

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	5
Demonstração do Resultado Abrangente	6
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Direto)	7

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2024 à 30/09/2024	8
DMPL - 01/01/2023 à 30/09/2023	9
Demonstração de Valor Adicionado	10

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	11
Balanço Patrimonial Passivo	12
Demonstração do Resultado	14
Demonstração do Resultado Abrangente	15
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Direto)	16

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2024 à 30/09/2024	17
DMPL - 01/01/2023 à 30/09/2023	18
Demonstração de Valor Adicionado	19

Comentário do Desempenho	20
--------------------------	----

Notas Explicativas	37
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	82
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	84
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	85

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 30/09/2024
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	217.024.025
Preferenciais	0
Total	217.024.025
Em Tesouraria	
Ordinárias	1.403.245
Preferenciais	0
Total	1.403.245
#Error	
#Error	

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2024	Exercício Anterior 31/12/2023
1	Ativo Total	1.532.637	1.384.532
1.01	Ativo Circulante	370.444	211.624
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	221.658	117.555
1.01.03	Contas a Receber	95.614	55.409
1.01.03.01	Clientes	95.614	55.409
1.01.06	Tributos a Recuperar	19.633	23.367
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	19.633	23.367
1.01.07	Despesas Antecipadas	4.053	3.307
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	29.486	11.986
1.01.08.03	Outros	29.486	11.986
1.01.08.03.01	Adiantamento a fornecedores	7.097	1.654
1.01.08.03.02	Adiantamento a funcionários	1.743	1.119
1.01.08.03.03	Adiantamento de aluguéis	190	370
1.01.08.03.04	Outros créditos	597	3.691
1.01.08.03.05	Instrumentos financeiros derivativos	2.413	805
1.01.08.03.07	Créditos com Partes Relacionadas	17.446	4.347
1.02	Ativo Não Circulante	1.162.193	1.172.908
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	35.361	44.311
1.02.01.04	Contas a Receber	0	8.599
1.02.01.04.01	Clientes	0	458
1.02.01.04.03	Outros créditos	0	8.141
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	1.204	1.609
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	20.258	19.386
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	2.750	2.009
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	17.508	17.377
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	13.899	14.717
1.02.01.10.03	Depósitos judiciais	5.436	4.400
1.02.01.10.04	Impostos e contribuições a recuperar	8.463	10.317
1.02.02	Investimentos	413.347	414.799
1.02.02.01	Participações Societárias	413.347	414.799
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	413.347	414.799
1.02.03	Imobilizado	225.635	216.320
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	187.458	172.231
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	38.177	44.089
1.02.04	Intangível	487.850	497.478
1.02.04.01	Intangíveis	487.850	497.478

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2024	Exercício Anterior 31/12/2023
2	Passivo Total	1.532.637	1.384.532
2.01	Passivo Circulante	379.365	362.976
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	45.965	29.482
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	45.965	29.482
2.01.02	Fornecedores	62.175	60.002
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	62.175	60.002
2.01.03	Obrigações Fiscais	12.460	12.246
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	7.477	6.973
2.01.03.01.02	PIS e COFINS	6.089	4.708
2.01.03.01.03	IRRF	544	1.365
2.01.03.01.04	Outras Obrigações Fiscais Federais	844	900
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	4.983	5.273
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	209.327	210.883
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	123.291	122.110
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	123.291	122.110
2.01.04.02	Debêntures	70.000	70.000
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	16.036	18.773
2.01.05	Outras Obrigações	29.019	21.036
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	2.781	1.488
2.01.05.01.02	Débitos com Controladas	2.781	1.488
2.01.05.02	Outros	26.238	19.548
2.01.05.02.04	Adiantamento de clientes	1.742	1.992
2.01.05.02.05	Contas a pagar por aquisição de investimentos	1.511	1.997
2.01.05.02.06	Outros débitos	15.793	14.058
2.01.05.02.07	Instrumentos Financeiros Derivativos	7.192	1.501
2.01.06	Provisões	20.419	29.327
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	12.998	16.020
2.01.06.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	12.998	16.020
2.01.06.02	Outras Provisões	7.421	13.307
2.01.06.02.04	Provisão para perda em empresas investidas	7.421	13.307
2.02	Passivo Não Circulante	796.748	654.242
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	772.915	629.151
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	414.201	124.566
2.02.01.02	Debêntures	328.333	467.947
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	30.381	36.638
2.02.02	Outras Obrigações	5.832	11.156
2.02.02.02	Outros	5.832	11.156
2.02.02.02.03	Fornecedores	319	5.032
2.02.02.02.07	Parcelamentos fiscais	5.513	6.124
2.02.04	Provisões	18.001	13.935
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	18.001	13.935
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	514	677
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	3.742	2.851
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	13.745	10.407
2.03	Patrimônio Líquido	356.524	367.314

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2024	Exercício Anterior 31/12/2023
2.03.01	Capital Social Realizado	645.630	645.630
2.03.02	Reservas de Capital	761.086	768.336
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	761.086	768.336
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-1.050.192	-1.046.652

DFs Individuais / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2024 à 30/09/2024	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/09/2024	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2023 à 30/09/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/09/2023
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	273.305	786.715	231.488	654.288
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-208.071	-588.848	-175.559	-486.291
3.03	Resultado Bruto	65.234	197.867	55.929	167.997
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-36.785	-127.578	-41.012	-146.649
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-39.084	-118.401	-37.437	-115.865
3.04.02.01	Despesas Gerais e Administrativas	-21.999	-64.974	-20.328	-64.130
3.04.02.02	Amortização de intangíveis	-17.085	-53.427	-17.109	-51.735
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	1.106	6.671
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-7.012	-4.578	0	0
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	9.311	-4.599	-4.681	-37.455
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	28.449	70.289	14.917	21.348
3.06	Resultado Financeiro	-27.151	-81.320	-30.222	-84.881
3.06.01	Receitas Financeiras	10.720	23.873	9.259	28.493
3.06.02	Despesas Financeiras	-37.871	-105.193	-39.481	-113.374
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	1.298	-11.031	-15.305	-63.533
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	1.298	-11.031	-15.305	-63.533
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	1.298	-11.031	-15.305	-63.533
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,006	-0,0511	-0,0769	-0,3193
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,006	-0,0511	-0,0769	-0,3193

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2024 à 30/09/2024	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/09/2024	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2023 à 30/09/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/09/2023
4.01	Lucro Líquido do Período	1.298	-11.031	-15.305	-63.533
4.02	Outros Resultados Abrangentes	7.491	7.491	0	0
4.03	Resultado Abrangente do Período	8.789	-3.540	-15.305	-63.533

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Direto)

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício	Anterior
		01/01/2024 à 30/09/2024	01/01/2023 à 30/09/2023
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	151.215	167.294
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-94.215	-163.972
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	47.103	72.127
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	104.103	75.449
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	117.555	93.847
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	221.658	169.296

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2024 à 30/09/2024

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	645.630	768.336	0	-1.046.652	0	367.314
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	645.630	768.336	0	-1.046.652	0	367.314
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	-7.250	0	7.491	0	241
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	-1.100	0	0	0	-1.100
5.04.05	Ações em Tesouraria Vendidas	0	1.341	0	0	0	1.341
5.04.08	Reversão de bônus de subscrição por aquisição de controlada	0	-7.491	0	7.491	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-11.031	0	-11.031
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-11.031	0	-11.031
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	645.630	761.086	0	-1.050.192	0	356.524

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 30/09/2023

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	635.240	798.838	0	-988.162	0	445.916
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	635.240	798.838	0	-988.162	0	445.916
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	-1.916	0	0	0	-1.916
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	-1.916	0	0	0	-1.916
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-63.533	0	-63.533
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-63.533	0	-63.533
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	635.240	796.922	0	-1.051.695	0	380.467

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício	Anterior
		01/01/2024 à 30/09/2024	01/01/2023 à 30/09/2023
7.01	Receitas	910.959	757.810
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	910.959	757.810
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-561.739	-461.580
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-552.913	-453.044
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-8.826	-8.536
7.03	Valor Adicionado Bruto	349.220	296.230
7.04	Retenções	-80.537	-76.636
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-80.537	-76.636
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	268.683	219.594
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	19.274	-8.962
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-4.599	-37.455
7.06.02	Receitas Financeiras	23.873	28.493
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	287.957	210.632
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	287.957	210.632
7.08.01	Pessoal	27.442	26.355
7.08.01.01	Remuneração Direta	22.252	20.733
7.08.01.02	Benefícios	3.515	3.833
7.08.01.03	F.G.T.S.	1.675	1.789
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	124.245	103.522
7.08.02.01	Federais	80.182	66.712
7.08.02.02	Estaduais	1.145	1.470
7.08.02.03	Municipais	42.918	35.340
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	147.301	144.288
7.08.03.01	Juros	105.193	113.374
7.08.03.02	Aluguéis	1.336	1.468
7.08.03.03	Outras	40.772	29.446
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-11.031	-63.533
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-11.031	-63.533

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2024	Exercício Anterior 31/12/2023
1	Ativo Total	2.636.881	2.515.092
1.01	Ativo Circulante	512.995	338.698
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	271.687	189.524
1.01.03	Contas a Receber	167.183	92.712
1.01.03.01	Clientes	167.183	92.712
1.01.06	Tributos a Recuperar	33.976	37.868
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	33.976	37.868
1.01.07	Despesas Antecipadas	7.361	7.444
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	32.788	11.150
1.01.08.03	Outros	32.788	11.150
1.01.08.03.01	Adiantamento a fornecedores	14.341	2.113
1.01.08.03.02	Adiantamento a funcionários	2.042	1.300
1.01.08.03.03	Adiantamento de aluguéis	490	502
1.01.08.03.04	Outros créditos	2.459	5.123
1.01.08.03.05	Instrumentos financeiros derivativos	2.413	805
1.01.08.03.07	Créditos com Partes Relacionadas	11.043	1.307
1.02	Ativo Não Circulante	2.123.886	2.176.394
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	56.812	61.025
1.02.01.04	Contas a Receber	762	8.899
1.02.01.04.01	Clientes	0	458
1.02.01.04.03	Outros créditos	762	8.441
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	1.760	2.306
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	17.550	17.488
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	42	111
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	17.508	17.377
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	36.740	32.332
1.02.01.10.03	Depósitos judiciais	8.502	7.340
1.02.01.10.04	Impostos e contribuições a recuperar	15.634	17.761
1.02.01.10.05	Títulos e valores mobiliários restritos	12.604	7.231
1.02.02	Investimentos	13.581	9.103
1.02.02.01	Participações Societárias	13.581	9.103
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	13.581	9.103
1.02.03	Imobilizado	607.097	607.982
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	258.877	238.495
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	348.220	369.487
1.02.04	Intangível	1.446.396	1.498.284
1.02.04.01	Intangíveis	1.446.396	1.498.284

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2024	Exercício Anterior 31/12/2023
2	Passivo Total	2.636.881	2.515.092
2.01	Passivo Circulante	721.097	684.318
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	54.849	35.832
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	54.849	35.832
2.01.02	Fornecedores	148.199	144.548
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	148.199	144.548
2.01.03	Obrigações Fiscais	21.382	20.891
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	13.046	12.629
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	1.653	1.675
2.01.03.01.02	PIS e COFINS a recolher	9.590	7.681
2.01.03.01.03	IRRF	764	2.173
2.01.03.01.04	Outras Obrigações Fiscais Federais	1.039	1.100
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	8.336	8.262
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	333.444	328.150
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	127.340	126.383
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	127.340	126.383
2.01.04.02	Debêntures	101.837	96.531
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	104.267	105.236
2.01.05	Outras Obrigações	150.212	138.658
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	218	47
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	218	47
2.01.05.02	Outros	149.994	138.611
2.01.05.02.04	Obrigações com o poder concedente	70.014	73.055
2.01.05.02.05	Contas a pagar por aquisição de investimentos	1.511	1.997
2.01.05.02.06	Adiantamento de clientes	43.655	38.167
2.01.05.02.07	Outros débitos	27.622	23.891
2.01.05.02.08	Instrumentos Financeiros Derivativos	7.192	1.501
2.01.06	Provisões	13.011	16.239
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	13.011	16.239
2.01.06.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	13.011	16.239
2.02	Passivo Não Circulante	1.547.838	1.456.498
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	1.183.605	1.083.822
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	421.909	136.353
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	421.909	136.353
2.02.01.02	Debêntures	407.925	569.595
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	353.771	377.874
2.02.02	Outras Obrigações	343.197	356.196
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	540	650
2.02.02.01.03	Débitos com Controladores	540	650
2.02.02.02	Outros	342.657	355.546
2.02.02.02.03	Fornecedores	319	5.032
2.02.02.02.07	Parcelamentos fiscais	5.619	6.269
2.02.02.02.08	Obrigações com o poder concedente	325.586	323.421
2.02.02.02.09	Outros débitos	11.133	20.824
2.02.04	Provisões	21.036	16.480

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2024	Exercício Anterior 31/12/2023
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	21.036	16.480
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	2.274	2.289
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	4.021	3.130
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	14.741	11.061
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	367.946	374.276
2.03.01	Capital Social Realizado	645.630	645.630
2.03.02	Reservas de Capital	761.086	768.336
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	761.086	768.336
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-1.050.192	-1.046.652
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	11.422	6.962

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2024 à 30/09/2024	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/09/2024	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2023 à 30/09/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/09/2023
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	399.555	1.154.299	350.771	990.938
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-273.436	-781.934	-235.412	-667.792
3.03	Resultado Bruto	126.119	372.365	115.359	323.146
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-69.499	-212.524	-69.205	-197.451
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-74.785	-221.721	-67.004	-202.313
3.04.02.01	Despesas Gerais e Administrativas	-34.015	-98.983	-27.742	-84.356
3.04.02.02	Amortização de intangíveis	-40.770	-122.738	-39.262	-117.957
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	3.655	6.107	-2.030	4.771
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	1.631	3.090	-171	91
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	56.620	159.841	46.154	125.695
3.06	Resultado Financeiro	-53.126	-161.688	-58.616	-180.314
3.06.01	Receitas Financeiras	12.391	28.985	11.370	34.601
3.06.02	Despesas Financeiras	-65.517	-190.673	-69.986	-214.915
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	3.494	-1.847	-12.462	-54.619
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-394	-3.841	-1.545	-4.568
3.08.01	Corrente	-394	-3.841	-1.545	-4.568
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	3.100	-5.688	-14.007	-59.187
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	3.100	-5.688	-14.007	-59.187
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	1.298	-11.031	-15.305	-63.533
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	1.802	5.343	1.298	4.346
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,006	-0,0511	-0,0769	-0,3193
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,006	-0,0511	-0,0769	-0,3193

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2024 à 30/09/2024	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/09/2024	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2023 à 30/09/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/09/2023
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	3.100	-5.688	-14.007	-59.187
4.02	Outros Resultados Abrangentes	7.491	7.491	0	0
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	10.591	1.803	-14.007	-59.187
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	8.789	-3.540	-15.305	-63.533
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	1.802	5.343	1.298	4.346

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Direto)

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício	Anterior
		01/01/2024 à 30/09/2024	01/01/2023 à 30/09/2023
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	305.787	326.578
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-113.835	-45.420
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-109.789	-187.421
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	82.163	93.737
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	189.524	137.413
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	271.687	231.150

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2024 à 30/09/2024

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	645.630	768.336	0	-1.046.652	0	367.314	6.962	374.276
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	645.630	768.336	0	-1.046.652	0	367.314	6.962	374.276
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	-7.250	0	7.491	0	241	-883	-642
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	-1.100	0	0	0	-1.100	0	-1.100
5.04.05	Ações em Tesouraria Vendidas	0	1.341	0	0	0	1.341	0	1.341
5.04.06	Dividendos	0	0	0	0	0	0	-883	-883
5.04.08	Reversão de bônus de subscrição por aquisição de controlada	0	-7.491	0	7.491	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-11.031	0	-11.031	5.343	-5.688
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-11.031	0	-11.031	5.343	-5.688
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	645.630	761.086	0	-1.050.192	0	356.524	11.422	367.946

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 30/09/2023

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	635.240	798.838	0	-988.162	0	445.916	11.072	456.988
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	635.240	798.838	0	-988.162	0	445.916	11.072	456.988
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	-1.916	0	0	0	-1.916	-4.770	-6.686
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	-1.916	0	0	0	-1.916	0	-1.916
5.04.06	Dividendos	0	0	0	0	0	0	-4.770	-4.770
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-63.533	0	-63.533	4.346	-59.187
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-63.533	0	-63.533	4.346	-59.187
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	635.240	796.922	0	-1.051.695	0	380.467	10.648	391.115

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		01/01/2024 à 30/09/2024	Anterior 01/01/2023 à 30/09/2023
7.01	Receitas	1.335.813	1.146.998
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	1.335.813	1.146.998
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-721.880	-610.741
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-708.619	-595.445
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-13.261	-15.296
7.03	Valor Adicionado Bruto	613.933	536.257
7.04	Retenções	-182.792	-175.218
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-182.792	-175.218
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	431.141	361.039
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	32.075	34.692
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	3.090	91
7.06.02	Receitas Financeiras	28.985	34.601
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	463.216	395.731
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	463.216	395.731
7.08.01	Pessoal	38.927	35.624
7.08.01.01	Remuneração Direta	31.301	27.940
7.08.01.02	Benefícios	5.161	5.315
7.08.01.03	F.G.T.S.	2.465	2.369
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	181.514	156.060
7.08.02.01	Federais	116.676	100.208
7.08.02.02	Estaduais	1.945	2.001
7.08.02.03	Municipais	62.893	53.851
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	248.463	263.234
7.08.03.01	Juros	190.673	214.915
7.08.03.02	Aluguéis	3.135	2.119
7.08.03.03	Outras	54.655	46.200
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-5.688	-59.187
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-5.688	-59.187

Comentário do Desempenho

TELECONFERÊNCIA DE RESULTADOS

Português (com tradução simultânea)

Quinta-feira, 07 novembro de 2024

11h00 Horário de São Paulo

09h00 Horário de NY

[Clique aqui](#) para
acessar o Webcast

Release de Resultados

3T24

ITAG B3

IGC-NM B3

IGC B3

ALPK
B3 LISTED NM

 **ESTAPAR**

Comentário do Desempenho



São Paulo,
06 de
novembro
de 2024

A Allpark Empreendimentos e Participações S.A. ("Estapar" ou "Companhia") (B3: "ALPK3") anuncia hoje os resultados do terceiro trimestre de 2024 (3T24). As informações financeiras trimestrais e acumuladas apresentadas neste relatório estão em milhares de Reais (R\$ mil) ou em milhões de Reais (R\$ milhões), quando indicado. As informações estão apresentadas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) e também reconciliadas para os padrões precedentes à adoção da IFRS 16 CPC 06 (R2) e do IFRIC12 (ICPC 01 (R1)). Tais informações devem ser analisadas em conjunto com as informações contábeis intermediárias, preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS), aprovadas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e de acordo com todos os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), que se encontram disponíveis no site da Companhia (ri.estapar.com.br), assim como no portal da Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

3T24: RECEITA RECORDE

**R\$ 399,5 MM**

+13,9% vs. 3T23

3T24: EBITDA GERENCIAL

**R\$ 77,2 MM**

19,3% Mg. EBITDA Gerencial

+18,4% vs. 3T23

3T24: LUCRO LÍQUIDO

**R\$ 3,1 MM**

0,8% Mg. Líquida

vs. 3T23 com prejuízo de 14,0 MM

3T24: CHURN

**0,26%**

Em linha com os patamares históricos

3T24: NOVOS NEGÓCIOS

**18** inaugurações

731 operações ao final do 3T24

3T24: PLATAFORMAS DIGITAIS

**19,8%** da receita total+32,4% NA RECEITA ZUL+
vs. 3T23

ITAG B3

IGC-NM B3

IGC B3

ALPK
B3 LISTED NM

Comentário do Desempenho



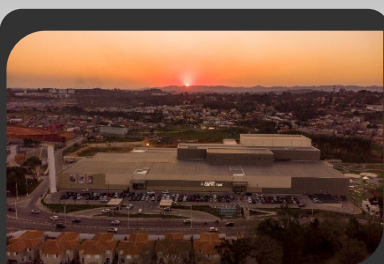
Mensagem da Administração

A Estapar (B3: ALPK3), líder nacional em soluções de estacionamento, anuncia seus resultados para o terceiro trimestre de 2024, com forte crescimento e consolidação da estratégia digital. No 3T24, inauguramos 18 novas operações em 10 cidades, com destaque para os setores de Shopping Centers, Edifícios Comerciais e Hospitais. Com isso, a Companhia totaliza 731 operações em 96 cidades de 18 estados, consolidando sua presença nacional.

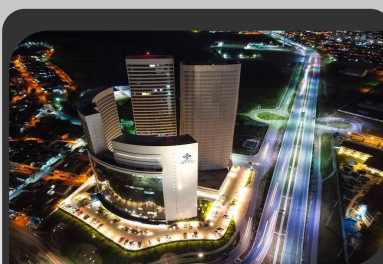
Alguns indicadores demonstram a solidez dos resultados:

↗ Receita Líquida	R\$ 399,5 milhões, +13,9% vs 3T23, recorde pelo nono trimestre consecutivo.
↗ Lucro Bruto Caixa	R\$ 107,1 milhões, +11,8% vs. 3T23, com margem de 26,8%.
↗ EBITDA Gerencial	R\$ 77,2 milhões, +18,4% vs. 3T23, com margem de 19,3%.
↗ Lucro (Prejuízo) Líquido	de R\$ 14,0 milhões de prejuízo líquido no 3T23 para R\$ 3,1 milhões de lucro líquido no 3T24.

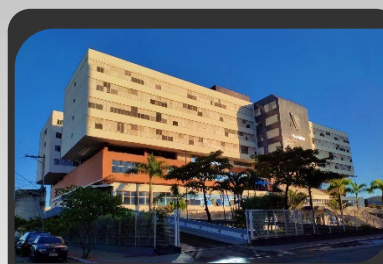
A reversão do Prejuízo Líquido, tendência marcada desde o 2T24, foi possível graças à soma de fatores como o direcionamento estratégico de maior crescimento orgânico no segmento Alugadas e Administradas. Este segmento possui como característica menor alocação de capital, menor exposição aos riscos de demanda e alavancagem, menores prazos de payback. O segmento Alugadas e administradas representava 57,8% do nosso portfólio do 3T24, com destaque para o crescimento de operações em Shopping Centers, Edifícios Comerciais, Hospitais, entre outros. Outro fator fundamental para a tendência de crescimento do Lucro Líquido está relacionado ao trabalho de gestão do endividamento financeiro (*Liability Management*), que através de renegociações, novas emissões e reperfilamentos de dívida realizados até o final do 3T24, reduzimos o spread CDI+ em 30,0 basis points na comparação anual. Ao final de Set/24, a Dívida Líquida de R\$ 794,7 milhões manteve-se praticamente estável, em linha com nossa estratégia de redução da alavancagem, com redução de 9,4% no Resultado (Despesa) Financeira.



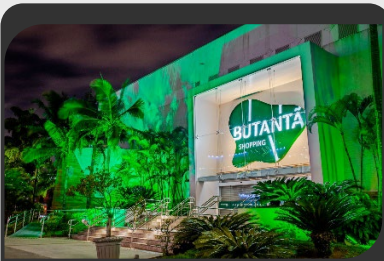
Shopping Central Park – SP

1.100 VAGAS


Centro Com. Heron Marinho – PB

621 VAGAS


Hospital Vila Velha – ES

303 VAGAS


Butantã Shopping – SP

1.852 VAGAS


Shopping São Leopoldo – RS

1.000 VAGAS


Mais Shopping – SP

709 VAGAS

Comentário do Desempenho



A Zletric, investida da Estapar que atua no mercado de recarga de veículos elétricos, teve um aumento de receita líquida de 69,8% vs. 3T23. A Zletric possui a maior rede de eletropostos com mais de 1.029 estações distribuídas em 70 cidades e 14 estados do Brasil, sendo 17 pontos de carregamento rápido em Set/24, um crescimento de 33,1% na comparação anual. A eletromobilidade já é uma realidade em outros mercados e estamos atentos às crescentes oportunidades em nosso país.

A plataforma digital da Estapar, composta pelos Apps Zul+, Zona Azul de São Paulo, além do website, representaram 19,8% da receita total. Destacamos o App Zul+, principal canal da nossa estratégia AutoTech, cuja receita apresentou crescimento de +70,0% vs. 3T23, mais de 1,7 milhão de usuários mensais ativos (MAUs) e R\$ 114,3 milhões de TPV no trimestre. Os clientes podem adquirir e ativar as nossas diversas Zona Azuis, podem pagar estacionamento, contratar seguros, pagar suas taxas e multas veiculares de forma facilitada, solicitar Tag Zul para pedágios e estacionamento, entre outros serviços. Acreditamos que o futuro da mobilidade será cada vez mais digital e pretendemos estar na vanguarda da digitalização no nosso setor.

Transformação Digital

Avançamos também na digitalização de nossos processos operacionais e administrativos. No 3T24, fizemos a migração do ERP para o Oracle Cloud e também lançamos o App do Colaborador Estapar +VC.

Com a migração dos nossos principais sistemas de gestão, dentre eles o ERP Oracle Cloud, equipamos a Estapar para suportar o forte crescimento esperado de nossas atividades, além de modernizar e integrar nossos processos internos e garantir as melhores práticas mundiais de tecnologia neste setor.

O App Estapar +VC, a nova plataforma do colaborador Estapar, conecta de forma sem precedentes no setor a nossa base de mais de 6 mil colaboradores atendendo de forma ágil processos como o onboarding, treinamentos, atendimento ao colaborador automatizado, além de criarmos um canal de comunicação direto com quem está no dia a dia da operação. Com o engajamento do Estapar +VC esperamos entregar cada vez mais valor para nossos clientes e parceiros.

Emílio Sanches *Diretor-Presidente*

Daniel Soraggi *Diretor Financeiro e de Relações com Investidores*



Indicadores Operacionais

No 3T24, inauguramos 18 operações, localizadas em 10 cidades, com destaque para os setores de Shopping Centers, Edifícios Comerciais, Hospitais, entre outros. Mantendo a posição de liderança de mercado, com disciplina na alocação de capital e foco contínuo em lucratividade e rentabilidade do portfólio de ativos, em setembro de 2024, a Companhia atingiu a marca de 731 operações (+9,1% vs 3T23) e 490,3 mil vagas (+7,4% vs 3T23).

Alugadas e Administradas: Mais de 7,7 mil vagas inauguradas ao longo do trimestre, com destaque para os setores de Shopping Centers (+5,0 mil vagas), Edifícios Comerciais (+1,5 mil vagas) e Hospitais (543 vagas). A linha de negócios de garagens Alugadas e Administradas possui como característica a menor necessidade de CAPEX;

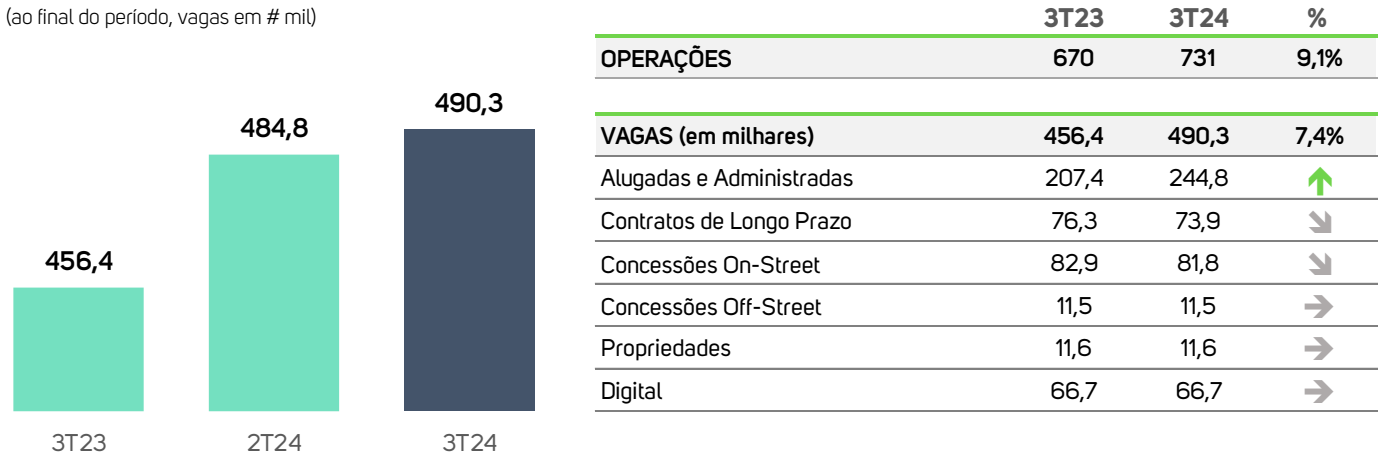
Contratos de Longo Prazo: a redução líquida de vagas se deve ao encerramento de duas operações, por meio de um acordo de encerramento antecipado de contrato, vantajoso economicamente para as partes;

Concessões On-Street: a redução líquida de vagas se deve à finalização do prazo contratual da operação na cidade de Itatiba; e

Concessões Off-Street e Digital: o total de vagas no segmento não apresentou variação em relação ao trimestre anterior.

Evolução de Operações e Vagas

(ao final do período, vagas em # mil)

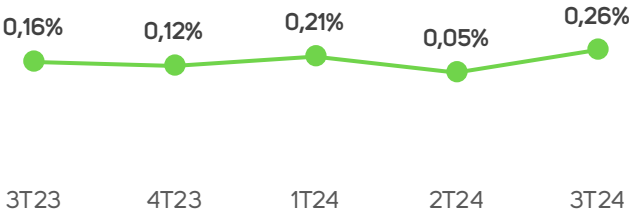


As operações da Estapar, em set/24, estavam distribuídas em 96 municípios e 18 estados do Brasil. As operações da Estapar estavam diversificadas em mais de 20 setores da economia. O nosso negócio possui características essencialmente urbanas com operações estrategicamente posicionadas nos principais polos geradores de tráfego das principais cidades.

Churn

(Lucro Bruto Caixa LTM de operações encerradas no período comparado ao Lucro Bruto Caixa LTM Total)

Ao final do 3T24, o Churn atingiu 0,26%, em linha com os patamares históricos. A boa performance desse indicador se deve à atuação da área comercial nas renovações contratuais com foco em um portfólio de maior rentabilidade.



Comentário do Desempenho



Indicadores Financeiros

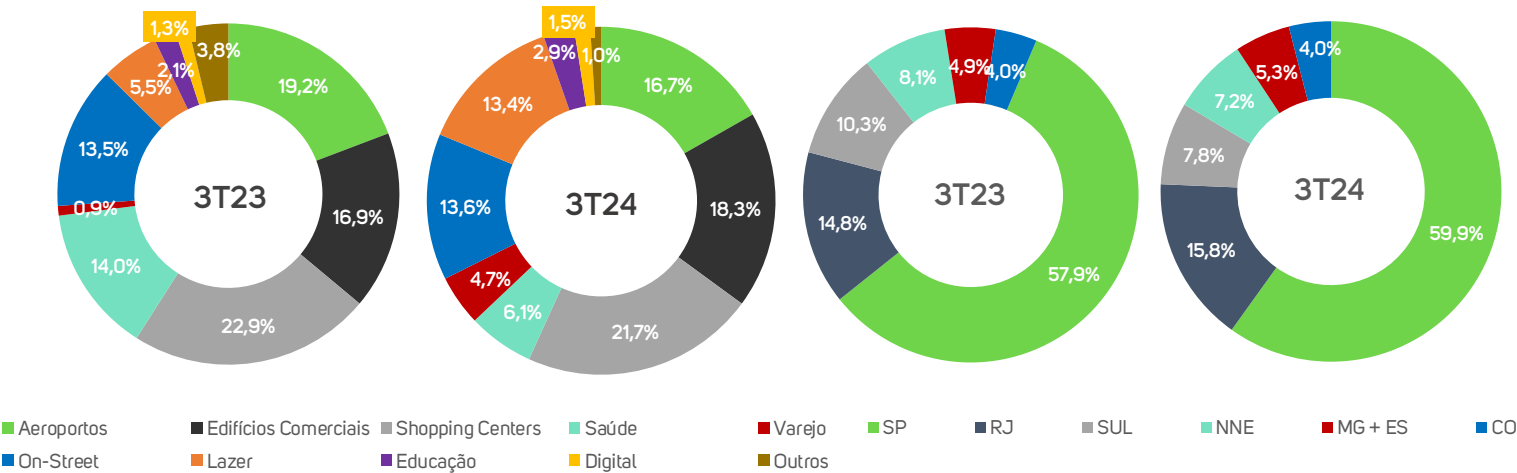
Receita Líquida

em R\$ mil	3T23	3T24	Var.%	9M23	9M24	Var.%
RECEITA LÍQUIDA	350.771	399.555	13,9%	990.937	1.154.299	16,5%
Alugadas e administradas	181.788	212.460	16,9%	509.553	613.659	20,4%
Contratos de Longo Prazo	74.462	86.151	15,7%	215.669	247.364	14,7%
Concessões On-Street	47.459	54.637	15,1%	133.724	151.138	13,0%
→ Zona Azul de São Paulo	35.192	41.723	18,6%	100.881	114.204	13,2%
→ Outras concessões On-Street	12.267	12.913	5,3%	32.843	36.933	12,5%
Concessões Off-Street	33.649	27.275	-18,9%	91.801	86.205	-6,1%
Propriedades	8.043	9.938	23,6%	23.227	29.124	25,4%
Digital	4.468	7.594	70,0%	14.412	22.049	45,7%
Zletric	840	1.426	69,8%	2.360	4.537	92,3%
Demais	62	74	18,7%	192	223	16,2%

O recorde da Receita Líquida, pelo nono trimestre consecutivo, é reflexo do crescimento no número de operações, volume de veículos atendidos e pelo incremento do ticket médio.

Continuamos observando a crescente demanda de serviços por meio das plataformas digitais. Cabe destacar o crescimento nas receitas de Digital e Zletric (+70,0% e +69,8% vs. 3T23), que reforçam nosso compromisso com a digitalização e a eletromobidade. São mais de 11,6 milhões de usuários em nossas plataformas digitais, que realizaram mais de 13,5 milhões de transações no trimestre, utilizando nossos produtos e serviços de reservas e pagamento de estacionamentos, zonas azuis digitais, pagamento de impostos e multas veiculares, contratações de seguros, Tag, entre outros.

Receita Líquida por Setor e por Estado



Comentário do Desempenho

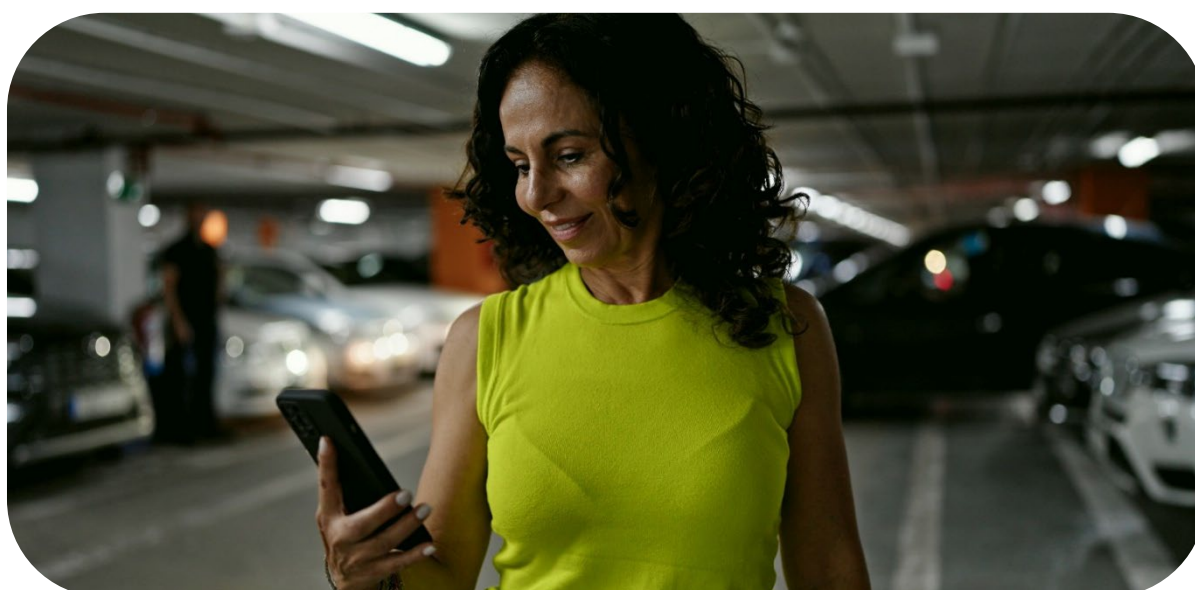


Lucro Bruto Caixa e Margem Bruta

No indicador Lucro Bruto Caixa, demonstramos os resultados das operações, considerando todas as receitas operacionais e descontando os custos operacionais diretos e indiretos. Não consideramos os custos de Depreciação de Imobilizado, os efeitos temporais do IFRS16 e efeitos temporais do IFRIC12, com o objetivo de obter a melhor proxy de desempenho operacional.

em R\$ mil	3T23	3T24	Var.%	9M23	9M24	Var.%
Alugadas e Administradas	37.018	46.049	24,4%	103.231	131.286	27,2%
Contratos de Longo Prazo	40.701	44.002	8,1%	122.973	132.491	7,7%
Concessões On-Street	16.552	20.518	24,0%	41.508	50.229	21,0%
→ Zona Azul de São Paulo	11.695	15.138	29,4%	28.825	35.466	23,0%
→ Outras Concessões On-Street	4.858	5.381	10,8%	12.683	14.763	16,4%
Concessões Off-Street	11.286	8.454	-25,1%	22.890	22.428	-2,0%
Propriedades	4.143	5.328	28,6%	11.781	15.722	33,5%
Digital	582	2.462	>200%	4.727	2.866	-39,4%
Zletric	(452)	(236)	-47,9%	(1.298)	(317)	-75,5%
Demais	(13.953)	(19.419)	39,2%	(41.366)	(41.106)	-0,6%
LUCRO BRUTO CAIXA POR SEGMENTO	95.878	107.158	11,8%	264.445	313.599	18,6%

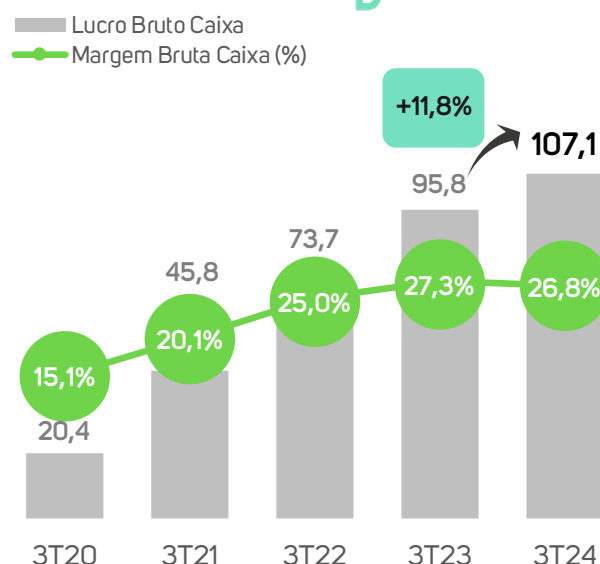
em R\$ mil	3T23	3T24	Var.%	9M23	9M24	Var.%
RECEITA LÍQUIDA	350.771	399.555	13,9%	990.937	1.154.299	16,5%
(-) Custo dos Serviços Prestados incluindo depreciação operacional	(235.412)	(273.436)	16,2%	(667.792)	(781.934)	17,1%
LUCRO BRUTO CONTÁBIL	115.359	126.119	9,3%	323.146	372.365	15,2%
Margem Bruta (%)	32,9%	31,6%	-1,3 p.p.	32,6%	32,3%	-0,4 p.p.
(-) Depreciação (Imobilizado)	8.567	8.993	5,0%	24.534	26.355	7,4%
(-) Depreciação (Direito de Uso)	10.498	11.167	6,4%	32.727	33.698	3,0%
LUCRO BRUTO CAIXA IFRS	134.425	146.279	8,8%	380.407	432.418	13,7%
(-) Impacto do IFRS 16 e IFRIC 12 sobre o Custo dos Serviços Prestados	38.547	39.121	1,5%	115.962	118.819	2,5%
LUCRO BRUTO CAIXA	95.878	107.158	11,8%	264.445	313.599	18,6%
Margem Bruta Caixa (%)	27,3%	26,8%	-0,5 p.p.	26,7%	27,2%	0,5 p.p.



Comentário do Desempenho



Os resultados alcançados no Lucro Bruto Caixa, além da performance da Receita Líquida, estão relacionados com nosso foco na execução operacional, simplificação e otimização de processos, gestão de custos fixos e manutenção de um portfólio de operações mais lucrativo. A Margem Bruta do 3T24 de 26,8%, diminuiu 0,5 pontos percentuais em comparação com o 3T23, impactada pelo aumento em Custos de Serviços Prestados pontuais no trimestre.



Despesas Gerais e Administrativas (DG&A)

A disciplina de caixa, ganhos de produtividade e eficiência, podem ser vistos pela manutenção do percentual de Despesas Gerais e Administrativas em relação à Receita Líquida. Na comparação trimestral, a relação da DG&A com a receita líquida cresceu 0,6 p.p., principalmente pelos gastos com tecnologia e marketing.

Em R\$ mil	3T23	3T24	Var.%	9M23	9M24	Var.%
DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS	27.742	34.015	22,6%	84.356	98.983	17,3%
% da Receita Líquida	7,9%	8,5%	0,6 p.p.	8,5%	8,6%	0,1 p.p.

Outras Receitas (Despesas) Líquidas

No 3T24, as outras receitas (despesas) líquidas tiveram saldo positivo de R\$ 3,6 milhões, comparado ao saldo negativo de R\$ 2,0 milhões do 3T23. Esse efeito é, em grande parte, por atualização de provisões para contingências, reversão de custos com arbitragem favorável à Companhia e perdas do ativo imobilizado e intangível.

Resultado de Equivalência Patrimonial

Os investimentos da Companhia em coligadas e *joint ventures* são contabilizados com base no método da equivalência patrimonial. Em setembro de 2024, o Resultado de Equivalência Patrimonial foi positivo em R\$ 1,6 milhão, em comparação com o resultado negativo de R\$ 171 mil do 3T23.

Reportamos nesta linha os resultados da Loop Brasil, investida no setor de leilões e compra e venda de veículos, *joint venture* em conjunto com a Webmotors, cujo resultado foi positivo em R\$ 671 mil.

Comentário do Desempenho



Depreciação e Amortização

em R\$ mil	3T23	3T24	Var.%	9M23	9M24	Var.%
DEPRECIÇÃO	(19.065)	(20.160)	5,7%	(57.261)	(60.054)	4,9%
Depreciação operacional	(8.567)	(8.993)	5,0%	(24.534)	(26.355)	7,4%
Depreciação de Direito de Uso	(10.498)	(11.167)	6,4%	(32.727)	(33.698)	3,0%
AMORTIZAÇÃO DE INTANGÍVEIS	(39.262)	(40.770)	3,8%	(117.958)	(122.738)	4,1%
Zona Azul de São Paulo	(18.318)	(18.832)	2,8%	(54.797)	(56.402)	2,9%
→ Amortização de Outorga e outros investimentos	(11.025)	(11.151)	1,1%	(32.918)	(33.359)	1,3%
→ Amortização de Contratos de Concessão (IFRIC-12)	(7.293)	(7.681)	5,3%	(21.880)	(23.043)	5,3%
Amortização de Outros Intangíveis	(20.944)	(21.938)	4,7%	(63.160)	(66.336)	5,0%
DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO TOTAL	(58.327)	(60.930)	4,5%	(175.219)	(182.792)	4,3%

O total de Depreciação e Amortização do 3T24 cresceu 4,5% na comparação com o 3T23. Esse saldo considera as despesas de Direito de Uso relacionadas com arrendamentos do IFRS16 e Contratos de Concessão (IFRIC12), relacionadas com as outorgas mensais da Concessão da Zona Azul de São Paulo.

Depreciação: crescimento de 5,7%, considerando o aumento de 6,4% em Depreciação de direito de uso, em relação ao mesmo período do ano anterior, principalmente devido ao aumento no número de operações.

Amortização: crescimento de 3,8% em comparação com o mesmo trimestre do ano anterior, basicamente devido ao aumento da amortização de outorga, oriunda de investimentos em novas operações, aumento da amortização dos contratos de concessão, decorrente da conquista de duas concessões, ambas em São Paulo, nos municípios de São João da Boa Vista e Araraquara, e a remensuração contábil do reajuste anual do contrato de concessão (IFRIC-12) da Zona Azul de São Paulo. Nessa mesma linha, a amortização de softwares cresceu, reflexo desse dos investimentos realizados em Tecnologia, em linha com a Estratégia AutoTech da Companhia.

Resultado Financeiro

em R\$ mil	3T23	3T24	Var.%	9M23	9M24	Var.%
RECEITAS FINANCEIRAS	11.370	12.391	9,0%	34.601	28.984	-16,2%
Receitas Financeiras com efeito caixa	8.187	6.848	-16,3%	22.900	15.940	-30,4%
Receitas Financeiras sem efeito caixa	3.184	5.542	74,1%	11.702	13.044	11,5%
DESPESAS FINANCEIRAS	(69.986)	(65.517)	6,4%	(214.914)	(190.672)	11,3%
Despesas Financeiras com efeito caixa	(66.373)	(63.773)	3,9%	(200.919)	(179.797)	10,5%
→ Juros sobre arrendamento	(13.315)	(12.300)	7,6%	(40.911)	(38.319)	6,3%
→ Pgto. ao Poder Concedente (IFRIC 12 com efeito caixa)	(11.600)	(11.648)	-0,4%	(34.602)	(34.954)	-1,0%
→ Juros Financeiros com efeito caixa	(41.458)	(39.825)	3,9%	(125.405)	(106.525)	15,1%
Despesas Financeiras sem impacto no caixa	(3.613)	(1.744)	51,7%	(13.995)	(10.875)	22,3%
RESULTADO FINANCEIRO	(58.616)	(53.126)	9,4%	(180.313)	(161.688)	10,3%

O Resultado Financeiro do 3T24 melhorou 9,4%, na comparação com o 3T23, puxado pela redução nas linhas de despesa financeira. O saldo da linha de Receitas Financeiras com efeito caixa considera o reconhecimento de juros de contingências ativas. As receitas e despesas financeiras sem efeito caixa, consideram linhas que não compõem o Fluxo de Caixa Operacional da Companhia como, por exemplo, variação cambial ativa e passiva, ajuste a valor justo de swap, ajuste a valor justo de opções e ajuste a valor presente.

Comentário do Desempenho



A linha de Juros Financeiros com efeito caixa demonstra o resultado das renegociações das dívidas, com uma melhoria de 3,9% na comparação com o mesmo trimestre do ano anterior.

IR e CSLL

No 3T24, as despesas de IRPJ/CSLL totalizaram R\$ 394 mil, representando uma redução de 74,5% vs. 3T23.

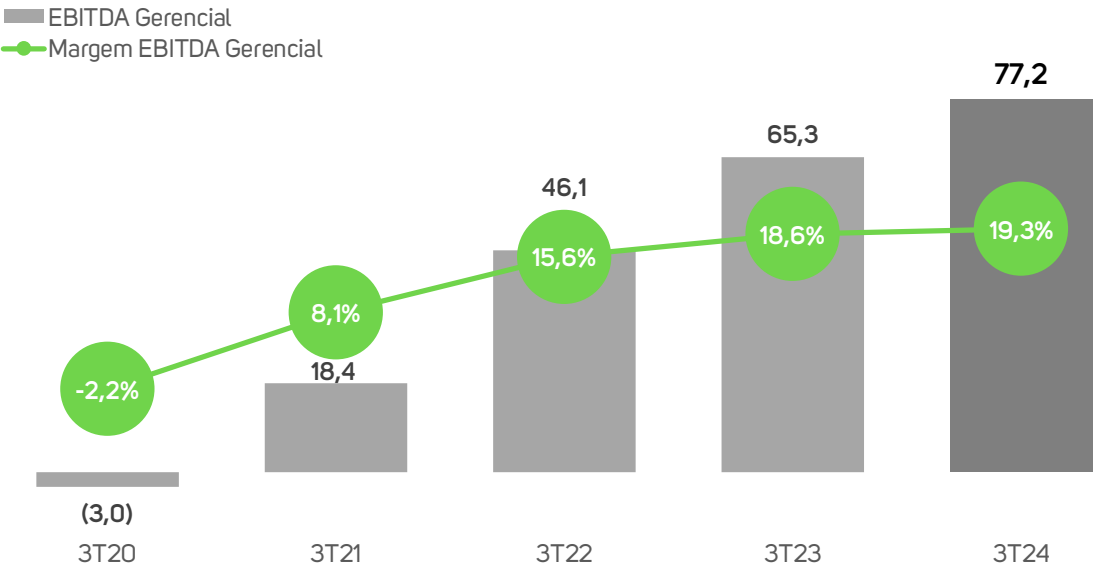
Resultado Líquido

No 3T24, apresentamos um Lucro Líquido Contábil de R\$ 3,1 milhões, mantendo a tendência de reversão do Prejuízo Líquido Contábil, com redução de -122,1% vs. Prejuízo Líquido Contábil R\$ 14,0 milhões apresentado no 3T23. O crescimento da receita combinada com a alocação eficiente de capital para investimentos, controle do SG&A e redução da alavancagem, são os caminhos para a busca e a manutenção da lucratividade.

EBITDA e Margem EBITDA

O EBITDA é uma medição não contábil elaborada pela Companhia em consonância com a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 527, de 4 de outubro de 2012, revogada pela Resolução CVM 156/22, e consiste no Lucro Líquido (Prejuízo) do exercício ajustado pelo Resultado Financeiro Líquido, pelo imposto de renda e contribuição social sobre o lucro e pelos custos e despesas de depreciação e amortização. O EBITDA Ajustado refere-se aos efeitos não recorrentes. O EBITDA Gerencial é pré IFRS16 e IFRIC12, destacando os efeitos que não possuem reflexo direto no fluxo de caixa da Companhia ou que não são decorrentes de suas operações principais. A margem EBITDA consiste no EBITDA dividido pela Receita Líquida.

em R\$ mil	3T23	3T24	Var.%	9M23	9M24	Var.%
Lucro (Prejuízo) Líquido	(14.007)	3.100	-122,1%	(59.187)	(5.689)	-90,4%
(-) Resultado Financeiro	58.616	53.126	-9,4%	180.314	161.688	-10,3%
(-) Imposto de Renda e CSLL	1.545	394	-74,5%	4.568	3.841	-15,9%
(-) Depreciação e Amortização	57.147	60.930	6,6%	174.038	182.791	5,0%
EBITDA	103.301	117.550	13,8%	299.733	342.632	14,3%
Margem EBITDA (%)	29,4%	29,4%	0,0 p.p.	30,2%	29,7%	-0,6 p.p.
EBITDA AJUSTADO	103.301	117.550	13,8%	299.733	342.632	14,3%
(-) Efeitos da Adoção do IFRS 16 e IFRIC 12 sobre o EBITDA	38.015	40.256	5,9%	117.314	123.977	5,7%
EBITDA GERENCIAL	65.286	77.294	18,4%	182.419	218.654	19,9%
Margem EBITDA Gerencial (%)	18,6%	19,3%	0,7 p.p.	18,4%	18,9%	0,5 p.p.



Comentário do Desempenho



Investimentos

em R\$ mil	9M23	9M24	Var.%
INVESTIMENTOS	103.229	118.999	15,3%
Alugadas e Administradas	36.677	56.403	53,8%
Contratos de Longo Prazo	11.903	7.977	-33,0%
Concessões On-Street	26.636	26.430	-0,8%
Concessões Off-Street	2.371	1.335	-43,7%
Propriedades	1.192	1.741	46,1%
Digital	-	1.039	n.a.
Outros	24.450	24.074	-1,5%
INVESTIMENTOS EM INTANGÍVEL	71.079	75.901	6,8%
INVESTIMENTOS EM IMOBILIZADO	32.150	43.098	34,1%

Dos investimentos realizados nos 9M24, destaca-se o desembolso para o segmento de Alugadas e Administradas, em relação ao mesmo período do ano anterior, em linha com a estratégia e com os resultados apresentados em renovações e inaugurações.

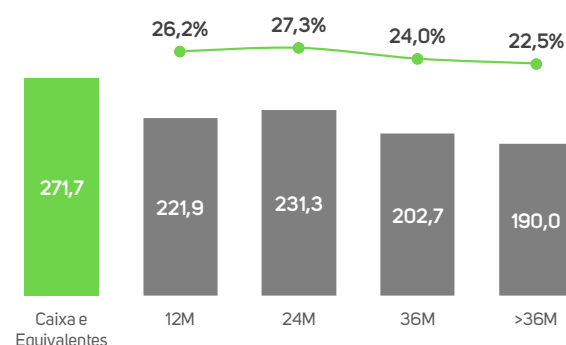
Endividamento

A Dívida Líquida, considerando Outras Obrigações (Contas a Pagar por Aquisição de Investimentos e Parcelamentos Fiscais), e descontando Caixa e Equivalentes de Caixa totalizou R\$ 794,7 milhões ao final do 3T24.

em R\$ milhões	1T24	2T24	3T24
Debêntures e CRI	667,5	853,6	827,7
Empréstimos Bancários	256,4	242,9	248,8
Custos de Captação	(19,0)	(18,9)	(17,6)
DÍVIDA BANCÁRIA TOTAL	904,7	1.077,7	1.059,0
(+) Outras Obrigações	8,9	8,7	7,4
(-) Caixa e Equivalentes de Caixa	(135,6)	(304,4)	(271,7)
DÍVIDA LÍQUIDA	778,3	781,9	794,7
Custo Médio (Spread CDI + Equivalente)	2,78%	2,62%	2,51%

CRONOGRAMA DE AMORTIZAÇÃO

(em R\$ MM e %)



Comentário do Desempenho



Fluxo de Caixa

A Demonstração do Fluxo de Caixa (IFRS) encontra-se no item “Anexos” deste documento. O quadro e gráfico abaixo demonstram as movimentações de caixa em uma visão resumida e gerencial, considerando os Juros de Passivo de Arrendamento, os Juros de Pagamento ao Poder Concedente (IFRIC 12) e Resgate (aplicação) em títulos restritos no Fluxo de Caixa Operacional.

em R\$ mil	2T24	3T24	Var. %
Lucro (Prejuízo) antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	7.043	3.494	-50,4%
Ajustes que não representam entrada ou saída de caixa	118.074	141.657	20,0%
Variação em ativos e Passivos	(63.531)	(80.097)	26,1%
Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais	61.586	65.054	5,6%
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos	(30.851)	(39.017)	26,5%
Aquisição de Imobilizado	(13.159)	(16.072)	22,1%
Dividendos Recebidos	253	464	83,4%
Aquisição de Intangível	(17.945)	(21.124)	17,7%
Aumento de Capital em Investidas	-	(2.285)	n.a.
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos	138.112	(58.752)	-142,5%
Ações em Tesouraria	(233)	(30)	-87,1%
Captação de Empréstimos, Financiamentos e Debêntures	200.000	50.000	-75,0%
Pagamentos de Principal de Empréstimos, Financiamentos e Debêntures	(41.265)	(73.305)	77,6%
Juros Pagos sobre Empréstimos, Financiamentos e Debêntures	(19.236)	(35.689)	85,5%
Pagamento de Dividendos	(1.154)	272	-123,6%
Aumento (Redução) Líquida de Caixa e Equivalentes de Caixa	168.847	(32.715)	-119,4%
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	135.555	304.402	124,6%
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Período	304.402	271.687	-10,7%

FLUXO DE CAIXA GERENCIAL

Consolidado em R\$ milhões
■ Caixa e equivalentes de caixa



Comentário do Desempenho



Anexos

Balanço Patrimonial | Ativo

ATIVO em R\$ mil		
ATIVO CIRCULANTE	30/09/2024	31/12/2023
Caixa e equivalentes de caixa	271.687	189.524
Contas a receber	167.183	92.712
Impostos e contribuições a recuperar	33.976	37.868
Despesas antecipadas	7.361	7.444
Adiantamentos a fornecedores	14.341	2.113
Adiantamentos a funcionários	2.042	1.300
Adiantamentos de aluguéis	490	502
Partes relacionadas	11.043	1.307
Instrumentos financeiros derivativos	2.413	805
Outros créditos	2.459	5.123
Total do ativo circulante	512.995	338.698
ATIVO NÃO CIRCULANTE		
Contas a receber	-	458
Impostos e contribuições a recuperar	15.634	17.761
Partes relacionadas	17.550	17.488
Títulos e valores mobiliários restritos	12.604	7.231
Depósitos judiciais	8.502	7.340
Despesas antecipadas	1.760	2.306
Outros créditos	762	8.441
Investimentos	13.581	9.103
Imobilizado	258.877	238.495
Direito de uso	348.220	369.487
Intangível	1.446.396	1.498.284
Total do ativo não circulante	2.123.886	2.176.394
Total do ativo	2.636.881	2.515.092

Comentário do Desempenho



Balanço Patrimonial | Passivo

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO em R\$ mil

PASSIVO CIRCULANTE	30/09/2024	31/12/2023
Empréstimos, financiamentos e debêntures	229.177	222.914
Instrumentos financeiros derivativos	7.192	1.501
Fornecedores	148.199	144.548
Passivo de arrendamento	104.267	105.236
Obrigações com o poder concedente	70.014	73.055
Contas a pagar por aquisição de investimentos	1.511	1.997
Obrigações trabalhistas	54.849	35.832
Obrigações tributárias	21.131	19.999
Parcelamentos fiscais	251	892
Adiantamentos de clientes	43.655	38.167
Partes relacionadas	218	47
Outros débitos	40.633	40.130
Total do passivo circulante	721.097	684.318
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		
Empréstimos, financiamentos e debêntures	829.834	705.948
Passivo de arrendamento	353.771	377.874
Fornecedores	319	5.032
Obrigações com o poder concedente	325.586	323.421
Parcelamentos fiscais	5.619	6.269
Partes relacionadas	540	650
Provisão para demandas judiciais	21.036	16.480
Outros débitos	11.133	20.824
Total do passivo não circulante	1.547.838	1.456.498
Total do passivo	2.268.935	2.140.816
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital social	645.630	645.630
Reserva de capital	761.086	768.336
Prejuízos acumulados	(1.050.192)	(1.046.652)
Total do patrimônio líquido atribuível aos acionistas controladores	356.524	367.314
Participação de não controladores	11.422	6.962
Total do patrimônio líquido	367.946	374.276
Total do passivo e patrimônio líquido	2.636.881	2.515.092

Comentário do Desempenho



Demonstração do Resultado do Exercício

em R\$ mil	3T23	3T24	Var.%	9M23	9M24	Var.%
RECEITA LÍQUIDA	350.771	399.555	13,9%	990.938	1.154.299	16,5%
Custos dos Serviços Prestados	(235.412)	(273.436)	16,2%	(667.792)	(781.934)	17,1%
LUCRO BRUTO	115.359	126.119	9,3%	323.146	372.365	15,2%
Margem Bruta (%)	32,9%	31,6%	-1,3 p.p.	32,6%	32,3%	-0,4 p.p.
DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS	(27.742)	(34.015)	22,6%	(84.356)	(98.983)	17,3%
% da Receita Líquida	7,9%	8,5%	0,6 p.p.	8,5%	8,6%	0,1 p.p.
Amortização de Intangíveis	(39.262)	(40.770)	3,8%	(117.957)	(122.738)	4,1%
Equivalência Patrimonial	(171)	1.631	>200%	91	3.090	>200%
Outras Receitas (Despesas) Líquidas	(2.030)	3.655	>200%	4.771	6.107	28,0%
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	46.154	56.620	22,7%	125.695	159.841	27,2%
Receitas Financeiras	11.370	12.391	9,0%	34.601	28.985	-16,2%
Despesas Financeiras	(69.986)	(65.517)	-6,4%	(214.915)	(190.673)	-11,3%
RESULTADO FINANCEIRO	(58.616)	(53.126)	-9,4%	(180.314)	(161.688)	-10,3%
Imposto de Renda e Contribuição Social sobre Lucro Líquido	(1.545)	(394)	-74,5%	(4.568)	(3.841)	-15,9%
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO PERÍODO	(14.007)	3.100	-122,1%	(59.187)	(5.688)	-90,4%

Comentário do Desempenho



Demonstração dos Fluxos de Caixa

em R\$ mil	30/09/2024	30/09/2023
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	(1.847)	(54.619)
Ajustes que não representam entrada ou saída de caixa:		
Depreciações e amortizações	149.094	142.490
Depreciação do ativo de direito de uso	36.898	35.866
Baixa de ativo imobilizado e intangíveis	7.403	7.515
(Perda) ganho Direito de uso / Passivo de arrendamento	(2.929)	(32)
(Reversão)/ provisão para demandas judiciais	4.556	7.492
Provisão para bônus	11.875	11.274
Resultado de equivalência patrimonial	(3.090)	(91)
Marcação a mercado de derivativos	4.083	3.131
Parcelas variáveis das outorgas – reperfilamento	816	-
Reversão de bônus de subscrição por aquisição de controlada	(486)	-
Juros provisionados	180.320	197.668
(Aumento) redução nos ativos e passivos:		
Contas a receber	(73.847)	(19.334)
Impostos e contribuições a recuperar	6.019	14.345
Despesas antecipadas	629	821
Adiantamento a fornecedores	(12.228)	(608)
Adiantamento a funcionários	(742)	(324)
Adiantamento de aluguéis	12	(300)
Depósitos judiciais	(1.076)	(1.372)
Outros créditos	599	(4.051)
Fornecedores	324	(13.914)
Obrigações trabalhistas	19.017	16.378
Obrigações tributárias	1.132	(137)
Parcelamentos fiscais	(1.383)	(753)
Adiantamento de clientes	5.488	5.958
Outros débitos	(21.009)	(16.257)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(3.841)	(4.568)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	305.787	326.578
Fluxos de caixa das atividades de investimentos:		
Aquisição de imobilizado	(43.098)	(32.150)
Dividendos e juros sobre capital próprio recebidos	897	655
Resgate (aplicação) em títulos restritos, líquidos	(3.755)	25.709
Pagamento por combinação de negócios	(6.125)	-
Aquisição de intangível	(59.469)	(39.634)
Aumento de capital em investidas	(2.285)	-
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(113.835)	(45.420)
Fluxos de caixa das atividades de financiamento:		
Ações em tesouraria	241	(1.916)
Captação de empréstimos, financiamentos e debêntures	320.000	445.444
Pagamentos de principal e comissões de empréstimos, financiamentos e debêntures	(199.107)	(346.801)
Pagamento de principal e juros sobre arrendamentos	(80.034)	(79.253)
Juros pagos de empréstimos, financiamentos e debêntures	(95.124)	(126.302)
Dividendos pagos	(883)	(4.770)
Liquidação de instrumentos financeiros derivativos	-	(2.125)
Pagamento ao poder concedente	(54.882)	(71.698)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamentos	(109.789)	(187.421)
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	82.163	93.737
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	189.524	137.413
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	271.687	231.150

Comentário do Desempenho

Fale com o RI

Relações com Investidores

Emílio Sanches *CEO*

Daniel Soraggi *CFO e DRI*

Rafael S. Mingone *Gerente de Finanças e RI*

Larissa Boness *Analista de RI*

ri.estapar.com.br

ri@estapar.com.br

+55 (11) 2161-8099

Imprensa

Thayná Madruli

Alessio Venturelli

estapar@maquinacohnwolfe.com

Redes Sociais





Notas Explicativas

1. INFORMAÇÕES GERAIS

1.1 Contexto Operacional

A Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A. (doravante referida como "Controladora", "Allpark" ou "Companhia") é uma sociedade anônima de capital aberto, cujas ações são negociadas no segmento do Novo Mercado da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão, sob o código "ALPK3". A sede social da Companhia está situada na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.830 - São Paulo - SP.

Constituída no ano de 1981, a Companhia tem como objeto social a administração, exploração e/ou controle da atividade de estacionamentos de veículos, além da prestação de serviços técnicos de administração, assessoria e planejamento relacionados a estacionamento de veículos. Essas atividades podem ser realizadas em imóveis próprios ou de terceiros, para empresas privadas ou públicas, inclusive em áreas destinadas ao estacionamento rotativo de veículos, localizadas em vias e logradouros públicos. Adicionalmente, a Companhia pode atuar na execução de projetos, implantação e manutenção de sinalização vertical e horizontal para sistemas de transporte e participar em outras sociedades e empreendimentos estratégicos.

Em 19 de maio de 2020, a Companhia formalizou um contrato de concessão com a Prefeitura do Município de São Paulo, abrangendo a exploração, por particulares, dos serviços de estacionamento rotativo nas vias e logradouros públicos da cidade, conhecidos como Zona Azul. Este acordo foi estabelecido em conformidade com as diretrizes estabelecidas no edital da Concorrência Internacional nº 001/SMT/2019. O período de concessão estipulado é de 15 anos, a serem contados a partir da emissão da ordem de início pela Prefeitura, após a assinatura do contrato.

Em abril de 2022, a Allpark finalizou a aquisição da Zul Digital, um componente fundamental na estratégia AutoTech da Companhia. Através do aplicativo Zul+, os clientes Estapar agora têm a capacidade não apenas de adquirir e ativar áreas de estacionamento na Zona Azul, mas também de efetuar o pagamento de estacionamentos, contratar seguros, quitar taxas e multas veiculares de maneira simplificada, requisitar a Tag Zul para pedágios e estacionamentos, entre outros serviços.

Em novembro de 2022, por meio de sua subsidiária Ecovagas, a Companhia tornou-se acionista significativa da Zletric. Esta combinação de negócios resultou na formação da maior rede de carregadores de veículos elétricos no país, compreendendo mais de 1.000 estações de recarga distribuídas em 70 cidades e 15 estados do Brasil.

Em 30 de setembro de 2024, a Companhia possuía 731 operações (697 em 31 de dezembro de 2023) e 16 franquias (19 em 31 de dezembro de 2023), distribuídas em 95 cidades de 18 estados do Brasil.

1.2 Continuidade dos negócios

Em 30 de setembro de 2024, a Companhia apresentou capital circulante líquido negativo, no montante de R\$208.102 (R\$345.620 em 31 de dezembro de 2023), principalmente devido aos passivos de arrendamentos, ao passivo de outorga a pagar do contrato de concessão da Zona Azul de São Paulo e aos empréstimos, financiamentos e debêntures obtidos para capital de giro e investimentos.

Durante o período, a Companhia gerou fluxo de caixa positivo de R\$305.787 (R\$326.578 em 30 de setembro de 2023) através de suas atividades operacionais. A Administração avaliou a capacidade de a Companhia continuar operando normalmente e está convencida de que ela possui recursos para dar continuidade aos seus negócios no futuro. Adicionalmente, a Administração não tem conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre sua capacidade de continuar operando. Assim, estas informações contábeis intermediárias foram preparadas com base no pressuposto de continuidade.



Notas Explicativas

1.3 Do Evento Climático Extremo no Rio Grande do Sul

O Rio Grande do Sul vivenciou um período de grandes volumes de precipitações acumuladas ocasionando cheias históricas em diversas bacias da região. A dimensão das inundações foi reconhecida como um evento climático sem precedentes que afetou diretamente a população, a indústria, a infraestrutura e diversos serviços essenciais foram interrompidos. Além disso, o evento extremo afetou o comércio, o turismo e a agricultura. Houve interrupções no fornecimento de água e energia elétrica, aumentando o desafio para os serviços de emergência e assistência humanitária na região.

Das 39 garagens que a Estapar possui operação no Estado que, coletivamente, representam, aproximadamente, 4,5% das receitas da Companhia, 3 delas – localizadas na região aeroportuária da Capital Gaúcha - foram inevitável e severamente afetadas pelas enchentes. Atualmente, as 3 operações afetadas estão operando quase em sua normalidade.

Em resposta ao desastre, a Estapar criou o Comitê de Emergência para apoiar colaboradores e clientes impactados, e dentre todas as ações executadas, as principais foram: disponibilização do FAQ; envio constante de informações e atualizações para clientes por vários canais de comunicação; e monitoramento e ações para garantia da segurança dos colaboradores.

Apesar da extraordinariedade dos eventos ocorridos, a Estapar entende que não há impactos na avaliação sobre a continuidade dos negócios e/ou sobre suas projeções e estimativas contábeis.

2. POLÍTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis aplicadas na preparação destas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas (daqui em diante denominada “informações contábeis intermediárias”) estão consistentes com aquelas adotadas e divulgadas na Nota 2 às demonstrações contábeis anuais referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, as quais foram divulgadas em 06 de março de 2024. Considerando o exposto, as informações contábeis intermediárias devem ser lidas em conjunto com as demonstrações contábeis referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023.

Em relação aos normativos em vigor a partir de 1º de janeiro de 2024, de acordo com as avaliações realizadas, não houve impactos materiais na aplicação inicial nessas informações contábeis intermediárias.

2.1 Declaração da administração e base de apresentação das informações contábeis intermediárias

As informações contábeis intermediárias da Companhia foram preparadas e estão apresentadas conforme o Pronunciamento Técnico - CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária, emitido pelo Comitê dos Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovado pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), e correlato à IAS 34 - *Interim Financial Reporting* emitida pelo *International Accounting Standards Board (IASB)*.

Todas as informações relevantes próprias das informações contábeis intermediárias, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem às utilizadas na gestão da Administração da Companhia. Estas informações contábeis intermediárias foram aprovadas pelo Conselho de Administração e autorizadas para publicação em reunião realizada em 05 de novembro de 2024.

2.2 Moeda funcional e moeda de apresentação

A moeda funcional da Companhia e de suas controladas diretas, indiretas, com controle compartilhado e coligadas, é o Real (“R\$”), mesma moeda de preparação e apresentação das informações contábeis intermediárias. As informações contábeis intermediárias estão expressas em milhares de Reais (R\$), sendo os valores arredondados ao milhar mais próximo.

Notas Explicativas

2.3 Bases de consolidação

As informações contábeis intermediárias incluem as operações da Companhia e das seguintes empresas controladas que possuem os mesmos objetivos sociais da Companhia, cujas participações percentuais na data do balanço são assim resumidas:

Razão social	Nota	% em 30/09/2024		% em 31/12/2023	
		Direta	Indireta	Direta	Indireta
Riopark Estacionamento Ltda. ("Riopark")		99,99%	-	99,99%	-
Hora Park Sist. Estacionamento Rotativo Ltda. ("Hora Park")		96,75%	3,25%	96,75%	3,25%
Saepart Soc. Adm. Empreend. Part. Ltda. ("Saepart")		100,00%	-	100,00%	-
Primeira Estacionamento Ltda. ("Primeira")		99,96%	0,04%	99,96%	0,04%
Calvitium Participações S.A. ("Calvitium")		99,99%	0,01%	99,99%	0,01%
Autopark S.A. ("Autopark")	(a)	-	99,98%	-	99,98%
Cellopark Estacionamento Ltda. ("Cellopark")	(a)	-	100,00%	-	100,00%
Estacionamentos Cinelândia S.A. ("Cinelândia")	(a)	-	80,00%	-	80,00%
SCP - Estacionamento do Hospital Marcelino Champagnat Ltda. ("Marcelino") ¹		75,00%	-	75,00%	-
Wellpark Estacionamento e Serviços Ltda. ("Wellpark")		100,00%	-	100,00%	-
E.W.S Estacionamento Salvador S.A. ("EWS")	(b)	-	100,00%	-	100,00%
Parking Tecnologia da Informação Ltda. ("Parking TI")		99,96%	0,04%	99,96%	0,04%
I-Park Estacionamento Inteligentes S.A. ("I-Park")		86,01%	-	86,01%	-
Loop AC Participações Ltda. ("Loop AC")		75,48%	-	75,48%	-
SCP - Estacionamento do Parque Shopping Aracajú ("Parque Aracajú") ¹		51,00%	-	51,00%	-
SCP - Estacionamento do Shopping Monte Carmo ("Monte Carmo") ¹		51,00%	-	51,00%	-
Praça EDG Congonhas Empreendimentos S.A. ("Praça EDG")		100,00%	-	100,00%	-
Z.A. Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A. ("ZAD")	(a)	-	100,00%	-	100,00%
SCP - Estacionamento do Shopping Hortolândia ("Shop Hortolândia") ¹	(f)	-	-	51,00%	-
Ecovagas Carregadores Elétricos LTDA ("Ecovagas")		99,90%	0,10%	99,90%	0,10%
SCP - Estacionamento do Parque Shopping ("Parque Bahia") ¹		51,00%	-	51,00%	-
SCP - Estacionamento do Shopping Valinhos ("Shopping Valinhos") ¹	(f)	-	-	51,00%	-
SCP - Estacionamento do Mercado da Bahia ("Mercado da Bahia") ¹		51,00%	-	51,00%	-
On Tecnologia de Mobilidade Urbana S.A. ("Zul Digital")		100,00%	-	100,00%	-
Zul+ Corretora Digital de Seguros Sociedade Unipessoal LTDA ("Zul+ Corretora")	(c)	-	100,00%	-	100,00%
Zletric Comercial Eletroeletrônica S.A. ("Zletric")	(d)	-	59,00%	-	59,00%
FCP Participações Ltda. ("FCP")	(e)	100,00%	-	-	-

(a) Entidade controlada pela Hora Park.

(b) Controle compartilhado pela Hora Park (50%) e Wellpark (50%), ambas controladas da Companhia.

(c) Sociedade controlada pela Zul Digital, constituída em 2023.

(d) Sociedade controlada pela Ecovagas.

(e) Entidade adquirida em 29 de fevereiro de 2024, conforme nota explicativa 7.1.

(f) Sociedades convertidas em consórcios em 2024, vide 2.4 Investimento em coligadas e em *joint ventures*.

As controladas são integralmente consolidadas a partir da data de aquisição, sendo esta a data na qual a Companhia obtém o controle e continuam a ser consolidadas até a data em que este controle deixe de existir. Todos os saldos intragrupo, receitas e despesas e ganhos e perdas não realizados, oriundos das respectivas transações intragrupo, são eliminados na consolidação.

A Companhia não possui investimentos no exterior.

As principais informações contábeis dos investimentos acima apresentados estão divulgadas na Nota 7.2.

¹ Sociedade em Conta de Participação (SCP).

Notas Explicativas

2.4 Investimento em coligadas e em *joint ventures*

Coligada é uma investida sobre a qual a Companhia exerce influência significativa. Influência significativa é o poder de participar nas decisões sobre políticas operacionais da investida, não sendo, no entanto, controle ou controle conjunto sobre essas políticas. Controle conjunto é o compartilhamento contratualmente acordado de um controle, existente apenas quando decisões sobre as atividades pertinentes exigirem consentimento unânime das partes que estiverem compartilhando o controle.

Os investimentos da Companhia em coligadas e *joint ventures* são contabilizados com base no método da equivalência patrimonial.

A Companhia não possui investimentos em coligadas e *joint ventures* no exterior.

Com base no método da equivalência patrimonial, o investimento em coligadas e *joint ventures* são reconhecidos inicialmente ao custo. O valor contábil do investimento é ajustado para fins de reconhecimento das variações na participação da Companhia no patrimônio líquido das coligadas e das *joint ventures* a partir da data de aquisição.

As demonstrações do resultado refletem a participação da Companhia nos resultados operacionais das coligadas e das *joint ventures*.

A soma da participação da Companhia nos resultados das coligadas e *joint ventures* é apresentada nas demonstrações do resultado, representando a proporção da participação da Companhia no resultado do período de suas coligadas e *joint ventures*.

As informações contábeis das coligadas e *joint ventures* são elaboradas para o mesmo período de divulgação que o da Companhia. As políticas contábeis estão alinhadas com as da Companhia, portanto, nenhum ajuste é feito ao medir e reconhecer a participação da Companhia no lucro ou prejuízo das entidades investidas após a data de aquisição.

Após a aplicação do método da equivalência patrimonial, a Companhia determina se é necessário reconhecer perda adicional do valor recuperável sobre os investimentos da Companhia em suas coligadas e *joint ventures*. A Companhia determina, em cada data de fechamento do balanço patrimonial, se há evidência objetiva de que o investimento nas coligadas e *joint ventures* possui indicativos de perda por redução ao valor recuperável. Se assim for, a Companhia calcula o montante da perda por redução ao valor recuperável como a diferença entre o valor recuperável das coligadas e *joint ventures* e o valor contábil e reconhece a perda na demonstração do resultado.

Ao perder influência significativa sobre as coligadas e *joint ventures*, a Companhia mensura e reconhece qualquer investimento retido ao valor justo. Eventual diferença entre o valor contábil das coligadas e *joint ventures*, no momento da perda de influência significativa, e o valor justo do investimento retido e dos resultados da alienação serão reconhecidos no resultado.

As participações percentuais em coligadas e *joint ventures* na data-base dos balanços são assim resumidas:



Notas Explicativas

Razão social	Nota	% em 30/09/2024		% em 31/12/2023	
		Direta	Indireta	Direta	Indireta
CCN Centro de Convenções Ltda. ("CCN")	(a)	-	50,00%	-	50,00%
Loop Gestão de Pátios S.A. ("Loop")	(b)	-	49,00%	-	49,00%
Consórcio Enéas de Carvalho Ltda. ("Enéas")		-	5,60%	-	5,60%
Consórcio Trianon Park Ltda. ("Trianon")		-	5,00%	-	5,00%
Consórcio Estacionamento Centro Cívico ("Centro Cívico")	(c)	70,00%	-	70,00%	-
Consórcio Estacionamento Novo Centro ("Novo Centro")	(c)	60,00%	-	60,00%	-
Consórcio Estacionamento do Shopping Hortolândia ("Hortolândia")		3,50%	-	3,50%	-
Consórcio Estacionamento do Shopping Valinhos ("Valinhos")		3,50%	-	3,50%	-
Consórcio Estacionamento do Shopping Internacional de Guarulhos ("Shopping Guarulhos")		1,50%	-	-	-
Consórcio Estacionamento do Shopping Bay Market ("Bay Market")		3,50%	-	-	-
Consórcio ZAD Mauá ("ZAD Mauá")	(d)	-	50,00%	-	-

(a) *Joint venture* da empresa Riopark.

(b) Coligada da empresa Loop AC.

(c) Apesar do percentual de participação ser maior que 50%, a Companhia não possui o controle da entidade por não possuir a quantidade necessária de capital votante conforme acordo de acionistas.

(d) Consórcio constituído para a Zona Azul Digital do Município de Mauá, com previsão de início da Operação em novembro de 2024.

As principais informações contábeis dos investimentos acima apresentados estão divulgadas na Nota 7.2.

3. JULGAMENTOS, ESTIMATIVAS E PREMISSAS CONTÁBEIS SIGNIFICATIVAS

A elaboração das informações contábeis intermediárias da Companhia exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam os valores de receitas, despesas, ativos e passivos e a evidenciação dos passivos contingentes no encerramento do período, porém, as incertezas quanto a essas premissas e estimativas podem gerar resultados que exijam ajustes ao valor contábil do ativo ou passivo afetado em períodos futuros.

As premissas e estimativas significativas usadas na elaboração das informações contábeis intermediárias referentes ao período findo em 30 de setembro de 2024 foram as mesmas adotadas nas demonstrações contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023.

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA E TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

4.1 Caixa e equivalentes de caixa

em R\$ mil	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
Caixa e bancos	922	4.427	4.928	11.689
Certificado de depósito bancário ²	220.736	113.128	266.759	177.835
Total	221.658	117.555	271.687	189.524

² As aplicações em Certificado de Depósitos Bancários são atualizadas a uma taxa média de 101,74% do CDI em 30 de setembro de 2024 (100,66% em 31 de dezembro de 2023).



Notas Explicativas

4.2 Títulos e valores mobiliários restritos

em R\$ mil	CDI	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
Certificado de depósito bancário ³	99,50%	-	-	12.604	7.231
Total		-	-	12.604	7.231

5. CONTAS A RECEBER

em R\$ mil	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
Clientes a receber	20.491	14.468	28.467	14.977
Prestação de serviços em eventos e hóspedes	6.380	2.074	7.050	2.272
Convênios "Tags"	20.695	19.073	28.174	25.218
Convênio e patrocínio	2.384	2.077	2.384	2.077
Cartões de débito e crédito	41.066	13.783	94.850	44.128
Contas a receber de aluguéis	2.888	4.145	3.167	4.181
Outros a receber	1.960	497	3.341	567
Total	95.864	56.117	167.433	93.420
(-) Perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa	(250)	(250)	(250)	(250)
Total	95.614	55.867	167.183	93.170
Ativo circulante	95.614	55.409	167.183	92.712
Ativo não circulante	-	458	-	458

Em 30 de setembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, a análise do vencimento de saldos de contas a receber bruto de perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa é a seguinte:

em R\$ mil	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
SALDO DE CONTAS A RECEBER				
Total	95.864	56.117	167.433	93.420
Saldo ainda não vencido	90.348	54.428	161.852	91.229
Saldo vencido < 30 dias	2.578	1.665	2.599	2.138
Saldo vencido > 30 dias	2.938	24	2.982	53

A operação básica da Companhia é a prestação de serviços que são liquidados em dinheiro, Pix, TAGs, cartões de crédito e débito. Opção de boletos bancários é exclusivo para mensalistas ou contratos com clientes pessoa jurídica. A Companhia considera que o risco de crédito é baixo (Nota 24).

A Administração entende que os valores em aberto serão recebidos em sua maioria, pois existem negociações específicas para cada valor em aberto. Renegociações devido à inadimplência já estão em curso e gerando resultados positivos. Mensalistas já foram notificados e com planos de pagamento pré-estabelecidos. Além disso, a Administração exerce cobrança ativa e provisionamento para perda sobre eventos esporádicos.

³ Conforme garantia do contrato ZZDT12, a Companhia obriga-se a manter depositado em aplicação financeira o montante equivalente a, no mínimo, ao valor de 3 (três) parcelas mensais do serviço da dívida até o término da vigência das Debêntures ou a liquidação.

Notas Explicativas

A movimentação da provisão de perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa é assim demonstrada:

CONTROLADORA E CONSOLIDADO - em R\$ mil	2024	2023
Saldo inicial em 01 de janeiro	(250)	(250)
Constituição/(Reversão)	-	-
Saldo final em 30 de setembro	(250)	(250)

Conforme Nota 11, a Companhia possui direitos creditórios cedidos como garantia de empréstimos que em 30 de setembro de 2024 no consolidado totalizam R\$53.100 (R\$49.808 em 31 de dezembro de 2023).

6. IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR

em R\$ mil	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
Imposto de renda retido na fonte – IRRF	3.367	5.233	4.833	7.135
Imposto de renda pessoa jurídica – IRPJ	2.011	2.437	4.113	4.593
Contribuição social sobre lucro líquido – CSLL	1.056	1.867	1.750	2.712
INSS e FGTS	5.727	6.909	5.750	6.937
PIS e COFINS	14.337	16.535	30.721	32.970
Outros impostos a recuperar	1.598	703	2.443	1.282
Total	28.096	33.684	49.610	55.629
Ativo circulante	19.633	23.367	33.976	37.868
Ativo não circulante	8.463	10.317	15.634	17.761

A realização desses impostos é efetuada tendo como base as projeções de crescimento, questões operacionais e geração de débitos para consumo desses créditos pela Companhia. Com base nas projeções de geração dos débitos tributários futuros, principalmente de PIS e COFINS, a Administração da Companhia estima que grande parte dos valores serão compensados de acordo com a amortização das outorgas.

7. INVESTIMENTOS

7.1 Combinação de negócios

Incorporação da Capital Parking Estacionamento de Veículos Ltda. ("Capital")

Com o intuito de maximizar a sinergia entre os negócios, a Administração decidiu por incorporar a Capital Parking Estacionamento de Veículos Ltda., conforme aprovação em 26 de abril de 2023.

O acervo líquido incorporado à Controladora ("Allpark"), está demonstrado abaixo:



Notas Explicativas

em R\$ mil

Ativo	1.423
Caixa e equivalentes de caixa	924
Contas a receber	21
Impostos a recuperar	113
Outros créditos	1
Partes relacionadas	258
Imobilizado	97
Intangível	9
Passivo	3.345
Fornecedores	70
Empréstimos e financiamentos	6
Obrigações trabalhistas	35
Obrigações tributárias	15
Partes relacionadas	15
Provisão para perdas em investimentos	3.204
Total do patrimônio líquido negativo	(1.922)
Acervo líquido incorporado	(1.922)

Aquisição da FCP Participações Ltda ("FCP")

Em 29 de fevereiro de 2024, a Companhia adquiriu 100% do capital social da FCP Participações Ltda ("FCP"). A FCP é proprietária de 299 vagas de garagem do Condomínio Alpha Square em Barueri/SP. O preço de aquisição foi de R\$6.125, pago integralmente à vista. O valor justo dos ativos e passivos identificáveis na data da aquisição é apresentado a seguir:

Data de aquisição	29/02/2024
Ativo	6.131
Outros créditos	89
Imobilizado	6.042
Passivo	6
Outros débitos	6
Ativos líquidos	6.125

7.2 Investimentos e provisão para perda em empresas investidas

em R\$ mil	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
INVESTIMENTOS	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
Controladas	412.724	414.799	-	-
Coligadas	623	-	13.581	9.103
Total ativo	413.347	414.799	13.581	9.103
PROVISÃO PARA PERDA EM EMPRESAS INVESTIDAS				
Controladas	(7.421)	(13.307)	-	-
Total passivo	(7.421)	(13.307)	-	-
Total de investimentos – líquido de provisão	405.926	401.492	13.581	9.103

A movimentação dos investimentos da Companhia em 30 de setembro de 2024 e 2023 está representada abaixo:



Notas Explicativas

em R\$ mil							
MOVIMENTAÇÃO – CONTROLADORA	31/12/2023	Aquisição	Aumento de capital	Resultado de equivalência patrimonial	Dividendos e JSCP recebidos	Incorporação e outras movimentações	30/09/2024
INVESTIMENTOS							
Calvitium Participações S.A.	6.792	-	-	850	-	-	7.642
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	-	-	-	219	(219)	-	-
Consórcio Estacionamento Novo Centro	2	-	-	16	(16)	-	2
Ecovagas Carregadores Elétricos Ltda.	3.865	-	614	(1.049)	-	-	3.430
Hora Park Sist. Estacionamento Rotativo Ltda.	305.024	-	-	(16.031)	-	-	288.993
Hospital Marcelino Champagnat Ltda.	1	-	-	1.720	(1.719)	-	2
Loop AC Participações Ltda.	5.567	-	-	996	-	-	6.563
On Tecnologia de Mobilidade Urbana S.A.	58.807	-	4.830	(1.855)	-	(2.321)	59.461
Praça EDG Congonhas	5	-	-	-	-	-	5
Primeira Estacionamentos Ltda.	31.747	-	1.349	215	-	-	33.311
Riopark Estacionamentos Ltda.	1.369	-	-	200	-	-	1.569
SCP Estacionamento do Shopping Monte Carmo	200	-	-	1.099	-	-	1.299
SCP Shopping Hortolândia	42	-	-	3	-	-	45
SCP Shopping Parque Aracaju	280	-	-	284	-	-	564
SCP Shopping Valinhos	(3)	-	-	11	-	-	8
Shopping Parque Bahia	914	-	-	3.757	(1.218)	-	3.453
SCP Mercado da Bahia	187	-	-	58	-	-	245
Consórcio Estacionamento do Shopping Hortolândia	-	-	-	350	-	-	350
Consórcio Estacionamento do Shopping Valinhos	-	-	-	273	-	-	273
Consórcio Estacionamento do Shopping Bay Market	-	-	-	25	(25)	-	-
Consórcio Estacionamento do Shopping de Guarulhos	-	-	-	539	(539)	-	-
FCP Participações Ltda	-	6.125	7	-	-	-	6.132
Total ativo	414.799	6.125	6.800	(8.320)	(3.736)	(2.321)	413.347
PASSIVO A DESCOBERTO							
Parking Tecnologia da Informação Ltda.	(3.319)	-	-	8	-	-	(3.311)
I-Park Estacionamentos Inteligentes S.A.	(3.162)	-	1.940	(452)	-	-	(1.674)
Saepart Soc. Adm. Empreend. Part. Ltda.	(301)	-	-	12	-	-	(289)
Wellpark Estacionamentos e Serviços Ltda.	(6.525)	-	225	4.153	-	-	(2.147)
Total passivo	(13.307)	-	2.165	3.721	-	-	(7.421)
Total investimentos	401.492	6.125	8.965	(4.599)	(3.736)	(2.321)	405.926



Notas Explicativas

em R\$ mil						
MOVIMENTAÇÃO – CONTROLADORA	31/12/2022	Aumento de capital	Resultado de equivalência patrimonial	Dividendos e JSCP recebidos	Incorporação e outras movimentações	30/09/2023
INVESTIMENTOS						
Calvitium Participações S.A.	5.765	-	719	-	-	6.484
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	-	-	265	(265)	-	-
Consórcio Estacionamento Novo Centro	-	-	35	(35)	-	-
Ecovagas Carregadores Elétricos Ltda.	4.983	899	(1.770)	-	-	4.112
Hora Park Sist. Estacionamento Rotativo Ltda.	254.837	94.815	(39.552)	-	-	310.100
Hospital Marcelino Champagnat Ltda.	1	-	1.430	(1.430)	-	1
Loop AC Participações Ltda.	6.295	-	(448)	-	-	5.847
On Tecnologia de Mobilidade Urbana S.A.	64.298	-	(2.295)	-	(2.659)	59.344
Praça EDG Congonhas	5	-	-	-	-	5
Primeira Estacionamentos Ltda.	21.645	7.713	870	-	-	30.228
Riopark Estacionamentos Ltda.	1.321	309	(225)	-	-	1.405
SCP Estacionamento do Shopping Monte Carmo	903	-	975	(1.367)	-	511
SCP Shopping Hortolândia	47	-	5	-	-	52
SCP Shopping Parque Aracaju	460	-	326	-	-	786
SCP Shopping Valinhos	17	-	(7)	-	-	10
Shopping Parque Bahia	3.145	-	3.341	(3.601)	-	2.885
SCP Mercado da Bahia	-	-	156	-	-	156
Total ativo	363.722	103.736	(36.175)	(6.698)	(2.659)	421.926
PASSIVO A DESCOBERTO						
Capital Parking Estacionamento de Veículos Ltda.	(1.925)	-	(38)	-	1.963	-
Parking Tecnologia da Informação Ltda.	(3.252)	-	(365)	-	-	(3.617)
I-Park Estacionamentos Inteligentes S.A.	-	170	(74)	-	(3.206)	(3.110)
Saepart Soc. Adm. Empreend. Part. Ltda.	(301)	-	(5)	-	-	(306)
Wellpark Estacionamentos e Serviços Ltda.	(13.146)	7.573	(798)	-	-	(6.371)
Total passivo	(18.624)	7.743	(1.280)	-	(1.243)	(13.404)
Total investimentos	345.098	111.479	(37.455)	(6.698)	(3.902)	408.522



Notas Explicativas

em R\$ mil						
MOVIMENTAÇÃO – CONSOLIDADO	31/12/2023	Aumento de capital	Resultado de equivalência patrimonial	Dividendos e JSCP recebidos	Incorporação e outras movimentações	30/09/2024
Consórcio CCN Centro de Convenções Ltda. ⁴	1.224	-	250	-	-	1.474
Consórcio Enéas De Carvalho Ltda.	471	-	395	(123)	-	743
Consórcio Trianon Park Ltda.	35	-	(44)	-	-	(9)
Loop Gestão de Pátios S.A.	7.371	-	1.319	-	-	8.690
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	-	-	219	(219)	-	-
Consórcio Estacionamento Novo Centro	2	-	16	(16)	-	2
Consórcio Estacionamento do Shopping Hortolândia	-	-	350	-	-	350
Consórcio Estacionamento do Shopping Valinhos	-	-	273	-	-	273
Consórcio Estacionamento do Shopping de Guarulhos	-	-	539	(539)	-	-
Consórcio ZAD Mauá	-	2.285	(227)	-	-	2.058
Total investimentos	9.103	2.285	3.090	(897)	-	13.581

em R\$ mil						
MOVIMENTAÇÃO – CONSOLIDADO	31/12/2022	Aumento de capital	Resultado de equivalência patrimonial	Dividendos e JSCP recebidos	Incorporação e outras movimentações	30/09/2023
Consórcio CCN Centro de Convenções Ltda. ⁴	1.219	-	18	-	-	1.237
Consórcio Enéas De Carvalho Ltda.	460	-	367	(358)	-	469
Consórcio Trianon Park Ltda.	39	-	(1)	-	-	38
Loop Gestão de Pátios S.A.	8.335	-	(593)	-	-	7.742
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	-	-	265	(265)	-	-
Consórcio Estacionamento Novo Centro	-	-	35	(32)	-	3
Total investimentos	10.053	-	91	(655)	-	9.489

As *joint ventures* não apresentam passivos contingentes ou compromissos de capital em 30 de setembro de 2024 e 2023.

Em 31 de dezembro de 2023, a Administração realizou as devidas análises quanto a recuperabilidade dos seus investimentos e *joint ventures* e não identificou necessidade de reconhecimento de perda dos respectivos ativos. Maiores detalhes sobre as premissas utilizadas nas projeções de 31 de dezembro de 2023 estão descritos na Nota 10. Em 30 de setembro de 2024, a Companhia realizou acompanhamento e não identificou necessidade de provisionamento de perda pelos seus valores recuperáveis.

O sumário das informações financeiras das controladas, diretas e indiretas, coligadas e *joint ventures* está apresentado a seguir:

⁴ Este investimento é classificado como empreendimento controlado em conjunto (*Joint Venture*) sendo contabilizado utilizando o método da equivalência patrimonial, de acordo com o CPC 18.



Notas Explicativas

em R\$ mil

SUMÁRIO – CONTROLADORA

30/09/2024	Total do ativo	Total do passivo	Total do patrimônio	Receita líquida	Resultado do período
Calvitium Participações S.A.	8.473	830	7.643	4.426	850
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	494	108	386	948	313
Consórcio Estacionamento Novo Centro	226	78	148	148	26
Ecovagas Carregadores Elétricos Ltda.	3.456	20	3.436	63	(1.049)
Hora Park Sist. Estacionamento Rotativo Ltda.	833.959	522.431	311.528	179.233	(16.031)
Hospital Marcelino Champagnat Ltda.	1.168	1.167	1	3.516	1.720
Loop AC Participações Ltda.	8.691	-	8.691	-	1.319
On Tecnologia de Mobilidade Urbana S.A.	73.410	65.013	8.397	21.624	(1.855)
Praça EDG Congonhas	6	2	4	-	-
Primeira Estacionamentos Ltda.	35.442	2.118	33.324	13.368	215
Riopark Estacionamentos Ltda.	1.626	57	1.569	167	200
SCP Estacionamento do Shopping Monte Carmo	2.985	435	2.550	3.029	2.154
SCP Shopping Hortolândia	205	118	87	-	5
SCP Shopping Parque Aracaju	1.635	529	1.106	1.092	557
SCP Shopping Valinhos	84	67	17	24	22
Shopping Parque Bahia	7.964	1.197	6.767	9.397	7.367
SCP Mercado da Bahia	566	84	482	279	115
Consórcio Estacionamento do Shopping Bay Market	130	130	-	372	16
Consórcio Estacionamento do Shopping Hortolândia	1.092	813	279	2.300	349
Consórcio Estacionamento do Shopping Valinhos	1.029	799	230	1.601	272
Consórcio Estacionamento do Shopping de Guarulhos	9.748	9.686	62	16.284	538
FCP Participações Ltda	5.335	-	5.335	-	-
Parking Tecnologia da Informação Ltda.	2.921	6.232	(3.311)	-	8
I-Park Estacionamentos Inteligentes S.A.	24	2.309	(2.285)	-	(527)
Saepart Soc. Adm. Empreend. Part. Ltda.	6.779	7.068	(289)	250	12
Wellpark Estacionamentos e Serviços Ltda.	4.066	6.212	(2.146)	5.431	4.154

em R\$ mil

SUMÁRIO – CONSOLIDADO

30/09/2024	Total do ativo	Total do passivo	Total do patrimônio	Receita líquida	Resultado do período
Consórcio CCN Centro de Convenções	2.376	(573)	2.949	1.145	339
Loop Gestão de Pátios S.A.	910	1	909	7.240	22.916
Consórcio Enéas De Carvalho	2.728	3.195	(467)	884	(977)
Consórcio Trianon Park	8.691	-	8.691	1.401	1.319
Consórcio ZAD Mauá	2.942	230	2.712	10	579

Notas Explicativas

8. DIREITO DE USO

Em 30 de setembro de 2024, a Companhia possuía 596 contratos (606 em 31 de dezembro de 2023) de locação de garagens firmados com terceiros, para os quais a Administração analisou e concluiu que se enquadram na classificação de arrendamento mercantil operacional. A maior parte desses contratos preveem aluguel variável, incidente sobre a receita e valores atualizados anualmente através de índices previstos em contrato. Para os contratos de aluguel com parcelas fixas, que correspondem a 138 contratos em 30 de setembro de 2024 (133 contratos em 31 de dezembro de 2023), as parcelas foram reconhecidas a valor presente (considerando a taxa de juros nominal incremental quando do início do contrato ou quando de sua eventual modificação de escopo) como direito de uso em contrapartida do passivo de arrendamento.

Adicionalmente, a Companhia registrou, segundo o regime de competência, diretamente no resultado na rubrica de aluguéis, os contratos de aluguéis em 30 de setembro de 2024: com pagamentos contingentes, que variam de acordo com faixas e percentuais sobre o faturamento dos estacionamentos, no montante de R\$382.033 (R\$276.035 em 30 de setembro de 2023); contratos de baixo valor (a Companhia definiu contratos cujo valor do bem quando novo seja inferior a R\$20), não houve em 2024 (R\$ 12 em 30 de setembro de 2023); e os contratos com prazo inferior a 12 meses não houve em 2024 (R\$147 em 30 de setembro de 2023).

PRAZO:

O prazo do arrendamento será o período legalmente aplicável do contrato e levará em conta as opções de rescisão e renovação por vias judiciais, cujo uso pela Companhia é razoavelmente certo. O prazo médio de duração dos contratos é de 1 a 30 anos. Maiores detalhes sobre o vencimento dos contratos estão apresentados na Nota 13.

TAXA:

A taxa de desconto utilizada para calcular o direito de uso e o passivo de arrendamento mercantil foi determinada com base em alguns dados históricos atribuíveis à Companhia e/ou diretamente observáveis do mercado. A média das taxas dos contratos é de 10,18% a.a. em 30 de setembro de 2024 (9,33% a.a. em 31 de dezembro de 2023). Maiores detalhes sobre as taxas praticadas, vis-à-vis os prazos dos contratos estão apresentados na Nota 13.

PAGAMENTOS:

Os pagamentos de arrendamentos são reajustados periodicamente conforme o respectivo contrato, de acordo com cláusulas contratuais de reajuste por índices de inflação. Tais remensurações são registradas na conta de direito de uso em contrapartida da rubrica de passivo de arrendamento na respectiva data base de atualização dos contratos de arrendamento dos imóveis.



Notas Explicativas

As movimentações durante os períodos findos em 30 de setembro de 2024 e 2023 são como segue:

em R\$ mil	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Saldo em 31 de dezembro de 2023	44.089	369.487
Adições	9.502	9.502
Baixas	(7.442)	(7.442)
Remensurações	1.662	13.571
Depreciação	(9.634)	(36.898)
Saldo em 30 de setembro de 2024	38.177	348.220
Saldo em 31 de dezembro de 2022	46.470	387.337
Adições ⁵	500	500
Baixas	(36)	(36)
Remensurações	487	16.827
Depreciação	(9.493)	(35.866)
Saldo em 30 de setembro de 2023	37.928	368.762

A seguir é apresentado quadro indicativo do direito potencial de PIS/COFINS a recuperar embutido na contraprestação de arrendamento/locação, conforme os períodos previstos para pagamento. Saldos não descontados e saldos descontados a valor presente:

em R\$ mil		
CONTROLADORA – 30/09/2024		
Fluxos de caixa	Nominal	Ajustado valor presente
Contraprestação do arrendamento	61.342	46.417
PIS/COFINS potencial (9,25%)	4.511	3.413
em R\$ mil		
CONSOLIDADO – 30/09/2024		
Fluxos de caixa	Nominal	Ajustado valor presente
Contraprestação do arrendamento	805.853	458.038
PIS/COFINS potencial (9,25%)	72.577	41.252

Em 30 de setembro de 2024 e 2023 não houve indicadores de perda por redução ao valor recuperável de ativos (*impairment*).

⁵ R\$500 trata-se de pagamento antecipado do direito de uso.

Notas Explicativas



9. IMOBILIZADO

em R\$ mil
CONTROLADORA

		Depreciação acumulada	30/09/2024 Valor contábil líquido		Depreciação acumulada	31/12/2023 Valor contábil líquido
Valor contábil	Custo			Custo		
Terrenos	698	-	698	698	-	698
Imóveis	93.033	(32.761)	60.272	92.819	(31.801)	61.018
Benfeitorias em imóveis de terceiros	152.705	(103.756)	48.949	145.224	(97.483)	47.741
Máquinas e equipamentos	108.178	(69.720)	38.458	99.685	(65.462)	34.223
Móveis e utensílios	11.018	(6.567)	4.451	9.862	(6.100)	3.762
Letreiros e placas	22.262	(13.213)	9.049	19.800	(11.978)	7.822
Sistema de segurança	21.302	(11.502)	9.800	18.547	(10.415)	8.132
Outros imobilizados	43.082	(27.301)	15.781	34.080	(25.245)	8.835
Total	452.278	(264.820)	187.458	420.715	(248.484)	172.231

em R\$ mil
CONSOLIDADO

		Depreciação acumulada	30/09/2024 Valor contábil líquido		Depreciação acumulada	31/12/2023 Valor contábil líquido
Valor contábil	Custo			Custo		
Terrenos	698	-	698	698	-	698
Imóveis	135.258	(56.808)	78.450	128.991	(55.407)	73.584
Benfeitorias em imóveis de terceiros	200.737	(133.451)	67.286	191.175	(124.677)	66.498
Máquinas e equipamentos	150.118	(92.507)	57.611	142.034	(86.456)	55.578
Móveis e utensílios	13.145	(7.723)	5.422	11.897	(7.165)	4.732
Letreiros e placas	34.626	(19.120)	15.506	30.233	(17.027)	13.206
Sistema de segurança	26.090	(13.475)	12.615	23.296	(12.170)	11.126
Outros imobilizados	57.479	(36.190)	21.289	46.450	(33.377)	13.073
Total	618.151	(359.274)	258.877	574.774	(336.279)	238.495

em R\$ mil
CONTROLADORA

	31/12/2023					30/09/2024
Movimentações	Saldo	Adições	Baixas	Transferência	Depreciação	Saldo
Terrenos	698	-	-	-	-	698
Imóveis	61.018	214	-	-	(960)	60.272
Benfeitorias em imóveis de terceiros	47.741	8.040	(85)	-	(6.747)	48.949
Máquinas e equipamentos	34.223	9.659	(203)	-	(5.221)	38.458
Móveis e utensílios	3.762	1.175	(7)	-	(479)	4.451
Letreiros e placas	7.822	2.533	(5)	-	(1.301)	9.049
Sistema de segurança	8.132	2.962	(46)	-	(1.248)	9.800
Outros imobilizados	8.835	9.188	(17)	-	(2.225)	15.781
Total	172.231	33.771	(363)	-	(18.181)	187.458

Notas Explicativas



em R\$ mil CONTROLADORA	31/12/2022					30/09/2023	
Movimentações	Saldo	Adições	Baixas	Transferência	Depreciação	Saldo	
Terrenos	698	-	-	-	-	698	
Imóveis	61.695	198	-	-	(951)	60.942	
Benfeitorias em imóveis de terceiros	46.956	6.203	(590)	-	(6.087)	46.482	
Máquinas e equipamentos	30.073	7.814	(536)	-	(4.847)	32.504	
Móveis e utensílios	3.056	990	(59)	-	(423)	3.564	
Letreiros e placas	6.944	1.426	(132)	-	(1.208)	7.030	
Sistema de segurança	6.092	2.401	(132)	-	(1.019)	7.342	
Outros imobilizados	4.639	4.789	(117)	-	(1.602)	7.709	
Total	160.153	23.821	(1.566)	-	(16.137)	166.271	

em R\$ mil CONSOLIDADO	31/12/2023					30/09/2024	
Movimentações	Saldo	Adições	Baixas	Transferência	Depreciação	Combinação de Negócio	Saldo
Terrenos	698	-	-	-	-	-	698
Imóveis	73.584	224	-	-	(1.401)	6.043	78.450
Benfeitorias em imóveis de terceiros	66.498	10.395	(199)	-	(9.408)	-	67.286
Máquinas e equipamentos	55.578	11.207	(1.622)	-	(7.552)	-	57.611
Móveis e utensílios	4.732	1.275	(7)	-	(578)	-	5.422
Letreiros e placas	13.206	4.501	(19)	-	(2.182)	-	15.506
Sistema de segurança	11.126	3.566	(400)	-	(1.677)	-	12.615
Outros imobilizados	13.073	11.930	(156)	-	(3.558)	-	21.289
Total	238.495	43.098	(2.403)	-	(26.356)	6.043	258.877

em R\$ mil CONSOLIDADO	31/12/2022					30/09/2023	
Movimentações	Saldo	Adições	Baixas	Transferência	Depreciação	Saldo	
Terrenos	698	-	-	-	-	698	
Imóveis	74.850	198	-	-	(1.393)	73.655	
Benfeitorias em imóveis de terceiros	63.812	9.706	(626)	-	(8.683)	64.209	
Máquinas e equipamentos	48.768	9.580	(616)	3.333	(7.665)	53.400	
Móveis e utensílios	3.922	1.151	(66)	-	(532)	4.475	
Letreiros e placas	12.313	2.065	(136)	-	(2.108)	12.134	
Sistema de segurança	8.659	2.642	(138)	-	(1.359)	9.804	
Outros imobilizados	7.765	6.808	(138)	-	(2.793)	11.642	
Total	220.787	32.150	(1.720)	3.333	(24.533)	230.017	

A Companhia não possui compromissos contratuais advindos de aquisição de ativos imobilizados. Adicionalmente, a Companhia não possui bens do ativo imobilizado como garantia de operações efetuadas.

Em 31 de dezembro de 2023, a Administração realizou as devidas análises quanto a recuperabilidade do ativo imobilizado e não identificou necessidade de reconhecimento de perda dos respectivos ativos. Maiores detalhes sobre as premissas utilizadas nas projeções de 31 de dezembro de 2023 estão descritos na Nota 10. Em 30 de setembro de 2024, a Companhia realizou um acompanhamento e não identificou necessidade de provisionamento de perda pelos seus valores recuperáveis.

Notas Explicativas



10.INTANGÍVEL

em R\$ mil
CONTROLADORA

Valor contábil	Custo	Amortização acumulada	30/09/2024 Valor contábil líquido	Custo	Amortização acumulada	31/12/2023 Valor contábil líquido
Softwares	141.106	(83.721)	57.385	121.955	(71.045)	50.910
Fundo de comércio	618.728	(316.295)	302.433	609.908	(296.979)	312.929
Contrato de arrendamento ⁶	114.258	(97.966)	16.292	126.897	(105.374)	21.523
Contrato de concessão	10.231	(7.947)	2.284	10.231	(7.571)	2.660
Ágio	109.368	-	109.368	109.368	-	109.368
Outros	88	-	88	88	-	88
Total	993.779	(505.929)	487.850	978.447	(480.969)	497.478

em R\$ mil
CONSOLIDADO

Valor contábil	Custo	Amortização acumulada	30/09/2024 Valor contábil líquido	Custo	Amortização acumulada	31/12/2023 Valor contábil líquido
Softwares	179.249	(107.057)	72.192	157.073	(89.748)	67.325
Fundo de comércio	825.808	(401.761)	424.047	807.232	(370.619)	436.613
Contrato de arrendamento ⁶	105.035	(96.732)	8.303	117.674	(103.856)	13.818
Direito de exploração da infraestrutura concedida	1.045.815	(285.883)	759.932	1.027.999	(232.866)	795.133
Contrato de concessão	23.143	(13.691)	9.452	23.143	(12.805)	10.338
Ágio	162.109	-	162.109	162.109	-	162.109
Carteira de clientes	4.062	(1.935)	2.127	4.062	(1.354)	2.708
Não concorrência	1.347	(1.347)	-	1.347	(1.179)	168
Tecnologia	10.543	(5.253)	5.290	10.543	(3.680)	6.863
Outros	3.256	(312)	2.944	3.330	(121)	3.209
Total	2.360.367	(913.971)	1.446.396	2.314.512	(816.228)	1.498.284

em R\$ mil
CONTROLADORA

Movimentações	31/12/2023 Saldo	Adições	Baixas	Transferência	Amortização	30/09/2024 Saldo
Softwares	50.910	21.637	(1.060)	-	(14.102)	57.385
Fundo de comércio	312.929	24.812	(250)	-	(35.058)	302.433
Contrato de arrendamento ⁶	21.523	-	(3.661)	-	(1.570)	16.292
Contrato de concessão	2.660	-	-	-	(376)	2.284
Ágio	109.368	-	-	-	-	109.368
Outros	88	-	-	-	-	88
Total	497.478	46.449	(4.971)	-	(51.106)	487.850

⁶ Contrato de arrendamento refere-se 1ª alocação do preço de compra referente a termos favoráveis nos contratos de arrendamento das empresas adquiridas Minas Park, Multivagas, Injetpark, OW, EWS e Calvitium em relação ao valor de mercado dos respectivos aluguéis quando da aquisição destas empresas.

Notas Explicativas



em R\$ mil CONTROLADORA	31/12/2022					30/09/2023
Movimentações	Saldo	Adições	Baixas	Transferência	Amortização	Saldo
Softwares	43.708	17.344	(737)	-	(11.884)	48.431
Fundo de comércio	331.679	22.979	(4.448)	-	(33.682)	316.528
Contrato de arrendamento ⁸	25.206	-	-	-	(3.134)	22.072
Contrato de concessão	3.162	-	-	-	(376)	2.786
Ágio	109.368	-	-	-	-	109.368
Outros	692	-	(604)	-	-	88
Total	513.815	40.323	(5.789)	-	(49.076)	499.273

em R\$ mil CONSOLIDADO	31/12/2023					30/09/2024
Movimentações	Saldo	Adições	Baixas	Transferências⁷	Amortização	Saldo
Softwares	67.325	24.432	(1.064)	-	(18.501)	72.192
Fundo de comércio	436.613	33.576	(250)	-	(45.892)	424.047
Contrato de arrendamento ⁸	13.818	-	(3.663)	-	(1.852)	8.303
Direito de exploração da infraestrutura concedida ⁹	795.133	17.818	-	-	(53.019)	759.932
Contrato de concessão	10.338	-	-	-	(886)	9.452
Ágio	162.109	-	-	-	-	162.109
Carteira de clientes	2.708	-	-	-	(581)	2.127
Não concorrência	168	-	-	-	(168)	-
Tecnologia	6.863	-	-	-	(1.573)	5.290
Outros	3.209	75	(23)	(51)	(266)	2.944
Total	1.498.284	75.901	(5.000)	(51)	(122.738)	1.446.396

em R\$ mil CONSOLIDADO	31/12/2022					30/09/2023
Movimentações	Saldo	Adições	Baixas	Transferências	Amortização	Saldo
Softwares	59.868	21.197	(743)	(1)	(15.676)	64.645
Fundo de comércio	463.593	27.402	(4.448)	-	(43.250)	443.297
Contrato de arrendamento ⁸	17.877	-	-	-	(3.416)	14.461
Direito de exploração da infraestrutura concedida ⁹	842.006	22.266	-	-	(51.855)	812.417
Contrato de concessão	11.519	-	-	-	(885)	10.634
Ágio	162.109	-	-	-	-	162.109
Carteira de clientes	3.482	-	-	-	(581)	2.901
Não concorrência	842	-	-	-	(505)	337
Tecnologia	8.961	-	-	-	(1.573)	7.388
Outros	3.814	214	(604)	1	(216)	3.209
Total	1.574.071	71.079	(5.795)	-	(117.957)	1.521.398

⁷ Transferências para outras linhas do ativo.

⁸ Contrato de arrendamento refere-se 1ª alocação do preço de compra referente a termos favoráveis nos contratos de arrendamento das empresas adquiridas Minas Park, Multivagas, Injetpark, OW, EWS e Calvitium em relação ao valor de mercado dos respectivos aluguéis quando da aquisição destas empresas.

⁹ As adições referem-se a remensuração da obrigação com poder concedente, vide Nota 14.

Notas Explicativas



Teste de recuperação do ágio pago por expectativa de rentabilidade futura e intangíveis com vida útil indefinida

Os ativos que têm uma vida útil indefinida, como o ágio por expectativa de rentabilidade futura, têm a recuperação do seu valor testada anualmente, independentemente de indicadores de perda de valor. A Companhia realizou testes de recuperação dos ágios com expectativa de rentabilidade futura em 31 de dezembro de 2023, com base nos critérios abaixo descritos, para os quais não foram identificados indicadores de perda por dedução do valor recuperável.

Na aplicação do teste de redução ao valor recuperável de ativos, o valor contábil de um ativo ou unidade geradora de caixa é comparado com o seu valor recuperável. A Companhia alocou o ágio e efetuou os testes de recuperação do ágio alocado com base nos segmentos operacionais, vide Nota 23. O valor recuperável é o maior valor entre o valor líquido de venda de um ativo e seu valor em uso. Considerando-se as particularidades dos ativos da Companhia, o valor recuperável utilizado para avaliação do teste de redução ao valor recuperável é o valor em uso, exceto quando especificamente indicado.

Este valor de uso é estimado com base no valor presente de fluxos de caixa futuros, resultado das melhores estimativas da Companhia. Os fluxos de caixa, decorrentes do uso contínuo dos ativos relacionados, são ajustados pelos riscos específicos e utilizam a taxa de desconto de 12,4% a.a. Esta taxa deriva da taxa estruturada no Custo Médio Ponderado de Capital (WACC Nominal). As principais premissas são: avaliação econômico-financeira da Companhia, um horizonte projetado compreendendo entre os períodos de outubro de 2023 a dezembro de 2033 derivado de seu orçamento para os próximos dez anos (decorrência do retorno dos contratos ser entre cinco a dez anos e a duração média dos contratos ser superior a 10 anos), consideração do valor presente da perpetuidade do fluxo de caixa projetado para o último ano com um crescimento constante nominal de 3,0% ao ano, correspondente à expectativa de inflação de longo prazo, conforme projeções divulgadas pelo Banco Central do Brasil. O teste de recuperação dos ativos intangíveis da Companhia não resultou na necessidade de reconhecimento de perdas nos ativos intangíveis.

Utilizamos premissa de receita líquida dos serviços prestados, PIB + inflação para o período iniciado em 01 de outubro de 2023 a 2027 e de 2028 a 2033 (e perpetuidade) 3% a.a. de crescimento real mais inflação.

Na premissa para os custos dos serviços prestados, consideramos 100% dos custos variáveis com receita líquida dos serviços prestados, considerando uma recuperação de margem com base em expectativa da administração sobre a margem normalizada do segmento em termos de percentual da receita operacional líquida (e compatível com o histórico do segmento).

A Companhia efetuou análise de sensibilidade do teste de recuperação do ágio pago por expectativa de rentabilidade futura e intangíveis com vida útil indefinida, aplicando a sensibilidade da taxa de desconto WACC (+/-1%) por segmento operacional e não identificou necessidade de estimativa de perda de ativos.

Em 30 de setembro de 2024, a Companhia realizou um acompanhamento e não identificou necessidade de provisionamento de perda pelos seus valores recuperáveis.

Notas Explicativas

11. EMPRÉSTIMOS, FINANCIAMENTOS E DEBÊNTURES

em R\$ mil	Indexador	Taxas a.a.	Vencimentos	Garantias	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
					30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
Debênture	CDI	3,5% a.a.	20/07/2027	Recebíveis + Aval	198.949	251.698	198.949	251.698
Debênture	CDI	2,95% a.a.	29/03/2028	Recebíveis + Aval + Alien. de Ações	-	-	111.429	130.074
Debênture	CDI	2,0% a.a.	20/05/2028	Recebíveis	208.383	-	208.383	-
CRI 131 - 1ª Série	CDI	2,2% a.a.	19/03/2029	Aval + Recebíveis	194.003	200.448	194.003	200.448
CRI 131 - 2ª Série	CDI	2,9% a.a.	19/03/2030	Aval + Recebíveis	114.968	113.017	114.968	113.017
Nota Comercial	CDI	2,37% a.a.	25/03/2027	Aval	70.971	-	70.971	-
Nota Comercial	CDI	2,37% a.a.	25/05/2025	Aval	-	50.658	-	50.658
Capital de giro 4131	CDI	3,95% a.a.	02/02/2026	Aval	-	45.649	-	45.649
Capital de giro 4131	CDI	3,00% a.a.	23/08/2027	Aval	50.671	-	50.671	-
Capital de giro CCB	CDI	2,25% a.a.	13/08/2025	Aval + Recebíveis	35.226	35.209	35.226	35.209
Capital de giro CCB	CDI	3,65% a.a.	27/01/2025	Aval + Recebíveis	19.752	43.542	19.752	43.542
Capital de giro CCB	CDI	2,25% a.a.	04/10/2025	Aval + Recebíveis	25.192	25.245	25.192	25.245
FINEP	TJLP	0,8% a.a.	15/12/2030	Carta Fiança	33.251	35.860	33.251	35.860
PROINFRA	Pré	11,18% a.a.	10/12/2027	Carta Fiança	-	-	13.776	16.778
Custos com captação					(15.541)	(16.703)	(17.560)	(19.316)
Total					935.825	784.623	1.059.011	928.862
Passivo circulante					193.291	192.110	229.177	222.914
Passivo não circulante					742.534	592.513	829.834	705.948
Total					935.825	784.623	1.059.011	928.862

A Companhia não capitalizou no ativo imobilizado custos de empréstimos por não possuir ativos qualificáveis. A Companhia possui em aberto operações de *swap* para conversão de empréstimos efetuados em moeda estrangeira para dívida em CDI e para redução da exposição à flutuação de taxa de juros, para a manutenção do equilíbrio da estrutura de capital, vide Nota 12. A movimentação dos empréstimos, financiamentos e debêntures encontra-se na tabela abaixo:

em R\$ mil	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Em 31/12/2023	784.623	928.862
Contratação	320.000	320.000
Pagamento do principal e comissões	(177.737)	(199.107)
Pagamento de juros	(81.355)	(95.124)
Apropriação de juros	84.863	98.316
Variação cambial	1.931	1.931
Comissões	3.500	4.133
Em 30/09/2024	935.825	1.059.011

em R\$ mil	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Em 31/12/2022	630.531	870.717
Contratação	315.444	445.444
Pagamento do principal e comissões	(120.664)	(346.801)
Pagamento de juros	(103.560)	(126.302)
Apropriação de juros	90.844	112.513
Variação cambial	(3.126)	(3.126)
Comissões	2.749	4.714
Em 30/09/2023	812.218	957.159

Notas Explicativas

10ª Emissão debêntures Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços

Emissão	280.000
Valor total	280.000
Séries	Única
Classe e conversibilidade	Não conversíveis em ações da Companhia
Garantia	Recebíveis + Aval
Data de emissão	15/08/2022
Data de vencimento	20/07/2027
Cláusulas restritivas	Sim
Data liquidação antecipada	-

Em 15 de agosto de 2022 a Companhia celebrou em contrato a captação da 10ª emissão de debêntures no valor total de R\$280.000, conforme detalhado no quadro anterior. Os recursos obtidos pela Companhia com a emissão foram utilizados para o resgate antecipado da totalidade das debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real e com garantia fidejussória adicional. A Companhia liquidou entre os meses de julho e setembro de 2022 os valores do principal e juros da 9ª emissão no montante de R\$182.976 líquido dos seus respectivos gastos de emissão. O valor remanescente do recurso captado foi destinado a operação. Os custos com captação das debêntures da 10ª emissão de debêntures totalizaram R\$3.167, os quais foram alocados como redutores dos saldos a liquidar das debêntures, e são apropriados mensalmente no resultado, ao longo do fluxo do vencimento pró-rata dia, de acordo com a taxa efetiva de juros.

As debêntures da 10ª emissão estão condicionadas às seguintes cláusulas restritivas ("*Covenants*"), avaliadas trimestralmente:

- Dívida líquida / EBITDA igual ou inferior a 3,0;
- Dívida líquida / Patrimônio líquido igual ou inferior a 3,0;
- EBITDA / Despesa financeira igual ou superior a 1,0.

Em 30 de setembro de 2024 a Companhia encontrava-se adimplente com as condições estipuladas na escritura.

1ª Emissão Certificado de Recebíveis Imobiliários da Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

	1ª Série	2ª Série
Emissão	193.000	107.000
Valor total	193.000	107.000
Classe e conversibilidade	Não conversíveis em ações da Companhia	
Garantia	Aval + Recebíveis	
Data de emissão	15/03/2023	15/03/2023
Data de vencimento	19/03/2029	19/03/2030
Cláusulas restritivas	Sim	Sim
Data liquidação antecipada	-	-

Em 15 de março de 2023 a Companhia celebrou em contrato de captação de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI), das 1ª e 2ª Séries da 131ª Emissão da Opea Securitizadora S.A. Os CRI foram lastreados em 300.000 (trezentas mil) debêntures simples, conforme detalhado no quadro anterior. Os custos com captação do CRI totalizaram R\$13.731, contabilizados como redutor da dívida e apropriados para a despesa no prazo do contrato.

O CRI está condicionado às seguintes cláusulas restritivas ("*Covenants*"), avaliadas anualmente, sendo que a verificação com a data base 31 de dezembro de cada exercício:

- Dívida líquida / EBITDA igual ou inferior a 3,0.

Em 31 de dezembro de 2023 a Companhia encontrava-se adimplente com as condições estipuladas na escritura.

Notas Explicativas

2ª Emissão debêntures Z.A Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A.

Emissão	130.000
Valor total	130.000
Séries	Única
Classe e conversibilidade	Não conversíveis em ações da Companhia
Garantia	Aval + Recebíveis + Ações
Data de emissão	31/03/2023
Data de vencimento	29/03/2028
Cláusulas restritivas	Sim
Data liquidação antecipada	-

Em 31 de março de 2023 na Z.A Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A ("Z.A. Digital"), sociedade controlada indiretamente pela Companhia, foram emitidas 130.000 Debêntures, todas com valor nominal unitário de R\$1.000,00, totalizando R\$130.000 na respectiva data de emissão. Os custos com captação das debêntures da 2ª emissão totalizaram R\$2.190, contabilizados como redutor da dívida e apropriados para a despesa no prazo do contrato.

As debêntures da Z.A. Digital estão condicionadas às seguintes cláusulas restritivas ("*Covenants*"), avaliadas anualmente, sendo que a verificação com a data base 31 de dezembro de cada exercício:

→ (EBITDA - outorga fixa mensal - IR/CS + variação do capital de giro) / (amortização + juros) igual ou superior a 1,30.)

Em assembleia geral, realizada no dia 28 de dezembro de 2023, os debenturistas da Z.A. Digital aprovaram a não medição dos índices financeiros para o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023.

2ª Emissão de Notas Comerciais Escriturais da Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

Emissão	70.000
Valor total	70.000
Séries	Única
Classe e conversibilidade	Não conversíveis em ações da Companhia
Garantia	Aval
Data de emissão	25/03/2024
Data de vencimento	25/03/2027
Cláusulas restritivas	Não
Data liquidação antecipada	-

Em 25 de março de 2024 a Companhia efetuou a captação da 2ª emissão de notas comerciais no valor total de R\$ 70.000 conforme detalhado no quadro anterior. Os recursos obtidos pela Companhia com a Emissão foram utilizados para o resgate antecipado da totalidade das notas comerciais da 1ª emissão, no montante de R\$50.230. O valor remanescente do recurso captado foi destinado a operação. Os custos com captação totalizaram R\$707, os quais foram alocados como redutores dos saldos a liquidar das notas comerciais, e são apropriados mensalmente no resultado, ao longo do fluxo do vencimento pró-rata dia, de acordo com a taxa efetiva de juros.

12ª Emissão debêntures Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços

Emissão	200.000
Valor total	200.000
Séries	Única
Classe e conversibilidade	Não conversíveis em ações da Companhia
Garantia	Recebíveis
Data de emissão	20/05/2024
Data de vencimento	20/05/2028
Cláusulas restritivas	Não
Data liquidação antecipada	-



Notas Explicativas

Em 20 de maio de 2024 a Companhia efetuou a captação da 12ª emissão de debêntures no valor total de R\$ 200.000 conforme detalhado no quadro anterior. Os recursos obtidos pela Companhia com a emissão foram utilizados para o pagamento de despesas e gastos destinados à condução dos negócios e reforço do capital de giro.

Exceto pelas debêntures da ZAD demonstradas no quadro acima, os empréstimos não possuem garantias reais.

A parcela não circulante em 30 de setembro de 2024 possui os seguintes vencimentos:

em R\$ mil	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
2025	101.638	110.413
2026	243.781	279.066
2027	188.856	224.258
2028	106.554	114.392
2029	74.434	74.434
2030	27.271	27.271
Total	742.534	829.834

12. INSTRUMENTOS FINANCEIROS DERIVATIVOS

CONTROLADORA E CONSOLIDADO - em R\$ mil	30/09/2024	31/12/2023
Instrumentos financeiros derivativos - Ativo	2.413	805
Instrumentos financeiros derivativos - Passivo	7.192	1.501

A Companhia classifica os instrumentos financeiros derivativos em derivativos do tipo "swap" contratados para proteger o risco cambial dos empréstimos e financiamentos denominados em moeda estrangeira e para redução da exposição à flutuação de taxa de juros, para a manutenção do equilíbrio da estrutura de capital. A Companhia não aplica a contabilidade de hedge "Hedge Accounting".

em R\$ mil CONTROLADORA E CONSOLIDADO	Valor principal (<i>Notional</i>)		Valor da curva		Valor justo		Ganho / (Perda) MTM	
Derivativos "swap"	30/09/24	31/12/23	30/09/24	31/12/23	30/09/24	31/12/23	30/09/24	31/12/23
Ponta ativa								
Posição comprada IPCA	24.965	41.615	19.590	43.480	17.177	42.675	2.413	805
Posição vendida no CDI	24.965	51.771	24.965	42.531	24.965	42.531	-	-
Total	-	(10.156)	(5.375)	949	(7.788)	144	2.413	805
Ponta passiva								
Posição comprada moeda estrangeira	114.234	102.648	120.787	126.175	127.979	127.676	(7.192)	(1.501)
Posição vendida no CDI	114.234	115.550	114.234	115.550	114.234	115.550	-	-
Total	-	(12.902)	6.553	10.625	13.745	12.126	(7.192)	(1.501)
Total, líquido	-	(23.058)	1.178	11.574	5.957	12.270	(4.779)	(696)

A Companhia e suas controladas não efetuam aplicações de caráter especulativo em derivativos ou quaisquer outros instrumentos financeiros de risco.

Notas Explicativas

13. PASSIVO DE ARRENDAMENTO

A movimentação do passivo de arrendamento atrelado ao direito de uso dos contratos de aluguéis está demonstrada abaixo:

em R\$ mil	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Saldo em 31 de dezembro de 2023	55.411	483.110
Adições	9.502	9.502
Baixas	(10.371)	(10.371)
Remensurações	1.662	13.571
Pagamentos	(14.046)	(80.034)
Juros incorridos	4.259	42.260
Saldo em 30 de setembro de 2024	46.417	458.038
Circulante	16.036	104.267
Não circulante	30.381	353.771

em R\$ mil	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Saldo em 31 de dezembro de 2022	59.121	499.350
Baixas	(68)	(68)
Remensurações	487	16.827
Pagamentos	(15.052)	(79.253)
Juros incorridos	4.439	44.871
Saldo em 30 de setembro de 2023	48.927	481.727

A Companhia apresenta no quadro abaixo a análise de maturidade de seus contratos, referente aos pagamentos a vencer a partir de 2025, prestações não descontadas, conciliadas com o saldo "não circulante" de 30 de setembro de 2024:

em R\$ mil	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
2025	3.328	25.372
2026	11.683	77.146
2027	9.316	70.580
2028	7.206	68.466
2029	5.017	64.458
Mais de 5 anos	9.235	396.041
Total valores não descontados	45.785	702.063
Juros embutidos	(15.404)	(348.292)
Saldo passivo de arrendamento	30.381	353.771

A Companhia chegou às suas taxas de desconto, com base nas taxas de juros livres de risco observadas no mercado brasileiro, para os prazos de seus contratos, ajustadas à realidade da Companhia ("*spread*" de crédito), taxa nominal. Os "*spreads*" foram obtidos por meio de sondagens junto aos títulos de dívida da Companhia. A tabela abaixo evidencia as taxas praticadas, vis-à-vis os prazos dos contratos, conforme exigência do CPC 12, §33:

Contratos por prazo e taxa de desconto

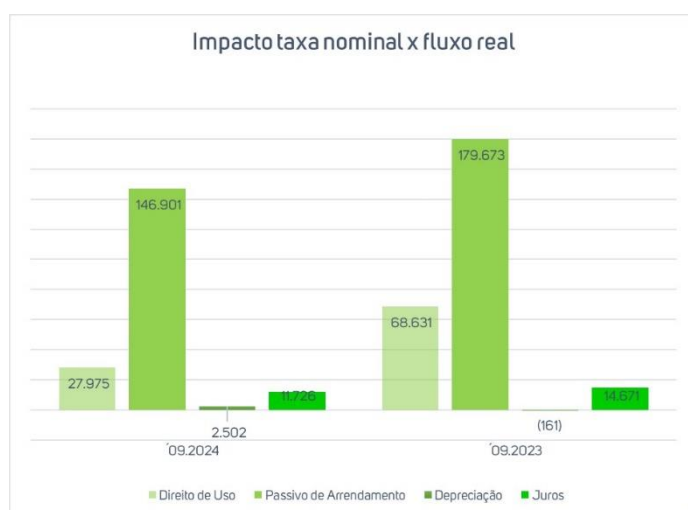
Prazos contratos	Taxa % a.a.
4 anos	8%
5 anos	9%
6 anos	9%
Mais de 7 anos	14%

Notas Explicativas

Informações adicionais

A Companhia em conformidade com a IFRS 16 / CPC 06 (R2), na mensuração de seu passivo de arrendamento e do direito de uso e consequente registro contábil, procedeu ao uso da técnica de fluxo de caixa descontando pela taxa de juros nominal sem considerar a inflação futura projetada nos fluxos a serem descontados.

Conforme requerido pelo Ofício Circular CVM nº 2/2019, se efetuada a mensuração pelo valor presente dos pagamentos de arrendamentos esperados até o fim de cada contrato, incorporados a inflação futura projetada e descontados pela taxa incremental de financiamento, ou seja, a taxa de juros nominal, a Companhia deve divulgar os saldos de arrendamento considerando a taxa de juros incremental real. Abaixo, são apresentados os efeitos líquidos dos acréscimos e decréscimos aos saldos do passivo de arrendamento (Nota 13), do direito de uso e despesa de depreciação do direito de uso (Nota 8), e da despesa financeira (Nota 21) dos períodos encerrados em 30 de setembro de 2024 e 2023.



As taxas de juros nominais refletem as taxas utilizadas para o cálculo e registro contábil do IFRS 16/CPC 06 (R2) arrendamento mercantil determinadas quando do início do arrendamento. Adicionalmente, como premissa, para determinação dos fluxos de caixa futuros contratuais incorporando a inflação esperada foram utilizadas cotações futuras de mercado obtidas através na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão para os indexadores de inflação constante em nossos contratos de arrendamento, tais como o IPCA e o IGP-M. As curvas de inflação foram obtidas quando do início dos contratos e a cada data base de reajuste considerando o prazo contratual remanescente.

14. OBRIGAÇÕES COM O PODER CONCEDENTE

CONSOLIDADO - em R\$ mil	30/09/2024	31/12/2023
Parcelas fixas	389.574	384.557
Parcelas renegociadas	6.026	11.919
Total	395.600	396.476
Passivo circulante	70.014	73.055
Passivo não circulante	325.586	323.421
Total	395.600	396.476

Notas Explicativas

Zona Azul Digital - São Paulo

Em 19 de maio de 2020, a controlada Z.A Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A., celebrou o Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Exploração de Estacionamento Rotativo em vias e logradouros públicos do município de São Paulo com parcelas a serem pagas ao administrador (Prefeitura do município de São Paulo) mensuradas mensalmente sobre valores fixos e variáveis, com prazo de 15 anos contados a partir de 15 de julho de 2020. A outorga fixa inicial foi liquidada no exercício de 2020, as parcelas a serem pagas durante o prazo da concessão são discutidas a seguir.

Para o cálculo, a Companhia considerou o fluxo futuro dos pagamentos fixos ao poder concedente de acordo com valores e prazos estipulados em contrato e ajustado a valor presente pela taxa de desconto apurada. A taxa de desconto foi calculada considerando a projeção da DI de 7,57% calculada da data de início do contrato (15 de julho de 2020) com prazo de 15 anos e, spread de 4,57% calculado com base na taxa de juros das debêntures emitidas considerando o prazo de 15 anos. Em 30 de setembro de 2024, restam 129 parcelas a vencer. Os vencimentos das parcelas não circulantes têm a seguinte distribuição por ano:

CONSOLIDADO - em R\$ mil

2025	12.891
2026	47.936
2027	42.614
2028	37.872
2029 a 2035	184.273
Total	325.586

A movimentação está demonstrada a seguir:

em R\$ mil	2024	2023
Saldo inicial em 01 de janeiro	396.476	404.231
Variação monetária sobre as obrigações com o poder concedente	34.953	34.603
Juros do reperfilamento	419	5.860
Parcelas variáveis - reperfilamento	816	-
Pagamento parcelas do reperfilamento e juros	(12.224)	(25.848)
Pagamento principal e atualização	(42.658)	(45.850)
Remensuração	17.818	22.266
Saldo final em 30 de setembro	395.600	395.262

Em novembro de 2023 a Companhia renegociou o pagamento das outorgas fixas e variáveis de novembro e dezembro de 2023 e janeiro de 2024 no montante de R\$ 17.781, alterando seu vencimento para 12 parcelas a partir de fevereiro de 2024.

Notas Explicativas

15. PARTES RELACIONADAS

A Companhia, suas controladas, controladas em conjunto, coligadas e acionistas celebram entre si, no curso normal de seus negócios, operações financeiras e comerciais. Estas operações incluem especialmente a disponibilização de recursos financeiros para os estacionamentos na forma de adiantamentos para aumento de capital, contrato de mútuo e conta corrente com a finalidade de capital de giro normalmente para cobertura pontual de fluxo de caixa cuja regularização não excede 30 dias. As transações comerciais referem-se basicamente ao aluguel de alguns estacionamentos com sua parte relacionada Carmo Couri.

As operações entre as empresas referentes às contas a receber e às contas a pagar são efetuadas em condições pactuadas entre as partes e compreendem operações para cobertura de fluxo de caixa diário das empresas, sem incidência de juros, tais como seguros, uniformes e rateios administrativos.

A Companhia não possui operação de compra e venda de serviços entre as empresas.

15.1 Partes relacionadas – ativo

em R\$ mil	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
ATIVO CIRCULANTE	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
Autopark S.A.	20	7	-	-
Calvitium Participações S.A.	32	6	-	-
Cellopark Estacionamentos Ltda.	24	24	-	-
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	124	58	124	58
Consórcio Estacionamento Novo Centro	71	43	71	43
Consórcio Estacionamento Shopping Bay Market	76	-	76	-
Consórcio Estacionamento Shopping Internacional de Guarulhos	2.503	-	2.503	-
Consórcio Estacionamento Shopping Hortolândia	182	-	688	-
Consórcio Estacionamento Shopping Valinhos	214	-	491	-
Consórcio Estacionamento ZAD Mauá	-	-	47	-
Estacionamento Cinelândia S.A.	1	49	-	-
Estacionamento do Mogi Shopping	1.866	465	1.866	465
Estacionamento Hospital Marcelino Champagnat	1.027	286	-	-
Estacionamento Shopping Bay Market Center	57	33	57	33
Estacionamento Shopping Bourbon Pompéia	786	615	786	615
Estacionamento Shopping Hortolândia	7	96	-	-
Estacionamento Shopping Mercado da Bahia	73	16	-	-
Estacionamento Shopping Monte Carmo	208	88	-	-
Estacionamento Shopping Parque Aracajú	321	35	-	-
Estacionamento Shopping Parque Bahia	645	237	-	-
Estacionamento Shopping Sete Lagoas	188	93	188	93
Estacionamento Shopping Valinhos	24	69	-	-
EWS Estacionamento Salvador S.A.	230	230	-	-
Hora Park Sistema Estacionamentos Rotativos Ltda.	3.563	791	-	-
Parking Tecnologia da Informação Ltda.	3	2	-	-
Praça EDG Congonhas Empreendimentos S.A.	-	1	-	-
Primeira Estacionamentos Ltda.	357	56	-	-
Riopark Estacionamentos e Garagens Ltda.	11	1	-	-
Saepart Soc. de Adm. Emp. e Part. Ltda.	2.104	742	-	-
Wellpark Estacionamento e Serviços Ltda.	145	38	-	-
Z.A. Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A.	84	266	-	-
Outros	2.500	-	4.146	-
Total	17.446	4.347	11.043	1.307

Notas Explicativas

em R\$ mil

ATIVO NÃO CIRCULANTE	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
Contas a receber - sócios ¹⁰	17.508	17.377	17.508	17.377
Zletric Comercial Eletroeletrônica S.A.	2.689	1.898	-	-
Outros	61	111	42	111
Total	20.258	19.386	17.550	17.488

15.2 Partes relacionadas - passivo

em R\$ mil

PASSIVO CIRCULANTE	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
Autopark S.A.	17	7	-	-
Calvitium Participações S.A.	13	1	-	-
Cellopark Estacionamento Ltda.	24	-	-	-
Consórcio Estacionamento Centro Cívico	36	1	37	1
Consórcio Estacionamento Novo Centro	25	24	25	24
Consórcio Estacionamento Shopping Bay Market	24	-	24	-
Consórcio Estacionamento Shopping Internacional de Guarulhos	61	-	61	-
Estacionamento Cinelândia S.A.	22	12	-	-
Estacionamento do Mogi Shopping	36	7	36	7
Estacionamento Hospital Marcelino Champagnat	26	19	-	-
Estacionamento Shopping Bourbon Pompéia	34	10	34	10
Estacionamento Shopping Monte Carmo	49	48	-	-
Estacionamento Shopping Parque Bahia	29	4	-	-
Hora Park Sistema Estacionamentos Rotativos Ltda.	512	160	-	-
On Tecnologia Mobilidade Urbana S.A.	1.264	838	-	-
Parking Tecnologia da Informação Ltda.	97	4	-	-
Primeira Estacionamentos Ltda.	82	50	-	-
Riopark Estacionamentos e Garagens Ltda.	1	1	-	-
Wellpark Estacionamento e Serviços Ltda.	418	298	-	-
Z.A. Digital de São Paulo Sistema de Estacionamento Rotativo S.A.	9	-	-	-
Outros	2	4	1	5
Total	2.781	1.488	218	47

em R\$ mil

PASSIVO NÃO CIRCULANTE	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	540	650
Total	-	-	540	650

Aluguel e fundo de comércio

A seguir demonstramos os valores pagos a título de aluguel e fundo de comércio durante os períodos findos em 30 de setembro de 2024 e 2023:

CONTROLADORA E CONSOLIDADO

em R\$ mil

	30/09/2024	30/09/2023
Aluguéis pagos	1.332	1.278

¹⁰ Valores indenizatórios a receber dos sócios antecessores de empresas adquiridas relacionados a processos judiciais.

Notas Explicativas

Adicionalmente, os aluguéis pagos à Carmo Couri Engenharia e Construções Ltda., referem-se a 4 (quatro) contratos de locação, sem carência, com pagamentos de parcelas fixas e variáveis (percentual sobre o faturamento dos estacionamentos), as quais estão formalizadas nas mesmas condições de contratos de locação semelhantes e equivalentes a outras operações na região onde está localizada esta operação.

Transações com pessoal-chave da administração

O pessoal-chave da Administração compreende o presidente e os diretores. A Companhia não tem a prática de conceder benefícios pós-emprego, de rescisão de contrato de trabalho ou outros benefícios de longo prazo. A remuneração paga ao pessoal-chave da Administração, que inclui bônus de retenção do período, foi de R\$9.863 em 30 de setembro de 2024 (R\$7.208 em 30 de setembro de 2023) e são considerados benefícios de curto prazo.

Carta de fiança – EWS

Em 14 de maio de 2024, a EWS, na qualidade de contratante, o BTG Pactual, na qualidade de fiador, e a Companhia, na qualidade de garantidora, celebraram o "Contrato para Prestação de Fiança n.º FI162/20", tendo como objeto a prestação de fiança pelo BTG Pactual para garantir o pagamento das obrigações assumidas pela EWS no âmbito do "Contrato de Abertura de Crédito por Instrumento n.º 187.2015.1139.3661", celebrado em 10 de dezembro de 2015, com o Banco do Nordeste do Brasil S.A., Wellpark Estacionamentos e Serviços Ltda. e Hora Park Sistema de Estacionamento Rotativo Ltda. ("Carta de Fiança"). A Carta de Fiança, por sua vez, possui contra garantia na forma de fiança prestada pela Companhia para garantir o cumprimento das obrigações da EWS no âmbito da Carta Fiança ("Contra Garantia").

A Carta Fiança possui vencimento em 24 de junho de 2026 e abrange o valor de R\$28.577.

16. PROVISÃO PARA DEMANDAS JUDICIAIS

16.1 Demandas judiciais com risco de perda avaliado como provável

A movimentação da provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas é apresentada abaixo:

em R\$ mil	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total
Saldo em 31/12/2023	677	2.851	10.407	13.935	2.289	3.130	11.061	16.480
Adições	21	3.190	6.531	9.742	21	3.492	7.233	10.746
Atualização	16	376	3.650	4.042	208	392	3.743	4.343
Reversão ¹¹	(200)	(2.675)	(6.843)	(9.718)	(244)	(2.993)	(7.296)	(10.533)
Saldo em 30/09/2024	514	3.742	13.745	18.001	2.274	4.021	14.741	21.036

em R\$ mil	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total
Saldo em 31/12/2022	324	3.685	32.573	36.582	324	3.914	33.877	38.115
Adições	557	1.805	4.550	6.912	2.084	1.975	5.090	9.149
Atualização	2	144	5.097	5.243	51	219	5.125	5.395
Reversão	(249)	(1.718)	(3.848)	(5.815)	(262)	(1.858)	(4.932)	(7.052)
Saldo em 30/09/2023	634	3.916	38.372	42.922	2.197	4.250	39.160	45.607

A natureza das principais causas provisionadas pela Companhia são:

¹¹ Substancialmente representada pela reversão de uma causa cível, com probabilidade de perda provável, relacionada a um litígio com a proprietária de um terreno em Lagoa Santa, MG. Em março de 2024, a Companhia chegou a um acordo, resultando na materialização da contingência em R\$1.650.

Notas Explicativas

Trabalhistas: A Companhia e investidas reconhecem sua provisão para demandas judiciais trabalhistas com base no percentual médio histórico de perda dos últimos 3 anos sobre a melhor estimativa de valores sobre os processos com perda provável e possível. Os processos estão relacionados com hora extras, verbas rescisórias, entre outros.

Cível: As principais causas cíveis com probabilidade de perda provável envolvem: i) cobrança por danos materiais; e ii) inexigibilidade dos pagamentos de aluguéis fixos que estão sendo discutidos em âmbito judicial, em razão da pandemia da COVID-19.

16.2 Demandas judiciais com risco de perda avaliado como possível

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais de natureza cível e fiscal que não estão provisionados, pois envolvem risco de perda classificado pela Companhia e por seus assessores legais externos como possível. No Consolidado, as contingências passivas com probabilidade de perda possível, estão assim representadas:

em R\$ mil	30/09/2024
Processos cíveis	83.569
Processos tributários	62.418
Processos trabalhistas	4.470
Total	150.457

Processos cíveis: As principais causas cíveis com probabilidade de perda possível, no montante de i) R\$68.569 refere-se ao tema de inexigibilidade dos pagamentos de aluguéis fixos que estão sendo discutidos no âmbito judicial, em razão da pandemia da COVID-19.

Processos tributários: As principais causas com probabilidade de perda possível são: i) R\$46.105 refere-se a discussão relacionada a crédito de PIS e COFINS em decorrência da glosa de créditos da não cumulatividade; ii) Compensações realizadas com crédito de saldo negativo de IRPJ não homologadas de R\$5.596; e iii) cancelamento de IPTU no montante de R\$4.521.

16.3 Depósitos recursais e judiciais

Representam ativos restritos da Companhia e estão relacionados às quantias depositadas e mantidas em juízo até a solução dos litígios a que estão relacionados. Os depósitos judiciais mantidos pela Companhia em 30 de setembro de 2024 e 2023 estão assim representados:

em R\$ mil	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total
Saldo em 31/12/2023	784	2.139	1.477	4.400	835	3.044	3.461	7.340
Adições (depósitos)	-	846	364	1.210	-	915	475	1.390
Desfecho favorável	-	(166)	(8)	(174)	-	(220)	(8)	(228)
Saldo em 30/09/2024	784	2.819	1.833	5.436	835	3.739	3.928	8.502

em R\$ mil	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total	Tributária	Trabalhistas	Cível	Total
Saldo em 31/12/2022	784	2.416	7.875	11.075	835	3.501	8.416	12.752
Adições (depósitos)	-	235	170	405	-	236	1.527	1.763
Desfecho favorável	-	(280)	(9)	(289)	-	(382)	(9)	(391)
Saldo em 30/09/2023	784	2.371	8.036	11.191	835	3.355	9.934	14.124

Além de depósitos, a Companhia possui apólices de seguro garantia para alguns processos judiciais.

Notas Explicativas

17. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL CORRENTE E DIFERIDOS

A conciliação entre a despesa tributária e o resultado da multiplicação do lucro contábil pela alíquota fiscal nos períodos findos em 30 de setembro de 2024 e 2023:

em R\$ mil	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	(11.031)	(63.533)	(1.847)	(54.619)
Crédito de imposto de renda e contribuição social pela alíquota fiscal nominal - 34%	3.751	21.601	628	18.570
Diferenças permanentes:				
Equivalência patrimonial	(4.404)	(13.330)	85	974
Impacto fiscal gerado pelas SCP's	2.766	2.316	409	199
Outras diferenças permanentes	(2.575)	(444)	594	819
Diferenças temporárias:				
Prejuízo fiscal não reconhecido no período	(266)	(8.079)	(11.498)	(29.807)
Provisão/ (Reversão) para realização do diferido	728	(2.064)	5.941	4.677
Despesa com imposto de renda e contribuição social lançada no resultado do período	-	-	(3.841)	(4.568)
Corrente	-	-	(3.841)	(4.568)
Diferido	-	-	-	-
Total do imposto de renda e da contribuição social	-	-	(3.841)	(4.568)

Imposto de renda e contribuição social diferidos

Em 30 de setembro de 2024, os prejuízos fiscais e a base de cálculo negativa da contribuição social sobre o lucro líquido totalizavam R\$628.673 (R\$626.802 em 31 de dezembro de 2023) na controladora e R\$1.157.823 (R\$1.117.604 em 31 de dezembro de 2023) no consolidado. A Companhia não reconheceu o potencial crédito tributário de imposto de renda e contribuição social diferidos em 30 de setembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, assim como não reconheceu o potencial crédito tributário sobre diferenças temporárias.

18. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Capital social

Em 30 de setembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, o capital social, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$645.630 e está representado por 217.024.025 ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, distribuídas entre os acionistas como segue:

Composição acionária	30/09/2024		31/12/2023	
	Ações ordinárias	% Ações ordinárias	Ações ordinárias	%
FIP Maranello – Multiestratégico	82.952.328	38,22%	82.952.328	38,22%
Tempranillo FIA	25.329.902	11,67%	25.329.902	11,67%
De Duero FIA	13.788.611	6,35%	13.788.611	6,35%
Riverside FIP	56.698.371	26,13%	56.698.371	26,13%
Ações em tesouraria	1.403.245	0,65%	1.258.600	0,58%
Outros	36.851.568	16,98%	36.996.213	17,05%
Total	217.024.025	100,00%	217.024.025	100,00%

Notas Explicativas

O capital social autorizado da Companhia é de 2.100.000.000 de ações ordinárias, de forma que o capital pode ser aumentado dentro do referido limite, sendo o conselho de Administração o órgão competente para deliberar sobre o aumento e a consequente emissão de novas ações.

Em 28 de novembro de 2023, o Conselho de Administração homologou o aumento do capital social da Companhia no montante de R\$10.390, mediante a emissão de 2.597.502 ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal. Este aumento decorreu do exercício de bônus de subscrição, no âmbito da incorporação de ações da On Tecnologia de Mobilidade Urbana S.A. ("Zul Digital") aprovada na Assembleia Geral Extraordinária da Companhia realizada em 16 de fevereiro de 2022.

Reservas de capital

Referem-se a: i) contrapartida das despesas do plano de opção de compra de ações conforme Nota 28; ii) reserva de ágio; iii) reserva de capital para investimentos futuros; iv) gastos com emissão de ações (IPO); e v) bônus de subscrição de ações emitidos em conexão com processo de aquisição de controlada.

Em 21 de junho de 2023 o Conselho de Administração da Companhia aprovou o Programa de Recompra de Ações de Própria Emissão, nos termos da Resolução CVM 77. O Programa de Recompra, objetiva regular a aquisição de ações de emissão da Companhia para manutenção em tesouraria e posterior cancelamento e/ou alienação para cumprir o estabelecido em programas de remuneração baseados em ações de emissão da Companhia.

A seguir estão demonstradas as movimentações de ações em tesouraria:

	31/12/2022	Alienação	Recompra	31/12/2023	Alienação	Recompra	30/09/2024
Quantidade	148.900	-	1.109.700	1.258.600	(290.955)	435.600	1.403.245
Valor - em R\$ mil	529	-	4.691	5.220	(1.341)	1.100	4.979
Preço médio (R\$)	3,55	-	4,23	4,15	4,61	2,53	3,55

No dia 2 de setembro de 2024, foi assinado um aditivo ao contrato de aquisição da controlada On Tecnologia ("Zul Digital"), no qual cláusulas contratuais foram revistas. Como resultado, houve a reversão de R\$7.491 referente ao bônus de subscrição, ajustado para prejuízos acumulados, além de uma redução de R\$486 em contas a pagar por aquisição de investimentos, impactando o resultado do período.

Dividendos

O estatuto social da Companhia determina que os acionistas têm direito a um dividendo anual não cumulativo em montante correspondente a 25% do lucro líquido do exercício calculado nos termos do Artigo 202 da Lei das Sociedades por Ações.

O saldo remanescente do lucro líquido, após as disposições legais e a destinação prevista de dividendos, será destinado para a reserva de capital, que não excederá a 100% do capital social da Companhia. Após o saldo da reserva especial de lucros atingir o seu limite, a destinação do resultado remanescente será determinada pela Assembleia Geral de Acionistas.

A Companhia não distribuiu dividendos nos períodos findos em 30 de setembro de 2024 e 2023.

Notas Explicativas

10. RECEITA LÍQUIDA DOS SERVIÇOS PRESTADOS

	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
Receita	01/01/2024 a 30/09/2024	01/07/2024 a 30/09/2024	01/01/2023 a 30/09/2023	01/07/2023 a 30/09/2023	01/01/2024 a 30/09/2024	01/07/2024 a 30/09/2024	01/01/2023 a 30/09/2023	01/07/2023 a 30/09/2023
Receita:								
Exploração de estacionamentos	859.757	291.623	718.654	258.134	1.062.771	353.572	925.720	332.230
Prestação de serviços de administração	9.848	3.275	11.510	2.246	14.206	4.734	15.430	3.610
Exploração de zona azul	-	-	-	-	195.813	68.825	172.082	60.611
Aluguel de espaços	1.110	521	1.157	284	1.362	663	1.308	292
Receita como agente	1.202	474	585	162	1.202	474	586	164
Receitas com prestação de serviços de eventos	15.067	5.822	10.383	3.646	16.491	6.291	11.933	4.119
Outras receitas com prestação de serviços	23.975	14.937	15.521	3.898	43.968	28.080	19.939	5.599
Total	910.959	316.652	757.810	268.370	1.335.813	462.639	1.146.998	406.625
Deduções:								
PIS - 0,65% e 1,65%	(14.303)	(4.968)	(11.900)	(4.211)	(20.822)	(7.200)	(17.863)	(6.328)
COFINS - 3,00% e 7,65%	(65.879)	(22.881)	(54.812)	(19.395)	(95.911)	(33.166)	(82.279)	(29.147)
ISS - 2% a 5%	(42.918)	(14.985)	(35.340)	(12.612)	(62.893)	(21.819)	(53.851)	(19.222)
Outras deduções	(1.144)	(513)	(1.470)	(664)	(1.888)	(899)	(2.067)	(1.157)
Total	(124.244)	(43.347)	(103.522)	(36.882)	(181.514)	(63.084)	(156.060)	(55.854)
Total	786.715	273.305	654.288	231.488	1.154.299	399.555	990.938	350.771

Notas Explicativas 29. CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS E DESPESAS POR NATUREZA

	CONTROLADORA				CONSOLIDADO			
	01/01/2024 a 30/09/2024	01/07/2024 a 30/09/2024	01/01/2023 a 30/09/2023	01/07/2023 a 30/09/2023	01/01/2024 a 30/09/2024	01/07/2024 a 30/09/2024	01/01/2023 a 30/09/2023	01/07/2023 a 30/09/2023
Folha de pagamento e encargos	(228.772)	(80.377)	(203.044)	(70.036)	(288.434)	(100.569)	(259.775)	(89.391)
Aluguéis	(299.194)	(108.647)	(230.885)	(85.818)	(363.309)	(129.702)	(287.835)	(104.706)
Serviços de pessoas físicas	(40)	(15)	(23)	(7)	(145)	(43)	(132)	(42)
Serviços de pessoas jurídicas	(29.130)	(8.726)	(27.543)	(9.463)	(51.304)	(14.910)	(43.187)	(14.772)
Gerais	(30.224)	(10.239)	(25.053)	(9.540)	(51.937)	(20.495)	(44.317)	(15.585)
Utilidades	(11.517)	(3.205)	(14.008)	(4.408)	(21.660)	(7.489)	(21.000)	(6.465)
Manutenção	(8.993)	(1.671)	(10.406)	(3.313)	(15.512)	(3.064)	(16.730)	(5.511)
Seguros	(8.998)	(3.673)	(6.585)	(2.518)	(11.100)	(4.397)	(8.406)	(3.266)
Depreciação	(18.181)	(6.212)	(16.137)	(5.500)	(26.356)	(8.993)	(24.534)	(8.567)
Depreciação do direito de uso - administrativas ¹²	(1.126)	(376)	(1.108)	(369)	(1.126)	(376)	(1.362)	(369)
Depreciação do direito de uso - operacional ¹³	(7.803)	(2.524)	(7.656)	(2.204)	(32.572)	(10.791)	(31.365)	(10.129)
Baixa de imobilizado e intangível	(5.334)	(4.821)	(7.354)	(761)	(7.403)	(6.701)	(7.515)	(883)
Outros custos e despesas / outras receitas	(9.088)	(6.596)	6.052	(844)	(3.952)	3.734	(1.219)	(5.498)
Total	(658.400)	(237.082)	(543.750)	(194.781)	(874.810)	(303.796)	(747.377)	(265.184)
Custos dos serviços prestados	(588.848)	(208.071)	(486.291)	(175.559)	(781.934)	(273.436)	(667.792)	(235.412)
Despesas administrativas	(64.974)	(21.999)	(64.130)	(20.328)	(98.983)	(34.015)	(84.356)	(27.742)
Outras receitas operacionais, líquidas	(4.578)	(7.012)	6.671	1.106	6.107	3.655	4.771	(2.030)
Total	(658.400)	(237.082)	(543.750)	(194.781)	(874.810)	(303.796)	(747.377)	(265.184)

¹² A depreciação de direito de uso - administrativas está líquida do crédito de PIS e COFINS sobre arrendamento dos contratos administrativos nos montantes de R\$115 em 30 de setembro de 2024 (R\$113 em 30 de setembro de 2023) na controladora, e R\$115 em 30 de setembro de 2024 (R\$139 em 30 de setembro de 2023) no consolidado.

¹³ A depreciação de direito de uso - operacional está líquida do crédito de PIS e COFINS sobre arrendamento dos contratos operacionais nos montantes de R\$590 em 30 de setembro de 2024 (R\$616 em 30 de setembro de 2023) na controladora, e R\$3.085 em 30 de setembro de 2024 (R\$2.999 em 30 de setembro de 2023) no consolidado.

24. RESULTADO FINANCEIRO

CONTROLADORA

CONSOLIDADO

Receitas	01/01/2024 a 30/09/2024	01/07/2024 a 30/09/2024	01/01/2023 a 30/09/2023	01/07/2023 a 30/09/2023	01/01/2024 a 30/09/2024	01/07/2024 a 30/09/2024	01/01/2023 a 30/09/2023	01/07/2023 a 30/09/2023
Juros sobre aplicações financeiras	9.637	5.231	15.724	6.032	14.507	6.766	21.344	7.938
Variação monetária	4.839	1.392	2.262	1.792	5.001	1.525	2.454	1.967
Variação cambial	2.602	1.668	7.113	1.620	2.602	1.668	7.113	1.620
Ajuste a valor justo do "Swap"	2.413	(678)	2.608	(403)	2.413	(678)	2.608	(403)
Outras receitas financeiras	4.382	3.107	786	218	4.462	3.110	1.082	248
Total	23.873	10.720	28.493	9.259	28.985	12.391	34.601	11.370

CONTROLADORA

CONSOLIDADO

Despesas	01/01/2024 a 30/09/2024	01/07/2024 a 30/09/2024	01/01/2023 a 30/09/2023	01/07/2023 a 30/09/2023	01/01/2024 a 30/09/2024	01/07/2024 a 30/09/2024	01/01/2023 a 30/09/2023	01/07/2023 a 30/09/2023
Juros	(85.136)	(33.363)	(91.053)	(33.189)	(99.304)	(37.788)	(118.666)	(39.479)
Juros sobre arrendamento ¹⁴	(3.855)	(1.124)	(3.932)	(1.222)	(38.319)	(12.300)	(40.910)	(13.315)
Juros sobre obrigação com o poder concedente	-	-	-	-	(34.953)	(11.647)	(34.603)	(11.601)
Ajuste a valor justo do "Swap"	(6.496)	(899)	(7.863)	(1.435)	(6.496)	(899)	(7.863)	(1.435)
Comissões	(3.709)	(1.112)	(2.998)	(1.187)	(4.330)	(1.311)	(3.987)	(1.403)
Variação cambial	(4.387)	(852)	(6.192)	(2.193)	(4.387)	(852)	(6.193)	(2.193)
Tarifas bancárias	(634)	(191)	(665)	(262)	(1.785)	(344)	(1.604)	(320)
Outras despesas financeiras	(976)	(330)	(671)	7	(1.099)	(376)	(1.089)	(240)
Total	(105.193)	(37.871)	(113.374)	(39.481)	(190.673)	(65.517)	(214.915)	(69.986)

¹⁴ Os juros sobre arrendamento estão líquidos do crédito de PIS e COFINS nos montantes de R\$404 em 30 de setembro de 2024 (R\$507 em 30 de setembro de 2023) na controladora e R\$3.941 em 30 de setembro de 2024 (R\$3.961 em 30 de setembro de 2023) no consolidado.

Notas Explicativas



22. RESULTADO POR AÇÃO

O resultado básico e diluído por ação é calculado através da divisão do resultado líquido atribuído aos detentores de ações ordinárias da Companhia pela quantidade média ponderada de ações ordinárias disponíveis durante o período.

A tabela abaixo apresenta os dados de resultado e ações utilizados no cálculo dos resultados básico e diluído por ação:

CONTROLADORA E CONSOLIDADO		
	01/01/2024 a 30/09/2024	01/01/2023 a 30/09/2023
Numerador básico		
Resultado líquido do período atribuível aos acionistas controladores	(11.031)	(63.533)
Denominador básico		
Média ponderada do número de ações ordinárias	215.752.357	198.987.103
Opções de ações (Nota 28) - em milhares	695.849	4.203.899
Resultado básico e diluído por ação	(0,0511)	(0,3193)

A Companhia apresentou efeito antidilutivo relacionado a: (i) opções dos programas de remuneração baseada em ações, com efeito de (R\$0,0002) em nove meses findos em 30 de setembro de 2024 e (R\$0,0066) em nove meses findos em 30 de setembro de 2023.

CONTROLADORA E CONSOLIDADO		
	01/07/2024 a 30/09/2024	01/07/2023 a 30/09/2023
Numerador básico		
Resultado líquido do período atribuível aos acionistas controladores	1.298	(15.305)
Denominador básico		
Média ponderada do número de ações ordinárias	215.752.357	198.987.103
Opções de ações (Nota 28) - em milhares	695.849	4.203.899
Resultado básico e diluído por ação	0,0060	(0,0769)

A Companhia apresentou efeito antidilutivo relacionado a: (i) opções dos programas de remuneração baseada em ações, com efeito de R\$0,00002 em três meses findos em 30 de setembro de 2024 e (R\$0,0016) em três meses findos em 30 de setembro de 2023.

As opções de ações não foram incluídas no cálculo do resultado por ação diluído, porque são antidiluidores para o prejuízo do período. Não há outros instrumentos diluidores a serem considerados.

23. INFORMAÇÕES POR SEGMENTO

Os segmentos operacionais são reportados de forma consistente com os relatórios internos fornecidos ao principal tomador de decisões operacionais para fins de avaliação de desempenho de cada segmento e alocação de recursos.

Um segmento operacional é definido como um componente de uma Companhia que atua em atividades comerciais a partir das quais pode gerar receita e incorrer em despesas. Cada segmento operacional é diretamente responsável pelas receitas e despesas relacionadas às suas operações. Os principais tomadores de decisões operacionais avaliam o desempenho de cada segmento

Notas Explicativas



operacional usando informações sobre sua receita e margem de contribuição, e não avalia as operações usando informações de ativos e passivos.

Não há transações entre os segmentos, e a Companhia não aloca, despesas administrativas, receitas e despesas financeiras e imposto de renda e contribuição social para os segmentos operacionais.

Os segmentos são reportados internamente como:

- Alugadas e administradas (*Leased and Managed Locations*): engloba contratos firmados com a iniciativa privada onde há operações das áreas de estacionamento nos mais diversos segmentos, como: edifícios comerciais, shoppings, hospitais, instituições de ensino, bancos e terrenos. Os contratos podem ser de locação (aluguel fixo, variável ou combinação de ambos) e administração (taxa fixa ou variável).
- Operações próprias (*Owned Locations*): consistem em contratos de aquisição de ativos imobiliários (garagens ou vagas de estacionamentos) como unidade autônoma do empreendimento em que se situa.
- Concessões públicas (*Off-Street*): engloba contratos com a Administração Pública, conquistados através de processos licitatório e podem ter perfil de infraestrutura, demandando volumes expressivos de investimentos. São contratos que se situam fora das vias públicas, incluindo principalmente, aeroportos e garagens subterrâneas.
- Concessões públicas (*On-Street*): são contratos de gestão de estacionamentos rotativos em vias públicas firmados com as prefeituras municipais que concedem o direito de exploração por um período de 5, 10 ou 15 anos (renováveis por período igual). A contrapartida inclui investimentos em parquímetros, infraestrutura, sinalização e outorgas iniciais nos municípios.
- Contratos privados de longo prazo (*Long-term Contracts*): engloba contratos firmados com a iniciativa privada e que demandam investimentos em infraestrutura e/ou uma outorga inicial. Destacam-se operações de estacionamento nos segmentos de: edifícios comerciais, aeroportos, instituições de ensino, dentre outros.
- Digital (AutoTech): substancialmente representado pelo App Zul+, por meio do qual os clientes Estapar além de adquirir e ativar as diversas Zona Azuis, podem pagar estacionamentos, contratar seguros, pagar suas taxas e multas veiculares de forma facilitada, solicitar Tag Zul para pedágios e estacionamentos, entre outros serviços.
- Outros (*Others*): consiste em receitas acessórias que não são especificamente identificáveis para um segmento operacional, tais como operação da investida Loop, receitas de franquias e operações específicas.

Vale ressaltar que este modelo sofre alterações ao longo do tempo, dependendo de como a administração vê os negócios e no caso de uma mudança, os períodos anteriores serão reclassificados para fins de comparabilidade. A Companhia não avalia o desempenho dos segmentos considerando os saldos de ativos e passivos, bem como de regiões geográficas.



Notas Explicativas

Em 30 de setembro de 2024 e 2023, as informações por segmento operacional estão assim apresentadas:

em R\$ mil	Nota	Alugadas e Administradas		Contratos de longo prazo		Operações próprias		Concessões Off-street		Concessões On-street		Digital		Outros		Não alocado		Total	
		2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
CONOLIDADO	Nota	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Receita líquida dos serviços prestados	19	613.659	509.553	247.364	215.669	29.124	23.227	86.205	91.801	151.138	133.724	22.049	14.490	4.760	2.474	-	-	1.154.299	990.938
Lucro (prejuízo) bruto ¹⁵		107.283	78.615	130.459	120.940	15.109	10.872	86.103	83.485	95.448	83.883	(1.611)	3.930	(372)	(1.318)	-	-	432.419	380.407
Despesas gerais e administrativas ¹⁶	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(98.983)	(84.356)	(98.983)	(84.356)
Outras receitas operacionais, líquidas	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.107	4.771	6.107	4.771
Resultado de equivalência patrimonial	7.2	1.186	-	-	-	235	299	602	385	-	-	-	-	1.067	(593)	-	-	3.090	91
Resultado antes da depreciação e amortização		108.469	78.615	130.459	120.940	15.344	11.171	86.705	83.870	95.448	83.883	(1.611)	3.930	695	(1.911)	(92.876)	(79.585)	342.633	300.913
Depreciação (custo dos serviços prestados) ¹⁷		(16.598)	(13.864)	(6.448)	(6.489)	(1.648)	(1.446)	(27.322)	(26.106)	(3.502)	(4.076)	(53)	(44)	(2.017)	(2.611)	(2.466)	(2.625)	(60.054)	(57.261)
Amortização de intangíveis	10	(13.172)	(8.199)	(25.524)	(28.157)	(182)	(184)	(5.626)	(5.634)	(59.736)	(55.825)	(38)	(4.114)	(1.273)	(2.934)	(17.187)	(12.910)	(122.738)	(117.957)
Resultado antes do resultado financeiro		78.699	56.552	98.487	86.294	13.514	9.541	53.757	52.130	32.210	23.982	(1.702)	(228)	(2.595)	(7.456)	(112.529)	(95.120)	159.841	125.695
Receitas financeiras	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28.985	34.601	28.985	34.601
Despesas financeiras ¹⁸	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(190.673)	(214.915)	(190.673)	(214.915)
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social		78.699	56.552	98.487	86.294	13.514	9.541	53.757	52.130	32.210	23.982	(1.702)	(228)	(2.595)	(7.456)	(274.217)	(275.434)	(1.847)	(54.619)
Imposto de renda e contribuição social corrente	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.841)	(4.568)	(3.841)	(4.568)
Imposto de renda e contribuição social diferido	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lucro (prejuízo) do período		78.699	56.552	98.487	86.294	13.514	9.541	53.757	52.130	32.210	23.982	(1.702)	(228)	(2.595)	(7.456)	(278.058)	(280.002)	(5.688)	(59.187)

¹⁵ Lucro bruto dos segmentos reconcilia com a demonstração do resultado dos períodos reduzindo a linha de depreciação dos custos dos serviços prestados.

¹⁶ A administração monitora separadamente os resultados operacionais das unidades de negócios, para tomar decisões sobre alocação de recursos e avaliar desempenho. O desempenho dos segmentos é avaliado com base na receita e na margem de contribuição. As despesas administrativas, os resultados financeiros da Companhia e os impostos sobre o lucro são administrados sob o âmbito da Companhia, não são alocados aos segmentos operacionais.

¹⁷ A depreciação do direito de uso está líquida do crédito de PIS e COFINS sobre arrendamento dos contratos operacionais nos montantes de R\$3.200 em 30 de setembro de 2024 (R\$3.138 em 30 de setembro de 2023).

¹⁸ Os juros sobre arrendamento estão líquidos do crédito de PIS e COFINS nos montantes de R\$3.941 em 30 de setembro de 2024 (R\$3.961 em 30 de setembro de 2023).



Notas Explicativas

Outras informações relevantes

em R\$ mil		Alugadas e Administradas		Contratos de longo prazo		Operações próprias		Concessões Off-street		Concessões On-street		Digital		Outros		Não alocado		Total	
CONSOLIDADO	Nota	30/09/24	31/12/23	30/09/24	31/12/23	30/09/24	31/12/23	30/09/24	31/12/23	30/09/24	31/12/23	30/09/24	31/12/23	30/09/24	31/12/23	30/09/24	31/12/23	30/09/24	31/12/23
Imobilizado																			
Custo de aquisição		260.338	226.461	94.408	91.898	103.348	101.978	65.313	67.036	51.729	47.212	544	354	11.446	10.481	31.025	29.354	618.151	574.774
Depreciação		(150.675)	(140.689)	(65.017)	(61.513)	(36.153)	(34.568)	(48.553)	(47.226)	(25.998)	(22.554)	(202)	(154)	(10.730)	(8.959)	(21.946)	(20.616)	(359.274)	(336.279)
Total do Imobilizado	9	109.663	85.772	29.391	30.385	67.195	67.410	16.760	19.810	25.731	24.658	342	200	716	1.522	9.079	8.738	258.877	238.495
Intangível																			
Ágio		103.528	103.528	1.663	1.663	-	-	10.260	10.260	828	828	43.645	43.645	2.185	2.185	-	-	162.109	162.109
Demais intangíveis:																			
Custo de aquisição		243.791	216.757	523.258	533.998	3.651	3.280	153.647	153.622	1.111.184	1.089.271	916	6	54.813	53.451	106.998	102.018	2.198.258	2.152.403
Amortização		(163.566)	(150.565)	(284.848)	(255.881)	(1.911)	(1.729)	(69.465)	(63.838)	(303.795)	(262.066)	(43)	(1)	(25.715)	(24.461)	(64.628)	(57.687)	(913.971)	(816.228)
Total do Intangível	10	183.753	169.720	240.073	279.780	1.740	1.551	94.442	100.044	808.217	828.033	44.518	43.650	31.283	31.175	42.370	44.331	1.446.396	1.498.284
Direito de uso																			
Custo de direito de uso		191.549	181.027	236.770	244.200	2.043	2.043	607.806	595.897	2.831	2.831	-	-	-	-	28.004	27.383	1.069.003	1.053.381
Depreciação do direito de uso		(174.201)	(167.880)	(224.200)	(222.124)	(1.518)	(1.448)	(297.928)	(270.794)	(2.702)	(2.655)	-	-	-	-	(20.234)	(18.993)	(720.783)	(683.894)
Total do Direito de uso	8	17.348	13.147	12.570	22.076	525	595	309.878	325.103	129	176	-	-	-	-	7.770	8.390	348.220	369.487
Adições																			
Capital investido em imobilizado	9	29.190	27.498	3.592	6.286	1.370	1.929	1.310	4.383	4.517	5.802	129	71	1.319	824	1.671	2.284	43.098	49.077
Capital investido em intangível	10	27.213	30.478	4.385	1.985	371	-	25	20	21.913	22.900	910	-	1.402	11.421	19.682	20.214	75.901	87.018
Total do capital investido		56.403	57.976	7.977	8.271	1.741	1.929	1.335	4.403	26.430	28.702	1.039	71	2.721	12.245	21.353	22.498	118.999	136.095

Notas Explicativas

24. INSTRUMENTOS FINANCEIROS E POLÍTICAS PARA GESTÃO DE RISCO

FINANCEIRO

Os instrumentos financeiros apresentados pela Companhia em 30 de setembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023 são principalmente os seguintes:

Caixa e equivalentes de caixa	O caixa e equivalentes de caixa são compostos basicamente por operações em CDB (Certificado de Depósito Bancário), os quais são atualizadas por percentuais da variação do CDI.
Empréstimos e financiamentos	Os empréstimos e financiamentos estão sujeitos às taxas descritas na Nota 11.
Debêntures	As debêntures estão sujeitas à variação do CDI, acrescidas de um percentual médio ao ano, conforme divulgado na Nota 11.
Instrumentos financeiros derivativos	Os instrumentos financeiros derivativos sujeitos às taxas descritas na Nota 12.

Risco de crédito	A operação básica da Companhia é a prestação de serviços que são liquidadas em dinheiro ou por meio dos principais cartões de crédito e débito existentes no mercado. A Companhia considera que o risco de crédito é baixo.
Risco de mercado	O risco de mercado é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nos preços de mercado. Os preços de mercado englobam dois tipos de risco: (i) risco de taxa de juros e (ii) risco cambial. As obrigações sujeitas a taxas de juros variáveis deixam a Companhia exposta ao risco de mudança nas taxas de juros de mercado. Essas obrigações e seus indexadores estão descritos no quadro abaixo.

em R\$ mil			CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
Ativos e passivos financeiros	Nota	Indexador	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
Ativos financeiros:						
Certificado de depósito bancário	4	CDI	220.736	113.128	266.759	185.066
Instrumentos financeiros derivativos	12	CDI	2.413	805	2.413	805
Total dos ativos financeiros			223.149	113.933	269.172	185.871
Passivos financeiros:						
Capital de giro	11	CDI	113.421	139.856	127.197	156.634
Capital de giro – 4131	11	Euro ¹⁹	50.671	45.649	50.671	45.649
Debêntures	11	CDI	716.303	565.163	827.732	695.237
Notas comerciais	11	CDI	70.971	50.658	70.971	50.658
Instrumentos financeiros derivativos	12	CDI	7.192	1.501	7.192	1.501
Passivo de arrendamento	13	INPC	46.417	55.411	458.038	483.110
Obrigações com o poder concedente	14	IPCA	-	-	395.600	396.476
Total dos passivos financeiros			1.004.975	858.238	1.937.401	1.829.265

¹⁹ Apesar do empréstimo ser denominado em moeda estrangeira (euro), a Companhia contratou um *swap* para converter a dívida em CDI. Vide Nota 12.

Notas Explicativas

Risco de câmbio	O risco de câmbio e o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variação nas taxas de câmbio. A Exposição da Companhia ao risco de variação nas taxas de câmbio refere-se principalmente a empréstimo de capital de giro. A Companhia mantém contrato de swap para converter a dívida em CDI.
Risco de liquidez	A Administração da Companhia acompanha continuamente as necessidades de liquidez da Companhia para assegurar que se tenha caixa suficiente para atender as necessidades operacionais. Devido a dinâmica dos negócios da Companhia e suas controladas, o objetivo da Tesouraria é manter o saldo entre a continuidade dos recursos e a flexibilidade através de capital de giro. Além disso, a Tesouraria monitora o nível de liquidez consolidado, considerando o fluxo de caixa esperado em contrapartida às linhas de crédito não utilizadas.

A tabela a seguir demonstra os riscos de liquidez dos principais passivos financeiros por faixa de vencimento e refletem o fluxo financeiro não descontado da Companhia em 30 de setembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023.

em R\$ mil	CONTROLADORA					CONSOLIDADO				
Em 30/09/2024	Saldo contábil	1 a 12 meses	1 a 5 anos	> de 5 anos	Total	Saldo contábil	1 a 12 meses	1 a 5 anos	> de 5 anos	Total
Empréstimos, financiamentos e debêntures	935.825	193.291	715.263	27.271	935.825	1.059.011	229.177	802.563	27.271	1.059.011
Fornecedores	62.494	62.175	319	-	62.494	148.518	148.199	319	-	148.518
Passivo de arrendamento	46.417	15.557	38.278	7.508	61.343	458.038	103.790	339.272	362.790	805.852
Obrigações com o poder concedente	-	-	-	-	-	395.600	70.014	141.313	184.273	395.600
Total	1.044.736	271.023	753.860	34.779	1.059.662	2.061.167	551.180	1.283.467	574.334	2.408.981

em R\$ mil	CONTROLADORA					CONSOLIDADO				
Em 31/12/2023	Saldo contábil	1 a 12 meses	1 a 5 anos	> de 5 anos	Total	Saldo contábil	1 a 12 meses	1 a 5 anos	> de 5 anos	Total
Empréstimos, financiamentos e debêntures	784.623	192.110	565.864	26.649	784.623	928.862	222.914	679.299	26.649	928.862
Fornecedores	65.034	60.002	5.032	-	65.034	149.580	144.548	5.032	-	149.580
Passivo de arrendamento	55.411	18.773	48.219	9.751	76.743	483.110	105.236	375.716	382.247	863.199
Obrigações com o poder concedente	-	-	-	-	-	396.476	73.055	305.681	324.330	703.066
Total	905.068	270.885	619.115	36.400	926.400	1.958.028	545.753	1.365.728	733.226	2.644.707

Gestão de capital	O objetivo da Companhia em relação a gestão de capital é a manutenção da capacidade de investimento, permitindo viabilizar seu processo de crescimento e oferecer retorno aos seus investidores. Dessa forma, o índice de alavancagem financeira é o resultado da divisão da dívida líquida pelo patrimônio líquido. A dívida líquida resulta na somatória dos empréstimos, financiamentos, debêntures, passivo de arrendamento (circulante e não circulante) subtraído do total de caixa e equivalentes de caixa. Não houve alterações nos objetivos, políticas e processos de gestão de capital no decorrer dos períodos apresentados.
--------------------------	---

Notas Explicativas

Análise de sensibilidade dos instrumentos financeiros	A análise de sensibilidade para cada tipo de mercado considerado relevante pela Administração está apresentada na tabela abaixo. Para o cálculo do cenário provável foram utilizadas as projeções divulgadas pelo Relatório de Mercado Focus, publicado pelo Bacen em 04 de outubro de 2024. Os cenários “possível” e “remoto” levam em consideração uma queda nessa taxa de 0,5% e 0,75% a.a. Os resultados, em valores nominais são como seguem:					
--	--	--	--	--	--	--

em R\$ mil				Provável	Possível	Remoto
CONTROLADORA	Nota	Indexador	30/09/2024	10,25%	9,75%	9,50%
Empréstimos e financiamentos	11	CDI	235.063	24.094	22.919	22.331
Debêntures	11	CDI	716.303	73.421	69.840	68.049
Total			951.366	97.515	92.759	90.380
Certificado de Depósito Bancário	4	CDI	220.736	22.625	21.522	20.970
Exposição líquida total				(74.890)	(71.237)	(69.410)
em R\$ mil				Provável	Possível	Remoto
CONSOLIDADO	Nota	Indexador	30/09/2024	10,25%	9,75%	9,50%
Empréstimos e financiamentos	11	CDI	248.839	25.506	24.262	23.640
Debêntures	11	CDI	827.732	84.843	80.704	78.635
Total			1.076.571	110.349	104.966	102.275
Certificado de Depósito Bancário	4	CDI	279.363	28.635	27.238	26.539
Exposição líquida total				(81.714)	(77.728)	(75.736)

O efeito líquido total dos cenários acima mencionado é devido à exposição da Companhia ao CDI.

25. VALOR JUSTO

Metodologia de cálculo do valor justo dos instrumentos financeiros

Definição do valor justo é a quantia pela qual um ativo poderia ser trocado, ou um passivo liquidado, entre partes conhecedoras e dispostas a isso em transação sem favorecimento.

A Companhia aplica o CPC 40/IFRS 7 para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial pelo valor justo, o que requer divulgação das mensurações do valor justo pelo nível da seguinte hierarquia de mensuração pelo valor justo:

Nível 1	Preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos.
Nível 2	Informações, além dos preços cotados, incluídas no Nível 1 que são adotadas pelo mercado para o ativo ou passivo, seja diretamente (ou seja, como preços) ou indiretamente (ou seja, derivados dos preços).
Nível 3	Informações para os ativos ou passivos que não são baseadas nos dados adotados pelo mercado (ou seja, informações não observáveis).

Os seguintes quadros demonstram a hierarquia da mensuração do valor justo dos ativos e passivos consolidados da Companhia.

Notas Explicativas

CONSOLIDADO - em R\$ mil

30/09/2024

Valor justo	Nota	Saldo contábil	Total	Nível 1	Nível 2	Nível 3
Ativos com valor justo divulgado						
Circulante						
Instrumentos financeiros derivativos	12	2.413	2.413	-	2.413	-
Ativos mensurados ao valor justo						
Caixa e equivalentes de caixa	4.1	271.687	271.687	271.687	-	-
Títulos e valores mobiliários	4.2	12.604	12.604	-	12.604	-
Contas a receber de clientes	5	167.433	167.433	-	167.433	-
Passivos com valor justo divulgado						
Instrumentos financeiros derivativos	12	7.192	7.192	-	7.192	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures ²⁰	11	1.076.571	1.076.571	-	1.076.571	-
Fornecedores		148.518	148.518	-	148.518	-

CONSOLIDADO - em R\$ mil

31/12/2023

Valor justo	Nota	Saldo contábil	Total	Nível 1	Nível 2	Nível 3
Ativos com valor justo divulgado						
Circulante						
Instrumentos financeiros derivativos	12	805	805	-	805	-
Ativos mensurados ao valor justo						
Caixa e equivalentes de caixa	4.1	189.524	189.524	189.524	-	-
Títulos e valores mobiliários	4.2	7.231	7.231	-	7.231	-
Contas a receber de clientes	5	93.420	93.420	-	93.420	-
Passivos com valor justo divulgado						
Instrumentos financeiros derivativos	12	1.501	1.501	-	1.501	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures ²⁰	11	948.178	948.178	-	948.178	-
Fornecedores		149.580	149.580	-	149.580	-

Consideramos que os saldos das contas a receber de clientes, contas a pagar aos fornecedores, passivo de arrendamento e contas a pagar por aquisição de investimentos pelo valor contábil, menos *impairment*, estejam próximos de seus valores justos. O valor justo dos passivos financeiros, para fins de divulgação, é estimado mediante o desconto dos fluxos de caixa contratuais futuros pela taxa de juros vigente no mercado, que está disponível para instrumentos financeiros similares.

No decorrer do período findo em 30 de setembro de 2024 e do exercício findo em 31 de dezembro de 2023 não houve transferências entre avaliações de valor justo Nível 1 e Nível 2 nem transferências entre avaliações de valor justo Nível 3 e Nível 2.

²⁰ O valor contábil dos empréstimos, financiamentos e debêntures apresentados nas informações contábeis intermediárias, aproximasse do valor justo uma vez que, as taxas destes instrumentos são valores de mercado e não há intenção de liquidação antecipada. As debêntures são privadas.

Notas Explicativas

26. COBERTURA DE SEGUROS

A Companhia mantém seus seguros nas coberturas contratadas consideradas suficientes pela Administração para cobrir eventuais riscos inerentes à operação e de seus ativos e/ou responsabilidades.

Em sua principal apólice, a Companhia cobre todos os pontos operacionais, isto inclui: as filiais, empresas ligadas e afiliadas. Atualmente, é mantido internamente um departamento de sinistros gerenciando as necessidades da Companhia para contratação e efetivo acionamento das franquias junto às seguradoras.

As coberturas de seguros encontram-se demonstradas a seguir:

em R\$ mil	
Tipo de cobertura	Cobertura
Responsabilidade civil e D&O	30.000
Riscos Cibernéticos	10.000
Seguros empresarial e incêndio nas instalações	20.000
Seguros de veículos	6.000
Seguros contra acidentes nas garagens	750
Seguros contra risco nomeados	131.935
Total	198.685

27. TRANSAÇÕES NÃO CAIXA

Durante 30 de setembro de 2024 e 2023, a Companhia teve transações que não representaram desembolso de caixa e, portanto, não foram apresentadas nas Demonstrações do Fluxo de Caixa, conforme abaixo:

- Remensurações, adições e baixas relacionados ao CPC 06 (R1) - IFRS16 conforme Notas 8 e 13.
- Remensuração da obrigação com poder concedente, no montante de R\$17.818 (R\$22.266 em 2023), conforme Nota 14 e Nota 10.
- Adição de fundo de comércio no intangível relativos a novas localidades e renovações, sendo R\$3.241 (R\$6.241 em 2023) na controladora e R\$1.386 (R\$9.179 em 2023) no consolidado.

28. REMUNERAÇÃO BASEADA EM AÇÕES

Plano 2011

Em 30 de agosto de 2011, durante Assembleia Geral da Companhia foi aprovada a criação de um plano de opção de compra de ações de emissão da Companhia ("Plano 2011").

O Conselho de Administração, em reunião realizada em 03 de julho de 2013, aprovou o Primeiro Programa de Opção de Compra de Ações ("Plano 2011"), por meio do qual outorgou ao beneficiário uma opção de compra de ações a serem emitidas ou vendidas pela Companhia.

O valor justo de cada opção concedida é estimado na data da concessão usando o modelo *Black & Scholes* de precificação de opções, considerando as premissas: (i) preço da ação, (ii) preço de exercício da opção; (iii) taxa de juro livre de risco; (iv) volatilidade esperada

Notas Explicativas

do preço da ação; e (v) prazo até a expiração da opção, detalhadas no quadro a seguir. As opções quando exercidas serão convertidas em ações.

As informações do programa de opções de ações e premissas utilizadas para valorização são como segue:

PLANO 2011 - 2º PROGRAMA	LOTE
Data de emissão	06/03/2013
Data de <i>vesting</i>	06/03/2013
Preço de exercício	2,33
<i>Strike price</i> (estimado) na data do balanço	4,39
Taxa de juros, isenta de riscos %	8%
Tempo contratual de exercício por lote (dias)	941
Rendimento esperado do dividendo	0%
Volatilidade das ações no mercado	24%
Quantidade total de opções em aberto	695.849
Quantidade total de opções perdidas/expiradas	-
Quantidade de opções exercidas	-
Quantidade de opções a exercer	695.849
Valor justo estimado (R\$/ação)	2,66

A expectativa de vida média remanescente da série possui o prazo máximo de exercício de até 540 dias após a data que ele deixar de exercer o cargo de administrador da Allpark e/ou sociedades controladas pela Companhia. As opções quando exercidas serão convertidas em ações.

29. EVENTOS SUBSEQUENTES

Cédula de Crédito Bancário – Safra

Em 2 de outubro de 2024, a companhia concluiu a captação de uma Cédula de Crédito Bancário (CCB) junto ao Banco Safra, no valor de R\$ 20.000, com vencimento em 15 de outubro de 2028 e remuneração de CDI - 1% a.a., destinada ao capital de giro.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Aos
Administradores e Acionistas da
Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.
São Paulo - SP

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2024, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e nove meses findos naquela data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo naquela data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Responsabilidade da diretoria sobre as informações contábeis intermediárias

A diretoria é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com a NBC TG 21 Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, consequentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a NBC TG 21 e a IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2024, elaboradas sob a responsabilidade da diretoria da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, 06 de novembro de 2024.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S. Ltda.
CRC SP-034519/O

Flávio Serpejante Peppe
Contador CRC SP-172167/O

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Em conformidade com o inciso VI do artigo 27 da Resolução CVM N° 80, de 29 de março de 2022, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com Informações Contábeis Intermediárias da Companhia referentes ao período findo em 30 de setembro de 2024, autorizando sua conclusão nesta data.

São Paulo, 06 de novembro de 2024.

Emílio Sanches Salgado Júnior
Diretor Presidente

Daniel Henrique Nogueira Soraggi e Castro
Diretor Financeiro e Relações com Investidores

Murillo Cozza Alves Cerqueira
Diretor

Roberto Lins Affonso da Costa
Diretor

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Em conformidade com o inciso V do artigo 27 da Resolução CVM N° 80, de 29 de março de 2022, a Diretoria declara que revisou e discutiu o conteúdo e opiniões expressas no relatório dos auditores independentes sobre as Informações Contábeis Intermediárias da Companhia referentes ao período findo em 30 de setembro de 2024, emitido nesta data.

A Diretoria declara que concorda com o conteúdo e opinião expressos no referido relatório dos auditores independentes sobre as Informações Contábeis Intermediárias da Companhia (ITR).

São Paulo, 06 de novembro de 2024.

Emílio Sanches Salgado Júnior
Diretor Presidente

Daniel Henrique Nogueira Soraggi e Castro
Diretor Financeiro e Relações com Investidores

Murillo Cozza Alves Cerqueira
Diretor

Roberto Lins Affonso da Costa
Diretor