

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	4
Demonstração do Resultado	6
Demonstração do Resultado Abrangente	7
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	8

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2022 à 31/12/2022	10
DMPL - 01/01/2021 à 31/12/2021	11
DMPL - 01/01/2020 à 31/12/2020	12
Demonstração de Valor Adicionado	13

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	15
Balanço Patrimonial Passivo	17
Demonstração do Resultado	19
Demonstração do Resultado Abrangente	20
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	21

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2022 à 31/12/2022	23
DMPL - 01/01/2021 à 31/12/2021	24
DMPL - 01/01/2020 à 31/12/2020	25
Demonstração de Valor Adicionado	26

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho	28
---	----

Notas Explicativas	43
--------------------	----

Proposta de Orçamento de Capital	70
----------------------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório do Auditor Independente - Sem Ressalva	71
Relatório Resumido do Comitê de Auditoria (estatutário, previsto em regulamentação específica da CVM)	74
Parecer ou Relatório Resumido, se houver, do Comitê de Auditoria (estatutário ou não)	76

Índice

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	77
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	78

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Último Exercício Social 31/12/2022
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	66.086.364
Preferenciais	0
Total	66.086.364
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

#Error

#Error

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2022	Penúltimo Exercício 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 31/12/2020
1	Ativo Total	269.856	282.932	203.277
1.01	Ativo Circulante	97.697	156.979	104.251
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	18.531	59.208	45.386
1.01.02	Aplicações Financeiras	4.552	23.961	0
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	4.552	23.961	0
1.01.03	Contas a Receber	28.195	31.228	29.887
1.01.03.01	Clientes	28.195	31.228	29.887
1.01.04	Estoques	35.116	36.607	24.001
1.01.06	Tributos a Recuperar	2.313	1.708	1.469
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	2.313	1.708	1.469
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	8.990	4.267	3.508
1.01.08.03	Outros	8.990	4.267	3.508
1.01.08.03.01	Adiantamentos e Antecipações	2.742	1.423	297
1.01.08.03.02	Empréstimos Concedidos	862	504	775
1.01.08.03.03	Despesas Antecipadas	5.346	2.300	2.144
1.01.08.03.04	Outros Ativos	40	40	292
1.02	Ativo Não Circulante	172.159	125.953	99.026
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	23.207	24.076	19.060
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	3.604	7.519	3.270
1.02.01.04	Contas a Receber	13.749	13.044	8.848
1.02.01.04.01	Clientes	13.749	13.044	8.848
1.02.01.07	Tributos Diferidos	1.356	80	2.902
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	1.356	80	2.902
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	4.498	3.433	4.040
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	2.746	527	586
1.02.01.10.03	Impostos a recuperar	203	0	0
1.02.01.10.04	Depósitos Judiciais	1.064	1.315	1.680
1.02.01.10.05	Empréstimos Concedidos	437	1.543	1.732

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2022	Penúltimo Exercício 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 31/12/2020
1.02.01.10.06	Outros Ativos	48	48	42
1.02.02	Investimentos	8.765	1.673	1.128
1.02.02.01	Participações Societárias	8.765	1.673	1.128
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	8.745	1.653	1.108
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	20	20	20
1.02.03	Imobilizado	138.404	97.499	74.831
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	67.392	68.588	69.099
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	71.012	28.911	5.732
1.02.04	Intangível	1.783	2.705	4.007
1.02.04.01	Intangíveis	1.783	2.705	4.007
1.02.04.01.02	Intangíveis em Operação	1.783	2.705	4.007

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2022	Penúltimo Exercício 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 31/12/2020
2	Passivo Total	269.856	282.932	203.277
2.01	Passivo Circulante	69.177	97.662	38.262
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	5.131	4.197	2.789
2.01.01.01	Obrigações Sociais	1.237	971	775
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	3.894	3.226	2.014
2.01.02	Fornecedores	3.614	3.758	3.846
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	2.276	3.758	3.846
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	1.338	0	0
2.01.03	Obrigações Fiscais	2.686	1.570	1.722
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	1.648	1.061	1.207
2.01.03.01.02	Outras Obrigações Fiscais e Federais	1.648	1.061	1.207
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	1.035	499	509
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	3	10	6
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	5.264	4.863	0
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	5.264	4.863	0
2.01.05	Outras Obrigações	52.279	82.788	28.678
2.01.05.02	Outros	52.279	82.788	28.678
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	10.617	6.338	6.282
2.01.05.02.04	Passivos Contratuais	36.011	70.649	18.874
2.01.05.02.05	Outros Passivos Circulantes	5.651	5.801	3.522
2.01.06	Provisões	203	486	1.227
2.01.06.02	Outras Provisões	203	486	1.227
2.01.06.02.04	Provisão para Encerramento de Relação Comercial	203	486	1.227
2.02	Passivo Não Circulante	11.947	17.489	9.067
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	4.744	9.884	0
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	4.744	9.884	0
2.02.02	Outras Obrigações	1.353	905	530
2.02.02.02	Outros	1.353	905	530

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2022	Penúltimo Exercício 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 31/12/2020
2.02.02.02.06	Outros Passivos Não Circulantes	1.353	905	530
2.02.04	Provisões	5.850	6.700	8.537
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	5.837	6.700	8.537
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	788	757	749
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	798	1.266	1.677
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	4.251	4.677	6.111
2.02.04.02	Outras Provisões	13	0	0
2.03	Patrimônio Líquido	188.732	167.781	155.948
2.03.01	Capital Social Realizado	147.000	147.000	147.000
2.03.04	Reservas de Lucros	41.394	20.449	8.635
2.03.04.01	Reserva Legal	4.585	2.938	1.641
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	0	6.994
2.03.04.10	Reserva de Expansão	36.809	17.511	0
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	338	332	313

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022	Penúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 01/01/2020 à 31/12/2020
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	235.572	217.946	149.114
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-153.249	-141.573	-91.987
3.03	Resultado Bruto	82.323	76.373	57.127
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-55.116	-45.166	-39.464
3.04.01	Despesas com Vendas	-44.110	-32.079	-27.303
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-18.682	-16.017	-14.092
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	10.471	3.171	4.981
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-306	-767	-792
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-2.489	526	-2.258
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	27.207	31.207	17.663
3.06	Resultado Financeiro	8.667	4.181	2.720
3.06.01	Receitas Financeiras	15.926	9.435	8.714
3.06.02	Despesas Financeiras	-7.259	-5.254	-5.994
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	35.874	35.388	20.383
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-2.927	-9.450	-5.550
3.08.01	Corrente	-4.202	-6.628	-2.578
3.08.02	Diferido	1.275	-2.822	-2.972
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	32.947	25.938	14.833
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	32.947	25.938	14.833
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)			
3.99.01	Lucro Básico por Ação			
3.99.01.01	ON	0,49854	0,39249	0,22444
3.99.02	Lucro Diluído por Ação			
3.99.02.01	ON	0,49854	0,39249	0,22444

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022	Penúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 01/01/2020 à 31/12/2020
4.01	Lucro Líquido do Período	32.947	25.938	14.833
4.02	Outros Resultados Abrangentes	338	332	313
4.03	Resultado Abrangente do Período	33.285	26.270	15.146

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022	Penúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 01/01/2020 à 31/12/2020
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	8.263	73.262	30.453
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	50.069	46.254	31.345
6.01.01.01	Lucro (Prejuízo) antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	32.947	25.938	14.833
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	9.256	9.409	8.849
6.01.01.03	Variação Cambial - Clientes	-3	-133	-233
6.01.01.04	Variação Cambial - Fornecedores de Bens	-113	0	0
6.01.01.06	Provisão para Riscos Trabalhistas, Tributários, Cíveis e de Encerramento de Relação Comercial	-1.147	-1.837	-701
6.01.01.07	Provisão para Obsolescência	341	101	375
6.01.01.08	Perdas Estimadas com Créditos de Liquidação Duvidosa – Contas a Receber e Empréstimos Concedidos	339	313	485
6.01.01.10	Outras Provisões	646	1.611	-1.178
6.01.01.11	Imposto de Renda e Contribuição Social	2.927	9.450	5.550
6.01.01.12	Juros sobre Empréstimos	1.737	1.117	0
6.01.01.14	Baixas do Ativo Imobilizado	650	811	1.107
6.01.01.15	Resultado de Equivalência Patrimonial	2.489	-526	2.258
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-41.806	27.008	-892
6.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	1.992	-5.717	-861
6.01.02.02	Estoques	1.151	-12.707	-4.247
6.01.02.03	Impostos a Recuperar	-966	-239	1.645
6.01.02.05	Empréstimos Concedidos	748	460	219
6.01.02.08	Outros Ativos Circulantes e Não Circulante	-4.114	-674	1.472
6.01.02.09	Ativos Não Circulantes Mantidos para Venda	-2.219	59	-54
6.01.02.11	Pagamento IRRF JCP	-1.384	-792	-816
6.01.02.14	Fornecedores	-31	-88	2.412
6.01.02.15	Passivos Contratuais	-35.116	51.775	3.545
6.01.02.16	Obrigações Tributárias	1.116	-152	0
6.01.02.17	Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	1.064	1.711	-232
6.01.02.18	Pagamento de Imposto de Renda e Contribuição Social	-4.047	-6.628	-3.975
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-36.140	-59.794	11.584

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022	Penúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 01/01/2020 à 31/12/2020
6.02.01	Aplicações Financeiras	23.324	-28.210	21.103
6.02.02	Integralização de Capital em Controlada	-9.575	0	-2.338
6.02.04	Aquisições de Imobilizado	-49.340	-30.947	-7.043
6.02.05	Aquisições de Intangível	-549	-637	-138
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-12.814	354	-40.741
6.03.03	Empréstimos Tomados	0	17.000	0
6.03.04	Pagamentos de Empréstimos	-4.744	-2.372	0
6.03.05	Pagamento de Juros sobre o Capital Próprio	-6.338	-6.282	-4.393
6.03.06	Dividendos Pagos	0	-6.994	-12.082
6.03.07	Devolução de Capital aos Acionistas	0	0	-24.266
6.03.08	Pagamento de Juros sobre Empréstimos	-1.732	-998	0
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	14	0	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-40.677	13.822	1.296
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	59.208	45.386	44.090
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	18.531	59.208	45.386

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 31/12/2022**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	SalDOS Iniciais	147.000	0	20.449	0	332	167.781
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	SalDOS Iniciais Ajustados	147.000	0	20.449	0	332	167.781
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	-12.002	0	-12.002
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	-12.002	0	-12.002
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	32.947	6	32.953
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	32.947	0	32.947
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	6	6
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	6	6
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	20.945	-20.945	0	0
5.06.01	Constituição de Reservas	0	0	20.945	-20.945	0	0
5.07	SalDOS Finais	147.000	0	41.394	0	338	188.732

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 31/12/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	SalDOS Iniciais	147.000	0	8.635	0	313	155.948
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	SalDOS Iniciais Ajustados	147.000	0	8.635	0	313	155.948
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-6.994	-7.130	0	-14.124
5.04.06	Dividendos	0	0	-6.994	0	0	-6.994
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	-7.130	0	-7.130
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	25.938	19	25.957
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	25.938	0	25.938
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	19	19
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	19	19
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	18.808	-18.808	0	0
5.06.01	Constituição de Reservas	0	0	18.808	-18.808	0	0
5.07	SalDOS Finais	147.000	0	20.449	0	332	167.781

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 31/12/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	147.000	0	12.981	0	61	160.042
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	147.000	0	12.981	0	61	160.042
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-5.088	-14.091	0	-19.179
5.04.06	Dividendos	0	0	6.994	-6.994	0	0
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	-7.097	0	-7.097
5.04.08	Dividendos distribuídos	0	0	-12.082	0	0	-12.082
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	14.833	252	15.085
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	14.833	0	14.833
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	252	252
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	252	252
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	742	-742	0	0
5.06.01	Constituição de Reservas	0	0	742	-742	0	0
5.07	Saldos Finais	147.000	0	8.635	0	313	155.948

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022	Penúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 01/01/2020 à 31/12/2020
7.01	Receitas	302.826	275.013	193.075
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	294.199	274.014	190.178
7.01.02	Outras Receitas	8.966	1.312	3.382
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-339	-313	-485
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-193.659	-179.542	-120.671
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-143.345	-141.250	-84.701
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-40.985	-31.711	-26.838
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	-340	-102	-375
7.02.04	Outros	-8.989	-6.479	-8.757
7.03	Valor Adicionado Bruto	109.167	95.471	72.404
7.04	Retenções	-9.255	-9.409	-8.849
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-9.255	-9.409	-8.849
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	99.912	86.062	63.555
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	13.862	8.991	6.602
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-2.489	526	-2.258
7.06.02	Receitas Financeiras	16.351	8.465	8.860
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	113.774	95.053	70.157
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	113.774	95.053	70.157
7.08.01	Pessoal	40.240	31.232	23.705
7.08.01.01	Remuneração Direta	32.530	25.801	19.458
7.08.01.02	Benefícios	5.273	3.423	2.723
7.08.01.03	F.G.T.S.	2.437	2.008	1.524
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	35.072	34.121	28.570
7.08.02.01	Federais	21.063	24.224	19.822
7.08.02.02	Estaduais	13.933	9.829	8.662
7.08.02.03	Municipais	76	68	86
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	5.515	3.762	3.049
7.08.03.01	Juros	1.737	1.117	0

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022	Penúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 01/01/2020 à 31/12/2020
7.08.03.02	Aluguéis	837	649	707
7.08.03.03	Outras	2.941	1.996	2.342
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	32.947	25.938	14.833
7.08.04.01	Juros sobre o Capital Próprio	12.002	7.130	7.097
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	20.945	18.808	7.736

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2022	Penúltimo Exercício 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 31/12/2020
1	Ativo Total	279.263	288.027	205.188
1.01	Ativo Circulante	105.572	160.831	107.177
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	23.528	60.250	47.584
1.01.02	Aplicações Financeiras	4.552	23.961	0
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	4.552	23.961	0
1.01.03	Contas a Receber	30.140	32.222	30.027
1.01.03.01	Clientes	30.140	32.222	30.027
1.01.04	Estoques	35.605	37.925	24.243
1.01.06	Tributos a Recuperar	2.328	1.724	1.483
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	2.328	1.724	1.483
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	9.419	4.749	3.840
1.01.08.03	Outros	9.419	4.749	3.840
1.01.08.03.01	Adiantamentos e Antecipações	3.061	1.758	387
1.01.08.03.02	Empréstimos Concedidos	862	504	775
1.01.08.03.03	Despesas Antecipadas	5.456	2.365	2.173
1.01.08.03.04	Outros Ativos	40	122	505
1.02	Ativo Não Circulante	173.691	127.196	98.011
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	29.815	26.954	19.134
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	3.604	7.519	3.270
1.02.01.04	Contas a Receber	13.749	13.044	8.848
1.02.01.04.01	Clientes	13.749	13.044	8.848
1.02.01.07	Tributos Diferidos	3.176	993	2.902
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	3.176	993	2.902
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	9.286	5.398	4.114
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	2.746	527	586
1.02.01.10.03	Impostos a recuperar	2.186	1.828	0
1.02.01.10.04	Depósitos Judiciais	1.064	1.383	1.690
1.02.01.10.05	Empréstimos Concedidos	437	1.543	1.732

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2022	Penúltimo Exercício 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 31/12/2020
1.02.01.10.06	Outros Ativos	2.853	117	106
1.02.02	Investimentos	20	20	20
1.02.02.01	Participações Societárias	20	20	20
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	20	20	20
1.02.03	Imobilizado	142.073	97.517	74.850
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	67.415	68.606	69.118
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	74.658	28.911	5.732
1.02.04	Intangível	1.783	2.705	4.007
1.02.04.01	Intangíveis	1.783	2.705	4.007
1.02.04.01.02	Intagível em Operação	1.783	2.705	4.007

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2022	Penúltimo Exercício 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 31/12/2020
2	Passivo Total	279.263	288.027	205.188
2.01	Passivo Circulante	78.091	102.264	40.173
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	5.153	4.233	2.838
2.01.01.01	Obrigações Sociais	1.242	981	802
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	3.911	3.252	2.036
2.01.02	Fornecedores	8.144	5.120	4.097
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	6.806	5.120	4.097
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	1.338	0	0
2.01.03	Obrigações Fiscais	2.687	1.571	1.734
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	1.649	1.062	1.216
2.01.03.01.02	Outras Obrigações Fiscais e Federais	1.649	1.062	1.216
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	1.035	499	512
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	3	10	6
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	5.264	4.863	0
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	5.264	4.863	0
2.01.05	Outras Obrigações	56.640	85.991	30.277
2.01.05.02	Outros	56.640	85.991	30.277
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	10.617	6.338	6.282
2.01.05.02.04	Passivos Contratuais	40.349	73.817	20.399
2.01.05.02.05	Outros Passivos Circulantes	5.674	5.836	3.596
2.01.06	Provisões	203	486	1.227
2.01.06.02	Outras Provisões	203	486	1.227
2.01.06.02.04	Provisão para Encerramento de Relação Comercial	203	486	1.227
2.02	Passivo Não Circulante	12.440	17.982	9.067
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	4.744	9.884	0
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	4.744	9.884	0
2.02.02	Outras Obrigações	1.757	1.309	530
2.02.02.02	Outros	1.757	1.309	530

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2022	Penúltimo Exercício 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 31/12/2020
2.02.02.02.03	Obrigações Tributárias	404	404	0
2.02.02.02.06	Outros Passivos Não Circulantes	1.353	905	530
2.02.04	Provisões	5.939	6.789	8.537
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	5.837	6.700	8.537
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	788	757	749
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	798	1.266	1.677
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	4.251	4.677	6.111
2.02.04.02	Outras Provisões	102	89	0
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	188.732	167.781	155.948
2.03.01	Capital Social Realizado	147.000	147.000	147.000
2.03.04	Reservas de Lucros	41.394	20.449	8.635
2.03.04.01	Reserva Legal	4.585	2.938	1.641
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	0	6.994
2.03.04.10	Reserva de Expansão	36.809	17.511	0
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	338	332	313

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022	Penúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 01/01/2020 à 31/12/2020
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	245.678	220.643	150.449
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-161.703	-140.551	-91.765
3.03	Resultado Bruto	83.975	80.092	58.684
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-57.893	-49.931	-41.111
3.04.01	Despesas com Vendas	-49.411	-37.865	-31.707
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-18.682	-16.017	-14.093
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	10.506	4.718	5.481
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-306	-767	-792
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	26.082	30.161	17.573
3.06	Resultado Financeiro	8.834	4.706	2.810
3.06.01	Receitas Financeiras	16.106	9.996	8.829
3.06.02	Despesas Financeiras	-7.272	-5.290	-6.019
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	34.916	34.867	20.383
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-1.969	-8.929	-5.550
3.08.01	Corrente	-4.202	-6.628	-2.578
3.08.02	Diferido	2.233	-2.301	-2.972
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	32.947	25.938	14.833
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	32.947	25.938	14.833
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	32.947	25.938	14.833
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)			
3.99.01	Lucro Básico por Ação			
3.99.01.01	ON	0,49854	0,39249	0,22444
3.99.02	Lucro Diluído por Ação			
3.99.02.01	ON	0,49854	0,39249	0,22444

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022	Penúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 01/01/2020 à 31/12/2020
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	32.947	25.938	14.833
4.02	Outros Resultados Abrangentes	338	332	313
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	33.285	26.270	15.146
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	33.285	26.270	15.146

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022	Penúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 01/01/2020 à 31/12/2020
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	6.073	72.172	28.585
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	46.259	47.486	29.003
6.01.01.01	Lucro (Prejuízo) antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	32.947	25.938	14.833
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	9.263	9.421	8.879
6.01.01.03	Variação Cambial - Clientes	-3	-133	-233
6.01.01.04	Variação Cambial - Fornecedores de Bens	-113	0	0
6.01.01.06	Provisão para Riscos Trabalhistas, Tributários, Cíveis e de Encerramento de Relação Comercial	-1.147	-1.837	-701
6.01.01.07	Provisão para Obsolescência	341	101	375
6.01.01.08	Perdas Estimadas com Créditos de Liquidação Duvidosa – Contas a Receber e Empréstimos Concedidos	421	286	371
6.01.01.10	Outras Provisões	194	2.853	-1.178
6.01.01.11	Imposto de Renda e Contribuição Social	1.969	8.929	5.550
6.01.01.12	Juros sobre Empréstimos	1.737	1.117	0
6.01.01.14	Baixas do Ativo Imobilizado	650	811	1.107
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-40.186	24.686	-418
6.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	959	-6.544	-765
6.01.02.02	Estoques	1.841	-13.783	-4.413
6.01.02.03	Impostos a Recuperar	-1.069	-2.069	1.659
6.01.02.05	Empréstimos Concedidos	748	460	219
6.01.02.08	Outros Ativos Circulantes e Não Circulante	-6.717	-884	2.167
6.01.02.09	Ativos Não Circulantes Mantidos para Venda	-2.219	59	-54
6.01.02.14	Fornecedores	3.018	1.023	2.472
6.01.02.15	Passivos Contratuais	-33.315	53.418	3.332
6.01.02.16	Obrigações Tributárias	1.116	-163	0
6.01.02.17	Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	880	589	-244
6.01.02.18	Pagamento de Imposto e Renda e Contribuição Social	-5.428	-7.420	-4.791
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-30.225	-59.797	13.905
6.02.01	Aplicações Financeiras	23.324	-28.210	21.103
6.02.04	Aquisições de Imobilizado	-53.000	-30.950	-7.060

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022	Penúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 01/01/2020 à 31/12/2020
6.02.05	Aquisições de Intangível	-549	-637	-138
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-12.814	354	-40.741
6.03.03	Empréstimos Tomados	0	17.000	0
6.03.04	Pagamentos de Empréstimos	-4.744	-2.372	0
6.03.05	Pagamento de Juros sobre o Capital Próprio	-6.338	-6.282	-4.393
6.03.06	Dividendos Pagos	0	-6.994	-12.082
6.03.07	Devolução de Capital aos Acionistas	0	0	-24.266
6.03.08	Pagamento de Juros sobre Empréstimos	-1.732	-998	0
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	244	-63	274
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-36.722	12.666	2.023
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	60.250	47.584	45.561
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	23.528	60.250	47.584

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 31/12/2022**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	147.000	0	20.449	0	332	167.781	0	167.781
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	147.000	0	20.449	0	332	167.781	0	167.781
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	-12.002	0	-12.002	0	-12.002
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	-12.002	0	-12.002	0	-12.002
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	32.947	6	32.953	0	32.953
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	32.947	0	32.947	0	32.947
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	6	6	0	6
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	6	6	0	6
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	20.945	-20.945	0	0	0	0
5.06.01	Constituição de Reservas	0	0	20.945	-20.945	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	147.000	0	41.394	0	338	188.732	0	188.732

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 31/12/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	147.000	0	8.635	0	313	155.948	0	155.948
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	147.000	0	8.635	0	313	155.948	0	155.948
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-6.994	-7.130	0	-14.124	0	-14.124
5.04.06	Dividendos	0	0	-6.994	0	0	-6.994	0	-6.994
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	-7.130	0	-7.130	0	-7.130
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	25.938	19	25.957	0	25.957
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	25.938	0	25.938	0	25.938
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	19	19	0	19
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	19	19	0	19
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	18.808	-18.808	0	0	0	0
5.06.01	Constituição de Reservas	0	0	18.808	-18.808	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	147.000	0	20.449	0	332	167.781	0	167.781

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 31/12/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	147.000	0	12.981	0	61	160.042	0	160.042
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	147.000	0	12.981	0	61	160.042	0	160.042
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-5.088	-14.091	0	-19.179	0	-19.179
5.04.06	Dividendos	0	0	6.994	-6.994	0	0	0	0
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	-7.097	0	-7.097	0	-7.097
5.04.08	Dividendos Distribuídos	0	0	-12.082	0	0	-12.082	0	-12.082
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	14.833	252	15.085	0	15.085
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	14.833	0	14.833	0	14.833
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	252	252	0	252
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	252	252	0	252
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	742	-742	0	0	0	0
5.06.01	Constituição de Reservas	0	0	742	-742	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	147.000	0	8.635	0	313	155.948	0	155.948

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022	Penúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 01/01/2020 à 31/12/2020
7.01	Receitas	312.897	279.351	195.196
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	304.317	276.778	191.685
7.01.02	Outras Receitas	9.001	2.859	3.882
7.01.04	Provisão/Reversão de Crédts. Liquidação Duvidosa	-421	-286	-371
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-202.990	-180.342	-121.734
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-144.945	-140.263	-84.572
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-49.917	-34.631	-28.487
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	-340	-102	-375
7.02.04	Outros	-7.788	-5.346	-8.300
7.03	Valor Adicionado Bruto	109.907	99.009	73.462
7.04	Retenções	-9.263	-9.421	-8.879
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-9.263	-9.421	-8.879
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	100.644	89.588	64.583
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	16.538	9.053	8.981
7.06.02	Receitas Financeiras	16.538	9.053	8.981
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	117.182	98.641	73.564
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	117.182	98.641	73.564
7.08.01	Pessoal	44.026	34.755	26.249
7.08.01.01	Remuneração Direta	36.238	29.226	21.969
7.08.01.02	Benefícios	5.350	3.481	2.743
7.08.01.03	F.G.T.S.	2.438	2.048	1.537
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	34.486	33.930	28.875
7.08.02.01	Federais	20.468	24.005	20.072
7.08.02.02	Estaduais	13.939	9.851	8.707
7.08.02.03	Municipais	79	74	96
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	5.723	4.018	3.607
7.08.03.01	Juros	1.737	1.117	0
7.08.03.02	Aluguéis	1.028	867	1.238

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022	Penúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021	Antepenúltimo Exercício 01/01/2020 à 31/12/2020
7.08.03.03	Outras	2.958	2.034	2.369
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	32.947	25.938	14.833
7.08.04.01	Juros sobre o Capital Próprio	12.002	7.130	7.097
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	20.945	18.808	7.736

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



Relatório da Administração 2022

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO**Gelson Luis Rostirolla**

Presidente do Conselho de Administração

Alexandre Grendene Bartelle

Vice-Presidente do Conselho de Administração

Gustavo Dall Onder

Membro do Conselho de Administração

Rodrigo Silva Marvão

Membro Independente do Conselho de Administração

Giuliano Silvio Dedini Zorghiotti

Membro Independente do Conselho de Administração

DIRETORIA**Gustavo Dall Onder**

Diretor Presidente

Guilherme Possebon de Oliveira

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Alexandre Narvaes Figueira

Diretor Comercial

Luciano André Merigo

Diretor de Operações

Ivanir Moro

Contador

CRC/RS-053351/O-7

Aviso legal: As afirmações contidas neste documento relacionadas a: perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e projeções de crescimento da Unicasa são meramente estimativas e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Essas expectativas dependem, substancialmente das condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e estão sujeitas a riscos conhecidos e desconhecidos e incertezas que podem fazer com que tais expectativas não se concretizem ou sejam substancialmente diferentes do que era esperado, e portanto, sujeitas à mudanças sem aviso prévio.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

Aos Senhores Acionistas,

Atendendo às disposições legais e estatutárias, a Administração da **Unicasa Indústria de Móveis S.A.** apresenta-lhes, a seguir, o **Relatório da Administração** e as **Demonstrações Contábeis** preparadas de acordo com o *International Financial Reporting Standards* (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB) e também com base nas práticas contábeis adotadas no Brasil e normas da *Comissão de Valores Mobiliários* (CVM). A Companhia adotou todas as normas, revisões de normas e interpretações emitidas pelo IASB que são efetivas para as Demonstrações Contábeis findas em 31 de dezembro de 2022.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho**MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO**

Prezados acionistas,

O ano de 2022 iniciou com um desafio extra, pois em 2021 a Companhia apresentou um crescimento de receita acima do esperado e as despesas foram menores do que os patamares regulares, devido ao contingenciamento de despesas em função da pandemia, como por exemplo: publicidade e viagens, alavancando o desempenho operacional. Portanto, ano de 2022 que já seria desafiador no sentido de manutenção das margens de 2021, ainda foi pressionado pela execução dos investimentos fabris, pelo incremento de investimentos nos Estados Unidos e pelo encerramento da marca Favorita. Dessa forma, houve reduções expressivas das margens operacionais, entretanto, a Administração está confiante de que ações executadas estão em linha com o planejamento estratégico, e foram necessárias para geração de resultados futuros.

É importante destacar que o resultado operacional está impactado pela recuperação de R\$7,2 milhões oriundos da exclusão do ICMS da base de cálculo do PIS/COFINS. No resultado financeiro, há o impacto de R\$2,0 milhões referente à atualização monetária deste e de outros Créditos Tributários. O Imposto de Renda e a Contribuição Social também estão impactadas com benefício de R\$3,3 milhões. Na página 7, é apresentado o resultado do ano excluindo esses efeitos não recorrentes.

A receita das lojas exclusivas no critério Mesmas Lojas cresceram 17,0%, apesar da forte base comparativa. O combinado da receita entre lojas novas, em maturação e fechadas apresentou queda de 12,5%. Dois fechamentos foram preponderantes nesse resultado, sendo uma dessas lojas reposta no final do 4T22 e a outra com reposição prevista para 2023. A produtividade média por revenda exclusiva cresceu 14,3%, atingindo R\$95,3 mil/mês.

Ao longo dos últimos anos decidiu-se pela descontinuidade da marca Favorita, o que impactou a receita em R\$6,3 milhões. O encerramento da marca visou concentrar esforços nas marcas mais consolidadas, possibilitando um melhor aproveitamento de recursos para expansão de rede, marketing, treinamentos, lançamento produtos etc. Durante esse processo, os pontos de vendas nos locais que faziam parte do planejamento estratégico foram convertidos em outras marcas. O impacto mencionado corresponde apenas ao das lojas definitivamente fechadas.

O segmento multimarcas apresentou crescimento de 9,4% até o 3T22, entretanto, a queda de 35,5% no 4T22 direcionou o resultado anual para -3,5%, principalmente, devido ao impacto das eleições presidenciais na economia e aos atrasos na conclusão de empreendimentos na construção civil pelo país, que, possivelmente, impactará o segmento das exclusivas entre o final do 1T23 e início do 2T23, devido à jornada de venda mais alongada.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

O segmento Corporativo apresentou sua maior receita histórica, R\$21,9 milhões, grande parte desse faturamento advém de um projeto, conforme Comunicado ao Mercado divulgado em 29 de junho de 2021. Já na exportação, a receita em dólar cresceu 27,8%, sendo o mercado norte americano cresceu 47,2%, atingindo, aproximadamente, 10,0% do faturamento total.

Durante o ano de 2022, a oscilação dos preços na cadeia de suprimentos foi menor do que no ano passado, realizou-se um aumento de preço, ante a três em 2021. Portanto, a variação na margem é decorrente, principalmente, do aumento da receita oriunda de clientes corporativos no mercado interno e externo, que possuem margem menor.

As despesas operacionais subiram 26,4%, principalmente, devido a: (i) aumento de quadro para suportar o crescimento da operação nos Estados Unidos, reposições na equipe de apoio aos revendedores nacionais postergadas em função da pandemia, e, dissídio coletivo de 10,6%. A quantidade média de funcionários no administrativo e comercial foi 30,9% maior (184 vs 141); (ii) retomada das campanhas publicitárias e concentração das campanhas em 2022. As campanhas são bianuais, entretanto, seguindo esse cronograma, a campanha da marca New que seria renovada em 2021 foi postergada para 2022 em virtude dos impactos da pandemia. Além disso, por conta do encerramento da marca Favorita, passou-se a realizar campanha para a marca Casa Brasileira. Portanto, em 2022, temos o início das campanhas das três marcas, Dell Anno, New e Casa Brasileira. Além disso, passou-se a realizar o programa de receptivo de arquitetos para a New, antes restrito à Dell Anno; (iii) o aumento dos custos mercadológicos seguiu o aumento da receita do segmento corporativo e da exportação e são relacionados, principalmente a frete, desembaraço e montagens; (iv) retomada das viagens; (v) gastos com honorários advocatícios em virtude do sucesso nos processos tributários comentados anteriormente. Esses aumentos foram compensados pela redução nas despesas com contingências que atingiram patamar de, aproximadamente, 1% da receita das vendas exclusivas e sessão da amortização de um ponto comercial em julho de 2022.

A geração operacional de caixa foi de R\$46,3 milhões. Cabe destacar: (i) R\$33 milhões, aproximadamente, destinados ao plano de investimento anunciado no 4T21; (ii) R\$33 milhões consumidos dos adiantamentos de clientes, realizados durante o ano de 2021 em busca de proteção dos aumentos de preços; (iii) R\$11 milhões para pagamento de dividendos.

Como parte do plano de expansão da marca Dell Anno para o mercado norte americano, assinou-se contrato de aluguel de um ponto de venda na cidade de Nova Iorque. Com aproximadamente 300 m² de área de venda, a loja está localizada em um dos principais polos de móveis de Nova Iorque, a cerca de 200 metros do Madison Square Park e da Quinta Avenida. A abertura da loja está prevista para o primeiro semestre de 2023. E, em janeiro de 2023, a loja Dell Anno em Miami, na Flórida, que

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

antes era exclusiva, foi convertida em loja própria, sob a razão social Dell Anno Miami, LLC.

Localizada no *Design District*, a loja possui cerca de 500 m² de área de venda.

Por conta do encerramento da marca Favorita, passará a ser divulgada a receita das revendas exclusivas de forma consolidada entre as marcas Dell Anno, New e Casa Brasileira. Esse movimento visa proteger a estratégia do negócio, já que somos a única empresa de setor listada em bolsa. A receita do canal exclusivo é segregada em quatro grupos: (i) lojas novas, representam as lojas abertas durante o ano corrente; (ii) lojas em maturação, representam as lojas abertas no ano anterior; (iii) Mesmas Lojas, representam as demais lojas abertas; e, (iii) lojas fechadas. Dessa forma, passará a ser divulgado o percentual de variação da receita das lojas exclusivas no critério Mesmas Lojas, assim como o desempenho consolidado entre as lojas novas, em maturação e fechadas. Também será divulgado o percentual de variação de volume que é obtivo através do cálculo deflacionado da receita pelos aumentos de preço aplicados e desconsiderando eventuais descontos comerciais concedidos aos revendedores, assim, a informação dos módulos vendidos será descontinuada.

Para a assembleia ordinária de 2023, a Administração proporá a destinação do lucro líquido do exercício, destacando-se: (i) a distribuição de R\$12,0 milhões a título de juros sobre o capital próprio (JCP), conforme aprovado pelo Conselho de Administração em 01 de dezembro de 2022, resultando na distribuição de 38,3% do lucro líquido ajustado, R\$4,2 milhões em excesso ao dividendo mínimo obrigatório; e, (ii) a retenção de R\$19,3 milhões para promover os investimentos fabris, conforme comentado anteriormente. A distribuição, a ser ratificada em assembleia, corresponde a R\$0,1816/ação, bruto de imposto de renda, com data de direito em 06 de dezembro de 2022. Sendo a ação negociada ex-JCP a partir de 07 de dezembro de 2022.

Do plano de investimentos anunciado no 4T21, de aproximadamente €14,9 milhões, já foram pagos €10,9 milhões, do saldo remanescente cerca de 45% estão previstos para pagamento no 4T23, 45% no 4T24 e 10% no 2T25.

A Administração agradece aos seus acionistas, clientes, revendedores, funcionários, fornecedores e a todos os envolvidos no resultado de mais um ano.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho**SUMÁRIO EXECUTIVO**

Sumário Executivo	2021	2022	Δ
Receita Bruta ex-IPI	267.219	298.656	+11,8%
Receita líquida	220.643	245.678	+11,3%
CPV	(140.551)	(161.703)	+15,0%
Lucro bruto	80.092	83.975	+4,8%
Margem Bruta	36,3%	34,2%	-2,1 p.p.
Despesas com Vendas e Administrativas	(53.882)	(68.093)	+26,4%
Outras receitas e despesas operacionais	3.951	10.200	+158,2%
Resultado operacional	30.161	26.082	-13,5%
Margem Operacional	13,7%	10,6%	-3,1 p.p.
Resultado Financeiro	4.706	8.834	+87,7%
LAIR	34.867	34.916	+0,1%
IR/CS	(8.929)	(1.969)	-77,9%
Lucro líquido	25.938	32.947	+27,0%
Margem Líquida	11,8%	13,4%	+1,6 p.p.
EBITDA	39.582	35.345	-10,7%
Margem EBITDA	17,9%	14,4%	-3,5 p.p.
ROIC - UDM	21,1%	17,5%	-3,6 p.p.

SUMÁRIO EXECUTIVO AJUSTADO

Abaixo apresentamos o resultado do ano excluindo os efeitos do: (i) Processo da inflação nas aplicações financeiras no 2T e 3T22; (ii) Processo PIS/COFINS no 1T22; e, (iii) Processo PIS/COFINS na controlada Unicasa Comércio de Móveis no 2T21.

Sumário Executivo-Ajustado	2021 Ajustado	2022 Ajustado	Δ
Receita Bruta ex-IPI	267.219	298.656	+11,8%
Receita líquida	220.643	245.678	+11,3%
CPV	(140.551)	(161.703)	+15,0%
Lucro bruto	80.092	83.975	+4,8%
Margem Bruta	36,3%	34,2%	-2,1 p.p.
Despesas com Vendas e Administrativas	(53.793)	(67.263)	+25,0%
Outras receitas e despesas operacionais	2.635	3.048	+15,7%
Resultado operacional	28.934	19.760	-31,7%
Margem Operacional	13,1%	8,0%	-5,1 p.p.
Resultado Financeiro	4.257	6.797	+59,7%
LAIR	33.191	26.557	-20,0%
IR/CS	(8.525)	(5.295)	-37,9%
Lucro líquido	24.666	21.262	-13,8%
Margem Líquida	11,2%	8,7%	-2,5 p.p.
EBITDA	38.355	29.023	-24,3%
Margem EBITDA	17,4%	11,8%	-5,6 p.p.
ROIC - UDM	23,1%	11,5%	-11,6 p.p.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

DESEMPENHO DE VENDAS

Faturamento Bruto ex-IPI	2021	2022	Δ
Exclusivas	184.502	198.953	+7,8%
Δ Vendas das Mesmas Lojas	42,7%	17,0%	
Δ Volume das Mesmas Lojas	39,7%	-4,4%	
Multimarcas	34.903	33.664	-3,5%
Corporate	10.832	21.885	+102,0%
Mercado Externo	33.555	40.796	+21,6%
Faturamento Bruto ex-IPI	2021	2022	Δ
Unicasa Indústria de Móveis	267.219	298.656	+11,8%
Δ Volume	25,6%	-8,5%	

A seguir demonstramos a evolução da receita 2021x2022⁽¹⁾.



⁽¹⁾Em milhões.

CANAIS DE DISTRIBUIÇÃO E VENDAS

Apresentamos abaixo a segregação por canal da nossa rede de distribuição. Ao longo do ano, foram encerradas 15 operações da marca Favorita, sendo que 7 migraram para outras marcas. As aberturas, desconsiderando as migrações da marca Favorita, totalizaram 11 revendas.

Período	2021	2022	Δ
Revendas Exclusivas	203	181	(22)
Exclusivas Nacionais	185	163	(22)
Exclusivas Exterior	18	18	-
Revendas Multimarcas	106	97	(9)
Multimarcas Nacionais	78	74	(4)
Multimarcas Exterior	28	23	(5)

A produtividade média nas lojas exclusivas nacionais foi de R\$ 95,3 mil/mês, 14,3% maior do que em 2021. O gráfico abaixo demonstra a produtividade anual histórica.



Relatório da Administração/Comentário do Desempenho**DESEMPENHO FINANCEIRO****Lucro Bruto e Margem Bruta**

O Lucro Bruto do exercício foi de R\$84,0 milhões. A margem bruta diminuiu 2,1 p.p., passando de 36,3% para 34,2%. A variação na margem é decorrente, principalmente, do aumento da receita oriunda de clientes corporativos no mercado interno e externo, que possuem menor margem.

Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas (VG&A)

Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas	2021	2022	Δ
Total	(53.882)	(68.093)	+26,4%
Despesas com Vendas	(37.865)	(49.411)	+30,5%
% Receita Líquida	17,2%	20,1%	+2,9 p.p.
Despesas Gerais e Administrativas	(16.017)	(18.682)	+16,6%
% Receita Líquida	7,3%	7,6%	+0,3 p.p.
VGA % Receita Líquida	24,5%	27,7%	+3,2 p.p.

O gráfico abaixo demonstra a evolução das despesas com Vendas, Gerais e Administrativas de 2021x2022⁽¹⁾:



⁽¹⁾Em milhões.

O aumento da despesa de pessoal decorre, principalmente, do aumento de quadro para suportar o crescimento da operação nos Estados Unidos; reposições na equipe de apoio aos revendedores nacionais postergadas em função da pandemia; e, dissídio coletivo de 10,6%. A quantidade média de funcionários no administrativo e comercial foi 30,9% maior (184 vs 141).

As despesas com publicidade aumentaram R\$4,4 milhões devido a retomada das campanhas publicitárias e a concentração das campanhas em 2022. As campanhas são bianuais, entretanto, seguindo esse cronograma, a campanha da marca New que seria renovada em 2021 foi postergada para 2022 em virtude dos impactos da pandemia. Além disso, por conta do encerramento da marca Favorita, passou-se a realizar campanhas para a marca Casa Brasileira. Portanto, em 2022, temos o início das campanhas das três marcas, Dell Anno, New e Casa Brasileira. Além disso, passou-se a realizar o programa de receptivo de arquitetos para a New, antes restrito à Dell Anno.

O aumento dos custos mercadológicos seguiu o aumento da receita do segmento corporativo e da exportação e são relacionados, principalmente a frete, desembaraço e montagens.

A retomada das viagens, contingenciadas em 2021 por conta da pandemia, contribuiu para o aumento de R\$1,6 milhão.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

As despesas com terceiros refletem os honorários advocatícios em virtude do sucesso nos processos tributários, tais como inflação nas aplicações financeiras, exclusão do ICMS na base do PIS/COFINS.

As despesas com consumidores foram R\$1,3 milhão menor devido à redução de gastos com acordos cíveis com consumidores, R\$1,0 milhão. Já os gastos com mercadoria, frete e montagem de consumidores finais que não foram atendidos por lojas fechadas reduziram R\$0,3 milhão. As despesas com consumidores atingiram patamar de, aproximadamente, 1% da receita das vendas exclusivas

A redução nas despesas com depreciação e amortização ocorreu devido à sessão, em julho de 2022, da amortização de um ponto comercial.

Outras receitas e despesas operacionais

Conforme comentado na Mensagem da Administração, neste grupo foi registrada a receita da recuperação de créditos fiscais oriundos do Processo PIS/COFINS. O valor do principal atingiu R\$ 7,2 milhões.

Outras Receitas e Despesas Operacionais	2021	2022	Δ
Total	3.951	10.200	+158,2%
Resultado na venda de ativos mantidos para venda e ativo imobilizado	(520)	(166)	-68,1%
Prêmio Bancário	835	663	-20,6%
Direito de exploração de marcas			n/a
Outras Receitas operacionais	3.636	9.703	+166,9%
% Receita Líquida	6,3%	16,2%	+9,9 p.p.

Resultado Financeiro

Os principais fatores que contribuíram para o aumento do resultado financeiro foram: (i) atualização monetária dos créditos tributários recuperados via processos judiciais, R\$2,0 milhões; (ii) rendimento de aplicações financeiras, R\$1,6 milhão; e, (iii) efeito do AVP.

Resultado Financeiro	2021	2022	Δ
Resultado Financeiro Líquido	4.706	8.834	+87,7%
Despesas Financeiras	(5.290)	(7.272)	+37,5%
Despesas com IOF e tarifas bancárias	(94)	(199)	+111,7%
Despesas de empréstimos e financiamentos	(1.117)	(1.737)	+55,5%
Despesas com variação cambial	(2.677)	(3.099)	+15,8%
Ajustes a valor presente - AVP	(1.098)	(2.030)	+84,9%
Outras despesas financeiras	(304)	(207)	-31,9%
Receitas Financeiras	9.996	16.106	+61,1%
Juros recebidos	1.102	1.083	-1,7%
Descontos obtidos	170	180	+5,9%
Rendimentos de aplicações financeiras	3.096	4.709	+52,1%
Receitas com variação cambial	3.199	3.051	-4,6%
Ajuste a valor presente - AVP	1.778	4.187	+135,5%
Outras receitas financeiras	651	2.896	+344,9%

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho**EBITDA e Margem EBITDA**

EBITDA	2021	2022	Δ
Lucro Líquido do Período	25.938	32.947	+27,0%
Imposto de Renda e Contribuição Social	8.929	1.969	-77,9%
Resultado Financeiro	(4.706)	(8.834)	+87,7%
(=) EBIT	30.161	26.082	-13,5%
Depreciação e Amortização	9.421	9.263	-1,7%
(=) EBITDA	39.582	35.345	-10,7%
Margem EBITDA	17,9%	14,4%	-3,5 p.p.

Fluxo de caixa

O resultado do caixa foi um consumo de R\$60,0 milhões, destacando-se: (i) geração operacional de R\$46,3 milhões; (ii) R\$33 milhões, aproximadamente, destinados ao plano de investimento anunciado no 4T21; (ii) R\$33 milhões consumidos dos adiantamentos de clientes, realizados durante o ano de 2021 em busca de proteção dos aumentos de preços; (iii) R\$11 milhões para pagamento de dividendos.

Fluxo de caixa	2021	2022	Δ
Fluxo de caixa das atividades operacionais	47.486	46.259	-2,6%
Variação nos ativos e passivos	23.688	(40.186)	-269,6%
Aplicações financeiras	(28.210)	23.324	-182,7%
Fluxo de caixa nas atividades de investimento	(31.587)	(53.549)	+69,5%
Fluxo de caixa gerado nas atividades de financiamento	1.352	(12.814)	-1047,8%
Efeito da variação cambial no caixa e equivalentes de caixa	(63)	244	-487,3%
Aumento (redução) de caixa	12.666	(36.722)	-389,9%
Aplicações financeiras	28.210	(23.324)	-182,7%
Aumento (redução) de caixa e aplicações financeiras	40.876	(60.046)	-246,9%

Caixa Líquido

Caixa Líquido	31/12/2021	31/12/2022	Δ
Dívida de Curto Prazo	4.863	5.264	+8,2%
Dívida de Longo Prazo	9.884	4.744	-52,0%
Dívida Bruta	14.747	10.008	-32,1%
Caixa e Equivalentes de Caixa	60.250	23.528	-60,9%
Aplicações Financeiras	31.480	8.156	-74,1%
Dívida Líquida / (Caixa excedente)	(76.983)	(21.676)	-71,8%

Retorno sobre o Capital Investido (ROIC) e Retorno sobre o Patrimônio Líquido (ROE)

ROIC (Retorno sobre o Capital Investido)	2022	2021	2020	2019
EBITDA	35.345	39.582	26.452	28.741
(-) Depreciação	9.263	9.421	8.879	8.750
(=) EBIT	26.082	30.161	17.573	19.991
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social	(1.969)	(8.929)	(5.550)	(7.192)
(+) Reversão do IR do Resultado Financeiro	3.004	1.600	955	1.763
(=) NOPLAT (Lucro Operacional Líquido Menos os Impostos Ajustados)	27.117	22.832	12.978	14.562
Capital investido - médio do ano	155.342	118.396	116.982	95.602
ROIC	17,5%	19,3%	11,1%	15,2%
ROE (Retorno sobre o Patrimônio Líquido)	2022	2021	2020	2019
Lucro Líquido	32.947	25.938	14.833	17.984
Patrimônio Líquido	188.732	167.781	155.948	160.042
ROE	17,5%	15,5%	9,5%	11,2%

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho**DESTINAÇÃO DO RESULTADO**

A Administração proporá para a Assembleia Geral a destinação do lucro do exercício conforme abaixo.

Proposta de destinação do lucro líquido do exercício	2022 em reais
Lucro líquido do período	32.946.981,29
Reserva legal (5%)	1.647.349,06
Lucro líquido ajustado	31.299.632,23
Dividendo obrigatório - 25%	7.824.908,00
Dividendos em excesso ao obrigatório	4.176.375,70
Retenção de Lucros	19.298.348,53
Total destinado	31.299.632,23
Forma de distribuição	
Juro sobre o capital próprio	12.001.283,70
Total proposto por ação	0,181600000

A retenção de parte do lucro líquido do exercício ocorrerá para fazer frente aos investimentos previstos no planejamento estratégico. O restante do lucro será distribuído sob a forma de Juros sobre Capital Próprio (JCP), imputados aos dividendos obrigatórios, no montante de R\$12.001.283,70 (doze milhões, um mil, duzentos e oitenta e três reais e setenta centavos), correspondentes a R\$0,181600000 por ação, já declarados, conforme reunião do Conselho de Administração realizada em 01 de dezembro de 2022. Haverá retenção de Imposto de Renda na fonte conforme a legislação vigente. Farão jus ao recebimento do JCP os acionistas detentores de ações ordinárias em 06 de dezembro 2022, sendo a data da negociação "ex-JCP" a partir de 07 de dezembro 2022, inclusive. A data prevista de pagamento do JCP é no dia 25 de maio de 2023, sem remuneração ou atualização monetária.

ORÇAMENTO DE CAPITAL PROPOSTO PELA ADMINISTRAÇÃO

A Administração, em atendimento à Resolução CVM 80/22, de 29 de março de 2022, apresenta orçamento de capital para fundamentar a retenção de lucros via Reserva de Investimentos, conforme disposto no artigo 34 do Estatuto Social e no artigo 196 da Lei 6.404/76.

As projeções e perspectivas apresentadas no orçamento de capital proposto envolvem riscos, incertezas e premissas, portanto, dependem de circunstâncias que podem ou não ocorrer. Condições econômicas gerais da indústria e outros fatores operacionais podem afetar os montantes previstos de alocação em ativos fixos.

Para fazer frente aos investimentos previstos no plano de expansão, a Administração está propondo a retenção de 58,57 % do lucro líquido do exercício de 2022, no montante de R\$ 19.298 mil, totalizando na conta da Reserva de Lucros para Investimentos e Expansão em 31 de dezembro de 2022, R\$ 36.809 mil.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

Fontes de financiamento	R\$ mil
Lucros Retidos em Reservas de Lucros para Expansão	19.298
Total das fontes de financiamento	19.298
Aplicações	
Atender compromissos da Companhia em vista de investimento estratégico de ampliação de capacidade de produção e aprimoramento de processos.	19.298
Total de aplicação de recursos	19.298

Essa reserva ora constituída poderá ser utilizada, a critério da Companhia, para viabilizar um plano de recompra de ações, considerando-se recursos disponíveis nos termos da Resolução CVM 77/22, de 30 de março de 2022.

INVESTIMENTO EM MAQUINÁRIO

Em 2021, foi iniciada a execução do planejamento estratégico em relação a investimentos fabris para permitir o crescimento sustentável da Companhia, alinhado às demandas dos consumidores, que tem exigido cada vez mais personalização dos produtos, demandando maior flexibilidade fabril para entregar uma gama ampla e diferenciada de padrões e tamanhos. O investimento total é de, aproximadamente, €14,9 milhões, já foram pagos €10,9 milhões, do saldo remanescente cerca de 45% estão previstos para pagamento no 4T23, 45% no 4T24 e 10% no 2T25.

RECURSOS HUMANOS

A Unicasa encerrou o ano de 2022 com 564 funcionários, sendo 556 funcionários no Brasil e 8 nos Estados Unidos. Aumento de 24% em relação a 2021, quando possuía 455 funcionários.

FATOS ADMINISTRATIVOS

Em 22 de março de 2022, foi anunciado através de Fato Relevante, trânsito em julgado do processo que requereu exclusão do ICMS da base de cálculo do PIS/COFINS.

Na assembleia de acionistas, realizada no dia 28 de abril de 2022, foi aprovado: (i) a alteração do Artigo 29º do Estatuto Social da Companhia, alíneas “a” e “b”, com o objetivo de ampliar os assuntos de rotina para representação da Companhia pela Diretoria; (ii) a dispensa da obrigatoriedade das publicações legais da Companhia no Diário Oficial do Estado do Rio Grande do Sul, conforme previsto na Lei 13.818/2019, que alterou o art. 289 da Lei das S.A. permanecendo como oficial para a divulgação dos atos societários da Companhia, o veículo Jornal do Comércio, na edição impressa e na forma/versão digital. Assim, em atendimento à Resolução nº 44 CVM, de 23 de agosto de 2021 e conforme aprovado em Reunião do Conselho de Administração realizada em 10 de março de 2022, a Companhia reitera que suas publicações legais serão realizadas somente no Jornal do Comércio, nas formas impressa e online.

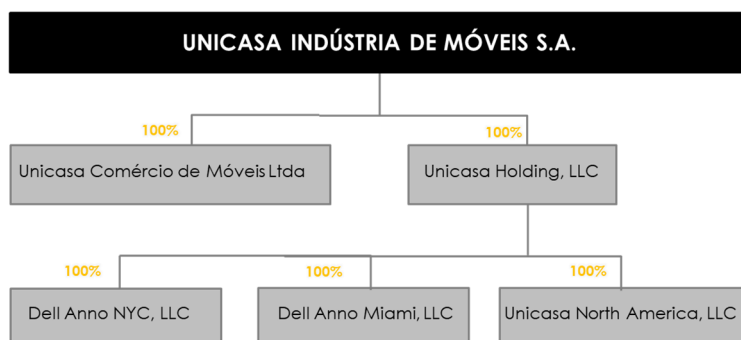
No dia 03 de junho de 2022, foi divulgado, através de Fato Relevante, o trânsito em julgado favorável à Companhia no processo que requereu a não incidência de Imposto de Renda Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido sobre a parcela correspondente à inflação nos rendimentos de aplicações financeiras.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

Em 24 de outubro de 2022, foi comunicado, através de Fato Relevante, a adesão ao FUNDOPEM/RS e ao INTEGRAR/RS e, em Fato Relevante complementar no 28 de outubro de 2022, foram divulgadas as informações constantes do Parecer de Enquadramento no FUNDOPEM/RS.

ESTRUTURA SOCIETÁRIA

Em virtude da expansão da operação nos Estados Unidos, a estrutura societária da Companhia apresenta-se da seguinte forma:

**MERCADO DE CAPITAIS**

No encerramento do exercício de 2022, a ação da Companhia, UCAS3, era cotada a R\$2,54, o que representa um valor de mercado de cerca de R\$167,8 milhões, 39,7% menor do que no encerramento do exercício de 2021, quando o valor de mercado era de R\$278,2 milhões e UCAS3 era cotada a R\$4,21. No ano, foram negociadas 23,9 milhões de ações em cerca de 80,3 mil negócios com volume financeiro de R\$73,5 milhões. Na média diária, foram realizados 170 negócios envolvendo 96 mil ações com volume financeiro de R\$189 mil.

As ações da Unicasa estão listadas no Novo Mercado, segmento da B3 que reúne companhias com o mais elevado nível de governança corporativa. O capital social da Unicasa está dividido em 66.086.364 de ações das quais, aproximadamente, 44,4% estão em circulação. O valor patrimonial da ação no encerramento do exercício de 2022 é de R\$2,86.

AUDITOR INDEPENDENTE

Atendendo ao disposto no artigo 2º da Instrução CVM nº 381/03, a Companhia informa que a PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes (“PWC”) prestou, no exercício de 2022, apenas serviços relacionados à auditoria das Demonstrações Contábeis, nos seguintes termos:

- Auditoria completa realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, das Demonstrações Contábeis individuais e consolidadas, preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (individual e consolidado) e IFRS (consolidado) da Companhia para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022, e revisões das Informações Trimestrais da Companhia de 31 de março, de 30 de junho e 30 de setembro de 2022, com honorários totais de R\$230.000,00.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

- Data contratação: 25/02/2022.
- A Companhia na contratação de eventuais serviços não relacionados à auditoria externa junto ao auditor independente fundamenta-se nos princípios que preservam a independência do auditor, quais sejam: (a) o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, (b) o auditor não deve exercer funções gerenciais no seu cliente e (c) o auditor não deve promover os interesses de seu cliente.

A PWC declarou ainda que não possui conhecimento de nenhum outro relacionamento, além do mencionado acima, entre a PWC e a Unicasa Indústria de Móveis S.A. ou pessoas que ocupam cargos de supervisão sobre as informações financeiras na Unicasa Indústria de Móveis S.A. que pode ser interpretado como tendo influenciado sua independência.

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES

Em observância às disposições constantes no artigo 27 da Resolução CVM nº 80, de 29 de março de 2022, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com a opinião expressa no Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Contábeis e com as Demonstrações Contábeis relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022.

CLÁUSULA COMPROMISSÓRIA

A Companhia, seus acionistas, administradores e membros do conselho fiscal obrigam-se a resolver, por meio de arbitragem, perante a Câmara de Arbitragem do Mercado, toda e qualquer disputa ou controvérsia que possa surgir entre eles, relacionada com ou oriunda, em especial, da aplicação, validade, eficácia, interpretação, violação e seus efeitos, das disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, no estatuto social da Companhia, nas normas editadas pelo Conselho Monetário Nacional, pelo Banco Central do Brasil e pela Comissão de Valores Mobiliários, bem como nas demais normas aplicáveis ao funcionamento do mercado de valores mobiliários em geral, além daquelas constantes deste Regulamento de Listagem, do Regulamento de Arbitragem, do Regulamento de Sanções e do Contrato de Participação no Novo Mercado.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Das Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

A Unicasa Indústria de Móveis S.A. ("Companhia") é uma sociedade anônima de capital aberto com sede na cidade de Bento Gonçalves, Rio Grande do Sul, listada no segmento do Novo Mercado da "B3 S.A.- Brasil, Bolsa e Balcão" (BM&FBovespa) sob o código UCAS3, desde 27 de abril de 2012. Fundada em 1985, a Companhia tem como objeto social a industrialização, o comércio, a importação e exportação de produtos relacionados ao ramo de mobiliário de madeira, ferro, aço e alumínio, e outros artigos relacionados ao mobiliário doméstico e comercial.

A Companhia possui contratos de revenda com agentes autorizados a explorar nossas marcas "Dell Anno", "New", "Casa Brasileira" e "Unicasa Corporate" sob a forma de vendas exclusivas e multimarcas, no Brasil e no exterior.

Ao longo dos últimos anos a Companhia decidiu pela descontinuidade da marca Favorita. O encerramento da marca visou concentrar esforços nas marcas mais consolidadas, possibilitando um melhor aproveitamento de recursos para expansão de rede, marketing, treinamentos, lançamento produtos etc. Durante esse processo, os pontos de vendas nos locais que faziam parte do planejamento estratégico foram convertidos em outras marcas da Companhia.

A Unicasa Comércio de Móveis Ltda. (controlada), incluída nas demonstrações contábeis consolidadas, tem por objeto o comércio varejista de móveis planejados. A controlada permanece aberta para atendimento dos clientes remanescentes da operação de vendas próprias e como apoio para os clientes do segmento Unicasa Corporate da Controladora.

No terceiro trimestre ocorreu a abertura da Unicasa Holding LLC, controlada estabelecida nos Estados Unidos e abertura da Dell Anno NYC LLC e da Dell Anno Miami LLC, controladas da Unicasa Holding LLC. Em decorrência houve a transferência de propriedade da Unicasa North America LLC, para a Unicasa Holding LLC, ambas incluídas nas demonstrações contábeis consolidadas. As empresas têm por objeto a prospecção, comércio e a consolidação da marca Dell Anno na América do Norte.

Impactos contábeis relacionados às mudanças climáticas

Os processos produtivos desenvolvidos pela Companhia não são caracterizados como grandes emissores de gases do efeito estufa pois não é utilizado sistema de queima de combustível ou outro material em seus processos. A Companhia adquire chapas de MDF e MDP de empresas certificadas com o selo FSC que é o selo de garantia de origem da madeira (reflorestamento) o que contribui para a redução dos gases de efeito estufa. Também é trabalhado na destinação correta e minimização da geração de resíduos

Impactos do Covid-19 (Coronavírus)

A Companhia continua trabalhando ativamente nas medidas de prevenção para auxiliar no controle da disseminação do coronavírus (COVID-19), reforçando os protocolos de higiene, propagando informações sobre o tema em seus canais de comunicação internos e seguindo as orientações da Organização Mundial de Saúde (OMS). Diante da queda dos casos de COVID-19 e do aumento da taxa de vacinação em todo o país, todos os colaboradores das áreas administrativas retornaram ao trabalho presencial.

Diante do atual cenário, e em linha com os requerimentos da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), a Administração da Companhia analisou eventuais impactos por aumento de perdas esperadas ou alteração significativa dos riscos a que a Companhia está exposta, que pudessem afetar a recuperabilidade dos seus ativos e a mensuração das provisões apresentadas nas referidas informações anuais. Esta revisão considerou os eventos subsequentes ocorridos até a data de emissão destas informações anuais e não foram identificados efeitos significativos, que deveriam estar refletidos nas informações do exercício findo em 31 de dezembro de 2022.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Sumário das políticas contábeis

2.1 Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis

Na preparação destas demonstrações contábeis, a Administração da Companhia seguiu as mesmas políticas contábeis e métodos de cálculo tais como foram aplicados nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas de 31 de dezembro de 2021.

A Administração da Companhia entende que todas as informações relevantes próprias das demonstrações contábeis estão sendo evidenciadas, correspondendo às utilizadas por ela na sua gestão. Ressaltamos, ainda, que as práticas contábeis consideradas imateriais não foram incluídas nas demonstrações contábeis e aquelas necessárias estão sendo divulgadas juntamente com a nota explicativa relacionada.

Os exercícios sociais das demonstrações financeiras das controladas incluídas na consolidação são coincidentes com os da controladora e as políticas contábeis foram aplicadas de forma uniforme nas empresas consolidadas e são consistentes com as normas internacionais de contabilidade e com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

(a) Demonstrações financeiras individuais

As demonstrações financeiras individuais da Controladora foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). Elas também estão em conformidade com as normas internacionais de relatório financeiro (International Financial Reporting Standards (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB)). Essas demonstrações individuais são divulgadas em conjunto com as demonstrações financeiras consolidadas.

(b) Demonstrações financeiras consolidadas

As demonstrações financeiras consolidadas foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e conforme as normas internacionais de relatório financeiro (International Financial Reporting Standards (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB)).

(c) Demonstração do valor adicionado

A apresentação da Demonstração do Valor Adicionado (DVA), individual e consolidada, é requerida pela legislação societária brasileira e pelas práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis a companhias abertas. A DVA foi preparada de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". As IFRS não requerem a apresentação dessa demonstração. Como consequência, pelas IFRS, essa demonstração está apresentada como informação suplementar, sem prejuízo do conjunto das demonstrações contábeis.

Aprovação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas

A apresentação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas foi finalizada e autorizada para uso em reunião do Conselho de Administração realizada em 09 de março de 2023.

2.2 Base de consolidação

As controladas Unicasa Comércio de Móveis Ltda. e a Unicasa Holding, LLC são integralmente consolidadas a partir da data de constituição. As demonstrações contábeis das controladas são elaboradas para o mesmo exercício de divulgação que o da Controladora, utilizando políticas contábeis uniformes. Todos os saldos intragrupo, receitas e despesas e ganhos e perdas não realizados, oriundos de transações entre as empresas, são eliminados por completo.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

2.3 Moeda funcional e conversão de saldos denominados em moeda estrangeira

As demonstrações contábeis são apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional e de apresentação da Companhia. As transações em moeda estrangeira são inicialmente registradas à taxa de câmbio em vigor na data da transação. Os ativos e passivos monetários denominados em moeda estrangeira são convertidos à taxa de câmbio em vigor na data do balanço. Todas as variações são registradas na demonstração do resultado.

2.4 Julgamentos, estimativas e premissas contábeis críticas

A preparação das demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis e julgamentos da Administração da Companhia no processo de aplicação de suas políticas contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações contábeis devido a imprecisões do processo de sua determinação. A Companhia revisa suas estimativas e premissas periodicamente em um exercício não superior a um ano.

As informações sobre julgamentos críticos referentes às políticas contábeis adotadas que apresentam efeitos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas e as informações sobre incertezas, premissas e estimativas estão incluídas nas seguintes notas explicativas: 5 – Perdas esperadas com créditos de devedores duvidosos, 14 – Realização do Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos.

As práticas contábeis adotadas pela Companhia e por sua controlada estão descritas nas notas explicativas específicas, relacionadas aos itens apresentados; àquelas aplicáveis, de modo geral, em diferentes aspectos das demonstrações contábeis e considerações sobre o uso de estimativas e julgamentos, estão apresentadas nesta seção.

2.5 Perda por redução ao valor recuperável de ativos não financeiros

A Administração da Companhia revisa periodicamente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável.

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, não foram identificados fatores de riscos e, consequentemente, nenhuma provisão para perda ao valor recuperável de ativo se fez necessária.

2.6 IFRS 9/CPC 48 Instrumentos Financeiros**2.6.1 Classificação e mensuração dos Instrumentos financeiros**

Os Instrumentos financeiros são mensurados ao custo amortizado ou ao valor justo e classificados numa das três categorias:

- (a) mensuradas ao custo amortizado;
- (b) valor justo registrado por meio de Outros Resultados Abrangentes; e
- (c) valor justo registrado por meio do Resultado do Exercício.

A Companhia classifica seus instrumentos financeiros nas seguintes categorias:

Ativos financeiros

Caixa e equivalentes de caixa (Nota 3)
Aplicações financeiras (Nota 4)
Contas a receber de clientes (Nota 5)
Empréstimos concedidos (Nota 8)
Outros ativos (Nota 10)

Controladora e Consolidado

Custo amortizado
Custo amortizado
Custo amortizado
Custo amortizado
Custo amortizado

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Passivos financeiros

Empréstimos e Financiamentos (Nota 15)
Fornecedores
Juros sobre capital próprio (Nota 19)
Passivos Contratuais (Nota 17)
Outros passivos (nota 18)

Custo amortizado
Custo amortizado
Custo amortizado
Custo amortizado
Custo amortizado

2.6.2 Mensuração subsequente

A mensuração subsequente ocorre a cada data de fechamento das demonstrações contábeis de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros.

A Companhia e suas controladas classificam seus ativos e passivos financeiros na categoria de custo amortizado, de acordo com o propósito para os quais foram adquiridos ou emitidos:

- a. Ativos financeiros ao custo amortizado: são mensurados num modelo de negócio cujo objetivo é receber fluxos de caixa contratuais onde seus termos contratuais deem origem a fluxos e caixa que sejam, exclusivamente, pagamentos e juros do valor principal.
- b. Ativos e passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado: quaisquer ativos financeiros que não possam ser classificados como mensurados ao custo amortizado devem ser mensurados e reconhecidos como ao valor justo por meio do resultado. Os ativos financeiros que são detidos para negociação e gerenciados com base no valor justo, também estão incluídos nessa categoria.
- c. Passivos financeiros: a Companhia deve classificar todos os passivos financeiros como mensurados ao custo amortizado, exceto por: (i) passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado, (ii) passivos financeiros que surjam quando a transferência do ativo financeiro não se qualificar para desreconhecimento ou quando a abordagem do envolvimento contínuo for aplicável, (iii) contrato de garantia financeira, (iv) compromissos de conceder empréstimos com taxa de juros abaixo do mercado, (v) a contraprestação contingente reconhecida por adquirente em combinação de negócios, à qual deve ser aplicado o CPC 15.

2.6.3 Instrumentos financeiros derivativos e atividade de hedge

A Companhia não opera com instrumentos financeiros derivativos de proteção de hedge.

2.6.4 Redução ao valor recuperável “modelo de perdas de crédito esperadas”

O IFRS 9/CPC 48 adota modelo de perdas esperadas que faz a avaliação com base mínima de doze meses ou por toda a vida do ativo financeiro registrando os efeitos quando houver indicativos de perdas em crédito esperadas nos ativos financeiros.

A Companhia adota um modelo ampliado de perdas para seus ativos financeiros, no qual avalia toda a vida do ativo, ou seja, todo o saldo, e reconhece a perda integral dos saldos quando cabível conforme o risco de não recuperação. O prazo de vencimento dos ativos neste modelo é indicativo, contudo, não é único fator considerado para o provisionamento. A Companhia, na avaliação de perdas esperadas, considera também os riscos inerentes ao seu modelo de negócio.

2.7 Reconhecimento de receita

A receita é reconhecida no contrato quando seu valor pode ser mensurado de forma confiável e reflete a contrapartida que a Companhia espera ter direito em troca da transferência de produtos aos clientes. A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre a venda. A Companhia avalia as transações de receita de acordo com critérios específicos para determinar se está atuando como agente ou principal e, ao final, concluiu que está atuando como principal em todos os seus contratos de receita. Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa de sua realização.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Sumário das políticas contábeis--Continuação**2.7 Reconhecimento de receita - Continuação****2.7.1 Receita de venda**

A receita de venda de produtos é reconhecida no resultado, quando o controle dos produtos é transferido ao cliente, ou seja, para os faturados na modalidade CIF, no momento em que a mercadoria é entregue no endereço do cliente. Para os faturados na modalidade FOB, quando a mercadoria é entregue ao transportador contratado pelo cliente, desde que não haja nenhuma obrigação não satisfeita, a Companhia e suas controladas não detêm mais o controle ou responsabilidade sobre as mercadorias vendidas.

2.7.2 Receita financeira

A receita de juros é reconhecida utilizando-se a taxa de juros efetiva. As receitas de juros são incluídas na rubrica de receitas financeiras, na demonstração do resultado.

2.8 Normas e interpretações ainda não vigentes

- As seguintes alterações de normas foram emitidas pelo IASB mas não estão em vigor para o exercício de 2022. A adoção antecipada de normas, embora encorajada pelo IASB, não é permitida, no Brasil, pelo Comitê de Pronunciamento Contábeis (CPC).
- Alteração ao IAS 1 "Apresentação das Demonstrações Contábeis: de acordo com o IAS 1 – "Presentation of financial statements", para uma entidade classificar passivos como não circulantes em suas demonstrações financeiras, ela deve ter o direito de evitar a liquidação dos passivos por no mínimo doze meses da data do balanço patrimonial. Em janeiro de 2020, o IASB emitiu a alteração ao IAS 1 "Classification of liabilities as current or non-current", cuja data de aplicação era para exercícios iniciados a partir de 1º de janeiro de 2023, que determinava que a entidade não teria o direito de evitar a liquidação de um passivo por pelo menos doze meses, caso, na data do balanço, não tivesse cumprido com índices previstos em cláusulas restritivas (ex.: covenants), mesmo que a mensuração contratual do covenant somente fosse requerida após a data do balanço em até doze meses.
- Subsequentemente, em outubro de 2022, nova alteração foi emitida para esclarecer que passivos que contêm cláusulas contratuais restritivas requerendo atingimento de índices sob covenants somente após a data do balanço, não afetam a classificação como circulante ou não circulante. Somente covenants com os quais a entidade é requerida a cumprir até a data do balanço afetam a classificação do passivo, mesmo que a mensuração somente ocorra após aquela data.
- A alteração de 2022 introduz requisitos adicionais de divulgação que permitam aos usuários das demonstrações financeiras compreender o risco do passivo ser liquidado em até doze meses após a data do balanço. A alteração de 2022 mudou a data de aplicação da alteração de 2020. Desta forma, ambas as alterações se aplicam para exercícios iniciados a partir de 1º de janeiro de 2024.
- Alteração ao IAS 1 e IFRS Practice Statement 2 - Divulgação de políticas contábeis: em fevereiro de 2021 o IASB emitiu nova alteração ao IAS 1 sobre divulgação de políticas contábeis "materiais" ao invés de políticas contábeis "significativas". As alterações definem o que é "informação de política contábil material" e explicam como identificá-las. Também esclarece que informações imateriais de política contábil não precisam ser divulgadas, mas caso o sejam, que não devem obscurecer as informações contábeis relevantes. Para apoiar esta alteração, o IASB também alterou a "IFRS Practice Statement 2 Making Materiality Judgements" para fornecer orientação sobre como aplicar o conceito de materialidade às divulgações de política contábil. A referida alteração tem vigência a partir de 1º de janeiro de 2023.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

- Alteração ao IAS 8 - Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro: a alteração emitida em fevereiro de 2021 esclarece como as entidades devem distinguir as mudanças nas políticas contábeis de mudanças nas estimativas contábeis, uma vez que mudanças nas estimativas contábeis são aplicadas prospectivamente a transações futuras e outros eventos futuros, mas mudanças nas políticas contábeis são geralmente aplicadas retrospectivamente a transações anteriores e outros eventos anteriores, bem como ao período atual. A referida alteração tem vigência a partir de 1o de janeiro de 2023.
- Alteração ao IAS 12 - Tributos sobre o Lucro: a alteração emitida em maio de 2021 requer que as entidades reconheçam o imposto diferido sobre as transações que, no reconhecimento inicial, dão origem a montantes iguais de diferenças temporárias tributáveis e dedutíveis. Isso normalmente se aplica a transações de arrendamentos (ativos de direito de uso e passivos de arrendamento) e obrigações de descomissionamento e restauração, como exemplo, e exigirá o reconhecimento de ativos e passivos fiscais diferidos adicionais. A referida alteração tem vigência a partir de 1o de janeiro de 2023.

Não existem outras normas e interpretações emitidas e ainda não adotadas que na opinião da Administração, possam ter impacto significativo no resultado ou no patrimônio divulgado pela Companhia.

2.9 Demonstrações financeiras consolidadas

As demonstrações financeiras consolidadas incluem as operações da Companhia e suas controladas, conforme demonstrado no quadro a seguir:

Características Principais		País-sede	Participação	Percentual de participação
Unicasa Comércio Ltda	Comercialização e distribuição de nossos produtos.	Brasil	Direta	99,99%
Unicasa Holding, LLC	Comercialização e distribuição de nossos produtos.	USA	Direta	100%
Dell Anno NYC, LLC	Comercialização e distribuição de nossos produtos.	USA	Indireta	100%
Unicasa North America, LLC	Comercialização e distribuição de nossos produtos.	USA	Indireta	100%
Dell Anno Miami, LLC	Comercialização e distribuição de nossos produtos.	USA	Indireta	100%

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Caixa e equivalentes de caixa

Os saldos de caixa e equivalentes de caixa não possuem restrições para uso, têm vencimento original de curto prazo, são de alta liquidez e prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

		Taxa média ponderada a.a.	Controladora		Consolidado	
	Indexador		2022	2021	2022	2021
Caixa e equivalentes de caixa						
Caixa e bancos-moeda nacional			8.638	6.818	12.366	7.096
Caixa e bancos-moeda estrangeira (*)			-	-	1.269	764
Equivalentes de caixa						
CDB	CDI	101,54%	9.893	52.390	9.893	52.390
			18.531	59.208	23.528	60.250

(*) valores em dólares norte-americanos, expressos em reais

4. Aplicações financeiras

As aplicações financeiras são efetuadas em bancos de primeira linha (assim compreendido entre as 10 maiores instituições do país), cujos rendimentos são atrelados ao Certificado de Depósito Interbancário – CDI e têm vencimento original de longo prazo.

	Indexador	Taxa média ponderada a.a.	Controladora		Consolidado	
			2022	2021	2022	2021
Aplicações financeiras						
CDB	CDI	86,20%	8.156	31.480	8.156	31.480
			8.156	31.480	8.156	31.480
Ativo circulante			4.552	23.961	4.552	23.961
Ativo não circulante			3.604	7.519	3.604	7.519
			8.156	31.480	8.156	31.480

5. Contas a receber de clientes

Representam os valores a receber de clientes pela venda de mercadorias no curso normal das atividades da Companhia, são acrescidas de variação cambial, quando aplicável, e posteriormente mensuradas ao custo amortizado, deduzidos das provisões para perdas de crédito esperadas em contas a receber. Caso o prazo de recebimento seja equivalente a um ano ou menos, são classificadas no ativo circulante, do contrário, estão apresentadas no ativo não circulante. As transações de contas a receber de clientes foram ajustadas a seu valor presente, levando em consideração os fluxos de caixa das transações e a taxa de juros implícita dos respectivos ativos.

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
No mercado nacional				
de terceiros	36.100	45.076	39.650	47.405
de partes relacionadas (Nota 22)	4.310	514	4.310	512
No mercado externo				
de terceiros (*)	4.551	4.665	4.551	4.668
De partes relacionadas (Nota 22)	1.605	1.336	-	-
Cheques a receber	576	752	576	752
	47.142	52.343	49.087	53.337

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

(-) Perdas esperadas com créditos de devedores duvidosos	(3.738)	(7.149)	(3.738)	(7.149)
(-) Ajuste a valor presente – AVP	(1.460)	(922)	(1.460)	(922)
	41.944	44.272	43.889	45.266
Ativo circulante	28.195	31.228	26.802	32.222
Ativo não circulante	13.749	13.044	17.087	13.044
	41.944	44.272	43.889	45.266

Os valores classificados no ativo não circulante referem-se a novações de créditos junto a clientes da rede. Essas novações, usualmente, possuem prazo superior a um ano, sendo os saldos atualizados monetariamente, acrescidos de juros compatíveis com os praticados no mercado.

Os prazos médios de recebimento, ponderados pelo prazo médio de vencimento do faturamento, em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021, foram de 29 e 32 dias, respectivamente.

As provisões para perdas de crédito esperadas em contas a receber com clientes são constituídas pela análise individual da totalidade de contas a receber de clientes com saldos vencidos há mais de 90 dias, considerando sua capacidade de pagamento, o cenário econômico atual e prospectivo, a avaliação dos níveis de inadimplência e garantias recebidas, bem como a avaliação das renegociações realizadas, sendo provisionados também casos específicos ainda não vencidos, que no julgamento da Administração da Companhia possuem risco de não serem recebidos.

A movimentação das perdas de créditos esperadas está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Saldo no início do exercício	(7.149)	(8.382)	(7.149)	(8.409)
Adições	(546)	(1.079)	(546)	(1.079)
Recuperações / realizações	207	867	207	894
Baixa por incobráveis	3.750	1.445	3.750	1.445
Saldo no final do exercício	(3.738)	(7.149)	(3.738)	(7.149)

Em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021, o saldo de contas a receber de clientes por vencimento é como demonstrado a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
A vencer	32.524	35.796	34.469	36.790
Vencidos:				
De 1 a 30 dias	2.851	1.552	2.851	1.552
De 31 a 60 dias	419	182	419	182
De 61 a 90 dias	444	118	444	118
De 91 a 180 dias	316	343	316	343
Acima de 181 dias*	10.588	14.352	10.588	14.352
	47.142	52.343	49.087	53.337

(*) Considera o vencimento originalmente firmado entre a Companhia e seus clientes e, portanto, nesta linha constam os títulos:

Perdas Esperadas – Títulos sem expectativa de recuperação, portanto, possuem uma provisão para perdas de crédito esperada reconhecida; Garantias - Títulos assegurados por fiança de imóveis exigidas no início da operação com os revendedores, cujas documentações encontram-se registradas em cartório para garantir à Companhia a sua execução em caso de não cumprimento contratual. Tais títulos estão em processo de execução das garantias apresentadas. Apesar de haver uma expectativa real de recebimento, estes títulos estão classificados no longo prazo de acordo com o andamento dos processos e entendimento de nossos assessores jurídicos;

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

As Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

6. Estoques

Os estoques são avaliados ao custo ou valor líquido realizável, dos dois o menor. Os custos incorridos para levar cada produto à sua atual localização e condição são contabilizados da seguinte forma:

- (i) Matérias primas - custo de aquisição segundo o custo médio.
- (ii) Produtos acabados e em elaboração - custo dos materiais e mão de obra direta e uma parcela proporcional das despesas gerais indiretas de fabricação com base na capacidade operacional normal.

O valor líquido realizável corresponde ao preço de venda no curso normal dos negócios, menos os custos estimados de conclusão e para a realização da venda.

O saldo dos estoques está composto como segue:

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Produtos prontos	463	328	461	322
Produtos em elaboração	2.409	1.789	2.409	1.789
Mercadorias para revenda	375	274	866	1.598
Matérias primas	30.465	29.966	30.465	29.966
Adiantamentos a fornecedores	327	3.373	327	3.373
Materiais diversos	2.631	2.090	2.631	2.090
Provisão para obsolescência	(1.554)	(1.213)	(1.554)	(1.213)
	35.116	36.607	35.605	37.925

As provisões para estoques de baixa rotatividade ou obsoletos são constituídas quando consideradas necessárias pela Administração. A movimentação da provisão perdas nos estoques está demonstrada a seguir:

	Controladora e Consolidado	
	2022	2021
Saldo no início do exercício	(1.213)	(1.112)
Adições	(1.252)	(1.345)
Recuperações / realizações	911	1.244
Saldo no final do exercício	(1.554)	(1.213)

7. Ativos mantidos para venda

Em 31 de dezembro de 2022, o saldo de R\$ 2.746 (R\$ 527 em 31 de dezembro de 2021) está composto por dois bens imóveis recebidos em negociação de dívida de cliente e estão disponíveis para venda imediata. Os ativos são mantidos pelo seu valor contábil, sendo inferior ao seu valor justo, deduzido das despesas de venda.

8. Empréstimos concedidos

Referem-se a empréstimos concedidos pela Companhia a clientes com o objetivo de financiar a expansão da rede de lojas de vendas autorizadas e exclusivas, mensurados pelo método do custo amortizado de acordo com as condições contratuais (taxas prefixadas e condições de pagamento) de forma líquida da provisão para perdas. Os empréstimos têm remuneração média de 5,15% ao ano (8,37% aa em 2021). Possui garantias hipotecárias em primeiro grau para a maioria das operações.

	Controladora e Consolidado	
	2022	2021
Empréstimos concedidos	1.299	2.684
(-) Perdas de créditos esperadas	-	(637)
	1.299	2.047
Ativo circulante	862	504
Ativo não circulante	437	1.543
	1.299	2.047

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

A movimentação das perdas de créditos esperadas está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Saldo no início do exercício	637	637	637	637
Recuperações / realizações	-	-	-	-
Baixa por incobráveis	(637)	-	(637)	-
Saldo no final do exercício	-	637	-	637

9. Impostos a recuperar

Os saldos dos impostos a recuperar estão apresentados da seguinte forma:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Imposto de Renda	1.824	1.312	1.835	1.316
Contribuição Social	391	286	395	286
Pis e Cofins (*)	-	-	1.983	1.828
Outros	301	110	301	122
	2.516	1.708	4.514	3.552
Ativo circulante	2.313	1.708	2.328	1.724
Ativo não circulante	203	-	2.186	1.828
	2.516	1.708	4.514	3.552

(*) Exclusão do ICMS na base de Cálculo do Pis e Cofins

Refere-se ao reconhecimento, em junho de 2021, do crédito de PIS e Cofins oriundo da exclusão do ICMS de sua base de cálculo, fruto de um mandado de segurança interposto pela Companhia em 2017 que em 10/06/2020 transitou em julgado de forma favorável e foi baixado para o TRF4.

O referido crédito está em nome da controlada Unicasa Comércio de Móveis Ltda. que, conforme descrito em nosso contexto operacional, está com sua operação reduzida e, consequentemente, sem expectativa de geração de receita para realização deste crédito, o que o qualificaria como um ativo não realizável. A Administração da Companhia decidiu, então, ingressar com ação judicial de repetição de indébito, como forma de requerer a devolução dos valores tributados e/ou debitados indevidamente devido à inclusão do ICMS na base de cálculo do PIS e da Cofins.

O processo judicial de repetição ainda se encontra em trâmite perante a Justiça Federal de Bento Gonçalves – RS, com sentença favorável à Companhia, tendo sido iniciado o processo de cumprimento de sentença. Recentemente restou expedida requisição de pagamento de precatório em favor da empresa. Não há, até o momento, previsão de data de pagamento do precatório.

10. Outros ativos

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Outros ativos - circulante:				
Despesas antecipadas (*)	5.346	2.300	5.456	2.365
Adiantamentos e antecipações (**)	2.742	1.423	3.061	1.758
Devedores diversos	40	40	40	40
Outras contas a receber – venda operações próprias	-	-	-	82
	8.128	3.763	8.557	4.245
Outros ativos – não circulante:				
Outros	48	48	2.853	117
	48	48	2.853	117

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Das Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

(*) Refere-se, principalmente, às campanhas publicitárias das marcas próprias que serão veiculadas até dezembro de 2023.

(**) Refere-se a fornecedores de serviços que não se enquadram a itens de estoque ou imobilizado, cujo serviço ainda será prestado.

11. Investimentos em controladas

O investimento em controlada é avaliado com base no método de equivalência patrimonial conforme CPC 18 (R2). Os principais saldos da controlada são os seguintes:

	Unicasa Comércio de Móveis Ltda.		Unicasa Holding, LLC	
	2022	2021	2022	2021
Ativo circulante	231	1.279	11.709	5.451
Ativo não circulante	1.988	29	6.347	989
Passivo circulante e não circulante	1.024	1.183	9.989	5.290
Patrimônio líquido	1.195	125	8.067	1.150
Capital social	20.430	20.430	12.667	3.093

	Unicasa Comércio de Móveis Ltda.		Unicasa Holding, LLC	
	2022	2021	2022	2021
Receita líquida	48	647	14.635	8.018
Lucro líquido / (Prejuízo) do período na controlada	(35)	(332)	(2.663)	120
% Participação	99,99%	99,99%	100,0%	100,0%
Equivalência patrimonial antes das eliminações	(35)	(332)	(2.663)	120
Efeito de lucro não realizado	2	-	208	(700)
Resultado da equivalência patrimonial	(33)	(332)	(2.455)	(580)

A movimentação do investimento em controladas está demonstrada a seguir:

	Controladora	
	2022	2021
Saldo do investimento em controladas no início do exercício	1.653	1.108
Integralização de capital na controlada	9.575	-
Resultado de equivalência patrimonial	(2.489)	526
Outros resultados abrangentes	6	19
Saldo do investimento em controladas no final do exercício	8.745	1.653

12. Imobilizado

Registrado ao custo de aquisição, formação ou construção, líquido de créditos de PIS/COFINS e ICMS e a contrapartida está registrada como impostos a recuperar. Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. O ganho ou perda resultante da baixa do ativo, calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo, são incluídos na demonstração do resultado do período em que o ativo for baixado.

As depreciações dos bens são calculadas pelo método linear às taxas de depreciação levam em consideração o tempo de vida útil estimada desses bens. A avaliação da vida útil estimada dos ativos é revisada anualmente e ajustada se necessário.

Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada encerramento de exercício financeiro e eventuais ajustes são reconhecidos como mudança de estimativas contábeis.

A Administração analisa anualmente o valor contábil do imobilizado, com o objetivo de avaliar se há fatores de risco que indiquem a necessidade de uma provisão de que o valor recuperável dos ativos possa ter sofrido redução em relação aos valores registrados contabilmente, ajustando assim do valor contábil ao seu valor de realização.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

São realizados procedimentos que visam avaliar a existência de evidências (fatores de risco), se forem encontradas evidências, testes serão aplicados, e se necessário, uma perda será reconhecida, sendo o maior valor entre: (a) o valor de venda estimado dos ativos menos os custos estimados para venda e (b) o valor em uso.

Os critérios para determinação dos ativos sujeitos ao teste são: (a) ativos que estejam vinculados às operações que geram receita; (b) ativo de longa duração, de vida útil longa (acima de 1 ano) e (c) ativo considerado material (valor monetário relevante).

Com o resultado das análises e consideração realizadas, em 31 de dezembro de 2022, a Administração não verificou evidências claras na data do balanço patrimonial de desvalorização de ativos imobilizados e intangíveis. Diante disso, nenhuma análise adicional ou teste detalhado é necessário, nem constituição de perdas por redução ao valor recuperável de ativos (Impairment).

A composição do imobilizado está evidenciada a seguir:

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Das Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Controladora

Custo do imobilizado	Terrenos	Edificações	Benfeitorias e Instalações	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos de informática	Imobilizado em andamento (*)	Total
Saldo em 31/12/2020	1.378	21.200	13.498	103.751	2.521	3.575	5.732	151.655
Aquisições	-	-	185	818	47	61	30.222	31.333
Baixas	-	-	(8)	(4.400)	(216)	(10)	(406)	(5.040)
Transferências	-	22	580	5.971	15	49	(6.637)	-
Saldo em 31/12/2021	1.378	21.222	14.255	106.140	2.367	3.675	28.911	177.948
Aquisições	-	-	8	522	159	92	48.559	49.340
Baixas	-	(107)	(820)	(4.349)	(359)	(27)	(46)	(5.708)
Transferências	-	34	1.436	4.420	328	194	(6.412)	-
Saldo em 31/12/2022	1.378	21.149	14.879	106.733	2.495	3.934	71.012	221.580

Depreciação acumulada	Terrenos	Edificações	Benfeitorias e Instalações	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos de informática	Imobilizado em andamento	Total
Saldo em 31/12/2020	-	(7.441)	(5.596)	(59.307)	(1.702)	(2.778)	-	(76.824)
Depreciações	-	(339)	(592)	(5.926)	(183)	(428)	-	(7.468)
Baixas	-	-	5	3.676	158	4	-	3.843
Saldo em 31/12/2021	-	(7.780)	(6.183)	(61.557)	(1.727)	(3.202)	-	(80.449)
Depreciações	-	(348)	(551)	(6.431)	(171)	(284)	-	(7.785)
Baixas	-	107	802	3.772	351	26	-	5.058
Saldo em 31/12/2022	-	(8.021)	(5.932)	(64.216)	(1.547)	(3.460)	-	(83.176)

Imobilizado líquido

Saldo em 31/12/2020	1.378	13.759	7.902	44.444	819	797	5.732	74.831
Saldo em 31/12/2021	1.378	13.442	8.072	44.583	640	473	28.911	97.499
Saldo em 31/12/2022	1.378	13.128	8.947	42.517	948	474	71.012	138.404

Consolidado

Custo do imobilizado	Terrenos	Edificações	Benfeitorias e Instalações	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos de informática	Imobilizado em andamento (*)	Total
Saldo em 31/12/2020	1.378	21.200	13.499	103.795	2.530	3.646	5.732	151.780
Aquisições	-	-	185	821	47	67	30.222	31.342
Baixas	-	-	(8)	(4.400)	(216)	(35)	(406)	(5.065)
Transferências	-	22	580	1.438	15	49	(6.637)	-
Saldo em 31/12/2021	1.378	21.222	14.256	106.187	2.376	3.727	28.911	178.057
Aquisições	-	-	8	527	168	92	52.205	53.000
Baixas	-	(107)	(820)	(4.349)	(362)	(38)	(46)	(5.722)
Transferências	-	34	1.436	4.420	328	194	(6.412)	-
Saldo em 31/12/2022	1.378	21.149	14.880	106.785	2.510	3.975	74.658	225.335

Depreciação acumulada	Terrenos	Edificações	Benfeitorias e Instalações	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos de informática	Imobilizado em andamento	Total
Saldo em 31/12/2020	-	(7.441)	(5.597)	(59.350)	(1.706)	(2.836)	-	(76.930)
Depreciações	-	(339)	(592)	(5.927)	(183)	(437)	-	(7.478)
Baixas	-	-	5	3.676	158	29	-	3.868
Saldo em 31/12/2021	-	(7.780)	(6.184)	(61.601)	(1.731)	(3.244)	-	(80.541)
Depreciações	-	(348)	(551)	(6.432)	(173)	(288)	-	(7.792)
Baixas	-	107	802	3.772	353	37	-	5.071
Saldo em 31/12/2022	-	(8.021)	(5.933)	(64.261)	(1.551)	(3.495)	-	(83.262)

Imobilizado líquido

Saldo em 31/12/2020	1.378	13.759	7.902	44.445	824	810	5.732	74.850
Saldo em 31/12/2021	1.378	13.442	8.072	44.586	645	483	28.911	97.517
Saldo em 31/12/2022	1.378	13.128	8.947	42.524	959	480	74.658	142.073

Taxa média	-	2,66%	3,08%	7,39%	10%	20%	-	-
Vida útil média (em anos)	-	38,00	32,00	14,00	10,00	5,00	-	-

(*) A principal natureza que compõem a conta de imobilizado em andamento refere-se à aquisição e reforma de máquinas.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

13. Intangível

Os ativos intangíveis com vida definida são mensurados pelo custo, deduzido da amortização acumulada ao longo da vida útil econômica. O período e o método de amortização para um ativo intangível com vida definida são revisados no mínimo ao final de cada exercício social. A amortização destes ativos intangíveis é reconhecida na demonstração do resultado.

Controladora

	Software	Marcas e patentes	Fundo de comércio	Intangível em andamento	Total
Saldos em 31/12/2020	1.321	184	2.502	-	4.007
Aquisições	398	7	-	234	639
Baixas	(18)	-	-	-	(18)
Baixa amortização	18	-	-	-	18
Amortização	(442)	(26)	(1.473)	-	(1.941)
Saldos em 31/12/2021	1.277	165	1.029	234	2.705
Aquisições	271	15	-	263	549
Baixas	-	(42)	(13.296)	-	(13.338)
Baixa amortização	-	42	13.296	-	13.338
Amortização	(417)	(25)	(1.029)	-	(1.471)
Transferência	53	-	-	(53)	-
Saldos em 31/12/2022	1.184	155	-	444	1.783

Consolidado

	Software	Marcas e patentes	Fundo de comércio	Intangível em andamento	Total
Saldos em 31/12/2020	1.321	184	2.502	-	4.007
Aquisições	398	7	-	234	639
Baixas	(18)	-	-	-	(18)
Baixa amortização	18	-	-	-	18
Amortização	(442)	(26)	(1.473)	-	(1.941)
Saldos em 31/12/2021	1.277	165	1.029	234	2.705
Aquisições	271	15	-	263	549
Baixas	-	(42)	(13.296)	-	(13.338)
Baixa amortização	-	42	13.296	-	13.338
Amortização	(417)	(25)	(1.029)	-	(1.471)
Transferência	53	-	-	(53)	-
Saldos em 31/12/2022	1.184	155	-	444	1.783
Taxa média	20%	10%			
Vida útil média (em anos)	5,00	10,00			

Pesquisa e desenvolvimento

Os gastos com pesquisa e desenvolvimento de novos produtos da Companhia, por não atenderem aos critérios de capitalização, foram reconhecidos no resultado do exercício, em 31 de dezembro de 2022, na Controladora e no Consolidado, no montante de R\$ 2.397 (R\$ 1.837 em 31 de dezembro 2021).

14. Imposto de renda e contribuição social

A Companhia, enquadrada no regime de Lucro Real, alterou para o exercício de 2022 a metodologia de apuração trimestral, em 2021 a metodologia utilizada foi apuração do Lucro real anual. O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base na alíquota fiscal vigente. Os impostos correntes e diferidos são reconhecidos no resultado do período.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

O reconhecimento do imposto diferido é baseado nas diferenças temporárias entre o valor contábil e o valor fiscal dos ativos e passivos, nos prejuízos fiscais apurados e na base de cálculo negativa de contribuição social sobre o

lucro, na medida em que foram consideradas prováveis suas realizações nos resultados tributáveis futuros. Os ativos e passivos fiscais diferidos são compensados caso haja um direito legal de compensar passivos e ativos fiscais correntes, e se relacionam a impostos lançados pela mesma autoridade tributária sobre a mesma entidade sujeita à tributação.

Imposto de renda e contribuição social diferidos

A composição do imposto de renda e da contribuição social diferidos está descrita a seguir:

	Controladora				Consolidado			
	Balanço patrimonial		Resultado		Balanço patrimonial		Resultado	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Sobre diferenças temporárias:								
Ativas								
Provisão para perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos	1.271	2.647	(1.376)	(419)	1.271	2.647	(1.376)	(419)
Provisão para estoques obsoletos	528	413	115	34	528	413	115	34
Provisão para perdas com avais	44	44	-	-	44	44	-	-
Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas e de encerramento de relação comercial	2.054	2.444	(391)	(876)	2.053	2.444	(391)	(876)
Ajuste a valor presente – AVP	496	313	183	182	496	313	183	182
Outras provisões e diferenças temporárias	1.198	1.179	19	704	794	775	19	300
	5.591	7.040	(1.450)	(375)	5.186	6.636	(1.450)	(779)
Sobre base de prejuízos fiscais								
	4.180	2.030	2.150	(2.952)	6.001	2.943	3.108	(2.026)
	9.771	9.070	700	(3.327)	11.187	9.579	1.658	(2.805)
Passivas								
Diferença depreciação fiscal e societária	(8.415)	(8.990)	575	504	(8.415)	(8.990)	575	504
Total	1.356	80	1.275	(2.823)	2.772	589	2.233	(2.301)

Os estudos e projeções efetuados pela Administração da Companhia indicam geração de resultados positivos futuros. Com base nessas projeções, a estimativa de recuperação de saldo ativo de imposto de renda e contribuição social diferidos encontra-se demonstrados a seguir:

Exercício	Controladora	Consolidado
2023	4.189	5.059
2024	3.712	4.258
2025	570	570
2026	106	106
2027	881	881
2028 a 2030	313	313
Total – Ativos fiscais diferidos	9.771	11.187

Em 31 de dezembro de 2022 a controlada Unicasa Comércio de Móveis Ltda. possui um saldo de R\$ 17.872 acumulados de prejuízos fiscais de IRPJ e CSLL decorrentes de diferenças temporárias para os quais não foram reconhecidos os ativos fiscais diferidos correspondentes por não haver expectativa de compensação futura.

Em 31 de dezembro de 2022 a controlada Unicasa North America. possui um saldo de R\$ 1.821 acumulados de prejuízos fiscais de IRPJ e CSLL decorrentes de diferenças temporárias para os quais foram reconhecidos os ativos fiscais diferidos correspondentes com avaliação realizada de acordo com a legislação local.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

14. Imposto de renda e contribuição social--Continuação**Conciliação da despesa tributária com as alíquotas oficiais**

A conciliação entre a despesa tributária e o resultado da multiplicação do lucro contábil pela alíquota fiscal local está descrita a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Lucro antes dos impostos	35.873	35.389	34.916	34.867
IR (25%) e CS (9%) à taxa nominal	(12.197)	(12.032)	(11.871)	(11.855)
Ajustes para demonstração da taxa efetiva:				
Juros sobre capital próprio	4.653	2.425	4.653	2.425
Equivalência patrimonial	(994)	179	(994)	179
Despesas não dedutíveis	(1.050)	(302)	(1.050)	(302)
Processo inflação e Indébito (*)	5.629	-	5.629	-
Outras exclusões/adições permanentes	1.032	279	1.664	624
Total do IR e CS:	(2.927)	(9.451)	(1.969)	(8.929)
Despesa de IR e CS corrente	(4.202)	(6.629)	(4.202)	(6.629)
IR e CS diferidos referentes à:				
Constituição e reversão de diferenças temporárias	(875)	130	(875)	(274)
Constituição e reversão sobre prejuízo fiscal	2.150	(2.952)	3.108	(2.026)
	(2.927)	(9.451)	(1.969)	(8.929)
Alíquota efetiva	8%	27%	6%	26%

(*) Refere-se aos créditos de IRPJ e CSLL apurados em virtude do ganho de processo que discutia a não incidência do IRPJ e CSLL sobre a parcela correspondente à inflação nos rendimentos de aplicações financeiras, e ao processo da não incidência do IRPJ e CSLL sobre a atualização Selic sobre a repetição de indébito, os referidos créditos foram registrados no exercício na linha de Imposto de Renda e Contribuição Social corrente em contrapartida ao montante de tributos a recuperar. A compensação ocorre após habilitação do crédito pela autoridade fiscal.

15. Empréstimos e Financiamentos

Em 11 de janeiro de 2021, a Companhia firmou empréstimo com o Banco Santander no valor de R\$ 17.000 com taxa de juros de CDI+2,75% ao ano, pelo prazo de 48 meses, com amortização mensal do principal (carência de 6 meses) e dos juros, sendo a última amortização em 23 de dezembro de 2024, garantido por avalista mencionado nos termos do contrato firmado.

O empréstimo está classificado como passivo financeiro e está mensurado pelo seu custo amortizado, isto é, acrescido de juros proporcionais ao período incorrido ("pro-rata temporis").

A companhia possui Stand by Letter of Credit no montante de R \$17.000 com vencimento em 23 de dezembro de 2024, o qual possui membro do pessoal chave da Administração como avalista, assinado em garantia ao empréstimo mencionado acima, captado em 11 de janeiro de 2021.

O objetivo da tomada deste recurso é modernizar o parque fabril para acompanhar a tendência da mudança no consumo dos produtos da Companhia e o saldo total do empréstimo em 31 de dezembro de 2022 é de R\$ 10.008.

Modalidade – moeda nacional	Encargos	Amortização	Controladora e Consolidado	
			Circulante	Não Circulante
CCB - Cédula de crédito Bancário	CDI + 2,75%	Mensal	5.264	4.744

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

O montante registrado no passivo em 31 de dezembro de 2022 apresenta o seguinte cronograma de vencimentos:

Período de 12 meses findo em	Controladora e Consolidado R\$
12/2023	5.264
12/2024	4.744
Total do saldo a pagar	10.008

A movimentação do empréstimo está demonstrada a seguir:

	Controladora	
	31/12/2021	31/12/2022
Saldo no início do período	17.000	14.747
Pagamento principal	(2.372)	(4.744)
Apropriação de juros	1.117	1.737
Pagamento Juros	(998)	(1.732)
Saldo no final do período	14.747	10.008

16. Provisões

A Companhia e suas controladas são partes envolvidas em processos administrativos e ações judiciais de natureza trabalhista, fiscal e cível, decorrentes do curso normal de suas operações.

Periodicamente a Companhia revisa seu quadro de contingências mediante avaliação do seu departamento jurídico e de seus assessores jurídicos externos e classifica a probabilidade de perdas em: (i) Provável, (ii) Possível e (iii) Remota.

a) Provisões para riscos trabalhistas, tributários e cíveis

A Companhia consta como ré em certos processos de natureza trabalhista, tributária e cível. A perda estimada foi provisionada com base na opinião de seus assessores jurídicos, em montante considerado suficientes pela Administração para cobrir perdas prováveis que venham a ocorrer em função de decisões judiciais desfavoráveis. A provisão está composta como segue:

	Controladora e Consolidado	
	2022	2021
Provisão para riscos trabalhistas	798	1.266
Provisão para riscos tributários	788	757
Provisão para riscos cíveis	4.251	4.677
	5.837	6.700

Trabalhistas – a Companhia é parte em processos trabalhistas relacionados, principalmente, a reclamações de horas-extras.

Tributário – a Companhia é parte em processos tributários, principalmente, referente ao imposto de importação e INSS.

Cíveis – a Companhia é parte em processos cíveis envolvendo os lojistas e consumidores finais, sendo que neste último a Companhia poderá vir a ser considerada parte solidária.

A Companhia tem ações de natureza trabalhista, tributária e cível, envolvendo risco de perda classificados pela administração como possíveis, com base na avaliação de seus assessores jurídicos, para os quais não há provisão constituída. Os processos classificados como perda possível estão demonstrados a seguir:

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Controladora	
	2022	2021
Processos trabalhistas	248	265
Processos tributários	3.010	2.980
Processos cíveis	4.360	5.217
	7.618	8.462

Cíveis: Os processos cíveis avaliados pela administração em conjunto com seus assessores jurídicos como perda possível referem-se a processos envolvendo os lojistas e consumidores finais.

Tributárias: Os processos tributários avaliados pela administração em conjunto com seus assessores jurídicos como perda possível referem-se ao processo de INSS.

Trabalhista: Os processos trabalhistas avaliados pela administração em conjunto com seus assessores jurídicos como perda possível referem-se a reclamações apresentadas por ex-empregados da Companhia relacionados a horas-extras.

A movimentação da provisão para riscos trabalhistas, tributários e cíveis está demonstrada a seguir:

	Controladora e Consolidado	
	2022	2021
Saldo no início do exercício	6.700	8.537
Adições	1.850	2.679
Recuperações / realizações	(2.713)	(4.516)
Saldo no final do exercício	5.837	6.700

O STF decidiu, em 8/02/2023, que uma decisão definitiva exonerando tributos recolhidos de forma contínua perde sua eficácia quando a Corte se pronunciar em sentido contrário. Desta forma, por maioria dos votos, ficou definido que a perda de efeitos é imediata e sem a necessidade de ação rescisória, quando se tratar de decisões proferidas em ação direta ou em sede de repercussão geral. Em outras palavras, mesmo aqueles processos (sobre questões tributárias) que tenham sido transitados em julgado, perdem a eficácia diante de uma decisão contrária posterior do STF.

A companhia em conjunto com seus advogados tributários efetuou uma avaliação e não identificou ações de natureza tributária referente a tributos recolhidos de forma continuada, que tenham tido decisões em prol da companhia (com transitado em julgado em seu favor) e que tenham decisões contrárias de repercussão geral sobre o mérito das referidas demandas pelo STF. Desta forma, a companhia não vislumbra nenhum impacto nas demonstrações findas em 31 de dezembro de 2022.

b) Depósitos judiciais

A Companhia mantém depósitos judiciais vinculados a diversos processos tributários, trabalhistas e cíveis, e estão assim demonstrados:

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Depósitos judiciais trabalhistas	-	12	-	171
Depósitos judiciais tributários	534	534	534	534
Depósitos judiciais cíveis	530	769	530	985
	1.064	1.315	1.064	1.690

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

c) Provisão para encerramento de relação comercial com revendedores

A Companhia registrou provisão para cobrir obrigações assumidas sobre pedidos firmados com consumidores que se encontravam pendentes de entrega e montagem por parte dos revendedores, sendo a movimentação do exercício demonstrada como segue:

	Controladora e Consolidado	
	2022	2021
Saldo no início do exercício	486	1.227
Adições	-	-
Realizações	(283)	(741)
Saldo no final do exercício	203	486

17. Passivos Contratuais

São valores recebidos antecipadamente dos revendedores exclusivos por conta do fornecimento futuro de mercadorias.

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Passivo circulante	38.099	73.215	42.437	76.383

No decorrer do exercício de 2022 foi reconhecido a receita no montante de R\$ 73.215 (R\$ 76.383 no consolidado) decorrente da realização dos passivos contratuais em 2021.

18. Outros passivos

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Outros passivos - circulante:				
Outras provisões(*)	3.026	2.349	3.026	2.384
Arrendamento – Leases (**)	447	324	447	324
Outros passivos	90	562	113	562
	3.563	3.235	3.586	3.270
Outros passivos – não circulante:				
Arrendamento – Leases (**)	1.353	905	1.353	905
	1.353	905	1.353	905

(*) Esse é composto por provisões de folha de pagamento, honorários, custos mercadológicos e propaganda.

(**) Dentro do contexto da aplicação do CPC 06 (R2), a Companhia avaliou sua carteira de contratos e estes foram classificados na isenção da norma por se tratar de ativo de baixo valor. No exercício, foi reconhecido em despesa o montante de R\$ 466 (R\$ 371 em 31 de dezembro de 2021).

19. Patrimônio líquido**a) Capital social**

O capital social da Companhia totaliza R\$ 147.000 em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021, dividido em 66.086.364 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

b) Reservas e retenção de lucrosReserva legal

Acrescida em 31 de dezembro de 2022 no montante de R\$ 1.647 (R\$ 1.297 em 31 de dezembro de 2021), com base em 5% do lucro líquido do exercício, limitada a 20% do capital social integralizado.

Reserva para expansão

Constituída em Assembleia Geral Ordinária, realizada no dia 28 de abril de 2022, a reserva para expansão no valor de R\$17.511, destinada a cobrir parte dos investimentos do plano de expansão. Será apresentado orçamento de capital em próxima Assembleia Geral a ser realizado no dia 28 de abril de 2023 para aprovação onde será proposto acréscimo de R\$ 19.298, em continuação ao plano de investimentos.

c) Outros resultados abrangentes

Corresponde ao efeito acumulado de conversão cambial da moeda funcional para a moeda original das demonstrações contábeis da controlada do exterior, apurados sobre os investimentos societários mantidos no exterior, avaliados pelo método de equivalência patrimonial. Esse efeito acumulado será revertido para o resultado do período como ganho ou perda, quando da alienação ou baixa do investimento.

d) Dividendos e juros sobre capital próprio

De acordo com o estatuto social, o dividendo mínimo obrigatório é computado com base em 25% do lucro líquido remanescente do exercício após constituições das reservas previstas em lei.

Do lucro auferido no exercício findo em 31 de dezembro de 2022, e com base na capacidade de geração operacional de caixa da Companhia, o Conselho de Administração aprovou em 01 de dezembro de 2022 a distribuição dos dividendos mínimos obrigatórios (R\$ 7.825) e também foi aprovado nesta o pagamento de dividendos adicionais (R\$ 4.177), ambos a serem pagos na forma juros sobre capital próprio, conforme demonstrado a seguir:

	2022
Lucro líquido do exercício	32.947
Reserva legal (5%)	(1.647)
Base de cálculo para dividendos mínimos obrigatórios	31.300
 Dividendo mínimo obrigatório – 25%	 7.825
Dividendo proposto adicional ao mínimo obrigatório	4.177
Total dos dividendos propostos pela administração por meio de JSCP	12.002

Remuneração total por ação

0,18160

Sobre os juros sobre o capital próprio (JSCP), foi retido o imposto de renda na fonte à alíquota de 15% (R\$ 1.385), exceto para acionistas comprovadamente isentos ou imunes, ou acionistas domiciliados em países ou jurisdições para os quais a legislação estabelece alíquota diversa.

e) Resultado por ação

Conforme requerido pelo IAS 33/CPC 41 - Resultado por ação, as tabelas a seguir reconciliam o lucro aos montantes usados para calcular o lucro por ação básico.

Resultado básico por ação

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021, a Companhia apresentou resultado por ação básico, calculado mediante a divisão do lucro líquido do período pela média ponderada de ações em circulação, conforme demonstrado abaixo:

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Controladora e Consolidado	
	2022	2021
Lucro líquido do exercício	32.947	25.938
Média ponderada de ações ordinárias em circulação (em milhares)	66.086	66.086
Resultado por ação – básico (R\$)	0,49854	0,39249

Resultado diluído por ação

A Companhia não apresentou o cálculo do resultado por ação diluído conforme requerido pelo IAS 33/CPC 41 - Resultado por ação, devido ao fato de não haver potenciais ações ordinárias diluidoras ou outros instrumentos conversíveis que possam ocasionar diluição do lucro por ação, sendo assim os valores do lucro da ação são iguais no básico e diluído.

20. Receita líquida de vendas

A receita é reconhecida no resultado mediante a satisfação da obrigação de performance com os clientes, momento determinado pela transferência do controle dos produtos. Obrigações de performance contratuais com consumidores finais são de responsabilidade dos revendedores. As vendas são realizadas à vista, sob a forma de pagamentos antecipados, ou a prazo, financiadas com recursos próprios da Companhia.

A receita líquida de vendas apresenta a seguinte composição:

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Receita bruta de vendas	297.427	275.618	307.545	278.382
IPI sobre vendas	(8.890)	(11.149)	(8.890)	(11.149)
Receita bruta de vendas (-) IPI	288.537	264.469	298.655	267.233
ICMS sobre vendas	(29.290)	(25.903)	(29.297)	(25.941)
Outros impostos sobre vendas (PIS/COFINS)	(20.447)	(19.016)	(20.452)	(19.045)
Devoluções de vendas	(534)	(388)	(534)	(388)
Ajuste a valor presente - AVP	(2.694)	(1.216)	(2.694)	(1.216)
	235.572	217.946	245.678	220.643

21. Despesas por função e por natureza

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Despesas por função				
Custo dos bens e serviços vendidos	(153.249)	(141.573)	(161.703)	(140.551)
Despesas com vendas	(44.110)	(32.079)	(49.411)	(37.865)
Despesas administrativas	(18.682)	(16.017)	(18.682)	(16.017)
	(216.041)	(189.669)	(229.796)	(194.433)
Despesas por natureza				
Despesas com insumos	(112.342)	(106.914)	(116.650)	(105.931)
Despesas com pessoal	(48.829)	(36.592)	(53.872)	(39.576)
Despesas com serviços de terceiros	(17.362)	(14.003)	(22.435)	(16.270)
Despesas com processos cíveis	(1.543)	(3.491)	(1.601)	(3.501)
Despesas com depreciação e amortização	(9.253)	(9.407)	(9.262)	(9.415)
Despesas com propaganda	(9.974)	(6.248)	(10.023)	(6.420)
Despesas / (Reversão) com provisões	(223)	(190)	87	(1.159)
Despesas com viagens	(3.760)	(1.809)	(4.069)	(2.118)
Despesas com energia elétrica	(3.874)	(3.437)	(3.884)	(3.446)
Despesas com comissões	(5.371)	(4.447)	(3.847)	(2.849)
Outras despesas	(3.510)	(3.131)	(4.240)	(3.748)
	(216.041)	(189.669)	(229.796)	(194.433)

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

22. Outras receitas operacionais

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Prêmio bancário (*)	663	835	663	835
Ganho com alienação do ativo imobilizado	68	-	68	-
Exclusão do ICMS na base do PIS e COFINS	7.152	-	7.152	-
Outras receitas operacionais (**)	2.588	2.654	2.623	4.201
Outras receitas operacionais	10.471	3.489	10.506	5.036

(*) Refere-se a valores recebidos de instituição financeira por volume de financiamentos realizados através da rede de lojas atendidas pela Companhia.

(**) Refere-se substancialmente ao reconhecimento da receita do crédito presumido de ICMS.

23. Resultado financeiro

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Despesas financeiras				
Despesas com IOF e tarifas bancárias	(186)	(79)	(199)	(94)
Empréstimos e Financiamentos	(1.737)	(1.117)	(1.737)	(1.117)
Despesas com variação cambial	(3.099)	(2.677)	(3.099)	(2.677)
Ajuste a valor presente – AVP	(2.030)	(1.098)	(2.030)	(1.098)
Descontos concedidos	(7)	(175)	(7)	(196)
Outras despesas financeiras	(200)	(108)	(200)	(108)
	(7.259)	(5.254)	(7.272)	(5.290)
Receitas financeiras				
Juros recebidos	928	1.010	1.083	1.102
Rendimentos de aplicações financeiras	4.716	3.103	4.709	3.096
Receitas com variação cambial	3.051	3.199	3.051	3.199
Ajuste a valor presente – AVP	4.187	1.778	4.187	1.778
Descontos obtidos	148	165	180	170
Outras receitas financeiras	2.896	180	2.896	651
	15.926	9.435	16.106	9.996
Resultado financeiro líquido	8.667	4.181	8.834	4.706

24. Transações e saldos com partes relacionadas

As operações com partes relacionadas decorrem de transações entre a Companhia e suas controladas, outras empresas controladas por acionistas da Companhia, profissionais chaves da administração e outras partes relacionadas. Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e o exercício findo em 31 de dezembro de 2021, a Companhia realizou as seguintes transações com partes relacionadas:

	Prazo	Controladora				Consolidado			
		Ativo /Passivo		Resultado		Ativo/Passivo		Resultado	
		2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
<u>Controladas</u>									
Unicasa North America, LLC									
Contas a receber de clientes	90 dias	1.605	1.336						
Venda de móveis		-	-	4.554	3.805	-	-	-	-
Despesa com comissão		-	-	(1.564)	(1.607)	-	-	-	-
Unicasa Comércio de Móveis Ltda.									
Contas a receber de clientes	-	-	2	-	-	-	-	-	-
Venda de móveis		-	-	23	165	-	-	-	-

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Das Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Controladas por acionistas da**Unicasa Indústria de Móveis S.A.****Even Construtora e Incorporadora S.A.**

Contas a receber de clientes	86 dias	4.310	-	-	-	4.310	-	-	-
Passivos contratuais		-	(2.274)			-	(2.274)		
Venda de móveis		-	-	12.822	2.517	-	-	12.822	2.517

Telasul Indústria de Móveis S.A.

Contas a receber de clientes	-	-	124	-	-	-	124	-	-
Venda de sucata		-	-	-	140	-	-	-	140
Revenda de itens		-	-	1	24	-	-	1	24
Venda de imobilizado		-	-	-	10	-	-	-	10

Pessoas ligadas e profissionais**chaves da Administração**

Contas a receber de clientes	-	-	388	-	-	-	388	-	-
Venda de móveis		-	-	38	700	-	-	38	700
		5.915	(424)	15.874	5.754	4.310	(1.762)	12.861	3.391

As operações envolvendo a Companhia e suas partes relacionadas, são efetuadas em condições acordadas entre as partes, que não diferem das condições normais de mercado.

Não houve garantias prestadas ou recebidas em relação a quaisquer contas a receber ou a pagar envolvendo partes relacionadas. Todos os saldos serão quitados em moeda corrente.

Remuneração da Administração

A Companhia pagou aos seus administradores (Diretoria Estatutária e Conselho de Administração), remuneração no valor total de R\$ 3.527 no exercício findo em 31 de dezembro de 2022 (R\$ 2.638 em 31 de dezembro de 2021). A Companhia não oferece as suas pessoas chave, benefícios de remuneração nas categorias de: (i) benefício pós-emprego, (ii) benefício de longo prazo, (iii) benefício de rescisão de contrato de trabalho e (iv) remuneração baseada em ações.

25.Instrumentos financeiros

A Companhia determina a classificação dos seus ativos e passivos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial de acordo com o modelo de negócio no qual o ativo é gerenciado e suas respectivas características de fluxos de caixa contratuais, conforme o CPC 48/ IFRS 9.

Os instrumentos financeiros da Companhia mensurados pelo custo amortizado, são mantidos com a finalidade de recebimento ou pagamento de fluxos de caixa contratuais, que constituem principal e juros, registrados pelo seu valor original e deduzidos de provisão para perdas e ajuste a valor presente quando aplicável. Os instrumentos financeiros e seus saldos em aberto em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro 2021, estão evidenciados a seguir:

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Ativos financeiros				
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 3)	18.531	59.208	23.528	60.250
Aplicações financeiras (Nota 4)	8.156	31.480	8.156	31.480
Contas a receber de clientes (Nota 5)	41.944	44.272	43.889	45.266
Empréstimos concedidos (Nota 8)	1.299	2.047	1.299	2.047
Outros ativos (Nota 10)	8.176	3.811	11.410	4.362
Passivos financeiros				
Empréstimos e financiamentos (Nota 15)	(10.008)	(14.747)	(10.008)	(14.747)
Fornecedores	(3.614)	(3.758)	(8.144)	(5.120)
Juros sobre o capital próprio (Nota 19)	(10.617)	(6.338)	(10.617)	(6.338)
Passivos contratuais (Nota 17)	(36.011)	(70.649)	(40.349)	(73.817)
Outros passivos circulantes e não circulantes (Nota 18)	(7.004)	(6.706)	(7.027)	(6.741)
Instrumentos financeiros líquidos	10.852	38.620	12.137	36.642

26. Gestão de riscos financeiros

As atividades da Companhia a expõem a riscos financeiros: riscos de mercado (incluindo risco de taxa de juros e câmbio, e risco de preço de commodities), risco de crédito e risco de liquidez. Os riscos dos instrumentos financeiros são administrados por meio de estratégias de posições financeiras e sistemas de limite de exposição dos mesmos, que se destinam a atender às suas necessidades operacionais.

A auditoria Interna é a responsável pela execução da Política de Riscos. O Comitê de Auditoria, criado em Reunião do Conselho de Administração realizada em 27 de abril de 2022, é o responsável por acompanhar o trabalho da Auditoria Interna e reportar as conclusões ao Conselho de Administração. Não realizamos operações com instrumentos derivativos ou qualquer outro tipo de operação com propósito especulativo.

- **Risco de mercado**

O risco de mercado é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nos preços de mercado. Os preços de mercado englobam três tipos de risco: risco de taxa de juros, risco cambial e risco de preço que pode ser de commodities, entre outros. Instrumentos financeiros afetados pelo risco de mercado incluem empréstimos a receber e contas a pagar a fornecedores.

- I. **Risco de taxa de juros**

Risco de taxas de juros é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nas taxas de juros de mercado. A exposição da Companhia ao risco de mudanças nas taxas de juros de mercado refere-se, principalmente, às obrigações de longo prazo sujeitas a taxas de juros variáveis.

A principal exposição da Companhia são os empréstimos a receber. Operações de captação de empréstimos ou de seus pagamentos não ocorreram e não possuem saldos anteriores nos períodos analisados. A Companhia tem como prática de financiamento a utilização de capital próprio para suas atividades operacionais, de investimento e de pagamento de dividendos. Assim este risco é mitigado nas transações da Companhia.

- II. **Riscos cambiais**

- Caixa e contas a receber em moeda estrangeira**

Em 31 de dezembro de 2022 a Companhia apresenta caixa em moeda estrangeira de USD 4 (R\$ 23) e de EUR 5 (R\$ 28) e saldo no contas a receber por vendas ao mercado externo equivalente a USD 1.467 (em 31 de dezembro de 2021 equivalente a USD 1.075).

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Os resultados da Companhia estão suscetíveis a incidência de variações, em função dos efeitos da volatilidade da taxa de câmbio sobre as transações atreladas às moedas estrangeiras, principalmente em operações de exportação de produtos. A Companhia ajusta a sua estrutura de custos e os seus preços de venda de forma a assimilar as oscilações de câmbio.

Sensibilidade a taxas de câmbio

Com a finalidade de verificar a sensibilidade dos indexadores dos ativos e passivos em moeda estrangeira, com representatividade, foram definidos dois cenários diferentes para analisar a sensibilidade sobre as oscilações da taxa de câmbio. As composições dessa análise são a deterioração da taxa de câmbio em 25% e 50% em relação à taxa de câmbio de 31 de dezembro de 2022. Essas premissas foram definidas com base na expectativa da Administração para as variações da taxa de câmbio nas datas de vencimento dos respectivos contratos sujeitos a estes riscos.

Contas a receber em moeda estrangeira

	Valores de referência			
	Saldo de contas a receber - USD	Saldo de contas a receber - R\$	Cotação do dólar	Impactos no lucro antes da tributação
Cenário provável (valor contábil)	1.467	7.653	5,22	-
Cenário possível - 25%	1.467	5.740	3,91	(1.913)
Cenário possível - 50%	1.467	3.827	2,61	(3.827)

Fornecedores em moeda estrangeira

	Valores de referência			
	Saldo de contas a pagar - EURO	Saldo de contas a pagar - R\$	Cotação do euro	Impactos no lucro antes da tributação
Cenário provável (valor contábil)	240	1.338	5,57	-
Cenário possível - 25%	240	1.671	6,96	(333)
Cenário possível - 50%	240	2.005	8,35	(667)

III. Risco de preço das commodities

Esse risco está relacionado à possibilidade de oscilação no preço das matérias-primas e demais insumos utilizados no processo de produção. Em função de utilizar *commodities* como matéria-prima (chapas de MDF e MDP) a Companhia poderá ter seu custo dos produtos vendidos afetado por alterações nos preços destes materiais. Para minimizar esse risco, a Companhia monitora permanentemente as oscilações de preço e quando for o caso, utiliza-se da formação de estoques estratégicos para manter suas atividades comerciais.

- Risco de crédito**

Decorre da possibilidade de ocorrer perdas oriundas de inadimplência das contrapartes ou de instituições financeiras depositárias de recursos ou de investimentos financeiros. Para mitigar esses riscos, a Companhia adota como prática a análise das situações financeira e patrimonial de suas contrapartes, assim como a definição de limites de crédito e acompanhamento permanente das posições em aberto. No que tange às instituições financeiras, a Companhia somente realiza operações com instituições financeiras de baixo risco, conforme avaliação de sua Administração. Para contas a receber de clientes, a Companhia ainda possui provisão para as perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos, conforme mencionado na Nota 5.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

As Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Contas a receber

O risco de crédito ao cliente é administrado pelo departamento financeiro, estando sujeito aos procedimentos, controles e política estabelecida pela Companhia em relação a esse risco.

Os limites de crédito são estabelecidos para todos os clientes com base em critérios internos de classificação. Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia contava com 34 clientes (22 clientes em 31 de dezembro de 2021) responsáveis por 50,18% (50,64% em 31 de dezembro de 2021) de todos os recebíveis devidos. Esses clientes operam com diversas lojas no Brasil. Não há cliente que represente individualmente mais que 10% das vendas. A Companhia tem garantias reais e monitora sua exposição.

A necessidade de uma provisão para perda por redução ao valor recuperável é analisada a cada data reportada em base individual por clientes. As perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos foram constituídas em montante considerado suficiente pela Administração para fazer face às perdas na realização dos créditos e teve como critério a análise dos saldos de clientes com risco de inadimplência.

Depósitos bancários

O risco de crédito de saldos com bancos e instituições financeiras é considerado baixo e são administrados pelo departamento financeiro e monitorado pela diretoria. Os recursos excedentes são investidos apenas em instituições financeiras autorizadas pela Diretoria Executiva, exclusivamente de primeira linha, sendo monitorados a fim de minimizar a concentração de riscos.

- **Risco de liquidez**

O controle da liquidez é monitorado pela Companhia por meio da gestão de suas disponibilidades pelo fluxo de caixa, de modo a garantir que seus recursos financeiros estejam disponíveis em montantes suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos. A Companhia mantém saldos em aplicações financeiras passíveis de resgate a qualquer momento para cobrir os descasamentos entre a maturidade de suas obrigações contratuais e sua geração de caixa.

O perfil do passivo financeiro consolidado em 31 de dezembro de 2022 consiste em saldo de fornecedores de R\$ 3.614, desse montante R\$ 2.176 com vencimento de até 90 dias. A Companhia possui apenas um empréstimo e financiamento contratado, por este motivo, efeitos de juros futuros são praticamente inexistentes.

- **Gestão do capital social**

A Companhia administra a estrutura do capital e a ajusta considerando as mudanças nas condições econômicas. A estrutura de capital decorre da escolha entre capital próprio (aportes de capital e retenção de lucros) e capital de terceiros que a Companhia faz para financiar suas operações. A administração tem como prática de financiamento o capital próprio gerado por sua atividade, e monitora seu endividamento de modo a otimizar seus os fluxos de caixa e seu valor presente. Não houve alterações quanto aos objetivos, políticas ou processos durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e o exercício findo em 31 de dezembro de 2021.

O índice de alavancagem financeiro está demonstrado a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Empréstimos e financiamentos	10.008	14.747	10.008	14.747
Fornecedores	3.614	3.758	8.144	5.120
(-) Caixa e equivalentes de caixa	(18.531)	(59.208)	(23.528)	(60.250)
(-) Aplicações financeiras	(8.156)	(31.480)	(8.156)	(31.480)
Caixa excedente	(13.065)	(72.183)	(13.532)	(71.863)
Patrimônio líquido	188.691	167.781	188.691	167.781
Índice de alavancagem financeira	-	-	-	-

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

27. Seguros

A Companhia mantém apólices de seguros que, foram definidas por orientação de especialistas, contratando no mercado coberturas compatíveis com o seu porte e operação. As coberturas foram contratadas por montantes considerados suficientes pela administração para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza da sua atividade, os riscos envolvidos em suas operações. As principais categorias de seguros estão demonstradas a seguir:

Cobertura	Período de vigência		Moeda	Importância segurada
	De	Até		
Incêndio, queda de raio, explosão e implosão	2022	2023	<u>BRL</u>	220.000
Lucros cessantes	2022	2023	<u>BRL</u>	18.447
Responsabilidade civil geral:				
Nacional	2022	2023	<u>BRL</u>	9.000
Produtos exterior geral	2022	2023	<u>BRL</u>	50.000
Responsabilidade civil para administradores – D&O	2022	2023	<u>BRL</u>	20.000

28. Informação por segmento

A Companhia tem como operações a industrialização e comercialização de móveis planejados. Os produtos da Companhia, embora sejam destinados a diversos públicos, não são controlados e gerenciados pela Administração (Diretores e conselho de administração) como segmentos independentes, sendo os resultados da Companhia, administrados, monitorados e avaliados de forma integrada como um único segmento operacional.

A receita bruta é apresentada a seguir, conforme a segregação por marca e canal de vendas:

	Consolidado	
	2022	2021
Mercado interno		
Exclusivas	205.721	193.237
Multimarca	34.871	36.647
Unicasa Corporate	22.704	11.373
Outras receitas	3.453	3.570
	266.749	244.827
Mercado externo	40.796	33.555
Total da receita bruta de vendas	307.545	278.382

29. Eventos Subsequentes**Processo de Exclusão Crédito Presumido ICMS**

Em 25 de abril de 2016 a Companhia impetrou mandado de segurança a fim de afastar a incidência do PIS, COFINS, IRPJ e da CSLL, sobre os créditos presumidos do ICMS. Obtendo sentença favorável com trânsito em julgado em 06 de fevereiro de 2023. A Companhia em conjunto aos seus assessores tributários está trabalhando no levantamento do crédito e irá reconhecer no 1T23.

ORÇAMENTO DE CAPITAL PROPOSTO PELA ADMINISTRAÇÃO

A Administração da Companhia, em atendimento à Resolução CVM 80/22, de 29 de março de 2022, apresenta orçamento de capital para fundamentar a retenção de lucros via Reserva de Investimentos, conforme disposto no artigo 34 do Estatuto Social da Companhia e no artigo 196 da Lei 6.404/76.

As projeções e perspectivas apresentadas no orçamento de capital proposto envolvem riscos, incertezas e premissas, portanto, dependem de circunstâncias que podem ou não ocorrer.

Condições econômicas gerais da indústria e outros fatores operacionais podem afetar os montantes previstos de alocação em ativos fixos.

Para fazer frente aos investimentos previstos no plano de expansão da Companhia, a Administração está propondo a retenção de 58,57 % do lucro líquido do exercício de 2022, no montante de R\$ 19.298 mil, totalizando na conta da Reserva de Lucros para Investimentos e Expansão em 31 de dezembro de 2022, R\$ 36.809 mil.

Orçamento de capital para exercício 2023	
Fontes de financiamento	R\$ mil
Lucros Retidos em Reservas para Expansão	19.298
Total das fontes de financiamento	19.298
Aplicações	
Atender compromissos da Companhia em vista de investimento estratégico de ampliação de capacidade de produção e aprimoramento de processos.	19.298
Total de aplicação de recursos	19.298

Essa reserva ora constituída poderá ser utilizada, a critério da Companhia, para viabilizar um plano de recompra de ações, considerando-se recursos disponíveis nos termos da Resolução CVM 77/22, de 30 de março de 2022.

Bento Gonçalves, 09 de março de 2023.

Gelson Luis Rostirolla

Presidente

Gustavo Dall Onder

Secretário

Pareceres e Declarações / Relatório do Auditor Independente - Sem Ressalva

Demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2022 e relatório do auditor independente

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Aos Administradores e Acionistas
Unicasa Indústria de Móveis S.A.

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras individuais da Unicasa Indústria de Móveis S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, assim como as demonstrações financeiras consolidadas da Unicasa Indústria de Móveis S.A. e suas controladas ("Consolidado"), que compreendem o balanço patrimonial consolidado em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações consolidadas do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Unicasa Indústria de Móveis S.A. e da Unicasa Indústria de Móveis S.A. e suas controladas em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa, bem como o desempenho consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB).

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Principais Assuntos de Auditoria

Principais Assuntos de Auditoria (PAA) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.

Porque é um PAA Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria

Reconhecimento de receitas com venda de produtos (Notas 1 e 20)

As receitas da Companhia são oriundas da industrialização, comércio, importação e exportação de produtos relacionados ao ramo de mobiliário de madeira, ferro, aço e alumínio, e outros artigos relacionados ao mobiliário doméstico e comercial. A Companhia possui contratos de revenda com agentes autorizados a explorar as marcas "Dell Anno", "Favorita", "New", "Casa Brasileira" e "Unicasa Corporate" sob a forma de vendas exclusivas e multimarcas, no Brasil e no exterior. No exercício findo em 31 de dezembro de 2022, a Companhia reconheceu receitas operacionais no montante de R\$ 235.572 mil (R\$ 245.678 no consolidado).

Devido à relevância do assunto, entendemos que o processo de reconhecimento de receitas de vendas de produtos da Companhia é um dos principais assuntos de nossa auditoria. Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros, o entendimento sobre o processo e adequação das políticas contábeis adotadas pela Companhia e suas controladas para o reconhecimento de receita.

Adicionalmente, efetuamos análise da reconciliação dos relatórios de faturamento para o período de janeiro a dezembro de 2022 com o saldo contábil de receita reconhecida nas demonstrações financeiras.

Também realizamos testes documentais, em base amostral, sobre a existência de receita e se o momento do reconhecimento está no exercício social correto.

Avaliamos a apresentação dos saldos nas demonstrações financeiras e as divulgações incluídas nas notas explicativas.

Como resultado da aplicação dos nossos procedimentos, consideramos que as políticas contábeis adotadas pela administração estão consistentes com as informações divulgadas nas notas explicativas.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As demonstrações individual e consolidada do valor adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Valores correspondentes ao exercício anterior

O exame das demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2021, foi conduzido sob a responsabilidade de outros auditores independentes, que emitiram relatório de auditoria, com data de 15 de março de 2022, sem ressalvas.

Unicasa Indústria de Móveis S.A.

Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras individuais e consolidadas e o relatório do auditor

A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

Unicasa Indústria de Móveis S.A.

• Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas.

- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria.

Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

Porto Alegre, 9 de março de 2023

PricewaterhouseCoopers Rafael Biedermann Mariante
Auditores Independentes Ltda. Contador CRC 1SP243373/O-0 CRC 2SP000160/O-5

Pareceres e Declarações / Relatório Resumido do Comitê de Auditoria (estatutário, previsto em regulamentação específica da CVM)

RELATÓRIO ANUAL DO COMITÊ DE AUDITORIA – 2022

1. Introdução

A Administração da Unicasa Indústria de Móveis S.A. ("Unicasa") é responsável pela definição e pela implementação de processos e procedimentos visando coletar dados para preparo das Demonstrações Contábeis, com observância da legislação societária, das práticas contábeis adotadas no Brasil e dos normativos pertinentes. A Administração é, também, responsável pelos processos, pelas políticas e pelos procedimentos de controles internos que assegurem a salvaguarda de ativos, o tempestivo reconhecimento de passivos, considerando o melhor julgamento e avaliações de especialistas, e a eliminação ou a redução, a níveis aceitáveis, dos fatores de risco da Unicasa.

Os Auditores Internos avaliam a estrutura de gerenciamento de risco e a efetividade dos controles internos visando a sua aderência às normas e procedimentos.

Os Auditores Externos são responsáveis por examinar as Demonstrações Contábeis com o objetivo de emitir opinião sobre a aderência às normas aplicáveis e recomendações sobre procedimentos contábeis e controles internos.

Visando o fortalecimento da governança corporativa da Companhia e atendimento ao Regulamento do Novo Mercado da B3 (Brasil, Bolsa, Balcão), no dia 27 de abril de 2022, o Conselho de Administração aprovou a criação Comitê de Auditoria da Unicasa e elegeu seus membros. O regimento interno do Comitê foi aprovado em reunião realizada em 13 de dezembro de 2021.

O Comitê de Auditoria da Unicasa é um órgão interno; de caráter permanente e não estatutário, de assessoramento vinculado diretamente ao Conselho de Administração, submetido à legislação e à regulamentação aplicáveis. Dentre suas atribuições, assessora o Conselho de Administração, na avaliação da qualidade das Demonstrações Contábeis, acompanha o cumprimento das exigências legais e regulamentares, verifica a efetividade dos trabalhos desenvolvidos pelos auditores internos e externos, bem como a efetividade dos sistemas internos do risco operacional e, no âmbito de suas atribuições e responsabilidades, sempre que julgar necessário recomenda correção e aprimoramento de práticas e procedimentos.

2. Composição do Comitê de Auditoria

O Comitê de Auditoria da Unicasa é composto de 03 (três) membros independentes, eleitos em reunião do Conselho de Administração:

- Gelson Luis Rostirolla – Coordenador do Comitê
- Giuliano Silvio Dedini Zorghiotti – Membro do Comitê
- Rodrigo Silva Marvão – Membro do Comitê

3. Reuniões realizadas e principais assuntos discutidos

1ª Reunião – 11/08/2022

- Avaliação das Demonstrações Contábeis do segundo trimestre de 2022;
- Avaliação da proposta da Diretoria Executiva de contabilização, em forma de provisão, dos efeitos do processo transitado em julgado, no dia 03 de junho de 2022, a favor da Companhia que requereu a não incidência de Imposto de Renda Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido sobre a parcela correspondente à inflação nos rendimentos de aplicações financeiras

2ª Reunião – 10/11/2022

- Avaliação das Demonstrações Contábeis do terceiro trimestre de 2022;

3ª Reunião – 08/02/2023

- Avaliação do planejamento de auditoria interna para o ano de 2023, e apresentação contendo a matriz de riscos corporativos identificados durante a fase de desenvolvimento do plano de auditoria, apresentado pelos auditores KPMG Assessores Ltda.

Todos os membros do Comitê de Auditoria estavam presentes nas três reuniões realizadas, conforme citado acima. Todos os assuntos discutidos nas reuniões do Comitê foram apresentados e submetidos a avaliação do Conselho de Administração da Unicasa, em suas respectivas reuniões ordinárias trimestrais.

4. Parecer do Comitê de Auditoria

O Comitê analisou as Demonstrações Contábeis de 31 de dezembro de 2022, assim como os trabalhos e o planejamento da Auditoria Interna para o ano de 2023.

Auditores Externos

Os Auditores Externos apresentaram ao Comitê o parecer das Demonstrações Contábeis de 2022 e os Principais Assuntos da Auditoria.

Auditoria Interna

No ano de 2022, a Companhia iniciou os trabalhos da auditoria interna com a contratação da KPMG Assessores Ltda. Baseado nas entrevistas com os gestores-chaves e com a Administração da Companhia foi elaborada a Matriz de Riscos Corporativos da Unicasa, que embasou o planejamento da Auditoria Interna para o ano 2023.

Demonstrações Contábeis

O Comitê de Auditoria apreciou as Demonstrações Contábeis e Notas Explicativas preparadas pela Administração e revisadas pela Auditoria Externa, relativas ao exercício de 2022, observando que todas as informações relevantes estão registradas e de acordo com a regulamentação aplicável.

Conclusão

O Comitê de Auditoria da Unicasa, ponderando suas responsabilidades e limitações naturais decorrentes do escopo da sua atuação, as decisões e responsabilidades dos demais órgãos da Administração, considera que as Demonstrações Contábeis apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Unicasa Indústria de Móveis S.A. em 31 de dezembro de 2022.

Bento Gonçalves, RS, 09 de março de 2023.

Gelson Luis Rostirolla
Membro e Coordenador do Comitê

Giuliano Silvio Dedini Zorghiotti
Membro do Comitê

Rodrigo Silva Marvão
Membro do Comitê

Pareceres e Declarações / Parecer ou Relatório Resumido, se houver, do Comitê de Auditoria (estatutário ou não)**Parecer do Comitê de Auditoria**

O Comitê analisou as Demonstrações Contábeis de 31 de dezembro de 2022, assim como os trabalhos e o planejamento da Auditoria Interna para o ano de 2023.

Auditores Externos

Os Auditores Externos apresentaram ao Comitê o parecer das Demonstrações Contábeis de 2022 e os Principais Assuntos da Auditoria.

Auditoria Interna

No ano de 2022, a Companhia iniciou os trabalhos da auditoria interna com a contratação da KPMG Assessores Ltda. Baseado nas entrevistas com os gestores chaves e com a Administração da Companhia foi elaborada a Matriz de Riscos Corporativos da Unicasa, que embasou o planejamento da Auditoria Interna para o ano 2023.

Demonstrações Contábeis

O Comitê de Auditoria apreciou as Demonstrações Contábeis e Notas Explicativas preparadas pela Administração e revisadas pela Auditoria Externa, relativas ao exercício de 2022, observando que todas as informações relevantes estão registradas e de acordo com a regulamentação aplicável.

Conclusão

O Comitê de Auditoria da Unicasa, ponderando suas responsabilidades e limitações naturais decorrentes do escopo da sua atuação, as decisões e responsabilidades dos demais órgãos da Administração, considera que as Demonstrações Contábeis apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Unicasa Indústria de Móveis S.A. em 31 de dezembro de 2022.

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Em conformidade com o inciso VI do artigo 27 da Resolução CVM N° 80, de 29 de março de 2022, a Diretoria da Unicasa Indústria de Móveis S.A., declara que revisou, discutiu e concordou com as Demonstrações Financeiras Intermediárias da Companhia referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, autorizando sua conclusão nesta data.

Bento Gonçalves, 09 de março de 2023.

Gustavo Dall Onder
Diretor Presidente

Guilherme Possebon de Oliveira
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Alexandre Narvaes Figueira
Diretor Comercial

Luciano André Merigo
Diretor de Operações

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes

Em conformidade com o inciso V do artigo 27 da Resolução CVM Nº 80, de 29 de março de 2022 a Diretoria da Unicasa Indústria de Móveis S.A., declara que revisou e discutiu o conteúdo e opiniões expressas no relatório dos auditores independentes sobre as Demonstrações Financeiras Intermediárias da Companhia referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, emitido nesta data.

A Diretoria declara que concorda com o conteúdo e opinião expressos no referido relatório dos auditores independentes sobre as Demonstrações Financeiras da Companhia.

Bento Gonçalves, 09 de março de 2023.

Gustavo Dall Onder
Diretor Presidente

Guilherme Possebon de Oliveira
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Alexandre Narvaes Figueira
Diretor Comercial

Luciano André Merigo
Diretor de Operações