

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	4
Demonstração do Resultado Abrangente	5
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2023 à 31/12/2023	7
DMPL - 01/01/2022 à 31/12/2022	8
DMPL - 01/01/2021 à 31/12/2021	9
Demonstração de Valor Adicionado	10
Relatório da Administração/Comentário do Desempenho	11
Notas Explicativas	12

Pareceres e Declarações

Relatório do Auditor Independente - Sem Ressalva	18
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	20
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	21

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Último Exercício Social 31/12/2023
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	100.000
Preferenciais	0
Total	100.000
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0
#Error	
#Error	

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo

(Reais Unidade)

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2023	Penúltimo Exercício 31/12/2022	Antepenúltimo Exercício 31/12/2021
1	Ativo Total	140.646	107.832	181.886
1.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	106.990	87.716	169.496
1.01.02	Aplicações de Liquidez	106.990	87.716	169.496
1.01.02.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	1	1	1
1.01.02.02	Aplicações Financeiras	106.989	87.715	169.495
1.02	Ativos Financeiros	10.641	0	0
1.02.01	Depósito Compulsório Banco Central	10.641	0	0
1.02.01.01	Clientes	10.641	0	0
1.03	Tributos	23.015	20.116	12.390
1.03.03	Outros	23.015	20.116	12.390

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo

(Reais Unidade)

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2023	Penúltimo Exercício 31/12/2022	Antepenúltimo Exercício 31/12/2021
2	Passivo Total	140.646	107.832	181.886
2.01	Passivos Financeiros Avaliados ao Valor Justo através do Resultado	159	2.526	683
2.01.06	Obrigações por Empréstimos	0	1.820	0
2.01.09	Outras Obrigações	159	706	683
2.07	Patrimônio Líquido	140.487	105.306	181.203
2.07.01	Capital Social Realizado	100.000	100.000	100.000
2.07.04	Reservas de Lucros	40.487	5.306	81.203

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2023 à 31/12/2023	Penúltimo Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022	Antepenúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021
3.04	Outras Despesas e Receitas Operacionais	50.985	-75.897	336.134
3.04.01	Despesa de Provisão para Perda Esperada para Risco de Crédito	-30.884	0	0
3.04.02	Receitas de Prestação de Serviços	144.581	39.055	489.224
3.04.03	Despesas com Pessoal	-62.712	-114.952	-79.121
3.04.03.01	Despesas com Honorários	-53.463	-102.489	-45.917
3.04.03.02	Despesas Gerais	-15.986	-24.193	-32.952
3.04.03.03	Despesas com Impostos e Taxas	-3.735	0	-862
3.04.03.04	Receitas Financeiras	11.426	12.736	3.660
3.04.03.05	Despesas Financeiras	-954	-1.006	-3.050
3.04.05	Despesas Tributárias	0	0	-73.969
3.05	Resultado antes dos Tributos sobre o Lucro	50.985	-75.897	336.134
3.06	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-15.804	0	0
3.07	Lucro ou Prejuízo das Operações Continuadas	35.181	-75.897	336.134
3.09	Lucro ou Prejuízo antes das Participações e Contribuições Estatutárias	35.181	-75.897	336.134
3.11	Lucro ou Prejuízo Líquido do Período	35.181	-75.897	336.134

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Unidade)

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2023 à 31/12/2023	Penúltimo Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022	Antepenúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021
4.01	Lucro ou Prejuízo Líquido do Período	35.181	-75.897	336.134
4.04	Resultado Abrangente do Período	35.181	-75.897	336.134

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)

(Reais Unidade)

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2023 à 31/12/2023	Penúltimo Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022	Antepenúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021
6.01	Caixa Líquido das Atividades Operacionais	19.274	-81.780	321.148
6.01.01	Caixa Gerado pelas Operações	35.181	-75.897	336.134
6.01.01.01	Lucro ou Prejuízo Líquido antes dos Tributos sobre o Lucro	35.181	-75.897	336.134
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-15.907	-5.883	-14.986
6.01.02.01	Redução (aumento) nos Ativos Operacionais	-13.540	-7.727	-6.071
6.01.02.02	(Redução) aumento nos Passivos Operacionais	-2.367	1.844	-8.915
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	0	0	-175.700
6.03.03	Pagamento de empréstimos com partes relacionadas	0	0	-175.700
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	19.274	-81.780	145.448
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	87.716	169.496	24.048
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	106.990	87.716	169.496

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 31/12/2023

(Reais Unidade)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Lucros/Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Total do Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	100.000	0	5.306	0	0	0	105.306
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	100.000	0	5.306	0	0	0	105.306
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	35.181	0	0	0	35.181
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	35.181	0	0	0	35.181
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	100.000	0	40.487	0	0	0	140.487

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 31/12/2022

(Reais Unidade)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Lucros/Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Total do Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	100.000	0	81.203	0	0	0	181.203
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	100.000	0	81.203	0	0	0	181.203
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	-75.897	0	0	0	-75.897
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	-75.897	0	0	0	-75.897
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	100.000	0	5.306	0	0	0	105.306

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 31/12/2021

(Reais Unidade)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Lucros/Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Total do Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	100.000	0	0	0	-254.931	0	-154.931
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	100.000	0	0	0	-254.931	0	-154.931
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	0	81.203	254.931	336.134
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	0	81.203	254.931	336.134
5.05.01.01	Resultado do Exercício	0	0	0	0	336.134	0	336.134
5.05.01.03	Compensação de Prejuízos	0	0	0	0	-254.931	254.931	0
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	16.806	64.397	0	-81.203	0	0
5.06.01	Constituição de Reservas	0	16.806	64.397	0	-81.203	0	0
5.07	Saldos Finais	100.000	16.806	64.397	0	-254.931	254.931	181.203

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2023 à 31/12/2023	Penúltimo Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022	Antepenúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021
7.01	Receitas	169.227	46.236	570.722
7.01.02	Prestação de Serviços	169.227	46.236	570.722
7.03	Insumos Adquiridos de Terceiros	-104.068	-126.682	-79.731
7.03.02	Serviços de Terceiros	-53.463	-102.489	-45.917
7.03.04	Outros	-50.605	-24.193	-33.814
7.04	Valor Adicionado Bruto	65.159	-80.446	490.991
7.06	Valor Adicionado Líquido Produzido	65.159	-80.446	490.991
7.07	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	10.472	11.730	610
7.07.02	Outros	10.472	11.730	610
7.07.02.01	Receitas Financeiras (despesas financeiras), incluindo variação cambial líquida	10.472	11.730	610
7.08	Valor Adicionado Total a Distribuir	75.631	-68.716	491.601
7.09	Distribuição do Valor Adicionado	75.631	-68.716	491.601
7.09.02	Impostos, Taxas e Contribuições	40.450	7.181	155.467
7.09.02.01	Federais	31.989	4.869	126.931
7.09.02.03	Municipais	8.461	2.312	28.536
7.09.04	Remuneração de Capital Próprio	35.181	-75.897	336.134
7.09.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	35.181	-75.897	336.134

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação e exame de V.Sas. o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras, findo trimestre em 31 de dezembro de 2023 e as correspondentes Notas Explicativas, devidamente acompanhado do Relatório dos Auditores Independentes.

A Companhia não efetuou operações neste exercício demonstrando dificuldade do mercado. A Companhia não tem endividamento e mantém fluxo de recebíveis compatível com suas obrigações.

A Companhia não contratou funcionários, sendo sua administração exercida pela Diretoria e por serviços de terceiros especializados.

A administração permanece ao inteiro dispor dos senhores acionistas para quaisquer esclarecimentos desejados.

Porto Alegre, 25 de março de 2024

A ADMINISTRAÇÃO

Luís Otto Wolff Junior
Arthur Carlos Kuster de Mello

Notas Explicativas

Notas explicativas às demonstrações contábeis da Guardian Companhia Securitizadora para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023 (Em reais)

1. Informações gerais e contexto operacional

A Guardian Companhia Securitizadora é uma sociedade anônima aberta, registrada em 10 de outubro de 2018 junto à Comissão de Valores Mobiliários com o código CVM nº 24562, sua sede social está localizada na Cidade de Porto Alegre – RS.

A Companhia tem como principais atividades: i) a aquisição e securitização de direitos creditórios hipotecários, imobiliários e do agronegócio, nos termos das Leis nºs 9.514/97 e 11076/04, e suas eventuais alterações posteriores, com a consequente emissão e colocação dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRAs) e dos Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs) correspondentes nos mercados financeiro e de capitais; ii) a realização de quaisquer atividades compatíveis com seu objetivo, relativamente a tais direitos creditórios, aí incluídas, sem limitação, a administração, alienação e a recuperação dos direitos creditórios adquiridos, bem como a gestão do risco relativo aos direitos creditórios por ela adquiridos; iii) consultoria de investimentos em fundos de investimento que tenham como objetivo a aquisição de créditos imobiliários e créditos e direitos creditórios do agronegócio; iv) participação em outras sociedades, como sócia, acionista ou quotista, no País ou no exterior (holding); v) a realização de operações de *hedge* em mercados derivativos visando à cobertura de riscos na sua carteira de direitos creditórios e exercer a atividade de agente fiduciário em emissão de Letra Imobiliária Garantida (LIG).

Conforme Ata da Assembleia Geral, a Companhia foi constituída em 25 de maio de 2018, e aguarda emissão de CRI para início das operações de securitização. Atualmente a Companhia apresenta receita referente a prestações de serviços conforme previsto em seu objeto social.

Em 25 de maio de 2018, ocorreu a Assembleia Geral de Constituição, na qual foram deliberados e aprovados por unanimidade, dentre outros: **(i)** o estatuto social da Guardian Companhia Securitizadora; **(ii)** a definição do capital social da Companhia em R\$ 100.000,00 (cem mil reais); **(iii)** aprovação dos membros do Conselho de Administração; **(iv)** os membros da diretoria serão eleitos pelo Conselho de Administração nomeado na presente data; **(v)** fixar a remuneração global anual dos membros eleitos dos órgãos administradores da Companhia, no valor de até R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) ao ano; **(vi)** a autorização concedida aos diretores para que fosse obtido o registro de companhia aberta perante a Comissão de Valores Mobiliários (CVM), na categoria B, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 480, de 07 de dezembro de 2009; **(vii)** aprovar a “política de

Notas Explicativas

divulgação de ato ou fato relevante”, conforme previsto na Instrução CVM nº 358/2002 e (viii) aprovar o “manual de políticas e processos” que visa a orientar as atividades nas diversas etapas do processo de securitização de direitos creditórios imobiliário e direitos creditórios do agronegócio.

2. Bases de preparação das informações contábeis

2.1. Bases de apresentação

2.1.1. Início das atividades

A Companhia foi constituída em 25 de maio de 2018 e deu início às suas atividades em fevereiro de 2019, até o encerramento deste exercício não ocorreram emissões de Certificados de Recebíveis.

2.1.2. Declaração de conformidade

As demonstrações contábeis da Companhia foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e nos pronunciamentos, nas orientações e nas interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pela CVM.

A Administração da Companhia declara e confirma que todas as informações relevantes próprias contidas nas informações contábeis estão sendo evidenciadas e que correspondem às utilizadas pela Administração da Companhia na sua gestão.

As demonstrações contábeis foram aprovadas pela Administração em 25 de março de 2024.

2.1.3. Bases de mensuração

As informações contábeis são elaboradas considerando o custo histórico como base de valor, ajustadas, quando aplicável, para refletir os ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado. A Companhia elabora suas informações contábeis, exceto as informações de fluxo de caixa, utilizando a contabilização pelo regime de competência.

2.1.4. Moeda funcional e moeda de apresentação

As informações contábeis são preparadas usando a moeda funcional (moeda do ambiente econômico primário em que a Companhia opera). Ao definir a moeda funcional da Companhia, a Administração considerou qual a moeda que influencia significativamente o preço de venda dos serviços prestados e a moeda na qual a maior parte do custo de sua prestação de serviços é paga ou incorrida. As informações contábeis são apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional e de apresentação da Companhia.

3. Principais práticas contábeis

3.1. Apuração do resultado

As receitas, custos e despesas são contabilizados pelo regime de competência, incluindo os efeitos das variações monetárias computados sobre ativos e passivos indexados.

3.2. Caixa e equivalentes de caixa

Caixas e equivalentes de caixa incluem os montantes de caixa e aplicações financeiras com prazo para resgate de até 90 dias da data da aplicação. As aplicações financeiras são registradas ao custo,

Notas Explicativas

acrescido dos rendimentos auferidos até as datas de encerramento dos balanços e não superando o valor de mercado.

3.3. Outros ativos e passivos

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridas. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando tais evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída a provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável, quando aplicável.

3.4. Provisões, ativos e passivos contingentes

A Administração não possui provisões, ativos ou passivos contingentes em 31 de dezembro de 2023.

3.5. Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das demonstrações financeiras de acordo com as normas brasileiras de contabilidade exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no exercício em que as estimativas são revisadas e em quaisquer exercícios futuros afetados.

4. Caixa e equivalentes de caixa

DISPONIBILIDADES	31/12/2023	31/12/2022
BANCOS	1	1
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	106.989	87.715
TOTAL	106.990	87.716

5. Clientes

CLIENTE	31/12/2023	31/12/2022
A4 - COMERCIO DE PRODUTOS FARMACEUTICOS EIRELI	984	-
CONDOMÍNIO MIRANTE DOS BOSQUES SPE LTDA	7.733	-
S.L.C. CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI	31.777	-
URBANES EMPREENDIMENTOS EIRELI	1.031	-
(-)PCLD	(30.884,12)	-
TOTAL	10.641	-

Notas Explicativas

6. Impostos a Recuperar

IMPOSTOS A RECUPERAR	31/12/2023	31/12/2022
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECUPERAR	-	80
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A COMPENSAR	700	-
IRRF A RECUPERAR	-	26
ISSQN A RECUPERAR	94	94
IRPJ A COMPENSAR	894	-
IRPJ A RECUPERAR	14.203	13.028
CSLL A RECUPERAR	2.644	2.407
TOTAL	18.535	15.635

7. Adiantamentos

ADIANTAMENTOS	31/12/2023	31/12/2022
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	4.481	4.481
TOTAL	4.481	4.481

8. Obrigações tributárias a recolher

OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	31/12/2023	31/12/2022
COFINS A RECOLHER	32	327
IRRF A RECOLHER S/ SERV. PREST. PJ	29	29
ISSQN A RECOLHER	-	192
PIS A RECOLHER	11	69
RETENÇÃO LEI 10.833 A PAGAR	88	88
TOTAL	159	706

9. Contas a pagar

CONTAS A PAGAR	31/12/2023	31/12/2022
PRO-LABORE A PAGAR	-	1.820
TOTAL	-	1.820

10. Patrimônio líquido

10.1. Capital social

O capital social da Companhia é de R\$ 100.000 (cem mil reais), dividido em 100.000 (cem mil) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, dos quais R\$ 10.000 (dez mil reais) foram integralizados na fase pré-operacional e o valor de R\$ 90.000 (noventa mil reais) foi integralizado, em dinheiro, em 22 de outubro de 2018.

10.2. Reserva Legal

A empresa constitui reserva legal equivalente a 5% (cinco por cento) do lucro líquido de exercícios anteriores e absorvida parcialmente pelo prejuízo do exercício corrente, obedecendo ao limite legal sobre o capital social, apresentando em 31 de dezembro de 2023 o saldo de R\$ 10.783,00.

10.3. Reserva de Lucros

A empresa possui reservas de lucros apresentando em 31 de dezembro de 2023 o saldo de R\$ 29.704,27.

10.4. Dividendos

Em cada exercício, os acionistas terão direito a um dividendo obrigatório correspondente a, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) do lucro líquido do exercício, ajustado nos termos do artigo 202 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976.

Notas Explicativas

A Companhia, por deliberação do Conselho de Administração, poderá levantar balanços semestrais, trimestrais ou mensais, bem como declarar dividendos à conta de lucros apurados nesses balanços, podendo a Companhia, por deliberação do Conselho de Administração, declarar ainda dividendos intermediários à conta de lucros acumulados ou de reservas de lucros existentes a partir do último balanço anual ou semestral. Os dividendos distribuídos poderão ser imputados ao dividendo obrigatório.

A Companhia, mediante deliberação do Conselho de Administração, poderá creditar ou pagar aos acionistas juros sobre o capital próprio, podendo as importâncias pagas ou creditadas a este título ser imputadas ao valor do dividendo obrigatório.

11. Receita líquida

A Companhia apresenta receita no período gerada através da emissão de notas fiscais de prestação de serviços de estruturação para venda de direitos creditórios.

RECEITA LÍQUIDA	01/10/2023 a 31/12/2023	01/01/2023 a 31/12/2023	01/10/2022 a 31/12/2022	01/01/2022 a 31/12/2022
SERVIÇOS PRESTADOS	5.247	169.227	11.536	46.236
(-) PIS	(103)	(2.867)	(207)	(846)
(-) ISSQN	(262)	(8.461)	(577)	(2.312)
(-) COFINS	(499)	(13.318)	(977)	(4.023)
TOTAL	4.382	144.581	9.776	39.055

12. Despesas gerais e administrativas

DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS	01/10/2023 a 31/12/2023	01/01/2023 a 31/12/2023	01/10/2022 a 31/12/2022	01/01/2022 a 31/12/2022
DESPESAS COM HONORÁRIOS	(13.620)	(53.463)	(9.353)	(102.489)
ASSINATURAS, MENSALIDADES E ANUIDADES	0	(270)	0	(270)
ENTIDADES DE CLASSE	(3.929)	(15.716)	(3.929)	(15.716)
LANCHES E REFEIÇÕES	0	0	(111)	(1.046)
CONDUÇÃO E TRANSPORTE	0	0	0	(642)
CÓPIAS E AUTENTICAÇÕES	0	0	(57)	(57)
DESPESAS INDEUTÍVEIS	0	0	0	(180)
VIAGENS E ESTADIAS	0	0	(2.275)	(6.236)
MULTAS	0	(3.735)	0	(46)
TOTAL	(17.549)	(73.184)	(15.725)	(126.683)

13. Resultado financeiro

RESULTADO FINANCEIRO	01/10/2023 a 31/12/2023	01/01/2023 a 31/12/2023	01/10/2022 a 31/12/2022	01/01/2022 a 31/12/2022
RECEITA DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS	2.508	10.526	2.500	12.737
JUROS AUFERIDOS	0	900	0	0
IOF	0	0	0	(5)
DESCONTO CONCEDIDO	0	(10)	0	0
JUROS PAGOS	(4)	(48)	(0)	(18)
DESPESAS DE COBRANÇA	(221)	(896)	(227)	(984)
TOTAL	2.283	10.472	2.273	11.730

14. Outras receitas e despesas operacionais

OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	01/10/2023 a 31/12/2023	01/01/2023 a 31/12/2023	01/10/2022 a 31/12/2022	01/01/2022 a 31/12/2022
DESPESAS COM PCLD	0	(30.884)	0	0
PERDAS EVENTUAIS	(0)	(0)	0	0
TOTAL	(0)	(30.884)	0	0

15. Imposto de Renda e Contribuição Social

IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	01/10/2023 a 31/12/2023	01/01/2023 a 31/12/2023	01/10/2022 a 31/12/2022	01/01/2022 a 31/12/2022
RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL	(10.884)	50.985	(3.675)	(75.897)
IMPOSTO DE RENDA	0	(9.877)	0	0
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	0	(5.926)	0	0
TOTAL	(10.884)	35.181	(3.675)	(75.897)

Notas Explicativas

* * *

LUIS OTTO WOLFF JÚNIOR

Presidente

CPF: 621.096.690-04

NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA

Contador

CRC/RS 084645/O-1

Pareceres e Declarações / Relatório do Auditor Independente - Sem Ressalva

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Aos

Aos Conselheiros, Acionistas e Administradores da

GUARDIAN COMPANHIA SECURITIZADORA

Porto Alegre - RS

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da Guardian Companhia Securitizadora (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Guardian Companhia Securitizadora em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o exercício findo nesta data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB).

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com estas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Principais assuntos de auditoria

Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. A Companhia foi constituída em 25 de maio de 2018 e encontra-se em fase pré-operacional até a presente data. Desta forma, não foram identificados principais assuntos de auditoria que requeresse a sua divulgação.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As Demonstrações do Valor Adicionado (DVAs) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, elaboradas sob a responsabilidade da Administração da Companhia, e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão reconciliadas com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do valor adicionado.

Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente preparadas em todos os aspectos relevantes segundo os critérios definidos nesse pronunciamento técnico e são consistentes em relação às demonstrações contábeis tomadas em conjunto.

Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor

A Administração da Companhia é responsável por outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações financeiras

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB) e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras.

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional, e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza significativa em relação a eventos ou circunstâncias que possa causar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza significativa devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar consideravelmente nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente, e que, dessa maneira constituem os Principais Assuntos de Auditoria.

Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

Porto Alegre, 28 de março de 2024.

MOORE PRIME

AUDITORES E CONSULTORES SOCIEDADE SIMPLES

CRC RS nº 4.316

CVM nº 10.510

Jarbas Lima da Silva

Contador CRC RS nº 37.815

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**DECLARAÇÃO DA DIRETORIA – APROVAÇÃO DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

Para fins do Artigo 25, Inciso VI da Instrução CVM nº 480/09

Declaramos, na qualidade de diretores da Guardian Companhia Securitizadora, sociedade por ações com sede na Avenida Carlos Gomes nº 2012, sala 605, na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.788.149/0001-48, que foram apresentadas e aprovamos as demonstrações financeiras para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2023, nos termos e para fins do Inciso VI, do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009.

Porto Alegre, 25 de março de 2024.

LUIS OTTO WOLFF JÚNIOR

Diretor Presidente

ARTHUR EMÍLIO KURSTEN DE MATTOS

Diretor

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

DECLARAÇÃO DA DIRETORIA – RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES

Para fins do Artigo 25 da Instrução CVM nº 480/09

Declaramos, na qualidade de diretores da Guardian Companhia Securitizadora, sociedade por ações com sede na Avenida Carlos Gomes nº 2012, sala 605, na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.788.149/0001-48, que revimos, discutimos e concordamos com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes da Companhia, findo trimestre em 31 de dezembro de 2023, nos termos e para fins do parágrafo 1º, do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009.

Porto Alegre, 28 de março de 2024.

LUIS OTTO WOLFF JÚNIOR

Diretor Presidente

ARTHUR EMÍLIO KURSTEN DE MATTOS

Diretor