.402	21.279	306.679	401.744
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	14.521	7.842	-7.342	5.464
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-12.881	29.121	299.337	407.208
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-12.881	29.121	299.337	407.208
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	-0,1304	0,2947	3,0178	4,1053
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	-0,1297	0,2931	3,0022	4,0841

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/10/2022 à 31/12/2022	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2022 à 31/12/2022	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/10/2021 à 31/12/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2021 à 31/12/2021
4.01	Lucro Líquido do Período	-12.881	29.121	299.337	407.208
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-14.574	-2.756	11.100	44.850
4.02.01	Efeito na conversão de investimentos no exterior	-14.574	-2.756	11.100	44.850
4.03	Resultado Abrangente do Período	-27.455	26.365	310.437	452.058

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2022 à 31/12/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2021 à 31/12/2021
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	57.290	11.343
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	20.217	-19.538
6.01.01.01	Lucro líquido do período	29.121	407.208
6.01.01.02	Depreciação e amortização	21.968	33.351
6.01.01.03	Valor residual de ativo imobilizado e intangível alienados	912	229
6.01.01.04	Equivalência patrimonial	-51.660	-413.932
6.01.01.05	Resultado não realizado com derivativos, líquidos	14.126	16.296
6.01.01.06	Rendimentos de aplicações financeiras, variação cambial e monetária e demais encargos financeiros	14.639	16.567
6.01.01.07	Variação no valor justo do contas a receber pela venda de fazendas e outros passivos financeiros	-3.797	-1.860
6.01.01.08	Plano de incentivo baseado em ações – ILPA	3.921	1.165
6.01.01.09	Imposto de renda e contribuição social diferidos	-18.351	-9.248
6.01.01.10	Valor justo dos ativos biológicos e dos produtos agrícolas não realizados	6.516	-87.836
6.01.01.11	(Reversão) provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	2.209	17.277
6.01.01.12	(Reversão) provisão de perdas esperadas com recebíveis	0	-45
6.01.01.13	Provisão para demandas judiciais	-27	307
6.01.01.14	Baixas de propriedades para investimento	640	983
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	37.073	30.881
6.01.02.01	Clientes	87.931	-27.360
6.01.02.02	Estoques	56.051	89.610
6.01.02.03	Ativos biológicos	-139.051	-51.096
6.01.02.04	Impostos a recuperar	-4.477	-8.933
6.01.02.05	Operações com derivativos	-2.644	-7.082
6.01.02.06	Outros créditos	36.321	9.320
6.01.02.07	Fornecedores	44.220	64.827
6.01.02.08	Partes relacionadas	-609	194
6.01.02.09	Tributos a pagar	7.620	1.596
6.01.02.10	Imposto de renda e contribuição social	-15.058	0
6.01.02.11	Obrigações trabalhistas	-9.983	-10.286
6.01.02.12	Adiantamento de clientes	-6.957	-9.908
6.01.02.13	Arrendamentos a Pagar	-4.377	-21.256
6.01.02.14	Outras obrigações	-11.766	1.371
6.01.02.15	Pagamentos de demandas judiciais	-148	-116
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	135.680	48.454
6.02.01	Adições ao imobilizado e intangível	-12.193	-9.667
6.02.02	Adições às propriedades para investimento	-54.719	-36.146
6.02.03	Resgate em títulos e valores mobiliários, líquido	70.901	26.052
6.02.04	Dividendos recebidos	286.624	72.823
6.02.05	Aumento de investimento e participações	-154.933	-4.608
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-319.481	-364.070
6.03.01	Empréstimos e financiamentos captados	57.310	0
6.03.02	Juros pagos de empréstimos e financiamentos	-6.768	-6.330
6.03.03	Pagamentos de empréstimos e financiamentos	-50.048	-97.762

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2022 à 31/12/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2021 à 31/12/2021
6.03.04	Dividendos Pagos	-319.975	-259.978
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	-859	930
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-127.370	-303.343
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	192.629	867.137
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	65.259	563.794

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2022 à 31/12/2022**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	1.587.985	-82.452	416.352	0	294.163	2.216.048
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.587.985	-82.452	416.352	0	294.163	2.216.048
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	5.239	0	0	-196.476	-191.237
5.04.08	Plano de remuneração em ações	0	4.288	0	0	0	4.288
5.04.09	Trasferência de ações em acordo de combinação de negócios	0	951	0	0	0	951
5.04.11	Pagamentos de dividendos adicionais	0	0	0	0	-196.476	-196.476
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	29.121	-2.756	26.365
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	29.121	0	29.121
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-2.756	-2.756
5.05.02.06	Efeito na conversão de investimentos no exterior	0	0	0	0	-2.756	-2.756
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	1.587.985	-77.213	416.352	29.121	94.931	2.051.176

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2021 à 31/12/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	1.587.985	-85.617	416.252	0	263.981	2.182.601
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.587.985	-85.617	416.252	0	263.981	2.182.601
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	1.376	0	0	0	1.376
5.04.08	Plano de remuneração em ações	0	1.376	0	0	0	1.376
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	407.208	-184.559	222.649
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	407.208	0	407.208
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-184.559	-184.559
5.05.02.06	Pagamento de dividendos adicionais	0	0	0	0	-184.559	-184.559
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	44.850	44.850
5.06.04	Efeito na conversão de investimentos no exterior	0	0	0	0	44.850	44.850
5.07	Saldos Finais	1.587.985	-84.241	416.252	407.208	124.272	2.451.476

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2022 à 31/12/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2021 à 31/12/2021
7.01	Receitas	251.621	419.021
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	255.755	347.771
7.01.02	Outras Receitas	-4.134	71.250
7.01.02.01	Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	-6.516	87.836
7.01.02.02	Reversão (provisão) do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	-2.209	-17.277
7.01.02.03	Outras receitas e despesas	4.591	646
7.01.02.04	Reversão (provisão) de perdas esperadas com recebíveis	0	45
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-215.807	-305.167
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-198.668	-293.115
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-17.139	-12.052
7.03	Valor Adicionado Bruto	35.814	113.854
7.04	Retenções	-21.968	-33.351
7.04.02	Outras	-21.968	-33.351
7.04.02.01	Depreciação e amortização	-21.968	-33.351
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	13.846	80.503
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	152.072	621.554
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	51.660	413.932
7.06.02	Receitas Financeiras	100.412	207.622
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	165.918	702.057
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	165.918	702.057
7.08.01	Pessoal	16.199	11.295
7.08.01.01	Remuneração Direta	14.073	9.441
7.08.01.02	Benefícios	1.779	1.587
7.08.01.03	F.G.T.S.	347	267
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	1.229	1.171
7.08.02.01	Federais	-2.160	-629
7.08.02.02	Estaduais	3.311	1.718
7.08.02.03	Municipais	78	82
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	119.369	282.383
7.08.03.02	Aluguéis	171	322
7.08.03.03	Outras	119.198	282.061
7.08.03.03.01	Despesas financeiras	119.198	282.061
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	29.121	407.208
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	29.121	407.208

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/12/2022	Exercício Anterior 30/06/2022
1	Ativo Total	3.368.958	3.345.263
1.01	Ativo Circulante	1.275.791	1.588.564
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	294.117	435.493
1.01.02	Aplicações Financeiras	26.248	94.870
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	26.248	94.870
1.01.02.01.03	Títulos e valores mobiliários	26.248	94.870
1.01.03	Contas a Receber	282.026	442.313
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	282.026	442.313
1.01.03.02.02	Contas a receber e créditos diversos	282.026	442.313
1.01.04	Estoques	203.447	289.899
1.01.05	Ativos Biológicos	403.720	264.976
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	66.233	61.013
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	5.814	0
1.01.08.01.01	Ativo não circulante mantido para venda	5.814	0
1.01.08.03	Outros	60.419	61.013
1.01.08.03.01	Operações com Derivativos	60.419	61.013
1.02	Ativo Não Circulante	2.093.167	1.756.699
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	1.772.970	1.502.160
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	19.085	19.580
1.02.01.04	Contas a Receber	382.905	411.351
1.02.01.06	Ativos Biológicos	46.460	57.906
1.02.01.07	Tributos Diferidos	23.160	4.360
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	1.301.360	1.008.963
1.02.01.10.03	Operações com Derivativos	957	2.744
1.02.01.10.04	Propriedades para investimento	1.298.537	1.004.380
1.02.01.10.05	Transações com partes relacionadas	1.866	1.839
1.02.02	Investimentos	7.642	7.642
1.02.03	Imobilizado	311.854	246.085
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	134.222	128.131
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	177.632	117.954
1.02.04	Intangível	701	812

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/12/2022	Exercício Anterior 30/06/2022
2	Passivo Total	3.368.958	3.345.263
2.01	Passivo Circulante	640.069	483.994
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	13.001	25.652
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	13.001	25.652
2.01.02	Fornecedores	159.742	253.440
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	159.742	253.440
2.01.02.01.01	Fornecedores e outras obrigações	159.742	253.440
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	269.518	141.992
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	238.539	123.411
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	30.979	18.581
2.01.04.03.01	Arrendamentos a pagar	30.979	18.581
2.01.05	Outras Obrigações	197.808	62.910
2.01.05.02	Outros	197.808	62.910
2.01.05.02.04	Operações com Derivativos	38.662	34.064
2.01.05.02.05	Aquisições a pagar	159.146	28.846
2.02	Passivo Não Circulante	677.713	645.221
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	613.976	560.200
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	324.694	329.630
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	289.282	230.570
2.02.01.03.01	Arrendamentos financeiros	289.282	230.570
2.02.02	Outras Obrigações	40.971	48.979
2.02.02.02	Outros	40.971	48.979
2.02.02.02.03	Operações com Derivativos	9.775	5.272
2.02.02.02.04	Fornecedores e outras obrigações	23.949	23.833
2.02.02.02.05	Aquisições a pagar	0	12.402
2.02.02.02.06	Transações com partes relacionadas	7.247	7.472
2.02.03	Tributos Diferidos	21.619	34.925
2.02.04	Provisões	1.147	1.117
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	1.147	1.117
2.02.04.01.05	Provisão para demandas judiciais	1.147	1.117
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	2.051.176	2.216.048
2.03.01	Capital Social Realizado	1.587.985	1.587.985
2.03.02	Reservas de Capital	-77.213	-82.452
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-50.807	-49.761
2.03.02.07	Reserva de capital	-15.063	-21.348
2.03.02.08	Gastos com emissão de ações	-11.343	-11.343
2.03.04	Reservas de Lucros	416.352	612.828
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	196.476
2.03.04.10	Reservas de Lucros	416.352	416.352
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	29.121	0
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	94.931	97.687

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/10/2022 à 31/12/2022	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2022 à 31/12/2022	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/10/2021 à 31/12/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2021 à 31/12/2021
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	171.537	486.484	600.950	1.116.111
3.01.01	Receita Líquida	156.700	455.024	263.374	641.460
3.01.02	Ganho com venda de fazenda	16.598	17.500	251.534	251.534
3.01.03	Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	-2.098	16.201	92.692	238.532
3.01.04	Constituição de provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	337	-2.241	-6.650	-15.415
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-153.850	-434.800	-204.164	-586.343
3.03	Resultado Bruto	17.687	51.684	396.786	529.768
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-25.235	-46.442	-23.338	-32.797
3.04.01	Despesas com Vendas	-10.161	-17.667	-12.233	-16.544
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-16.710	-31.044	-12.215	-25.992
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	1.636	2.269	1.105	9.772
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	0	0	5	-33
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-7.548	5.242	373.448	496.971
3.06	Resultado Financeiro	-21.339	28.119	-40.928	-27.706
3.06.01	Receitas Financeiras	-43.943	161.747	137.504	323.162
3.06.02	Despesas Financeiras	22.604	-133.628	-178.432	-350.868
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-28.887	33.361	332.520	469.265
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	16.006	-4.240	-33.183	-62.057
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-12.881	29.121	299.337	407.208
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	-12.881	29.121	299.337	407.208
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	0	29.121	0	407.208
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,1304	0,2947	3,0178	4,1053
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,1297	0,2931	3,0022	4,0841

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/10/2022 à 31/12/2022	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2022 à 31/12/2022	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/10/2021 à 31/12/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2021 à 31/12/2021
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	-12.881	29.121	299.337	407.208
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-14.574	-2.756	11.100	44.850
4.02.01	Efeito na conversão de investimentos no exterior	-14.574	-2.756	11.100	44.850
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	-27.455	26.365	310.437	452.058
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	-27.455	26.365	310.437	452.058

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2022 à 31/12/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2021 à 31/12/2021
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	116.992	204.106
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	20.239	69.925
6.01.01.01	Lucro líquido do período	29.121	407.208
6.01.01.02	Depreciação e amortização	44.961	68.637
6.01.01.03	Ganho na venda de fazenda	4.027	-213.422
6.01.01.04	Valor residual de ativo imobilizado e intangível alienados	3.680	546
6.01.01.05	Baixas de propriedades para investimento	231	6.744
6.01.01.06	Equivalência patrimonial	0	33
6.01.01.07	Ganho não realizado com derivativos, líquidos	14.126	16.318
6.01.01.08	Rendimentos de aplicações financeiras, variação cambial e monetária e demais encargos financeiros	-2.922	9.933
6.01.01.09	Variação no valor justo do contas a receber pela venda de fazendas e outros passivos financeiros	-33.636	-42.377
6.01.01.10	Plano de incentivo baseado em ações – ILPA	4.288	1.376
6.01.01.11	Imposto de renda e contribuição social diferidos	-32.106	37.740
6.01.01.12	Valor justo dos ativos biológicos e dos produtos agrícolas não realizados	-16.201	-238.532
6.01.01.13	(Reversão) provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	2.241	15.415
6.01.01.14	(Reversão) provisão de perdas esperadas com recebíveis	2.190	-33
6.01.01.15	Provisão para demandas judiciais	239	339
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	96.962	134.326
6.01.02.01	Clientes	89.429	-74.295
6.01.02.02	Estoques	74.791	125.915
6.01.02.03	Ativos biológicos	-112.378	24.351
6.01.02.04	Impostos a recuperar	-7.124	5.136
6.01.02.05	Operações com derivativos	-2.644	-7.050
6.01.02.06	Outros créditos	41.039	-6.866
6.01.02.07	Fornecedores	42.918	57.335
6.01.02.08	Partes relacionadas	-1.856	1.715
6.01.02.09	Tributos a pagar	13.252	24.167
6.01.02.10	Imposto de renda e contribuição social	-38.368	-5.937
6.01.02.11	Obrigações trabalhistas	-12.636	-11.961
6.01.02.12	Adiantamento de clientes	-6.007	5.564
6.01.02.13	Arrendamentos a Pagar	-1.765	-7.884
6.01.02.14	Outras obrigações	18.311	4.136
6.01.03	Outros	-209	-145
6.01.03.01	Pagamentos de demandas judiciais	-209	-145
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-33.221	8.744
6.02.01	Adições ao imobilizado e intangível	-23.118	-29.502
6.02.02	Adições às propriedades para investimento	-58.176	-44.672
6.02.03	Resgate em títulos e valores mobiliários, líquido	95.947	31.544
6.02.04	Aumento de investimento e participações	0	-1.994
6.02.07	Caixa recebido por venda de fazendas	94.337	53.368
6.02.08	Aquisições de fazendas	-142.211	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-224.151	-373.977

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2022 à 31/12/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2021 à 31/12/2021
6.03.01	Empréstimos e financiamentos captados	169.031	44.648
6.03.02	Juros pagos de empréstimos e financiamentos	-9.820	-10.093
6.03.03	Pagamentos de empréstimos e financiamentos	-63.387	-148.554
6.03.04	Dividendos pagos	-319.975	-259.978
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	-996	1.731
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-141.376	-159.396
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	435.493	1.059.107
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	294.117	899.711

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2022 à 31/12/2022**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	1.587.985	-82.452	416.352	0	294.163	2.216.048	0	2.216.048
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.587.985	-82.452	416.352	0	294.163	2.216.048	0	2.216.048
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	5.239	0	0	-196.476	-191.237	0	-191.237
5.04.08	Plano de remuneração em ações	0	4.288	0	0	0	4.288	0	4.288
5.04.09	Trasferência de ações em acordo de combinação de negócios	0	951	0	0	0	951	0	951
5.04.10	Pagamento de Dividendos Adicionais	0	0	0	0	-196.476	-196.476	0	-196.476
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	29.121	-2.756	26.365	0	26.365
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	29.121	0	29.121	0	29.121
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-2.756	-2.756	0	-2.756
5.05.02.06	Efeito na conversão de investimentos no exterior	0	0	0	0	-2.756	-2.756	0	-2.756
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	1.587.985	-77.213	416.352	29.121	94.931	2.051.176	0	2.051.176

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2021 à 31/12/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	1.587.985	-85.617	416.252	0	263.981	2.182.601	0	2.182.601
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.587.985	-85.617	416.252	0	263.981	2.182.601	0	2.182.601
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	1.376	0	0	0	1.376	0	1.376
5.04.08	Plano de remuneração em ações	0	1.376	0	0	0	1.376	0	1.376
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	407.208	-139.709	267.499	0	267.499
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	407.208	0	407.208	0	407.208
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	44.850	44.850	0	44.850
5.05.02.06	Efeito na conversão de investimentos no exterior	0	0	0	0	44.850	44.850	0	44.850
5.05.03	Reclassificações para o Resultado	0	0	0	0	-184.559	-184.559	0	-184.559
5.05.03.02	Pagamento de dividendos adicionais	0	0	0	0	-184.559	-184.559	0	-184.559
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	1.587.985	-84.241	416.252	407.208	124.272	2.451.476	0	2.451.476

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2022 à 31/12/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2021 à 31/12/2021
7.01	Receitas	497.588	1.138.808
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	466.049	654.352
7.01.02	Outras Receitas	33.729	484.423
7.01.02.01	Ganho com venda de fazenda	17.500	251.534
7.01.02.02	Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	16.201	238.532
7.01.02.03	Reversão (provisão) do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	-2.241	-15.415
7.01.02.04	Outras receitas e despesas	2.269	9.772
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-2.190	33
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-412.637	-542.427
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-390.458	-518.286
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-22.179	-24.141
7.03	Valor Adicionado Bruto	84.951	596.381
7.04	Retenções	-44.961	-68.637
7.04.02	Outras	-44.961	-68.637
7.04.02.01	Depreciação e amortização	-44.961	-68.637
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	39.990	527.744
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	161.747	323.129
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	0	-33
7.06.02	Receitas Financeiras	161.747	323.162
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	201.737	850.873
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	201.737	850.873
7.08.01	Pessoal	18.831	14.303
7.08.01.01	Remuneração Direta	16.296	12.032
7.08.01.02	Benefícios	2.146	1.947
7.08.01.03	F.G.T.S.	389	324
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	21.021	79.512
7.08.02.01	Federais	17.254	77.121
7.08.02.02	Estaduais	3.390	2.094
7.08.02.03	Municipais	377	297
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	132.764	349.850
7.08.03.02	Aluguéis	323	417
7.08.03.03	Outras	132.441	349.433
7.08.03.03.01	Despesas financeiras	132.441	349.433
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	29.121	407.208
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	29.121	407.208

Comentário do Desempenho

Encerramos o primeiro semestre 6M23, com Lucro Líquido de R\$29,1 milhões e EBITDA Ajustado de R\$124,3 milhões, resultado que reflete uma Receita Líquida de R\$484,6 milhões, composta por R\$29,6 milhões de venda de fazendas e R\$455,0 milhões de vendas de produtos agrícolas.

Seguimos executando com sucesso, a nossa estratégia de geração de valor através da venda de terras, em novembro de 2022, anunciamos a venda de 863 hectares (498 hectares úteis) da Fazenda Morotí no Paraguai por USD 1,5 milhão e de 1.965 hectares (1.423 hectares úteis) da Fazenda Rio do Meio por R\$62,4 milhões.

Concluímos mais um ano de fornecimento de cana-de-açúcar entregando 1,9 milhão de toneladas, em uma área colhida de 24,9 mil hectares e produtividade de 78,1 ton/ha - com margem líquida de R\$4.778/ha. O resultado da cana foi impactado pela queda do preço do ATR, somado a diminuição da produção, resultado da queima de uma área na fazenda do Maranhão e diminuição da área plantada em relação a safra passada.

Finalizamos o plantio de grãos e algodão em 82,9 mil hectares. As condições climáticas estão boas, favorecendo o bom desenvolvimento das lavouras de soja e milho até o momento, mantendo nossas estimativas de produção para a safra.

Apesar do impacto negativo no resultado da cana, permanecemos otimistas e mantemos a nossa expectativa de atingir o orçamento da Companhia para o ano-safra 2022/2023.

Ademais, estamos sempre em busca da otimização e melhoria dos rendimentos e produtividade da Companhia. Em razão disso, parte de nosso esforço é dedicado a projetos que atendem a essa necessidade, já que entendemos que a produção eficiente no campo demanda investimento em tecnologia e infraestrutura.

Neste ano, estamos investindo na construção de Silo e Sementeira, na expansão do projeto de Irrigação, projeto de conectividade e monitoramento, além da transformação de áreas nas fazendas Panamby, Regalito e São Domingos. Somando todos os projetos, a Companhia está investindo mais de R\$85 milhões de reais.

Por fim, lançamos em dezembro o Relatório de Sustentabilidade 2021/2022 e atualizamos nossa matriz de materialidade para garantir que estejamos atualizados e alinhados com as principais demandas dos nossos stakeholders e com os temas estratégicos do nosso negócio.

Vale destacar que a Companhia elaborou o primeiro inventário de gases de efeito estufa, seguindo as diretrizes do Programa Brasileiro GHG Protocol. A partir desse documento, estamos trabalhando em diferentes frentes para buscar formas de redução e/ou compensação, bem como formas de capitalização das remoções e estoque de carbono existentes no solo.

Seguimos confiantes com o potencial de entrega da Companhia para a safra 2022/2023, certos de que entregaremos o nosso melhor, produzindo alimentos com responsabilidade e sendo protagonistas na geração de valor através da transformação e venda de terras.

Aproveito para deixar abaixo, o registro da minha visita e do Gustavo Lopez, CFO, pelas fazendas da BrasilAgro no início do ano.

Notas Explicativas

1. Informações gerais

A BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas (“BrasilAgro”), (“Companhia”) ou (“Controladora”), foi constituída em 23 de setembro de 2005 e possui sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1309, em São Paulo e filiais no Brasil nos estados da Bahia, Goiás, Mato Grosso, Minas Gerais, Maranhão e Piauí, assim como no Paraguai e Bolívia. A Companhia é controlada pela Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria (“Cresud S.A.C.I.F.Y.A.”), localizada na Argentina, suas principais atividades são a produção agropecuária e a exploração de negócios de natureza imobiliária. A Companhia é controladora direta e indireta de empresas de capital fechado e tem como objeto social: (i) a exploração, importação e exportação de atividades e insumos agrícolas, pecuárias e florestal; (ii) compra, venda e locação de imóveis rurais/urbanos; e (iii) intermediação de natureza imobiliária de quaisquer tipos e administração de bens próprios e de terceiros.

A Companhia e suas subsidiárias operam em 20 fazendas com área total de 283.428 hectares, sendo 223.271 hectares próprios e 60.157 hectares arrendados. São 17 fazendas no Brasil distribuídas em 6 estados, 1 (uma) fazenda no Paraguai e 2 (duas) fazendas na Bolívia. Esse total não leva em consideração 2.550 hectares das Fazendas Alto Taquari e Rio do Meio (1.157ha e 1.393ha respectivamente) ambas negociadas com algumas condições contratuais para transferências das posses em período a curto e longo prazo. As informações comparativas das fazendas próprias estão divulgadas na nota explicativa 11.

2. Principais eventos ocorridos

2.1 Venda de fazendas

Fazenda Rio do Meio II

Em 08 de novembro de 2022 a subsidiária Agrifirma Bahia celebrou o contrato de venda de 1.964 hectares (1.422 hectares úteis) da Fazenda Rio do Meio, propriedade rural localizada no município de Correntina – Bahia, o valor a ser pago foi definido em 414.097 sacas de soja equivalente a R\$ 62.428 na data da transação. O contrato prevê um cronograma para a transferência da posse, com a receita sendo reconhecida em quatro fases. A primeira fase concluída em 14 de novembro de 2022 foi reconhecida uma receita de R\$20.518 atualizada a valor presente de uma área de 521 hectares úteis, (O ganho dessa transação está demonstrado na nota explicativa 22.b) e as demais fases estão previstas para julho de cada ano até 2025. A transferência com vencimento no prazo de um ano, será mantida na rubrica Ativo não circulante mantido para venda no balanço, mensurada pelo custo histórico no valor de R\$ 5.814, conforme CPC 31 – Ativo Não Circulante Mantido Para Venda e Operação Descontinuada. Em 06 de dezembro de 2022 o comprador havia efetuado o pagamento referente a primeira e a segunda parcela no montante de R\$17.641, no qual está demonstrado na nota explicativa 8.1.f.

Fazenda Marangatu I

Em 06 de outubro de 2022, a Subsidiária Agropecuária Moroti S/A celebrou o contrato de venda de 863,3 hectares (498 hectares úteis) da Fazenda Marangatu (“Marangatu I”), propriedade localizada no município de Mariscal Estigarribia, Boquerón – Paraguai, no montante de U\$1.497(U\$3 por hectare útil) equivalentes a R\$7.786 na data do evento. Em 21 de outubro de 2022 o comprador efetuou o pagamento inicial de U\$749 (equivalentes a R\$3.886), o saldo remanescente será pago em três parcelas fixas anuais, no qual está demonstrado na nota explicativa 8.1.f. Dessa forma, foram concluídas as condições precedentes para a transferência da posse, o ganho dessa transação está demonstrado na nota explicativa 22.b.

Notas Explicativas

2.2 Aquisição de fazenda

Fazenda Panamby

Em 10 de agosto de 2022, a Companhia celebrou Compromisso de Compra de uma área total de 10.844 hectares da Fazenda Panamby, propriedade rural localizada no Município de Querência – MT. O valor da transação foi fixado em R\$285.600, equivalente a 302 sacas de soja por hectare útil, dividido em 2 parcelas. Em 12 de setembro de 2022, a Companhia realizou o pagamento da primeira parcela no valor de R\$142.211 (R\$140.000 referem-se ao valor principal e R\$2.211 referem-se a outros custos de transação), perfazendo satisfeitas as condições para obter a posse da terra. Em 31 de dezembro de 2022, a obrigação refere-se ao pagamento da segunda parcela com vencimento em 21 de agosto de 2023 no valor de R\$ 134.212 ajustado a valor presente (Nota explicativa 19). O valor de R\$271.636 que compreende o valor da fazenda à vista acrescido de outros custos de transação está incluso na rubrica “aquisições” demonstrado na Nota explicativa 11.

2.3 Arrendamentos

Parceria agrícola

Em 21 de julho de 2022 foi celebrado o contrato de parceria agrícola com a fazenda São Domingos, localizada no município de Comodoro no estado de Mato Grosso. A Companhia irá explorar uma área agricultável de aproximadamente 6.070 hectares, o contrato tem vigência de 12 anos e a posse será faseada em duas partes de 3.035 hectares cada, a primeira fase foi concluída em dezembro de 2022 e a segunda está prevista para dezembro de 2023.

2.4 Outros aspectos de performance

Uma parte da receita da Companhia é originada das vendas de commodities feita para clientes locais, no contexto de um mercado global que depende de uma extensa cadeia de logística e suprimentos, incluindo portos, centros de distribuição e fornecedores.

Dado cenário geopolítico com impactos relevantes da guerra entre Rússia e Ucrânia, iniciada em 24 de fevereiro de 2022, a Companhia se manteve em monitoramento diário entre os preços das commodities e fertilizantes e no primeiro trimestre do exercício corrente, foram concluídas 100% das aquisições de insumos e fertilizantes para a safra de 2022/2023 já entregues.

Em relação ao seu negócio, fator que merece destaque é a forte demanda por exportações, favorecidas pela valorização do dólar. Em relação à cadeia logística, existe uma preocupação com relação ao aumento do valor dos fretes, devido ao aumento do custo de combustível; cabe salientar que não foram verificadas rupturas relevantes nas operações e logística de exportação, bem como nas operações de recebimento de insumos, os quais já estão em grande parte adquiridos e sendo entregues conforme calendarização necessária para o uso. A respeito dos compromissos de venda para clientes, a Companhia não identificou alterações relevantes em sua composição, visto que sua origem reside em uma forte correlação com a forma como as negociações são realizadas e os players escolhidos como parceiros comerciais, não tendo sido identificados, até o momento, questões relacionadas a estes compromissos.

A liquidez de curto e longo prazo estão preservadas e, mesmo eventuais alterações em embarques e recebimentos, estão dimensionados para que não afetem de forma relevante a posição financeira da Companhia. A BrasilAgro não identificou riscos relevantes em relação à sua capacidade de continuar operando.

Notas Explicativas

3. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas informações financeiras estão consistentes com as políticas aplicadas nas demonstrações financeiras em 30 de junho de 2022.

3.1 Base de preparação

As informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas da Companhia foram preparadas em conformidade com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária e de acordo com a norma internacional IAS 34 emitida pelo *International Accounting Standards Board* (“IASB”) e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das informações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua gestão.

As práticas, políticas e os principais julgamentos contábeis sobre estimativas adotadas pela Companhia na elaboração das informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas, estão consistentes com as Notas 3.1 a 3.31 e Nota 4 adotadas e divulgadas às demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 30 de junho de 2022, as quais foram disponibilizadas em 01 de setembro de 2022.

Considerando o exposto acima, as informações financeiras condensadas do trimestre devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras referente ao exercício findo em 30 de junho de 2022.

As informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas são apresentadas em milhares de reais (R\$), que representa a moeda funcional e de apresentação da Companhia.

Os dados não financeiros incluídos nestas informações financeiras trimestrais tais como número de hectares de propriedades da Companhia, entre outros, não foram objetos de auditoria, ou revisão por parte de nossos auditores independentes.

A Administração da Companhia afirma que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão.

As informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas referente ao período findo em 31 de dezembro de 2022 foram aprovadas pela Diretoria estatutária em 07 de fevereiro de 2023.

Base de consolidação

As informações financeiras consolidadas são compostas pelas demonstrações financeiras da Companhia e de suas controladas, em 31 de dezembro de 2022 e 30 de junho de 2022. Abaixo é apresentado o percentual de participação da Companhia nas demais empresas que compõem o grupo.

Notas Explicativas

Controladas (%)	País	31/12/2022	30/06/2022
Imobiliária Jaborandi Ltda.	Brasil	100	100
Imobiliária Cremaq Ltda.	Brasil	100	100
Imobiliária Engenho Ltda.(iii)	Brasil	-	100
Imobiliária Araucária Ltda.	Brasil	100	100
Imobiliária Mogno Ltda.	Brasil	100	100
Imobiliária Cajueiro Ltda.	Brasil	100	100
Imobiliária Ceibo Ltda.	Brasil	100	100
Imobiliária Flamboyant Ltda.	Brasil	100	100
Agrifirma Agro Ltda.	Brasil	100	100
Agrifirma Bahia Agropecuária Ltda.(i)	Brasil	100	100
I.A. Agro Ltda. (i) (ii)	Brasil	-	100
Palmeiras S.A.	Paraguai	100	100
Agropecuária Morotí S.A.	Paraguai	100	100
Agropecuária Acres Del Sud S.A.	Bolívia	100	100
Ombú Agropecuária S.A.	Bolívia	100	100
Yuchán Agropecuária S.A.	Bolívia	100	100
Yatay Agropecuária S.A.	Bolívia	100	100

(i) Subsidiária da Agrifirma Agro (controle indireto).

(ii) Empresa incorporada em 23 de julho de 2022 pela controlada indireta Agrifirma Bahia, vide nota 12.

(iii) Empresa dissolvida em 06 de outubro de 2022, vide nota 12.

As controladas são integralmente consolidadas a partir da data de obtenção de controle, sendo consolidadas até a data em que o controle deixar de existir. O investidor controla a investida quando está exposto, ou tem direitos sobre retornos variáveis decorrentes de seu envolvimento com a investida e tem a capacidade de afetar esses retornos por meio de seu poder sobre a investida.

As demonstrações financeiras das controladas são elaboradas para o mesmo exercício de divulgação que o da Companhia, utilizando políticas contábeis consistentes. Todos os saldos intragrupo, receitas e despesas são eliminados por completo nas demonstrações financeiras consolidadas. Portanto, o conjunto de empresas é denominado como “Grupo Brasilagro”.

3.2 Notas explicativas incluídas nas demonstrações financeiras de 30 de junho de 2022 não apresentadas nestas informações financeiras trimestrais

A preparação destas informações financeiras condensadas do trimestre envolve julgamento pela Administração da Companhia acerca da relevância e de alterações que devem ser divulgadas em notas explicativas. Deste modo, estas informações financeiras intermediárias incluem notas explicativas selecionadas e não contemplam todas as notas explicativas apresentadas nas demonstrações financeiras relativas ao exercício findo em 30 de junho de 2022, conforme destacado na nota explicativa 3.1.

3.3 Novas normas, alterações e interpretações de normas

Não existem novas normas e interpretações emitidas que tenham, na opinião da Administração, gerado impacto significativo nas demonstrações financeiras do período.

3.4 Reclassificação – Demonstrações dos fluxos de caixa

As propriedades para investimento são mantidas para valorização do capital e o valor dos ativos é recuperado por meio de vendas no curso normal dos negócios. Em 31 de dezembro de 2022, as entradas e saídas de caixa relacionadas às propriedades para investimento são classificadas nos fluxos de caixa das atividades operacionais. Em 31 de dezembro de 2021, alguns fluxos de

Notas Explicativas

caixa relacionados a propriedades para investimento foram apresentados como fluxos de caixa de atividades de investimento. Embora o efeito da mudança na classificação desses fluxos de caixa de atividades de investimento para atividades operacionais não seja material, a Administração revisou retrospectivamente esses períodos para fins de comparação.

As mudanças retrospectivas nos períodos comparativos podem ser resumidas como segue:

	Controladora			Consolidado		
	Originalmente apresentado	Ajustes	Reclassificado	Originalmente apresentado	Ajustes	Reclassificado
Lucro líquido do período	407.208	-	407.208	407.208	-	407.208
Ganho na venda de fazendas	-	-	-	(251.534)	38.112	(213.422)
Outros fluxos de caixa operacionais	(395.865)	-	(395.865)	84.615	-	84.615
Clientes	-	-	-	(20.927)	(53.368)	(74.295)
Recebimentos de vendas de fazendas	-	-	-	-	53.368	53.368
Adições às propriedades para investimento	-	(36.146)	(36.146)	-	(44.672)	(44.672)
Caixa líquido das atividades operacionais	11.343	(36.146)	(24.803)	219.362	(6.560)	212.802
Outros fluxos de caixa de investimentos	84.600	-	84.600	48	-	48
Adições às propriedades para investimento	(36.146)	36.146	-	(44.672)	44.672	-
Caixa recebido por venda de fazendas	-	-	-	38.112	(38.112)	-
Caixa líquido das atividades de investimentos	48.454	36.146	84.600	(6.512)	6.560	48

4. Estimativas e julgamentos contábeis críticos

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se em experiência histórica e outros fatores, entre os quais expectativas de acontecimentos futuros considerados razoáveis nas circunstâncias atuais.

A Companhia faz estimativas para o futuro com base em premissas. Por definição, as estimativas contábeis raramente são iguais aos respectivos resultados reais, mas são tão próximas que não são esperados ajustes relevantes. As estimativas e premissas que possuem maior grau de estimativa estão contempladas abaixo:

a) Demandas judiciais

A Companhia é parte em diversos processos judiciais e administrativos, como descrito na Nota explicativa 28. Provisões são constituídas para todas as demandas judiciais referentes a processos judiciais que representam perdas prováveis (obrigação presente, resultante de evento passado e provável saída de recursos que incorporam benefícios econômicos para liquidar a obrigação, com estimativa confiável de valor). A avaliação da probabilidade de perda inclui a opinião dos consultores jurídicos internos e externos. A administração acredita que essas demandas judiciais estão corretamente apresentadas nas demonstrações financeiras.

b) Ativos biológicos

O valor justo dos ativos biológicos apresentados no balanço patrimonial (Nota explicativa 10) foi determinado utilizando técnicas de avaliação, incluindo o método de fluxo de caixa descontado e/ou cotação no mercado ativo, quando aplicável. Os dados para esses métodos se baseiam naqueles praticados no mercado, sempre que possível, e quando isso não for viável, determinado nível de julgamento é requerido para estabelecer o valor justo, considerando a subjetividade de algumas premissas que compõe o cálculo de valor para este tipo de ativo. O julgamento inclui considerações sobre os dados como, por exemplo, preço, produtividade, custo de plantio e custo de produção.

Em relação ao gado, a Companhia valoriza o seu plantel pelo seu valor justo com base em preços de mercado para a região.

Notas Explicativas

c) Contraprestação variável

Para as vendas que possuem a obrigação de medição oficial ao longo ou no fim do contrato, a Companhia adota o conceito de contraprestação variável, previsto no CPC 47/IFRS 15 – Receita, e não reconhece 2,3% da venda até o momento da medição. Esse percentual, calculado com base no maior desvio histórico acrescido de margem de segurança, representa o risco de reversão proporcional no reconhecimento da venda, caso haja diferença entre a área negociada e a área entregue. A parcela não reconhecida da receita (2,3%) deverá ser contabilizada ao fim do processo.

d) Propriedades para investimentos

O valor justo das propriedades para investimento divulgado em notas explicativas das informações financeiras foi obtido através da avaliação das fazendas, elaborado pelos especialistas da Companhia. A avaliação foi efetuada por meio de normas praticadas pelo mercado considerando a caracterização, localização, tipo de solo, clima da região, cálculo das benfeitorias, apresentação dos elementos e cálculo de valores de terrenos, que podem sofrer variações relacionadas a essas variáveis.

e) Imposto de renda diferido

A Companhia reconhece ativos e passivos diferidos, conforme descrito na Nota explicativa 18, com base nas diferenças entre o valor contábil apresentado nas informações financeiras e a base tributária dos ativos e passivos utilizando as alíquotas em vigor. A Companhia revisa regularmente os impostos diferidos ativos em termos de possibilidade de recuperação, considerando-se o lucro histórico gerado e o lucro tributável futuro projetado, de acordo com um estudo de viabilidade técnica elaborado pela Companhia.

f) Arrendamentos

A Companhia analisa seus contratos de acordo com os requisitos da IFRS 16/CPC 06 (R2) e reconhece o ativo de direito de uso e o passivo de arrendamento para as operações de arrendamento as quais os contratos se enquadram no escopo da norma. A Administração da Companhia considera como componente de arrendamento somente o valor mínimo fixo para fins de mensuração do passivo de arrendamento. A mensuração do passivo de arrendamento corresponde ao total de pagamentos futuros de arrendamento e aluguéis, ajustado a valor presente, considerando a taxa nominal de desconto as quais se apresentam dentro de um intervalo de 6,56% a 16,76% (6,56% a 16,52% em 30 de junho de 2022).

Nos casos em que os pagamentos são indexados a saca de soja, os pagamentos futuros mínimos são estimados em quantidade de sacas de soja, convertidos para a moeda nacional, utilizando-se a cotação da soja em cada região, na data base da adoção inicial do IFRS 16 / CPC 06, e ajustados ao preço corrente no momento do pagamento. Já para os pagamentos indexados ao Consecana, os pagamentos são fixados em toneladas de cana e convertidos para moeda nacional através do Consecana vigente à época. Os pagamentos efetuados em produtos (sacas de soja) são reconhecidos na demonstração de fluxo no grupo operacional.

5. Gestão de risco financeiro

A gestão de risco financeiro adotada na elaboração das informações financeiras trimestrais, estão consistentes com aquelas adotadas na nota 5 nas demonstrações financeiras anuais de 30 de junho de 2022, divulgadas em 01 de setembro de 2022 e não sofreram alterações significativas.

Notas Explicativas

5.1 Análise de exposição a riscos de ativos e passivos financeiros

a) Riscos com taxa de câmbio

Esse risco decorre da possibilidade de a Companhia vir a incorrer em perdas por causa de flutuações nas taxas de câmbio, que reduzem valores nominais aplicados de ativos ou aumentam os valores devidos de passivos. Esse risco também decorre dos compromissos de venda de produtos existentes em estoque ou ainda em formação com preços a serem fixados, preços esses que variam dependendo da taxa de câmbio.

b) Riscos com taxa de juros e índices

Esse risco é oriundo da possibilidade de a Companhia incorrer em perdas devido a flutuações nas taxas de juros ou índices que aumentem as despesas financeiras relativas aos contratos de aquisições de terras, indexados pelo IPCA.

c) Riscos com commodities

Esse risco é oriundo da possibilidade de a Companhia incorrer em perdas devido à oscilação nos preços de mercado dos produtos agrícolas.

A Companhia avalia a sua exposição dos riscos acima e com o objetivo de mitigá-los efetua a contratação de instrumentos financeiros com base na avaliação criteriosa da tesouraria e comercial.

5.2 Estimativa do valor justo dos instrumentos financeiros

a) Análise de sensibilidade

A Administração identificou para cada tipo de instrumento financeiro derivativo a situação de variação nas taxas de câmbio, taxa de juros ou preços de *commodities* que podem gerar perda no ativo e/ou passivo que está sendo protegido ou, no caso de instrumentos derivativos relacionados com operações previstas não contabilizadas no balanço, no valor justo dos instrumentos derivativos contratados.

A análise de sensibilidade tem como objetivo mensurar o impacto das mudanças nas variáveis de mercado sobre os referidos instrumentos financeiros da Companhia, considerando-se todos os demais indicadores de mercado constantes. Tais valores quando de sua liquidação poderão ser diferentes dos demonstrados abaixo, devido às estimativas utilizadas no seu processo de elaboração.

Essa análise contempla a realização de 5 distintos cenários que diferem entre si pela intensidade de variação em relação ao mercado atual. Em 31 de dezembro de 2022, foram considerados como referência para os cenários provável para os próximos 12 meses, I, II, III e IV uma variação em relação ao mercado atual de 0%, -25%, -50%, +25%, +50%, respectivamente.

Para a elaboração do Cenário Provável foram considerados os preços de mercado de cada um dos ativos de referência dos instrumentos de derivativos detidos pela Companhia na data de fechamento deste período. Como todos esses ativos estão inseridos em mercados competitivos e abertos, o preço de mercado atual é uma referência satisfatória para o preço esperado desses ativos. Dessa forma, como o preço de mercado atual foi a referência para o cálculo tanto do valor contábil dos derivativos como do Cenário Provável o resultado deste é o mesmo, pois foram utilizadas as taxas e preços de cada vencimento de operação.

Notas Explicativas

As premissas e cenários são como segue:

31/12/2022								
Produto	Preço	Mercado	Vencimento	Cenário provável	Cenário I - (25%)	Cenário II - (50%)	Cenário III +25%	Cenário IV +50%
Soja	R\$/saca	CBOT	14/02/2023	175,31	131,48	87,66	219,14	262,97
Soja	R\$/saca	CBOT	24/02/2023	175,31	131,48	87,66	219,14	262,97
Soja	R\$/saca	CBOT	27/02/2023	175,31	131,48	87,66	219,14	262,97
Soja	R\$/saca	CBOT	28/02/2023	175,31	131,48	87,66	219,14	262,97
Soja	R\$/saca	CBOT	28/04/2023	176,00	132,00	88,00	220,00	264,00
Soja	R\$/saca	CBOT	23/06/2023	176,38	132,29	88,19	220,48	264,57
Algodão	R\$/lbs	CBOT	10/11/2023	139,55	104,66	69,78	174,44	209,33
Algodão	R\$/lbs	CBOT	14/11/2023	139,55	104,66	69,78	174,44	209,33
Algodão	R\$/lbs	CBOT	23/11/2023	139,55	104,66	69,78	174,44	209,33
Algodão	R\$/lbs	CBOT	24/11/2023	139,55	104,66	69,78	174,44	209,33
Milho	R\$/saca	Balcão/Bolsa	15/03/2023	94,07	70,55	47,04	117,59	141,11
Milho	R\$/saca	Balcão/Bolsa	15/09/2023	89,36	67,02	44,68	111,70	134,04
Etanol	R\$/m³	CBOT	04/01/2023	2.971,50	2.228,63	1.485,75	3.714,38	4.457,25
Etanol	R\$/m³	CBOT	31/01/2023	2.875,00	2.156,25	1.437,50	3.593,75	4.312,50
Etanol	R\$/m³	CBOT	03/02/2023	2.875,00	2.156,25	1.437,50	3.593,75	4.312,50
Etanol	R\$/m³	CBOT	28/02/2023	2.815,00	2.111,25	1.407,50	3.518,75	4.222,50
Etanol	R\$/m³	CBOT	03/03/2023	2.815,00	2.111,25	1.407,50	3.518,75	4.222,50
Etanol	R\$/m³	CBOT	31/03/2023	2.685,00	2.013,75	1.342,50	3.356,25	4.027,50
Etanol	R\$/m³	CBOT	05/04/2023	2.685,00	2.013,75	1.342,50	3.356,25	4.027,50
Cana	R\$/Kg	CBOT	31/03/2023	1,10	0,83	0,55	1,38	1,66
Boi gordo	R\$/@	Balcão/Bolsa	31/01/2023	289,65	217,24	144,83	362,06	434,48
Boi gordo	R\$/@	Balcão/Bolsa	28/02/2023	291,50	218,63	145,75	364,38	437,25
Dólar	-	-	30/01/2023	5,31	3,98	2,65	6,64	7,96
Dólar	-	-	30/05/2023	5,44	4,08	2,72	6,80	8,16
Dólar	-	-	31/05/2023	5,44	4,08	2,72	6,80	8,16
Dólar	-	-	30/06/2023	5,47	4,10	2,74	6,84	8,21
Dólar	-	-	31/07/2023	5,50	4,13	2,75	6,88	8,25
Dólar	-	-	31/10/2023	5,59	4,19	2,80	6,99	8,39
Dólar	-	-	30/11/2023	5,62	4,21	2,81	7,02	8,43
Juros	-	-	15/08/2023	13,39%	10,04%	6,70%	16,74%	20,09%
Juros	-	-	17/04/2028	12,39%	9,29%	6,20%	15,49%	18,59%
30/06/2022								
Produto	Preço	Mercado	Vencimento	Cenário provável	Cenário I - (25%)	Cenário II - (50%)	Cenário III +25%	Cenário IV +50%
Soja	R\$/saca	CBOT	14/02/2023	167,84	125,88	83,92	209,80	251,76
Soja	R\$/saca	CBOT	24/02/2023	167,84	125,88	83,92	209,80	251,76
Soja	R\$/saca	CBOT	27/02/2023	167,84	125,88	83,92	209,80	251,76
Soja	R\$/saca	CBOT	28/02/2023	167,84	125,88	83,92	209,80	251,76
Soja	R\$/saca	CBOT	28/04/2023	167,49	125,62	83,75	209,36	251,24
Soja	R\$/saca	CBOT	30/06/2023	166,88	125,16	83,44	208,60	250,32
Algodão	R\$/lbs	CBOT	11/11/2022	171,19	128,39	85,60	213,99	256,79
Algodão	R\$/lbs	CBOT	16/11/2022	171,19	128,39	85,60	213,99	256,79
Algodão	R\$/lbs	CBOT	14/11/2023	143,34	107,51	71,67	179,18	215,01
Milho	R\$/saca	Balcão/Bolsa	15/09/2022	87,10	65,33	43,55	108,88	130,65
Milho	R\$/saca	Balcão/Bolsa	19/09/2022	87,10	65,33	43,55	108,88	130,65
Milho	R\$/saca	Balcão/Bolsa	15/03/2023	94,63	70,97	47,32	118,29	141,95
Milho	R\$/saca	Balcão/Bolsa	15/09/2023	86,96	65,22	43,48	108,70	130,44
Etanol	R\$/m³	CBOT	05/07/2022	3.080,00	2.310,00	1.540,00	3.850,00	4.620,00
Etanol	R\$/m³	CBOT	02/08/2022	2.900,00	2.175,00	1.450,00	3.625,00	4.350,00
Etanol	R\$/m³	CBOT	02/09/2022	2.880,00	2.160,00	1.440,00	3.600,00	4.320,00
Etanol	R\$/m³	CBOT	04/10/2022	2.875,00	2.156,25	1.437,50	3.593,75	4.312,50
Etanol	R\$/m³	CBOT	03/11/2022	2.925,00	2.193,75	1.462,50	3.656,25	4.387,50
Etanol	R\$/m³	CBOT	02/12/2022	3.015,00	2.261,25	1.507,50	3.768,75	4.522,50
Etanol	R\$/m³	CBOT	04/01/2023	3.120,00	2.340,00	1.560,00	3.900,00	4.680,00
Etanol	R\$/m³	CBOT	03/02/2023	3.200,00	2.400,00	1.600,00	4.000,00	4.800,00
Etanol	R\$/m³	CBOT	03/03/2023	3.200,00	2.400,00	1.600,00	4.000,00	4.800,00
Etanol	R\$/m³	CBOT	05/04/2023	3.150,00	2.362,50	1.575,00	3.937,50	4.725,00
Etanol	R\$/m³	Balcão/Bolsa	05/07/2022	3.080,00	2.310,00	1.540,00	3.850,00	4.620,00
Etanol	R\$/m³	Balcão/Bolsa	02/08/2022	2.900,00	2.175,00	1.450,00	3.625,00	4.350,00
Etanol	R\$/m³	Balcão/Bolsa	02/09/2022	2.880,00	2.160,00	1.440,00	3.600,00	4.320,00
Etanol	R\$/m³	Balcão/Bolsa	05/09/2022	2.880,00	2.160,00	1.440,00	3.600,00	4.320,00
Etanol	R\$/m³	Balcão/Bolsa	04/10/2022	2.875,00	2.156,25	1.437,50	3.593,75	4.312,50
Etanol	R\$/m³	Balcão/Bolsa	03/11/2022	2.925,00	2.193,75	1.462,50	3.656,25	4.387,50
Etanol	R\$/m³	Balcão/Bolsa	02/12/2022	3.015,00	2.261,25	1.507,50	3.768,75	4.522,50
Etanol	R\$/m³	Balcão/Bolsa	04/01/2023	3.120,00	2.340,00	1.560,00	3.900,00	4.680,00

Notas Explicativas

Etanol	R\$/m³	Balcão/Bolsa	31/01/2023	3.200,00	2.400,00	1.600,00	4.000,00	4.800,00
Etanol	R\$/m³	Balcão/Bolsa	28/02/2023	3.200,00	2.400,00	1.600,00	4.000,00	4.800,00
Etanol	R\$/m³	Balcão/Bolsa	31/03/2023	3.150,00	2.362,50	1.575,00	3.937,50	4.725,00
Boi gordo	R\$/@	Balcão/Bolsa	31/10/2022	334,85	251,14	167,43	418,56	502,28
Dólar	-	-	26/07/2022	5,26	3,95	2,63	6,58	7,89
Dólar	-	-	28/07/2022	5,27	3,95	2,63	6,58	7,90
Dólar	-	-	31/10/2022	5,40	4,05	2,70	6,75	8,09
Dólar	-	-	23/11/2022	5,42	4,07	2,71	6,78	8,14
Dólar	-	-	30/01/2023	5,52	4,14	2,76	6,90	8,28
Dólar	-	-	31/05/2023	5,66	4,25	2,83	7,08	8,50
Dólar	-	-	30/06/2023	5,70	4,28	2,85	7,13	8,55
Dólar	-	-	31/07/2023	5,74	4,31	2,87	7,18	8,61
Dólar	-	-	30/11/2023	5,88	4,41	2,94	7,35	8,82
Juros	-	-	15/08/2023	13,70%	10,28%	6,85%	17,13%	20,55%
Juros	-	-	17/04/2028	12,74%	9,55%	6,37%	15,92%	19,11%

Essa análise de sensibilidade tem como objetivo mensurar o impacto das mudanças nas variáveis de mercado sobre os referidos instrumentos financeiros da Companhia, considerando-se todos os demais indicadores de mercado constantes. Tais valores quando de sua liquidação poderão ser diferentes dos demonstrados abaixo, devido às estimativas utilizadas no seu processo de elaboração.

Adicionalmente, apresentamos no quadro abaixo o resumo dos possíveis cenários para os próximos 12 meses dos instrumentos financeiros da Companhia. Utilizamos fontes confiáveis de divulgação de índices para as taxas utilizadas no "Cenário provável".

(*) taxas médias anuais		Consolidado			Cenário I - Provável		Cenário I - Possível		Cenário II - Remoto		Cenário I - Possível		Cenário II - Remoto	
		Em 31 de dezembro de 2022					Queda -25%		Queda -50%		Aumento 25%		Aumento 50%	
Operação	Risco	Saldo (R\$)	Notional/ Posição	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa
Aplicações financeiras	CDI	267.999	-	13,65%	(1.662)	13,03%	(8.737)	9,77%	(17.474)	6,52%	8.737	16,29%	17.474	19,55%
Títulos e valores mobiliários	IPCA	25.926	-	10,94%	(19)	11,01%	(715)	8,26%	(1.428)	5,51%	715	13,77%	1.428	16,52%
Caixa - USD	USD	23.387	4.482	5,22	(1.900)	5,64	(6.323)	4,23	(12.643)	2,82	6.323	7,05	12.643	8,46
Total Caixa e equivalentes de caixa		317.312	4.482		(3.581)		(15.775)		(31.545)		15.775		31.545	
Financiamento no Paraguai	USD	(17.006)	(3.259)	5,22	(7.214)	5,64	23.987	4,23	47.974	2,82	(23.987)	7,05	(47.974)	8,46
Financiamentos na Bolívia	USD	(10.941)	(2.097)	5,22	(4.641)	5,64	15.432	4,23	30.866	2,82	(15.432)	7,05	(30.866)	8,46
Debêntures	CDI	(297.939)	-	13,65%	1.847	13,03%	9.716	9,77%	19.396	6,52%	(9.716)	16,29%	(19.396)	19,55%
Total Financiamentos (b)		(325.886)	(5.356)		(10.008)		49.135		98.236		(49.135)		(98.236)	
Araucária V	Sacas de Soja	30.149	200.000	165,67	-	165,67	(7.537)	124,25	(15.075)	82,84	7.537	207,09	15.075	248,51
Jatobá II	Sacas de Soja	109.759	785.698	171,53	-	171,53	(27.440)	128,65	(54.880)	85,76	27.440	214,41	54.880	257,29
Jatobá III	Sacas de Soja	41.819	300.116	171,53	-	171,53	(10.455)	128,65	(20.910)	85,76	10.455	214,41	20.910	257,29
Jatobá IV	Sacas de Soja	15.277	108.000	169,50	-	169,50	(3.819)	127,13	(7.639)	84,75	3.819	211,88	7.639	254,25
Jatobá V	Sacas de Soja	32.127	240.000	172,81	-	172,81	(8.032)	129,61	(16.064)	86,41	8.032	216,02	16.064	259,22
Jatobá VI	Sacas de Soja	32.522	250.040	178,18	-	178,18	(8.131)	133,63	(16.261)	89,09	8.131	222,72	16.261	267,27
Alto Taquari II	Sacas de Soja	2.312	14.300	168,57	-	168,57	(578)	126,43	(1.156)	84,29	578	210,71	1.156	252,86
Alto Taquari III	Sacas de Soja	11.549	79.478	166,92	-	166,92	(2.887)	125,19	(5.775)	83,46	2.887	208,65	5.775	250,39
Alto Taquari IV	Sacas de Soja	146.003	1.110.703	166,85	-	166,85	(36.501)	125,14	(73.002)	83,43	36.501	208,57	73.002	250,28
Rio do Meio I	Sacas de Soja	76.416	571.868	179,92	-	179,92	(19.104)	134,94	(38.208)	89,96	19.104	224,90	38.208	269,88
Rio do Meio II	Sacas de Soja	4.963	38.205	162,63	-	162,63	(1.241)	121,97	(2.482)	81,32	1.241	203,29	2.482	243,95
Marangatu	USD	3.649	699	5,22	295	5,64	(986)	4,23	(1.972)	2,82	986	7,05	1.972	8,46
Total Recebíveis de fazenda		506.545	3.699.107		295		(126.711)		(253.424)		126.711		253.424	
Operações com derivativos	Grãos (scs)	(24.362)	(2.109.482)	(a)	(24.361)	(a)	126.837	(a)	48.844	(a)	(95.825)	(a)	(173.815)	(a)
Operações com derivativos	USD	7.770	(39.600)	(a)	7.771	(a)	212.191	(a)	104.266	(a)	(85.235)	(a)	(191.400)	(a)
Operações com derivativos	Gado (@)	-	(9.900)	(a)	-	(a)	1.608	(a)	890	(a)	(547)	(a)	(1.266)	(a)
Operações com derivativos	Algodão (lbs.)	1.403	(6.594.950)	(a)	1.403	(a)	7.312	(a)	4.205	(a)	(2.009)	(a)	(5.116)	(a)
Operações com derivativos	Etanol (m³)	1.586	(15.780)	(a)	1.587	(a)	15.052	(a)	8.667	(a)	(7.444)	(a)	(18.493)	(a)
Operações com derivativos	Swap (BRL)	(8.688)	-	(a)	(8.688)	(a)	(3.811)	(a)	(6.235)	(a)	(11.166)	(a)	(13.662)	(a)
Operações com derivativos	Caná (Kg)	(417)	17.800.000	(a)	(417)	(a)	9.404	(a)	4.494	(a)	(5.327)	(a)	(10.237)	(a)
Operações com derivativos	SELIC	35.647	-	0,14	(221)	0,13	(1.162)	0,10	(2.324)	0,07	1.162	0,16	2.324	0,20
Total Derivativos (a)		12.939	9.030.288		(22.926)		367.431		162.807		(206.391)		(411.665)	
Cresca, líquida	USD	(1.386)	(266)	5,22	(115)	5,64	375	4,23	750	2,82	(375)	7,05	(750)	8,46
Cresud, líquida	USD	(272)	(52)	5,22	(21)	5,64	73	4,23	147	2,82	(73)	7,05	(147)	8,46
Helmir, líquida	USD	(5.449)	(1.044)	5,22	(441)	5,64	1.473	4,23	2.945	2,82	(1.473)	7,05	(2.945)	8,46
Total Partes relacionadas		(7.107)	(1.362)		(577)		1.921		3.842		(1.921)		(3.842)	
Fazenda Serra Grande	Sacas de Soja	(8.817)	54.000	170,09	-	170,09	2.204	127,57	4.409	85,05	(2.204)	212,61	(4.409)	255,14
Total Aquisições a pagar		(8.817)	54.000		-		2.204		4.409		(2.204)		(4.409)	

(*) FONTE Riscos: Bloomberg

(a) Para as análises de sensibilidade das posições de Derivativos, foram utilizadas as taxas *forward* e preços de cada vencimento de operação, conforme quadro anterior.

(b) Para as análises de sensibilidade dos financiamentos e recebíveis de fazenda não foram considerados aqueles com taxa fixa.

b) Risco de crédito

O risco de crédito refere-se ao risco de uma contraparte não cumprir com suas obrigações contratuais, levando a Companhia a incorrer em perdas financeiras. O risco ao qual a Companhia está exposta decorre da possibilidade de não recuperar os valores a receber por

Notas Explicativas

venda de cana, venda de grãos, arrendamento de áreas e recebíveis de fazendas.

Para reduzir o risco de crédito presente nas operações comerciais, a Companhia adota a prática de definir limites de créditos onde analisa fatores como: tempo de abertura da empresa, histórico de negócios com a Companhia, referências comerciais e Serasa. A Companhia também realiza o acompanhamento constante dos saldos devedores.

Atualmente, a administração não espera perdas significativas em virtude de inadimplemento de suas contrapartes superiores aos valores provisionados e as exposições da Companhia estão dentro dos limites vigentes de crédito.

c) Risco de liquidez

A tabela a seguir demonstra os principais passivos financeiros da Companhia por grupo de vencimento com base no período remanescente na data do balanço até a data de vencimento contratual. Os valores divulgados na tabela são os fluxos de caixa contratuais descontados, exceto as rubricas “Empréstimos, financiamentos e debêntures e Arrendamentos a pagar”, além dos derivativos por montantes líquidos, cujo valor justo é divulgado.

Passivos financeiros consolidados	Nota	Valor contábil	Valor contratual	Menos de um ano	Entre um e dois anos	Entre três e cinco anos	Acima de cinco anos
Em 31 de dezembro de 2022							
Operações com derivativos	7	48.437	48.437	38.662	1.123	8.652	-
Arrendamentos a pagar	15	212.863	360.935	31.577	89.837	100.709	138.812
Fornecedores	16	123.252	123.252	123.252	-	-	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures	17	563.233	785.943	260.118	31.071	353.703	141.051
Aquisições a pagar	19	159.146	159.146	159.146	-	-	-
Transações com partes relacionadas	30	7.247	7.247	-	7.247	-	-
Em 30 de junho de 2022							
Operações com derivativos	7	39.336	39.336	34.064	2.878	2.394	-
Arrendamentos a pagar	15	137.434	247.412	35.801	59.130	64.473	88.008
Fornecedores	16	80.426	80.426	80.426	-	-	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures	17	453.041	648.267	137.919	48.666	323.929	137.753
Aquisições a pagar	19	41.248	41.248	28.846	-	-	12.402
Transações com partes relacionadas	30	7.472	7.472	-	7.472	-	-

5.3 Gestão de capital

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade da Companhia para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo.

Para manter ou ajustar a estrutura do capital, a Companhia pode rever a política de pagamento de dividendos, devolver capital aos acionistas ou, ainda, emitir novas ações ou vender ativos para reduzir, por exemplo, o nível de endividamento.

Condizente com outras companhias do setor, a Companhia monitora o capital com base no índice de alavancagem financeira. Esse índice corresponde à dívida líquida dividida pelo patrimônio líquido. A dívida líquida, por sua vez, corresponde ao total de empréstimos, financiamentos, debêntures, aquisições a pagar e derivativos, subtraído do montante de caixa e equivalentes de caixa.

A Companhia apresenta dívida líquida financeira e o índice de alavancagem:

Notas Explicativas

		Consolidado	
	Nota	31/12/2022	30/06/2022
Operações com derivativos	7	(12.939)	(24.421)
Empréstimos, financiamentos e debêntures	17	563.233	453.041
Aquisições a pagar	19	159.146	41.248
		709.440	469.868
Caixa e equivalentes de caixa	6.1	(294.117)	(435.493)
Títulos e valores mobiliários	6.2	(45.333)	(114.450)
		(339.450)	(549.943)
Cobertura líquida		369.990	(80.075)
Total do patrimônio líquido		2.051.176	2.216.048
Índice de alavancagem		18,04%	-

5.4 Hierarquia do valor justo

Consideramos que os saldos das contas a receber de clientes e contas a pagar aos fornecedores pelo valor contábil, menos *impairment*, estejam próximos de seus valores justos. O valor justo dos passivos financeiros, para fins de divulgação, é estimado mediante o desconto dos fluxos de caixa contratuais futuros pela taxa de juros vigente no mercado, que está disponível para instrumentos financeiros similares.

A Companhia aplica o CPC 40/IFRS 7 para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial pelo valor justo, o que requer divulgação das mensurações do valor justo pelo nível da seguinte hierarquia de mensuração pelo valor justo:

- Preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos (Nível 1);
- Informações, além dos preços cotados, incluídas no Nível 1 que são adotadas pelo mercado para o ativo ou passivo, seja diretamente (ou seja, como preços) ou indiretamente (ou seja, derivados dos preços) (Nível 2);
- Informações para os ativos ou passivos que não são baseadas nos dados adotados pelo mercado (ou seja, informações não observáveis) (Nível 3).

A tabela a seguir apresenta a categoria dos principais ativos e passivos da Companhia, bem como o nível de hierarquia do valor justo:

				31/12/2022		
				Preços cotados em mercados ativos (Nível 1)	Dados observáveis significativos (Nível 2)	Dados não observáveis significativos (Nível 3)
Consolidado – R\$ mil	Nota	Valor contábil	Valor Justo			
Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado						
Circulante						
Clientes, líquidos	8.1	79.479	79.479	-	79.479	-
Não circulante						
Transações com partes relacionadas	30	1.866	1.866	-	1.866	-
Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado						
Circulante						
Caixa e equivalentes de caixa	6.1	254.366	254.366	254.366	-	-
Títulos e valores mobiliários	6.2	26.248	26.248	26.248	-	-
Créditos por venda de fazenda, líquido (c)	8.1	169.206	169.206	-	-	169.206
Operações com derivativos (b)	7	60.419	60.419	47.072	13.347	-
Não circulante						
Títulos e valores mobiliários	6.2	19.085	19.085	19.085	-	-
Crédito por venda de fazenda, líquido (c)	8.1	338.186	338.186	-	-	338.186
Operações com derivativos (b)	7	957	957	-	957	-
Ativos não financeiros mensurados ao valor justo						
Circulante						
Ativos biológicos	10	403.720	403.720	-	12.115	391.605
Não circulante						

Notas Explicativas

Ativos biológicos	10	46.460	46.460	-	46.460	-
Ativos não financeiros mensurados ao custo						
Não circulante						
Propriedades para investimento	11	1.218.246	3.535.015	-	-	3.535.015
Total		2.618.238	4.935.007	346.771	154.224	4.434.012
Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado						
Circulante						
Fornecedores	16	123.252	123.252	-	123.252	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures (a)	17	238.539	238.539	-	238.539	-
Contas a pagar por aquisição de fazenda	19	134.212	134.212	-	134.212	-
Não circulante						
Transações com partes relacionadas	30	7.247	7.247	-	7.247	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures (a)	17	324.694	324.694	-	324.694	-
Passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado						
Circulante						
Arrendamentos a pagar	15	30.979	30.979	-	30.979	-
Operações com derivativos (b)	7	38.662	38.662	32.798	5.864	-
Contas a pagar por aquisição de fazenda	19	24.934	24.934	9.158	6.959	8.817
Não circulante						
Arrendamentos a pagar	15	289.282	289.282	-	289.282	-
Operações com derivativos (b)	7	9.775	9.775	417	9.358	-
Total		1.221.576	1.221.576	42.373	1.170.386	8.817

30/06/2022						
Consolidado – R\$ mil	Nota	Valor contábil	Valor Justo	Preços cotados em mercados ativos (Nível 1)	Dados observáveis significativos (Nível 2)	Dados não observáveis significativos (Nível 3)
Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado						
Circulante						
Cientes, líquidos	8.1	184.260	184.260	-	184.260	-
Não circulante						
Transações com partes relacionadas	30	1.839	1.839	-	1.839	-
Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado						
Circulante						
Caixa e equivalentes de caixa	6.1	397.001	397.001	397.001	-	-
Títulos e valores mobiliários	6.2	94.870	94.870	94.870	-	-
Créditos por venda de fazenda, líquido	8.1	183.342	183.342	-	-	183.342
Operações com derivativos (b)	7	61.013	61.013	49.124	11.889	-
Não circulante						
Títulos e valores mobiliários	6.2	19.580	19.580	19.580	-	-
Crédito por venda de fazenda, líquido	8.1	373.954	373.954	-	-	373.954
Operações com derivativos (b)	7	2.744	2.744	690	2.054	-
Ativos não financeiros mensurados ao valor justo						
Circulante						
Ativos biológicos	10	264.976	264.976	-	9.711	255.265
Não circulante						
Ativos biológicos	10	57.906	57.906	-	57.906	-
Ativos não financeiros mensurados ao custo						
Não circulante						
Propriedades para investimento	11	946.778	3.308.718	-	-	3.308.718
Total		2.588.263	4.950.203	561.265	267.659	4.121.279
Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado						
Circulante						
Fornecedores	16	80.426	80.426	-	80.426	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures (a)	17	123.411	92.651	-	92.651	-
Não circulante						
Transações com partes relacionadas	30	7.472	7.472	-	7.472	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures (a)	17	329.630	323.608	-	323.608	-
Passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado						
Circulante						
Operações com derivativos (b)	7	34.064	34.064	25.055	9.009	-
Arrendamentos a pagar e obrigações correlatas	15	18.581	18.581	-	18.581	-
Aquisições a pagar	19	28.846	28.846	10.221	2.402	16.223
Não circulante						
Operações com derivativos (b)	7	5.272	5.272	-	3.270	2.002
Arrendamentos a pagar e obrigações correlatas	15	230.570	230.570	-	230.570	-
Aquisições a pagar	19	12.402	12.402	1.928	1.811	8.663
Total		870.674	833.892	37.204	769.800	26.888

(a) O valor contábil dos empréstimos, financiamentos e debêntures apresentados nas demonstrações financeiras, aproxima-se do valor justo uma vez que, as taxas destes instrumentos são substancialmente subsidiadas e não há intenção de liquidação antecipada;

(b) As operações com derivativos negociadas em mercado ativo, são mensuradas ao valor justo no Nível 1, as operações negociadas em balcão são mensuradas ao Nível 2, conforme apresentado no quadro acima.

Notas Explicativas

Os *inputs* significativos não observáveis utilizados na mensuração do valor justo dos créditos por venda de fazenda e das contas a pagar por aquisição de fazendas, classificados como Nível 3 na hierarquia do valor justo, juntamente com uma análise de sensibilidade quantitativa em 31 de dezembro de 2022, são demonstrados abaixo. Os *inputs* significativos não observáveis utilizados na mensuração do valor justo do ativo biológico e das propriedades para investimento estão divulgados nas notas explicativas 10 e 11, respectivamente:

Descrição	Método de avaliação	Inputs significativos não observáveis	Variação de inputs não observáveis	Sensibilidade dos inputs ao valor justo
Créditos por venda de fazenda	Fluxo de caixa descontado	Prêmio (ou <i>Basis</i>)	0,25 – 0,65 USD/bu	O aumento ou redução de 0,20 USD/bu no prêmio (ou <i>basis</i>) pago pela soja resultaria no impacto de R\$7.706. Um aumento ou redução de 1,2% nos recebíveis de fazenda.
Obrigação por aquisição da Fazenda Serra Grande	Fluxo de caixa descontado	Prêmio (ou <i>Basis</i>)	0,10 – 0,50 USD/bu	O aumento ou redução de 0,20 USD/bu no prêmio (ou <i>basis</i>) pago pela soja resultaria no impacto de R\$123 Um aumento ou redução de 1,4% no contas a pagar de fazenda.

6. Caixa e equivalentes de caixa e valores mobiliários

6.1 Caixa e equivalentes de caixa

	Remuneração	Controladora		Consolidado	
		31/12/2022	30/06/2022	31/12/2022	30/06/2022
Caixa e Bancos (a)		22.734	25.631	39.751	38.492
Letra Financeira	CDI - 103% a 114%	10.780	53.801	64.936	93.557
Certificado de Depósito Bancário	CDI - 70% a 114%	31.745	113.197	189.430	303.444
Caixas e equivalentes de caixa		65.259	192.629	294.117	435.493

- (a) Do saldo apresentado, a Companhia possui valores em moeda estrangeira, sendo R\$23.065 (R\$12.001 em 30 de junho de 2022) na Controladora e R\$37.403 (R\$24.291 em 30 de junho de 2022) no Consolidado.

6.2 Títulos e valores mobiliários restritos

	Remuneração	Controladora		Consolidado	
		31/12/2022	30/06/2022	31/12/2022	30/06/2022
Letra Financeira do Tesouro	Selic - 100%	-	2.485	-	2.485
Letra do Tesouro Nacional	IPCA + 4,85%	25.926	79.853	25.926	92.385
Outros Títulos	Pré Fixado - 4,23%	322	-	322	-
Total circulante		26.248	82.338	26.248	94.870
Certificado de Depósito Bancário (a)	CDI - 95% a 100,25%	2.626	5.348	13.633	14.059
Títulos dados em garantia (b)		-	-	5.452	5.521
Total não circulante		2.626	5.348	19.085	19.580

- (a) As aplicações são mantidas para pagamento dos financiamentos contratados junto ao BNB.
- (b) O valor refere-se à carta fiança contratada pelas subsidiárias Ombú e Acres, como garantia em processo de natureza trabalhista. Os processos estão ocorrendo na Bolívia e tem como objeto da ação o recolhimento de encargos previdenciários sobre trabalhadores terceirizados.

Notas Explicativas

7. Operações com derivativos

					31/12/2022		
					Controladora/Consolidado		
Risco	Vencimento	Instrumentos derivativos em aberto	Contraparte	A receber	A pagar	Saldo líquido	Volume/Posição
							Unidade
Moeda US\$	mai/23	Opção Put	Bradesco/BR Partners/Itaú BBA	1.330	-	1.330	10.523
Moeda US\$	mai/23	Opção Call	Bradesco/BR Partners/Itaú BBA	-	(1.130)	(1.130)	US\$
Moeda US\$	mai/23	Opção Put	Banco do Brasil/Marex/Itaú BBA	1.203	-	1.203	8.000
Moeda US\$	mai/23	Opção Call	Banco do Brasil/Marex/Itaú BBA	-	(660)	(660)	US\$
Moeda US\$	jun/23	Opção Put	Banco XP/Bradesco/Itaú BBA	1.978	-	1.978	12.606
Moeda US\$	jun/23	Opção Call	Banco XP/Bradesco/Itaú BBA	-	(1.341)	(1.341)	US\$
Moeda US\$	jun/23	Opção Put	Banco do Brasil/Banco XP	494	-	494	5.484
Moeda US\$	jul/23	Opção Call	Banco do Brasil	-	(398)	(398)	US\$
Moeda US\$	out/23	Opção Put	Itaú BBA	216	-	216	1.500
Moeda US\$	out/23	Opção Call	Itaú BBA	-	(458)	(458)	US\$
Moeda US\$	mar/24	Opção Put	Bradesco	178	-	178	2.500
Moeda US\$	mar/24	Opção Call	Bradesco	-	(236)	(236)	US\$
Moeda US\$	abr/24	Opção Put	Bradesco	49	-	49	802
Moeda US\$	abr/24	Opção Call	Bradesco	-	(65)	(65)	US\$
Moeda US\$	mai/24	Opção Put	Itaú BBA	132	-	132	1.000
Moeda US\$	mai/24	Opção Call	Itaú BBA	-	(64)	(64)	US\$
Moeda US\$	jul/24	Opção Put	Banco XP	169	-	169	1.600
Moeda US\$	jul/24	Opção Call	Banco XP	-	(175)	(175)	US\$
Moeda US\$	jul/24	Opção Put	Banco XP	429	-	429	1.900
Moeda US\$	jul/24	Opção Call	Banco XP	-	(166)	(166)	US\$
Moeda US\$	jan/23	NDF	Banco do Brasil/Santander	886	-	886	1.000
Moeda US\$	mai/23	NDF	Banco do Brasil/Banco XP	428	-	428	US\$
Moeda US\$	mai/23	NDF	Banco do Brasil/Banco XP	17	(693)	(676)	5.000
Moeda US\$	jun/23	NDF	Banco do Brasil/Banco XP/Bradesco	3.639	(436)	3.203	18.500
Moeda US\$	jul/23	NDF	Banco do Brasil/Banco XP	2.090	(619)	1.471	6.500
Moeda US\$	out/23	NDF	Banco do Brasil/Banco XP	781	-	781	2.600
Moeda US\$	nov/23	NDF	Banco do Brasil	285	(93)	192	US\$
Total Risco Moeda				14.304	(6.534)	7.770	(39.600) US\$
Soja CBOT	fev/23	Opções de Soja Put	Trading Companies/Bancos/CBOT	57	-	57	260.804
Soja CBOT	fev/23	Opções de Soja Call	Trading Companies/Bancos/CBOT	6.441	(3.326)	3.115	scs.
Soja CBOT	fev/23	Futuros de Soja	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(3.718)	(3.718)	(430.893)
Soja CBOT	fev/23	Futuros de Soja	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(16.361)	(16.361)	scs.
Soja CBOT	fev/23	Futuros de Soja	Trading Companies/Bancos/CBOT	1.259	(198)	1.061	254.000
Soja CBOT	jun/23	Futuros de Soja	Trading Companies/Bancos/CBOT	91	(3.343)	(3.252)	scs.
Soja CBOT	abr/23	Futuros de Soja	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(2.713)	(2.713)	199.571
Soja CBOT	jun/23	Acumulador	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(2.408)	(2.408)	scs.
Milho BMF	mar/23	Futuro Milho	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(51)	(51)	40.500
Milho BMF	set/23	Futuro Milho	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(92)	(92)	scs.
Algodão	nov/23	Acumulador	Trading Companies/Bancos/CBOT	313	(8)	305	(3.650.000)
Algodão	nov/23	Futuros de Algodão	Trading Companies/Bancos/CBOT	29	-	29	60.000
Algodão	nov/23	Futuros de Algodão	Trading Companies/Bancos/CBOT	816	-	816	2.250.000
Algodão	nov/23	Futuros de Algodão	Trading Companies/Bancos/CBOT	245	-	245	384.950
Algodão	nov/23	Futuros de Algodão	Trading Companies/Bancos/CBOT	8	-	8	250.000
Boi Gordo BM&F	jan/23	Futuros de Boi Gordo	BM&F	-	-	-	6.600
Boi Gordo BM&F	fev/23	Futuros de Boi Gordo	BM&F	-	-	-	3.300
Etanol BM&F	jan/23	Opções de Etanol Call	Tradings/Bancos/CBOT	-	(1)	(1)	1.800
Etanol BM&F	fev/23	Opções de Etanol Call	Tradings/Bancos/CBOT	-	(95)	(95)	1.500
Etanol BM&F	mar/23	Opções de Etanol Call	Tradings/Bancos/CBOT	-	(169)	(169)	1.950
Etanol BM&F	abr/23	Opções de Etanol Call	Tradings/Bancos/CBOT	-	(56)	(56)	1.500
Etanol BM&F	jan/23	Futuros de Etanol	BM&F	510	-	510	1.800
Etanol BM&F	jan/23	Futuros de Etanol	BM&F	366	(86)	280	2.430
Etanol BM&F	fev/23	Futuros de Etanol	BM&F	443	(36)	407	2.400
Etanol BM&F	mar/23	Futuros de Etanol	BM&F	710	-	710	2.400
ATR Consecana	abr/24	ATR Consecana	Tradings/Bancos/CBOT	-	(417)	(417)	17.800.000
		Margem depositada		35.784	(137)	35.647	kg
Total Risco Commodities				47.072	(33.215)	13.857	
SWAP	ago/23	SWAP Pré-DI	Bradesco	-	(36)	(36)	14.810
SWAP	abr/28	SWAP IPCA-DI	Bradesco/BR Partners/Itaú BBA	-	(8.652)	(8.652)	135.000
Total Risco Juros				-	(8.688)	(8.688)	149.810
Total Riscos				61.376	(48.437)	12.939	
Circulante				60.419	(38.662)		
Não circulante				957	(9.775)		
Resultado em 31 de dezembro de 2022 (Nota 26)				56.931	(60.196)		

Notas Explicativas

				30/06/2022				
				Controladora/Consolidado				
Risco	Vencimento	Instrumentos derivativos em aberto	Contraparte	A receber	A pagar	Saldo líquido	VOLUME/Posição	Unidade
Moeda US\$	jul/22	Opção Put	Bradesco / Banco XP / Itaú BBA	572	-	572	8.500	US\$
Moeda US\$	jul/22	Opção Call	Bradesco / Banco XP / Itaú BBA	-	(25)	(25)	(8.500)	US\$
Moeda US\$	mai/23	Opção Put	Bradesco	44	-	44	1.023	US\$
Moeda US\$	mai/23	Opção Call	Bradesco	-	(21)	(21)	(1.023)	US\$
Moeda US\$	mai/23	Opção Put	Banco do Brasil / Itaú BBA / Marex	506	-	506	5.500	US\$
Moeda US\$	mai/23	Opção Call	Banco do Brasil / Itaú BBA / Marex	-	(1.883)	(1.883)	(5.500)	US\$
Moeda US\$	jun/23	Opção Put	Bradesco / Banco XP / Itaú BBA	1.104	-	1.104	10.106	US\$
Moeda US\$	jun/23	Opção Call	Bradesco / Banco XP / Itaú BBA	-	(3.028)	(3.028)	(10.106)	US\$
Moeda US\$	jul/23	Opção Put	Banco XP	172	-	172	3.484	US\$
Moeda US\$	jul/23	Opção Call	Banco XP	-	(150)	(150)	(3.484)	US\$
Moeda US\$	mar/24	Opção Put	Bradesco	122	-	122	2.500	US\$
Moeda US\$	mar/24	Opção Call	Bradesco	-	(605)	(605)	(2.500)	US\$
Moeda US\$	abr/24	Opção Put	Bradesco	33	-	33	802	US\$
Moeda US\$	abr/24	Opção Call	Bradesco	-	(165)	(165)	(802)	US\$
Moeda US\$	mai/24	Opção Put	Itaú BBA	88	-	88	1.000	US\$
Moeda US\$	mai/24	Opção Call	Itaú BBA	-	(171)	(171)	(1.000)	US\$
Moeda US\$	jul/24	Opção Put	Banco XP	113	-	113	1.600	US\$
Moeda US\$	jul/24	Opção Call	Banco XP	-	(392)	(392)	(1.600)	US\$
Moeda US\$	jul/24	Opção Put	Banco XP	184	-	184	1.900	US\$
Moeda US\$	jul/24	Opção Call	Banco XP	-	(388)	(388)	(1.900)	US\$
Moeda US\$	jul/22	NDF	Bradesco / Banco XP / Itaú BBA /	2.761	-	2.761	-	US\$
Moeda US\$	jul/22	NDF	Bradesco / Banco do Brasil	3.035	(90)	2.945	700	US\$
Moeda US\$	out/22	NDF	Banco ABC	-	(860)	(860)	(2.900)	US\$
Moeda US\$	nov/22	NDF	Bradesco / Banco do Brasil	2.443	(61)	2.382	(5.350)	US\$
Moeda US\$	jan/23	NDF	Banco do Brasil / Santander	642	-	642	(1.000)	US\$
Moeda US\$	mai/23	NDF	Banco do Brasil	-	(1.831)	(1.831)	(6.000)	US\$
Moeda US\$	jun/23	NDF	Bradesco / Banco XP / Banco do	782	(1.190)	(408)	(16.500)	US\$
Moeda US\$	jul/23	NDF	Banco do Brasil / Banco XP	1.342	(1.300)	42	(6.500)	US\$
Moeda US\$	nov/23	NDF	Banco do Brasil	-	(482)	(482)	(3.000)	US\$
				13.943	(12.662)	1.281	(40.550)	US\$
Soja CBOT	fev/23	Opções de Soja Put	Tradings/Bancos/CBOT	1.768	-	1.768	260.804	scs.
Soja CBOT	fev/23	Opções de Soja Call	Tradings/Bancos/CBOT	5.815	(6.092)	(277)	(260.804)	scs.
Soja CBOT	fev/23	Futuros de Soja	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(224)	(224)	(430.893)	scs.
Soja CBOT	fev/23	Futuros de Soja	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(12.361)	(12.361)	(498.929)	scs.
Soja CBOT	fev/23	Futuros de Soja	Trading Companies/Bancos/CBOT	174	(658)	(484)	(195.036)	scs.
Soja CBOT	jun/23	Futuros de Soja	Trading Companies/Bancos/CBOT	1.235	-	1.235	(113.393)	scs.
Soja CBOT	abr/23	Futuros de Soja	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(1.138)	(1.138)	(283.482)	scs.
Milho	set/22	Opções de Milho Put	Trading Companies/Bancos/CBOT	2.818	-	2.818	231.321	scs.
Milho	set/22	Opções de Milho Put	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(139)	(139)	(231.321)	scs.
Milho BMF	set/22	Futuro Milho	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	-	-	(184.950)	scs.
Milho BMF	set/22	Futuro Milho	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(1.807)	(1.807)	(166.500)	scs.
Milho BMF	mar/23	Futuro Milho	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(74)	(74)	(40.500)	scs.
Milho BMF	set/23	Futuro Milho	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	-	-	(263.250)	scs.
Algodão	nov/22	Acumulador	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(146)	(146)	(600.000)	lbs.
Algodão	nov/22	Opções de Algodão Call	Trading Companies/Bancos/CBOT	67	(42)	25	-	lbs.
Algodão	nov/22	Futuros de Algodão	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(276)	(276)	300.000	lbs.
Algodão	nov/22	Futuros de Algodão	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(535)	(535)	600.000	lbs.
Algodão	nov/23	Futuros de Algodão	Trading Companies/Bancos/CBOT	690	-	690	(1.250.000)	lbs.
Algodão	nov/22	Futuros de Algodão	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(394)	(394)	(1.050.000)	lbs.
Boi Gordo BM&F	out/22	Futuros de Boi Gordo	BM&F	-	-	-	(27.720)	@
Etanol BM&F	jul/22	Opções de Etanol Call	Tradings/Bancos/CBOT	-	(10)	(10)	(900)	m³
Etanol BM&F	ago/22	Opções de Etanol Call	Tradings/Bancos/CBOT	-	(14)	(14)	(1.500)	m³
Etanol BM&F	set/22	Opções de Etanol Call	Tradings/Bancos/CBOT	-	(42)	(42)	(2.400)	m³
Etanol BM&F	out/22	Opções de Etanol Call	Tradings/Bancos/CBOT	-	(56)	(56)	(1.950)	m³
Etanol BM&F	nov/22	Opções de Etanol Call	Tradings/Bancos/CBOT	-	(115)	(115)	(2.400)	m³
Etanol BM&F	dez/22	Opções de Etanol Call	Tradings/Bancos/CBOT	-	(187)	(187)	(1.800)	m³
Etanol BM&F	jan/23	Opções de Etanol Call	Tradings/Bancos/CBOT	-	(373)	(373)	(1.800)	m³
Etanol BM&F	fev/23	Opções de Etanol Call	Tradings/Bancos/CBOT	-	(119)	(119)	(600)	m³
Etanol BM&F	mar/23	Opções de Etanol Call	Tradings/Bancos/CBOT	-	(135)	(135)	(600)	m³
Etanol BM&F	abr/23	Opções de Etanol Call	Tradings/Bancos/CBOT	-	(118)	(118)	(600)	m³
Etanol BM&F	jul/22	Futuros de Etanol	BM&F	117	-	117	(1.200)	m³
Etanol BM&F	ago/22	Futuros de Etanol	BM&F	561	-	561	(1.800)	m³
Etanol BM&F	set/22	Futuros de Etanol	BM&F	383	-	383	(1.200)	m³
Etanol BM&F	set/22	Futuros de Etanol	BM&F	446	-	446	(1.050)	m³
Etanol BM&F	out/22	Futuros de Etanol	BM&F	844	-	844	(2.250)	m³
Etanol BM&F	nov/22	Futuros de Etanol	BM&F	822	-	822	(2.400)	m³
Etanol BM&F	dez/22	Futuros de Etanol	BM&F	476	-	476	(1.950)	m³
Etanol BM&F	jan/23	Futuros de Etanol	BM&F	243	-	243	(1.800)	m³
Etanol BM&F	jan/23	Futuros de Etanol	BM&F	108	-	108	(930)	m³
Etanol BM&F	fev/23	Futuros de Etanol	BM&F	108	-	108	(900)	m³
Etanol BM&F	mar/23	Futuros de Etanol	BM&F	138	-	138	(900)	m³
			Margem depositada	33.001	-	33.001	-	
		Total Risco Commodities		49.814	(25.055)	24.759		
SWAP	ago/23	SWAP Pré-DI	Bradesco	-	(5)	(5)	6.323	
SWAP	abr/28	SWAP Pré-DI		-	(1.614)	(1.614)	135.000	
		Total Risco Juros		-	(1.619)	(1.619)	141.323	
		Total Riscos		63.757	(39.336)	24.421		
		Circulante		61.013	(34.064)			
		Não circulante		2.744	(5.272)			
		Resultado em 31 dezembro de 2021 (Nota 26)		78.475	(135.429)			

A Companhia utiliza instrumentos financeiros derivativos, como contratos a termo de moeda e contratos a termo de *commodities* para proteção contra risco de variação das taxas de câmbio

Notas Explicativas

e dos preços de *commodities*, respectivamente.

Os depósitos de margens em operações com derivativos se referem às chamadas de margens por contrapartes em operações de instrumentos derivativos.

O valor justo total de um derivativo é classificado como ativo ou passivo não circulante se o período remanescente para o vencimento do instrumento derivativo for superior a um ano e, como ativo ou passivo circulante, se o período remanescente para o vencimento do instrumento derivativo for inferior a um ano.

8. Contas a receber e outros créditos

	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/12/2022	30/06/2022	31/12/2022	30/06/2022
Cientes	8.1	32.873	120.804	248.685	367.602
Impostos a recuperar	8.2	7.453	6.103	17.959	18.371
Adiantamentos a fornecedores (a)		11.589	48.201	13.206	54.258
Outros créditos		1.584	1.180	2.176	2.082
Total circulante		53.499	176.288	282.026	442.313
Cientes	8.1	-	-	338.186	373.954
Impostos a recuperar	8.2	22.641	19.514	42.432	35.019
Depósitos judiciais	28	1.945	1.895	2.287	2.215
Outros créditos		-	163	-	163
Total não circulante		24.586	21.572	382.905	411.351

(a) Em junho de 2022 o saldo contemplava adiantamentos a fornecedores efetuados pela Companhia para compra de insumos que estão sendo utilizados na safra 2022/2023.

8.1 Clientes

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	30/06/2022	31/12/2022	30/06/2022
Venda de cana de açúcar	11.731	16.786	47.664	43.297
Venda de grãos	9.564	100.220	17.279	127.875
Venda pecuária	269	491	269	491
Venda algodão	9.100	-	9.100	-
Arrendamentos e aluguéis	2.893	3.941	7.683	11.969
Venda de máquinas	167	217	1.421	2.406
Venda de fazendas	-	-	169.206	183.342
	33.724	121.655	252.622	369.380
Perdas esperadas	(851)	(851)	(3.937)	(1.778)
Total circulante	32.873	120.804	248.685	367.602
Venda de fazendas	-	-	338.186	373.954
Total não circulante	-	-	338.186	373.954

a) Movimentação de clientes:

	Controladora			Consolidado		
	Grãos	Algodão	Cana	Grãos	Algodão	Cana
Saldo em 30 de junho de 2022	100.220	-	16.786	127.875	-	43.297
Vendas no exercício	160.659	25.090	57.706	224.037	29.806	281.822
Recebimentos	(251.315)	(15.990)	(62.761)	(332.474)	(20.706)	(277.455)
(-) Perdas esperadas	-	-	-	(2.159)	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2022	9.564	9.100	11.731	17.279	9.100	47.664

b) Movimentação das perdas de crédito esperadas:

	Controladora	Consolidado
Em 30 de junho de 2022	851	1.778
Constituição da provisão	-	2.177
Variação cambial	-	(18)
Em 31 de dezembro de 2022	851	3.937

Notas Explicativas**c) Composição do contas a receber por vencimento**

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	30/06/2022	31/12/2022	30/06/2022
A vencer:				
Até 30 dias	18.922	107.087	47.002	159.476
De 31 a 90 dias	396	943	16.818	84.922
De 91 a 180 dias	11.734	9.297	115.300	16.586
De 181 a 360 dias	-	2.709	67.169	105.435
Acima de 360 dias	-	-	338.186	373.954
Vencidos:				
Até 30 dias	592	440	1.052	855
De 31 a 90 dias	1.229	328	1.344	328
Acima de 360 dias	851	851	3.937	1.778
	33.724	121.655	590.808	743.334

d) Venda de cana-de-açúcar

As principais receitas oriundas de cana de açúcar estão concentradas em dois contratos. O primeiro junto à empresa Atvos S.A. e o segundo constante no Contrato de parceria IV, os riscos de crédito sobre esses contratos são avaliados de acordo com a política interna conforme apresentada na Nota explicativa 5.2.b.

Todos os riscos foram cobertos durante o período de 31 de dezembro de 2022, e não houve histórico de inadimplência até a data de divulgação destas Informações Financeiras.

e) Venda de grãos

No período findo em 31 de dezembro de 2022, os principais saldo a receber de milho e soja são dos clientes: CDI do Brasil, Agroindustrial e Novaagri e as principais vendas de milho e soja foram efetuadas, aos clientes: Bunge, Cargill e Viterra.

f) Composição dos créditos por venda de fazenda

Os totais vendidos, os valores recebidos e valores a receber por venda de fazenda são como segue:

	30/06/2022	Constituição	Recebimentos	Atualização do valor justo	Variação Cambial	31/12/2022	Circulante	Não circulante
Araucária V	27.917	-	(233)	2.465	-	30.149	16.291	13.858
Jatobá II	147.852	-	(47.142)	9.049	-	109.759	41.750	68.009
Jatobá III	56.332	-	(18.007)	3.494	-	41.819	15.909	25.910
Jatobá IV	14.243	-	-	1.034	-	15.277	6.103	9.174
Jatobá V	40.597	-	(10.800)	2.330	-	32.127	9.539	22.588
Jatobá VI	39.439	-	(9.001)	2.084	-	32.522	7.971	24.551
Alto Taquari II	2.174	-	(92)	230	-	2.312	2.312	-
Alto Taquari III	10.735	-	-	814	-	11.549	4.907	6.642
Alto Taquari IV	137.261	-	-	8.742	-	146.003	45.017	100.986
Bananal IX	6.269	-	(6.551)	282	-	-	-	-
Fon Fon I	536	-	-	-	(7)	529	529	-
San Cayetano	322	-	-	-	(4)	318	318	-
Rio do Meio I	73.619	1.481	(2.511)	3.827	-	76.416	17.262	59.154
Rio do Meio II	-	20.518	(17.641)	2.086	-	4.963	33	4.930
Marangatú	-	7.786	(3.886)	(258)	7	3.649	1.265	2.384
Total	557.296	29.785	(115.864)	36.179	(4)	507.392	169.206	338.186

Contraprestação variável

A composição dos créditos por venda de fazenda sem o efeito redutor da contraprestação variável (conforme nota explicativa 4.c), considerando a contas a receber em sua totalidade é como segue:

Notas Explicativas

	31/12/2022	Contraprestação variável (2,3%)	31/12/2022
Jatobá III	41.819	962	42.781
Jatobá IV	15.277	351	15.628
Jatobá V	32.127	739	32.866
Jatobá VI	32.522	748	33.270
Alto Taquari IV	146.003	3.358	149.361
Rio do Meio II	4.963	114	5.077
Total	272.711	6.272	278.983

8.2 Impostos a recuperar

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	30/06/2022	31/12/2022	30/06/2022
IRRF sobre aplicações financeiras a compensar	4.304	5.809	6.162	8.658
ICMS a recuperar	-	-	624	624
PIS e COFINS a compensar	3.111	151	4.552	152
Imposto sobre valor agregado - IVA (Paraguai/Bolívia)	-	-	6.511	8.644
Outros impostos a recuperar	38	143	110	293
Total circulante	7.453	6.103	17.959	18.371
ICMS a recuperar	9.121	6.983	12.080	8.910
PIS e COFINS a compensar	11.058	11.058	12.506	12.506
IRRF sobre aplicações financeiras a compensar	2.461	1.472	4.610	1.991
INSS a recuperar	1	1	106	70
Imposto sobre valor agregado - IVA (Paraguai/Bolívia)	-	-	13.130	11.542
Total não circulante	22.641	19.514	42.432	35.019

9. Estoques

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	30/06/2022	31/12/2022	30/06/2022
Soja	1.452	53.573	1.452	54.793
Milho	9.348	50.166	9.354	60.970
Feijão	2.710	8.553	2.731	8.773
Algodão	8.534	21.363	9.442	22.186
Outros cultivos	375	503	375	509
Produtos agrícolas	22.419	134.158	23.354	147.231
Insumos	144.312	100.102	180.093	142.668
Total	166.731	234.260	203.447	289.899

9.1 Ajuste a valor recuperável dos estoques de produtos

	Controladora	Consolidado
Em 30 de junho de 2022	(7.034)	(7.775)
Reversão do valor recuperável de produtos agrícolas	(2.209)	(2.241)
Baixas	8.103	8.876
Em 31 de dezembro de 2022	(1.140)	(1.140)

10. Ativos biológicos

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	30/06/2022	31/12/2022	30/06/2022
Gado consumível	3.964	787	12.115	9.711
Gado para produção	46.460	57.906	46.460	57.906
Plantação de grãos	213.552	47.493	252.807	67.358
Plantação de algodão	10.958	15.348	13.020	15.347
Plantação de cana	36.677	47.252	125.778	172.560
Total	311.611	168.786	450.180	322.882
Circulante	265.151	110.880	403.720	264.976
Não circulante	46.460	57.906	46.460	57.906

Notas Explicativas

Gastos com plantio e tratos culturais estão substancialmente representados pelos gastos incorridos com a formação das safras tais como: sementes, fertilizantes, defensivos agrícolas, depreciação e mão-de-obra aplicada nas culturas.

Um aumento ou redução de 1% na produtividade esperada da cana de açúcar e dos grãos/algodão resultaria num aumento ou redução no valor do ativo biológico de R\$2.781 e um aumento ou redução de 1% no preço da cana e dos grãos/algodão resultaria num aumento ou redução no valor do ativo biológico de R\$3.441.

A área a ser colhida correspondente aos ativos biológicos é como segue:

	Controladora		Consolidado	
	Área plantada (hectares)		Área plantada (hectares)	
	31/12/2022	30/06/2022	31/12/2022	30/06/2022
Grãos	10.824	7.650	11.846	10.097
Algodão	-	1.450	-	2.113
Cana	7.572	7.177	26.013	24.640
	<u>18.396</u>	<u>16.277</u>	<u>37.859</u>	<u>36.850</u>

Movimentação da atividade agrícola

	Controladora			Consolidado		
	Corrente	Corrente	Corrente	Corrente	Corrente	Corrente
	Grãos	Algodão	Cana	Grãos	Algodão	Cana
Saldo em 30 de junho de 2022	47.493	15.348	47.252	67.358	15.347	172.560
Aumentos decorrentes de plantio	205.882	14.179	-	260.305	13.876	-
Aumentos decorrentes de tratos	-	-	48.303	-	-	152.687
Variação no valor justo	17.670	(10.666)	(4.938)	32.452	(9.822)	2.962
Reduções decorrentes da colheita	(57.493)	(7.903)	(53.940)	(107.169)	(6.381)	(202.367)
Variação cambial	-	-	-	(139)	-	(64)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	<u>213.552</u>	<u>10.958</u>	<u>36.677</u>	<u>252.807</u>	<u>13.020</u>	<u>125.778</u>

Movimentação da atividade pecuária

	Controladora	
	Cabeças de Gado (em quantidade)	Gado (\$)
Em 30 de junho de 2022	<u>18.042</u>	<u>58.693</u>
Gastos com aquisição/nascimento	4.180	1.768
Gastos com manejo	-	6.069
Vendas	(2.686)	(7.019)
Mortes	(198)	(505)
Variação no valor justo	-	(8.582)
Em 31 de dezembro de 2022	<u>19.338</u>	<u>50.424</u>

	Consolidado	
	Cabeças de Gado (em quantidade)	Gado (\$)
Em 30 de junho de 2022	<u>21.168</u>	<u>67.617</u>
Gastos com aquisição/nascimento	5.414	4.600
Gastos com manejo	-	9.267
Vendas	(3.915)	(12.336)
Mortes	(221)	(628)
Consumo	(18)	(38)
Variação cambial	-	(516)
Variação no valor justo	-	(9.391)
Em 31 de dezembro de 2022	<u>22.428</u>	<u>58.575</u>

Notas Explicativas

Dados quantitativos da atividade pecuária, expressos em cabeças de gado

	Gado consumível	Gado para produção	Controladora
			Total
Em 30 de junho de 2022	28	18.014	18.042
Em 31 de dezembro de 2022	1.109	18.229	19.338
			Consolidado
	Gado consumível	Gado para produção	Total
Em 30 de junho de 2022	3.154	18.014	21.168
Em 31 de dezembro de 2022	4.199	18.229	22.428

Hierarquia do valor justo em 31 de dezembro de 2022

	Controladora	Consolidado	
	Valor	Valor	Valor Justo
Cana	36.677	125.778	Nível 3
Gado	50.424	58.575	Nível 2
Grãos	213.552	252.807	Nível 3
Algodão	10.958	13.020	Nível 3

Os *inputs* significativos não observáveis utilizados na mensuração do valor justo da cana, grãos e algodão classificados como Nível 3 na hierarquia do valor justo, juntamente com uma análise de sensibilidade quantitativa em 31 de dezembro de 2022, são demonstrados abaixo:

Descrição	Método de avaliação	Inputs significativos não observáveis	Taxa % média	Variação de inputs não observáveis	Aumento nos inputs	Redução nos inputs
Ativo biológico - Cana	Fluxo de caixa descontado	- Produtividade	18,12	Produtividade média: 78,2 toneladas por hectares	Um aumento na produtividade gera um resultado positivo no valor justo dos ativos biológicos.	Uma redução na produtividade gera um resultado negativo no valor justo dos ativos biológicos.
		- ATR (Kg de açúcar por ton de cana)	18,12	Açúcar total recuperável: ATR 115 a 145 por toneladas de cana.	Um aumento no ATR gera um resultado positivo no valor justo dos ativos biológicos.	Uma redução no ATR gera um resultado negativo no valor justo dos ativos biológicos.
Soja	Fluxo de caixa descontado	- Produtividade	18,12	Produtividade: Média 61,6 sacas por hectares	Um aumento na produtividade gera um resultado positivo no valor justo dos ativos biológicos.	Uma redução na produtividade gera um resultado negativo no valor justo dos ativos biológicos.

Variação do valor justo no resultado

	Controladora	Consolidado
	31/12/2022	31/12/2021
Grãos	17.670	42.141
Algodão	(10.666)	(573)
Cana	(4.938)	50.911
Gado	(8.582)	(4.643)
	(6.516)	87.836
		16.201
		238.532

11. Propriedades para investimento - não circulante

	Terra – Fazendas	Edifícios e benfeitorias	Abertura de área	Total em operação	Obras em andamento	Controladora
						31/12/2022
Em 31 de dezembro de 2022						
Saldo inicial	23.266	36.503	63.241	123.010	36.056	159.066
Aquisições	-	117	1.931	2.048	52.671	54.719
Baixas	-	(637)	-	(637)	(3)	(640)
Transferências	-	2.130	19.314	21.444	(21.444)	-

Notas Explicativas

(-) Depreciação / Amortização	-	(635)	(3.794)	(4.429)	-	(4.429)
Saldo contábil, líquido	23.266	37.478	80.692	141.436	67.280	208.716
Em 31 de dezembro de 2022						
Custo total	23.266	44.964	142.710	210.940	67.280	278.220
Depreciação acumulada	-	(7.486)	(62.018)	(69.504)	-	(69.504)
Saldo contábil, líquido	23.266	37.478	80.692	141.436	67.280	208.716
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %		4-20	5-20			

	Consolidado				
	Terra – Fazendas	Edifícios e benfeitorias	Abertura de área	Total em operação	Obras em andamento
Em 31 de dezembro de 2022					
Saldo inicial	741.380	72.371	133.324	947.075	57.305
Aquisições	271.924	117	1.938	273.979	55.833
Baixas	(16.115)	(637)	(1.572)	(18.324)	(6)
Transferências	-	2.205	20.168	22.373	(29.177)
(-) Depreciação / Amortização	-	(1.463)	(6.307)	(7.770)	-
Efeito de conversão	(2.197)	(196)	(190)	(2.583)	(168)
Saldo contábil, líquido	994.992	72.397	147.361	1.214.750	83.787
Em 31 de dezembro de 2022					
Custo total	994.992	86.947	237.062	1.319.001	83.787
Depreciação acumulada	-	(14.550)	(89.701)	(104.251)	-
Saldo contábil, líquido	994.992	72.397	147.361	1.214.750	83.787
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %		4-20	5-20		

O quadro abaixo demonstra o valor justo das propriedades para investimento, comparados com seus valores contábeis:

Fazenda	Estado	Hectares		Imobiliária	Aquisição	Valor Justo*		Valor de Custo**	
		31/12/2022	30/06/2022			31/12/2022	30/06/2022	31/12/2022	30/06/2022
Fazenda Jatobá	Bahia	13.276	13.276	Jaborandi Ltda	mar-07	429.713	429.713	28.358	28.971
Fazenda Alto Taquari	Mato Grosso	1.380	1.380	Mogno Ltda	ago-07	30.574	30.574	17.261	17.273
Fazenda Araucária	Goiás	5.534	5.534	Araucária Ltda	abr-07	333.360	333.360	46.633	46.269
Fazenda Chaparral	Bahia	37.182	37.182	Cajueiro Ltda	nov-07	796.111	796.111	110.032	102.313
Fazenda Nova Burity	Minas Gerais	24.212	24.212	Flamboyant Ltda	dez-07	49.787	49.787	24.288	24.298
Fazenda Preferência	Bahia	17.799	17.799	Cajueiro Ltda	set-08	136.262	136.262	33.900	32.849
Fazenda São José	Maranhão	17.566	17.566	Ceibo Ltda	fev-17	464.248	464.248	114.684	114.448
Fazenda Marangatu y Udra	Boqueron Paraguai	58.722	59.585	Agropecuaria Moroti S/A	fev-18	329.603	337.786	214.068	220.755
Fazenda Arrojadinho	Bahia	16.642	16.642	Agrifirma Bahia Ltda	jan-20	256.921	256.921	121.123	100.521
Fazenda Rio do Meio	Bahia	5.750	7.715	Agrifirma Bahia Ltda	jan-20	153.088	201.908	61.838	78.998
Fazenda Serra Grande	Piauí	4.489	4.489	Imobiliária Cremaq	abr-20	82.558	82.558	42.277	42.149
Fazenda Acres del Sud	Bolívia	9.875	9.875	Acres Del Sud	fev-21	189.490	189.490	129.507	137.934
Fazenda Panamby	Mato Grosso	10.844	-	Mogno Ltda	set-22	283.300	-	274.277	-
		223.271	215.255			3.535.015	3.308.718	1.218.246	946.778

(*) Em 30 de junho de 2022, as propriedades foram avaliadas pela equipe técnica da Companhia. O valor de venda comparável das propriedades para investimento é ajustado considerando aspectos específicos de cada propriedade, sendo o preço por hectare o item mais relevante das premissas. O valor justo apresentado é considerado como nível 3 na hierarquia do valor justo e não houve reclassificações entre os níveis durante o exercício.

(**) O valor de custo em 31 de dezembro de 2022 de R\$1.218.246 (R\$946.778 em 30 de junho de 2022) não é comparável com o valor da nota explicativa de propriedades para investimento, pois a nota contempla investimentos realizados em algumas parcerias (fazendas arrendadas), que não fazem parte do nosso portfólio de fazendas próprias.

(**) O valor justo e o valor de custo apresentados para as fazendas Alto Taquari e Rio do Meio contemplam as áreas de 1.157 e 1.393 hectares vendidas respectivamente, onde a Companhia continuará operando até a data da entrega, vide nota explicativa 1. Informações Gerenciais.

Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia possuía quatro fazendas mantidas em garantia por empréstimos e financiamentos, que representa 28% do total das propriedades para investimento no consolidado.

12. Investimentos

O total de investimentos é composto conforme demonstrado abaixo:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	30/06/2022	31/12/2022	30/06/2022
Investimentos	1.632.567	1.597.120	7.642	7.642
Ágio	47	47	-	-
	1.632.614	1.597.167	7.642	7.642

Notas Explicativas

	Milhares de ações ou quotas possuídas pela Companhia	Participação no capital total - %	Resultado de equivalência patrimonial							
			Total do ativo	Total do passivo	Patrimônio líquido	Ajustes IFRS 16 / CPC 06 (*)	Participação no patrimônio	Lucro (prejuízo) do período	Ajustes IFRS 16 / CPC 06 (*)	Resultado da equivalência
	31/12/2022	31/12/2022	31/12/2022	31/12/2022	31/12/2022					
<i>Subsidiárias</i>										
Araucária	69.301	100,00	75.981	20.371	55.610	(536)	55.074	4.301	(1.570)	2.731
Cremaq	26.489	100,00	32.978	9.243	23.735	(663)	23.072	335	(313)	22
Engenho de Maracaju (**)	-	-	-	-	-	-	-	(4)	-	(4)
Imobiliária Jaborandi	44.445	100,00	249.291	3.353	245.938	10.184	256.122	18.584	(34)	18.550
Cajueiro	59.219	100,00	68.806	663	68.143	2.508	70.651	6.647	(4.663)	1.984
Mogno	179.676	100,00	449.719	151.748	297.971	4.400	302.371	4.314	3.769	8.083
Ceibo	103.945	100,00	110.906	660	110.246	(1.032)	109.214	4.358	(3.239)	1.119
Flamboyant	843	100,00	646	-	646	-	646	(5)	-	(5)
Palmeiras	48.960	100,00	94.513	71.535	22.978	-	22.978	(7.773)	-	(7.773)
Moroti	13.166	100,00	230.543	13.600	216.943	-	216.943	(709)	-	(709)
Agrifirma	256.616	100,00	786.258	371.122	415.136	330	415.466	26.874	(1.427)	25.447
Acre	902	100,00	150.009	96.869	53.140	-	53.140	1.223	-	1.223
Ombú	484	100,00	95.976	57.925	38.051	-	38.051	2.378	-	2.378
Yuchán	97	100,00	55.517	56.219	(702)	-	(702)	(1.781)	-	(1.781)
Yatay	282	100,00	64.552	2.653	61.899	-	61.899	395	-	395
Investimento ao custo:										
Joint Venture e outros investimentos										
Cresca	-	50,00	1.645	124	1.521	-	1.521	-	-	-
Agrofy	-	-	-	-	6.121	-	6.121	-	-	-
			<u>2.467.340</u>	<u>856.085</u>	<u>1.617.376</u>	<u>15.191</u>	<u>1.632.567</u>	<u>59.137</u>	<u>(7.477)</u>	<u>51.660</u>

* A Companhia tem contratos de arrendamentos de terras com suas controladas. A adoção do IFRS 16 resultou em diferenças entre o resultado da controladora e do consolidado que foram ajustadas na equivalência patrimonial da controladora, de forma que o resultado da controladora e o resultado consolidado fossem iguais, conforme previsto no ICPC 09 (R2) - Demonstrações Contábeis Individuais, Demonstrações Separadas, Demonstrações Consolidadas e Aplicação do Método de Equivalência Patrimonial.

** Em continuidade ao plano estratégico de manter uma estrutura societária simplificada, a Companhia concluiu o processo de dissolução da subsidiária Imobiliária Engenho de Maracaju em 06 de outubro de 2022, no qual não causou qualquer tipo de impacto nas demonstrações financeiras consolidadas da Companhia.

a) Movimentação dos investimentos

	30/06/2022	Baixa	Aumento (redução) de capital	Dividendos	Equivalência patrimonial	Efeito de conversão	31/12/2022
Cremaq	23.050	-	-	-	22	-	23.072
Engenho Imobiliária	20	(16)	-	-	(4)	-	-
Jaborandi	250.072	-	-	(12.500)	18.550	-	256.122
Araucária	71.733	-	-	(19.390)	2.731	-	55.074
Mogno	149.746	-	144.542	-	8.083	-	302.371
Cajueiro	68.666	-	-	-	1.985	-	70.651
Ceibo	124.596	-	-	(16.500)	1.118	-	109.214
Flamboyant	652	-	-	-	(6)	-	646
Palmeiras	20.344	-	10.407	-	(7.772)	(1)	22.978
Moroti	218.494	-	-	-	(708)	(843)	216.943
Agrifirma	510.019	-	-	(120.000)	25.447	-	415.466
Acre	52.580	-	-	-	1.223	(663)	53.140
Ombú	36.125	-	-	-	2.379	(453)	38.051
Yatay	62.289	-	-	-	394	(784)	61.899
Cresca	1.521	-	-	-	-	-	1.521
Agrofy	6.121	-	-	-	-	-	6.121
	<u>1.596.028</u>	<u>(16)</u>	<u>154.949</u>	<u>(168.390)</u>	<u>53.442</u>	<u>(2.744)</u>	<u>1.633.269</u>
Ágio Agrifirma	47	-	-	-	-	-	47
	<u>1.596.075</u>	<u>(16)</u>	<u>154.949</u>	<u>(168.390)</u>	<u>53.442</u>	<u>(2.744)</u>	<u>1.633.316</u>
Perdas com investimentos							
Yuchán	1.092	-	-	-	(1.782)	(12)	(702)
	<u>1.092</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(1.782)</u>	<u>(12)</u>	<u>(702)</u>
	<u>1.597.167</u>	<u>(16)</u>	<u>154.949</u>	<u>(168.390)</u>	<u>51.660</u>	<u>(2.756)</u>	<u>1.632.614</u>

Notas Explicativas

b) Empresa controlada indiretamente

A Companhia mantém participação indireta no capital da empresa Agrifirma Bahia Agropecuária por meio da sua subsidiária Agrifirma. O quadro abaixo demonstra os valores do ativo, passivo e resultado do Grupo Agrifirma consolidado em 31 de dezembro de 2022:

	Participação (%)	Ativos	Passivos	Patrimônio Líquido	Lucro do período
Agrifirma Bahia Agropecuária Ltda.	99,99	157.042	5.742	151.300	60.577

Para simplificar a estrutura societária do grupo e criar sinergias em busca de maior eficiência operacional, em 23 de julho de 2022, os sócios aprovaram a incorporação da empresa I.A. Agro Ltda. pela controlada Agrifirma Bahia Agropecuária ("Agrifirma Bahia"), ambas sob o controle indireto da BrasilAgro na data do evento. Como resultado da incorporação, a Agrifirma Bahia herdou todos os direitos e obrigações da I.A. Agro sem qualquer impacto nas demonstrações financeiras consolidadas da BrasilAgro.

A tabela abaixo apresenta o patrimônio líquido da I.A. Agro na data da incorporação:

	Ativos	Passivos	Patrimônio Líquido	Lucro do exercício
I.A. Agro Ltda	252	10	242	-

c) Participação em Joint Venture

As informações financeiras resumidas da Cresca, com base nas demonstrações financeiras preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as IFRS, e a conciliação com o valor contábil do investimento nas informações financeiras consolidadas são apresentadas abaixo ao valor justo da data da aquisição, movimentado até de 31 de dezembro de 2022:

	31/12/2022	30/06/2022
Ativos	3.291	3.291
Circulante	3.248	3.248
Caixa e equivalentes de caixa	134	134
Contas a receber, estoques e outros créditos	3.114	3.114
Não circulante	43	43
Outros não circulantes	43	43
Passivos	249	249
Circulante	249	249
Fornecedores, impostos e empréstimos	249	249
Total ativos líquidos	3.042	3.042
Participação da Companhia - 50%	50%	50%
Participação da Companhia nos ativos líquidos ao valor justo estimado	1.521	1.521
	31/12/2022	31/12/2021
Outras receitas/despesas	-	1
Despesa financeira	-	(67)
Prejuízo do período/exercício	-	(66)
Participação da Companhia - 50%	-	(33)

Notas Explicativas

13. Imobilizado

Controladora							
	Edifícios e benfeitorias	Equipamentos e Instalações	Veículos e Máquinas Agrícolas	Móveis e utensílios	Total em operação	Imobilizado em andamento	Imobilizado Total
Em 31 de dezembro de 2022							
Saldo inicial	216	16.111	3.307	1.122	20.756	-	43.365
Aquisições	13	1.648	7.675	380	9.716	218	12.152
Baixas	(10)	(898)	-	(4)	(912)	-	(912)
Transferências	149	69	-	-	218	(218)	-
Depreciação	(70)	(943)	(382)	(92)	(1.487)	-	(5.163)
Saldo contábil, líquido	298	15.987	10.600	1.406	28.291	-	49.442
Em 31 de dezembro de 2022							
Custo total	1.393	22.445	14.059	2.464	40.361	-	122.531
Depreciação acumulada	(1.095)	(6.458)	(3.459)	(1.058)	(12.070)	-	(73.089)
Saldo contábil, líquido	298	15.987	10.600	1.406	28.291	-	49.442
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %	3	7	7	10		20	
Consolidado							
	Edifícios e benfeitorias	Equipamentos e Instalações	Veículos e Máquinas Agrícolas	Móveis e utensílios	Total em operação	Imobilizado em andamento	Imobilizado Total
Em 31 de dezembro de 2022							
Saldo inicial	188	29.038	28.983	2.377	60.586	-	128.131
Aquisições	13	3.988	9.375	545	13.921	218	23.077
Baixas	(10)	(898)	(188)	(4)	(1.100)	-	(3.680)
Transferências	149	69	-	-	218	(218)	6.804
Depreciação	(70)	(1.800)	(1.752)	(186)	(3.808)	-	(20.059)
Efeito de conversão	-	(17)	(19)	(2)	(38)	-	(51)
Saldo contábil, líquido	270	30.380	36.399	2.730	69.779	-	134.222
Em 31 de dezembro de 2022							
Custo total	1.393	44.486	70.334	5.350	121.563	-	329.790
Depreciação acumulada	(1.123)	(14.106)	(33.935)	(2.620)	(51.784)	-	(195.568)
Saldo contábil, líquido	270	30.380	36.399	2.730	69.779	-	134.222
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %	3	7	7	10		20	

14. Direitos de uso

Controladora			
	Terra – Fazendas	Edifícios e benfeitorias	Veículos e Máquinas Agrícolas
Em 31 de dezembro de 2022			
Saldo inicial	186.442	1.058	2.450
Novos contratos	122.749	-	349
Remensuração	1.731	-	-
(-) Depreciação / Amortização	(21.888)	(219)	(434)
Saldo contábil, líquido	289.034	839	2.365
Em 31 de dezembro de 2022			
Custo total	409.602	2.234	4.399
Depreciação acumulada	(120.568)	(1.395)	(2.034)
Saldo contábil, líquido	289.034	839	2.365
Taxa % (média ponderada)	10	3	7
Consolidado			
	Terra – Fazendas	Edifícios e benfeitorias	Veículos e Máquinas Agrícolas
Em 31 de dezembro de 2022			
Saldo inicial	113.743	1.100	3.111
Novos contratos	75.068	-	680
(-) Depreciação / Amortização	(14.868)	(219)	(868)
Efeito de conversão	(116)	-	1
Saldo contábil, líquido	173.827	881	2.924
Em 31 de dezembro de 2022			
Custo total	256.140	2.471	9.189
Depreciação acumulada	(82.313)	(1.590)	(6.265)

Notas Explicativas

Saldo contábil, líquido	173.827	881	2.924	177.632
Taxa % (média ponderada)	10	3	7	

15. Arrendamentos a pagar e obrigações correlatas

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	30/06/2022	31/12/2022	30/06/2022
Arrendamentos operacionais - IFRS 16	47.402	37.541	30.979	18.581
	47.402	37.541	30.979	18.581
Arrendamento financeiro canavial	-	-	107.398	111.717
Arrendamentos operacionais - IFRS 16	304.765	187.331	181.884	118.853
	304.765	187.331	289.282	230.570
	352.167	224.872	320.261	249.151

Movimentações dos arrendamentos e obrigações correlatas

	Controladora				
	30/06/2022	Juros	Pagamentos	Novos contratos	Remensuração
Arrendamentos operacionais - IFRS 16	224.872	16.112	(13.646)	123.098	1.731
	224.872	16.112	(13.646)	123.098	1.731

	Consolidado					
	30/06/2022	Juros	Variação cambial	Variação	Pagamentos	Novos contratos
Custo de restauração do canavial - Parceria IV	111.717	-	-	(4.319)	-	-
Arrendamentos operacionais - IFRS 16	137.434	10.440	(385)	289	(10.663)	75.748
	249.151	10.440	(385)	(4.030)	(10.663)	75.748

Atualmente os principais contratos da Companhia passíveis de aplicação do IFRS 16/CPC 06 (R2) se referem a operações de parcerias agrícolas e arrendamento de terras, além de outros contratos de menor relevância que envolvem o aluguel de maquinários, veículos e imóveis.

A Companhia possui contrato de parceria agrícola para cultivo de cana de açúcar (Parceria IV) abrangendo 15 mil hectares agricultáveis, que estabelece a obrigação de recomposição do canavial na entrega do contrato. O acordo tem duração de 15 anos e entrega prevista para 2032, podendo ser prorrogado pelo mesmo período.

As baixas ocorrerão sempre que houver o pagamento efetivo do arrendamento, além da atualização periódica pela variação da soja ou cana. Os impactos do ajuste a valor presente, serão reconhecidos no Resultado Financeiro.

Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia e suas controladas possuem contratos de arrendamento de terceiros e aluguéis de prédios, assim distribuídos:

			Controladora (escopo IFRS 16)
Denominação	Localização	Moeda	
Parceria II	Ribeiro Gonçalves - PI	R\$	7.791
Parceria III	Alto Taquari - MT	R\$	19.631
Parceria V	São Félix do Xingu - MT	R\$	41.296
Parceria VII	Baixa Grande do Ribeiro - PI	R\$	26.878
Parceria IX	São José do Xingu - MT	R\$	53.732
Parceria X	São Félix do Araguaia - MT	R\$	20.403
Parceria XI	Comodoro - MT	R\$	25.762
Arrendamentos Intercompany	N.A.	R\$	150.907
Aluguéis de veículos	N.A.	R\$	717
Serviços com ativos identificados	N.A.	R\$	1.898
Terrenos - Outros	N.A.	R\$	3.152
		R\$	352.167

Notas Explicativas

Denominação	Localização	Moeda	Consolidado
			(escopo IFRS 16)
Parceria II	Ribeiro Gonçalves - PI	R\$	7.791
Parceria III	Alto Taquari - MT	R\$	19.631
Parceria IV – Arrendamento canavial	São Raimundo de Mangabeira	R\$	107.398
Parceria V	São Félix do Xingu - MT	R\$	41.296
Parceria VII	Baixa Grande do Ribeiro - PI	R\$	26.878
Parceria VIII	Santa Cruz - Bolívia	R\$	10.004
Parceria IX	São José do Xingu - MT	R\$	53.732
Parceria X	São Félix do Araguaia - MT	R\$	20.403
Parceria XI	Comodoro - MT	R\$	25.762
Aluguéis de veículos	N.A.	R\$	2.209
Serviços com ativos identificados	N.A.	R\$	1.898
Terrenos - Outros	N.A.	R\$	3.152
Aluguéis de veículos e escritório no Paraguai	Assunção - Paraguai	R\$	107
		R\$	320.261

Os passivos de arrendamento acima demonstrados, qual fazem parte do escopo do IFRS 16, apresentam uma taxa de desconto com intervalo de 6,56% a 16,76%.

Os contratos de arrendamentos com terceiros da Companhia são indexados pela cotação da saca de soja na região onde se localiza cada unidade, salvo no caso da Parceria III, onde a fixação acontece via Consecana, respectivamente. Nos casos em que os pagamentos são indexados à saca de soja, os pagamentos futuros mínimos são estimados em quantidade de sacas de soja, convertidos para a moeda nacional, utilizando-se a cotação da soja em cada região, na data base da adoção inicial do IFRS 16 e ajustados ao preço corrente no momento do pagamento. Já para os pagamentos indexados ao Consecana, os pagamentos são fixados em toneladas de cana e convertidos para moeda nacional através do Consecana vigente à época.

Em relação aos contratos de arrendamento de terceiros informamos também que:

- (i) Não temos cláusula de pagamento contingente;
- (ii) Os contratos de arrendamento parceria II, V e Araucária são indexados, em sua maioria, à variação do preço da saca de soja, onde somente no caso da parceria II há uma cláusula do reajuste do pagamento por bônus de produtividade;
- (iii) Não há restrições impostas, tais como as relativas a dividendos e juros sobre capital próprio, dívida adicional, ou qualquer que requeira divulgação adicional.

Abaixo segue demonstrado fluxo de realização dos pagamentos dos arrendamentos supramencionados:

	Controladora	Consolidado
1 ano	47.402	30.979
2 anos	61.340	53.504
3 anos	59.677	51.601
4 anos	59.252	51.790
5 anos	32.679	31.391
Acima de 5 anos	91.817	100.996
	352.167	320.261

16. Contas a pagar e outras obrigações

Nota	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	30/06/2022	31/12/2022	30/06/2022
Fornecedores	83.112	41.147	123.252	80.426
Tributos a pagar	16.1	1.178	18.423	25.894

Notas Explicativas

Dividendos a pagar	41	123.540	41	123.540
Adiantamentos de clientes	10.370	17.327	15.946	21.953
Outras obrigações	699	241	2.080	1.627
Total circulante	95.400	190.871	159.742	253.440
Tributos a pagar	16.1	-	17.871	17.742
Outras obrigações	-	-	6.078	6.091
Total não circulante	-	-	23.949	23.833

16.1 Tributos a pagar

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	30/06/2022	31/12/2022	30/06/2022
ISS a pagar	482	537	613	681
Impostos retidos	402	234	480	368
FUNRURAL a pagar	-	36	-	36
PIS e COFINS a pagar	-	-	3.177	3.988
IRPJ e CSLL a pagar	-	7.352	9.208	15.456
IVA (Paraguai/Bolívia)	-	-	4.416	4.743
Outros impostos a pagar	294	457	529	622
Total circulante	1.178	8.616	18.423	25.894
PIS e COFINS a pagar	-	-	4.435	4.213
IRPJ e CSLL a pagar	-	-	3.741	3.556
IVA/IRAGRO (Paraguai/Bolívia)	-	-	9.695	9.973
Total não circulante	-	-	17.871	17.742

17. Empréstimos, financiamentos e debêntures

Indexador	Taxa anual (%)		Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	30/06/2022	31/12/2022	30/06/2022	31/12/2022	30/06/2022
Financiamento de custeio agrícola						
Pré	9,40	-	24.554	-	24.554	-
Pré	15,80	-	18.501	-	18.501	-
Pré	-	4,26	-	3.057	-	6.106
Pré	6,34	6,34	-	-	920	1.493
Pré	7,64	7,64	5.543	7.930	5.543	7.930
Pré	9,53	-	-	-	83.855	-
Pré	15,66	-	-	-	20.748	-
Pré	9,54	-	-	-	8.379	-
Pré	-	9,85	-	2.085	-	4.147
			48.598	13.072	162.500	19.676
Financiamento de custeio agrícola (USD)						
Pré	3,66	3,66	-	-	17.006	16.760
			-	-	17.006	16.760
Financiamento de custeio agrícola (PYG)						
Pré	9,60	9,60	-	-	15.477	16.628
Pré	9,50	9,50	-	-	5.455	6.815
Pré	8,75	8,75	-	-	8.659	9.206
			-	-	29.591	32.649
Financiamento projeto Bahia						
Pré	3,50	3,50	-	-	8.736	9.661
Pré	9,05	-	12.437	-	12.437	-
			12.437	-	21.173	9.661
Financiamento capital de giro (USD)						
Pré	4,40	4,40	-	-	10.941	10.840
			-	-	10.941	10.840
FINAME						
Pré	9,05	-	2.691	-	2.691	-
			2.691	-	2.691	-
Financiamento de cana de açúcar						
Pré	6,76	6,76	720	1.230	720	1.230
Pré	6,34	6,34	-	-	26.719	32.694
			720	1.230	27.439	33.924

Notas Explicativas

Debêntures							
	CDI	-	106,50	-	30.897	-	30.897
	CDI	110,00	110,00	15.114	31.096	15.114	31.096
	Pré + IPCA	5,37+100,00	5,37+100,00	282.825	274.396	282.825	274.396
				297.939	336.389	297.939	336.389
(-) Custos da transação				(6.047)	(6.858)	(6.047)	(6.858)
				356.338	343.833	563.233	453.041
Circulante				70.477	57.453	238.539	123.411
Não Circulante				285.861	286.380	324.694	329.630

Referências:

USD - Moeda dos Estados Unidos (Dólar)
 PYG - Moeda do Paraguai (Guarani)
 IPCA - Índice nacional de preço ao consumidor
 CDI - Certificado de depósito interbancário

Composição da dívida por indexador

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	30/06/2022	31/12/2022	30/06/2022
Pré	58.399	7.444	265.292	116.652
CDI e Pré + CDI	15.114	61.993	15.114	61.993
Pré + IPCA (*)	282.825	274.396	282.827	274.396
	356.338	343.833	563.233	453.041

(*) A Companhia mantém R\$135.000 do saldo de debêntures garantido em SWAP indexado pelo CDI, conforme nota explicativa 7.

Os vencimentos dos empréstimos, financiamentos e debêntures de circulante e não circulante prazo apresentam a seguinte composição:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	30/06/2022	31/12/2022	30/06/2022
1 ano	70.477	57.453	238.539	123.411
2 anos	56.340	70.340	68.089	81.571
3 anos	57.600	55.712	69.349	66.568
4 anos	57.600	52.957	69.349	63.813
5 anos	58.402	53.069	59.298	59.735
Acima de 5 anos	55.919	54.302	58.609	57.943
	356.338	343.833	563.233	453.041

Movimentações dos empréstimos, financiamentos e debêntures

						Controladora
	30/06/2022	Contratação	Pagamento do principal	Pagamento de juros	Apropriação de juros	31/12/2022
Financiamento de custeio agrícola	13.072	42.358	(7.141)	(685)	994	48.598
Financiamento projeto Bahia	-	12.292	-	-	145	12.437
Financiamento de máquinas e equipamentos - FINAME	-	2.660	-	-	31	2.691
Financiamento de cana de açúcar	1.230	-	(256)	(265)	11	720
Debêntures	336.389	-	(42.651)	(5.818)	10.019	297.939
Custos da transação	(6.858)	-	-	-	811	(6.047)
Em 31 de dezembro de 2022	343.833	57.310	(50.048)	(6.768)	12.011	356.338

						Consolidado	
	30/06/2022	Contratação	Pagamento do principal	Pagamento de juros	Apropriação de juros	Variação cambial	31/12/2022
Financiamento de custeio agrícola	19.676	154.079	(12.621)	(868)	2.234	-	162.500
Financiamento de custeio agrícola no exterior	49.409	-	(613)	(1.641)	1.784	(2.342)	46.597
Financiamento projeto Bahia	9.661	12.292	(1.045)	(46)	311	-	21.173
Financiamento capital de giro (USD)	10.840	-	-	-	237	(136)	10.941
Financiamento de máquinas e equipamentos - FINAME	-	2.660	-	-	31	-	2.691
Financiamento de cana de açúcar	33.924	-	(6.457)	(1.447)	1.419	-	27.439
Debêntures	336.389	-	(42.651)	(5.818)	10.019	-	297.939
Custos da transação	(6.858)	-	-	-	811	-	(6.047)
Em 31 de dezembro de 2022	453.041	169.031	(63.387)	(9.820)	16.846	(2.478)	563.233

Notas Explicativas

(a) Empréstimos e Financiamentos

Cláusulas restritivas

Os financiamentos estão denominados em Reais e reúnem características próprias e condições definidas em contratos com bancos governamentais de desenvolvimento econômico social, que repassam direta ou indiretamente os mesmos. Em 31 de dezembro de 2022 e 30 de junho de 2022, os financiamentos da Companhia não possuíam cláusulas restritivas financeiras, apenas operacionais, com as quais a Companhia encontra-se adimplente.

(b) Debêntures

1ª Emissão

No dia 25 de maio de 2018, foram subscritas e integralizadas 142.200 (cento e quarenta e duas mil e duzentas) debêntures, não conversíveis em ações, com garantia real, no total de R\$142.200, sendo R\$85.200 na primeira série e R\$57.000 na segunda série.

Em 01 de agosto de 2022 a Companhia efetuou o pagamento da última parcela sobre a primeira série. As debêntures da segunda série têm vencimento em 31 de julho de 2023 ("data de vencimento da segunda série") e o pagamento de seu valor nominal unitário será realizado em 4 (quatro) parcelas anuais, sendo a primeira em 30 de julho de 2020 e a última na data de vencimento da segunda série. Sobre o saldo do valor nominal unitário das debêntures da segunda série incidirão juros remuneratórios correspondentes a 110,00% (cento e dez por cento) da taxa de depósito interbancário ("DI"), os quais serão pagos no dia 30 de julho de cada ano ou na data vencimento da segunda série.

As Debêntures foram vinculadas a uma operação de securitização, servindo de lastro para a emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio ("CRA"), nos termos da Lei nº 11.076/2004 e da Instrução CVM nº 414/2004, os quais foram objeto de oferta pública de distribuição com esforços restritos nos termos da Instrução CVM nº 476/2009 ("Oferta Restrita").

As Debêntures contam com garantia real na forma de alienação fiduciária de imóveis de propriedade da Companhia registrados sob as matrículas números 6.254, 6.267 e 13.458, todas do Cartório do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Correntina – BA.

2ª Emissão

No dia 05 de maio de 2021, foram emitidas 240.000 (duzentos e quarenta mil) debêntures no total de R\$240.000, não conversíveis em ações, série única, com prazo total de 7 (sete) anos.

As debêntures serão amortizadas em 2 (duas) parcelas iguais com vencimento em 13 de abril de 2027 e 12 de abril de 2028. Sobre o valor principal incidirão juros remuneratórios correspondentes a IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo) mais 5,3658% a.a., os quais serão pagos em 7 (sete) parcelas anuais.

As debêntures foram vinculadas a uma operação de securitização, servindo de lastro para a emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio ("CRA"), nos termos da Instrução CVM nº 400/03 e da Instrução CVM nº 600/18. As debêntures contam com garantia real na forma de alienação fiduciária de imóveis de propriedade da Companhia registrados sob as matrículas números 6.257, 6.377, 6.405 e 6.462, todas do Cartório do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Correntina – BA.

Notas Explicativas

Cláusulas restritivas

As debêntures possuem cláusulas restritivas, baseadas na relação dívida líquida pelo valor justo das propriedades para investimento, os índices requeridos deverão ser inferiores a 30% durante a vigência de contrato e atualizada conforme suas respectivas cláusulas contratuais. A não observância, pela Companhia, desses indicadores, durante a vigência das debêntures, poderá acarretar o vencimento antecipado da dívida.

Em 31 de dezembro de 2022, e durante a vigência das debêntures, a Companhia encontra-se adimplente com as cláusulas restritivas descritas acima.

18. Imposto de renda e contribuição social

18.1 Tributos diferidos

O imposto de renda e a contribuição social diferidos ativos e passivos são compensados quando existe um direito legal de compensar os créditos tributários com os débitos tributários e desde que se refiram à mesma autoridade fiscal e a mesma entidade jurídica.

O exercício fiscal para fins de apuração do imposto de renda e da contribuição social difere do exercício social da Companhia que finaliza em 30 de junho de cada ano.

A composição do imposto de renda e da contribuição social diferidos ativos e passivos em 31 de dezembro de 2022 e 30 junho de 2022 é a seguinte:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	30/06/2022	31/12/2022	30/06/2022
Ativo				
Não circulante				
Prejuízos fiscais	36.258	39.479	38.145	43.362
Ativos biológicos	-	-	3.841	3.966
Arrendamentos a pagar (CPC 06/IFRS 16)	20.351	11.849	29.513	19.299
Ajuste a valor presente e outras provisões	4.330	4.104	32.390	33.737
Hedge	7.720	2.917	7.720	2.917
Perdas esperadas	289	289	759	759
Diferença no valor de custo das fazendas	170	170	170	170
Outras contas a pagar	27	2.582	42	2.732
Valor justo de outros passivos relevantes	1.503	4.475	1.503	4.475
	70.648	65.865	114.083	111.417
Passivo				
Não circulante				
Ativos biológicos	25.802	41.322	32.860	61.764
Ganho com investimento	1.733	1.733	1.733	1.733
Custos de transações	2.056	2.332	2.056	2.332
Diferenças temporárias relacionadas ao ativo imobilizado	1.527	1.277	5.569	5.017
Depreciação acelerada de bens destinados à atividade rural	26.574	24.541	50.600	50.514
Impostos diferidos sobre mais valia de imobilizado e propriedade para investimento – Aquisição Agrifirma	-	-	19.724	20.567
Ativos de Indenização	-	55	-	55
	57.692	71.260	112.542	141.982

Os saldos estão apresentados no balanço da seguinte forma:

Ativos diferidos líquidos	12.956	-	23.160	4.360
Passivos diferidos líquidos	-	(5.395)	(21.619)	(34.925)
Saldo líquido	12.956	(5.395)	1.541	(30.565)

Notas Explicativas

A movimentação líquida do imposto de renda diferido:

	Controladora	Consolidado
	(5.395)	(30.565)
Em 30 de junho de 2022		
Prejuízos fiscais	(3.221)	(5.217)
Ativos biológicos	15.520	28.779
Arrendamentos a pagar (CPC 06/IFRS 16)	8.502	10.214
Ajuste a valor presente e outras provisões	226	(1.347)
Hedge	4.803	4.803
Custos de transações	276	276
Outras contas a pagar	(2.555)	(2.690)
Depreciação acelerada de bens destinados à atividade rural	(2.033)	(86)
Valor justo de outros passivos relevantes	(2.972)	(2.972)
Impostos diferidos sobre mais valia	-	843
ILPA	(250)	(552)
Ativos de Indenização	55	55
Em 31 de dezembro de 2022	12.956	1.541

Período estimado de realização do ativo diferido:

	31/12/2022	
	Controladora	Consolidado
2023	23.824	58.029
2024	6.013	6.701
2025	9.558	10.246
2026	12.702	13.390
2027 a 2032	18.551	25.717
	70.648	114.083

Em 1 de setembro de 2022, o Conselho Fiscal aprovou a estimativa que corrobora a realização esperada do ativo fiscal diferido.

18.2 Despesa de imposto de renda e contribuição social

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	21.279	401.744	33.361	469.265
Alíquota nominal combinada do imposto de renda e da contribuição social - %	34%	34%	34%	34%
	(7.235)	(136.593)	(11.343)	(159.550)
Equivalência patrimonial/Perda com investimentos	17.563	140.737	-	(11)
Bônus da Administração	(301)	(447)	(301)	(447)
Variação no valor justo no contas a receber pela venda de fazendas	-	-	5.821	-
Efeito líquido de lucro tributado no exterior	(1.459)	-	(1.459)	-
Efeito líquido de controladas tributadas com base no lucro presumido (*)	-	-	6.306	92.496
Outros	(726)	1.767	(3.264)	5.455
IRPJ e CSLL no resultado do período	7.842	5.464	(4.240)	(62.057)
Corrente	(10.509)	(3.784)	(36.346)	(24.317)
Diferido	18.351	9.248	32.106	(37.740)
	7.842	5.464	(4.240)	(62.057)
Alíquota efetiva	37%	1%	-13%	-13%

(*) Algumas das imobiliárias têm seu imposto de renda apurado no "regime fiscal presumido", pelo qual o imposto de renda é determinado em uma base simplificada para calcular a renda tributável (32% para receitas de arrendamento, 8% para venda de fazenda e 100% para outros rendimentos). Portanto, o resultado tributável de tais subsidiárias é tributado a uma taxa menor que a taxa aplicável ao lucro real.

Notas Explicativas

19. Aquisições a pagar

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	30/06/2022	31/12/2022	30/06/2022
Fazenda Serra Grande (a)	-	-	8.817	8.159
Agrifirma (b)	16.117	33.089	16.117	33.089
Fazenda Panamby (c)	-	-	134.212	-
	<u>16.117</u>	<u>33.089</u>	<u>159.146</u>	<u>41.248</u>
Circulante	16.117	20.687	159.146	28.846
Não circulante	-	12.402	-	12.402

a) Em 18 de maio de 2020, a Companhia adquiriu 4.489 hectares da Fazenda Serra Grande pelo valor de R\$ 25.047. Em 31 de dezembro de 2022, a obrigação refere-se à entrega de 54.000 sacas de soja com vencimento de junho de 2023. A Companhia mantém sua obrigação mensurada a valor justo por meio do resultado.

b) A contraprestação transferida em troca do controle da Agrifirma foi dividida em 3 classes, classificadas nas demonstrações financeiras de acordo com as características. As ações restritas e o bônus de subscrição, por possuírem um fator de variabilidade, estão registradas no passivo e mensuradas a valor justo por meio do resultado (Nota explicativa 25).

c) A segunda parcela da compra da Fazenda Panamby está prevista para 21 de agosto de 2023. A Companhia registrou sua obrigação a valor presente, sendo que a diferença para o valor nominal será realizada como resultado financeiro durante o prazo de vencimento.

20. Patrimônio líquido

a) Capital social (em quantidade de ações)

	Número de Ações	
	31/12/2022	30/06/2022
Acionista		
Cresud S.A.C.I.F.Y.A.	39.107.565	39.159.930
Conselho de Administração	189.700	189.700
Diretoria	237.453	249.653
Administradores	427.153	439.353
Tesouraria	3.571.179	3.533.499
Outros	59.271.111	59.244.226
Total ações do capital integralizado	<u>102.377.008</u>	<u>102.377.008</u>
Total de ações em circulação	<u>59.271.111</u>	<u>59.244.226</u>
Ações em circulação como percentual do total de ações(%)	58	58

(*) A Cresud mantém participação no capital da Companhia através de outras subsidiárias, das quais possui controle integral. Na data destas demonstrações financeiras, 13.942.265 ações eram de posse da Cresud e 25.165.300 de posse dessas controladas.

A Companhia está autorizada a aumentar seu capital social, independente da reforma estatutária, até o limite de R\$3.000.000, mediante deliberação do Conselho de Administração. Em 31 de dezembro de 2022, o capital social subscrito e integralizado da Companhia era de R\$1.587.985 (R\$1.587.985 em 30 de junho de 2022).

b) Reserva de Capital

As Reservas de Capital são constituídas de valores recebidos pela companhia e que não transitam pelo Resultado como receitas, por se referirem a valores destinados a reforço de seu capital, sem terem como contrapartidas qualquer esforço da empresa em termos de entrega de bens ou de prestação de serviços.

Notas Explicativas

Ágio na emissão de ações

A reserva de ágio na emissão de ações foi constituída na aquisição da subsidiária Agrifirma em 27 de janeiro de 2020. A transação foi realizada por meio da transferência de ações e gerou diferença entre o aumento do capital social e o acréscimo do patrimônio líquido, dando origem à reserva. Criou-se a reserva, de natureza contábil, porque o aumento do capital foi calculado com base no patrimônio líquido da Agrifirma Holding (empresa incorporada no processo) em 30 de junho de 2019, enquanto o aumento patrimonial considerou apenas uma das três classes de ações envolvidas no acordo (Ações não restritas). As outras duas classes de ações que compõem o preço foram classificadas no passivo (Nota explicativa19).

O quadro abaixo demonstra a formação da reserva:

	Quantidade de ações	Valor (R\$)
Ações não restritas	4.402.404	97.569
Ações com restrição de venda	812.981	18.018
Ações emitidas na relação de troca inicial / Aumento do capital	5.215.385	115.587
Ações não restritas (relação de troca final) / Aumento patrimonial	4.044.654	82.021
Reserva de ágio na emissão de ações		(33.566)
Transferência/devolução de ações em acordo de combinação de negócios		20.257
		(13.309)

Adicionalmente, o acordo de compra da Agrifirma prevê a possibilidade de reajuste de preço, caso determinadas contingências, identificadas na data da transação, se materializem e causem prejuízos para a Companhia ou para os acionistas vendedores. O contrato garante às partes a possibilidade de liquidar a obrigação em dinheiro ou em ações da Companhia. Para isso, um certo número de ações transacionadas no acordo segue bloqueado como garantia.

Entre 27 de janeiro de 2020 (data da compra) e 31 de dezembro de 2022, o acordo gerou uma devolução de 809.358 ações, alocadas em tesouraria, cujo saldo acumulado é de R\$14.260, sendo 37.680 ações e R\$1.046 neste exercício. Durante o primeiro trimestre deste exercício, as partes negociaram a liberação de algumas dessas ações como liquidação antecipada de contingências não realizadas, resultando um ganho de R\$930 em favor da Companhia (vide nota 25). Em 29 de setembro de 2022 foram liberadas aos acionistas vendedores 33.729 ações restritas cujo prazo foi prescrito no período, totalizando o valor de R\$ 951.

Pagamento baseado em ações

O plano de remuneração em 31 de dezembro de 2022 tem saldo acumulado de R\$ 9.277, que inclui um valor remanescente estritamente contábil gerado no plano anterior (R\$ 726) e o valor acumulado de R\$10.003 referente ao plano em vigor, com vencimento em 30 de junho de 2023 (Nota Explicativa 24.a).

Transações de capital entre sócios

Em 04 de fevereiro de 2021 a Companhia assumiu o controle das empresas adquiridas “Acre del Sud” (controladas indiretamente pela Cresud S.A.C.I.F.Y.A), no qual as partes negociaram um pagamento inicial de R\$160.399 com base em patrimônios líquidos preliminares levantados em 30 de junho de 2020. O acordo previa um ajuste no preço para refletir a variação patrimonial das sociedades bolivianas entre 30 de junho de 2020 e a data-base da transação. Conforme os critérios estabelecidos entre as partes, a diferença entre os ativos líquidos das sociedades adquiridas e a contraprestação transferida, foi reconhecido diretamente no patrimônio líquido por se tratar de combinação de negócio de empresas sob controle comum, conforme tabela

Notas Explicativas

abaixo:

	<u>31/12/2022</u>
Ativos líquidos adquiridos	<u>154.733</u>
Contraprestação	<u>(165.764)</u>
	<u>(11.031)</u>

c) Reservas de lucro

Reserva legal

Nos termos do artigo 193 da Lei 6.404/76 e artigo 36, alínea (a) do Estatuto Social, 5% (cinco por cento) do lucro líquido da Companhia apurado ao final de cada exercício social, será, obrigatoriamente e antes de qualquer outra destinação, aplicado para a constituição de reserva legal, que não excederá 20% (vinte por cento) do capital social.

A Companhia poderá deixar de constituir a reserva legal no exercício social em que o saldo da reserva, acrescido do montante de reservas de capital de que trata o inciso 1º, do artigo 182, da Lei 6.404/76 e do Estatuto Social da Companhia, exceder 30% (trinta por cento) do capital social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social da Companhia e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízo e aumentar o capital.

Reserva de investimento e expansão

Conforme artigo 36, alínea (c), do Estatuto Social e artigo 196 da Lei 6.404/76, a Companhia poderá destinar a parcela remanescente do lucro líquido ajustado do exercício social findo, à reserva para investimento e expansão, com base em orçamento de capital a ser aprovado pela Assembleia Geral.

d) Dividendos

Em 27 de outubro de 2022, a Companhia aprovou o pagamento de dividendos por meio de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária referente às demonstrações financeiras de 30 de junho de 2022. O valor de R\$123.524 se refere a dividendos mínimos obrigatórios e R\$196.476 como dividendos adicionais propostos, o pagamento dos dividendos declarados foi realizado em 16 de novembro de 2022. De acordo com o Estatuto Social, artigo 40, os dividendos não recebidos ou reclamados prescreverão no prazo de 3 (três) anos, contados da data em que tenham sido postos à disposição do acionista, e reverterão em favor da Companhia.

e) Outros resultados abrangentes

Em 31 de dezembro de 2022, os efeitos da variação da taxa de câmbio resultante da conversão das informações financeiras das empresas no exterior, apresentaram o efeito negativo de R\$2.756 (R\$44.850 em 31 de dezembro de 2021), sendo o efeito acumulado de R\$94.931 (R\$97.687 em 30 de junho de 2022).

f) Ações em tesouraria

Nos termos do art. 20, item XII, do Estatuto Social da Companhia, compete ao Conselho de Administração, além de outras atribuições que lhe sejam cometidas por lei ou pelo Estatuto Social, deliberar sobre a aquisição pela Companhia de ações de sua própria emissão, para manutenção em tesouraria e/ou posterior cancelamento ou alienação.

Notas Explicativas

Ações em tesouraria	Quantidade de ações	Valor (R\$)
Em 30 de junho de 2022	3.533.498	49.761
Transferência de ações - Aquisição Agrifirma	37.681	1.046
Em 31 de dezembro de 2022	3.571.179	50.807

21. Informações por segmento de negócios

As informações por segmentos operacionais são apresentadas de modo consistente com o relatório interno fornecido para o principal tomador de decisões operacionais. O principal tomador de decisões operacionais, responsável pela alocação de recursos e pela avaliação de desempenho dos segmentos operacionais, é a Diretoria-Executiva, responsável inclusive pela tomada das decisões estratégicas da Companhia.

As informações sobre segmentos são baseadas em informações utilizadas pela Companhia para avaliar a performance dos segmentos operacionais e tomar as decisões relacionadas à aplicação dos recursos financeiros. A Companhia apresenta seis segmentos: (i) imobiliário, (ii) grãos, (iii) cana-de-açúcar, (iv) pecuária, (v) algodão e (vi) outros. Os ativos operacionais relacionados a esses segmentos estão localizados no Brasil, no Paraguai e na Bolívia.

O segmento grãos tem como atividade principal a produção e a comercialização dos seguintes produtos: soja, milho e feijão.

O segmento cana-de-açúcar inclui a comercialização do produto *in natura*.

O segmento imobiliário apresenta o resultado proveniente das operações com propriedades ocorridas nas subsidiárias da Companhia.

O segmento pecuário consiste em um projeto de produção e venda de bezerros de corte após o desmame, caracterizando-se como atividade de cria e engorda de gado.

O segmento algodão tem como atividade principal a produção e a comercialização de algodão em pluma e caroço.

A seguir as informações selecionadas de resultado e de ativos por segmento, que foram mensuradas de acordo com as mesmas práticas contábeis utilizadas na preparação das demonstrações financeiras:

	Consolidado						
	31/12/2022						
	Atividade Agrícola						Não
	Total	Imobiliária	Grãos	Algodão	Cana	Pecuária	Alocado
Receita líquida	455.024	10.520	218.903	29.360	183.875	11.567	799
Ganho com venda de fazenda	17.500	17.500	-	-	-	-	-
Movimentação de valor justo de ativos biológicos	16.201	-	33.707	(9.822)	2.962	(9.391)	(1.255)
Reversão de provisão de produtos agrícolas após a colheita	(2.241)	-	(1.710)	(509)	-	-	(22)
Custo das vendas	(434.800)	(4.392)	(208.288)	(26.255)	(179.365)	(11.520)	(4.980)
Lucro (prejuízo) bruto	51.684	23.628	42.612	(7.226)	7.472	(9.344)	(5.458)
Receitas (despesas) operacionais							
Despesas com vendas	(17.667)	(2.190)	(10.791)	(3.311)	(1.034)	(270)	(71)
Despesas gerais e administrativas	(31.044)	-	-	-	-	-	(31.044)
Outras receitas operacionais	2.269	-	-	-	-	-	-
Resultado operacional	5.242	21.438	31.821	(10.537)	6.438	(9.614)	(5.529)
Receitas financeiras	161.747	60.830	19.957	2.148	10.834	1.777	-

Notas Explicativas

Despesas financeiras	(133.628)	(28.269)	(32.510)	(1.852)	(1.050)	(527)	-	(69.420)
Resultado antes dos impostos	33.361	53.999	19.268	(10.241)	16.222	(8.364)	(5.529)	(31.994)
Imposto de renda e contribuição social	(4.240)	(27)	(6.551)	3.482	(5.515)	2.844	1.880	(353)
Lucro (prejuízo) líquido do período	29.121	53.972	12.717	(6.759)	10.707	(5.520)	(3.649)	(32.347)
Total do ativo	3.368.958	1.486.690	368.749	24.231	228.764	60.471	189.548	1.010.505
Total do passivo	1.317.782	479.407	215.835	8	325.137	-	-	297.395

Consolidado							
31/12/2021							
	Atividade Agrícola						Não Alocado
	Total	Imobiliária	Grãos	Algodão	Cana	Pecuária	
Receita líquida	641.460	1.680	315.552	21.089	281.642	19.310	2.187
Ganho com venda de fazenda	251.534	251.534	-	-	-	-	-
Movimentação de valor justo de ativos biológicos	238.532	-	68.997	315	171.812	(1.024)	(1.568)
Reversão de provisão de produtos agrícolas após a colheita	(15.415)	-	(13.981)	(1.434)	-	-	-
Custo das vendas	(586.343)	(3.542)	(302.454)	(21.766)	(234.559)	(16.781)	(7.241)
Lucro (Prejuízo) bruto	529.768	249.672	68.114	(1.796)	218.895	1.505	(6.622)
Receitas (despesas) operacionais							
Despesas com vendas	(16.544)	-	(7.876)	(467)	(843)	(790)	(6.568)
Despesas gerais e administrativas	(25.992)	-	-	-	-	-	-
Outras receitas operacionais	9.772	-	-	-	-	-	-
Equivalência patrimonial	(33)	-	-	-	-	-	-
Resultado operacional	496.971	249.672	60.238	(2.263)	218.052	715	(13.190)
Receitas financeiras	176.937	60.999	63.336	1.971	80	340	-
Despesas financeiras	(204.643)	(56.215)	(80.827)	(9.023)	(1.205)	(264)	-
Resultado antes dos impostos	469.265	254.456	42.747	(9.315)	216.927	791	(13.190)
Imposto de renda e contribuição social	(62.057)	(29.784)	(10.116)	3.167	(73.755)	(269)	4.485
Lucro (prejuízo) líquido do período	407.208	224.672	32.631	(6.148)	143.172	522	(8.705)
Total do ativo	3.345.263	1.691.599	402.120	38.625	274.605	69.749	144.916
Total do passivo	1.129.215	290.399	101.239	1.393	35.093	-	-

As contas patrimoniais estão representadas principalmente pelas contas “Contas a receber e outros créditos”, “Ativos biológicos”, “Estoque de produtos agrícolas” e “Propriedades para investimento”.

a) Informações sobre concentração de clientes

No período findo em 31 de dezembro de 2022, a Companhia possui 4 clientes que representam individualmente 10% ou mais das receitas consolidadas, totalizando 61,3% do faturamento total de Companhia. Dos 4 clientes, 2 concentram 95,0% das receitas do segmento de cana de açúcar e 2 concentram 42,0% das receitas dos segmentos grãos/algodão. Não existem clientes nos outros segmentos que concentrem 10% ou mais da receita em relação ao faturamento total.

b) Informações geográficas consolidadas

As receitas e os ativos não circulantes, exceto instrumentos financeiros e imposto de renda e contribuição social diferidos ativos, benefícios de pós-emprego e direitos provenientes de contratos de seguro do Consolidado, estão distribuídos da seguinte forma

Notas Explicativas

	No país		Subsidiárias no exterior
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2021
Receita líquida	406.443	594.142	48.581
			47.318
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2021
Ativo não circulante	1.284.709	834.578	420.955
			439.107

22. Receitas

a) Vendas operacionais

	Controladora		Consolidado
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2021
Receitas de grãos	160.659	226.026	224.037
Receitas de algodão	25.090	21.420	29.806
Receitas de cana	57.706	86.372	184.194
Receitas de pecuária	7.009	7.982	12.200
Receitas de arrendamento	4.066	2.476	13.393
Outras receitas	1.225	3.495	2.419
Receita operacional bruta	255.755	347.771	466.049
Impostos sobre vendas	(6.808)	(4.119)	(11.025)
Receita líquida de vendas	248.947	343.652	455.024

b) Vendas de fazendas

	Consolidado		
	Rio do Meio I (*)	Rio do Meio II	Marangatu I
Venda de fazenda	1.999	22.474	7.927
Ajuste a valor presente	(518)	(1.956)	(352)
Receita bruta na venda da fazenda	1.481	20.518	7.575
Tributos sobre a venda	-	-	(116)
Valor residual da fazenda vendida	(579)	(6.371)	(5.008)
Ganho com venda de fazenda	902	14.147	2.451
Tributos sobre o lucro	-	(4.857)	(233)
Lucro líquido na venda de fazenda	902	9.290	2.218

	Consolidado	
	Rio do Meio I	Alto Taquari IV
Venda de fazenda	131.952	329.663
Ajuste a valor presente	(34.203)	(111.238)
Receita bruta na venda da fazenda	97.748	218.426
Impostos sobre vendas	-	(7.973)
Valor residual da fazenda vendida	(40.056)	(16.611)
Ganho com venda de fazenda	57.692	193.842
Despesas com vendas	-	(6.553)
Imposto de renda e contribuição social	(4.382)	(6.728)
Lucro líquido na venda de fazenda	53.310	180.561

(*) Em cumprimento a obrigações vinculadas a venda de fazendas de exercícios anteriores, foi reconhecida no período um ganho com venda de fazenda de R\$ 902 referente a medição oficial da fazenda Rio do Meio I. Condição que está relacionada ao conceito de contraprestação variável previsto no CPC 47 – Receita, mencionado na nota explicativa 4.c.

Notas Explicativas

23. Despesas por natureza

	Controladora				Consolidado			
	Custo dos produtos Vendidos	Despesas com vendas	Despesas gerais e administrativas	Total	Custo dos produtos Vendidos	Despesas com vendas	Despesas gerais e administrativas	Total
Depreciação e amortização	21.423	-	545	21.968	44.341	-	620	44.961
Despesa com pessoal	9.678	1.876	17.800	29.354	18.791	2.037	20.765	41.593
Despesa com prestação de serviços	45.366	-	1.869	47.235	108.574	-	2.438	111.012
Arrendamento e aluguéis em geral (i)	1.887	-	171	2.058	15.773	-	323	16.096
Custo da matéria prima	92.856	-	-	92.856	151.779	-	-	151.779
Valor justo do custo dos produtos agrícolas	44.525	-	-	44.525	85.985	-	-	85.985
Frete e armazenagem	-	9.731	-	9.731	-	13.369	-	13.369
Provisão de perdas esperadas com recebíveis	-	-	-	-	-	2.190	-	2.190
Venda de fazenda	-	-	-	-	-	71	-	71
Manutenção, despesas com viagem e outras	4.356	-	3.742	8.098	9.557	-	6.898	16.455
Em 31 de dezembro de 2022	220.091	11.607	24.127	255.825	434.800	17.667	31.044	483.511
Depreciação e amortização	32.885	-	466	33.351	68.058	-	579	68.637
Despesa com pessoal	15.373	1.306	12.512	29.191	25.348	1.403	16.012	42.763
Despesa com prestação de serviços	37.591	-	3.087	40.678	91.012	-	3.919	94.931
Arrendamento e aluguéis em geral	9.070	-	322	9.392	32.407	-	417	32.824
Custo da matéria prima	57.965	-	-	57.965	63.918	-	-	63.918
Valor justo do custo dos produtos agrícolas	166.295	-	-	166.295	291.571	-	-	291.571
Frete e armazenagem (Reversão) de perdas esperadas com recebíveis	-	4.462	-	4.462	-	8.606	-	8.606
Venda de fazenda	-	(45)	-	(45)	-	(33)	-	(33)
Manutenção, despesas com viagem e outras	-	-	-	-	-	6.568	-	6.568
	6.820	-	3.281	10.101	14.029	-	5.065	19.094
Em 31 de dezembro de 2021	325.999	5.723	19.668	351.390	586.343	16.544	25.992	628.879

24. Remuneração da Administração e Pagamento Baseado em Ações

As despesas com remuneração da Administração foram registradas na rubrica de “despesas gerais e administrativas” e são compostas como segue:

	Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021
Remuneração do conselho e diretoria executiva	4.483	2.009
Bônus	885	1.314
Remuneração global	5.368	3.323
Remuneração em ações	2.631	701
	7.999	4.024

Em 27 de outubro de 2022, foi aprovada em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária a remuneração global dos Administradores da Companhia no valor de R\$16.110, para o exercício corrente.

a) Pagamento Baseado em Ações

Em 02 de outubro de 2017, a Assembleia Geral aprovou a criação de um plano de remuneração de longo prazo baseado em ações (“Plano ILPA”). Nos termos do Plano ILPA, os participantes terão direito a um determinado número de ações se permanecerem na Companhia durante o período de carência e atingirem determinados indicadores-chave de desempenho (“KPIs”). O Plano ILPA estabelece que o Conselho de Administração terá amplos poderes para implementá-lo. As ações a serem outorgadas no âmbito do Plano ILPA não poderão exceder, em nenhum momento, o limite cumulativo de 2% das ações de emissão da Companhia.

As ações são concedidas se os participantes permanecerem na Companhia até o final do período de carência e atingirem determinados KPIs. A valorização do preço da ação AGRO3 é um dos pilares do programa e se um percentual mínimo não for atingido, os participantes não terão direito ao recebimento de quaisquer ações. Se o KPI de valorização das ações for atingido, o número de ações concedidas será dividido em três faixas com base no nível de realização de outros três KPIs, sendo ajustado pelos dividendos por ação distribuídos no período de vesting. Os indicadores de desempenho incluem, além do preço da ação AGRO3, rentabilidade operacional, vendas de fazendas e capitalização de recursos.

Notas Explicativas

A tranche em vigor foi aprovada em 06 de maio de 2021 e o valor justo do benefício está estimado em R\$25,23 e R\$30,18, dependendo do perfil do participante. Na mensuração do valor justo do benefício foi considerada a cotação da ação AGRO3 na data da outorga e projetada a faixa provável de cotação da ação no final do período de vesting. O valor da despesa é ajustado por conta dessa revisão e os efeitos são reconhecidos prospectivamente.

O Plano ILPA é contabilizado seguindo as disposições do IFRS 2, tendo em vista que a Companhia recebe serviços dos participantes e, em troca, assume o compromisso de entregar ações próprias. Em 31 de dezembro de 2022, as despesas da ILPA 2 somam R\$4.288 (R\$1.376 em 31 de dezembro de 2021).

25. Outras (despesas) receitas operacionais, líquidas

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Ganho/Perda na venda de imobilizado	(580)	(892)	(1.201)	(1.180)
Despesas com a aquisição de novos negócios (i)	(2.228)	-	(2.228)	-
Despesas com demandas judiciais	28	(307)	(239)	(359)
Indenizações de seguro agrícola (ii)	-	-	-	8.708
Perdas agrícolas (iii)	-	-	(2.591)	-
Doações para o Instituto Brasilagro	(3.500)	-	(3.500)	-
Ganho com indenizações (iv)	7.526	-	7.526	-
Bônus de subscrição e ações restritas (v)	3.797	1.860	3.797	1.860
Outros	(452)	(15)	705	743
	4.591	646	2.269	9.772

(i) Refere - se a despesa de comissão sobre os contratos de arrendamentos.

(ii) Em 13 de outubro de 2021, a controlada Palmeiras S.A. recebeu indenização no valor de R\$8.708 correspondente à apólice agrícola multirrisco da safra 20/21, que cobria possíveis perdas de produção para os cultivos de soja e milho. As perdas foram causadas pela forte seca ocorrida no primeiro semestre de 2021 que afetou a região de Mariscal Estigarribia – Boquerón, onde fica localizada a fazenda. A indenização foi quitada em sua totalidade, não havendo mais valores a receber.

(iii) Perdas operacionais no cultivo de cana-de-açúcar devido a condições climáticas adversas na subsidiária Yuchan.

(iv) Indenização recebida por antecipação do acordo Agrifirma (nota explicativa 20.b).

(v) Os ganhos e perdas refletem a mensuração a valor justo da obrigação residual pela compra da Agrifirma. A obrigação corresponde a uma quantidade de bônus de subscrição e ação restrita (Nota explicativa 19) que pode variar e, portanto, é classificada como instrumento financeiro, sendo controlada no passivo e mensurada a valor justo com base na cotação das ações da Companhia.

26. Receitas(despesas) financeiras

	Notas	Controladora		Consolidado	
		31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Receitas financeiras					
Receitas de aplicações financeiras		12.089	26.052	26.900	33.404
Juros ativos		432	122	1.532	819
Variações monetárias (i)		316	-	476	-
Variações cambiais (ii)		30.644	7.971	33.204	10.514
Receita na atualização dos arrendamentos (iii)		-	-	4.320	-
Receita na atualização dos recebíveis/aquisições de fazendas (iv)		-	-	38.384	53.725
Resultado realizado com derivativos (v)	7	25.004	27.715	25.004	28.120
Resultado não realizado com derivativos (vi)	7	31.927	50.355	31.927	50.355
		100.412	112.215	161.747	176.937
Despesas financeiras					
Despesas de aplicações financeiras		(583)	(1.216)	(1.186)	(1.434)
Despesas bancárias		(1.487)	(655)	(2.053)	(647)
Juros passivos		(12.270)	(30.998)	(18.216)	(36.124)
Variações monetárias (i)		(143)	-	(146)	(72)
Variações cambiais (ii)		(28.990)	(11.652)	(32.846)	(13.758)
Despesa na atualização dos arrendamentos (iii)		(16.112)	(7.941)	(10.440)	(7.308)
Despesa na atualização dos recebíveis/aquisições de fazendas (iv)		-	-	(8.545)	(9.870)
Resultado realizado com derivativos (v)	7	(14.143)	(68.757)	(14.143)	(68.757)
Resultado não realizado com derivativos (vi)	7	(46.053)	(66.651)	(46.053)	(66.673)

Notas Explicativas

<u>(119.781)</u>	<u>(187.870)</u>	<u>(133.628)</u>	<u>(204.643)</u>
<u>(19.369)</u>	<u>(75.655)</u>	<u>28.119</u>	<u>(27.706)</u>

Os saldos líquidos são como segue:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Variações monetárias (i)	173	-	330	(72)
Variações cambiais (ii)	1.654	(3.681)	358	(3.244)
Atualização dos arrendamentos (iii)	(16.112)	(7.941)	(6.120)	(7.308)
Atualização dos recebíveis/aquisições de fazendas (iv)	-	-	29.839	43.855
Resultado realizado com derivativos (v)	10.861	(41.042)	10.861	(40.637)
Resultado não realizado com derivativos (vi)	(14.126)	(16.296)	(14.126)	(16.318)

27. Lucro por ação

	31/12/2022	31/12/2021
Lucro atribuível aos acionistas controladores	29.121	407.208
Quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas	98.806	99.192
Efeito da diluição - ações (em milhares)	550	513
Quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas ajustado pelo efeito da diluição	99.356	99.705
Lucro básico por ação	<u>0,2947</u>	<u>4,1053</u>
Lucro diluído por ação - em reais	<u>0,2931</u>	<u>4,0841</u>

28. Provisão para demandas judiciais

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais e processos administrativos de natureza cível, ambiental, trabalhista e fiscal. As provisões para as eventuais perdas prováveis de desembolso financeiro decorrentes destas ações e procedimentos são estimadas e atualizadas pela Companhia, amparadas pela opinião dos assessores legais internos e externos.

Provisões para processos administrativos e judiciais por natureza são:

Trabalhista

A Companhia responde por uma ação judicial de natureza trabalhista, que compõe vínculo empregatício. Além disso, há processos administrativos em que Partes discutem autuações do Ministério do Trabalho e Emprego.

Fiscal

A Companhia discute administrativamente processos decorrentes a cobrança de ITR suplementar referente ao Valor de Terra Nua declarado não comprovado.

Ambiental

A Companhia discute administrativamente os Autos de Infração junto ao INEMA – Instituto do Meio Ambiente e Recursos Hídricos, sobre uma possível ausência da adoção de medidas preventivas para contenção de um incêndio ocorrido na Fazenda Bananal e a prestação de informações no Cadastro ambiental rural.

Cível

A Companhia discute judicialmente sustação de protesto sobre nota promissória dada em

Notas Explicativas

garantia, a constituição de garantias em favor da Companhia em confissão de dívida de terceiros e indenizações decorrentes de danos materiais e morais.

Riscos prováveis

	Controladora		
	Trabalhista	Fiscal	Total
Saldos em 30 de junho de 2022	212	-	212
Adições	36	-	36
Atualizações Monetárias	1	-	1
Reversões	(190)	126	(64)
Pagamentos	(22)	(126)	(148)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	37	-	37

	Consolidado			
	Trabalhista	Fiscal	Ambiental	Total
Saldos em 30 de junho de 2022	319	344	454	1.117
Adições	85	269	-	354
Atualizações Monetárias	2	33	3	38
Reversões	(279)	126	-	(153)
Pagamentos	(83)	(126)	-	(209)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	44	646	457	1.147

Riscos possíveis

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais de natureza cível, trabalhista, ambiental e fiscal e procedimentos administrativos de natureza fiscal que não estão provisionados, pois envolvem risco de perda classificado pela Companhia e por seus assessores legais externos como possível. As contingências passivas estão assim representadas:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	30/06/2022	31/12/2022	30/06/2022
Processos cíveis	6.266	6.110	8.040	7.789
Processos fiscais	3.751	3.576	59.758	14.997
Processos trabalhistas	-	7	-	7
	10.017	9.693	67.798	22.793

Depósitos Judiciais

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	30/06/2022	31/12/2022	30/06/2022
Processos trabalhistas	-	-	342	320
Processos fiscais	1.295	1.250	1.295	1.250
Processos ambientais	487	485	487	485
Processos cíveis	163	160	163	160
	1.945	1.895	2.287	2.215

29. Compromissos

a) Contratos de venda para entrega futura

A BrasilAgro e suas controladas possuem contratos de venda para entrega futura com alguns clientes, conforme demonstrado a seguir:

						Controladora
Cultura	Data de entrega	Quantidade	Contratos	Unidade	Moeda	Preço
Safra 2021/22						
Algodão em Pluma	Jul/22-Mar/23	849	5	ton	US\$	2.148,07
Milho	Dez/22-Jan/23	123.409	3	scs	R\$	72,56
Safra 2022/23						
Algodão em Pluma	Ago/23-Out/23	950	2	ton	US\$	1.982,68
Soja	Fev/23-Abr23	66.667	2	scs	R\$	160,75
Soja	Jan/23-Mai23	663.000	11	scs	US\$	28,53

Notas Explicativas

						Consolidado
Cultura	Data de entrega	Quantidade	Contratos	Unidade	Moeda	Preço
Safra 2021/22						
Algodão em Pluma	Jul/22-Mar/23	849	5	ton	US\$	2.148,07
Milho	Dez/22-Jan/23	123.409	3	scs	R\$	72,56
Safra 2022/23						
Algodão em Pluma	Ago/23-Out/23	950	2	ton	US\$	1.982,68
Soja	Fev/23-Abr23	66.667	2	scs	R\$	160,75
Soja	Jan/23-Mai23	796.333	14	scs	US\$	28,76

30. Partes relacionadas

	Ativo		Passivo		Controladora	
	31/12/2022	30/06/2022	31/12/2022	30/06/2022	31/12/2022	30/06/2022
Dividendos a receber						
Imobiliária Jaborandi	-	31.735	-	-	-	-
Imobiliária Araucária	18.000	84.000	-	-	-	-
Imobiliária Mogno	-	18.000	-	-	-	-
Imobiliária Cajueiro	-	2.500	-	-	-	-
	18.000	136.235	-	-	-	-
Serviços e insumos agrícolas						
Agrifirma	123	-	25	482	285	1.523
	123	-	25	482	285	1.523
Planos de remuneração						
Administração	1.726	1.680	-	-	-	-
Palmeiras	558	357	-	-	-	-
Agrifirma	461	295	-	-	-	-
	2.745	2.332	-	-	-	-
Despesas Compartilhadas						
Palmeiras	21	21	21	21	-	-
Moroti	237	266	626	628	-	-
Acres	1	1	14	14	-	-
Ombu	-	-	44	20	-	-
Cresud (b)	-	-	209	243	-	-
	259	288	914	926	-	-
Total Partes relacionadas	21.127	138.855	939	1.408	285	1.523
Circulante	18.123	136.235	25	482	-	-
Não Circulante	3.004	2.620	914	926	-	-
Arrendamento de terras						
Agrifirma Bahia	27.604	29.444	32.647	31.498	2.989	5.457
Imobiliária Cremaq	6.267	6.685	8.725	8.418	725	850
Imobiliária Araucária	8.503	9.276	10.721	10.312	1.182	3.905
Imobiliária Mogno	54.635	7.261	60.133	7.882	4.877	3.025
Imobiliária Cajueiro	27.549	30.054	38.680	40.755	3.981	12.478
	124.558	82.720	150.906	98.865	13.754	25.715
Consolidado						
	Ativo		Passivo			
	31/12/2022	30/06/2022	31/12/2022	30/06/2022		
Planos de remuneração						
Administração	1.726	1.717	-	-		
	1.726	1.717	-	-		
Outros						
Cresca (a)	140	122	1.526	1.642		
Cresud (b)	-	-	272	312		
Helmir (c)	-	-	5.449	5.518		
	140	122	7.247	7.472		
Total Partes relacionadas	1.866	1.839	7.247	7.472		
Não Circulante	1.866	1.839	7.247	7.472		

a) Compra de ativos biológicos e outros ativos fixos pela Palmeiras, realizada durante o processo de cisão da Cresca;

b) Os gastos referem-se substancialmente, a despesas com implementação, desenvolvimento e manutenção de sistemas;

Notas Explicativas

- c) Durante o processo de compra das subsidiárias na Bolívia, as partes firmaram um acordo para manter o valor bloqueado de contingência, que visa proteger a companhia.

31. Seguros

A Companhia e suas controladas mantém seguros (i) de responsabilidade civil com cobertura para todos os funcionários ativados em suas fazendas, (ii) sobre maquinários, (iii) de vida, a todos os funcionários, bem como (iv) o seguro “D&O” (Diretores e Ofícios), para seus diretores e demais membros da administração da Companhia. A cobertura contratada é considerada suficiente pela Administração para cobrir eventuais riscos sobre seus ativos e/ou responsabilidades. A Companhia avaliou o risco dos prédios e instalações das fazendas de propriedade do Grupo, assim como de seus estoques e ativos biológicos e concluiu não haver necessidade de seguros de outras naturezas em função da baixa probabilidade de riscos.

Segue abaixo quadro demonstrativo das responsabilidades cobertas por seguros e os respectivos montantes em 31 de dezembro de 2022:

Modalidade seguro	Cobertura R\$
Responsabilidade Civil (D&O)	30.000
Responsabilidade Civil, Profissional e Geral	10.740
Maquinário/Automóveis	33.818
Seguro Garantia	354
Incêndio/Raio/Explosão/Danos Elétricos	13.154
Multirisco Rural	131.057

Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais

ESTIMATIVAS OPERAÇÕES AGRÍCOLAS ANO-SAFRA 2022/2023

Área plantada por cultura (hectare)

Área em Produção por Cultura (ha)	Safra 21/22 Realizado	Safra 22/23 Estimado	Var. (%)	Safra 22/23 Projetado	Participação Safra 22/23 (%)
Grãos	95.951	91.250	-5%	89.775	53%
Soja	62.626	67.327	8%	66.101	39%
Milho e Milho Safrinha	27.643	21.727	-21%	21.875	13%
Feijão e Feijão Safrinha	5.681	2.196	-61%	1.799	1%
Cana de Açúcar	28.992	28.535	-2%	28.094	17%
Pasto	11.323	16.025	42%	16.080	10%
Algodão	4.121	8.310	102%	7.112	4%
Outros	28.538	26.764	-6%	27.825	16%
Total	168.925	170.884	1,2%	168.887	100,0%

Produção por cultura (toneladas)

Produção por cultura (toneladas)	Safra 21/22 Realizado	Safra 22/23 Estimado	Variação (%)	Safra 22/23 Projetado	Variação (%)
Soja	196.689	218.609	11,1%	214.632	-1,8%
Milho	61.587	54.637	-11,3%	51.586	-5,6%
Milho Safrinha	84.614	81.454	-3,7%	86.148	5,8%
Feijão	3.095	2.817	-9,0%	1.943	-31,0%
Feijão Safrinha	2.338	0	-100,0%	0	n.a.
Algodão	6.715	18.403	174,1%	18.278	-0,7%
Algodão Safrinha	1.739	13.034	649,6%	9.163	-29,7%
Total	356.776	388.954	9,0%	381.751	-2%

Até a data deste relatório, havíamos encerrado as áreas de colheita de soja do Centro-Oeste. As demais áreas tem início de colheita previsto para meados de fevereiro e vai até o fim da safrinha.

Tivemos redução da projeção de área plantada devido às condições climáticas que afetaram o plantio dentro da janela ideal. Após término do plantio, esperamos diminuir em 2% a produção total de grãos e algodão.

Resultado ano-safra cana-de-açúcar	Safra 2021 Realizado (01/abr a 31/dez)	Safra 2022 Estimado (01/abr a 31/dez)	Variação (%)	Safra 2022 Realizado (01/abr a 30/dez)	Variação (%)
Toneladas colhidas	2.227.327	2.116.890	-5,0%	1.941.421	-8%
Hectares colhidos	26.608	25.217	-5,2%	24.857	-1%
TCH - Toneladas colhidas por hectare	83,80	83,95	0,2%	78,10	-7%

Em dezembro encerramos a colheita da safra de cana-de-açúcar. Foram colhidas 1,9 milhão de toneladas de cana, registrando TCH de 78,10.

Conforme informado no trimestre passado, em julho, tivemos um incêndio que afetou uma parte do nosso canavial na Fazenda São José. Em razão disso, houve a redução na quantidade de toneladas colhidas. Além disso, a cana de final de safra, canas de colheita a partir de agosto, setembro, outubro e novembro, perderam potencial produtivo devido a falta de chuva, oposto do que ocorreu no ano anterior que teve grande quantidade de chuva nesse período.

Pecuária	Safra 21/22 Realizado	Safra 22/23 Estimado	Variação (%)	Safra 22/23 Realizado	Variação (%)
Hectares	11.323	16.025	42%	15.751	-2%
Quantidade de cabeças	21.168	20.577	-3%	19.852	-4%
Produção de carne (kg)	1.949.812	2.791.213	43%	736.613	-74%
Ganho de peso por dia	0,63	0,613	-3%	0,456	-26%
Ganho de peso por hectare	172	174	1%	47	-73%

Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais

A pecuária é para a Companhia atividade transitória, visando a transformação de área. Contamos com um estoque de 19,8 mil cabeças de gado, que estão distribuídas em 15.751 hectares de pastagens já ativas no Brasil e Paraguai.

Custo de produção (R\$/ha)

(R\$ / ha)	Safra 21/22 Realizado (A)	Safra 22/23 Estimado (B)	Safra 22/23 Projetado (C)	Variação (%) B/A	Variação (%) C/B
Soja ⁽¹⁾	4.933	5.948	5.883	21%	-1%
Milho ⁽¹⁾	4.733	5.693	5.962	20%	5%
Milho Safrinha	4.635	4.608	4.611	-1%	0%
Feijão	3.017	3.257	3.175	8%	-3%
Algodão	9.452	9.618	9.607	2%	0%
Algodão Safrinha + Pivot	12.942	12.977	13.670	0%	5%
Cana-de-açúcar	9.088	10.362	10.299	14%	-1%
Outros ⁽²⁾	1.502	579	506	-61%	-13%

(1) inclui amortização de abertura de área

(2) Outros considera: Quinoa e Gergelim

Vale ressaltar que as estimativas são dados hipotéticos e não constituem promessa de desempenho. Para saber mais sobre as estimativas operacionais da Companhia, veja a seção sobre projeções do nosso Formulário de Referência.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Aos Administradores e Acionistas
BrasilAgro - Companhia Brasileira de
Propriedades Agrícolas

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 31 de dezembro de 2022, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e de seis meses findos nessa data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo nessa data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 - Demonstração Intermediária e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - "Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade" e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Demonstrações do Valor Adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as Demonstrações do Valor Adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de seis meses findo em 31 de dezembro de 2022, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins do IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, 7 de fevereiro de 2023.

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/O-5

Emerson Lima de Macedo
Contador CRC 1BA022047/O-1

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Em conformidade às disposições constantes no artigo 31 da Resolução CVM nº 80, de 29 de março de 2022, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as Demonstrações Financeiras da Companhia referentes ao trimestre encerrado em 31 de dezembro de 2022.

André Guillaumon
CEO

Gustavo Javier Lopez
Diretor Financeiro e Diretor de Relações com Investidores

São Paulo, 07 de fevereiro de 2023

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Em conformidade com às disposições constantes no artigo 31 da Resolução CVM nº 80, de 29 de março de 2022, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as Demonstrações Financeiras da Companhia referentes ao trimestre encerrado em 31 de dezembro de 2022.

André Guillaumon
CEO

Gustavo Javier Lopez
Diretor Financeiro e Diretor de Relações com Investidores

São Paulo, 07 de fevereiro de 2023