

# Índice

## Dados da Empresa

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Composição do Capital | 1 |
|-----------------------|---|

## DFs Individuais

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Balanço Patrimonial Ativo | 2 |
|---------------------------|---|

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Balanço Patrimonial Passivo | 3 |
|-----------------------------|---|

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Demonstração do Resultado | 4 |
|---------------------------|---|

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Demonstração do Resultado Abrangente | 5 |
|--------------------------------------|---|

|                                                  |   |
|--------------------------------------------------|---|
| Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto) | 6 |
|--------------------------------------------------|---|

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| DMPL - 01/01/2023 à 30/09/2023 | 7 |
|--------------------------------|---|

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| DMPL - 01/01/2022 à 30/09/2022 | 8 |
|--------------------------------|---|

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Demonstração de Valor Adicionado | 9 |
|----------------------------------|---|

## DFs Consolidadas

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Balanço Patrimonial Ativo | 10 |
|---------------------------|----|

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| Balanço Patrimonial Passivo | 11 |
|-----------------------------|----|

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Demonstração do Resultado | 12 |
|---------------------------|----|

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Demonstração do Resultado Abrangente | 13 |
|--------------------------------------|----|

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto) | 14 |
|--------------------------------------------------|----|

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| DMPL - 01/01/2023 à 30/09/2023 | 15 |
|--------------------------------|----|

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| DMPL - 01/01/2022 à 30/09/2022 | 16 |
|--------------------------------|----|

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| Demonstração de Valor Adicionado | 17 |
|----------------------------------|----|

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Comentário do Desempenho | 18 |
|--------------------------|----|

|                    |    |
|--------------------|----|
| Notas Explicativas | 45 |
|--------------------|----|

## Pareceres e Declarações

|                                              |    |
|----------------------------------------------|----|
| Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva | 96 |
|----------------------------------------------|----|

|                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------|----|
| Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras | 97 |
|-------------------------------------------------------------|----|

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente | 98 |
|--------------------------------------------------------------------|----|

Dados da Empresa / Composição do Capital

| Número de Ações<br>(Unidades) | Trimestre Atual<br>30/09/2023 |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Do Capital Integralizado      |                               |
| Ordinárias                    | 6.801.464.243                 |
| Preferenciais                 | 0                             |
| Total                         | 6.801.464.243                 |
| Em Tesouraria                 |                               |
| Ordinárias                    | 0                             |
| Preferenciais                 | 0                             |
| Total                         | 0                             |

#Error

#Error

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                        | <b>Trimestre Atual<br/>30/09/2023</b> | <b>Exercício Anterior<br/>31/12/2022</b> |
|------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|
| 1                      | Ativo Total                                      | 6.139.696                             | 5.724.870                                |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                 | 1.396.505                             | 1.370.489                                |
| 1.01.01                | Caixa e Equivalentes de Caixa                    | 140.980                               | 97.549                                   |
| 1.01.03                | Contas a Receber                                 | 49.421                                | 60.977                                   |
| 1.01.04                | Estoques                                         | 869.001                               | 877.422                                  |
| 1.01.06                | Tributos a Recuperar                             | 165.872                               | 199.762                                  |
| 1.01.08                | Outros Ativos Circulantes                        | 171.231                               | 134.779                                  |
| 1.01.08.03             | Outros                                           | 171.231                               | 134.779                                  |
| 1.01.08.03.01          | Partes Relacionadas                              | 80.911                                | 74.264                                   |
| 1.01.08.03.02          | Outros ativos                                    | 90.320                                | 60.515                                   |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                             | 4.743.191                             | 4.354.381                                |
| 1.02.01                | Ativo Realizável a Longo Prazo                   | 1.456.258                             | 1.430.049                                |
| 1.02.01.07             | Tributos Diferidos                               | 482.620                               | 500.644                                  |
| 1.02.01.07.01          | Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos | 482.620                               | 500.644                                  |
| 1.02.01.09             | Créditos com Partes Relacionadas                 | 409.065                               | 361.298                                  |
| 1.02.01.10             | Outros Ativos Não Circulantes                    | 564.573                               | 568.107                                  |
| 1.02.01.10.03          | Depósitos Judiciais                              | 59.307                                | 56.172                                   |
| 1.02.01.10.04          | Ativo de Indenização                             | 55.014                                | 55.983                                   |
| 1.02.01.10.05          | Tributos a Recuperar                             | 450.252                               | 455.952                                  |
| 1.02.02                | Investimentos                                    | 29.096                                | 29.096                                   |
| 1.02.03                | Imobilizado                                      | 1.774.067                             | 1.417.597                                |
| 1.02.03.01             | Imobilizado em Operação                          | 650.351                               | 637.736                                  |
| 1.02.03.02             | Direito de Uso em Arrendamento                   | 1.123.716                             | 779.861                                  |
| 1.02.03.02.01          | Ativos de Direito de uso                         | 1.123.716                             | 779.861                                  |
| 1.02.04                | Intangível                                       | 1.483.770                             | 1.477.639                                |

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                  | <b>Trimestre Atual<br/>30/09/2023</b> | <b>Exercício Anterior<br/>31/12/2022</b> |
|------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|
| 2                      | Passivo Total                              | 6.139.696                             | 5.724.870                                |
| 2.01                   | Passivo Circulante                         | 2.523.107                             | 2.136.383                                |
| 2.01.02                | Fornecedores                               | 1.182.024                             | 1.155.854                                |
| 2.01.02.01             | Fornecedores Nacionais                     | 1.182.024                             | 1.155.854                                |
| 2.01.02.01.01          | Fornecedores                               | 1.137.925                             | 1.097.398                                |
| 2.01.02.01.02          | Fornecedores convenio                      | 44.099                                | 58.456                                   |
| 2.01.03                | Obrigações Fiscais                         | 57.550                                | 65.162                                   |
| 2.01.04                | Empréstimos e Financiamentos               | 824.468                               | 420.328                                  |
| 2.01.04.01             | Empréstimos e Financiamentos               | 553.255                               | 13.341                                   |
| 2.01.04.02             | Debêntures                                 | 271.213                               | 406.987                                  |
| 2.01.04.02.01          | Outros passivos financeiros (convenio)     | 271.213                               | 406.987                                  |
| 2.01.05                | Outras Obrigações                          | 350.960                               | 423.252                                  |
| 2.01.05.01             | Passivos com Partes Relacionadas           | 10.495                                | 16.188                                   |
| 2.01.05.02             | Outros                                     | 340.465                               | 407.064                                  |
| 2.01.05.02.04          | Receitas diferidas                         | 6.565                                 | 7.386                                    |
| 2.01.05.02.05          | Parcelamentos de tributos                  | 23.343                                | 33.159                                   |
| 2.01.05.02.06          | Participação dos empregados nos resultados | 14.252                                | 33.139                                   |
| 2.01.05.02.07          | Outros passivos                            | 94.974                                | 79.494                                   |
| 2.01.05.02.08          | Credores por aquisição de controladas      | 29.762                                | 30.507                                   |
| 2.01.05.02.09          | Passivos de Arrendamento                   | 171.569                               | 223.379                                  |
| 2.01.06                | Provisões                                  | 108.105                               | 71.787                                   |
| 2.01.06.02             | Outras Provisões                           | 108.105                               | 71.787                                   |
| 2.01.06.02.04          | Provisão de férias e encargos              | 108.105                               | 71.787                                   |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante                     | 1.857.724                             | 1.428.652                                |
| 2.02.01                | Empréstimos e Financiamentos               | 250.000                               | 250.000                                  |
| 2.02.02                | Outras Obrigações                          | 1.286.481                             | 929.216                                  |
| 2.02.02.02             | Outros                                     | 1.286.481                             | 929.216                                  |
| 2.02.02.02.03          | Receitas diferidas                         | 114.039                               | 118.953                                  |
| 2.02.02.02.04          | Credores por aquisição de controladas      | 15.957                                | 16.686                                   |
| 2.02.02.02.05          | Parcelamentos de tributos                  | 35.131                                | 47.132                                   |
| 2.02.02.02.06          | Passivos de Arrendamento                   | 1.121.354                             | 746.445                                  |
| 2.02.04                | Provisões                                  | 321.243                               | 249.436                                  |
| 2.02.04.02             | Outras Provisões                           | 321.243                               | 249.436                                  |
| 2.02.04.02.04          | Provisão para contingências                | 125.213                               | 119.613                                  |
| 2.02.04.02.05          | Perdas em investimento                     | 196.030                               | 129.823                                  |
| 2.03                   | Patrimônio Líquido                         | 1.758.865                             | 2.159.835                                |
| 2.03.01                | Capital Social Realizado                   | 2.682.092                             | 2.682.092                                |
| 2.03.05                | Lucros/Prejuízos Acumulados                | -922.751                              | -521.032                                 |
| 2.03.06                | Ajustes de Avaliação Patrimonial           | -476                                  | -1.225                                   |

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>Trimestre Atual<br/>01/07/2023 à 30/09/2023</b> | <b>Acumulado do Atual<br/>Exercício<br/>01/01/2023 à 30/09/2023</b> | <b>Igual Trimestre do<br/>Exercício Anterior<br/>01/07/2022 à 30/09/2022</b> | <b>Acumulado do Exercício<br/>Anterior<br/>01/01/2022 à 30/09/2022</b> |
|------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 3.01                   | Receita de Venda de Bens e/ou Serviços                 | 1.875.532                                          | 5.650.026                                                           | 1.821.569                                                                    | 5.627.976                                                              |
| 3.02                   | Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos                  | -1.466.972                                         | -4.403.867                                                          | -1.408.043                                                                   | -4.358.870                                                             |
| 3.03                   | Resultado Bruto                                        | 408.560                                            | 1.246.159                                                           | 413.526                                                                      | 1.269.106                                                              |
| 3.04                   | Despesas/Receitas Operacionais                         | -383.917                                           | -1.209.971                                                          | -405.450                                                                     | -1.192.158                                                             |
| 3.04.01                | Despesas com Vendas                                    | -243.705                                           | -733.717                                                            | -237.049                                                                     | -731.951                                                               |
| 3.04.02                | Despesas Gerais e Administrativas                      | -130.849                                           | -413.016                                                            | -158.633                                                                     | -445.969                                                               |
| 3.04.04                | Outras Receitas Operacionais                           | -9.363                                             | -63.238                                                             | -9.768                                                                       | -14.238                                                                |
| 3.04.04.01             | Participação nos resultados de controladas             | -12.202                                            | -75.321                                                             | -13.025                                                                      | -25.167                                                                |
| 3.04.04.02             | Outras (despesas) receitas, líquidas                   | 2.839                                              | 12.083                                                              | 3.257                                                                        | 10.929                                                                 |
| 3.05                   | Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos | 24.643                                             | 36.188                                                              | 8.076                                                                        | 76.948                                                                 |
| 3.06                   | Resultado Financeiro                                   | -139.148                                           | -419.881                                                            | -121.794                                                                     | -348.273                                                               |
| 3.06.01                | Receitas Financeiras                                   | 1.495                                              | 7.424                                                               | 1.738                                                                        | 6.821                                                                  |
| 3.06.02                | Despesas Financeiras                                   | -140.643                                           | -427.305                                                            | -123.532                                                                     | -355.094                                                               |
| 3.07                   | Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro             | -114.505                                           | -383.693                                                            | -113.718                                                                     | -271.325                                                               |
| 3.08                   | Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro   | -8.676                                             | -18.026                                                             | -7.886                                                                       | -19.579                                                                |
| 3.08.02                | Diferido                                               | -8.676                                             | -18.026                                                             | -7.886                                                                       | -19.579                                                                |
| 3.09                   | Resultado Líquido das Operações Continuadas            | -123.181                                           | -401.719                                                            | -121.604                                                                     | -290.904                                                               |
| 3.11                   | Lucro/Prejuízo do Período                              | -123.181                                           | -401.719                                                            | -121.604                                                                     | -290.904                                                               |

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta              | Trimestre Atual<br>01/07/2023 à 30/09/2023 | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2023 à 30/09/2023 | Igual Trimestre do Exercício Anterior<br>01/07/2022 à 30/09/2022 | Acumulado do Exercício Anterior<br>01/01/2022 à 30/09/2022 |
|-----------------|---------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 4.02            | Outros Resultados Abrangentes   | -123.181                                   | -401.719                                                | -121.604                                                         | -290.904                                                   |
| 4.02.01         | Prejuízo do Exercício           | -123.181                                   | -401.719                                                | -121.604                                                         | -290.904                                                   |
| 4.03            | Resultado Abrangente do Período | -123.181                                   | -401.719                                                | -121.604                                                         | -290.904                                                   |

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                                       | <b>Acumulado do Atual Exercício<br/>01/01/2023 à 30/09/2023</b> | <b>Acumulado do Exercício Anterior<br/>01/01/2022 à 30/09/2022</b> |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 6.01                   | Caixa Líquido Atividades Operacionais                           | 793.449                                                         | 840.646                                                            |
| 6.01.01                | Caixa Gerado nas Operações                                      | 100.488                                                         | 104.862                                                            |
| 6.01.01.01             | Lucro/Prejuízos antes do imposto de renda e contribuição social | -383.693                                                        | -271.325                                                           |
| 6.01.01.02             | Participação nos resultados de controladas                      | 66.207                                                          | 30.247                                                             |
| 6.01.01.03             | Depreciação e amortização                                       | 92.692                                                          | 103.867                                                            |
| 6.01.01.04             | Amortização direito de uso                                      | 144.669                                                         | 135.176                                                            |
| 6.01.01.05             | Amortização de receita diferida                                 | -5.735                                                          | -6.608                                                             |
| 6.01.01.07             | Contingências, perda na realização de ativos, e outras          | 3.724                                                           | -4.416                                                             |
| 6.01.01.08             | Perda na baixa de ativos reconhecida no resultado               | 232                                                             | 3.587                                                              |
| 6.01.01.10             | Juros sobre arrendamentos                                       | 70.156                                                          | 81.849                                                             |
| 6.01.01.11             | Ajuste a valor presente                                         | 6.462                                                           | -453                                                               |
| 6.01.01.12             | Juros sobre empréstimos                                         | 105.774                                                         | 32.938                                                             |
| 6.01.02                | Variações nos Ativos e Passivos                                 | 803.321                                                         | 764.166                                                            |
| 6.01.02.01             | Contas a receber                                                | 11.390                                                          | 32.383                                                             |
| 6.01.02.02             | Estoques                                                        | 15.217                                                          | -4.417                                                             |
| 6.01.02.03             | Tributos a recuperar                                            | 39.588                                                          | 5.590                                                              |
| 6.01.02.04             | Outros ativos                                                   | -32.940                                                         | -15.987                                                            |
| 6.01.02.05             | Fornecedores e partes relacionadas                              | 791.690                                                         | 763.623                                                            |
| 6.01.02.06             | Tributos a recolher                                             | -29.429                                                         | 43.526                                                             |
| 6.01.02.07             | Provisão de férias e encargos                                   | 36.318                                                          | 35.196                                                             |
| 6.01.02.08             | Participação dos empregados nos lucros                          | -18.887                                                         | -14.542                                                            |
| 6.01.02.10             | Arrendamento                                                    | -4.332                                                          | -4.432                                                             |
| 6.01.02.11             | Outros passivos                                                 | 9.063                                                           | -15.364                                                            |
| 6.01.02.12             | Fornecedores Convênios                                          | -14.357                                                         | -61.410                                                            |
| 6.01.03                | Outros                                                          | -110.360                                                        | -28.382                                                            |
| 6.01.03.01             | Pagamento de juros sobre empréstimos, financiamentos e outros   | -110.360                                                        | -28.382                                                            |
| 6.02                   | Caixa Líquido Atividades de Investimento                        | -166.084                                                        | -396.605                                                           |
| 6.02.01                | Adições ao imobilizado                                          | -97.423                                                         | -107.440                                                           |
| 6.02.02                | Adições ao intangível                                           | -14.247                                                         | -11.532                                                            |
| 6.02.03                | Recebimentos                                                    | 705.511                                                         | 313.073                                                            |
| 6.02.04                | Empréstimos concedidos                                          | -759.925                                                        | -590.706                                                           |
| 6.03                   | Caixa Líquido Atividades de Financiamento                       | -583.934                                                        | -880.175                                                           |
| 6.03.01                | Captações                                                       | 2.406.400                                                       | 285.000                                                            |
| 6.03.02                | Pagamentos (principal)                                          | -1.861.901                                                      | 0                                                                  |
| 6.03.03                | Pagamentos Outros passivos financeiros (convênio)               | -897.184                                                        | -944.333                                                           |
| 6.03.06                | Pagamentos de Arrendamentos                                     | -231.249                                                        | -220.842                                                           |
| 6.05                   | Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes                       | 43.431                                                          | -436.134                                                           |
| 6.05.01                | Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes                           | 97.549                                                          | 459.232                                                            |
| 6.05.02                | Saldo Final de Caixa e Equivalentes                             | 140.980                                                         | 23.098                                                             |

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 30/09/2023

(Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta                      | Capital Social Integralizado | Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria | Reservas de Lucro | Lucros ou Prejuízos Acumulados | Outros Resultados Abrangentes | Patrimônio Líquido |
|-----------------|-----------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| 5.01            | Saldos Iniciais                         | 2.682.092                    | -1.225                                                       | 0                 | -521.032                       | 0                             | 2.159.835          |
| 5.02            | Ajustes de Exercícios Anteriores        | 0                            | 0                                                            | 0                 | 0                              | 0                             | 0                  |
| 5.03            | Saldos Iniciais Ajustados               | 2.682.092                    | -1.225                                                       | 0                 | -521.032                       | 0                             | 2.159.835          |
| 5.04            | Transações de Capital com os Sócios     | 0                            | 749                                                          | 0                 | -401.719                       | 0                             | -400.970           |
| 5.04.08         | Plano de opções de ações                | 0                            | 749                                                          | 0                 | 0                              | 0                             | 749                |
| 5.04.09         | Prejuízo do período                     | 0                            | 0                                                            | 0                 | -401.719                       | 0                             | -401.719           |
| 5.05            | Resultado Abrangente Total              | 0                            | 0                                                            | 0                 | 0                              | 0                             | 0                  |
| 5.06            | Mutações Internas do Patrimônio Líquido | 0                            | 0                                                            | 0                 | 0                              | 0                             | 0                  |
| 5.07            | Saldos Finais                           | 2.682.092                    | -476                                                         | 0                 | -922.751                       | 0                             | 1.758.865          |

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 30/09/2022

(Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta                      | Capital Social Integralizado | Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria | Reservas de Lucro | Lucros ou Prejuízos Acumulados | Outros Resultados Abrangentes | Patrimônio Líquido |
|-----------------|-----------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| 5.01            | Saldos Iniciais                         | 2.717.229                    | -4.854                                                       | 0                 | -51.907                        | 0                             | 2.660.468          |
| 5.02            | Ajustes de Exercícios Anteriores        | 0                            | 0                                                            | 0                 | 0                              | 0                             | 0                  |
| 5.03            | Saldos Iniciais Ajustados               | 2.717.229                    | -4.854                                                       | 0                 | -51.907                        | 0                             | 2.660.468          |
| 5.04            | Transações de Capital com os Sócios     | -35.137                      | 2.003                                                        | 0                 | -290.904                       | 0                             | -324.038           |
| 5.04.08         | Cisão de Ativos                         | -35.137                      | 0                                                            | 0                 | 0                              | 0                             | -35.137            |
| 5.04.09         | Plano de opções de ações                | 0                            | 2.003                                                        | 0                 | 0                              | 0                             | 2.003              |
| 5.04.10         | Prejuízo do Período                     | 0                            | 0                                                            | 0                 | -290.904                       | 0                             | -290.904           |
| 5.05            | Resultado Abrangente Total              | 0                            | 0                                                            | 0                 | -552                           | 0                             | -552               |
| 5.05.02         | Outros Resultados Abrangentes           | 0                            | 0                                                            | 0                 | -552                           | 0                             | -552               |
| 5.05.02.06      | Custos de Ações Próprias                | 0                            | 0                                                            | 0                 | -552                           | 0                             | -552               |
| 5.06            | Mutações Internas do Patrimônio Líquido | 0                            | 0                                                            | 0                 | 0                              | 0                             | 0                  |
| 5.07            | Saldos Finais                           | 2.682.092                    | -2.851                                                       | 0                 | -343.363                       | 0                             | 2.335.878          |

**DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                        | <b>Acumulado do Atual Exercício<br/>01/01/2023 à 30/09/2023</b> | <b>Acumulado do Exercício Anterior<br/>01/01/2022 à 30/09/2022</b> |
|------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 7.01                   | Receitas                                         | 6.486.644                                                       | 6.442.480                                                          |
| 7.01.01                | Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços       | 6.364.368                                                       | 6.317.998                                                          |
| 7.01.02                | Outras Receitas                                  | 126.912                                                         | 124.954                                                            |
| 7.01.04                | Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa  | -4.636                                                          | -472                                                               |
| 7.02                   | Insumos Adquiridos de Terceiros                  | -5.020.847                                                      | -4.958.199                                                         |
| 7.02.01                | Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos         | -4.436.377                                                      | -4.395.933                                                         |
| 7.02.02                | Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros | -584.470                                                        | -562.266                                                           |
| 7.03                   | Valor Adicionado Bruto                           | 1.465.797                                                       | 1.484.281                                                          |
| 7.04                   | Retenções                                        | -230.098                                                        | -235.537                                                           |
| 7.04.01                | Depreciação, Amortização e Exaustão              | -230.098                                                        | -235.537                                                           |
| 7.05                   | Valor Adicionado Líquido Produzido               | 1.235.699                                                       | 1.248.744                                                          |
| 7.06                   | Vlr Adicionado Recebido em Transferência         | -63.636                                                         | -14.092                                                            |
| 7.06.02                | Receitas Financeiras                             | 7.424                                                           | 6.821                                                              |
| 7.06.03                | Outros                                           | -71.060                                                         | -20.913                                                            |
| 7.06.03.01             | Participação nos lucros de controladas           | -71.060                                                         | -20.913                                                            |
| 7.07                   | Valor Adicionado Total a Distribuir              | 1.172.063                                                       | 1.234.652                                                          |
| 7.08                   | Distribuição do Valor Adicionado                 | 1.172.063                                                       | 1.234.652                                                          |
| 7.08.01                | Pessoal                                          | 477.261                                                         | 535.177                                                            |
| 7.08.01.01             | Remuneração Direta                               | 352.710                                                         | 414.276                                                            |
| 7.08.01.02             | Benefícios                                       | 89.163                                                          | 86.112                                                             |
| 7.08.01.03             | F.G.T.S.                                         | 35.388                                                          | 34.789                                                             |
| 7.08.02                | Impostos, Taxas e Contribuições                  | 693.084                                                         | 668.326                                                            |
| 7.08.02.01             | Federais                                         | 242.187                                                         | 242.417                                                            |
| 7.08.02.02             | Estaduais                                        | 449.852                                                         | 424.854                                                            |
| 7.08.02.03             | Municipais                                       | 1.045                                                           | 1.055                                                              |
| 7.08.03                | Remuneração de Capitais de Terceiros             | 403.437                                                         | 322.053                                                            |
| 7.08.03.03             | Outras                                           | 403.437                                                         | 322.053                                                            |
| 7.08.03.03.01          | Juros                                            | 427.304                                                         | 355.093                                                            |
| 7.08.03.03.02          | Aluguéis                                         | -23.867                                                         | -33.040                                                            |
| 7.08.04                | Remuneração de Capitais Próprios                 | -401.719                                                        | -290.904                                                           |
| 7.08.04.03             | Lucros Retidos / Prejuízo do Período             | -401.719                                                        | -290.904                                                           |

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                        | <b>Trimestre Atual<br/>30/09/2023</b> | <b>Exercício Anterior<br/>31/12/2022</b> |
|------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|
| 1                      | Ativo Total                                      | 7.120.742                             | 6.831.112                                |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                 | 1.741.295                             | 1.755.819                                |
| 1.01.01                | Caixa e Equivalentes de Caixa                    | 178.750                               | 142.264                                  |
| 1.01.03                | Contas a Receber                                 | 125.927                               | 141.591                                  |
| 1.01.04                | Estoques                                         | 1.112.308                             | 1.126.389                                |
| 1.01.06                | Tributos a Recuperar                             | 197.196                               | 258.797                                  |
| 1.01.08                | Outros Ativos Circulantes                        | 127.114                               | 86.778                                   |
| 1.01.08.03             | Outros                                           | 127.114                               | 86.778                                   |
| 1.01.08.03.01          | Outros ativos                                    | 127.114                               | 86.778                                   |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                             | 5.379.447                             | 5.075.293                                |
| 1.02.01                | Ativo Realizável a Longo Prazo                   | 1.236.345                             | 1.259.691                                |
| 1.02.01.07             | Tributos Diferidos                               | 514.863                               | 545.095                                  |
| 1.02.01.07.01          | Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos | 514.863                               | 545.095                                  |
| 1.02.01.10             | Outros Ativos Não Circulantes                    | 721.482                               | 714.596                                  |
| 1.02.01.10.03          | Depósitos Judiciais                              | 67.822                                | 65.702                                   |
| 1.02.01.10.04          | Ativo de Indenização                             | 157.713                               | 177.847                                  |
| 1.02.01.10.05          | Tributos a recuperar                             | 495.947                               | 471.047                                  |
| 1.02.03                | Imobilizado                                      | 2.262.557                             | 1.939.713                                |
| 1.02.03.01             | Imobilizado em Operação                          | 951.602                               | 956.905                                  |
| 1.02.03.02             | Direito de Uso em Arrendamento                   | 1.310.955                             | 982.808                                  |
| 1.02.03.02.01          | Ativos de Direito de uso                         | 1.310.955                             | 982.808                                  |
| 1.02.04                | Intangível                                       | 1.880.545                             | 1.875.889                                |

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                  | <b>Trimestre Atual<br/>30/09/2023</b> | <b>Exercício Anterior<br/>31/12/2022</b> |
|------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|
| 2                      | Passivo Total                              | 7.120.742                             | 6.831.112                                |
| 2.01                   | Passivo Circulante                         | 3.305.003                             | 2.912.579                                |
| 2.01.02                | Fornecedores                               | 1.509.921                             | 1.506.613                                |
| 2.01.02.01             | Fornecedores Nacionais                     | 1.509.921                             | 1.506.613                                |
| 2.01.02.01.01          | Fornecedores                               | 1.460.988                             | 1.438.176                                |
| 2.01.02.01.02          | Fornecedores convenio                      | 48.933                                | 68.437                                   |
| 2.01.03                | Obrigações Fiscais                         | 68.850                                | 74.209                                   |
| 2.01.04                | Empréstimos e Financiamentos               | 1.188.450                             | 783.837                                  |
| 2.01.04.01             | Empréstimos e Financiamentos               | 890.964                               | 335.901                                  |
| 2.01.04.02             | Debêntures                                 | 297.486                               | 447.936                                  |
| 2.01.04.02.01          | Outros passivos financeiros (convênio)     | 297.486                               | 447.936                                  |
| 2.01.05                | Outras Obrigações                          | 414.669                               | 466.434                                  |
| 2.01.05.01             | Passivos com Partes Relacionadas           | 14.489                                | 19.299                                   |
| 2.01.05.02             | Outros                                     | 400.180                               | 447.135                                  |
| 2.01.05.02.04          | Receitas diferidas                         | 8.214                                 | 7.386                                    |
| 2.01.05.02.05          | Parcelamentos de tributos                  | 23.343                                | 33.631                                   |
| 2.01.05.02.06          | Participação dos empregados nos resultados | 18.698                                | 35.479                                   |
| 2.01.05.02.07          | Outros passivos                            | 114.257                               | 96.338                                   |
| 2.01.05.02.08          | Credores por aquisição de controladas      | 40.604                                | 30.507                                   |
| 2.01.05.02.09          | Passivos de Arrendamento                   | 195.064                               | 243.794                                  |
| 2.01.06                | Provisões                                  | 123.113                               | 81.486                                   |
| 2.01.06.02             | Outras Provisões                           | 123.113                               | 81.486                                   |
| 2.01.06.02.04          | Provisão de férias e encargos              | 123.113                               | 81.486                                   |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante                     | 2.056.874                             | 1.758.698                                |
| 2.02.01                | Empréstimos e Financiamentos               | 257.135                               | 290.768                                  |
| 2.02.01.03             | Financiamento por Arrendamento             | 257.135                               | 290.768                                  |
| 2.02.02                | Outras Obrigações                          | 1.560.888                             | 1.215.567                                |
| 2.02.02.02             | Outros                                     | 1.560.888                             | 1.215.567                                |
| 2.02.02.02.03          | Receitas diferidas                         | 114.039                               | 118.953                                  |
| 2.02.02.02.04          | Credores por aquisição de controladas      | 67.612                                | 67.531                                   |
| 2.02.02.02.05          | Parcelamentos de tributos                  | 35.131                                | 47.132                                   |
| 2.02.02.02.06          | Passivos de Arrendamento                   | 1.344.106                             | 981.951                                  |
| 2.02.04                | Provisões                                  | 238.851                               | 252.363                                  |
| 2.02.04.02             | Outras Provisões                           | 238.851                               | 252.363                                  |
| 2.02.04.02.04          | Provisão para contingências                | 238.851                               | 252.363                                  |
| 2.03                   | Patrimônio Líquido Consolidado             | 1.758.865                             | 2.159.835                                |
| 2.03.01                | Capital Social Realizado                   | 2.682.092                             | 2.682.092                                |
| 2.03.05                | Lucros/Prejuízos Acumulados                | -922.751                              | -521.032                                 |
| 2.03.06                | Ajustes de Avaliação Patrimonial           | -476                                  | -1.225                                   |

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>Trimestre Atual<br/>01/07/2023 à 30/09/2023</b> | <b>Acumulado do Atual<br/>Exercício<br/>01/01/2023 à 30/09/2023</b> | <b>Igual Trimestre do<br/>Exercício Anterior<br/>01/07/2022 à 30/09/2022</b> | <b>Acumulado do Exercício<br/>Anterior<br/>01/01/2022 à 30/09/2022</b> |
|------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 3.01                   | Receita de Venda de Bens e/ou Serviços                 | 2.445.849                                          | 7.313.588                                                           | 2.374.236                                                                    | 6.536.425                                                              |
| 3.02                   | Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos                  | -1.934.296                                         | -5.781.624                                                          | -1.857.014                                                                   | -5.099.112                                                             |
| 3.03                   | Resultado Bruto                                        | 511.553                                            | 1.531.964                                                           | 517.222                                                                      | 1.437.313                                                              |
| 3.04                   | Despesas/Receitas Operacionais                         | -448.898                                           | -1.376.907                                                          | -467.293                                                                     | -1.298.314                                                             |
| 3.04.01                | Despesas com Vendas                                    | -292.833                                           | -879.370                                                            | -286.317                                                                     | -823.084                                                               |
| 3.04.02                | Despesas Gerais e Administrativas                      | -156.065                                           | -497.537                                                            | -180.976                                                                     | -475.230                                                               |
| 3.04.02.01             | Outras (despesas) receitas, líquidas                   | 3.222                                              | 13.000                                                              | 4.420                                                                        | 12.602                                                                 |
| 3.04.02.02             | Equivalência Patrimonial                               | -2.125                                             | -9.114                                                              | 1.085                                                                        | 5.077                                                                  |
| 3.04.02.03             | Despesas gerais e administrativas                      | -157.162                                           | -501.423                                                            | -186.481                                                                     | -492.909                                                               |
| 3.05                   | Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos | 62.655                                             | 155.057                                                             | 49.929                                                                       | 138.999                                                                |
| 3.06                   | Resultado Financeiro                                   | -146.747                                           | -521.228                                                            | -159.692                                                                     | -405.146                                                               |
| 3.06.01                | Receitas Financeiras                                   | 2.788                                              | 10.578                                                              | 4.315                                                                        | 9.417                                                                  |
| 3.06.02                | Despesas Financeiras                                   | -149.535                                           | -531.806                                                            | -164.007                                                                     | -414.563                                                               |
| 3.06.02.02             | Despesas Financeiras                                   | -149.535                                           | -531.806                                                            | -164.007                                                                     | -414.563                                                               |
| 3.07                   | Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro             | -84.092                                            | -366.171                                                            | -109.763                                                                     | -266.147                                                               |
| 3.08                   | Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro   | -39.089                                            | -35.548                                                             | -11.841                                                                      | -24.757                                                                |
| 3.08.02                | Diferido                                               | -39.089                                            | -35.548                                                             | -11.841                                                                      | -24.757                                                                |
| 3.09                   | Resultado Líquido das Operações Continuadas            | -123.181                                           | -401.719                                                            | -121.604                                                                     | -290.904                                                               |
| 3.11                   | Lucro/Prejuízo Consolidado do Período                  | -123.181                                           | -401.719                                                            | -121.604                                                                     | -290.904                                                               |
| 3.11.01                | Atribuído a Sócios da Empresa Controladora             | -122.676                                           | -400.072                                                            | -121.105                                                                     | -289.711                                                               |
| 3.11.02                | Atribuído a Sócios Não Controladores                   | -505                                               | -1.647                                                              | -499                                                                         | -1.193                                                                 |
| 3.99                   | Lucro por Ação - (Reais / Ação)                        |                                                    |                                                                     |                                                                              |                                                                        |
| 3.99.01                | Lucro Básico por Ação                                  |                                                    |                                                                     |                                                                              |                                                                        |
| 3.99.01.01             | ON                                                     | -0,018                                             | -0,059                                                              | -0,018                                                                       | -0,043                                                                 |
| 3.99.02                | Lucro Diluído por Ação                                 |                                                    |                                                                     |                                                                              |                                                                        |
| 3.99.02.01             | ON                                                     | -0,018                                             | -0,059                                                              | -0,018                                                                       | -0,043                                                                 |

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta                          | Trimestre Atual<br>01/07/2023 à 30/09/2023 | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2023 à 30/09/2023 | Igual Trimestre do Exercício Anterior<br>01/07/2022 à 30/09/2022 | Acumulado do Exercício Anterior<br>01/01/2022 à 30/09/2022 |
|-----------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 4.02            | Outros Resultados Abrangentes               | -123.181                                   | -401.719                                                | -121.604                                                         | -290.904                                                   |
| 4.02.01         | Prejuízo do Exercício                       | -123.181                                   | -401.719                                                | -121.604                                                         | -290.904                                                   |
| 4.03            | Resultado Abrangente Consolidado do Período | -123.181                                   | -401.719                                                | -121.604                                                         | -290.904                                                   |

**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                                       | <b>Acumulado do Atual Exercício<br/>01/01/2023 à 30/09/2023</b> | <b>Acumulado do Exercício Anterior<br/>01/01/2022 à 30/09/2022</b> |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 6.01                   | Caixa Líquido Atividades Operacionais                           | 852.366                                                         | 898.806                                                            |
| 6.01.01                | Caixa Gerado nas Operações                                      | 156.123                                                         | 135.199                                                            |
| 6.01.01.01             | Lucro/Prejuízos antes do imposto de renda e contribuição social | -366.171                                                        | -266.147                                                           |
| 6.01.01.03             | Depreciação e amortização                                       | 119.208                                                         | 113.887                                                            |
| 6.01.01.04             | Amortização direito de uso                                      | 166.729                                                         | 146.702                                                            |
| 6.01.01.05             | Amortização de receita diferida                                 | -5.735                                                          | -6.608                                                             |
| 6.01.01.06             | Juros sobre Empréstimos                                         | 129.958                                                         | 50.044                                                             |
| 6.01.01.07             | Contingências, perda na realização de ativos, e outras          | 3.018                                                           | -553                                                               |
| 6.01.01.08             | Perda na baixa de ativos reconhecida no resultado               | 3.569                                                           | 3.651                                                              |
| 6.01.01.10             | Juros sobre arrendamentos                                       | 99.164                                                          | 94.385                                                             |
| 6.01.01.11             | Ajuste a valor presente                                         | 6.383                                                           | -162                                                               |
| 6.01.02                | Variações nos Ativos e Passivos                                 | 696.243                                                         | 763.607                                                            |
| 6.01.02.01             | Contas a receber                                                | 15.421                                                          | -33.011                                                            |
| 6.01.02.02             | Estoques                                                        | 22.429                                                          | -183.542                                                           |
| 6.01.02.03             | Tributos a recuperar                                            | 31.385                                                          | -37.737                                                            |
| 6.01.02.04             | Outros ativos                                                   | -42.456                                                         | -53.869                                                            |
| 6.01.02.05             | Fornecedores e partes relacionadas                              | 832.904                                                         | 1.009.518                                                          |
| 6.01.02.06             | Tributos a recolher                                             | -27.648                                                         | 48.449                                                             |
| 6.01.02.07             | Provisão de férias e encargos                                   | 41.627                                                          | 45.492                                                             |
| 6.01.02.08             | Participação dos empregados nos lucros                          | -16.781                                                         | -14.606                                                            |
| 6.01.02.10             | Arrendamento – Reajuste Contratos                               | -4.577                                                          | 26.732                                                             |
| 6.01.02.11             | Fornecedores Convênios                                          | -19.504                                                         | -56.883                                                            |
| 6.01.02.12             | Outros passivos                                                 | 25.685                                                          | 49.203                                                             |
| 6.01.02.13             | Pagamento de juros sobre empréstimos, financiamentos e outros   | -162.242                                                        | -36.139                                                            |
| 6.02                   | Caixa Líquido Atividades de Investimento                        | -122.130                                                        | -680.658                                                           |
| 6.02.01                | Adições ao imobilizado                                          | -107.195                                                        | -158.066                                                           |
| 6.02.02                | Adições ao intangível                                           | -14.935                                                         | -10.845                                                            |
| 6.02.03                | Aquisição do Giga                                               | 0                                                               | -511.747                                                           |
| 6.03                   | Caixa Líquido Atividades de Financiamento                       | -693.750                                                        | -651.369                                                           |
| 6.03.01                | Captações                                                       | 3.022.400                                                       | 535.000                                                            |
| 6.03.05                | Pagamentos (principal)                                          | -2.468.687                                                      | 0                                                                  |
| 6.03.06                | Pagamentos de Arrendamentos                                     | -276.038                                                        | -244.601                                                           |
| 6.03.09                | Pagamentos Outros passivos financeiros (convênio)               | -971.425                                                        | -1.031.845                                                         |
| 6.03.10                | Empréstimos GIGA                                                | 0                                                               | 90.077                                                             |
| 6.05                   | Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes                       | 36.486                                                          | -433.221                                                           |
| 6.05.01                | Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes                           | 142.264                                                         | 464.754                                                            |
| 6.05.02                | Saldo Final de Caixa e Equivalentes                             | 178.750                                                         | 31.533                                                             |

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 30/09/2023

(Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta                      | Capital Social Integralizado | Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria | Reservas de Lucro | Lucros ou Prejuízos Acumulados | Outros Resultados Abrangentes | Patrimônio Líquido | Participação dos Não Controladores | Patrimônio Líquido Consolidado |
|-----------------|-----------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| 5.01            | Saldos Iniciais                         | 2.682.092                    | -1.225                                                       | 0                 | -521.032                       | 0                             | 2.159.835          | 0                                  | 2.159.835                      |
| 5.02            | Ajustes de Exercícios Anteriores        | 0                            | 0                                                            | 0                 | 0                              | 0                             | 0                  | 0                                  | 0                              |
| 5.03            | Saldos Iniciais Ajustados               | 2.682.092                    | -1.225                                                       | 0                 | -521.032                       | 0                             | 2.159.835          | 0                                  | 2.159.835                      |
| 5.04            | Transações de Capital com os Sócios     | 0                            | 749                                                          | 0                 | -401.719                       | 0                             | -400.970           | 0                                  | -400.970                       |
| 5.04.08         | Plano de opções de ações                | 0                            | 749                                                          | 0                 | 0                              | 0                             | 749                | 0                                  | 749                            |
| 5.04.09         | Prejuízo do período                     | 0                            | 0                                                            | 0                 | -401.719                       | 0                             | -401.719           | 0                                  | -401.719                       |
| 5.05            | Resultado Abrangente Total              | 0                            | 0                                                            | 0                 | 0                              | 0                             | 0                  | 0                                  | 0                              |
| 5.06            | Mutações Internas do Patrimônio Líquido | 0                            | 0                                                            | 0                 | 0                              | 0                             | 0                  | 0                                  | 0                              |
| 5.07            | Saldos Finais                           | 2.682.092                    | -476                                                         | 0                 | -922.751                       | 0                             | 1.758.865          | 0                                  | 1.758.865                      |

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 30/09/2022****(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>               | <b>Capital Social Integralizado</b> | <b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b> | <b>Reservas de Lucro</b> | <b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b> | <b>Outros Resultados Abrangentes</b> | <b>Patrimônio Líquido</b> | <b>Participação dos Não Controladores</b> | <b>Patrimônio Líquido Consolidado</b> |
|------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|
| 5.01                   | Saldos Iniciais                         | 2.717.229                           | -4.854                                                              | 0                        | -51.907                               | 0                                    | 2.660.468                 | 0                                         | 2.660.468                             |
| 5.02                   | Ajustes de Exercícios Anteriores        | 0                                   | 0                                                                   | 0                        | 0                                     | 0                                    | 0                         | 0                                         | 0                                     |
| 5.03                   | Saldos Iniciais Ajustados               | 2.717.229                           | -4.854                                                              | 0                        | -51.907                               | 0                                    | 2.660.468                 | 0                                         | 2.660.468                             |
| 5.04                   | Transações de Capital com os Sócios     | 0                                   | 0                                                                   | 0                        | -290.904                              | 0                                    | -290.904                  | 0                                         | -290.904                              |
| 5.04.08                | Prejuízo do Período                     | 0                                   | 0                                                                   | 0                        | -290.904                              | 0                                    | -290.904                  | 0                                         | -290.904                              |
| 5.05                   | Resultado Abrangente Total              | -35.137                             | 2.003                                                               | 0                        | -552                                  | 0                                    | -33.686                   | 0                                         | -33.686                               |
| 5.05.02                | Outros Resultados Abrangentes           | -35.137                             | 2.003                                                               | 0                        | -552                                  | 0                                    | -33.686                   | 0                                         | -33.686                               |
| 5.05.02.06             | Cisão de Ativos                         | -35.137                             | 0                                                                   | 0                        | 0                                     | 0                                    | -35.137                   | 0                                         | -35.137                               |
| 5.05.02.07             | Plano de Opções de Ações                | 0                                   | 2.003                                                               | 0                        | 0                                     | 0                                    | 2.003                     | 0                                         | 2.003                                 |
| 5.05.02.08             | Custos de Ações Próprias                | 0                                   | 0                                                                   | 0                        | -552                                  | 0                                    | -552                      | 0                                         | -552                                  |
| 5.06                   | Mutações Internas do Patrimônio Líquido | 0                                   | 0                                                                   | 0                        | 0                                     | 0                                    | 0                         | 0                                         | 0                                     |
| 5.07                   | Saldos Finais                           | 2.682.092                           | -2.851                                                              | 0                        | -343.363                              | 0                                    | 2.335.878                 | 0                                         | 2.335.878                             |

**DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta                               | Acumulado do Atual      | Acumulado do Exercício              |
|-----------------|--------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
|                 |                                                  | 01/01/2023 à 30/09/2023 | Anterior<br>01/01/2022 à 30/09/2022 |
| 7.01            | Receitas                                         | 8.322.904               | 7.455.997                           |
| 7.01.01         | Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços       | 8.193.596               | 7.334.861                           |
| 7.01.02         | Outras Receitas                                  | 134.648                 | 121.889                             |
| 7.01.04         | Provisão/Reversão de Crédts. Liquidação Duvidosa | -5.340                  | -753                                |
| 7.02            | Insumos Adquiridos de Terceiros                  | -6.504.368              | -5.754.122                          |
| 7.02.01         | Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos         | -5.813.069              | -5.131.429                          |
| 7.02.02         | Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros | -691.299                | -622.693                            |
| 7.03            | Valor Adicionado Bruto                           | 1.818.536               | 1.701.875                           |
| 7.04            | Retenções                                        | -277.716                | -261.006                            |
| 7.04.01         | Depreciação, Amortização e Exaustão              | -277.716                | -261.006                            |
| 7.05            | Valor Adicionado Líquido Produzido               | 1.540.820               | 1.440.869                           |
| 7.06            | Vlr Adicionado Recebido em Transferência         | 5.718                   | 18.748                              |
| 7.06.02         | Receitas Financeiras                             | 10.578                  | 9.417                               |
| 7.06.03         | Outros                                           | -4.860                  | 9.331                               |
| 7.06.03.01      | Participação nos lucros de controladas           | -4.860                  | 9.331                               |
| 7.07            | Valor Adicionado Total a Distribuir              | 1.546.538               | 1.459.617                           |
| 7.08            | Distribuição do Valor Adicionado                 | 1.546.538               | 1.459.617                           |
| 7.08.01         | Pessoal                                          | 576.391                 | 594.063                             |
| 7.08.01.01      | Remuneração Direta                               | 430.131                 | 460.114                             |
| 7.08.01.02      | Benefícios                                       | 105.798                 | 95.693                              |
| 7.08.01.03      | F.G.T.S.                                         | 40.462                  | 38.256                              |
| 7.08.02         | Impostos, Taxas e Contribuições                  | 871.251                 | 778.878                             |
| 7.08.02.01      | Federais                                         | 318.810                 | 278.650                             |
| 7.08.02.02      | Estaduais                                        | 551.295                 | 499.112                             |
| 7.08.02.03      | Municipais                                       | 1.146                   | 1.116                               |
| 7.08.03         | Remuneração de Capitais de Terceiros             | 500.615                 | 377.580                             |
| 7.08.03.01      | Juros                                            | 531.806                 | 414.563                             |
| 7.08.03.02      | Aluguéis                                         | -31.191                 | -36.983                             |
| 7.08.04         | Remuneração de Capitais Próprios                 | -401.719                | -290.904                            |
| 7.08.04.03      | Lucros Retidos / Prejuízo do Período             | -401.719                | -290.904                            |

## Comentário do Desempenho



# Press Release

Terceiro Trimestre 2023

## Comentário do Desempenho

### 1. Carta da Administração

No trimestre tivemos importantes avanços desde o ponto de vista da estratégia de crescimento orgânico como também das iniciativas digitais, visando impulsionar nosso negócio em ambiente econômico ainda desafiador.

Inauguramos mais duas lojas Prezunic, no Rio de Janeiro, no bairro da Tijuca e no município de Maricá, totalizando três aberturas no ano. Isso demonstra a força e o potencial da marca Prezunic, que oferece aos clientes lojas modernas lojas com um mix de produtos variados e qualidade, clientes, além de serviços para tornar a experiência de compra ainda mais agradável.

Também realizamos grandes avanços com a nossa rede de conveniência Spid: primeiramente com o acordo estratégico para aquisição de 10 *dark stores* do iFood Express, assumindo as entregas rápidas de supermercado da plataforma. Além disso, iniciamos mais duas operações 100% on-line, ambos projetos no Rio de Janeiro. Com isso, praticamente dobramos a presença no Estado, totalizando 19 lojas, fortalecendo seu posicionamento no segmento de entrega rápida.

Em São Paulo, reinauguramos o GIGA Atacado Barra Funda, que teve o espaço remodelado com terminais de auto-atendimento, renovação da pintura e instalação de fachada de vidro e luminárias LED, contribuindo para a sustentabilidade e privilegiando a iluminação natural.

Outro marco importante do período foi o lançamento da Cencosud Media Brasil, unidade de *retail media* da Companhia. Combinando plataformas de analítica avançada à inteligência artificial e ao profundo conhecimento dos consumidores e regionalidade, a CencoMedia contribui para que diversas marcas possam estabelecer estratégias 360 graus para alcançar os milhares de clientes em nossas lojas físicas e on-line.

Adicionalmente, como parte do projeto Cenco Ventures, nossas bandeiras continuam realizando *live commerce* em nossas redes de supermercados, o que mostrou um crescimento no público. Registramos uma taxa de conversão neste canal que atingiu uma performance quatro vezes maior que o patamar de conversão do e-commerce.

Todas as iniciativas e projetos mencionados refletem o foco da Companhia em impulsionar as vendas e fidelizar nosso cliente. Também, continuamos buscando a eficiência operacional por meio de soluções que otimizem e automatizem processos, garantindo agilidade no processo decisório, gestão de indicadores e aumento de produtividade. Nesse sentido, e considerando que tivemos um efeito da deflação de alimentos relevante no período, fomos capazes de encerrar o terceiro trimestre com uma receita líquida de R\$ 2,4 bilhões e Ebitda de R\$ 141 milhões, com uma margem de 5,8%.

Por fim, ressalto que, considerando que o último trimestre é o mais importante do ano, permanecemos confiantes e focados no aprimoramento das ações de vendas nas lojas físicas e nos canais digitais, controlando despesas e preparando a operação para encantar os clientes.

**Sebastián Los**

Presidente da  
Cencosud Brasil



## Comentário do Desempenho

### 2. Destaques do 3T23



**Receita líquida impulsionada pelo C&C:** atingiu R\$ 2,4 bilhões no 3T23 (R\$ 1,6 bilhão no Varejo e R\$ 881 milhões no Atacado), com um aumento de 3,0% ante o 3T22, devido ao crescimento de 16,6% no Atacado e com uma participação relevante de 36,0% na receita contra 31,8% no 3T22. As vendas mesmas lojas no Consolidado alcançaram +1,4%<sup>1</sup>, sendo -1,1% no Varejo e +5,1% no Atacado.



**Lojas do Varejo em expansão:** com a abertura de mais duas lojas Prezunic, no Rio de Janeiro, sendo uma no bairro da Tijuca e outra na cidade de Maricá, com área de vendas de cerca de 870 m<sup>2</sup> e 980 m<sup>2</sup>, respectivamente. Vale ressaltar que, a loja de Maricá já começa oferecendo a entrega rápida e de conveniência, com a bandeira Spid. No fim de setembro, a Cencosud tinha 373 lojas.



**Margem EBITDA sustentada pela eficiência operacional:** atingindo 5,8% no período, durante o qual as despesas operacionais foram reduzidas, o que mitigou o forte efeito da deflação de alimentos, especialmente em commodities.

**Ecosystema Digital:** a bandeira Spid ampliou seu posicionamento no segmento de entregas rápidas, por meio de um acordo estratégico para a aquisição e operação de 10 *dark stores* do ifood, e com isso, ela passará a realizar entregas rápidas de supermercado do ifood Express no Rio de Janeiro.



Outro destaque foi o lançamento da CencoMedia, especializada em *Retail Media*. Essa iniciativa marca a entrada da Cencosud Brasil no mercado de publicidade brasileiro, contribuindo para que diversas marcas possam estabelecer estratégias 360 graus para alcançar os milhares de clientes nas lojas físicas e on-line.



**Instituto Cencosud:** em setembro, celebramos o lançamento do Cenco Mulheres, um programa inovador de mentoria de liderança feminina. Além disso, destaca-se o atingimento do marco de 87,7% em energia consumida originária de fontes renováveis, o que reflete o compromisso crescente com práticas sustentáveis.

<sup>1</sup> Inclui receita dos segmentos de Varejo, Atacado (Giga a partir de jul/22), Farmácia, Postos, Quiosques e Digital

## Comentário do Desempenho

### 3. Destaques Financeiros

#### 3.1 Demonstrativo de Resultados – Consolidado<sup>1</sup>

| <i>R\$ milhões</i>                      | Consolidado  |              |              |              |              |              |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                         | 3T23         | 3T22         | Δ %          | 9M23         | 9M22         | Δ %          |
| Receita Bruta                           | 2.741        | 2.660        | 3,0%         | 8.194        | 7.335        | 11,7%        |
| <b>Receita Líquida</b>                  | <b>2.446</b> | <b>2.374</b> | <b>3,0%</b>  | <b>7.314</b> | <b>6.536</b> | <b>11,9%</b> |
| <b>Mesmas Lojas</b>                     | <b>1,4%</b>  | <b>0,7%</b>  |              | <b>-0,3%</b> | <b>2,1%</b>  |              |
| Custo das mercadorias vendidas          | (1.934)      | (1.857)      | 4,2%         | (5.782)      | (5.099)      | 13,4%        |
| <b>Lucro Bruto</b>                      | <b>512</b>   | <b>517</b>   | <b>-1,1%</b> | <b>1.532</b> | <b>1.437</b> | <b>6,6%</b>  |
| % Margem Bruta                          | 20,9%        | 21,8%        | -0,9 p.p.    | 20,9%        | 22,0%        | -1,0 p.p.    |
| Desp. com Vendas                        | (293)        | (284)        | 3,1%         | (879)        | (823)        | 6,8%         |
| % da Receita Líquida                    | -12,0%       | -12,0%       | 0,0 p.p.     | -12,0%       | -12,6%       | 0,6 p.p.     |
| Desp. Gerais e Adm.                     | (159)        | (188)        | -15,2%       | (511)        | (488)        | 4,7%         |
| % da Receita Líquida                    | -6,5%        | -7,9%        | 1,4 p.p.     | -7,0%        | -7,5%        | 0,5 p.p.     |
| Outras Despesas e Receitas Operacionais | 3            | 4            | n.a.         | 13           | 13           | n.a.         |
| <b>EBITDA</b>                           | <b>141</b>   | <b>147</b>   | <b>-4,5%</b> | <b>433</b>   | <b>400</b>   | <b>8,2%</b>  |
| % Margem EBITDA                         | 5,8%         | 6,2%         | -0,5 p.p.    | 5,9%         | 6,1%         | -0,2 p.p.    |

<sup>1</sup> Inclui a receita dos segmentos de Varejo, Atacado, Farmácia, Postos, Quiosques e Digital  
Consolidação do Giga a partir de 1º de julho de 2022.

#### 3.2 Demonstrativo de Resultados por Segmento

| <i>R\$ milhões</i>                        | Varejo       |              |              |              |              |              |
|-------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                           | 3T23         | 3T22         | Δ %          | 9M23         | 9M22         | Δ %          |
| Receita Bruta                             | 1.772        | 1.832        | -3,3%        | 5.428        | 5.671        | -4,3%        |
| <b>Receita Líquida</b>                    | <b>1.564</b> | <b>1.618</b> | <b>-3,3%</b> | <b>4.797</b> | <b>5.037</b> | <b>-4,8%</b> |
| <b>Mesmas Lojas (sem vendas digitais)</b> | <b>-1,1%</b> | <b>-2,0%</b> |              | <b>-2,0%</b> | <b>-0,9%</b> |              |
| Custo das mercadorias vendidas            | (1.206)      | (1.233)      | -2,2%        | (3.685)      | (3.852)      | -4,3%        |
| <b>Lucro Bruto</b>                        | <b>359</b>   | <b>385</b>   | <b>-7,0%</b> | <b>1.111</b> | <b>1.185</b> | <b>-6,2%</b> |
| % Margem Bruta                            | 22,9%        | 23,8%        | -0,9 p.p.    | 23,2%        | 23,5%        | -0,4 p.p.    |

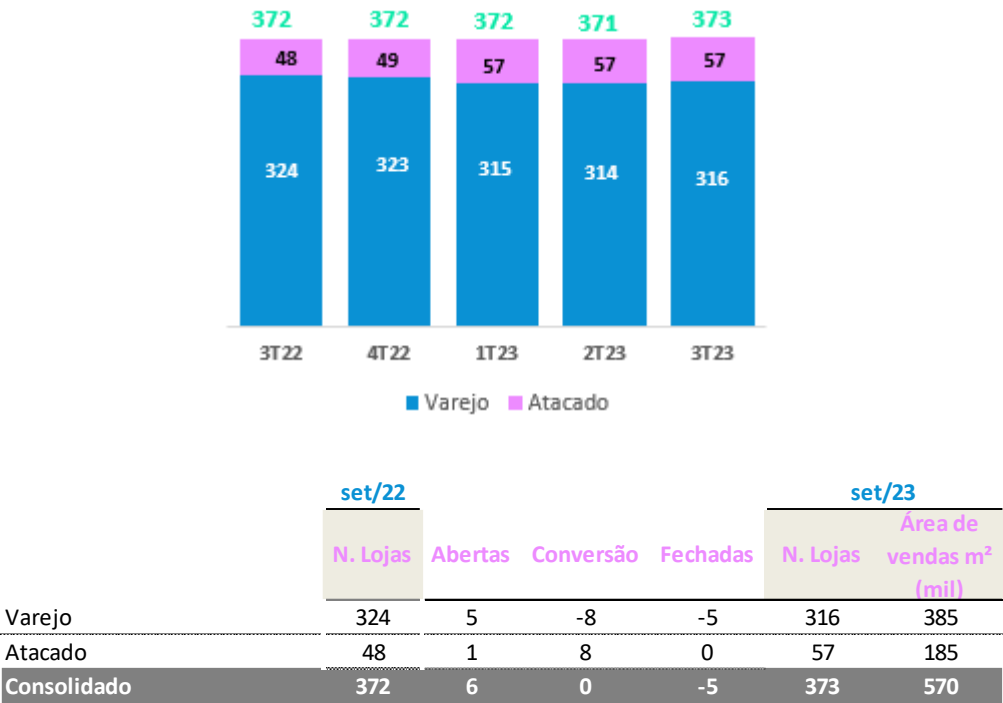
| <i>R\$ milhões</i>                        | Atacado     |             |              |              |              |              |
|-------------------------------------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                           | 3T23        | 3T22        | Δ %          | 9M23         | 9M22         | Δ %          |
| Receita Bruta                             | 969         | 828         | 17,0%        | 2.765        | 1.664        | 66,2%        |
| <b>Receita Líquida</b>                    | <b>881</b>  | <b>756</b>  | <b>16,6%</b> | <b>2.517</b> | <b>1.500</b> | <b>67,8%</b> |
| <b>Mesmas Lojas (sem vendas digitais)</b> | <b>5,1%</b> | <b>5,3%</b> |              | <b>3,0%</b>  | <b>8,8%</b>  |              |
| Custo das mercadorias vendidas            | (728)       | (624)       | 16,7%        | (2.096)      | (1.247)      | 68,1%        |
| <b>Lucro Bruto</b>                        | <b>153</b>  | <b>132</b>  | <b>16,1%</b> | <b>421</b>   | <b>253</b>   | <b>66,4%</b> |
| % Margem Bruta                            | 17,4%       | 17,4%       | -0,1 p.p.    | 16,7%        | 16,9%        | -0,1 p.p.    |

Comentário do Desempenho

4. Desempenho Operacional

4.1 Programa de Expansão

Seguindo o plano de expansão de aberturas e reformas das lojas, a Cencosud abriu mais duas lojas da bandeira Prezunic no terceiro trimestre além de remodelar uma loja Giga em São Paulo. Com isso, a Companhia encerrou setembro com 373 lojas, 316 das quais no Varejo e 57 no Atacado.



A seguir, apresenta-se os destaques dos principais eventos realizados no trimestre:

**Prezunic Tijuca:** inaugurada em julho, a loja possui cerca de 870 m² de área de vendas, apresentando uma arquitetura moderna, com mobiliário e comunicação visual diferenciadas, além de oferecer mais de 5.000 itens de açougue, padaria e hortifruti, entre outros.



**Prezunic Maricá:** inaugurada em setembro no município com o maior crescimento populacional do Estado do Rio de Janeiro, a loja possui área de vendas de quase 980 m² e cerca de 9 mil itens de diversos setores à disposição do cliente. A bandeira Spid também está presente, garantindo entregas em domicílio em até 30 minutos de produtos de conveniência.

## Comentário do Desempenho

É importante destacar os pilares de sustentabilidade da Cencosud, que estão refletidos nessa loja:

- Geração de 140 empregos diretos. Dentre os contratados estão jovens aprendizes, pessoas com deficiência (PCDs) e profissionais com mais de 50 anos, valorizando e promovendo a diversidade e a inclusão.
- 50% do quadro de pessoal é composto por mulheres, incluindo os cargos de liderança.
- Todas as embalagens plásticas e de papelão usadas são encaminhadas para reciclagem, assim como o óleo de cozinha utilizado para confeccionar os produtos de padaria.
- Sistemas modernos de economia de água e energia elétrica monitorarão o consumo em toda a unidade, incluindo o controle inteligente de climatização da loja e dos balcões refrigerados.
- Iluminação 100% em LED, o que garante mais eficiência e um menor consumo de energia.

Para a comodidade do cliente, a tecnologia continua integrando a expansão das lojas inauguradas:

- **reconhecimento facial:** presente tanto nos caixas convencionais quanto nos terminais de autoatendimento;
- **fila zero:** o cliente escolhe os itens da loja, recebe e paga em casa;
- **app/site:** as compras são realizadas sem sair de casa e entregues num raio de até 10km; e
- **Clube Prezunic:** mediante o cadastro no aplicativo, o cliente tem acesso a diversas ofertas, além de acumular pontos para trocar por produtos e serviços exclusivos.

**Giga Atacado:** reinaugurou sua unidade na Barra Funda, em São Paulo, com uma área de vendas de aproximadamente 4.800 m<sup>2</sup>. O espaço remodelado conta com terminais de autoatendimento exclusivos para compras rápidas, renovação na pintura e modernização na comunicação visual da marca. A **sustentabilidade** também fez parte da remodelação, além da fachada de vidro para aproveitar a luz natural, a unidade ganhou luminárias LED em todos os espaços, além de balcões refrigerados que contribuem para a manutenção da temperatura dos alimentos e reduzem o consumo de energia.

**GBarbosa:** 10 lojas foram remodeladas nos estados de Alagoas, Sergipe e Bahia durante o 3T23, representando 52% das lojas nos segmentos de supermercados e hipermercados da rede. As unidades ganharam nova comunicação visual, renovação da pintura, fachada, mobiliário, climatização, entre outros, buscando sempre a melhor experiência do cliente.

## 4.2 Evolução das Marcas Próprias

No 3T23, o portfólio de marcas próprias (alimentos e não alimentos) atingiu 1.577 SKU's, com queda de 0,8% de sobre o 3T22 (1.589 SKU's). A receita líquida atingiu R\$ 61,7 milhões, com queda de -19,7% ante o 3T22, devido à reestruturação no sortimento e nas marcas, com uma proposta de produto adequada para o consumidor. No acumulado do ano, a queda foi de 14,3%.

Em termos de participação da receita líquida, atingiu 3,0%\* (3,9% no 3T22). Considerando as marcas próprias somente de alimentos, a participação foi de 2,6% na receita (3,2% no 3T22).

\*Participação das Marcas Próprias diferem do cálculo da Matriz devido à alocação de categorias.



## Comentário do Desempenho

### Destaques:



Como parte do desenvolvimento das Marcas Próprias e com objetivo de unificar a estratégia para todo o Grupo Cencosud, foi realizado um **workshop Latam de marcas próprias**, que reuniu representantes das equipes. O principal intuito desse workshop foi desenvolvimento de ações que pudessem fortalecer ainda mais a nossa presença no mercado varejista alimentício, alinhar os compromissos globais e engajar as equipes garantindo que nossas marcas se destaquem como escolhas para os consumidores aprimorando nossa capacidade de inovação e excelência na oferta de produtos de marca própria.

**Live de Produtos de Marca Própria Prezunic** - Uma experiência virtual com produtos da marca própria Prezunic foi promovida no trimestre, na qual foi apresentado aos clientes e parceiros alguns dos produtos mais inovadores e populares. Essa ação não apenas aumentou a conscientização sobre as marcas próprias, mas também permitiu que os participantes realizassem suas compras durante a Live e pudessem experimentar, de forma única, a qualidade e a variedade dos produtos Prezunic, reforçando a confiança em nossa marca.



A marca **The Fresh Market** continua sua expansão e traz um sortimento ainda mais diversificado para os clientes no Prezunic, acrescentando além de mostardas, biscoitos, geleias, temperos entre outros. Em setembro, a marca chegou com a bandeira Bretas, proporcionando uma experiência de compras ainda mais completa e diversificada para os clientes.

## 4.3 Meio Ambiente, Social e Governança

No trimestre, as iniciativas de ESG (Meio Ambiente, Social e Governança) continuaram a trilhar um caminho de evolução. Destacam-se avanços, como o crescimento contínuo do Instituto Cencosud, a promoção ativa da liderança feminina e as iniciativas dedicadas ao bem-estar dos colaboradores. Além disso, ampliamos a logística reversa e intensificamos a promoção de energia limpa, entre outras ações inovadoras e impactantes. Seguem abaixo alguns destaques:

### Governança



## Comentário do Desempenho

### Prêmios e Reconhecimentos

No mês de setembro, o Prezunic obteve a Certificação de Experiência do Cliente, um reconhecimento nacional concedido pela consultoria SoluCX às empresas que alcançaram os mais elevados índices do Net Promoter Score (NPS). Além desse feito, a Cencosud conquistou pela quarta vez consecutiva o selo "Empresa que dá Feedback", concedido pela plataforma Gupy. Essas distinções refletem o compromisso contínuo da companhia com a excelência no atendimento ao cliente e à prática consistente de proporcionar uma experiência única e satisfatória.

### Pessoas

#### Instituto Cencosud

Durante o trimestre, o Instituto registrou a participação de 2.473 pessoas, representando um excelente crescimento de 61,6% em comparação com o 3T22. As iniciativas foram expandidas para contemplar quatro lojas, duplicando a abrangência em relação ao ano anterior. As atividades promovidas pelo Instituto incluíram oficinas de treino funcional, Fit Dance, campanhas de doações, feiras de adoção de pets, atendimentos de fisioterapia, e palestras educativas sobre "Violência contra a Mulher" e "Setembro Amarelo", dentre outros.

#### Inclusão e Diversidade

A representação feminina em cargos de liderança alcançou a participação de 33,8%, o que corresponde a um acréscimo de 0,8 pp em comparação ao 3T22. Em setembro, celebramos o lançamento do **Cenco Mulheres**, um programa inovador de mentoria de liderança feminina, contando com a participação exclusiva de 18 mentoras e 18 mentoradas.

A promoção da inclusão de pessoas pretas ou pardas em funções de liderança atingiu um índice de 62,4%. Além disso, destaca-se que 19,6% dos colaboradores agora ultrapassam os 50 anos de idade, representando um crescimento de 1,7 pp em relação ao 3T22.

### Produtos

#### Rastreabilidade do Hortifrúti

O programa RAMA (Rastreabilidade de Hortifrúti) manteve um índice de conformidade de 76,5% no 3T23 em linha com o mesmo período do ano anterior. O foco em assegurar a segurança e a qualidade dos alimentos, através de um processo contínuo de rastreabilidade e monitoramento dos produtos faz parte da estratégia ESG da Companhia.

#### Pão Amigo

Em agosto, o GBarbosa deu início à venda da mistura para pães "Pão Amigo". Cada unidade adquirida desse produto destina uma parcela do valor para apoiar os projetos da Associação de Assistência à Criança Deficiente (AACD). Essa parceria oferece aos clientes a oportunidade de contribuir diretamente para causas sociais importantes, por meio de suas escolhas de consumo.

### Planeta

## Comentário do Desempenho

### Logística Reversa

A **reciclagem de resíduos** da operação própria atingiu 1.968 toneladas, representando uma significativa participação de 49,1% contra 30,5% no 3T22. Esse aumento de 18,6 pp reflete o compromisso crescente com práticas sustentáveis e com a redução do impacto ambiental.

No âmbito da **Logística Reversa**, nossa parceria estratégica com a Heineken continua a prosperar, que resultou na coleta expressiva de 20,9 toneladas. Além disso, enviamos 1,1 tonelada de lâmpadas para reciclagem, um aumento de 57,1% ante o 3T22.

Em setembro, iniciamos um projeto inovador chamado "Costura Criativa". Por meio dessa iniciativa, passamos a doar as lonas das peças de comunicação visual de campanhas fora de vigência à Associação "Maria Vão Com as Outras Sim!". Essas lonas são transformadas em ecobags, mochilas, estojos e aventais, que são posteriormente adquiridos pelo Bretas para serem, então, doados a entidades de apoio as crianças. Essa abordagem criativa não apenas reduz o desperdício, mas também contribui para iniciativas sociais valiosas.



### Energia Renovável

Durante o trimestre, a energia consumida proveniente de fontes renováveis atingiu a marca de 87,7%. Esse aumento significativo de 16,9 pp em relação ao 3T22 demonstra o compromisso crescente com práticas sustentáveis, principalmente nas lojas.

### Iniciativas de Eficiência Energética

A substituição de lâmpadas convencionais por lâmpadas com a **tecnologia LED** atingiu 57,2%, marcando um aumento de 1,5 pp em comparação com o ano anterior. Além disso, observa-se a evolução nas estratégias de exposição refrigerada, tendo os **expositores refrigerados** com portas de vidro atingido 62,0%, representando um aumento de 0,9 pp em relação ao 3T22.

Um destaque adicional é a troca bem-sucedida de expositores convencionais pelos inovadores **expositores plugin**, conhecidos por sua eficiência aprimorada. Essa substituição alcançou a taxa de 97,6%, refletindo um aumento de 0,1 pp em relação a 2022.

### Doações de Alimentos

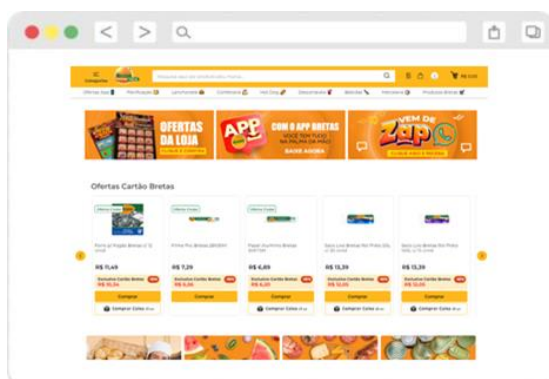
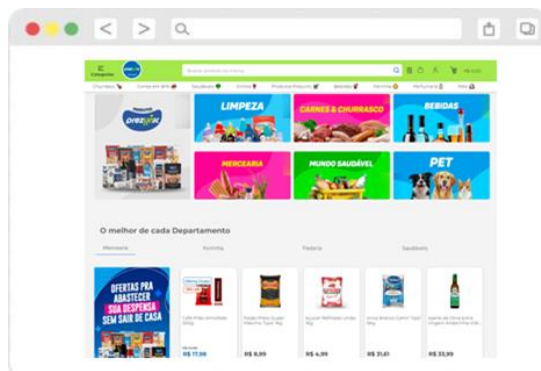
No último trimestre, nossa iniciativa de doação alcançou a expressiva marca de 57,0 toneladas, representando um aumento de 44,7% em relação ao 3T22. Essa conquista foi possível graças à participação ativa de 46 lojas em nosso compromisso de impactar positivamente as comunidades em que atuamos.

## Comentário do Desempenho

# 5. Ecosistema digital

## 5.1 E-commerce

As vendas líquidas do segmento digital totalizaram R\$ 62,5 milhões no 3T23, um incremento de 22,3% em comparação com o mesmo período do ano passado. Em termos de volume de pedidos, o crescimento foi relevante, atingindo o patamar de 56,3%. Esse desempenho está relacionado às estratégias de aquisição de novos clientes, às políticas de promoções, às ações junto aos parceiros de última milha e, também, às iniciativas de omnicanalidade.

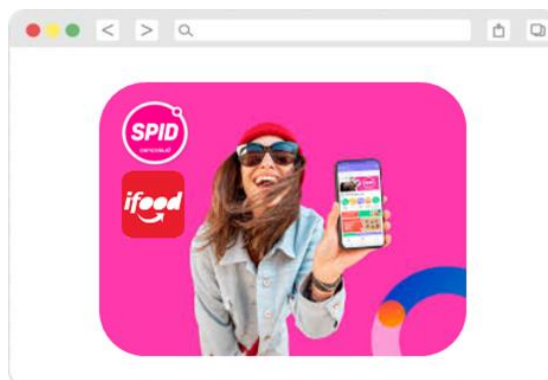


Também no trimestre, foram concluídas as migrações para a nova plataforma tecnológica com a implantação do Bretas Atacarejo, proporcionando uma experiência diferenciada para os clientes desse formato.

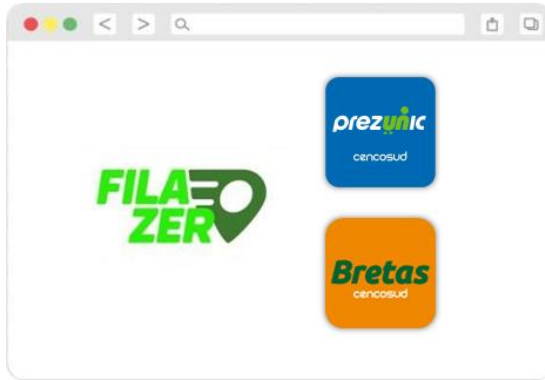
## Cencosud e iFood firmam acordo para entregas super-rápidas

A bandeira Spid ampliou seu posicionamento no segmento de Quick Commerce (entregas rápidas), através de um acordo estratégico para a aquisição e operação de 10 dark stores do iFood Express.

Dessa forma, o Spid passará a ser a bandeira que operará as entregas rápidas de supermercado do iFood Express no Rio de Janeiro.



## Comentário do Desempenho



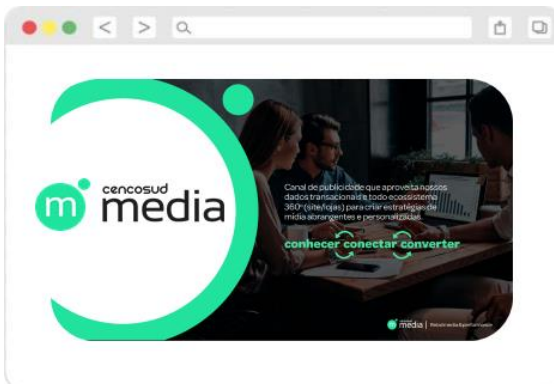
No trimestre, também foram implementadas as soluções de omnicanalidade do eletro, disponibilizando o sortimento exclusivo do segmento digital nas lojas físicas para prover maior variedade aos nossos clientes. Além disso, ampliamos o serviço de Fila Zero, nas bandeiras Prezunic e Bretas.

Nota-se uma ótima receptividade dos clientes para o serviço de Fila Zero, que possibilita uma experiência diferenciada para os clientes que gostam de escolher seus produtos na loja física, mas que buscam a

comodidade de receber suas compras embaladas e realizar o pagamento em casa, no horário mais conveniente.

As iniciativas de Live Commerce tiveram continuidade no 3T23, nas bandeiras de supermercados do Prezunic, Bretas e GBarbosa, apresentando uma evolução na audiência e, também, na taxa de conversão desse canal, que atingiu uma performance 4 vezes maior que o patamar de conversão que o e-commerce possui regularmente.

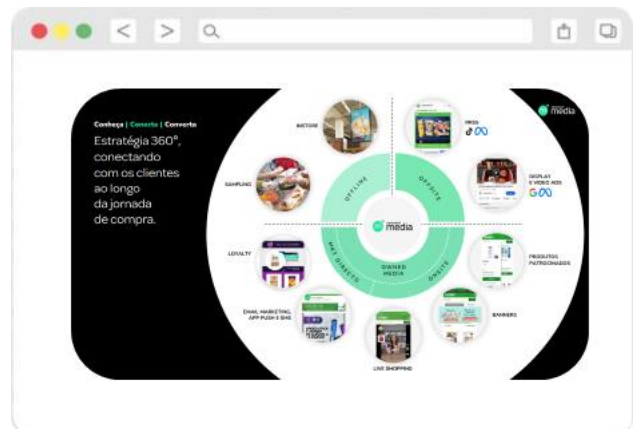
## 5.2 Cenco Media inicia operação no Brasil



No trimestre foi lançada a unidade de negócio Cenco Media, especializada em *Retail Media*, na operação do Rio de Janeiro. Essa iniciativa marca a entrada da Cencosud Brasil no mercado de publicidade brasileiro.

Combinando plataformas de analítica avançada à inteligência artificial, ao profundo conhecimento dos consumidores e à regionalidade, a Cenco Media contribui para que diversas marcas possam estabelecer estratégias 360 graus para alcançar os milhares de clientes nas lojas físicas e on-line.

Essa nova unidade de negócio permite-nos desenvolver projetos customizados junto aos parceiros da indústria visando potencializar resultados, investimentos, aumento de vendas e *market share*, por meio de ações relevantes e entrega de experiências diferenciadas aos nossos clientes.

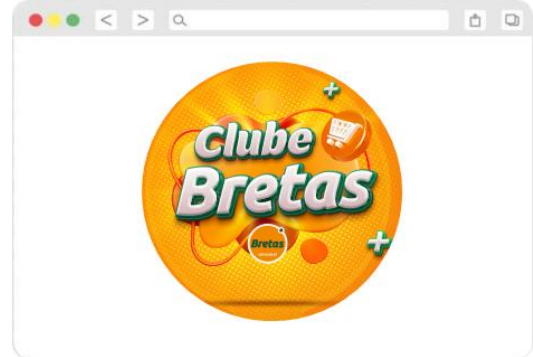


## Comentário do Desempenho

### 5.3 Programa de Relacionamento

Os programas de relacionamento cresceram em 19,5% versus o 3T22, com a base de clientes cadastrados totalizando mais de 5,0 milhões.

Nesse período, destaca-se o lançamento do Clube Bretas, que visa ampliar a fidelização dos clientes através da concessão de benefícios em produtos e serviços, além de ofertas exclusivas e personalizadas nos canais físico e on-line.



A frequência de compras dos clientes continua em tendência de alta, crescendo em todas as bandeiras. A taxa de identificação dos clientes Prezunic, encerrou o 3T23, com cerca de 89% representando um crescimento de 2,7 pp versus o 3T22. O resultado foi impulsionado pelo avanço do número de clientes com compras no mês, cujo crescimento foi de 10,2%.



Diante das iniciativas de gestão de relacionamento e atendimento mais próximo e diferenciado para os clientes, destaca-se uma nova conquista da marca GBarbosa, que atingiu o selo máximo de excelência em reputação no canal Reclame Aqui: o RA 1000.

Esse resultado é fruto do foco no propósito “paixão por servir, do seu jeito”, pois nos direciona para entregar uma experiência memorável aos clientes.

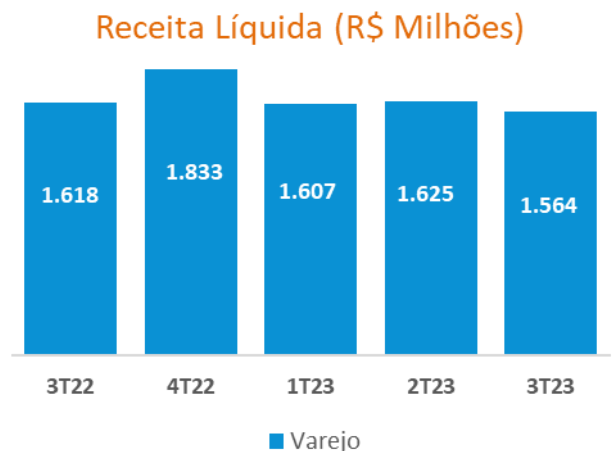
## 6 Comentário sobre o desempenho do trimestre

### 6.1 Demonstração de Resultados

A **receita líquida consolidada** foi de R\$ 2,4 bilhões no 3T23 com aumento de +3,0% quando comparado ao 3T22 (R\$ 2,4 bilhões). As vendas mesmas lojas considerando a aquisição do Giga, atingiram +1,4% contra +0,7% no 3T22.

A **receita líquida no Varejo** alcançou R\$ 1,6 bilhão no 3T23, com queda de -3,3% sobre o 3T22. No entanto, excluindo os efeitos da migração de lojas do Varejo para o Atacado, o crescimento seria de 0,8%, sendo 0,6% no setor de alimentos e 0,2% no setor de não alimentos.

No 3T23, as vendas mesmas lojas foram de -1,1% contra -2,0% no 3T22, ainda refletindo a queda no poder aquisitivo dos clientes, além do efeito deflacionário em alguns itens da cesta básica.

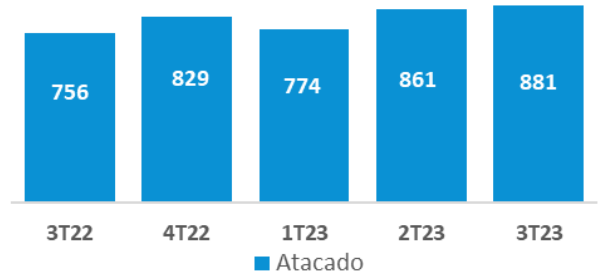


## Comentário do Desempenho

A **receita líquida no Atacado** alcançou R\$ 881,4 milhões no 3T23, um aumento de 16,6% sobre o 3T22, com participação de 36,0% sobre a receita líquida em comparação com os 31,8% do 3T22, período em que se acelerou a migração de lojas do segmento de varejo para atacado.

As vendas mesmas lojas cresceram +5,1% em comparação com os +5,3% do 3T22, mesmo com impacto da deflação de alimentos, principalmente em algumas comoditites. Importante destacar que além dos esforços da Companhia para mitigar esse efeito, o Aniversário do Giga no mês de setembro, apresentou desempenho superior em relação ao mesmo período do ano passado, além do crescimento em vendas para o mercado transformador. O aumento da participação de mercado foi outro importante destaque nessa bandeira.

Receita Líquida (R\$ Milhões)



O **Lucro Bruto** foi de R\$ 511,6 milhões no 3T23, uma queda de 1,1% quando comparado com os R\$ 517,2 milhões registrados no 3T22. A margem bruta foi 20,9% no trimestre ante 21,8% no 3T22, com uma redução de 0,9 pp. O principal fator para redução da margem está relacionado à expansão do negócio de Atacado, cujas margens são inferiores, combinado com uma campanha mais intensa no período para impulsionar o crescimento das vendas.

As **Despesas com Vendas** atingiram R\$ 292,8 milhões no 3T23, com um aumento de +3,1% sobre o 3T22 (R\$ 284,0 milhões). Como percentual da receita, as despesas ficaram estáveis representando 12,0%. A Companhia possui uma gestão eficiente de gastos ajudando a mitigar os impactos inflacionários sobre os negócios. Além disso, o aumento da participação do Atacado (que possui despesas menores), contribuiu para essa queda no período.

As **Despesas Gerais e Administrativas** totalizaram R\$ 159,3 milhões no 3T23, uma queda de 15,2% em comparação com o 3T22 (R\$ 187,7 milhões). A participação na receita líquida foi de 6,5%, comparado a 7,9%, uma redução de 1,4 pp em relação ao 3T22. Esse desempenho deveu-se principalmente a reduções nas despesas de depreciações, sinergias operacionais e revisões de processos.

O **EBITDA** atingiu R\$ 140,8 milhões no 3T23, com uma queda de -4,5% sobre o 3T22. A **margem EBITDA** foi de 5,8% versus 6,2% no 3T22. O crescimento no Atacado (que possui menor margem bruta devido à estrutura do negócio) contribuiu para esse desempenho, aliado a mais um trimestre desafiador, com a economia ainda enfraquecida. No entanto, os esforços internos na busca de eficiência tiveram um reflexo positivo nas despesas da Companhia.

O **Resultado Financeiro Líquido** foi negativo em R\$ -146,7 milhões no 3T23, comparado a R\$ -159,7 milhões no 3T22, estável entre os períodos. No entanto, vale destacar que a taxa básica de juros ainda se encontra em um patamar elevado, influenciando a estrutura de dívida da Companhia.

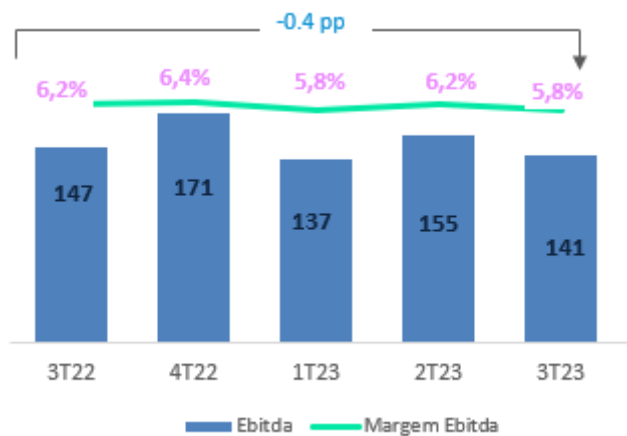
## Comentário do Desempenho

O Resultado Líquido no 3T23 foi negativo em R\$ -123,2 milhões, quando comparado a R\$ -121,6 milhões no 3T22.

### 6.2 Receita Líquida por Segmento

| Receita Líquida<br>(R\$ milhões) | 3T23          |               | 3T22          |               | 9M23          |               | 9M22          |               |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                  | Vendas Totais | % Total Lojas | Vendas Totais | % Total Lojas | Vendas Totais | % Total Lojas | Vendas Totais | % Total Lojas |
| Varejo                           | 1.564         | 64,0%         | 1.618         | 68,2%         | 4.797         | 65,6%         | 5.037         | 77,1%         |
| Atacado                          | 881           | 36,0%         | 756           | 31,8%         | 2.517         | 34,4%         | 1.500         | 22,9%         |
| <b>Total</b>                     | <b>2.446</b>  | <b>100,0%</b> | <b>2.374</b>  | <b>100,0%</b> | <b>7.314</b>  | <b>100,0%</b> | <b>6.536</b>  | <b>100,0%</b> |

### 6.3 Rentabilidade: EBITDA e Margem EBITDA



### 6.4 Outras Receitas e Despesas Operacionais

| (R\$ milhões)                   | 3T23     |          |               | Consolidado |           |             |
|---------------------------------|----------|----------|---------------|-------------|-----------|-------------|
|                                 | 3T23     | 3T22     | Δ %           | 9M23        | 9M22      | Δ %         |
| Apropriação de Receita Diferida | 1        | 1        | 0,0%          | 4           | 4         | 0,0%        |
| Variação Cambial                | (0)      | 0        | -163,2%       | 1           | 3         | -56,2%      |
| Out. Desp/Rec. não Operacionais | (0)      | (0)      | 76,3%         | 1           | (2)       | -123,0%     |
| Receita "fornecedores convênio" | 2        | 3        | -26,8%        | 7           | 7         | -8,2%       |
| <b>Total</b>                    | <b>3</b> | <b>4</b> | <b>-27,1%</b> | <b>13</b>   | <b>13</b> | <b>3,2%</b> |

## Comentário do Desempenho

### 6.5 Posição Financeira

Ao final de setembro, a Cencosud possuía uma dívida líquida de R\$ 1.266,8 milhão, comparado a R\$ 1.054,1 milhão ao final de setembro de 2022, um crescimento de 20,2% ou de R\$ 212,7 milhões. Em relação a junho de 2023, a dívida líquida aumentou em 12,1% (R\$ 1.129,8 milhão).

O aumento no endividamento deveu-se a captação de recursos para investimento (aberturas, reformas e migrações de lojas) e manutenção do capital de giro, além do elevado nível da taxa de juros praticada no mercado.

É importante destacar que a operação de risco sacado compõe a posição de endividamento da Companhia, de acordo com as melhores práticas contábeis, e representa 23% da dívida líquida, com uma redução substancial de 34% sobre a dívida líquida de dezembro de 2022.

### 6.6 Capital de Giro

Ao final de setembro, o capital de giro operacional ajustado, foi de 9 dias, com melhora de 11 dias em comparação com o mesmo período do ano anterior. As principais variações foram: na linha de fornecedores, passando de 77 dias em setembro/22 para 81 dias em setembro/23, um aumento de 4 dias, devido às melhores negociações no período. Na operação de Risco Sacado, a redução foi de 7 dias.

Com relação aos estoques, o giro foi de 50 dias ao final de setembro de 2023, praticamente em linha com setembro de 2022, decorrente de revisão de mix, maior participação do Atacado e redução de itens de baixo giro.

O contas a receber atingiu 6 dias, em linha com o mesmo período do ano anterior, devido a menores parcelamentos ao cliente e à manutenção da estratégia financeira de antecipações de

| <i>Em milhões</i>                           | 3T23         | 2T23         | 1T23         | 4T22         | 3T22         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Fornecedores *                              | (1.807)      | (1.839)      | (1.826)      | (1.955)      | (1.677)      |
| Contas a Receber                            | 126          | 99           | 112          | 142          | 103          |
| Estoques                                    | 1.112        | 1.125        | 1.132        | 1.126        | 1.107        |
| <b>Capital de giro operacional</b>          | <b>(569)</b> | <b>(615)</b> | <b>(582)</b> | <b>(687)</b> | <b>(467)</b> |
| Risco Sacado (Convenio e Financiamentos)    | 346          | 336          | 484          | 516          | 503          |
| <b>Capital de giro operacional Ajustado</b> | <b>(223)</b> | <b>(279)</b> | <b>(98)</b>  | <b>(171)</b> | <b>36</b>    |

| <i>Em dias</i>                              | 3T23        | 2T23        | 1T23        | 4T22        | 3T22        |
|---------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Fornecedores *                              | (81)        | (83)        | (82)        | (87)        | (77)        |
| Contas a receber                            | 6           | 4           | 5           | 6           | 5           |
| Estoques                                    | 50          | 51          | 51          | 50          | 51          |
| <b>Capital de giro operacional</b>          | <b>(25)</b> | <b>(28)</b> | <b>(26)</b> | <b>(31)</b> | <b>(21)</b> |
| Risco Sacado (Convenio e Financiamentos)    | 16          | 15          | 22          | 23          | 23          |
| <b>Capital de giro operacional Ajustado</b> | <b>(9)</b>  | <b>(13)</b> | <b>(4)</b>  | <b>(8)</b>  | <b>2</b>    |

\* Inclui Fornecedores com risco sacado

recebíveis.

## Comentário do Desempenho

### 6.7 Investimentos

No 3T23, o investimento total atingiu R\$ 37,4 milhões, uma queda de -27,9% quando comparado com o 3T22 (R\$ 51,9 milhões). Os investimentos no trimestre foram destinados à abertura de duas lojas do Prezunic no Rio de Janeiro, como parte da estratégia de crescimento do Varejo nesse estado, além de uma reforma e modernização de loja do Giga, em São Paulo, e outras reformas menores. No acumulado do ano, o investimento foi de R\$ 122,1 milhões, inferior em -27,7% quando comparado com os 9M22, ressaltando os esforços realizados em 2022 para a aceleração do programa de expansão da Companhia.

Como participação nos investimentos, as aberturas, reformas e conversões representaram 62,4% no 3T23 e 64,1% no acumulado do ano.

| (R\$ milhões)                       | Consolidado |           |               |            |            |               |
|-------------------------------------|-------------|-----------|---------------|------------|------------|---------------|
|                                     | 3T23        | 3T22      | Δ %           | 9M23       | 9M22       | Δ %           |
| Novas Lojas e Aquisição de Terrenos | 21          | 3         | 550,2%        | 61         | 21         | 184,6%        |
| Reformas e Conversões               | 2           | 35        | -93,3%        | 18         | 102        | -82,8%        |
| Manutenções                         | 9           | 7         | 18,8%         | 26         | 22         | 18,4%         |
| Sistemas e Outros                   | 5           | 6         | -10,9%        | 17         | 23         | -23,9%        |
| <b>Total Investimentos</b>          | <b>37</b>   | <b>52</b> | <b>-27,9%</b> | <b>122</b> | <b>169</b> | <b>-27,7%</b> |

### 6.8 Serviços Financeiros

De acordo com a pesquisa realizada pela Confederação Nacional do Comércio de Bens, Serviços e Turismo (CNC), o nível de endividamento das famílias está próximo aos 88%, ou seja, ainda alto, mesmo considerando as duas últimas reduções nas taxa de juros divulgada pelo Banco Central (atualmente em 12,75%).

Nesse sentido, para a Cencosud o cenário não foi diferente: a adesão a novos cartões recuou -75,0%, atingindo um total de 8,6 mil emissões, quando comparado com o 3T22, devido a maior restrição no processo de aquisição, concentrando a aplicação de recursos na manutenção dos clientes da base. No acumulado do ano, a queda foi -70,7%, totalizando 32,7 mil emissões quando comparado com os 9M22. Com isso, o resultado operacional da joint venture com o Bradesco continua bastante impactado pelo avanço do custo de crédito e restrições para concessão.

Em termos de cartões de crédito ativos no 3T23, a Cencosud contava com uma média mensal de 228,5 mil contas titulares, uma queda de -15,2% quando comparado com o mesmo período do ano anterior (269,4 mil), porém com as contas apresentando um maior gasto médio (+4,8%).

O faturamento bruto recuou -11,0% no 3T23 quando comparado com o 3T22, alcançando R\$ 553,5 milhões. No acumulado do ano, o total foi de R\$ 1,7 bilhão, com um recuo de -7,0% contra o ano anterior.

A carteira de crédito com vencimento até 180 dias apresentou queda de -12,9% sobre o 3T22, reflexo do recuo no nível de faturamento. No acumulado do ano, a queda foi de -6,6%, atingindo um total de R\$ 618 milhões.

## Comentário do Desempenho

No entanto, a busca pela melhora nesses indicadores é contínua e, no 3T23, a Companhia deu mais um passo importante através da parceria com o Banco Digo, lançando o produto de antecipação do FGTS (através do saque-aniversário do FGTS, uma modalidade que permite que todo ano, no mês do aniversário, o cliente possa resgatar uma porcentagem do FGTS). A transação é realizada através de transferência da Caixa Econômica para o Banco Digo, que faz a antecipação diretamente para o cliente da Cencosud, mediante uma análise de crédito. A transação é 100% digital e com taxas de juros menores. Para a Cencosud, além da parceria, a expectativa é de incremento de receitas provenientes de produtos livres de risco de crédito.

A busca da eficiência operacional se manteve no 3T23, com recuo de -15,5% nos gastos operacionais quando comparado com o 3T22, reforçando o comprometimento com a melhoria da rentabilidade do negócio. No acumulado do ano, a redução foi de -17,7% quando comparado com os 9M22.

|  CENCOSUD CARTÃO | 3T23  | 3T22  | Var %  | 9M23  | 9M22  | Var %  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|
| <b>Novos Cartões (Em mil)</b>                                                                     | 8,6   | 34,0  | -75,1% | 32,7  | 100,6 | -70,7% |
| <b>Média das contas titulares ativas (Em mil)</b>                                                 | 228,5 | 269,5 | -15,2% | 237,8 | 272,6 | -12,7% |
| <b>Receita Bruta (Em R\$ milhões)</b>                                                             | 553,5 | 622,5 | -11,1% | 1.695 | 1.822 | -7,0%  |
| <b>Carteira de Crédito 180 dias (em R\$ milhões)</b>                                              | 582,4 | 668,6 | -12,9% | 617,6 | 661,5 | -6,6%  |

## Comentário do Desempenho



# Anexo Resultados

## Comentário do Desempenho

## Balanço Patrimonial Consolidado

## Ativo

(R\$ milhões)

|                                                  | set/23       | set/22       | Δ %          |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Ativo Circulante</b>                          | <b>1.741</b> | <b>1.503</b> | <b>15,8%</b> |
| Caixa e equivalentes de caixa                    | 179          | 32           | 466,9%       |
| Contas a receber                                 | 126          | 103          | 22,3%        |
| Estoques                                         | 1.112        | 1.107        | 0,5%         |
| Tributos a recuperar                             | 197          | 149          | 32,3%        |
| Outros ativos                                    | 127          | 113          | 12,1%        |
| <b>Ativo Não Circulante</b>                      | <b>5.379</b> | <b>5.249</b> | <b>2,5%</b>  |
| Tributos a recuperar                             | 496          | 601          | -17,5%       |
| Depósitos judiciais                              | 68           | 64           | 6,2%         |
| Imposto de renda e contribuição social diferidos | 515          | 595          | -13,4%       |
| Ativo Indenizável                                | 158          | 168          | -5,9%        |
| Imobilizado                                      | 952          | 859          | 10,8%        |
| Ativos de Direito de uso                         | 1.311        | 997          | 31,5%        |
| Intangível                                       | 1.881        | 1.965        | -4,3%        |
| <b>Total do Ativo</b>                            | <b>7.121</b> | <b>6.752</b> | <b>5,5%</b>  |

## Passivo

(R\$ milhões)

|                                            | set/23       | set/22       | Δ %           |
|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|
| <b>Passivo Circulante</b>                  | <b>3.305</b> | <b>2.614</b> | <b>26,4%</b>  |
| Fornecedores                               | 1.461        | 1.174        | 24,5%         |
| Fornecedores convênio                      | 49           | 56           | -12,7%        |
| Empréstimos e financiamentos               | 891          | 332          | 168,8%        |
| Outros passivos financeiros (convênio)     | 297          | 447          | -33,4%        |
| Tributos a recolher                        | 69           | 59           | 16,3%         |
| Parcelamento de tributos                   | 23           | 42           | -43,8%        |
| Provisão de férias e encargos              | 123          | 117          | 5,3%          |
| Partes relacionadas                        | 14           | 5            | 182,2%        |
| Participação dos empregados nos resultados | 19           | 22           | -16,4%        |
| Receitas diferidas                         | 8            | 8            | 3,5%          |
| Passivos de arrendamento                   | 195          | 232          | -15,8%        |
| Credores por aquisição de controladas      | 41           | 30           | 34,4%         |
| Outros passivos                            | 114          | 91           | 25,1%         |
| <b>Passivo Não Circulante</b>              | <b>2.057</b> | <b>1.802</b> | <b>14,2%</b>  |
| Empréstimos e financiamentos               | 257          | 307          | -16,4%        |
| Parcelamentos de tributos                  | 35           | 53           | -33,9%        |
| Receitas diferidas                         | 114          | 121          | -5,4%         |
| Provisões para contingências               | 239          | 241          | -1,1%         |
| Passivos de arrendamento                   | 1.344        | 1.012        | 32,9%         |
| Credores por aquisição de controladas      | 68           | 67           | 0,3%          |
| <b>Patrimônio líquido</b>                  | <b>1.759</b> | <b>2.336</b> | <b>-24,7%</b> |
| Capital social                             | 2.682        | 2.682        | 0,0%          |
| Ajuste de avaliação patrimonial            | (0)          | (3)          | -83,3%        |
| Prejuízos acumulados                       | (923)        | (343)        | 168,7%        |
| <b>Total do Passivo</b>                    | <b>7.121</b> | <b>6.752</b> | <b>5,5%</b>   |

## Comentário do Desempenho

## Demonstração Consolidada de Resultados

| R\$ milhões                                         | Consolidado  |              |              |              |                   |               |
|-----------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|---------------|
|                                                     | 3T23         | 3T22         | Δ %          | 9M23         | 9M22 <sup>2</sup> | Δ %           |
| <b>Receita Bruta</b>                                | <b>2.741</b> | <b>2.660</b> | <b>3,0%</b>  | <b>8.194</b> | <b>7.335</b>      | <b>11,7%</b>  |
| <b>Receita Líquida</b>                              | <b>2.446</b> | <b>2.374</b> | <b>3,0%</b>  | <b>7.314</b> | <b>6.536</b>      | <b>11,9%</b>  |
| Custo das Mercadorias Vendidas                      | (1.934)      | (1.857)      | 4,2%         | (5.782)      | (5.099)           | 13,4%         |
| <b>Lucro Bruto</b>                                  | <b>512</b>   | <b>517</b>   | <b>-1,1%</b> | <b>1.532</b> | <b>1.437</b>      | <b>6,6%</b>   |
| % Margem Bruta                                      | 20,9%        | 21,8%        | -0,9 p.p.    | 20,9%        | 22,0%             | -1,0 p.p.     |
| Desp. com Venda                                     | (293)        | (286)        | 2,3%         | (879)        | (825)             | 6,5%          |
| % da Receita Líquida                                | -12,0%       | -12,1%       | 0,1 p.p.     | -12,0%       | -12,6%            | 0,6 p.p.      |
| Desp. Gerais e Adm.                                 | (81)         | (88)         | -7,7%        | (233)        | (224)             | 3,7%          |
| % da Receita Líquida                                | -3,3%        | -3,7%        | 0,4 p.p.     | -3,2%        | -3,4%             | 0,3 p.p.      |
| Outras Despesas e Receitas Operacionais             | 3            | 4            | -27,1%       | 13           | 13                | 3,2%          |
| Depreciação e Amortização                           | (78)         | (97)         | -19,9%       | (278)        | (261)             | 6,4%          |
| <b>EBIT - Lucro Op. antes do Result. Financeiro</b> | <b>63</b>    | <b>50</b>    | <b>25,5%</b> | <b>155</b>   | <b>139</b>        | <b>11,6%</b>  |
| Despesas Financeiras líquidas                       | (147)        | (160)        | -8,1%        | (521)        | (405)             | 28,7%         |
| <b>Resultado Financeiro Líquido</b>                 | <b>(147)</b> | <b>(160)</b> | <b>-8,1%</b> | <b>(521)</b> | <b>(405)</b>      | <b>28,7%</b>  |
| <b>Lucro (Prejuízo) Operacional Antes I.R.</b>      | <b>(84)</b>  | <b>(110)</b> | <b>23,4%</b> | <b>(366)</b> | <b>(266)</b>      | <b>-37,6%</b> |
| Imposto de Renda                                    | (39)         | (12)         | -230,1%      | (36)         | (25)              | -43,6%        |
| <b>Lucro Líquido Companhia</b>                      | <b>(123)</b> | <b>(122)</b> | <b>-1,3%</b> | <b>(402)</b> | <b>(291)</b>      | <b>-38,1%</b> |
| % Margem Líquida                                    | -5,0%        | -5,1%        | 0,1 p.p.     | -5,5%        | -4,5%             | -1,0 p.p.     |
| <b>EBITDA (1)</b>                                   | <b>141</b>   | <b>147</b>   | <b>-4,5%</b> | <b>433</b>   | <b>400</b>        | <b>8,2%</b>   |
| % Margem EBITDA                                     | 5,8%         | 6,2%         | -0,5 p.p.    | 5,9%         | 6,1%              | -0,2 p.p.     |

(1) Lucro operacional antes de juros, impostos, depreciação e amortização;

(2) Inclui resultados do Giga a partir do 3T22

## Comentário do Desempenho

## Fluxo de Caixa Consolidado

| (R\$ milhões)                                                         | set/23       | set/22       | Δ %            |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------------|
| <b>Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social</b>    | <b>(366)</b> | <b>(266)</b> | <b>37,6%</b>   |
| <b>Ajuste</b>                                                         |              |              |                |
| Juros sobre empréstimos                                               | 130          | 50           | 159,7%         |
| Depreciação e amortização                                             | 119          | 114          | 4,7%           |
| Amortização direito de uso                                            | 167          | 147          | 13,7%          |
| Amortização de receita diferida                                       | (6)          | (7)          | -13,2%         |
| Contingências, perda na realização de ativos e outras                 | 3            | (1)          | -645,8%        |
| Perda na baixa de ativos reconhecida no resultado                     | 4            | 4            | -2,2%          |
| Juros sobre arrendamentos                                             | 99           | 94           | 5,1%           |
| Ajuste a valor presente                                               | 6            | (0)          | -4040,1%       |
|                                                                       | <b>156</b>   | <b>135</b>   | <b>15,5%</b>   |
| <b>Variação nos ativos e passivos</b>                                 |              |              |                |
| Contas a receber                                                      | 15           | (33)         | -146,7%        |
| Estoques                                                              | 22           | (184)        | -112,2%        |
| Tributos a recuperar                                                  | 31           | (38)         | -183,2%        |
| Outros ativos                                                         | (42)         | (54)         | -21,2%         |
| Fornecedores e partes relacionadas                                    | 833          | 1.010        | -17,5%         |
| Fornecedores convênio                                                 | (20)         | (57)         | -65,7%         |
| Tributos a recolher                                                   | (28)         | 48           | -157,1%        |
| Provisão de férias e encargos                                         | 42           | 45           | -8,5%          |
| Participação dos empregados nos lucros                                | (17)         | (15)         | 14,9%          |
| Arrendamento                                                          | (5)          | 27           | -117,1%        |
| Outros passivos                                                       | 26           | 49           | -47,8%         |
| <b>Caixa gerado pelas atividades operacionais</b>                     | <b>1.015</b> | <b>935</b>   | <b>8,5%</b>    |
| Juros pagos                                                           | (162)        | (36)         | 348,9%         |
| <b>Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais</b>             | <b>852</b>   | <b>899</b>   | <b>-5,2%</b>   |
| <b>Fluxos de caixa das atividades de investimentos</b>                |              |              |                |
| Adições ao imobilizado                                                | (107)        | (158)        | -32,2%         |
| Adições ao intangível                                                 | (15)         | (11)         | 37,7%          |
| Aquisição Rede Giga Atacado                                           | -            | (512)        | -100,0%        |
| <b>Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos</b>         | <b>(122)</b> | <b>(681)</b> | <b>-82,1%</b>  |
| <b>Fluxos de caixa das atividades de financiamentos</b>               |              |              |                |
| Empréstimos e financiamentos                                          |              |              |                |
| Captações de empréstimos                                              | 3.022        | 535          | 464,9%         |
| Amortização de empréstimos                                            | (2.469)      | -            | 0,0%           |
| Combinação de negócio Giga - Principal                                | -            | 90           | -100,0%        |
| Pagamentos de Arrendamentos                                           | (276)        | (245)        | 12,9%          |
| Pagamentos Outros passivos financeiros (convênio)                     | (971)        | (1.032)      | -5,9%          |
| <b>Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos</b>        | <b>- 694</b> | <b>- 651</b> | <b>6,5%</b>    |
| <b>Aumento (diminuição) líquidos de caixa e equivalentes de caixa</b> | <b>36</b>    | <b>(433)</b> | <b>-108,4%</b> |
| Caixa e equivalentes de caixa no início do período                    | 142          | 465          | -69,4%         |
| Caixa e equivalentes de caixa no final do período                     | 179          | 32           | 466,9%         |
| <b>Aumento (diminuição) líquidos de caixa e equivalentes de caixa</b> | <b>36</b>    | <b>(433)</b> | <b>-108,4%</b> |

## Comentário do Desempenho

### Segregação das Vendas por Segmento

|               | Segmentação de Vendas Brutas por Negócio |        |       |        |       |       |        |       |        |       |
|---------------|------------------------------------------|--------|-------|--------|-------|-------|--------|-------|--------|-------|
| (R\$ milhões) | 3T23                                     | %      | 3T22  | %      | Δ %   | 9M23  | %      | 9M22  | %      | Δ %   |
| Varejo        | 1.772                                    | 64,7%  | 1.832 | 68,9%  | -3,3% | 5.428 | 66,3%  | 5.671 | 77,3%  | -4,3% |
| Atacado       | 969                                      | 35,3%  | 828   | 31,1%  | 17,0% | 2.765 | 33,7%  | 1.664 | 22,7%  | 66,2% |
| Consolidado   | 2.741                                    | 100,0% | 2.660 | 100,0% | 3,0%  | 8.194 | 100,0% | 7.335 | 100,0% | 11,7% |

|               | Segmentação de Vendas Líquidas por Negócio |        |       |        |       |       |        |       |        |       |
|---------------|--------------------------------------------|--------|-------|--------|-------|-------|--------|-------|--------|-------|
| (R\$ milhões) | 3T23                                       | %      | 3T22  | %      | Δ %   | 9M23  | %      | 9M22  | %      | Δ %   |
| Varejo        | 1.564                                      | 64,0%  | 1.618 | 68,2%  | -3,3% | 4.797 | 65,6%  | 5.037 | 77,1%  | -4,8% |
| Atacado       | 881                                        | 36,0%  | 756   | 31,8%  | 16,6% | 2.517 | 34,4%  | 1.500 | 22,9%  | 67,8% |
| Consolidado   | 2.446                                      | 100,0% | 2.374 | 100,0% | 3,0%  | 7.314 | 100,0% | 6.536 | 100,0% | 11,9% |

### Composição das Vendas Líquidas

| (% sobre Vendas Líquidas)    | Consolidado |       |       |       |
|------------------------------|-------------|-------|-------|-------|
|                              | 3T23        | 3T22  | 9M23  | 9M22  |
| Á Vista                      | 40,2%       | 39,2% | 41,6% | 41,9% |
| Cartão de Crédito            | 49,8%       | 51,1% | 48,4% | 48,5% |
| Ticket Alimentação / Voucher | 10,0%       | 9,6%  | 9,9%  | 9,6%  |

### Resultado Financeiro

| (R\$ milhões)                                | Consolidado  |              |              |              |              |              |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                              | 3T23         | 3T22         | Δ %          | 9M23         | 9M22         | Δ %          |
| Receitas financeiras                         |              |              |              |              |              |              |
| Receitas aplicações financeiras              | 2            | 3            | -26,5%       | 7            | 7            | -9,0%        |
| Outras receitas financeiras                  | 0            | (1)          | -139,2%      | 4            | 0            | 4182,2%      |
| <b>Receitas financeiras</b>                  | <b>3</b>     | <b>2</b>     | <b>17,1%</b> | <b>11</b>    | <b>7</b>     | <b>41,4%</b> |
| Despesas financeiras                         |              |              |              |              |              |              |
| Despesas com juros antecipação de recebíveis | (19)         | (21)         | -9,2%        | (61)         | (57)         | 7,5%         |
| Juros bancários com empréstimos              | (11)         | (41)         | -72,8%       | (120)        | (49)         | 145,8%       |
| Juros passivos financeiros (convênio)        | (12)         | -            | 0,0%         | (34)         | (24)         | 45,0%        |
| Ajuste a valor presente                      | (69)         | (64)         | 7,2%         | (214)        | (188)        | 14,0%        |
| Juros Passivos de arrendamento               | (37)         | (35)         | 7,0%         | (99)         | (94)         | 5,1%         |
| Outras despesas financeiras                  | (1)          | (1)          | 5,6%         | (4)          | (2)          | 151,1%       |
| <b>Despesas financeiras</b>                  | <b>(150)</b> | <b>(162)</b> | <b>-7,7%</b> | <b>(532)</b> | <b>(413)</b> | <b>28,9%</b> |
| <b>Despesas financeiras, líquidas</b>        | <b>(147)</b> | <b>(160)</b> | <b>-8,1%</b> | <b>(521)</b> | <b>(405)</b> | <b>28,7%</b> |
| <b>% Receita Líquida</b>                     | <b>-6,0%</b> | <b>-6,7%</b> |              | <b>-7,1%</b> | <b>-6,2%</b> |              |

**Comentário do Desempenho****Conciliação do EBITDA com o Lucro Líquido**

| <i>(Em milhões de reais)</i> | Consolidado |             |             |             |
|------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                              | 3T23        | 3T22        | 9M23        | 9M22        |
| <b>EBITDA</b>                | <b>141</b>  | <b>147</b>  | <b>433</b>  | <b>400</b>  |
| <b>Margem EBITDA</b>         | <b>5,8%</b> | <b>6,2%</b> | <b>5,9%</b> | <b>6,1%</b> |

| <i>(Em milhões de reais)</i>       | Consolidado  |              |              |              |
|------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                    | 3T23         | 3T22         | 9M23         | 9M22         |
| Resultado líquido do exercício     | (123)        | (122)        | (402)        | (291)        |
| (+) IRPJ/CSSL corrente e diferido  | (39)         | (12)         | (36)         | (25)         |
| (+) Resultado financeiro, líquido  | (147)        | (160)        | (521)        | (405)        |
| (+) Depreciação e amortização      | (78)         | (97)         | (278)        | (261)        |
| <b>EBITDA</b>                      | <b>141</b>   | <b>147</b>   | <b>433</b>   | <b>400</b>   |
| <b>Receita Operacional Líquida</b> | <b>2.446</b> | <b>2.374</b> | <b>7.314</b> | <b>6.536</b> |
| <b>Margem EBITDA</b>               | <b>5,8%</b>  | <b>6,2%</b>  | <b>5,9%</b>  | <b>6,1%</b>  |

## Comentário do Desempenho

## Indicadores ESG

|                                                                | 3T23   | 3T22   | Δ %       | 9M23     | 9M22    | Δ %       |
|----------------------------------------------------------------|--------|--------|-----------|----------|---------|-----------|
| <b>Pessoas</b>                                                 |        |        |           |          |         |           |
| <b>Projeto Vida (canal YouTube)</b>                            |        |        |           |          |         |           |
| Inscritos (mil)                                                | 60,6   | 58,8   | 3,0%      | 60,6     | 58,8    | 3,0%      |
| Visualizações (mil)                                            | 31,4   | 31,7   | -0,9%     | 100,5    | 133,8   | -24,9%    |
| <b>Instituto Cencosud</b>                                      |        |        |           |          |         |           |
| qt de atendimentos presenciais                                 | 2.473  | 1.530  | 61,6%     | 6.230    | 4.148   | 50,2%     |
| qt. de lojas com atividades                                    | 4      | 2      | 100,0%    | 6        | 2       | 200,0%    |
| Troco Solidário (R\$ mil arrecadados)                          | 9,5    | 11,4   | -16,4%    | 27,8     | 46,3    | -40,0%    |
| <b>Força de Trabalho</b>                                       |        |        |           |          |         |           |
| % de colaboradores acima de 50 anos                            | 19,6%  | 17,9%  | 1,7 p.p.  | 19,6%    | 17,9%   | 1,7 p.p.  |
| Qtidade. de Jovens Aprendizizes                                | 545    | 549    | -0,7%     | 545      | 549     | -0,7%     |
| % de colaboradores com alguma deficiência                      | 5,1%   | 5,2%   | -0,1 p.p. | 5,1%     | 5,2%    | -0,1 p.p. |
| <b>Inclusão de Gênero e Raça</b>                               |        |        |           |          |         |           |
| % de mulheres na dotação efetiva                               | 49,5%  | 50,0%  | -0,5 p.p. | 49,5%    | 50,0%   | -0,5 p.p. |
| % de mulheres em cargos de liderança                           | 33,8%  | 33,0%  | 0,8 p.p.  | 33,8%    | 33,0%   | 0,8 p.p.  |
| % de pessoas negras na dotação efetiva                         | 62,0%  | 63,8%  | -1,8 p.p. | 62,0%    | 63,8%   | -1,8 p.p. |
| % de pessoas negras (pretas ou pardas) em cargos de liderança  | 62,4%  | 62,7%  | -0,3 p.p. | 62,4%    | 62,7%   | -0,3 p.p. |
| <b>Produto</b>                                                 |        |        |           |          |         |           |
| Rastreabilidade de Hortifruti (% de conformidade)              | 76,5%  | 77,0%  | -0,5 p.p. | 76,5%    | 77,0%   | -0,5 p.p. |
| <b>Planeta</b>                                                 |        |        |           |          |         |           |
| <b>Reciclagem de resíduos da operação própria (toneladas)</b>  |        |        |           |          |         |           |
| Toneladas                                                      | 1.968  | 2.214  | -11,1%    | 5.948    | 6.880   | -13,5%    |
| % dos resíduos totais                                          | 49,1%  | 30,5%  | 18,6 p.p. | 49,1%    | 30,9%   | 18,2 p.p. |
| <b>Reciclagem de resíduos de clientes</b>                      |        |        |           |          |         |           |
| Ponto de Entrega Voluntária das Lâmpadas (toneladas)           | 1,1    | 0,7    | 57,1%     | 2,9      | 3,3     | -12,1%    |
| Ponto de Entrega Voluntária de Garrafas de Vidro (toneladas)   | 20,9   | -      | 100,0%    | 32,0     | -       | 100,0%    |
| Sacolas Retornáveis (mil unidades)                             | 179,8  | 192,2  | -6,5%     | 537,4    | 620,6   | -13,4%    |
| <b>Energia renovável do mercado livre</b>                      |        |        |           |          |         |           |
| MWh                                                            | 44.230 | 43.114 | 2,6%      | 143.767  | 137.674 | 4,4%      |
| % da energia total                                             | 87,7%  | 70,8%  | 16,9 p.p. | 80,4%    | 70,8%   | 9,6 p.p.  |
| <b>Iniciativas de Eficiência Energética</b>                    |        |        |           |          |         |           |
| Lâmpadas de LED (% de abrangência)                             | 57,2%  | 55,7%  | 1,5 p.p.  | 57,2%    | 55,7%   | 1,5 p.p.  |
| Expositores Refrigerados Plugs (% de abrangência)              | 97,6%  | 97,5%  | 0,1 p.p.  | 97,6%    | 97,5%   | 0,1 p.p.  |
| Expositores Refrigerados com Porta de Vidro (% de abrangência) | 62,0%  | 61,1%  | 0,9 p.p.  | 62,0%    | 61,1%   | 0,9 p.p.  |
| <b>Doações de alimentos para entidades filantrópicas</b>       |        |        |           |          |         |           |
| toneladas doadas                                               | 57,0   | 39,4   | 44,7%     | 196,4    | 119,8   | 63,9%     |
| qt de lojas doadoras                                           | 46,0   | 28,0   | 64,3%     | 51,0     | 51,0    | 0,0%      |
| R\$ mil doados                                                 | 747,6  | 468,8  | 59,50%    | 1.839,90 | 876,2   | 110,00%   |

## Comentário do Desempenho

### Sobre a Cencosud Brasil

A Cencosud Brasil é parte de um dos maiores e mais prestigiados varejistas nas Américas, com operações na Argentina, Brasil, Chile, Peru, Colômbia, Uruguai e Estados Unidos, além de um escritório comercial na China, onde desenvolve diariamente uma estratégia multiformato de sucesso que emprega mais de 120.000 colaboradores. No Brasil, está entre as maiores supermercadistas do país, com quase 20 mil colaboradores e 373 lojas presentes em nove estados e mais de 80 cidades.

A Companhia possui liderança regional, marcas fortes e consolidadas, construídas ao longo de uma atuação que visa a proximidade com o cliente, uma marca registrada que traduz no seu propósito “Paixão por servir você, do seu jeito”.

### Contato com Relações com Investidores

[ri@cencosud.com.br](mailto:ri@cencosud.com.br)

<https://ri.cencosud.com.br/>

### Cencosud Brasil

Emílio Nunes de Carvalho ([ri@cencosud.com.br](mailto:ri@cencosud.com.br))  
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Sara Lizi ([sara.lizi@cencosud.com.br](mailto:sara.lizi@cencosud.com.br))  
Gerente de Relações com Investidores

### Cencosud S.A.

Marisol Fernández ([mariasoledad.fernandez@cencosud.cl](mailto:mariasoledad.fernandez@cencosud.cl))  
Gerente de Relações com Investidores e Sustentabilidade

## Comentário do Desempenho

### Relacionamento com Auditores independentes

As demonstrações financeiras da Cencosud Brasil Comercial S.A, individuais e consolidadas, foram examinadas pela Pricewaterhousecoopers Auditores Independentes (PwC). A contratação de auditores independentes está fundamentada nos princípios que resguardam a independência do auditor, que consistem em: (a) o auditor não deve auditar seu próprio trabalho; (b) não exercer funções gerenciais; e (c) não advogar pela Cencosud ou prestar quaisquer serviços que possam ser considerados proibidos pelas normas de independência vigentes.

Em atendimento à Instrução da Comissão de Valores Mobiliários - CVM nº 381/03, declaramos que, para o trimestre findo em 30 de setembro de 2023, a PwC não prestou quaisquer outros serviços não relacionados à auditoria independente das demonstrações financeiras da Companhia.

### Aviso Legal

São Paulo, 13 de novembro de 2023. A Cencosud Brasil Comercial S.A anuncia seus resultados referentes ao 3º trimestre de 2023 comparados com o 3T22. As demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia para os trimestres findos em 30 de setembro de 2023 e 2022, foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM), as Normas Brasileiras de Contabilidade Técnica - Geral (NBC TG) e os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e estão em conformidade com as normas internacionais de contabilidade (International Financial Reporting Standards - IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua gestão. Essas demonstrações são apresentadas em Reais, e todas as taxas de crescimento, a menos que seja afirmado o contrário, se referem ao mesmo período de 2022.

No cumprimento das disposições legais e de acordo com a legislação societária brasileira, a Cencosud Brasil Comercial S.A. apresenta, o Relatório da Administração, comentando os resultados operacionais e financeiros relativos ao terceiro trimestre findo em 30 de setembro de 2023. Este relatório é parte integrante das Demonstrações Financeiras da Companhia, que seguem as normas contábeis internacionais (IFRS), emitidas pelo "International Accounting Standards Board" (IASB).

## Comentário do Desempenho



## Notas Explicativas

### Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

#### Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

**Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2023**

**Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

---

#### **1 Contexto operacional**

A Cencosud Brasil Comercial S.A. ("Companhia"), diretamente ou por meio de suas subsidiárias ("Cencosud Atacado" e "Perini"), atua no comércio varejista e atacadista de alimentos, eletrodomésticos, eletrônicos, comércio virtual e outros produtos que completam o portfólio por meio de sua cadeia de lojas de hipermercados, supermercados, atacado de autosserviços, lojas de eletro ("eletroshow"), farmácias, postos de combustíveis, delicatessen e cafés.

A Companhia é uma sociedade anônima de capital fechado sediada em São Paulo/SP, que opera as bandeiras "G Barbosa", "Bretas", "Prezunic" e "SPID". A Companhia também detém 99% de participação societária nas Empresas Cencosud Brasil Atacado Ltda. e Perini Comercial Ltda., que operam respectivamente as bandeiras "Mercantil Atacado", "Giga Atacado" e "Perini". A Companhia, em conjunto com suas controladas, é aqui definida como "Grupo".

A controladora final da Companhia é a Cencosud S.A., companhia chilena listada na Bolsa de Valores de Santiago, no Chile.

Em 30 de setembro de 2023, a Companhia apresentava excesso de passivos circulantes sobre ativos circulantes, no montante de R\$ 1.126.602 (2022 – R\$ 765.894) e no consolidado R\$ 1.563.708 (2022 – R\$ 1.156.760) bem como prejuízos no período no montante de R\$ 401.719 (R\$ 922.751 acumulados). Entretanto, neste período o fluxo de caixa operacional da Companhia foi positivo em R\$ 852.366 (2022 – R\$ 896.605). A Administração avaliou esta situação e concluiu que não existem dúvidas substanciais sobre a continuidade operacional devido a robusta estrutura corporativa da sua matriz no Chile, que se necessário fará aportes financeiros para auxílio na gestão de caixa, bem como as estimativas de resultados operacionais e financeiros futuros, somados a um planejamento de fluxo de caixa estruturado para atendimento das obrigações de curto prazo.

Em análise as principais rubricas que impactam as obrigações de curto prazo, a Companhia possui estudos de alongamento da dívida para os passivos financeiros das operações de "Empréstimos e financiamentos" e "Outros passivos financeiros (convênio)" nos montantes R\$ 824.468 na controladora (R\$ 1.188.450 consolidado).

A Companhia dispõe de ferramentas de gestão que permitem geração de caixa, seja por redução de estoques, revisão e priorização de investimentos, aumento de prazos de pagamentos junto a fornecedores, entre outros, além disso, a Companhia possui disponibilidade de acesso a empréstimos junto às instituições financeiras tendo em vista as linhas de crédito pré-aprovadas para financiamento de suas operações.

A emissão dessas informações contábeis intermediárias foi autorizada pelo Conselho de Administração em 07 de novembro de 2023.

## Notas Explicativas

### Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

#### Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

**Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2023**

**Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

---

#### **2 Principais políticas contábeis**

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas informações intermediárias estão descritas abaixo. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os períodos apresentados, salvo disposição em contrário.

##### **2.1 Base de preparação**

As informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas foram preparadas em conformidade com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária e IAS 34 – Interim Financial Reporting emitida pelo IASB – International Accounting Standards Board e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das informações trimestrais – ITR.

Em conformidade com as normas acima e na avaliação da Administração sobre os impactos relevantes das informações a serem divulgadas, as notas explicativas descritas abaixo, não estão sendo apresentadas. As demais estão sendo apresentadas de forma a permitir o perfeito entendimento dessas informações trimestrais se lidas em conjunto com as notas explicativas divulgadas nas demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2022.

Notas explicativas não apresentadas:

- Práticas e políticas contábeis;
- Estimativas e julgamentos contábeis críticos.

##### **2.2 Práticas e políticas contábeis**

As políticas contábeis estão sendo apresentadas de forma consistente às práticas contábeis adotadas nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas do exercício findo em 31 de dezembro de 2022. Por isso, essas informações trimestrais devem ser lidas em conjunto com as informações divulgadas nas demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2022.

Todas as informações relevantes próprias destas informações trimestrais, e somente elas, estão sendo evidenciadas e estas correspondem às utilizadas pela Administração na gestão da Companhia.

#### **3 Estimativas e julgamentos contábeis críticos**

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias.

Até o período findo em 30 de setembro de 2023, não ocorreram mudanças nas estimativas e julgamentos contábeis em relação às divulgadas nas demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2022.

#### **4 Gestão de risco financeiro**

##### **4.1 Fatores de risco financeiro**

As atividades da Companhia a expõem a diversos riscos financeiros: risco de mercado (incluindo risco cambial e risco de taxa de juros), risco de crédito e risco de liquidez. O programa de gestão de risco

## Notas Explicativas

### Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

#### Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

**Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2023**

**Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

concentra-se na imprevisibilidade dos mercados financeiros e busca minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro da Companhia.

A administração estabelece procedimentos de gestão de riscos de liquidez e de crédito, através de mecanismos do mercado financeiro que buscam minimizar a exposição dos ativos e passivos da Companhia, protegendo a rentabilidade das duas operações e o seu patrimônio.

A gestão de risco é realizada pela tesouraria central da Companhia, segundo as políticas aprovadas pelo Conselho de Administração. A Tesouraria da Companhia identifica, avalia e busca proteção contra eventuais riscos financeiros em cooperação com as unidades operacionais da Companhia.

O quadro a seguir sumaria a natureza e a extensão dos riscos decorrentes de instrumentos financeiros e como a Companhia administra sua exposição.

| <b>Risco</b>                     | <b>Exposição</b>                           | <b>Metodologia utilizada para mensuração do impacto</b> | <b>Gestão</b>                              |
|----------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Risco de liquidez                | Fornecedores                               | Previsões de fluxo de caixa                             | Linhas de crédito disponíveis              |
| Risco de mercado - taxa de juros | Empréstimos                                | Monitoramento Macroeconômico                            | Operações de Curto e Médio Prazo           |
| Risco de Mercado – Câmbio        | Passivos em moeda estrangeira              | Exposição cambial                                       | Contratação de Swap cambial                |
| Risco de crédito                 | Contas a receber de administradoras cartão | Análise de vencimento<br>Avaliação de crédito           | Monitoramento dos limites de crédito       |
|                                  | Caixa e equivalentes de caixa              | Acompanhamento do fluxo de caixa                        | Diversificação de instituições financeiras |

#### (i) Gerenciamentos de riscos

A Companhia e suas controladas estão expostas a riscos de liquidez, em virtude da possibilidade de não ter caixa suficiente para atender suas necessidades operacionais, e a riscos de mercado, decorrentes de variações de taxas de juros e de câmbio e ao risco de crédito, e da possibilidade de inadimplemento de suas contrapartes em aplicações financeiras e algumas contas a receber.

São adotados procedimentos de gestão de riscos de liquidez, de mercado e de crédito, através de mecanismos do mercado financeiro que buscam minimizar a exposição dos ativos e passivos da Companhia e suas controladas, protegendo a rentabilidade das suas operações e o seu patrimônio.

#### (ii) Estimativa do valor justo

Pressupõe-se que os saldos das contas a receber de clientes e contas a pagar aos fornecedores pelo valor contábil, menos a perda (*impairment*) no caso de contas a receber, estejam próximos de seus valores

## Notas Explicativas

### Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

#### Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

**Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2023**

**Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

justos. A tabela abaixo classifica os ativos e passivos contabilizados ao valor justo de acordo com o método de avaliação. Os diferentes níveis foram definidos como segue:

- Nível 1 - preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos.
- Nível 2 - informações, além dos preços cotados incluídas no nível 1, que são observáveis pelo mercado para o ativo ou passivo, seja diretamente (ou seja, como preços) ou indiretamente (ou seja, derivados dos preços).
- Nível 3 - informações para os ativos ou passivos que não são baseadas em dados observáveis pelo mercado (ou seja, premissas não observáveis).

As técnicas de avaliação específicas utilizadas para avaliar os instrumentos financeiros classificados como Nível 2 incluem:

- O valor justo dos swaps de taxa de juros é calculado como o valor presente dos fluxos de caixa futuros estimados com base em curvas de rendimento observáveis.
- O valor justo dos contratos de câmbio a termo é determinado utilizando taxas de câmbio a prazo na data do balanço.

O valor justo dos demais instrumentos financeiros (classificados como Nível 3) é determinado pela análise de fluxo de caixa descontado, a tabela abaixo apresenta os ativos e passivos do Grupo mensurados ao valor justo em 30 de setembro de 2023.

|                                                           | <b>Consolidado</b> |                |                |                    |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|----------------|----------------|--------------------|
|                                                           | <b>Nível 1</b>     | <b>Nível 2</b> | <b>Nível 3</b> | <b>Saldo total</b> |
| Passivo                                                   |                    |                |                |                    |
| Passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado |                    |                |                |                    |
| Derivativos (Swap)                                        |                    | 614.268        |                |                    |
| Total do passivo                                          |                    | 614.268        |                |                    |

#### (a) Risco de liquidez

A previsão de fluxo de caixa é realizada pela Companhia e suas controladas, sendo sua projeção monitorada continuamente pela administração, a fim de garantir liquidez para atendimento às necessidades operacionais da Companhia.

O excesso de caixa gerado pela Companhia e suas controladas é investido em depósitos bancários com vencimentos apropriados ou liquidez suficiente e com risco insignificante de mudança de valor.

Os passivos financeiros não derivativos da Companhia que são liquidados em uma base líquida pela Companhia por faixas de vencimento, correspondentes ao período remanescente entre a data do balanço patrimonial e a data contratual do vencimento.

A tabela a seguir analisa os passivos financeiros não derivativos do Grupo que são liquidados em uma base líquida, por faixas de vencimento, correspondentes ao período remanescente entre a data do balanço patrimonial e a data contratual do vencimento, os valores divulgados na tabela são os fluxos de caixa não descontados contratados.

**Notas Explicativas****Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias****Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2023****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

|                                        | <b>Controladora</b>    |                             |                                |                            |
|----------------------------------------|------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------|
|                                        | <b>Menos de um ano</b> | <b>Entre um e dois anos</b> | <b>Entre dois e cinco anos</b> | <b>Acima de cinco anos</b> |
| <b>Em 30 de setembro de 2023</b>       |                        |                             |                                |                            |
| Fornecedores                           | 1.158.471              |                             |                                |                            |
| Fornecedores Convênio                  | 44.099                 |                             |                                |                            |
| Empréstimos e financiamentos           | 590.178                | 280.825                     |                                |                            |
| Outros passivos financeiros (convênio) | 271.213                |                             |                                |                            |
| Partes Relacionadas                    | 10.495                 |                             |                                |                            |
| Credores por aquisição de controladas  | 29.697                 | 17.096                      |                                |                            |
|                                        | <b>2.104.153</b>       | <b>297.921</b>              |                                |                            |
|                                        |                        |                             |                                | <b>Consolidado</b>         |
|                                        | <b>Menos de um ano</b> | <b>Entre um e dois anos</b> | <b>Entre dois e cinco anos</b> | <b>Acima de cinco anos</b> |
| <b>Em 30 de setembro de 2023</b>       |                        |                             |                                |                            |
| Fornecedores                           | 1.485.671              |                             |                                |                            |
| Fornecedores Convênio                  | 48.933                 |                             |                                |                            |
| Empréstimos e financiamentos           | 960.294                | 282.644                     | 5.315                          |                            |
| Outros passivos financeiros (convênio) | 297.486                |                             |                                |                            |
| Partes Relacionadas                    | 14.489                 |                             |                                |                            |
| Credores por aquisição de controladas  | 40.539                 | 17.096                      | 51.753                         |                            |
|                                        | <b>2.847.413</b>       | <b>299.740</b>              | <b>57.068</b>                  |                            |

**(b) Risco de mercado****Risco cambial**

A Companhia e suas controladas importam produtos para revenda e estão expostas ao risco cambial decorrente da exposição a flutuações de cotações de moedas estrangeiras, basicamente com relação ao dólar norte-americano e Euro.

A Administração estabeleceu uma política que exige que a Companhia e suas controladas administrem seus riscos cambiais em relação à sua moeda funcional. A Administração julga que o nível de risco decorrente das operações de importação é baixo, visto que as operações realizadas são basicamente de importações para revenda e transações com partes relacionadas. Atualmente a Companhia possui captações de caixa via empréstimos vinculados a moeda estrangeira, porém os mesmos estão protegidos da exposição cambial através de contratos de SWAP que garantem a liquidação dos empréstimos via taxa de juros vinculadas ao CDI do período.

**(c) Risco de crédito**

O risco de crédito é administrado corporativamente. O risco de crédito decorre de caixa e equivalentes de caixa, depósitos em bancos e instituições financeiras, bem como de exposições de crédito a clientes do atacado e do varejo, incluindo contas a receber em aberto e operações compromissadas.

A utilização de limites de crédito é monitorada regularmente. As vendas a prazo para clientes do varejo têm como principal meio de pagamento os cartões de crédito de melhor reputação no mercado, os quais não

## Notas Explicativas

### Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

#### Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

**Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2023**

**Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

oferecem riscos relevantes de realização, uma vez que seus recebimentos são assegurados pelas respectivas administradoras.

Os adiantamentos a fornecedores são eventuais e efetuados somente a fornecedores selecionados por motivos específicos. A administração com base em operações históricas entende que não há risco de crédito com fornecedores.

#### (d) Análise de sensibilidade

Apresentamos a seguir os impactos que seriam gerados por mudanças nas variáveis de riscos pertinentes às quais o Grupo está exposto no final do exercício.

##### Risco cambial

Para a análise de sensibilidade da exposição cambial consolidada em 30 de setembro de 2023, cujos efeitos refletem somente os impactos sobre os ativos e passivos monetários. A Companhia efetuou análise de sensibilidade quanto à posição em aberto, a Administração avalia internamente uma desvalorização e um aumento do real sobre o dólar norte-americano e o Euro em 25% e 50%, respectivamente, no risco variável até a data de vencimento de tais instrumentos financeiros, eventuais impactos da análise são demonstrados abaixo:

| Impactos da variação no<br>dólar/euro | Exposição | Cenário Baixa do Dólar / Euro |       | Cenário Alta do Dólar / Euro |         |
|---------------------------------------|-----------|-------------------------------|-------|------------------------------|---------|
|                                       |           | Baixo                         |       | Alto                         |         |
|                                       |           | 25%                           | 50%   | 25%                          | 50%     |
| Fornecedores (Euro)                   | 7.624     | 5.718                         | 3.812 | 9.530                        | 11.436  |
| Fornecedores (Dólar)                  | 10.010    | 7.507                         | 5.005 | 12.512                       | 15.015  |
| Fornecedores Total                    | 17.634    | 13.225                        | 8.817 | 22.042                       | 26.451  |
| <b>Exposição</b>                      |           | 4.409                         | 8.817 | (4.409)                      | (8.817) |

##### Risco de taxa de juros

A Companhia possui ativos e passivos financeiros expostos ao risco de variação das taxas de juros. Uma análise de sensibilidade foi desenvolvida utilizando como premissa a taxa base do CDI na data destas demonstrações financeiras segundo o Banco Central do Brasil. A análise de sensibilidade dos ativos e passivos financeiros sujeitos à sensibilidade da taxa de juros está apresentada conforme segue.

Exclusivamente para fins de análise de sensibilidade, a Administração avalia internamente uma diminuição e um aumento da taxa de juros do CDI de 25% e 50%, respectivamente, no risco variável até a data de vencimento de tais instrumentos financeiros.

|                          | Exposição | Consolidado            |        |                       |          |
|--------------------------|-----------|------------------------|--------|-----------------------|----------|
|                          |           | Cenário Baixa do Juros |        | Cenário Alta do Juros |          |
|                          |           | 25%                    | 50%    | 25%                   | 50%      |
| Empréstimos              | 1.148.099 | 7.990                  | 15.979 | (7.990)               | (15.979) |
| <b>Exposição líquida</b> |           | 7.990                  | 15.979 | (7.990)               | (15.979) |

## Notas Explicativas

### Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

#### Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

**Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2023**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

#### 4.2 Compensação de instrumentos Financeiros

| <b>Consolidado</b>                  | <b>Valor Bruto de passivos financeiros</b> | <b>Valor Bruto de ativos financeiros</b> | <b>Valor líquido de passivos financeiros apresentados no balanço patrimonial</b> |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Em 30 de setembro de 2023           |                                            |                                          |                                                                                  |
| Contas a pagar                      | 1.875.716                                  | (68.309)                                 | 1.807.407                                                                        |
| Contas a pagar ex-acionistas Bretas | 91.777                                     | (62.014)                                 | 29.763                                                                           |
|                                     | <u>1.967.493</u>                           | <u>(130.323)</u>                         | <u>1.837.170</u>                                                                 |

| <b>Consolidado</b>                  | <b>Valor Bruto de passivos financeiros</b> | <b>Valor Bruto de ativos financeiros</b> | <b>Valor líquido de passivos financeiros apresentados no balanço patrimonial</b> |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Em 31 de dezembro de 2022           |                                            |                                          |                                                                                  |
| Contas a pagar                      | 2.018.050                                  | (63.501)                                 | 1.954.549                                                                        |
| Contas a pagar ex-acionistas Bretas | 88.515                                     | (58.008)                                 | 30.507                                                                           |
|                                     | <u>2.106.565</u>                           | <u>(121.509)</u>                         | <u>1.985.056</u>                                                                 |

|                           | <b>Valor bruto de ativos financeiros</b> | <b>Valor bruto de passivos financeiros</b> | <b>Valor líquido de ativos financeiros apresentados no balanço patrimonial</b> |
|---------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Em 30 de setembro de 2023 |                                          |                                            |                                                                                |
| Contas a receber          | 128.838                                  | (2.911)                                    | 125.927                                                                        |
|                           | <u>128.838</u>                           | <u>(2.911)</u>                             | <u>125.927</u>                                                                 |

|                           | <b>Valor bruto de ativos financeiros</b> | <b>Valor bruto de passivos financeiros</b> | <b>Valor líquido de ativos financeiros apresentados no balanço patrimonial</b> |
|---------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Em 31 de dezembro de 2022 |                                          |                                            |                                                                                |
| Contas a receber          | 144.902                                  | (3.311)                                    | 141.591                                                                        |
|                           | <u>144.902</u>                           | <u>(3.311)</u>                             | <u>141.591</u>                                                                 |

#### 4.3 Gestão de capital

Os objetivos da Companhia e de suas controladas ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade para oferecer o retorno esperado aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo.

Para manter ou ajustar a estrutura do capital, a Companhia e suas controladas podem rever a política de pagamento de dividendos, devolver capital aos acionistas ou, ainda, vender ativos para por exemplo, reduzir, o nível de endividamento.

**Notas Explicativas****Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias****Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2023****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

Condizente com outras companhias do setor, a Administração monitora o capital com base no índice de alavancagem financeira. Esse índice corresponde à dívida líquida expressa como percentual do capital total.

A dívida líquida, por sua vez, corresponde ao total de empréstimos (incluindo empréstimos de curto e longo prazos, conforme demonstrado no balanço patrimonial consolidado), subtraído do montante de caixa e equivalentes de caixa. O capital total é apurado através da soma do patrimônio líquido, conforme demonstrado no balanço patrimonial consolidado, com a dívida líquida.

|                                      | <b>Consolidado</b> |                   |
|--------------------------------------|--------------------|-------------------|
|                                      | <b>30/09/2023</b>  | <b>31/12/2022</b> |
| Dívida líquida                       | 1.266.835          | 932.341           |
| Total do patrimônio líquido          | 1.758.865          | 2.159.835         |
| Capital total                        | 3.025.700          | 3.092.176         |
| Índice de alavancagem financeira - % | 42%                | 30%               |

**5 Instrumentos financeiros por categoria**

|                               | <b>Controladora</b>                                |                                                    | <b>Consolidado</b>                                 |                                                    |
|-------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                               | <b>30/09/2023</b>                                  | <b>31/12/2022</b>                                  | <b>30/09/2023</b>                                  | <b>31/12/2022</b>                                  |
|                               | <b>Instrumentos Financeiros a Custo Amortizado</b> | <b>Instrumentos Financeiros a Custo Amortizado</b> | <b>Instrumentos Financeiros a Custo Amortizado</b> | <b>Instrumentos Financeiros a Custo Amortizado</b> |
| Ativos financeiros            |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |
| Caixa e equivalentes de caixa | 140.980                                            | 97.549                                             | 178.750                                            | 142.264                                            |
| Contas a receber              | 49.421                                             | 60.977                                             | 125.927                                            | 141.591                                            |
| Partes relacionadas           | 489.976                                            | 435.562                                            |                                                    |                                                    |
| Depósitos judiciais           | 59.307                                             | 56.172                                             | 67.822                                             | 65.702                                             |
|                               | <u>739.684</u>                                     | <u>650.260</u>                                     | <u>372.499</u>                                     | <u>349.557</u>                                     |

**Notas Explicativas****Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias****Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2023****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

| <b>Controladora</b>                            | <b>30/09/2023</b>                                              | <b>31/12/2022</b>                                              |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                                | <b>Instrumentos<br/>Financeiros a<br/>Custo<br/>Amortizado</b> | <b>Instrumentos<br/>Financeiros a<br/>Custo<br/>Amortizado</b> |
| Passivos financeiros                           |                                                                |                                                                |
| Fornecedores                                   | 1.137.925                                                      | 1.097.398                                                      |
| Fornecedores convênio                          | 44.099                                                         | 58.456                                                         |
| Empréstimos e financiamentos                   | 552.109                                                        | 263.341                                                        |
| Outros passivos financeiros (convênio)         | 271.213                                                        | 406.987                                                        |
| Partes relacionadas                            | 10.495                                                         | 16.188                                                         |
| Credores por aquisição de controladas e ativos | 45.719                                                         | 47.193                                                         |
|                                                | <u>2.061.560</u>                                               | <u>1.889.563</u>                                               |
|                                                |                                                                |                                                                |
| <b>Consolidado</b>                             | <b>30/09/2023</b>                                              | <b>31/12/2022</b>                                              |
|                                                | <b>Instrumentos<br/>Financeiros a<br/>Custo<br/>Amortizado</b> | <b>Instrumentos<br/>Financeiros a<br/>Custo<br/>Amortizado</b> |
| Passivos financeiros                           |                                                                |                                                                |
| Fornecedores                                   | 1.460.988                                                      | 1.438.176                                                      |
| Fornecedores convênio                          | 48.933                                                         | 68.437                                                         |
| Empréstimos e financiamentos                   | 614.268                                                        | 347.712                                                        |
| Outros passivos financeiros (convênio)         | 297.486                                                        | 447.936                                                        |
| Partes relacionadas                            | 14.489                                                         | 19.299                                                         |
| Credores por aquisição de controladas e ativos | 108.216                                                        | 98.038                                                         |
|                                                | <u>2.544.380</u>                                               | <u>2.419.598</u>                                               |

**6 Caixa e equivalentes de caixa**

|                                     | <b>Controladora</b> |                   | <b>Consolidado</b> |                   |
|-------------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
|                                     | <b>30/09/2023</b>   | <b>31/12/2022</b> | <b>30/09/2023</b>  | <b>31/12/2022</b> |
| Caixa e bancos contas movimento     | 76.063              | 82.042            | 85.144             | 101.934           |
| Aplicações de liquidez imediata (i) | 64.917              | 15.507            | 93.606             | 40.330            |
|                                     | <u>140.980</u>      | <u>97.549</u>     | <u>178.750</u>     | <u>142.264</u>    |

- (i) As aplicações de liquidez imediata são mantidas para negociação diária e frequente, sendo substancialmente certificados de depósito bancário ("CDB") e compromissos com remuneração média de 97% (2022 – 93%) do certificado de depósito interbancário ("CDI").

**Notas Explicativas****Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias****Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2023****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma****7 Contas a receber**

|                                | <b>Controladora</b> |                   | <b>Consolidado</b> |                   |
|--------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
|                                | <b>30/09/2023</b>   | <b>31/12/2022</b> | <b>30/09/2023</b>  | <b>31/12/2022</b> |
| Cartões de crédito             |                     |                   |                    |                   |
| Próprio e terceiros            | 34.542              | 39.775            | 94.369             | 101.622           |
| Comissões                      | (2.532)             | (2.854)           | (2.911)            | (3.311)           |
| Duplicatas a receber (i)       | 7.584               | 7.252             | 18.731             | 18.075            |
| Convênios (ii)                 | 12.536              | 19.347            | 20.281             | 29.505            |
| Total em aberto                | 52.130              | 63.520            | 130.470            | 145.891           |
| Ajuste a valor presente        | (1.242)             | (1.185)           | (1.901)            | (2.038)           |
| Impairment de contas a receber | (1.467)             | (1.358)           | (2.642)            | (2.262)           |
|                                | 49.421              | 60.977            | 125.927            | 141.591           |

- (i) Saldo concentrado na operação de aluguéis a receber de espaços das lojas a galerias terceirizadas.
- (ii) Os convênios são compostos por recebíveis advindos das operadoras de tickets alimentação e refeição.

**Cessão de contas a receber de clientes**

O Grupo opera com programas de cessão de recebíveis, mais especificamente com os valores a receber de venda através de cartão de crédito. De acordo com o CPC 48 Instrumentos Financeiros, o valor do contas a receber que foi vendido deixa de ser reconhecido no balanço patrimonial, quando a Companhia entrega o controle e transfere substancialmente para o comprador todos os riscos e benefícios associados.

O Grupo fez cessão de parte de suas contas a receber a bancos, em 30 de setembro de 2023 o valor correspondente a essas operações era de R\$587.530 no consolidado (R\$ 612.953 em 2022). O valor foi baixado do saldo de contas a receber no balanço, pois todos os riscos relacionados aos recebíveis foram substancialmente transferidos. O custo de antecipação destes recebíveis de cartões é classificado na linha “Despesas com juros antecipação de recebíveis” (Nota 28 – Resultado financeiro) no montante de R\$ 56.958 na controladora (2022 R\$ 54.369) e R\$ 61.193 no consolidado (2022 R\$ 56.948) em 30 de setembro de 2023.

**(a) Composição das contas a receber por idade de vencimento**

O valor e a natureza dos saldos a vencer e vencidos são apresentados como segue:

|                             | <b>Controladora</b> |                   | <b>Consolidado</b> |                   |
|-----------------------------|---------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Composição</b>           | <b>30/09/2023</b>   | <b>31/12/2022</b> | <b>30/09/2023</b>  | <b>31/12/2022</b> |
| A vencer                    | 48.817              | 58.307            | 126.091            | 141.265           |
| Vencidos até 30 dias        | 1.645               | 1.845             | 2.609              | 2.655             |
| Vencidos entre 31 e 60 dias | 406                 | 506               | 422                | 535               |
| Vencidos entre 61 e 90 dias | 347                 | 777               | 433                | 808               |
| Vencidos a mais de 90 dias  | 915                 | 2.085             | 915                | 629               |
| Total em aberto             | 52.130              | 63.520            | 130.470            | 145.891           |

## Notas Explicativas

### Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

#### Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

**Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2023**

**Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

As contas a receber de clientes e demais contas a receber da Companhia e suas controladas são mantidas em moeda nacional. Saldos vencidos referem-se a operação de locação de espaço em lojas e galerias terceirizadas, todos os procedimentos de cobrança estão em andamento, em linha com a política de PDD da Companhia.

As movimentações na provisão para créditos de liquidação duvidosa de clientes do Grupo são as seguintes:

|                                       | <b>Controladora</b>      |                          | <b>Consolidado</b>       |                          |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                       | <b><u>30/09/2023</u></b> | <b><u>31/12/2022</u></b> | <b><u>30/09/2023</u></b> | <b><u>31/12/2022</u></b> |
| Em 1º de janeiro                      | (1.358)                  | (1.117)                  | (2.262)                  | (1.127)                  |
| <i>Impairment</i> de contas a receber | (14.970)                 | (10.395)                 | (17.716)                 | (14.729)                 |
| Valores não usados, estornados        | <u>14.861</u>            | <u>10.154</u>            | <u>17.336</u>            | <u>13.594</u>            |
|                                       | <b><u>(1.467)</u></b>    | <b><u>(1.358)</u></b>    | <b><u>(2.642)</u></b>    | <b><u>(2.262)</u></b>    |

#### (b) Operações com cartões de crédito

Os recebíveis classificados como cartão de crédito próprio e de terceiros estão representados por saldos a receber da administradora do Cartão Cencosud (Banco Bradesco) e das outras administradoras de cartões, respectivamente.

Os créditos por vendas parceladas estão registrados inicialmente pelo seu valor justo, representado pelos valores de face das vendas, descontados pelas mesmas taxas praticadas nas operações de antecipação de recebíveis, taxas essas compatíveis com a natureza, prazo e riscos de transações similares em condições de mercado.

Durante o período findo em 30 de setembro de 2023, o resultado líquido da participação no Acordo Operacional do Cartão Cencosud que foi transferido pelo Banco Bradesco S.A. à Companhia, líquido das perdas incorridas nas contas a receber, totalizou prejuízo de R\$ 9.114 (2022 - R\$ 5.077 de lucro), reconhecido no resultado operacional consolidado e da controladora, na rubrica “Equivalência patrimonial” (Nota 11).

Em 30 de setembro de 2023, as operações do Cartão Cencosud representam 8% (2022 –9,4%) do volume das vendas da Companhia.

## Notas Explicativas

### Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

#### Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

**Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2023**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

#### 8 Estoques

|                                                       | <u>Controladora</u> |                   | <u>Consolidado</u> |                   |
|-------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
|                                                       | <u>30/09/2023</u>   | <u>31/12/2022</u> | <u>30/09/2023</u>  | <u>31/12/2022</u> |
| Estoques de mercadorias para revenda localizados nas: |                     |                   |                    |                   |
| Lojas                                                 | 687.171             | 743.050           | 903.546            | 955.769           |
| Centros de distribuição                               | <u>214.597</u>      | <u>173.935</u>    | <u>247.580</u>     | <u>217.786</u>    |
|                                                       | <u>901.768</u>      | <u>916.985</u>    | <u>1.151.126</u>   | <u>1.173.555</u>  |
| Provisão para perdas nos estoques                     | (19.821)            | (22.775)          | (23.555)           | (27.539)          |
| Ajustes a valor presente                              | <u>(12.946)</u>     | <u>(16.788)</u>   | <u>(15.263)</u>    | <u>(19.627)</u>   |
|                                                       | <u>869.001</u>      | <u>877.422</u>    | <u>1.112.308</u>   | <u>1.126.389</u>  |

As movimentações na provisão para perdas nos estoques são as seguintes:

| <u>Provisão para perdas no estoque</u>         | <u>Controladora</u> |                   | <u>Consolidado</u> |                   |
|------------------------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
|                                                | <u>30/09/2023</u>   | <u>31/12/2022</u> | <u>30/09/2023</u>  | <u>31/12/2022</u> |
| Em 1º de janeiro                               | (22.775)            | (26.052)          | (27.539)           | (28.081)          |
| Provisão para perda/obsolescência dos estoques | (44.597)            | (96.999)          | (50.374)           | (108.633)         |
| Estorno de provisão para perdas nos estoques   | <u>47.551</u>       | <u>100.276</u>    | <u>54.358</u>      | <u>109.175</u>    |
|                                                | <u>(19.821)</u>     | <u>(22.775)</u>   | <u>(23.555)</u>    | <u>(27.539)</u>   |

#### 9 Tributos a recuperar

A Companhia registra créditos tributários após detalhada análise, reunindo entendimentos jurídico, contábil, documental e factual sobre tais valores, os quais permitam seu devido reconhecimento. Essas análises incluem i) interpretação da legislação tributária, ii) fatores internos e externos como jurisprudências e interpretações do mercado, iii) análise de assessores jurídicos externos a respeito dos temas, iv) avaliação contábil sobre o tema e, uma vez reconhecidos v) estimativa de realização monetária dos créditos.

Ao apurar os créditos tributários, são considerados a procedência de sua natureza e origem, pois são fatores essenciais para os corretos registros contábeis, conforme abaixo demonstrado:

- Créditos oriundos de compras registrados como redutor de “custo das mercadorias vendidas”;
- Créditos oriundos de vendas, registrados como redutor de “deduções sobre vendas”;
- Demais créditos registrados como redutores das contas de resultado sobre as quais são calculados;
- Atualização monetária sobre créditos fiscais, registrados na rubrica de Resultado financeiro, líquido;

As realizações desses créditos tributários são avaliadas com base nas projeções de crescimento, questões operacionais e geração de débitos. Periodicamente a Companhia realiza e atualiza os estudos de recuperabilidade desses montantes, com base nos mesmos critérios e, se necessário, realiza os ajustes de seus saldos de provisão para perda.

**Notas Explicativas****Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias****Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2023****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

|                                          | <b>Controladora</b> |                   | <b>Consolidado</b> |                   |
|------------------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
|                                          | <b>30/09/2023</b>   | <b>31/12/2022</b> | <b>30/09/2023</b>  | <b>31/12/2022</b> |
| PIS e COFINS (Nota 9.1)                  | 279.520             | 328.940           | 305.860            | 356.737           |
| ICMS e ICMS (ST) (Nota 9.2)              | 284.518             | 296.440           | 327.485            | 331.027           |
| ICMS a recuperar ativo imobilizado (9.3) | 18.147              | 18.889            | 22.952             | 23.750            |
| Imposto de renda retido na fonte         | 3.563               | 2.330             | 4.215              | 2.566             |
| INSS                                     | 30.376              | 9.115             | 32.631             | 15.764            |
| Total                                    | 616.124             | 655.714           | 693.143            | 729.844           |
| Circulante                               | 165.872             | 199.762           | 197.196            | 258.797           |
| Não circulante                           | 450.252             | 455.952           | 495.947            | 471.047           |

**9.1 PIS e COFINS**

O PIS e a COFINS são contribuições arrecadadas pelo Governo Federal, previstas na Constituição Federal nos artigos 195 e 239. Estas duas contribuições incidem sobre as receitas auferidas pelas empresas (pessoas jurídicas). No regime não cumulativo ao qual a Companhia está submetida, as alíquotas previstas são, em regra geral, 1,65% para PIS/PASEP e de 7,6% para a COFINS. Neste regime é possível que as empresas registrem alguns créditos sobre determinados custos ou despesas incorridas. No caso da Companhia, esses créditos envolvem transações principalmente sobre a compra de mercadorias para revenda, depreciação, aluguel de lojas, energia elétrica, entre outros.

A realização estimada do saldo de PIS e COFINS a recuperar, com base na melhor estimativa da Companhia, é apresentada a seguir:

**Consolidado**

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Em 1 ano         | 81.752         |
| Entre 1 e 2 anos | 105.391        |
| Entre 2 e 3 anos | 115.362        |
| Entre 3 e 4 anos | 3.355          |
|                  | <u>305.860</u> |

Plano de recuperabilidade atualizado, com aumento de prazo para realização conforme as estimativas recentes de movimentações do governo federal relativas ao arcabouço fiscal, plano de monetização permanece dentro do período prescricional.

**9.2 Impostos sobre a circulação de mercadorias e serviços – ICMS**

O ICMS é um tributo estadual, incidente sobre a circulação de mercadorias e prestação de serviços de transporte interestadual e intermunicipal e de comunicação, regulamentado pela Lei complementar 87/1996, conhecida como Lei Kandir, e seus valores são devidos aos estados e Distrito Federal, a cada operação realizada. As alíquotas do tributo são variáveis conforme a origem e destino, se dentro ou fora do estado ou país, entre estados e conforme o produto ou mercadoria, entre outros fatores.

Também há a sistemática da substituição tributária do ICMS, conhecida como ICMS-ST, onde os Estados passam a cobrar antecipadamente o imposto do contribuinte comercial, industrial ou importador,

## Notas Explicativas

### Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

#### Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

**Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2023**

**Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

substituindo, assim, toda a cadeia de tributação do ICMS. Trata-se da transferência da obrigação do recolhimento do imposto para o primeiro da cadeia. Cada Estado elabora a lista de produtos que entrarão na sistemática do ST e aplicam de forma individual uma Margem de Valor Agregado (MVA) ao produto, supondo a margem a ser realizada na venda final.

Ocorre que os Estados vêm ampliando a lista de produtos submetidos ao regime de substituição tributária, o que afeta muito o segmento de varejo. Como a Companhia transfere mercadorias para outros Estados, diferentes, daqueles de que recebeu inicialmente, há a cobrança do imposto novamente. Essa sistemática, conhecida como “quebra de cadeia”, garante ao estabelecimento o ressarcimento do imposto recolhido antecipadamente, para mitigar a cobrança de tributo duas vezes pelo mesmo produto.

Ainda os contribuintes passaram a ter, desde a decisão do STF no julgamento do RE nº 593.849/MG, o direito de ressarcir a diferença do imposto recolhido a maior quando a margem real da operação, ao final da cadeia for inferior à margem presumida (MVA) quando da incidência do ICMS-ST, o que geralmente acontece no varejo.

Tendo em vista o grande volume dos produtos no regime de substituição tributária, a Companhia vem acumulando um valor cada vez maior dessas restituições e para a sua devida compensação, a Companhia tem se valido de regimes especiais ou outros meios permissivos nas legislações estaduais.

A realização estimada do saldo ICMS e ICMS (ST) a recuperar, com base na melhor estimativa da Companhia, é apresentada a seguir:

#### Consolidado

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Em 1 ano         | 69.443         |
| Entre 1 e 2 anos | 106.339        |
| Entre 2 e 3 anos | 87.222         |
| Entre 3 e 4 anos | 48.087         |
| Entre 4 e 5 anos | 16.394         |
|                  | <u>327.485</u> |

### 9.3 ICMS a recuperar ativo imobilizado

A Companhia pode tomar crédito de ICMS sobre a compra de Ativo Imobilizado, desde que o bem seja utilizado na produção e ou comercialização de mercadorias. Para controle desses créditos a Companhia utiliza o CIAP (Controle de ICMS dos bens do Ativo Permanente).

Por legislação que regulamenta esse tipo de operação o valor do crédito é aproveitado em 48 avos, ou seja, de forma parcelada.

## 10 Outros ativos

|                                  | Controladora      |                   | Consolidado       |                   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                  | <u>30/09/2023</u> | <u>31/12/2022</u> | <u>30/09/2023</u> | <u>31/12/2022</u> |
| Contas a receber bonificação (i) | 65.902            | 38.402            | 96.608            | 56.453            |
| Notas de Débito (JV) (ii)        | 5.972             | 5.846             | 5.972             | 5.846             |
| Outros Ativos (iii)              | <u>18.446</u>     | <u>16.267</u>     | <u>24.534</u>     | <u>24.479</u>     |
| Total                            | <u>90.320</u>     | <u>60.515</u>     | <u>127.114</u>    | <u>86.778</u>     |

22 de 59

**Notas Explicativas****Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias****Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2023****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

- 
- (i) Refere-se a operação recebíveis juntos aos fornecedores de mercadorias em formato de compras bonificadas. A contrapartida desses saldos são registrados no resultado na rubrica de “custo dos produtos e mercadorias vendidas”.
- (ii) Refere-se a ressarcimentos via Notas de Débitos de despesas incorridas na operação da *Joint Venture* de cartões de crédito Cencosud junto ao Bradesco.
- (iii) Saldo pulverizado, mas em sua maior relevância refere-se a antecipações de despesas diversas da operação relacionadas a folha de salários (vale transporte, férias, assistência médica) entre outros.

**11 Investimentos em subsidiárias****Investimentos em subsidiárias (Controladora)**

|                                                  | <b><u>30/09/2023</u></b> | <b><u>30/09/2022</u></b> |
|--------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Saldo inicial em 1º de janeiro de                | <u>(100.723)</u>         | <u>(63.806)</u>          |
| Participação nos prejuízos de controladas        |                          |                          |
| Cencosud Brasil Atacado                          | (50.699)                 | (17.457)                 |
| Perini                                           | <u>(15.508)</u>          | <u>(13.579)</u>          |
|                                                  | <u>(166.934)</u>         | <u>(94.842)</u>          |
|                                                  | <b><u>30/09/2023</u></b> | <b><u>31/12/2022</u></b> |
| Investimentos (Ativo não circulante)             | 29.096                   | 29.096                   |
| Perdas em investimentos (Passivo não circulante) | <u>(196.030)</u>         | <u>(129.823)</u>         |
|                                                  | <u>(166.934)</u>         | <u>(100.723)</u>         |

**99,99% Participação**

Cencosud Brasil Atacado  
Perini

**Participação direta**  
**Negócio**

Atacado  
Varejo

**Notas Explicativas****Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias****Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2023****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

A Controladora da Matriz no Chile, Cencosud Internacional Ltda. possui 0,01% de participação nas Companhias. Segue a participação da Companhia nos resultados das controladas (todas de capital fechado), como também no total de seus ativos e passivos:

|                         | 30 de setembro de 2023 |           |                    |                      |
|-------------------------|------------------------|-----------|--------------------|----------------------|
|                         | Ativo                  | Passivo   | Patrimônio líquido | Resultado do período |
| Cencosud Brasil Atacado | 1.412.920              | 1.526.228 | (113.308)          | (50.699)             |
| Perini                  | 65.181                 | 147.903   | (82.722)           | (15.508)             |
|                         | 1.478.101              | 1.674.131 | (196.030)          | (66.207)             |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |
|                         |                        |           |                    |                      |

Devido a posição devedora do Patrimônio líquido das controladas Perini e Cencosud Brasil Atacado, foi efetuada provisão na controladora para perdas em investimentos em R\$ 196.030 (2022 R\$ 129.823) de acordo com os requerimentos contábeis descritos no CPC 18 / IAS 2.

**11.1 Resultado *Joint Venture* - Operações com cartões de crédito**

A Companhia classifica na rubrica de equivalência patrimonial os resultados obtidos da operação de cartões de crédito próprio junto ao Bradesco (Nota 20 a), em acordo com a norma contábil CPC 19 (Negócios em conjunto) para o tipo de operação de *Joint Venture*.

|                                           | <b>Controladora</b> |                   | <b>Consolidado</b> |                   |
|-------------------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
|                                           | <b>30/09/2023</b>   | <b>30/09/2022</b> | <b>30/09/2023</b>  | <b>30/09/2022</b> |
| Resultados Controladas (Nota 11)          | (66.207)            | (30.244)          |                    |                   |
| Resultado <i>Joint Venture</i> (Nota 7 b) | (9.114)             | 5.077             | (9.114)            | 5.077             |
| Total                                     | <u>(75.321)</u>     | <u>(25.167)</u>   | <u>(9.114)</u>     | <u>5.077</u>      |

**Notas Explicativas****Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias****Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2023****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma****12 Imobilizado**

|                           | <b>Consolidado</b> |                                 |                                   |                            |                                    |                 |                          | <b>Controladora</b>          |              |
|---------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|------------------------------------|-----------------|--------------------------|------------------------------|--------------|
|                           | <b>Terrenos</b>    | <b>Edificações benfeitorias</b> | <b>Instalações e equipamentos</b> | <b>Móveis e utensílios</b> | <b>Equipamentos de informática</b> | <b>Veículos</b> | <b>Total em operação</b> | <b>Imobilizado andamento</b> | <b>Total</b> |
| Em 01 de janeiro de 2022  | 8.164              | 487.728                         | 113.381                           | 6.217                      | 31.476                             | 8.762           | 655.728                  | 101.137                      | 756.865      |
| Adições                   |                    | 76.915                          | 57.203                            | 2.578                      | 14.511                             | 298             | 151.505                  | 56.784                       | 208.289      |
| Baixas                    |                    | (3.268)                         | (277)                             | (29)                       | (381)                              | (33)            | (3.988)                  | (343)                        | (4.331)      |
| Transferências            |                    | 49.609                          | 65.187                            | 1.303                      | 6.012                              | (2.921)         | 119.190                  | (119.190)                    |              |
| Cisão dos ativos          |                    | (35.137)                        |                                   |                            |                                    |                 | (35.137)                 |                              | (35.137)     |
| Aquisição Giga Atacado    |                    | 113.552                         | 41.436                            | 22.120                     | 3.778                              | 620             | 181.506                  | 637                          | 182.143      |
| Depreciação               |                    | (99.411)                        | (35.658)                          | (3.631)                    | (10.995)                           | (1.229)         | (150.924)                |                              | (150.924)    |
| Em 31 de dezembro de 2022 | 8.164              | 589.989                         | 241.271                           | 28.558                     | 44.401                             | 5.497           | 917.880                  | 39.025                       | 956.905      |
| Custo total               | 8.164              | 1.679.967                       | 957.376                           | 102.656                    | 168.710                            | 14.647          | 2.931.520                | 39.025                       | 2.970.545    |
| Depreciação acumulada     |                    | (1.089.978)                     | (716.105)                         | (74.098)                   | (124.309)                          | (9.150)         | (2.013.640)              |                              | (2.013.640)  |
| Valor residual            | 8.164              | 589.989                         | 241.271                           | 28.559                     | 44.401                             | 5.497           | 917.880                  | 39.025                       | 956.905      |
| Adições                   |                    | 25.207                          | 13.574                            | 589                        | 3.048                              | 87              | 42.504                   | 64.690                       | 107.194      |
| Baixas                    |                    | (29)                            | (600)                             | (169)                      | (94)                               |                 | (892)                    | (19)                         | (912)        |
| Transferências            |                    | 22.617                          | 20.702                            | 682                        | 3.751                              |                 | 47.753                   | (47.753)                     |              |
| Depreciação               |                    | (63.955)                        | (33.840)                          | (2.404)                    | (10.316)                           | (1.072)         | (111.586)                |                              | (111.586)    |
| Em 30 de setembro 2023    | 8.164              | 573.830                         | 241.107                           | 27.256                     | 40.790                             | 4.512           | 895.660                  | 55.942                       | 951.602      |
| Custo total               | 8.164              | 1.727.763                       | 991.053                           | 103.757                    | 175.415                            | 14.733          | 3.020.887                | 55.942                       | 3.076.829    |
| Depreciação acumulada     |                    | (1.153.933)                     | (749.946)                         | (76.501)                   | (134.625)                          | (10.222)        | (2.125.227)              |                              | (2.125.227)  |
| Valor residual            | 8.164              | 573.830                         | 241.107                           | 27.256                     | 40.790                             | 4.512           | 895.660                  | 55.942                       | 951.602      |

**Notas Explicativas****Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias****Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2023****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

O montante total da depreciação no consolidado do período vigente está dividido em R\$ 101.013 (controladora R\$ 78.077) lançadas no grupo de despesas e R\$ 10.573 (controladora R\$ 6.501) registrada nas rubricas de "Custo das mercadorias vendidas" pois referem-se as depreciações de itens relacionados a área de logística da Companhia.

O imobilizado é mensurado pelo custo histórico, que inclui gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens e custos de financiamento relacionados com a aquisição de ativos qualificados. A depreciação é computada pelo método linear, com base na vida útil estimada de cada bem, a qual é revisada anualmente.

**Garantias**

Em garantia das obrigações contraídas nos contratos de locação dos imóveis de propriedade do G. Barbosa & Cia. Ltda. e PROURB Empreendimentos Imobiliários e Comerciais Ltda. a Companhia celebrou instrumentos particulares pelos quais como mecanismo para assegurar os pagamentos dos aluguéis, multas previstas e quaisquer outros acessórios da locação, foram empenhados em favor dos locadores todos os bens, máquinas e equipamentos necessários às atividades e que estejam fisicamente nos imóveis objeto dos mesmos contratos no valor de R\$ 20.845 (2022 – R\$ 19.310).

**13 Arrendamentos****(i) Saldos reconhecidos no balanço patrimonial**

O balanço patrimonial contém os seguintes saldos relacionados a arrendamentos, decorrente da implementação do CPCo6 (R2):

|                          | <b>Controladora</b>      |                          | <b>Consolidado</b>       |                          |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                          | <b><u>30/09/2023</u></b> | <b><u>31/12/2022</u></b> | <b><u>30/09/2023</u></b> | <b><u>31/12/2022</u></b> |
| Ativos de direito de uso | 1.123.716                | 779.861                  | 1.310.955                | 982.808                  |
| Total                    | <u>1.123.716</u>         | <u>779.861</u>           | <u>1.310.955</u>         | <u>982.808</u>           |

A determinação do prazo de arrendamento dos contratos de acordo com CPC 06 (R2), possuem estimativas críticas, os quais são determinados pela administração da Companhia, utilizando como premissa básica o prazo do contrato vigente e a expectativa de permanência no imóvel.

**Notas Explicativas****Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias****Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2023****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

|                           | <b>Controladora</b>      |                          | <b>Consolidado</b>       |                          |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                           | <b><u>30/09/2023</u></b> | <b><u>31/12/2022</u></b> | <b><u>30/09/2023</u></b> | <b><u>31/12/2022</u></b> |
| Passivos de arrendamentos |                          |                          |                          |                          |
| Circulante                | 171.569                  | 223.379                  | 195.064                  | 243.794                  |
| Não circulante            | <u>1.121.354</u>         | <u>746.445</u>           | <u>1.344.106</u>         | <u>981.951</u>           |
| Total                     | <u>1.292.923</u>         | <u>969.824</u>           | <u>1.539.170</u>         | <u>1.225.745</u>         |

**(ii) Saldos reconhecidos na demonstração do resultado**

As demonstrações do resultado incluem os seguintes montantes relacionados a arrendamentos, decorrente da implementação do CPCo6 (R2):

|                                                     | <b>Controladora</b>      |                          | <b>Consolidado</b>       |                          |
|-----------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                     | <b><u>30/09/2023</u></b> | <b><u>30/09/2022</u></b> | <b><u>30/09/2023</u></b> | <b><u>30/09/2022</u></b> |
| Encargo de depreciação dos ativos de direito de uso | <u>(144.669)</u>         | <u>(135.176)</u>         | <u>(166.729)</u>         | <u>(146.702)</u>         |
| Total                                               | <u>(144.669)</u>         | <u>(135.176)</u>         | <u>(166.729)</u>         | <u>(146.702)</u>         |

|                                                                                                        | <b>Controladora</b>      |                          | <b>Consolidado</b>       |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                                                                        | <b><u>30/09/2023</u></b> | <b><u>30/09/2022</u></b> | <b><u>30/09/2023</u></b> | <b><u>30/09/2022</u></b> |
| Despesas com juros (Nota 28)                                                                           | <u>(70.156)</u>          | <u>(81.849)</u>          | <u>(99.164)</u>          | <u>(94.385)</u>          |
| Despesas arrendamentos variáveis não incluídos em passivos de arrendamentos (despesas administrativas) | <u>(5.129)</u>           | <u>(4.826)</u>           | <u>(5.312)</u>           | <u>(4.947)</u>           |
| Descontos de aluguel (despesas administrativas)                                                        | <u>1.544</u>             | <u>3.462</u>             | <u>1.967</u>             | <u>3.802</u>             |
| Total                                                                                                  | <u>(73.741)</u>          | <u>(83.213)</u>          | <u>(102.509)</u>         | <u>(95.530)</u>          |

Os pagamentos de arrendamentos em 2023 totalizaram na controladora R\$ 231.249 (R\$ 276.038 no consolidado).

**(iii) Divulgações adicionais requeridas pela CVM**

A Companhia estimou as taxas de desconto incrementais, conforme permitido nas normas vigentes a Companhia efetuou cotação junto as instituições financeiras prestadoras de serviço a mesma, utilizando como premissa prazo similar e uma garantia semelhante a fim de obter a quantia necessária para adquirir

## Notas Explicativas

### Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

#### Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

**Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2023**

**Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

um ativo de valor equivalente ao ativo de direito de uso em um ambiente econômico semelhante, abaixo as taxas obtidas para as renovações efetuadas durante o período findo em 30 de setembro de 2023.

#### Contratos por prazo e taxa de desconto

| <u>Prazos</u>     | <u>Taxa % a.a.</u> |
|-------------------|--------------------|
| Até 6 anos        | 8,59               |
| De 6 a 10 anos    | 9,55               |
| Demais Prazos (i) |                    |

- (i) Conforme definição em política contábil interna, os prazos dos contratos em sua maioria são registrados para o período de até 10 anos em acordo com as melhores estimativas da Companhia baseando-se na performance operacional das lojas, para casos específicos de exceções com prazos mais longos, a Companhia efetua cotação de nova taxa.

#### Passivos de arrendamento

As movimentações dos saldos dos passivos de arrendamento são apresentadas no quadro abaixo:

|                                                              |                         |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Saldo em 1º de janeiro de 2023                               | 1.225.745               |
| Pagamentos                                                   | (276.038)               |
| Juros de arrendamentos                                       | 94.587                  |
| Ajutes por remensuração                                      | 454.856                 |
| Novos Contratos                                              | <u>40.020</u>           |
| Saldo dos passivos de arrendamento em 30 de setembro de 2023 | <u><u>1.539.170</u></u> |

#### Ativos de direito de uso

A movimentação de saldos dos ativos de direito de uso é evidenciada abaixo:

|                                                              |                         |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Saldo em 1º de janeiro de 2023                               | 982.808                 |
| Ajustes por remensuração                                     | 454.856                 |
| Novos contratos                                              | 40.020                  |
| Despesa de depreciação                                       | <u>(166.729)</u>        |
| Saldo dos ativos de direito de uso em 30 de setembro de 2023 | <u><u>1.310.955</u></u> |

O Grupo apresenta, no quadro abaixo, a análise de seus contratos com base nas datas de vencimento. Os valores estão apresentados com base nas prestações não descontadas:

**Notas Explicativas****Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias****Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2023****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma****Maturidade dos contratos****Vencimento das prestações**

|                                                              |                  |
|--------------------------------------------------------------|------------------|
| Menos de 1 ano                                               | 195.064          |
| Entre 1 e 2 anos                                             | 218.124          |
| Entre 2 e 5 anos                                             | 593.747          |
| Acima de 5 anos                                              | <u>532.235</u>   |
| Saldo dos passivos de arrendamento em 30 de setembro de 2023 | <u>1.539.170</u> |

Em atendimento ao Ofício Circular/CVM/SNC/SEP/ no 02/2019, a Companhia apresenta os saldos comparativos do passivo de arrendamento, do direito de uso, da despesa financeira e da despesa de depreciação, considerando o efeito da inflação futura projetada nos fluxos dos contratos de arrendamento, descontados pela taxa nominal:

|                                      | <u>2023</u> | <u>2024</u> | <u>2025</u> | <u>2026</u> |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Passivo de arrendamento              |             |             |             |             |
| Contábil - CPC 06(R2)                | 1.483.903   | 1.285.626   | 1.068.762   | 839.051     |
| Taxa Real (efeito inflação)          | 1.561.066   | 1.352.478   | 1.124.337   | 882.682     |
| Variação                             | 77.163      | 66.853      | 55.576      | 43.631      |
| Direito de uso líquido - saldo final |             |             |             |             |
| Contábil - CPC 06(R2)                | 1.280.713   | 1.057.379   | 837.787     | 628.508     |
| Taxa Real (efeito inflação)          | 1.347.310   | 1.112.363   | 881.352     | 661.190     |
| Variação                             | 66.597      | 54.984      | 43.565      | 32.682      |
| Despesa financeira                   |             |             |             |             |
| Contábil - CPC 06(R2)                | 47.559      | 176.345     | 152.017     | 125.236     |
| Taxa Real (efeito inflação)          | 50.032      | 185.515     | 159.921     | 131.748     |
| Variação                             | 2.473       | 9.170       | 7.905       | 6.512       |
| Despesa de depreciação               |             |             |             |             |
| Contábil - CPC 06(R2)                | 55.976      | 223.334     | 219.592     | 209.279     |
| Taxa Real (efeito inflação)          | 58.887      | 234.947     | 231.011     | 220.161     |
| Variação                             | 2.911       | 11.613      | 11.419      | 10.882      |

O quadro a seguir demonstra o direito potencial de PIS/COFINS a recuperar embutido na contraprestação de arrendamento, conforme os períodos previstos para pagamento:

| <u>Fluxo de caixa</u>           | <u>Nominal</u>   | <u>Ajustado a valor presente</u> |
|---------------------------------|------------------|----------------------------------|
| Contraprestação do arrendamento | 1.539.170        | 1.459.132                        |
| PIS/COFINS potencial (9,25%)    | <u>(142.373)</u> | <u>(134.970)</u>                 |
|                                 | <u>1.396.797</u> | <u>1.324.162</u>                 |

**Notas Explicativas****Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias****Período de nove meses, findo em 30 de setembro de 2023****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma****14 Intangível**

|                           | <b>Consolidado</b> |                          |                 |               |               | <b>Controladora</b> |
|---------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------|---------------|---------------|---------------------|
|                           | <b>Ágio (i)</b>    | <b>Fundo de comércio</b> | <b>Software</b> | <b>Marcas</b> | <b>Outros</b> | <b>Total</b>        |
| Em 01 de janeiro de 2022  | 1.357.221          | 10.442                   | 16.864          | 144.736       | 465           | 1.529.728           |
| Aquisições                |                    |                          | 12.360          |               |               | 12.360              |
| Aquisição Giga            | 323.361            |                          | 444             | 28.061        | (5.783)       | 346.083             |
| Transferências            |                    |                          |                 |               |               |                     |
| Amortização               |                    | (1.859)                  | (9.660)         | (763)         |               | (12.282)            |
| Em 31 de dezembro de 2022 | 1.680.582          | 8.583                    | 20.008          | 172.034       | (5.318)       | 1.875.889           |
| Custo                     | 1.680.582          | 60.405                   | 218.285         | 172.797       | (4.153)       | 2.127.916           |
| Amortização               |                    | (51.821)                 | (198.277)       | (763)         | (1.165)       | (252.027)           |
| Valor residual            | 1.680.582          | 8.583                    | 20.008          | 172.034       | (5.318)       | 1.875.889           |
| Aquisições                |                    |                          | 14.592          |               | 342           | 14.934              |
| Combinações de negócios   | (2.658)            |                          |                 |               |               | (2.658)             |
| Transferências (ii)       | (53.506)           |                          |                 | 53.506        |               |                     |
| Amortização               |                    | (1.395)                  | (6.992)         | 763           |               | (7.622)             |
| Em 30 setembro 2023       | 1.624.418          | 7.188                    | 27.608          | 226.303       | (4.976)       | 1.880.545           |
| Custo                     | 1.624.418          | 60.405                   | 232.875         | 226.303       | (3.811)       | 2.140.190           |
| Amortização               |                    | (53.217)                 | (205.267)       |               | (1.165)       | (259.649)           |
| Valor residual            | 1.624.418          | 7.188                    | 27.608          | 226.303       | (4.976)       | 1.880.545           |

## Notas Explicativas

### Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

#### Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

**Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2023**

**Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

**(i) Testes de impairment do ágio e das marcas com vida útil indefinida**

O Grupo avalia o ágio anualmente para verificar prováveis perdas (impairment), sendo que a última avaliação foi efetuada no exercício de 31 de dezembro de 2022, não foram identificados indicativos de impairment e, portanto, não foi reconhecido provisão para impairment.

**(ii) Conclusão da Combinação de negócios – Aquisição GIGA Atacado.**

Em julho de 2022, a Companhia procedeu com a contratação de especialistas para avaliação dos ativos e passivos do Giga Atacado, como parte do seu processo de identificação dos ativos intangíveis e passivos para sua alocação do preço de compra, a partir dessa avaliação, a Companhia concluiu no segundo trimestre de 2023 a apuração da combinação de negócios da aquisição da bandeira GIGA Atacado com a identificação de valor de Marca da respectiva bandeira que gerou a movimentação destacada no Mapa de Intangível.

**15 Fornecedores**

|                                          | <b>Controladora</b> |                   | <b>Consolidado</b> |                   |
|------------------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
|                                          | <b>30/09/2023</b>   | <b>31/12/2022</b> | <b>30/09/2023</b>  | <b>31/12/2022</b> |
| Fornecedores de mercadorias nacionais    | 1.063.634           | 1.040.946         | 1.382.149          | 1.359.700         |
| Fornecedores de mercadorias estrangeiras | 44.030              | 41.803            | 45.785             | 43.724            |
| Fornecedores de serviços                 | 112.527             | 102.045           | 126.046            | 133.820           |
| Acordos comerciais (i)                   | (61.720)            | (56.603)          | (68.309)           | (63.501)          |
| Ajuste a valor presente                  | (20.546)            | (30.793)          | (24.683)           | (35.567)          |
|                                          | <b>1.137.925</b>    | <b>1.097.398</b>  | <b>1.460.988</b>   | <b>1.438.176</b>  |

O saldo de fornecedores em 30 de setembro de 2023 é composto por fornecedores de mercadorias e serviços e possuem saldos pulverizados. O saldo de fornecedores estrangeiros refere-se, em sua maioria, a valores denominados em dólares norte-americanos e EURO.

- (i) Os acordos comerciais são recebíveis, definidos em contratos de parceria firmados com os fornecedores nas operações financeiras, quando previstas em acordo comercial, as liquidações se realizam por ocasião do pagamento das faturas, aos fornecedores, pelo montante líquido.

**15.1 Fornecedores convênio**

A Companhia mantém convênios firmados com instituições financeiras, por meio dos quais os fornecedores possuem a possibilidade de realizar operações de antecipação de recebimento de títulos relacionados às operações de compras de mercadorias e serviços entre as partes. A Administração avaliou que para os saldos destacados na rubrica de “Fornecedores convênio”, a substância econômica da transação é de natureza operacional, considerando que a operação é realizada a critério do fornecedor junto ao Banco e para a Companhia não há alterações no prazo original das faturas e nos valores contratados.

Os pagamentos são efetuados às instituições financeiras nas mesmas condições que as acordadas originalmente com o fornecedor, dessa forma o fluxo de caixa dessas operações é apresentado como operacional, por disponibilizar essa ferramenta de antecipação, o Banco repassa a Companhia o prêmio

## Notas Explicativas

## Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias  
Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2023

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

pela realização dessas operações. Essas receitas são registradas no resultado em rubrica de “Outras receitas, líquidas” (Nota 27), com montantes de R\$ 6.843 (2022 - R\$ 7.452).

## 16 Empréstimos e financiamentos

|                                  |                  |                |                      | Controladora |
|----------------------------------|------------------|----------------|----------------------|--------------|
|                                  | 30/09/2023       | 31/12/2022     | Taxa de Juros (CDI+) | Vencimento   |
| <b>Operação (Circulante)</b>     |                  |                |                      |              |
| Capital de giro (a)              | 297.835          |                | 1,0% a 1,6% a.a      | Out/23       |
| Resolução 4131 (b)               | 251.146          |                | 1,2% a 1,6% a.a      | Dez/23       |
| Nota comercial (c)               | 4.274            | 13.341         | 1,0%a.a              | Fev/24       |
|                                  | <b>553.255</b>   | <b>13.341</b>  |                      |              |
| <b>Operação (Não Circulante)</b> |                  |                |                      |              |
| Nota comercial (c)               | 250.000          | 250.000        | 1,0% a.a             | Ago/25       |
|                                  | <b>250.000</b>   | <b>250.000</b> |                      |              |
| <b>Total</b>                     | <b>803.255</b>   | <b>263.341</b> |                      |              |
|                                  |                  |                |                      | Consolidado  |
|                                  | 30/09/2023       | 31/12/2022     | Taxa de Juros (CDI+) | Vencimento   |
| <b>Operação (Circulante)</b>     |                  |                |                      |              |
| Capital de giro (a)              | 352.859          | 43.310         | 1,0% a 2,9% a.a      | Dez/23       |
| Finame                           |                  | 293            | 0,5% a.m+IPCA        |              |
| Resolução 4131 (b)               | 533.831          | 278.957        | 1,2% a 1,6% a.a      | Jul/24       |
| Nota comercial (c)               | 4.274            | 13.341         | 1,0 % a.a            | Fev/24       |
|                                  | <b>890.964</b>   | <b>335.901</b> |                      |              |
| <b>Operação (Não Circulante)</b> |                  |                |                      |              |
| Capital de giro (a)              | 7.135            | 40.548         | 1,0 a 2,9% a.a       | Dez/25       |
| Finame                           |                  | 220            | 0,5% a.m+IPCA        |              |
| Nota comercial (c)               | 250.000          | 250.000        | 1,0 % a.a            | Ago/25       |
|                                  | <b>257.135</b>   | <b>290.768</b> |                      |              |
| <b>Total</b>                     | <b>1.148.099</b> | <b>626.669</b> |                      |              |

## Notas Explicativas

### Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

#### Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

**Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2023**

**Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

---

**(a) Empréstimos - Capital de giro**

São empréstimos adquiridos junto a bancos comerciais para atender as necessidades de capital de giro da Companhia.

**(b) Resolução 4131**

A denominação 4131 é uma referência a legislação que regula a aplicação de capital estrangeiro e a remessa de valores para o exterior. Referem-se a empréstimos vinculados a moeda estrangeira, essa captação está protegida através de operação de SWAP, no qual a variação cambial dos contratos é trocada por juros atualizados ao CDI do período. Na operação da Cencosud o empréstimo está vinculado a moeda original dólar americano, e não possui garantias e cláusulas de *covenants* financeiros.

**(c) Emissão de Notas Comerciais**

Em reunião do Conselho de Administração no dia 5 de agosto de 2022 foi deliberada a 1ª emissão de notas comerciais escriturais, sem garantias, em série única, no valor de R\$ 250.000, divididas em duzentas e cinquenta mil notas comerciais com prazo de validade de 1.096 dias contados da data da emissão, para distribuição pública, com esforços restritos de distribuição, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários Nº 476/2019.

As Notas Comerciais foram depositadas para:

- (i) distribuição primária através do MDA – Módulo de Distribuição de Ativos (“MDA”), administrado e operacionalizado pela B3, sendo a distribuição liquidada financeiramente por meio da B3; e
- (ii) negociação e custódia eletrônica no mercado secundário por meio do CETIP21 – Títulos e Valores Mobiliários (“CETIP21”), sendo as negociações liquidadas financeiramente e as Notas Comerciais custodiadas eletronicamente na B3;

**(d) Exposição dos empréstimos**

Em 30 de setembro de 2023, nenhum dos empréstimos estava sujeito a quaisquer cláusulas de *covenants* financeiros e todas as obrigações contratuais estavam cumpridas pela Companhia.

As tabelas a seguir mostram em detalhes o valor contábil dos passivos financeiros, o prazo de vencimento contratual restante dos passivos financeiros do Grupo e os prazos de amortização contratuais, assim como os fluxos de caixa futuros incluindo juros dos passivos financeiros.

## Notas Explicativas

## Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

## Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2023

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

|                               |                |                    |                |            | Controladora   |
|-------------------------------|----------------|--------------------|----------------|------------|----------------|
|                               | Contábil       | Dentro de<br>1 ano | 1 e 2 anos     | 2 e 5 anos | Total          |
| <b>30 de setembro de 2023</b> |                |                    |                |            |                |
| Capital de Giro               | 297.835        | 301.045            |                |            | 301.045        |
| Resolução 4131                | 251.146        | 258.308            |                |            | 258.308        |
| Nota comercial                | 254.274        | 30.825             | 280.825        |            | 311.650        |
|                               | <u>803.255</u> | <u>590.178</u>     | <u>280.825</u> |            | <u>871.003</u> |

|                               |                  |                    |                |              | Consolidado      |
|-------------------------------|------------------|--------------------|----------------|--------------|------------------|
|                               | Contábil         | Dentro de<br>1 ano | 1 e 2 anos     | 2 e 5 anos   | Total            |
| <b>30 de setembro de 2023</b> |                  |                    |                |              |                  |
| Capital de Giro               | 359.994          | 356.245            | 1.819          | 5.315        | 363.380          |
| Resolução 4131                | 533.831          | 573.224            |                |              | 573.224          |
| Nota comercial                | 254.274          | 30.825             | 280.825        |              | 311.650          |
|                               | <u>1.148.099</u> | <u>960.294</u>     | <u>282.644</u> | <u>5.315</u> | <u>1.248.254</u> |

Os valores contábeis e o valor justo dos empréstimos são os seguintes:

| Operação | Data da<br>operação | Data de<br>vencimento | Moeda<br>original | Notional | Taxa<br>Contrato | Moeda | Valor Contábil | Valor<br>Justo |
|----------|---------------------|-----------------------|-------------------|----------|------------------|-------|----------------|----------------|
| SWAP     | 20/07/2023          | 22/07/2024            | Dólar             | 280.000  | 4,87             | R\$   | 282.685        | (5.154)        |
| SWAP     | 01/09/2023          | 30/11/2023            | Euro              | 100.000  | 5,28             | R\$   | 101.065        | 46             |
| SWAP     | 28/09/2023          | 28/12/2023            | Real              | 150.000  |                  | R\$   | 150.080        |                |
|          |                     |                       |                   |          |                  |       | <u>533.831</u> | <u>(5.109)</u> |

- (i) A metodologia de cálculo adotada para mensuração do valor justo é obtida através de variáveis de previsibilidade do mercado financeiro, utilizando índices de liquidação futuros e aplicando as operações na data de fechamento do período, dessa forma se estimar com razoável previsibilidade o valor da liquidação das operações em 30 de setembro de 2023.

**Notas Explicativas****Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias****Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2023****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma****(e) Movimentação dos empréstimos**

|                 | Controladora          |                         |                      |                               |                           |                         |
|-----------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------|
|                 | <u>31/12/2022</u>     | <u>Captações</u>        | <u>Juros</u>         | <u>Amortizações Principal</u> | <u>Amortizações Juros</u> | <u>30/06/2023</u>       |
| Capital de Giro |                       | 1.616.400               | 29.255               | (1.321.900)                   | (25.921)                  | 297.835                 |
| Resolução 4131  |                       | 790.000                 | 18.969               | (540.000)                     | (17.824)                  | 251.146                 |
| Nota Comercial  | <u>263.341</u>        | <u></u>                 | <u>26.451</u>        | <u></u>                       | <u>(35.518)</u>           | <u>254.274</u>          |
|                 | <u><b>263.341</b></u> | <u><b>2.406.400</b></u> | <u><b>74.676</b></u> | <u><b>(1.861.900)</b></u>     | <u><b>(79.263)</b></u>    | <u><b>803.255</b></u>   |
|                 | Consolidado           |                         |                      |                               |                           |                         |
|                 | <u>31/12/2022</u>     | <u>Captações</u>        | <u>Juros</u>         | <u>Amortizações Principal</u> | <u>Amortizações Juros</u> | <u>30/09/2023</u>       |
| Capital de Giro | 84.371                | 1.702.400               | 36.706               | (1.428.687)                   | (34.796)                  | 359.994                 |
| Resolução 4131  | 278.957               | 1.320.000               | 32.720               | (1.040.000)                   | (57.846)                  | 533.831                 |
| Nota Comercial  | <u>263.341</u>        | <u></u>                 | <u>26.451</u>        | <u></u>                       | <u>(35.518)</u>           | <u>254.274</u>          |
|                 | <u><b>626.669</b></u> | <u><b>3.022.400</b></u> | <u><b>95.877</b></u> | <u><b>(2.468.687)</b></u>     | <u><b>(128.160)</b></u>   | <u><b>1.148.099</b></u> |

**(f) Dívida líquida**

O conceito de dívida líquida considerado é o total das rubricas de “empréstimos e financiamentos” e “caixa e equivalentes de caixa”

|                               |  | <b>Controladora</b> |                   | <b>Consolidado</b> |                   |
|-------------------------------|--|---------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
|                               |  | <b>30/09/2023</b>   | <b>31/12/2022</b> | <b>30/09/2023</b>  | <b>31/12/2022</b> |
| Empréstimos de curto prazo    |  | 824.468             | 420.328           | 1.188.450          | 783.837           |
| Empréstimos de longo prazo    |  | 250.000             | 250.000           | 257.135            | 290.768           |
| Total da dívida               |  | 1.074.468           | 670.328           | 1.445.585          | 1.074.605         |
| Caixa e equivalentes de caixa |  | (140.980)           | (97.549)          | (178.750)          | (142.264)         |
| Dívida líquida                |  | <b>933.488</b>      | <b>572.779</b>    | <b>1.266.835</b>   | <b>932.341</b>    |

**16.1 Outros passivos financeiros (convênio)**

| <b>Controladora</b> |                  |                    |               |                           |                   |
|---------------------|------------------|--------------------|---------------|---------------------------|-------------------|
| <b>31/12/2021</b>   | <b>Captações</b> | <b>Pagamentos</b>  | <b>Juros</b>  | <b>Amortizações Juros</b> | <b>31/12/2022</b> |
| 390.358             | 1.241.939        | (1.225.311)        | 46.606        | (46.606)                  | 406.987           |
| <b>390.358</b>      | <b>1.241.939</b> | <b>(1.225.311)</b> | <b>46.606</b> | <b>(46.606)</b>           | <b>406.987</b>    |

**Notas Explicativas****Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias****Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2023****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

|                   |                  |                    |               |                           | <b>Controladora</b> |
|-------------------|------------------|--------------------|---------------|---------------------------|---------------------|
| <b>31/12/2022</b> | <b>Captações</b> | <b>Pagamentos</b>  | <b>Juros</b>  | <b>Amortizações Juros</b> | <b>30/09/2023</b>   |
| 406.987           | 761.410          | (897.184)          | 31.097        | (31.097)                  | 271.213             |
| <u>406.987</u>    | <u>761.410</u>   | <u>(897.184)</u>   | <u>31.097</u> | <u>(31.097)</u>           | <u>271.213</u>      |
|                   |                  |                    |               |                           | <b>Consolidado</b>  |
| <b>31/12/2021</b> | <b>Captações</b> | <b>Pagamentos</b>  | <b>Juros</b>  | <b>Amortizações Juros</b> | <b>31/12/2022</b>   |
| 427.000           | 1.371.045        | (1.350.110)        | 50.934        | (50.934)                  | 447.936             |
| <u>427.000</u>    | <u>1.371.045</u> | <u>(1.350.110)</u> | <u>50.934</u> | <u>(50.934)</u>           | <u>447.936</u>      |
|                   |                  |                    |               |                           | <b>Consolidado</b>  |
| <b>31/12/2022</b> | <b>Captações</b> | <b>Pagamentos</b>  | <b>Juros</b>  | <b>Amortizações Juros</b> | <b>30/09/2023</b>   |
| 447.936           | 820.976          | (971.425)          | 34.081        | (34.081)                  | 297.486             |
| <u>447.936</u>    | <u>820.976</u>   | <u>(971.425)</u>   | <u>34.081</u> | <u>(34.081)</u>           | <u>297.486</u>      |

Refere-se a transações de compras recorrentes entre a Companhia e seus fornecedores de produtos e serviços, onde através da linha de crédito da Companhia junto a instituições financeiras, os fornecedores podem antecipar seus recebíveis, para o saldo destacado, ocorrendo a renegociação com aumento dos prazos dos títulos a pagar e juros incidentes em decorrência do alargamento dos prazos.

Devido as características da negociação com alargamento de prazos e incidência de juros estes passivos financeiros foram incluídos em rubrica destacada do balanço patrimonial com características de empréstimos e financiamentos. É importante destacar que os prazos dos títulos postergados estão em linha com o prazo médio de pagamento praticado no varejo e que a Companhia reembolsa os fornecedores com os juros incidentes da operação.

Os convênios utilizam os programas de captação de recursos através de linhas de crédito da Companhia junto a instituições financeiras, com taxa de juros praticadas com variação de 1,0% a 3,70% ao mês, o volume em 30 de setembro de 2023 representa aproximadamente 50% dos limites de crédito aprovados pelas instituições financeiras exclusivo para essa operação.

As despesas com juros relacionados a essa operação são classificados no resultado da Companhia na rubrica de “Resultado financeiro, líquido” (Nota 28), com montantes durante o período de R\$ 34.081 (2022 - R\$36.139), vide Nota 28.

**Notas Explicativas****Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias  
Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2023**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

**17 Tributos a recolher**

|                                                               | <b>Controladora</b> |                   | <b>Consolidado</b> |                   |
|---------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
|                                                               | <b>30/09/2023</b>   | <b>31/12/2022</b> | <b>30/09/2023</b>  | <b>31/12/2022</b> |
| Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS)     | 30.757              | 34.671            | 32.172             | 38.426            |
| Programa de Integração Social (PIS)                           | 91                  | 101               | 136                | 243               |
| Contribuição para Financiamento da Seguridade Social (COFINS) | 418                 | 463               | 444                | 707               |
| Instituto Nacional de Seguridade Social (INSS)                | 18.043              | 18.647            | 20.056             | 21.399            |
| Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS)                  | 4.024               | 5.835             | 4.533              | 6.610             |
| Outros                                                        | 4.217               | 5.445             | 11.509             | 6.824             |
| <b>Total</b>                                                  | <b>57.550</b>       | <b>65.162</b>     | <b>68.850</b>      | <b>74.209</b>     |

**18 Provisões para contingências**

|                                      | <b>Consolidado</b>                            |                    |                                          |                | <b>Controladora</b> |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------|----------------|---------------------|
|                                      | <b>Trabalhistas, previdenciárias e cíveis</b> | <b>Tributárias</b> | <b>Riscos contingenciais diversos(i)</b> | <b>Total</b>   | <b>Total</b>        |
| Em 1º de janeiro de 2022             | 59.626                                        | 10.360             | 49.059                                   | 119.045        | 112.256             |
| Debitado à demonstração do resultado | 30.418                                        | 1.734              |                                          | 32.152         | 29.868              |
| Combinação de negócios (i)           |                                               |                    | 128.788                                  | 128.788        | 6.924               |
| Liquidadas durante o período         | (23.691)                                      | (3.931)            |                                          | (27.622)       | (29.435)            |
| Em 31 de dezembro de 2022            | <u>66.353</u>                                 | <u>8.163</u>       | <u>177.847</u>                           | <u>252.363</u> | <u>119.613</u>      |
| Debitado à demonstração do resultado | 24.360                                        | (3.617)            |                                          | 20.743         | 18.511              |
| Combinação de negócios               |                                               |                    | (20.134)                                 | (20.134)       | (969)               |
| Liquidadas durante o período         | (17.728)                                      | 3.607              |                                          | (14.121)       | (11.942)            |
| Em 30 de setembro de 2023            | <u>72.985</u>                                 | <u>8.153</u>       | <u>157.713</u>                           | <u>238.851</u> | <u>125.213</u>      |

A Companhia e suas controladas são partes envolvidas em processos em andamento, e estão discutindo essas questões, tanto na esfera administrativa como na judicial, as quais, quando aplicáveis, são amparadas por depósitos judiciais. As provisões para as eventuais perdas decorrentes desses processos são estimadas e atualizadas pela administração, apoiadas por estimativas de seus consultores legais externos.

## Notas Explicativas

### Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

#### Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

**Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2023**

**Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

- (i) As atualizações de processos ocorridas são contabilizadas no ativo não circulante na rubrica de “Ativo indenizável” e são decorrentes das contingências advindas de combinação de negócios que foram atualizadas, prescritas ou pagas durante o ano. Os encargos das provisões para contingências, cujo risco recai sobre a Companhia e suas controladas são reconhecidos no resultado em “Despesas gerais e administrativas”.

O montante de provisões constituídas contempla uma parcela substancial de contingências que estão vinculadas aos acordos de compra e venda dos negócios adquiridos. Segue abertura do saldo de contingências advindas das combinações de negócios classificadas como “Riscos contingenciais diversos”, como exemplo na aquisição da Rede Giga Atacado, que, durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2022, ocorreram adições de R\$ 121.863 no consolidado, relativos a processos advindos dessa aquisição.

|                           | <b>Controladora e Consolidado</b> |                    |                |
|---------------------------|-----------------------------------|--------------------|----------------|
|                           | <b>Trabalhistas e<br/>cíveis</b>  | <b>Tributárias</b> | <b>Total</b>   |
| Em 1º de janeiro de 2022  | 17.686                            | 31.373             | 49.059         |
| Adições                   | 30.678                            | 98.110             | 128.788        |
| Baixas                    |                                   |                    |                |
| Em 31 de dezembro de 2022 | 48.364                            | 129.483            | 177.847        |
| Adições                   | (792)                             |                    | (792)          |
| Baixas                    | (2.002)                           | (17.340)           | (19.342)       |
| Em 30 de setembro de 2023 | 45.570                            | 112.143            | 157.713        |
| Não circulante            | <u>45.570</u>                     | <u>112.143</u>     | <u>157.713</u> |

As garantias contratuais decorrentes dos referidos acordos asseguram o direito à indenização junto aos vendedores, seja por dedução de parcelas vincendas de compromissos a pagar relacionados às quotas de participação adquiridas ou pela retenção de aluguéis vincendos.

A natureza das obrigações pode ser resumida como segue:

#### (a) Causas trabalhistas e previdenciárias

As principais questões tratadas nessas contingências referem-se à indenização por acidente de trabalho e doenças ocupacionais, horas extras, adicional de insalubridade, equiparação salarial e as consequentes diferenças reflexas sobre férias, 13º salário, FGTS e parcelas rescisórias. De acordo com os assessores jurídicos, as contingências e montantes classificados como de perda provável, alcançam R\$ 46.646 (2022 - R\$ 44.220).

#### (b) Ações cíveis

As principais ações estão relacionadas a processos movidas por clientes, relacionadas a supostos furtos de veículos e/ou acessórios nos estacionamento das lojas, alegações de defeitos em produtos, inscrição indevida de consumidores em órgãos de proteção ao crédito e acidentes de clientes nas lojas, além de demandas relacionadas ao atendimento de clientes e cobranças indevidas de juros e encargos financeiros relacionados ao cartão Cencosud. De acordo com os assessores jurídicos, as causas classificadas como de perda provável, alcançam R\$ 26.340 (2022 - R\$ 22.133).

## Notas Explicativas

### Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

#### Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

**Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2023**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

#### (c) Tributárias

As principais questões tratadas nessas contingências referem-se às demandas em processos movidos por autoridades fiscais, com ênfase na esfera federal em discussões relativas a obrigações tributárias do imposto de renda e contribuição social, PIS e COFINS, além de discussões nas esferas estaduais relativas ao ICMS.

Com base na opinião de seus assessores jurídicos, considerando os assuntos classificados como de perda provável, em 31 de dezembro de 2022, foi constituída provisão equivalente ao montante estimado de R\$ 8.153 (2022 - R\$ 8.163), valor equivalente a perda estimada.

As principais provisões de natureza tributária referem-se a:

- IRRF: Autuação de responsabilidade dos antigos proprietários efetivada em novembro de 2015, pelo suposto descumprimento das obrigações tributárias relativas ao recolhimento do IRPJ e a CSLL, de fato gerador de 2010. Por considerar uma parte como risco provável, a Companhia realizou provisão contábil no montante de R\$ 22.667 (2022 – R\$ 22.064).
- PIS e COFINS: Autuação de responsabilidade dos antigos proprietários efetivada em maio de 2012, onde se discutia a inconstitucionalidade dos decretos de lei nº 2445/88 e 2449/88, provisão contábil no valor de R\$ 7.784 (2022 – R\$ 7.485).
- ICMS: Exigência do imposto por diferença em base de cálculo de mercadorias sob o regime de substituição tributária, fatos geradores de 2013 a 2019, a Companhia considera algumas parcelas das autuações como devidas, motivo pelo qual realizou provisão de R\$ 4.313 (2022 – R\$ 3.243).

#### 18.1 Perdas Possíveis

Contingências passivas com risco de perda classificadas como possível:

|                               | <b>Controladora e Consolidado</b> |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
|                               | <b>30/09/2023</b>                 | <b>31/12/2022</b> |
| Tributárias                   |                                   |                   |
| IRPJ / CSLL / IRRF (i)        | 388.406                           | 371.774           |
| ICMS (ii)                     | 249.393                           | 206.837           |
| PIS COFINS (iii)              | 367.601                           | 426.529           |
| Demais tributos               | 70.952                            | 56.546            |
|                               | <b>1.076.354</b>                  | <b>1.061.685</b>  |
| Cíveis (ações indenizatórias) | 486.045                           | 435.123           |
| Trabalhistas                  | 16.912                            | 16.744            |
|                               | <b>1.579.311</b>                  | <b>1.513.552</b>  |

#### Causas Cíveis

A Companhia está envolvida em um procedimento arbitral confidencial no qual se discute as causas de inadimplemento e rescisão de um contrato de prestação de serviços em que a Companhia era a parte contratante. A arbitragem foi requerida pela contratada e a Companhia apresentou pedidos contrapostos.

## Notas Explicativas

### Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

#### Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

##### Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2023

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Em 30 de setembro de 2023, o valor dos pedidos líquidos da Companhia é R\$ \$ 734.337 (2022 – R\$ 670.735) e o valor dos pedidos líquidos da parte contrária é de R\$ 1.193.708 (2022 – R\$ 1.086.275) o efeito líquido dos pedidos entre as partes é de R\$ 459.371 (2022 – R\$ 415.540), sendo o processo mais relevante que compõem o grupo das causas cíveis possíveis divulgados no quadro anterior.

#### Causas Tributárias

Em 30 de setembro de 2023, a Companhia com base na opinião de seus consultores jurídicos, mantinha procedimentos tributários classificados como "possíveis" que juntos totalizam R\$ 1.076.354 (2022 - R\$ 1.061.685).

É importante ressaltar que do valor total dessas contingências classificadas como perdas possíveis, R\$ 361.222 (2022 – R\$ 282.665) são de responsabilidade dos antigos proprietários das empresas Bretas, Prezunic e Mercantil Atacado, portanto, a Companhia mantém uma garantia contratual sobre esses processos.

As principais causas relevantes relacionadas aos passivos contingentes estão demonstradas abaixo:

- (i) IRRF: Autuação de responsabilidade dos antigos proprietários, relativo a Bandeira Bretas. A Companhia recebeu autuação em dezembro de 2016 exigindo IRRF sobre pagamentos realizados a pessoas jurídicas prestadoras de serviço sem causa ou de operação não comprovada, referente ao fato gerador de 2011, o valor atualizado em 30 de setembro de 2023 alcança o montante de R\$ 230.116 (2022 - R\$ 221.251).

IRPJ/CSLL: Autuação de responsabilidade dos antigos proprietários, relativo a Bandeira Bretas. A Companhia recebeu autuação em novembro de 2015, pelo suposto descumprimento das obrigações tributárias relativas ao recolhimento do IRPJ e a CSLL, do fato gerador de 2010, tendo em vista a suposta constatação de que a autuada teria utilizado despesas não dedutíveis referentes (i) a pagamentos efetuados a sua controladora Ambapar – Amba Participações Ltda. (“Ambapar”) e ainda (ii) na contabilização de perdas referentes a recebimentos de créditos, os valores exigidos em 30 de setembro de 2023 são de R\$ 66.871 (2022 - R\$ 63.270).

IRPJ/CSLL sob ágio: Em junho de 2017 a Companhia recebeu autuação sob a alegação de exigência de IRPJ e CSL supostamente devidos no período de 2010 e 2011 pela empresa, em razão da glosa de despesas de amortização de ágio registrado nas aquisições das seguintes empresas: Bretas, G. Barbosa, Costa Azul e Super Família. Embora se trate de aquisições entre partes independentes em todos esses casos, o fisco glosou as despesas respectivas sob alegações de (i) uso indevido de veículos de aquisição, (ii) supostas inconsistências em laudo de avaliação que justificaria parte do ágio, e (iii) indevida consideração de patrimônio líquido negativo no cálculo de ágio. A cobrança em 30 de setembro de 2023 alcança o valor de R\$ 24.387 (2022 - R\$ 23.089).

- (ii) ICMS: Exigência do imposto por diferença em base de cálculo de mercadorias, autuação de janeiro de 2020, referente a fatos geradores de 2016 e 2017, sob a alegação de não recolhimento do ICMS ST, contudo o auditor não observou a existência de regime especial de tributação obtido pela filial em questão. Em 30 de setembro de 2023, os valores das autuações alcançavam o montante de R\$ 108.340 (2022 – R\$ 100.937).
- (iii) PIS COFINS – A Companhia recebeu, em janeiro de 2021, auto de infração (14817.720027/2020-84) por suposta falta de recolhimento de PIS/COFINS com relação a diversas rubricas, relativas ao período de janeiro a junho de 2016, e em junho de 2021, um auto

**Notas Explicativas****Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias****Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2023****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

de infração (11000.723226/2021-31) complementar sobre a mesma fiscalização e mérito, mas com relação ao período de julho de 2016 a dezembro de 2017. O montante em discussão em 30 de setembro de 2023 é R\$ 299.448 (2022 - R\$ 278.845).

**19 Imposto de renda e contribuição social diferidos**

A movimentação líquida da conta de imposto de renda diferido é a seguinte:

|                                        | <b>Controladora</b>                   |                              |                                   |                |
|----------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|----------------|
|                                        | <b>Diferenças<br/>temporárias (i)</b> | <b>Prejuízos<br/>Fiscais</b> | <b>Outras<br/>diferenças (ii)</b> | <b>Total</b>   |
| <b>Imposto Diferido</b>                |                                       |                              |                                   |                |
| <b>Em 01 de janeiro de 2022</b>        | <b>(432.775)</b>                      | <b>1.016.859</b>             | <b>(8.302)</b>                    | <b>575.782</b> |
| Efeitos ajustes CPC 06 (R2)            |                                       |                              |                                   |                |
| Debitado diretamente ao patrimônio     |                                       |                              |                                   |                |
| Debitado (creditado) à resultado       | (43.285)                              | (27.967)                     | (3.885)                           | (75.137)       |
| <b>Em 31 de dezembro de 2022</b>       | <b>(476.060)</b>                      | <b>988.892</b>               | <b>(12.188)</b>                   | <b>500.644</b> |
| IR/CS Diferido ativo                   | 167.844                               | 988.892                      | 328.292                           | 1.485.027      |
| IR/CS Diferido passivo                 | (643.904)                             |                              | (340.480)                         | (984.383)      |
| <b>Líquido</b>                         | <b>(476.060)</b>                      | <b>988.892</b>               | <b>(12.188)</b>                   | <b>500.644</b> |
| Debitado (creditado) à resultado (iii) | (11.863)                              |                              | (6.163)                           | (18.026)       |
| <b>Em 30 de setembro de 2023</b>       | <b>(487.923)</b>                      | <b>988.892</b>               | <b>(18.350)</b>                   | <b>482.620</b> |
| IR/CS Diferido ativo                   | 155.980                               | 988.892                      | 439.041                           | 1.583.913      |
| IR/CS Diferido passivo                 | (643.903)                             |                              | (457.391)                         | (1.101.294)    |
| <b>Líquido</b>                         | <b>(487.923)</b>                      | <b>988.892</b>               | <b>(18.350)</b>                   | <b>482.620</b> |

## Notas Explicativas

## Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

## Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2023

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

|                                        | Consolidado                |                   |                        |                |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
|                                        | Diferenças temporárias (i) | Prejuízos Fiscais | Outras diferenças (ii) | Total          |
| <b>Imposto Diferido</b>                |                            |                   |                        |                |
| <b>Em 01 de janeiro de 2022</b>        | <b>(432.360)</b>           | <b>1.030.498</b>  | <b>(2.275)</b>         | <b>595.863</b> |
| Efeitos ajustes CPC 06 (R2)            |                            |                   |                        |                |
| Debitado (creditado) à resultado       | (28.848)                   | (27.967)          | 6.046                  | (50.768)       |
| <b>Em 31 de dezembro de 2022</b>       | <b>(461.208)</b>           | <b>1.002.532</b>  | <b>3.771</b>           | <b>545.095</b> |
| IR/CS Diferido Ativo                   | 190.487                    | 1.002.532         | 413.253                | 1.606.273      |
| IR/CS Diferido Passivo                 | (651.695)                  |                   | (409.482)              | (1.061.178)    |
| <b>Líquido</b>                         | <b>(461.208)</b>           | <b>1.002.532</b>  | <b>3.771</b>           | <b>545.095</b> |
| Debitado (creditado) à resultado (iii) | (25.765)                   | (2.322)           | (2.144)                | (30.231)       |
| <b>Em 30 de setembro de 2023</b>       | <b>(486.973)</b>           | <b>1.000.210</b>  | <b>1.627</b>           | <b>514.863</b> |
| IR/CS Diferido ativo                   | 169.309                    | 1.000.210         | 522.679                | 1.692.198      |
| IR/CS Diferido passivo                 | (656.283)                  |                   | (521.052)              | (1.177.335)    |
| <b>Líquido</b>                         | <b>(486.973)</b>           | <b>1.000.210</b>  | <b>1.627</b>           | <b>514.863</b> |

- (i) Diferenças temporárias são decorrentes de diferenças entre o valor contábil de um ativo ou passivo e sua base fiscal. Segue abaixo composição das principais diferenças temporárias na apuração fiscal:

|                                                                 | Controladora |            | Consolidado |            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|------------|-------------|------------|
|                                                                 | 30/09/2023   | 31/12/2022 | 30/09/2023  | 31/12/2022 |
| Provisões estoques (Quebras, bonificações, slow moving, outros) | 8.911        | 9.663      | 10.365      | 10.487     |
| Participação dos lucros                                         | 4.846        | 11.267     | 6.357       | 11.781     |
| Contingências (Cíveis, Fiscais, Trabalhistas)                   | 23.868       | 21.634     | 27.587      | 24.134     |
| Diferença entre a depreciação fiscal e contábil                 | 118.356      | 125.280    | 125.001     | 144.085    |
| IR/CS Diferidos ativo                                           | 155.980      | 167.844    | 169.309     | 190.487    |
|                                                                 |              |            |             |            |
|                                                                 | Controladora |            | Consolidado |            |
|                                                                 | 30/09/2023   | 31/12/2022 | 30/09/2023  | 31/12/2022 |
| Amortização ágio fiscal de companhias adquiridas                | (643.904)    | (643.904)  | (656.283)   | (651.696)  |
| IR/CS Diferidos passivo                                         | (643.904)    | (643.904)  | (656.283)   | (651.696)  |

- (ii) Outras diferenças referem-se principalmente a adições na apuração de imposto de renda e contribuição social relativas à adoção de CPCs contábeis diversos os quais são adicionados para fins de apuração fiscal.

**Notas Explicativas****Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias****Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2023****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

Os ativos de imposto de renda diferido são reconhecidos para os prejuízos fiscais quando a realização do respectivo benefício fiscal por meio do lucro tributável futuro é considerada provável.

De acordo com as projeções elaboradas pela administração da Companhia e suas controladas, o imposto de renda e a contribuição social diferidos consolidados serão realizados a partir de 2028, os saldos serão realizados conforme os seguintes prazos:

|                       | <b><u>Consolidado</u></b> |
|-----------------------|---------------------------|
| 2028                  | 9.113                     |
| 2029                  | 11.820                    |
| 2030                  | 19.849                    |
| 2031                  | 27.497                    |
| 2032                  | 34.669                    |
| Em diante             | <u>897.262</u>            |
| IR/CS Diferidos ativo | <b><u>1.000.210</u></b>   |

**20 Receitas diferidas**

|                                              | <b><u>Controladora e Consolidado</u></b> |                          |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|
|                                              | <b><u>30/09/2023</u></b>                 | <b><u>31/12/2022</u></b> |
| Acordo operacional - Banco Bradesco S.A. (a) | 200.000                                  | 200.000                  |
| Amortização acumulada (Performance)          | (4.000)                                  | (4.000)                  |
| Amortização acumulada (Fixa)                 | <u>(76.042)</u>                          | <u>(71.354)</u>          |
|                                              | 119.959                                  | 124.646                  |
| Outros acordos operacionais (b)              | 9.352                                    | 9.352                    |
| Amortização acumulada                        | <u>(7.058)</u>                           | <u>(7.659)</u>           |
|                                              | 2.294                                    | 1.693                    |
| Circulante                                   | <u>8.214</u>                             | <u>7.386</u>             |
| Não circulante                               | <u>114.039</u>                           | <u>118.953</u>           |

**(a) Acordo operacional com Banco Bradesco S.A.**

A Companhia operava um cartão de crédito privado, denominado Cartão Cencosud, aceito somente em suas lojas. Em 6 de novembro de 2006, a operação do Cartão Cencosud foi transferida para o Banco Bradesco S.A., com base no Acordo Operacional assinado no dia 24 de maio de 2006. O Acordo, que foi efetivado com o prazo de cinco anos, renovável por mais cinco anos, estabelece que o Banco Bradesco S.A. é responsável pela operação do cartão de crédito privado e que o mesmo transferirá 50% dos resultados desta operação para a Companhia, incluindo o risco de crédito para contas duvidosas.

## Notas Explicativas

### Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

#### Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

##### Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2023

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

Em 8 de agosto de 2011, a Companhia e suas controladas celebraram novo Acordo Operacional com o Bradesco S.A., que alterou, consolidou e substituiu o acordo original. Em resumo, o novo acordo estendeu a operação do empreendimento em conjunto para outras bandeiras de atuação do Grupo Cencosud (Bretas, Perini e Mercantil Rodrigues), fixou premissas básicas para oferta de serviços financeiros em relação as futuras operações do Grupo (crescimento não orgânico) e ampliou o portfólio de produtos financeiros abarcados pelo empreendimento em conjunto, além de retificar ou ratificar aspectos operacionais da relação entre as partes. Em decorrência do novo acordo, o saldo anteriormente recebido e classificado como "Receitas diferidas", foi integralmente apropriado ao resultado.

Em consequência da celebração do novo acordo foram fixados os seguintes valores a serem desembolsados pelo Bradesco: (i) R\$ 100.000 pagos em 16 de agosto de 2011, correspondentes à remuneração pela cessão de direito de participação de 50% no empreendimento em conjunto pelo prazo determinado de 16 anos; (ii) R\$ 100.000 a título de antecipação de desempenho ("Primeiro Prêmio) pagos em 16 de agosto de 2011; e (iii) R\$ 100.000 a serem pagos imediatamente ao cumprimento das metas relacionados ao "Primeiro Prêmio", vinculados ao compromisso de atingimento de novas metas em bases já pré-estabelecidas no contrato.

O reconhecimento contábil da receita referente aos recursos relacionados a remuneração pela cessão de direito de participação no empreendimento (R\$ 100.000) está sendo efetuado de maneira proporcional ao período de 16 anos de contrato. O valor recebido a título de antecipação de desempenho (R\$ 100.000) está sendo registrado no resultado do período de forma proporcional ao cumprimento das metas de contrato, vide o resultado da operação em Nota 11.1.

#### (b) Outros Acordos operacionais

Referem-se a luvas recebidas pela Companhia com parcerias diversas em operações de gestão de folha, meios de pagamento entre outros, contratos realizados com as instituições financeiras Santander, Bradesco, E-Pay e Ecolab.

#### 21 Participação dos empregados nos resultados - Consolidado

O plano de participação dos empregados nos resultados mantido pela Companhia foi formalizado em 2006 objetivando incentivar os empregados a alcançar as metas estabelecidas pela administração e, desde então, tem sido atualizado anualmente. Os objetivos estabelecidos estão relacionados principalmente ao atendimento das metas de vendas líquidas e resultado operacional proposto. Em 30 de setembro de 2023, a Companhia mantém provisionados R\$ 14.252 (2022 - R\$ 33.139) e no consolidado R\$ 18.698 (2022 - R\$ 35.479), tendo em vista a proporção das metas estabelecidas pela sua direção.

#### 22 Credores pela aquisição de controladas e ativos

O modelo de aquisição de novos negócios considera o desembolso parcelado dos valores definidos como preço dos negócios adquiridos. Os saldos em aberto destes compromissos estão apresentados abaixo:

**Notas Explicativas****Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias****Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2023**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

|                                 | <b>Controladora</b> |                   | <b>Consolidado</b> |                   |
|---------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
|                                 | <b>30/09/2023</b>   | <b>31/12/2022</b> | <b>30/09/2023</b>  | <b>31/12/2022</b> |
| Credores pela aquisição de:     |                     |                   |                    |                   |
| Mercantil Atacado               | 15.957              | 16.686            | 15.957             | 16.686            |
| FAG/Bretas                      | 29.762              | 30.507            | 29.762             | 30.507            |
| Giga Atacado                    |                     |                   | 62.497             | 50.845            |
| Saldo em 30 de setembro de 2023 | 45.719              | 47.193            | 108.216            | 98.038            |
| Circulante                      | 29.762              | 30.507            | 40.604             | 30.507            |
| Não Circulante                  | 15.957              | 16.686            | 67.612             | 67.531            |
|                                 | <u>45.719</u>       | <u>47.193</u>     | <u>108.216</u>     | <u>98.038</u>     |

Os saldos referem-se a ex-proprietários das bandeiras Bretas, Mercantil Atacado e Giga Atacado, as quais foram adquiridas pela Companhia no processo de combinação de negócios, portanto não fazem parte das Partes Relacionadas da Companhia.

O saldo a pagar aos vendedores de Mercantil Atacado corresponde a retenção de preço efetuada como caução para assegurar o valor equivalente a contingência potencial até o momento não materializada.

O saldo a pagar aos vendedores de FAG/Bretas refere-se à correção monetária e juros incidentes sobre a última parcela a pagar aos ex-acionistas, conforme disposto no aditivo contratual celebrado entre as partes em 17 de julho de 2018.

O saldo a pagar aos vendedores do Giga Atacado, refere-se a parcela a prazo de R\$ 50.000, atualizada pelo CDI com vencimento em 2027 conforme previsão contratual de compra e venda, tal valor poderá ser utilizado para compensação de indenizações ou recomposições por perdas incorridas de competência anterior a transferência do controle.

**23 Patrimônio líquido****(a) Capital social**

O capital social subscrito e integralizado é de 6.801.464 em lote de mil ações (2022 - 6.801.464 em lote de mil ações), em 30 de setembro de 2023 a composição por ações da Companhia é a seguinte:

| <b>Acionistas</b>            | <b>Quantidade de ações</b> | <b>Valor</b>     | <b>%</b>   |
|------------------------------|----------------------------|------------------|------------|
| Cencosud Internacional Ltda. | 6.773.578                  | 2.671.095        | 99,6       |
| Cencosud S.A.                | 27.886                     | 10.997           | 0,4        |
|                              | <u>6.801.464</u>           | <u>2.682.092</u> | <u>100</u> |

**Notas Explicativas****Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias****Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2023****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

O lucro líquido do exercício, quando apurado após deduções, terá a seguinte destinação:

- (i) 5% (cinco por cento) serão aplicados, antes de qualquer outra destinação, para constituição da reserva legal, que não excederá a 20% (vinte por cento) do capital social da Companhia. No exercício em que o saldo da reserva legal acrescido do montante das reservas de capital, de que trata o parágrafo 1º do artigo 182 da Lei das Sociedades por Ações, exceder 30% (trinta por cento) do capital social, não será obrigatória a destinação de parte do lucro líquido do exercício para a reserva legal;
- (ii) Uma parcela, por proposta dos órgãos da administração, poderá ser destinada à formação de reserva para contingências e reversão das mesmas reservas formadas em exercícios anteriores, nos termos do artigo 195 da Lei das Sociedades por Ações;
- (iii) Uma parcela será destinada ao pagamento do dividendo anual mínimo obrigatório aos acionistas.

**24 Receita líquida de vendas**

A reconciliação das vendas brutas para a receita líquida é como segue:

|                                       | <b>Controladora</b> |                   | <b>Consolidado</b> |                   |
|---------------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
|                                       | <b>30/09/2023</b>   | <b>30/09/2022</b> | <b>30/09/2023</b>  | <b>30/09/2022</b> |
| Vendas brutas de produtos e serviços  | 6.364.368           | 6.317.998         | 8.193.596          | 7.334.861         |
| Impostos sobre vendas e cancelamentos | (714.342)           | (690.022)         | (880.008)          | (798.436)         |
| Receita líquida de vendas             | <u>5.650.026</u>    | <u>5.627.976</u>  | <u>7.313.588</u>   | <u>6.536.425</u>  |

**25 Custos e despesas por natureza**

|                                                                   | <b>Controladora</b> |                    | <b>Consolidado</b> |                    |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                   | <b>30/09/2023</b>   | <b>30/09/2022</b>  | <b>30/09/2023</b>  | <b>30/09/2022</b>  |
| Custo dos produtos e mercadorias vendidas                         | (4.330.198)         | (4.287.677)        | (5.696.829)        | (5.020.805)        |
| Outros custos (consumo, embalagens, etc.)                         | (34.114)            | (33.409)           | (39.238)           | (36.193)           |
| Salários e benefícios (Nota 26)                                   | (440.063)           | (499.429)          | (531.078)          | (555.190)          |
| Tarifas públicas                                                  | (114.720)           | (117.108)          | (138.453)          | (132.204)          |
| Comissão com operações de cartões de crédito                      | (51.443)            | (51.016)           | (68.667)           | (60.534)           |
| Honorários da administração (Nota 26)                             | (7.703)             | (7.308)            | (8.900)            | (7.657)            |
| Participação dos empregados nos lucros (Nota 21)                  | (17.689)            | (21.203)           | (21.961)           | (24.101)           |
| Depreciação/amortização                                           | (230.098)           | (235.537)          | (277.716)          | (261.006)          |
| Outras despesas                                                   | (324.572)           | (284.103)          | (379.575)          | (317.415)          |
| Total do custo das vendas e despesas com vendas e administrativas | <u>(5.550.600)</u>  | <u>(5.536.790)</u> | <u>(7.162.417)</u> | <u>(6.415.105)</u> |

**Notas Explicativas****Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias****Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2023****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

|                                                                             | <b>Controladora</b> |                    | <b>Consolidado</b> |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                             | <b>30/09/2023</b>   | <b>30/09/2022</b>  | <b>30/09/2023</b>  | <b>30/09/2022</b>  |
| Custo dos produtos, mercadorias vendidas e outros custos apropriados ao CMV | (4.403.867)         | (4.358.870)        | (5.781.624)        | (5.099.112)        |
| Despesas com vendas                                                         | (733.717)           | (731.951)          | (879.370)          | (823.084)          |
| Despesas gerais e administrativas                                           | (413.016)           | (445.969)          | (501.423)          | (492.909)          |
| Total do custo das vendas e despesas com vendas e administrativas           | <u>(5.550.600)</u>  | <u>(5.536.790)</u> | <u>(7.162.417)</u> | <u>(6.415.105)</u> |

**26 Salários e benefícios**

|                                                                     | <b>Controladora</b> |                   | <b>Consolidado</b> |                   |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
|                                                                     | <b>30/09/2023</b>   | <b>30/09/2022</b> | <b>30/09/2023</b>  | <b>30/09/2022</b> |
| Salários                                                            | (371.432)           | (361.157)         | (442.459)          | (404.597)         |
| Encargos trabalhistas                                               | (55.581)            | (124.945)         | (74.900)           | (137.468)         |
| Participação dos empregados (Nota 21)                               | (17.689)            | (21.204)          | (21.960)           | (24.102)          |
| Transporte de funcionários                                          | (17.852)            | (18.447)          | (21.123)           | (20.541)          |
| Assistência médica (i)                                              | (42.456)            | (39.972)          | (47.055)           | (42.354)          |
|                                                                     | <u>(505.010)</u>    | <u>(565.724)</u>  | <u>(607.497)</u>   | <u>(629.062)</u>  |
| Despesa de benefícios a empregados alocados a despesa com logística | 39.555              | 37.784            | 45.557             | 42.114            |
| Honorários da administração                                         | 7.703               | 7.308             | 8.900              | 7.657             |
| Participação dos empregados nos resultados (Nota 21)                | <u>17.689</u>       | <u>21.203</u>     | <u>21.961</u>      | <u>24.101</u>     |
| Total das despesas de benefícios a empregados                       | <u>(440.063)</u>    | <u>(499.429)</u>  | <u>(531.078)</u>   | <u>(555.190)</u>  |

**27 Outras receitas, líquidas**

|                                               | <b>Controladora</b> |                   | <b>Consolidado</b> |                   |
|-----------------------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
|                                               | <b>30/09/2023</b>   | <b>30/09/2022</b> | <b>30/09/2023</b>  | <b>30/09/2022</b> |
| Apropriação de receita diferida parcela fixa  | 4.254               | 4.254             | 4.254              | 4.254             |
| Variação cambial                              | 1.609               | 2.532             | 1.383              | 3.154             |
| Receita "fornecedores convênio" Nota 15.1 (i) | 6.008               | 6.542             | 6.843              | 7.452             |
| Outras receitas (despesas), líquidas (i)      | <u>212</u>          | <u>(2.399)</u>    | <u>520</u>         | <u>(2.258)</u>    |

**Notas Explicativas****Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias****Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2023****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

|     |                                                                                |               |               |               |               |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|     |                                                                                | <u>12.083</u> | <u>10.929</u> | <u>13.000</u> | <u>12.602</u> |
| (i) | Outras receitas, líquidas                                                      |               |               |               |               |
|     | Receita na operação de antecipação de títulos com fornecedores (risco sacado). |               |               |               |               |

**28 Resultado financeiro, líquido**

|                                              | <b>Controladora</b> |                   | <b>Consolidado</b> |                   |
|----------------------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
|                                              | <b>30/09/2023</b>   | <b>30/09/2022</b> | <b>30/09/2023</b>  | <b>30/09/2022</b> |
| Receitas aplicações financeiras              | 4.228               | 5.679             | 6.805              | 7.474             |
| Outras receitas financeiras                  | <u>3.196</u>        | <u>1.142</u>      | <u>3.773</u>       | <u>1.943</u>      |
| Receitas financeiras                         | <u>7.424</u>        | <u>6.821</u>      | <u>10.578</u>      | <u>9.417</u>      |
| Despesas financeiras                         |                     |                   |                    |                   |
| Despesas com juros antecipação de recebíveis | (56.958)            | (54.369)          | (61.193)           | (56.948)          |
| Juros bancários com empréstimos              | (89.931)            | (20.362)          | (119.626)          | (37.970)          |
| Juros passivos financeiros (convênio) (i)    | (31.097)            | (32.938)          | (34.081)           | (36.139)          |
| Ajuste a valor presente                      | (177.343)           | (164.842)         | (213.767)          | (187.537)         |
| Juros passivos de arrendamento               | (70.156)            | (81.849)          | (99.164)           | (94.385)          |
| Outras despesas financeiras                  | <u>(1.819)</u>      | <u>(734)</u>      | <u>(3.975)</u>     | <u>(1.584)</u>    |
| Despesas financeiras                         | <u>(427.305)</u>    | <u>(355.094)</u>  | <u>(531.806)</u>   | <u>(414.563)</u>  |
| Resultado financeiro, líquido                | <u>(419.881)</u>    | <u>(348.273)</u>  | <u>(521.228)</u>   | <u>(405.146)</u>  |

- (i) Despesas financeiras com juros referentes a postergação de títulos a pagar com fornecedores que utilizam a modalidade de risco sacado, vide Nota 16.1

**29 Despesa de imposto de renda e contribuição social****Reconciliação da taxa efetiva**

|                                                             | <b>Controladora</b> |                   | <b>Consolidado</b> |                   |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
|                                                             | <b>30/09/2023</b>   | <b>30/09/2022</b> | <b>30/09/2023</b>  | <b>30/09/2022</b> |
| Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social | <u>(383.693)</u>    | <u>(271.325)</u>  | <u>(366.171)</u>   | <u>(266.147)</u>  |
| Tributos à alíquota nominal (34%)                           | 130.456             | 92.251            | 124.498            | 90.490            |
| Equivalência patrimonial                                    | (22.508)            | (10.283)          |                    |                   |
| Outras diferenças permanentes                               | (3.239)             | (5.227)           | (3.465)            | (5.761)           |
| Crédito de IR/CS diferido não constituído (i)               | <u>(122.735)</u>    | <u>(96.320)</u>   | <u>(156.581)</u>   | <u>(109.487)</u>  |
| Imposto de renda e contribuição social no resultado         | <u>(18.026)</u>     | <u>(19.579)</u>   | <u>(35.548)</u>    | <u>(24.757)</u>   |

## Notas Explicativas

### Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

#### Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

**Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2023**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

|                                                                                                                                                                                                                   |  | 5% | 7% | 10% | 9% |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----|----|-----|----|
| Alíquota efetiva dos tributos                                                                                                                                                                                     |  |    |    |     |    |
| (i) Crédito de IR/CS diferido não constituído em linha com as estimativas da Companhia na geração de lucro tributável futuro, sendo este saldo inteiramente atribuído ao prejuízo fiscal apurado em cada período. |  |    |    |     |    |

### 30 Informação por segmento

A Companhia reporta a informação por segmento de acordo com as disposições do CPC 22 “Segmentos operacionais”. Um segmento operacional é definido como um componente de uma entidade sobre a qual possui informações contábeis separadas que são avaliadas regularmente.

Nas informações do segmento, todas as transações relacionadas entre os diferentes segmentos operacionais foram eliminadas.

#### (a) Critérios de segmentação.

Para efeitos de gestão, a Companhia é centralizada na divisão operacional Supermercados, que é a base sobre a qual a Companhia toma decisões sobre suas operações e alocação de recursos, essa divisão pode ser dividida por tipo de operação conforme abaixo:

- Varejo – Inclui as bandeiras “G Barbosa”, “Bretas”, “Prezunic” e “Perini” e “SPID”, com o varejo de alimentos, eletrodomésticos, eletrônicos e outros produtos que completam o portfólio por meio de sua cadeia de lojas de hipermercados, supermercados, lojas de eletro “eletroshow”, farmácias, postos de gasolina, delicatessen e cafés e plataformas de comércio eletrônico.
- Atacado (Atacarejo) – Inclui a bandeira “Mercantil Atacado”, “Giga Atacado” e lojas específicas da Bandeira “Bretas”.
- Serviços Financeiros – Operação *Joint Venture* em parceria com a instituição bancária Bradesco responsável pela operação do cartão de crédito privado da Companhia, segmento não relevante para divulgação.

As operações citadas são reportadas de forma consistente com a apresentação de relatórios internos utilizados pela gestão no processo de tomada de decisão e controle de gestão, considerando-os numa perspectiva associada ao tipo de negócio e área geográfica.

Os segmentos operacionais reportáveis derivam suas receitas principalmente da venda de produtos e da prestação de serviços ao consumidor final no varejo. Não há cliente que represente mais de 5% da receita consolidada, ou de um segmento específico.

A receita líquida por segmento está representada da seguinte forma no período findo em 30 de junho de 2023:

- |           |     |
|-----------|-----|
| • Varejo  | 66% |
| • Atacado | 34% |

As informações dos segmentos da Companhia estão incluídas no quadro a seguir:

**Notas Explicativas****Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias****Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2023**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

| <b>Operação</b>                   | <b>Varejo</b>     |                   | <b>Atacado</b>    |                   | <b>Eliminações</b> |                   | <b>Total</b>      |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                   | <b>30/09/2023</b> | <b>30/09/2022</b> | <b>30/09/2023</b> | <b>30/09/2022</b> | <b>30/09/2023</b>  | <b>30/09/2022</b> | <b>30/09/2023</b> | <b>30/09/2022</b> |
| Receita líquida de vendas         | 4.797.570         | 5.040.243         | 2.517.035         | 1.499.874         | (1.017)            | (3.692)           | 7.313.588         | 6.536.425         |
| Custo dos produtos vendidos       | (3.686.329)       | (3.855.710)       | (2.096.312)       | (1.247.094)       | 1.017              | 3.692             | (5.781.624)       | (5.099.112)       |
| Lucro bruto                       | 1.111.241         | 1.184.533         | 420.723           | 252.780           |                    |                   | 1.531.964         | 1.437.313         |
| Depreciação e amortização         |                   |                   |                   |                   |                    |                   | (277.716)         | (261.006)         |
| Lucro operacional                 |                   |                   |                   |                   |                    |                   | 155.058           | 138.999           |
| Resultado financeiro líquido      |                   |                   |                   |                   |                    |                   | (521.228)         | (405.146)         |
| Lucro (prejuízo) antes do IR CSLL |                   |                   |                   |                   |                    |                   | (366.171)         | (266.147)         |
| IR e CSLL                         |                   |                   |                   |                   |                    |                   | (35.548)          | (24.757)          |
| Prejuízo líquido do período       |                   |                   |                   |                   |                    |                   | (401.719)         | (290.904)         |

|                        | <b>30/09/2023</b> | <b>31/12/2022</b> | <b>30/09/2023</b> | <b>31/12/2022</b> | <b>30/09/2023</b> | <b>31/12/2022</b> | <b>30/09/2023</b> | <b>31/12/2022</b> |
|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Ativo circulante       | 1.392.751         | 1.389.977         | 424.344           | 433.605           | (75.800)          | (67.763)          | 1.741.295         | 1.755.819         |
| Ativo não circulante   | 4.422.282         | 4.196.623         | 1.259.759         | 1.146.118         | (302.594)         | (267.448)         | 5.379.447         | 5.075.293         |
| Passivo circulante     | 2.530.721         | 2.147.526         | 850.082           | 832.816           | (75.800)          | (67.763)          | 3.305.003         | 2.912.579         |
| Passivo não circulante | 1.683.323         | 1.323.379         | 676.146           | 702.767           | (302.594)         | (267.448)         | 2.056.875         | 1.758.698         |
| Patrimônio líquido     | 1.600.990         | 2.115.695         | 157.875           | 44.140            |                   |                   | 1.758.865         | 2.159.835         |

**Notas Explicativas****Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias****Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2023**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

**31 Saldos e transações com partes relacionadas****31.1 Consolidado**

O grupo é controlado pela Cencosud S.A (constituída no Chile) que detém 99,5% das ações da Companhia. Transações com Companhias estrangeiras do grupo, não controladores:

|                           | <u>Controladora</u> |                   | <u>Consolidado</u> |                   |
|---------------------------|---------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
|                           | <u>30/09/2023</u>   | <u>31/12/2022</u> | <u>30/09/2023</u>  | <u>31/12/2022</u> |
| Passivo                   |                     |                   |                    |                   |
| Cencosud Chile (i)        | 1.597               | 1.019             | 1.597              | 1.019             |
| Cencosud Imobiliária (ii) | 8.898               | 15.169            | 12.892             | 18.280            |
|                           | <u>10.495</u>       | <u>16.188</u>     | <u>14.489</u>      | <u>19.299</u>     |
|                           |                     |                   |                    |                   |
|                           | <u>Controladora</u> |                   | <u>Consolidado</u> |                   |
|                           | <u>30/09/2023</u>   | <u>30/09/2022</u> | <u>30/09/2023</u>  | <u>30/09/2022</u> |
| Resultado (Despesa)       |                     |                   |                    |                   |
| Cencosud Chile (i)        | (112)               | (123)             | (112)              | (123)             |
| Cencosud Imobiliária (ii) | 282                 | (439)             | (1.375)            | (484)             |
|                           | <u>170</u>          | <u>(562)</u>      | <u>(1.487)</u>     | <u>(607)</u>      |

- (i) Os saldos referem-se à prestação de serviços centralizados pela Cencosud S.A., com a cobrança de Notas de Débito à Cencosud Brasil Comercial S.A. referente a compartilhamento e rateio de despesas;
- (ii) Os saldos referem-se ao encontro de contas entre a Companhia e a Cencosud Imobiliária, empresa do grupo responsável pela gestão de ativos imobiliários.

**Notas Explicativas****Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias****Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2023****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma****31.2 Controladora**

A Companhia é controladora das companhias Cencosud Atacado e Perini Comercial, com as quais ocorreram as transações demonstradas abaixo:

**(a) Vendas de produtos**

|                         | <u>30/09/2023</u> | <u>30/09/2022</u> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Vendas de produtos a:   |                   |                   |
| Cencosud Comercial      | 19.443            | 16.138            |
| Cencosud Brasil Atacado | 1.017             | 3.692             |
| Perini Comercial        | <u>319</u>        | <u>564</u>        |
|                         | <u>20.780</u>     | <u>20.394</u>     |

Operação de compra e vendas de mercadorias entre as empresas do mesmo grupo econômico diretamente relacionados com as suas atividades operacionais.

**(b) Remuneração do pessoal-chave da administração**

O pessoal-chave da administração são os membros da Diretoria. A remuneração paga ou a pagar ao pessoal-chave da administração, por vinculação empregatícia, está apresentada a seguir:

|                                             | <u>Consolidado</u> |                   |
|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|
|                                             | <u>30/09/2023</u>  | <u>30/09/2022</u> |
| Salários e outros benefícios de curto prazo | 8.900              | 7.657             |
| Participação no resultado                   | <u>3.426</u>       | <u>3.244</u>      |
|                                             | <u>12.326</u>      | <u>10.901</u>     |

**(c) Contas a receber com partes relacionadas**

|                                               | <u>Controladora</u>   |                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                               | <u>30/09/2023</u>     | <u>31/12/2022</u>     |
| Conta Corrente, Cencosud Brasil Atacado (i)   | 302.594               | 267.448               |
| Conta Corrente, Perini (i)                    | 106.471               | 93.850                |
| Notas de Débito, Cencosud Brasil Atacado (ii) | 75.824                | 67.762                |
| Notas de Débito, Perini (ii)                  | <u>5.087</u>          | <u>6.501</u>          |
| <b>Total</b>                                  | <u><b>489.975</b></u> | <u><b>435.562</b></u> |
| Circulante                                    | 80.911                | 74.264                |
| Não Circulante                                | 409.065               | 361.298               |

## Notas Explicativas

### Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

#### Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

##### Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2023

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

- (i) O saldo é representado por conta corrente entre a Companhia e suas controladas, devido à administração centralizada das disponibilidades, durante o período findo em 30 de setembro de 2023 foram concedidos pela Companhia a suas controladas Cencosud Brasil Atacado e Perini o montante de R\$ 753.277 (2022 - R\$1.164.641) em contra partida as companhias controladas efetuaram o ressarcimento no montante de R\$ 705.511 (2022 - R\$ 895.851), saldos referem-se a operação de caixa centralizado onde a empresa controladora possui a gestão e centralização do caixa e disponibiliza para as empresas controladas utilizarem para fins manutenção de suas respectivas operações.

Qualquer uma das correntistas poderá retirar-se a seu exclusivo critério, desde que dê ciência da sua intenção à Companhia com antecedência mínima de 90 (noventa dias), a duração do contrato possui prazo indeterminado.

- (ii) Prestação Serviços Centralizada: A Companhia possui transações com suas controladas relativas à sua prestação de serviço (compartilhamento e rateio de custos e despesas) que são cobradas via emissão de Notas de Débitos.

### 32 Resultado por ações

A Companhia calcula o lucro por ações por meio da divisão do lucro líquido, referente a cada classe de ações, pela média ponderada de ações ordinárias durante o período.

O quadro abaixo apresenta o cálculo do lucro básico e diluído por ações no período:

|                                                   | <u>30/09/2023</u> | <u>30/09/2022</u> |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Prejuízo atribuível aos quotistas da Companhia    | (401.719)         | (290.904)         |
| Quantidade média ponderada de ações em circulação | 6.801.464         | 6.801.464         |
| Prejuízo básico por ações - R\$                   | <u>(0,06)</u>     | <u>(0,04)</u>     |

- (i) De acordo com o exposto no IAS 33/CPC 41 parágrafo 64, os resultados por ação básicos e diluídos para todos os períodos comparativos devem ser ajustados quanto aos efeitos retroativos. A Companhia teve como principais efeitos retroativos a data base comparativa de 30 de setembro de 2023:

- Variações de resultados acumulados entre os períodos.

#### 32.1 Plano de incentivo baseado em ações

A controladora chilena da Companhia possui plano de incentivo atrelado a ações, dessa forma a Companhia possui e pode vir a possuir membros da sua administração que sejam beneficiários do programa. O referido plano elaborado com base na legislação chilena, prevê outorgas de opções extraordinárias e discricionárias para seus beneficiários, a outorga de ações como forma de bonificação para retenção dos profissionais do grupo no longo prazo é feita pela controladora da Companhia no Chile, independente das operações no Brasil, os detalhes do acordo são descritos abaixo:

**Notas Explicativas****Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias****Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2023****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

| <b>Acordo</b>                                                        | <b>Opções sobre ações concedidas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza do acordo                                                   | Plano de incentivo de permanência 2020 – Stock Options                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Data da concessão                                                    | 02/06/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número de instrumentos de patrimônio concedidos                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Valor de Mercado na data da concessão                                | 611.279<br>7,29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Períodos de premiação (Anos)                                         | 0,95; 1,98 e 3,02 Anos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                      | O direito do Executivo de receber as ações acima mencionadas estará sujeito às seguintes condições cumulativas e suspensivas:                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                      | a) Que o Executivo assinou um acordo de Cessão de Ações com a Cencosud S.A. ou uma de suas subsidiárias.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                      | b) Que o Executivo no momento da assinatura do contrato de Cessão de Ações tem um contrato de trabalho em vigor com a Companhia ou uma de suas subsidiárias no Chile ou no exterior e a referida relação de trabalho não foi interrompida ou foi rescindida, qualquer que seja a causa da referida interrupção ou rescisão, entre a data de assinatura deste contrato e a Transferência das Ações. |
| Condições de aquisição do direito de opção de subscrição             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Pagamento pelo executivo no exercício da opção                       | Remuneração em espécie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Preço Médio Ponderado de Ações Utilizado                             | 7,29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Volatilidade esperada                                                | 30%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Vida da opção (anos)                                                 | 0,9; 1,9; 2,9 Anos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Juros livre de risco                                                 | 0,64%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Valor justo determinado por instrumento concedido na data de outorga | 4,38                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Impacto em Resultado (01.01.2023 a 30.09.2023)                       | R\$ 165                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

**Notas Explicativas****Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias****Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2023****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

| <b>Acordo</b>                                                        | <b>Opções sobre ações concedidas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza do acordo                                                   | Plano de incentivo de permanência 2021 – Stock Options                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Data da concessão                                                    | 01/06/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número de instrumentos de patrimônio concedidos                      | 603.583                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valor de Mercado na data da concessão                                | 10,29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Períodos de premiação (Anos)                                         | 0,95; 1,98 e 3,02 Anos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                      | O direito do Executivo de receber as ações acima mencionadas estará sujeito às seguintes condições cumulativas e suspensivas:                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                      | a) Que o Executivo assinou um acordo de Cessão de Ações com a Cencosud S.A. ou uma de suas subsidiárias.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Condições de aquisição do direito de opção de subscrição             | b) Que o Executivo no momento da assinatura do contrato de Cessão de Ações tem um contrato de trabalho em vigor com a Companhia ou uma de suas subsidiárias no Chile ou no exterior e a referida relação de trabalho não foi interrompida ou foi rescindida, qualquer que seja a causa da referida interrupção ou rescisão, entre a data de assinatura deste contrato e a Transferência das Ações. |
| Pagamento pelo executivo no exercício da opção                       | Remuneração em espécie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Preço Médio Ponderado de Ações Utilizado                             | 10,29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Volatilidade esperada                                                | 31%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Vida da opção (anos)                                                 | 0,92 ; 1,92 e 2,92 Anos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Juros livre de risco                                                 | 2,10%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Valor justo determinado por instrumento concedido na data de outorga | 7,28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Impacto em Resultado (01.01.2023 a 30.09.2023)                       | R\$ (91)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

**Notas Explicativas****Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias****Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2023****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

| <b>Acordo</b>                                                        | <b>Opções sobre ações concedidas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza do acordo                                                   | Plano de incentivo de permanência 2022 – Stock Options                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Data da concessão                                                    | 02/05/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número de instrumentos de patrimônio concedidos                      | 560.686                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valor de Mercado na data da concessão                                | 7,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Períodos de premiação (Anos)                                         | 0,95; 1,98 e 3,02 Anos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                      | O direito do Executivo de receber as ações acima mencionadas estará sujeito às seguintes condições cumulativas e suspensivas:                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                      | a) Que o Executivo assinou um acordo de Cessão de Ações com a Cencosud S.A. ou uma de suas subsidiárias.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Condições de aquisição do direito de opção de subscrição             | b) Que o Executivo no momento da assinatura do contrato de Cessão de Ações tem um contrato de trabalho em vigor com a Companhia ou uma de suas subsidiárias no Chile ou no exterior e a referida relação de trabalho não foi interrompida ou foi rescindida, qualquer que seja a causa da referida interrupção ou rescisão, entre a data de assinatura deste contrato e a Transferência das Ações. |
| Pagamento pelo executivo no exercício da opção                       | Remuneração em espécie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Preço Médio Ponderado de Ações Utilizado                             | 7,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Volatilidade esperada                                                | 30%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Vida da opção (anos)                                                 | 0,92; 1,92 e 2,92 Anos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Juros livre de risco                                                 | 8,37%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Valor justo determinado por instrumento concedido na data de outorga | 5,90                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Impacto em Resultado (01.01.2023 a 30.09.2023)                       | R\$ (822)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**Notas Explicativas****Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas****Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias****Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2023****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

| <b>Acordo</b>                                                        | <b>Opções sobre ações concedidas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza do acordo                                                   | Plano de incentivo de permanência 2023 – Stock Options                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Data da concessão                                                    | 01/08/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Número de instrumentos de patrimônio concedidos                      | 3.150.930                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor de Mercado na data da concessão                                | 10,59                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Períodos de premiação (Anos)                                         | 0,69; 1,73; 2,77 e 3,8 Anos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Condições de aquisição do direito de opção de subscrição             | <p>O direito do Executivo de receber as ações acima mencionadas estará sujeito às seguintes condições cumulativas e suspensivas:</p> <p>a) Que o Executivo assinou um acordo de Cessão de Ações com a Cencosud S.A. ou uma de suas subsidiárias.</p> <p>b) Que o Executivo no momento da assinatura do contrato de Cessão de Ações tem um contrato de trabalho em vigor com a Companhia ou uma de suas subsidiárias no Chile ou no exterior e a referida relação de trabalho não foi interrompida ou foi rescindida, qualquer que seja a causa da referida interrupção ou rescisão, entre a data de assinatura deste contrato e a Transferência das Ações. Para o caso das ações de performance, ficará sujeito ao cumprimento das condições cumulativas e suspensivas que sejam atendidos determinados gatilhos de pagamento definidos nos contratos.</p> |
| Pagamento pelo executivo no exercício da opção                       | Remuneração em espécie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Preço Médio Ponderado de Ações Utilizado                             | 10,59                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Volatilidade esperada                                                | 32,81%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Vida da opção (anos)                                                 | 0,69; 1,73; 2,77 e 3,8 Anos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Juros livre de risco                                                 | 6,47%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Valor justo determinado por instrumento concedido na data de outorga | 9,22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Impacto em Resultado (01.01.2023 a 30.09.2023)                       | R\$ (2.654)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## Notas Explicativas

### Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

#### Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

**Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2023**

**Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

A Companhia utiliza um modelo de avaliação baseado em premissas de volatilidade constante esperada e retorno médio constante, que inclui o efeito do pagamento de dividendos, para valorizar os planos de entrega de ações para seus funcionários. O valor esperado das ações na data de execução de cada plano de entrega garantida foi estimado usando o modelo de projeção de preços Black Scholes.

A volatilidade e os retornos esperados são baseados em informações de mercado, o cálculo consiste em determinar o desvio padrão dos retornos e o retorno médio dos preços de fechamento históricos das ações da Companhia ao longo de um horizonte temporal de 8 anos.

### 33 Cobertura de seguros (Não auditado)

A Companhia tem um programa de gerenciamento de riscos com o objetivo de delimitá-los, contratando no mercado coberturas compatíveis com o seu porte e operação. As coberturas foram contratadas por montantes considerados suficientes pela administração para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza da sua atividade, os riscos envolvidos em suas operações e a orientação de seus consultores de seguros.

Em 30 de setembro de 2023, a Companhia apresentava as seguintes principais apólices de seguro contratadas com terceiros:

| <u>Riscos Cobertos</u> | <u>Bens Segurados</u>           | <u>Montante da cobertura</u> |
|------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| Riscos Operacionais    | Lucros Cessantes, Imobilizados, | 16.105                       |
| Responsabilidade civil | Estoques                        | 11                           |
|                        | Operações comerciais            |                              |
|                        |                                 | <b>16.116</b>                |

### 34 Ativos dados em garantia

|                                     | <u>Controladora</u> |                   | <u>Consolidado</u> |                   |
|-------------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
|                                     | <u>30/09/2023</u>   | <u>31/12/2022</u> | <u>30/09/2023</u>  | <u>31/12/2022</u> |
| Não circulante                      |                     |                   |                    |                   |
| Imobilizados (Nota 12)              | 20.845              | 19.310            | 20.845             | 19.310            |
| Total de ativos dados como garantia | <u>20.845</u>       | <u>19.310</u>     | <u>20.845</u>      | <u>19.310</u>     |

### 35 Transações que não afetam caixa

A Companhia teve transações que não representaram desembolso de caixa e, portanto, não foram apresentadas nas Demonstrações do Fluxo de Caixa, conforme abaixo:

- Operação de “risco sacado” em R\$ 820.976 no consolidado, referente a valores demonstrados no fluxo de caixa operacional que são quitados no fluxo de caixa de financiamentos, vide a Nota 16.1

## Notas Explicativas

### Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas

#### Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias

**Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2023**

**Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

---

#### 36 Eventos Subsequentes

Companhia efetuou captação / liquidação de empréstimos em eventos subsequentes ao encerramento do período relativo a setembro 2023, detalhados abaixo:

- Captação 05/10/2023 - R\$ 100.000, operação de capital de giro, com vencimento para novembro de 2023;
- Liquidação 13/10/2023 - R\$ 144.500, operação de capital de giro;
- Captação 20/10/2023 - R\$ 144.900, operação de capital de giro, com vencimento para novembro de 2023;
- Liquidação 31/10/2023 - R\$ 100.000, operação de capital de giro;
- Captação 31/10/2023 - R\$ 100.000, operação de capital de giro, com vencimento para janeiro de 2024;

## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Aos Administradores e Acionistas  
Cencosud Brasil Comercial S.A.  
e suas controladas

### Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Cencosud Brasil Comercial S.A. e suas controladas ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2023, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e de nove meses findos nessa data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo nessa data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 - Demonstração Intermediária e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

### Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

### Conclusão sobre as informações intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34 aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

### Outros assuntos

#### Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as Demonstrações do Valor Adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2023, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins do IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Salvador, 7 de novembro de 2023

PricewaterhouseCoopers  
Auditores Independentes Ltda.  
CRC 2SP000160/O-5

Vinícius Ferreira Britto Rego  
Contador CRC 1BA024501/O-9

**Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

Nos termos do artigo 29, §1º, inciso II, da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 480, de 7 de dezembro de 2009, conforme alterada, os Diretores da Companhia declaram que: (i) reviram, discutiram e concordam com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes da Companhia; e (ii) reviram, discutiram e concordam com as informações trimestrais da Companhia referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2023.

Salvador, 13 de novembro de 2023.

SEBASTIAN DARIO LOS  
Diretor Presidente

EMÍLIO NUNES DE CARVALHO  
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente**

Nos termos do artigo 29, §1º, inciso II, da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 480, de 7 de dezembro de 2009, conforme alterada, os Diretores da Companhia declaram que: (i) reviram, discutiram e concordam com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes da Companhia; e (ii) reviram, discutiram e concordam com as informações trimestrais da Companhia referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2023.

Salvador, 13 de novembro de 2023.

SEBASTIAN DARIO LOS  
Diretor Presidente

EMÍLIO NUNES DE CARVALHO  
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores