

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	5
Demonstração do Resultado Abrangente	6
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Direto)	7

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2024 à 30/06/2024	8
DMPL - 01/01/2023 à 30/06/2023	9
Demonstração de Valor Adicionado	10

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	11
Balanço Patrimonial Passivo	12
Demonstração do Resultado	14
Demonstração do Resultado Abrangente	15
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Direto)	16

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2024 à 30/06/2024	17
DMPL - 01/01/2023 à 30/06/2023	18
Demonstração de Valor Adicionado	19

Comentário do Desempenho	20
--------------------------	----

Notas Explicativas	37
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	82
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	83
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	84

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 30/06/2024
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	217.024.025
Preferenciais	0
Total	217.024.025
Em Tesouraria	
Ordinárias	1.250.845
Preferenciais	0
Total	1.250.845
#Error	
#Error	

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2024	Exercício Anterior 31/12/2023
1	Ativo Total	1.526.284	1.384.532
1.01	Ativo Circulante	367.442	211.624
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	244.743	117.555
1.01.03	Contas a Receber	79.669	55.409
1.01.03.01	Clientes	79.669	55.409
1.01.06	Tributos a Recuperar	22.819	23.367
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	22.819	23.367
1.01.07	Despesas Antecipadas	6.135	3.307
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	14.076	11.986
1.01.08.03	Outros	14.076	11.986
1.01.08.03.01	Adiantamento a fornecedores	1.773	1.654
1.01.08.03.02	Adiantamento a funcionários	1.968	1.119
1.01.08.03.03	Adiantamento de aluguéis	304	370
1.01.08.03.04	Outros créditos	970	3.691
1.01.08.03.05	Instrumentos financeiros derivativos	3.091	805
1.01.08.03.07	Créditos com Partes Relacionadas	5.970	4.347
1.02	Ativo Não Circulante	1.158.842	1.172.908
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	38.073	44.311
1.02.01.04	Contas a Receber	3.479	8.599
1.02.01.04.01	Clientes	0	458
1.02.01.04.03	Outros créditos	3.479	8.141
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	1.308	1.609
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	20.000	19.386
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	2.509	2.009
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	17.491	17.377
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	13.286	14.717
1.02.01.10.03	Depósitos judiciais	4.452	4.400
1.02.01.10.04	Impostos e contribuições a recuperar	8.834	10.317
1.02.02	Investimentos	407.273	414.799
1.02.02.01	Participações Societárias	407.273	414.799
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	406.865	414.799
1.02.02.01.03	Participações em Controladas em Conjunto	408	0
1.02.03	Imobilizado	221.227	216.320
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	181.052	172.231
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	40.175	44.089
1.02.04	Intangível	492.269	497.478
1.02.04.01	Intangíveis	492.269	497.478

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2024	Exercício Anterior 31/12/2023
2	Passivo Total	1.526.284	1.384.532
2.01	Passivo Circulante	380.554	362.976
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	38.218	29.482
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	38.218	29.482
2.01.02	Fornecedores	58.493	60.002
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	58.493	60.002
2.01.03	Obrigações Fiscais	12.389	12.246
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	7.239	6.973
2.01.03.01.02	PIS e COFINS	5.610	4.708
2.01.03.01.03	IRRF	732	1.365
2.01.03.01.04	Outras Obrigações Fiscais Federais	897	900
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	5.150	5.273
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	223.783	210.883
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	136.254	122.110
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	136.254	122.110
2.01.04.02	Debêntures	70.000	70.000
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	17.529	18.773
2.01.05	Outras Obrigações	24.515	21.036
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	1.357	1.488
2.01.05.01.02	Débitos com Controladas	1.357	1.488
2.01.05.02	Outros	23.158	19.548
2.01.05.02.04	Adiantamento de clientes	1.778	1.992
2.01.05.02.05	Contas a pagar por aquisição de investimentos	1.997	1.997
2.01.05.02.06	Outros débitos	13.089	14.058
2.01.05.02.07	Instrumentos Financeiros Derivativos	6.294	1.501
2.01.06	Provisões	23.156	29.327
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	9.373	16.020
2.01.06.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	9.373	16.020
2.01.06.02	Outras Provisões	13.783	13.307
2.01.06.02.04	Provisão para perda em empresas investidas	13.783	13.307
2.02	Passivo Não Circulante	790.474	654.242
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	770.339	629.151
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	103.409	124.566
2.02.01.02	Debêntures	636.008	467.947
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	30.922	36.638
2.02.02	Outras Obrigações	6.224	11.156
2.02.02.02	Outros	6.224	11.156
2.02.02.02.03	Fornecedores	507	5.032
2.02.02.02.07	Parcelamentos fiscais	5.717	6.124
2.02.04	Provisões	13.911	13.935
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	13.911	13.935
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	687	677
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	3.141	2.851
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	10.083	10.407
2.03	Patrimônio Líquido	355.256	367.314

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2024	Exercício Anterior 31/12/2023
2.03.01	Capital Social Realizado	645.630	645.630
2.03.02	Reservas de Capital	768.607	768.336
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	768.607	768.336
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-1.058.981	-1.046.652

DFs Individuais / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2024 à 30/06/2024	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/06/2024	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2023 à 30/06/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/06/2023
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	263.222	513.410	222.180	422.800
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-197.761	-380.777	-163.076	-310.732
3.03	Resultado Bruto	65.461	132.633	59.104	112.068
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-35.916	-90.793	-47.069	-105.637
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-36.780	-79.317	-39.423	-78.428
3.04.02.01	Despesas Gerais e Administrativas	-18.564	-42.975	-22.144	-43.802
3.04.02.02	Amortização de intangíveis	-18.216	-36.342	-17.279	-34.626
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	3.940	2.434	6.482	5.565
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-3.076	-13.910	-14.128	-32.774
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	29.545	41.840	12.035	6.431
3.06	Resultado Financeiro	-25.836	-54.169	-28.502	-54.659
3.06.01	Receitas Financeiras	9.879	13.153	12.619	19.234
3.06.02	Despesas Financeiras	-35.715	-67.322	-41.121	-73.893
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	3.709	-12.329	-16.467	-48.228
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	3.709	-12.329	-16.467	-48.228
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	3.709	-12.329	-16.467	-48.228
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,0172	-0,0571	-0,0828	-0,2424
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,0172	-0,0571	-0,0828	-0,2424

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2024 à 30/06/2024	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/06/2024	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2023 à 30/06/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/06/2023
4.01	Lucro Líquido do Período	3.709	-12.329	-16.467	-48.228
4.03	Resultado Abrangente do Período	3.709	-12.329	-16.467	-48.228

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Direto)

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício 01/01/2024 à 30/06/2024	Anterior 01/01/2023 à 30/06/2023
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	91.893	102.843
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-61.875	-139.783
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	97.170	171.952
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	127.188	135.012
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	117.555	93.847
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	244.743	228.859

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2024 à 30/06/2024

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	645.630	768.336	0	-1.046.652	0	367.314
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	645.630	768.336	0	-1.046.652	0	367.314
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	271	0	0	0	271
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	271	0	0	0	271
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-12.329	0	-12.329
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-12.329	0	-12.329
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	645.630	768.607	0	-1.058.981	0	355.256

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 30/06/2023

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	635.240	798.838	0	-988.162	0	445.916
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	635.240	798.838	0	-988.162	0	445.916
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-48.228	0	-48.228
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-48.228	0	-48.228
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	635.240	798.838	0	-1.036.390	0	397.688

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício 01/01/2024 à 30/06/2024	Anterior 01/01/2023 à 30/06/2023
7.01	Receitas	594.307	489.440
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	594.307	489.440
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-362.780	-293.899
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-356.621	-288.113
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-6.159	-5.786
7.03	Valor Adicionado Bruto	231.527	195.541
7.04	Retenções	-54.340	-51.454
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-54.340	-51.454
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	177.187	144.087
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	-757	-13.540
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-13.910	-32.774
7.06.02	Receitas Financeiras	13.153	19.234
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	176.430	130.547
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	176.430	130.547
7.08.01	Pessoal	18.051	17.805
7.08.01.01	Remuneração Direta	14.768	14.104
7.08.01.02	Benefícios	2.163	2.455
7.08.01.03	F.G.T.S.	1.120	1.246
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	80.896	66.640
7.08.02.01	Federais	52.333	43.107
7.08.02.02	Estaduais	630	805
7.08.02.03	Municipais	27.933	22.728
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	89.812	94.330
7.08.03.01	Juros	67.322	73.893
7.08.03.02	Aluguéis	1.049	958
7.08.03.03	Outras	21.441	19.479
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-12.329	-48.228
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-12.329	-48.228

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2024	Exercício Anterior 31/12/2023
1	Ativo Total	2.656.070	2.515.092
1.01	Ativo Circulante	499.030	338.698
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	304.402	189.524
1.01.03	Contas a Receber	130.716	92.712
1.01.03.01	Clientes	130.716	92.712
1.01.06	Tributos a Recuperar	38.049	37.868
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	38.049	37.868
1.01.07	Despesas Antecipadas	10.507	7.444
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	15.356	11.150
1.01.08.03	Outros	15.356	11.150
1.01.08.03.01	Adiantamento a fornecedores	2.286	2.113
1.01.08.03.02	Adiantamento a funcionários	2.218	1.300
1.01.08.03.03	Adiantamento de aluguéis	613	502
1.01.08.03.04	Outros créditos	2.803	5.123
1.01.08.03.05	Instrumentos financeiros derivativos	3.091	805
1.01.08.03.07	Créditos com Partes Relacionadas	4.345	1.307
1.02	Ativo Não Circulante	2.157.040	2.176.394
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	59.999	61.025
1.02.01.04	Contas a Receber	4.242	8.899
1.02.01.04.01	Clientes	0	458
1.02.01.04.03	Outros créditos	4.242	8.441
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	1.916	2.306
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	17.770	17.488
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	279	111
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	17.491	17.377
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	36.071	32.332
1.02.01.10.03	Depósitos judiciais	7.478	7.340
1.02.01.10.04	Impostos e contribuições a recuperar	16.209	17.761
1.02.01.10.05	Títulos e valores mobiliários restritos	12.384	7.231
1.02.02	Investimentos	10.129	9.103
1.02.02.01	Participações Societárias	10.129	9.103
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	10.129	9.103
1.02.03	Imobilizado	612.306	607.982
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	252.987	238.495
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	359.319	369.487
1.02.04	Intangível	1.474.606	1.498.284
1.02.04.01	Intangíveis	1.474.606	1.498.284

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2024	Exercício Anterior 31/12/2023
2	Passivo Total	2.656.070	2.515.092
2.01	Passivo Circulante	717.879	684.318
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	45.750	35.832
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	45.750	35.832
2.01.02	Fornecedores	146.062	144.548
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	146.062	144.548
2.01.03	Obrigações Fiscais	21.126	20.891
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	12.726	12.629
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	2.411	1.675
2.01.03.01.02	PIS e COFINS a recolher	8.255	7.681
2.01.03.01.03	IRRF	973	2.173
2.01.03.01.04	Outras Obrigações Fiscais Federais	1.087	1.100
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	8.400	8.262
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	348.080	328.150
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	140.394	126.383
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	140.394	126.383
2.01.04.02	Debêntures	101.837	96.531
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	105.849	105.236
2.01.05	Outras Obrigações	147.475	138.658
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	120	47
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	120	47
2.01.05.02	Outros	147.355	138.611
2.01.05.02.04	Obrigações com o poder concedente	74.715	73.055
2.01.05.02.05	Contas a pagar por aquisição de investimentos	1.997	1.997
2.01.05.02.06	Adiantamento de clientes	43.266	38.167
2.01.05.02.07	Outros débitos	21.083	23.891
2.01.05.02.08	Instrumentos Financeiros Derivativos	6.294	1.501
2.01.06	Provisões	9.386	16.239
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	9.386	16.239
2.01.06.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	9.386	16.239
2.02	Passivo Não Circulante	1.573.586	1.456.498
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	1.199.374	1.083.822
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	113.296	136.353
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	113.296	136.353
2.02.01.02	Debêntures	722.133	569.595
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	363.945	377.874
2.02.02	Outras Obrigações	357.694	356.196
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	780	650
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	780	650
2.02.02.02	Outros	356.914	355.546
2.02.02.02.03	Fornecedores	507	5.032
2.02.02.02.07	Parcelamentos fiscais	5.824	6.269
2.02.02.02.08	Obrigações com o poder concedente	329.936	323.421
2.02.02.02.09	Outros débitos	20.647	20.824
2.02.04	Provisões	16.518	16.480

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2024	Exercício Anterior 31/12/2023
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	16.518	16.480
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	2.439	2.289
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	3.333	3.130
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	10.746	11.061
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	364.605	374.276
2.03.01	Capital Social Realizado	645.630	645.630
2.03.02	Reservas de Capital	768.607	768.336
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	768.607	768.336
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-1.058.981	-1.046.652
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	9.349	6.962

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2024 à 30/06/2024	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/06/2024	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2023 à 30/06/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/06/2023
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	385.131	754.744	334.652	640.167
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-257.954	-508.498	-228.002	-432.380
3.03	Resultado Bruto	127.177	246.246	106.650	207.787
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-67.896	-143.025	-60.005	-128.246
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-73.444	-146.936	-67.071	-135.309
3.04.02.01	Despesas Gerais e Administrativas	-32.200	-64.968	-27.712	-56.614
3.04.02.02	Amortização de intangíveis	-41.244	-81.968	-39.359	-78.695
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	4.115	2.452	6.689	6.801
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	1.433	1.459	377	262
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	59.281	103.221	46.645	79.541
3.06	Resultado Financeiro	-52.238	-108.562	-60.050	-121.698
3.06.01	Receitas Financeiras	11.591	16.594	14.666	23.231
3.06.02	Despesas Financeiras	-63.829	-125.156	-74.716	-144.929
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	7.043	-5.341	-13.405	-42.157
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-1.271	-3.447	-1.478	-3.023
3.08.01	Corrente	-1.271	-3.447	-1.478	-3.023
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	5.772	-8.788	-14.883	-45.180
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	5.772	-8.788	-14.883	-45.180
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	3.709	-12.329	-16.467	-48.228
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	2.063	3.541	1.584	3.048
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,0172	-0,0571	-0,0828	-0,2424
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,0172	-0,0571	-0,0828	-0,2424

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2024 à 30/06/2024	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/06/2024	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2023 à 30/06/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/06/2023
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	5.772	-8.788	-14.883	-45.180
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	5.772	-8.788	-14.883	-45.180
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	3.709	-12.329	-16.467	-48.228
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	2.063	3.541	1.584	3.048

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Direto)

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício	Anterior
		01/01/2024 à 30/06/2024	01/01/2023 à 30/06/2023
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	192.852	203.493
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-74.927	-17.924
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-3.047	-26.641
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	114.878	158.928
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	189.524	137.413
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	304.402	296.341

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2024 à 30/06/2024

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	645.630	768.336	0	-1.046.652	0	367.314	6.962	374.276
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	645.630	768.336	0	-1.046.652	0	367.314	6.962	374.276
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	271	0	0	0	271	-1.154	-883
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	271	0	0	0	271	0	271
5.04.06	Dividendos	0	0	0	0	0	0	-1.154	-1.154
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-12.329	0	-12.329	3.541	-8.788
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-12.329	0	-12.329	3.541	-8.788
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	645.630	768.607	0	-1.058.981	0	355.256	9.349	364.605

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 30/06/2023

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	635.240	798.838	0	-988.162	0	445.916	11.072	456.988
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	635.240	798.838	0	-988.162	0	445.916	11.072	456.988
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	-4.772	-4.772
5.04.06	Dividendos	0	0	0	0	0	0	-4.772	-4.772
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-48.228	0	-48.228	3.048	-45.180
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-48.228	0	-48.228	3.048	-45.180
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	635.240	798.838	0	-1.036.390	0	397.688	9.348	407.036

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício 01/01/2024 à 30/06/2024	Anterior 01/01/2023 à 30/06/2023
7.01	Receitas	873.174	740.373
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	873.174	740.373
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-468.604	-394.178
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-459.550	-383.665
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-9.054	-10.513
7.03	Valor Adicionado Bruto	404.570	346.195
7.04	Retenções	-121.861	-116.891
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-121.861	-116.891
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	282.709	229.304
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	18.053	23.494
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	1.459	263
7.06.02	Receitas Financeiras	16.594	23.231
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	300.762	252.798
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	300.762	252.798
7.08.01	Pessoal	25.905	23.760
7.08.01.01	Remuneração Direta	20.957	18.781
7.08.01.02	Benefícios	3.261	3.346
7.08.01.03	F.G.T.S.	1.687	1.633
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	118.429	100.206
7.08.02.01	Federais	76.357	64.704
7.08.02.02	Estaduais	998	873
7.08.02.03	Municipais	41.074	34.629
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	165.216	174.012
7.08.03.01	Juros	125.156	144.929
7.08.03.02	Aluguéis	2.403	1.212
7.08.03.03	Outras	37.657	27.871
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-8.788	-45.180
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-8.788	-45.180

Comentário do Desempenho

TELECONFERÊNCIA DE RESULTADOS

Português (com tradução simultânea)

Quinta-feira, 08 agosto de 2024

11h00 Horário de São Paulo

10h00 Horário de NY

[Clique aqui](#) para
acessar o Webcast

Release de Resultados

2T24

ITAG B3

IGC-NM B3

IGC B3

ALPK
B3 LISTED NM

 **ESTAPAR**

Comentário do Desempenho



São Paulo,
07 de Agosto
de 2024

A Allpark Empreendimentos e Participações S.A. ("Estapar" ou "Companhia") (B3: "ALPK3") anuncia hoje os resultados do segundo trimestre de 2024 (2T24). As informações financeiras trimestrais e acumuladas apresentadas neste relatório estão em milhares de Reais (R\$ mil) ou em milhões de Reais (R\$ milhões), quando indicado. As informações estão apresentadas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) e também reconciliadas para os padrões precedentes à adoção da IFRS 16 CPC 06 (R2) e do IFRIC12 (ICPC 01 (R1)). Tais informações devem ser analisadas em conjunto com as informações contábeis intermediárias, preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS), aprovadas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e de acordo com todos os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), que se encontram disponíveis no site da Companhia (ri.estapar.com.br), assim como no portal da Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

2T24: RECEITA RECORDE

**R\$ 385,1 MM**

+15,1% vs. 2T23

2T24: EBITDA GERENCIAL

**R\$ 77,0 MM**20,0% Mg. EBITDA Gerencial
+17,7% vs. 2T23

2T24: LUCRO LÍQUIDO

**R\$ 5,8 MM**1,5% Mg. Líquida
vs. 2T23 com prejuízo de 14,9 MM

2T24: CHURN E NOVOS NEGÓCIOS

**0,05%**

melhor em relação aos patamares históricos

15 inaugurações no trim.

718 operações ao final do 2T24

2T24: PLATAFORMAS DIGITAIS

**18,3%** da receita total+39,8% NA RECEITA DIGITAL
vs. 2T23

2T24: EMISSÃO DE DEBÊNTURES

**R\$ 200,0 MM**CDI +2,00%
alongando o perfil da dívida e reduzindo o custo do
endividamento financeiro

ITAG B3

IGC-NM B3

IGC B3

ALPK
B3 LISTED NM

Comentário do Desempenho



Mensagem da Administração

Os resultados do 2T24 confirmaram mais uma vez nosso foco na execução comercial e operacional, com disciplina financeira na alocação do capital. Ao final do trimestre, a Estapar alcançou a marca de 718 operações, sendo 15 novas operações em 08 cidades, totalizando 484,8 mil vagas. O Churn atingiu 0,05% no trimestre, melhor em relação aos patamares históricos.

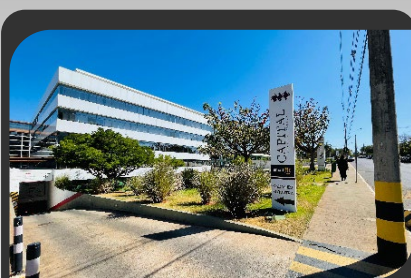
A Receita Líquida foi recorde pelo oitavo trimestre consecutivo, com crescimento do Lucro Bruto Caixa e EBITDA e suas respectivas margens. Neste trimestre, revertermos o prejuízo e o lucro líquido foi de R\$ 5,8 milhões.

Alguns indicadores demonstram a solidez dos resultados:

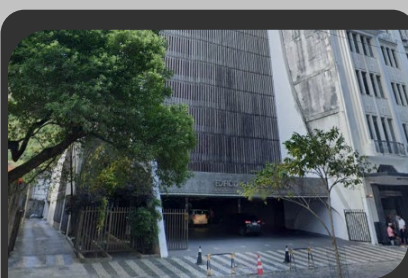
↗ Receita Líquida	R\$ 385,1 milhões, +15,1% vs 2T23.
↗ Lucro Bruto Caixa	R\$ 107,1 milhões, +22,9% vs. 2T23, com margem de 27,8%.
↗ EBITDA Gerencial	R\$ 77,0 milhões, +17,7% vs. 2T23, com margem de 20,0%.
↗ Lucro (Prejuízo) Líquido	R\$ 14,9 milhões de prejuízo líquido no 2T23 para R\$ 5,8 milhões de lucro líquido no 2T24.

A reversão do Prejuízo Líquido, além do já mencionado foco na execução, foi possível graças ao direcionamento estratégico de maior crescimento no segmento Alugadas e Administradas. Este segmento possui como característica menor alocação de capital, menor exposição aos riscos de demanda e alavancagem, menores prazos de payback. O segmento Alugadas e administradas representava 57,2% do nosso portfólio do 2T24, com destaque para o crescimento de operações em Shopping Centers, Edifícios Comerciais, Instituições de Ensino, entre outros.

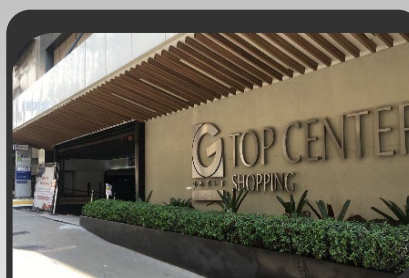
Ao final de Jun/24, a Dívida Líquida de R\$ 781,9 milhões manteve-se praticamente estável (variação de 0,5% vs. 1T24), em linha com nossa estratégia de redução da alavancagem. Destacamos a 12ª emissão de debêntures, captando junto a investidores institucionais, R\$ 200 milhões a CDI + 2,00%. Essa operação resultou em nova redução do spread CDI+ para 2,62% vs 2,78% do 1T24.



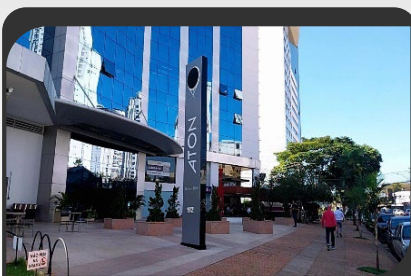
Ed. Com. Capital Financial Center – DF

1.340 VAGAS


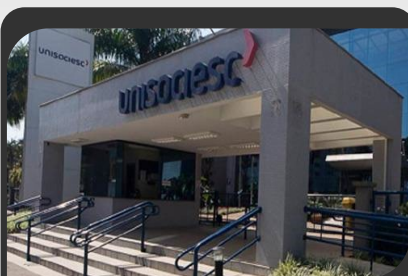
Edifício Garagem Aliança – BA

306 VAGAS


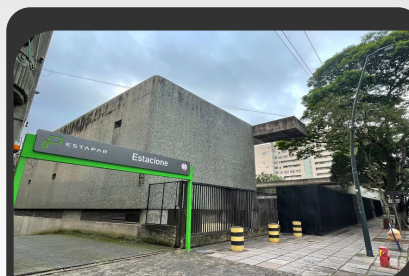
Shopping Top Center – SP

342 VAGAS


Condomínio Edifício Aton Business Style – GO

336 VAGAS


Inst. Ens. Anita Garibaldi – SC

520 VAGAS


Edifício Garagem Duque – RJ

439 VAGAS

Comentário do Desempenho



A plataforma digital da Estapar, composta pelos Apps Zul+, Zona Azul de São Paulo, além do website, representaram 18,3% da receita total. Destacamos o App Zul+, principal canal da nossa estratégia AutoTech, cuja receita apresentou crescimento de +39,8% vs. 2T23, mais de 1,2 milhão de usuários mensais ativos (MAUs) e R\$ 107,4 milhões de TPV no trimestre. Os clientes podem adquirir e ativar as nossas diversas Zona Azuis, podem pagar estacionamento, contratar seguros, pagar suas taxas e multas veiculares de forma facilitada, solicitar Tag Zul para pedágios e estacionamentos, entre outros serviços. Acreditamos que o futuro da mobilidade será cada vez mais digital e pretendemos estar na vanguarda da digitalização no nosso setor.

A Zletric, investida da Estapar que atua no mercado de recarga de veículos elétricos, teve um aumento de receita líquida de 123,2% vs. 2T23. A Zletric possui a maior rede de eletropostos com mais de 921 estações distribuídas em 70 cidades e 14 estados do Brasil, sendo 15 pontos de carregamento rápido. A eletromobilidade já é uma realidade em outros mercados e estamos atentos às crescentes oportunidades em nosso país.

Agradecemos nossos acionistas, parceiros e clientes.

Emílio Sanches *Diretor-Presidente*

Daniel Soraggi *Diretor Financeiro e de Relações com Investidores*



Indicadores Operacionais

No 2T24, inauguramos 15 operações, localizadas em 8 cidades, com destaque para os setores de Shopping Centers, Edifícios Comerciais, Instituições de Ensino, entre outros. Mantendo a posição de liderança de mercado, com disciplina na alocação de capital e foco contínuo em lucratividade e rentabilidade do portfólio de ativos, em junho de 2024, a Companhia atingiu a marca de 718 operações (+9,8% vs 2T23) e 484,4 mil vagas (+7,5% vs 2T23).

Alugadas e Administradas: Mais de 7,5 mil vagas inauguradas ao longo do trimestre, com destaque para os setores de Shopping Centers (+3,5 mil vagas), Edifícios Comerciais (+1,9 mil vagas) e Instituições de Ensino (620 vagas). A linha de negócios de garagens Alugadas e Administradas possui como característica a menor necessidade de CAPEX;

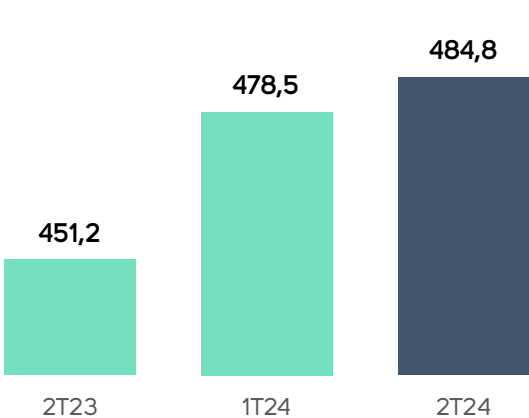
Contratos de Longo Prazo: a redução líquida de vagas se deve ao encerramento de duas operações, por meio de um acordo de encerramento antecipado de contrato, vantajoso economicamente para as partes;

Concessões On-Street: a redução líquida de vagas se deve à finalização do prazo contratual da operação na cidade de Itatiba e entrada de duas novas operações, nas cidades de Araraquara e São João da Boa vista; e

Concessões Off-Street e Digital: o total de vagas no segmento não apresentou variação em relação ao trimestre anterior.

Evolução de Operações e Vagas

(ao final do período, vagas em # mil)



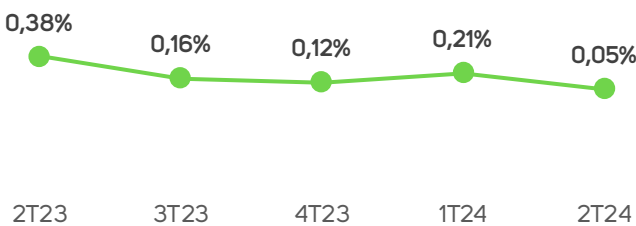
	2T23	2T24	%
OPERAÇÕES	654	718	9,8%
VAGAS (em milhares)	451,2	484,8	7,5%
Alugadas e Administradas	202,2	239,2	↑
Contratos de Longo Prazo	76,3	74,0	↓
Concessões On-Street	82,9	81,8	↓
Concessões Off-Street	11,5	11,5	→
Propriedades	11,6	11,6	→
Digital	66,7	66,7	→

As operações da Estapar, em jun/24, estavam distribuídas em 93 municípios e 18 estados do Brasil. As operações da Estapar estavam diversificadas em mais de 20 setores da economia. O nosso negócio possui características essencialmente urbanas com operações estrategicamente posicionadas nos principais polos geradores de tráfego das principais cidades.

Churn

(Lucro Bruto Caixa LTM de operações encerradas no período comparado ao Lucro Bruto Caixa LTM Total)

Ao final do 2T24, Churn atingiu 0,05%, melhor em relação aos patamares históricos. A boa performance desse indicador se deve à atuação da área comercial nas renovações contratuais com foco em um portfólio de maior rentabilidade.



Indicadores Financeiros

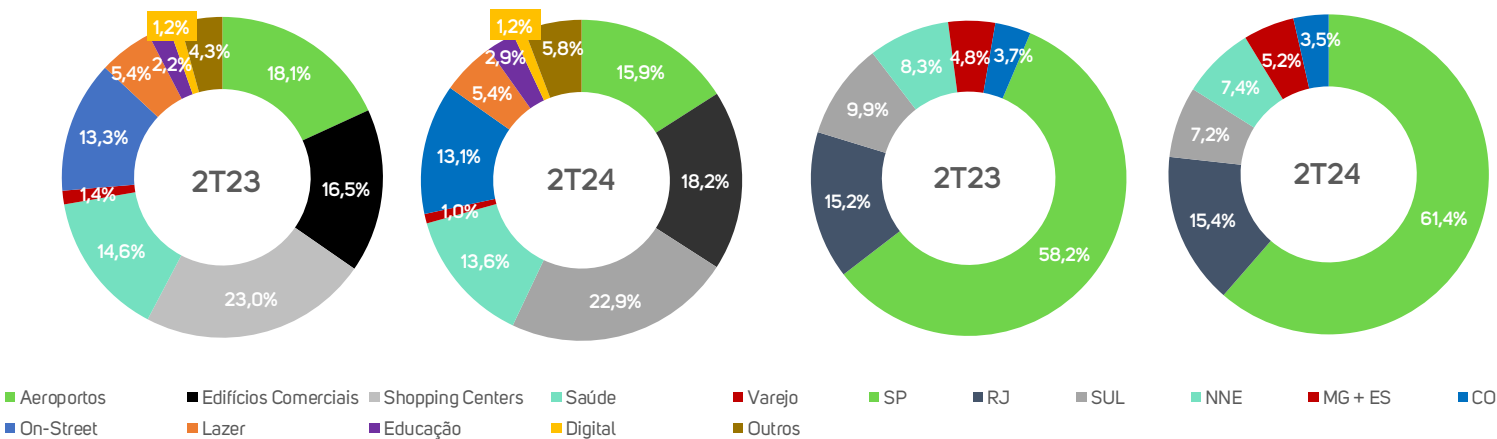
Receita Líquida

em R\$ mil	2T23	2T24	Var.%	6M23	6M24	Var.%
RECEITA LÍQUIDA	334.652	385.131	15,1%	640.167	754.744	17,9%
Alugadas e administradas	175.068	209.176	19,5%	327.765	401.199	22,4%
Contratos de Longo Prazo	71.825	79.470	10,6%	141.207	161.213	14,2%
Concessões On-Street	44.757	51.461	15,0%	86.265	96.501	11,9%
→ Zona Azul de São Paulo	34.062	38.868	14,1%	65.689	72.481	10,3%
→ Outras concessões On-Street	10.695	12.593	17,7%	20.576	24.020	16,7%
Concessões Off-Street	30.699	27.851	-9,3%	58.152	58.930	1,3%
Propriedades	7.640	10.039	31,4%	15.184	19.186	26,4%
Digital	3.880	5.423	39,8%	9.944	14.455	45,4%
Zletric	731	1.631	123,2%	1.520	3.111	104,7%
Demais	52	80	54,4%	130	149	15,1%

O recorde da Receita Líquida, pelo oitavo trimestre consecutivo, é reflexo do crescimento no número de operações, em comparação com o mesmo período do ano anterior. Ao todo, houve um aumento líquido de 64 novas operações, sendo o segmento de Alugadas e Administradas com o maior número de novas operações vs. 2T23. Este segmento adicionou 22,4% na receita líquida em comparação com o acumulado 6M23.

Continuamos observando a retomada do fluxo de veículos e atualização de preços, bem como a crescente demanda de serviços por meio das plataformas digitais. Cabe destacar o crescimento nas receitas de Digital e Zletric (+39,8% e +123,2% vs. 2T23), que reforçam nosso compromisso com a digitalização e a eletromobidade. São mais de 11 milhões de usuários em nossas plataformas digitais, que realizaram mais de 12,5 milhões de transações no trimestre, utilizando nossos produtos e serviços de reservas e pagamento de estacionamento, zonas azuis digitais, pagamento de impostos e multas veiculares, contratações de seguros, Tag, entre outros.

Receita Líquida por Setor e por Estado



Comentário do Desempenho

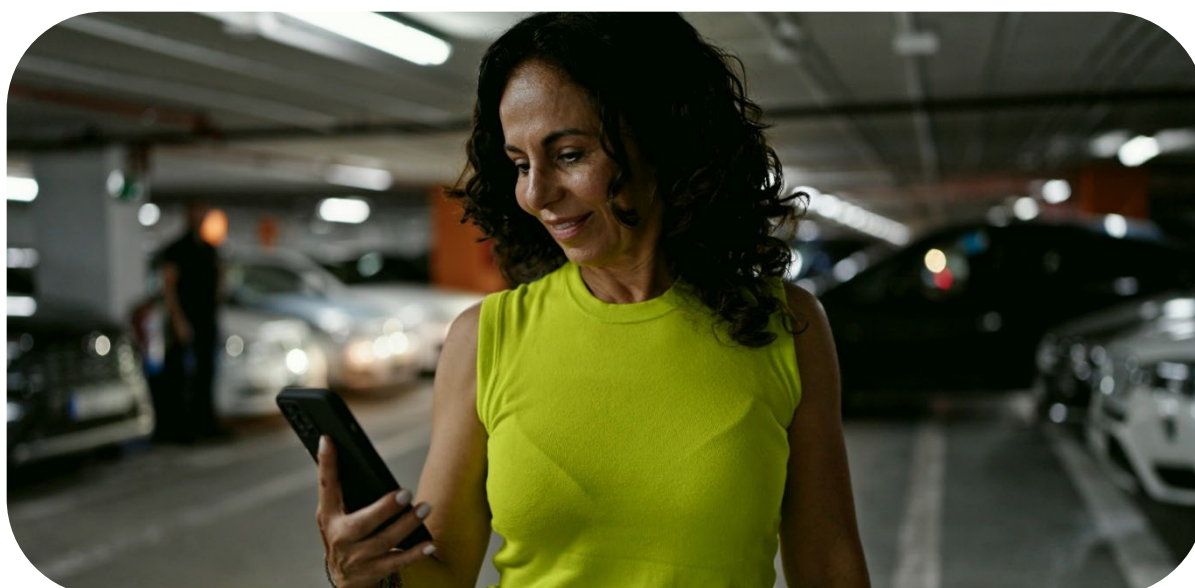


Lucro Bruto Caixa e Margem Bruta

No indicador Lucro Bruto Caixa, demonstramos os resultados das operações, considerando todas as receitas operacionais e descontando os custos operacionais diretos e indiretos. Não consideramos os custos de Depreciação de Imobilizado, os efeitos temporais do IFRS16 e efeitos temporais do IFRIC12, com o objetivo de obter a melhor proxy de desempenho operacional.

em R\$ mil	2T23	2T24	Var.%	6M23	6M24	Var.%
Alugadas e Administradas	35.212	44.098	25,2%	66.212	85.237	28,7%
Contratos de Longo Prazo	41.741	42.235	1,2%	82.271	88.489	7,6%
Concessões On-Street	12.427	17.439	40,3%	24.955	29.711	19,1%
→ Zona Azul de São Paulo	8.614	12.248	42,2%	17.130	20.328	18,7%
→ Outras Concessões On-Street	3.813	5.191	36,1%	7.826	9.382	19,9%
Concessões Off-Street	7.059	7.298	3,4%	11.604	13.975	20,4%
Propriedades	3.852	5.512	43,1%	7.638	10.394	36,1%
Digital	645	975	51,2%	4.145	404	-90,2%
Zletric	(581)	311	-153,6%	(846)	(82)	-90,3%
Demais	(13.208)	(10.768)	-18,5%	(27.414)	(21.687)	-20,9%
LUCRO BRUTO CAIXA POR SEGMENTO	87.147	107.101	22,9%	168.567	206.441	22,5%

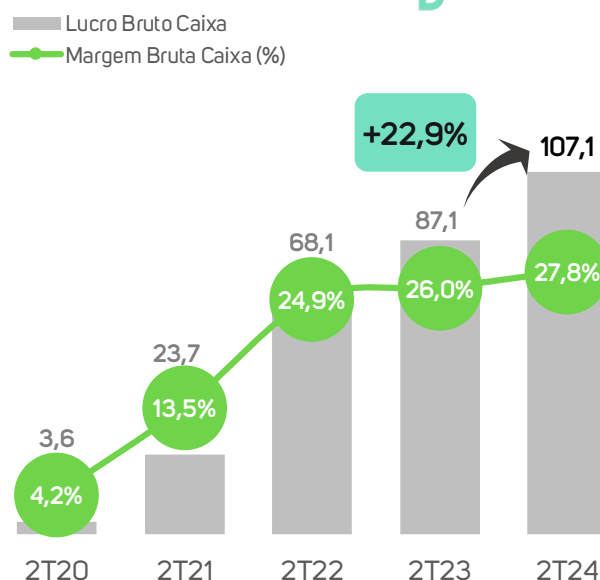
em R\$ mil	2T23	2T24	Var.%	6M23	6M24	Var.%
RECEITA LÍQUIDA	334.652	385.131	15,1%	640.167	754.744	17,9%
(-) Custo dos Serviços Prestados incluindo depreciação operacional	(228.002)	(257.954)	13,1%	(432.380)	(508.498)	17,6%
LUCRO BRUTO CONTÁBIL	106.650	127.177	19,2%	207.787	246.246	18,5%
Margem Bruta (%)	31,9%	33,0%	1,2 p.p.	32,5%	32,6%	0,2 p.p.
(-) Depreciação (Imobilizado)	8.165	8.779	7,5%	15.967	17.362	8,7%
(-) Depreciação (Direito de Uso)	11.510	11.361	-1,3%	22.229	22.531	1,4%
LUCRO BRUTO CAIXA IFRS	126.326	147.317	16,6%	245.983	286.140	16,3%
(-) Impacto do IFRS 16 e IFRIC 12 sobre o Custo dos Serviços Prestados	39.179	40.216	2,6%	77.416	79.699	2,9%
LUCRO BRUTO CAIXA	87.147	107.101	22,9%	168.567	206.441	22,5%
Margem Bruta Caixa (%)	26,0%	27,8%	1,8 p.p.	26,3%	27,4%	1,0 p.p.



Comentário do Desempenho



Os resultados alcançados no Lucro Bruto Caixa e na Margem Bruta do 2T24, além da performance da Receita Líquida, estão relacionados com nosso foco na execução operacional, simplificação e otimização de processos, gestão de custos fixos e manutenção de um portfólio de operações mais lucrativo. A Margem Bruta do 2T24 de 27,8%, cresceu 1,8 pontos percentuais em comparação com o 2T23, resultante do crescimento de Margem Bruta nos principais segmentos.



Despesas Gerais e Administrativas (DG&A)

A disciplina de caixa, ganhos de produtividade e eficiência, podem ser vistos pelas sucessivas reduções do percentual de Despesas Gerais e Administrativas em relação à Receita Líquida. Na comparação semestral, a relação da DG&A com a receita líquida reduziu 0,2 p.p.

Em R\$ mil	2T23	2T24	Var.%	6M23	6M24	Var.%
DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS	27.712	32.200	16,2%	56.614	64.968	14,8%
% da Receita Líquida	8,3%	8,4%	0,1 p.p.	8,8%	8,6%	-0,2 p.p.

Outras Receitas (Despesas) Líquidas

No 2T24, as outras receitas (despesas) líquidas tiveram saldo positivo de R\$ 4,1 milhões, comparado ao saldo positivo de R\$ 6,7 milhões do 2T23. Esse efeito é, em grande parte, por atualização de provisões para contingências, ganhos de causas ativas, ganhos e perdas de ativo imobilizado e direito de uso, e apuração de receita via SCP e consórcios.

Resultado de Equivalência Patrimonial

Os investimentos da Companhia em coligadas e *joint ventures* são contabilizados com base no método da equivalência patrimonial. Em junho de 2024, o Resultado de Equivalência Patrimonial foi positivo em R\$ 1,4 milhão, em comparação com o resultado positivo de R\$ 377 mil do 2T23.

Reportamos nesta linha os resultados da Loop Brasil, investida no setor de leilões e compra e venda de veículos, *joint venture* em conjunto com a Webmotors, cujo resultado foi positivo em R\$ 911 mil.

Comentário do Desempenho



Depreciação e Amortização

em R\$ mil	2T23	2T24	Var.%	6M23	6M24	Var.%
DEPRECIAÇÃO	(19.675)	(20.140)	2,4%	(38.196)	(39.894)	4,4%
Depreciação operacional	(8.165)	(8.779)	7,5%	(15.967)	(17.362)	8,7%
Depreciação de Direito de Uso	(11.510)	(11.361)	-1,3%	(22.229)	(22.531)	1,4%
AMORTIZAÇÃO DE INTANGÍVEIS	(39.359)	(41.244)	4,8%	(78.695)	(81.968)	4,2%
Zona Azul de São Paulo	(18.261)	(18.798)	2,9%	(36.479)	(37.570)	3,0%
→ Amortização de Outorga e outros investimentos	(10.968)	(11.117)	1,4%	(21.893)	(22.208)	1,4%
→ Amortização de Contratos de Concessão (IFRIC-12)	(7.293)	(7.681)	5,3%	(14.586)	(15.362)	5,3%
Amortização de Outros Intangíveis	(21.098)	(22.446)	6,4%	(42.216)	(44.398)	5,2%
DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO TOTAL	(59.035)	(61.384)	4,0%	(116.891)	(121.861)	4,3%

O total de Depreciação e Amortização do 2T24 cresceu 4,0% na comparação com o 2T23. Esse saldo considera as despesas de Direito de Uso relacionadas com arrendamentos do IFRS16 e Contratos de Concessão (IFRIC12), relacionadas com as outorgas mensais da Concessão da Zona Azul de São Paulo.

Depreciação: crescimento de 2,4%, considerando o aumento de 7,5% em Depreciação operacional, em relação ao mesmo período do ano anterior, principalmente devido ao aumento no número de operações.

Amortização: crescimento de 4,8% em comparação com o mesmo trimestre do ano anterior, basicamente devido ao aumento da amortização de outorga, oriunda de investimentos em novas operações, aumento da amortização dos contratos de concessão, decorrente da conquista de duas concessões, ambas em São Paulo, nos municípios de São João da Boa Vista e Araraquara, e a remensuração contábil do reajuste anual do contrato de concessão (IFRIC-12) da Zona Azul de São Paulo. Nessa mesma linha, a amortização de softwares cresceu, reflexo desse dos investimentos realizados em Tecnologia, em linha com a Estratégia AutoTech da Companhia.

Resultado Financeiro

em R\$ mil	2T23	2T24	Var.%	6M23	6M24	Var.%
RECEITAS FINANCEIRAS	14.666	11.591	-21,0%	23.231	16.594	-28,6%
Receitas Financeiras com efeito caixa	9.021	5.053	-44,0%	14.713	9.092	-38,2%
Receitas Financeiras sem efeito caixa	5.645	6.537	15,8%	8.518	7.501	-11,9%
DESPESAS FINANCEIRAS	(74.716)	(63.829)	14,6%	(144.929)	(125.155)	13,6%
Despesas Financeiras com efeito caixa	(71.688)	(57.642)	19,6%	(134.547)	(116.025)	13,8%
→ Juros sobre arrendamento	(13.674)	(12.913)	5,6%	(27.596)	(26.019)	5,7%
→ Pgto. ao Poder Concedente (IFRIC 12 com efeito caixa)	(11.582)	(11.648)	-0,6%	(23.002)	(23.306)	-1,3%
→ Juros Financeiros com efeito caixa	(46.431)	(33.082)	28,8%	(83.947)	(66.700)	20,5%
Despesas Financeiras sem impacto no caixa	(3.028)	(6.187)	-104,3%	(10.382)	(9.131)	12,1%
RESULTADO FINANCEIRO	(60.050)	(52.238)	13,0%	(121.698)	(108.562)	10,8%

O Resultado Financeiro do 2T24 melhorou 13,0%, na comparação com o 2T23, puxado pela redução nas linhas de despesa financeira. O saldo da linha de Receitas Financeiras com efeito caixa considera o reconhecimento de juros de contingências ativas. As receitas e despesas financeiras sem efeito caixa, consideram linhas que não compõem o Fluxo de Caixa Operacional da Companhia como, por exemplo, variação cambial ativa e passiva, ajuste a valor justo de swap, ajuste a valor justo de opções e ajuste a valor presente.

Comentário do Desempenho



A linha de Juros Financeiros com efeito caixa demonstra o resultado das renegociações das dívidas, com uma melhoria de 28,8% na comparação com o mesmo trimestre do ano anterior. Destacamos a 12ª emissão de debêntures, captando junto a investidores institucionais R\$ 200 milhões a CDI + 2,00%. Essa operação resultou em nova redução do Spread CDI+ para 2,62% vs 2,78% do 1T24.

IR e CSLL

No 2T24, as despesas de IRPJ/CSLL totalizaram R\$ 1,2 milhão, representando uma redução de 14,0% vs. 2T23.

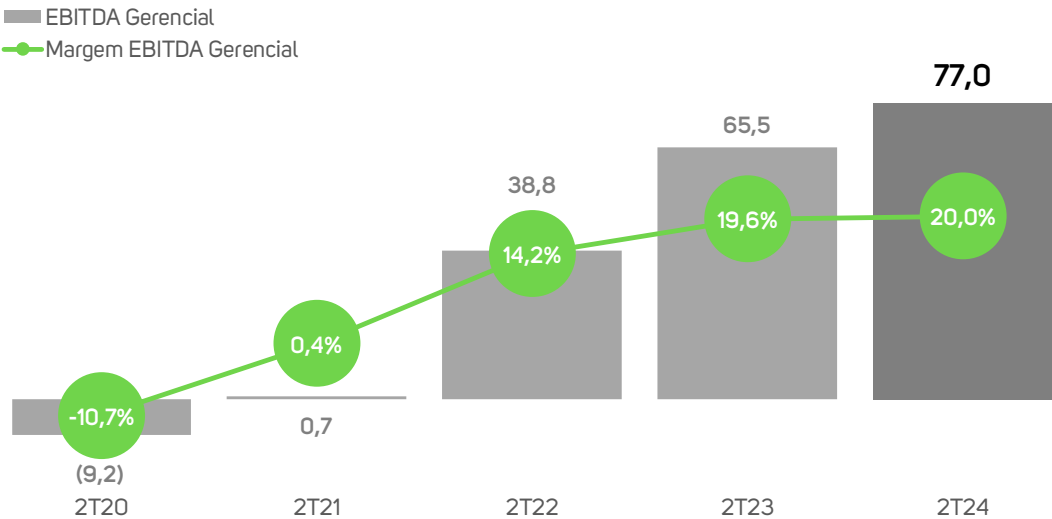
Resultado Líquido

No 2T24, houve a reversão do Prejuízo Líquido Contábil para um Lucro Líquido Contábil de R\$ 5,8 milhões. O crescimento da receita combinada com a alocação eficiente de capital para investimentos, controle do SG&A e redução da alavancagem, são os caminhos para a busca e a manutenção da lucratividade.

EBITDA e Margem EBITDA

O EBITDA é uma medição não contábil elaborada pela Companhia em consonância com a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 527, de 4 de outubro de 2012, revogada pela Resolução CVM 156/22, e consiste no Lucro Líquido (Prejuízo) do exercício ajustado pelo Resultado Financeiro Líquido, pelo imposto de renda e contribuição social sobre o lucro e pelos custos e despesas de depreciação e amortização. O EBITDA Ajustado refere-se aos efeitos não recorrentes. O EBITDA Gerencial é pré IFRS16 e IFRIC12, destacando os efeitos que não possuem reflexo direto no fluxo de caixa da Companhia ou que não são decorrentes de suas operações principais. A margem EBITDA consiste no EBITDA dividido pela Receita Líquida.

em R\$ mil	2T23	2T24	Var.%	6M23	6M24	Var.%
Lucro (Prejuízo) Líquido	(14.883)	5.772	-138,8%	(45.180)	(8.788)	-80,5%
(-) Resultado Financeiro	60.050	52.238	-13,0%	121.698	108.562	-10,8%
(-) Imposto de Renda e CSLL	1.478	1.271	-14,0%	3.023	3.447	14,0%
(-) Depreciação e Amortização	59.034	61.384	4,0%	116.891	121.862	4,3%
EBITDA	105.679	120.665	14,2%	196.432	225.082	14,6%
Margem EBITDA (%)	31,6%	31,3%	-0,2 p.p.	30,7%	29,8%	-0,9 p.p.
EBITDA AJUSTADO	105.679	120.665	14,2%	196.432	225.082	14,6%
(-) Efeitos da Adoção do IFRS 16 e IFRIC 12 sobre o EBITDA	40.227	43.633	8,5%	79.299	83.721	5,6%
EBITDA GERENCIAL	65.452	77.031	17,7%	117.133	141.360	20,7%
Margem EBITDA Gerencial (%)	19,6%	20,0%	0,4 p.p.	18,3%	18,7%	0,4 p.p.



Comentário do Desempenho



Investimentos

em R\$ mil	2T23	2T24	Var.%	6M23	6M24	Var.%
INVESTIMENTOS	25.931	35.714	37,7%	51.410	84.855	65,1%
Alugadas e Administradas	12.175	20.543	68,7%	20.170	40.502	100,8%
Contratos de Longo Prazo	1.355	5.283	>200%	10.130	6.500	-35,8%
Concessões On-Street	1.988	1.948	-2,0%	3.224	22.113	>200%
Concessões Off-Street	285	314	10,2%	904	599	-33,7%
Propriedades	381	391	2,6%	530	883	66,6%
Digital	-	207	n.a.	-	373	n.a.
Outros	9.747	7.028	-27,9%	16.452	13.885	-15,6%
INVESTIMENTOS EM INTANGÍVEL	13.311	22.555	69,4%	32.162	57.829	79,8%
INVESTIMENTOS EM IMOBILIZADO	12.620	13.159	4,3%	19.248	27.026	40,4%

Dos investimentos realizados no 2T24, destaca-se o desembolso para o segmento de Alugadas e Administradas e Contratos de Longo Prazo, em relação ao mesmo período do ano anterior, em linha com a estratégia e com os resultados apresentados em renovações e inaugurações.

Endividamento

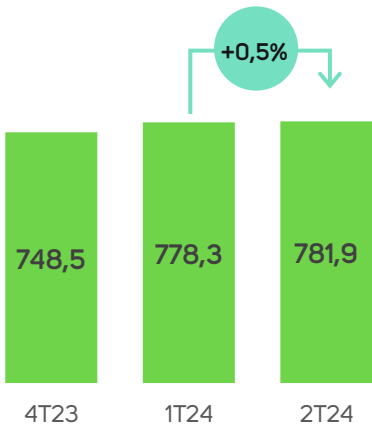
A Dívida Líquida, considerando Outras Obrigações (Contas a Pagar por Aquisição de Investimentos e Parcelamentos Fiscais), e descontando Caixa e Equivalentes de Caixa totalizou R\$ 781,9 milhões ao final do 2T24.

Em maio/24, realizamos a 12 º Emissão de Debêntures:

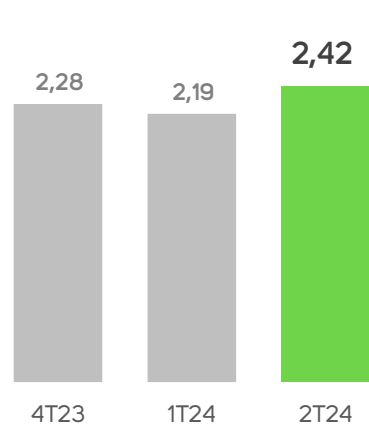
- ✓ R\$ 200 milhões
- ✓ CDI +2,00%
- ✓ Institucionais

em R\$ milhões	4T23	1T24	2T24
Debêntures e CRI	695,3	667,5	853,6
Empréstimos Bancários	253,0	256,4	242,9
Custos de Captação	(19,3)	(19,0)	(18,9)
DÍVIDA BANCÁRIA TOTAL	929,1	904,7	1.077,7
(+) Outras Obrigações	9,2	8,9	8,7
(-) Caixa e Equivalentes de Caixa	(189,5)	(135,6)	(304,4)
DÍVIDA LÍQUIDA	748,5	778,3	781,9
Custo Médio (Spread CDI + Equivalente)	2,81%	2,78%	2,62%

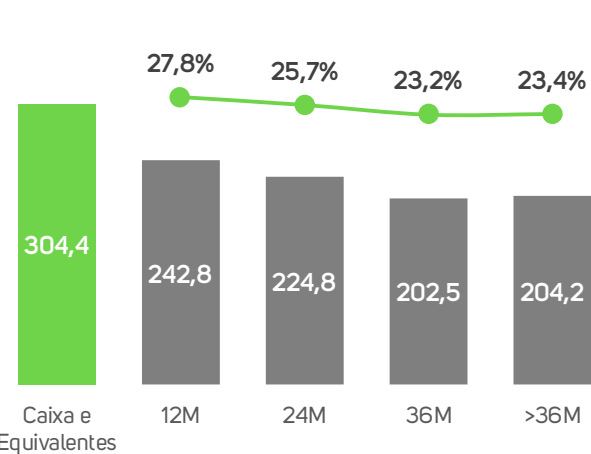
DÍVIDA LÍQUIDA
Em R\$ MM



DURATION
Em anos



CRONOGRAMA DE AMORTIZAÇÃO
(em R\$ MM e %)



Comentário do Desempenho



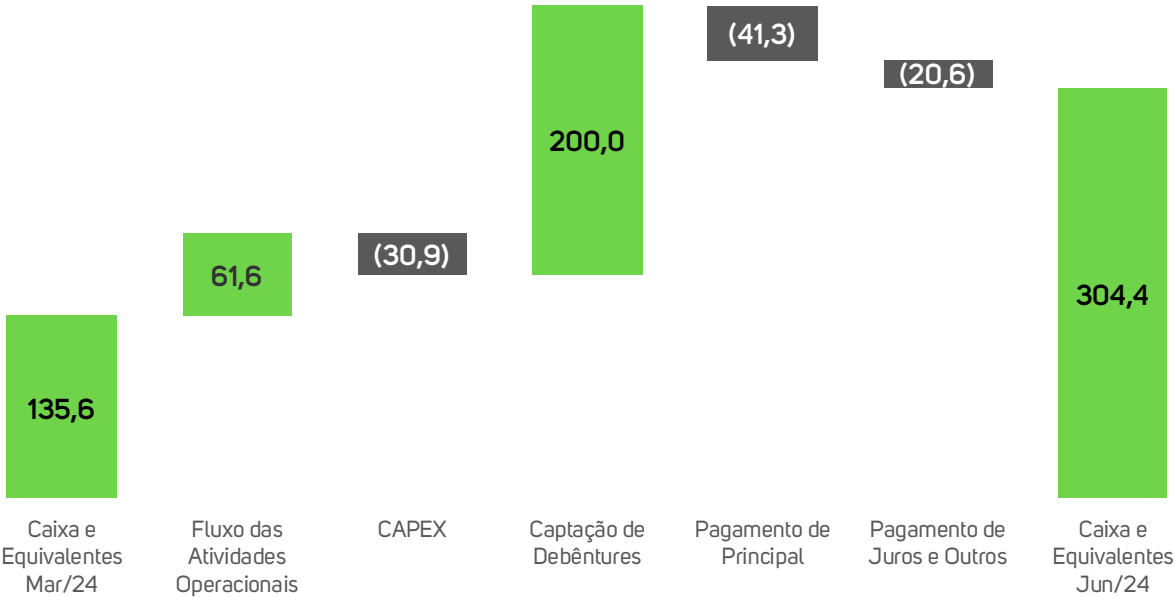
Fluxo de Caixa

A Demonstração do Fluxo de Caixa (IFRS) encontra-se no item “Anexos” deste documento. O quadro e gráfico abaixo demonstram as movimentações de caixa em uma visão resumida e gerencial, considerando os Juros de Passivo de Arrendamento, os Juros de Pagamento ao Poder Concedente (IFRIC 12) e Resgate (aplicação) em títulos restritos no Fluxo de Caixa Operacional.

em R\$ mil	1T24	2T24	Var. %
Lucro (Prejuízo) antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	(12.384)	7.043	-156,9%
Ajustes que não representam entrada ou saída de caixa	124.019	118.074	-4,8%
Variação em ativos e Passivos	(71.159)	(63.531)	-10,7%
Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais	40.476	61.586	52,2%
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos	(40.212)	(30.851)	-23,3%
Aquisição de Imobilizado	(13.867)	(13.159)	-5,1%
Dividendos Recebidos	180	253	40,6%
Aquisição de Intangível	(20.400)	(17.945)	-12,0%
Combinação de Negócios, líquido	(6.125)	-	n.a.
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos	(54.233)	138.112	>200%
Ações em Tesouraria	504	(233)	-146,2%
Captação de Empréstimos, Financiamentos e Debêntures	70.000	200.000	185,7%
Pagamentos de Principal de Empréstimos, Financiamentos e Debêntures	(84.537)	(41.265)	-51,2%
Juros Pagos sobre Empréstimos, Financiamentos e Debêntures	(40.199)	(19.236)	-52,1%
Pagamento de Dividendos	(1)	(1.154)	>200%
Aumento (Redução) Líquida de Caixa e Equivalentes de Caixa	(53.969)	168.847	>200%
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	189.524	135.555	-28,5%
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Período	135.555	304.402	124,6%

FLUXO DE CAIXA GERENCIAL

Consolidado em R\$ milhões
■ Caixa e equivalentes de caixa



Comentário do Desempenho



Anexos

Balanço Patrimonial | Ativo

ATIVO em R\$ mil		
ATIVO CIRCULANTE	31/12/2023	30/06/2024
Caixa e equivalentes de caixa	189.524	304.402
Contas a receber	92.712	130.716
Impostos e contribuições a recuperar	37.868	38.049
Despesas antecipadas	7.444	10.507
Adiantamentos a fornecedores	2.113	2.286
Adiantamentos a funcionários	1.300	2.218
Adiantamentos de aluguéis	502	613
Partes relacionadas	1.307	4.345
Instrumentos financeiros derivativos	805	3.091
Outros créditos	5.123	2.803
Total do ativo circulante	338.698	499.030
ATIVO NÃO CIRCULANTE		
Contas a receber	458	-
Impostos e contribuições a recuperar	17.761	16.209
Partes relacionadas	17.488	17.770
Títulos e valores mobiliários restritos	7.231	12.384
Depósitos judiciais	7.340	7.478
Despesas antecipadas	2.306	1.916
Outros créditos	8.441	4.242
Investimentos	9.103	10.129
Imobilizado	238.495	252.987
Direito de uso	369.487	359.319
Intangível	1.498.284	1.474.606
Total do ativo não circulante	2.176.394	2.157.040
Total do ativo	2.515.092	2.656.070

Comentário do Desempenho**Balanço Patrimonial | Passivo****PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO em R\$ mil**

PASSIVO CIRCULANTE	31/12/2023	30/06/2024
Empréstimos, financiamentos e debêntures	222.914	242.231
Instrumentos financeiros derivativos	1.501	6.294
Fornecedores	144.548	146.062
Passivo de arrendamento	105.236	105.849
Obrigações com o poder concedente	73.055	74.715
Contas a pagar por aquisição de investimentos	1.997	1.997
Obrigações trabalhistas	35.832	45.750
Obrigações tributárias	19.999	20.238
Parcelamentos fiscais	892	888
Adiantamentos de clientes	38.167	43.266
Partes relacionadas	47	120
Outros débitos	40.130	30.469
Total do passivo circulante	684.318	717.879
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		
Empréstimos, financiamentos e debêntures	705.948	835.429
Passivo de arrendamento	377.874	363.945
Fornecedores	5.032	507
Obrigações com o poder concedente	323.421	329.936
Parcelamentos fiscais	6.269	5.824
Partes relacionadas	650	780
Provisão para demandas judiciais	16.480	16.518
Outros débitos	20.824	20.647
Total do passivo não circulante	1.456.498	1.573.586
Total do passivo	2.140.816	2.291.465
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital social	645.630	645.630
Reserva de capital	768.336	768.607
Prejuízos acumulados	(1.046.652)	(1.058.981)
Total do patrimônio líquido atribuível aos acionistas controladores	367.314	355.256
Participação de não controladores	6.962	9.349
Total do patrimônio líquido	374.276	364.605
Total do passivo e patrimônio líquido	2.515.092	2.656.070

Comentário do Desempenho



Demonstração do Resultado do Exercício

em R\$ mil	2T23	2T24	Var.%	6M23	6M24	Var.%
RECEITA LÍQUIDA	334.652	385.131	15,1%	640.167	754.744	17,9%
Custos dos Serviços Prestados	(228.002)	(257.954)	13,1%	(432.380)	(508.498)	17,6%
LUCRO BRUTO	106.650	127.177	19,2%	207.787	246.246	18,5%
Margem Bruta (%)	31,9%	33,0%	1,2 p.p.	32,5%	32,6%	0,2 p.p.
DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS	(27.712)	(32.200)	16,2%	(56.614)	(64.968)	14,8%
% da Receita Líquida	8,3%	8,4%	0,1 p.p.	8,8%	8,6%	-0,2 p.p.
Amortização de Intangíveis	(39.359)	(41.244)	4,8%	(78.695)	(81.968)	4,2%
Equivalência Patrimonial	377	1.433	>200%	262	1.459	>200%
Outras Receitas (Despesas) Líquidas	6.689	4.115	-38,5%	6.801	2.452	-63,9%
LUCRO (PREJUÍZO) ^{ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO}	46.645	59.281	27,1%	79.541	103.221	29,8%
Receitas Financeiras	14.666	11.591	-21,0%	23.231	16.594	-28,6%
Despesas Financeiras	(74.716)	(63.829)	-14,6%	(144.929)	(125.156)	-13,6%
RESULTADO FINANCEIRO	(60.050)	(52.238)	-13,0%	(121.698)	(108.562)	-10,8%
Imposto de Renda e Contribuição Social sobre Lucro Líquido	(1.478)	(1.271)	-14,0%	(3.023)	(3.447)	14,0%
LUCRO (PREJUÍZO) ^{LÍQUIDO DO PERÍODO}	(14.883)	5.772	-138,8%	(45.180)	(8.788)	-80,5%

Comentário do Desempenho



Demonstração dos Fluxos de Caixa

em R\$ mil	30/06/2023	30/06/2024
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	(42.157)	(5.341)
Ajustes que não representam entrada ou saída de caixa:		
Depreciações e amortizações	94.662	99.330
Depreciação do ativo de direito de uso	24.341	24.680
Baixa de ativo imobilizado e intangíveis	6.631	702
Ganho (Perda) Direito de uso / Passivo de arrendamento	-	(2.929)
Provisão / (Reversão) para demandas judiciais	5.611	38
Provisão para bônus	7.523	8.250
Resultado de equivalência patrimonial	(262)	(1.459)
Marcação a mercado de derivativos	1.293	2.507
Juros provisionados	132.131	115.057
(Aumento) redução nos ativos e passivos:		
Contas a receber	(17.343)	(37.380)
Impostos e contribuições a recuperar	15.016	1.371
Despesas antecipadas	(3.619)	(2.673)
Adiantamento a fornecedores	(2.028)	(173)
Adiantamento a funcionários	(445)	(918)
Adiantamento de aluguéis	(400)	(111)
Depósitos judiciais	(418)	(52)
Outros créditos	(652)	3.253
Fornecedores	(6.176)	(4.677)
Obrigações trabalhistas	9.791	9.918
Obrigações tributárias	(2.107)	239
Parcelamentos fiscais	(523)	(541)
Adiantamento de clientes	3.685	5.099
Outros débitos	(18.038)	(17.891)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(3.023)	(3.447)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	203.493	192.852
Fluxos de caixa das atividades de investimentos:		
Aquisição de imobilizado	(19.248)	(27.026)
Dividendos e juros sobre capital próprio recebidos	443	433
Resgate (aplicação) em títulos restritos, líquidos	26.056	(3.864)
Pagamento por combinação de negócios	-	(6.125)
Mútuo com partes relacionadas	(266)	-
Aquisição de intangível	(24.909)	(38.345)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(17.924)	(74.927)
Fluxos de caixa das atividades de financiamento:		
Ações em tesouraria	-	271
Mútuo com partes relacionadas	269	-
Captação de empréstimos, financiamentos e debêntures	445.443	270.000
Pagamentos de principal e comissões de empréstimos, financiamentos e debêntures	(312.790)	(125.802)
Pagamento de principal e juros sobre arrendamentos	(53.155)	(53.558)
Juros pagos de empréstimos, financiamentos e debêntures	(60.212)	(59.436)
Dividendos pagos	(4.772)	(1.154)
Liquidação de instrumentos financeiros derivativos	(2.125)	-
Parcelas variáveis das outorgas – reperfilamento	-	816
Pagamento ao poder concedente	(39.299)	(34.184)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamentos	(26.641)	(3.047)
Aumento/(redução) líquida de caixa e equivalentes de caixa	158.928	114.878
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	137.413	189.524
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	296.341	304.402

Comentário do Desempenho

Fale com o RI

Relações com Investidores

Emílio Sanches *CEO*

Daniel Soraggi *CFO e DRI*

Rafael S. Mingone *Gerente de Finanças e RI*

Larissa Boness *Analista de RI*

ri.estapar.com.br

ri@estapar.com.br

+55 (11) 2161-8099

Imprensa

Thayná Madruli

Alessio Venturelli

estapar@maquinacohnwolfe.com

Redes Sociais





Notas Explicativas

1. INFORMAÇÕES GERAIS

1.1 Contexto Operacional

A Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A. (doravante referida como "Controladora", "Allpark" ou "Companhia") é uma sociedade anônima de capital aberto, cujas ações são negociadas no segmento do Novo Mercado da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão, sob o código "ALPK3". A sede social da Companhia está situada na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.830 - São Paulo - SP.

Constituída no ano de 1981, a Companhia tem como objeto social a administração, exploração e/ou controle da atividade de estacionamentos de veículos, além da prestação de serviços técnicos de administração, assessoria e planejamento relacionados a estacionamento de veículos. Essas atividades podem ser realizadas em imóveis próprios ou de terceiros, para empresas privadas ou públicas, inclusive em áreas destinadas ao estacionamento rotativo de veículos, localizadas em vias e logradouros públicos. Adicionalmente, a Companhia pode atuar na execução de projetos, implantação e manutenção de sinalização vertical e horizontal para sistemas de transporte e participar em outras sociedades e empreendimentos estratégicos.

Em 19 de maio de 2020, a Companhia formalizou um contrato de concessão com a Prefeitura do Município de São Paulo, abrangendo a exploração, por particulares, dos serviços de estacionamento rotativo nas vias e logradouros públicos da cidade, conhecidos como Zona Azul. Este acordo foi estabelecido em conformidade com as diretrizes estabelecidas no edital da Concorrência Internacional nº 001/SMT/2019. O período de concessão estipulado é de 15 anos, a serem contados a partir da emissão da ordem de início pela Prefeitura, após a assinatura do contrato.

Em abril de 2022, a Allpark finalizou a aquisição da Zul Digital, um componente fundamental na estratégia AutoTech da Companhia. Através do aplicativo Zul+, os clientes Estapar agora têm a capacidade não apenas de adquirir e ativar áreas de estacionamento na Zona Azul, mas também de efetuar o pagamento de estacionamentos, contratar seguros, quitar taxas e multas veiculares de maneira simplificada, requisitar a Tag Zul para pedágios e estacionamentos, entre outros serviços.

Em novembro de 2022, por meio de sua subsidiária Ecovagas, a Companhia tornou-se acionista significativa da Zletric. Esta combinação de negócios resultou na formação da maior rede de carregadores de veículos elétricos no país, compreendendo mais de 900 estações de recarga distribuídas em 70 cidades e 14 estados do Brasil.

Em 30 de junho de 2024, a Companhia possuía 718 operações (697 em 31 de dezembro de 2023) e 16 franquias (19 em 31 de dezembro de 2023), distribuídas em 93 cidades de 18 estados do Brasil.

1.2 Continuidade dos negócios

Em 30 de junho de 2024, a Companhia apresentou capital circulante líquido negativo, no montante de R\$218.849 (R\$345.620 em 31 de dezembro de 2023), principalmente devido aos passivos de arrendamentos, ao passivo de outorga a pagar do contrato de concessão da Zona Azul de São Paulo e aos empréstimos, financiamentos e debêntures obtidos para capital de giro e investimentos.

Durante o período, a Companhia gerou fluxo de caixa positivo de R\$192.852 (R\$203.493 em 30 de junho de 2023) através de suas atividades operacionais. A Administração avaliou a capacidade de a Companhia continuar operando normalmente e está convencida de que ela possui recursos para dar continuidade aos seus negócios no futuro. Adicionalmente, a Administração não tem conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre sua capacidade de continuar operando. Assim, estas informações contábeis intermediárias foram preparadas com base no pressuposto de continuidade.



Notas Explicativas

1.3 Do Evento Climático Extremo no Rio Grande do Sul

O Rio Grande do Sul vivenciou um período de grandes volumes de precipitações acumuladas ocasionando cheias históricas em diversas bacias da região. A dimensão das inundações foi reconhecida como um evento climático sem precedentes que afetou diretamente a população, a indústria, a infraestrutura e diversos serviços essenciais foram interrompidos. Além disso, o evento extremo afetou o comércio, o turismo e a agricultura. Houve interrupções no fornecimento de água e energia elétrica, aumentando o desafio para os serviços de emergência e assistência humanitária na região.

Das 39 garagens que a Estapar possui operação no Estado que, coletivamente, representam, aproximadamente, 4,5% das receitas da Companhia, 3 delas – localizadas na região aeroportuária da Capital Gaúcha - foram inevitável e severamente afetadas pelas enchentes. Atualmente, as 3 operações afetadas estão operando parcialmente.

Em resposta ao desastre, a Estapar criou o Comitê de Emergência para apoiar colaboradores e clientes impactados, e dentre todas as ações executadas, as principais foram: disponibilização do FAQ; envio constante de informações e atualizações para clientes por vários canais de comunicação; e monitoramento e ações para garantia da segurança dos colaboradores.

Apesar da extraordinariedade dos eventos ocorridos, a Estapar entende que não há impactos na avaliação sobre a continuidade dos negócios e/ou sobre suas projeções e estimativas contábeis.

2. POLÍTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis aplicadas na preparação destas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas (daqui em diante denominada “informações contábeis intermediárias”) estão consistentes com aquelas adotadas e divulgadas na Nota 2 às demonstrações contábeis anuais referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, as quais foram divulgadas em 06 de março de 2024. Considerando o exposto, as informações contábeis intermediárias devem ser lidas em conjunto com as demonstrações contábeis referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023.

Em relação aos normativos em vigor a partir de 1º de janeiro de 2024, de acordo com as avaliações realizadas, não houve impactos materiais na aplicação inicial nessas informações contábeis intermediárias.

2.1 Declaração da administração e base de apresentação das informações contábeis intermediárias

As informações contábeis intermediárias da Companhia foram preparadas e estão apresentadas conforme o Pronunciamento Técnico - CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária, emitido pelo Comitê dos Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovado pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), e correlato à IAS 34 - *Interim Financial Reporting* emitida pelo *International Accounting Standards Board* (IASB).

Todas as informações relevantes próprias das informações contábeis intermediárias, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem às utilizadas na gestão da Administração da Companhia. Estas informações contábeis intermediárias foram aprovadas pelo Conselho de Administração e autorizadas para publicação em reunião realizada em 06 de agosto de 2024.

2.2 Moeda funcional e moeda de apresentação

A moeda funcional da Companhia e de suas controladas diretas, indiretas, com controle compartilhado e coligadas, é o Real (“R\$”), mesma moeda de preparação e apresentação das informações contábeis intermediárias. As informações contábeis intermediárias estão expressas em milhares de Reais (R\$), sendo os valores arredondados ao milhar mais próximo.

Notas Explicativas

2.3 Bases de consolidação

As informações contábeis intermediárias incluem as operações da Companhia e das seguintes empresas controladas que possuem os mesmos objetivos sociais da Companhia, cujas participações percentuais na data do balanço são assim resumidas:

Razão social	Nota	% em 30/06/2024		% em 31/12/2023	
		Direta	Indireta	Direta	Indireta
Riopark Estacionamento Ltda. ("Riopark")		99,99%	-	99,99%	-
Hora Park Sist. Estacionamento Rotativo Ltda. ("Hora Park")		96,75%	3,25%	96,75%	3,25%
Saepart Soc. Adm. Empreend. Part. Ltda. ("Saepart")		99,99%	-	99,99%	-
Primeira Estacionamento Ltda. ("Primeira")		99,96%	0,04%	99,96%	0,04%
Calvitium Participações S.A. ("Calvitium")		99,99%	-	99,99%	-
Autopark S.A. ("Autopark")	(a)	-	99,98%	-	99,98%
Cellopark Estacionamento Ltda. ("Cellopark")	(a)	-	100,00%	-	100,00%
Estacionamentos Cinelândia S.A. ("Cinelândia")	(a)	-	80,00%	-	80,00%
SCP - Estacionamento do Hospital Marcelino Champagnat Ltda. ("Marcelino") ¹		75,00%	-	75,00%	-
Wellpark Estacionamento e Serviços Ltda. ("Wellpark")		100,00%	-	100,00%	-
E.W.S Estacionamento Salvador S.A. ("EWS")	(b)	-	100,00%	-	100,00%
Parking Tecnologia da Informação Ltda. ("Parking TI")		99,96%	0,04%	99,96%	0,04%
I-Park Estacionamento Inteligentes S.A. ("I-Park")		86,01%	-	86,01%	-
Loop AC Participações Ltda. ("Loop AC")		75,48%	-	75,48%	-
SCP - Estacionamento do Parque Shopping Aracajú ("Parque Aracajú") ¹		51,00%	-	51,00%	-
SCP - Estacionamento do Shopping Monte Carmo ("Monte Carmo") ¹		51,00%	-	51,00%	-
Praça EDG Congonhas Empreendimentos S.A. ("Praça EDG")		100,00%	-	100,00%	-
Z.A. Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A. ("ZAD")	(a)	-	100,00%	-	100,00%
SCP - Estacionamento do Shopping Hortolândia ("Shop Hortolândia") ¹	(f)	-	-	51,00%	-
Ecovagas Carregadores Elétricos LTDA ("Ecovagas")		99,90%	0,10%	99,90%	0,10%
SCP - Estacionamento do Parque Shopping ("Parque Bahia") ¹		51,00%	-	51,00%	-
SCP - Estacionamento do Shopping Valinhos ("Shopping Valinhos") ¹	(f)	-	-	51,00%	-
SCP - Estacionamento do Mercado da Bahia ("Mercado da Bahia") ¹		51,00%	-	51,00%	-
On Tecnologia de Mobilidade Urbana S.A. ("Zul Digital")		100,00%	-	100,00%	-
Zul+ Corretora Digital de Seguros Sociedade Unipessoal LTDA ("Zul+ Corretora")	(c)	-	100,00%	-	100,00%
Zletric Comercial Eletroeletrônica S.A. ("Zletric")	(d)	-	59,00%	-	59,00%
FCP Participações Ltda. ("FCP")	(e)	100,00%	-	-	-

(a) Entidade controlada pela Hora Park.

(b) Controle compartilhado pela Hora Park (50%) e Wellpark (50%), ambas controladas da Companhia.

(c) Sociedade controlada pela Zul Digital, constituída em 2023.

(d) Sociedade controlada pela Ecovagas.

(e) Entidade adquirida em 29 de fevereiro de 2024, conforme nota explicativa 8.1.

(f) Sociedades convertidas em consórcios em 2024, vide 2.4 Investimento em coligadas e em *joint ventures*.

As controladas são integralmente consolidadas a partir da data de aquisição, sendo esta a data na qual a Companhia obtém o controle e continuam a ser consolidadas até a data em que este controle deixe de existir. Todos os saldos intragrupo, receitas e despesas e ganhos e perdas não realizados, oriundos das respectivas transações intragrupo, são eliminados na consolidação.

A Companhia não possui investimentos no exterior.

As principais informações contábeis dos investimentos acima apresentados estão divulgadas na Nota 8.2.

¹ Sociedade em Conta de Participação (SCP).

Notas Explicativas

2.4 Investimento em coligadas e em *joint ventures*

Coligada é uma investida sobre a qual a Companhia exerce influência significativa. Influência significativa é o poder de participar nas decisões sobre políticas operacionais da investida, não sendo, no entanto, controle ou controle conjunto sobre essas políticas. Controle conjunto é o compartilhamento contratualmente acordado de um controle, existente apenas quando decisões sobre as atividades pertinentes exigirem consentimento unânime das partes que estiverem compartilhando o controle.

Os investimentos da Companhia em coligadas e *joint ventures* são contabilizados com base no método da equivalência patrimonial.

A Companhia não possui investimentos em coligadas e *joint ventures* no exterior.

Com base no método da equivalência patrimonial, o investimento em coligadas e *joint ventures* são reconhecidos inicialmente ao custo. O valor contábil do investimento é ajustado para fins de reconhecimento das variações na participação da Companhia no patrimônio líquido das coligadas e das *joint ventures* a partir da data de aquisição.

As demonstrações do resultado refletem a participação da Companhia nos resultados operacionais das coligadas e das *joint ventures*.

A soma da participação da Companhia nos resultados das coligadas e *joint ventures* é apresentada nas demonstrações do resultado, representando a proporção da participação da Companhia no resultado do período de suas coligadas e *joint ventures*.

As informações contábeis das coligadas e *joint ventures* são elaboradas para o mesmo período de divulgação que o da Companhia. As políticas contábeis estão alinhadas com as da Companhia, portanto, nenhum ajuste é feito ao medir e reconhecer a participação da Companhia no lucro ou prejuízo das entidades investidas após a data de aquisição.

Após a aplicação do método da equivalência patrimonial, a Companhia determina se é necessário reconhecer perda adicional do valor recuperável sobre os investimentos da Companhia em suas coligadas e *joint ventures*. A Companhia determina, em cada data de fechamento do balanço patrimonial, se há evidência objetiva de que o investimento nas coligadas e *joint ventures* possui indicativos de perda por redução ao valor recuperável. Se assim for, a Companhia calcula o montante da perda por redução ao valor recuperável como a diferença entre o valor recuperável das coligadas e *joint ventures* e o valor contábil e reconhece a perda na demonstração do resultado.

Ao perder influência significativa sobre as coligadas e *joint ventures*, a Companhia mensura e reconhece qualquer investimento retido ao valor justo. Eventual diferença entre o valor contábil das coligadas e *joint ventures*, no momento da perda de influência significativa, e o valor justo do investimento retido e dos resultados da alienação serão reconhecidos no resultado.

As participações percentuais em coligadas e *joint ventures* na data-base dos balanços são assim resumidas:



Notas Explicativas

Razão social	Nota	% em 30/06/2024		% em 31/12/2023	
		Direta	Indireta	Direta	Indireta
CCN Centro de Convenções Ltda. ("CCN")	(a)	-	50,00%	-	50,00%
Loop Gestão de Pátios S.A. ("Loop")	(b)	-	49,00%	-	49,00%
Consórcio Enéas de Carvalho Ltda. ("Enéas")		-	5,60%	-	5,60%
Consórcio Trianon Park Ltda. ("Trianon")		-	5,00%	-	5,00%
Consórcio Estacionamento Centro Cívico ("Centro Cívico")	(c)	70,00%	-	70,00%	-
Consórcio Estacionamento Novo Centro ("Novo Centro")	(c)	60,00%	-	60,00%	-
Consórcio Estacionamento do Shopping Hortolândia ("Hortolândia")		3,50%	-	3,50%	-
Consórcio Estacionamento do Shopping Valinhos ("Valinhos")		3,50%	-	3,50%	-
Consórcio Estacionamento do Shopping Internacional de Guarulhos ("Shopping Guarulhos")		1,50%	-	-	-

(a) *Joint venture* da empresa Riopark.

(b) Coligada da empresa Loop AC.

(c) Apesar do percentual de participação ser maior que 50%, a Companhia não possui o controle da entidade por não possuir a quantidade necessária de capital votante conforme acordo de acionistas.

As principais informações contábeis dos investimentos acima apresentados estão divulgadas na Nota 8.2.

3. JULGAMENTOS, ESTIMATIVAS E PREMISSAS CONTÁBEIS SIGNIFICATIVAS

A elaboração das informações contábeis intermediárias da Companhia exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam os valores de receitas, despesas, ativos e passivos e a evidenciação dos passivos contingentes no encerramento do período, porém, as incertezas quanto a essas premissas e estimativas podem gerar resultados que exijam ajustes ao valor contábil do ativo ou passivo afetado em períodos futuros.

As premissas e estimativas significativas usadas na elaboração das informações contábeis intermediárias referentes ao período findo em 30 de junho de 2024 foram as mesmas adotadas nas demonstrações contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023.

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA E TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

4.1 Caixa e equivalentes de caixa

em R\$ mil	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Caixa e bancos	2.782	4.427	4.512	11.689
Certificado de depósito bancário ²	241.961	113.128	299.890	177.835
Total	244.743	117.555	304.402	189.524

4.2 Títulos e valores mobiliários restritos

em R\$ mil	CDI	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Certificado de depósito bancário ³	99,50%	-	-	12.384	7.231
Total		-	-	12.384	7.231

² As aplicações em Certificado de Depósitos Bancários são atualizadas a uma taxa média de 100,34% do CDI em 30 de junho de 2024 (100,66% em 31 de dezembro de 2023).

³ Conforme garantia do contrato ZZDT12, a Companhia obriga-se a manter depositado em aplicação financeira o montante equivalente a, no mínimo, ao valor de 3 (três) parcelas mensais do serviço da dívida até o término da vigência das Debêntures ou a liquidação.



Notas Explicativas

5. CONTAS A RECEBER

em R\$ mil	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Clientes a receber	16.919	14.468	15.150	14.977
Prestação de serviços em eventos e hóspedes	2.317	2.074	2.527	2.272
Convênios "Tags"	20.064	19.073	26.209	25.218
Convênio e patrocínio	2.660	2.077	2.660	2.077
Cartões de débito e crédito	31.474	13.783	72.898	44.128
Contas a receber de aluguéis	3.871	4.145	3.906	4.181
Outros a receber	2.614	497	7.616	567
Total	79.919	56.117	130.966	93.420
(-) Perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa	(250)	(250)	(250)	(250)
Total	79.669	55.867	130.716	93.170
Ativo circulante	79.669	55.409	130.716	92.712
Ativo não circulante	-	458	-	458

Em 30 de junho de 2024 e 31 de dezembro de 2023, a análise do vencimento de saldos de contas a receber bruto de perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa é a seguinte:

em R\$ mil	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
SALDO DE CONTAS A RECEBER				
Total	79.919	56.117	130.966	93.420
Saldo ainda não vencido	75.924	54.428	126.088	91.229
Saldo vencido < 30 dias	2.206	1.665	2.806	2.138
Saldo vencido > 30 dias	1.789	24	2.072	53

A operação básica da Companhia é a prestação de serviços que são liquidados em dinheiro, Pix, TAGs, cartões de crédito e débito. Opção de boletos bancários é exclusivo para mensalistas ou contratos com clientes pessoa jurídica. A Companhia considera que o risco de crédito é baixo (Nota 25).

A Administração entende que os valores em aberto serão recebidos em sua maioria, pois existem negociações específicas para cada valor em aberto. Renegociações devido à inadimplência já estão em curso e gerando resultados positivos. Mensalistas já foram notificados e com planos de pagamento pré-estabelecidos. Além disso, a Administração exerce cobrança ativa e provisionamento para perda sobre eventos esporádicos.

A movimentação da provisão de perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa é assim demonstrada:

CONTROLADORA E CONSOLIDADO - em R\$ mil	2024	2023
Saldo inicial em 01 de janeiro	(250)	(250)
Constituição/(Reversão)	-	-
Saldo final em 30 de junho	(250)	(250)

Conforme Nota 12, a Companhia possui direitos creditórios cedidos como garantia de empréstimos que em 30 de junho de 2024 no consolidado totalizam R\$54.584 (R\$49.808 em 31 de dezembro de 2023).

Notas Explicativas

6. IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR

em R\$ mil	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Imposto de renda retido na fonte – IRRF	6.636	5.233	8.949	7.135
Imposto de renda pessoa jurídica – IRPJ	1.739	2.437	3.930	4.593
Contribuição social sobre lucro líquido - CSLL	1.991	1.867	2.840	2.712
INSS e FGTS	6.468	6.909	6.493	6.937
PIS e COFINS	14.136	16.535	30.652	32.970
Outros impostos a recuperar	683	703	1.394	1.282
Total	31.653	33.684	54.258	55.629
Ativo circulante	22.819	23.367	38.049	37.868
Ativo não circulante	8.834	10.317	16.209	17.761

A realização desses impostos é efetuada tendo como base as projeções de crescimento, questões operacionais e geração de débitos para consumo desses créditos pela Companhia. Com base nas projeções de geração dos débitos tributários futuros, principalmente de PIS e COFINS, a Administração da Companhia estima que grande parte dos valores serão compensados de acordo com a amortização das outorgas.

7. OUTROS CRÉDITOS

em R\$ mil	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Contas a receber aluguéis ⁴	3.479	10.928	3.479	10.928
Uniformes e peças para reparo	968	903	2.019	1.721
Outros créditos	2	1	1.547	915
Total	4.449	11.832	7.045	13.564
Ativo circulante	970	3.691	2.803	5.123
Ativo não circulante	3.479	8.141	4.242	8.441

8. INVESTIMENTOS

8.1 Combinação de negócios

Incorporação da Capital Parking Estacionamento de Veículos Ltda. ("Capital")

Com o intuito de maximizar a sinergia entre os negócios, a Administração decidiu por incorporar a Capital Parking Estacionamento de Veículos Ltda., conforme aprovação em 26 de abril de 2023.

O acervo líquido incorporado à Controladora ("Allpark"), está demonstrado abaixo:

⁴ Valores a receber decorrente de cláusulas contratuais de proteção de garantia mínima de remuneração em contratos de locação (*downside protection*) do segmento de contratos privados de longo prazo, com prazo de recebimento entre 6 e 24 meses. Os valores poderão ser abatidos de saldos apurados a pagar, recebidos em moeda ou convertido em aumento de prazo contratual.



Notas Explicativas

em R\$ mil

Ativo	1.423
Caixa e equivalentes de caixa	924
Contas a receber	21
Impostos a recuperar	113
Outros créditos	1
Partes relacionadas	258
Imobilizado	97
Intangível	9
Passivo	3.345
Fornecedores	70
Empréstimos e financiamentos	6
Obrigações trabalhistas	35
Obrigações tributárias	15
Partes relacionadas	15
Provisão para perdas em investimentos	3.204
Total do patrimônio líquido negativo	(1.922)
Acervo líquido incorporado	(1.922)

Aquisição da FCP Participações Ltda ("FCP")

Em 29 de fevereiro de 2024, a Companhia adquiriu 100% do capital social da FCP Participações Ltda ("FCP"). A FCP é proprietária de 299 vagas de garagem do Condomínio Alpha Square em Barueri/SP. O preço de aquisição foi de R\$6.125, pago integralmente à vista. O valor justo dos ativos e passivos identificáveis na data da aquisição é apresentado a seguir:

Data de aquisição	29/02/2024
Ativo	5.332
Outros créditos	89
Imobilizado	5.243
Passivo	6
Outros débitos	6
Ativos líquidos	5.326
Ágio preliminar apurado na transação	799
Total da contraprestação	6.125

8.2 Investimentos e provisão para perda em empresas investidas

em R\$ mil	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
INVESTIMENTOS	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Controladas	406.865	414.799	-	-
Coligadas	408	-	10.129	9.103
Total ativo	407.273	414.799	10.129	9.103
PROVISÃO PARA PERDA EM EMPRESAS INVESTIDAS				
Controladas	(13.783)	(13.307)	-	-
Total passivo	(13.783)	(13.307)	-	-
Total de investimentos – líquido de provisão	393.490	401.492	10.129	9.103

A movimentação dos investimentos da Companhia em 30 de junho de 2024 e 2023 está representada abaixo:



Notas Explicativas

em R\$ mil							
MOVIMENTAÇÃO – CONTROLADORA	31/12/2023	Aquisição	Aumento de capital	Resultado de equivalência patrimonial	Dividendos e JSCP recebidos	Incorporação e outras movimentações	30/06/2024
INVESTIMENTOS							
Calvitium Participações S.A.	6.792	-	-	630	-	-	7.422
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	-	-	-	131	(131)	-	-
Consórcio Estacionamento Novo Centro	2	-	-	14	(14)	-	2
Ecovagas Carregadores Elétricos Ltda.	3.865	-	415	(658)	-	-	3.622
Hora Park Sist. Estacionamento Rotativo Ltda.	305.024	-	-	(16.205)	-	-	288.819
Hospital Marcelino Champagnat Ltda.	1	-	-	1.162	(1.162)	-	1
Loop AC Participações Ltda.	5.567	-	-	489	-	-	6.056
On Tecnologia de Mobilidade Urbana S.A.	58.807	-	3.430	(2.680)	-	(1.605)	57.952
Praça EDG Congonhas	5	-	-	-	-	-	5
Primeira Estacionamentos Ltda.	31.747	-	-	47	-	-	31.794
Riopark Estacionamentos Ltda.	1.369	-	-	(146)	-	-	1.223
SCP Estacionamento do Shopping Monte Carmo	200	-	-	699	-	-	899
SCP Shopping Hortolândia	42	-	-	3	-	-	45
SCP Shopping Parque Aracaju	280	-	-	196	-	-	476
SCP Shopping Valinhos	(3)	-	-	12	-	-	9
Shopping Parque Bahia	914	-	-	2.482	(1.217)	-	2.179
SCP Mercado da Bahia	187	-	-	44	-	-	231
Consórcio Estacionamento do Shopping Hortolândia	-	-	-	240	-	-	240
Consórcio Estacionamento do Shopping Valinhos	-	-	-	166	-	-	166
Consórcio Estacionamento do Shopping de Guarulhos	-	-	-	165	(165)	-	-
FCP Participações Ltda	-	6.125	7	-	-	-	6.132
Total ativo	414.799	6.125	3.852	(13.209)	(2.689)	(1.605)	407.273
PASSIVO A DESCOBERTO							
Parking Tecnologia da Informação Ltda.	(3.319)	-	-	(5)	-	-	(3.324)
I-Park Estacionamentos Inteligentes S.A.	(3.162)	-	-	(157)	-	-	(3.319)
Saepart Soc. Adm. Empreend. Part. Ltda.	(301)	-	-	(53)	-	-	(354)
Wellpark Estacionamentos e Serviços Ltda.	(6.525)	-	225	(486)	-	-	(6.786)
Total passivo	(13.307)	-	225	(701)	-	-	(13.783)
Total investimentos	401.492	6.125	4.077	(13.910)	(2.689)	(1.605)	393.490



Notas Explicativas

em R\$ mil						
MOVIMENTAÇÃO – CONTROLADORA	31/12/2022	Aumento de capital	Resultado de equivalência patrimonial	Dividendos e JSCP recebidos	Incorporação e outras movimentações	30/06/2023
INVESTIMENTOS						
Calvitium Participações S.A.	5.765	-	441	-	-	6.206
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	-	-	179	(179)	-	-
Consórcio Estacionamento Novo Centro	-	-	32	(31)	-	1
Ecovagas Carregadores Elétricos Ltda.	4.983	899	(1.310)	-	-	4.572
Hora Park Sist. Estacionamento Rotativo Ltda.	254.837	94.815	(33.960)	-	-	315.692
Hospital Marcelino Champagnat Ltda.	1	-	955	(955)	-	1
Loop AC Participações Ltda.	6.295	-	(137)	-	-	6.158
On Tecnologia de Mobilidade Urbana S.A.	64.298	-	(1.635)	-	(1.709)	60.954
Praça EDG Congonhas	5	-	-	-	-	5
Primeira Estacionamentos Ltda.	21.645	7.713	322	-	-	29.680
Riopark Estacionamentos Ltda.	1.321	40	(253)	-	-	1.108
SCP Estacionamento do Shopping Monte Carmo	903	-	627	(1.367)	-	163
SCP Shopping Hortolândia	47	-	5	-	-	52
SCP Shopping Parque Aracaju	460	-	222	-	-	682
SCP Shopping Valinhos	17	-	(5)	-	-	12
Shopping Parque Bahia	3.145	-	2.200	(3.602)	-	1.743
SCP Mercado da Bahia	-	-	116	-	-	116
Total ativo	363.722	103.467	(32.201)	(6.134)	(1.709)	427.145
PASSIVO A DESCOBERTO						
Capital Parking Estacionamento de Veículos Ltda.	(1.925)	-	3	-	1.922	-
Parking Tecnologia da Informação Ltda.	(3.252)	-	(317)	-	-	(3.569)
I-Park Estacionamentos Inteligentes S.A.	-	15	(44)	-	(3.165)	(3.194)
Saepart Soc. Adm. Empreend. Part. Ltda.	(301)	-	(3)	-	-	(304)
Wellpark Estacionamentos e Serviços Ltda.	(13.146)	7.571	(212)	-	-	(5.787)
Total passivo	(18.624)	7.586	(573)	-	(1.243)	(12.854)
Total investimentos	345.098	111.053	(32.774)	(6.134)	(2.952)	414.291



Notas Explicativas

em R\$ mil						
MOVIMENTAÇÃO – CONSOLIDADO	31/12/2023	Aumento de capital	Resultado de equivalência patrimonial	Dividendos e JSCP recebidos	Incorporação e outras movimentações	30/06/2024
Consórcio CCN Centro de Convenções Ltda. ⁵	1.224	-	(113)	-	-	1.111
Consórcio Enéas De Carvalho Ltda.	471	-	261	(123)	-	609
Consórcio Trianon Park Ltda.	35	-	(53)	-	-	(18)
Loop Gestão de Pátios S.A.	7.371	-	648	-	-	8.019
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	-	-	131	(131)	-	-
Consórcio Estacionamento Novo Centro	2	-	14	(14)	-	2
Consórcio Estacionamento do Shopping Hortolândia	-	-	240	-	-	240
Consórcio Estacionamento do Shopping Valinhos	-	-	166	-	-	166
Consórcio Estacionamento do Shopping de Guarulhos	-	-	165	(165)	-	-
Total investimentos	9.103	-	1.459	(433)	-	10.129

em R\$ mil						
MOVIMENTAÇÃO – CONSOLIDADO	31/12/2022	Aumento de capital	Resultado de equivalência patrimonial	Dividendos e JSCP recebidos	Incorporação e outras movimentações	30/06/2023
Consórcio CCN Centro de Convenções Ltda. ⁵	1.219	-	(6)	-	-	1.213
Consórcio Enéas De Carvalho Ltda.	460	-	239	(232)	-	467
Consórcio Trianon Park Ltda.	39	-	-	-	-	39
Loop Gestão de Pátios S.A.	8.335	-	(182)	-	-	8.153
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	-	-	179	(179)	-	-
Consórcio Estacionamento Novo Centro	-	-	32	(32)	-	-
Total investimentos	10.053	-	262	(443)	-	9.872

As *joint ventures* não apresentam passivos contingentes ou compromissos de capital em 30 de junho de 2024 e 2023.

Em 31 de dezembro de 2023, a Administração realizou as devidas análises quanto a recuperabilidade dos seus investimentos e *joint ventures* e não identificou necessidade de reconhecimento de perda dos respectivos ativos. Maiores detalhes sobre as premissas utilizadas nas projeções de 31 de dezembro de 2023 estão descritos na Nota 11. Em 30 de junho de 2024, a Companhia realizou acompanhamento e não identificou necessidade de provisionamento de perda pelos seus valores recuperáveis.

O sumário das informações financeiras das controladas, diretas e indiretas, coligadas e *joint ventures* está apresentado a seguir:

⁵ Este investimento é classificado como empreendimento controlado em conjunto (*Joint Venture*) sendo contabilizado utilizando o método da equivalência patrimonial, de acordo com o CPC 18.



Notas Explicativas

em R\$ mil

SUMÁRIO – CONTROLADORA

30/06/2024	Total do ativo	Total do passivo	Total do patrimônio	Receita líquida	Resultado do período
Calvitium Participações S.A.	7.976	554	7.422	2.804	630
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	339	80	259	641	187
Consórcio Estacionamento Novo Centro	190	46	144	101	23
Ecovagas Carregadores Elétricos Ltda.	3.647	20	3.627	39	(658)
Hora Park Sist. Estacionamento Rotativo Ltda.	846.844	535.491	311.353	119.831	(16.205)
Hospital Marcelino Champagnat Ltda.	759	758	1	2.322	1.163
Loop AC Participações Ltda.	8.020	-	8.020	-	648
On Tecnologia de Mobilidade Urbana S.A.	41.638	35.466	6.172	14.148	(2.680)
Praça EDG Congonhas	6	2	4	-	-
Primeira Estacionamentos Ltda.	33.705	1.900	31.805	8.791	47
Riopark Estacionamentos Ltda.	1.273	50	1.223	118	(146)
SCP Estacionamento do Shopping Monte Carmo	2.056	290	1.766	1.973	1.370
SCP Shopping Hortolândia	208	121	87	-	5
SCP Shopping Parque Aracaju	1.206	273	933	734	384
SCP Shopping Valinhos	104	86	18	24	24
Shopping Parque Bahia	4.996	729	4.267	6.289	4.867
SCP Mercado da Bahia	484	31	453	172	86
Consórcio Estacionamento do Shopping Hortolândia	208	121	87	-	5
Consórcio Estacionamento do Shopping Valinhos	104	86	18	24	24
Consórcio Estacionamento do Shopping de Guarulhos	4.680	4.680	-	8.094	165
FCP Participações Ltda	5.335	-	5.335	-	-
Parking Tecnologia da Informação Ltda.	2.908	6.232	(3.324)	-	(5)
I-Park Estacionamentos Inteligentes S.A.	5	3.886	(3.881)	-	(183)
Saepart Soc. Adm. Empreend. Part. Ltda.	5.041	5.395	(354)	209	(53)
Wellpark Estacionamentos e Serviços Ltda.	4.529	11.314	(6.785)	4.516	(485)

em R\$ mil

SUMÁRIO – CONSOLIDADO

30/06/2024	Total do ativo	Total do passivo	Total do patrimônio	Receita líquida	Resultado do período
Consórcio CCN Centro de Convenções	1.213	101	1.112	4.678	(612)
Loop Gestão de Pátios S.A.	52.720	61.784	(9.064)	23.994	1.327
Consórcio Enéas De Carvalho	54	-	54	2.874	2.494
Consórcio Trianon Park	137	163	(26)	492	(35)

Notas Explicativas

9. DIREITO DE USO

Em 30 de junho de 2024, a Companhia possuía 609 contratos (606 em 31 de dezembro de 2023) de locação de garagens firmados com terceiros, para os quais a Administração analisou e concluiu que se enquadram na classificação de arrendamento mercantil operacional. A maior parte desses contratos preveem aluguel variável, incidente sobre a receita e valores atualizados anualmente através de índices previstos em contrato. Para os contratos de aluguel com parcelas fixas, que correspondem a 138 contratos em 30 de junho de 2024 (133 contratos em 31 de dezembro de 2023), as parcelas foram reconhecidas a valor presente (considerando a taxa de juros nominal incremental quando do início do contrato ou quando de sua eventual modificação de escopo) como direito de uso em contrapartida do passivo de arrendamento.

Adicionalmente, a Companhia registrou, segundo o regime de competência, diretamente no resultado na rubrica de aluguéis, os contratos de aluguéis em 30 de junho de 2024: com pagamentos contingentes, que variam de acordo com faixas e percentuais sobre o faturamento dos estacionamento, no montante de R\$246.651 (R\$175.172 em 30 de junho de 2023); contratos de baixo valor (a Companhia definiu contratos cujo valor do bem quando novo seja inferior a R\$20), não houve em 2024 (R\$ 12 em 30 de junho de 2023); e os contratos com prazo inferior a 12 meses não houve em 2024 (R\$147 em 30 de junho de 2023).

PRAZO:

O prazo do arrendamento será o período legalmente aplicável do contrato e levará em conta as opções de rescisão e renovação por vias judiciais, cujo uso pela Companhia é razoavelmente certo. O prazo médio de duração dos contratos é de 1 a 30 anos. Maiores detalhes sobre o vencimento dos contratos estão apresentados na Nota 14.

TAXA:

A taxa de desconto utilizada para calcular o direito de uso e o passivo de arrendamento mercantil foi determinada com base em alguns dados históricos atribuíveis à Companhia e/ou diretamente observáveis do mercado. A média das taxas dos contratos é de 9,40% a.a. em 30 de junho de 2024 (9,33% a.a. em 31 de dezembro de 2023). Maiores detalhes sobre as taxas praticadas, vis-à-vis os prazos dos contratos estão apresentados na Nota 14.

PAGAMENTOS:

Os pagamentos de arrendamentos são reajustados periodicamente conforme o respectivo contrato, de acordo com cláusulas contratuais de reajuste por índices de inflação. Tais remensurações são registradas na conta de direito de uso em contrapartida da rubrica de passivo de arrendamento na respectiva data base de atualização dos contratos de arrendamento dos imóveis.



Notas Explicativas

As movimentações durante os períodos findos em 30 de junho de 2024 e 2023 são como segue:

em R\$ mil	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Saldo em 31 de dezembro de 2023	44.089	369.487
Adições	8.492	8.492
Baixas	(7.442)	(7.442)
Remensurações	1.554	13.462
Depreciação	(6.518)	(24.680)
Saldo em 30 de junho de 2024	40.175	359.319
Saldo em 31 de dezembro de 2022	46.470	387.337
Adições ⁶	500	500
Remensurações	486	16.826
Depreciação	(6.691)	(24.341)
Saldo em 30 de junho de 2023	40.765	380.322

A seguir é apresentado quadro indicativo do direito potencial de PIS/COFINS a recuperar embutido na contraprestação de arrendamento/locação, conforme os períodos previstos para pagamento. Saldos não descontados e saldos descontados a valor presente:

em R\$ mil CONTROLADORA – 30/06/2024	Nominal	Ajustado valor presente
Fluxos de caixa		
Contraprestação do arrendamento	64.646	48.451
PIS/COFINS potencial (9,25%)	4.813	3.607

em R\$ mil CONSOLIDADO – 30/06/2024	Nominal	Ajustado valor presente
Fluxos de caixa		
Contraprestação do arrendamento	831.240	469.794
PIS/COFINS potencial (9,25%)	74.884	42.322

Em 30 de junho de 2024 e 2023 não houve indicadores de perda por redução ao valor recuperável de ativos (*impairment*).

⁶ R\$500 trata-se de pagamento antecipado do direito de uso.

Notas Explicativas



10.IMOBILIZADO

em R\$ mil
CONTROLADORA

		Depreciação acumulada	30/06/2024 Valor contábil líquido		Depreciação acumulada	31/12/2023 Valor contábil líquido
Valor contábil	Custo			Custo		
Terrenos	698	-	698	698	-	698
Imóveis	93.033	(32.441)	60.592	92.819	(31.801)	61.018
Benfeitorias em imóveis de terceiros	151.049	(101.522)	49.527	145.224	(97.483)	47.741
Máquinas e equipamentos	104.859	(68.156)	36.703	99.685	(65.462)	34.223
Móveis e utensílios	10.648	(6.400)	4.248	9.862	(6.100)	3.762
Letreiros e placas	21.155	(12.763)	8.392	19.800	(11.978)	7.822
Sistema de segurança	20.237	(11.113)	9.124	18.547	(10.415)	8.132
Outros imobilizados	38.264	(26.496)	11.768	34.080	(25.245)	8.835
Total	439.943	(258.891)	181.052	420.715	(248.484)	172.231

em R\$ mil
CONSOLIDADO

		Depreciação acumulada	30/06/2024 Valor contábil líquido		Depreciação acumulada	31/12/2023 Valor contábil líquido
Valor contábil	Custo			Custo		
Terrenos	698	-	698	698	-	698
Imóveis	134.458	(56.341)	78.117	128.991	(55.407)	73.584
Benfeitorias em imóveis de terceiros	198.385	(130.311)	68.074	191.175	(124.677)	66.498
Máquinas e equipamentos	148.454	(90.831)	57.623	142.034	(86.456)	55.578
Móveis e utensílios	12.761	(7.523)	5.238	11.897	(7.165)	4.732
Letreiros e placas	32.410	(18.355)	14.055	30.233	(17.027)	13.206
Sistema de segurança	25.496	(13.147)	12.349	23.296	(12.170)	11.126
Outros imobilizados	52.044	(35.211)	16.833	46.450	(33.377)	13.073
Total	604.706	(351.719)	252.987	574.774	(336.279)	238.495

em R\$ mil
CONTROLADORA

	31/12/2023					30/06/2024
Movimentações	Saldo	Adições	Baixas	Transferência	Depreciação	Saldo
Terrenos	698	-	-	-	-	698
Imóveis	61.018	214	-	-	(640)	60.592
Benfeitorias em imóveis de terceiros	47.741	6.384	(85)	-	(4.513)	49.527
Máquinas e equipamentos	34.223	6.064	(137)	-	(3.447)	36.703
Móveis e utensílios	3.762	804	(7)	-	(311)	4.248
Letreiros e placas	7.822	1.427	(5)	-	(852)	8.392
Sistema de segurança	8.132	1.806	(5)	-	(809)	9.124
Outros imobilizados	8.835	4.345	(15)	-	(1.397)	11.768
Total	172.231	21.044	(254)	-	(11.969)	181.052

Notas Explicativas



em R\$ mil CONTROLADORA	31/12/2022					30/06/2023	
Movimentações	Saldo	Adições	Baixas	Transferência	Depreciação	Saldo	
Terrenos	698	-	-	-	-	698	
Imóveis	61.695	198	-	-	(634)	61.259	
Benfeitorias em imóveis de terceiros	46.956	3.774	(559)	-	(4.013)	46.158	
Máquinas e equipamentos	30.073	4.783	(450)	-	(3.216)	31.190	
Móveis e utensílios	3.056	665	(58)	-	(278)	3.385	
Letreiros e placas	6.944	935	(124)	-	(809)	6.946	
Sistema de segurança	6.092	1.564	(116)	-	(664)	6.876	
Outros imobilizados	4.639	2.698	(111)	-	(1.023)	6.203	
Total	160.153	14.617	(1.418)	-	(10.637)	162.715	

em R\$ mil CONSOLIDADO	31/12/2023					30/06/2024	
Movimentações	Saldo	Adições	Baixas	Transferência	Depreciação	Combinação de Negócio	Saldo
Terrenos	698	-	-	-	-	-	698
Imóveis	73.584	224	-	-	(934)	5.243	78.117
Benfeitorias em imóveis de terceiros	66.498	8.042	(199)	-	(6.267)	-	68.074
Máquinas e equipamentos	55.578	7.198	(141)	-	(5.012)	-	57.623
Móveis e utensílios	4.732	892	(7)	-	(379)	-	5.238
Letreiros e placas	13.206	2.286	(19)	-	(1.418)	-	14.055
Sistema de segurança	11.126	2.320	(5)	-	(1.092)	-	12.349
Outros imobilizados	13.073	6.064	(44)	-	(2.260)	-	16.833
Total	238.495	27.026	(415)	-	(17.362)	5.243	252.987

em R\$ mil CONSOLIDADO	31/12/2022					30/06/2023	
Movimentações	Saldo	Adições	Baixas	Transferência	Depreciação	Saldo	
Terrenos	698	-	-	-	-	698	
Imóveis	74.850	198	-	-	(928)	74.120	
Benfeitorias em imóveis de terceiros	63.812	5.834	(580)	-	(5.727)	63.339	
Máquinas e equipamentos	48.768	5.547	(451)	-	(5.099)	48.765	
Móveis e utensílios	3.922	732	(59)	-	(347)	4.248	
Letreiros e placas	12.313	1.256	(128)	-	(1.424)	12.017	
Sistema de segurança	8.659	1.738	(121)	-	(890)	9.386	
Outros imobilizados	7.765	3.943	(118)	-	(1.552)	10.038	
Total	220.787	19.248	(1.457)	-	(15.967)	222.611	

A Companhia não possui compromissos contratuais advindos de aquisição de ativos imobilizados. Adicionalmente, a Companhia não possui bens do ativo imobilizado como garantia de operações efetuadas.

Em 31 de dezembro de 2023, a Administração realizou as devidas análises quanto a recuperabilidade do ativo imobilizado e não identificou necessidade de reconhecimento de perda dos respectivos ativos. Maiores detalhes sobre as premissas utilizadas nas projeções de 31 de dezembro de 2023 estão descritos na Nota 11. Em 30 de junho de 2024, a Companhia realizou um acompanhamento e não identificou necessidade de provisionamento de perda pelos seus valores recuperáveis.

Notas Explicativas



11. INTANGÍVEL

em R\$ mil
CONTROLADORA

Valor contábil	Custo	Amortização acumulada	30/06/2024 Valor contábil líquido	Custo	Amortização acumulada	31/12/2023 Valor contábil líquido
Softwares	134.092	(80.081)	54.011	121.955	(71.045)	50.910
Fundo de comércio	611.400	(305.435)	305.965	609.908	(296.979)	312.929
Contrato de arrendamento ⁷	126.897	(106.470)	20.427	126.897	(105.374)	21.523
Contrato de concessão	10.231	(7.821)	2.410	10.231	(7.571)	2.660
Ágio	109.368	-	109.368	109.368	-	109.368
Outros	88	-	88	88	-	88
Total	992.076	(499.807)	492.269	978.447	(480.969)	497.478

em R\$ mil
CONSOLIDADO

Valor contábil	Custo	Amortização acumulada	30/06/2024 Valor contábil líquido	Custo	Amortização acumulada	31/12/2023 Valor contábil líquido
Softwares	170.823	(101.837)	68.986	157.073	(89.748)	67.325
Fundo de comércio	818.390	(386.732)	431.658	807.232	(370.619)	436.613
Contrato de arrendamento ⁷	117.674	(105.141)	12.533	117.674	(103.856)	13.818
Direito de exploração da infraestrutura concedida	1.045.815	(268.209)	777.606	1.027.999	(232.866)	795.133
Contrato de concessão	23.143	(13.395)	9.748	23.143	(12.805)	10.338
Ágio	162.908	-	162.908	162.109	-	162.109
Carteira de clientes	4.062	(1.741)	2.321	4.062	(1.354)	2.708
Não concorrência	1.347	(1.347)	-	1.347	(1.179)	168
Tecnologia	10.543	(4.729)	5.814	10.543	(3.680)	6.863
Outros	3.256	(224)	3.032	3.330	(121)	3.209
Total	2.357.961	(883.355)	1.474.606	2.314.512	(816.228)	1.498.284

em R\$ mil
CONTROLADORA

Movimentações	31/12/2023 Saldo	Adições	Baixas	Transferência	Amortização	30/06/2024 Saldo
Softwares	50.910	12.302	(8)	-	(9.193)	54.011
Fundo de comércio	312.929	17.484	(250)	-	(24.198)	305.965
Contrato de arrendamento ⁷	21.523	-	-	-	(1.096)	20.427
Contrato de concessão	2.660	-	-	-	(250)	2.410
Ágio	109.368	-	-	-	-	109.368
Outros	88	-	-	-	-	88
Total	497.478	29.786	(258)	-	(34.737)	492.269

⁷ Contrato de arrendamento refere-se 1ª alocação do preço de compra referente a termos favoráveis nos contratos de arrendamento das empresas adquiridas Minas Park, Multivagas, Injetpark, OW, EWS e Calvitium em relação ao valor de mercado dos respectivos aluguéis quando da aquisição destas empresas.

Notas Explicativas



em R\$ mil CONTROLADORA	31/12/2022					30/06/2023
Movimentações	Saldo	Adições	Baixas	Transferência	Amortização	Saldo
Softwares	43.708	11.796	(726)	-	(7.780)	46.998
Fundo de comércio	331.679	18.591	(4.448)	-	(22.300)	323.522
Contrato de arrendamento ⁹	25.206	-	-	-	(2.587)	22.619
Contrato de concessão	3.162	-	-	-	(250)	2.912
Ágio	109.368	-	-	-	-	109.368
Outros	692	-	-	-	-	692
Total	513.815	30.387	(5.174)	-	(32.917)	506.111

em R\$ mil CONSOLIDADO	31/12/2023					30/06/2024
Movimentações	Saldo	Adições	Baixas	Transferências ⁸	Amortização	Combinação de Negócio Saldo
Softwares	67.325	13.778	(14)	-	(12.103)	- 68.986
Fundo de comércio	436.613	26.158	(250)	-	(30.863)	- 431.658
Contrato de arrendamento ⁹	13.818	-	-	-	(1.285)	- 12.533
Direito de exploração da infraestrutura concedida ¹⁰	795.133	17.818	-	-	(35.345)	- 777.606
Contrato de concessão	10.338	-	-	-	(590)	- 9.748
Ágio	162.109	-	-	-	-	799 162.908
Carteira de clientes	2.708	-	-	-	(387)	- 2.321
Não concorrência	168	-	-	-	(168)	- -
Tecnologia	6.863	-	-	-	(1.049)	- 5.814
Outros	3.209	75	(23)	(51)	(178)	- 3.032
Total	1.498.284	57.829	(287)	(51)	(81.968)	799 1.474.606

em R\$ mil CONSOLIDADO	31/12/2022					30/06/2023
Movimentações	Saldo	Adições	Baixas	Transferências	Amortização	Saldo
Softwares	59.868	13.781	(726)	(1)	(10.264)	62.658
Fundo de comércio	463.593	22.916	(4.448)	-	(28.664)	453.397
Contrato de arrendamento ⁹	17.877	-	-	-	(2.774)	15.103
Direito de exploração da infraestrutura concedida ¹⁰	842.006	22.266	-	-	(34.571)	829.701
Contrato de concessão	11.519	-	-	-	(590)	10.929
Ágio	162.109	-	-	-	-	162.109
Carteira de clientes	3.482	-	-	-	(323)	3.159
Não concorrência	842	-	-	-	(337)	505
Tecnologia	8.961	-	-	-	(1.049)	7.912
Outros	3.814	123	-	1	(123)	3.815
Total	1.574.071	59.086	(5.174)	-	(78.695)	1.549.288

⁸ Transferências para outras linhas do ativo.

⁹ Contrato de arrendamento refere-se 1ª alocação do preço de compra referente a termos favoráveis nos contratos de arrendamento das empresas adquiridas Minas Park, Multivagas, Injetpark, OW, EWS e Calvitium em relação ao valor de mercado dos respectivos aluguéis quando da aquisição destas empresas.

¹⁰ As adições referem-se a remensuração da obrigação com poder concedente, vide Nota 15.

Notas Explicativas



Teste de recuperação do ágio pago por expectativa de rentabilidade futura e intangíveis com vida útil indefinida

Os ativos que têm uma vida útil indefinida, como o ágio por expectativa de rentabilidade futura, têm a recuperação do seu valor testada anualmente, independentemente de indicadores de perda de valor. A Companhia realizou testes de recuperação dos ágios com expectativa de rentabilidade futura em 31 de dezembro de 2023, com base nos critérios abaixo descritos, para os quais não foram identificados indicadores de perda por dedução do valor recuperável.

Na aplicação do teste de redução ao valor recuperável de ativos, o valor contábil de um ativo ou unidade geradora de caixa é comparado com o seu valor recuperável. A Companhia alocou o ágio e efetuou os testes de recuperação do ágio alocado com base nos segmentos operacionais, vide Nota 24. O valor recuperável é o maior valor entre o valor líquido de venda de um ativo e seu valor em uso. Considerando-se as particularidades dos ativos da Companhia, o valor recuperável utilizado para avaliação do teste de redução ao valor recuperável é o valor em uso, exceto quando especificamente indicado.

Este valor de uso é estimado com base no valor presente de fluxos de caixa futuros, resultado das melhores estimativas da Companhia. Os fluxos de caixa, decorrentes do uso contínuo dos ativos relacionados, são ajustados pelos riscos específicos e utilizam a taxa de desconto de 12,4% a.a. Esta taxa deriva da taxa estruturada no Custo Médio Ponderado de Capital (WACC Nominal). As principais premissas são: avaliação econômico-financeira da Companhia, um horizonte projetado compreendendo entre os períodos de outubro de 2023 a dezembro de 2033 derivado de seu orçamento para os próximos dez anos (decorrência do retorno dos contratos ser entre cinco a dez anos e a duração média dos contratos ser superior a 10 anos), consideração do valor presente da perpetuidade do fluxo de caixa projetado para o último ano com um crescimento constante nominal de 3,0% ao ano, correspondente à expectativa de inflação de longo prazo, conforme projeções divulgadas pelo Banco Central do Brasil. O teste de recuperação dos ativos intangíveis da Companhia não resultou na necessidade de reconhecimento de perdas nos ativos intangíveis.

Utilizamos premissa de receita líquida dos serviços prestados, PIB + inflação para o período iniciado em 01 de outubro de 2023 a 2027 e de 2028 a 2033 (e perpetuidade) 3% a.a. de crescimento real mais inflação.

Na premissa para os custos dos serviços prestados, consideramos 100% dos custos variáveis com receita líquida dos serviços prestados, considerando uma recuperação de margem com base em expectativa da administração sobre a margem normalizada do segmento em termos de percentual da receita operacional líquida (e compatível com o histórico do segmento).

A Companhia efetuou análise de sensibilidade do teste de recuperação do ágio pago por expectativa de rentabilidade futura e intangíveis com vida útil indefinida, aplicando a sensibilidade da taxa de desconto WACC (+/-1%) por segmento operacional e não identificou necessidade de estimativa de perda de ativos.

Em 30 de junho de 2024, a Companhia realizou um acompanhamento e não identificou necessidade de provisionamento de perda pelos seus valores recuperáveis.



Notas Explicativas

12. EMPRÉSTIMOS, FINANCIAMENTOS E DEBÊNTURES

em R\$ mil	Indexador	Taxas a.a.	Vencimentos	Garantias	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
					30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Debênture	CDI	3,5% a.a.	20/07/2027	Cessão Fiduciária + Aval	216.506	251.698	216.506	251.698
Debênture	CDI	2,95% a.a.	29/03/2028	Cessão Fiduciária + Aval + Alien. de Ações	-	-	119.387	130.074
Debênture	CDI	2,0% a.a.	20/05/2028	Cessão Fiduciária + Recebíveis	201.989	-	201.989	-
CRI 131 - 1ª Série	CDI	2,2% a.a.	19/03/2029	Aval + Recebíveis	199.723	200.448	199.723	200.448
CRI 131 - 2ª Série	CDI	2,9% a.a.	19/03/2030	Aval + Recebíveis	116.016	113.017	116.016	113.017
Nota Comercial	CDI	2,37% a.a.	25/03/2027	Aval	70.102	-	70.102	-
Nota Comercial	CDI	2,37% a.a.	25/05/2025	Aval	-	50.658	-	50.658
Capital de giro 4131	CDI	3,95% a.a.	02/02/2026	Aval	35.143	45.649	35.143	45.649
Capital de giro CCB	CDI	2,25% a.a.	13/08/2025	Aval + Recebíveis	35.226	35.209	35.226	35.209
Capital de giro CCB	CDI	3,65% a.a.	27/01/2025	Aval + Recebíveis	29.041	43.542	29.041	43.542
Capital de giro CCB	CDI	2,25% a.a.	04/10/2025	Aval + Recebíveis	25.191	25.245	25.191	25.245
FINEP	TJLP	0,8% a.a.	15/12/2030	Carta Fiança	33.428	35.860	33.428	35.860
PROINFRA	Pré	11,18% a.a.	10/12/2027	Carta Fiança	-	-	14.817	16.778
Custos com captação					(16.694)	(16.703)	(18.909)	(19.316)
Total					945.671	784.623	1.077.660	928.862
Passivo circulante					206.254	192.110	242.231	222.914
Passivo não circulante					739.417	592.513	835.429	705.948
Total					945.671	784.623	1.077.660	928.862

A Companhia não capitalizou no ativo imobilizado custos de empréstimos por não possuir ativos qualificáveis. A Companhia possui em aberto operações de *swap* para conversão de empréstimos efetuados em moeda estrangeira para dívida em CDI e para redução da exposição à flutuação de taxa de juros, para a manutenção do equilíbrio da estrutura de capital, vide Nota 13. A movimentação dos empréstimos, financiamentos e debêntures encontra-se na tabela abaixo:

em R\$ mil	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Em 31/12/2023	784.623	928.862
Contratação	270.000	270.000
Pagamento do principal e comissões	(113.297)	(125.802)
Pagamento de juros	(50.149)	(59.436)
Apropriação de juros	51.558	60.703
Variação cambial	2.927	2.927
Comissões	9	406
Em 30/06/2024	945.671	1.077.660

em R\$ mil	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Em 31/12/2022	630.531	870.717
Contratação	315.444	445.443
Pagamento do principal e comissões	(87.783)	(312.790)
Pagamento de juros	(43.197)	(60.212)
Apropriação de juros	57.783	73.843
Variação cambial	(1.790)	(1.790)
Comissões	1.644	3.435
Em 30/06/2023	872.632	1.018.646



Notas Explicativas

10ª Emissão debêntures Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços

Emissão	280.000
Valor total	280.000
Séries	Única
Classe e conversibilidade	Não conversíveis em ações da Companhia
Garantia	Alienação Fiduciária
Data de emissão	15/08/2022
Data de vencimento	20/07/2027
Cláusulas restritivas	Sim
Data liquidação antecipada	-

Em 15 de agosto de 2022 a Companhia celebrou em contrato a captação da 10ª emissão de debêntures no valor total de R\$280.000, conforme detalhado no quadro anterior. Os recursos obtidos pela Companhia com a emissão foram utilizados para o resgate antecipado da totalidade das debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real e com garantia fidejussória adicional. A Companhia liquidou entre os meses de julho e setembro de 2022 os valores do principal e juros da 9ª emissão no montante de R\$182.976 líquido dos seus respectivos gastos de emissão. O valor remanescente do recurso captado foi destinado a operação. Os custos com captação das debêntures da 10ª emissão de debêntures totalizaram R\$3.167, os quais foram alocados como redutores dos saldos a liquidar das debêntures, e são apropriados mensalmente no resultado, ao longo do fluxo do vencimento pró-rata dia, de acordo com a taxa efetiva de juros.

As debêntures da 10ª emissão estão condicionadas às seguintes cláusulas restritivas ("*Covenants*"), avaliadas trimestralmente:

- Dívida líquida / EBITDA igual ou inferior a 3,0;
- Dívida líquida / Patrimônio líquido igual ou inferior a 3,0;
- EBITDA / Despesa financeira igual ou superior a 1,0.

Em 30 de junho de 2024 a Companhia encontrava-se adimplente com as condições estipuladas na escritura.

1ª Emissão Certificado de Recebíveis Imobiliários da Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

	1ª Série	2ª Série
Emissão	193.000	107.000
Valor total	193.000	107.000
Classe e conversibilidade	Não conversíveis em ações da Companhia	
Garantia	Direitos creditórios cedidos da receita bruta e Partes relacionadas	
Data de emissão	15/03/2023	15/03/2023
Data de vencimento	19/03/2029	19/03/2030
Cláusulas restritivas	Sim	Sim
Data liquidação antecipada	-	-

Em 15 de março de 2023 a Companhia celebrou em contrato de captação de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI), das 1ª e 2ª Séries da 131ª Emissão da Opea Securitizadora S.A. Os CRI foram lastreados em 300.000 (trezentas mil) debêntures simples, conforme detalhado no quadro anterior. Os custos com captação do CRI totalizaram R\$13.731, contabilizados como redutor da dívida e apropriados para a despesa no prazo do contrato.

O CRI está condicionado às seguintes cláusulas restritivas ("*Covenants*"), avaliadas anualmente, sendo que a verificação com a data base 31 de dezembro de cada exercício:

- Dívida líquida / EBITDA igual ou inferior a 3,0.

Em 31 de dezembro de 2023 a Companhia encontrava-se adimplente com as condições estipuladas na escritura.



Notas Explicativas

2ª Emissão debêntures Z.A Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A.

Emissão	130.000
Valor total	130.000
Séries	Única
Classe e conversibilidade	Não conversíveis em ações da Companhia
Garantia	Alienação Fiduciária + Aval + Recebíveis + Ações
Data de emissão	31/03/2023
Data de vencimento	29/03/2028
Cláusulas restritivas	Sim
Data liquidação antecipada	-

Em 31 de março de 2023 na Z.A Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A ("Z.A. Digital"), sociedade controlada indiretamente pela Companhia, foram emitidas 130.000 Debêntures, todas com valor nominal unitário de R\$1.000,00, totalizando R\$130.000 na respectiva data de emissão. Os custos com captação das debêntures da 2ª emissão totalizaram R\$2.190, contabilizados como redutor da dívida e apropriados para a despesa no prazo do contrato.

As debêntures da Z.A. Digital estão condicionadas às seguintes cláusulas restritivas ("*Covenants*"), avaliadas anualmente, sendo que a verificação com a data base 31 de dezembro de cada exercício:

→ (EBITDA - outorga fixa mensal - IR/CS + variação do capital de giro) / (amortização + juros) igual ou superior a 1,30.)

Em assembleia geral, realizada no dia 28 de dezembro de 2023, os debenturistas da Z.A. Digital aprovaram a não medição dos índices financeiros para o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023.

2ª Emissão de Notas Comerciais Escriturais da Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Emissão	70.000
Valor total	70.000
Séries	Única
Classe e conversibilidade	Não conversíveis em ações da Companhia
Garantia	Aval
Data de emissão	25/03/2024
Data de vencimento	25/03/2027
Cláusulas restritivas	Não
Data liquidação antecipada	-

Em 25 de março de 2024 a Companhia efetuou a captação da 2ª emissão de notas comerciais no valor total de R\$ 70.000 conforme detalhado no quadro anterior. Os recursos obtidos pela Companhia com a Emissão foram utilizados para o resgate antecipado da totalidade das notas comerciais da 1ª emissão, no montante de R\$50.230. O valor remanescente do recurso captado foi destinado a operação. Os custos com captação totalizaram R\$707, os quais foram alocados como redutores dos saldos a liquidar das notas comerciais, e são apropriados mensalmente no resultado, ao longo do fluxo do vencimento pró-rata dia, de acordo com a taxa efetiva de juros.

12ª Emissão debêntures Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços

Emissão	200.000
Valor total	200.000
Séries	Única
Classe e conversibilidade	Não conversíveis em ações da Companhia
Garantia	Alienação Fiduciária + Recebíveis
Data de emissão	20/05/2024
Data de vencimento	20/05/2028
Cláusulas restritivas	Não
Data liquidação antecipada	-



Notas Explicativas

Em 20 de maio de 2024 a Companhia efetuou a captação da 12ª emissão de debêntures no valor total de R\$ 200.000 conforme detalhado no quadro anterior. Os recursos obtidos pela Companhia com a emissão foram utilizados para o pagamento de despesas e gastos destinados à condução dos negócios e reforço do capital de giro.

Exceto pelas debêntures da ZAD demonstradas no quadro acima, os empréstimos não possuem garantias reais.

A parcela não circulante em 30 de junho de 2024 possui os seguintes vencimentos:

em R\$ mil	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
2025	95.096	112.583
2026	213.962	249.248
2027	211.148	246.550
2028	117.701	125.538
2029	74.434	74.434
2030 a 2031	27.076	27.076
Total	739.417	835.429

13. INSTRUMENTOS FINANCEIROS DERIVATIVOS

CONTROLADORA E CONSOLIDADO - em R\$ mil	30/06/2024	31/12/2023
Instrumentos financeiros derivativos - Ativo	3.091	805
Instrumentos financeiros derivativos - Passivo	6.294	1.501

A Companhia classifica os instrumentos financeiros derivativos em derivativos do tipo “swap” contratados para proteger o risco cambial dos empréstimos e financiamentos denominados em moeda estrangeira e para redução da exposição à flutuação de taxa de juros, para a manutenção do equilíbrio da estrutura de capital. A Companhia não aplica a contabilidade de hedge “Hedge Accounting”.

em R\$ mil CONTROLADORA E CONSOLIDADO	Valor principal (<i>Notional</i>)		Valor da curva		Valor justo		Ganho / (Perda) MTM	
Derivativos “swap”	30/06/24	31/12/23	30/06/24	31/12/23	30/06/24	31/12/23	30/06/24	31/12/23
Ponta ativa								
Posição comprada IPCA	114.234	41.615	123.288	43.480	129.582	42.675	(6.294)	805
Posição vendida no CDI	114.234	51.771	114.234	42.531	114.234	42.531	-	-
Total	-	(10.156)	9.054	949	15.348	144	(6.294)	805
Ponta passiva								
Posição comprada moeda estrangeira	24.965	102.648	28.925	126.175	25.834	127.676	3.091	(1.501)
Posição vendida no CDI	24.965	115.550	24.965	115.550	24.965	115.550	-	-
Total	-	(12.902)	3.960	10.625	869	12.126	3.091	(1.501)
Total, líquido	-	(23.058)	13.014	11.574	16.217	12.270	(3.203)	(696)

A Companhia e suas controladas não efetuam aplicações de caráter especulativo em derivativos ou quaisquer outros instrumentos financeiros de risco.

Notas Explicativas

14. PASSIVO DE ARRENDAMENTO

A movimentação do passivo de arrendamento atrelado ao direito de uso dos contratos de aluguéis está demonstrada abaixo:

em R\$ mil	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Saldo em 31 de dezembro de 2023	55.411	483.110
Adições	8.492	8.492
Baixas	(10.371)	(10.371)
Remensurações	1.554	13.462
Pagamentos	(9.655)	(53.558)
Juros incorridos	3.020	28.659
Saldo em 30 de junho de 2024	48.451	469.794
Circulante	17.529	105.849
Não circulante	30.922	363.945

em R\$ mil	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Saldo em 31 de dezembro de 2022	59.121	499.350
Remensurações	486	16.826
Pagamentos	(10.387)	(53.155)
Juros incorridos	3.051	30.229
Saldo em 30 de junho de 2023	52.271	493.250

A Companhia apresenta no quadro abaixo a análise de maturidade de seus contratos, referente aos pagamentos a vencer a partir de 2025, prestações não descontadas, conciliadas com o saldo "não circulante" de 30 de junho de 2024:

em R\$ mil	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
2025	6.764	50.851
2026	11.323	76.786
2027	9.256	70.520
2028	7.206	68.466
2029	5.017	64.458
Mais de 5 anos	9.235	396.040
Total valores não descontados	48.801	727.121
Juros embutidos	(17.879)	(363.176)
Saldo passivo de arrendamento	30.922	363.945

A Companhia chegou às suas taxas de desconto, com base nas taxas de juros livres de risco observadas no mercado brasileiro, para os prazos de seus contratos, ajustadas à realidade da Companhia ("spread" de crédito), taxa nominal. Os "spreads" foram obtidos por meio de sondagens junto aos títulos de dívida da Companhia. A tabela abaixo evidencia as taxas praticadas, vis-à-vis os prazos dos contratos, conforme exigência do CPC 12, §33:

Contratos por prazo e taxa de desconto

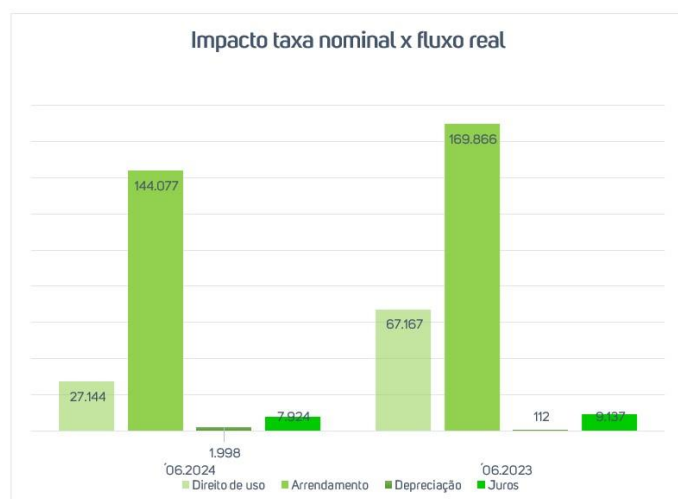
Prazos contratos	Taxa % a.a.
4 anos	8%
5 anos	9%
6 anos	9%
Mais de 7 anos	14%

Notas Explicativas

Informações adicionais

A Companhia em conformidade com a IFRS 16 / CPC 06 (R2), na mensuração de seu passivo de arrendamento e do direito de uso e consequente registro contábil, procedeu ao uso da técnica de fluxo de caixa descontando pela taxa de juros nominal sem considerar a inflação futura projetada nos fluxos a serem descontados.

Conforme requerido pelo Ofício Circular CVM nº 2/2019, se efetuada a mensuração pelo valor presente dos pagamentos de arrendamentos esperados até o fim de cada contrato, incorporados a inflação futura projetada e descontados pela taxa incremental de financiamento, ou seja, a taxa de juros nominal. A Companhia demonstra abaixo os efeitos líquidos dos acréscimos e decréscimos aos saldos do passivo de arrendamento (Nota 14), do direito de uso e despesa de depreciação do direito de uso (Nota 9), e da despesa financeira (Nota 22) dos períodos encerrados em 30 de junho de 2024 e 2023.



As taxas de juros nominais refletem as taxas utilizadas para o cálculo e registro contábil do IFRS 16/CPC 06 (R2) arrendamento mercantil determinadas quando do início do arrendamento. Adicionalmente, como premissa, para determinação dos fluxos de caixa futuros contratuais incorporando a inflação esperada foram utilizadas cotações futuras de mercado obtidas através na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão para os indexadores de inflação constante em nossos contratos de arrendamento, tais como o IPCA e o IGP-M. As curvas de inflação foram obtidas quando do início dos contratos e a cada data base de reajuste considerando o prazo contratual remanescente.

15. OBRIGAÇÕES COM O PODER CONCEDENTE

CONSOLIDADO - em R\$ mil	30/06/2024	31/12/2023
Parcelas fixas	393.924	384.557
Parcelas renegociadas	10.727	11.919
Total	404.651	396.476
Passivo circulante	74.715	73.055
Passivo não circulante	329.936	323.421
Total	404.651	396.476

Notas Explicativas

Zona Azul Digital - São Paulo

Em 19 de maio de 2020, a controlada Z.A Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A., celebrou o Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Exploração de Estacionamento Rotativo em vias e logradouros públicos do município de São Paulo com parcelas a serem pagas ao administrador (Prefeitura do município de São Paulo) mensuradas mensalmente sobre valores fixos e variáveis, com prazo de 15 anos contados a partir de 15 de julho de 2020. A outorga fixa inicial foi liquidada no exercício de 2020, as parcelas a serem pagas durante o prazo da concessão são discutidas a seguir.

Para o cálculo, a Companhia considerou o fluxo futuro dos pagamentos fixos ao poder concedente de acordo com valores e prazos estipulados em contrato e ajustado a valor presente pela taxa de desconto apurada. A taxa de desconto foi calculada considerando a projeção da DI de 7,57% calculada da data de início do contrato (15 de julho de 2020) com prazo de 15 anos e, spread de 4,57% calculado com base na taxa de juros das debentures emitidas considerando o prazo de 15 anos. Em 30 de junho de 2024, restam 132 parcelas a vencer. Os vencimentos das parcelas não circulantes têm a seguinte distribuição por ano:

CONSOLIDADO - em R\$ mil

2025	26.168
2026	47.936
2027	42.614
2028	37.872
2029 a 2035	175.346
Total	329.936

A movimentação está demonstrada a seguir:

em R\$ mil	2024	2023
Saldo inicial em 01 de janeiro	396.476	404.231
Variação monetária sobre as obrigações com o poder concedente	23.306	23.002
Juros do reperfilamento	419	5.195
Parcelas variáveis - reperfilamento	816	-
Pagamento parcelas do reperfilamento e juros	(7.523)	(8.731)
Pagamento principal e atualização	(26.661)	(30.568)
Remensuração	17.818	22.266
Saldo final em 30 de junho	404.651	415.395

Em novembro de 2023 a Companhia renegociou o pagamento das outorgas fixas e variáveis de novembro e dezembro de 2023 e janeiro de 2024 no montante de R\$ 17.781, alterando seu vencimento para 12 parcelas a partir de fevereiro de 2024.

Notas Explicativas

16. PARTES RELACIONADAS

A Companhia, suas controladas, controladas em conjunto, coligadas e acionistas celebram entre si, no curso normal de seus negócios, operações financeiras e comerciais. Estas operações incluem especialmente a disponibilização de recursos financeiros para os estacionamentos na forma de adiantamentos para aumento de capital, contrato de mútuo e conta corrente com a finalidade de capital de giro normalmente para cobertura pontual de fluxo de caixa cuja regularização não excede 30 dias. As transações comerciais referem-se basicamente ao aluguel de alguns estacionamentos com sua parte relacionada Carmo Couri.

As operações entre as empresas referentes às contas a receber e às contas a pagar são efetuadas em condições pactuadas entre as partes e compreendem operações para cobertura de fluxo de caixa diário das empresas, sem incidência de juros, tais como seguros, uniformes e rateios administrativos.

A Companhia não possui operação de compra e venda de serviços entre as empresas.

16.1 Partes relacionadas – ativo

em R\$ mil	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
ATIVO CIRCULANTE	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Autopark S.A.	20	7	-	-
Calvitium Participações S.A.	6	6	-	-
Cellopark Estacionamentos Ltda.	24	24	-	-
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	-	58	-	58
Consórcio Estacionamento Novo Centro	42	43	42	43
Consórcio Estacionamento Shopping Internacional de Guarulhos	1.837	-	1.837	-
Consórcio Estacionamento Shopping Hortolândia	111	-	608	-
Consórcio Estacionamento Shopping Valinhos	153	-	505	-
Estacionamento Cinelândia S.A.	-	49	-	-
Estacionamento do Mogi Shopping	468	465	468	465
Estacionamento Hospital Marcelino Champagnat	418	286	-	-
Estacionamento Shopping Bay Market Center	57	33	57	33
Estacionamento Shopping Bourbon Pompéia	672	615	672	615
Estacionamento Shopping Hortolândia	7	96	-	-
Estacionamento Shopping Mercado da Bahia	16	16	-	-
Estacionamento Shopping Monte Carmo	82	88	-	-
Estacionamento Shopping Parque Aracajú	65	35	-	-
Estacionamento Shopping Parque Bahia	153	237	-	-
Estacionamento Shopping Sete Lagoas	87	93	87	93
Estacionamento Shopping Valinhos	23	69	-	-
EWS Estacionamento Salvador S.A.	230	230	-	-
Hora Park Sistema Estacionamentos Rotativos Ltda.	385	791	-	-
Parking Tecnologia da Informação Ltda.	1	2	-	-
Praça EDG Congonhas Empreendimentos S.A.	1	1	-	-
Primeira Estacionamentos Ltda.	109	56	-	-
Riopark Estacionamentos e Garagens Ltda.	6	1	-	-
Saepart Soc. de Adm. Emp. e Part. Ltda.	900	742	-	-
Wellpark Estacionamento e Serviços Ltda.	35	38	-	-
Z.A. Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A.	62	266	-	-
Outros	-	-	69	-
Total	5.970	4.347	4.345	1.307



Notas Explicativas

em R\$ mil

ATIVO NÃO CIRCULANTE	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Contas a receber - sócios ¹¹	17.491	17.377	17.491	17.377
Zletric Comercial Eletroeletrônica S.A.	2.208	1.898	-	-
Outros	301	111	279	111
Total	20.000	19.386	17.770	17.488

16.2 Partes relacionadas - passivo

em R\$ mil

PASSIVO CIRCULANTE	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Autopark S.A.	7	7	-	-
Calvitium Participações S.A.	4	1	-	-
Cellopark Estacionamento Ltda.	24	-	-	-
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	36	1	36	1
Consórcio Estacionamento Novo Centro	24	24	24	24
Consórcio Estacionamento Shopping Internacional de Guarulhos	15	-	15	-
Estacionamento Cinelândia S.A.	6	12	-	-
Estacionamento do Mogi Shopping	9	7	9	7
Estacionamento Hospital Marcelino Champagnat	19	19	-	-
Estacionamento Shopping Bourbon Pompéia	34	10	34	10
Estacionamento Shopping Monte Carmo	48	48	-	-
Estacionamento Shopping Parque Bahia	6	4	-	-
Hora Park Sistema Estacionamentos Rotativos Ltda.	138	160	-	-
On Tecnologia Mobilidade Urbana S.A.	590	838	-	-
Parking Tecnologia da Informação Ltda.	97	4	-	-
Primeira Estacionamentos Ltda.	31	50	-	-
Riopark Estacionamentos e Garagens Ltda.	1	1	-	-
Wellpark Estacionamento e Serviços Ltda.	257	298	-	-
Z.A. Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A.	9	-	-	-
Outros	2	4	2	5
Total	1.357	1.488	120	47

em R\$ mil

PASSIVO NÃO CIRCULANTE	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	780	650
Total	-	-	780	650

Aluguel e fundo de comércio

A seguir demonstramos os valores pagos a título de aluguel e fundo de comércio durante os períodos findos em 30 de junho de 2024 e 2023:

CONTROLADORA E CONSOLIDADO

em R\$ mil

	30/06/2024	30/06/2023
Aluguéis pagos	885	851

¹¹ Valores indenizatórios a receber dos sócios antecessores de empresas adquiridas relacionados a processos judiciais.

Notas Explicativas

Adicionalmente, os aluguéis pagos à Carmo Couri Engenharia e Construções Ltda., referem-se a 4 (quatro) contratos de locação, sem carência, com pagamentos de parcelas fixas e variáveis (percentual sobre o faturamento dos estacionamentos), as quais estão formalizadas nas mesmas condições de contratos de locação semelhantes e equivalentes a outras operações na região onde está localizada esta operação.

Transações com pessoal-chave da administração

O pessoal-chave da Administração compreende o presidente e os diretores. A Companhia não tem a prática de conceder benefícios pós-emprego, de rescisão de contrato de trabalho ou outros benefícios de longo prazo. A remuneração paga ao pessoal-chave da Administração, que inclui bônus de retenção do período, foi de R\$8.289 em 30 de junho de 2024 (R\$4.761 em 30 de junho de 2023) e são considerados benefícios de curto prazo.

Carta de fiança – EWS

Em 14 de maio de 2024, a EWS, na qualidade de contratante, o BTG Pactual, na qualidade de fiador, e a Companhia, na qualidade de garantidora, celebraram o "Contrato para Prestação de Fiança n.º FI162/20", tendo como objeto a prestação de fiança pelo BTG Pactual para garantir o pagamento das obrigações assumidas pela EWS no âmbito do "Contrato de Abertura de Crédito por Instrumento n.º 187.2015.1139.3661", celebrado em 10 de dezembro de 2015, com o Banco do Nordeste do Brasil S.A., Wellpark Estacionamentos e Serviços Ltda. e Hora Park Sistema de Estacionamento Rotativo Ltda. ("Carta de Fiança"). A Carta de Fiança, por sua vez, possui contra garantia na forma de fiança prestada pela Companhia para garantir o cumprimento das obrigações da EWS no âmbito da Carta Fiança ("Contra Garantia").

A Carta Fiança possui vencimento em 24 de junho de 2026 e abrange o valor de R\$28.577.

17. PROVISÃO PARA DEMANDAS JUDICIAIS

17.1 Demandas judiciais com risco de perda avaliado como provável

A movimentação da provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas é apresentada abaixo:

em R\$ mil	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total
Saldo em 31/12/2023	677	2.851	10.407	13.935	2.289	3.130	11.061	16.480
Adições	21	1.939	3.135	5.095	21	2.120	3.300	5.441
Atualização	11	325	(66)	270	151	317	14	482
Reversão ¹²	(22)	(1.974)	(3.393)	(5.389)	(22)	(2.234)	(3.629)	(5.885)
Saldo em 30/06/2024	687	3.141	10.083	13.911	2.439	3.333	10.746	16.518

em R\$ mil	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total
Saldo em 31/12/2022	324	3.685	32.573	36.582	324	3.914	33.877	38.115
Adições	435	912	3.415	4.762	482	972	3.843	5.297
Atualização	1	32	4.507	4.540	2	122	4.659	4.783
Reversão	-	(522)	(2.541)	(3.063)	(8)	(601)	(3.860)	(4.469)
Saldo em 30/06/2023	760	4.107	37.954	42.821	800	4.407	38.519	43.726

A natureza das principais causas provisionadas pela Companhia são:

¹² Substancialmente representada pela reversão de uma causa cível, com probabilidade de perda provável, relacionada a um litígio com a proprietária de um terreno em Lagoa Santa, MG. Em março de 2024, a Companhia chegou a um acordo, resultando na materialização da contingência em R\$1.650.



Notas Explicativas

Trabalhistas: A Companhia e investidas reconhecem sua provisão para demandas judiciais trabalhistas com base no percentual médio histórico de perda dos últimos 3 anos sobre a melhor estimativa de valores sobre os processos com perda provável e possível. Os processos estão relacionados com hora extras, verbas rescisórias, entre outros.

Cível: As principais causas cíveis com probabilidade de perda provável envolvem: i) cobrança por danos materiais; e ii) inexigibilidade dos pagamentos de aluguéis fixos que estão sendo discutidos em âmbito judicial, em razão da pandemia da COVID-19.

17.2 Demandas judiciais com risco de perda avaliado como possível

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais de natureza cível e fiscal que não estão provisionados, pois envolvem risco de perda classificado pela Companhia e por seus assessores legais externos como possível. No Consolidado, as contingências passivas com probabilidade de perda possível, estão assim representadas:

em R\$ mil	30/06/2024
Processos cíveis	88.292
Processos tributários	47.752
Processos trabalhistas	4.426
Total	140.470

Processos cíveis: As principais causas cíveis com probabilidade de perda possível, no montante de i) R\$25.662 refere-se a cobrança da tarifa de pós utilização dos serviços públicos de estacionamento rotativo do município de Jaraguá do Sul; ii) R\$65.938 refere-se ao tema de inexigibilidade dos pagamentos de aluguéis fixos que estão sendo discutidos no âmbito judicial, em razão da pandemia da COVID-19.

Processos tributários: As principais causas com probabilidade de perda possível são: i) execução fiscal ajuizada pela União buscando a cobrança de supostos débitos de contribuição previdenciária referente ao período de abril/2016 a dezembro/2017, no montante de R\$30.711; ii) Compensações realizadas com crédito de saldo negativo de IRPJ não homologadas de R\$2.988; e ii) cancelamento de IPTU no montante de R\$2.384.

17.3 Depósitos recursais e judiciais

Representam ativos restritos da Companhia e estão relacionados às quantias depositadas e mantidas em juízo até a solução dos litígios a que estão relacionados. Os depósitos judiciais mantidos pela Companhia em 30 de junho de 2024 e 2023 estão assim representados:

em R\$ mil	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total
Saldo em 31/12/2023	784	2.139	1.477	4.400	835	3.044	3.461	7.340
Adições (depósitos)	-	72	66	138	-	97	176	273
Desfecho favorável	-	(78)	(8)	(86)	-	(127)	(8)	(135)
Saldo em 30/06/2024	784	2.133	1.535	4.452	835	3.014	3.629	7.478

em R\$ mil	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total
Saldo em 31/12/2022	784	2.416	7.875	11.075	835	3.501	8.416	12.752
Adições (depósitos)	-	139	60	199	-	140	542	682
Desfecho favorável	-	(187)	(3)	(190)	-	(261)	(3)	(264)
Saldo em 30/06/2023	784	2.368	7.932	11.084	835	3.380	8.955	13.170

Além de depósitos, a Companhia possui apólices de seguro garantia para alguns processos judiciais.

Notas Explicativas

18.IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL CORRENTE E DIFERIDOS

A conciliação entre a despesa tributária e o resultado da multiplicação do lucro contábil pela alíquota fiscal nos períodos findos em 30 de junho de 2024 e 2023:

em R\$ mil	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2023
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	(12.329)	(48.228)	(5.341)	(42.157)
Crédito de imposto de renda e contribuição social pela alíquota fiscal nominal - 34%	4.192	16.398	1.816	14.333
Diferenças permanentes:				
Equivalência patrimonial	(6.536)	(10.953)	(38)	1.472
Impacto fiscal gerado pelas SCP's	1.811	1.505	247	104
Outras diferenças permanentes	(1.983)	(246)	(245)	528
Diferenças temporárias:				
Prejuízo fiscal não reconhecido no período	(733)	(5.974)	(10.220)	(18.633)
Provisão/ (Reversão) para realização do diferido	3.249	(730)	4.993	(827)
Despesa com imposto de renda e contribuição social lançada no resultado do período	-	-	(3.447)	(3.023)
Corrente	-	-	(3.447)	(3.023)
Diferido	-	-	-	-
Total do imposto de renda e da contribuição social	-	-	(3.447)	(3.023)

Imposto de renda e contribuição social diferidos

Em 30 de junho de 2024, os prejuízos fiscais e a base de cálculo negativa da contribuição social sobre o lucro líquido totalizavam R\$630.048 (R\$626.802 em 31 de dezembro de 2023) na controladora e R\$1.154.067 (R\$1.117.604 em 31 de dezembro de 2023) no consolidado. A Companhia não reconheceu o potencial crédito tributário de imposto de renda e contribuição social diferidos em 30 de junho de 2024 e 31 de dezembro de 2023, assim como não reconheceu o potencial crédito tributário sobre diferenças temporárias.

19.PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Capital social

Em 30 de junho de 2024 e 31 de dezembro de 2023, o capital social, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$645.630 e está representado por 217.024.025 ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, distribuídas entre os acionistas como segue:

Composição acionária	30/06/2024		31/12/2023	
	Ações ordinárias	%	Ações ordinárias	%
FIP Maranello – Multiestratégico	82.952.328	38,22%	82.952.328	38,22%
Tempranillo FIA	25.329.902	11,67%	25.329.902	11,67%
De Duero FIA	13.788.611	6,35%	13.788.611	6,35%
Riverside FIP	56.698.371	26,13%	56.698.371	26,13%
Ações em tesouraria	1.250.845	0,58%	1.258.600	0,58%
Outros	37.003.968	17,05%	36.996.213	17,05%
Total	217.024.025	100,00%	217.024.025	100,00%

Notas Explicativas

O capital social autorizado da Companhia é de 2.100.000.000 de ações ordinárias, de forma que o capital pode ser aumentado dentro do referido limite, sendo o conselho de Administração o órgão competente para deliberar sobre o aumento e a consequente emissão de novas ações.

Em 28 de novembro de 2023, o Conselho de Administração homologou o aumento do capital social da Companhia no montante de R\$10.390, mediante a emissão de 2.597.502 ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal. Este aumento decorreu do exercício de bônus de subscrição, no âmbito da incorporação de ações da On Tecnologia de Mobilidade Urbana S.A. ("Zul Digital") aprovada na Assembleia Geral Extraordinária da Companhia realizada em 16 de fevereiro de 2022.

Reservas de capital

Referem-se a: i) contrapartida das despesas do plano de opção de compra de ações conforme Nota 29; ii) reserva de ágio; iii) reserva de capital para investimentos futuros; iv) gastos com emissão de ações (IPO); e v) bônus de subscrição de ações emitidos em conexão com processo de aquisição de controlada.

Adicionalmente, em 21 de junho de 2023 o Conselho de Administração da Companhia aprovou o Programa de Recompra de Ações de Própria Emissão, nos termos da Resolução CVM 77. O Programa de Recompra, objetiva regular a aquisição de ações de emissão da Companhia para manutenção em tesouraria e posterior cancelamento e/ou alienação para cumprir o estabelecido em programas de remuneração baseados em ações de emissão da Companhia.

A seguir estão demonstradas as movimentações de ações em tesouraria:

	31/12/2022	Alienação	Recompra	31/12/2023	Alienação	Recompra	30/06/2024
Quantidade	148.900	-	1.109.700	1.258.600	(290.955)	283.200	1.250.845
Valor - em R\$ mil	529	-	4.691	5.220	(1.341)	1.070	4.949
Preço médio (R\$)	3,55	-	4,23	4,15	4,61	3,78	3,96

Dividendos

O estatuto social da Companhia determina que os acionistas têm direito a um dividendo anual não cumulativo em montante correspondente a 25% do lucro líquido do exercício calculado nos termos do Artigo 202 da Lei das Sociedades por Ações.

O saldo remanescente do lucro líquido, após as disposições legais e a destinação prevista de dividendos, será destinado para a reserva de capital, que não excederá a 100% do capital social da Companhia. Após o saldo da reserva especial de lucros atingir o seu limite, a destinação do resultado remanescente será determinada pela Assembleia Geral de Acionistas.

A Companhia não distribuiu dividendos nos períodos findos em 30 de junho de 2024 e 2023.

Notas Explicativas

29. RECEITA LÍQUIDA DOS SERVIÇOS PRESTADOS

	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
Receita	01/01/2024 a 30/06/2024	01/04/2024 a 30/06/2024	01/01/2023 a 30/06/2023	01/04/2023 a 30/06/2023	01/01/2024 a 30/06/2024	01/04/2024 a 30/06/2024	01/01/2023 a 30/06/2023	01/04/2023 a 30/06/2023
Receita:								
Exploração de estacionamentos	568.134	293.204	460.520	242.803	709.199	363.053	593.490	313.132
Prestação de serviços de administração	6.573	3.171	9.264	3.900	9.472	4.610	11.820	5.213
Exploração de zona azul	-	-	-	-	127.401	65.147	111.471	55.867
Aluguel de espaços	589	314	873	271	699	379	1.016	290
Receita como agente	728	456	423	179	728	456	422	178
Receitas com prestação de serviços de eventos	9.245	4.625	6.737	3.276	10.200	5.150	7.814	3.881
Outras receitas com prestação de serviços	9.038	2.929	11.623	6.707	15.475	6.736	14.340	8.046
Total	594.307	304.699	489.440	257.136	873.174	445.531	740.373	386.607
Deduções:								
PIS - 0,65% e 1,65%	(9.335)	(4.786)	(7.689)	(4.042)	(13.622)	(6.953)	(11.535)	(6.030)
COFINS - 3,00% e 7,65%	(42.998)	(22.043)	(35.417)	(18.617)	(62.745)	(32.025)	(53.132)	(27.776)
ISS - 2% a 5%	(27.933)	(14.405)	(22.728)	(11.944)	(41.074)	(21.118)	(34.629)	(18.121)
Outras deduções	(631)	(243)	(806)	(353)	(989)	(304)	(910)	(28)
Total	(80.897)	(41.477)	(66.640)	(34.956)	(118.430)	(60.400)	(100.206)	(51.955)
Total	513.410	263.222	422.800	222.180	754.744	385.131	640.167	334.652

24. NOTAS DOS SERVIÇOS PRESTADOS E DESPESAS POR NATUREZA

	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	01/01/2024 a 30/06/2024	01/04/2024 a 30/06/2024	01/01/2023 a 30/06/2023	01/04/2023 a 30/06/2023	01/01/2024 a 30/06/2024	01/04/2024 a 30/06/2024	01/01/2023 a 30/06/2023	01/04/2023 a 30/06/2023
Folha de pagamento e encargos	(148.395)	(74.847)	(133.008)	(68.437)	(187.865)	(94.986)	(170.384)	(88.215)
Aluguéis	(190.547)	(99.218)	(145.067)	(77.698)	(233.607)	(120.312)	(183.129)	(97.885)
Serviços de pessoas físicas	(25)	(7)	(16)	(7)	(102)	(46)	(90)	(42)
Serviços de pessoas jurídicas	(20.404)	(9.848)	(18.080)	(9.105)	(36.394)	(18.608)	(28.415)	(14.929)
Gerais	(19.985)	(9.822)	(15.513)	(8.019)	(31.442)	(14.303)	(28.732)	(14.060)
Utilidades	(8.312)	(3.698)	(9.600)	(4.743)	(14.171)	(7.089)	(14.535)	(7.104)
Manutenção	(7.322)	(3.654)	(7.093)	(3.635)	(12.448)	(6.277)	(11.219)	(6.073)
Seguros	(5.325)	(2.992)	(4.067)	(2.174)	(6.703)	(3.685)	(5.140)	(2.717)
Depreciação	(11.969)	(6.057)	(10.637)	(5.336)	(17.362)	(8.779)	(15.967)	(8.165)
Depreciação do direito de uso - administrativas ¹³	(750)	(376)	(739)	(370)	(750)	(376)	(993)	(473)
Depreciação do direito de uso - operacional ¹⁴	(5.279)	(2.706)	(5.452)	(2.720)	(21.781)	(10.985)	(21.236)	(11.037)
Baixa de imobilizado e intangível	(512)	(53)	(6.593)	(1.927)	(702)	(165)	(6.632)	(1.966)
Outros custos e despesas / outras receitas	(2.493)	893	6.896	5.433	(7.687)	(428)	4.279	3.641
Total	(421.318)	(212.385)	(348.969)	(178.738)	(571.014)	(286.039)	(482.193)	(249.025)
Custos dos serviços prestados	(380.777)	(197.761)	(310.732)	(163.076)	(508.498)	(257.954)	(432.380)	(228.002)
Despesas administrativas	(42.975)	(18.564)	(43.802)	(22.144)	(64.968)	(32.200)	(56.614)	(27.712)
Outras receitas operacionais, líquidas	2.434	3.940	5.565	6.482	2.452	4.115	6.801	6.689
Total	(421.318)	(212.385)	(348.969)	(178.738)	(571.014)	(286.039)	(482.193)	(249.025)

¹³ A depreciação de direito de uso - administrativas está líquida do crédito de PIS e COFINS sobre arrendamento dos contratos administrativos nos montantes de R\$77 em 30 de junho de 2024 (R\$75 em 30 de junho de 2023) na controladora, e R\$77 em 30 de junho de 2024 (R\$101 em 30 de junho de 2023) no consolidado.

¹⁴ A depreciação de direito de uso - operacional está líquida do crédito de PIS e COFINS sobre arrendamento dos contratos operacionais nos montantes de R\$412 em 30 de junho de 2024 (R\$424 em 30 de junho de 2023) na controladora, e R\$2.072 em 30 de junho de 2024 (R\$2.011 em 30 de junho de 2023) no consolidado.

22. RESULTADO FINANCEIRO

CONTROLADORA

CONSOLIDADO

Receitas	01/01/2024 a 30/06/2024	01/04/2024 a 30/06/2024	01/01/2023 a 30/06/2023	01/04/2023 a 30/06/2023	01/01/2024 a 30/06/2024	01/04/2024 a 30/06/2024	01/01/2023 a 30/06/2023	01/04/2023 a 30/06/2023
Juros sobre aplicações financeiras	4.406	2.327	9.692	6.387	7.741	3.991	13.406	8.299
Variação monetária	3.447	3.266	470	470	3.476	3.267	487	476
Variação cambial	934	551	5.493	3.038	934	551	5.493	3.038
Ajuste a valor justo do "Swap"	3.091	2.719	3.011	2.626	3.091	2.719	3.011	2.626
Outras receitas financeiras	1.275	1.016	568	98	1.352	1.063	834	227
Total	13.153	9.879	19.234	12.619	16.594	11.591	23.231	14.666

CONTROLADORA

CONSOLIDADO

Despesas	01/01/2024 a 30/06/2024	01/04/2024 a 30/06/2024	01/01/2023 a 30/06/2023	01/04/2023 a 30/06/2023	01/01/2024 a 30/06/2024	01/04/2024 a 30/06/2024	01/01/2023 a 30/06/2023	01/04/2023 a 30/06/2023
Juros	(51.773)	(26.375)	(57.864)	(35.128)	(61.516)	(30.989)	(79.187)	(45.293)
Juros sobre arrendamento ¹⁵	(2.731)	(1.398)	(2.710)	(1.316)	(26.019)	(12.913)	(27.595)	(13.674)
Juros sobre obrigação com o poder concedente	-	-	-	-	(23.306)	(11.648)	(23.002)	(11.582)
Ajuste a valor justo do "Swap"	(5.597)	(3.211)	(6.428)	(2.693)	(5.597)	(3.211)	(6.428)	(2.693)
Comissões	(2.597)	(1.145)	(1.811)	(1.136)	(3.019)	(1.358)	(2.584)	(423)
Variação cambial	(3.535)	(2.977)	(3.999)	(379)	(3.535)	(2.977)	(4.000)	(380)
Tarifas bancárias	(443)	(256)	(403)	(204)	(1.441)	(323)	(1.284)	(245)
Outras despesas financeiras	(646)	(353)	(678)	(265)	(723)	(410)	(849)	(426)
Total	(67.322)	(35.715)	(73.893)	(41.121)	(125.156)	(63.829)	(144.929)	(74.716)

¹⁵ Os juros sobre arrendamento estão líquidos do crédito de PIS e COFINS nos montantes de R\$289 em 30 de junho de 2024 (R\$340 em 30 de junho de 2023) na controladora e R\$2.640 em 30 de junho de 2024 (R\$2.634 em 30 de junho de 2023) no consolidado.

Notas Explicativas



23. RESULTADO POR AÇÃO

O resultado básico e diluído por ação é calculado através da divisão do resultado líquido atribuído aos detentores de ações ordinárias da Companhia pela quantidade média ponderada de ações ordinárias disponíveis durante o período.

A tabela abaixo apresenta os dados de resultado e ações utilizados no cálculo dos resultados básico e diluído por ação:

CONTROLADORA E CONSOLIDADO		
	01/01/2024 a 30/06/2024	01/01/2023 a 30/06/2023
Numerador básico		
Resultado líquido do período atribuível aos acionistas controladores	(12.329)	(48.228)
Denominador básico		
Média ponderada do número de ações ordinárias	215.818.130	198.987.103
Opções de ações (Nota 29) - em milhares	695.849	4.203.899
Resultado básico e diluído por ação	(0,0571)	(0,2424)

A Companhia apresentou efeito antidilutivo relacionado a: (i) opções dos programas de remuneração baseada em ações, com efeito de (R\$0,0002) em seis meses findos em 30 de junho de 2024 e (R\$0,0051) em seis meses findos em 30 de junho de 2023.

CONTROLADORA E CONSOLIDADO		
	01/04/2024 a 30/06/2024	01/04/2023 a 30/06/2023
Numerador básico		
Resultado líquido do período atribuível aos acionistas controladores	3.709	(16.467)
Denominador básico		
Média ponderada do número de ações ordinárias	215.773.180	198.987.103
Opções de ações (Nota 29) - em milhares	695.849	4.203.899
Resultado básico e diluído por ação	0,0172	(0,0828)

A Companhia apresentou efeito antidilutivo relacionado a: (i) opções dos programas de remuneração baseada em ações, com efeito de (R\$0,0001) em 30 de junho de 2024 e (R\$0,0008) em 30 de junho de 2023.

As opções de ações não foram incluídas no cálculo do resultado por ação diluído, porque são antidiluidores para o prejuízo do período. Não há outros instrumentos diluidores a serem considerados.

24. INFORMAÇÕES POR SEGMENTO

Os segmentos operacionais são reportados de forma consistente com os relatórios internos fornecidos ao principal tomador de decisões operacionais para fins de avaliação de desempenho de cada segmento e alocação de recursos.

Um segmento operacional é definido como um componente de uma Companhia que atua em atividades comerciais a partir das quais pode gerar receita e incorrer em despesas. Cada segmento operacional é diretamente responsável pelas receitas e despesas relacionadas às suas operações. Os principais tomadores de decisões operacionais avaliam o desempenho de cada segmento operacional usando informações sobre sua receita e margem de contribuição, e não avalia as operações usando informações de ativos e passivos.

Notas Explicativas



Não há transações entre os segmentos, e a Companhia não aloca, despesas administrativas, receitas e despesas financeiras e imposto de renda e contribuição social para os segmentos operacionais.

Os segmentos são reportados internamente como:

- Alugadas e administradas (*Leased and Managed Locations*): engloba contratos firmados com a iniciativa privada onde há operações das áreas de estacionamento nos mais diversos segmentos, como: edifícios comerciais, shoppings, hospitais, instituições de ensino, bancos e terrenos. Os contratos podem ser de locação (aluguel fixo, variável ou combinação de ambos) e administração (taxa fixa ou variável).
- Operações próprias (*Owned Locations*): consistem em contratos de aquisição de ativos imobiliários (garagens ou vagas de estacionamentos) como unidade autônoma do empreendimento em que se situa.
- Concessões públicas (*Off-Street*): engloba contratos com a Administração Pública, conquistados através de processos licitatório e podem ter perfil de infraestrutura, demandando volumes expressivos de investimentos. São contratos que se situam fora das vias públicas, incluindo principalmente, aeroportos e garagens subterrâneas.
- Concessões públicas (*On-Street*): são contratos de gestão de estacionamentos rotativos em vias públicas firmados com as prefeituras municipais que concedem o direito de exploração por um período de 5, 10 ou 15 anos (renováveis por período igual). A contrapartida inclui investimentos em parquímetros, infraestrutura, sinalização e outorgas iniciais nos municípios.
- Contratos privados de longo prazo (*Long-term Contracts*): engloba contratos firmados com a iniciativa privada e que demandam investimentos em infraestrutura e/ou uma outorga inicial. Destacam-se operações de estacionamento nos segmentos de: edifícios comerciais, aeroportos, instituições de ensino, dentre outros.
- Digital (AutoTech): substancialmente representado pelo App Zul+, por meio do qual os clientes Estapar além de adquirir e ativar as diversas Zona Azuis, podem pagar estacionamentos, contratar seguros, pagar suas taxas e multas veiculares de forma facilitada, solicitar Tag Zul para pedágios e estacionamentos, entre outros serviços.
- Outros (*Others*): consiste em receitas acessórias que não são especificamente identificáveis para um segmento operacional, tais como operação da investida Loop, receitas de franquias e operações específicas.

Vale ressaltar que este modelo sofre alterações ao longo do tempo, dependendo de como a administração vê os negócios e no caso de uma mudança, os períodos anteriores serão reclassificados para fins de comparabilidade. A Companhia não avalia o desempenho dos segmentos considerando os saldos de ativos e passivos, bem como de regiões geográficas.



Notas Explicativas

Em 30 de junho de 2024 e 2023, as informações por segmento operacional estão assim apresentadas:

em R\$ mil		Alugadas e Administradas		Contratos de longo prazo		Operações próprias		Concessões Off-street		Concessões On-street			Digital		Outros	Não alocado			Total
CONSOLIDADO	Nota	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Receita líquida dos serviços prestados	20	401.199	327.765	161.213	141.207	19.186	15.184	58.930	58.152	96.501	86.265	14.455	9.944	3.260	1.650	-	-	754.744	640.167
Lucro (prejuízo) bruto ¹⁶		72.886	50.283	87.895	81.125	9.989	7.030	56.162	51.768	59.729	53.190	(404)	4.134	(117)	(1.547)	-	-	286.140	245.983
Despesas gerais e administrativas ¹⁷	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(64.968)	(56.614)	(64.968)	(56.614)
Outras receitas operacionais, líquidas	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.452	6.801	2.452	6.801
Resultado de equivalência patrimonial	8.2	571	-	-	-	144	211	96	233	-	-	-	-	648	(182)	-	-	1.459	262
Resultado antes da depreciação e amortização		73.457	50.283	87.895	81.125	10.133	7.241	56.258	52.001	59.729	53.190	(404)	4.134	531	(1.729)	(62.516)	(49.813)	225.083	196.432
Depreciação (custo dos serviços prestados) ¹⁸		(10.729)	(9.447)	(2.821)	(4.295)	(3.064)	(957)	(18.274)	(17.465)	(2.300)	(2.614)	(35)	(1)	(867)	(1.588)	(1.804)	(1.829)	(39.894)	(38.196)
Amortização de intangíveis	11	(8.076)	(5.190)	(857)	(18.900)	(17.999)	(123)	(3.752)	(3.757)	(39.790)	(37.183)	(9)	(20)	(11.361)	(4.478)	(124)	(9.044)	(81.968)	(78.695)
Resultado antes do resultado financeiro		54.652	35.646	84.217	57.930	(10.930)	6.161	34.232	30.779	17.639	13.393	(448)	4.113	(11.697)	(7.795)	(64.444)	(60.686)	103.221	79.541
Receitas financeiras	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.594	23.231	16.594	23.231
Despesas financeiras ¹⁹	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(125.156)	(144.929)	(125.156)	(144.929)
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social		54.652	35.646	84.217	57.930	(10.930)	6.161	34.232	30.779	17.639	13.393	(448)	4.113	(11.697)	(7.795)	(173.006)	(182.384)	(5.341)	(42.157)
Imposto de renda e contribuição social corrente	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.447)	(3.023)	(3.447)	(3.023)
Imposto de renda e contribuição social diferido	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lucro (prejuízo) do período		54.652	35.646	84.217	57.930	(10.930)	6.161	34.232	30.779	17.639	13.393	(448)	4.113	(11.697)	(7.795)	(176.453)	(185.407)	(8.788)	(45.180)

¹⁶ Lucro bruto dos segmentos reconcilia com a demonstração do resultado dos períodos reduzindo a linha de depreciação dos custos dos serviços prestados.

¹⁷ A administração monitora separadamente os resultados operacionais das unidades de negócios, para tomar decisões sobre alocação de recursos e avaliar desempenho. O desempenho dos segmentos é avaliado com base na receita e na margem de contribuição. As despesas administrativas, os resultados financeiros da Companhia e os impostos sobre o lucro são administrados sob o âmbito da Companhia, não são alocados aos segmentos operacionais.

¹⁸ A depreciação do direito de uso está líquida do crédito de PIS e COFINS sobre arrendamento dos contratos operacionais nos montantes de R\$2.149 em 30 de junho de 2024 (R\$1.445 em 30 de junho de 2023).

¹⁹ Os juros sobre arrendamento estão líquidos do crédito de PIS e COFINS nos montantes de R\$2.640 em 30 de junho de 2024 (R\$1.297 em 30 de junho de 2023).



Notas Explicativas

Outras informações relevantes

em R\$ mil		Alugadas e Administradas		Contratos de longo prazo		Operações próprias		Concessões Off-street		Concessões On-street		Digital		Outros		Não alocado		Total	
CONSOLIDADO	Nota	30/06/24	31/12/23	30/06/24	31/12/23	30/06/24	31/12/23	30/06/24	31/12/23	30/06/24	31/12/23	30/06/24	31/12/23	30/06/24	31/12/23	30/06/24	31/12/23	30/06/24	31/12/23
Imobilizado																			
Custo de aquisição		249.138	226.461	92.972	91.898	102.861	101.978	67.626	67.036	50.505	47.212	477	354	11.184	10.481	29.943	29.354	604.706	574.774
Depreciação		(146.968)	(140.689)	(63.514)	(61.513)	(35.615)	(34.568)	(48.890)	(47.226)	(24.815)	(22.554)	(183)	(154)	(10.250)	(8.959)	(21.484)	(20.616)	(351.719)	(336.279)
Total do Imobilizado	10	102.170	85.772	29.458	30.385	67.246	67.410	18.736	19.810	25.690	24.658	294	200	934	1.522	8.459	8.738	252.987	238.495
Intangível																			
Ágio		103.528	103.528	1.663	1.663	799	-	10.260	10.260	828	828	43.645	43.645	2.185	2.185	-	-	162.908	162.109
Demais intangíveis:																			
Custo de aquisição		238.593	216.757	523.217	533.998	3.280	3.280	153.631	153.622	1.108.091	1.089.271	317	6	53.662	53.451	114.262	102.018	2.195.053	2.152.403
Amortização		(158.381)	(150.565)	(277.322)	(255.881)	(1.851)	(1.729)	(67.590)	(63.838)	(283.851)	(262.066)	(11)	(1)	(25.301)	(24.461)	(69.048)	(57.687)	(883.355)	(816.228)
Total do Intangível	11	183.740	169.720	247.558	279.780	2.228	1.551	96.301	100.044	825.068	828.033	43.951	43.650	30.546	31.175	45.214	44.331	1.474.606	1.498.284
Direito de uso																			
Custo de direito de uso		190.539	181.027	236.770	244.200	2.043	2.043	607.806	595.897	2.831	2.831	-	-	-	-	27.906	27.383	1.067.895	1.053.381
Depreciação do direito de uso		(172.034)	(167.880)	(223.670)	(222.124)	(1.495)	(1.448)	(288.863)	(270.794)	(2.694)	(2.655)	-	-	-	-	(19.820)	(18.993)	(708.576)	(683.894)
Total do Direito de uso	9	18.505	13.147	13.100	22.076	548	595	318.943	325.103	137	176	-	-	-	-	8.086	8.390	359.319	369.487
Adições																			
Capital investido em imobilizado	10	18.396	27.498	2.156	6.286	883	1.929	590	4.383	3.293	5.802	62	71	1.057	824	589	2.284	27.026	49.077
Capital investido em intangível	11	22.106	30.478	4.344	1.985	-	-	9	20	18.820	22.900	311	-	251	11.421	11.988	20.214	57.829	87.018
Total do capital investido		40.502	57.976	6.500	8.271	883	1.929	599	4.403	22.113	28.702	373	71	1.308	12.245	12.577	22.498	84.855	136.095

Notas Explicativas

25. INSTRUMENTOS FINANCEIROS E POLÍTICAS PARA GESTÃO DE RISCO

FINANCEIRO

Os instrumentos financeiros apresentados pela Companhia em 30 de junho de 2024 e 31 de dezembro de 2023 são principalmente os seguintes:

Caixa e equivalentes de caixa	O caixa e equivalentes de caixa são compostos basicamente por operações em CDB (Certificado de Depósito Bancário), os quais são atualizadas por percentuais da variação do CDI.
Empréstimos e financiamentos	Os empréstimos e financiamentos estão sujeitos às taxas descritas na Nota 12.
Debêntures	As debêntures estão sujeitas à variação do CDI, acrescidas de um percentual médio ao ano, conforme divulgado na Nota 12.
Instrumentos financeiros derivativos	Os instrumentos financeiros derivativos sujeitos às taxas descritas na Nota 13.

Risco de crédito	A operação básica da Companhia é a prestação de serviços que são liquidadas em dinheiro ou por meio dos principais cartões de crédito e débito existentes no mercado. A Companhia considera que o risco de crédito é baixo.
Risco de mercado	O risco de mercado é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nos preços de mercado. Os preços de mercado englobam dois tipos de risco: (i) risco de taxa de juros e (ii) risco cambial. As obrigações sujeitas a taxas de juros variáveis deixam a Companhia exposta ao risco de mudança nas taxas de juros de mercado. Essas obrigações e seus indexadores estão descritos no quadro abaixo.

em R\$ mil			CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
Ativos e passivos financeiros	Nota	Indexador	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Ativos financeiros:						
Certificado de depósito bancário	4	CDI	241.961	113.128	312.274	185.066
Instrumentos financeiros derivativos	13	CDI	3.091	805	3.091	805
Total dos ativos financeiros			245.052	113.933	315.365	185.871
Passivos financeiros:						
Capital de giro	12	CDI	122.886	139.856	137.703	156.634
Capital de giro – 4131	12	Euro ²⁰	35.143	45.649	35.143	45.649
Debêntures	12	CDI	734.234	565.163	853.621	695.237
Notas comerciais	12	CDI	70.102	50.658	70.102	50.658
Instrumentos financeiros derivativos	13	CDI	6.294	1.501	6.294	1.501
Passivo de arrendamento	14	INPC	48.451	55.411	469.794	483.110
Obrigações com o poder concedente	15	IPCA	-	-	404.651	396.476
Total dos passivos financeiros			1.017.110	858.238	1.977.308	1.829.265

²⁰ Apesar do empréstimo ser denominado em moeda estrangeira (euro), a Companhia contratou um *swap* para converter a dívida em CDI. Vide Nota 13.



Notas Explicativas

Risco de câmbio	O risco de câmbio e o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variação nas taxas de câmbio. A Exposição da Companhia ao risco de variação nas taxas de câmbio refere-se principalmente a empréstimo de capital de giro. A Companhia mantém contrato de swap para converter a dívida em CDI.
Risco de liquidez	A Administração da Companhia acompanha continuamente as necessidades de liquidez da Companhia para assegurar que se tenha caixa suficiente para atender as necessidades operacionais. Devido a dinâmica dos negócios da Companhia e suas controladas, o objetivo da Tesouraria é manter o saldo entre a continuidade dos recursos e a flexibilidade através de capital de giro. Além disso, a Tesouraria monitora o nível de liquidez consolidado, considerando o fluxo de caixa esperado em contrapartida às linhas de crédito não utilizadas.

A tabela a seguir demonstra os riscos de liquidez dos principais passivos financeiros por faixa de vencimento e refletem o fluxo financeiro não descontado da Companhia em 30 de junho de 2024 e 31 de dezembro de 2023.

em R\$ mil	CONTROLADORA					CONSOLIDADO				
	Saldo contábil	1 a 12 meses	1 a 5 anos	> de 5 anos	Total	Saldo contábil	1 a 12 meses	1 a 5 anos	> de 5 anos	Total
Em 30/06/2024										
Empréstimos, financiamentos e debêntures	945.671	206.254	739.417	-	945.671	1.077.660	242.231	835.429	-	1.077.660
Fornecedores	59.000	58.493	507	-	59.000	146.569	146.062	507	-	146.569
Passivo de arrendamento	48.451	17.529	39.566	9.235	66.330	469.794	105.849	331.081	396.040	832.970
Obrigações com o poder concedente	-	-	-	-	-	404.651	74.715	154.590	175.346	404.651
Total	1.053.122	282.276	779.490	9.235	1.071.001	2.098.674	568.857	1.321.607	571.386	2.461.850

em R\$ mil	CONTROLADORA					CONSOLIDADO				
	Saldo contábil	1 a 12 meses	1 a 5 anos	> de 5 anos	Total	Saldo contábil	1 a 12 meses	1 a 5 anos	> de 5 anos	Total
Em 31/12/2023										
Empréstimos, financiamentos e debêntures	784.623	192.110	565.864	26.649	784.623	928.862	222.914	679.299	26.649	928.862
Fornecedores	65.034	60.002	5.032	-	65.034	149.580	144.548	5.032	-	149.580
Passivo de arrendamento	55.411	18.773	48.219	9.751	76.743	483.110	105.236	375.716	382.247	863.199
Obrigações com o poder concedente	-	-	-	-	-	396.476	73.055	305.681	324.330	703.066
Total	905.068	270.885	619.115	36.400	926.400	1.958.028	545.753	1.365.728	733.226	2.644.707

Gestão de capital	O objetivo da Companhia em relação a gestão de capital é a manutenção da capacidade de investimento, permitindo viabilizar seu processo de crescimento e oferecer retorno aos seus investidores. Dessa forma, o índice de alavancagem financeira é o resultado da divisão da dívida líquida pelo patrimônio líquido. A dívida líquida resulta na somatória dos empréstimos, financiamentos, debêntures, passivo de arrendamento (circulante e não circulante) subtraído do total de caixa e equivalentes de caixa. Não houve alterações nos objetivos, políticas e processos de gestão de capital no decorrer dos períodos apresentados.
-------------------	---

Notas Explicativas

Análise de sensibilidade dos instrumentos financeiros	A análise de sensibilidade para cada tipo de mercado considerado relevante pela Administração está apresentada na tabela abaixo. Para o cálculo do cenário provável foram utilizadas as projeções divulgadas pelo Relatório de Mercado Focus, publicado pelo Bacen em 28 de junho de 2024. Os cenários “possível” e “remoto” levam em consideração uma queda nessa taxa de 0,5% e 0,75% a.a. Os resultados, em valores nominais são como seguem:					
--	--	--	--	--	--	--

em R\$ mil				Provável	Possível	Remoto
CONTROLADORA	Nota	Indexador	30/06/2024	9,18%	8,68%	8,43%
Empréstimos e financiamentos	12	CDI	228.131	20.942	19.802	19.231
Debêntures	12	CDI	734.234	67.403	63.732	61.896
Total			962.365	88.345	83.534	81.127
Certificado de Depósito Bancário	4	CDI	241.961	22.212	21.002	20.397
Exposição líquida total				(66.133)	(62.532)	(60.730)
em R\$ mil				Provável	Possível	Remoto
CONSOLIDADO	Nota	Indexador	30/06/2024	9,18%	8,68%	8,43%
Empréstimos e financiamentos	12	CDI	242.948	22.303	21.088	20.481
Debêntures	12	CDI	853.621	78.362	74.094	71.960
Total			1.096.569	100.665	95.182	92.441
Certificado de Depósito Bancário	4	CDI	312.274	28.667	27.105	26.325
Exposição líquida total				(71.998)	(68.077)	(66.116)

O efeito líquido total dos cenários acima mencionado é devido à exposição da Companhia ao CDI.

26. VALOR JUSTO

Metodologia de cálculo do valor justo dos instrumentos financeiros

Definição do valor justo é a quantia pela qual um ativo poderia ser trocado, ou um passivo liquidado, entre partes conhecedoras e dispostas a isso em transação sem favorecimento.

A Companhia aplica o CPC 40/IFRS 7 para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial pelo valor justo, o que requer divulgação das mensurações do valor justo pelo nível da seguinte hierarquia de mensuração pelo valor justo:

Nível 1	Preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos.
Nível 2	Informações, além dos preços cotados, incluídas no Nível 1 que são adotadas pelo mercado para o ativo ou passivo, seja diretamente (ou seja, como preços) ou indiretamente (ou seja, derivados dos preços).
Nível 3	Informações para os ativos ou passivos que não são baseadas nos dados adotados pelo mercado (ou seja, informações não observáveis).

Os seguintes quadros demonstram a hierarquia da mensuração do valor justo dos ativos e passivos consolidados da Companhia.



Notas Explicativas

CONSOLIDADO - em R\$ mil

30/06/2024

Valor justo	Nota	Saldo contábil	Total	Nível 1	Nível 2	Nível 3
Ativos com valor justo divulgado						
Circulante						
Instrumentos financeiros derivativos	13	3.091	3.091	-	3.091	-
Ativos mensurados ao valor justo						
Caixa e equivalentes de caixa	4.1	304.402	304.402	304.402	-	-
Títulos e valores mobiliários	4.2	12.384	12.384	-	12.384	-
Contas a receber de clientes	5	130.966	130.966	-	130.966	-
Passivos com valor justo divulgado						
Instrumentos financeiros derivativos	13	6.294	6.294	-	6.294	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures ²¹	12	1.096.569	1.096.569	-	1.096.569	-
Fornecedores		146.569	146.569	-	146.569	-

CONSOLIDADO - em R\$ mil

31/12/2023

Valor justo	Nota	Saldo contábil	Total	Nível 1	Nível 2	Nível 3
Ativos com valor justo divulgado						
Circulante						
Instrumentos financeiros derivativos	13	805	805	-	805	-
Ativos mensurados ao valor justo						
Caixa e equivalentes de caixa	4.1	189.524	189.524	189.524	-	-
Títulos e valores mobiliários	4.2	7.231	7.231	-	7.231	-
Contas a receber de clientes	5	93.420	93.420	-	93.420	-
Passivos com valor justo divulgado						
Instrumentos financeiros derivativos	13	1.501	1.501	-	1.501	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures ²¹	12	948.178	948.178	-	948.178	-
Fornecedores		149.580	149.580	-	149.580	-

Consideramos que os saldos das contas a receber de clientes, contas a pagar aos fornecedores, passivo de arrendamento e contas a pagar por aquisição de investimentos pelo valor contábil, menos *impairment*, estejam próximos de seus valores justos. O valor justo dos passivos financeiros, para fins de divulgação, é estimado mediante o desconto dos fluxos de caixa contratuais futuros pela taxa de juros vigente no mercado, que está disponível para instrumentos financeiros similares.

No decorrer do período findo em 30 de junho de 2024 e do exercício findo em 31 de dezembro de 2023 não houve transferências entre avaliações de valor justo Nível 1 e Nível 2 nem transferências entre avaliações de valor justo Nível 3 e Nível 2.

²¹ O valor contábil dos empréstimos, financiamentos e debêntures apresentados nas informações contábeis intermediárias, aproximasse do valor justo uma vez que, as taxas destes instrumentos são valores de mercado e não há intenção de liquidação antecipada. As debêntures são privadas.

Notas Explicativas

27. COBERTURA DE SEGUROS

A Companhia mantém seus seguros nas coberturas contratadas consideradas suficientes pela Administração para cobrir eventuais riscos inerentes à operação e de seus ativos e/ou responsabilidades.

Em sua principal apólice, a Companhia cobre todos os pontos operacionais, isto inclui: as filiais, empresas ligadas e afiliadas. Atualmente, é mantido internamente um departamento de sinistros gerenciando as necessidades da Companhia para contratação e efetivo acionamento das franquias junto às seguradoras.

As coberturas de seguros encontram-se demonstradas a seguir:

em R\$ mil	
Tipo de cobertura	Cobertura
Responsabilidade civil e D&O	30.000
Riscos Cibernéticos	10.000
Seguros empresarial e incêndio nas instalações	20.000
Seguros de veículos	5.000
Seguros contra acidentes nas garagens	750
Seguros contra risco nomeados	131.935
Total	192.685

28. TRANSAÇÕES NÃO CAIXA

Durante 30 de junho de 2024 e 2023, a Companhia teve transações que não representaram desembolso de caixa e, portanto, não foram apresentadas nas Demonstrações do Fluxo de Caixa, conforme abaixo:

- Remensurações, adições e baixas relacionados ao CPC 06 (R1) - IFRS16 conforme Notas 9 e 14.
- Remensuração da obrigação com poder concedente, no montante de R\$17.818 (R\$22.266 em 2023), conforme Nota 15 e Nota 11.
- Adição de fundo de comércio no intangível relativos a novas localidades e renovações, sendo R\$3.332 (R\$4.535 em 2023) na controladora e R\$1.666 (R\$6.935 em 2023) no consolidado.

29. REMUNERAÇÃO BASEADA EM AÇÕES

Plano 2011

Em 30 de agosto de 2011, durante Assembleia Geral da Companhia foi aprovada a criação de um plano de opção de compra de ações de emissão da Companhia ("Plano 2011").

O Conselho de Administração, em reunião realizada em 03 de julho de 2013, aprovou o Primeiro Programa de Opção de Compra de Ações ("Plano 2011"), por meio do qual outorgou ao beneficiário uma opção de compra de ações a serem emitidas ou vendidas pela Companhia.

O valor justo de cada opção concedida é estimado na data da concessão usando o modelo *Black & Scholes* de precificação de opções, considerando as premissas: (i) preço da ação, (ii) preço de exercício da opção; (iii) taxa de juro livre de risco; (iv) volatilidade esperada

Notas Explicativas



do preço da ação; e (v) prazo até a expiração da opção, detalhadas no quadro a seguir. As opções quando exercidas serão convertidas em ações.

As informações do programa de opções de ações e premissas utilizadas para valorização são como segue:

PLANO 2011 - 2º PROGRAMA	LOTE
Data de emissão	06/03/2013
Data de <i>vesting</i>	06/03/2013
Preço de exercício	2,33
<i>Strike price</i> (estimado) na data do balanço	4,39
Taxa de juros, isenta de riscos %	8%
Tempo contratual de exercício por lote (dias)	941
Rendimento esperado do dividendo	0%
Volatilidade das ações no mercado	24%
Quantidade total de opções em aberto	695.849
Quantidade total de opções perdidas/expiradas	-
Quantidade de opções exercidas	-
Quantidade de opções a exercer	695.849
Valor justo estimado (R\$/ação)	2,66

A expectativa de vida média remanescente da série possui o prazo máximo de exercício de até 540 dias após a data que ele deixar de exercer o cargo de administrador da Allpark e/ou sociedades controladas pela Companhia. As opções quando exercidas serão convertidas em ações.

30. EVENTO SUBSEQUENTE

Após 30 de junho, a Companhia recebeu o montante de R\$ 6.071, decorrente de uma decisão favorável em processo de arbitragem.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Aos
Administradores e Acionistas da
Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.
São Paulo - SP

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2024, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e seis meses findos naquela data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo naquela data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Responsabilidade da diretoria sobre as informações contábeis intermediárias

A diretoria é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com a NBC TG 21 Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a NBC TG 21 e a IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2024, elaboradas sob a responsabilidade da diretoria da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, 07 de agosto de 2024.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S. Ltda.
CRC SP-034519/O

Flávio Serpejante Peppe
Contador CRC SP-172167/O

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Em conformidade com o inciso VI do artigo 27 da Resolução CVM N° 80, de 29 de março de 2022, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com Informações Contábeis Intermediárias da Companhia referentes ao período findo em 30 de junho de 2024, autorizando sua conclusão nesta data.

São Paulo, 07 de agosto de 2024.

Emílio Sanches Salgado Júnior
Diretor Presidente

Daniel Henrique Nogueira Soraggi e Castro
Diretor Financeiro e Relações com Investidores

Murillo Cozza Alves Cerqueira
Diretor

Roberto Lins Affonso da Costa
Diretor

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Em conformidade com o inciso V do artigo 27 da Resolução CVM N° 80, de 29 de março de 2022, a Diretoria declara que revisou e discutiu o conteúdo e opiniões expressas no relatório dos auditores independentes sobre as Informações Contábeis Intermediárias da Companhia referentes ao período findo em 30 de junho de 2024, emitido nesta data.

A Diretoria declara que concorda com o conteúdo e opinião expressos no referido relatório dos auditores independentes sobre as Informações Contábeis Intermediárias da Companhia (ITR).

São Paulo, 07 de agosto de 2024.

Emílio Sanches Salgado Júnior
Diretor Presidente

Daniel Henrique Nogueira Soraggi e Castro
Diretor Financeiro e Relações com Investidores

Murillo Cozza Alves Cerqueira
Diretor

Roberto Lins Affonso da Costa
Diretor