

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	5
Demonstração do Resultado Abrangente	6
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	7

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2022 à 31/12/2022	9
DMPL - 01/01/2021 à 31/12/2021	10
DMPL - 01/01/2020 à 31/12/2020	11
Demonstração de Valor Adicionado	12

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	14
Balanço Patrimonial Passivo	15
Demonstração do Resultado	17
Demonstração do Resultado Abrangente	18
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	19

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2022 à 31/12/2022	21
DMPL - 01/01/2021 à 31/12/2021	22
DMPL - 01/01/2020 à 31/12/2020	23
Demonstração de Valor Adicionado	24

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho	26
---	----

Notas Explicativas	48
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório do Auditor Independente - Sem Ressalva	121
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	126
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	127

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Último Exercício Social 31/12/2022
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	6.801.464.243
Preferenciais	0
Total	6.801.464.243
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

#Error

#Error

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2022	Penúltimo Exercício 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 31/12/2020
1	Ativo Total	5.724.870	5.978.726	6.263.701
1.01	Ativo Circulante	1.370.489	1.695.907	1.783.928
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	97.549	459.232	555.440
1.01.03	Contas a Receber	60.977	58.653	123.053
1.01.04	Estoque	877.422	861.639	801.491
1.01.06	Tributos a Recuperar	199.762	177.293	184.103
1.01.07	Despesas Antecipadas	0	0	1.191
1.01.07.01	Adiantamento a fornecedores	0	0	1.191
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	134.779	139.090	118.650
1.01.08.03	Outros	134.779	139.090	118.650
1.01.08.03.01	Partes Relacionadas	74.264	72.976	67.188
1.01.08.03.02	Outros ativos	60.515	66.114	51.462
1.02	Ativo Não Circulante	4.354.381	4.282.819	4.479.773
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	1.430.049	1.279.277	1.294.373
1.02.01.07	Tributos Diferidos	500.644	575.782	611.419
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	500.644	575.782	611.419
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	361.298	93.796	106.895
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	568.107	609.699	576.059
1.02.01.10.03	Depósitos Judiciais	56.172	49.396	43.266
1.02.01.10.04	Ativo de Indenização	55.983	49.059	36.021
1.02.01.10.05	Tributos a Recuperar	455.952	511.244	496.772
1.02.02	Investimentos	29.096	29.885	29.885
1.02.03	Imobilizado	1.417.597	1.497.883	1.670.366
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	637.736	687.046	1.000.530
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	779.861	810.837	669.836
1.02.03.02.01	Ativos de Direito de uso	779.861	810.837	669.836
1.02.04	Intangível	1.477.639	1.475.774	1.485.149

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2022	Penúltimo Exercício 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 31/12/2020
2	Passivo Total	5.724.870	5.978.726	6.263.701
2.01	Passivo Circulante	2.136.383	2.126.951	2.068.600
2.01.02	Fornecedores	1.155.854	1.230.574	1.558.539
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	1.155.854	1.230.574	1.558.539
2.01.02.01.01	Fornecedores	1.097.398	1.124.548	1.558.539
2.01.02.01.02	Fornecedores convenio	58.456	106.026	0
2.01.03	Obrigações Fiscais	65.162	67.744	66.762
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	420.328	390.358	0
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	13.341	0	0
2.01.04.02	Debêntures	406.987	390.358	0
2.01.04.02.01	Outros passivos financeiros (convenio)	406.987	390.358	0
2.01.05	Outras Obrigações	423.252	370.617	378.353
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	16.188	3.586	393
2.01.05.02	Outros	407.064	367.031	377.960
2.01.05.02.04	Receitas diferidas	7.386	8.811	6.317
2.01.05.02.05	Parcelamentos de tributos	33.159	12.370	11.629
2.01.05.02.06	Participação dos empregados nos resultados	33.139	35.397	66.927
2.01.05.02.07	Outros passivos	79.494	88.736	90.978
2.01.05.02.08	Credores por aquisição de controladas	30.507	32.006	29.158
2.01.05.02.09	Passivos de Arrendamento	223.379	189.711	172.951
2.01.06	Provisões	71.787	67.658	64.946
2.01.06.02	Outras Provisões	71.787	67.658	64.946
2.01.06.02.04	Provisão de férias e encargos	71.787	67.658	64.946
2.02	Passivo Não Circulante	1.428.652	1.191.307	1.086.658
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	250.000	0	0
2.02.02	Outras Obrigações	929.216	985.360	894.969
2.02.02.02	Outros	929.216	985.360	894.969
2.02.02.02.03	Receitas diferidas	118.953	126.339	131.286

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2022	Penúltimo Exercício 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 31/12/2020
2.02.02.02.04	Credores por aquisição de controladas	16.686	15.121	14.429
2.02.02.02.05	Parcelamentos de tributos	47.132	19.736	27.840
2.02.02.02.06	Passivos de Arrendamento	746.445	824.164	721.414
2.02.04	Provisões	249.436	205.947	191.689
2.02.04.02	Outras Provisões	249.436	205.947	191.689
2.02.04.02.04	Provisão para contingências	119.613	112.256	100.660
2.02.04.02.05	Perdas em investimento	129.823	93.691	91.029
2.03	Patrimônio Líquido	2.159.835	2.660.468	3.108.443
2.03.01	Capital Social Realizado	2.682.092	2.717.229	6.801.464
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-521.032	-51.907	-3.686.812
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	-1.225	-4.854	-6.209

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022	Penúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 01/01/2020 à 31/12/2020
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	7.702.777	7.405.262	7.675.085
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-5.972.667	-5.748.260	-5.834.414
3.03	Resultado Bruto	1.730.110	1.657.002	1.840.671
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-1.617.106	-1.450.642	-1.628.303
3.04.01	Despesas com Vendas	-985.761	-971.815	-932.420
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-606.658	-498.839	-682.562
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	11.077	3.188	-13.321
3.04.04.01	Participação nos resultados de controladas	0	0	-18.100
3.04.04.02	Outras receitas, líquidas	11.077	3.188	4.779
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-35.764	16.824	0
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	113.004	206.360	212.368
3.06	Resultado Financeiro	-504.834	-245.506	0
3.06.01	Receitas Financeiras	11.771	16.231	0
3.06.02	Despesas Financeiras	-516.605	-261.737	0
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-391.830	-39.146	212.368
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-75.137	-35.637	-68.814
3.08.02	Diferido	-75.137	-35.637	-68.814
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-466.967	-74.783	143.554
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-466.967	-74.783	143.554

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022	Penúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 01/01/2020 à 31/12/2020
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-466.967	-74.783	60.939
4.02.01	Lucro/Prejuízo Líquido do período	-466.967	-74.783	60.939
4.03	Resultado Abrangente do Período	-466.967	-74.783	60.939

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022	Penúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 01/01/2020 à 31/12/2020
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	1.310.144	1.217.681	698.398
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	122.606	322.688	620.000
6.01.01.01	Lucro (Prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social	-391.830	-39.146	129.753
6.01.01.02	Participação nos resultados de controladas	36.132	2.662	17.663
6.01.01.03	Depreciação e amortização	141.249	123.841	202.470
6.01.01.04	Amortização direito de uso	182.302	150.620	142.200
6.01.01.05	Amortização de receita diferida	-8.811	-2.453	-5.672
6.01.01.06	Contingências, perda na realização de ativos, e outras	-2.603	-5.512	16.775
6.01.01.07	Perda na baixa de ativos reconhecida no resultado	3.858	1.888	24.131
6.01.01.08	Pagamento de juros sobre empréstimos, financiamentos e outros	59.947	24.472	0
6.01.01.09	Juros sobre arrendamentos	106.329	73.943	87.969
6.01.01.10	Ajuste a valor presente	-3.967	-7.627	4.711
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	1.187.538	894.993	78.398
6.01.02.01	Contas a receber	-2.284	62.844	-61.212
6.01.02.02	Estoques	-18.646	-63.938	30.171
6.01.02.03	Tributos a recuperar	32.824	-7.662	-104.974
6.01.02.04	Outros ativos	-1.177	-19.591	20.828
6.01.02.05	Fornecedores e partes relacionadas	1.224.614	992.554	207.165
6.01.02.06	Tributos a recolher	45.603	-6.381	-1.079
6.01.02.07	Provisão de férias e encargos	4.129	2.712	-2.255
6.01.02.08	Participação dos empregados nos lucros	-2.258	-31.530	21.338
6.01.02.09	Provisão para contingências	0	0	-16.484
6.01.02.10	Arrendamento	-5.991	21.858	-13.274
6.01.02.11	Outros passivos	4.899	1.299	-1.826
6.01.02.12	Fornecedores Convênios	-47.569	-32.700	0
6.01.02.13	Pagamento de juros sobre empréstimos, financiamentos e outros	-46.606	-24.472	0
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-400.801	-165.560	-28.323
6.02.01	Adições ao imobilizado	-118.975	-166.086	-29.415

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022	Penúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 01/01/2020 à 31/12/2020
6.02.02	Adições ao intangível	-13.036	-6.784	-1.902
6.02.03	Recebimentos	0	0	554.017
6.02.04	Empréstimos concedidos	0	0	-551.023
6.02.05	Conta corrente com controladas	-268.790	7.310	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-1.271.026	-1.148.329	-516.255
6.03.01	Captações	250.000	0	0
6.03.02	Aumento de Capital	0	0	-267.170
6.03.03	Pagamentos Outros passivos financeiros (convênio)	-1.225.311	-880.417	0
6.03.05	Pagamentos arrendamentos	-295.715	-267.912	-249.085
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-361.683	-96.208	153.820
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	459.232	555.440	401.620
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	97.549	459.232	555.440

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 31/12/2022**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	2.717.229	-4.854	0	-51.907	0	2.660.468
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	2.717.229	-4.854	0	-51.907	0	2.660.468
5.04	Transações de Capital com os Sócios	-35.137	3.629	0	0	0	-31.508
5.04.08	Cisão de Ativos	-35.137	0	0	0	0	-35.137
5.04.09	Plano de opções de ações	0	3.629	0	0	0	3.629
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-469.125	0	-469.125
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	-469.125	0	-469.125
5.05.02.06	Custos de Ações Próprias	0	0	0	-2.158	0	-2.158
5.05.02.07	Prejuízo do Período	0	0	0	-466.967	0	-466.967
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	2.682.092	-1.225	0	-521.032	0	2.159.835

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 31/12/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	6.801.464	-6.209	0	-3.686.812	0	3.108.443
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	6.801.464	-6.209	0	-3.686.812	0	3.108.443
5.04	Transações de Capital com os Sócios	-4.084.235	1.355	0	3.716.888	0	-365.992
5.04.08	Cisão de Ativos	-370.000	0	0	0	0	-370.000
5.04.09	Plano de opções de ações	0	1.355	0	2.653	0	4.008
5.04.10	Redução de capital	-3.714.235	0	0	3.714.235	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-81.983	0	-81.983
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	-81.983	0	-81.983
5.05.02.06	Custo das Ações próprias	0	0	0	-7.200	0	-7.200
5.05.02.07	Prejuízo do Período	0	0	0	-74.783	0	-74.783
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	2.717.229	-4.854	0	-51.907	0	2.660.468

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 31/12/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	7.068.634	-9.667	0	-3.747.751	0	3.311.216
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	7.068.634	-9.667	0	-3.747.751	0	3.311.216
5.04	Transações de Capital com os Sócios	-267.170	3.458	0	0	0	-263.712
5.04.08	Redução de Capital	-267.170	0	0	0	0	-267.170
5.04.09	Plano de opções de ações	0	3.458	0	0	0	3.458
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	60.939	0	60.939
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	60.939	0	60.939
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	6.801.464	-6.209	0	-3.686.812	0	3.108.443

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022	Penúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 01/01/2020 à 31/12/2020
7.01	Receitas	8.830.350	8.459.978	8.720.206
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	8.660.588	8.297.900	8.556.182
7.01.02	Outras Receitas	171.949	163.262	163.728
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-2.187	-1.184	296
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-6.751.995	-6.506.164	-6.565.466
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-5.980.777	-5.760.812	-5.879.456
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-771.218	-745.352	-686.010
7.03	Valor Adicionado Bruto	2.078.355	1.953.814	2.154.740
7.04	Retenções	-318.306	-258.203	-355.410
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-318.306	-258.203	-355.410
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	1.760.049	1.695.611	1.799.330
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	-18.318	31.185	76.324
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	0	0	-18.100
7.06.02	Receitas Financeiras	11.771	16.231	94.424
7.06.03	Outros	-30.089	14.954	0
7.06.03.01	Participação nos lucros de controladas	-30.089	14.954	0
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	1.741.731	1.726.796	1.875.654
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	1.741.731	1.726.796	1.875.654
7.08.01	Pessoal	713.101	661.700	785.381
7.08.01.01	Remuneração Direta	546.224	543.322	554.350
7.08.01.02	Benefícios	120.831	69.452	185.433
7.08.01.03	F.G.T.S.	46.046	48.926	45.598
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	951.091	851.849	896.181
7.08.02.01	Federais	355.861	319.695	360.187
7.08.02.02	Estaduais	593.789	530.818	534.447
7.08.02.03	Municipais	1.441	1.336	1.547
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	544.506	288.030	133.153
7.08.03.01	Juros	516.604	261.738	0

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022	Penúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 01/01/2020 à 31/12/2020
7.08.03.02	Aluguéis	27.902	26.292	0
7.08.03.03	Outras	0	0	133.153
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-466.967	-74.783	60.939
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-466.967	-74.783	60.939

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2022	Penúltimo Exercício 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 31/12/2020
1	Ativo Total	6.831.112	6.128.802	6.384.357
1.01	Ativo Circulante	1.755.819	1.754.215	1.827.195
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	142.264	464.754	561.169
1.01.03	Contas a Receber	141.591	71.144	136.242
1.01.04	Estoques	1.126.389	930.055	871.386
1.01.06	Tributos a Recuperar	258.797	218.006	200.042
1.01.07	Despesas Antecipadas	0	0	1.274
1.01.07.01	Adiantamento a fornecedores	0	0	1.274
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	86.778	70.256	57.082
1.01.08.03	Outros	86.778	70.256	57.082
1.01.08.03.01	Outros ativos	86.778	70.256	57.082
1.02	Ativo Não Circulante	5.075.293	4.374.587	4.557.162
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	1.259.691	1.221.716	1.226.593
1.02.01.07	Tributos Diferidos	545.095	595.863	633.483
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	545.095	595.863	633.483
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	714.596	625.853	593.110
1.02.01.10.03	Depósitos Judiciais	65.702	58.240	51.771
1.02.01.10.04	Ativo de Indenização	177.847	49.059	36.021
1.02.01.10.05	Tributos a recuperar	471.047	518.554	505.318
1.02.03	Imobilizado	1.939.713	1.623.143	1.791.760
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	956.905	756.865	1.075.262
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	982.808	866.278	716.498
1.02.03.02.01	Ativos de Direito de uso	982.808	866.278	716.498
1.02.04	Intangível	1.875.889	1.529.728	1.538.809

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2022	Penúltimo Exercício 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 31/12/2020
2	Passivo Total	6.831.112	6.128.802	6.384.357
2.01	Passivo Circulante	2.912.579	2.300.943	2.217.274
2.01.02	Fornecedores	1.506.613	1.337.231	1.675.370
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	1.506.613	1.337.231	1.675.370
2.01.02.01.01	Fornecedores	1.438.176	1.224.297	1.675.370
2.01.02.01.02	Fornecedores convenio	68.437	112.934	0
2.01.03	Obrigações Fiscais	74.209	73.421	71.634
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	783.837	427.000	0
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	335.901	0	0
2.01.04.02	Debêntures	447.936	427.000	0
2.01.04.02.01	Outros passivos financeiros (convênio)	447.936	427.000	0
2.01.05	Outras Obrigações	466.434	391.882	401.364
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	19.299	5.551	393
2.01.05.02	Outros	447.135	386.331	400.971
2.01.05.02.04	Receitas diferidas	7.386	8.811	6.317
2.01.05.02.05	Parcelamentos de tributos	33.631	12.360	11.638
2.01.05.02.06	Participação dos empregados nos resultados	35.479	36.973	70.809
2.01.05.02.07	Outros passivos	96.338	93.659	97.460
2.01.05.02.08	Credores por aquisição de controladas	30.507	32.006	29.158
2.01.05.02.09	Passivos de Arrendamento	243.794	202.522	185.589
2.01.06	Provisões	81.486	71.409	68.906
2.01.06.02	Outras Provisões	81.486	71.409	68.906
2.01.06.02.04	Provisão de férias e encargos	81.486	71.409	68.906
2.02	Passivo Não Circulante	1.758.698	1.167.391	1.058.640
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	290.768	0	0
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	290.768	0	0
2.02.02	Outras Obrigações	1.215.567	1.048.346	951.694
2.02.02.02	Outros	1.215.567	1.048.346	951.694

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2022	Penúltimo Exercício 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 31/12/2020
2.02.02.02.03	Receitas diferidas	118.953	126.339	131.286
2.02.02.02.04	Credores por aquisição de controladas	67.531	15.121	14.429
2.02.02.02.05	Parcelamentos de tributos	47.132	19.736	27.840
2.02.02.02.06	Passivos de Arrendamento	981.951	887.150	778.139
2.02.04	Provisões	252.363	119.045	106.946
2.02.04.02	Outras Provisões	252.363	119.045	106.946
2.02.04.02.04	Provisão para contingências	252.363	119.045	106.946
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	2.159.835	2.660.468	3.108.443
2.03.01	Capital Social Realizado	2.682.092	2.717.229	6.801.464
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-521.032	-51.907	-3.686.812
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	-1.225	-4.854	-6.209

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022	Penúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 01/01/2020 à 31/12/2020
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	9.198.562	8.148.858	8.408.932
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-7.196.605	-6.364.464	-6.438.310
3.03	Resultado Bruto	2.001.957	1.784.394	1.970.622
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-1.789.851	-1.562.883	-1.749.456
3.04.01	Despesas com Vendas	-1.124.392	-1.055.934	-1.019.994
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-679.348	-529.852	-734.495
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	5.033
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	13.889	22.903	0
3.04.05.01	Outras (despesas)receitas, líquidas	368	19.486	0
3.04.05.02	Participação resultado de controladas	13.521	3.417	0
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	212.106	221.511	221.166
3.06	Resultado Financeiro	-604.548	-257.973	0
3.06.01	Receitas Financeiras	16.467	20.376	0
3.06.02	Despesas Financeiras	-621.015	-278.349	0
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-392.442	-36.462	221.166
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-74.525	-38.321	-64.364
3.08.02	Diferido	-74.525	-38.321	-64.364
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-466.967	-74.783	156.802
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	-466.967	-74.783	156.802
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)			
3.99.01	Lucro Básico por Ação			
3.99.01.01	ON	6.801.464	7.068.634	0,01
3.99.02	Lucro Diluído por Ação			
3.99.02.01	ON	-0,06	-0,01	0,01

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022	Penúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 01/01/2020 à 31/12/2020
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-466.967	-74.783	60.939
4.02.01	Lucro/Prejuízo Líquido do período	-466.967	-74.783	60.939
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	-466.967	-74.783	60.939
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-466.967	-74.783	60.939

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022	Penúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 01/01/2020 à 31/12/2020
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	1.508.235	1.309.896	719.913
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	189.549	377.342	641.260
6.01.01.01	Lucro (Prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social	-392.442	-36.462	125.303
6.01.01.03	Depreciação e amortização	163.206	135.503	226.110
6.01.01.04	Amortização direito de uso	200.563	160.095	150.935
6.01.01.05	Amortização de receita diferida	-8.811	-2.453	-5.672
6.01.01.06	Contingências, perda na realização de ativos, e outras	5.123	-5.486	18.454
6.01.01.07	Perda na baixa de ativos reconhecida no resultado	4.331	3.025	24.516
6.01.01.09	Juros sobre arrendamentos	128.447	107.150	96.555
6.01.01.10	Ajuste a valor presente	-4.099	-8.502	5.059
6.01.01.11	Juros sobre empréstimos	93.231	24.472	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	1.379.804	957.026	78.653
6.01.02.01	Contas a receber	-72.194	63.598	-61.748
6.01.02.02	Estoques	-203.994	-62.603	30.391
6.01.02.03	Tributos a recuperar	-17.041	-31.901	-107.433
6.01.02.04	Outros ativos	-31.793	-18.369	33.520
6.01.02.05	Fornecedores e partes relacionadas	1.597.837	1.078.036	199.037
6.01.02.06	Tributos a recolher	49.455	-5.595	-553
6.01.02.07	Provisão de férias e encargos	10.077	2.503	-2.682
6.01.02.08	Participação dos empregados nos lucros	-1.494	-33.836	22.079
6.01.02.09	Provisão para contingências	0	0	-17.989
6.01.02.10	Arrendamento	24.637	-6.449	-14.101
6.01.02.11	Outros passivos	68.810	1.704	-1.868
6.01.02.12	Fornecedores Convênios	-44.496	-30.062	0
6.01.03	Outros	-61.118	-24.472	0
6.01.03.01	Pagamento de juros sobre empréstimos, financiamentos e outros	-61.118	-24.472	0
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-741.066	-181.049	-35.051
6.02.01	Adições ao imobilizado	-208.289	-173.513	-32.680

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022	Penúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 01/01/2020 à 31/12/2020
6.02.02	Adições ao intangível	-12.360	-7.536	-2.371
6.02.03	Aquisição do Grupo Giga	-520.417	0	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-1.089.659	-1.225.262	-532.483
6.03.01	Captações	500.000	0	0
6.03.05	Pagamentos arrendamentos	-323.920	-284.632	-265.313
6.03.06	Aumento (redução) de capital	0	0	-267.170
6.03.07	Combinação de negócio Giga - Principal	103.740	0	0
6.03.08	Combinação de negócio Giga - Juros Pagos	-19.369	0	0
6.03.09	Pagamentos Outros passivos financeiros (convênio)	-1.350.110	-940.630	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-322.490	-96.415	152.379
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	464.754	561.169	408.790
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	142.264	464.754	561.169

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 31/12/2022**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	2.717.229	-4.854	0	-51.907	0	2.660.468	0	2.660.468
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	2.717.229	-4.854	0	-51.907	0	2.660.468	0	2.660.468
5.04	Transações de Capital com os Sócios	-35.137	3.629	0	-2.158	0	-33.666	0	-33.666
5.04.08	Cisão de Ativos	-35.137	0	0	0	0	-35.137	0	-35.137
5.04.09	Plano de opções de ações	0	3.629	0	0	0	3.629	0	3.629
5.04.10	Custos de Ações Próprias	0	0	0	-2.158	0	-2.158	0	-2.158
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-466.967	0	-466.967	0	-466.967
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	-466.967	0	-466.967	0	-466.967
5.05.02.06	Prejuízos	0	0	0	-466.967	0	-466.967	0	-466.967
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	2.682.092	-1.225	0	-521.032	0	2.159.835	0	2.159.835

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 31/12/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	6.801.464	-6.209	0	-3.686.812	0	3.108.443	0	3.108.443
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	6.801.464	-6.209	0	-3.686.812	0	3.108.443	0	3.108.443
5.04	Transações de Capital com os Sócios	-4.084.235	1.355	0	3.716.888	0	-365.992	0	-365.992
5.04.08	Cisão de Ativos	-370.000	0	0	0	0	-370.000	0	-370.000
5.04.09	Plano de opções de ações	0	1.355	0	2.653	0	4.008	0	4.008
5.04.10	Redução de capital	-3.714.235	0	0	3.714.235	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-81.983	0	-81.983	0	-81.983
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	-81.983	0	-81.983	0	-81.983
5.05.02.06	Custo das Ações próprias	0	0	0	-7.200	0	-7.200	0	-7.200
5.05.02.07	Presjuízo do Período	0	0	0	-74.783	0	-74.783	0	-74.783
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	2.717.229	-4.854	0	-51.907	0	2.660.468	0	2.660.468

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 31/12/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	7.068.634	-9.667	0	-3.747.751	0	3.311.216	0	3.311.216
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	7.068.634	-9.667	0	-3.747.751	0	3.311.216	0	3.311.216
5.04	Transações de Capital com os Sócios	-267.170	3.458	0	0	0	-263.712	0	-263.712
5.04.08	Redução de Capital	-267.170	0	0	0	0	-267.170	0	-267.170
5.04.09	Plano de opções de ações	0	3.458	0	0	0	3.458	0	3.458
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	60.939	0	60.939	0	60.939
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	60.939	0	60.939	0	60.939
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	6.801.464	-6.209	0	-3.686.812	0	3.108.443	0	3.108.443

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022	Penúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 01/01/2020 à 31/12/2020
7.01	Receitas	10.491.376	9.294.847	9.565.377
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	10.326.084	9.141.179	9.403.007
7.01.02	Outras Receitas	167.735	154.954	161.785
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-2.443	-1.286	585
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-8.062.223	-7.172.501	-7.220.784
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-7.194.095	-6.375.029	-6.483.504
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-868.128	-797.472	-737.280
7.03	Valor Adicionado Bruto	2.429.153	2.122.346	2.344.593
7.04	Retenções	-358.607	-278.327	-387.482
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-358.607	-278.327	-387.482
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	2.070.546	1.844.019	1.957.111
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	22.507	37.992	94.534
7.06.02	Receitas Financeiras	16.467	20.376	94.534
7.06.03	Outros	6.040	17.616	0
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	2.093.053	1.882.011	2.051.645
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	2.093.053	1.882.011	2.051.645
7.08.01	Pessoal	800.617	707.353	841.076
7.08.01.01	Remuneração Direta	612.601	580.303	593.817
7.08.01.02	Benefícios	136.404	74.889	198.267
7.08.01.03	F.G.T.S.	51.612	52.161	48.992
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	1.112.783	949.935	1.002.467
7.08.02.01	Federais	405.376	331.175	381.240
7.08.02.02	Estaduais	705.871	617.333	619.604
7.08.02.03	Municipais	1.536	1.427	1.623
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	646.620	299.506	147.163
7.08.03.01	Juros	621.014	278.349	0
7.08.03.02	Aluguéis	25.606	21.157	0
7.08.03.03	Outras	0	0	147.163

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022	Penúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 01/01/2020 à 31/12/2020
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-466.967	-74.783	60.939
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-466.967	-74.783	60.939

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



Press Release

Quarto Trimestre



Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

Press Release – Quarto Trimestre 2022

1. Destaques do 4T22 / 2022



Recorde da Receita Líquida: atingiu R\$ 2,7 bilhões no 4T22 (R\$ 1,8 bilhão no Varejo e R\$ 829 milhões no Atacado), com aumento de +25,0% sobre o 4T21. As vendas mesmas lojas no Consolidado foi de +6,0%¹ no 4T22 (+6,5% excluindo postos). No Varejo, as vendas mesmas lojas cresceram 4,5%. No Atacado, o aumento foi de 8,5% nas vendas mesmas lojas, incluindo a aquisição do Giga, sendo que o crescimento total na receita líquida foi de 117,0%, o que representou 31,1% da receita líquida da Cencosud Brasil.



Expansão acelerada: recorde de abertura de lojas nos últimos 8 anos, sendo uma loja Giga aberta durante o último trimestre, encerrando o ano com 372 lojas, 323 no formato Varejo² e 49 no Atacado. No mesmo período, foram reformadas 3 lojas da bandeira GBarbosa e Bretas. **Capex** atingiu R\$ 51,7 milhões, destinado principalmente a abertura de lojas. Em 2022, totalizou R\$ 220,6 milhões, 21,9% superior a 2021.



EBITDA em evolução: com crescimento de 37,2% e margem EBITDA de 6,4%, influenciado pela conversão de formatos às necessidades dos clientes (Supermercados e C&C), aquisições e expansão orgânica, além de melhores negociações com fornecedores, entre outros fatores.



Melhorando o Ecossistema Digital: a bandeira Giga passou a operar na Cornershop, ampliando a capilaridade da marca no estado de São Paulo. A operação de e-commerce do Prezunic foi expandida para as comunidades do Rio de Janeiro, potencializando ainda mais a base de clientes on-line. A identificação de cliente atingiu 61,8%, destacando a bandeira Prezunic que atingiu 84,0% da venda identificada.



Progresso na estratégia de ESG: o pilar Planeta avançou com a parceria “Sou Vagalume” (fazenda de energia solar), refletindo em um aumento da utilização de eletricidade renovável em 72,2%. Houve aumento de 87,4% nas doações de alimentos, equivalente a 52 toneladas.

¹ Inclui receita dos segmentos de Varejo, Atacado (Giga a partir de jul/22), Farmácia, Postos, Quiosques e Digital

² Inclui Supermercados, Postos de Combustível, Eletroshow e farmácias.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

2. Demonstrativo de Resultados

2.1 Demonstrativo de Resultados – Consolidado¹

R\$ milhões	Consolidado					
	4T22	4T21	Δ %	12M22	12M21	Δ %
Receita Bruta	2.991	2.403	24,5%	10.326	9.141	13,0%
Receita Líquida	2.662	2.131	24,9%	9.199	8.149	12,9%
Mesmas Lojas	6,0%	-8,1%		3,2%	-2,9%	
Custo das mercadorias vendidas	(2.097)	(1.656)	26,7%	(7.197)	(6.364)	13,1%
Lucro Bruto	565	475	18,9%	2.002	1.784	12,2%
% Margem Bruta	21,2%	22,3%	-1,1 p.p.	21,8%	21,9%	-0,1 p.p.
Desp. com Vendas	(301)	(279)	7,9%	(1.127)	(1.056)	6,7%
% da Receita Líquida	-11,3%	-13,1%	1,8 p.p.	-12,2%	-13,0%	0,7 p.p.
Desp. Gerais e Adm.	(191)	(157)	21,4%	(677)	(512)	32,1%
% da Receita Líquida	-7,2%	-7,4%	0,2 p.p.	-7,4%	-6,3%	-1,1 p.p.
Outras Despesas e Receitas Operacionais	1	4	n.a.	14	5	n.a.
EBITDA	171	124	37,2%	571	500	14,2%
% Margem EBITDA	6,4%	5,8%	0,6 p.p.	6,2%	6,1%	0,1 p.p.

¹ Inclui receita dos segmentos de Varejo, Atacado, Farmácia, Postos, Quiosques e Digital

² Consolidação do Giga a partir de 1º de julho de 2022.

2.2 Demonstrativo de Resultados por Segmento

R\$ milhões	Varejo					
	4T22	4T21	Δ %	12M22	12M21	Δ %
Receita Bruta	2.080	1.975	5,3%	7.750	7.744	0,1%
Receita Líquida	1.833	1.749	4,8%	6.870	6.901	-0,5%
Mesmas Lojas	4,5%	-11,7%		0,5%	-5,4%	
Custo das mercadorias vendidas	(1.407)	(1.337)	5,2%	(5.259)	(5.326)	-1,3%
Lucro Bruto	426	412	3,5%	1.611	1.575	2,3%
% Margem Bruta	23,3%	23,6%	-0,3 p.p.	23,4%	22,8%	0,6 p.p.

R\$ milhões	Atacado					
	4T22	4T21	Δ %	12M22	12M21	Δ %
Receita Bruta	912	428	113,1%	2.576	1.397	84,3%
Receita Líquida	829	382	117,0%	2.329	1.248	86,6%
Mesmas Lojas	8,9%	4,1%		8,8%	3,6%	
Custo das mercadorias vendidas	(691)	(319)	116,5%	(1.938)	(1.038)	86,6%
Lucro Bruto	138	63	120,0%	391	210	86,4%
% Margem Bruta	16,7%	16,5%	0,2 p.p.	16,8%	16,8%	0,0 p.p.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

3. Mensagem da Administração

O ano de 2022 foi mais um marco na história da consolidação da Cencosud no Brasil. A Companhia demonstrou e confirmou a sua capacidade de crescer, seja através da aquisição do Giga ou pelo crescimento orgânico, e todo o time trabalhou para isso de forma incansável.

A aquisição do Giga chegou para somar, proporcionando a entrada no mercado de São Paulo. Foi também o período com o maior investimento dos últimos anos em novas lojas e reformas em todas as bandeiras, onde abrimos 20 lojas e reformamos outras 11 lojas.

Encerramos o ano com chave de ouro, com a inauguração da 11ª loja do Giga Atacado e a 1ª sobre a gestão de Cencosud com um investimento de R\$ 30 milhões e entrega da loja em apenas 90 dias. Ainda em 2022, organizamos e iniciamos, em parceria com a Cornershop, o serviço de delivery nesta bandeira e seguimos confiantes no fortalecimento da marca.

No Digital, também obtivemos importantes avanços: realizamos a migração do e-commerce do GBarbosa e Bretas para a plataforma VTEX, a mesma utilizada nos outros países onde a Companhia opera. No GBarbosa já operamos na área de Alimentos e Não-alimentos no mesmo ambiente e em todos os estados do Nordeste. Lançamos o novo App Spid utilizando o mesmo pacote tecnológico implantado em outros países. Aperfeiçoamos os níveis de serviço no e-commerce e oferecemos pontualidade e compra completa aos nossos clientes. Além disso, demos início ao projeto de entrega em comunidades no Rio de Janeiro com a bandeira Prezunic, e melhoramos a experiência dos Apps das bandeiras com novos componentes, gamificação e mais funcionalidades para serviços financeiros. Finalizamos este ano com avanço no NPS de nossas bandeiras e melhorias tanto em nossas lojas físicas quanto no e-commerce.

Em ESG, implantamos programas, indicadores e desenvolvemos parcerias que nos permitiram avançar em práticas sustentáveis, a exemplo do programa Resíduo Pago, que promove o aumento da reciclagem; investimos no aumento de consumo de energia elétrica renovável, com destaque para a parceria com a fazenda de energia solar Sou Vagalume em Minas Gerais; seguimos cada vez mais fortes com Doações de Alimentos; e avançamos no desenvolvimento de lideranças femininas por meio da cota para mulheres no programa corporativo de mentoring de liderança.

Somos gratos ao nosso grande time de mais de 20 mil colaboradores que trabalharam para que a Cencosud Brasil avançasse rumo ao seu crescimento de forma consistente e sólida, atingindo uma receita líquida de R\$ 9,2 bilhões e crescimento de 12,9% sobre o mesmo período do ano anterior.

Por fim, seguimos firmes com a crença de que o Brasil oferece muitas oportunidades para o crescimento do nosso negócio. Vamos buscar mais conquistas e realizações em 2023!

Sebastián Dario Los
Diretor-Presidente

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

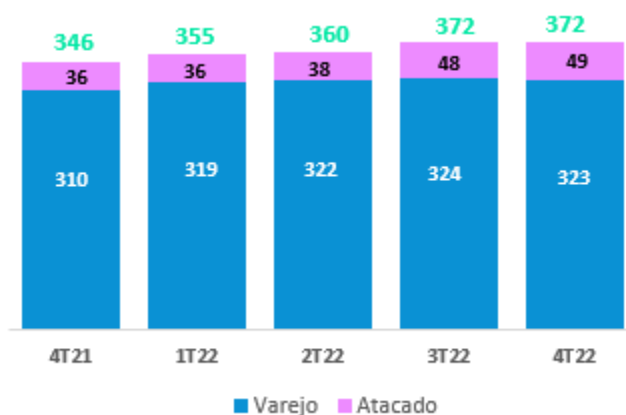
4.Desempenho Operacional

4.1 Programa de Expansão

O time de gestão, nomeado em 2018, conseguiu entregar, apesar das incertezas econômicas e políticas do país, a expansão mais agressiva dos últimos 8 anos, abrindo 20 lojas em 2022, dobrando de tamanho das 10 novas lojas abertas no 4T21.

Além disso, como parte da nova estratégia destinada a atrair e reter clientes para aumentar o engajamento e a relevância local, a Cencosud encerrou 2022 reformando 11 lojas e trazendo um formato mais moderno e diferenciado. As duas primeiras migrações de formatos, da marca GBarbosa supermercado para o Mercantil Atacado (segmento Cash & Carry) também ocorreram em 2022, tendo como principais objetivos agregar valor e uma melhor experiência de compra aos clientes.

Dessa forma, ao final de dezembro a Cencosud Brasil contava com 372 lojas, sendo 323 no Varejo e 49 no Atacado.



	dez/21				dez/22	
	N. Lojas	Abertas	Conversão	Fechadas	N. Lojas	Área de vendas m² (mil)
Varejo	310	20	-2	-5	323	488
Atacado	36	11	2	0	49	91
Consolidado	346	31	0	-5	372	579

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

O programa de expansão seguiu o ritmo no trimestre, onde destacamos os principais acontecimentos:

- **3 lojas reformadas:** do GBarbosa e Bretas foram totalmente remodeladas, ganhando um novo ambiente para compras e novas fachadas, além da melhoria nos setores de padaria, hortifruti, frios, carnes, entre outros.
- **1 Abertura:** com investimento de R\$ 30 milhões e cinco meses após a aquisição, o Giga Atacado inaugurou em dezembro a loja em Tremembé, São Paulo, sua 11ª unidade. Com 3.300 m² de área de vendas, 6.500 itens, 16 checkouts e caixas exclusivos para comerciantes e mercado transformador, além de 4 self-checkouts. Com uma estrutura moderna e sustentável, sua fachada de vidro valoriza a iluminação natural e reduz consumo de energia, assim como as lâmpadas de LED e o reaproveitamento de águas pluviais, contribuindo para reduzir o impacto ambiental do empreendimento. O Giga Atacado contribuiu para a geração de 110 novos empregos diretos e mais de 100 indiretos.

4.2 Evolução Marcas Próprias

Marcas Próprias

No 4T22, o portfólio de marcas próprias atingiu 1.661 SKU's (1.227 no 4T21), com crescimento de 35,4% (alimentos e não alimentos). Em termos de participação da receita líquida, atingiu 3,4%, ficando em linha com o mesmo período do ano anterior (3,6% no 4T21). Considerando as marcas próprias de alimentos, a participação foi de 2,8% na receita. A receita líquida cresceu 1,7% no 4T22, quando comparado ao 4T21. No ano, o crescimento foi de 14,9%, com participação na receita de 3,6% contra 3,3% em 2021.

Prezunic e GBarbosa

A receita líquida cresceu de 19,5% quando comparado ao 4T21, impulsionada principalmente pelos setores de perecíveis. Também foi lançado no Gbarbosa e Prezunic a marca Family Care (higiene pessoal) com uma gama importante de produtos como hastes flexíveis, algodões entre outros.

No Bretas

A marca própria foi fortalecida com o lançamento de alimentos para cães (ração).

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho**4.3 Meio Ambiente, Social e Governança**

O ano de 2022 foi marcado pela intensificação e o maior comprometimento da Cencosud Brasil com as iniciativas de Meio Ambiente, Social e Governança (ESG). Os avanços anuais nos pilares estratégicos foram:

Energia Renovável e Proveniente de geração solar compartilhada

A Companhia continuou trabalhando fortemente nas iniciativas para um consumo mais sustentável de energia limpa, com destaque para a parceria com a fazenda de energia solar *Sou Vagalume*, em Minas Gerais. No trimestre, o consumo de energia renovável teve uma economia de 6,9% em relação ao mesmo período do ano anterior, todavia como o consumo total de energia da Companhia obteve uma economia maior ainda, a participação na matriz energética atingiu 72,2% do total da energia consumida, ficando um pouco abaixo do mesmo período do ano anterior. No ano, o aumento foi de 6,7 p.p., atingindo 70,4% do total.

Iniciativas de Eficiência Energética

A Companhia tem investido em reformas de lojas, incluindo a substituição de lâmpadas convencionais por LED, que atingiu 56,2% do total. O fechamento de expositores refrigerados com portas de vidro e a substituição de expositores refrigerados convencionais por plugin continuaram sendo o destaque, com participação de 61,1% e 97,5%, respectivamente.

Outras Iniciativas Sustentáveis

A Cencosud reiterou sua meta de até 2025 ter 100% dos ovos de suas marcas próprias provenientes de galinhas livres de gaiolas e até 2028, ter 100% dos ovos comercializados nas suas lojas sejam provenientes de galinhas livres de gaiolas. Nesse sentido, a primeira loja do Prezunic in Rio de Janeiro, passou a vender exclusivamente ovos livres de gaiolas.

Doações de Alimentos

A companhia segue cada vez mais forte com doações de alimentos. Em reconhecimento aos serviços prestados, o GBarbosa-Aracajú, recebeu em novembro, o Selo Doador Oficial do Mesa Brasil Sesc, uma parceria do programa que existe há quase 10 anos. Além disso, a Cencosud participou de campanhas de doações emergenciais, como das chuvas no sul da Bahia, na região serrana do Rio de Janeiro e no interior de Sergipe. No trimestre as doações cresceram 87,4%, atingindo 51,4 toneladas.

Instituto GBarbosa

O braço social da companhia retomou fortemente as ações presenciais focadas na longevidade, qualidade de vida e bem-estar, onde o atendimento atingiu 1.397 pessoas, com crescimento de 123,5% no trimestre. Em contrapartida as visualizações online declinaram devido ao término da pandemia.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho**Inclusão e Diversidade**

A empresa, por meio de seu programa de mentoria de liderança corporativa, fez um progresso significativo no aumento da diversidade. Em 2022, as lideranças femininas inseridas no programa chegaram a 34,6% e a inclusão de pretos/pardos em cargos de liderança chegaram a 63,2%, um dos maiores índices do setor supermercadista. Os colaboradores com mais de 50 anos também cresceram, atingindo 18,6% do efetivo da Cencosud no final do ano.

Abaixo destaca-se os principais indicadores de acompanhamento da Cencosud Brasil:

	4T22	4T21	Δ %	2022	2021	Δ %
Planeta						
Energia renovável do mercado livre						
MWh	45.442	48.817	-6,9%	177.320	190.918	-7,1%
% da energia total	72,2%	72,8%	-0,6 p.p.	70,4%	63,7%	6,7 p.p.
Energia proveniente de consórcio de geração solar compartilhada						
MWh	2.043	-	100,0%	7.828	-	100,0%
% da energia total	3,3%	-	3,3 p.p.	3,1%	-	3,1 p.p.
Iniciativas de Eficiência Energética						
Lâmpadas de LED (% de abrangência)	56,2%	43,0%	13,2 p.p.	56,2%	43,0%	13,2 p.p.
Expositores Refrigerados Plugins (% de abrangência)	97,5%	96,0%	1,5 p.p.	97,5%	96,0%	1,5 p.p.
Expositores Refrigerados com Porta de Vidro (% de abrangência)	61,1%	59,0%	2,1 p.p.	61,1%	59,0%	2,1 p.p.
Reciclagem de resíduos da operação própria (toneladas)	1.723	2.351	-26,7%	8.603	10.029	-14,2%
Reciclagem de resíduos de clientes						
Ponto de Entrega Voluntária das Lâmpadas (toneladas)	1,2	0,7	63,9%	4,5	4,5	0,4%
Ponto de Entrega Voluntária de Óleo de Cozinha (toneladas)	0,2	-	100,0%	0,5	-	100,0%
Sacolas Retornáveis (mil unidades)	174	191	-9,0%	670	830	-19,3%
Rastreabilidade de Hortifruti (% de conformidade)	82,8%	82,0%	0,8 p.p.	82,8%	82,0%	0,8 p.p.
Pessoas						
Projeto Vida (canal YouTube)						
Inscritos (mil)	59	58	1,0%	59	58	1,0%
Visualizações (mil)	23	493	-95,4%	156	1.608	-90,3%
Instituto GBarbosa (qt de atendimentos presenciais)	1.397	625	123,5%	5.545	625	787,2%
Troco Solidário (R\$ mil arrecadados)	11	21	-49,5%	57	109	-47,6%
Doações de alimentos para entidades filantrópicas						
toneladas doadas	52	28	87,4%	171	98	75,2%
qt de lojas doadoras	45	21	114,3%	73	27	170,4%
Força de Trabalho						
% de colaboradores acima de 50 anos	18,6%	16,2%	2,4 p.p.	18,6%	16,2%	2,4 p.p.
Qtdade. de Jovens Aprendiz	507	550	-7,8%	507	550	-7,8%
% de colaboradores com alguma deficiência	5,0%	5,0%	0,0 p.p.	5,0%	5,0%	0,0 p.p.
Inclusão de Gênero e Raça						
% de mulheres em cargos de liderança	34,6%	34,9%	-0,3 p.p.	34,6%	34,9%	-0,3 p.p.
% de negros (pretos ou pardos) em cargos de liderança	63,2%	62,9%	0,3 p.p.	63,2%	62,9%	0,3 p.p.

Relatório da Administração/Comentário do DesempenhoPress Release – **Quarto Trimestre 2022**

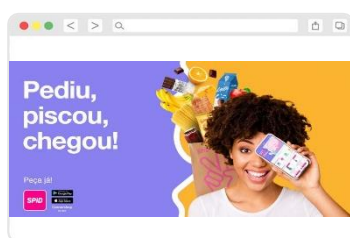
5. Iniciativas Digitais

5.1 E-commerce

No 4T22, a receita líquida do e-commerce, contemplando os canais próprio e parceiros, atingiram R\$ 47,1 milhões, representando 22,3% de crescimento contra o mesmo período do ano passado. As alavancas do crescimento foram nas plataformas próprias de Alimentos e Não Alimentos.



Considerando o ano 2022, o e-commerce obteve uma receita líquida de R\$ 195,7 milhões, equivalente a um crescimento de 50,5% contra 2021.

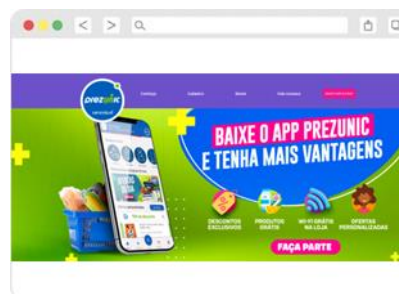


No 4T22, a bandeira Giga Atacado entrou efetivamente no Digital, passando a operar na Cornershop, ampliando a capilaridade da marca no estado de São Paulo. Outra iniciativa importante, foi o início da operação de e-commerce do Prezunic nas comunidades do Rio de Janeiro, levando o serviço de compras on-line a mais lares cariocas.

Por último, mas não menos importante, destaca-se a jornada do e-commerce da Cencosud, que segue em forte desenvolvimento e aperfeiçoamento do ecossistema digital, com o objetivo de prover uma melhor uma experiência de compra.

5.2 Programas de CRM

Os programas de CRM ampliaram a penetração no 4T22, totalizando cerca de 4,4 milhões de clientes cadastrados. Em termos de identificação de clientes nas vendas realizadas, o total Cencosud Brasil ficou em de 61,8%, destacando a bandeira Prezunic que atingiu 84,0% da venda identificada.



O incremento de clientes teve impacto positivo devido ao evento do aniversário da Cencosud e o período sazonalidade em que implantamos iniciativas ampliar a conexão dos clientes junto aos programas.

As novas funcionalidades implantadas nos Apps, melhoraram a experiência para nossos clientes, além promover os novos serviços e soluções.

Os programas de CRM continuam com ênfase para ampliar a personalização e experiência digital, construindo uma relação de confiança cada vez mais intensa com nossos clientes.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

6. Desempenho Financeiro

6.1 Comentário sobre o desempenho do trimestre

A **receita líquida consolidada** foi R\$ 2,7 bilhões no 4T22 com aumento de +24,9% quando comparado ao mesmo período do ano anterior (R\$ 2,1 bilhões). As vendas mesmas lojas considerando a aquisição do Giga atingiram +6,0% (+6,5% excluindo postos) versus -8,1% no 4T21. No formato Varejo, as vendas mesmas lojas cresceram 4,5% e 8,9% no Atacado, que nesse período contribuiu com 31,1% da receita líquida. O canal digital também teve uma participação positiva no trimestre, com crescimento de 22,3% sobre o mesmo período do ano anterior.

A **receita líquida no Varejo** alcançou R\$ 1,8 bilhão no 4T22, com crescimento de 4,8% sobre o mesmo período do ano anterior. Esse aumento decorre da performance dos setores de não alimentos com aumento de 5,9% e do setor de alimentos, apresentando um crescimento de 4,9%, enquanto no setor de postos de combustíveis apresentou perda de -14,8% em função da redução dos preços. Excluindo o efeito dos postos, o crescimento do Varejo seria de 5,4%. No período, as vendas mesmas lojas foi de +4,5% comparado a -11,7% no 4T21.

A **receita líquida do Atacado** atingiu R\$ 829,1 milhões no 4T22, com crescimento de +117,0% sobre o mesmo período do ano anterior, parte relevante desse crescimento refere-se à consolidação do Giga Atacado no início do trimestre anterior. O crescimento nas vendas mesmas lojas foi de +8,9% no trimestre contra +4,1% no 4T21.

Lucro Bruto no 4T22 foi de R\$ 564,6 milhões, crescimento de 18,9% quando comparado aos R\$ 474,8 milhões no 4T21. A margem bruta foi 21,2% no trimestre ante 22,3% no 4T21. Esse desempenho reflete o impacto do repasse parcial da inflação aos preços, compensado pelo aumento dos abatimentos recebidos dos fornecedores e pelo crescimento da participação das vendas no Atacado.

As **Despesas com Vendas** no 4T22 foram de R\$ 301,3 milhões, com um aumento de +7,9% sobre o 4T21 (R\$ 279,3 milhões). Como percentual da receita, as despesas representaram 11,3% versus 13,1% no 4T21, com redução de -1,8 p.p.. Essa melhora deve-se em grande parte pelo aumento na participação do Atacado com a aquisição do Giga, onde o segmento apresenta menores despesas operacionais, além disso, a Companhia continua consolidando os planos de eficiência em toda a operação com reduções de gastos com pessoal em 0,7 p.p., menor consumo de energia elétrica com ganho de 0,5p.p., serviços terceirizados em 0,2p.p. entre outros.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

As **Despesas Gerais e Administrativas** no 4T22 foram de R\$ 191,1 milhões, um aumento de 21,4% quando comparado ao 4T21 (R\$ 157,5 milhões). A participação na receita líquida, foi 7,2%, com uma melhora 0,2 p.p. em relação mesmo período do ano anterior (7,4%). A melhoria nessa despesa deve-se principalmente pelas maiores sinergias ocorridas entre as bandeiras e que ainda estão em processos de evolução.

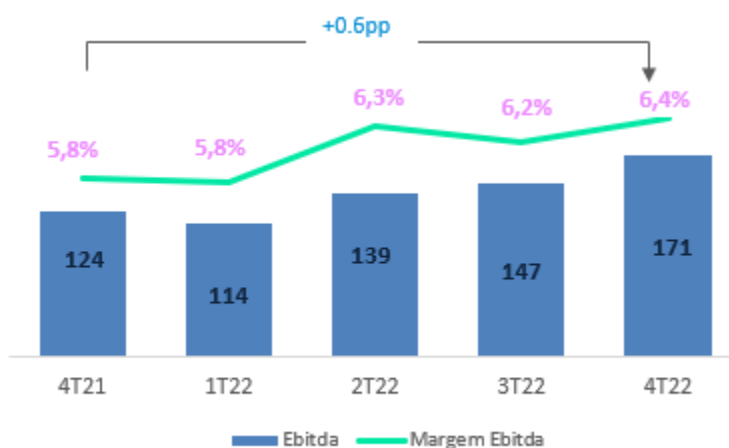
O **Ebitda** atingiu R\$ 170,7 milhões. com crescimento de 37,2% sobre o 4T21. A margem Ebitda foi de 6,4% com incremento de 0,6 p.p. quando comparado aos 5,8% no mesmo período do ano anterior. Esse crescimento deveu-se pela consolidação dos projetos de eficiência operacional, manutenção da margem bruta e a aquisição do Giga.

O **Resultado Financeiro líquido** no 4T22 foi negativo em R\$ -199,4 milhões comparado a R\$ -97,7 milhões no 4T21. O resultado decorre da variação dos juros passivos de arrendamento, ajuste a valor presente, da contratação de financiamento para a aquisição do Giga, do aumento na taxa de juros que afetou operações bancárias de antecipação de recebíveis, e renegociações de prazos com fornecedores.

O **Resultado líquido** no 4T22 foi negativo em R\$ -176,1 milhões versus R\$ -54,5 milhões no mesmo período de 2021.

6.2 Representatividade da Receita Líquida por Segmento

Receita Líquida (R\$ milhões)	4T22		4T21		12M22		12M21	
	Vendas	% Total	Vendas	% Total	Vendas	% Total	Vendas	% Total
	Totais	Lojas	Totais	Lojas	Totais	Lojas	Totais	Lojas
Varejo	1.833	68,9%	1.749	82,1%	6.870	74,7%	6.901	84,7%
Atacado	829	31,1%	382	17,9%	2.329	25,3%	1.248	15,3%
Total	2.662	100,0%	2.131	100,0%	9.199	100,0%	8.149	100,0%

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho**6.3 Evolução da Rentabilidade: Ebitda e Margem Ebitda****6.4 Outras Receitas e Despesas Operacionais**

(R\$ milhões)	Consolidado					
	4T22	4T21	Δ %	12M22	12M21	Δ %
Apropriação de Receita Diferida	1	1	0,0%	6	6	0,0%
Variação Cambial	(1)	(1)	-10,1%	2	(3)	-173,1%
Outras Receitas, Líquidas	1	4	-86,0%	6	3	123,6%
Total	1	4	-76,6%	14	5	155,7%

6.5 Posição Financeira

Ao final de dezembro 2022, a Cencosud possuía uma dívida líquida de R\$ 642,0 milhões contra uma posição de caixa líquido R\$ 38,0 milhões ao final de dezembro de 2021. Conforme divulgado no terceiro trimestre de 2022, a Cencosud realizou empréstimos para fazer frente a aquisição do Giga no montante de R\$ 500 milhões (maiores detalhes vide demonstrações financeiras 2022).

6.6 Capital de Giro Operacional

Ao final de dezembro, o ciclo de caixa foi de 8 dias, inferior em 5 dias quando comparado ao mesmo período do ano anterior. A principal variação se deu na conta de fornecedores que apresentou uma queda de 6 dias, passando de 71 dias em dez/21 para 65 dias em dez/22, devido a maior participação do Atacado, com a aquisição do GIGA, que possui prazos de pagamentos inferiores ao Varejo.

O contas a receber atingiu 6 dias, com um aumento de 2 dias sobre dezembro de 2021, devido a menores descontos de recebíveis.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

Com relação aos estoques, o saldo foi de 51 dias ao final de dezembro de 2022 versus 54 dias no mesmo período do ano anterior, decorrente da dinâmica operacional e principalmente da maior participação do Atacado, com a aquisição do GIGA, que possui dias de estoques inferiores ao Varejo.

<i>Em milhões</i>	4T21	1T22	2T22	3T22	4T22
Fornecedores*	(1.224)	(1.626)	(1.724)	(1.677)	(1.438)
Contas a Receber	71	85	81	103	142
Estoques	930	962	1.000	1.107	1.126
Capital de giro operacional	(223)	(579)	(643)	(467)	(170)

<i>Em dias</i>	4T21	1T22	2T22	3T22	4T22
Fornecedores	(71)	(94)	(95)	(77)	(65)
Contas a receber	4	5	4	5	6
Estoques	54	55	55	51	51
Capital de giro operacional	(13)	(33)	(35)	(22)	(8)

*Exclui Convenio e Financiamentos

6.7 Investimentos

No 4T22, foi investido R\$ 51,2 milhões, com redução de 29,8% quando comparado ao 4T21 (R\$ 73,7 milhões). No trimestre, os investimentos foram destinados principalmente a abertura de loja do Giga (50,9%), reformas e conversões (17,7%) de supermercados, seguido pelos projetos voltados para sistemas e tecnologia e manutenções, que consumiram 31,4% do total. No acumulado do ano, o investimento totalizou R\$ 220,6 milhões, 21,9% superior ao ano de 2021.

<i>(R\$ milhões)</i>	Consolidado					
	4T22	4T21	Δ %	12M22	12M21	Δ %
Novas Lojas e Aquisição de Terrenos	26	18	44,2%	48	30	60,2%
Reformas e Conversões	9	34	-73,1%	111	73	53,3%
Manutenções	5	10	-52,1%	24	39	-39,8%
Sistemas e Outros	11	11	0,1%	38	40	-3,8%
Total Investimentos	52	74	-29,8%	221	181	21,9%

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho**6.8 Serviços Financeiros**

O destaque no 4T22 foi o avanço das funcionalidades no super App, onde já é possível realizar a visualização da senha, alterar os dados cadastrais, desbloquear o cartão e contratar um empréstimo pessoal. Medidas que irão melhorar a experiência do cliente e gerar eficiência nos gastos com atendimento. Vale ressaltar que, as soluções financeiras operam de forma integrada com nossos segmentos de varejo e atacado com o objetivo de fidelizar ainda mais o cliente.

No 4T22, a adesão a novos cartões Cencosud recuou -63,2%, atingindo um total de 20 mil emissões, quando comparado ao mesmo período do ano anterior, onde a inadimplência foi o principal ofensor. No ano, a redução foi de -31,3%, realizando um total de 132 mil emissões no período. Devido ao cenário de avanço na inadimplência, foi adotada uma postura mais conservadora na aquisição de novos clientes, canalizando esforço e investimento para os clientes que já estão na base.

No trimestre, o Grupo contava com uma média de 267 mil contas titulares de cartões de crédito ativos, -3,9% quando comparado ao mesmo período do ano anterior (292 mil).

O faturamento bruto cresceu cerca de 1,7% no 4T22 quando comparado ao 4T21, alcançando R\$ 656 milhões, período alavancado pela Black Friday e compras de final de ano. No período, houve o avanço do canal *on-us* na operação Mercantil Atacado em 15,0% versus ao 4T21, demonstrando a busca dos clientes pelo formato atacarejo. Em 2022, o avanço foi de 9,6%, quando comparado com o mesmo período do ano anterior.

A carteira de crédito com vencimento até 180 dias apresentou +5,7% de crescimento sobre o 4T21, impulsionada principalmente pelo avanço no faturamento, além do crescimento das linhas de refinanciamento. Já no ano, o avanço foi de 11,8%, quando comparado a 2021.

Cartão Cencosud	4T22	4T21	Var. %	2022	2021	Var. %
Novos Cartões (Em mil)	20	56	-63,2%	132	192	-31,3%
Média das contas titulares Ativas (Em Mil)	267	292	-8,7%	271	282	-3,9%
Receita Bruta (Em R\$ milhões)	656	646	1,7%	2.478	2.261	9,6%
Carteira de Crédito 180 dias (em R\$ milhões)	676	640	5,7%	665	595	11,8%

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



ANEXO RESULTADOS

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

Balanço Patrimonial – Consolidado

Ativo

(R\$ milhões)

	dez/22	dez/21	Δ %
Ativo Circulante	1.756	1.754	0,1%
Caixa e equivalente de caixa	142	465	-69,4%
Contas a receber	142	71	99,0%
Estoques	1.126	930	21,1%
Tributos a recuperar	259	218	18,7%
Outros ativos	87	70	23,5%
Ativo Não Circulante	5.075	4.375	16,0%
Tributos a recuperar	471	519	-9,2%
Depósitos judiciais	66	58	12,8%
Imposto de renda e contribuição social diferidos	545	596	-8,5%
Ativo Indenizável	178	49	262,5%
Imobilizado	957	757	26,4%
Ativos de Direito de uso	983	866	13,5%
Intangível	1.876	1.530	22,6%
Total do Ativo	6.831	6.129	11,5%

Passivo

(R\$ milhões)

	dez/22	dez/21	Δ %
Passivo Circulante	2.913	2.301	26,6%
Fornecedores	1.438	1.224	17,5%
Fornecedores convênio	68	113	-39,4%
Empréstimos e financiamentos	336	-	0,0%
Outros passivos financeiros (convênio)	448	427	4,9%
Tributos a recolher	74	73	1,1%
Parcelamento de tributos	34	12	172,1%
Provisão de férias e encargos	81	71	14,1%
Partes relacionadas	19	6	247,7%
Participação dos empregados nos lucros	35	37	-4,0%
Receitas diferidas	7	9	-16,2%
Passivos de arrendamento	244	203	20,4%
Credores por aquisição de controladas	31	32	-4,7%
Outros passivos	96	94	2,9%
Passivo Não Circulante	1.759	1.167	50,7%
Empréstimos e financiamentos	291	-	0,0%
Parcelamentos de tributos	47	20	138,8%
Receitas diferidas	119	126	-5,8%
Provisões para contingências	252	119	112,0%
Passivos de arrendamento	982	887	10,7%
Credores por aquisição de controladas	68	15	346,6%
Patrimônio líquido	2.160	2.660	-18,8%
Capital social	2.682	2.717	-1,3%
Ajuste de avaliação patrimonial	(1)	(5)	-74,8%
Prejuízos acumulados	(521)	(52)	903,8%
Total do Passivo	6.831	6.129	11,5%

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho**Demonstração Consolidada de Resultados**

<i>R\$ milhões</i>	Consolidado					
	4T22	4T21	Δ %	12M22	12M21	Δ %
Receita Bruta	2.991	2.403	24,5%	10.326	9.141	13,0%
Receita Líquida	2.662	2.131	24,9%	9.199	8.149	12,9%
Custo das Mercadorias Vendidas	(2.097)	(1.656)	26,7%	(7.197)	(6.364)	13,1%
Lucro Bruto	565	475	18,9%	2.002	1.784	12,2%
% Margem Bruta	21,2%	22,3%	-1,1 p.p.	21,8%	21,9%	-0,1 p.p.
Desp. com Venda	(301)	(279)	7,9%	(1.127)	(1.056)	6,7%
% da Receita Líquida	-11,3%	-13,1%	1,8 p.p.	-12,2%	-13,0%	0,7 p.p.
Desp. Gerais e Adm.	(94)	(75)	24,6%	(318)	(234)	36,0%
% da Receita Líquida	-3,5%	-3,5%	0,0 p.p.	-3,5%	-2,9%	-0,6 p.p.
Outras Despesas e Receitas Operacionais	1	4	-76,6%	14	5	155,7%
Depreciação e Amortização	(98)	(82)	18,5%	(359)	(278)	28,8%
EBIT - Lucro Op. antes do Result. Financeiro	73	42	74,0%	212	222	-4,2%
Despesas Financeiras Líquidas	(199)	(98)	104,1%	(605)	(258)	134,3%
Resultado Financeiro Líquido	(199)	(98)	104,1%	(605)	(258)	134,3%
Lucro (Prejuízo) Operacional Antes I.R.	(126)	(56)	-126,8%	(392)	(36)	-976,3%
Imposto de Renda	(50)	1	-4116,7%	(75)	(38)	-94,5%
Lucro (Prejuízo) da Companhia	(176)	(54)	-223,3%	(467)	(75)	-524,4%
% Margem Líquida	-6,6%	-2,6%	-4,1 p.p.	-5,1%	-0,9%	-4,2 p.p.
EBITDA (1)	171	124	37,2%	571	500	14,2%
% Margem EBITDA	6,4%	5,8%	0,6 p.p.	6,2%	6,1%	0,1 p.p.

(1) Lucro operacional antes de juros, impostos, depreciação e amortização;

(2) Inclui os resultados de Giga a partir do 3T22

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho**Fluxo de Caixa Consolidado**

<i>(R\$ milhões)</i>	<i>dez/22</i>	<i>dez/21</i>	<i>Δ %</i>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	(392)	(36)	976,3%
Ajuste			
Juros sobre empréstimos	93	24	281,0%
Depreciação e amortização	163	136	20,4%
Amortização direito de uso	201	160	25,3%
Amortização de receita diferida	(9)	(2)	259,2%
Provisões para contingências, perda na realização de ativos, e ou	5	(5)	-193,4%
Perda na baixa de ativos reconhecida no resultado	4	3	43,2%
Juros sobre arrendamentos	128	107	19,9%
Ajuste a valor presente	(4)	(9)	-51,8%
	190	377	-49,8%
Variação nos ativos e passivos			
Contas a receber	(72)	64	-213,5%
Estoques	(204)	(63)	225,9%
Tributos a recuperar	(17)	(32)	-46,6%
Outros ativos	(32)	(18)	73,1%
Fornecedores e partes relacionadas	1.598	1.078	48,2%
Fornecedores Convênios	(44)	(30)	48,0%
Tributos a recolher	49	(6)	-983,9%
Provisão de férias e encargos	10	3	302,6%
Participação dos empregados nos lucros	(1)	(34)	-95,6%
Provisão para contingências	-	-	0,0%
Arrendamento	25	(6)	-482,0%
Outros passivos	69	2	3938,1%
Caixa aplicado nas atividades operacionais	1.569	1.334	17,6%
Pagamento de juros sobre empréstimos, financiamentos e outro	(61)	(24)	149,7%
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	1.508	1.310	15,1%
Fluxos de caixa das atividades de investimentos			
Adições ao imobilizado	(208)	(174)	20,0%
Adições ao intangível	(12)	(8)	64,0%
Aquisição Grupo Giga	(520)	-	0,0%
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(741)	(181)	309,3%
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos			
Empréstimos e financiamentos			
Captações	500	-	0,0%
Combinação de negócio Giga - Principal	104	-	0,0%
Combinação de negócio Giga - Juros Pagos	(19)	-	0,0%
Pagamentos de Arrendamentos	(324)	(285)	13,8%
Pagamentos empréstimos convênios	(1.350)	(941)	43,5%
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamentos	(1.090)	(1.225)	-11,1%
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	(322)	(96)	234,5%
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	465	561	-17,2%
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	142	465	-69,4%
(Redução) aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	(322)	(96)	234,5%

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

Press Release – **Quarto Trimestre 2022**

Evolutivo de Segregação das Vendas por Segmento

	Segmentação de Vendas Brutas por Negócio									
(R\$ milhões)	4T22	%	4T21	%	Δ %	12M22	%	12M21	%	Δ %
Varejo	2.080	69,5%	1.975	82,2%	5,3%	7.750	75,1%	7.744	84,7%	0,1%
Atacado	912	30,5%	428	17,8%	113,1%	2.576	24,9%	1.397	15,3%	84,3%
Consolidado	2.991	100,0%	2.403	100,0%	24,5%	10.326	100,0%	9.141	100,0%	13,0%

	Segmentação de Vendas Líquidas por Negócio									
(R\$ milhões)	4T22	%	4T21	%	Δ %	12M22	%	12M21	%	Δ %
Varejo	1.833	68,9%	1.749	82,1%	4,8%	6.870	74,7%	6.901	84,7%	-0,5%
Atacado	829	31,1%	382	17,9%	117,0%	2.329	25,3%	1.248	15,3%	86,6%
Consolidado	2.662	100,0%	2.131	100,0%	24,9%	9.199	100,0%	8.149	100,0%	12,9%

Composição das Vendas Líquidas

(% sobre Vendas Líquidas)	Consolidado			
	4T22	4T21	12M22	12M21
Á Vista	43,1%	43,7%	43,3%	45,3%
Cartão de Crédito	47,2%	46,2%	47,1%	45,0%
Ticket Alimentação / Voucher	9,7%	10,0%	9,6%	9,7%

Resultado Financeiro

(R\$ milhões)	Consolidado					
	4T22	4T21	Δ %	12M22	12M21	Δ %
Receitas financeiras						
Receitas financeiras de depósitos bancários de curto prazo	3	3	3,7%	10	8	32,7%
Outras receitas financeiras	6	12	-51,9%	6	13	-51,9%
Receitas financeiras	9	15	-41,5%	16	20	-19,2%
Despesas financeiras						
Juros de financiamentos	(24)	(15)	55,4%	(81)	(45)	78,1%
Atualização monetária	(10)	1	-943,7%	(82)	(7)	1148,6%
Juros de convênios	(51)	(24)		(51)	(24)	
Ajuste a valor presente	(89)	(46)	93,3%	(276)	(94)	193,4%
Juros Passivos de arrendamento	(34)	(28)	19,9%	(128)	(107)	19,9%
Outras despesas financeiras	(1)	(0)	452,5%	(2)	(1)	258,0%
Despesas financeiras	(208)	(113)	84,3%	(621)	(278)	123,1%
Despesas financeiras, líquidas	(199)	(98)	104,1%	(605)	(258)	134,3%
% Receita Líquida	-7,5%	-4,6%		-6,6%	-3,2%	

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho**Conciliação do EBITDA com o Lucro Líquido**

<i>(Em milhões de reais)</i>	Consolidado			
	4T22	4T21	12M22	12M21
EBITDA	171	124	571	500
Margem EBITDA	6,4%	5,8%	6,2%	6,1%

<i>(Em milhões de reais)</i>	Consolidado			
	4T22	4T21	12M22	12M21
Resultado líquido do exercício	(176)	(54)	(467)	(75)
(+) IRPJ/CSSL corrente e diferido	(50)	1	(75)	(38)
(+) Resultado financeiro, líquido	(199)	(98)	(605)	(258)
(+) Depreciação e amortização	(98)	(82)	(359)	(278)
EBITDA	171	124	571	500
Receita Operacional Líquida	2.662	2.131	9.199	8.149
Margem EBITDA	6,4%	5,8%	6,2%	6,1%

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho**Sobre a Cencosud Brasil**

A Cencosud Brasil faz parte de um dos maiores e mais prestigiados grupos varejistas multimarca e multiformato da América do Sul e Estados Unidos e está entre as maiores supermercadistas do país, com mais de 20 mil colaboradores e 372 lojas divididas em nove estados e mais de 70 cidades.

Possui uma liderança regional, marcas fortes e consolidadas, construídas ao longo de uma atuação que visa proximidade do cliente, uma marca registrada que se traduz no seu propósito de **Paixão por servir você, do seu jeito**.

Contato com Relações com Investidores

ri@cencosud.com.br

<https://ri.cencosud.com.br/>

Cencosud Brasil

Emílio Nunes de Carvalho (ri@cencosud.com.br)

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Sara Lizi (sara.lizi@cencosud.com.br)

Gerente de Relações com Investidores

Cencosud S.A.

Marisol Fernández (mariasoledad.fernandez@cencosud.cl)

Gerente de Relações com Investidores e Sustentabilidade

Mafalda Torres (mafalda.torres@cencosud.cl)

Sub-gerente de Relações com Investidores

Andrés Guarda (andres.guardamadriaza@cencosud.cl)

Analista Sênior de Relações com Investidores

Trinidad Fuenzalida (maria.fuenzalidapinedo@cencosud.cl)

Analista de Relações com Investidores

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho**Relacionamento com Auditores independentes**

As demonstrações financeiras da Cencosud Brasil Comercial S.A, individuais e consolidadas, foram examinadas pela Pricewaterhousecoopers Auditores Independentes (PwC). A contratação de auditores independentes está fundamentada nos princípios que resguardam a independência do auditor, que consistem em: (a) o auditor não deve auditar seu próprio trabalho; (b) não exercer funções gerenciais; e (c) não advogar pela Cencosud ou prestar quaisquer serviços que possam ser considerados proibidos pelas normas de independência vigentes.

Em atendimento à Instrução da Comissão de Valores Mobiliários - CVM nº 381/03, declaramos que, para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2022, a PwC não prestou quaisquer outros serviços que não relacionados à auditoria independente das demonstrações financeiras da Companhia.

Aviso Legal

São Paulo, 2 de março de 2023. A Cencosud Brasil Comercial S.A anuncia seus resultados referentes ao 4º trimestre de 2022 comparado ao 4T21. As demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia para os trimestres findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 comparativos, foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM), as Normas Brasileiras de Contabilidade Técnica – Geral (NBC TG) e os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e estão em conformidade com as normas internacionais de contabilidade (International Financial Reporting Standards - IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board - IASB, e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua gestão. Estes demonstrativos são apresentados em Reais, e todas as taxas de crescimento, a menos que seja afirmado o contrário, referem-se ao mesmo período de 2022.

No cumprimento das disposições legais e de acordo com a legislação societária brasileira, a Cencosud Brasil Comercial S.A. apresenta, o Relatório da Administração, comentando os resultados operacionais e financeiros relativos ao quarto trimestre findo em 31 de dezembro de 2022. Este relatório é parte integrante das Demonstrações Financeiras da Companhia, que seguem as normas contábeis internacionais (IFRS), emitidas pelo “International Accounting Standards Board” (IASB).

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Demonstrações do valor adicionado Exercícios findos em 31 de dezembro Em milhares de reais

1 Contexto operacional

A Cencosud Brasil Comercial S.A. ("Companhia"), diretamente ou por meio de suas subsidiárias ("Cencosud Atacado" e "Perini"), atua no comércio varejista e atacadista de alimentos, eletrodomésticos, eletrônicos, comércio virtual e outros produtos que completam o portfólio por meio de sua cadeia de lojas de hipermercados, supermercados, atacado de autosserviços, lojas de eletro "eletroshow", farmácias, postos de combustíveis, delicatessen e cafés.

A Companhia é uma sociedade anônima de capital fechado sediada em São Paulo/SP, que opera as bandeiras "G Barbosa", "Bretas", "Prezunic" e "SPID". A Companhia também detém 99% de participação societária nas Empresas Cencosud Brasil Atacado Ltda. (anteriormente denominada Mercantil Rodrigues Ltda.) e Perini Comercial Ltda., que operam respectivamente as bandeiras "Mercantil Atacado", "Giga Atacado" e "Perini". A Companhia, em conjunto com suas controladas, é aqui definida como "Grupo".

A controladora final da Companhia é a Cencosud S.A., companhia chilena listada na Bolsa de Valores de Santiago, no Chile.

Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia apresentava excesso de passivos circulantes sobre ativos circulantes, no montante de R\$ 765.894 (2021 – R\$ 431.044) e no consolidado R\$1.156.760 (2021 – R\$ 546.728) bem como prejuízos acumulados no montante de R\$521.032. A Administração avaliou esta situação e concluiu que não existem dúvidas substanciais sobre a continuidade operacional devido a robusta estrutura corporativa da sua matriz no Chile, que se necessário fará aportes financeiros para auxílio na gestão de caixa, bem como as estimativas de resultados operacionais e financeiros futuros, somados a um planejamento de fluxo de caixa estruturado para atendimento das obrigações de curto prazo.

Em análise as principais rubricas que impactam as obrigações de curto prazo, a Companhia possui estudos de alongamento da dívida para os passivos financeiros das operações de "Empréstimos e financiamentos" e "Outros passivos financeiros (convênio)" nos montantes R\$ 420.328 na controladora (R\$ 783.837 consolidado). Destacamos que os saldos da rubrica de "passivos de arrendamento", não se referem a obrigações imediatas, os respectivos saldos são liquidados no decorrer do exercício em acordo com o cronograma de pagamento das lojas alugadas.

A Companhia dispõe de ferramentas de gestão que permitem geração de caixa, seja por redução de estoques, revisão e priorização de Investimentos, aumento de prazos de pagamentos junto a fornecedores, entre outros, além disso, a Companhia possui disponibilidade de acesso a empréstimos junto às instituições financeiras tendo em vista as linhas de crédito pré-aprovadas para financiamento de suas operações.

Em julho de 2022, a Companhia concluiu a aquisição do controle do GIGA BR Distribuidor e Atacadista Ltda. ("Giga Atacado"), uma sociedade anônima de capital fechado que na aquisição operava com 10 lojas e 1 centro de distribuição, pós assumir o controle a Companhia já efetuou a abertura de nova loja em dezembro de 2022, seguindo seu plano de expansão. O Giga Atacado possui mais de 1.300 colaboradores e faturamento bruto acima de R\$ 1,6 bilhão (2021 R\$ 1,5 bilhão), com a conclusão a Cencosud entrou no mercado de São Paulo, com o formato de Atacarejo ("Cash & Carry").

A emissão dessas informações contábeis intermediárias foi autorizada pelo Conselho de Administração em 28 de fevereiro de 2023.

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Conflito entre Rússia e Ucrânia

Em fevereiro de 2022, a Rússia lançou uma invasão militar em larga escala e agora está envolvida em um amplo conflito militar com a Ucrânia. Em resposta, governos e autoridades em todo o mundo, incluindo os Estados Unidos, Reino Unido e União Europeia, anunciaram diversas sanções e restrições a exportação a certas empresas, instituições financeiras, indivíduos e setores econômicos da Rússia e Bielorrússia. A Rússia, por sua vez, anunciou contramedidas com vistas a punir empresas estrangeiras pela interrupção de suas atividades.

O conflito entre Rússia e Ucrânia vem impactando diversas esferas da vida social no planeta, a exemplo do risco de uma crise alimentícia global, desconstrução de cadeias de suprimento, entraves logísticos e de instabilidade nas relações internacionais. Os efeitos da guerra resultam em surto inflacionário provocando a disparada nos preços das mercadorias comercializadas e de serviços tomados pela Companhia, intensificando a instabilidade do ambiente de negócios. Apesar de ainda estarem acima dos preços médios praticados antes do conflito, estes aumentos inflacionários não impactam os custos dos produtos vendidos e margens praticadas pela Companhia.

A Administração da Companhia está monitorando continuamente os desenvolvimentos para avaliar quaisquer possíveis impactos futuros que possam surgir como resultado da crise em andamento.

Impactos contábeis relacionados às mudanças climáticas

O impacto das mudanças climáticas representa um risco global que afeta diretamente a sociedade e as organizações, podendo causar a queda de receitas, aumentos de custos e redução dos fluxos de caixa, fato que tem sido levantado frequentemente por investidores e consumidores que tem mudado seu perfil de investimentos e compras para modelos mais sustentáveis. A Cencosud monitora riscos e oportunidades relacionados e desenvolve robusta estratégia ESG em sua operação, para o trimestre atual podemos destacar maiores investimentos no consumo de energia elétrica renovável, com destaque para a parceria de energia solar, além do aumento nas doações de Alimentos que cresceu 87,4% no trimestre.

2 Resumo das principais políticas contábeis

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão descritas abaixo. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados, salvo disposição em contrário.

2.1 Base de preparação

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as normas internacionais de relatório financeiro (International Financial Reporting Standards (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB), e evidenciam todas as informações pertinentes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, que, no caso de ativos e passivos financeiros tem seu custo ajustado para refletir a mensuração ao valor justo, quando aplicável.

A preparação das demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis do

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Grupo. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras, estão divulgadas na Nota 3.

(a) Demonstrações financeiras individuais

As demonstrações financeiras individuais da Controladora foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). Elas também estão em conformidade com as normas internacionais de relatório financeiro International Financial Reporting Standards (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB). Essas demonstrações individuais são divulgadas em conjunto com as demonstrações financeiras consolidadas.

Nas demonstrações financeiras da controladora, os investimentos nas controladas são contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial. Os ajustes feitos nas demonstrações financeiras da controladora são igualmente feitos nas demonstrações financeiras consolidadas com vistas a apresentar o mesmo resultado e patrimônio líquido atribuíveis aos acionistas da controladora.

(b) Demonstrações financeiras consolidadas

As demonstrações financeiras consolidadas foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e conforme as normas internacionais de relatório financeiro International Financial Reporting Standards (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB).

(c) Demonstração de valor adicionado

A apresentação da Demonstração do Valor Adicionado (DVA), individual e consolidada, é requerida pela legislação societária brasileira e pelas práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis a companhias abertas. A DVA foi preparada de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". As IFRS não requerem a apresentação dessa demonstração. Como consequência, pelas IFRS, essa demonstração está apresentada como informação suplementar, sem prejuízo do conjunto das demonstrações contábeis.

2.2 Mudanças nas políticas contábeis e divulgações

As seguintes alterações de normas foram adotadas pela primeira vez para o exercício iniciado em 1º de janeiro de 2022:

Alteração ao IAS 16 "Ativo Imobilizado": a alteração proíbe uma entidade de deduzir do custo do imobilizado os valores recebidos da venda de itens produzidos enquanto o ativo estiver sendo preparado para seu uso pretendido. Tais receitas e custos relacionados devem ser reconhecidos no resultado do exercício.

Alteração ao IAS 37 "Provisão, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes": esclarece que, para fins de avaliar se um contrato é oneroso, o custo de cumprimento do contrato inclui os custos incrementais de cumprimento desse contrato e uma alocação de outros custos que se relacionam diretamente ao cumprimento dele.

Alteração ao IFRS 3 "Combinação de Negócios": substitui as referências da versão antiga da estrutura conceitual pela mais recente emitida em 2018.

Aprimoramentos anuais - ciclo 2018-2020: em maio de 2020, o IASB emitiu as seguintes alterações como parte do processo de melhoria anual, aplicáveis a partir de 1º de janeiro de 2022:

- IFRS 9 - "Instrumentos Financeiros" - esclarece quais taxas devem ser incluídas no teste de 10% para a baixa de passivos financeiros.

Notas Explicativas**Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

- IFRS 16 - "Arrendamentos" - alteração do exemplo 13 a fim de excluir o exemplo de pagamentos do arrendador relacionados a melhorias no imóvel arrendado.

As alterações mencionadas acima não tiveram impactos materiais para o Grupo.

2.3 Representação das Demonstrações Financeiras

Em 2022, a Companhia reclassificou saldos de passivos de "Fornecedores" para "Fornecedores convênio" (Nota 15.1) e "Outros passivos financeiros (convênio)" (Nota 16.1) os quais impactaram as cifras comparativas conforme demonstrado abaixo: :

Balanco Patrimonial

Controladora			
31 de dezembro de 2021			
	<u>Original</u>	<u>Ajuste</u>	<u>Reapresentado</u>
Balanco Patrimonial			
Passivo			
Circulante			
Fornecedores	1.620.932	(496.384)	1.124.548
Fornecedores convênio		106.026	106.026
Outros passivos financeiros (convênio)		390.358	390.358
Passivo Circulante	2.126.951		2.126.951
Passivo Não Circulante	1.191.307		1.191.307
Patrimônio Líquido	<u>2.660.468</u>		<u>2.660.468</u>
Total Passivo e Patrimônio líquido	<u>5.978.726</u>		<u>5.978.726</u>

Consolidado			
31 de dezembro de 2021			
	<u>Original</u>	<u>Ajuste</u>	<u>Reapresentado</u>
Balanco Patrimonial			
Passivo			
Circulante			
Fornecedores	1.764.231	(539.934)	1.224.297
Fornecedores convênio		112.933	112.933
Outros passivos financeiros (convênio)		427.000	427.000
Passivo Circulante	2.300.943		2.300.943
Passivo Não Circulante	1.167.391		1.167.391
Patrimônio Líquido	<u>2.660.468</u>		<u>2.660.468</u>
Total Passivo e Patrimônio líquido	<u>6.128.802</u>		<u>6.128.802</u>

Notas Explicativas**Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Demonstrações dos fluxos de caixa

	Controladora		
	31 de dezembro de 2021		
	<u>Original</u>	<u>Ajuste</u>	<u>Reapresentado</u>
Demonstrações dos fluxos de caixa			
Atividades Operacionais	337.264	880.417	1.217.681
Atividades de Investimentos	(165.560)		(165.560)
Atividades de Financiamento	(267.912)	(880.417)	(1.148.329)
Redução líquida de caixa	<u>(96.208)</u>		<u>(96.208)</u>
	Consolidado		
	31 de dezembro de 2021		
	<u>Original</u>	<u>Ajuste</u>	<u>Reapresentado</u>
Demonstrações dos fluxos de caixa			
Atividades Operacionais	369.266	940.630	1.309.896
Atividades de Investimentos	(181.049)		(181.049)
Atividades de Financiamento	(284.632)	(940.630)	(1.225.262)
Redução líquida de caixa	<u>(96.415)</u>		<u>(96.415)</u>

Abertura em Notas Explicativas

	Controladora		
	31 de dezembro de 2021		
	<u>Original</u>	<u>Ajuste</u>	<u>Reapresentado</u>
Nota 15 Fornecedores	1.620.932	(496.384)	1.124.548
Nota 15.1 Fornecedores convênio		106.026	106.026
Nota 16.1 Outros passivos financeiros (convênio)		390.358	390.358
	Consolidado		
	31 de dezembro de 2021		
	<u>Original</u>	<u>Ajuste</u>	<u>Reapresentado</u>
Nota 15 Fornecedores	1.764.231	(539.934)	1.224.297
Nota 15.1 Fornecedores convênio		112.933	112.933
Nota 16.1 Outros passivos financeiros (convênio)		427.000	427.000

Notas Explicativas**Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Nota 5 Instrumentos Financeiros por categoria

	Controladora		
	31 de dezembro de 2021		
	<u>Original</u>	<u>Ajuste</u>	<u>Reapresentado</u>
Passivos financeiros			
Fornecedores	1.620.932	(496.384)	1.124.548
Fornecedores convênio		106.026	106.026
Empréstimos e financiamentos			
Outros passivos financeiros (convênio)		390.358	390.358
Partes relacionadas	3.586		3.586
Credores aquisição de controladas e ativos	47.127		47.127
	1.671.645		1.671.645
	Consolidado		
	31 de dezembro de 2021		
	<u>Original</u>	<u>Ajuste</u>	<u>Reapresentado</u>
Passivos financeiros			
Fornecedores	1.764.231	(539.933)	1.224.297
Fornecedores convênio		112.933	112.933
Empréstimos e financiamentos			
Outros passivos financeiros (convênio)		427.000	427.000
Partes relacionadas	5.551		5.551
Credores aquisição de controladas e ativos	47.127		47.127
	1.816.909		1.816.909

Nota 16 - Empréstimos e financiamentos**(e) Dívida líquida**

	Controladora		
	31 de dezembro de 2021		
	<u>Original</u>	<u>Ajuste</u>	<u>Reapresentado</u>
Empréstimos de curto prazo		390.358	390.358
Empréstimos de longo prazo			
Total Dívida		390.358	390.358
Caixa e equivalentes de Caixa		(459.232)	(459.232)
Dívida líquida		(68.874)	(68.874)
	Consolidado		
	31 de dezembro de 2021		
	<u>Original</u>	<u>Ajuste</u>	<u>Reapresentado</u>
Empréstimos de curto prazo		427.000	427.000
Empréstimos de longo prazo			
Total Dívida		427.000	427.000
Caixa e equivalentes de Caixa		(464.754)	(464.754)
Dívida líquida		(37.754)	(37.754)

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

2.4 Consolidação

A Companhia consolida todas as entidades sobre as quais detém o controle, isto é, quando está exposta ou tem direitos a retornos variáveis de seu envolvimento com a investida e tem capacidade de dirigir as atividades relevantes da investida.

As seguintes políticas contábeis são aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras consolidadas.

(a) Controladas

Controladas são todas as investidas nas quais a Companhia tem o poder de determinar as decisões relevantes que afetam os retornos variáveis, geralmente acompanhado de uma participação correspondente a mais da metade dos direitos de voto (capital votante). Em 31 de dezembro de 2022, todas as controladas de Cencosud Brasil Comercial S.A. são subsidiárias integrais, conforme abaixo:

Entidade	% de Participação
Cencosud Brasil Atacado Ltda.	99,99%
Perini Comercial Ltda.	99,99%

As controladas são totalmente consolidadas a partir da data em que o controle é adquirido pela Companhia. A consolidação é interrompida a partir da data que a Companhia deixa de ter o controle.

A Controladora da Matriz no Chile, Cencosud Internacional Ltda. possui 0,01% de participação direta nas Companhias.

Em 01 de outubro de 2022, ocorreu a incorporação da empresa Giga Atacado adquirida durante o exercício vigente (Nota 2.4.2), pela Cencosud Brasil Atacado Ltda, sob a 17ª alteração do contrato social da Companhia.

Saldos e ganhos não realizados decorrentes de transações entre Empresas do Grupo são eliminados. Os prejuízos não realizados também são eliminados, a menos que a operação forneça evidências de perda (*impairment*) do ativo transferido. As políticas contábeis das controladas são alteradas, quando necessário, para assegurar a consistência com as políticas adotadas pela Companhia.

Política para perda de investimentos: Após reduzir, até zero, o saldo contábil da participação do controlador, perdas adicionais devem ser consideradas, e um passivo deve ser reconhecido, somente na extensão em que o controlador tiver incorrido em obrigações legais ou construtivas (não formalizadas) ou tiver feito pagamentos em nome da controlada. Se a controlada subsequentemente apurar lucros, o controlador deve retomar o reconhecimento de sua participação nesses lucros somente após o ponto em que a parte que lhe cabe nesses lucros posteriores se igualar à sua participação nas perdas não reconhecidas.

2.4.1 Cisão de ativos

Em 31 de março de 2021, a Cencosud Brasil Comercial S.A realizou a cisão parcial de ativos consistindo em 40 imóveis próprios da Companhia para a empresa Cencosud Brasil Imobiliária Ltda, com o objetivo de efetivar reorganização societária. A cisão foi realizada no montante de aproximadamente R\$ 370.000, efetuada mediante ato societário com a redução de capital no montante informado e aumento de capital na empresa Cencosud Brasil Imobiliária Ltda., com ajustes no patrimônio líquido.

Em 30 de junho de 2022, a Cencosud Brasil Comercial S.A realizou a cisão complementar dos ativos no montante de R\$ 35.137, a Administração efetuou o ajuste complementar no ano corrente, sem a reapresentação devido o entendimento de que saldo não é material para reapresentação.

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

2.4.2 Aquisição de Controladas

(a) Combinação de Negócios

As aquisições de negócios são contabilizadas pelo método de aquisição. A contraprestação transferida em uma combinação de negócios é mensurada ao valor justo, que é calculado pela soma dos valores justos dos ativos transferidos pelo Grupo na data de aquisição, dos passivos incorridos pelo Grupo com relação aos antigos controladores da entidade adquirida e das participações emitidas pelo Grupo em troca do controle da entidade adquirida. Os custos relacionados à aquisição são reconhecidos no resultado, quando incorridos, na data de aquisição, os ativos adquiridos e os passivos assumidos identificáveis são reconhecidos pelo valor justo na data da aquisição.

O ágio é mensurado como o excesso da soma da contraprestação transferida, do valor das participações minoritárias na entidade adquirida e do valor justo da participação do adquirente anteriormente detida na entidade adquirida (se houver) sobre os valores líquidos na data de aquisição dos ativos adquiridos e passivos assumidos identificáveis.

Se a contabilização inicial de uma combinação de negócios estiver incompleta no encerramento do período no qual essa combinação ocorreu, o Grupo registra os valores provisórios dos itens cuja contabilização estiver incompleta. Esses valores provisórios são ajustados durante o período de mensuração (que não poderá ser superior a um ano a partir da data de aquisição) ou os ativos e passivos adicionais são reconhecidos para refletir as novas informações obtidas relacionadas a fatos e circunstâncias existentes na data de aquisição, os quais, se conhecidos, teriam afetado os valores reconhecidos naquela data.

(b) Aquisição da Giga Atacado

Em 5 de maio de 2022, a Companhia assinou contrato de compra e venda de quotas para a aquisição da totalidade das quotas das sociedades AFN Participações Ltda. ("AFN"), e Giga Atacado, com os quotistas, o preço de aquisição das quotas da AFN e do Giga Atacado a ser pago pela Cencosud aos Vendedores foi estimado em R\$ 500.000, com condições de pagamento e ajustes de preço. A conclusão da transação ficou sujeita ao cumprimento de determinadas condições precedentes previstas em contrato, entre elas, a obtenção de autorização pelo Conselho Administrativo de Defesa Econômica - CADE.

Em 1º de julho de 2022, ocorreu a conclusão do processo de aquisição do Giga Atacado e consequente transferência do controle, após a obtenção de autorização pelo Conselho Administrativo de Defesa Econômica – CADE, sob o despacho SG Nº 764/2022 - Ato de Concentração nº 08700.003058/2022-43, decido pela aprovação sem restrições.

(c) Valores justos dos ativos adquiridos e passivos assumidos

Em julho de 2022, a Companhia procedeu com a contratação de especialistas para avaliação dos ativos e passivos do Giga Atacado, como parte do seu processo de identificação dos ativos intangíveis e passivos para sua alocação do preço de compra. A partir dessa avaliação, a Companhia identificou algumas rubricas cujo processo de coleta de informações ainda se encontra em andamento, onde na data de conclusão dessas demonstrações financeiras consolidadas, as avaliações de mercado necessária e outros cálculos não tinham sido finalizados, portanto, foram provisoriamente apurados com base na melhor estimativa da Administração.

Nesse contexto, a Companhia efetuou contabilização provisória do valor justo dos ativos e passivos identificados e tal avaliação encontra-se dentro período esperado para mensuração final e alocação do preço de compra previsto no CPC 15 – Combinação de negócio (R1), o qual não poderá exceder a um ano da data de aquisição, onde o adquirente poderá ajustar o valor justo dos ativos e passivos assumidos nessa data. Entre os ativos que serão reavaliados, podemos citar, principalmente, o ativo intangível relacionado a pontos comerciais e avaliação a valor justo dos ativos imobilizados.

Notas Explicativas**Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

Estimamos que a mensuração final do valor justo de tais ativos, deverão impactar a alocação preliminar do montante atribuído ao ágio e das mais valias desses ativos quando concluído e assim tais montantes deverão ser reclassificados do valor atribuído como ágio para outras classificações do ativo não circulante com base nas informações adicionais obtidas durante o “período de mensuração”. Os valores reconhecidos relacionados aos ativos adquiridos e passivos assumidos identificáveis estão demonstrados na tabela a seguir:

	Balanco após alocação preliminar do preço de aquisição
Ativos	
Caixa e Bancos	32.686
Contas a Receber	88.723
Estoques	136.881
Impostos a Recuperar	40.216
Outros Ativos	564
Imobilizado	69.947
“Mais Valia” Ativos	112.196
Intangível	498
“Mais Valia” Marca	28.007
Investimento	(5.781)
Total Ativos	503.938
Passivos	
Empréstimos e Financiamentos	97.257
Arrendamento Passivo	30.627
Fornecedores	136.671
Obrigações trabalhistas	6.331
Obrigações tributárias	8.373
Contas a pagar	18.067
Outras obrigações	9.557
Total Passivos	306.883
Ativos Líquidos Total	197.055
Os principais ativos identificados na alocação preliminar de valor justo na combinação de negócios foram as atualizações a valor de mercado das construções e máquinas e equipamentos no valor de R\$ 112.196 e a marca identificada no montante de R\$28.007.	
Ágio Preliminar identificado	
Contraprestação total transferida	520.417
Valor justo dos ativos líquidos adquiridos	(197.055)
Ágio resultado na aquisição do Giga Atacado	323.361

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

2.5 Conversão de moeda estrangeira

(a) Moeda funcional e moeda de apresentação

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual a Companhia atua ("a moeda funcional"). As demonstrações financeiras individuais e consolidadas estão apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia e, também, a moeda de apresentação do Grupo.

(b) Transações e saldos

As operações com moedas estrangeiras são convertidas para real, utilizando as taxas de câmbio vigentes nas datas das transações ou nas datas da avaliação, quando os itens são remensurados. Os ganhos e as perdas cambiais relacionados com empréstimos, caixa e equivalentes de caixa são apresentados na demonstração do resultado como receita ou despesa financeira. Todos os outros ganhos e perdas cambiais são apresentados na demonstração do resultado em Outras receitas, líquidas.

2.6 Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor, sendo o saldo apresentado líquido de saldos de contas garantidas na demonstração dos fluxos de caixa.

A Companhia considera seus títulos recebíveis de cartões de débito na rubrica de caixas e equivalentes de caixa, considerando que os saldos de recebíveis com cartão de débito são liquidados em D1, sem mudança significativa no valor bem como as transações são realizadas com instituições financeiras de primeira linha e consequentemente baixo risco de contraparte.

2.7 Ativos financeiros

2.7.1 Classificação

O Grupo classifica seus ativos financeiros sob as seguintes categorias de mensuração:

- Mensurados ao valor justo (seja por meio de outros resultados abrangentes ou por meio do resultado).
- Mensurados ao custo amortizado.

A classificação depende do modelo de negócio da entidade para gestão dos ativos financeiros e os termos contratuais dos fluxos de caixa.

Os ativos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes incluem:

- Títulos patrimoniais que não são mantidos para negociação no reconhecimento inicial e que o Grupo decidiu, de forma irrevogável, reconhecer nessa categoria. Esses investimentos são estratégicos e o grupo considera essa classificação como sendo mais relevante.
- Títulos de dívida, nos quais os fluxos de caixa contratuais consistem basicamente em principal e em juros e o objetivo do modelo de negócios do grupo é atingido por meio da arrecadação de fluxos de caixa contratuais e da venda de ativos financeiros.

O Grupo classifica os seguintes ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado:

- Investimentos em títulos de dívida que não se qualificam para mensuração ao custo amortizado;
- Investimentos patrimoniais mantidos para negociação; e investimentos patrimoniais para os quais a Companhia não optou por reconhecer ganhos e perdas por meio de outros resultados abrangentes;

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Para ativos financeiros mensurados ao valor justo, os ganhos e perdas serão registrados no resultado ou em outros resultados abrangentes. Para investimentos em instrumentos de dívida, isso dependerá do modelo do negócio no qual o investimento é mantido. Para investimentos em instrumentos patrimoniais que não são mantidos para negociação, isso dependerá de o Grupo ter feito ou não a opção irrevogável, no reconhecimento inicial, por contabilizar o investimento patrimonial ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes.

O Grupo reclassifica os investimentos em títulos de dívida somente quando o modelo de negócios para gestão de tais ativos é alterado.

2.7.2 Reconhecimento e desreconhecimento

Compras e vendas regulares de ativos financeiros são reconhecidas na data de negociação, data na qual o Grupo se compromete a comprar ou vender o ativo. Os ativos financeiros são desreconhecidos quando os direitos de receber fluxos de caixa tenham vencido ou tenham sido transferidos e o Grupo tenha transferido substancialmente todos os riscos e benefícios da propriedade.

2.7.3 Mensuração

No reconhecimento inicial, o Grupo mensura um ativo financeiro ao valor justo acrescido, no caso de um ativo financeiro não mensurado ao valor justo por meio do resultado, dos custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição do ativo financeiro. Os custos de transação de ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado são registrados como despesas no resultado.

Os ativos financeiros com derivativos embutidos são considerados, em sua totalidade, ao determinar se os seus fluxos de caixa consistem apenas em pagamento do principal e de juros.

Instrumentos de dívida

A mensuração subsequente de títulos de dívida depende do modelo de negócio do Grupo para gestão do ativo, além das características do fluxo de caixa do ativo. O Grupo classifica seus títulos de dívida de acordo com a seguinte categoria de mensuração.

- **Custo amortizado** - os ativos, que são mantidos para coleta de fluxos de caixa contratuais quando tais fluxos de caixa representam apenas pagamentos do principal e de juros, são mensurados ao custo amortizado. As receitas com juros provenientes desses ativos financeiros são registradas em receitas financeiras usando o método da taxa efetiva de juros. Quaisquer ganhos ou perdas devido à baixa do ativo são reconhecidos diretamente no resultado e apresentados em outros ganhos/(perdas) juntamente com os ganhos e perdas cambiais. As perdas por *impairment* são apresentadas em uma conta separada na demonstração do resultado.
- **Valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA)** - Os ativos que são mantidos para coleta de fluxos de caixa contratuais e para venda dos ativos financeiros quando tais fluxos de caixa representam apenas pagamentos do principal e de juros, são mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes. Mudanças no valor contábil são registradas em outros resultados abrangentes, exceto pelo reconhecimento dos ganhos ou perdas por *impairment*, receita com juros e ganhos e perdas cambiais, os quais são reconhecidos na demonstração do resultado. Quando o ativo financeiro é baixado, os ganhos ou perdas cumulativos que haviam sido reconhecidos em outros resultados abrangentes são reclassificados do patrimônio líquido para o resultado e reconhecidos em outros ganhos/(perdas). As receitas com juros provenientes desses ativos financeiros são registradas em receitas financeiras usando o método da taxa efetiva de juros. Os ganhos e as perdas cambiais são apresentados em outros ganhos/(perdas) e as despesas de *impairment* são apresentadas em uma conta separada na demonstração do resultado.”

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

- Valor justo por meio do resultado (VJR) - Os ativos que não atendem os critérios de classificação de custo amortizado ou de valor justo por meio de outros resultados abrangentes são mensurados ao valor justo por meio do resultado. Eventuais ganhos ou perdas em um investimento em título de dívida que seja subsequentemente mensurado ao valor justo por meio do resultado são reconhecidos no resultado e apresentados líquidos em outros ganhos/(perdas), no período em que ocorrerem.

2.7.4 Impairment

A partir de 10 de janeiro de 2018, o Grupo passou a avaliar, em base prospectiva, as perdas esperadas de crédito associadas aos títulos de dívida registrados ao custo amortizado e ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes. A metodologia de impairment aplicada depende de ter havido ou não um aumento significativo no risco de crédito. Para as contas a receber de clientes, o Grupo aplica a abordagem simplificada conforme permitido pelo IFRS 9/CPC 48 e, por isso, reconhece as perdas esperadas ao longo da vida útil a partir do reconhecimento inicial dos recebíveis.

Impairment de ativos financeiros

O Grupo tem os seguintes tipos de ativos financeiros sujeitos ao novo modelo de perda estimada de crédito estabelecido pelo CPC 48 / IFRS 9.

- Contas a receber por vendas de produtos;
- Contas a receber de outras prestações operacionais;
- Contratos de acordos comerciais e bonificações junto aos fornecedores;
- Contas a receber de devoluções efetivadas junto aos fornecedores;

Com o CPC 48 / IFRS 9, o Grupo teve que revisar sua metodologia de *impairment* para cada um desses ativos. Não houve impacto material na mudança de metodologia de impairment para o grupo.

A Companhia aplica a abordagem simplificada para provisão para créditos de liquidação duvidosa. Dessa forma, a provisão é estabelecida quando existe uma evidência objetiva de que a Companhia não receberá todos os valores devidos de acordo com os prazos originais das contas a receber.

Não existe constituição de provisão para créditos de liquidação duvidosa para os títulos oriundos das transações em cartão de crédito, visto que o risco pela inadimplência é transferido para a administradora na data da transação. A Companhia dispõe de controles para garantir o efetivo recebimento das operações realizadas e opera somente com administradora consideradas de “primeira linha”.

2.7.5 Compensação de instrumentos financeiros

Ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é reportado no balanço patrimonial quando há um direito legal de compensar os valores reconhecidos e há a intenção de liquidá-los em uma base líquida ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

O direito legal não deve ser contingente em eventos futuros e deve ser aplicável no curso normal dos negócios e no caso de inadimplência, insolvência ou falência da Companhia ou da contraparte.

2.8 Instrumentos financeiros derivativos

Inicialmente, os derivativos são reconhecidos pelo valor justo na data em que um contrato de derivativos é celebrado e são, subsequentemente, remensurados ao seu valor justo. As variações no valor justo são reconhecidas imediatamente na demonstração do resultado em “Outras receitas, líquidas”. O Grupo não adota *hedge accounting*.

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

2.9 Contas a receber de clientes

As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber pela venda de mercadorias ou prestação de serviços no curso normal das atividades do Grupo. O Grupo mantém as contas a receber de clientes com o objetivo de arrecadar fluxos de caixa contratuais e, portanto, essas contas são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa efetiva de juros, deduzidas das provisões para perdas. Se o prazo de recebimento é equivalente a um ano ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, estão apresentadas no ativo não circulante.

Os créditos provenientes de vendas a vista ou parceladas com cartões de crédito estão registrados inicialmente pelo seu valor justo, representado pelos valores de face das vendas, descontados a valor presente pelas mesmas taxas praticadas nas operações de antecipação de recebíveis.

Créditos decorrentes de vendas por meio de recebimento de duplicatas e outros meios dos quais a Companhia e suas controladas assumem o risco de liquidação são ajustados por provisão para crédito de liquidação duvidosa ("PCLD" ou *impairment*), se necessário.

2.10 Estoques

Os estoques são demonstrados ao custo ou ao valor líquido de realização, dos dois o menor. O método de avaliação dos estoques é o Preço Médio Ponderado (PMP), e não excedem o valor de mercado.

Os estoques são regularmente ajustados pela constituição de provisão para perdas ou desvalorização, considerando o histórico de ocorrências (valor médio das quebras de estoque nos últimos doze meses), em proporção à receita líquida no mesmo período.

A Companhia constitui provisão para perdas nos estoques com base no giro desses estoques, utiliza a linha de produto para definir o percentual da provisão e no tempo em que o produto está sem a efetiva realização por venda ou baixa, adicionalmente, a Companhia efetua avaliação periódica e plano de ação para realização de itens obsoletos. O valor de compra dos estoques por negociação de prazos, os juros das respectivas obrigações a pagar aos fornecedores existentes na data do balanço, não fazem parte do custo dos estoques, são contabilizados como despesas financeiras à medida do decurso de tempo até o vencimento das obrigações com os fornecedores.

2.11 Ativos intangíveis

(a) Ágio

O ágio (goodwill) é representado pela diferença positiva entre o valor justo pago e/ou a pagar pela aquisição de um negócio e o montante líquido do valor justo dos ativos e passivos do negócio adquirido. O ágio de aquisições de controladas é registrado como "Ativo intangível" nas demonstrações financeiras. No caso de deságio, o montante é registrado como ganho no resultado do período, na data da aquisição. O ágio não é amortizado, mas é testado anualmente a fim de estimar eventuais perdas (*impairment*) e é avaliado pelo seu valor de custo menos as perdas acumuladas por *impairment*.

O ágio resulta da aquisição de controladas e representa o excesso da (i) contraprestação transferida; (ii) do valor da participação de não controladores na adquirida; e (iii) do valor justo na data da aquisição de qualquer participação patrimonial anterior na adquirida em relação ao valor justo dos ativos líquidos identificáveis adquiridos. Caso o total da contraprestação transferida, a participação dos não controladores reconhecida e a participação mantida anteriormente medida pelo valor justo seja menor do que o valor justo dos ativos líquidos da controlada adquirida, no caso de uma compra vantajosa, a diferença é reconhecida diretamente na demonstração do resultado.

Notas Explicativas**Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(b) Marcas registradas e licenças

As marcas registradas e as licenças adquiridas separadamente são demonstradas, inicialmente, pelo custo de aquisição. As marcas registradas e as licenças adquiridas em uma combinação de negócios são reconhecidas pelo valor justo na data da aquisição. Posteriormente, as marcas e licenças, avaliadas com vida útil definida, são contabilizadas pelo seu valor de aquisição menos a amortização acumulada, e perda por *impairment* quando aplicável. As marcas registradas de vida útil indefinida não são amortizadas, mas são testadas anualmente a fim de estimar eventuais perdas (*impairment*) e são avaliadas pelo seu valor de custo menos as perdas acumuladas por *impairment*.

(c) Carteira de clientes

As relações contratuais com clientes, adquiridas em uma combinação de negócios, são reconhecidas pelo valor justo na data da aquisição. As relações contratuais com clientes têm vidas úteis definidas e são contabilizadas pelo seu valor justo menos a amortização acumulada, e perda por *impairment*. A amortização é calculada usando o método linear durante o tempo esperado de relação com o cliente.

(d) Softwares

As licenças de *software* adquiridas são capitalizadas com base nos custos incorridos para adquirir os *softwares* e fazer com que eles estejam prontos para serem utilizados. Esses custos são amortizados durante sua vida útil estimável, os custos associados à manutenção de *softwares* são reconhecidos como despesa, conforme incorridos.

(e) Fundo de comércio

Ativos intangíveis com prazo de vida útil definida, representados por valores pagos na aquisição de novos pontos comerciais, são amortizados linearmente de acordo com o prazo do contrato de aluguel dos imóveis.

Todos esses ativos intangíveis são adquiridos de terceiros.

(f) Ativos intangíveis com prazo de vida útil definida

	<u>Anos</u>
Softwares	5
Fundo de comércio	10 – 20

2.12 Ativos indenizáveis

A Companhia possui garantias contratuais que asseguram o direito à indenização junto aos vendedores, seja por dedução de parcelas vincendas de compromissos a pagar relacionados às quotas de participação adquiridas ou pela retenção de aluguéis vincendos.

As indenizações decorrentes das contingências advindas de entidades adquiridas nas combinações de negócios são reconhecidas na rubrica de ativos indenizáveis, conforme contrato firmado, os ex-acionistas possuem responsabilidade individual e sem solidariedade sobre o valor de passivos indenizáveis, cujos fatos geradores são anteriores a data de aquisição das entidades.

2.13 Outros ativos

Os demais ativos são apresentados pelo valor de custo ou realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas até a data do balanço. Quando necessária, é constituída

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

provisão para redução aos seus valores de recuperação. Se o prazo de realização é equivalente a um ano ou menos, os outros ativos são classificados no ativo circulante. Caso contrário, estão apresentados no ativo não circulante.

2.14 Imobilizado

O imobilizado é registrado pelo custo de aquisição/construção, deduzido de depreciação acumulada, e de eventuais perdas de deterioração *impairment*, quando aplicável, e inclui a capitalização dos custos de empréstimos e financiamentos, relacionados com a construção de ativos qualificáveis. Essa capitalização ocorre até o momento em que a construção é finalizada.

Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados a esses custos e que possam ser mensurados com segurança. O valor contábil de itens ou peças substituídas é baixado. Todos os outros reparos e manutenções são lançados em contrapartida ao resultado do exercício, quando incorridos.

Os terrenos não são depreciados. A depreciação de benfeitorias em imóveis de terceiros é calculada pelo método linear com base no prazo do contrato de aluguel ou vida útil das benfeitorias, dos dois o menor.

A depreciação dos outros itens de ativo imobilizado é calculada usando o método linear para alocar seus custos aos seus valores residuais durante a vida útil estimada, como segue:

	<u>Anos</u>
Benfeitorias	2 – 20
Instalações e equipamentos	2 – 15
Móveis e utensílios	3 – 12
Equipamentos para informática	3 – 8
Veículos	5

Os valores residuais e as vidas úteis dos ativos são revisados e ajustados, se assim necessário, ao final de cada exercício, os ganhos e as perdas resultantes de alienações são determinados pela comparação dos valores recebidos com os saldos contábeis residuais e são reconhecidos em "Outras receitas, líquidas" na demonstração do resultado.

2.15 *Impairment* de ativos não financeiros

Os ativos que têm uma vida útil indefinida, como o *ágio* e marcas, não estão sujeitos à amortização e são testados anualmente a fim de identificar eventuais perdas (*impairment*). As revisões de *impairment* do *ágio* são realizadas anualmente ou com maior frequência se eventos ou alterações nas circunstâncias indicarem um possível *impairment*.

Os ativos que estão sujeitos à amortização são revisados para a verificação de *impairment* sempre que eventos ou mudanças nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Uma perda por *impairment* é reconhecida pela diferença negativa entre o valor contábil do ativo e seu valor recuperável. Este último é o maior valor entre o valor justo de um ativo menos os custos de venda e o seu valor em uso.

Para fins de avaliação do *impairment*, os ativos são agrupados nos níveis mais baixos para os quais existam fluxos de caixa identificáveis separadamente (Unidades Geradoras de Caixa (UGCs)). Para fins desse teste, o *ágio* é alocado para as Unidades Geradoras de Caixa ou para os grupos de Unidades Geradoras de Caixa que devem se beneficiar da combinação de negócios da qual o *ágio* se originou, e são identificadas de acordo com o segmento operacional.

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Os ativos não financeiros, exceto o ágio, que tenham sofrido *impairment*, são revisados subsequentemente para a análise de uma possível reversão do *impairment* na data de apresentação do relatório. *Impairment* de ágio reconhecido no resultado do exercício não é reversível.

2.16 Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações contraídas por bens ou serviços adquiridos no curso normal dos negócios. Essas obrigações podem ser deduzidas de recebíveis quando há acordos comerciais firmados com os fornecedores para divulgação ou realização de promoções de determinados produtos, são classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, essas contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante.

Os saldos de fornecedores são registrados pelo custo de aquisição e ajustados a valor presente quando o efeito da aplicação da taxa de desconto é material, sendo os juros correspondentes deduzidos dos saldos dos estoques e dos custos dos produtos vendidos.

Esses juros são calculados pela taxa média de operações compatíveis com a natureza, prazo e riscos de transações similares em condições de mercado.

Fornecedores Convênio

O Grupo oferece aos seus fornecedores a opção de recebimento por meio de uma operação de risco sacado (*reverse finance operation*) por instituição financeira. Essa modalidade é disponibilizada com o intuito de facilitar os procedimentos administrativos para que seus fornecedores adiantem recebíveis relacionados às compras de rotina das empresas do Grupo. Nesta operação, a instituição financeira paga antecipadamente os fornecedores em troca de um desconto e, quando contratado entre o banco e o fornecedor (a decisão de aderir a esta transação é única e exclusivamente do fornecedor), o Grupo paga à instituição financeira na data de pagamento original o valor nominal total da obrigação originária. Portanto, esta operação não altera os valores, natureza e tempestividade do passivo (incluindo prazos, preços e condições previamente pactuados) e não afeta o Grupo com os encargos financeiros praticados pela instituição financeira, ao realizar uma análise criteriosa de fornecedores por categoria. Não há nenhuma garantia concedida pelo Grupo.

Adicionalmente, os pagamentos realizados pelo Grupo representam compras de bens e serviços, são diretamente relacionados às faturas dos fornecedores e não alteram seus fluxos de caixa. Dessa forma, o Grupo continua reconhecendo os fornecedores operacionais nas demonstrações dos fluxos de caixa.

As receitas obtidas das antecipações dos títulos a pagar (risco sacado) (Nota 15.1) são reconhecidas por competência de acordo com as assinaturas dos contratos, os valores são apurados mensalmente e com base nessa apuração é realizada provisão do saldo a receber. As receitas de risco sacado são reconhecidas na rubrica de “Outras receitas, líquidas (Nota 27)”.

2.17 Empréstimos

Os empréstimos são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, líquido dos custos incorridos na transação e são, subsequentemente, demonstrados pelo custo amortizado. Qualquer diferença entre os valores captados (líquidos dos custos da transação) e o valor total a pagar é reconhecida na demonstração do resultado durante o período em que os empréstimos estejam em aberto, utilizando o método da taxa efetiva de juros.

Os empréstimos são classificados como passivo circulante, a menos que o Grupo tenha um direito incondicional de diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após a data do balanço.

Os custos de empréstimos gerais e específicos que são diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo qualificável, que é um ativo que, necessariamente, demanda um período substancial para ficar pronto para seu uso ou venda pretendidos, são capitalizados como parte do custo do ativo quando

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

for provável que eles irão resultar em benefícios econômicos futuros para a entidade e que tais custos possam ser mensurados com confiança. Demais custos de empréstimos são reconhecidos como despesa no período em que são incorridos.

2.17.1 Outros passivos financeiros (convênio)

Transações de compra entre a Companhia e seus fornecedores de produtos e serviços, onde através da linha de crédito da Companhia junto a instituições financeiras, a Companhia efetua a renegociação dos prazos dos títulos a pagar para atendimento de interesses mútuos de cada parte, os juros incorridos na operação são reembolsados pela Companhia aos fornecedores, estes passivos financeiros foram incluídos em rubrica destacada do balanço patrimonial com características de empréstimos e financiamentos.

As despesas com juros relacionados a essa operação são classificados no resultado da Companhia na rubrica de “Resultado Financeiro, líquido” (Nota 28).

2.18 Provisões

As provisões para cobrir perdas em ações judiciais (trabalhista, civil e tributária) e outras são reconhecidas quando a Companhia e suas controladas têm uma obrigação presente como resultado de eventos passados, é provável que uma saída de recursos seja exigida para liquidar a obrigação; e o valor for estimável com segurança. Não são reconhecidas provisões relacionadas a perdas operacionais futuras.

As provisões são mensuradas pelo valor presente dos gastos que devem ser necessários para liquidar a obrigação, usando uma taxa antes dos efeitos tributários, a qual reflita as avaliações atuais de mercado do valor do dinheiro no tempo e dos riscos específicos da obrigação. O aumento da obrigação em decorrência da passagem do tempo é reconhecido como despesa financeira.

2.19 Outros passivos

São demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridos até a data das demonstrações financeiras. Quando requerido, os elementos do passivo decorrentes das operações de longo prazo são ajustados a valor presente, sendo os demais ajustados quando há efeito relevante. Se o prazo de liquidação é equivalente a um ano ou menos, os outros passivos são classificados no passivo circulante. Caso contrário, estão apresentados no passivo não circulante.

2.20 Arrendamentos

O Grupo possui como principal atividade de arrendamento a locação de imóveis para utilização como lojas de varejo além de imóveis para utilização como centrais de distribuição e sedes administrativas. Em geral os contratos de aluguel são realizados por períodos entre 5 e 20 anos e podem incluir opções de prorrogação.

Até o exercício de 2018, os arrendamentos de ativos imobilizados eram classificados como arrendamentos financeiros ou operacionais. A partir de 1º de janeiro de 2019, os arrendamentos são reconhecidos como um ativo de direito de uso e um passivo correspondente na data em que o ativo arrendado se torna disponível para uso pelo Grupo. Cada pagamento de arrendamento é alocado entre o passivo e as despesas financeiras. As despesas financeiras são reconhecidas no resultado durante o período do arrendamento. O ativo de direito de uso é depreciado ao longo da vida útil do ativo ou do prazo do arrendamento pelo método linear, dos dois o menor.

Os ativos e passivos provenientes de um arrendamento são inicialmente mensurados ao valor presente, os passivos de arrendamento incluem o valor presente líquido dos pagamentos de arrendamentos a seguir:

- Pagamentos fixos (incluindo pagamentos fixos na essência, menos quaisquer incentivos de arrendamentos a receber;

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

- Pagamentos variáveis de arrendamentos que dependem da apuração do faturamento, índice ou de taxa;
- Valores que se espera que sejam pagos pelo arrendatário, de acordo com as garantias de valor residual;
- O preço de exercício de uma opção de compra se o arrendatário estiver razoavelmente certo de que irá exercer essa opção;
- Pagamentos de multas por rescisão do arrendamento se o prazo do arrendamento refletir o arrendatário exercendo a opção de rescindir o arrendamento;

Os pagamentos de arrendamentos são descontados utilizando a taxa de juros implícita no arrendamento, caso essa taxa não possa ser prontamente determinada, a taxa incremental de empréstimo do arrendatário é utilizada, sendo esta a taxa que o arrendatário teria que pagar em um empréstimo para obter os fundos necessários para adquirir um ativo de valor semelhante, em um ambiente econômico similar, com termos e condições equivalentes.

Para determinar a taxa nominal de empréstimo, o Grupo:

- Sempre que possível, utiliza como ponto de partida taxas de financiamentos recentes contratados com terceiros, ajustadas para refletir as mudanças nas condições de financiamento desde que tal financiamento de terceiro fora recebido;
- Usa uma abordagem progressiva que parte de uma taxa de juros livre de risco ajustada para o risco de crédito para arrendamentos mantidos pelo Grupo ou sem financiamento recente com terceiros;
- Faz ajustes específicos à taxa, como no prazo, país, moeda e garantia, por exemplo.

O Grupo está exposto a potenciais aumentos futuros nos pagamentos de arrendamentos variáveis com base em um índice ou taxa, os quais não são incluídos no passivo de arrendamento até serem concretizados. Quando os ajustes em pagamentos de arrendamentos baseados em um índice ou taxa são concretizados, o passivo de arrendamento é reavaliado e ajustado em contrapartida ao ativo de direito de uso.

Os pagamentos de arrendamentos são alocados entre o principal e as despesas financeiras. As despesas financeiras são reconhecidas no resultado durante o período do arrendamento para produzir uma taxa periódica constante de juros sobre o saldo remanescente do passivo para cada período.

Os ativos de direito de uso são mensurados ao custo, de acordo com os itens a seguir:

- o valor da mensuração inicial do passivo de arrendamento;
- quaisquer pagamentos de arrendamentos feitos na data inicial, ou antes dela, menos quaisquer incentivos de arrendamento recebidos;
- quaisquer custos diretos iniciais; e
- custos de restauração.

Os ativos de direito de uso geralmente são depreciados ao longo da vida útil do ativo ou do prazo do arrendamento pelo método linear, dos dois o menor. Se o Grupo estiver razoavelmente certo de que irá exercer uma opção de compra, o ativo do direito de uso é depreciado ao longo da vida útil do ativo subjacente.

Os pagamentos associados a arrendamentos de curto prazo de equipamentos e veículos e todos e arrendamentos de ativos de baixo valor são reconhecidos pelo método linear como uma despesa no resultado. Arrendamentos de curto prazo são aqueles com um prazo de 12 meses ou menos. Os ativos de baixo valor incluem equipamentos de TI e pequenos itens de mobiliário de escritório.

(i) Pagamentos de arrendamentos variáveis

Certos arrendamentos de imóveis contêm cláusulas de pagamentos variáveis ligados a vendas geradas, para algumas lojas até 100% dos pagamentos de arrendamentos são realizados de acordo com cláusulas variáveis, tais condições são usadas por uma diversidade de razões, inclusive minimizar a base de custos fixos para lojas

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

recentemente estabelecidas. Os pagamentos de arrendamentos variáveis que dependem de vendas são reconhecidos no resultado no período em que ocorre a condição que dá origem a tais pagamentos.

(ii) Opções de prorrogação e extinção

As opções de prorrogação e extinção estão incluídas em diversos dos arrendamentos de ativos imobilizados do Grupo. Esses termos são usados para maximizar a flexibilidade operacional em termos de gestão de contratos. A maioria das opções de prorrogação e extinção mantidas podem ser exercidas apenas pelo Grupo, e não pelo respectivo arrendador.

2.21 Coligadas e empreendimentos controlados em conjunto

Acordos em conjunto são todas as entidades sobre as quais o Grupo tem controle compartilhado com uma ou mais partes. Os investimentos em acordos em conjunto são classificados como operações em conjunto (joint operations) ou empreendimento controlados em conjunto (joint ventures) dependendo dos direitos e das obrigações contratuais de cada investidor. As operações em conjunto são contabilizadas nas demonstrações financeiras para representar os direitos e as obrigações contratuais do Grupo.

Os investimentos em coligadas e joint ventures são contabilizados pelo método de equivalência patrimonial e são, inicialmente, reconhecidos pelo seu valor de custo, se a participação societária na coligada for reduzida, mas for retida influência significativa, somente uma parte proporcional dos valores anteriormente reconhecidos em outros resultados abrangentes será reclassificada para o resultado, quando apropriado.

Os ganhos e as perdas de diluição, ocorridos em participações em coligadas, são reconhecidos na demonstração do resultado.

2.22 Imposto de renda e contribuição social correntes e diferidos

As despesas de imposto de renda e contribuição social do exercício compreendem os tributos correntes e diferidos. Os impostos sobre a renda são reconhecidos na demonstração do resultado, exceto quando estiverem relacionados com itens reconhecidos diretamente no patrimônio líquido ou no resultado abrangente. Nesse caso, o imposto também é reconhecido no patrimônio líquido ou no resultado abrangente.

O encargo de imposto de renda e contribuição social correntes é calculado com base nas leis tributárias promulgadas na data do balanço. As alíquotas desses impostos, definidas atualmente para determinação dos tributos diferidos, são de 25% para o imposto de renda e de 9% para a contribuição social. A administração avalia, periodicamente, as posições assumidas pela Companhia e suas controladas nas declarações de impostos de renda com relação às situações em que a regulamentação fiscal aplicável dá margem a interpretações.

O imposto de renda e contribuição social diferidos são reconhecidos sobre as diferenças temporárias entre as bases fiscais dos ativos e passivos e seus valores contábeis nas demonstrações financeiras. Entretanto, o imposto de renda e a contribuição social diferidos não são contabilizados se resultar do reconhecimento inicial de um ativo ou passivo em uma operação que não seja uma combinação de negócios, a qual, na época da transação, não afeta o resultado contábil, nem o lucro tributável (prejuízo fiscal).

O imposto de renda e contribuição social diferidos ativos são reconhecidos somente quando se considera provável que haja lucro tributável futuro e contra o qual esses créditos fiscais possam ser usados. O imposto de renda e contribuição social diferidos passivos são integralmente reconhecidos nas demonstrações financeiras.

Os impostos de renda e contribuição social diferidos ativos e passivos são compensados quando há um direito legalmente exequível de compensar os ativos fiscais correntes contra os passivos fiscais correntes, de mesma pessoa jurídica.

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

2.23 Benefícios a empregados

(a) Participação nos lucros

A provisão para a participação nos lucros é apurada com base em metas qualitativas e quantitativas atingidas e reconhecida como despesas operacionais. A Companhia e suas controladas reconhecem uma provisão quando estão contratualmente obrigadas ou quando há uma prática passada que resulte em obrigação não formalizada (*constructive obligation*).

(b) Plano de remuneração baseado em ações

A Companhia oferece a seus executivos a outorga de ações como forma de bonificação para retenção dos profissionais do grupo no longo prazo efetuada pela controladora da Companhia no Chile. Os planos são mensurados pelo valor justo na data da outorga. Para determinar o valor justo, a Companhia utiliza métodos de valorização apropriados, cujos detalhes estão divulgados na Nota 32.1 O custo de transações liquidadas com títulos patrimoniais é reconhecido como despesa, em conjunto com um correspondente aumento no patrimônio líquido na conta de reserva de capital.

2.24 Capital social

As ações ordinárias são classificadas no patrimônio líquido, os custos incrementais diretamente atribuíveis à emissão de novas ações ou opções são demonstrados no patrimônio líquido como uma dedução do valor captado, líquida de impostos.

2.24 Reconhecimento da receita

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela comercialização de produtos e serviços no curso normal das atividades do Grupo. A receita é apresentada líquida dos impostos, das devoluções, dos abatimentos e dos descontos, bem como das eliminações das vendas entre o Grupo.

O Grupo reconhece a receita quando o valor da receita pode ser mensurado com segurança, é provável que benefícios econômicos futuros fluirão para a entidade e quando critérios específicos tiverem sido atendidos para cada uma das atividades do Grupo, conforme descrição a seguir. O Grupo baseia suas estimativas em resultados históricos, levando em consideração o tipo de cliente, o tipo de transação e as especificações de cada venda.

O Grupo opera com uma cadeia de pontos de varejo e atacado para a comercialização de alimentos, eletrodomésticos, eletroeletrônicos e outros produtos. As vendas dos produtos são reconhecidas quando uma entidade do Grupo vende um produto para o cliente. As vendas no varejo são, geralmente, realizadas em dinheiro ou por meio de cartão de débito ou crédito. O pagamento do preço da transação se torna devido assim que o cliente compra o produto e o retira na loja. As receitas não são reconhecidas se sua realização for incerta.

Outras Receitas

As outras receitas advindas de serviços, garantias estendidas, financeiras e outras fontes são reconhecidas sempre considerando o momento em que a Companhia e suas controladas cumprem as suas obrigações perante as outras partes, podendo ser ao longo da vigência do contrato, cumprimento de metas e manutenção de recursos em aplicações financeiras.

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

3 Estimativas e julgamentos contábeis críticos

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias.

3.1 Estimativas e julgamentos contábeis críticos

Com base em premissas, a Companhia e suas controladas fazem estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis raramente serão iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e premissas que apresentam um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social, estão contempladas a seguir.

(a) Perda (*impairment*) do ágio e marcas com vida útil indefinida

Anualmente, a Companhia testa perdas (*impairment*) no ágio e nas marcas com vida útil indefinida, de acordo com a política contábil apresentada na Nota 2.10. Os valores recuperáveis do grupo de UGCs foram determinados com base em cálculos do valor em uso, efetuados com base em estimativas (Nota 14). Esses cálculos usam projeções de fluxo de caixa, antes do imposto de renda e da contribuição social, baseadas em orçamentos financeiros aprovados pela administração para o período de cinco anos.

Análise Sensibilidade

Se a margem bruta orçada usada no cálculo do valor em uso para a UGC fosse 0,5% menor que as estimativas da administração, em 31 de dezembro de 2022, o Grupo teria reconhecido saldo excedente de geração de caixa sob os ativos registrados em 138% ao invés de 139% no segmento do Varejo, e 289% ao invés de 331% no segmento do Atacado.

Se a taxa de desconto estimada antes do imposto aplicada aos fluxos de caixa descontados para a UGC fosse 1% maior que as estimativas da administração o Grupo teria reconhecido saldo excedente de geração de caixa sob os ativos registrados em 106% ao invés de 139% no segmento do Varejo, e 253% ao invés de 331% no segmento do Atacado.

(b) Ativos de vida útil definida

A Companhia reconhece a depreciação de seus ativos imobilizados com base na vida útil estimada para utilização de cada bem. No caso do ativo imobilizado, a avaliação é feita pela administração e considera a forma de utilização desses ativos nas operações da Companhia. No caso de ativos intangíveis com vida útil definida, como carteira de clientes, softwares e fundo de comércio, a avaliação é feita com base no tempo médio de utilização desses ativos, que considera os termos dos contratos.

Em relação às benfeitorias de arrendamento em imóveis de terceiros, a amortização é calculada e registrada de acordo com o período dos contratos de aluguéis, os períodos de depreciação/amortização são revistos em cada período e, quando apropriado, ajustados prospectivamente de acordo com o IAS 8/CPC 23 – Políticas contábeis Mudanças de Estimativa e Correção de Erro.

A determinação do prazo de arrendamento dos contratos de acordo com CPC 06 (R2) / IFRS 16, possuem estimativas críticas, os quais são determinados pela administração da Companhia, utilizando como premissa básica o prazo do contrato vigente e a expectativa de permanência no imóvel.

(c) Realização do imposto de renda e contribuição social diferidos

A Companhia e suas controladas estão sujeitas à incidência de imposto de renda e contribuição sobre o lucro de suas operações. A administração da Companhia e de suas controladas, fundamentada na expectativa de geração de lucros tributáveis futuros, reconhece os créditos tributários sobre prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, os quais não possuem prazo prescricional e cuja compensação está limitada a 30% dos lucros tributáveis anuais, bem como sobre as diferenças temporárias de apuração dos impostos.

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

A avaliação da realização desses créditos tributários envolve diversas variáveis e estimativas para atingir o lucro tributário esperado no futuro. A administração da Companhia, atualizou sua revisão periódica da projeção de realização do saldo de imposto de renda e contribuição social diferido ativo em 31 de dezembro de 2022, e com base (i) no histórico de geração de lucro tributável em exercícios passados, e (ii) no plano de negócios aprovado pelos controladores da Companhia, concluiu que os critérios para reconhecimento dos impostos sobre a renda diferidos ativo estão adequados.

(d) Realização de créditos tributários relacionados ao imposto sob a circulação de mercadoria (ICMS) e as contribuições ao PIS e à COFINS

A Companhia e suas controladas estão sujeitas à incidência de Impostos sobre a Circulação de Mercadorias (ICMS) e Contribuições Federais sobre a receita operacional ao PIS e à COFINS, tributos que possuem a característica não cumulativa dessa forma é possível a geração de créditos tributários sobre a operação de compras, devoluções, entre outros.

Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia possui saldo acumulado referente a estes tributos no valor consolidado de R\$ 687.764 (2021 - R\$ 706.569) a Administração da Companhia, com base em estudo técnico de recuperabilidade de créditos tributários e na expectativa futura de crescimento e de consequente compensação com débitos oriundos das suas operações, entende ser viável sua compensação futura em período limitado a até 5 anos.

Um julgamento significativo da Administração é requerido para determinar as alternativas de monetização e os prazos prováveis de realização dos créditos tributários da Companhia, principalmente os saldos de ICMS-Substituição Tributária ("ST") e PIS/COFINS.

A Companhia avalia a expectativa de realização dos saldos, a classificação entre circulante e não-circulante, assim como a necessidade de constituição de provisão para perdas com base em estudos técnicos que consideram premissas e julgamentos críticos tais como:

- ICMS - ST - histórico de consumo de créditos, projeções de compras e vendas de mercadorias, alterações nas distribuições logísticas das mercadorias, solicitação de regimes especiais e situação político/financeira dos Estados. A avaliação é realizada de maneira específica para cada Estado;
- PIS/COFINS - histórico de consumo de créditos, projeções de compras e vendas de mercadorias, capacidade de compensação dos saldos de créditos com o próprio PIS e COFINS, bem como com outros tributos federais tais como o INSS, IRRF, demais retenções, IRPJ, CSLL e IPI.

A Companhia possui controles de monitoramento sobre a aderência ao estudo de realização, com reavaliação periódica, incluindo novos elementos que contribuem para a realização do saldo de ICMS, PIS e COFINS a recuperar, a expectativa para realização dos créditos de ICMS, PIS e COFINS estão demonstrados na nota 9.

(e) Provisões para contingências

A Companhia e suas controladas estão envolvidas em processos judiciais e administrativos, conforme descrito na Nota 18. São reconhecidas provisões relacionadas às contingências em que suas chances de perda são prováveis, de acordo com a avaliação da administração, em conjunto com seus assessores internos e externos. Adicionalmente, a Companhia reconheceu o valor justo das contingências das Companhias adquiridas avaliadas como de êxito possível em atendimento às normas aplicáveis às combinações de negócios. A administração da Companhia acredita que suas avaliações, são apropriadas e razoáveis, embora possam diferir dos resultados efetivos, quando realizadas.

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(f) Taxa incremental sobre o empréstimo do arrendatário

O Grupo não tem condições de determinar a taxa implícita de desconto a ser aplicada a seus contratos de arrendamento. Portanto, a taxa incremental sobre o empréstimo do arrendatário é utilizada para o cálculo do valor presente dos passivos de arrendamento no registro inicial do contrato.

A taxa incremental sobre empréstimo do arrendatário é a taxa de juros que o arrendatário teria que pagar ao tomar recursos emprestados para a aquisição de ativo semelhante ao ativo objeto do contrato de arrendamento, por prazo semelhante e com garantia semelhante, os recursos necessários para obter o ativo com valor similar ao ativo de direito de uso em ambiente econômico similar.

A obtenção desta taxa envolve um elevado grau de julgamento, e deve ser função do risco de crédito do arrendatário, do prazo do contrato de arrendamento, da natureza e qualidade das garantias oferecidas e do ambiente econômico em que a transação ocorre. O processo de apuração da taxa utiliza preferencialmente informações prontamente observáveis, a partir das quais deve proceder aos ajustes necessários para se chegar à sua taxa incremental de empréstimo.

A adoção do CPC 06(R2) / IFRS 16 permite que a taxa incremental seja determinada para um agrupamento de contratos, uma vez que esta escolha está associada à validação de que os contratos agrupados possuem características similares.

O Grupo adotou o referido expediente prático de determinar agrupamentos para seus contratos de arrendamento em escopo por entender que os efeitos de sua aplicação não divergem materialmente da aplicação aos arrendamentos individuais. O tamanho e a composição das carteiras foram definidos conforme as seguintes premissas: (a) ativos de naturezas similares e (b) prazos remanescentes com relação à data de aplicação inicial similares.

(g) Valor residual das benfeitorias em imóveis de terceiros.

O Grupo entende como Benfeitorias, as obras realizadas em propriedade de terceiros, que aumente o seu valor, ou as obras realizadas em bens com a finalidade de conservação, melhoramento ou embelezamento. Essas benfeitorias podem ser (i) Necessárias, quando tem por finalidade conservar o bem; (ii) Úteis, quando aumentam ou facilitam o uso do bem; e (iii) Voluntárias, quando não aumentam ou facilitam o uso habitual do bem e são meramente de embelezamento.

De acordo com o CPC 06 (R2)/IFRS 16, para determinar se os gastos relacionados às benfeitorias feitas pelo locador, por melhorias no arrendamento mercantil, representam um incentivo do arrendamento, uma entidade deve avaliar a natureza da melhoria e determinar se as mesmas representam um ativo do locatário ou um ativo do locador. Esse é um julgamento crítico da administração, que deve levar em consideração aspectos contratuais e de negociação dos arrendamentos.

No caso do Grupo, a administração exerceu seu julgamento e concluiu que, com base no histórico dos distratos ocorridos nos últimos anos e nas negociações firmadas, o Grupo tem obtido ressarcimento pelos gastos com as benfeitorias realizadas, nas seguintes modalidades:

- (i) Ressarcimento em dinheiro ao final do contrato de aluguel/distrato;
- (ii) Ressarcimento mediante dedução em prestações mensais de aluguel remanescentes;
- (iii) Ressarcimento por isenções de eventuais multas nos casos de saída antecipada dos contratos de aluguéis;

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

O Grupo estimou que os percentuais de reembolso dos gastos com benfeitorias em imóveis de terceiros, são como segue:

Lojas de Shopping	5%
Lojas Eletroshow	5%
Lojas de Rua	16%
Centros de distribuição	14%

(h) Valor justo de derivativos

O valor justo de instrumentos financeiros que não são negociados em mercados ativos é determinado mediante o uso de técnicas de avaliação. A Companhia usa seu julgamento para escolher diversos métodos e definir premissas que se baseiam principalmente nas condições de mercado existentes na data do balanço. O Grupo utilizou a avaliação de mercado para cálculo de valor justo dos ativos financeiros registrados durante o exercício.

(i) Valor justo de ativos e passivos de combinação de negócios

As aquisições de negócios são contabilizadas pelo método de aquisição. A contraprestação transferida em uma combinação de negócios é mensurada ao valor justo, que é calculado pela soma dos valores justos dos ativos transferidos pelo Grupo na data de aquisição, dos passivos incorridos pelo Grupo com relação aos antigos controladores da entidade adquirida, os custos relacionados à aquisição são reconhecidos no resultado, quando incorridos.

Na data de aquisição, os ativos adquiridos e os passivos assumidos identificáveis são reconhecidos pelo valor justo na data da aquisição, exceto por:

- Ativos ou passivos fiscais diferidos e ativos e passivos relacionados a acordos de benefícios aos empregados são reconhecidos e mensurados de acordo com a IAS 12 e IAS 19, respectivamente (equivalentes aos CPC 32 – Impostos sobre a Renda e CPC 33 (R1) – Benefícios aos empregados);
- Passivos ou instrumentos patrimoniais relacionados a acordos de pagamento baseado em ações da entidade adquirida ou acordos de pagamento baseado em ações do Grupo celebrados em substituição aos acordos de pagamento baseado em ações da entidade adquirida são mensurados de acordo com a IFRS 2 (CPC 10 (R1)) – Pagamentos Baseados em Ações - na data de aquisição; e
- Ativos (ou grupos para alienação) classificados como mantidos para venda conforme a IFRS 5 (CPC 31 – Ativos Não Circulantes Mantidos para Venda e Operações Descontinuadas) são mensurados conforme essa norma.

O ágio é mensurado como o excesso da soma da contraprestação transferida, do valor das participações minoritárias na entidade adquirida e do valor justo da participação do adquirente anteriormente detida na entidade adquirida (se houver) sobre os valores líquidos na data de aquisição dos ativos adquiridos e passivos assumidos identificáveis. Se, após a reavaliação, os valores líquidos dos ativos adquiridos e passivos assumidos identificáveis na data de aquisição forem superiores à soma da contraprestação transferida, do valor das participações minoritárias na entidade adquirida e do valor justo da participação do adquirente anteriormente detida na entidade adquirida (se houver), o excedente é reconhecido imediatamente no resultado como ganho de compra vantajosa.

Se a contabilização inicial de uma combinação de negócios estiver incompleta no encerramento do período no qual essa combinação ocorreu, o Grupo registra os valores provisórios dos itens cuja contabilização estiver incompleta. Esses valores provisórios são ajustados durante o período de mensuração ou os ativos e passivos adicionais são reconhecidos para refletir as novas informações obtidas relacionadas a fatos e circunstâncias existentes na data de aquisição, os quais, se conhecidos, teriam afetado os valores reconhecidos naquela data.

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

3.2 Julgamentos críticos na aplicação das políticas contábeis

(a) Acordos conjuntos

O Grupo detém 50% do direito a voto em seu acordo conjunto. O Grupo detém o controle conjunto pois conforme os acordos contratuais, é requerido consenso unânime entre todas as partes do acordo para todas as atividades relevantes.

O acordo conjunto do Grupo está estruturado na forma de sociedade limitada e, segundo os acordos contratuais, confere ao Grupo e às partes do acordo direitos aos ativos líquidos da sociedade limitada. Por essa razão, esse acordo é classificado como *joint venture*.

(b) Determinação do prazo de arrendamento

Ao determinar o prazo do arrendamento, a administração considera todos os fatos e circunstâncias que criam um incentivo econômico para o exercício de uma opção de prorrogação ou para o não exercício da opção de rescisão. As opções de prorrogação (ou períodos após as opções de rescisão) são incluídas no prazo do arrendamento somente quando há certeza razoável de que o arrendamento será prorrogado (ou que não será rescindido).

Para arrendamentos Centros de distribuição e lojas de varejo, os fatores a seguir normalmente são os mais relevantes:

- O resultado operacional das lojas, avaliação efetuada com base no índice financeiro do EBITDA, dependendo da performance operacional da loja a Companhia estima o prazo de arrendamento;
- Se a rescisão (ou não prorrogação) incorrer em multas significativas, é razoavelmente certo de que o Grupo irá efetuar a prorrogação (ou não irá efetuar a rescisão).
- Se houver benfeitorias em imóveis de terceiros com saldo residual significativo, é razoavelmente certo de que o Grupo irá prorrogar (ou não rescindir) o arrendamento.

A maioria das opções de prorrogação em arrendamentos de equipamentos de escritórios e veículos não foi incluída no passivo de arrendamento porque o Grupo pode substituir estes ativos sem custo significativo ou interrupção nos negócios, essa avaliação é revisada caso ocorra um evento ou mudança significativa nas circunstâncias que afete a avaliação inicial e que esteja sob o controle do arrendatário, como por exemplo, se uma opção é de fato exercida (ou não exercida) ou se o Grupo fica obrigado a exercê-la (ou não exercê-la).

(c) PIS e COFINS - Ampliação do Conceito de Insumo

Com a decisão proferida no REsp 1.221.170/PR (decisão que tem efeito vinculante em tribunais inferiores e administrativos), o STJ, em Acórdão datado de 22.02.2018, publicado no DJ e de 24.04.2018, definiu o conceito de insumo para fins de cálculo dos créditos de PIS e COFINS, com base nos critérios da essencialidade ou da relevância, em resumo, foi decidido pelo STJ:

- a) ilegalidade das Instruções Normativas 247/2002 e 404/2004 da Receita Federal do Brasil - RFB, por considerar que os limites interpretativos previstos nos dois normativos restringiram indevidamente o conceito de insumo; e
- b) que “a aferição da essencialidade ou da relevância daqueles elementos na cadeia produtiva impõe análise casuística, porquanto sensivelmente dependente de instrução probatória”. Dessa forma, caberá às instâncias de origem avaliar se o produto ou o serviço constitui elemento estrutural e inseparável do processo produtivo ou da execução do serviço.

A Companhia em sua análise de planejamento tributário, efetuou registros de créditos de PIS e COFINS sob insumos, conforme permitido em legislação supracitada.

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

A Cencosud entende que, para fins de creditamento de PIS e COFINS, devem ser considerados insumos tudo aquilo que seja imprescindível para o desenvolvimento da atividade econômica e apurou despesas necessárias à sua operação, que por consequência foram classificadas como insumos, tendo em vista que qualquer entendimento contrário geraria uma distorção no equilíbrio proposto tanto pela Constituição Federal, quanto pelo Superior Tribunal de Justiça.

A Companhia ainda esclarece que tais créditos não representam um ativo contingente, uma vez que a própria legislação os permite, motivo pelo qual seu risco é baixo para uma reversão.

(d) Classificação das Operações de Risco sacado

A Companhia em sua análise as operações de risco sacado em atendimento aos respectivos Ofícios CVM relacionados ao tema, efetuou duas classificações distintas em acordo com a natureza das operações realizadas:

- Inclusão de linha específica separada para Fornecedores, sendo “Fornecedores Convênio” no balanço patrimonial, para as operações de convênios firmados com instituições financeiras, por meio dos quais os fornecedores possuem a possibilidade de realizar operações de antecipação de recebimento de títulos relacionados às operações de compras de mercadorias e serviços, nesse caso a substância econômica da transação é de natureza operacional, considerando que a operação é realizada a critério do fornecedor junto ao Banco e para a Companhia não há alterações no prazo original das faturas e nos valores contratados, operações identificadas em Nota 15.1
- Inclusão de linha específica separada para Empréstimos, sendo “Outros passivos financeiros (convênio)” no balanço patrimonial, para as operações de convênios em transações de compras recorrentes entre a Companhia e seus fornecedores de produtos e serviços, onde através da linha de crédito da Companhia junto a instituições financeiras, os fornecedores podem modificar o prazo de seus recebíveis, nesses casos ocorre a renegociação com aumento dos prazos dos títulos a pagar e juros incidentes em decorrência do alargamento dos prazos. Devido as características da negociação com alargamento de prazos e incidência de juros, a Companhia avalia estes passivos como de natureza financeira, operações identificadas em Nota 16.1

4 Gestão de risco financeiro

4.1 Fatores de risco financeiro

As atividades da Companhia a expõem a diversos riscos financeiros: risco de mercado (incluindo risco cambial e risco de taxa de juros), risco de crédito e risco de liquidez. O programa de gestão de risco concentra-se na imprevisibilidade dos mercados financeiros e busca minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro da Companhia.

A administração estabelece procedimentos de gestão de riscos de liquidez e de crédito, através de mecanismos do mercado financeiro que buscam minimizar a exposição dos ativos e passivos da Companhia, protegendo a rentabilidade das duas operações e o seu patrimônio.

A gestão de risco é realizada pela tesouraria central da Companhia, segundo as políticas aprovadas pelo Conselho de Administração. A Tesouraria da Companhia identifica, avalia e busca proteção contra eventuais riscos financeiros em cooperação com as unidades operacionais da Companhia.

O quadro a seguir sumaria a natureza e a extensão dos riscos decorrentes de instrumentos financeiros e como a Companhia administra sua exposição.

Notas Explicativas**Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Risco	Exposição	Metodologia utilizada para mensuração do impacto	Gestão
Risco de liquidez	Fornecedores	Previsões de fluxo de caixa	Linhas de crédito disponíveis
Risco de mercado - taxa de juros	Empréstimos	Monitoramento Macroeconômico	Operações de Curto e Médio Prazo
Risco de Mercado – Câmbio	Passivos em moeda estrangeira	Exposição cambial	Contratação de Swap cambial
Risco de mercado - taxa de juros	Empréstimos de longo prazo com taxas variáveis	Análise de sensibilidade	Swaps de taxa de juros
Risco de crédito	Contas a receber de administradoras cartão	Análise de vencimento Avaliação de crédito	Monitoramento dos limites de crédito
	Caixa e equivalentes de caixa	Acompanhamento do fluxo de caixa	Diversificação de instituições financeiras

(i) Gerenciamentos de riscos

A Companhia e suas controladas estão expostas a riscos de liquidez, em virtude da possibilidade de não ter caixa suficiente para atender suas necessidades operacionais, e a riscos de mercado, decorrentes de variações de taxas de juros e de câmbio e ao risco de crédito, e da possibilidade de inadimplemento de suas contrapartes em aplicações financeiras e algumas contas a receber.

São adotados procedimentos de gestão de riscos de liquidez, de mercado e de crédito, através de mecanismos do mercado financeiro que buscam minimizar a exposição dos ativos e passivos da Companhia e suas controladas, protegendo a rentabilidade das suas operações e o seu patrimônio.

(ii) Estimativa do valor justo

Pressupõe-se que os saldos das contas a receber de clientes e contas a pagar aos fornecedores pelo valor contábil, menos a perda (impairment) no caso de contas a receber, estejam próximos de seus valores justos. A tabela abaixo classifica os ativos e passivos contabilizados ao valor justo de acordo com o método de avaliação. Os diferentes níveis foram definidos como segue:

- Nível 1 - preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos.
- Nível 2 - informações, além dos preços cotados incluídas no nível 1, que são observáveis pelo mercado para o ativo ou passivo, seja diretamente (ou seja, como preços) ou indiretamente (ou seja, derivados dos preços).
- Nível 3 - informações para os ativos ou passivos que não são baseadas em dados observáveis pelo mercado (ou seja, premissas não observáveis).

Notas Explicativas**Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

As técnicas de avaliação específicas utilizadas para avaliar os instrumentos financeiros classificados como Nível 2 incluem:

- O valor justo dos swaps de taxa de juros é calculado como o valor presente dos fluxos de caixa futuros estimados com base em curvas de rendimento observáveis.
- O valor justo dos contratos de câmbio a termo é determinado utilizando taxas de câmbio a prazo na data do balanço.

O valor justo dos demais instrumentos financeiros (classificados como Nível 3) é determinado pela análise de fluxo de caixa descontado, a tabela abaixo apresenta os ativos e passivos do Grupo mensurados ao valor justo em 31 de dezembro de 2022.

Consolidado			
	Nível 1	Nível 2	Nível 3
	Saldo total		
Passivo			
Passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado			
Derivativos (Swap)		278.957	
Total do passivo		278.957	

(a) Risco de liquidez

A previsão de fluxo de caixa é realizada pela Companhia e suas controladas, sendo sua projeção monitorada continuamente pela administração, a fim de garantir liquidez para atendimento às necessidades operacionais da Companhia.

O excesso de caixa gerado pela Companhia e suas controladas é investido em depósitos bancários com vencimentos apropriados ou liquidez suficiente e com risco insignificante de mudança de valor.

Os passivos financeiros não derivativos da Companhia que são liquidados em uma base líquida pela Companhia por faixas de vencimento, correspondentes ao período remanescente entre a data do balanço patrimonial e a data contratual do vencimento.

A tabela a seguir analisa os passivos financeiros não derivativos do Grupo que são liquidados em uma base líquida, por faixas de vencimento, correspondentes ao período remanescente entre a data do balanço patrimonial e a data contratual do vencimento, os valores divulgados na tabela são os fluxos de caixa não descontados contratados.

Notas Explicativas**Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	Controladora			
	Menos de um ano	Entre um e dois anos	Entre dois e cinco anos	Acima de cinco anos
Em 31 de dezembro de 2022				
Fornecedores	1.128.191			
Fornecedores Convênio	58.456			
Empréstimos e financiamentos	30.000	30.000	280.000	
Outros passivos financeiros (convênio)	406.987			
Partes Relacionadas	16.348			
Credores por aquisição de controladas	30.598	16.888		
	<u>1.670.580</u>	<u>46.888</u>	<u>280.000</u>	
				Consolidado
	Menos de um ano	Entre um e dois anos	Entre dois e cinco anos	Acima de cinco anos
Em 31 de dezembro de 2022				
Fornecedores	1.473.743			
Fornecedores Convênio	68.437			
Empréstimos e financiamentos	358.214	53.977	301.947	
Outros passivos financeiros (convênio)	447.936			
Partes Relacionadas	19.299			
Credores por aquisição de controladas	83.069	16.888		
	<u>2.450.698</u>	<u>70.865</u>	<u>301.947</u>	

(b) Risco de mercado**Risco cambial**

A Companhia e suas controladas importam produtos para revenda e estão expostas ao risco cambial decorrente da exposição a flutuações de cotações de moedas estrangeiras, basicamente com relação ao dólar norte-americano e Euro.

A administração estabeleceu uma política que exige que a Companhia e suas controladas administrem seus riscos cambiais em relação à sua moeda funcional. A administração julga que o nível de risco decorrente das operações de importação é baixo, visto que as operações realizadas são basicamente de importações para revenda e transações com partes relacionadas. Atualmente a Companhia possui captações de caixa via empréstimos vinculados a moeda estrangeira (dólares americanos), porém os mesmos estão protegidos da exposição cambial através de contratos de SWAP que garantem a liquidação dos empréstimos via taxa de juros vinculadas ao CDI do período.

(c) Risco de crédito

O risco de crédito é administrado corporativamente. O risco de crédito decorre de caixa e equivalentes de caixa, depósitos em bancos e instituições financeiras, bem como de exposições de crédito a clientes do atacado e do varejo, incluindo contas a receber em aberto e operações compromissadas.

A utilização de limites de crédito é monitorada regularmente. As vendas a prazo para clientes do varejo têm como principal meio de pagamento os cartões de crédito de melhor reputação no mercado, os quais não oferecem riscos relevantes de realização, uma vez que seus recebimentos são assegurados pelas respectivas administradoras.

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Os adiantamentos a fornecedores são eventuais e efetuados somente a fornecedores selecionados por motivos específicos. A administração com base em operações históricas entende que não há risco de crédito com fornecedores.

(d) Análise de sensibilidade

Apresentamos a seguir os impactos que seriam gerados por mudanças nas variáveis de riscos pertinentes às quais o Grupo está exposto no final do exercício.

Risco cambial

Para a análise de sensibilidade da exposição cambial consolidada em 31 de dezembro de 2022, cujos efeitos refletem somente os impactos sobre os ativos e passivos monetários. A Companhia efetuou análise de sensibilidade quanto à posição em aberto, a Administração avalia internamente uma desvalorização e um aumento do real sobre o dólar norte-americano e o Euro em 25% e 50%, respectivamente, no risco variável até a data de vencimento de tais instrumentos financeiros, eventuais impactos da análise são demonstrados abaixo:

Impactos da variação no dólar/euro	Exposição	Cenário Baixa do Dólar / Euro		Cenário Alta do Dólar / Euro	
		Baixo		Alto	
		25%	50%	25%	50%
Fornecedores (Euro)	11.036	(8.277)	(5.518)	13.795	16.553
Fornecedores (Dólar)	8.430	(6.322)	(4.215)	10.537	12.645
Fornecedores Total	19.466	(14.599)	(9.733)	24.332	29.198
Exposição		4.867	9.733	(4.867)	(9.733)

Risco de taxa de juros

A Companhia possui ativos e passivos financeiros expostos ao risco de variação das taxas de juros. Uma análise de sensibilidade foi desenvolvida utilizando como premissa a taxa base do CDI na data destas demonstrações financeiras segundo o Banco Central do Brasil. A análise de sensibilidade dos ativos e passivos financeiros sujeitos à sensibilidade da taxa de juros está apresentada conforme segue.

Exclusivamente para fins de análise de sensibilidade, a Administração avalia internamente uma diminuição e um aumento da taxa de juros do CDI de 25% e 50%, respectivamente, no risco variável até a data de vencimento de tais instrumentos financeiros.

	Exposição	Consolidado			
		Cenário Baixa do Juros		Cenário Alta do Juros	
		25%	50%	25%	50%
Empréstimos	626.669	(10.574)	(21.149)	10.574	21.149
Exposição líquida	626.669	(10.574)	(21.149)	10.574	21.149

Notas Explicativas**Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

4.2 Compensação de instrumentos Financeiros

Consolidado	Valor Bruto de passivos financeiros	Valor Bruto de ativos financeiros	Valor líquido de passivos financeiros apresentados no balanço patrimonial
Em 31 de dezembro de 2022			
Contas a pagar	2.018.050	(63.501)	1.954.549
Contas a pagar ex-acionistas Bretas	88.515	(58.008)	30.507
	<u>2.106.565</u>	<u>(121.509)</u>	<u>1.985.056</u>

Consolidado	Valor Bruto de passivos financeiros	Valor Bruto de ativos financeiros	Valor líquido de passivos financeiros apresentados no balanço patrimonial
Em 31 de dezembro de 2021			
Contas a pagar	1.825.511	(61.280)	1.764.231
Contas a pagar ex-acionistas Bretas	84.032	(52.026)	32.006
	<u>1.909.543</u>	<u>(113.306)</u>	<u>1.796.237</u>

	Valor bruto de ativos financeiros	Valor bruto de passivos financeiros	Valor líquido de ativos financeiros apresentados no balanço patrimonial
Em 31 de dezembro de 2022			
Contas a receber	144.902	(3.311)	141.591
	<u>144.902</u>	<u>(3.311)</u>	<u>141.591</u>

	Valor bruto de ativos financeiros	Valor bruto de passivos financeiros	Valor líquido de ativos financeiros apresentados no balanço patrimonial
Em 31 de dezembro de 2021			
Contas a receber	71.530	(386)	71.144
	<u>71.530</u>	<u>(386)</u>	<u>71.144</u>

Notas Explicativas**Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

4.3 Gestão de capital

Os objetivos da Companhia e de suas controladas ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade para oferecer o retorno esperado aos quotistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo.

Para manter ou ajustar a estrutura do capital, a Companhia e suas controladas podem rever a política de pagamento de dividendos, devolver capital aos quotistas ou, ainda, vender ativos para, por exemplo, reduzir, o nível de endividamento.

Condizente com outras companhias do setor, a administração monitora o capital com base no índice de alavancagem financeira. Esse índice corresponde à dívida líquida expressa como percentual do capital total. A dívida líquida, por sua vez, corresponde ao total de empréstimos (incluindo empréstimos de curto e longo prazos, conforme demonstrado no balanço patrimonial consolidado), subtraído do montante de caixa e equivalentes de caixa. O capital total é apurado através da soma do patrimônio líquido, conforme demonstrado no balanço patrimonial consolidado, com a dívida líquida.

	Consolidado	
	2022	2021
Dívida líquida (i)	932.341	
Total do patrimônio líquido	2.159.835	
Capital total	3.092.176	
Índice de alavancagem financeira - %	30%	

- (i) Em virtude da posição de caixa e equivalentes de caixa maior do que a posição de dívida financeira a Companhia não possui dívida líquida vigente em 31 de dezembro de 2021 e por consequência, não há índice de endividamento aplicável à Companhia para esse ano.

5 Instrumentos financeiros por categoria

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
	Instrumentos Financeiros a Custo Amortizado	Instrumentos Financeiros a Custo Amortizado	Instrumentos Financeiros a Custo Amortizado	Instrumentos Financeiros a Custo Amortizado
Ativos financeiros				
Caixa e equivalentes de caixa	97.549	459.232	142.264	464.754
Contas a receber	60.977	58.653	141.591	71.144
Partes relacionadas	435.562	166.772		
Depósitos judiciais	56.172	49.396	65.702	58.240
	<u>650.260</u>	<u>734.053</u>	<u>349.557</u>	<u>594.138</u>

Notas Explicativas**Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Controladora	2022	2021
	Instrumentos Financeiros a Custo Amortizado	Instrumentos Financeiros a Custo Amortizado (Reapresentado)
Passivos financeiros		
Fornecedores	1.097.398	1.124.548
Fornecedores convênio	58.456	106.026
Empréstimos e financiamentos	263.341	
Outros passivos financeiros (convênio)	406.987	390.358
Partes relacionadas	16.188	3.586
Credores por aquisição de controladas e ativos	47.193	47.127
	<u>1.889.563</u>	<u>1.671.645</u>
Consolidado	2022	2021
	Instrumentos Financeiros a Custo Amortizado	Instrumentos Financeiros a Custo Amortizado (Reapresentado)
Passivos financeiros		
Fornecedores	1.438.176	1.224.297
Fornecedores convênio	68.437	112.933
Empréstimos e financiamentos	347.712	
Outros passivos financeiros (convênio)	447.936	427.000
Partes relacionadas	19.299	5.551
Credores por aquisição de controladas e ativos	98.038	47.127
	<u>2.419.598</u>	<u>1.816.909</u>

6 Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Caixa e Bancos contas movimento	82.042	57.079	101.934	62.601
Aplicações de liquidez imediata (i)	15.507	402.153	40.330	402.153
	<u>97.549</u>	<u>459.232</u>	<u>142.264</u>	<u>464.754</u>

- (i) As aplicações de liquidez imediata são mantidas para negociação diária e frequente, sendo substancialmente certificados de depósito bancário ("CDB") e compromissos com remuneração média de 93% (2021 – 94%) do certificado de depósito interbancário ("CDI").

Notas Explicativas**Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

7 Contas a receber

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Cartões de crédito				
Próprio e terceiros	39.775	41.685	101.622	50.591
Comissões	(2.854)	(114)	(3.311)	(386)
Duplicatas a receber (i)	7.252	4.295	18.075	4.357
Convênios (ii)	19.347	15.370	29.505	19.135
Total em aberto	63.520	61.236	145.891	73.697
Ajuste a valor presente	(1.185)	(1.466)	(2.038)	(1.426)
Provisão para impairment de contas a receber	(1.358)	(1.117)	(2.262)	(1.127)
	60.977	58.653	141.591	71.144

(i) Saldo concentrado na operação de aluguéis a receber de espaços das lojas a galerias terceirizadas.

(ii) Os convênios são compostos por recebíveis advindos das operadoras de tickets alimentação e refeição.

Cessão de contas a receber de clientes

O Grupo opera programas de cessão de recebíveis. De acordo com o CPC 48 (IFRS 9) - Instrumentos Financeiros, o contas a receber vendido é desreconhecido quando a Companhia entrega o controle e transfere para o comprador substancialmente todos os riscos e benefícios associados.

O Grupo fez cessão de parte de suas contas a receber a bancos, em 31 de dezembro de 2022 o saldo correspondente a essas operações era de R\$ 703.959 no consolidado (R\$ 754.001 em 2021). O valor foi baixado do saldo de contas a receber no balanço, pois todos os riscos relacionados aos recebíveis foram substancialmente transferidos. O custo de antecipação destes recebíveis de cartões é classificado na linha "Despesas com juros de financiamentos" (Nota 28 – Resultado financeiro).

(a) Composição das contas a receber por idade de vencimento

O valor e a natureza dos saldos a vencer e vencidos são apresentados como segue:

	Controladora		Consolidado	
Composição	2022	2021	2022	2021
A vencer	58.307	58.996	141.265	70.712
Vencidos até 30 dias	1.845	956	2.655	1.603
Vencidos entre 31 e 60 dias	506	119	535	161
Vencidos entre 61 e 90 dias	777	290	808	306
Vencidos a mais de 90 dias	2.085	875	629	915
Total em aberto	63.520	61.236	145.891	73.697

Notas Explicativas**Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

As contas a receber de clientes e demais contas a receber da Companhia e suas controladas são mantidas em moeda nacional.

Saldos vencidos referem-se a operação de locação de espaço em lojas e galerias terceirizadas. O saldo em questão sofreu aumento após o início da pandemia, porém todos os procedimentos de cobrança estão em andamento, em linha com a política de PDD da Companhia.

As movimentações na provisão para créditos de liquidação duvidosa de clientes do Grupo são as seguintes:

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Em 1º de janeiro	(1.117)	(174)	(1.127)	(177)
Provisão para crédito de liquidação duvidosa	(10.395)	(4.842)	(14.729)	(5.022)
Valores não usados, estornados	10.154	3.899	13.594	4.072
Em 31 de dezembro	(1.358)	(1.117)	(2.262)	(1.127)

(b) Operações com cartões de crédito

Os recebíveis classificados como cartão de crédito próprio e de terceiros estão representados por saldos a receber da administradora do Cartão Cencosud (Banco Bradesco) e das outras administradoras de cartões, respectivamente.

Os créditos por vendas parceladas estão registrados inicialmente pelo seu valor justo, representado pelos valores de face das vendas, descontados pelas mesmas taxas praticadas nas operações de antecipação de recebíveis, taxas essas compatíveis com a natureza, prazo e riscos de transações similares em condições de mercado.

Durante o período findo em 31 de dezembro de 2022, o resultado líquido da participação no Acordo Operacional do Cartão Cencosud que foi transferido pelo Banco Bradesco S.A. à Companhia, líquido das perdas incorridas nas contas a receber, totalizou R\$ 368 (2021 - R\$ 17.616), reconhecido no resultado operacional consolidado e da controladora, na rubrica “Outras receitas, liquidas” (Nota 27).

Em 31 de dezembro de 2022, as operações do Cartão Cencosud representam 9% (2021 –11%) do volume das vendas da Companhia.

Notas Explicativas**Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

8 Estoques

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Estoques de mercadorias para revenda localizados nas:				
Lojas	743.050	680.190	955.769	751.412
Centros de distribuição	173.935	218.149	217.786	218.149
	<u>916.985</u>	<u>898.339</u>	<u>1.173.555</u>	<u>969.561</u>
Provisão para perdas nos estoques	(22.775)	(26.052)	(27.539)	(28.081)
Ajustes a valor presente	<u>(16.788)</u>	<u>(10.648)</u>	<u>(19.627)</u>	<u>(11.425)</u>
	<u>877.422</u>	<u>861.639</u>	<u>1.126.389</u>	<u>930.055</u>

As movimentações na provisão para perdas nos estoques são as seguintes:

Provisão para perdas no estoque	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Em 1º de janeiro	(26.052)	(31.065)	(28.081)	(33.578)
Provisão para perda/obsolescência dos estoques	(96.999)	(71.599)	(108.633)	(78.572)
Estorno de provisão para perdas nos estoques	<u>100.276</u>	<u>76.612</u>	<u>109.175</u>	<u>84.069</u>
Em 31 de dezembro	<u>(22.775)</u>	<u>(26.052)</u>	<u>(27.539)</u>	<u>(28.081)</u>

9 Tributos a recuperar

A Companhia registra créditos tributários tão logo reúna entendimento jurídico, contábil, documental e factual sobre tais créditos, que permita seu reconhecimento. Essas análises incluem i) interpretação da legislação tributária, ii) fatores internos e externos como jurisprudências e interpretações do mercado, iii) análise de assessores jurídicos externos a respeito dos temas, iv) avaliação o contábil sobre o tema e, uma vez reconhecidos v) estimativa de realização monetária dos créditos.

Ao se registrar créditos tributários, são observadas sua natureza e origem para que se possa registrar nas devidas rubricas de resultado, conforme abaixo demonstrado:

- Créditos oriundos de compras registrados como redutor de “custo das mercadorias vendidas”;
- Créditos oriundos de vendas, registrados como redutor de “deduções sobre vendas”;
- Demais créditos registrados como redutores das contas de resultado sobre as quais são calculados;
- Atualização monetária sobre créditos fiscais, registrados na rubrica de Resultado financeiro, líquido;

As realizações desses tributos são avaliadas tendo como base as projeções de crescimento, questões operacionais e geração de débitos para consumo desses créditos. Periodicamente a Companhia atualiza os estudos de recuperabilidade e com base nos mesmos, se necessário, ajusta seus saldos de provisão para perda.

Notas Explicativas**Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
PIS e COFINS (Nota 9.1)	328.940	347.285	356.737	372.895
ICMS e ICMS (ST) (Nota 9.2)	296.440	313.818	331.027	333.674
ICMS a recuperar ativo imobilizado (9.3)	18.889	17.575	23.750	18.974
Imposto de renda retido na fonte (9.4)	2.330	3.818	2.566	4.949
INSS	9.115	6.041	15.764	6.068
Total	655.714	688.537	729.844	736.560
Circulante	199.762	177.293	258.797	218.006
Não circulante	455.952	511.244	471.047	518.554

9.1 PIS e COFINS

O PIS e a COFINS são contribuições arrecadadas pelo Governo Federal, previstas na Constituição Federal nos artigos 195 e 239. Estas duas contribuições incidem sobre as receitas auferidas pelas empresas (pessoas jurídicas). No regime não cumulativo ao qual a Companhia está submetida, as alíquotas previstas são, em regra geral, 1,65% para PIS/PASEP e de 7,6% para a COFINS. Neste regime é possível que as empresas registrem alguns créditos sobre determinados custos ou despesas incorridas, no caso da Companhia, esses créditos envolvem transações principalmente a compra de mercadorias para revenda, depreciação, aluguel de lojas, energia elétrica, entre outros.

A realização estimada do saldo de PIS e COFINS a recuperar, com base na melhor estimativa da Companhia, é apresentada a seguir:

Consolidado

Em 1 ano	104.285
Entre 1 e 2 anos	222.503
Entre 2 e 3 anos	29.949
	356.737

(a) Movimentação do saldo credor advinda da operação

A Companhia apura mensalmente, com base na legislação vigente, se há saldo devedor (tributo a pagar), ou saldo credor (acúmulo de créditos). Para formar essa apuração são levados em conta os débitos do tributo nas vendas de mercadorias e prestação de serviços, os créditos das compras de mercadorias e serviços, créditos proporcionais de depreciação, entre outros. Quando a subtração dos créditos apurados sobre dos débitos calculados nas operações de vendas resulta em saldo devedor, há tributo a pagar, no entanto, como a Companhia possui saldo acumulado de períodos anteriores, tal tributo a pagar reduz os créditos a recuperar, afastando a necessidade de tal recolhimento. Quando ocorre o inverso, ou seja, diversos créditos maiores que os débitos, haverá acúmulo de créditos e aumento do saldo acumulado.

A redução do saldo credor ocorre com a situação inversa, ou seja, os débitos apurados são maiores que os créditos. Adicionalmente, também há redução dos saldos credores de tributos mediante a compensação

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

desses créditos com débitos de outros tributos federais, tais como o INSS, IRRF e outras retenções, IRPJ, CSLL, IPI etc.

9.2 Impostos sobre a circulação de mercadorias e serviços – ICMS

O ICMS é um tributo estadual, incidente sobre a circulação de mercadorias e prestação de serviços de transporte interestadual e intermunicipal e de comunicação, regulamentado pela lei complementar 87/1996, conhecida como Lei Kandir, e seus valores são devidos aos estados e Distrito Federal, a cada operação realizada. As alíquotas do tributo são variáveis conforme a origem e destino, se dentro ou fora do estado ou país, entre estados e conforme o produto ou mercadoria, entre outros fatores.

Também há a sistemática da substituição tributária do ICMS, conhecida como ICMS-ST, onde os Estados passam a cobrar antecipadamente o imposto do contribuinte industrial ou importador, substituindo, assim, toda a cadeia de tributação do ICMS. Trata-se da transferência da obrigação do recolhimento do imposto para o primeiro da cadeia. Cada Estado elabora a lista de produtos que entrarão na sistemática do ST e aplicam de forma individual uma Margem de Valor Agregado (MVA) ao produto, supondo a margem a ser realizada na venda final.

Ocorre que os Estados vêm ampliando a lista de produtos submetidos ao regime de substituição tributária, o que afeta muito o segmento de varejo, como a Companhia transfere mercadorias para outros Estados, diferentes, daqueles de que recebeu inicialmente, há a cobrança do imposto novamente. Essa sistemática, conhecida como “quebra de cadeia”, garante ao estabelecimento o ressarcimento do imposto recolhido antecipadamente, para mitigar a cobrança de tributo duas vezes pelo mesmo produto.

Ainda os contribuintes passaram a ter, desde a decisão do STF no julgamento do RE nº 593.849/MG, o direito de ressarcir a diferença do imposto recolhido a maior quando a margem real da operação, ao final da cadeia for inferior à margem presumida (MVA) quando da incidência do ICMS-ST, o que geralmente acontece no varejo.

Tendo em vista o grande volume dos produtos no regime de substituição tributária, a Companhia vem acumulando um valor cada vez maior dessas restituições e para a sua devida compensação, a Companhia tem se valido de regimes especiais ou outros meios permissivos nas legislações estaduais.

A realização estimada do saldo ICMS e ICMS (ST) a recuperar, com base na melhor estimativa da Companhia, é apresentada a seguir:

Consolidado

Em 1 ano	129.870
Entre 1 e 2 anos	99.009
Entre 2 e 3 anos	77.087
Entre 3 e 4 anos	25.061
	331.027

9.3 ICMS a recuperar ativo imobilizado

A Companhia pode tomar crédito de ICMS sobre a compra de Ativo Imobilizado, desde que o bem seja utilizado na produção e ou comercialização de mercadorias. Para controle desses créditos a Companhia utiliza o CIAP (Controle de ICMS dos bens do Ativo Permanente), por regra o valor do crédito é aproveitado em 48 avos, ou seja, de forma parcelada. O CIAP foi criado para regulamentar o dispositivo da Lei que

Notas Explicativas**Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

possibilita a todos os contribuintes de ICMS a apropriação do crédito nas aquisições que forem destinadas ao ativo permanente.

9.4 Impostos de renda retido na fonte

Imposto de Renda Retido na Fonte (IRRF) é uma obrigação tributária principal em que a Companhia está obrigada a reter do beneficiário da renda e posterior repasse ao Governo Federal, o imposto correspondente, nos termos estabelecidos pelo Regulamento do Imposto de Renda.

10 Outros ativos

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Contas a receber bonificação (i)	38.402	42.558	56.453	44.867
Notas de Débito (JV) (ii)	5.846	9.939	5.846	9.939
Outros Ativos (iii)	16.267	13.617	24.479	15.450
Total	<u>60.515</u>	<u>66.114</u>	<u>86.778</u>	<u>70.256</u>

- (i) Refere-se a operação recebíveis juntos aos fornecedores de mercadorias em formato de compras bonificadas, contra partida desses saldos são registrados no resultado na rubrica de “custo dos produtos e mercadorias vendidas”.
- (ii) Refere-se a ressarcimentos via Notas de Débitos de despesas incorridas na operação da Joint Venture de cartões de crédito Cencosud junto ao Bradesco.
- (iii) Saldo pulverizado, mas em sua maior relevância refere-se a antecipações de despesas diversas da operação relacionadas a folha de salários (vale transporte, férias, assistência médica entre outros).

11 Investimentos em subsidiárias**Investimentos em subsidiárias (Controladora)**

	2022	2021
Saldo inicial em 1º de janeiro de	<u>(63.806)</u>	<u>(61.144)</u>
Participação nos prejuízos de controladas		
Cencosud Brasil Atacado	(19.993)	256
Perini	<u>(16.139)</u>	<u>(2.918)</u>
	<u>(36.132)</u>	<u>(2.662)</u>
Realização de ativos identificados no momento da aquisição		
Perini	<u>(788)</u>	
Em 31 de dezembro de	<u>(100.723)</u>	<u>(63.806)</u>

Notas Explicativas**Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Investimentos (Ativo Não Circulante)	29.096	29.885
Perdas em investimentos (Passivo Não Circulante)	<u>(129.823)</u>	<u>(93.691)</u>
	<u>(100.723)</u>	<u>(63.806)</u>

<u>99,99% Participação</u>	<u>Participação direta</u> <u>Negócio</u>
Mercantil Rodrigues Perini	Atacado Varejo

A Controladora da Matriz no Chile, Cencosud Internacional Ltda. possui 0,01% de participação nas Companhias. Segue a participação da Companhia nos resultados das controladas (todas de capital fechado), como também no total de seus ativos e passivos:

	<u>31 de dezembro de 2022</u>			
	<u>Ativo</u>	<u>Passivo</u>	<u>Patrimonio líquido</u>	<u>Resultado do exercício</u>
Cencosud Brasil Atacado	1.472.973	1.535.583	(62.610)	(19.993)
Perini	<u>77.946</u>	<u>145.159</u>	<u>(67.213)</u>	<u>(16.139)</u>
	<u>1.550.919</u>	<u>1.680.742</u>	<u>(129.823)</u>	<u>(36.132)</u>
	<u>31 de dezembro de 2021</u>			
	<u>Ativo</u>	<u>Passivo</u>	<u>Patrimonio líquido</u>	<u>Resultado do exercício</u>
Cencosud Brasil Atacado	229.192	271.809	(42.617)	256
Perini	<u>87.813</u>	<u>138.887</u>	<u>(51.074)</u>	<u>(2.918)</u>
	<u>317.005</u>	<u>410.696</u>	<u>(93.691)</u>	<u>(2.662)</u>

Devido a posição devedora do Patrimônio líquido das controladas Perini e Cencosud Brasil Atacado, foi efetuada provisão na controladora para perdas em investimentos em R\$ 129.823 (2021 R\$ 93.691) de acordo com os requerimentos contábeis descritos no CPC 18 / IAS 2.

Notas Explicativas**Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

11.1 Resultado Joint Venture - Operações com cartões de crédito

A Companhia classifica na rubrica de equivalência patrimonial os resultados obtidos da operação de cartões de crédito próprio junto ao Bradesco (Nota 20 a), em acordo com a norma contábil CPC 19 (Negócios em conjunto) para o tipo de operação de Joint Venture.

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Resultados Controladas (Nota 11)	(36.132)	(2.662)		
Resultado Joint Venture (Nota 7 b)	364	19.486	368	19.486
Total	(35.764)	16.824	368	19.486

Notas Explicativas**Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

12 Imobilizado

								Consolidado	Controladora
	Terrenos	Edificações benfeitorias	Instalações e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos de informática	Veículos	Total em operação	Imobilizado andamento (i)	Total
Em 01 de janeiro de 2021	227.322	680.107	75.629	5.014	9.791	1.593	999.456	75.806	1.075.262
Adições	14	41.363	66.780	1.638	27.435	5.501	142.731	30.781	173.512
Baixas		(592)	(1.013)	(8)	(7)		(1.620)	(315)	(1.935)
Transferências		816	1.097	34	66		2.013	(2.013)	
Cisão dos ativos (ii)	(219.172)	(144.469)	(3.237)				(366.878)	(3.122)	(370.000)
Depreciação		(89.497)	(25.875)	(461)	(5.809)	1.668	(119.974)		(108.771)
Em 31 de dezembro de 2021	8.164	487.728	113.381	6.217	31.476	8.762	655.728	101.137	756.865
Custo total	8.164	1.443.158	793.827	76.684	144.790	16.683	2.483.306	101.137	2.584.443
Depreciação acumulada		(955.430)	(680.446)	(70.467)	(113.314)	(7.921)	(1.827.578)		(1.827.578)
Valor residual	8.164	487.728	113.381	6.217	31.476	8.762	655.728	101.137	756.865
Adições		76.915	57.203	2.578	14.511	298	151.505	56.784	208.289
Baixas		(3.268)	(277)	(29)	(381)	(33)	(3.988)	(343)	(4.331)
Transferências		49.609	65.187	1.303	6.012	(2.921)	119.190	(119.190)	
Cisão dos ativos (ii)		(35.137)					(35.137)		(35.137)
Aquisição Giga Atacado		113.552	41.436	22.120	3.778	620	181.506	637	182.143
Depreciação		(99.411)	(35.658)	(3.631)	(10.995)	(1.229)	(150.924)		(150.924)
Em 31 de dezembro de 2022	8.164	589.989	241.271	28.558	44.401	5.497	917.880	39.025	956.905
Custo total	8.164	1.679.967	957.376	102.656	168.710	14.647	2.931.520	39.025	2.970.545
Depreciação acumulada		(1.089.978)	(716.105)	(74.098)	(124.309)	(9.150)	(2.013.640)		(2.013.640)
Valor residual	8.164	589.989	241.271	28.559	44.401	5.497	917.880	39.025	956.905

Notas Explicativas**Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

O montante total da depreciação no consolidado do exercício vigente está dividido em R\$ 141.442 (controladora R\$ 122.420) lançadas no grupo de despesas e R\$ 9.482 (controladora R\$ 6.870) registrada nas rubricas de "Custo das mercadorias vendidas" pois referem-se as depreciações de itens relacionados a área de logística da Companhia.

O imobilizado é mensurado pelo custo histórico, que inclui gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens e custos de financiamento relacionados com a aquisição de ativos qualificados. A depreciação é computada pelo método linear, com base na vida útil estimada de cada bem, a qual é revisada anualmente.

- (i) As imobilizações em andamento referem-se a obras de construção ou de melhorias ainda não concluídas, a Companhia iniciou o plano modernização e reforma das lojas a ser concluído em 2023 com investimentos relevantes ao longo de 2021 e 2022.
- (ii) Baixa relativa à Cisão dos ativos no montante de R\$ 405.137 com ajuste no patrimônio líquido da sociedade e o aumento de capital na empresa Cencosud Brasil Imobiliária Ltda, maiores detalhes em Nota 2.4.1

Garantias

Em garantia das obrigações contraídas nos contratos de locação dos imóveis de propriedade do G. Barbosa & Cia. Ltda. e PROURB Empreendimentos Imobiliários e Comerciais Ltda. a Companhia celebrou instrumentos particulares pelos quais como mecanismo para assegurar os pagamentos dos alugueis, multas previstas e quaisquer outros acessórios da locação, foram empenhados em favor dos locadores todos os bens, máquinas e equipamentos necessários às atividades e que estejam fisicamente nos imóveis objeto dos mesmos contratos no valor de R\$ 19.310 (2021 – R\$ 13.018).

13 Arrendamentos**(i) Saldos reconhecidos no balanço patrimonial**

O balanço patrimonial contém os seguintes saldos relacionados a arrendamentos, decorrente da implementação do CPCo6 (R2) / IFRS 16:

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Ativos de direito de uso	779.861	810.837	982.808	866.278
Total	<u>779.861</u>	<u>810.837</u>	<u>982.808</u>	<u>866.278</u>

A determinação do prazo de arrendamento dos contratos de acordo com CPC 06 (R2) / IFRS 16, possuem estimativas críticas, os quais são determinados pela administração da Companhia, utilizando como premissa básica o prazo do contrato vigente e a expectativa de permanência no imóvel.

Notas Explicativas**Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Passivos de arrendamentos				
Circulante	223.379	189.711	243.794	202.522
Não Circulante	746.445	824.164	981.951	887.150
Total	969.824	1.013.875	1.225.745	1.089.672

No exercício de 2021, a Companhia cindiu 18 lojas próprias à Cencosud Imobiliária Ltda. Dessa forma, a Companhia passou a não ter o direito sobre essas lojas e, conseqüentemente, iniciou a operação de aluguel das mesmas junto à Parte relacionada. As operações de aluguel junto à Cencosud Imobiliária Ltda. não resultaram em registro de ativo de direito de uso e passivo de arrendamento por estarem abarcados em contratos 100% variáveis, calculados com base em percentual das vendas das lojas, e, portanto, conforme CPC 06 R2/IFRS 16, devem ser reconhecidos diretamente no resultado.

Durante o exercício de 2022 a Companhia registrou os efeitos da combinação de negócios advindos da aquisição do Giga Atacado (Nota 2.4.2), onde agregou a sua operação 10 lojas e um Centro de Distribuição. Todos os imóveis são locados e possuem cláusulas contratuais aplicáveis a norma contábil do CPC 06 (R2), nesse sentido foram registrados os seguintes saldos no consolidado:

- R\$149.748 relativos à rubrica “ativos de direito de uso”;
- R\$ 182.449 relativos à rubrica de “Passivos de arrendamentos”;

Esses valores estão atualizados com os efeitos de revisão da taxa de desconto de 17,65% em cumprimento ao disposto no CPC 15 (Combinações de Negócios) item 28B que se refere a mensuração dos arrendamentos de empresas adquiridas.

(ii) Saldos reconhecidos na demonstração do resultado

As demonstrações do resultado incluem os seguintes montantes relacionados a arrendamentos, decorrente da implementação do CPC06 (R2) / IFRS 16:

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Encargo de depreciação dos ativos de direito de uso	(182.302)	(150.620)	(200.563)	(160.095)
Total	(182.302)	(150.620)	(200.563)	(160.095)

Notas Explicativas**Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Despesas com juros (incluídas nas despesas financeiras - Nota 28)	(106.329)	(100.511)	(128.447)	(107.150)
Despesas relacionadas a pagamentos de arrendamentos variáveis não incluídos em passivos de arrendamentos (incluídas em despesas administrativas)	(6.891)	(7.230)	(7.241)	(7.602)
Descontos de aluguel obtidos (incluídos em despesas administrativas)	4.825	3.571	5.300	4.163
Total	(108.395)	(104.170)	(130.388)	(110.589)

Os pagamentos de arrendamentos em 2022 totalizaram na controladora R\$ 295.715 (R\$ 334.104 no consolidado).

(iii) Divulgações adicionais requeridas pela CVM

A Companhia estimou as taxas de desconto incrementais, conforme permitido nas normas vigentes a Companhia efetuou cotação junto as instituições financeiras prestadoras de serviço a mesma, utilizando como premissa prazo similar e uma garantia semelhante a fim de obter a quantia necessária para adquirir um ativo de valor equivalente ao ativo de direito de uso em um ambiente econômico semelhante, abaixo as taxas obtidas para as renovações efetuadas durante o exercício de 2022.

Contratos por prazo e taxa de desconto

Prazos	Taxa % a.a.
Até 6 anos	8,59
De 6 a 10 anos	9,55
Demais Prazos (i)	

- (i) Conforme definição em política contábil interna, os prazos dos contratos em sua maioria são registrados para o período de até 10 anos em acordo com as melhores estimativas da Companhia baseando-se na performance operacional das lojas, vide Nota 2.2.1 (c). Para casos específicos de exceções com prazos mais longos, a Companhia efetua cotação de nova taxa.

Para os contratos relativos a aquisição do Giga Atacado (Nota 2.4.2), a taxa de desconto foi reavaliada em 17,65% para cumprimento ao disposto no CPC 15 (Combinações de Negócios) item 28B que se refere a mensuração dos arrendamentos de empresas adquiridas.

Notas Explicativas**Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Passivos de arrendamento

As movimentações dos saldos dos passivos de arrendamento são apresentadas no quadro abaixo:

Saldo em 1º de janeiro de 2022	1.089.672
Pagamentos	(334.104)
Juros de arrendamentos	153.084
Ajuste de remensuração	<u>317.093</u>
Saldo dos passivos de arrendamento em 31 de dezembro de 2022	<u>1.225.745</u>

Ativos de direito de uso

A movimentação de saldos dos ativos de direito de uso é evidenciada abaixo:

Saldo em 1º de janeiro de 2022	866.278
Ajustes por remensuração	317.093
Despesa de depreciação	<u>(200.563)</u>
Saldo dos ativos de direito de uso em 31 de dezembro de 2022	<u>982.808</u>

O Grupo apresenta, no quadro abaixo, a análise de seus contratos com base nas datas de vencimento. Os valores estão apresentados com base nas prestações não descontadas:

Maturidade dos contratos**Vencimento das prestações**

Menos de 1 ano	246.234
Entre 1 e 2 anos	145.414
Entre 2 e 5 anos	389.382
Acima de 5 anos	<u>444.715</u>
Saldo dos passivos de arrendamento em 31 de dezembro de 2022	<u>1.225.745</u>

Em atendimento ao Ofício Circular/CVM/SNC/SEP/ no 02/2019, a Companhia apresenta os saldos comparativos do passivo de arrendamento, do direito de uso, da despesa financeira e da despesa de depreciação, considerando o efeito da inflação futura projetada nos fluxos dos contratos de arrendamento, descontados pela taxa nominal:

Notas Explicativas**Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2026</u>
Passivo de arrendamento				
Contábil - IFRS 16/ CPC 06(R2)	967.309	821.837	668.993	517.755
Taxa Real (efeito inflação)	1.017.609	864.572	703.780	544.678
Variação	50.300	42.735	34.788	26.923
Direito de uso líquido - saldo final				
Contábil - IFRS 16/ CPC 06(R2)	768.852	611.812	476.771	354.107
Taxa Real (efeito inflação)	808.832	643.627	501.563	372.520
Variação	39.980	31.814	24.792	18.414
Despesa financeira				
Contábil - IFRS 16/ CPC 06(R2)	116.048	97.916	83.212	337.908
Taxa Real (efeito inflação)	122.082	103.007	87.539	355.479
Variação	6.034	5.092	4.327	17.571
Despesa de depreciação				
Contábil - IFRS 16/ CPC 06(R2)	214.911	139.963	506.094	476.771
Taxa Real (efeito inflação)	226.086	147.241	532.411	501.563
Variação	11.175	7.278	26.317	24.792

O quadro a seguir demonstra o direito potencial de PIS/COFINS a recuperar embutido na contraprestação de arrendamento, conforme os períodos previstos para pagamento:

<u>Fluxo de caixa</u>	<u>Nominal</u>	<u>Ajustado a valor presente</u>
Contraprestação do arrendamento	1.225.745	1.162.011
PIS/COFINS potencial (9,25%)	(113.381)	(107.486)
	1.112.364	1.054.525

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às demonstrações

financeiras em 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

14 Intangível

	Consolidado					Controladora	
	Ágio (i)	Fundo de comércio	Software	Marcas	Outros	Total	Total
Em 01 de janeiro de 2021	1.357.221	13.432	22.519	144.736	902	1.538.809	1.485.149
Aquisições			7.536			7.536	6.783
Baixas		(1.089)				(1.089)	(1.089)
Amortização		(1.901)	(13.191)		(437)	(15.529)	(15.069)
Em 31 de dezembro de 2021	1.357.221	10.442	16.864	144.736	465	1.529.728	1.475.774
Custo	1.357.221	60.405	205.481	144.736	1.630	1.769.473	1.742.266
Amortização acumulada		(49.963)	(188.617)		(1.165)	(239.745)	(266.492)
Valor residual	1.357.221	10.442	16.864	144.736	465	1.529.728	1.475.774
Aquisições			12.360			12.360	12.247
Baixas							
Aquisição Giga	323.361		444	28.061	(5.783)	346.083	
Transferências							788
Amortização		(1.859)	(9.660)	(763)		(12.282)	(11.171)
Em 31 de dezembro de 2022	1.680.582	8.583	20.008	172.034	(5.318)	1.875.889	1.477.639
Custo	1.680.582	60.405	218.285	172.797	(4.153)	2.127.916	1.755.302
Amortização acumulada		(51.821)	(198.277)	(763)	(1.165)	(252.027)	(277.663)
Valor residual	1.680.582	8.583	20.008	172.034	(5.318)	1.875.889	1.477.639

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(i) Testes de impairment do ágio e das marcas com vida útil indefinida

O ágio é alocado às Unidades Geradoras de Caixa (UGCs), identificadas de acordo com o segmento operacional.

2022			2021		
Atacado	Varejo	Total	Atacado	Varejo	Total
545.985	1.134.597	1.680.582	222.624	1.134.597	1.357.221

O valor recuperável de uma UGC é determinado com base em cálculos do valor em uso. Esses cálculos usam projeções de fluxo de caixa, antes do imposto de renda e da contribuição social, baseadas em orçamentos financeiros aprovados pela administração para o período de cinco anos. Os valores referentes aos fluxos de caixa posteriores ao período de cinco anos foram extrapolados com base nas taxas de crescimento estimadas apresentadas a seguir. A taxa de crescimento não excede a taxa de crescimento média de longo prazo do setor no qual a UGC atua.

Para as UGCs atacado e varejo, as premissas-chave utilizadas pela administração são como segue:

	2022		2021	
	Atacado	Varejo	Atacado	Varejo
Volume de vendas (% da taxa de crescimento anual)	9	6	8	8
Margem bruta média (% de receita)	17	25	17	25
Despesas sobre as vendas média (% de receita)	(12)	(20)	(14)	(19)
Dispêndio aquisição de imobilizado (média anual) R\$	18.550	54.965	3.550	56.692
Taxa de crescimento perpetuidade - %	0,5	0,5	0,5	0,5
Taxa desconto WACC real (custo médio ponderado de capital) %	6,2	6,2	6,1	6,1
Valor recuperável da UGC – R\$	3.501.961	3.711.006	603.965	3.674.720

Essas premissas foram usadas para a análise de cada UGC do segmento operacional.

O volume de vendas considera a média anual da taxa de crescimento no período previsto de cinco anos. Ele se baseia no desempenho passado e nas expectativas da administração para o desenvolvimento do mercado, a taxa de crescimento não excede a taxa de crescimento média de longo prazo do setor.

A margem bruta é a margem média no período previsto de cinco anos, se baseia nos níveis atuais da margem de vendas e no mix de vendas, com ajustes efetuados para refletir os aumentos de preço futuros esperados para o segmento, a administração determinou a margem bruta orçada com base no desempenho passado e em suas expectativas para o desenvolvimento do mercado.

As despesas sobre as vendas são os custos da UGC, que variam de acordo com os volumes de vendas, a administração estimou esses custos com base na estrutura atual dos negócios, ajustando-os aos aumentos inflacionários, e refletem reestruturações futuras ou medidas de economias de custo, os valores divulgados acima são os custos operacionais médios para o período previsto de cinco anos.

O dispêndio anual para aquisição de imobilizado diz respeito aos desembolsos de caixa esperados no segmento de Varejo e Atacado para reforma das lojas, ou eventuais aquisições, ele se baseia na experiência histórica da administração e no dispêndio planejado do negócio.

As taxas de crescimento utilizadas são consistentes com as previsões incluídas nos relatórios do setor, as taxas de desconto utilizadas correspondem às taxas que refletem riscos específicos em relação aos segmentos operacionais relevantes.

A taxa de desconto WACC real, corresponde ao custo médio ponderado dos capitais próprios e da dívida, determinado com base em componentes relevantes do setor de atuação.

A metodologia utilizada considera a projeção dos fluxos efetivo a 5 anos e a sua perpetuidade, a redução no valor dos ativos não tem efeito sobre o fluxo de caixa esperado para o ano, a capacidade de pagamento e nem no cumprimento de garantias financeiras.

Para o exercício de 2022 não foi identificada necessidade de registrar provisão para redução ao valor recuperável desses ativos.

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

A Companhia possui em seu balanço o ágio advindo das aquisições de Companhias realizadas nos últimos anos no montante de R\$1.680.582 composto pelos seguintes valores:

Aquisição	2022	2021
Prezunic	678.614	678.614
Giga	323.361	
Bretas	532.409	532.409
Perini	25.354	25.354
Super Família	42.326	42.326
Mercantil Rodrigues	23.173	23.173
Costa Azul	15.970	15.970
Gbarbosa	39.375	39.375
	1.680.582	1.357.221

A Companhia possui em seu balanço as marcas identificadas nas combinações de negócios das Companhias adquiridas no montante de R\$ 172.743, composto pelos seguintes valores:

	2022	2021
Prezunic	57.143	57.143
Giga	28.007	
Bretas	83.839	83.839
Perini	3.754	3.754
	172.743	144.736

15 Fornecedores

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021 (Reapresentado)	2022	2021 (Reapresentado)
Fornecedores de Mercadorias Nacionais	1.040.946	1.050.220	1.359.700	1.150.402
Fornecedores de Mercadorias Estrangeiras	41.803	38.623	43.724	39.722
Fornecedores de Serviços	102.045	111.824	133.820	118.107
Acordos comerciais (i)	(56.603)	(55.152)	(63.501)	(61.280)
Ajuste a valor presente	(30.793)	(20.967)	(35.567)	(22.654)
Em 31 de dezembro	1.097.398	1.124.548	1.438.176	1.224.297

O saldo de fornecedores em 31 de dezembro é composto por fornecedores de mercadorias e serviços e possuem saldos pulverizados. O saldo de fornecedores estrangeiros refere-se, em sua maioria, a valores denominados em dólares norte americanos e EURO.

- (i)
- Os acordos comerciais são recebíveis, definidos em contratos de parceria firmados com os fornecedores nas operações financeiras, quando previstas em acordo comercial, as liquidações se realizam por ocasião do pagamento das faturas, aos fornecedores, pelo montante líquido.

15.1 Fornecedores convênio

A Companhia mantém convênios firmados com instituições financeiras, por meio dos quais os fornecedores possuem a possibilidade de realizar operações de antecipação de recebimento de títulos relacionados às operações de compras de mercadorias e serviços entre as partes. A Administração avaliou que para os saldos destacados na rubrica de “Fornecedores convênio”, a substância econômica da transação é de natureza operacional, considerando que a operação é realizada a critério do fornecedor junto ao Banco e para a Companhia não há alterações no prazo original das faturas e nos valores contratados.

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Os pagamentos são efetuados às instituições financeiras nas mesmas condições que as acordadas originalmente com o fornecedor, dessa forma o fluxo de caixa dessas operações é apresentado como operacional, por disponibilizar essa ferramenta de antecipação, o Banco repassa a Companhia o prêmio pela realização dessas operações. Essas receitas são registradas no resultado em rubrica de “Outras receitas, líquidas” (Nota 27), com montantes de R\$ 10.468 (2021 R\$ 6.318).

16 Empréstimos e financiamentos

	Controladora		Consolidado		Taxa de Juros	Vencimento final
Operação	2022	2021	2022	2021		
Circulante						
Capital de giro (a)			43.310		1,33% a.m.	Dez/23
Finame			293		0,5% a.m. + IPCA	Dez/23
Resolução 4131 (b.1)			278.957		CDI+ 1,5% a.a.	Jan/23
Nota Comercial (b.2)	13.341		13.341		CDI+ 1,0% a.a.	Fev/23
	13.341		335.901			
Não Circulante						
Capital de giro (a)			40.548		1,33% a.m.	Set/26
Finame			220		0,5% a.m. + IPCA	Set/24
Nota Comercial (b.2)	250.000		250.000		CDI+ 1,0% a.a.	Ago/25
	250.000		290.768			
Total	263.341		626.669			

(a) Empréstimos - Capital de giro

São empréstimos adquiridos junto a bancos comerciais para atender as necessidades de capital de giro da Companhia tendo como principais garantias os recebíveis junto as administradoras de cartões.

(b) Financiamentos para expansão

Companhia decidiu por efetuar captação local de empréstimos para operacionalizar a aquisição da operação do Giga Atacado, foram efetuadas as seguintes captações junto ao mercado:

(b.1) Resolução 4131

A denominação 4131 é uma referência a legislação que regula a aplicação de capital estrangeiro e a remessa de valores para o exterior. Referem-se a empréstimos vinculados a moeda estrangeira, essa captação está protegida através de operação de SWAP, no qual a variação cambial dos contratos é trocada por juros atualizados ao CDI do período, a Companhia captou R\$ 250.000 nessa modalidade.

Na operação da Cencosud o empréstimo está vinculado a moeda original dólar americano, e não possui garantias e cláusulas de Covenants financeiros.

(b.2) Emissão de Notas Comerciais

Em reunião do Conselho de Administração no dia 5 de agosto de 2022 foi deliberada a 1ª emissão de notas comerciais escriturais, sem garantias, em série única, no valor de R\$ 250.000, divididas em duzentas e cinquenta mil notas comerciais com prazo de validade de 1.096 dias contados da data da emissão, para distribuição pública, com esforços restritos de distribuição, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários N° 476/2019.

As Notas Comerciais foram depositadas para:

- (i)

distribuição primária através do MDA – Módulo de Distribuição de Ativos (“MDA”), administrado e operacionalizado pela B3, sendo a distribuição liquidada financeiramente por meio da B3; e
- (ii)

negociação e custódia eletrônica no mercado secundário por meio do CETIP21 – Títulos e Valores Mobiliários (“CETIP21”), sendo as negociações liquidadas financeiramente e as Notas Comerciais custodiadas eletronicamente na B3;

(c) Exposição dos empréstimos

Em 31 de dezembro de 2022, nenhum dos empréstimos estava sujeito a quaisquer cláusulas de covenants financeiros e todas as obrigações contratuais estavam cumpridas pela Companhia.

As tabelas a seguir mostram em detalhes o valor contábil dos passivos financeiros, o prazo de vencimento contratual restante dos passivos financeiros do Grupo e os prazos de amortização contratuais, assim como os fluxos de caixa futuros incluindo juros dos passivos financeiros.

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

					Controladora
	Contábil	Dentro de 1 ano	2 e 5 anos	2 e 5 anos	Total
31 de dezembro de 2022					
Capital de Giro					
Finame					
Resolução 4131					
Nota Comercial	263.341	30.000	30.000	280.000	340.000
	263.341	30.000	30.000	280.000	340.000
					Consolidado
	Dentro de 1 ano	1 e 2 anos	2 e 5 anos	Acima de 5 anos	Total
31 de dezembro de 2022					
Capital de Giro	83.858	48.946	23.743	21.947	94.637
Finame	513	311	233		545
Resolução 4131	278.957	278.957			278.957
Nota Comercial	263.341	30.000	30.000	280.000	340.000
	626.669	358.214	53.977	301.947	714.138

Os valores contábeis e o valor justo dos empréstimos são os seguintes:

Operação	Data da operação	Data de vencimento	Moeda original	Notional	Taxa Contrato	Moeda	Valor Contábil	Valor Justo
SWAP	01/07/2022	27/01/2023	Dolar	250.000	5,22	R\$	259.148	201
							259.148	201

- (i) A metodologia de cálculo adotada para mensuração do valor justo é obtida através de variáveis de previsibilidade do mercado financeiro, utilizando índices de liquidação futuros e aplicando as operações na data de fechamento do período, dessa forma se estimar com razoável previsibilidade o valor da liquidação das operações em 31 de dezembro de 2022.
- (ii) Penalidades por liquidação antecipada estão relacionadas a perda de isenção do IOF em pagamentos inferiores a 180 dias da operação.

(d) Movimentação dos empréstimos

						Consolidado
	2021	Captações	Juros	Amortizações Principal	Amortizações Juros	2022
Giga Atacado (i)		103.740		(14.061)	(5.309)	84.371
Resolução 4131		250.000	28.957			278.957
Nota Comercial		250.000	13.341			263.341
		603.740	42.298	(14.061)	(5.309)	626.669

- (i) Com a aquisição da controlada Giga Atacado (Nota 2.4.1), a companhia assume as obrigações relativas aos empréstimos obtidos pela mesma a partir do momento da transferência do controle da operação ocorrida em 01/07/2022, abaixo demonstrados os saldos de empréstimos da operação Giga Atacado.

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(e) Dívida líquida

O conceito de dívida líquida considerado é o total das rubricas de “empréstimos e financiamentos” e “caixa e equivalentes de caixa”

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021 (Reapresentado)	2022	2021 (Reapresentado)
Empréstimos de curto prazo	420.328	390.358	783.837	427.000
Empréstimos de longo prazo	250.000		290.768	
Total da dívida	670.328	390.358	1.074.605	427.000
Caixa e equivalentes de caixa	(97.549)	(459.232)	(142.264)	(464.754)
Dívida líquida	572.779	(68.874)	932.341	(37.754)

16.1 Outros passivos financeiros (convênio)

					Controladora
2021	Captações	Pagamentos	Juros	Amortizações Juros	2022
390.358	1.241.939	(1.225.311)	46.606	(46.606)	406.987
390.358	1.241.939	(1.225.311)	46.606	(46.606)	406.987

					Consolidado
2021	Captações	Pagamentos	Juros	Amortizações Juros	2022
427.000	1.371.045	(1.350.110)	50.934	(50.934)	447.936
427.000	1.371.045	(1.350.110)	50.934	(50.934)	447.936

Refere-se a transações de compras recorrentes entre a Companhia e seus fornecedores de produtos e serviços, onde através da linha de crédito da Companhia junto a instituições financeiras, os fornecedores podem antecipar seu recebíveis, para o saldo destacado, ocorreu a renegociação com aumento dos prazos dos títulos a pagar e juros incidentes em decorrência do alargamento dos prazos.

Devido as características da negociação com alargamento de prazos e incidência de juros estes passivos financeiros foram incluídos em rubrica destacada do balanço patrimonial com características de empréstimos e financiamentos. É importante destacar que os prazos dos títulos postergados estão em linha com o prazo médio de pagamento praticado no varejo e que a Companhia reembolsa aos fornecedores os juros incidentes da operação.

Os convênios utilizam os programas de captação de recursos através de linhas de crédito da Companhia junto a instituições financeiras, com taxa de juros praticadas no range de (1,12% a 3,15% ao mês), o volume em 31 de dezembro de 2022 representa aproximadamente 50% dos limites de crédito aprovados pelas instituições financeiras exclusivo para essa operação.

As despesas com juros relacionados a essa operação são classificados no resultado da Companhia na rubrica de “Resultado Financeiro, líquido” (Nota 28), com montantes durante o exercício de 2022 de R\$ 50.934 (2021 - R\$24.472) .

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

17 Tributos a recolher

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS)	34.671	39.457	38.426	43.371
Programa de Integração Social (PIS)	101	107	243	111
Contribuição para Financiamento da Seguridade Social (COFINS)	463	494	707	513
Instituto Nacional de Seguridade Social (INSS)	18.647	17.247	21.399	18.363
Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS)	5.835	5.448	6.610	5.768
Outros	5.445	4.991	6.824	5.295
Em 31 de dezembro	65.162	67.744	74.209	73.421

18 Provisões para contingências

	Consolidado				Controladora
	Trabalhistas, previdenciárias e cíveis	Tributárias	Riscos contingenciais diversos(i)	Total	Total
Em 1º de janeiro de 2021	53.456	17.469	36.021	106.946	100.660
Debitado à demonstração do Resultado	36.573	3.724		40.297	38.184
Combinação de negócios (i)			13.038	13.038	13.038
Liquidadas durante o exercício	(30.403)	(10.833)		(41.236)	(39.626)
Em 31 de dezembro de 2021	59.626	10.360	49.059	119.045	112.256
Debitado à demonstração do Resultado	30.418	1.734		32.152	29.868
Combinação de negócios			128.788	128.788	6.924
Liquidadas durante o exercício	(23.691)	(3.931)		(27.622)	(29.435)
Em 31 de dezembro de 2022	66.353	8.163	177.847	252.363	119.613

A Companhia e suas controladas são partes envolvidas em processos em andamento, e estão discutindo essas questões, tanto na esfera administrativa como na judicial, as quais, quando aplicáveis, são amparadas por depósitos judiciais. As provisões para as eventuais perdas decorrentes desses processos são estimadas e atualizadas pela administração, apoiadas por estimativas de seus consultores legais externos.

- (i) As atualizações de processos ocorridas são contabilizadas no Ativo não circulante na rubrica de “Ativo indenizável” e são decorrentes das contingências advindas de combinação de negócios que foram atualizadas, prescritas ou pagas durante o ano, os encargos das provisões para contingências, cujo risco recai sobre a Companhia e suas controladas são reconhecidos no resultado em "Despesas gerais e administrativas".

O montante de provisões constituídas contempla uma parcela substancial de contingências que estão vinculadas aos acordos de compra e venda dos negócios adquiridos. Segue abertura do saldo de contingências advindas das combinações de negócios classificadas como “Riscos contingenciais diversos”.

Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2022, ocorreram adições de R\$ 121.863 (mil) no consolidado, relativos a processos advindos da aquisição da Rede Giga Atacado (Nota 2.4.2)

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	Controladora e consolidado		
	Trabalhistas e cíveis	Tributárias	Total
Em 1º de janeiro de 2021	5.056	30.966	36.022
Adições	12.630	408	13.038
Baixas			
Em 31 de dezembro de 2021	17.686	31.373	49.059
Adições	30.678	98.110	128.788
Baixas			
Em 31 de dezembro de 2022	48.364	129.483	177.847
Não circulante	48.364	129.483	177.847

As garantias contratuais decorrentes dos referidos acordos asseguram o direito à indenização junto aos vendedores, seja por dedução de parcelas vincendas de compromissos a pagar relacionados às quotas de participação adquiridas ou pela retenção de aluguéis vincendos.

A natureza das obrigações pode ser resumida como segue:

(a) Causas trabalhistas e previdenciárias

As principais questões tratadas nessas contingências referem-se à indenização por acidente de trabalho e doenças ocupacionais, horas extras, adicional de insalubridade, equiparação salarial e as consequentes diferenças reflexas sobre férias, 13o salário, FGTS e parcelas rescisórias. De acordo com os assessores jurídicos, as contingências e montantes classificados como de perda provável, alcançam R\$ 44.220 (2021 - R\$ 38.107).

(b) Ações cíveis

As principais ações estão relacionadas a processos movidas por clientes, relacionadas a supostos furtos de veículos e/ou acessórios nos estacionamento das lojas, alegações de defeitos em produtos, inscrição indevida de consumidores em órgãos de proteção ao crédito e acidentes de clientes nas lojas, além de demandas relacionadas ao atendimento de clientes e cobranças indevidas de juros e encargos financeiros relacionados ao cartão Cencosud. De acordo com os assessores jurídicos, as causas classificadas como de perda provável, alcançam R\$22.133 (2021 - R\$ 21.519).

(c) Tributárias

As principais questões tratadas nessas contingências referem-se às demandas em processos movidos por autoridades fiscais, com ênfase na esfera federal em discussões relativas a obrigações tributárias do imposto de renda e contribuição social, PIS e COFINS, além de discussões nas esferas estaduais relativas ao ICMS.

Com base na opinião de seus assessores jurídicos, considerando os assuntos classificados como de perda provável, em 31 de dezembro de 2022, foi constituída provisão equivalente ao montante estimado de R\$ 8.163 (2020 - R\$ 10.360), valor equivalente a perda estimada.

As principais provisões de natureza tributária referem-se a:

- a) IRRF: Autuação de responsabilidade dos antigos proprietários efetivada em novembro de 2015, pelo suposto descumprimento das obrigações tributárias relativas ao recolhimento do IRPJ e a CSLL, de fato gerador de 2010. Por considerar uma parte como risco provável, a Companhia realizou provisão contábil no montante de R\$ 22.064 (2021 – R\$ 21.351).
- b) PIS e COFINS: Autuação de responsabilidade dos antigos proprietários efetivada em maio de 2012, onde se discutia a inconstitucionalidade dos decretos de lei nº S 2445/88 e 2449/8, provisão contábil no valor de R\$ 7.485 (2020 – R\$ 7.238).
- c) ICMS: Exigência do imposto por diferença em base de cálculo de mercadorias sob o regime de substituição tributária, fatos geradores de 2013 a 2019, a Companhia considera algumas parcelas das autuações como devidas, motivo pelo qual realizou provisão de R\$ 3.243 (2021 – R\$ 7.134).

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

18.1 Perdas Possíveis

Contingências passivas com risco de perda classificadas como possível:

	Controladora e Consolidado	
	2022	2021
Tributárias		
IRPJ / CSLL / IRRF (i)	371.774	349.635
ICMS (ii)	206.837	277.472
PIS COFINS (iii)	426.529	480.843
Demais tributos	56.546	20.162
	1.061.685	1.128.112
Cíveis (ações indenizatórias)	435.123	306.753
Trabalhistas	16.744	18.366
	1.513.552	1.453.231

Causas Cíveis

A Companhia está envolvida em um procedimento arbitral confidencial no qual se discute as causas de inadimplemento e rescisão de um contrato de prestação de serviços em que a Companhia era a parte contratante. A arbitragem foi requerida pela contratada e a Companhia apresentou pedidos contrapostos.

Em 31 de dezembro de 2022, o valor dos pedidos líquidos da Companhia é R\$ 670.735 e o valor dos pedidos líquidos da parte contrária é de R\$ 1.086.275, o efeito líquido dos pedidos entre as partes é de R\$ 415.540, sendo o processo mais relevante que compõem o grupo das causas cíveis possíveis divulgados no quadro anterior.

Causas Tributárias

Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia com base na opinião de seus consultores jurídicos, mantinha procedimentos tributários classificados como "possíveis" que juntos totalizam R\$1.159.072 (2021 R\$ 1.128.112).

É importante ressaltar que do valor total dessas contingências classificadas como perdas possíveis, R\$ 282.665 (2021 – R\$ 320.317) são de responsabilidade dos antigos proprietários das empresas Bretas, Prezunic e Mercantil Atacado, portanto, a Companhia mantém uma garantia contratual sobre esses processos.

As principais causas relevantes relacionadas aos passivos contingentes estão demonstradas abaixo:

- (i)IRRF: Autuação de responsabilidade dos antigos proprietários, relativo a Bandeira Bretas. A Companhia recebeu autuação em dezembro de 2016 exigindo IRRF sobre pagamentos realizados a pessoas jurídicas prestadoras de serviço sem causa ou de operação não comprovada, referente ao fato gerador de 2011, o valor atualizado em 31 de dezembro de 2022 alcança o montante de R\$ 221.251 (2021 - R\$ 205.656).

IRPJ/CSLL: Autuação de responsabilidade dos antigos proprietários, relativo a Bandeira Bretas. A Companhia recebeu autuação em novembro de 2015, pelo suposto descumprimento das obrigações tributárias relativas ao recolhimento do IRPJ e a CSLL, do fato gerador de 2010, tendo em vista a suposta constatação de que a autuada teria utilizado despesas não dedutíveis referentes (i) a pagamentos efetuados a sua controladora Ambapar – Amba Participações Ltda. (“Ambapar”) e ainda (ii) na contabilização de perdas referentes a recebimentos de créditos, os valores exigidos em 31 de dezembro de 2022 são de R\$ 63.270 (2021 - R\$ 58.928).

IRPJ/CSLL sob ágio: Em junho de 2017 a Companhia recebeu autuação sob a alegação de exigência de IRPJ e CSL supostamente devidos no período de 2010 e 2011 pela empresa, em razão da glosa de despesas de amortização de ágio registrado nas aquisições das seguintes empresas: Bretas, G. Barbosa, Costa Azul e Super Família. Embora se trate de aquisições entre partes independentes em todos esses casos, o fisco glosou as despesas respectivas sob alegações de (i) uso indevido de veículos de aquisição, (ii) supostas inconsistências em laudo de avaliação que justificaria parte do ágio, e (iii) indevida consideração de patrimônio líquido negativo no cálculo de ágio. A cobrança em 31 de dezembro de 2022 alcança o valor de R\$ 23.089 (2021 - R\$ 21.558).

- (ii)ICMS: Exigência do imposto por diferença em base de cálculo de mercadorias, autuação de janeiro de 2020, referente a fatos geradores de 2016 e 2017, sob a alegação de não recolhimento

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

do ICMS ST, contudo o auditor não observou a existência de regime especial de tributação obtido pela filial em questão. Em 31 de dezembro de 2022, os valores das autuações alcançavam o montante de R\$ 100.937 (2021 – R\$ 92.207).

- (iii)
- PIS COFINS – Lei do Bem: A Companhia ingressou com Mandado de Segurança em janeiro de 2016 objetivando a manutenção da isenção de PIS e COFINS relativos à venda de produtos eletrônicos destinados ao projeto de inclusão digital do Governo Federal. Lei nº 11.195/2005 (conhecido com Lei do Bem), revogada parcialmente pela Lei nº 13.241/2015. O montante em discussão em 31 de dezembro de 2022 é R\$ 84.099 (2021 - R\$ 96.701).

PIS COFINS – A Companhia foi autuada pelo Fisco referente à cobrança de supostos débitos de PIS e COFINS relativos aos meses de janeiro a junho de 2016, em decorrência da: Glosa de créditos apurados pela Cencosud em relação à amortização e depreciação de edificações e benfeitorias em imóveis de terceiros, não tributação de receitas relativas ao comércio no mercado interno de determinados produtos e ao recebimento de bonificações, doações e descontos de fornecedores.

Os valores principais foram acrescidos de juros e multa de ofício perfazendo o montante histórico de aproximadamente R\$ 278.845 (2021 - R\$ 254.549), de acordo com os assessores jurídicos da Companhia autuações possuem avaliação de probabilidade de perda possível.

19 Imposto de renda e contribuição social diferidos

A movimentação líquida da conta de imposto de renda diferido é a seguinte:

	Controladora			
	Diferenças temporárias (i)	Prejuízos Fiscais	Outras diferenças (ii)	Total
Imposto Diferido				
Em 01 de janeiro de 2021	(377.814)	988.892	341	611.419
Efeitos ajustes CPC 06 (R2)				
Debitado diretamente ao patrimônio				
Debitado (creditado) à resultado	(54.961)	27.967	(8.643)	(35.637)
Em 31 de dezembro de 2021	(432.775)	1.016.859	(8.302)	575.782
IR/CS Diferido Ativo	192.225	1.016.859	342.710	1.551.794
IR/CS Diferido Passivo	(625.000)		(351.012)	(976.012)
Líquido	(432.775)	1.016.859	(8.302)	575.782
Debitado (creditado) à resultado (iii)	(43.285)	(27.967)	(3.885)	(75.137)
Em 31 de dezembro de 2022	(476.060)	988.892	(12.188)	500.644
IR/CS Diferido Ativo	167.844	988.892	328.292	1.485.027
IR/CS Diferido Passivo	(643.904)		(340.480)	(984.383)
Líquido	(476.060)	988.892	(12.188)	500.644
	Consolidado			
	Diferenças temporárias (i)	Prejuízos Fiscais	Outras diferenças (ii)	Total
Imposto Diferido				
Em 01 de janeiro de 2021	(376.761)	1.002.842	7.403	633.483
Efeitos ajustes CPC 06 (R2)				
Debitado (creditado) à resultado	(55.599)	27.656	(9.678)	(37.621)
	(432.360)	1.030.498	(2.275)	595.863
Em 31 de dezembro de 2021				
IR/CS Diferido Ativo	200.431	1.030.498	366.590	1.597.519
IR/CS Diferido Passivo	(632.791)		(368.865)	(1.001.656)
Líquido	(432.360)	1.030.498	(2.275)	595.863
Debitado (creditado) ao patrimônio			208	208
Debitado (creditado) à resultado (iii)	(28.848)	(27.966)	5.838	(50.976)
Em 31 de dezembro de 2022	(461.208)	1.002.532	3.771	545.095
IR/CS Diferido Ativo	190.487	1.002.532	413.253	1.606.273
IR/CS Diferido Passivo	(651.695)		(409.482)	(1.061.178)
Líquido	(461.208)	1.002.532	3.771	545.095

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(i) Diferenças temporárias são decorrentes de diferenças entre o valor contábil de um ativo ou passivo e sua base fiscal. Segue abaixo composição das principais diferenças temporárias na apuração fiscal:

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Provisões Estoques (Quebras, bonificações, slow moving, outros)	9.663	10.760	10.487	11.706
Participação dos Lucros	11.267	12.035	11.781	12.571
Contingências (Cíveis, Fiscais, Trabalhistas)	21.634	21.487	24.134	23.795
Diferença entre a depreciação fiscal e contábil	125.280	147.943	144.085	152.359
IR/CS Diferidos Ativo	167.844	192.225	190.487	200.431
	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Amortização ágio fiscal de Companhias adquiridas	(643.904)	(625.000)	(651.696)	(632.791)
IR/CS Diferidos Passivo	(643.904)	(625.000)	(651.696)	(632.791)

(ii) Outras diferenças referem-se principalmente a adições na apuração de imposto de renda e contribuição social relativas à adoção de CPCs contábeis diversos os quais são adicionados para fins de apuração fiscal.

Os ativos de imposto de renda diferido são reconhecidos para os prejuízos fiscais quando a realização do respectivo benefício fiscal por meio do lucro tributável futuro é considerada provável.

De acordo com as projeções elaboradas pela administração da Companhia e suas controladas, o imposto de renda e a contribuição social diferidos consolidados serão realizados a partir de 2027, os saldos serão realizados conforme os seguintes prazos:

	Consolidado
	2022
2028	9.113
2029	11.820
2030	19.849
2031	27.497
2032	34.669
Em diante	899.584
IR/CS Diferidos Ativo	1.002.532

20 Receitas diferidas

	Controladora e Consolidado	
	2022	2021
Acordo operacional - Banco Bradesco S.A. (a)	200.000	200.000
Amortização acumulada (Performance)	(4.000)	(4.000)
Amortização acumulada (Fixa)	(71.354)	(65.104)
	124.646	130.896
Outros acordos operacionais (b)	9.352	9.352
Amortização acumulada	(7.659)	(5.098)
	1.693	4.254
Circulante	7.386	8.811
Não circulante	118.953	126.339

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(a) Acordo operacional com Banco Bradesco S.A.

A Companhia operava um cartão de crédito privado, denominado Cartão Cencosud, aceito somente em suas lojas. Em 6 de novembro de 2006, a operação do cartão Cartão Cencosud foi transferida para o Banco Bradesco S.A., com base no Acordo Operacional assinado no dia 24 de maio de 2006. O Acordo, que foi efetivado com o prazo de cinco anos, renovável por mais cinco anos, estabelece que o Banco Bradesco S.A. é responsável pela operação do cartão de crédito privado e que o mesmo transferirá 50% dos resultados desta operação para a Companhia, incluindo o risco de crédito para contas duvidosas.

Em 8 de agosto de 2011, a Companhia e suas controladas celebraram novo Acordo Operacional com o Bradesco S.A., que alterou, consolidou e substituiu o acordo original. Em resumo, o novo acordo estendeu a operação do empreendimento em conjunto para outras bandeiras de atuação do Grupo Cencosud (Bretas, Perini e Mercantil Rodrigues), fixou premissas básicas para oferta de serviços financeiros em relação as futuras operações do Grupo (crescimento não orgânico) e ampliou o portfólio de produtos financeiros abarcados pelo empreendimento em conjunto, além de retificar ou ratificar aspectos operacionais da relação entre as partes. Em decorrência do novo acordo, o saldo anteriormente recebido e classificado como "Receitas diferidas", foi integralmente apropriado ao resultado.

Em consequência da celebração do novo acordo foram fixados os seguintes valores a serem desembolsados pelo Bradesco: (i) R\$ 100.000 pagos em 16 de agosto de 2011, correspondentes à remuneração pela cessão de direito de participação de 50% no empreendimento em conjunto pelo prazo determinado de 16 anos; (ii) R\$ 100.000 a título de antecipação de desempenho ("Primeiro Prêmio) pagos em 16 de agosto de 2011; e (iii) R\$ 100.000 a serem pagos imediatamente ao cumprimento das metas relacionados ao "Primeiro Prêmio", vinculados ao compromisso de atingimento de novas metas em bases já pre-estabelecidas no contrato.

O reconhecimento contábil da receita referente aos recursos relacionados a remuneração pela cessão de direito de participação no empreendimento (R\$ 100.000) está sendo efetuado de maneira proporcional ao período de 16 anos de contrato. O valor recebido a título de antecipação de desempenho (R\$ 100.000) está sendo registrado no resultado do exercício de forma proporcional ao cumprimento das metas de contrato.

(b) Outros Acordos operacionais

Referem-se a luvas recebidas pela Companhia com parcerias diversas em operações de gestão de folha, meios de pagamento entre outros, contratos realizados com as instituições financeiras Santander, Bradesco, E-Pay e Ecolab.

21 Participação dos empregados nos resultados - Consolidado

O plano de participação dos empregados nos resultados mantido pela Companhia foi formalizado em 2006 objetivando incentivar os empregados a alcançar as metas estabelecidas pela administração e, desde então, tem sido atualizado anualmente. Os objetivos estabelecidos estão relacionados principalmente ao atendimento das metas de vendas líquidas e resultado operacional proposto. Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia mantém provisionados R\$ 33.139 (2021 -R\$ 35.397) e no consolidado R\$35.479 (2021 - R\$ 36.973), tendo em vista a proporção das metas estabelecidas pela sua direção.

22 Credores pela aquisição de controladas e ativos

O modelo de aquisição de novos negócios considera o desembolso parcelado dos valores definidos como preço dos negócios adquiridos. Os saldos em aberto destes compromissos estão apresentados abaixo:

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Credores pela aquisição de:				
Mercantil Atacado	16.686	15.121	16.686	15.121
FAG/Bretas	30.507	32.006	30.507	32.006
Giga Atacado			50.845	
Saldo em 31 de dezembro de 2022	47.193	47.127	98.038	47.127
Circulante	30.507	32.006	30.507	32.006
Não Circulante	16.686	15.121	67.531	15.121
	47.193	47.127	98.038	47.127

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Os saldos referem-se a ex-proprietários das bandeiras Bretas, Mercantil Atacado e Giga Atacado, as quais foram adquiridas pela Companhia no processo de combinação de negócios, portanto não fazem parte das Partes Relacionadas da Companhia.

O saldo a pagar aos vendedores de Mercantil Atacado corresponde a retenção de preço efetuada como caução para assegurar o valor equivalente a contingência potencial até o momento não materializada.

O saldo a pagar aos vendedores de FAG/Bretas em 31 de dezembro de 2022 refere-se à correção monetária e juros incidentes sobre a última parcela a pagar aos ex-acionistas, conforme disposto no aditivo contratual celebrado entre as partes em 17 de julho de 2018.

O saldo a pagar aos vendedores do Giga Atacado, refere-se a parcela a prazo de R\$ 50.000, atualizada pelo CDI com vencimento em 2027 conforme previsão contratual de compra e venda, tal valor poderá ser utilizado para compensação de indenizações ou recomposições por perdas incorridas de competência anterior a transferência do controle. (Nota 2.4.2)

23 Patrimônio líquido

(a) Capital social

O capital social subscrito e integralizado é de 6.801.464 em lote de mil ações (2021 - 6.801.464 em lote de mil ações), em 31 de dezembro de 2022 a composição por ações da Companhia é a seguinte:

Acionistas	Quantidade de ações	Valor	%
Cencosud Internacional Ltda.	6.773.578	2.671.095	99,6
Cencosud S.A.	27.886	10.997	0,4
	6.801.464	2.682.092	100

O lucro líquido do exercício, quando apurado após deduções, terá a seguinte destinação:

- (i)

5% (cinco por cento) serão aplicados, antes de qualquer outra destinação, para constituição da reserva legal, que não excederá a 20% (vinte por cento) do capital social da Companhia. No exercício em que o saldo da reserva legal acrescido do montante das reservas de capital, de que trata o parágrafo 1º do artigo 182 da Lei das Sociedades por Ações, exceder 30% (trinta por cento) do capital social, não será obrigatória a destinação de parte do lucro líquido do exercício para a reserva legal;
- (ii)

Uma parcela, por proposta dos órgãos da administração, poderá ser destinada à formação de reserva para contingências e reversão das mesmas reservas formadas em exercícios anteriores, nos termos do artigo 195 da Lei das Sociedades por Ações;
- (iii)

Uma parcela será destinada ao pagamento do dividendo anual mínimo obrigatório aos acionistas;

24 Receitas líquidas de vendas

A reconciliação das vendas brutas para a receita líquida é como segue:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Vendas brutas de produtos e serviços	8.660.588	8.297.900	10.326.084	9.141.179
Impostos sobre vendas e cancelamentos	(957.811)	(892.638)	(1.127.522)	(992.321)
Receita líquida de vendas	7.702.777	7.405.262	9.198.562	8.148.858

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

25 Custos e despesas por natureza

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Custo dos produtos e mercadorias vendidas	(5.875.985)	(5.623.494)	(7.089.219)	(6.236.375)
Outros Custos (consumo, embalagens, etc.)	(45.248)	(76.714)	(49.806)	(75.796)
Salários e benefícios (Nota 26)	(662.735)	(622.272)	(743.976)	(667.508)
Tarifas públicas	(154.970)	(143.152)	(177.010)	(157.135)
Comissão com operações de cartões de crédito	(70.429)	(61.736)	(86.204)	(69.283)
Honorários da administração (Nota 26)	(10.105)	(8.646)	(10.700)	(9.095)
Participação dos empregados nos lucros (Nota 21)	(33.277)	(37.211)	(38.407)	(37.780)
Depreciação/amortização	(318.306)	(258.203)	(358.607)	(278.327)
Outras despesas	(394.031)	(387.486)	(446.416)	(418.951)
Total do custo das vendas e despesas com vendas e administrativas	(7.565.086)	(7.218.914)	(9.000.345)	(7.950.250)

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Custo dos produtos e mercadorias vendidas e outros custos apropriados ao CMV	(5.972.667)	(5.748.260)	(7.196.605)	(6.364.464)
Despesas com vendas	(985.761)	(971.815)	(1.124.392)	(1.055.934)
Despesas Gerais e administrativas (i)	(606.658)	(498.839)	(679.348)	(529.852)
Total do custo das vendas e despesas com vendas e administrativas	(7.565.086)	(7.218.914)	(9.000.345)	(7.950.250)

(i) Variação das despesas administrativas entre os exercícios ocorre principalmente pela aquisição da nova bandeira Giga Atacado (Nota 2.4.2) no exercício 2022 e efeitos de revisões de depreciação acumulados (Nota 3.1 h) e créditos extemporâneos de verbas de folha (Nota 26 i) lançados durante o exercício de 2021.

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

26 Salários e benefícios

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Salários	(489.811)	(474.552)	(557.081)	(510.588)
Encargos trabalhistas	(152.910)	(159.754)	(166.513)	(171.164)
Participação dos empregados nos resultados (Nota 21)	(33.277)	(37.211)	(38.408)	(37.780)
Transporte de funcionários	(25.358)	(23.047)	(28.660)	(24.523)
Previdência privada		(211)		(229)
Assistência médica (i)	(56.195)	(21.405)	(60.001)	(22.391)
	(757.551)	(716.180)	(850.663)	(766.676)
Despesa de benefícios a empregados alocados a despesa com logística	51.434	48.052	57.580	52.293
Honorários da administração	10.105	8.646	10.700	9.095
Participação dos empregados nos resultados (Nota 21)	33.277	37.211	38.407	37.780
Total das despesas de benefícios a empregados	(662.735)	(622.272)	(743.976)	(667.508)

(i) De acordo com a jurisprudência vinculante do STJ que estabeleceu que todas as despesas essenciais ou relevantes para a empresa (incluindo as despesas obrigatórias por lei), pagas a pessoas jurídicas são passíveis de creditamento dos valores de PIS/COFINS no regime da não-cumulatividade, a Companhia apurou e lançou em seu balanço durante o exercício de 2021 os valores relativos as despesas vinculadas à mão-de-obra operacional, que são determinadas por lei específica ou por acordos ou convenções coletivos de trabalho (com força de lei), tais como o vale-transporte, o vale-refeição e os planos de saúde, bem como benefícios similares.

27 Outras receitas, líquidas

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Apropriação de receita diferida parcela fixa	5.672	5.672	5.672	5.672
Variação cambial	1.644	(2.318)	2.146	(2.935)
Outras receitas (despesas), líquidas (i)	3.761	(166)	5.703	680
Outras receitas, líquidas	11.077	3.188	13.521	3.417

(i) Refere-se a outras receitas e despesas pulverizadas, com maior destaque a receita na operação de antecipação de títulos com fornecedores (risco sacado), receita por venda de imobilizado e sucata, entre outros.

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

28 Resultado financeiro, líquido

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Receitas aplicações financeiras	7.464	7.859	10.446	7.871
Outras Receitas financeiras	4.307	8.372	6.021	12.505
Receitas Financeiras	11.771	16.231	16.467	20.376
Despesas financeiras				
Despesas com juros de financiamentos (i)	(76.470)	(43.455)	(80.656)	(45.277)
Juros bancários com empréstimos	(42.300)	(6.418)	(82.172)	(6.581)
Juros de Outros passivos financeiros (convênio) (ii)	(46.606)	(24.472)	(50.934)	(24.472)
Ajuste a valor presente (iii)	(244.006)	(86.281)	(276.350)	(94.183)
Juros passivos de arrendamento	(106.329)	(100.511)	(128.447)	(107.150)
Outras despesas financeiras	(894)	(600)	(2.456)	(686)
Despesas financeiras	(516.605)	(261.737)	(621.015)	(278.349)
Resultado financeiro, líquido	(504.834)	(245.506)	(604.548)	(257.973)

- (i) Despesas financeiras com juros nas antecipações de recebíveis.
- (ii) Despesas financeiras com juros referentes a postergação de títulos a pagar com fornecedores, vide Nota 16.1
- (iii) Relevante variação entre os períodos devido o impacto da Selic, a taxa básica de juros é a principal variável para o cálculo do AVP, a mesma teve aumento relevante nos últimos meses devido a fatores macroeconômicos.

29 Despesa de imposto de renda e contribuição social

Reconciliação da taxa efetiva

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	(391.830)	(39.146)	(392.442)	(36.462)
Tributos à alíquota nominal (34%)	133.222	13.310	133.430	12.397
Equivalência patrimonial	(12.284)	(905)		
Outras diferenças permanentes	(6.440)	3.266	(10.304)	4.485
Crédito de IR/CS diferido não constituído (i)	(189.635)	(51.308)	(197.650)	(55.203)
Imposto de renda e contribuição social no resultado	(75.137)	(35.637)	(74.525)	(38.321)
Aliquota efetiva dos tributos	(19%)	(91%)	(19%)	(105%)
(i) Crédito de IR/CS diferido não constituído em linha com as estimativas da Companhia na geração de lucro tributável futuro, sendo este saldo inteiramente atribuído ao prejuízo fiscal apurado em cada período.				

(a) Não incidência do IRPJ e da CSLL sobre a atualização pela Selic na devolução de tributos pagos indevidamente

No julgamento de mérito do RE nº 1.063.187 concluído em 24 de setembro de 2021, o STF fixou a tese do Tema nº 962 no sentido de ser “... inconstitucional a incidência do IRPJ e da CSLL sobre os valores

Notas Explicativas

Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

atinentes à taxa Selic recebidos em razão de repetição de indébito tributário”. A tese proposta pelo relator Ministro Dias Toffoli foi que a Selic se constitui em indenização pelo atraso no pagamento de dívida, não representando um acréscimo patrimonial que é o fato gerador para a tributação do IRPJ e da CSLL. A decisão, sob a sistemática de repercussão geral, foi unânime entre os Ministros.

Na hipótese de oposição de embargos de declaração objetivando a modulação de efeitos em matéria tributária, o STF tem se posicionado no sentido de preservar o direito dos contribuintes que ingressaram com ação judicial própria até a data da conclusão do julgamento de mérito (neste caso, até 24 de setembro de 2021). Portanto, é provável que o julgamento de uma eventual modulação de efeitos pelo STF leve em consideração a data do próprio julgamento do mérito (24 de setembro de 2021) ou algum momento futuro a ser fixado.

A Cencosud, em 13 de março de 2021, impetrou Mandado de Segurança pleiteando a não incidência de IRPJ e CSLL sobre os valores atinentes a taxa SELIC aplicada sobre débitos tributários e previdenciários.

A Companhia, apoiada na opinião de seus assessores jurídicos externos, e amparados na melhor interpretação da legislação vigente, não efetuou a época recolhimento de IRPJ e CSLL por atualização SELIC sobre débitos tributários, e concluiu que tal julgamento não produz impactos contábeis nas informações financeiras em 31 de dezembro de 2022.

30 Informação por segmento

A Companhia reporta a informação por segmento de acordo com as disposições do CPC 22 / IFRS 8 “Segmentos operacionais”. Um segmento operacional é definido como um componente de uma entidade sobre a qual possui informações financeiras separadas que são avaliadas regularmente.

Nas informações do segmento, todas as transações relacionadas entre os diferentes segmentos operacionais foram eliminadas.

(a) Critérios de segmentação.

Para efeitos de gestão, a Companhia é centralizada na divisão operacional Supermercados, que é a base sobre a qual a Companhia toma decisões sobre suas operações e alocação de recursos, essa divisão pode ser dividida por tipo de operação conforme abaixo:

- Varejo – Inclui as bandeiras “G Barbosa”, “Bretas”, “Prezunic” e Perini e “SPID”, com o varejo de alimentos, eletrodomésticos, eletrônicos e outros produtos que completam o portfólio por meio de sua cadeia de lojas de hipermercados, supermercados, lojas de eletro “eletroshow”, farmácias, postos de gasolina, delicatessen e cafés e plataformas de comércio eletrônico.
- Atacado (Atacarejo) – Inclui a bandeira “Mercantil Atacado”, “Giga Atacado” e lojas específicas da Bandeira “Bretas”.
- Serviços Financeiros – Operação Joint Venture em parceria com a instituição bancária Bradesco responsável pela operação do cartão de crédito privado da Companhia, segmento não relevante para divulgação.

As operações citadas são reportadas de forma consistente com a apresentação de relatórios internos utilizados pela gestão no processo de tomada de decisão e controle de gestão, considerando-os numa perspectiva associada ao tipo de negócio e área geográfica.

Os segmentos operacionais reportáveis derivam suas receitas principalmente da venda de produtos e da prestação de serviços ao consumidor final no varejo. Não há cliente que represente mais de 5% da receita consolidada, ou de um segmento específico.

A receita líquida por segmento está representada da seguinte forma no período findo em 31 de dezembro de 2022:

- | | |
|-----------|-----|
| • Varejo | 75% |
| • Atacado | 25% |

As informações dos segmentos da Companhia estão incluídas no quadro a seguir:

Notas Explicativas**Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às demonstrações
financeiras em 31 de dezembro de 2022**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Operação	Varejo		Atacado		Eliminações (i)		Total	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Receita Líquida de Vendas	6.873.832	6.901.003	2.328.932	1.248.064	(4.202)	(209)	9.198.562	8.148.858
Custo dos Produtos Vendidos	(5.262.917)	(5.326.388)	(1.937.890)	(1.038.285)	4.202	209	(7.196.605)	(6.364.464)
Lucro Bruto	1.610.915	1.574.615	391.042	209.779			2.001.957	1.784.394
Depreciação e Amortização							(358.607)	(278.327)
Lucro Operacional							212.106	221.511
Resultado Financeiro líquido							(604.548)	(257.973)
Lucro (prejuízo) antes do IR CSLL							(392.442)	(36.462)
IR e CSLL							(74.525)	(38.321)
Lucro (prejuízo) líquido do período							(466.967)	(74.783)
Ativo Circulante	1.389.977	1.729.273	433.605	87.576	(67.763)	(62.634)	1.755.819	1.754.215
Ativo Não Circulante	4.196.623	4.117.502	1.146.118	275.300	(267.448)	(18.215))	5.075.293	4.374.587
Passivo Circulante	2.147.526	2.150.643	832.816	212.934	(67.763)	(62.634)	2.912.579	2.300.943
Passivo Não Circulante	1.323.379	1.126.731	702.767	58.875	(267.448)	(18.215)	1.758.698	1.167.391
Patrimônio Líquido	2.115.695	2.569.401	44.140	91.067			2.159.835	2.660.468

Notas Explicativas**Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

31 Saldos e transações com partes relacionadas**31.1 Consolidado**

O grupo é controlado pela Cencosud S.A (constituída no Chile) que detém 99,5% das ações da Companhia. Transações com Companhias estrangeiras do grupo, não controladores:

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Passivo				
Cencosud Chile (i)	1.019	505	1.019	505
Cencosud Imobiliária (ii)	15.169	3.081	18.280	5.046
	<u>16.188</u>	<u>3.586</u>	<u>19.299</u>	<u>5.551</u>
	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultado (Despesa)				
Cencosud Chile (i)	(186)	(112)	(186)	(112)
Cencosud Imobiliária (ii)	(922)	(3.081)	(424)	(5.046)
	<u>(1.108)</u>	<u>(3.193)</u>	<u>(610)</u>	<u>(5.158)</u>

- (i) Os saldos referem-se à prestação de serviços centralizados pela Cencosud S.A., com a cobrança de Notas de Débito à Cencosud Brasil Comercial S.A. referente a compartilhamento e rateio de despesas;
- (ii) Os saldos referem-se ao encontro de contas entre a Companhia e a Cencosud Imobiliária, empresa do grupo responsável pela gestão de ativos imobiliários.
- Saldos a receber pela Companhia referem-se a despesas diversas (IPTU, vigilância, condomínio, seguros entre outros) relacionadas aos imóveis da Cencosud Brasil Imobiliária que são pagos pela Cencosud Brasil Comercial, sendo R\$10.882 na controladora (R\$11.764 no consolidado)
 - Saldos a pagar pela Companhia referem-se à prestação de serviços de locação de imóveis utilizados na operação do Varejo, sendo R\$ 26.050 na controladora (R\$30.044 no consolidado) vide detalhes da operação abaixo:

Cisão imóveis próprios

Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2021, a Companhia efetivou a cisão de imóveis próprios a empresa do grupo Cencosud Imobiliária Ltda, a qual passa a ser responsável pela gestão imobiliária dos ativos. Com essa operação, a Companhia passa, a partir de abril de 2021, a ter operações de locação das 18 lojas com operações de varejo que estão sob gestão da nova empresa.

Os contratos de locação entre as empresas estão abarcados em 100% variáveis, não gerando dessa forma o registro de ativo de direito de uso e passivo de arrendamento por estarem abarcados em contratos 100% variáveis.

Notas Explicativas**Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

31.2 Controladora

A Companhia é controladora das Companhias Mercantil Rodrigues e Perini Comercial, com as quais ocorreram as transações demonstradas abaixo:

(a) Vendas de produtos

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Vendas de produtos a:		
Cencosud Comercial	29.572	9.219
Cencosud Brasil Atacado.	4.202	209
Perini Comercial	<u>737</u>	<u>786</u>
	<u>34.511</u>	<u>10.214</u>

Operação de compra e vendas de mercadorias entre as empresas do mesmo grupo econômico diretamente relacionados com as suas atividades operacionais.

(b) Remuneração do pessoal-chave da administração

O pessoal-chave da administração são os membros da Diretoria. A remuneração paga ou a pagar ao pessoal-chave da administração, por vinculação empregatícia, está apresentada a seguir:

	<u>Consolidado</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Salários e outros benefícios de curto prazo	10.700	9.095
Participação no resultado	<u>4.225</u>	<u>3.758</u>
	<u>14.925</u>	<u>12.853</u>

(c) Contas a receber com partes relacionadas

	<u>Controladora</u>	
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Conta Corrente, Cencosud Brasil Atacado (i)	267.448	18.215
Conta Corrente, Perini (i)	93.850	75.581
Notas de Débito, Cencosud Brasil Atacado (ii)	67.762	62.634
Notas de Débito, Perini (ii)	<u>6.501</u>	<u>10.341</u>
Total	<u>435.562</u>	<u>166.771</u>
Circulante	74.264	72.976
Não Circulante	361.298	93.796

Notas Explicativas**Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

- (i) O saldo é representado por conta corrente entre a Companhia e suas controladas, devido à administração centralizada das disponibilidades, durante o período findo em 31 de dezembro de 2022 foram concedidos pela Companhia a suas controladas Cencosud Brasil Atacado e Perini o montante de R\$ 1.164.641 (2021 - R\$ 454.559) em contra partida as companhias controladas efetuaram o ressarcimento no montante de R\$ 895.851 (2021 - R\$ 461.869), saldos referem-se a operação de caixa centralizado onde a empresa controladora possui a gestão e centralização do caixa e disponibiliza para as empresas controladas utilizarem para fins manutenção de suas respectivas operações.

Qualquer uma das correntistas poderá retirar-se a seu exclusivo critério, desde que dê ciência da sua intenção à Companhia com antecedência mínima de 90 (noventa dias), a duração do contrato possui prazo indeterminado.

- (ii) Prestação Serviços Centralizada: A Companhia possui transações com suas controladas relativas à sua prestação de serviço (compartilhamento e rateio de custos e despesas) que são cobradas via emissão de Notas de Débitos.

32 Resultado por ações

A Companhia calcula o lucro por ações por meio da divisão do lucro líquido, referente a cada classe de ações, pela média ponderada de ações ordinárias durante o exercício.

O quadro abaixo apresenta o cálculo do lucro básico e diluído por ações no período:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Prejuízo atribuível aos quotistas da Companhia	(466.967)	(74.783)
Quantidade média ponderada de ações em circulação	6.801.464	6.801.464
Prejuízo básico por ações - R\$	<u>(0,07)</u>	<u>(0,01)</u>

- (i) De acordo com o exposto no IAS 33/CPC 41 parágrafo 64, os resultados por ação básicos e diluídos para todos os períodos comparativos devem ser ajustados quanto aos efeitos retroativos. A Companhia teve como principais efeitos retroativos a data base comparativa de 31 de dezembro de 2022:

- Variações de resultados acumulados entre os períodos.

32.1 Plano de incentivo baseado em ações

A controladora chilena da Companhia possui plano de incentivo atrelado a ações, dessa forma a Companhia possui e pode vir a possuir membros da sua administração que sejam beneficiários do programa. O referido plano elaborado com base na legislação chilena, prevê outorgas de opções extraordinárias e discricionárias para seus beneficiários, a outorga de ações como forma de bonificação para retenção dos profissionais do grupo no longo prazo é feita pela controladora da Companhia no Chile, independente das operações no Brasil, os detalhes do acordo são descritos abaixo:

Notas Explicativas**Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Acordo	Opções sobre ações concedidas
Natureza do acordo	Plano de incentivo de permanência 2020 – Stock Options
Data da concessão	02/06/2020
Número de instrumentos de patrimônio concedidos	611.279
Valor de Mercado na data da concessão	6,10
Períodos de premiação (Anos)	0,95; 1,98 e 3,02 Anos
	O direito do Executivo de receber as ações acima mencionadas estará sujeito às seguintes condições copulativas e suspensivas:
	a) Que o Executivo assinou um acordo de Cessão de Ações com a Cencosud S.A. ou uma de suas subsidiárias.
	b) Que o Executivo no momento da assinatura do contrato de Cessão de Ações tem um contrato de trabalho em vigor com a Companhia ou uma de suas subsidiárias no Chile ou no exterior e a referida relação de trabalho não foi interrompida ou foi rescindida, qualquer que seja a causa da referida interrupção ou rescisão, entre a data de assinatura deste contrato e a Transferência das Ações.
Condições de aquisição do direito de opção de subscrição	Remuneração em espécie
Pagamento pelo executivo no exercício da opção	6,10
Preço Médio Ponderado de Ações Utilizado	30%
Volatilidade esperada	0,9; 1,9; 2,9 e 3,9 Anos
Vida da opção (anos)	0,64%
Juros livre de risco	
Valor justo determinado por instrumento concedido na data de outorga	4,55
Impacto em Resultado (01.01.2022 a 31.12.2022)	(R\$ 143)

Notas Explicativas**Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Acordo	Opções sobre ações concedidas
Natureza do acordo	Plano de incentivo de permanência 2021 – Stock Options
Data da concessão	01/06/2021
Número de instrumentos de patrimônio concedidos	603.583
Valor de Mercado na data da concessão	9,18
Períodos de premiação (Anos)	0,95; 1,98 e 3,02 Anos
Condições de aquisição do direito de opção de subscrição	O direito do Executivo de receber as ações acima mencionadas estará sujeito às seguintes condições copulativas e suspensivas: a) Que o Executivo assinou um acordo de Cessão de Ações com a Cencosud S.A. ou uma de suas subsidiárias. b) Que o Executivo no momento da assinatura do contrato de Cessão de Ações tem um contrato de trabalho em vigor com a Companhia ou uma de suas subsidiárias no Chile ou no exterior e a referida relação de trabalho não foi interrompida ou foi rescindida, qualquer que seja a causa da referida interrupção ou rescisão, entre a data de assinatura deste contrato e a Transferência das Ações.
Pagamento pelo executivo no exercício da opção	Remuneração em espécie
Preço Médio Ponderado de Ações Utilizado	9,18
Volatilidade esperada	31%
Vida da opção (anos)	0,92 ; 1,92 e 2,92 Anos
Juros livre de risco	2,10%
Valor justo determinado por instrumento concedido na data de outorga	7,72
Impacto em Resultado (01.01.2022 a 31.12.2022)	(R\$ 1.559)

Notas Explicativas**Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Acordo	Opções sobre ações concedidas
Natureza do acordo	Plano de incentivo de permanência 2022 – Stock Options
Data da concessão	02/05/2022
Número de instrumentos de patrimônio concedidos	560.686
Valor de Mercado na data da concessão	8,27
Períodos de premiação (Anos)	0,95; 1,98 e 3,02 Anos
Condições de aquisição do direito de opção de subscrição	O direito do Executivo de receber as ações acima mencionadas estará sujeito às seguintes condições copulativas e suspensivas: a) Que o Executivo assinou um acordo de Cessão de Ações com a Cencosud S.A. ou uma de suas subsidiárias. b) Que o Executivo no momento da assinatura do contrato de Cessão de Ações tem um contrato de trabalho em vigor com a Companhia ou uma de suas subsidiárias no Chile ou no exterior e a referida relação de trabalho não foi interrompida ou foi rescindida, qualquer que seja a causa da referida interrupção ou rescisão, entre a data de assinatura deste contrato e a Transferência das Ações.
Pagamento pelo executivo no exercício da opção	Remuneração em espécie
Preço Médio Ponderado de Ações Utilizado	8,27
Volatilidade esperada	30%
Vida da opção (anos)	0,92 ; 1,92 e 2,92 Anos
Juros livre de risco	8,37%
Valor justo determinado por instrumento concedido na data de outorga	6,18
Impacto em Resultado (01.01.2022 a 31.12.2022)	(R\$ 1,925)

Notas Explicativas**Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	<u>Movimentação Ações (Em quantidade)</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1 - Ações existentes início do exercício	884.223	611.279
2 - Ações outorgadas durante o exercício	560.686	603.583
3 - Anuladas durante o exercício		
4 - Exercidas durante o exercício		(305.639)
5 - Vencidas ao final do exercício		
6 - Existentes ao final do exercício	1.444.909	909.223
7 - Susceptível de ser exercido ao final do exercício	<u>1.444.909</u>	<u>909.223</u>

A Companhia utiliza um modelo de avaliação baseado em premissas de volatilidade constante esperada e retorno médio constante, que inclui o efeito do pagamento de dividendos, para valorizar os planos de entrega de ações para seus funcionários. O valor esperado das ações na data de execução de cada plano de entrega garantida foi estimada usando o modelo de projeção de preços Black Scholes.

A volatilidade e os retornos esperados são baseados em informações de mercado, o cálculo consiste em determinar o desvio padrão dos retornos e o retorno médio dos preços de fechamento históricos das ações da Companhia ao longo de um horizonte temporal de 8 anos.

33 Cobertura de seguros (Não auditado)

A Companhia tem um programa de gerenciamento de riscos com o objetivo de delimitá-los, contratando no mercado coberturas compatíveis com o seu porte e operação. As coberturas foram contratadas por montantes considerados suficientes pela administração para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza da sua atividade, os riscos envolvidos em suas operações e a orientação de seus consultores de seguros.

Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia apresentava as seguintes principais apólices de seguro contratadas com terceiros:

<u>Riscos Cobertos</u>	<u>Bens Segurados</u>	<u>Montante da cobertura</u>
Riscos Operacionais	Lucros Cessantes, Imobilizados,	
Responsabilidade civil	Estoques	16.105
	Operações comerciais	<u>11</u>
		<u>16.116</u>

Notas Explicativas**Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

34 Ativos dados em garantia

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Não circulante				
Ativos Imobilizados (Nota 12)	19.310	13.018	19.310	13.018
Total de ativos dados como garantia	<u>19.310</u>	<u>13.018</u>	<u>19.310</u>	<u>13.018</u>

35 Compromissos**(a) Contrato de serviço de construção de lojas Bretas**

Em conexão com a assinatura do contrato de compra e venda das quotas de FAG/Bretas, foi também celebrado um contrato de prestação de serviços cujo objeto é a execução de investimentos para construção de 35 novas lojas em propriedade de terceiros a serem alugadas à rede Bretas em condições semelhantes às condições contratuais vigentes para outras lojas também de propriedade do mesmo grupo econômico contratado.

O montante contratado totaliza R\$ 300.000 e será desembolsado à medida da execução das obras. O contrato prevê a atualização dos valores pela variação do ICPA/IBGE, acrescido de juros de 2% ao ano. Do total do contrato, já foram pagos R\$ 251.677 contabilizados na rubrica de “Benfeitorias”. O Contrato em questão está sendo discutido junto a outros temas no processo arbitral conforme indicado na Nota 18.1 (Causas Cíveis).

36 Transações não caixa

A Companhia teve transações que não representaram desembolso de caixa e, portanto, não foram apresentadas nas Demonstrações do Fluxo de Caixa, conforme abaixo:

- Cisão de ativos em R\$ 35.137, maiores detalhes vide a Nota 2.4.1
- Operação de “risco sacado” em R\$ 1.371.045 (2021 - R\$ 1.076.151) no consolidado, referente a valores demonstrados no fluxo de caixa operacional que são e quitados no fluxo de caixa de financiamentos, vide a Nota 16.1

36 Eventos Subsequentes**Decisão STF - eficácia da coisa julgada tributária**

No dia 08 de fevereiro de 2023, o Supremo Tribunal Federal concluiu o julgamento dos Temas 881 e 885 no sentido da perda dos efeitos de decisões individuais transitadas em julgado, a partir de mudança posterior de entendimento da corte, em questões tributárias. Analisamos as decisões individuais e não identificamos nenhum caso em que tenha havido modificação do entendimento pelo Supremo Tribunal Federal posteriormente, em controle de constitucionalidade.

Pareceres e Declarações / Relatório do Auditor Independente - Sem Ressalva

Aos Administradores e Acionistas
Cencosud Brasil Comercial S.A.
e suas controladas

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras individuais da Cencosud Brasil Comercial S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, assim como as demonstrações financeiras consolidadas da Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas ("Consolidado"), que compreendem o balanço patrimonial consolidado em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações consolidadas do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Cencosud Brasil Comercial S.A. e da Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa, bem como o desempenho consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB).

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Principais Assuntos de Auditoria

Principais Assuntos de Auditoria (PAA) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos

Nossa auditoria para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 foi planejada e executada considerando que as operações da Companhia e suas controladas não apresentaram modificações significativas em relação ao exercício anterior, exceto pela aquisição de 100% do capital social do GIGA BR Distribuidor e Atacadista Ltda. em 1º de julho de 2022. Nesse contexto, os Principais Assuntos de Auditoria, bem como nossa abordagem de auditoria, mantiveram-se substancialmente alinhados àqueles do exercício anterior, exceto pela incorporação de procedimentos de planejamento e execução para a controlada GIGA BR Distribuidor e Atacadista Ltda. e inclusão do PAA relacionado com "Combinação de negócios (Nota 2.4 às demonstrações financeiras)".

Porque é um PAA

Combinação de negócios (Nota 2.4.2 às demonstrações financeiras)

Conforme divulgado na Nota 2.4.2 às demonstrações financeiras individuais e consolidadas, em 1º de julho de 2022, a Companhia concluiu o processo de aquisição de 100% do capital social do GIGA BR Distribuidor e Atacadista Ltda. ("Giga Atacado") por R\$ 520.417, tendo sido apurado ágio de R\$ 323.361. O processo de avaliação e mensuração dos ativos adquiridos e passivos assumidos a valores justos e da determinação do preço de compra foi conduzido pela Administração da Companhia e envolveu a contratação de avaliadores especialistas externos.

A mensuração e o reconhecimento dos ativos adquiridos e passivos assumidos pelo seu valor justo, bem como a apuração do ágio, envolveu julgamentos significativos da administração além da aplicação de estimativas relevantes, fundamentalmente em dados e premissas subjetivas, que podem impactar de forma relevante a mensuração dos ativos adquiridos, passivos assumidos e, consequentemente o valor do ágio apurado na aquisição.

Devido à relevância dos valores, à complexidade, ao grau de julgamento das premissas, à metodologia utilizada nas referidas mensurações e o impacto que eventuais alterações nas premissas poderiam ter nas demonstrações financeiras consolidadas, esse tema foi considerado como principal assunto de auditoria.

Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria

Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros:

- Leitura dos principais acordos e contratos relacionados a aquisição do Giga Atacado.
- Análise dos atos societários relevantes, bem como obtenção de evidências que fundamentaram a determinação da data de aquisição do controle do Giga Atacado pela Companhia.
- Envolvimento de nossos especialistas em avaliação de ativos para análise da metodologia utilizada pelos avaliadores externos contratados pela Companhia, para mensuração do valor justo dos ativos adquiridos e passivos assumidos e avaliação da razoabilidade das premissas relevantes utilizadas e cálculos efetuados confrontando-os, quando disponíveis, com informações de mercado.
- Revisão do cálculo de determinação do ágio preliminar apurado na transação.
- Avaliação da competência, objetividade e capacidade de especialistas externos contratados pela administração para apoio no cálculo da alocação do preço de compra.
- Revisão da adequada divulgação realizada nas demonstrações contábeis.

Consideramos que os critérios e premissas adotados pela administração para determinação do valor justo dos ativos adquiridos e dos passivos assumidos são razoáveis e as divulgações em notas explicativas são consistentes com dados e informações obtidos.

Avaliação do valor recuperável do ativo intangível (Nota 14 às demonstrações financeiras) e da realização de tributos diferidos (Nota 19 às demonstrações financeiras)

A Companhia e suas controladas possuem saldos relevantes de ativos intangíveis de vidas úteis definida e indefinida, composto por marcas identificadas nas combinações de negócios das empresas, fundo de comércio e software para os quais uma provisão para redução ao valor recuperável pode ser necessária sempre que eventos ou mudanças em circunstâncias indicarem que seu valor contábil pode não ser recuperável, bem como ágio advindo das aquisições de empresas realizadas nos últimos anos, testado anualmente para avaliar a necessidade ou não de redução ao seu valor recuperável. A avaliação de recuperabilidade é realizada com base em projeções de fluxos de caixa futuros esperados de cada segmento à qual os saldos se relacionam (Unidade Geradora de Caixa (UGC)).

Adicionalmente, a Companhia e suas controladas possuem saldos de imposto de renda e contribuição social diferidos ativos, substancialmente oriundos de diferenças temporárias e de prejuízos fiscais e bases negativas da contribuição social. Esses créditos foram registrados na medida em que a administração considera que gerará lucros tributáveis futuros suficientes para a sua utilização.

As projeções de fluxo de caixa e de resultados tributáveis futuros foram preparadas com base no plano de negócios aprovado pela administração da Companhia e suas controladas e consideram premissas relacionadas ao resultado das atividades de cada UGC, bem como outras premissas que subsidiam essas projeções. A utilização de diferentes premissas poderia modificar significativamente os valores recuperáveis apurados pela Companhia. Por essa razão, consideramos essa área como foco em nossa auditoria.

Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria

Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros:

- Atualização do entendimento e avaliação do ambiente de controles internos dos processos de avaliação do valor recuperável dos ativos da Companhia e de apuração e registro de créditos tributários.
- Avaliação da governança em torno desse processo, incluindo a aprovação dos orçamentos utilizados nesse cálculo e revisões das equipes de especialistas em cálculos financeiros da Companhia.
- Envolvimento de nossos especialistas em projeções financeiras para a avaliação da razoabilidade das principais premissas operacionais e financeiras utilizadas pela administração, comparando-as com previsões econômicas e setoriais disponíveis. Também foi testado a coerência lógica e aritmética das projeções.
- Envolvimento de nossos especialistas em temas tributários, para avaliação das bases de cálculo dos prejuízos fiscais, bases negativas de contribuição e diferenças temporárias, confrontando-as com as escriturações fiscais correspondentes. Também foi analisada a razoabilidade do prazo de utilização dos prejuízos fiscais acumulados ao longo dos próximos anos.
- Realização de análise de sensibilidade e recálculo das projeções considerando cenários de taxas de descontos e percentual de margens, bem como foi efetuada leitura das divulgações da administração às demonstrações contábeis. Adicionalmente, foram comparadas as projeções com o histórico de resultados auferidos em anos anteriores.

Nossos procedimentos de auditoria demonstraram que os julgamentos e as premissas utilizadas pela administração na projeção do resultado são razoáveis e consistentes com dados e informações obtidos.

Recuperação e registro de créditos tributários estaduais e federais (Nota 9 às demonstrações financeiras)

Conforme mencionado na Nota 9 às demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a Companhia e suas controladas possuem em seu ativo, saldo representativos de impostos a recuperar relativos a ICMS, PIS e COFINS oriundos de créditos fiscais escriturados nas apurações das filiais, créditos extra-apuração, decorrentes de levantamentos realizados pelo setor de planejamento tributário e créditos extemporâneos levantados pela Companhia.

Conforme mencionado na Nota 3, um julgamento significativo da Administração é requerido para determinar as alternativas viáveis de monetização e os prazos prováveis de realização dos créditos tributários da Companhia.

A administração da Companhia avalia a recuperabilidade destes créditos tributários, em razão do aproveitamento de grande parte destes créditos somente ser possível de ocorrer de acordo com as possibilidades legais de: compensações com outros tributos estaduais e federais e pedido de aprovação e ressarcimento, em espécie, dos referidos créditos tributários, junto às autoridades fiscais. A realização dos tributos a recuperar tem base em estudo técnico de monetização preparado pela administração da Companhia, na projeção de compras e vendas em exercícios futuros e nas expectativas de geração de lucros tributáveis futuros. A Companhia utiliza-se de premissas contábeis e de negócios nos cálculos das projeções acima que incluem, entre outras, premissas quanto a estimativa de compras e vendas, taxas de crescimento nas operações e as margens de lucro esperadas, inclusive fatores que não estão totalmente sob o controle da Companhia no que se refere a obtenção através de requerimento específico e mediante aprovação de autoridades fiscais competentes. Devido ao grau de julgamento significativo envolvido para determinar tais projeções, consideramos esse assunto significativo para a nossa auditoria.

Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria

Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros:

. Envolvimento de nossos especialistas tributários na análise das alternativas apresentadas pela Administração da Companhia para a utilização desses tributos a recuperar em pagamentos futuros de tributos estaduais e federais por meio de pedido de restituição e/ou compensação.

- Obtenção de entendimentos legais de assessores jurídicos externos e internos, sobre determinados assuntos tributários relacionados às atividades da Companhia.
- Avaliação da razoabilidade dos dados utilizados na elaboração da análise anual de recuperabilidade dos créditos tributários, incluindo a exatidão matemática dos cálculos incluídos nessa análise;
- Testamos, por amostragem, os cálculos preparados pela Companhia para mensurar os valores dos tributos a recuperar e, quando aplicável, a correspondente atualização monetária para o período objeto do processo judicial, identificando e reportando ajustes considerados não relevantes pela administração.
- Análise das estimativas efetuadas pela Administração da Companhia com referência aos prazos para efetiva realização dos referidos créditos tributários, bem como sua adequada classificação entre ativo circulante e não circulante.
- Entendimento e avaliação da estimativa adotada pela administração da Companhia para determinação da segregação entre as parcelas de curto e longo prazo.
- Com base nas projeções de vendas elaboradas pela administração, efetuamos avaliação quanto a capacidade de realização do referido crédito tributário.
- Revisão da adequada divulgação realizada nas demonstrações contábeis.

Nossos procedimentos de auditoria demonstraram que as premissas e critérios adotados pela administração são razoáveis em relação ao registro, manutenção e realização dos créditos tributários.

Outros assuntos

Demonstrações do Valor Adicionado

As demonstrações individual e consolidada do valor adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado".

Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras individuais e consolidadas e o relatório do auditor

A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que,

eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

Salvador, 01 de março de 2023

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/O-5

Vinícius Ferreira Britto Rego
Contador CRC 1BA024501/O-9

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Nos termos do artigo 29, §1º, inciso II, da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 480, de 7 de dezembro de 2009, conforme alterada, os Diretores da Companhia declaram que: (i) reviram, discutiram e concordam com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes da Companhia; e (ii) reviram, discutiram e concordam com as informações anuais da Companhia referente ao período findo em 31 de dezembro de 2022.

Salvador, 2 de março de 2023.

SEBASTIAN DARIO LOS
Diretor Presidente

EMÍLIO NUNES DE CARVALHO
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Nos termos do artigo 29, §1º, inciso II, da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 480, de 7 de dezembro de 2009, conforme alterada, os Diretores da Companhia declaram que: (i) reviram, discutiram e concordam com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes da Companhia; e (ii) reviram, discutiram e concordam com as informações anuais da Companhia referente ao período findo em 31 de dezembro de 2022.

Salvador, 2 de março de 2023.

SEBASTIAN DARIO LOS
Diretor Presidente

EMÍLIO NUNES DE CARVALHO
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores