

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	5
Demonstração do Resultado Abrangente	6
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	7

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2024 à 31/03/2024	8
DMPL - 01/01/2023 à 31/03/2023	9
Demonstração de Valor Adicionado	10

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	11
Balanço Patrimonial Passivo	12
Demonstração do Resultado	14
Demonstração do Resultado Abrangente	15
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	16

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2024 à 31/03/2024	17
DMPL - 01/01/2023 à 31/03/2023	18
Demonstração de Valor Adicionado	19

Comentário do Desempenho	20
--------------------------	----

Notas Explicativas	38
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	82
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	84
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	85

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 31/03/2024
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	217.024.025
Preferenciais	0
Total	217.024.025
Em Tesouraria	
Ordinárias	1.160.945
Preferenciais	0
Total	1.160.945
#Error	
#Error	

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2024	Exercício Anterior 31/12/2023
1	Ativo Total	1.338.622	1.384.532
1.01	Ativo Circulante	175.100	211.624
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	65.211	117.555
1.01.03	Contas a Receber	67.133	55.409
1.01.03.01	Clientes	67.133	55.409
1.01.06	Tributos a Recuperar	23.934	23.367
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	23.934	23.367
1.01.07	Despesas Antecipadas	8.273	3.307
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	10.549	11.986
1.01.08.03	Outros	10.549	11.986
1.01.08.03.01	Adiantamento a fornecedores	1.516	1.654
1.01.08.03.02	Adiantamento a funcionários	959	1.119
1.01.08.03.03	Adiantamento de aluguéis	315	370
1.01.08.03.04	Outros créditos	844	3.691
1.01.08.03.05	Instrumentos financeiros derivativos	372	805
1.01.08.03.07	Créditos com Partes Relacionadas	6.543	4.347
1.02	Ativo Não Circulante	1.163.522	1.172.908
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	40.222	44.311
1.02.01.04	Contas a Receber	5.353	8.599
1.02.01.04.01	Clientes	0	458
1.02.01.04.03	Outros créditos	5.353	8.141
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	1.555	1.609
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	19.579	19.386
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	2.131	2.009
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	17.448	17.377
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	13.735	14.717
1.02.01.10.03	Depósitos judiciais	4.418	4.400
1.02.01.10.04	Impostos e contribuições a recuperar	9.317	10.317
1.02.02	Investimentos	409.359	414.799
1.02.02.01	Participações Societárias	409.359	414.799
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	409.359	414.799
1.02.03	Imobilizado	219.233	216.320
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	176.819	172.231
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	42.414	44.089
1.02.04	Intangível	494.708	497.478
1.02.04.01	Intangíveis	494.708	497.478

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2024	Exercício Anterior 31/12/2023
2	Passivo Total	1.338.622	1.384.532
2.01	Passivo Circulante	297.052	362.976
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	33.227	29.482
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	33.227	29.482
2.01.02	Fornecedores	55.971	60.002
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	55.971	60.002
2.01.03	Obrigações Fiscais	14.963	12.246
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	9.690	6.973
2.01.03.01.02	PIS e COFINS	5.205	4.708
2.01.03.01.03	IRRF	3.584	1.365
2.01.03.01.04	Outras Obrigações Fiscais Federais	901	900
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	5.273	5.273
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	150.446	210.883
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	61.133	122.110
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	61.133	122.110
2.01.04.02	Debêntures	70.000	70.000
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	19.313	18.773
2.01.05	Outras Obrigações	23.871	21.036
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	2.501	1.488
2.01.05.01.02	Débitos com Controladas	2.501	1.488
2.01.05.02	Outros	21.370	19.548
2.01.05.02.04	Adiantamento de clientes	1.782	1.992
2.01.05.02.05	Contas a pagar por aquisição de investimentos	1.997	1.997
2.01.05.02.06	Outros débitos	14.509	14.058
2.01.05.02.07	Instrumentos Financeiros Derivativos	3.082	1.501
2.01.06	Provisões	18.574	29.327
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	5.096	16.020
2.01.06.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	5.096	16.020
2.01.06.02	Outras Provisões	13.478	13.307
2.01.06.02.04	Provisão para perda em empresas investidas	13.478	13.307
2.02	Passivo Não Circulante	689.790	654.242
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	667.370	629.151
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	179.742	124.566
2.02.01.02	Debêntures	453.303	467.947
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	34.325	36.638
2.02.02	Outras Obrigações	8.965	11.156
2.02.02.02	Outros	8.965	11.156
2.02.02.02.03	Fornecedores	3.045	5.032
2.02.02.02.07	Parcelamentos fiscais	5.920	6.124
2.02.04	Provisões	13.455	13.935
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	13.455	13.935
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	685	677
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	3.462	2.851
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	9.308	10.407
2.03	Patrimônio Líquido	351.780	367.314

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2024	Exercício Anterior 31/12/2023
2.03.01	Capital Social Realizado	645.630	645.630
2.03.02	Reservas de Capital	768.840	768.336
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	768.840	768.336
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-1.062.690	-1.046.652

DFs Individuais / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício 01/01/2024 à 31/03/2024	Anterior 01/01/2023 à 31/03/2023
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	250.188	200.620
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-183.016	-147.656
3.03	Resultado Bruto	67.172	52.964
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-54.877	-58.568
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-42.537	-39.005
3.04.02.01	Despesas gerais e administrativas	-24.411	-21.658
3.04.02.02	Amortização de intangíveis	-18.126	-17.347
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-1.506	-917
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-10.834	-18.646
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	12.295	-5.604
3.06	Resultado Financeiro	-28.333	-26.157
3.06.01	Receitas Financeiras	3.274	6.615
3.06.02	Despesas Financeiras	-31.607	-32.772
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-16.038	-31.761
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-16.038	-31.761
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-16.038	-31.761
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	-0,0741	-0,1596
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	-0,0741	-0,1596

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 31/03/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 31/03/2023
4.01	Lucro Líquido do Período	-16.038	-31.761
4.03	Resultado Abrangente do Período	-16.038	-31.761

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício 01/01/2024 à 31/03/2024	Anterior 01/01/2023 à 31/03/2023
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	32.742	42.867
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	32.742	42.867
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-34.550	-106.341
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-50.536	205.429
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-52.344	141.955
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	117.555	93.847
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	65.211	235.802

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2024 à 31/03/2024

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	645.630	768.336	0	-1.046.652	0	367.314
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	645.630	768.336	0	-1.046.652	0	367.314
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	504	0	0	0	504
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	1.341	0	0	0	1.341
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	-837	0	0	0	-837
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-16.038	0	-16.038
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-16.038	0	-16.038
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	645.630	768.840	0	-1.062.690	0	351.780

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 31/03/2023

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	635.240	0	798.838	-988.162	0	445.916
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	635.240	0	798.838	-988.162	0	445.916
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-31.761	0	-31.761
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-31.761	0	-31.761
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	635.240	0	798.838	-1.019.923	0	414.155

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício	Anterior
		01/01/2024 à 31/03/2024	01/01/2023 à 31/03/2023
7.01	Receitas	289.608	232.304
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	289.608	232.304
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-174.142	-139.253
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-171.144	-136.168
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-2.998	-3.085
7.03	Valor Adicionado Bruto	115.466	93.051
7.04	Retenções	-26.985	-25.748
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-26.985	-25.748
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	88.481	67.303
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	-7.560	-14.048
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-10.834	-18.645
7.06.02	Receitas Financeiras	3.274	4.597
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	80.921	53.255
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	80.921	53.255
7.08.01	Pessoal	10.440	8.904
7.08.01.01	Remuneração Direta	8.673	7.094
7.08.01.02	Benefícios	1.139	1.178
7.08.01.03	F.G.T.S.	628	632
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	39.454	31.684
7.08.02.01	Federais	25.539	20.448
7.08.02.02	Estaduais	387	452
7.08.02.03	Municipais	13.528	10.784
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	47.065	44.428
7.08.03.01	Juros	31.607	30.754
7.08.03.02	Aluguéis	635	467
7.08.03.03	Outras	14.823	13.207
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-16.038	-31.761
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-16.038	-31.761

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2024	Exercício Anterior 31/12/2023
1	Ativo Total	2.490.240	2.515.092
1.01	Ativo Circulante	311.169	338.698
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	135.555	189.524
1.01.03	Contas a Receber	117.271	92.712
1.01.03.01	Clientes	117.271	92.712
1.01.06	Tributos a Recuperar	37.865	37.868
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	37.865	37.868
1.01.07	Despesas Antecipadas	12.092	7.444
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	8.386	11.150
1.01.08.03	Outros	8.386	11.150
1.01.08.03.01	Adiantamento a fornecedores	1.892	2.113
1.01.08.03.02	Adiantamento a funcionários	1.115	1.300
1.01.08.03.03	Adiantamento de aluguéis	427	502
1.01.08.03.04	Outros créditos	2.367	5.123
1.01.08.03.05	Instrumentos financeiros derivativos	372	805
1.01.08.03.07	Créditos com Partes Relacionadas	2.213	1.307
1.02	Ativo Não Circulante	2.179.071	2.176.394
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	57.385	61.025
1.02.01.04	Contas a Receber	6.115	8.899
1.02.01.04.01	Clientes	0	458
1.02.01.04.03	Outros créditos	6.115	8.441
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	2.207	2.306
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	17.619	17.488
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	171	111
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	17.448	17.377
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	31.444	32.332
1.02.01.10.03	Depósitos judiciais	7.436	7.340
1.02.01.10.04	Impostos e contribuições a recuperar	16.689	17.761
1.02.01.10.05	Títulos e valores mobiliários restritos	7.319	7.231
1.02.02	Investimentos	8.949	9.103
1.02.02.01	Participações Societárias	8.949	9.103
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	8.949	9.103
1.02.03	Imobilizado	619.436	607.982
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	248.766	238.495
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	370.670	369.487
1.02.04	Intangível	1.493.301	1.498.284
1.02.04.01	Intangíveis	1.493.301	1.498.284

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2024	Exercício Anterior 31/12/2023
2	Passivo Total	2.490.240	2.515.092
2.01	Passivo Circulante	634.625	684.318
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	40.011	35.832
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	40.011	35.832
2.01.02	Fornecedores	141.075	144.548
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	141.075	144.548
2.01.03	Obrigações Fiscais	23.558	20.891
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	15.290	12.629
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	2.177	1.675
2.01.03.01.02	PIS e COFINS a recolher	7.845	7.681
2.01.03.01.03	IRRF	4.173	2.173
2.01.03.01.04	Outras Obrigações Fiscais Federais	1.095	1.100
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	8.268	8.262
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	274.794	328.150
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	65.292	126.383
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	65.292	126.383
2.01.04.02	Debêntures	101.837	96.531
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	107.665	105.236
2.01.05	Outras Obrigações	150.078	138.658
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	58	47
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	58	47
2.01.05.02	Outros	150.020	138.611
2.01.05.02.04	Obrigações com o poder concedente	79.251	73.055
2.01.05.02.05	Contas a pagar por aquisição de investimentos	1.997	1.997
2.01.05.02.06	Adiantamento de clientes	41.046	38.167
2.01.05.02.07	Outros débitos	24.644	23.891
2.01.05.02.08	Instrumentos Financeiros Derivativos	3.082	1.501
2.01.06	Provisões	5.109	16.239
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	5.109	16.239
2.01.06.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	5.109	16.239
2.02	Passivo Não Circulante	1.495.396	1.456.498
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	1.114.476	1.083.822
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	190.579	136.353
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	190.579	136.353
2.02.01.02	Debêntures	547.189	569.595
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	376.708	377.874
2.02.02	Outras Obrigações	364.822	356.196
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	710	650
2.02.02.01.03	Débitos com Controladores	710	650
2.02.02.02	Outros	364.112	355.546
2.02.02.02.03	Fornecedores	3.045	5.032
2.02.02.02.07	Parcelamentos fiscais	6.046	6.269
2.02.02.02.08	Obrigações com o poder concedente	334.285	323.421
2.02.02.02.09	Outros débitos	20.736	20.824
2.02.04	Provisões	16.098	16.480

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2024	Exercício Anterior 31/12/2023
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	16.098	16.480
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	2.346	2.289
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	3.711	3.130
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	10.041	11.061
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	360.219	374.276
2.03.01	Capital Social Realizado	645.630	645.630
2.03.02	Reservas de Capital	768.840	768.336
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	768.840	768.336
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-1.062.690	-1.046.652
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	8.439	6.962

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício	Anterior
		01/01/2024 à 31/03/2024	01/01/2023 à 31/03/2023
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	369.613	305.515
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-250.544	-204.378
3.03	Resultado Bruto	119.069	101.137
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-75.129	-68.241
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-73.492	-68.238
3.04.02.01	Despesas gerais e administrativas	-32.768	-28.902
3.04.02.02	Amortização de intangíveis	-40.724	-39.336
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-1.663	112
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	26	-115
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	43.940	32.896
3.06	Resultado Financeiro	-56.324	-61.648
3.06.01	Receitas Financeiras	5.003	8.565
3.06.02	Despesas Financeiras	-61.327	-70.213
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-12.384	-28.752
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-2.176	-1.545
3.08.01	Corrente	-2.176	-1.545
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-14.560	-30.297
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	-14.560	-30.297
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-16.038	-31.761
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	1.478	1.464
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	-0,0741	-0,1596
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	-0,0741	-0,1596

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício 01/01/2024 à 31/03/2024	Anterior 01/01/2023 à 31/03/2023
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	-14.560	-30.297
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	-14.560	-30.297
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-16.038	-31.761
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	1.478	1.464

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício	Anterior
		01/01/2024 à 31/03/2024	01/01/2023 à 31/03/2023
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	79.150	100.707
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	79.150	100.707
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-39.608	8.880
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-93.511	59.632
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-53.969	169.219
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	189.524	137.413
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	135.555	306.632

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2024 à 31/03/2024

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	645.630	768.336	0	-1.046.652	0	367.314	6.962	374.276
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	645.630	768.336	0	-1.046.652	0	367.314	6.962	374.276
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	504	0	0	0	504	-1	503
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	1.341	0	0	0	1.341	0	1.341
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	-837	0	0	0	-837	0	-837
5.04.06	Dividendos	0	0	0	0	0	0	-1	-1
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-16.038	0	-16.038	1.478	-14.560
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-16.038	0	-16.038	1.478	-14.560
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	645.630	768.840	0	-1.062.690	0	351.780	8.439	360.219

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 31/03/2023

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	635.240	0	798.838	-988.162	0	445.916	11.072	456.988
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	635.240	0	798.838	-988.162	0	445.916	11.072	456.988
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	-3.699	-3.699
5.04.06	Dividendos	0	0	0	0	0	0	-3.699	-3.699
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-31.761	0	-31.761	1.464	-30.297
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-31.761	0	-31.761	1.464	-30.297
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	635.240	0	798.838	-1.019.923	0	414.155	8.837	422.992

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		01/01/2024 à 31/03/2024	Anterior 01/01/2023 à 31/03/2023
7.01	Receitas	427.643	353.766
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	427.643	353.766
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-230.775	-185.857
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-226.347	-180.369
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-4.428	-5.488
7.03	Valor Adicionado Bruto	196.868	167.909
7.04	Retenções	-60.477	-57.858
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-60.477	-57.858
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	136.391	110.051
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	5.029	6.433
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	26	-115
7.06.02	Receitas Financeiras	5.003	6.548
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	141.420	116.484
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	141.420	116.484
7.08.01	Pessoal	13.802	12.093
7.08.01.01	Remuneração Direta	11.325	9.615
7.08.01.02	Benefícios	1.609	1.649
7.08.01.03	F.G.T.S.	868	829
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	58.066	48.251
7.08.02.01	Federais	37.424	30.869
7.08.02.02	Estaduais	686	874
7.08.02.03	Municipais	19.956	16.508
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	84.112	86.437
7.08.03.01	Juros	61.327	68.196
7.08.03.02	Aluguéis	1.263	613
7.08.03.03	Outras	21.522	17.628
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-14.560	-30.297
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-14.560	-30.297

Comentário do Desempenho

TELECONFERÊNCIA DE RESULTADOS

Português (com tradução simultânea)

Quinta-feira, 09 maio de 2024

11h00 Horário de São Paulo

10h00 Horário de NY

[Clique aqui](#) para
acessar o Webcast

Release de Resultados

1T24

ITAG B3

IGC-NM B3

IGC B3

ALPK
B3 LISTED NM

 **ESTAPAR**

Comentário do Desempenho



São Paulo,
08 de Maio
de 2024

A Allpark Empreendimentos e Participações S.A. ("Estapar" ou "Companhia") (B3: "ALPK3") anuncia hoje os resultados do primeiro trimestre de 2024 (1T24). As informações financeiras trimestrais e acumuladas apresentadas neste relatório estão em milhares de Reais (R\$ mil) ou em milhões de Reais (R\$ milhões), quando indicado. As informações estão apresentadas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) e também reconciliadas para os padrões precedentes à adoção da IFRS 16 CPC 06 (R2) e do IFRIC12 (ICPC 01 (R1)). Tais informações devem ser analisadas em conjunto com as informações contábeis intermediárias, preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS), aprovadas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e de acordo com todos os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), que se encontram disponíveis no site da Companhia (ri.estapar.com.br), assim como no portal da Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

1T24: RECEITA LÍQUIDA RECORDE

**R\$ 369,6 MM**

+21,0% vs. 1T23

1T24: LUCRO BRUTO CAIXA

**R\$ 99,3 MM**

26,9% Mg. Bruta

+22,0% vs. 1T23

1T24: EBITDA GERENCIAL

**R\$ 64,3 MM**

17,4% Mg. EBITDA Gerencial

+24,5% vs. 1T23

1T24: CHURN

**0,21%**

Em linha com os patamares históricos

1T24: NOVOS NEGÓCIOS

**17** inaugurações

Encerramos o trimestre com 708 operações

1T24: PLATAFORMAS DIGITAIS

**18,1%**

DA RECEITA LÍQUIDA

ITAG B3

IGC-NM B3

IGC B3

ALPK
B3 LISTED NM

Comentário do Desempenho



Mensagem da Administração

Os resultados do 1T24 confirmaram mais uma vez nosso foco na execução comercial e operacional, com disciplina financeira na alocação do capital. Ao final do trimestre, a Estapar alcançou a marca de 708 operações, sendo 17 novas operações em 11 estados, totalizando 478,5 mil vagas. O Churn atingiu 0,21% no trimestre, em linha com os patamares históricos.

A Receita Líquida foi recorde pelo sétimo trimestre consecutivo, mesmo em um período de sazonalidade historicamente mais baixa, com crescimento do Lucro Bruto Caixa e EBITDA e suas respectivas margens. O prejuízo líquido segue com tendência de reversão.

Alguns indicadores demonstram a solidez dos resultados:

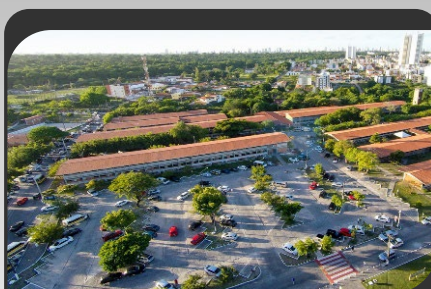
- ✓ **Receita Líquida** R\$ 369,6 milhões, +21,0% vs 1T23.
- ✓ **Lucro Bruto Caixa** R\$ 99,3 milhões, +22,0% vs. 1T23, com margem de 26,9%.
- ✓ **EBITDA Gerencial** R\$ 64,3 milhões, +24,5% vs. 1T23, com margem de 17,4%.
- ✓ **Prejuízo Líquido** De R\$ 30,3 milhões no 1T23 para R\$ 14,6 milhões no 1T24, redução de 51,9% vs. 1T23.

A redução do Prejuízo Líquido, além do já mencionado foco na execução, foi possível graças ao direcionamento estratégico de maior crescimento no segmento Alugadas e Administradas. Este segmento possui como característica menor alocação de capital, menor exposição aos riscos de demanda e alavancagem, menores prazos de payback. O segmento Alugadas e Administradas representava 56,6% do nosso portfólio do 1T24.

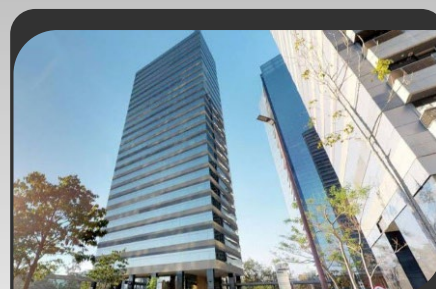
Ao final de Mar/24, a Dívida Líquida de R\$ 778,3 milhões manteve-se praticamente estável (variação de 4,0% vs 1T24), em linha com nossa estratégia de redução da alavancagem. Realizamos renegociações que resultaram em nova redução do Spread CDI+ para 2,78% e alongamento da curva de amortização.



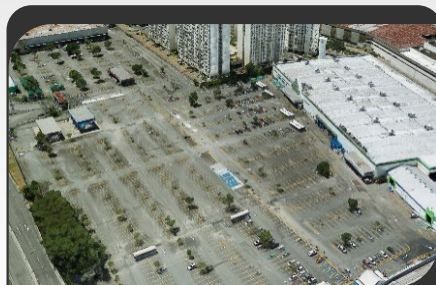
Cent. Univ. Braz Cubas – SP

350 VAGAS


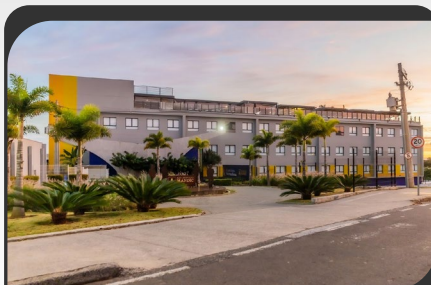
Cent. Univ. UNIPÊ – PB

562 VAGAS


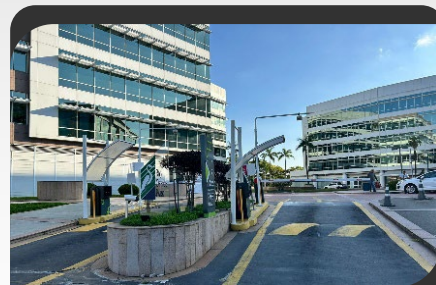
Parque da Cidade Setor C – SP

1.981 VAGAS


Centro Com. Power Center – RJ

2.300 VAGAS


Faculdade São Leopoldo Mandic - SP

534 VAGAS


Rio Office Park – RJ

629 VAGAS

Comentário do Desempenho



A plataforma digital da Estapar, composta pelos Apps Zul+, Zona Azul de São Paulo, além do website, representaram 18,1% da receita total. Destacamos o App Zul+, principal canal da nossa estratégia AutoTech, cuja receita apresentou crescimento de +48,9% vs. 1T23, mais de 1,0 milhão de usuários mensais ativos (MAUs) e R\$ 155 milhões de TPV. Os clientes podem adquirir e ativar as nossas diversas Zona Azuis, podem pagar estacionamentos, contratar seguros, pagar suas taxas e multas veiculares de forma facilitada, solicitar Tag Zul para pedágios e estacionamentos, entre outros serviços. Acreditamos que o futuro da mobilidade será cada vez mais digital e pretendemos estar na vanguarda da digitalização no nosso setor.

A Zletric, investida da Estapar que atua no mercado de recarga de veículos elétricos, cresceu 87,5% vs 2023. A Zletric possui a maior rede de eletropostos com mais de 872 estações distribuídas em 51 cidades e 14 estados do Brasil, sendo 14 pontos de carregamento rápido. A eletromobilidade já é uma realidade em outros mercados e estamos atentos às crescentes oportunidades em nosso país através da Zletric.

Agradecemos nossos acionistas, parceiros e clientes.

Emílio Sanches *Diretor-Presidente*

Daniel Soraggi *Diretor Financeiro e de Relações com Investidores*



Indicadores Operacionais

No 1T24, inauguramos 17 operações, localizadas em 11 cidades, com destaque para os setores de Instituições de Ensino e Edifícios Comerciais. Mantendo a posição de liderança de mercado, com disciplina na alocação de capital e foco contínuo em lucratividade e rentabilidade do portfólio de ativos, em março de 2024, a Companhia atingiu a marca de 708 operações (+8,3% vs 1T23) e 478,5 mil vagas (+8,5% vs 1T23).

Alugadas e Administradas: 8,1 mil vagas inauguradas ao longo do trimestre, com destaque para os setores de Instituições de Ensino (2,6 mil vagas) e Edifícios Comerciais (5,1 mil vagas). A linha de negócios de garagens Alugadas e Administradas possui como característica a menor necessidade de CAPEX;

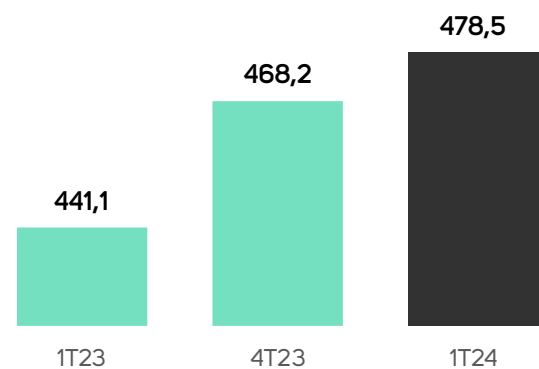
Contratos de Longo Prazo: a redução de 858 vagas no 1T24 vs 4T23 (74,8 mil vagas), se deve, principalmente, por meio de um acordo de encerramento antecipado de contrato, vantajoso economicamente para as partes;

Concessões On-Street: a redução de 1,0 mil vagas no 1T24 vs 4T23 (82,9 mil vagas), se deve, ao encerramento do contrato de concessão da cidade de Indaiatuba-SP; e

Concessões Off-Street: não houve variações de vagas no trimestre.

Evolução de Operações e Vagas

(ao final do período, vagas em # mil)



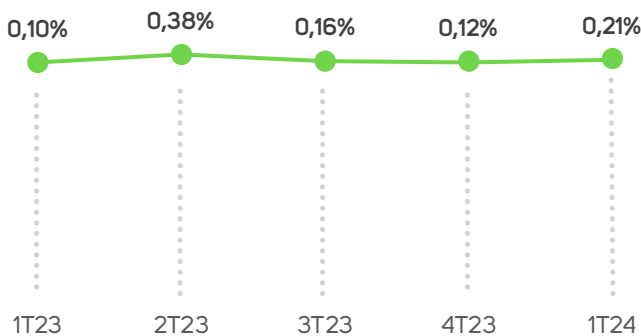
	1T23	1T24	%
OPERAÇÕES	654	708	8,3%
VAGAS (em milhares)	441,1	478,5	8,5%
Alugadas e Administradas	192,1	232,9	↑
Contratos de Longo Prazo	76,5	74,0	↓
Concessões On-Street	81,8	81,8	→
Concessões Off-Street	11,5	11,5	→
Propriedades	11,6	11,6	→
Digital	67,6	66,7	↓

As operações da Estapar, em mar/24, estavam distribuídas em 92 municípios e 18 estados do Brasil. As operações da Estapar estavam diversificadas em mais de 20 setores da economia. O nosso negócio possui características essencialmente urbanas com operações estrategicamente posicionadas nos principais polos geradores de tráfego das principais cidades.

Churn

(Lucro Bruto Caixa LTM de operações encerradas no período comparado ao Lucro Bruto Caixa LTM Total)

Ao final do 1T24, o Churn atingiu 0,21%, em linha com os patamares históricos. A boa performance desse indicador se deve à atuação da área comercial nas renovações contratuais com foco em um portfólio de maior rentabilidade.



Indicadores Financeiros

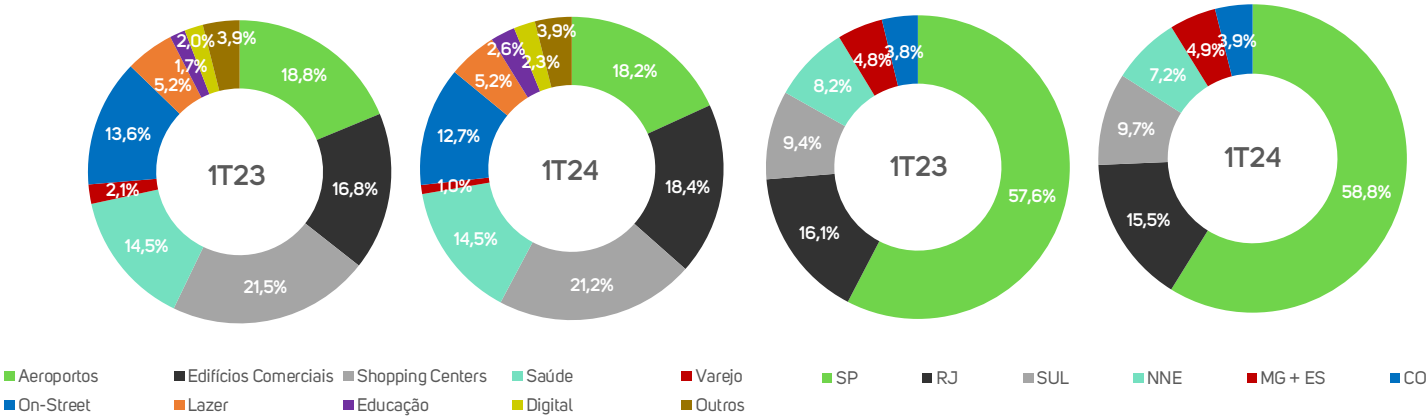
Receita Líquida

em R\$ mil	1T23	1T24	Var.%
RECEITA LÍQUIDA	305.515	369.613	21,0%
Alugadas e administradas	152.697	192.023	25,8%
Contratos de Longo Prazo	69.382	81.743	17,8%
Concessões On-Street	41.508	45.040	8,5%
→ Zona Azul de São Paulo	31.627	33.613	6,3%
→ Outras concessões On-Street	9.881	11.427	15,6%
Concessões Off-Street	27.453	31.079	13,2%
Propriedades	7.544	9.147	21,3%
Digital	6.064	9.031	48,9%
Zletric	790	1.481	87,5%
Demais	78	69	-11,2%

O recorde da Receita Líquida, pelo sétimo trimestre consecutivo, mesmo em um período de sazonalidade historicamente mais baixa, é reflexo principalmente do crescimento no número de operações, em comparação com o mesmo período do ano anterior. Cabe destacar o segmento Alugadas e Administradas, que apresentou crescimento de 25,8%, e maior crescimento nominal, na comparação com o mesmo trimestre do ano anterior. Os setores de Instituições de Ensino e Edifícios Comerciais foram os destaques, assim como o bom desempenho das operações nos Hospitais.

Continuamos observando a retomada do fluxo de veículos e atualização de preços, bem como a crescente demanda de serviços por meio das plataformas digitais. Ao final do 1T24, possuíamos 10,5 milhões de usuários em nossas plataformas digitais que realizaram mais de 11,2 milhões de transações no trimestre (+8,7% vs 1T23), utilizando nossos produtos e serviços de reservas e pagamento de estacionamento, zonas azuis digitais, pagamento de impostos e multas veiculares, contratações de seguros, Tag, entre outros. As vendas do segmento Digital, realizadas no app Zul+, totalizaram R\$ 9,0 milhões no trimestre, +48,9% em comparação com o 1T23.

Receita Líquida por Setor e por Estado



Comentário do Desempenho

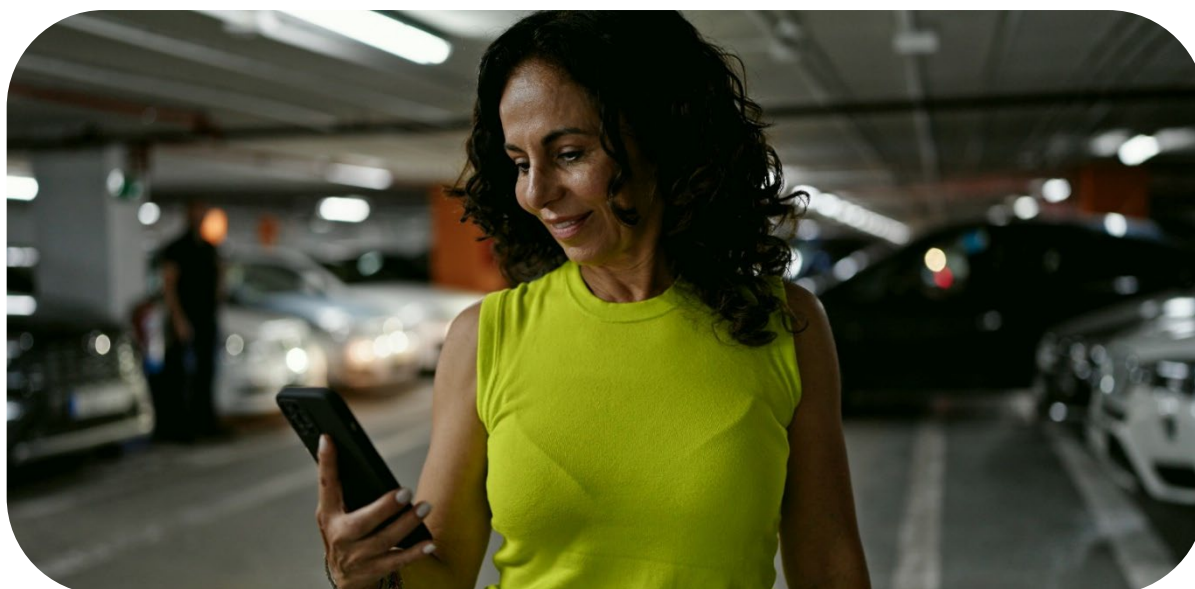


Lucro Bruto Caixa e Margem Bruta

No indicador Lucro Bruto Caixa, demonstramos os resultados das operações, considerando todas as receitas operacionais e descontando os custos operacionais diretos e indiretos. Não consideramos os custos de Depreciação de Imobilizado, os efeitos temporais do IFRS16 e efeitos temporais do IFRIC12, com o objetivo de obter a melhor proxy de desempenho operacional.

em R\$ mil	1T23	1T24	Var.%
Alugadas e Administradas	31.001	41.139	32,7%
Contratos de Longo Prazo	40.531	46.254	14,1%
Concessões On-Street	12.529	12.272	-2,1%
→ Zona Azul de São Paulo	8.516	8.080	-5,1%
→ Outras Concessões On-Street	4.013	4.192	4,5%
Concessões Off-Street	4.545	6.677	46,9%
Propriedades	3.786	4.882	28,9%
Digital	3.500	(571)	-116,3%
Zletric	(265)	(393)	48,4%
Demais	(14.206)	(10.919)	-23,1%
LUCRO BRUTO CAIXA POR SEGMENTO	81.421	99.340	22,0%

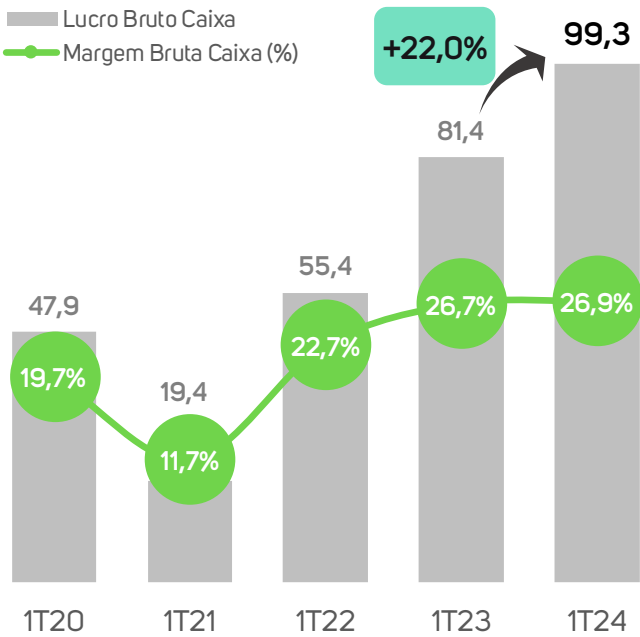
em R\$ mil	1T23	1T24	Var.%
RECEITA LÍQUIDA	305.515	369.613	21,0%
(-) Custo dos Serviços Prestados incluindo depreciação operacional	(204.378)	(250.544)	22,6%
LUCRO BRUTO CONTÁBIL	101.137	119.070	17,7%
Margem Bruta (%)	33,1%	32,2%	-0,9 p.p.
(-) Depreciação (Imobilizado)	7.802	8.957	14,8%
(-) Depreciação (Direito de Uso)	10.719	10.796	0,7%
LUCRO BRUTO CAIXA IFRS	119.659	138.823	16,0%
(-) Impacto do IFRS 16 e IFRIC 12 sobre o Custo dos Serviços Prestados	38.238	39.483	3,3%
LUCRO BRUTO CAIXA	81.421	99.340	22,0%
Margem Bruta Caixa (%)	26,7%	26,9%	0,2 p.p.



Comentário do Desempenho



Os resultados alcançados no Lucro Bruto Caixa e na Margem Bruta do 1T24, além da performance da Receita Líquida, estão relacionados com nosso foco na execução operacional, simplificação e otimização de processos, gestão de custos fixos e manutenção de um portfólio de operações mais lucrativo. A Margem Bruta do 1T24 de 26,9%, cresceu 0,2 pontos percentuais em comparação com o 1T23, resultante do crescimento de Margem Bruta nos segmentos de Alugadas e Administradas, Contratos de Longo Prazo e Concessões Off-Street.



Despesas Gerais e Administrativas (DG&A)

A disciplina de caixa, ganhos de produtividade e eficiência, podem ser vistos pelas sucessivas reduções do percentual de Despesas Gerais e Administrativas em relação à Receita Líquida. No 1T24, a relação da DG&A com a receita líquida reduziu 0,6 p.p.

Em R\$ mil	1T23	1T24	Var.%
DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS	28.902	32.768	13,4%
% da Receita Líquida	9,5%	8,9%	-0,6 p.p.



Comentário do Desempenho



Outras Receitas (Despesas) Líquidas

No 1T24, as outras receitas (despesas) líquidas tiveram saldo negativo de R\$ 1,7 milhão, comparado ao saldo positivo de R\$ 112 mil do 1T23. Esse efeito é, basicamente, por atualização de provisões para contingências, de natureza trabalhista e cível, e também por baixa de ativos.

Resultado de Equivalência Patrimonial

Os investimentos da Companhia em coligadas e *joint ventures* são contabilizados com base no método da equivalência patrimonial. Em março de 2024, o Resultado de Equivalência Patrimonial foi negativo em R\$ 26 mil, em comparação com o resultado negativo de R\$ 115 mil do 1T23, melhoria de 77,4% na comparação trimestral.

Reportamos nesta linha os resultados da Loop Brasil, investida no setor de leilões e compra e venda de veículos, *joint venture* em conjunto com a Webmotors, cujo resultado foi negativo em R\$ 263 mil. Se somarmos às 5 operações do trimestre anterior, outras 2 operações de estacionamentos Off-Street, no setor de Shopping Center, que tiveram resultado positivo.

Depreciação e Amortização

em R\$ mil	1T23	1T24	Var. %
DEPRECIÇÃO	(18.521)	(19.753)	6,7%
Depreciação operacional	(7.802)	(8.957)	14,8%
Depreciação de Direito de Uso	(10.719)	(10.796)	0,7%
AMORTIZAÇÃO DE INTANGÍVEIS	(39.336)	(40.724)	3,5%
Zona Azul de São Paulo	(18.218)	(18.772)	3,0%
→ Amortização de Outorga e outros investimentos	(10.925)	(11.091)	1,5%
→ Amortização de Contratos de Concessão (IFRIC-12)	(7.293)	(7.681)	5,3%
Amortização de Outros Intangíveis	(21.118)	(21.952)	3,9%
DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO TOTAL	(57.858)	(60.477)	4,5%

O total de Depreciação e Amortização do 1T24 cresceu 4,5% na comparação com o 1T23. Esse saldo considera as despesas de Direito de Uso relacionadas com arrendamentos do IFRS16 e Contratos de Concessão (IFRIC12), relacionadas com as outorgas mensais da Concessão da Zona Azul de São Paulo.

Depreciação: crescimento de 6,7%, principalmente pelo aumento de 14,8% na Depreciação operacional, em relação ao mesmo período do ano anterior, principalmente devido ao aumento no número de operações.

Amortização: crescimento de 3,5% em comparação com o mesmo trimestre do ano anterior, basicamente pelo aumento da Amortização de Outorga e outros investimentos e Contratos de Concessão (IFRIC-12), ambas linhas relacionadas com a remensuração contábil do reajuste anual do contrato da Concessão da Zona Azul de São Paulo. Na linha de amortização de outros intangíveis, na comparação com o 1T23, o efeito é decorrente da conquista de 2 concessões, ambas em São Paulo, nos municípios de São João da Boa Vista e Araraquara. Nessa mesma linha, a amortização de softwares cresceu, reflexo desse dos investimentos realizados em Tecnologia, em linha com a Estratégia AutoTech da Companhia.

Comentário do Desempenho



Resultado Financeiro

em R\$ mil	1T23	1T24	Var.%
RECEITAS FINANCEIRAS	8.565	5.003	-41,6%
Receitas Financeiras com efeito caixa	5.692	4.039	-29,0%
Receitas Financeiras sem efeito caixa	2.873	964	-66,4%
DESPESAS FINANCEIRAS	(70.213)	(61.327)	-12,7%
Despesas Financeiras com efeito caixa	(62.859)	(58.382)	-7,1%
→ Juros sobre arrendamento	(13.922)	(13.106)	-5,9%
→ Pgto. ao Poder Concedente (IFRIC 12 com efeito caixa)	(11.420)	(11.658)	2,1%
→ Juros Financeiros com efeito caixa	(37.516)	(33.618)	-10,4%
Despesas Financeiras sem impacto no caixa	(7.354)	(2.944)	-60,0%
RESULTADO FINANCEIRO	(61.648)	(56.324)	-8,6%

O Resultado Financeiro do 1T24 melhorou 8,6%, na comparação com o 1T23, como reflexo da reestruturação financeira realizada no final do 1T23, visando reduzir o custo da dívida. A linha Juros Financeiros com efeito caixa demonstra o resultado das renegociações das dívidas, com uma melhoria de 10,4% na comparação trimestral. As receitas e despesas financeiras sem efeito caixa, consideram linhas que não compõem o Fluxo de Caixa Operacional da Companhia como, por exemplo, variação cambial ativa e passiva, ajuste a valor justo de swap, ajuste a valor justo de opções e ajuste a valor presente.

IR e CSLL

No 1T24, as despesas de IRPJ/CSLL totalizaram R\$ 2,1 milhões, em comparação com R\$ 1,5 milhão do 1T23. O crescimento dos impostos está em linha com os crescimentos da Receita Líquida e do Lucro Bruto Caixa, conforme anteriormente detalhado.

Resultado Líquido

No 1T24, o Prejuízo Líquido Contábil de R\$ 14,5 milhões foi inferior ao Prejuízo de R\$ 30,3 milhões do 1T23, redução de 51,9%. O crescimento da receita combinada com a alocação eficiente de capital para investimentos, controle do SG&A e redução da alavancagem, são os caminhos para a busca da lucratividade.

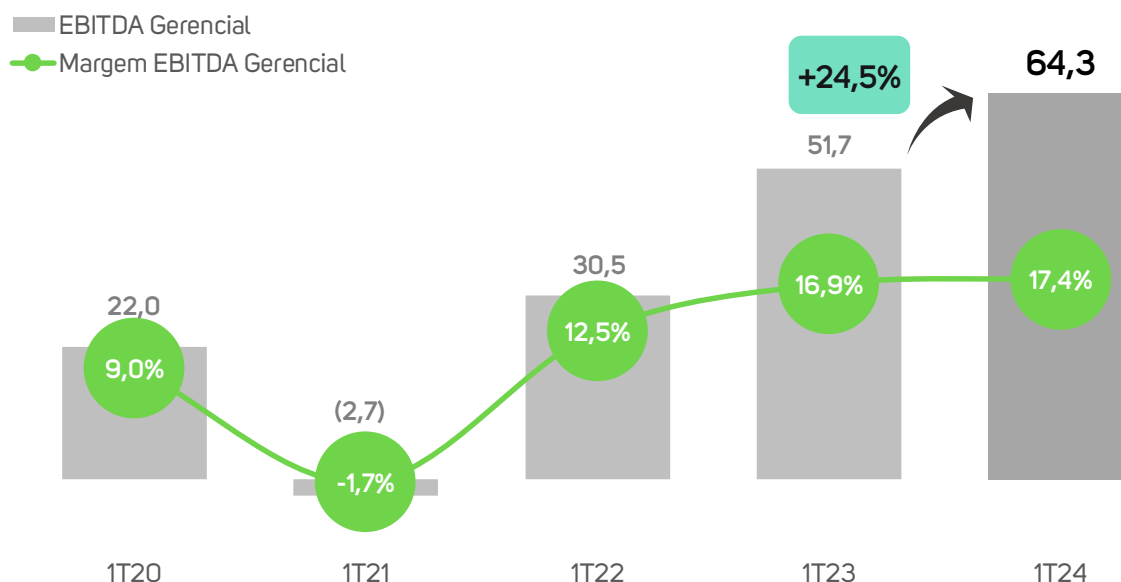
Comentário do Desempenho



EBITDA e Margem EBITDA

O EBITDA é uma medição não contábil elaborada pela Companhia em consonância com a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 527, de 4 de outubro de 2012, revogada pela Resolução CVM 156/22, e consiste no Lucro Líquido (Prejuízo) do exercício ajustado pelo Resultado Financeiro Líquido, pelo imposto de renda e contribuição social sobre o lucro e pelos custos e despesas de depreciação e amortização. O EBITDA Ajustado refere-se aos efeitos não recorrentes. O EBITDA Gerencial é pré IFRS16 e IFRIC12, destacando os efeitos que não possuem reflexo direto no fluxo de caixa da Companhia ou que não são decorrentes de suas operações principais. A margem EBITDA consiste no EBITDA dividido pela Receita Líquida.

em R\$ mil	1T23	1T24	Var.%
Prejuízo Líquido	(30.297)	(14.560)	-51,9%
(-) Resultado Financeiro	61.648	56.324	-8,6%
(-) Imposto de Renda e CSLL	1.545	2.176	40,9%
(-) Depreciação e Amortização	56.412	60.477	7,2%
EBITDA	89.308	104.417	16,9%
Margem EBITDA (%)	29,2%	28,3%	-1,0 p.p.
(-) Efeitos Não-Recorrentes	-	-	n.a.
EBITDA AJUSTADO	89.308	104.417	16,9%
(-) Efeitos da Adoção do IFRS 16 e IFRIC 12 sobre o EBITDA	37.627	40.088	6,5%
EBITDA GERENCIAL	51.681	64.329	24,5%
Margem EBITDA Gerencial (%)	16,9%	17,4%	0,5 p.p.



Comentário do Desempenho



Investimentos

em R\$ mil	1T23	1T24	Var.%
INVESTIMENTOS	25.479	49.141	92,9%
Alugadas e Administradas	7.995	19.959	149,6%
Contratos de Longo Prazo	8.775	1.217	-86,1%
Concessões On-Street	1.236	20.165	>200%
Concessões Off-Street	619	285	-54,0%
Propriedades	149	492	>200%
Digital	-	166	n.a.
Outros	6.705	6.857	2,3%
INVESTIMENTOS EM INTANGÍVEL	18.851	35.274	87,1%
INVESTIMENTOS EM IMOBILIZADO	6.628	13.867	109,2%

Dos investimentos realizados no 1T24, destaca-se o desembolso para o segmento de Alugadas e Administradas, que totalizou R\$19,9 milhões, em linha com a estratégia e com os resultados apresentados em renovações e inaugurações.

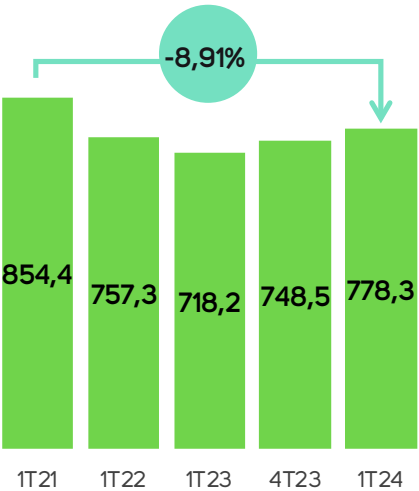
Em Concessões On-Street, em comparação com o mesmo período do ano anterior, além do foco estratégico mencionado acima, apontamos a remensuração contábil da obrigação com o poder concedente da Zona Azul de São Paulo (IFRIC12), como parte do aumento desta linha. No 1T24, esta movimentação não representou desembolso de caixa.

Endividamento

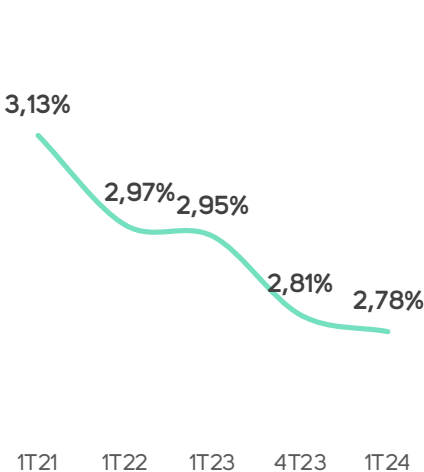
A Dívida Líquida, considerando Outras Obrigações (Contas a Pagar por Aquisição de Investimentos e Parcelamentos Fiscais), e descontando Caixa e Equivalentes de Caixa totalizou R\$ 778,3 milhões ao final do trimestre. Cabe destacar a redução do custo médio e o cronograma equilibrado de amortização.

em R\$ milhões	4T23	1T24
Debêntures e CRI	695,3	667,5
Empréstimos Bancários	253,0	256,4
Custos de Captação	(19,3)	(19,0)
DÍVIDA BANCÁRIA TOTAL	929,1	904,7
(+) Outras Obrigações	9,2	8,9
(-) Caixa e Equivalentes de Caixa	(189,5)	(135,6)
DÍVIDA LÍQUIDA	748,5	778,3
Custo Médio (Spread CDI + Equivalente)	2,81%	2,78%

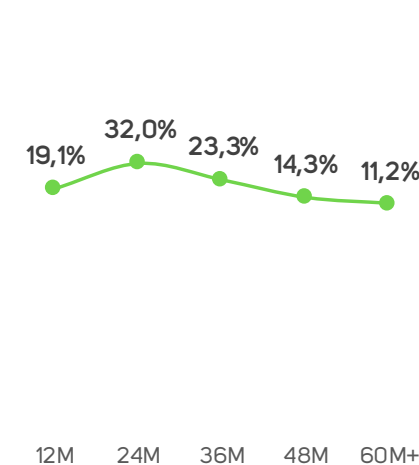
DÍVIDA LÍQUIDA
Em R\$ MM



CUSTO MÉDIO
Spread CDI + Equivalente
(%)



CURVA DE AMORTIZAÇÃO DA
DÍVIDA
(%)



Comentário do Desempenho



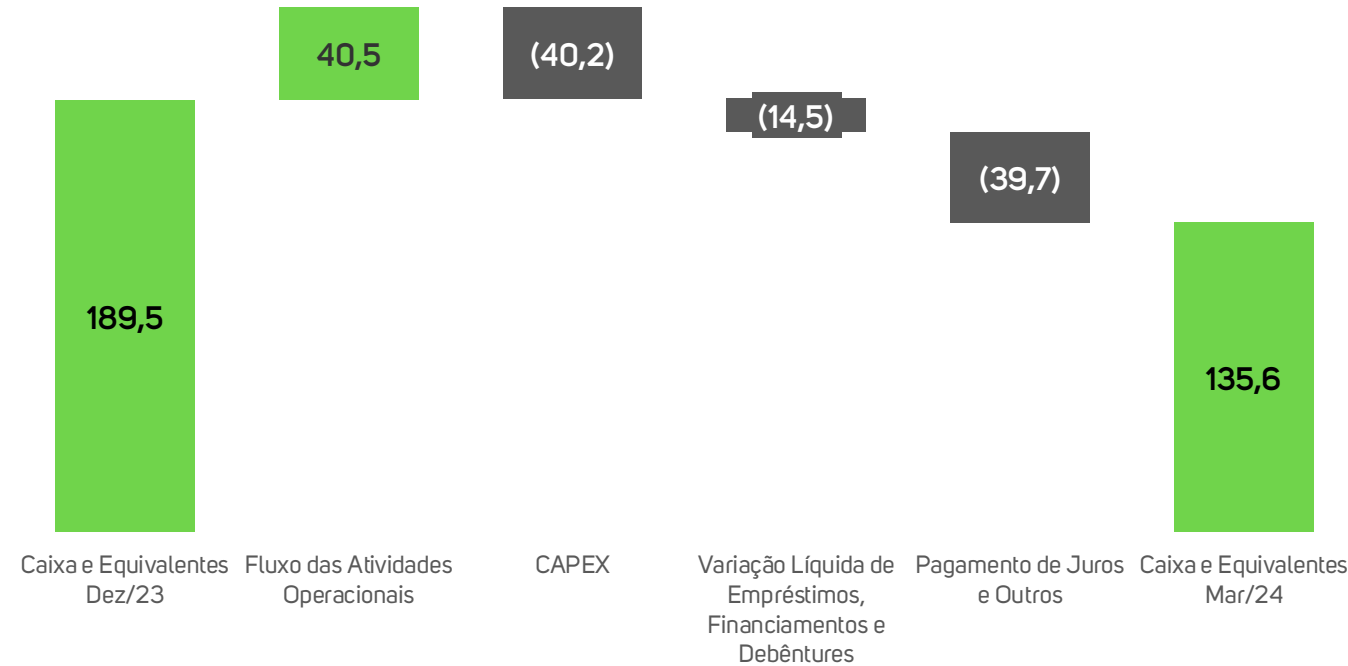
Fluxo de Caixa

A Demonstração do Fluxo de Caixa (IFRS) encontra-se no item “Anexos” deste documento. O quadro e gráfico abaixo demonstram as movimentações de caixa em uma visão resumida e gerencial, considerando os Juros de Passivo de Arrendamento, os Juros de Pagamento ao Poder Concedente (IFRIC 12) e Resgate (aplicação) em títulos restritos no Fluxo de Caixa Operacional.

em R\$ mil	1T23	1T24	Var. %
Lucro (Prejuízo) antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	(28.752)	(12.384)	-56,9%
Ajustes que não representam entrada ou saída de caixa	165.607	124.019	-25,1%
Variação em ativos e Passivos	(47.414)	(71.159)	50,1%
Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais	89.441	40.476	-54,7%
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos	(21.495)	(40.212)	87,1%
Aquisição de Imobilizado	(6.628)	(13.867)	109,2%
Dividendos Recebidos	229	180	-21,4%
Aquisição de Intangível	(15.096)	(20.400)	35,1%
Combinação de Negócios, líquido	-	(6.125)	n.a.
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos	101.273	(54.233)	-153,6%
Ações em Tesouraria	-	504	n.a.
Variação Líquida de Empréstimos, Financiamentos e Debêntures	150.076	(14.537)	-109,7%
Juros Pagos sobre Empréstimos, Financiamentos e Debêntures	(45.104)	(40.199)	-10,9%
Pagamento de Dividendos	(3.699)	(1)	n.a.
Aumento (Redução) Líquida de Caixa e Equivalentes de Caixa	169.219	(53.969)	-131,9%
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	137.413	189.524	37,9%
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Período	306.632	135.555	-55,8%

FLUXO DE CAIXA GERENCIAL

Consolidado em R\$ milhões
■ Caixa e equivalentes de caixa



Comentário do Desempenho



Anexos

Balanço Patrimonial | Ativo

ATIVO em R\$ mil		
ATIVO CIRCULANTE	31/12/2023	31/03/2024
Caixa e equivalentes de caixa	189.524	135.555
Contas a receber	92.712	117.271
Impostos e contribuições a recuperar	37.868	37.865
Despesas antecipadas	7.444	12.092
Adiantamentos a fornecedores	2.113	1.892
Adiantamentos a funcionários	1.300	1.115
Adiantamentos de aluguéis	502	427
Partes relacionadas	1.307	2.213
Instrumentos financeiros derivativos	805	372
Outros créditos	5.123	2.367
Total do ativo circulante	338.698	311.169
ATIVO NÃO CIRCULANTE		
Contas a receber	458	-
Impostos e contribuições a recuperar	17.761	16.689
Partes relacionadas	17.488	17.619
Títulos e valores mobiliários restritos	7.231	7.319
Depósitos judiciais	7.340	7.436
Despesas antecipadas	2.306	2.207
Outros créditos	8.441	6.115
Investimentos	9.103	8.949
Imobilizado	238.495	248.766
Direito de uso	369.487	370.670
Intangível	1.498.284	1.493.301
Total do ativo não circulante	2.176.394	2.179.071
Total do ativo	2.515.092	2.490.240

Comentário do Desempenho



Balanço Patrimonial | Passivo

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO em R\$ mil

PASSIVO CIRCULANTE	31/12/2023	31/03/2024
Empréstimos, financiamentos e debêntures	222.914	167.129
Instrumentos financeiros derivativos	1.501	3.082
Fornecedores	144.548	141.075
Passivo de arrendamento	105.236	107.665
Obrigações com o poder concedente	73.055	79.251
Contas a pagar por aquisição de investimentos	1.997	1.997
Obrigações trabalhistas	35.832	40.011
Obrigações tributárias	19.999	22.670
Parcelamentos fiscais	892	888
Adiantamentos de clientes	38.167	41.046
Partes relacionadas	47	58
Outros débitos	40.130	29.753
Total do passivo circulante	684.318	634.625
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		
Empréstimos, financiamentos e debêntures	705.948	737.768
Passivo de arrendamento	377.874	376.708
Fornecedores	5.032	3.045
Obrigações com o poder concedente	323.421	334.285
Parcelamentos fiscais	6.269	6.046
Partes relacionadas	650	710
Provisão para demandas judiciais	16.480	16.098
Outros débitos	20.824	20.736
Total do passivo não circulante	1.456.498	1.495.396
Total do passivo	2.140.816	2.130.021
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital social	645.630	645.630
Reserva de capital	768.336	768.840
Prejuízos acumulados	(1.046.652)	(1.062.690)
Total do patrimônio líquido atribuível aos acionistas controladores	367.314	351.780

Comentário do Desempenho



Demonstração do Resultado do Exercício

em R\$ mil	1T23	1T24	Var.%
RECEITA LÍQUIDA	305.515	369.613	21,0%
Custos dos Serviços Prestados	(204.378)	(250.544)	22,6%
LUCRO BRUTO	101.137	119.069	17,7%
Margem Bruta (%)	33,1%	32,2%	-0,9 p.p.
DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS	(28.902)	(32.768)	13,4%
% da Receita Líquida	9,5%	8,9%	-0,6 p.p.
Amortização de Intangíveis	(39.336)	(40.724)	3,5%
Equivalência Patrimonial	(115)	26	-122,6%
Outras Receitas (Despesas) Líquidas	112	(1.663)	>200%
LUCRO (PREJUÍZO) ^{ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO}	32.896	43.940	33,6%
Receitas Financeiras	8.565	5.003	-41,6%
Despesas Financeiras	(70.213)	(61.327)	-12,7%
RESULTADO FINANCEIRO	(61.648)	(56.324)	-8,6%
Imposto de Renda e Contribuição Social sobre Lucro Líquido	(1.545)	(2.176)	40,9%
LUCRO (PREJUÍZO) ^{LÍQUIDO DO PERÍODO}	(30.297)	(14.560)	-51,9%

Comentário do Desempenho



Demonstração dos Fluxos de Caixa

em R\$ mil	31/03/2023	31/03/2024
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	(28.752)	(12.384)
Ajustes que não representam entrada ou saída de caixa:		
Depreciações e amortizações	47.138	49.307
Depreciação do ativo de direito de uso	12.164	12.239
Baixa de ativo imobilizado e intangíveis	4.666	537
Ganho (Perda) Direito de uso / Passivo de arrendamento	-	(11)
Provisão / (Reversão) para demandas judiciais	3.554	(382)
Provisão para bônus	3.712	3.406
Resultado de equivalência patrimonial	115	(26)
Marcação a mercado de derivativos	1.226	2.014
Juros provisionados	62.582	56.331
(Aumento) redução nos ativos e passivos:		
Contas a receber	(9.088)	(23.935)
Impostos e contribuições a recuperar	9.039	1.075
Despesas antecipadas	(4.233)	(4.549)
Adiantamento a fornecedores	73	221
Adiantamento a funcionários	230	185
Adiantamento de aluguéis	(2.670)	75
Depósitos judiciais	(310)	(10)
Outros créditos	3.427	4.099
Fornecedores	7.293	(2.516)
Obrigações trabalhistas	3.288	4.179
Obrigações tributárias	764	2.671
Parcelamentos fiscais	(256)	(273)
Adiantamento de clientes	1.383	2.879
Outros débitos	(13.093)	(13.806)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(1.545)	(2.176)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	100.707	79.150
Fluxos de caixa das atividades de investimentos:		
Aquisição de imobilizado	(6.628)	(13.867)
Dividendos e juros sobre capital próprio recebidos	229	180
Resgate (aplicação) em títulos restritos, líquidos	30.375	604
Pagamento por combinação de negócios	-	(6.125)
Aquisição de intangível	(15.096)	(20.400)
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades de investimentos	8.880	(39.608)
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos:		
Ações em tesouraria	-	504
Captação de empréstimos, financiamentos e debêntures	430.000	70.000
Pagamentos de principal e comissões de empréstimos, financiamentos e debêntures	(279.924)	(84.537)
Pagamento de principal e juros sobre arrendamentos	(26.357)	(26.566)
Juros pagos de empréstimos, financiamentos e debêntures	(42.979)	(40.199)
Dividendos pagos	(3.699)	(1)
Liquidação de instrumentos financeiros derivativos	(2.125)	-
Parcelas variáveis das outorgas – reperfilamento	-	5.911
Pagamento ao poder concedente	(15.284)	(18.623)
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades de financiamentos	59.632	(93.511)
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	169.219	(53.969)
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	137.413	189.524
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	306.632	135.555

Comentário do Desempenho

Fale com o RI

Relações com Investidores

Emílio Sanches *CEO*

Daniel Soraggi *CFO e DRI*

Rafael S. Mingone *Gerente de Finanças e RI*

Larissa Boness *Analista de RI*

ri.estapar.com.br

ri@estapar.com.br

+55 (11) 2161-8099

Imprensa

Thayná Madruli

Alessio Venturelli

estapar@maquinacohnwolfe.com

Redes Sociais





Notas Explicativas

1. INFORMAÇÕES GERAIS

1.1 Contexto Operacional

A Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A. (doravante referida como "Controladora", "Allpark" ou "Companhia") é uma sociedade anônima de capital aberto, cujas ações são negociadas no segmento do Novo Mercado da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão, sob o código "ALPK3". A sede social da Companhia está situada na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.830 - São Paulo - SP.

Constituída no ano de 1981, a Companhia tem como objeto social a administração, exploração e/ou controle da atividade de estacionamentos de veículos, além da prestação de serviços técnicos de administração, assessoria e planejamento relacionados a estacionamento de veículos. Essas atividades podem ser realizadas em imóveis próprios ou de terceiros, para empresas privadas ou públicas, inclusive em áreas destinadas ao estacionamento rotativo de veículos, localizadas em vias e logradouros públicos. Adicionalmente, a Companhia pode atuar na execução de projetos, implantação e manutenção de sinalização vertical e horizontal para sistemas de transporte e participar em outras sociedades e empreendimentos estratégicos.

Em 19 de maio de 2020, a Companhia formalizou um contrato de concessão com a Prefeitura do Município de São Paulo, abrangendo a exploração, por particulares, dos serviços de estacionamento rotativo nas vias e logradouros públicos da cidade, conhecidos como Zona Azul. Este acordo foi estabelecido em conformidade com as diretrizes estabelecidas no edital da Concorrência Internacional nº 001/SMT/2019. O período de concessão estipulado é de 15 anos, a serem contados a partir da emissão da ordem de início pela Prefeitura, após a assinatura do contrato.

Em abril de 2022, a Allpark finalizou a aquisição da Zul Digital, um componente fundamental na estratégia AutoTech da Companhia. Através do aplicativo Zul+, os clientes Estapar agora têm a capacidade não apenas de adquirir e ativar áreas de estacionamento na Zona Azul, mas também de efetuar o pagamento de estacionamentos, contratar seguros, quitar taxas e multas veiculares de maneira simplificada, requisitar a Tag Zul para pedágios e estacionamentos, entre outros serviços.

Em novembro de 2022, por meio de sua subsidiária Ecovagas, a Companhia tornou-se acionista significativa da Zletric. Esta combinação de negócios resultou na formação da maior rede de carregadores de veículos elétricos no país, compreendendo mais de 700 estações de recarga distribuídas em 14 estados e 51 cidades.

Em 31 de março de 2024, a Companhia possuía 708 operações (697 em 31 de dezembro de 2023) e 16 franquias (19 em 31 de dezembro de 2023), distribuídas em 92 municípios e 18 estados do Brasil.

1.2 Continuidade dos negócios

Em 31 de março de 2024, a Companhia apresentou capital circulante líquido negativo, no montante de R\$323.456 (R\$345.620 em 31 de dezembro de 2023), principalmente devido aos passivos de arrendamentos, ao passivo de outorga a pagar do contrato de concessão da Zona Azul de São Paulo e aos empréstimos, financiamentos e debêntures obtidos para capital de giro e investimentos.

Durante o período, a Companhia gerou fluxo de caixa positivo de R\$79.150 (R\$100.707 em 31 de março de 2023) através de suas atividades operacionais. A Administração avaliou a capacidade de a Companhia continuar operando normalmente e está convencida de que ela possui recursos para dar continuidade aos seus negócios no futuro. Adicionalmente, a Administração não tem conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre sua capacidade de continuar operando. Assim, estas informações contábeis intermediárias foram preparadas com base no pressuposto de continuidade.

Notas Explicativas

2. POLÍTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis aplicadas na preparação destas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas (daqui em diante denominada "informações contábeis intermediárias") estão consistentes com aquelas adotadas e divulgadas na Nota 2 às demonstrações contábeis anuais referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, as quais foram divulgadas em 06 de março de 2024. Considerando o exposto, as informações contábeis intermediárias devem ser lidas em conjunto com as demonstrações contábeis referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023.

Em relação aos normativos em vigor a partir de 1º de janeiro de 2024, de acordo com as avaliações realizadas, não houve impactos materiais na aplicação inicial nessas informações contábeis intermediárias.

2.1 Declaração da administração e base de apresentação das informações contábeis intermediárias

As informações contábeis intermediárias da Companhia foram preparadas e estão apresentadas conforme o Pronunciamento Técnico - CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária, emitido pelo Comitê dos Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovado pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), e correlato à IAS 34 - *Interim Financial Reporting* emitida pelo *International Accounting Standards Board* (IASB).

Todas as informações relevantes próprias das informações contábeis intermediárias, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem às utilizadas na gestão da Administração da Companhia. Estas informações contábeis intermediárias foram aprovadas pelo Conselho de Administração e autorizadas para publicação em reunião realizada em 7 de maio de 2024.

2.2 Moeda funcional e moeda de apresentação

A moeda funcional da Companhia e de suas controladas diretas, indiretas, com controle compartilhado e coligadas, é o Real ("R\$"), mesma moeda de preparação e apresentação das informações contábeis intermediárias. As informações contábeis intermediárias estão expressas em milhares de Reais (R\$), sendo os valores arredondados ao milhar mais próximo.

2.3 Bases de consolidação

As informações contábeis intermediárias incluem as operações da Companhia e das seguintes empresas controladas que possuem os mesmos objetivos sociais da Companhia, cujas participações percentuais na data do balanço são assim resumidas:

Razão social	Nota	% em 31/03/2024		% em 31/12/2023	
		Direta	Indireta	Direta	Indireta
Riopark Estacionamento Ltda. ("Riopark")		99,99%	-	99,99%	-
Hora Park Sist. Estacionamento Rotativo Ltda. ("Hora Park")		96,75%	3,25%	96,75%	3,25%
Saepart Soc. Adm. Empreend. Part. Ltda. ("Saepart")		99,99%	-	99,99%	-
Primeira Estacionamento Ltda. ("Primeira")		99,96%	0,04%	99,96%	0,04%
Calvitium Participações S.A. ("Calvitium")		99,99%	-	99,99%	-
Autopark S.A. ("Autopark")	(a)	-	99,98%	-	99,98%
Cellopark Estacionamento Ltda. ("Cellopark")	(a)	-	100,00%	-	100,00%
Estacionamentos Cinelândia S.A. ("Cinelândia")	(a)	-	80,00%	-	80,00%
SCP - Estacionamento do Hospital Marcelino Champagnat Ltda. ("Marcelino") ¹		75,00%	-	75,00%	-
Wellpark Estacionamento e Serviços Ltda. ("Wellpark")		100,00%	-	100,00%	-
E.W.S Estacionamento Salvador S.A. ("EWS")	(b)	-	100,00%	-	100,00%
Parking Tecnologia da Informação Ltda. ("Parking TI")		99,96%	0,04%	99,96%	0,04%

¹ Sociedade em Conta de Participação (SCP).



Notas Explicativas

I-Park Estacionamentos Inteligentes S.A. ("I-Park")		86,01%	-	86,01%	-
Loop AC Participações Ltda. ("Loop AC")		75,48%	-	75,48%	-
SCP - Estacionamento do Parque Shopping Aracajú ("Parque Aracajú") ¹		51,00%	-	51,00%	-
SCP - Estacionamento do Shopping Monte Carmo ("Monte Carmo") ¹		51,00%	-	51,00%	-
Praça EDG Congonhas Empreendimentos S.A. ("Praça EDG")		100,00%	-	100,00%	-
Z.A. Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A. ("ZAD")	(a)	-	100,00%	-	100,00%
SCP - Estacionamento do Shopping Hortolândia ("Shop Hortolândia") ¹		51,00%	-	51,00%	-
Ecovagas Carregadores Elétricos LTDA ("Ecovagas")		99,90%	0,10%	99,90%	0,10%
SCP - Estacionamento do Parque Shopping ("Parque Bahia") ¹		51,00%	-	51,00%	-
SCP - Estacionamento do Shopping Valinhos ("Shopping Valinhos") ¹		51,00%	-	51,00%	-
SCP - Estacionamento do Mercado da Bahia ("Mercado da Bahia") ¹		51,00%	-	51,00%	-
On Tecnologia de Mobilidade Urbana S.A. ("Zul Digital")		100,00%	-	100,00%	-
Zul+ Corretora Digital de Seguros Sociedade Unipessoal LTDA ("Zul+ Corretora")	(c)	-	100,00%	-	100,00%
Zletric Comercial Eletroeletrônica S.A. ("Zletric")	(d)	-	59,00%	-	59,00%
FCP Participações Ltda	(e)	100,00%	-	-	-

(a) Entidade controlada pela Hora Park.

(b) Controle compartilhado pela Hora Park (50%) e Wellpark (50%), ambas controladas da Companhia.

(c) Sociedade controlada pela Zul Digital, constituída em 2023.

(d) Sociedade controlada pela Ecovagas.

(e) Entidade adquirida em 29 de fevereiro de 2024, conforme nota explicativa 8.1.

As controladas são integralmente consolidadas a partir da data de aquisição, sendo esta a data na qual a Companhia obtém o controle e continuam a ser consolidadas até a data em que este controle deixe de existir. Todos os saldos intragrupo, receitas e despesas e ganhos e perdas não realizados, oriundos das respectivas transações intragrupo, são eliminados na consolidação.

A Companhia não possui investimentos no exterior.

As principais informações contábeis dos investimentos acima apresentados estão divulgadas na Nota 8.2.

2.4 Investimento em coligadas e em *joint ventures*

Coligada é uma investida sobre a qual a Companhia exerce influência significativa. Influência significativa é o poder de participar nas decisões sobre políticas operacionais da investida, não sendo, no entanto, controle ou controle conjunto sobre essas políticas. Controle conjunto é o compartilhamento contratualmente acordado de um controle, existente apenas quando decisões sobre as atividades pertinentes exigirem consentimento unânime das partes que estiverem compartilhando o controle.

Os investimentos da Companhia em coligadas e *joint ventures* são contabilizados com base no método da equivalência patrimonial.

A Companhia não possui investimentos em coligadas e *joint ventures* no exterior.

Com base no método da equivalência patrimonial, o investimento em coligadas e *joint ventures* são reconhecidos inicialmente ao custo. O valor contábil do investimento é ajustado para fins de reconhecimento das variações na participação da Companhia no patrimônio líquido das coligadas e das *joint ventures* a partir da data de aquisição.

As demonstrações do resultado refletem a participação da Companhia nos resultados operacionais das coligadas e das *joint ventures*.

A soma da participação da Companhia nos resultados das coligadas e *joint ventures* é apresentada nas demonstrações do resultado, representando a proporção da participação da Companhia no resultado do período de suas coligadas e *joint ventures*.



Notas Explicativas

As informações contábeis das coligadas e *joint ventures* são elaboradas para o mesmo período de divulgação que o da Companhia. As políticas contábeis estão alinhadas com as da Companhia, portanto, nenhum ajuste é feito ao medir e reconhecer a participação da Companhia no lucro ou prejuízo das entidades investidas após a data de aquisição.

Após a aplicação do método da equivalência patrimonial, a Companhia determina se é necessário reconhecer perda adicional do valor recuperável sobre os investimentos da Companhia em suas coligadas e *joint ventures*. A Companhia determina, em cada data de fechamento do balanço patrimonial, se há evidência objetiva de que o investimento nas coligadas e *joint ventures* possui indicativos de perda por redução ao valor recuperável. Se assim for, a Companhia calcula o montante da perda por redução ao valor recuperável como a diferença entre o valor recuperável das coligadas e *joint ventures* e o valor contábil e reconhece a perda na demonstração do resultado.

Ao perder influência significativa sobre as coligadas e *joint ventures*, a Companhia mensura e reconhece qualquer investimento retido ao valor justo. Eventual diferença entre o valor contábil das coligadas e *joint ventures*, no momento da perda de influência significativa, e o valor justo do investimento retido e dos resultados da alienação serão reconhecidos no resultado.

As participações percentuais em coligadas e *joint ventures* na data-base dos balanços são assim resumidas:

Razão social	Nota	% em 31/03/2024		% em 31/12/2023	
		Direta	Indireta	Direta	Indireta
CCN Centro de Convenções Ltda. ("CCN")	(a)	-	50,00%	-	50,00%
Loop Gestão de Pátios S.A. ("Loop")	(b)	-	49,00%	-	49,00%
Consórcio Enéas de Carvalho Ltda. ("Enéas")		-	5,60%	-	5,60%
Consórcio Trianon Park Ltda. ("Trianon")		-	5,00%	-	5,00%
Consórcio Estacionamento Centro Cívico ("Centro Cívico")	(c)	70,00%	-	70,00%	-
Consórcio Estacionamento Novo Centro ("Novo Centro")	(c)	60,00%	-	60,00%	-
Consórcio Estacionamento do Shopping Hortolândia ("Hortolândia")		3,50%	-	3,50%	-
Consórcio Estacionamento do Shopping Valinhos ("Valinhos")		3,50%	-	3,50%	-

(a) *Joint venture* da empresa Riopark.

(b) Coligada da empresa Loop AC.

(c) Apesar do percentual de participação ser maior que 50%, a Companhia não possui o controle da entidade por não possuir a quantidade necessária de capital votante conforme acordo de acionistas.

As principais informações contábeis dos investimentos acima apresentados estão divulgadas na Nota 8.2.

3. JULGAMENTOS, ESTIMATIVAS E PREMISSAS CONTÁBEIS SIGNIFICATIVAS

A elaboração das informações contábeis intermediárias da Companhia exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam os valores de receitas, despesas, ativos e passivos e a evidenciação dos passivos contingentes no encerramento do período, porém, as incertezas quanto a essas premissas e estimativas podem gerar resultados que exijam ajustes ao valor contábil do ativo ou passivo afetado em períodos futuros.

As premissas e estimativas significativas usadas na elaboração das informações contábeis intermediárias referentes ao período findo em 31 de março de 2024 foram as mesmas adotadas nas demonstrações contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023.



Notas Explicativas

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA E TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

4.1 Caixa e equivalentes de caixa

em R\$ mil	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2024	31/12/2023
Caixa e bancos	3.885	4.427	9.603	11.689
Certificado de depósito bancário ²	61.326	113.128	125.952	177.835
Total	65.211	117.555	135.555	189.524

4.2 Títulos e valores mobiliários restritos

em R\$ mil	CDI	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		31/03/2024	31/12/2023	31/03/2024	31/12/2023
Certificado de depósito bancário ³	99,50%	-	-	7.319	7.231
Total		-	-	7.319	7.231

5. CONTAS A RECEBER

em R\$ mil	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2024	31/12/2023
Cientes a receber	14.787	14.468	15.180	14.977
Prestação de serviços em eventos e hóspedes	1.995	2.074	2.153	2.272
Convênios "Tags"	18.062	19.073	23.750	25.218
Convênio e patrocínio	2.163	2.077	2.163	2.077
Cartões de débito e crédito	26.322	13.783	65.645	44.128
Contas a receber de alugueis	3.529	4.145	3.564	4.181
Outros a receber	525	497	5.066	567
Total	67.383	56.117	117.521	93.420
(-) Perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa	(250)	(250)	(250)	(250)
Total	67.133	55.867	117.271	93.170
Ativo circulante	67.133	55.409	117.271	92.712
Ativo não circulante	-	458	-	458

Em 31 de março de 2024 e 31 de dezembro de 2023, a análise do vencimento de saldos de contas a receber bruto de perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa é a seguinte:

em R\$ mil	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2024	31/12/2023
SALDO DE CONTAS A RECEBER				
Total	67.383	56.117	117.521	93.420
Saldo ainda não vencido	63.249	54.428	111.708	91.229
Saldo vencido < 30 dias	2.121	1.665	3.313	2.138
Saldo vencido > 30 dias	2.013	24	2.500	53

² As aplicações em Certificado de Depósitos Bancários são atualizadas a uma taxa média de 94,13% do CDI em 31 de março de 2024 (100,66% em 31 de dezembro de 2023).

³ Conforme garantia do contrato ZZDT12, a Companhia obriga-se a manter depositado em aplicação financeira o montante equivalente a, no mínimo, ao valor de 3 (três) parcelas mensais do serviço da dívida até o término da vigência das Debêntures ou a liquidação.



Notas Explicativas

A operação básica da Companhia é a prestação de serviços que são liquidados em dinheiro, Pix, TAGs, cartões de crédito e débito. Opção de boletos bancários é exclusivo para mensalistas ou contratos com clientes pessoa jurídica. A Companhia considera que o risco de crédito é baixo (Nota 25).

A Administração entende que os valores em aberto serão recebidos em sua maioria, pois existem negociações específicas para cada valor em aberto. Renegociações devido à inadimplência já estão em curso e gerando resultados positivos. Mensalistas já foram notificados e com planos de pagamento pré-estabelecidos. Além disso, a Administração exerce cobrança ativa e provisionamento para perda sobre eventos esporádicos.

A movimentação da provisão de perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa é assim demonstrada:

CONTROLADORA E CONSOLIDADO - em R\$ mil	2024	2023
Saldo inicial em 01 de janeiro	(250)	(250)
Constituição/(Reversão)	-	-
Saldo final em 31 de março	(250)	(250)

Conforme Nota 12, a Companhia possui direitos creditórios cedidos como garantia de empréstimos que em 31 de março de 2024 no consolidado totalizam R\$49.437 (R\$49.808 em 31 de dezembro de 2023).

6. IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR

em R\$ mil	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2024	31/12/2023
Imposto de renda retido na fonte – IRRF	6.169	5.233	8.245	7.135
Imposto de renda pessoa jurídica – IRPJ	1.760	2.437	3.329	4.593
Contribuição social sobre lucro líquido - CSLL	1.970	1.867	2.574	2.712
INSS e FGTS	6.890	6.909	6.917	6.937
PIS e COFINS	15.688	16.535	32.059	32.970
Outros impostos a recuperar	774	703	1.430	1.282
Total	33.251	33.684	54.554	55.629
Ativo circulante	23.934	23.367	37.865	37.868
Ativo não circulante	9.317	10.317	16.689	17.761

A realização desses impostos é efetuada tendo como base as projeções de crescimento, questões operacionais e geração de débitos para consumo desses créditos pela Companhia. Com base nas projeções de geração dos débitos tributários futuros, principalmente de PIS e COFINS, a Administração da Companhia estima que grande parte dos valores serão compensados de acordo com a amortização das outorgas.



Notas Explicativas

7. OUTROS CRÉDITOS

em R\$ mil	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2024	31/12/2023
Contas a receber aluguéis ⁴	5.353	10.928	5.353	10.928
Uniformes e peças para reparo	843	903	1.588	1.721
Outros créditos	1	1	1.541	915
Total	6.197	11.832	8.482	13.564
Ativo circulante	844	3.691	2.367	5.123
Ativo não circulante	5.353	8.141	6.115	8.441

8. INVESTIMENTOS

8.1 Combinação de negócios

Incorporação da Capital Parking Estacionamento de Veículos Ltda. ("Capital")

Com o intuito de maximizar a sinergia entre os negócios, a Administração decidiu por incorporar a Capital Parking Estacionamento de Veículos Ltda., conforme aprovação em 26 de abril de 2023.

O acervo líquido incorporado à Controladora ("Allpark"), está demonstrado abaixo:

em R\$ mil	
Ativo	1.423
Caixa e equivalentes de caixa	924
Contas a receber	21
Impostos a recuperar	113
Outros créditos	1
Partes relacionadas	258
Imobilizado	97
Intangível	9
Passivo	3.345
Fornecedores	70
Empréstimos e financiamentos	6
Obrigações trabalhistas	35
Obrigações tributárias	15
Partes relacionadas	15
Provisão para perdas em investimentos	3.204
Total do patrimônio líquido negativo	(1.922)
Acervo líquido incorporado	(1.922)

⁴ Valores a receber decorrente de cláusulas contratuais de proteção de garantia mínima de remuneração em contratos de locação (*downside protection*) do segmento de contratos privados de longo prazo, com prazo de recebimento entre 6 e 24 meses. Os valores poderão ser abatidos de saldos apurados a pagar, recebidos em moeda ou convertido em aumento de prazo contratual.



Notas Explicativas

Aquisição da FCP Participações Ltda ("FCP")

Em 29 de fevereiro de 2024, a Companhia adquiriu 100% do capital social da FCP Participações Ltda ("FCP"). A FCP é proprietária de 299 vagas de garagem do Condomínio Alpha Square em Barueri/SP. O preço de aquisição foi de R\$6.125, pago integralmente à vista. O valor justo dos ativos e passivos identificáveis na data da aquisição é apresentado a seguir:

Data de aquisição	29/02/2024
Ativo	5.332
Outros créditos	89
Imobilizado	5.243
Passivo	6
Outros débitos	6
Ativos líquidos	5.326
Ágio preliminar apurado na transação	799
Total da contraprestação	6.125

8.2 Investimentos e provisão para perda em empresas investidas

em R\$ mil	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
INVESTIMENTOS	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2024	31/12/2023
Controladas	409.359	414.799	-	-
Coligadas	-	-	8.949	9.103
Total ativo	409.359	414.799	8.949	9.103
PROVISÃO PARA PERDA EM EMPRESAS INVESTIDAS				
Controladas	(13.478)	(13.307)	-	-
Total passivo	(13.478)	(13.307)	-	-
Total de investimentos – líquido de provisão	395.881	401.492	8.949	9.103

A movimentação dos investimentos da Companhia em 31 de março de 2024 e 2023 está representada abaixo:



Notas Explicativas

em R\$ mil							
MOVIMENTAÇÃO – CONTROLADORA	31/12/2023	Aquisição	Aumento de capital	Resultado de equivalência patrimonial	Dividendos e JSCP recebidos	Incorporação e outras movimentações	31/03/2024
INVESTIMENTOS							
Calvitium Participações S.A.	6.792	-	-	244	-	-	7.036
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	-	-	-	96	(96)	-	-
Consórcio Estacionamento Novo Centro	2	-	-	7	(7)	-	2
Ecovagas Carregadores Elétricos Ltda.	3.865	-	305	(628)	-	-	3.542
Hora Park Sist. Estacionamento Rotativo Ltda.	305.024	-	-	(10.163)	-	-	294.861
Hospital Marcelino Champagnat Ltda.	1	-	-	576	(576)	-	1
Loop AC Participações Ltda.	5.567	-	-	(199)	-	-	5.368
On Tecnologia de Mobilidade Urbana S.A.	58.807	-	350	(2.214)	-	(885)	56.058
Praça EDG Congonhas	5	-	-	-	-	-	5
Primeira Estacionamentos Ltda.	31.747	-	-	(127)	-	-	31.620
Riopark Estacionamentos Ltda.	1.369	-	-	(125)	-	-	1.244
SCP Estacionamento do Shopping Monte Carmo	200	-	-	340	-	-	540
SCP Shopping Hortolândia	42	-	-	(2)	-	-	40
SCP Shopping Parque Aracaju	280	-	-	75	-	-	355
SCP Shopping Valinhos	(3)	-	-	8	-	-	5
Shopping Parque Bahia	914	-	-	1.205	-	-	2.119
SCP Mercado da Bahia	187	-	-	19	-	-	206
Consórcio Estacionamento do Shopping Hortolândia	-	-	-	134	-	-	134
Consórcio Estacionamento do Shopping Valinhos	-	-	-	91	-	-	91
FCP Participações Ltda	-	6.125	7	-	-	-	6.132
Total ativo	414.799	6.125	662	(10.663)	(679)	(885)	409.359
PASSIVO A DESCOBERTO							
Parking Tecnologia da Informação Ltda.	(3.319)	-	-	(24)	-	-	(3.343)
I-Park Estacionamentos Inteligentes S.A.	(3.162)	-	-	(66)	-	-	(3.228)
Saepart Soc. Adm. Empreend. Part. Ltda.	(301)	-	-	(8)	-	-	(309)
Wellpark Estacionamentos e Serviços Ltda.	(6.525)	-	-	(73)	-	-	(6.598)
Total passivo	(13.307)	-	-	(171)	-	-	(13.478)
Total investimentos	401.492	6.125	662	(10.834)	(679)	(885)	395.881



Notas Explicativas

em R\$ mil						
MOVIMENTAÇÃO – CONTROLADORA	31/12/2022	Aumento de capital	Resultado de equivalência patrimonial	Dividendos e JSCP recebidos	Incorporação e outras movimentações	31/03/2023
INVESTIMENTOS						
Calvitium Participações S.A.	5.765	-	199	-	-	5.964
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	-	-	92	(92)	-	-
Consórcio Estacionamento Novo Centro	-	-	31	(31)	-	-
Ecovagas Carregadores Elétricos Ltda.	4.983	-	(102)	-	-	4.881
Hora Park Sist. Estacionamento Rotativo Ltda.	254.837	88.623	(20.292)	-	-	323.168
Hospital Marcelino Champagnat Ltda.	1	-	387	(387)	-	1
Loop AC Participações Ltda.	6.295	-	(295)	-	-	6.000
On Tecnologia de Mobilidade Urbana S.A.	64.298	-	(377)	-	(823)	63.098
Praça EDG Congonhas	5	-	-	-	-	5
Primeira Estacionamentos Ltda.	21.645	3.985	98	-	-	25.728
Riopark Estacionamentos Ltda.	1.321	40	48	-	-	1.409
SCP Estacionamento do Shopping Monte Carmo	903	-	308	(629)	-	582
SCP Shopping Hortolândia	47	-	29	-	-	76
SCP Shopping Parque Aracaju	460	-	103	-	-	563
SCP Shopping Valinhos	17	-	3	-	-	20
Shopping Parque Bahia	3.145	-	1.031	(3.223)	-	953
SCP Mercado da Bahia	-	-	50	-	-	50
Total ativo	363.722	92.648	(18.687)	(4.362)	(823)	432.498
PASSIVO A DESCOBERTO						
Capital Parking Estacionamento de Veículos Ltda.	(1.925)	-	(49)	-	-	(1.974)
Parking Tecnologia da Informação Ltda.	(3.252)	-	(158)	-	-	(3.410)
Saepart Soc. Adm. Empreend. Part. Ltda.	(301)	-	(26)	-	-	(327)
Wellpark Estacionamentos e Serviços Ltda.	(13.146)	803	274	-	-	(12.069)
Total passivo	(18.624)	803	41	-	-	(17.780)
Total investimentos	345.098	93.451	(18.646)	(4.362)	(823)	414.718



Notas Explicativas

em R\$ mil						
MOVIMENTAÇÃO – CONSOLIDADO	31/12/2023	Aumento de capital	Resultado de equivalência patrimonial	Dividendos e JSCP recebidos	Incorporação e outras movimentações	31/03/2024
Consórcio CCN Centro de Convenções Ltda. ⁵	1.224	-	(112)	-	-	1.112
Consórcio Enéas De Carvalho Ltda.	471	-	122	(78)	-	515
Consórcio Trianon Park Ltda.	35	-	(48)	-	-	(13)
Loop Gestão de Pátios S.A.	7.371	-	(263)	-	-	7.108
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	-	-	96	(96)	-	-
Consórcio Estacionamento Novo Centro	2	-	6	(6)	-	2
Consórcio Estacionamento do Shopping Hortolândia	-	-	134	-	-	134
Consórcio Estacionamento do Shopping Valinhos	-	-	91	-	-	91
Total investimentos	9.103	-	26	(180)	-	8.949

em R\$ mil						
MOVIMENTAÇÃO – CONSOLIDADO	31/12/2022	Aumento de capital	Resultado de equivalência patrimonial	Dividendos e JSCP recebidos	Incorporação e outras movimentações	31/03/2023
Consórcio CCN Centro de Convenções Ltda. ⁵	1.219	-	45	-	-	1.264
Consórcio Enéas De Carvalho Ltda.	460	-	108	(106)	-	462
Consórcio Trianon Park Ltda.	39	-	-	-	-	39
Loop Gestão de Pátios S.A.	8.335	-	(391)	-	-	7.944
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	-	-	92	(92)	-	-
Consórcio Estacionamento Novo Centro	-	-	31	(31)	-	-
Total investimentos	10.053	-	(115)	(229)	-	9.709

As *joint ventures* não apresentam passivos contingentes ou compromissos de capital em 31 de março de 2024 e 2023.

Em 31 de dezembro de 2023, a Administração realizou as devidas análises quanto a recuperabilidade dos seus investimentos e *joint ventures* e não identificou necessidade de reconhecimento de perda dos respectivos ativos. Maiores detalhes sobre as premissas utilizadas nas projeções de 31 de dezembro de 2023 estão descritos na Nota 11. Em 31 de março de 2024, a Companhia realizou um acompanhamento e não identificou necessidade de provisionamento de perda pelos seus valores recuperáveis.

O sumário das informações financeiras das controladas, diretas e indiretas, coligadas e *joint ventures* está apresentado a seguir:

⁵ Este investimento é classificado como empreendimento controlado em conjunto (*Joint Venture*) sendo contabilizado utilizando o método da equivalência patrimonial, de acordo com o CPC 18.



Notas Explicativas

em R\$ mil

SUMÁRIO – CONTROLADORA

31/03/2024	Total do ativo	Total do passivo	Total do patrimônio	Receita líquida	Resultado do período
Calvitium Participações S.A.	7.591	555	7.036	1.326	244
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	308	82	226	218	96
Consórcio Estacionamento Novo Centro	195	56	139	31	6
Ecovagas Carregadores Elétricos Ltda.	3.568	21	3.547	24	(628)
Hora Park Sist. Estacionamento Rotativo Ltda.	861.380	543.984	317.396	59.932	(10.163)
Hospital Marcelino Champagnat Ltda.	632	631	1	1.103	576
Loop AC Participações Ltda.	7.109	-	7.109	-	(263)
On Tecnologia de Mobilidade Urbana S.A.	34.516	31.040	3.476	9.006	(2.774)
Praça EDG Congonhas	6	2	4	-	-
Primeira Estacionamentos Ltda.	34.353	2.722	31.631	4.112	(127)
Riopark Estacionamentos Ltda.	1.295	51	1.244	59	(125)
SCP Estacionamento do Shopping Monte Carmo	1.344	281	1.063	957	667
SCP Shopping Hortolândia	223	145	78	-	(3)
SCP Shopping Parque Aracaju	949	253	696	330	146
SCP Shopping Valinhos	95	86	9	24	15
Shopping Parque Bahia	4.986	833	4.153	3.075	2.362
SCP Mercado da Bahia	434	29	405	79	37
Consórcio Estacionamento do Shopping Hortolândia	675	541	134	258	46
Consórcio Estacionamento do Shopping Valinhos	496	405	91	208	29
FCP Participações Ltda	5.339	6	5.333	-	-
Parking Tecnologia da Informação Ltda.	3.015	6.358	(3.343)	-	(24)
I-Park Estacionamentos Inteligentes S.A.	50	3.825	(3.775)	-	(77)
Saepart Soc. Adm. Empreend. Part. Ltda.	4.728	5.037	(309)	88	(8)
Wellpark Estacionamentos e Serviços Ltda.	5.301	11.899	(6.598)	21.967	(74)

em R\$ mil

SUMÁRIO – CONSOLIDADO

31/03/2024	Total do ativo	Total do passivo	Total do patrimônio	Receita líquida	Resultado do período
Consórcio CCN Centro de Convenções Ltda	2.376	153	2.223	38	(32)
Loop Gestão de Pátios S.A.	876	1	875	42	41
Consórcio Enéas De Carvalho Ltda.	2.696	3.330	(634)	8	1
Consórcio Trianon Park Ltda.	54.901	65.090	(10.189)	-	99

Notas Explicativas

9. DIREITO DE USO

Em 31 de março de 2024, a Companhia possuía 606 contratos (606 em 31 de dezembro de 2023) de locação de garagens firmados com terceiros, para os quais a Administração analisou e concluiu que se enquadram na classificação de arrendamento mercantil operacional. A maior parte desses contratos preveem aluguel variável, incidente sobre a receita e valores atualizados anualmente através de índices previstos em contrato. Para os contratos de aluguel com parcelas fixas, que correspondem a 135 contratos em 31 de março de 2024 (133 contratos em 31 de dezembro de 2023), as parcelas foram reconhecidas a valor presente (considerando a taxa de juros nominal incremental quando do início do contrato ou quando de sua eventual modificação de escopo) como direito de uso em contrapartida do passivo de arrendamento.

Adicionalmente, a Companhia registrou, segundo o regime de competência, diretamente no resultado na rubrica de aluguéis, os contratos de aluguéis em 31 de março de 2024: com pagamentos contingentes, que variam de acordo com faixas e percentuais sobre o faturamento dos estacionamento, no montante de R\$104.273 (R\$77.927 em 31 de março de 2023); contratos de baixo valor (a Companhia definiu contratos cujo valor do bem quando novo seja inferior a R\$20), não houve em 2024 e 2023; e os contratos com prazo inferior a 12 meses não houve em 2024 e 2023.

PRAZO:

O prazo do arrendamento será o período legalmente aplicável do contrato e levará em conta as opções de rescisão e renovação por vias judiciais, cujo uso pela Companhia é razoavelmente certo. O prazo médio de duração dos contratos é de 1 a 30 anos. Maiores detalhes sobre o vencimento dos contratos estão apresentados na Nota 14.

TAXA:

A taxa de desconto utilizada para calcular o direito de uso e o passivo de arrendamento mercantil foi determinada com base em alguns dados históricos atribuíveis à Companhia e/ou diretamente observáveis do mercado. A média das taxas dos contratos é de 9,33% a.a. em 31 de março de 2024 (9,33% a.a. em 31 de dezembro de 2023). Maiores detalhes sobre as taxas praticadas, vis-à-vis os prazos dos contratos estão apresentados na Nota 14.

PAGAMENTOS:

Os pagamentos de arrendamentos são reajustados periodicamente conforme o respectivo contrato, de acordo com cláusulas contratuais de reajuste por índices de inflação. Tais remensurações são registradas na conta de direito de uso em contrapartida da rubrica de passivo de arrendamento na respectiva data base de atualização dos contratos de arrendamento dos imóveis.



Notas Explicativas

As movimentações durante os períodos findos em 31 de março de 2024 e 2023 são como segue:

em R\$ mil	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Saldo em 31 de dezembro de 2023	44.089	369.487
Baixas	(13)	(13)
Remensurações	1.526	13.435
Depreciação	(3.188)	(12.239)
Saldo em 31 de março de 2024	42.414	370.670
Saldo em 31 de dezembro de 2022	46.470	387.337
Adições ⁶	500	500
Remensurações	345	16.686
Depreciação	(3.352)	(12.164)
Saldo em 31 de março de 2023	43.963	392.359

A seguir é apresentado quadro indicativo do direito potencial de PIS/COFINS a recuperar embutido na contraprestação de arrendamento/locação, conforme os períodos previstos para pagamento. Saldos não descontados e saldos descontados a valor presente:

em R\$ mil CONTROLADORA – 31/03/2024	Nominal	Ajustado valor presente
Fluxos de caixa		
Contraprestação do arrendamento	72.114	53.638
PIS/COFINS potencial (9,25%)	6.002	4.464

em R\$ mil CONSOLIDADO – 31/03/2024	Nominal	Ajustado valor presente
Fluxos de caixa		
Contraprestação do arrendamento	860.801	484.373
PIS/COFINS potencial (9,25%)	78.098	43.946

Em 31 de março de 2024 e 2023 não houve indicadores de perda por redução ao valor recuperável de ativos (*impairment*).

⁶ R\$500 trata-se de pagamento antecipado do direito de uso.

Notas Explicativas



10.IMOBILIZADO

em R\$ mil
CONTROLADORA

		Depreciação acumulada	31/03/2024 Valor contábil líquido		Depreciação acumulada	31/12/2023 Valor contábil líquido
Valor contábil	Custo			Custo		
Terrenos	698	-	698	698	-	698
Imóveis	93.033	(32.121)	60.912	92.819	(31.801)	61.018
Benfeitorias em imóveis de terceiros	148.040	(99.397)	48.643	145.224	(97.483)	47.741
Máquinas e equipamentos	102.624	(66.676)	35.948	99.685	(65.462)	34.223
Móveis e utensílios	10.176	(6.245)	3.931	9.862	(6.100)	3.762
Letreiros e placas	20.436	(12.367)	8.069	19.800	(11.978)	7.822
Sistema de segurança	19.420	(10.708)	8.712	18.547	(10.415)	8.132
Outros imobilizados	35.717	(25.811)	9.906	34.080	(25.245)	8.835
Total	430.144	(253.325)	176.819	420.715	(248.484)	172.231

em R\$ mil
CONSOLIDADO

		Depreciação acumulada	31/03/2024 Valor contábil líquido		Depreciação acumulada	31/12/2023 Valor contábil líquido
Valor contábil	Custo			Custo		
Terrenos	698	-	698	698	-	698
Imóveis	134.448	(55.874)	78.574	128.991	(55.407)	73.584
Benfeitorias em imóveis de terceiros	194.716	(127.405)	67.311	191.175	(124.677)	66.498
Máquinas e equipamentos	145.816	(88.549)	57.267	142.034	(86.456)	55.578
Móveis e utensílios	12.262	(7.342)	4.920	11.897	(7.165)	4.732
Letreiros e placas	31.174	(17.677)	13.497	30.233	(17.027)	13.206
Sistema de segurança	24.505	(12.597)	11.908	23.296	(12.170)	11.126
Outros imobilizados	48.818	(34.227)	14.591	46.450	(33.377)	13.073
Total	592.437	(343.671)	248.766	574.774	(336.279)	238.495

em R\$ mil
CONTROLADORA

	31/12/2023					31/03/2024
Movimentações	Saldo	Adições	Baixas	Transferência	Depreciação	Saldo
Terrenos	698	-	-	-	-	698
Imóveis	61.018	214	-	-	(320)	60.912
Benfeitorias em imóveis de terceiros	47.741	3.196	(71)	-	(2.223)	48.643
Máquinas e equipamentos	34.223	3.557	(109)	-	(1.723)	35.948
Móveis e utensílios	3.762	325	(3)	-	(153)	3.931
Letreiros e placas	7.822	673	(2)	-	(424)	8.069
Sistema de segurança	8.132	980	(4)	-	(396)	8.712
Outros imobilizados	8.835	1.758	(14)	-	(673)	9.906
Total	172.231	10.703	(203)	-	(5.912)	176.819

Notas Explicativas



em R\$ mil CONTROLADORA	31/12/2022					31/03/2023	
Movimentações	Saldo	Adições	Baixas	Transferência	Depreciação	Saldo	
Terrenos	698	-	-	-	-	698	
Imóveis	61.695	-	-	-	(317)	61.378	
Benfeitorias em imóveis de terceiros	46.956	1.281	(108)	-	(1.993)	46.136	
Máquinas e equipamentos	30.073	1.736	(74)	-	(1.620)	30.115	
Móveis e utensílios	3.056	273	(9)	-	(138)	3.182	
Letreiros e placas	6.944	329	(14)	-	(406)	6.853	
Sistema de segurança	6.092	319	(1)	-	(331)	6.079	
Outros imobilizados	4.639	851	(8)	-	(496)	4.986	
Total	160.153	4.789	(214)	-	(5.301)	159.427	

em R\$ mil CONSOLIDADO	31/12/2023					31/03/2024	
Movimentações	Saldo	Adições	Baixas	Transferência	Depreciação	Combinação de Negócio	Saldo
Terrenos	698	-	-	-	-	-	698
Imóveis	73.584	214	-	-	(467)	5.243	78.574
Benfeitorias em imóveis de terceiros	66.498	4.021	(117)	-	(3.091)	-	67.311
Máquinas e equipamentos	55.578	4.305	(109)	-	(2.507)	-	57.267
Móveis e utensílios	4.732	377	(3)	-	(186)	-	4.920
Letreiros e placas	13.206	1.003	(9)	-	(703)	-	13.497
Sistema de segurança	11.126	1.320	(4)	-	(534)	-	11.908
Outros imobilizados	13.073	2.627	(14)	-	(1.095)	-	14.591
Total	238.495	13.867	(256)	-	(8.583)	5.243	248.766

em R\$ mil CONSOLIDADO	31/12/2022					31/03/2023	
Movimentações	Saldo	Adições	Baixas	Transferência	Depreciação	Saldo	
Terrenos	698	-	-	-	-	698	
Imóveis	74.850	-	-	-	(464)	74.386	
Benfeitorias em imóveis de terceiros	63.812	2.360	(108)	-	(2.779)	63.285	
Máquinas e equipamentos	48.768	1.839	(74)	-	(2.520)	48.013	
Móveis e utensílios	3.922	294	(9)	-	(169)	4.038	
Letreiros e placas	12.313	454	(14)	-	(690)	12.063	
Sistema de segurança	8.659	459	(1)	-	(444)	8.673	
Outros imobilizados	7.765	1.222	(8)	-	(736)	8.243	
Total	220.787	6.628	(214)	-	(7.802)	219.399	

A Companhia não possui compromissos contratuais advindos de aquisição de ativos imobilizados. Adicionalmente, a Companhia não possui bens do ativo imobilizado como garantia de operações efetuadas.

Em 31 de dezembro de 2023, a Administração realizou as devidas análises quanto a recuperabilidade do ativo imobilizado e não identificou necessidade de reconhecimento de perda dos respectivos ativos. Maiores detalhes sobre as premissas utilizadas nas projeções de 31 de dezembro de 2023 estão descritos na Nota 11. Em 31 de março de 2024, a Companhia realizou um acompanhamento e não identificou necessidade de provisionamento de perda pelos seus valores recuperáveis.

Notas Explicativas



11. INTANGÍVEL

em R\$ mil
CONTROLADORA

Valor contábil	Custo	Amortização acumulada	31/03/2024 Valor contábil líquido	Custo	Amortização acumulada	31/12/2023 Valor contábil líquido
Softwares	127.998	(75.428)	52.570	121.955	(71.045)	50.910
Fundo de comércio	603.226	(294.054)	309.172	609.908	(296.979)	312.929
Contrato de arrendamento ⁷	126.897	(105.922)	20.975	126.897	(105.374)	21.523
Contrato de concessão	10.231	(7.696)	2.535	10.231	(7.571)	2.660
Ágio	109.368	-	109.368	109.368	-	109.368
Outros	88	-	88	88	-	88
Total	977.808	(483.100)	494.708	978.447	(480.969)	497.478

em R\$ mil
CONSOLIDADO

Valor contábil	Custo	Amortização acumulada	31/03/2024 Valor contábil líquido	Custo	Amortização acumulada	31/12/2023 Valor contábil líquido
Softwares	163.865	(95.668)	68.197	157.073	(89.748)	67.325
Fundo de comércio	802.818	(371.018)	431.800	807.232	(370.619)	436.613
Contrato de arrendamento ⁷	117.674	(104.498)	13.176	117.674	(103.856)	13.818
Direito de exploração da infraestrutura concedida	1.045.815	(250.537)	795.278	1.027.999	(232.866)	795.133
Contrato de concessão	23.143	(13.100)	10.043	23.143	(12.805)	10.338
Ágio	162.908	-	162.908	162.109	-	162.109
Carteira de clientes	4.062	(1.547)	2.515	4.062	(1.354)	2.708
Não concorrência	1.347	(1.347)	-	1.347	(1.179)	168
Tecnologia	10.543	(4.204)	6.339	10.543	(3.680)	6.863
Outros	3.256	(211)	3.045	3.330	(121)	3.209
Total	2.335.431	(842.130)	1.493.301	2.314.512	(816.228)	1.498.284

em R\$ mil
CONTROLADORA

Movimentações	31/12/2023 Saldo	Adições	Baixas	Transferência	Amortização	31/03/2024 Saldo
Softwares	50.910	6.192	(7)	-	(4.525)	52.570
Fundo de comércio	312.929	8.536	(250)	-	(12.043)	309.172
Contrato de arrendamento ⁷	21.523	-	-	-	(548)	20.975
Contrato de concessão	2.660	-	-	-	(125)	2.535
Ágio	109.368	-	-	-	-	109.368
Outros	88	-	-	-	-	88
Total	497.478	14.728	(257)	-	(17.241)	494.708

⁷ Contrato de arrendamento refere-se 1ª alocação do preço de compra referente a termos favoráveis nos contratos de arrendamento das empresas adquiridas Minas Park, Multivagas, Injetpark, OW, EWS e Calvitium em relação ao valor de mercado dos respectivos aluguéis quando da aquisição destas empresas.

Notas Explicativas



em R\$ mil CONTROLADORA	31/12/2022					31/03/2023
Movimentações	Saldo	Adições	Baixas	Transferência	Amortização	Saldo
Softwares	43.708	6.933	(6)	-	(3.864)	46.771
Fundo de comércio	331.679	10.065	(4.446)	-	(11.170)	326.128
Contrato de arrendamento ⁹	25.206	-	-	-	(1.364)	23.842
Contrato de concessão	3.162	-	-	-	(126)	3.036
Ágio	109.368	-	-	-	-	109.368
Outros	692	-	-	-	-	692
Total	513.815	16.998	(4.452)	-	(16.524)	509.837

em R\$ mil CONSOLIDADO	31/12/2023					31/03/2024
Movimentações	Saldo	Adições	Baixas	Transferências ⁸	Amortização	Combinação de Negócio Saldo
Softwares	67.325	6.870	(8)	-	(5.990)	- 68.197
Fundo de comércio	436.613	10.586	(250)	-	(15.149)	- 431.800
Contrato de arrendamento ⁹	13.818	-	-	-	(642)	- 13.176
Direito de exploração da infraestrutura concedida ¹⁰	795.133	17.818	-	-	(17.673)	- 795.278
Contrato de concessão	10.338	-	-	-	(295)	- 10.043
Ágio	162.109	-	-	-	-	799 162.908
Carteira de clientes	2.708	-	-	-	(193)	- 2.515
Não concorrência	168	-	-	-	(168)	- -
Tecnologia	6.863	-	-	-	(524)	- 6.339
Outros	3.209	-	(23)	(51)	(90)	- 3.045
Total	1.498.284	35.274	(281)	(51)	(40.724)	799 1.493.301

em R\$ mil CONSOLIDADO	31/12/2022					31/03/2023
Movimentações	Saldo	Adições	Baixas	Transferências	Amortização	Saldo
Softwares	59.868	7.614	(6)	(1)	(5.077)	62.398
Fundo de comércio	463.593	14.388	(4.446)	-	(14.366)	459.169
Contrato de arrendamento ⁹	17.877	-	-	-	(1.458)	16.419
Direito de exploração da infraestrutura concedida ¹⁰	842.006	22.266	-	-	(17.285)	846.987
Contrato de concessão	11.519	-	-	-	(295)	11.224
Ágio	162.109	-	-	-	-	162.109
Carteira de clientes	3.482	-	-	-	(129)	3.353
Não concorrência	842	-	-	-	(169)	673
Tecnologia	8.961	-	-	-	(525)	8.436
Outros	3.814	31	-	1	(32)	3.814
Total	1.574.071	44.299	(4.452)	-	(39.336)	1.574.582

⁸ Transferências para outras linhas do ativo.

⁹ Contrato de arrendamento refere-se 1ª alocação do preço de compra referente a termos favoráveis nos contratos de arrendamento das empresas adquiridas Minas Park, Multivagas, Injetpark, OW, EWS e Calvitium em relação ao valor de mercado dos respectivos aluguéis quando da aquisição destas empresas.

¹⁰ As adições referem-se a remensuração da obrigação com poder concedente, vide Nota 15.

Notas Explicativas



Teste de recuperação do ágio pago por expectativa de rentabilidade futura e intangíveis com vida útil indefinida

Os ativos que têm uma vida útil indefinida, como o ágio por expectativa de rentabilidade futura, têm a recuperação do seu valor testada anualmente, independentemente de indicadores de perda de valor. A Companhia realizou testes de recuperação dos ágios com expectativa de rentabilidade futura em 31 de dezembro de 2023, com base nos critérios abaixo descritos, para os quais não foram identificados indicadores de perda por dedução do valor recuperável.

Na aplicação do teste de redução ao valor recuperável de ativos, o valor contábil de um ativo ou unidade geradora de caixa é comparado com o seu valor recuperável. A Companhia alocou o ágio e efetuou os testes de recuperação do ágio alocado com base nos segmentos operacionais, vide Nota 24. O valor recuperável é o maior valor entre o valor líquido de venda de um ativo e seu valor em uso. Considerando-se as particularidades dos ativos da Companhia, o valor recuperável utilizado para avaliação do teste de redução ao valor recuperável é o valor em uso, exceto quando especificamente indicado.

Este valor de uso é estimado com base no valor presente de fluxos de caixa futuros, resultado das melhores estimativas da Companhia. Os fluxos de caixa, decorrentes do uso contínuo dos ativos relacionados, são ajustados pelos riscos específicos e utilizam a taxa de desconto de 12,4% a.a. Esta taxa deriva da taxa estruturada no Custo Médio Ponderado de Capital (WACC Nominal). As principais premissas são: avaliação econômico-financeira da Companhia, um horizonte projetado compreendendo entre os períodos de outubro de 2023 a dezembro de 2033 derivado de seu orçamento para os próximos dez anos (decorrência do retorno dos contratos ser entre cinco a dez anos e a duração média dos contratos ser superior a 10 anos), consideração do valor presente da perpetuidade do fluxo de caixa projetado para o último ano com um crescimento constante nominal de 3,0% ao ano, correspondente à expectativa de inflação de longo prazo, conforme projeções divulgadas pelo Banco Central do Brasil. O teste de recuperação dos ativos intangíveis da Companhia não resultou na necessidade de reconhecimento de perdas nos ativos intangíveis.

Utilizamos premissa de receita líquida dos serviços prestados, PIB + inflação para o período iniciado em 01 de outubro de 2023 a 2027 e de 2028 a 2033 (e perpetuidade) 3% a.a. de crescimento real mais inflação.

Na premissa para os custos dos serviços prestados, consideramos 100% dos custos variáveis com receita líquida dos serviços prestados, considerando uma recuperação de margem com base em expectativa da administração sobre a margem normalizada do segmento em termos de percentual da receita operacional líquida (e compatível com o histórico do segmento).

A Companhia efetuou análise de sensibilidade do teste de recuperação do ágio pago por expectativa de rentabilidade futura e intangíveis com vida útil indefinida, aplicando a sensibilidade da taxa de desconto WACC (+/-1%) por segmento operacional e não identificou necessidade de estimativa de perda de ativos.

Em 31 de março de 2024, a Companhia realizou um acompanhamento e não identificou necessidade de provisionamento de perda pelos seus valores recuperáveis.

Notas Explicativas

12. EMPRÉSTIMOS, FINANCIAMENTOS E DEBÊNTURES



em R\$ mil	Indexador	Taxas a.a.	Vencimentos	Garantias	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
					31/03/2024	31/12/2023	31/03/2024	31/12/2023
Debênture	CDI	3,5% a.a.	20/07/2027	Cessão Fiduciária + Aval	234.114	251.698	234.114	251.698
Debênture	CDI	2,95% a.a.	29/03/2028	Cessão Fiduciária + Aval + Alien. de Ações	-	-	127.345	130.074
CRI 131 - 1ª Série	CDI	2,2% a.a.	19/03/2029	Aval + Recebíveis	193.676	200.448	193.676	200.448
CRI 131 - 2ª Série	CDI	2,9% a.a.	19/03/2030	Aval + Recebíveis	112.394	113.017	112.394	113.017
Nota Comercial	CDI	2,37% a.a.	25/03/2027	Aval	70.072	-	70.072	-
Nota Comercial	CDI	2,37% a.a.	25/05/2025	Aval	-	50.658	-	50.658
Capital de giro 4131	CDI	3,95% a.a.	02/02/2026	Aval	40.364	45.649	40.364	45.649
Capital de giro CCB	CDI	2,25% a.a.	13/08/2025	Aval + Recebíveis	35.196	35.209	35.196	35.209
Capital de giro CCB	CDI	3,65% a.a.	27/01/2025	Aval + Recebíveis	35.078	43.542	35.078	43.542
Capital de giro CCB	CDI	2,25% a.a.	04/10/2025	Aval + Recebíveis	25.261	25.245	25.261	25.245
FINEP	TJLP	0,8% a.a.	15/12/2030	Carta Fiança	34.649	35.860	34.649	35.860
PROINFRA	Pré	11,18% a.a.	10/12/2027	Carta Fiança	-	-	15.786	16.778
Custos com captação					(16.626)	(16.703)	(19.038)	(19.316)
Total					764.178	784.623	904.897	928.862
Passivo circulante					131.133	192.110	167.129	222.914
Passivo não circulante					633.045	592.513	737.768	705.948
Total					764.178	784.623	904.897	928.862

A Companhia não capitalizou no ativo imobilizado custos de empréstimos por não possuir ativos qualificáveis. A Companhia possui em aberto operações de *swap* para conversão de empréstimos efetuados em moeda estrangeira para dívida em CDI e para redução da exposição à flutuação de taxa de juros, para a manutenção do equilíbrio da estrutura de capital, vide Nota 13. A movimentação dos empréstimos, financiamentos e debêntures encontra-se na tabela abaixo:

em R\$ mil	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Em 31/12/2023	784.623	928.862
Contratação	70.000	70.000
Pagamento do principal e comissões	(80.963)	(84.537)
Pagamento de juros	(35.323)	(40.199)
Apropriação de juros	25.301	30.035
Variação cambial	464	464
Comissões	76	272
Em 31/03/2024	764.178	904.897

em R\$ mil	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Em 31/12/2022	630.531	870.717
Contratação	300.000	430.000
Pagamento do principal e comissões	(55.474)	(279.924)
Pagamento de juros	(31.708)	(42.979)
Apropriação de juros	22.711	33.223
Variação cambial	1.166	1.166
Comissões	636	1.869
Em 31/03/2023	867.862	1.014.072

Notas Explicativas**10ª Emissão debêntures Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços**

Emissão	280.000
Valor total	280.000
Séries	Única
Classe e conversibilidade	Não conversíveis em ações da Companhia
Garantia	Alienação Fiduciária
Data de emissão	15/08/2022
Data de vencimento	20/07/2027
Cláusulas restritivas	Sim
Data liquidação antecipada	-

Em 15 de agosto de 2022 a Companhia celebrou em contrato a captação da 10ª emissão de debêntures no valor total de R\$280.000, conforme detalhado no quadro anterior. Os recursos obtidos pela Companhia com a emissão foram utilizados para o resgate antecipado da totalidade das debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real e com garantia fidejussória adicional. A Companhia liquidou entre os meses de julho e setembro de 2022 os valores do principal e juros da 9ª emissão no montante de R\$182.976 líquido dos seus respectivos gastos de emissão. O valor remanescente do recurso captado foi destinado a operação. Os custos com captação das debêntures da 10ª emissão de debêntures totalizaram R\$3.167, os quais foram alocados como redutores dos saldos a liquidar das debêntures, e são apropriados mensalmente no resultado, ao longo do fluxo do vencimento pró-rata dia, de acordo com a taxa efetiva de juros.

As debêntures da 10ª emissão estão condicionadas às seguintes cláusulas restritivas ("Covenants"), avaliadas trimestralmente:

- Dívida líquida / EBITDA igual ou inferior a 3,0;
- Dívida líquida / Patrimônio líquido igual ou inferior a 3,0;
- EBITDA ajustado / Despesa financeira igual ou superior a 1,0.

Em 31 de março de 2024 a Companhia encontrava-se adimplente com as condições estipuladas na escritura.

1ª Emissão Certificado de Recebíveis Imobiliários da Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

	1ª Série	2ª Série
Emissão	193.000	107.000
Valor total	193.000	107.000
Classe e conversibilidade	Não conversíveis em ações da Companhia	
Garantia	Direitos creditórios cedidos da receita bruta e Partes relacionadas	
Data de emissão	15/03/2023	15/03/2023
Data de vencimento	19/03/2029	19/03/2030
Cláusulas restritivas	Sim	Sim
Data liquidação antecipada	-	-

Em 15 de março de 2023 a Companhia celebrou em contrato de captação de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI), das 1ª e 2ª Séries da 131ª Emissão da Opea Securitizadora S.A. Os CRI foram lastreados em 300.000 (trezentas mil) debêntures simples, conforme detalhado no quadro anterior. Os custos com captação do CRI totalizaram R\$13.731, contabilizados como redutor da dívida e apropriados para a despesa no prazo do contrato.

O CRI está condicionado às seguintes cláusulas restritivas ("Covenants"), avaliadas anualmente, sendo que a verificação com a data base 31 de dezembro de cada exercício:

Notas Explicativas

→ Dívida líquida / EBITDA ajustado igual ou inferior a 3,0.



Em 31 de dezembro de 2023 a Companhia encontrava-se adimplente com as condições estipuladas na escritura.

2ª Emissão debêntures Z.A Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A.

Emissão	130.000
Valor total	130.000
Séries	Única
Classe e conversibilidade	Não conversíveis em ações da Companhia
Garantia	Alienação Fiduciária + Aval + Recebíveis + Ações
Data de emissão	31/03/2023
Data de vencimento	29/03/2028
Cláusulas restritivas	Sim
Data liquidação antecipada	-

Em 31 de março de 2023 na Z.A Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A ("Z.A. Digital"), sociedade controlada indiretamente pela Companhia, foram emitidas 130.000 Debêntures, todas com valor nominal unitário de R\$1.000,00, totalizando R\$130.000 na respectiva data de emissão. Os custos com captação das debêntures da 2ª emissão totalizaram R\$2.190, contabilizados como redutor da dívida e apropriados para a despesa no prazo do contrato.

As debêntures da Z.A. Digital estão condicionadas às seguintes cláusulas restritivas ("Covenants"), avaliadas anualmente, sendo que a verificação com a data base 31 de dezembro de cada exercício:

→ $(\text{EBITDA} - \text{outorga fixa mensal} - \text{IR/CS} + \text{variação do capital de giro}) / (\text{amortização} + \text{juros})$ igual ou superior a 1,30.)

Em assembleia geral, realizada no dia 28 de dezembro de 2023, os debenturistas da Z.A. Digital aprovaram a não medição dos índices financeiros para o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023.

2ª Emissão de Notas Comerciais Escriturais da Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Emissão	70.000
Valor total	70.000
Séries	Única
Classe e conversibilidade	Não conversíveis em ações da Companhia
Garantia	Aval
Data de emissão	25/03/2024
Data de vencimento	25/03/2027
Cláusulas restritivas	Não
Data liquidação antecipada	-

Em 25 de março de 2024 a Companhia efetuou a captação da 2ª emissão de notas comerciais no valor total de R\$ 70.000 conforme detalhado no quadro anterior. Os recursos obtidos pela Companhia com a Emissão foram utilizados para o resgate antecipado da totalidade das notas comerciais da 1ª emissão, no montante de R\$50.230. O valor remanescente do recurso captado foi destinado a operação. Os custos com captação totalizaram R\$707, os quais foram alocados como redutores dos saldos a liquidar das notas comerciais, e são apropriados mensalmente no resultado, ao longo do fluxo do vencimento pró-rata dia, de acordo com a taxa efetiva de juros.

Exceto pelas debêntures demonstradas no quadro acima, os empréstimos não possuem garantias reais.

A parcela não circulante em 31 de março de 2024 possui os seguintes vencimentos:

Notas Explicativas



em R\$ mil	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
2025	154.819	181.016
2026	180.440	215.726
2027	122.027	157.429
2028	72.904	80.742
2029	74.007	74.007
2030 a 2031	28.848	28.848
Total	633.045	737.768

13. INSTRUMENTOS FINANCEIROS DERIVATIVOS

CONTROLADORA E CONSOLIDADO - em R\$ mil	31/03/2024	31/12/2023
Instrumentos financeiros derivativos - Ativo	372	805
Instrumentos financeiros derivativos - Passivo	3.082	1.501

A Companhia classifica os instrumentos financeiros derivativos em derivativos do tipo “swap” contratados para proteger o risco cambial dos empréstimos e financiamentos denominados em moeda estrangeira e para redução da exposição à flutuação de taxa de juros, para a manutenção do equilíbrio da estrutura de capital. A Companhia não aplica a contabilidade de hedge “Hedge Accounting”.

em R\$ mil CONTROLADORA E CONSOLIDADO	Valor principal (<i>Notional</i>)		Valor da curva		Valor justo		Ganho / (Perda) MTM	
Derivativos “swap”	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2024	31/12/2023
Ponta ativa								
Posição comprada IPCA	112.441	41.615	123.302	43.480	126.384	42.675	(3.082)	805
Posição vendida no CDI	114.697	51.771	114.697	42.531	114.697	42.531	-	-
Total	(2.256)	(10.156)	8.605	949	11.687	144	(3.082)	805
Ponta passiva								
Posição comprada moeda estrangeira	33.297	102.648	34.928	126.175	34.556	127.676	372	(1.501)
Posição vendida no CDI	33.983	115.550	33.983	115.550	33.983	115.550	-	-
Total	(686)	(12.902)	945	10.625	573	12.126	372	(1.501)
Total, líquido	(2.942)	(23.058)	9.550	11.574	12.260	12.270	(2.710)	(696)

A Companhia e suas controladas não efetuam aplicações de caráter especulativo em derivativos ou quaisquer outros instrumentos financeiros de risco.



Notas Explicativas

14. PASSIVO DE ARRENDAMENTO

A movimentação do passivo de arrendamento atrelado ao direito de uso dos contratos de aluguéis está demonstrada abaixo:

em R\$ mil	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Saldo em 31 de dezembro de 2023	55.411	483.110
Baixas	(24)	(24)
Remensurações	1.526	13.435
Pagamentos	(4.754)	(26.566)
Juros incorridos	1.479	14.418
Saldo em 31 de março de 2024	53.638	484.373
Circulante	19.313	107.665
Não circulante	34.325	376.708

em R\$ mil	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Saldo em 31 de dezembro de 2022	59.121	499.350
Remensurações	345	16.686
Pagamentos	(5.264)	(26.357)
Juros incorridos	1.569	15.218
Saldo em 31 de março de 2023	55.771	504.897

A Companhia apresenta no quadro abaixo a análise de maturidade de seus contratos, referente aos pagamentos a vencer a partir de 2025, prestações não descontadas, conciliadas com o saldo "não circulante" de 31 de março de 2024:

em R\$ mil	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
2025	10.923	77.054
2026	11.643	77.106
2027	9.452	70.716
2028	7.405	68.665
2029	6.008	65.449
Mais de 5 anos	9.751	396.556
Total valores não descontados	55.182	755.546
Juros embutidos	(20.857)	(378.838)
Saldo passivo de arrendamento	34.325	376.708

A Companhia chegou às suas taxas de desconto, com base nas taxas de juros livres de risco observadas no mercado brasileiro, para os prazos de seus contratos, ajustadas à realidade da Companhia ("spread" de crédito), taxa nominal. Os "spreads" foram obtidos por meio de sondagens junto aos títulos de dívida da Companhia. A tabela abaixo evidencia as taxas praticadas, vis-à-vis os prazos dos contratos, conforme exigência do CPC 12, §33:

Contratos por prazo e taxa de desconto

Prazos contratos	Taxa % a.a.
4 anos	8%
5 anos	9%
6 anos	9%
Mais de 7 anos	14%

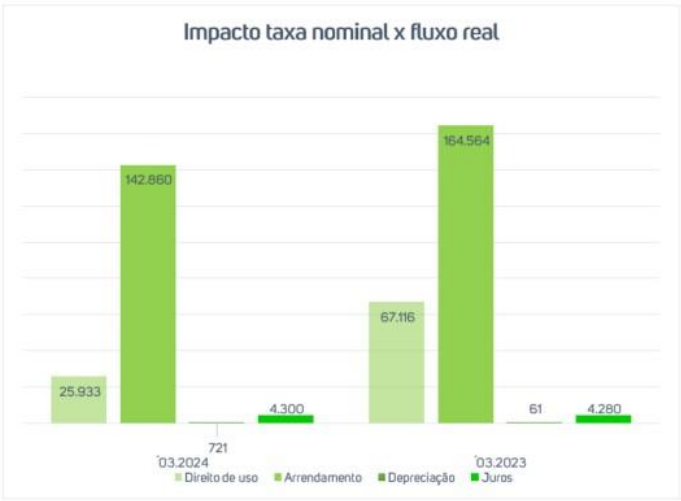


Notas Explicativas

Informações adicionais

A Companhia em conformidade com a IFRS 16 / CPC 06 (R2), na mensuração de seu passivo de arrendamento e do direito de uso e consequente registro contábil, procedeu ao uso da técnica de fluxo de caixa descontando pela taxa de juros nominal sem considerar a inflação futura projetada nos fluxos a serem descontados.

Conforme requerido pelo Ofício Circular CVM nº 2/2019, se efetuada a mensuração pelo valor presente dos pagamentos de arrendamentos esperados até o fim de cada contrato, incorporados a inflação futura projetada e descontados pela taxa incremental de financiamento, ou seja, a taxa de juros nominal. A Companhia demonstra abaixo os efeitos líquidos dos acréscimos e decréscimos aos saldos do passivo de arrendamento (Nota 14), do direito de uso e despesa de depreciação do direito de uso (Nota 9), e da despesa financeira (Nota 22) dos períodos encerrados em 31 de março de 2024 e 2023.



As taxas de juros nominais refletem as taxas utilizadas para o cálculo e registro contábil do IFRS 16/CPC 06 (R2) arrendamento mercantil determinadas quando do início do arrendamento. Adicionalmente, como premissa, para determinação dos fluxos de caixa futuros contratuais incorporando a inflação esperada foram utilizadas cotações futuras de mercado obtidas através na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão para os indexadores de inflação constante em nossos contratos de arrendamento, tais como o IPCA e o IGP-M. As curvas de inflação foram obtidas quando do início dos contratos e a cada data base de reajuste considerando o prazo contratual remanescente.

15.OBRIGAÇÕES COM O PODER CONCEDENTE

CONSOLIDADO - em R\$ mil	31/03/2024	31/12/2023
Parcelas fixas	398.273	384.557
Parcelas renegociadas	15.263	11.919
Total	413.536	396.476
Passivo circulante	79.251	73.055
Passivo não circulante	334.285	323.421
Total	413.536	396.476



Notas Explicativas

Zona Azul Digital - São Paulo

Em 19 de maio de 2020, a controlada Z.A Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A., celebrou o Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Exploração de Estacionamento Rotativo em vias e logradouros públicos do município de São Paulo com parcelas a serem pagas ao administrador (Prefeitura do município de São Paulo) mensuradas mensalmente sobre valores fixos e variáveis, com prazo de 15 anos contados a partir de 15 de julho de 2020. A outorga fixa inicial foi liquidada no exercício de 2020, as parcelas a serem pagas durante o prazo da concessão são discutidas a seguir.

Para o cálculo, a Companhia considerou o fluxo futuro dos pagamentos fixos ao poder concedente de acordo com valores e prazos estipulados em contrato e ajustado a valor presente pela taxa de desconto apurada. A taxa de desconto foi calculada considerando a projeção da DI de 7,57% calculada da data de início do contrato (15 de julho de 2020) com prazo de 15 anos e, spread de 4,57% calculado com base na taxa de juros das debentures emitidas considerando o prazo de 15 anos. Em 31 de março de 2024, restam 135 parcelas a vencer. Os vencimentos das parcelas não circulantes têm a seguinte distribuição por ano:

CONSOLIDADO - em R\$ mil

2025	39.844
2026	47.936
2027	42.614
2028	37.872
2029 a 2035	166.019
Total	334.285

A movimentação está demonstrada a seguir:

em R\$ mil	2024	2023
Saldo inicial em 01 de janeiro	396.476	404.231
Variação monetária sobre as obrigações com o poder concedente	11.658	11.420
Juros do reperfilamento	296	627
Parcelas variáveis - reperfilamento	5.911	-
Pagamento parcelas do reperfilamento e juros	(2.864)	-
Pagamento principal e atualização	(15.759)	(15.284)
Remensuração	17.818	22.266
Saldo final em 31 de março	413.536	423.260

Em novembro de 2023 a Companhia renegociou o pagamento das outorgas fixas e variáveis de novembro e dezembro de 2023 no montante de R\$ 11.869, alterando seu vencimento para 12 parcelas a partir de fevereiro de 2024.



Notas Explicativas

16. PARTES RELACIONADAS

A Companhia, suas controladas, controladas em conjunto, coligadas e acionistas celebram entre si, no curso normal de seus negócios, operações financeiras e comerciais. Estas operações incluem especialmente a disponibilização de recursos financeiros para os estacionamentos na forma de adiantamentos para aumento de capital, contrato de mútuo e conta corrente com a finalidade de capital de giro normalmente para cobertura pontual de fluxo de caixa cuja regularização não excede 30 dias. As transações comerciais referem-se basicamente ao aluguel de alguns estacionamentos com sua parte relacionada Carmo Couri.

As operações entre as empresas referentes às contas a receber e às contas a pagar são efetuadas em condições pactuadas entre as partes e compreendem operações para cobertura de fluxo de caixa diário das empresas, sem incidência de juros, tais como seguros, uniformes e rateios administrativos.

A Companhia não possui operação de compra e venda de serviços entre as empresas.

16.1 Partes relacionadas – ativo

em R\$ mil	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
ATIVO CIRCULANTE	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2024	31/12/2023
Autopark S.A.	20	7	-	-
Calvitium Participações S.A.	26	6	-	-
Cellopark Estacionamentos Ltda.	24	24	-	-
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	51	58	51	58
Consórcio Estacionamento Novo Centro	41	43	41	43
Consórcio Estacionamento Shopping Hortolândia	61	-	527	-
Consórcio Estacionamento Shopping Valinhos	81	-	390	-
Estacionamento Cinelândia S.A.	-	49	-	-
Estacionamento do Mogi Shopping	511	465	511	465
Estacionamento Hospital Marcelino Champagnat	367	286	-	-
Estacionamento Shopping Bay Market Center	47	33	47	33
Estacionamento Shopping Bourbon Pompéia	558	615	558	615
Estacionamento Shopping Hortolândia	7	96	-	-
Estacionamento Shopping Mercado da Bahia	17	16	-	-
Estacionamento Shopping Monte Carmo	82	88	-	-
Estacionamento Shopping Parque Aracajú	62	35	-	-
Estacionamento Shopping Parque Bahia	205	237	-	-
Estacionamento Shopping Sete Lagoas	72	93	72	93
Estacionamento Shopping Valinhos	23	69	-	-
EWS Estacionamento Salvador S.A.	230	230	-	-
Hora Park Sistema Estacionamentos Rotativos Ltda.	2.683	791	-	-
Parking Tecnologia da Informação Ltda.	4	2	-	-
Praça EDG Congonhas Empreendimentos S.A.	1	1	-	-
Primeira Estacionamentos Ltda.	188	56	-	-
Riopark Estacionamentos e Garagens Ltda.	7	1	-	-
Saepart Soc. de Adm. Emp. e Part. Ltda.	985	742	-	-
Wellpark Estacionamento e Serviços Ltda.	129	38	-	-
Z.A. Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A.	45	266	-	-
Outros	16	-	16	-
Total	6.543	4.347	2.213	1.307



Notas Explicativas

em R\$ mil

ATIVO NÃO CIRCULANTE	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2024	31/12/2023
Contas a receber - sócios ¹¹	17.448	17.377	17.448	17.377
Zletric Comercial Eletroeletrônica S.A.	1.960	1.898	-	-
Outros	171	111	171	111
Total	19.579	19.386	17.619	17.488

16.2 Partes relacionadas - passivo

em R\$ mil

PASSIVO CIRCULANTE	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2024	31/12/2023
Autopark S.A.	6	7	-	-
Calvitium Participações S.A.	2	1	-	-
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	8	1	8	1
Consórcio Estacionamento Novo Centro	24	24	24	24
Estacionamento Cinelândia S.A.	1	12	-	-
Estacionamento do Mogi Shopping	1	7	1	7
Estacionamento Hospital Marcelino Champagnat	17	19	-	-
Estacionamento Shopping Bourbon Pompéia	25	10	25	10
Estacionamento Shopping Monte Carmo	48	48	-	-
Estacionamento Shopping Parque Bahia	6	4	-	-
Hora Park Sistema Estacionamentos Rotativos Ltda.	249	160	-	-
On Tecnologia Mobilidade Urbana S.A.	1.581	838	-	-
Parking Tecnologia da Informação Ltda.	90	4	-	-
Primeira Estacionamentos Ltda.	30	50	-	-
Riopark Estacionamentos e Garagens Ltda.	1	1	-	-
Wellpark Estacionamento e Serviços Ltda.	412	298	-	-
Outros	-	4	-	5
Total	2.501	1.488	58	47

em R\$ mil

PASSIVO NÃO CIRCULANTE	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2024	31/12/2023
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	710	650
Total	-	-	710	650

Aluguel e fundo de comércio

A seguir demonstramos os valores pagos a título de aluguel e fundo de comércio durante os períodos findos em 31 de março de 2024 e 2023:

CONTROLADORA E CONSOLIDADO

em R\$ mil	31/03/2024	31/03/2023
Aluguéis pagos	443	423

Adicionalmente, os aluguéis pagos à Carmo Couri Engenharia e Construções Ltda., referem-se a 4 (quatro) contratos de locação, sem carência, com pagamentos de parcelas fixas e variáveis (percentual sobre o faturamento dos estacionamentos), as quais estão

¹¹ Valores indenizatórios a receber dos sócios antecessores de empresas adquiridas relacionados a processos judiciais.



Notas Explicativas

formalizadas nas mesmas condições de contratos de locação semelhantes e equivalentes a outras operações na região onde está localizada esta operação.

Transações com pessoal-chave da administração

O pessoal-chave da Administração compreende o presidente e os diretores. A Companhia não tem a prática de conceder benefícios pós-emprego, de rescisão de contrato de trabalho ou outros benefícios de longo prazo. A remuneração paga ao pessoal-chave da Administração, que inclui bônus de retenção do período, foi de R\$6.814 em 31 de março de 2024 (R\$3.710 em 31 de março de 2023) e são considerados benefícios de curto prazo.

Carta de fiança – EWS

Em 7 de julho de 2023, a EWS, na qualidade de contratante, o BTG Pactual, na qualidade de fiador, e a Companhia, na qualidade de garantidora, celebraram o "Contrato para Prestação de Fiança n.º F162/20", tendo como objeto a prestação de fiança pelo BTG Pactual para garantir o pagamento das obrigações assumidas pela EWS no âmbito do "Contrato de Abertura de Crédito por Instrumento n.º 187.2015.1139.3661", celebrado em 10 de dezembro de 2015, com o Banco do Nordeste do Brasil S.A., Wellpark Estacionamento e Serviços Ltda. e Hora Park Sistema de Estacionamento Rotativo Ltda. ("Carta de Fiança"). A Carta de Fiança, por sua vez, possui contra garantia na forma de fiança prestada pela Companhia para garantir o cumprimento das obrigações da EWS no âmbito da Carta Fiança ("Contra Garantia").

A Carta Fiança possui vencimento em 24 de junho de 2024 e abrange o valor de R\$28.577.

17. PROVISÃO PARA DEMANDAS JUDICIAIS

17.1 Demandas judiciais com risco de perda avaliado como provável

A movimentação da provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas é apresentada abaixo:

em R\$ mil	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total
Saldo em 31/12/2023	677	2.851	10.407	13.935	2.289	3.130	11.061	16.480
Adições	-	1.347	2.511	3.858	-	1.423	2.579	4.002
Atualização	8	342	(520)	(170)	57	332	(465)	(76)
Reversão ¹²	-	(1.078)	(3.090)	(4.168)	-	(1.174)	(3.134)	(4.308)
Saldo em 31/03/2024	685	3.462	9.308	13.455	2.346	3.711	10.041	16.098

em R\$ mil	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total
Saldo em 31/12/2022	324	3.685	32.573	36.582	324	3.914	33.877	38.115
Atualização	430	944	2.951	4.325	467	986	3.069	4.522
Reversão	-	-	-	-	-	(51)	(917)	(968)
Saldo em 31/03/2023	754	4.629	35.524	40.907	791	4.849	36.029	41.669

A natureza das principais causas provisionadas pela Companhia são:

¹² Substancialmente representada pela reversão de uma causa cível, com probabilidade de perda provável, relacionada a um litígio com a proprietária de um terreno em Lagoa Santa, MG. Em março de 2024, a Companhia chegou a um acordo, resultando na materialização da contingência em R\$1.650.



Notas Explicativas

Trabalhistas: A Companhia e investidas reconhecem sua provisão para demandas judiciais trabalhistas com base no percentual médio histórico de perda dos últimos 3 anos sobre a melhor estimativa de valores sobre os processos com perda provável e possível. Os processos estão relacionados com hora extras, verbas rescisórias, entre outros.

Cível: As principais causas cíveis com probabilidade de perda provável envolvem: i) cobrança por danos materiais; e ii) inexigibilidade dos pagamentos de aluguéis fixos que estão sendo discutidos em âmbito judicial, em razão da pandemia da COVID-19.

17.2 Demandas judiciais com risco de perda avaliado como possível

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais de natureza cível e fiscal que não estão provisionados, pois envolvem risco de perda classificado pela Companhia e por seus assessores legais externos como possível. No Consolidado, as contingências passivas com probabilidade de perda possível, estão assim representadas:

em R\$ mil	31/03/2024
Processos cíveis	85.059
Processos tributários	63.278
Processos trabalhistas	4.348
Total	152.685

Processos cíveis: As principais causas cíveis com probabilidade de perda possível, no montante de i) R\$22.708 refere-se a cobrança da tarifa de pós utilização dos serviços públicos de estacionamento rotativo do município de Jaraguá do Sul; ii) R\$67.630 refere-se ao tema de inexigibilidade dos pagamentos de aluguéis fixos que estão sendo discutidos no âmbito judicial, em razão da pandemia da COVID-19.

Processos tributários: As principais causas com probabilidade de perda possível são: i) execução fiscal ajuizada pela União buscando a cobrança de supostos débitos de contribuição previdenciária referente ao período de abril/2016 a dezembro/2017, no montante de R\$30.137; ii) Compensações realizadas com crédito de saldo negativo de IRPJ não homologadas de R\$2.930; e ii) cancelamento de IPTU no montante de R\$8.718.

17.3 Depósitos recursais e judiciais

Representam ativos restritos da Companhia e estão relacionados às quantias depositadas e mantidas em juízo até a solução dos litígios a que estão relacionados. Os depósitos judiciais mantidos pela Companhia em 31 de março de 2024 e 2023 estão assim representados:

em R\$ mil	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total
Saldo em 31/12/2023	784	2.139	1.477	4.400	835	3.044	3.461	7.340
Adições (depósitos)	-	72	10	82	-	75	114	189
Desfecho favorável	-	(56)	(8)	(64)	-	(85)	(8)	(93)
Saldo em 31/03/2024	784	2.155	1.479	4.418	835	3.034	3.567	7.436

em R\$ mil	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total
Saldo em 31/12/2022	784	2.416	7.875	11.075	835	3.501	8.416	12.752
Adições (depósitos)	-	50	48	98	228	146	102	476
Desfecho favorável	-	(163)	(3)	(166)	-	(163)	(3)	(166)
Saldo em 31/03/2023	784	2.303	7.920	11.007	1.063	3.484	8.515	13.062

Além de depósitos, a Companhia possui apólices de seguro garantia para alguns processos judiciais.



Notas Explicativas

18.IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL CORRENTE E DIFERIDOS

A conciliação entre a despesa tributária e o resultado da multiplicação do lucro contábil pela alíquota fiscal nos períodos findos em 31 de março de 2024 e 2023:

em R\$ mil	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2024	31/03/2023
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	(16.038)	(31.761)	(12.384)	(28.752)
Crédito de imposto de renda e contribuição social pela alíquota fiscal nominal - 34%	5.453	10.799	4.211	9.776
Diferenças permanentes:				
Equivalência patrimonial	(4.550)	(5.143)	(38)	1.738
Impacto fiscal gerado pelas SCP's	848	715	93	66
Outras diferenças permanentes	(303)	(307)	357	428
Diferenças temporárias:				
Prejuízo fiscal não reconhecido no período	(4.751)	(6.099)	(12.803)	(11.854)
Provisão/ (Reversão) para realização do diferido	3.303	35	6.004	(1.699)
Despesa com imposto de renda e contribuição social lançada no resultado do período	-	-	(2.176)	(1.545)
Corrente	-	-	(2.176)	(1.545)
Diferido	-	-	-	-
Total do imposto de renda e da contribuição social	-	-	(2.176)	(1.545)

Imposto de renda e contribuição social diferidos

Em 31 de março de 2024, os prejuízos fiscais e a base de cálculo negativa da contribuição social sobre o lucro líquido totalizavam R\$641.863 (R\$626.802 em 31 de dezembro de 2023) na controladora e R\$1.160.843 (R\$1.117.604 em 31 de dezembro de 2023) no consolidado. A Companhia não reconheceu o potencial crédito tributário de imposto de renda e contribuição social diferidos em 31 de março de 2024 e 31 de dezembro de 2023, assim como não reconheceu o potencial crédito tributário sobre diferenças temporárias.

Notas Explicativas**19. PATRIMÔNIO LÍQUIDO****Capital social**

Em 31 de março de 2024 e 31 de dezembro de 2023, o capital social, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$645.630 e está representado por 217.024.025 ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, distribuídas entre os acionistas como segue:

Composição acionária	31/03/2024			31/12/2023	
	Ações ordinárias	%	Ações ordinárias	%	
FIP Maranello – Multiestratégico	82.952.328	38,22%	82.952.328	38,22%	
Tempranillo FIA	25.329.902	11,67%	25.329.902	11,67%	
De Duero FIA	13.788.611	6,35%	13.788.611	6,35%	
Riverside FIP	56.698.371	26,13%	56.698.371	26,13%	
Ações em tesouraria	1.160.945	0,53%	1.258.600	0,58%	
Outros	37.093.868	17,10%	36.996.213	17,05%	
Total	217.024.025	100,00%	217.024.025	100,00%	

O capital social autorizado da Companhia é de 2.100.000.000 de ações ordinárias, de forma que o capital pode ser aumentado dentro do referido limite, sendo o conselho de Administração o órgão competente para deliberar sobre o aumento e a consequente emissão de novas ações.

Em 28 de novembro de 2023, o Conselho de Administração homologou o aumento do capital social da Companhia no montante de R\$10.390, mediante a emissão de 2.597.502 ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal. Este aumento decorreu do exercício de bônus de subscrição, no âmbito da incorporação de ações da On Tecnologia de Mobilidade Urbana S.A. ("Zul Digital") aprovada na Assembleia Geral Extraordinária da Companhia realizada em 16 de fevereiro de 2022.

Reservas de capital

Referem-se a: i) contrapartida das despesas do plano de opção de compra de ações conforme Nota 29; ii) reserva de ágio; iii) reserva de capital para investimentos futuros; iv) gastos com emissão de ações (IPO); e v) bônus de subscrição de ações emitidos em conexão com processo de aquisição de controlada.

Adicionalmente, em 21 de junho de 2023 o Conselho de Administração da Companhia aprovou o Programa de Recompra de Ações de Própria Emissão, nos termos da Resolução CVM 77. O Programa de Recompra, objetiva regular a aquisição de ações de emissão da Companhia para manutenção em tesouraria e posterior cancelamento e/ou alienação para cumprir o estabelecido em programas de remuneração baseados em ações de emissão da Companhia.

A seguir estão demonstradas as movimentações de ações em tesouraria:

	31/12/2022	Alienação	Recompra	31/12/2023	Alienação	Recompra	31/03/2024
Quantidade	148.900	-	1.109.700	1.258.600	(290.955)	193.300	1.160.945
Valor - em R\$ mil	529	-	4.691	5.220	(1.341)	837	4.716
Preço médio (R\$)	3,55	-	4,23	4,15	4,61	4,33	4,06



Notas Explicativas

Dividendos

O estatuto social da Companhia determina que os acionistas têm direito a um dividendo anual não cumulativo em montante correspondente a 25% do lucro líquido do exercício calculado nos termos do Artigo 202 da Lei das Sociedades por Ações.

O saldo remanescente do lucro líquido, após as disposições legais e a destinação prevista de dividendos, será destinado para a reserva de capital, que não excederá a 100% do capital social da Companhia. Após o saldo da reserva especial de lucros atingir o seu limite, a destinação do resultado remanescente será determinada pela Assembleia Geral de Acionistas.

A Companhia não distribuiu dividendos nos períodos findos em 31 de março de 2024 e 2023.

20. RECEITA LÍQUIDA DOS SERVIÇOS PRESTADOS

em R\$ mil	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	01/01/2024 a 31/03/2024	01/01/2023 a 31/03/2023	01/01/2024 a 31/03/2024	01/01/2023 a 31/03/2023
Receita				
Receita:				
Exploração de estacionamentos	274.930	217.717	346.146	280.358
Prestação de serviços de administração	3.402	5.364	4.862	6.607
Exploração de zona azul	-	-	62.254	55.604
Aluguel de espaços	275	602	320	726
Receita como agente	272	244	272	244
Receitas com prestação de serviços de eventos	4.620	3.461	5.050	3.933
Outras receitas com prestação de serviços	6.109	4.916	8.739	6.294
Total	289.608	232.304	427.643	353.766
Deduções:				
PIS - 0,65% e 1,65%	(4.549)	(3.647)	(6.669)	(5.505)
COFINS - 3,00% e 7,60%	(20.955)	(16.800)	(30.720)	(25.356)
ISS - 2% a 5%	(13.528)	(10.784)	(19.956)	(16.508)
Outras deduções	(388)	(453)	(685)	(882)
Total	(39.420)	(31.684)	(58.030)	(48.251)
Total	250.188	200.620	369.613	305.515



Notas Explicativas

21. CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS E DESPESAS POR NATUREZA

em R\$ mil	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	01/01/2024 a 31/03/2024	01/01/2023 a 31/03/2023	01/01/2024 a 31/03/2024	01/01/2023 a 31/03/2023
Custos e Despesas				
Folha de pagamento e encargos	(73.548)	(64.571)	(92.879)	(82.169)
Aluguéis	(91.329)	(67.369)	(113.295)	(85.244)
Serviços de pessoas físicas	(18)	(9)	(56)	(48)
Serviços de pessoas jurídicas	(10.556)	(8.975)	(17.786)	(13.486)
Gerais	(10.163)	(7.494)	(17.139)	(14.672)
Utilidades	(4.614)	(4.857)	(7.082)	(7.431)
Manutenção	(3.668)	(3.458)	(6.171)	(5.146)
Seguros	(2.333)	(1.893)	(3.018)	(2.423)
Depreciação	(5.912)	(5.301)	(8.583)	(7.802)
Depreciação do direito de uso - administrativas ¹³	(374)	(369)	(374)	(520)
Depreciação do direito de uso - operacional ¹⁴	(2.573)	(2.732)	(10.796)	(10.199)
Baixa de imobilizado e intangível	(459)	(4.666)	(537)	(4.666)
Outros custos e despesas / outras receitas	(3.386)	1.463	(7.259)	638
Total	(208.933)	(170.231)	(284.975)	(233.168)
Custos dos serviços prestados	(183.016)	(147.656)	(250.544)	(204.378)
Despesas administrativas	(24.411)	(21.658)	(32.768)	(28.902)
Outras receitas operacionais, líquidas	(1.506)	(917)	(1.663)	112
Total	(208.933)	(170.231)	(284.975)	(233.168)

22. RESULTADO FINANCEIRO

em R\$ mil	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	01/01/2024 a 31/03/2024	01/01/2023 a 31/03/2023	01/01/2024 a 31/03/2024	01/01/2023 a 31/03/2023
Receitas financeiras				
Juros sobre aplicações financeiras	2.079	3.305	3.750	5.107
Variação monetária	181	-	209	11
Variação cambial	383	2.455	383	2.455
Ajuste a valor justo do "swap"	372	385	372	385
Outras receitas financeiras	259	470	289	607
Total	3.274	6.615	5.003	8.565

¹³ A depreciação de direito de uso - administrativas está líquida do crédito de PIS e COFINS sobre arrendamento dos contratos administrativos nos montantes de R\$38 em 31 de março de 2024 (R\$38 em 31 de março de 2023) na controladora, e R\$38 em 31 de março de 2024 (R\$55 em 31 de março de 2023) no consolidado.

¹⁴ A depreciação de direito de uso - operacional está líquida do crédito de PIS e COFINS sobre arrendamento dos contratos operacionais nos montantes de R\$203 em 31 de março de 2024 (R\$213 em 31 de março de 2023) na controladora, e R\$1.031 em 31 de março de 2024 (R\$1.390 em 31 de março de 2023) no consolidado.



Notas Explicativas

em R\$ mil

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	01/01/2024 a 31/03/2024	01/01/2023 a 31/03/2023	01/01/2024 a 31/03/2024	01/01/2023 a 31/03/2023
Despesas financeiras				
Juros	(25.398)	(22.736)	(30.527)	(33.894)
Juros sobre arrendamento ¹⁵	(1.333)	(1.394)	(13.106)	(13.921)
Juros sobre obrigação com o poder concedente	-	-	(11.658)	(11.420)
Ajuste a valor justo do "swap"	(2.386)	(3.735)	(2.386)	(3.735)
Comissões	(1.452)	(675)	(1.661)	(2.161)
Variação cambial	(558)	(3.620)	(558)	(3.620)
Tarifas bancárias	(187)	(199)	(1.118)	(1.039)
Outras despesas financeiras	(293)	(413)	(313)	(423)
Total	(31.607)	(32.772)	(61.327)	(70.213)

23. RESULTADO POR AÇÃO

O resultado básico e diluído por ação é calculado através da divisão do resultado líquido atribuído aos detentores de ações ordinárias da Companhia pela quantidade média ponderada de ações ordinárias disponíveis durante o período.

A tabela abaixo apresenta os dados de resultado e ações utilizados no cálculo dos resultados básico e diluído por ação:

	CONTROLADORA E CONSOLIDADO	
	31/03/2024	31/03/2023
Numerador básico		
Resultado líquido do período atribuível aos acionistas controladores	(16.038)	(31.761)
Denominador básico		
Média ponderada do número de ações ordinárias	215.863.080	198.987.103
Opções de ações (Nota 29) - em milhares	695.849	4.203.899
Resultado básico e diluído por ação	(0,0743)	(0,1596)

A Companhia apresentou efeito antidilutivo relacionado a: (i) opções dos programas de remuneração baseada em ações, com efeito de R\$0,0002 em 31 de março de 2024 (R\$0,0033 em 31 de março de 2023).

As opções de ações não foram incluídas no cálculo do resultado por ação diluído, porque são antidiluidores para o prejuízo do período. Não há outros instrumentos diluidores a serem considerados.

24. INFORMAÇÕES POR SEGMENTO

Os segmentos operacionais são reportados de forma consistente com os relatórios internos fornecidos ao principal tomador de decisões operacionais para fins de avaliação de desempenho de cada segmento e alocação de recursos.

Um segmento operacional é definido como um componente de uma Companhia que atua em atividades comerciais a partir das quais pode gerar receita e incorrer em despesas. Cada segmento operacional é diretamente responsável pelas receitas e despesas relacionadas às suas operações. Os principais tomadores de decisões operacionais avaliam o desempenho de cada segmento

¹⁵ Os juros sobre arrendamento estão líquidos do crédito de PIS e COFINS nos montantes de R\$146 em 31 de março de 2024 (R\$175 em 31 de março de 2023) na controladora e R\$1.312 em 31 de março de 2024 (R\$1.297 em 31 de março de 2023) no consolidado.

Notas Explicativas



operacional usando informações sobre sua receita e margem de contribuição, e não avalia as operações usando informações de ativos e passivos.

Não há transações entre os segmentos, e a Companhia não aloca, despesas administrativas, receitas e despesas financeiras e imposto de renda e contribuição social para os segmentos operacionais.

Os segmentos são reportados internamente como:

- Alugadas e administradas (*Leased and Managed Locations*): engloba contratos firmados com a iniciativa privada onde há operações das áreas de estacionamento nos mais diversos segmentos, como: edifícios comerciais, shoppings, hospitais, instituições de ensino, bancos e terrenos. Os contratos podem ser de locação (aluguel fixo, variável ou combinação de ambos) e administração (taxa fixa ou variável).
- Operações próprias (*Owned Locations*): consistem em contratos de aquisição de ativos imobiliários (garagens ou vagas de estacionamentos) como unidade autônoma do empreendimento em que se situa.
- Concessões públicas (*Off-Street*): engloba contratos com a Administração Pública, conquistados através de processos licitatório e podem ter perfil de infraestrutura, demandando volumes expressivos de investimentos. São contratos que se situam fora das vias públicas, incluindo principalmente, aeroportos e garagens subterrâneas.
- Concessões públicas (*On-Street*): são contratos de gestão de estacionamentos rotativos em vias públicas firmados com as prefeituras municipais que concedem o direito de exploração por um período de 5, 10 ou 15 anos (renováveis por período igual). A contrapartida inclui investimentos em parquímetros, infraestrutura, sinalização e outorgas iniciais nos municípios.
- Contratos privados de longo prazo (*Long-term Contracts*): engloba contratos firmados com a iniciativa privada e que demandam investimentos em infraestrutura e/ou uma outorga inicial. Destacam-se operações de estacionamento nos segmentos de: edifícios comerciais, aeroportos, instituições de ensino, dentre outros.
- Digital (AutoTech): substancialmente representado pelo App Zul+, por meio do qual os clientes Estapar além de adquirir e ativar as diversas Zona Azuis, podem pagar estacionamentos, contratar seguros, pagar suas taxas e multas veiculares de forma facilitada, solicitar Tag Zul para pedágios e estacionamentos, entre outros serviços.
- Outros (*Others*): consiste em receitas acessórias que não são especificamente identificáveis para um segmento operacional, tais como operação da investida Loop, receitas de franquias e operações específicas.

Vale ressaltar que este modelo sofre alterações ao longo do tempo, dependendo de como a administração vê os negócios e no caso de uma mudança, os períodos anteriores serão reclassificados para fins de comparabilidade. A Companhia não avalia o desempenho dos segmentos considerando os saldos de ativos e passivos, bem como de regiões geográficas.



Notas Explicativas

Em 31 de março de 2024 e 2023, as informações por segmento operacional estão assim apresentadas:

em R\$ mil		Alugadas e Administradas		Contratos de longo prazo		Operações próprias		Concessões Off-street		Concessões On-street		Digital		Outros	Não alocado			Total	
CONSOLIDADO	Nota	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Receita líquida dos serviços prestados	20	192.023	152.697	81.742	69.382	9.147	7.544	31.079	27.453	45.040	41.508	9.031	6.064	1.551	867	-	-	369.613	305.515
Lucro (prejuízo) bruto ¹⁶		35.922	22.923	46.251	39.741	4.702	3.455	27.497	23.827	27.251	26.623	(2.376)	3.500	(425)	(410)	-	-	138.822	119.659
Despesas gerais e administrativas ¹⁷	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(32.768)	(28.902)	(32.768)	(28.902)
Outras receitas operacionais, líquidas	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.663)	112	(1.663)	112
Resultado de equivalência patrimonial	8.2	225	-	-	-	102	124	(39)	154	-	-	-	-	(262)	(393)	-	-	26	(115)
Resultado antes da depreciação e amortização		36.147	22.923	46.251	39.741	4.804	3.579	27.458	23.981	27.251	26.623	(2.376)	3.500	(687)	(803)	(34.431)	(28.790)	104.417	90.754
Depreciação (custo dos serviços prestados) ¹⁸		(5.145)	(4.789)	(2.222)	(1.875)	(544)	(473)	(9.105)	(8.140)	(1.135)	(1.135)	(17)	(10)	(775)	(1.166)	(810)	(934)	(19.753)	(18.522)
Amortização de intangíveis	11	(3.678)	(3.519)	(9.095)	(8.985)	(61)	(62)	(1.877)	(1.878)	(19.884)	(18.568)	(1)	(1.220)	(426)	(876)	(5.702)	(4.228)	(40.724)	(39.336)
Resultado antes do resultado financeiro		27.324	14.615	34.934	28.881	4.199	3.044	16.476	13.963	6.232	6.920	(2.394)	2.270	(1.888)	(2.845)	(40.943)	(33.952)	43.940	32.896
Receitas financeiras	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.003	8.565	5.003	8.565
Despesas financeiras ¹⁹	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(61.327)	(70.213)	(61.327)	(70.213)
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social		27.324	14.615	34.934	28.881	4.199	3.044	16.476	13.963	6.232	6.920	(2.394)	2.270	(1.888)	(2.845)	(97.267)	(95.600)	(12.384)	(28.752)
Imposto de renda e contribuição social corrente	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.176)	(1.545)	(2.176)	(1.545)
Imposto de renda e contribuição social diferido	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lucro (prejuízo) do período		27.324	14.615	34.934	28.881	4.199	3.044	16.476	13.963	6.232	6.920	(2.394)	2.270	(1.888)	(2.845)	(99.443)	(97.145)	(14.560)	(30.297)

¹⁶ Lucro bruto dos segmentos reconcilia com a demonstração do resultado dos períodos reduzindo a linha de depreciação dos custos dos serviços prestados, conforme abaixo demonstrado.

¹⁷ A administração monitora separadamente os resultados operacionais das unidades de negócios, para tomar decisões sobre alocação de recursos e avaliar desempenho. O desempenho dos segmentos é avaliado com base na receita e na margem de contribuição. As despesas administrativas, os resultados financeiros da Companhia e os impostos sobre o lucro são administrados sob o âmbito da Companhia, não são alocados aos segmentos operacionais.

¹⁸ A depreciação do direito de uso está líquida do crédito de PIS e COFINS sobre arrendamento dos contratos operacionais nos montantes de R\$1.069 em 31 de março de 2024 (R\$1.445 em 31 de março de 2023).

¹⁹ Os juros sobre arrendamento estão líquidos do crédito de PIS e COFINS nos montantes de R\$1.312 em 31 de março de 2024 (R\$1.297 em 31 de março de 2023).



Notas Explicativas

Outras informações relevantes

em R\$ mil		Alugadas e		Contratos de		Operações		Concessões		Concessões		Digital		Outros		Não alocado		Total	
CONSOLIDADO	Nota	31/03/24	31/12/23	31/03/24	31/12/23	31/03/24	31/12/23	31/03/24	31/12/23	31/03/24	31/12/23	31/03/24	31/12/23	31/03/24	31/12/23	31/03/24	31/12/23	31/03/24	31/12/23
Imobilizado																			
Custo de aquisição		240.636	226.461	92.032	91.898	102.470	101.978	67.317	67.036	49.054	47.212	477	354	10.866	10.481	29.585	29.354	592.437	574.774
Depreciação		(143.889)	(140.689)	(62.020)	(61.513)	(35.090)	(34.568)	(48.055)	(47.226)	(23.670)	(22.554)	(165)	(154)	(9.735)	(8.959)	(21.047)	(20.616)	(343.671)	(336.279)
Total do Imobilizado	10	96.747	85.772	30.012	30.385	67.380	67.410	19.262	19.810	25.384	24.658	312	200	1.131	1.522	8.538	8.738	248.766	238.495
Intangível																			
Ágio		103.528	103.528	1.663	1.663	-	-	10.260	10.260	828	828	43.645	43.645	2.984	2.185	-	-	162.908	162.109
Demais intangíveis:																			
Custo de aquisição		227.113	216.757	518.874	533.998	3.280	3.280	153.626	153.622	1.107.594	1.089.271	110	6	53.591	53.451	108.335	102.018	2.172.523	2.152.403
Amortização		(154.002)	(150.565)	(268.418)	(255.881)	(1.790)	(1.729)	(65.715)	(63.838)	(263.943)	(262.066)	(2)	(1)	(24.871)	(24.461)	(63.389)	(57.687)	(842.130)	(816.228)
Total do Intangível	11	176.639	169.720	252.119	279.780	1.490	1.551	98.171	100.044	844.479	828.033	43.753	43.650	31.704	31.175	44.946	44.331	1.493.301	1.498.284
Direito de uso																			
Custo de direito de uso		181.992	181.027	244.200	244.200	2.043	2.043	607.806	595.897	2.831	2.831	-	-	-	-	27.905	27.383	1.066.777	1.053.381
Depreciação do direito de uso		(169.831)	(167.880)	(222.953)	(222.124)	(1.448)	(1.448)	(279.797)	(270.794)	(2.674)	(2.655)	-	-	-	-	(19.404)	(18.993)	(696.107)	(683.894)
Total do Direito de uso	9	12.161	13.147	21.247	22.076	595	595	328.009	325.103	157	176	-	-	-	-	8.501	8.390	370.670	369.487
Adições																			
Capital investido em imobilizado	10	9.358	27.498	1.216	6.286	492	1.929	281	4.383	1.842	5.802	62	71	385	824	231	2.284	13.867	49.077
Capital investido em intangível	11	10.601	30.478	1	1.985	-	-	4	20	18.323	22.900	104	-	180	11.421	6.061	20.214	35.274	87.018
Total do capital investido		19.959	57.976	1.217	8.271	492	1.929	285	4.403	20.165	28.702	166	71	565	12.245	6.292	22.498	49.141	136.095

Notas Explicativas

25. INSTRUMENTOS FINANCEIROS E POLÍTICAS PARA GESTÃO DE RISCO

FINANCEIRO

Os instrumentos financeiros apresentados pela Companhia em 31 de março de 2024 e 31 de dezembro de 2023 são principalmente os seguintes:

Caixa e equivalentes de caixa	O caixa e equivalentes de caixa são compostos basicamente por operações em CDB (Certificado de Depósito Bancário), os quais são atualizadas por percentuais da variação do CDI.
Empréstimos e financiamentos	Os empréstimos e financiamentos estão sujeitos às taxas descritas na Nota 12.
Debêntures	As debêntures estão sujeitas à variação do CDI, acrescidas de um percentual médio ao ano, conforme divulgado na Nota 12.
Instrumentos financeiros derivativos	Os instrumentos financeiros derivativos sujeitos às taxas descritas na Nota 13.

Risco de crédito	A operação básica da Companhia é a prestação de serviços que são liquidadas em dinheiro ou por meio dos principais cartões de crédito e débito existentes no mercado. A Companhia considera que o risco de crédito é baixo.
Risco de mercado	O risco de mercado é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nos preços de mercado. Os preços de mercado englobam dois tipos de risco: (i) risco de taxa de juros e (ii) risco cambial. As obrigações sujeitas a taxas de juros variáveis deixam a Companhia exposta ao risco de mudança nas taxas de juros de mercado. Essas obrigações e seus indexadores estão descritos no quadro abaixo.

em R\$ mil			CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
Ativos e passivos financeiros	Nota	Indexador	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2024	31/12/2023
Ativos financeiros:						
Certificado de depósito bancário	4	CDI	61.326	113.128	133.271	185.066
Instrumentos financeiros derivativos	13	CDI	372	805	372	805
Total dos ativos financeiros			61.698	113.933	133.643	185.871
Passivos financeiros:						
Capital de giro	12	CDI	130.184	139.856	145.970	156.634
Capital de giro – 4131	12	Euro ²⁰	40.364	45.649	40.364	45.649
Debêntures	12	CDI	540.184	565.163	667.529	695.237
Notas comerciais	12	CDI	70.072	50.658	70.072	50.658
Instrumentos financeiros derivativos	13	CDI	3.082	1.501	3.082	1.501
Passivo de arrendamento	14	INPC	53.638	55.411	484.373	483.110
Obrigações com o poder concedente	15	IPCA	-	-	413.536	396.476
Total dos passivos financeiros			837.524	858.238	1.824.926	1.829.265

²⁰ Apesar do empréstimo ser denominado em moeda estrangeira (euro), a Companhia contratou um *swap* para converter a dívida em CDI. Vide Nota 13.

Notas Explicativas

Risco de câmbio	O risco de câmbio e o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variação nas taxas de câmbio. A Exposição da Companhia ao risco de variação nas taxas de câmbio refere-se principalmente a empréstimo de capital de giro. A Companhia mantém contrato de swap para converter a dívida em CDI.
Risco de liquidez	A Administração da Companhia acompanha continuamente as necessidades de liquidez da Companhia para assegurar que se tenha caixa suficiente para atender as necessidades operacionais. Devido a dinâmica dos negócios da Companhia e suas controladas, o objetivo da Tesouraria é manter o saldo entre a continuidade dos recursos e a flexibilidade através de capital de giro. Além disso, a Tesouraria monitora o nível de liquidez consolidado, considerando o fluxo de caixa esperado em contrapartida às linhas de crédito não utilizadas.

A tabela a seguir demonstra os riscos de liquidez dos principais passivos financeiros por faixa de vencimento e refletem o fluxo financeiro não descontado da Companhia em 31 de março de 2024 e 31 de dezembro de 2023.

em R\$ mil	CONTROLADORA					CONSOLIDADO				
	Saldo contábil	1 a 12 meses	1 a 5 anos	> de 5 anos	Total	Saldo contábil	1 a 12 meses	1 a 5 anos	> de 5 anos	Total
Em 31/03/2024										
Empréstimos, financiamentos e debêntures	764.178	131.133	633.045	-	764.178	904.897	167.129	737.768	-	904.897
Fornecedores	59.016	55.971	3.045	-	59.016	144.120	141.075	3.045	-	144.120
Passivo de arrendamento	53.638	19.313	45.431	9.751	74.495	484.373	107.665	358.990	396.556	863.211
Obrigações com o poder concedente	-	-	-	-	-	413.536	79.251	168.266	166.019	413.536
Total	876.832	206.417	681.521	9.751	897.689	1.946.926	495.120	1.268.069	562.575	2.325.764

em R\$ mil	CONTROLADORA					CONSOLIDADO				
	Saldo contábil	1 a 12 meses	1 a 5 anos	> de 5 anos	Total	Saldo contábil	1 a 12 meses	1 a 5 anos	> de 5 anos	Total
Em 31/12/2023										
Empréstimos, financiamentos e debêntures	784.623	192.110	565.864	26.649	784.623	928.862	222.914	679.299	26.649	928.862
Fornecedores	65.034	60.002	5.032	-	65.034	149.580	144.548	5.032	-	149.580
Passivo de arrendamento	55.411	18.773	48.219	9.751	76.743	483.110	105.236	375.716	382.247	863.199
Obrigações com o poder concedente	-	-	-	-	-	396.476	73.055	305.681	324.330	703.066
Total	905.068	270.885	619.115	36.400	926.400	1.958.028	545.753	1.365.728	733.226	2.644.707

Gestão de capital	O objetivo da Companhia em relação a gestão de capital é a manutenção da capacidade de investimento, permitindo viabilizar seu processo de crescimento e oferecer retorno aos seus investidores. Dessa forma, o índice de alavancagem financeira é o resultado da divisão da dívida líquida pelo patrimônio líquido. A dívida líquida resulta na somatória dos empréstimos, financiamentos, debêntures, passivo de arrendamento (circulante e não circulante) subtraído do total de caixa e equivalentes de caixa. Não houve alterações nos objetivos, políticas e processos de gestão de capital no decorrer dos períodos apresentados.
--------------------------	---

Notas Explicativas

Análise de sensibilidade dos instrumentos financeiros	A análise de sensibilidade para cada tipo de mercado considerado relevante pela Administração está apresentada na tabela abaixo. Para o cálculo do cenário provável foram utilizadas as projeções divulgadas pelo Relatório de Mercado Focus, publicado pelo Bacen em 28 de março de 2024. Os cenários “possível” e “remoto” levam em consideração uma queda nessa taxa de 0,5% e 0,75% a.a. Os resultados, em valores nominais são como seguem:					
--	--	--	--	--	--	--

em R\$ mil				Provável	Possível	Remoto
CONTROLADORA	Nota	Indexador	31/03/2024	9,00%	8,50%	8,25%
Empréstimos e financiamentos	12	CDI	240.620	21.656	20.453	19.851
Debêntures	12	CDI	540.184	48.617	45.916	44.565
Total			780.804	70.273	66.369	64.416
Certificado de Depósito Bancário	4	CDI	61.326	5.519	5.213	5.059

Exposição líquida total				(64.754)	(61.156)	(59.357)
-------------------------	--	--	--	----------	----------	----------

em R\$ mil				Provável	Possível	Remoto
CONSOLIDADO	Nota	Indexador	31/03/2024	9,00%	8,50%	8,25%
Empréstimos e financiamentos	12	CDI	256.406	23.077	21.795	21.153
Debêntures	12	CDI	667.529	60.078	56.740	55.071
Total			923.935	83.155	78.535	76.224
Certificado de Depósito Bancário	4	CDI	133.271	11.994	11.328	10.995

Exposição líquida total				(71.161)	(67.207)	(65.229)
-------------------------	--	--	--	----------	----------	----------

O efeito líquido total dos cenários acima mencionado é devido à exposição da Companhia ao CDI.

26. VALOR JUSTO

Metodologia de cálculo do valor justo dos instrumentos financeiros

Definição do valor justo é a quantia pela qual um ativo poderia ser trocado, ou um passivo liquidado, entre partes conhecedoras e dispostas a isso em transação sem favorecimento.

A Companhia aplica o CPC 40/IFRS 7 para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial pelo valor justo, o que requer divulgação das mensurações do valor justo pelo nível da seguinte hierarquia de mensuração pelo valor justo:

Nível 1	Preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos.
Nível 2	Informações, além dos preços cotados, incluídas no Nível 1 que são adotadas pelo mercado para o ativo ou passivo, seja diretamente (ou seja, como preços) ou indiretamente (ou seja, derivados dos preços).
Nível 3	Informações para os ativos ou passivos que não são baseadas nos dados adotados pelo mercado (ou seja, informações não observáveis).

Os seguintes quadros demonstram a hierarquia da mensuração do valor justo dos ativos e passivos consolidados da Companhia.



Notas Explicativas

CONSOLIDADO - em R\$ mil

31/03/2024

Valor justo	Nota	Saldo contábil	Total	Nível 1	Nível 2	Nível 3
Ativos com valor justo divulgado						
Circulante						
Instrumentos financeiros derivativos	13	372	372	-	372	-
Ativos mensurados ao valor justo						
Caixa e equivalentes de caixa	4.1	135.555	135.555	135.555	-	-
Títulos e valores mobiliários	4.2	7.319	7.319	-	7.319	-
Contas a receber de clientes	5	117.521	117.521	-	117.521	-
Passivos com valor justo divulgado						
Instrumentos financeiros derivativos	13	3.082	3.082	-	3.082	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures ²¹	12	923.935	923.935	-	923.935	-
Fornecedores		144.120	144.120	-	144.120	-

CONSOLIDADO - em R\$ mil

31/12/2023

Valor justo	Nota	Saldo contábil	Total	Nível 1	Nível 2	Nível 3
Ativos com valor justo divulgado						
Circulante						
Instrumentos financeiros derivativos	13	805	805	-	805	-
Ativos mensurados ao valor justo						
Caixa e equivalentes de caixa	4.1	189.524	189.524	189.524	-	-
Títulos e valores mobiliários	4.2	7.231	7.231	-	7.231	-
Contas a receber de clientes	5	93.420	93.420	-	93.420	-
Passivos com valor justo divulgado						
Instrumentos financeiros derivativos	13	1.501	1.501	-	1.501	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures ²¹	12	948.178	948.178	-	948.178	-
Fornecedores		149.580	149.580	-	149.580	-

Consideramos que os saldos das contas a receber de clientes, contas a pagar aos fornecedores, passivo de arrendamento e contas a pagar por aquisição de investimentos pelo valor contábil, menos *impairment*, estejam próximos de seus valores justos. O valor justo dos passivos financeiros, para fins de divulgação, é estimado mediante o desconto dos fluxos de caixa contratuais futuros pela taxa de juros vigente no mercado, que está disponível para instrumentos financeiros similares.

No decorrer do período findo em 31 de março de 2024 e do exercício findo em 31 de dezembro de 2023 não houve transferências entre avaliações de valor justo Nível 1 e Nível 2 nem transferências entre avaliações de valor justo Nível 3 e Nível 2.

²¹ O valor contábil dos empréstimos, financiamentos e debêntures apresentados nas informações contábeis intermediárias, aproximasse do valor justo uma vez que, as taxas destes instrumentos são valores de mercado e não há intenção de liquidação antecipada. As debêntures são privadas.

Notas Explicativas

27. COBERTURA DE SEGUROS

A Companhia mantém seus seguros nas coberturas contratadas consideradas suficientes pela Administração para cobrir eventuais riscos inerentes à operação e de seus ativos e/ou responsabilidades.

Em sua principal apólice, a Companhia cobre todos os pontos operacionais, isto inclui: as filiais, empresas ligadas e afiliadas. Atualmente, é mantido internamente um departamento de sinistros gerenciando as necessidades da Companhia para contratação e efetivo acionamento das franquias junto às seguradoras.

As coberturas de seguros encontram-se demonstradas a seguir:

em R\$ mil	
Tipo de cobertura	Cobertura
Responsabilidade civil e D&O	25.000
Riscos Cibernéticos	10.000
Seguros empresarial e incêndio nas instalações	20.000
Seguros de veículos	5.000
Seguros contra acidentes nas garagens	750
Seguros contra risco nomeados	131.935
Total	192.685

28. TRANSAÇÕES NÃO CAIXA

Durante 31 de março de 2024 e 2023, a Companhia teve transações que não representaram desembolso de caixa e, portanto, não foram apresentadas nas Demonstrações do Fluxo de Caixa, conforme abaixo:

- Remensurações e adições relacionados ao CPC 06 (R1) - IFRS16 conforme Notas 9 e 14.
- Remensuração da obrigação com poder concedente, no montante de R\$17.818 (R\$22.268 em 2023), conforme Nota 15 e Nota 11.
- Adição de fundo de comércio no intangível relativos a novas localidades, sendo R\$3.011 (R\$4.535 em 2023) na controladora e R\$2.944 (R\$6.935 em 2023) no consolidado.

29. REMUNERAÇÃO BASEADA EM AÇÕES

Plano 2011

Em 30 de agosto de 2011, durante Assembleia Geral da Companhia foi aprovada a criação de um plano de opção de compra de ações de emissão da Companhia ("Plano 2011").

O Conselho de Administração, em reunião realizada em 03 de julho de 2013, aprovou o Primeiro Programa de Opção de Compra de Ações ("Plano 2011"), por meio do qual outorgou ao beneficiário uma opção de compra de ações a serem emitidas ou vendidas pela Companhia.

O valor justo de cada opção concedida é estimado na data da concessão usando o modelo *Black & Scholes* de precificação de opções, considerando as premissas: (i) preço da ação, (ii) preço de exercício da opção; (iii) taxa de juro livre de risco; (iv) volatilidade esperada

Notas Explicativas



do preço da ação; e (v) prazo até a expiração da opção, detalhadas no quadro a seguir. As opções quando exercidas serão convertidas em ações.

As informações do programa de opções de ações e premissas utilizadas para valorização são como segue:

PLANO 2011 - 2º PROGRAMA	LOTE
	06/03/2013
Data de <i>vesting</i>	06/03/2013
Preço de exercício	2,33
<i>Strike price</i> (estimado) na data do balanço	4,39
Taxa de juros, isenta de riscos %	8%
Tempo contratual de exercício por lote (dias)	941
Rendimento esperado do dividendo	0%
Volatilidade das ações no mercado	24%
Quantidade total de opções em aberto	695.849
Quantidade total de opções perdidas/expiradas	-
Quantidade de opções exercidas	-
Quantidade de opções a exercer	695.849
Valor justo estimado (R\$/ação)	2,66

A expectativa de vida média remanescente da série possui o prazo máximo de exercício de até 540 dias após a data que ele deixar de exercer o cargo de administrador da Allpark e/ou sociedades controladas pela Companhia. As opções quando exercidas serão convertidas em ações.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Aos
Administradores e Acionistas da
Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.
São Paulo - SP

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 31 de março de 2024, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado abrangente para o período de três meses, findo naquela data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo naquela data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Responsabilidade da diretoria sobre as informações contábeis intermediárias

A diretoria é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais de acordo com a NBC TG 21 Demonstração Intermediária e das informações contábeis intermediárias consolidadas de acordo com a NBC TG 21 e com a norma internacional IAS 34 Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias individuais

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a NBC TG 21 aplicável à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Conclusão sobre as informações intermediárias consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a NBC TG 21 e a IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2024, elaboradas sob a responsabilidade da diretoria da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, 08 de maio de 2024.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S. Ltda.
CRC SP-034519/O

Flávio Serpejante Peppe
Contador CRC SP-172167/O

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Em conformidade com o inciso VI do artigo 27 da Resolução CVM Nº 80, de 29 de março de 2022, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com Informações Contábeis Intermediárias da Companhia referentes ao período findo em 31 de março de 2024, autorizando sua conclusão nesta data.

São Paulo, 08 de maio de 2024.

Emílio Sanches Salgado Júnior
Diretor Presidente

Daniel Henrique Nogueira Soraggi e Castro
Diretor Financeiro e Relações com Investidores

Murillo Cozza Alves Cerqueira
Diretor

Roberto Lins Affonso da Costa
Diretor

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Em conformidade com o inciso V do artigo 27 da Resolução CVM N° 80, de 29 de março de 2022, a Diretoria declara que revisou e discutiu o conteúdo e opiniões expressas no relatório dos auditores independentes sobre as Informações Contábeis Intermediárias da Companhia referentes ao período findo em 31 de março de 2024, emitido nesta data.

A Diretoria declara que concorda com o conteúdo e opinião expressos no referido relatório dos auditores independentes sobre as Informações Contábeis Intermediárias da Companhia (ITR).

São Paulo, 08 de maio de 2024.

Emílio Sanches Salgado Júnior
Diretor Presidente

Daniel Henrique Nogueira Soraggi e Castro
Diretor Financeiro e Relações com Investidores

Murillo Cozza Alves Cerqueira
Diretor

Roberto Lins Affonso da Costa
Diretor