

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	5
Demonstração do Resultado Abrangente	6
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	7

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2025 à 31/03/2025	8
DMPL - 01/01/2024 à 31/03/2024	9
Demonstração de Valor Adicionado	10

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	11
Balanço Patrimonial Passivo	12
Demonstração do Resultado	14
Demonstração do Resultado Abrangente	15
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	16

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2025 à 31/03/2025	17
DMPL - 01/01/2024 à 31/03/2024	18
Demonstração de Valor Adicionado	19

Comentário do Desempenho	20
--------------------------	----

Notas Explicativas	29
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	63
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	65
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	66

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Mil)	Trimestre Atual 31/03/2025
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	10.478
Preferenciais	7.894
Total	18.372
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

#Error

#Error

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2025	Exercício Anterior 31/12/2024
1	Ativo Total	594.746	624.964
1.01	Ativo Circulante	101.518	40.234
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	33.125	6.506
1.01.01.01	Caixas e Banco	701	5.782
1.01.01.02	Aplicações de Liquidez Imediata	32.424	724
1.01.03	Contas a Receber	49.179	21.099
1.01.03.01	Clientes	40.204	17.022
1.01.03.01.01	Contas a Receber - Líquidas	40.204	17.022
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	8.975	4.077
1.01.03.02.02	Adiantamentos e Outras Contas a Receber	8.363	4.077
1.01.03.02.04	Outros Créditos	612	0
1.01.04	Estoques	4.043	2.810
1.01.06	Tributos a Recuperar	13.245	9.618
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	13.245	9.618
1.01.06.01.01	Impostos a Recuperar	13.245	9.618
1.01.07	Despesas Antecipadas	1.926	201
1.01.07.01	Despesas Antecipadas	1.926	201
1.02	Ativo Não Circulante	493.228	584.730
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	264.215	234.892
1.02.01.04	Contas a Receber	27.424	1.462
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	27.424	1.462
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	224.287	220.490
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	224.287	220.490
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	12.504	12.940
1.02.01.10.03	Depósito Judicial	12.504	12.940
1.02.02	Investimentos	187	134.824
1.02.02.01	Participações Societárias	0	134.637
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	0	134.637
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	187	187
1.02.02.02.01	Propriedades para Investimento	187	187
1.02.03	Imobilizado	228.826	215.014
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	228.826	215.014
1.02.03.01.01	Imobilizado	228.826	215.014

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2025	Exercício Anterior 31/12/2024
2	Passivo Total	594.746	624.964
2.01	Passivo Circulante	146.202	226.160
2.01.02	Fornecedores	5.494	5.889
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	5.494	5.889
2.01.02.01.01	Serviços Públicos	1.748	1.321
2.01.02.01.02	Fornecedores de Serviços e Mercadoria	3.746	4.568
2.01.03	Obrigações Fiscais	109.969	197.756
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	101.011	191.898
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	30.375	21.166
2.01.03.01.02	Impostos e Contribuições	61.576	164.934
2.01.03.01.04	Impostos e Contribuições Perse	9.060	5.798
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	8.958	5.858
2.01.03.03.01	Impostos e Taxa s/Patrimonio	8.958	5.858
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	880	939
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	880	939
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	880	939
2.01.05	Outras Obrigações	220	1
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	1
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	0	1
2.01.05.02	Outros	220	0
2.01.05.02.04	Adiantamentos de Clientes	220	0
2.01.06	Provisões	29.639	21.575
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	29.639	21.575
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	29.639	21.575
2.02	Passivo Não Circulante	496.424	540.334
2.02.02	Outras Obrigações	2.485	63.344
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	2.485	63.344
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	2.485	63.344
2.02.03	Tributos Diferidos	53.386	50.673
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	53.386	50.673
2.02.03.01.01	IRPJ/CSLL - Reserva Reavaliação	53.386	50.673
2.02.04	Provisões	440.553	426.317
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	440.553	426.317
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	90.358	94.337
2.02.04.01.05	Provisões Operacionais e Trabalhistas	27.559	37.651
2.02.04.01.06	Parcelamento Programa Refis	0	3
2.02.04.01.07	Parcelamentos de Tributos/Contribuições	115.210	78.407
2.02.04.01.08	Parcelamentos de Taxas/Emolumentos	22.622	24.845
2.02.04.01.09	Provisão para Perda de Investimento	102.611	107.314
2.02.04.01.10	Parcelamento Programa Perse	82.193	83.760
2.03	Patrimônio Líquido	-47.880	-141.530
2.03.01	Capital Social Realizado	31.984	31.984
2.03.03	Reservas de Reavaliação	58.952	63.011
2.03.03.01	Ativos Próprios	57.696	61.755
2.03.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	1.256	1.256

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2025	Exercício Anterior 31/12/2024
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-165.277	-263.333
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	26.461	26.808
2.03.06.01	Avaliação de Imóveis	26.461	26.808

DFs Individuais / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício	Anterior
		01/01/2025 à 31/03/2025	01/01/2024 à 31/03/2024
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	59.041	43.491
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-15.224	-12.742
3.03	Resultado Bruto	43.817	30.749
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-18.701	-3.209
3.04.01	Despesas com Vendas	-3.387	-3.228
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-14.819	-11.069
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	318	12.295
3.04.04.01	Outras Receitas Operacionais	317	176
3.04.04.02	Outras Receitas não Operacionais	1	12.119
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-288	-491
3.04.05.01	Outras Despesas Operacionais	-19	-474
3.04.05.02	Outras Despesas não Operacionais	-269	-17
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-525	-716
3.04.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-525	-716
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	25.116	27.540
3.06	Resultado Financeiro	-9.403	-15.366
3.06.01	Receitas Financeiras	2.238	1.387
3.06.02	Despesas Financeiras	-11.641	-16.753
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	15.713	12.174
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-3.193	454
3.08.01	Corrente	-3.647	0
3.08.02	Diferido	454	454
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	12.520	12.628
3.10	Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	-4	6
3.10.01	Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas	-4	6
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	12.516	12.634
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	0,68123	0,68767

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2025 à 31/03/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2024 à 31/03/2024
4.01	Lucro Líquido do Período	12.515	12.634
4.03	Resultado Abrangente do Período	12.515	12.634

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		01/01/2025 à 31/03/2025	Anterior 01/01/2024 à 31/03/2024
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	27.850	22.981
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	24.846	30.709
6.01.01.01	Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício	12.516	12.634
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	2.493	2.342
6.01.01.03	Resultado de Equivalência Patrimonial	525	716
6.01.01.04	Provisão (Reversão para Perdas)	19	474
6.01.01.06	Juros sobre passivo fiscal	10.389	15.585
6.01.01.07	Juros sobre associadas	-730	-859
6.01.01.08	Juros sobre empréstimos e financiamentos	46	47
6.01.01.09	Juros sobre fornecedores	42	224
6.01.01.12	Imposto de renda e contribuição social diferidos	-454	-454
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	3.004	-7.728
6.01.02.01	Contas a Receber	-2.643	-18.157
6.01.02.02	Estoques	-552	76
6.01.02.03	Impostos a Recuperar	-1.975	-726
6.01.02.04	Adiantamentos	1.600	-2.342
6.01.02.05	Fornecedores	-927	-235
6.01.02.06	Salários e Contribuições	569	-2.041
6.01.02.07	Impostos a Recolher	6.062	9.036
6.01.02.08	Partes relacionadas	-869	-79.383
6.01.02.09	Redução (aumento) em outros ativos	2.195	85.200
6.01.02.10	Aumento (redução) adiantamento de clientes	-404	632
6.01.02.11	Outras exigibilidades	-52	212
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-3.446	-1.795
6.02.01	Titulos e Valores Mobiliários	0	41
6.02.02	(Aumento) Redução imobilizado	-3.446	-1.836
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-5.732	-8.817
6.03.01	Aumento (Redução) em Empréstimos e Financiamentos	-188	17
6.03.02	Amortização de Passivo Tributário	-5.544	-8.834
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	18.672	12.369
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	14.453	6.506
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	33.125	18.875

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2025 à 31/03/2025

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	31.984	0	0	-178.674	86.294	-60.396
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	31.984	0	0	-178.674	86.294	-60.396
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	12.516	0	12.516
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	12.516	0	12.516
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	881	-881	0
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	881	-881	0
5.07	Saldos Finais	31.984	0	0	-165.277	85.413	-47.880

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2024 à 31/03/2024

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	31.984	0	0	-263.333	89.819	-141.530
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	31.984	0	0	-263.333	89.819	-141.530
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	12.634	0	12.634
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	12.634	0	12.634
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	881	-881	0
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	881	-881	0
5.07	Saldos Finais	31.984	0	0	-249.818	88.938	-128.896

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício	Anterior
		01/01/2025 à 31/03/2025	01/01/2024 à 31/03/2024
7.01	Receitas	64.931	58.187
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	64.613	45.892
7.01.02	Outras Receitas	312	12.295
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	6	0
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-20.055	-15.782
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-19.708	-15.009
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	-19	-474
7.02.04	Outros	-328	-299
7.03	Valor Adicionado Bruto	44.876	42.405
7.04	Retenções	-2.493	-2.342
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-2.493	-2.342
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	42.383	40.063
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	1.422	620
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-525	-716
7.06.02	Receitas Financeiras	2.237	1.387
7.06.03	Outros	-290	-51
7.06.03.01	Despesas Não Operacionais	-290	-51
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	43.805	40.683
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	43.805	40.683
7.08.01	Pessoal	7.119	6.053
7.08.01.01	Remuneração Direta	4.338	3.939
7.08.01.02	Benefícios	2.098	1.561
7.08.01.03	F.G.T.S.	683	553
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	11.894	4.779
7.08.02.01	Federais	8.330	1.382
7.08.02.02	Estaduais	312	211
7.08.02.03	Municipais	3.252	3.186
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	12.276	17.217
7.08.03.01	Juros	11.550	16.693
7.08.03.02	Aluguéis	726	524
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	12.516	12.634
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	12.516	12.634

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2025	Exercício Anterior 31/12/2024
1	Ativo Total	522.192	512.093
1.01	Ativo Circulante	102.363	62.909
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	33.125	6.506
1.01.01.01	Caixas e Banco	701	5.782
1.01.01.02	Aplicações de Liquidez Imediata	32.424	724
1.01.03	Contas a Receber	49.430	42.591
1.01.03.01	Clientes	40.204	38.262
1.01.03.01.01	Contas a Receber - Líquidas	40.204	38.262
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	9.226	4.329
1.01.03.02.02	Adiantamentos e Outras Contas a Receber	8.614	4.329
1.01.03.02.04	Outros Créditos	612	0
1.01.04	Estoques	4.519	3.301
1.01.06	Tributos a Recuperar	13.245	10.310
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	13.245	10.310
1.01.06.01.01	Impostos a Recuperar	13.245	10.310
1.01.07	Despesas Antecipadas	2.044	201
1.01.07.01	Despesas Antecipadas	2.044	201
1.02	Ativo Não Circulante	419.829	449.184
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	185.498	229.959
1.02.01.04	Contas a Receber	29.512	56.726
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	29.512	56.726
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	143.317	144.254
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	143.317	144.254
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	12.669	28.979
1.02.01.10.03	Depósito Judicial	12.669	28.979
1.02.02	Investimentos	495	270
1.02.02.01	Participações Societárias	235	10
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	235	10
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	260	260
1.02.02.02.01	Propriedades para Investimento	260	260
1.02.03	Imobilizado	233.836	218.955
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	233.836	218.955
1.02.03.01.01	Imobilizado	233.836	218.955

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2025	Exercício Anterior 31/12/2024
2	Passivo Total	522.192	512.093
2.01	Passivo Circulante	160.248	258.603
2.01.02	Fornecedores	5.964	15.127
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	5.964	15.127
2.01.02.01.01	Serviços Públicos	1.748	1.321
2.01.02.01.02	Fornecedores de Serviços e Mercadoria	3.757	7.239
2.01.02.01.04	Outras Exigibilidades	459	6.567
2.01.03	Obrigações Fiscais	123.533	220.950
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	102.997	205.342
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	30.375	32.134
2.01.03.01.02	Impostos de Contribuições s/Faturamento	63.562	167.371
2.01.03.01.03	Impostos e Contribuições Refis	0	37
2.01.03.01.04	Impostos e Contribuições Perse	9.060	5.800
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	20.536	15.608
2.01.03.03.01	Impostos e Taxas s/Patrimônio	20.536	15.608
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	880	939
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	880	939
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	880	939
2.01.05	Outras Obrigações	220	1
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	1
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	0	1
2.01.05.02	Outros	220	0
2.01.05.02.04	Adiantamento de Clientes	220	0
2.01.06	Provisões	29.651	21.586
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	29.651	21.586
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	29.651	21.586
2.02	Passivo Não Circulante	442.964	428.691
2.02.02	Outras Obrigações	23.474	26.196
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	23.474	26.196
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	23.474	26.196
2.02.03	Tributos Diferidos	54.218	57.042
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	54.218	57.042
2.02.03.01.01	IRPJ/CSLL - Reservas de Reavaliação	54.218	57.042
2.02.04	Provisões	365.272	345.453
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	365.272	345.453
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	90.358	94.337
2.02.04.01.05	Provisões Operacionais e Trabalhistas	53.199	63.420
2.02.04.01.06	Parcelamento Programa REFIS	0	3
2.02.04.01.07	Parcelamentos Tributos/Contribuições	115.210	78.686
2.02.04.01.08	Parcelamento de Taxas/Emolumentos	24.312	25.246
2.02.04.01.09	Parcelamento Programa Perse	82.193	83.761
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	-81.020	-175.201
2.03.01	Capital Social Realizado	31.984	31.984
2.03.03	Reservas de Reavaliação	58.952	63.011
2.03.03.01	Ativos Próprios	57.696	61.755

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2025	Exercício Anterior 31/12/2024
2.03.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	1.256	1.256
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-165.277	-263.333
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	26.461	26.808
2.03.06.01	Avaliação de Imóveis	26.461	26.808
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	-33.140	-33.671

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2025 à 31/03/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2024 à 31/03/2024
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	59.041	43.491
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-15.224	-12.742
3.03	Resultado Bruto	43.817	30.749
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-18.203	-2.865
3.04.01	Despesas com Vendas	-3.387	-3.228
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-15.170	-11.804
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	318	12.295
3.04.04.01	Outras Receitas Operacionais	317	176
3.04.04.02	Outras Receitas não Operacionais	1	12.119
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-288	-491
3.04.05.01	Outras Despesas Operacionais	-19	-474
3.04.05.02	Outras Despesas não Operacionais	-269	-17
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	324	363
3.04.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-14	-11
3.04.06.02	Participação de Acionistas Não Controladores	338	374
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	25.614	27.884
3.06	Resultado Financeiro	-9.901	-15.710
3.06.01	Receitas Financeiras	2.285	1.396
3.06.02	Despesas Financeiras	-12.186	-17.106
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	15.713	12.174
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-3.193	454
3.08.01	Corrente	-3.647	0
3.08.02	Diferido	454	454
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	12.520	12.628
3.10	Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	-4	6
3.10.01	Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas	-4	6
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	12.516	12.634
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	12.516	12.634
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	0,68123	0,68767

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2025 à 31/03/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2024 à 31/03/2024
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	12.515	12.634
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	12.515	12.634
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	12.515	12.634

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2025 à 31/03/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2024 à 31/03/2024
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	29.129	24.312
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	24.670	31.141
6.01.01.01	Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício	12.516	12.634
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	2.493	2.342
6.01.01.03	Resultado de Equivalência Patrimonial	13	1.178
6.01.01.04	Provisão (Reversão) para Perdas	19	474
6.01.01.06	Juros sobre passivo fiscal	11.071	15.937
6.01.01.07	Juros sobre associadas	-738	-867
6.01.01.08	Juros sobre empréstimos e financiamentos	46	47
6.01.01.09	Juros sobre fornecedores	42	224
6.01.01.12	Imposto de renda e contribuição social diferidos	-454	-454
6.01.01.13	Participação dos não controladores	-338	-374
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	4.459	-6.829
6.01.02.01	Contas a Receber	-2.643	3.083
6.01.02.02	Estoques	-553	91
6.01.02.03	Impostos a Recuperar	-1.975	-37
6.01.02.04	Adiantamentos	1.600	-2.341
6.01.02.05	Fornecedores	-929	-1.589
6.01.02.06	Salários e Contribuições	566	-2.040
6.01.02.07	Impostos a Recolher	5.280	-7.889
6.01.02.08	Partes relacionadas	-12	-16.723
6.01.02.09	Redução (aumento) em outros ativos	2.077	19.539
6.01.02.10	Aumento (redução) adiantamento de clientes	-404	632
6.01.02.11	Outras exigibilidades	1.452	445
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-4.725	-3.126
6.02.01	Títulos e Valores Mobiliários	0	41
6.02.02	(Aumento) Redução imobilizado	-4.725	-3.167
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-5.732	-8.817
6.03.01	Aumento (Redução) em Empréstimos e Financiamentos	-188	17
6.03.02	Amortização de Passivo Tributário	-5.544	-8.834
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	18.672	12.369
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	14.453	6.506
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	33.125	18.875

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2025 à 31/03/2025

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	31.984	0	0	-178.674	86.294	-60.396	-32.831	-93.227
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	31.984	0	0	-178.674	86.294	-60.396	-32.831	-93.227
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	12.516	0	12.516	-309	12.207
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	12.516	0	12.516	-309	12.207
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	881	-881	0	0	0
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	881	-881	0	0	0
5.07	Saldos Finais	31.984	0	0	-165.277	85.413	-47.880	-33.140	-81.020

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2024 à 31/03/2024

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	31.984	0	0	-263.333	89.819	-141.530	-33.671	-175.201
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	31.984	0	0	-263.333	89.819	-141.530	-33.671	-175.201
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	12.634	0	12.634	-541	12.093
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	12.634	0	12.634	-541	12.093
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	881	-881	0	-66	-66
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	881	-881	0	-66	-66
5.07	Saldos Finais	31.984	0	0	-249.818	88.938	-128.896	-34.278	-163.174

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2025 à 31/03/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2024 à 31/03/2024
7.01	Receitas	64.931	58.186
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	64.613	45.892
7.01.02	Outras Receitas	312	12.294
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	6	0
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-20.223	-16.332
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-19.876	-15.559
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	-19	-474
7.02.04	Outros	-328	-299
7.03	Valor Adicionado Bruto	44.708	41.854
7.04	Retenções	-2.493	-2.342
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-2.493	-2.342
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	42.215	39.512
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	1.981	1.334
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-14	-12
7.06.02	Receitas Financeiras	2.285	1.397
7.06.03	Outros	-290	-51
7.06.03.01	Outras Despesas Operacionais	-290	-51
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	44.196	40.846
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	44.196	40.846
7.08.01	Pessoal	7.127	6.061
7.08.01.01	Remuneração Direta	4.346	3.947
7.08.01.02	Benefícios	2.098	1.561
7.08.01.03	F.G.T.S.	683	553
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	12.072	4.957
7.08.02.01	Federais	8.335	1.389
7.08.02.02	Estaduais	312	211
7.08.02.03	Municipais	3.425	3.357
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	12.819	17.568
7.08.03.01	Juros	12.093	17.045
7.08.03.02	Aluguéis	726	523
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	12.516	12.634
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	12.516	12.634
7.08.05	Outros	-338	-374
7.08.05.01	Participação Minoritária	-338	-374

Comentário do Desempenho



OTHON – Release de resultados: 1T25

EBITDA RECORRENTE ATINGE R\$28,1 MM NO 3M25 E MARGEM LÍQUIDA DE 47,6%

RECEITA LÍQUIDA ATINGE R\$59,0 MM, NO 3M25, COM AUMENTO DE 35,8% EM RELAÇÃO AO 3M24

Este início de 2025 mais que consolidou nossa Política de consistência nas margens do hotel. Nossos indicadores operacionais e financeiros, como taxa de ocupação, diária média e REVPAR, superaram 2024 com expressiva melhora para um período de sazonal alta. Adicionalmente, o Ebitda Recorrente atingiu expressivos R\$ 28,1 milhões, aliado à Margem Ebitda de 47,6% frente a 43,3% no mesmo período de 2024.

Destaques Financeiros e Operacionais

- A taxa de ocupação no 3M25 ficou em 89,2% contra 79,0% no 3M24.
- A diária média apresentou um aumento de 20,7%, passando de R\$761,38 no 3M24 para R\$919,10 no 3M25.
- O RevPAR registrou uma melhora de 37,1%, resultado direto do aumento na diária média.
- A receita líquida consolidada aumentou em 35,8% com um volume de R\$59,0 milhões nos três meses de 2025, contra R\$43,5 milhões no mesmo período de 2024.
- Os Custos Operacionais dos Serviços Prestados totalizaram R\$15,2 milhões no período 3M25, gerando uma Margem Bruta sobre a Receita Líquida de 74,2% frente aos 71,2% no período 3M24, mantendo a consistência na geração do resultado operacional.
- Despesas Comerciais apresentaram crescimento nos 3M25 de 4,9% fechando em R\$3,4 milhões, contra R\$3,2 milhões do 3M24, sendo o fator preponderante na formação desta despesa as comissões de agências, resultado da retomada da atividade econômica e o aumento na ocupação e receita dos hotéis.
- Despesas Gerais e Administrativas cresceram 38,6%. No 3M25 foram incorridos R\$12,7 milhões, enquanto no 3M24 a despesa foi de R\$9,1 milhões.
- Com isto, o Ebitda Recorrente de Hotéis Othon S/A, considerando apenas os ativos operacionais e despesas gerais e administrativas nos dois períodos analisados, ficou em R\$28,1 milhões no 3M25, contra um Ebitda recorrente de R\$18,8 milhões no 3M24. Na margem Ebitda foi detectado uma melhora, passando de 43,3% no 3M24 para 47,6% no 3M25, basicamente devido ao aumento na arrecadação, em face da retomada das atividades, e ganhos de produtividade.
- No que se refere ao Resultado Líquido, no 3M25, o Grupo registrou um lucro de R\$ 12,5 milhões, ao passo que no 3M24, foi registrado lucro de R\$ 12,9 milhões.

HOOT4 Cotação: R\$3,13/ação (em 14/05/25)

Quantidade de Ações: 18.372.411

Valor de Mercado: R\$57,5 MM

Free Float: 13,9%

Contato de RI: Carlos Eduardo Ripper Vianna (Diretor de Relações com Investidores) (+55 21 2125-0225)

Comentário do Desempenho

1. Mensagem da Administração:

Os indicadores do 1º trimestre de 2025 não só consolidam o foco na geração de resultados em Hotéis Othon, mas também superaram as expectativas. O impacto do período de férias e Carnaval na cidade do Rio de Janeiro foi muito positivo para nosso negócio. Os eventos extraordinários na cidade, como os esportivos, shows trarão um incremento adicional para a hotelaria na cidade. Para o ano, e também para 2026, a expectativa, segundo o Banco Central, é de crescimento econômico na casa dos 2%, e acreditamos que tornarão nossos resultados também positivos.

Estamos realizando fortes investimentos na modernização de nossas instalações, começando em 2024 pelo nosso Lobby Bar com o restaurante de comida japonesa Deck Sush, o *rooftop*, incluindo o restaurante Skylab no 30º andar e a piscina de borda infinita com a vista mais privilegiada da praia de Copacabana e, agora, entrando na fase de *retrofit* de parte de nossos quartos. Tudo como ação da política de melhoria na experiência do hóspede em sua estadia. Tais investimentos se refletirão na forma de incremento na receita futura.

2. Principais Indicadores Operacionais e Financeiros

Tabela 1 – Principais Indicadores

	1T24	1T25	Var.
Taxa de ocupação (%) total	79,0%	89,2%	10,2
Diária média com café (R\$)	761,38	919,10	20,7%
Pernoites / Ocupação	52.117	58.817	12,9%
Revpar (R\$) ³	565,30	775,07	37,1%
R\$ milhares			
Receita Bruta	45.868	64.613	40,9%
Receita Líquida ¹	43.491	59.041	35,8%
Lucro Bruto Caixa	30.968	43.817	41,5%
Margem Bruta (%)	71,2%	74,2%	3,0
EBITDA	30.452	28.105	-7,7%
Margem EBITDA (%)	70,0%	47,6%	
EBITDA Recorrente Ajustado²	18.822	28.120	-49,4%
Margem EBITDA Recorrente Ajustada (%)	43,3%	47,6%	4,4
Lucro / (Prejuízo) Líquido	12.854	12.516	-2,6%

Os indicadores operacionais da tabela acima não contemplam os hotéis administrados e associados, cujos resultados são reconhecidos por subsidiárias.

(1) Receita Líquida: Inclui diária de hóspedes (incluindo café da manhã), alimentos e bebidas, taxas de administração de hotéis, receitas com eventos corporativos e outros ocorridos na rede de hotéis, entre outros.

(2) EBITDA Recorrente Ajustado para refletir as atividades contínuas de hotelaria. Em 2024 e 2025 o Ebitda foi ajustado por despesas não recorrentes atribuíveis aos contratos trabalhistas rescindidos e à manutenção dos hotéis Bahia Othon Palace e Belo Horizonte Othon Palace, incluindo o valor dos IPTUs do ano corrente e a atualização sobre o saldo devedor de IPTU de anos anteriores.

(3) RevPar = "Revenues Per Available Room" = Receita por quarto disponível (divisão da receita de hospedagem pelo número de quartos disponíveis).

3. Receita

Tabela 2 – Composição da Receita

R\$ milhares	1T24	1T25	Var.%
Diária de Hospedagem com Café	39.681,0	54.026,1	36,2%
Receita de Alimentos e & Bebidas (A&B)	3.652,1	7.203,8	97,3%
Outras Receitas (espaços, frigobar, telefone, lavanderia, etc)	529,6	694,0	31,0%
Recuperação de ISS	2.005,5	2.689,2	34,1%
Receita Bruta das Atividades	45.868,2	64.613,2	40,9%
Deduções da Receita Bruta	(2.377,5)	(5.572,6)	134,4%
Descontos Concedidos	(0,0)	-	-
Cancelamento/Devolução de Reservas	-	(0,6)	-
Impostos	(2.377,5)	(5.572,1)	134,4%
Receita Líquida das Atividades	43.490,7	59.040,5	35,8%

Comentário do Desempenho

A receita bruta das atividades de hotelaria subiu expressivos 40,9% no 1T25 frente ao 1T24, impactada pelo acréscimo de 20,7% na diária média, a qual alcançou R\$919,10 no 1T25 contra R\$761,38 nos 3 meses de 2024, além do aumento de quase 100% na Receita de A&B.

A receita líquida apresentou um aumento de 35,8% no 1T25 comparada com 1T24, alcançando R\$59,0 milhões neste ano contra R\$43,5 milhões no mesmo período de 2024.

4. Custos dos Serviços Prestados (CSP)

No 1T25, os custos atingiram R\$15,2 milhões com acréscimo de 21,6% frente ao mesmo período do ano anterior. Este aumento foi proporcionalmente menor ao incremento nas Receitas, demonstrando aumento nas margens operacionais.

Tabela 3 – Custos Diretos dos Serviços Prestados (CSP) Caixa

R\$ milhares	1T24	% RL	1T25	% RL	Var.
Custos Serviços Prestados Caixa	12.523	28,8%	15.224	25,8%	21,6%
Custos Alimentos e Bebidas (A&B)	2.573	5,9%	3.302	5,6%	28,4%
Custos de Telefonia, Lavanderia, Frigobar, etc	-	0,0%	-	0,0%	0,0%
Custos com Pessoal	4.153	9,5%	4.703	8,0%	13,3%
Comissões sobre vendas e Reservas	3.189	7,3%	3.292	5,6%	3,2%
Serviços Terceirizados	720	1,7%	1.541	2,6%	114,1%
Outros Custos	1.888	4,3%	2.385	4,0%	26,3%

5. Lucro Bruto

No 1T25, o Lucro Bruto Caixa alcançou R\$43,8 milhões com Margem Bruta de 74,2%, refletindo um aumento de 41,5% comparado ao Lucro Bruto Caixa de R\$31,0 milhões do 1T24, que havia gerado 71,2% de Margem Bruta.

Tabela 4 – Lucro Bruto

R\$ milhares	1T24	1T25	Var
Receita Líquida	43.490,7	59.040,5	35,8%
CSP Caixa	(12.522,6)	(15.223,7)	21,6%
Lucro Bruto Caixa	30.968,1	43.816,8	41,5%
Margem Bruta	71,2%	74,2%	3,0 p.p.

6. Despesas Comerciais, Gerais e Administrativas (VGA)

As Despesas Comerciais/Vendas somaram R\$3,4 milhões no 1T25, um acréscimo de 4,9% frente aos R\$3,2 milhões incorridos no mesmo período do ano anterior; sendo a maior representatividade as comissões com agências de viagens, impactada diretamente pelo aumento nas receitas dos hotéis.

As despesas gerais e administrativas registraram R\$12,7 milhões em 1T25, ao passo que no 1T24 alcançaram R\$9,1 milhões.

Comentário do Desempenho

Tabela 5 – Despesas Comerciais/Vendas, Gerais e Administrativas

R\$ milhares	1T24	% RL	1T25	% RL	Var.
Comerciais/Vendas, Gerais e Administrativas	12.374	28,5%	16.064	27,2%	29,8%
Comerciais/Vendas	3.228	7,4%	3.387	5,7%	4,9%
- PDD	-	0,0%	-	0,0%	#DIV/0!
- Publicidade/Vendas	3.228	7,4%	3.387	5,7%	4,9%
Gerais e Administrativas Caixa	9.146	21,0%	12.677	21,5%	38,6%
- Pessoal	3.732	8,6%	4.781	8,1%	28,1%
- Outras Despesas Administrativas Caixa	5.414	12,4%	7.895	13,4%	45,8%

7. Resultado Financeiro

Houve uma melhora no resultado financeiro da Companhia no 1T25 comparado ao mesmo período no ano anterior. O resultado foi negativo de R\$9,9 milhões contra negativo de R\$15,7 milhões registrados nos três meses do ano anterior.

Esta rubrica é impactada diretamente pela atualização juros sobre nosso passivo tributário, incluindo a migração de dívida fiscal da esfera administrativa para a Dívida Ativa (despesa financeira) e mútuo (receita financeira). A melhora no Resultado Financeiro se deve à paulatina redução de nosso Passivo Tributário.

8. Ebitda Recorrente Ajustado

O EBITDA Recorrente de Hotéis Othon alcançou R\$28,1 milhões no 1T25 contra R\$18,1 milhões no 1T24, representando uma expressiva melhora na geração operacional de caixa.

Tabela 6 – EBITDA Recorrente Ajustado

R\$ milhares	1T24	1T25	Var.
Lucro / (Prejuízo) Líquido	12.853,6	12.515,9	
Exclusões (-):			
(-) Resultado Financeiro	15.711,1	9.902,7	
(-) Depreciação e Amortização	2.341,7	2.493,3	
(-) Imposto de Renda e Contribuição Social	(454,0)	3.192,6	
EBITDA	30.452,4	28.104,5	
Margem EBITDA	70,0%	47,6%	
Ajustes (-):			
(-) Resultado de Atividades não Continuadas	(6,5)	4,1	
(-) Despesas não Recorrentes de Rescisões de Pessoal	63,0	63,0	
(-) Participação de Acionistas não Controladores	(374,1)	(338,5)	
(-) Outras Receitas e Despesas Não Operacionais	(12.101,6)	267,4	
(-) Outras Despesas Operacionais	788,6	19,1	
EBITDA Recorrente Ajustado	18.821,8	28.119,7	-49,4%
Margem EBITDA Recorrente Ajustada	43,3%	47,6%	4,4

O Ebitda Ajustado foi calculado para refletir exclusivamente as atividades operacionais de hotelaria, ajustado, portanto, pelas receitas e despesas com partes relacionadas, que geraram principalmente provisões para perda de crédito e investimento e outras despesas não recorrentes, como ganhos com a redução com passivos tributários, conforme comentado acima. Em 2024 e 2025, o Ebitda recorrente exclui ainda as despesas não recorrentes de rescisões contratuais de pessoal e não considera o resultado com operações não continuadas, em ambos os períodos analisados.

9. Lucro / (Prejuízo) Líquido

No comparativo de 2024 com 2025, os números mostram uma consistência no Lucro Líquido na ordem de R\$12,5 milhões com uma queda na Margem Líquida.

Comentário do Desempenho**Tabela 7 – Lucro / (Prejuízo) Líquido**

R\$ milhares	1T24	1T25	Var.
Lucro / (Prejuízo) Líquido	12.854	12.516	2,6%
<i>Margem Líquida (%)</i>	<i>29,6%</i>	<i>21,2%</i>	

10. História: Hotéis Othon S.A.

Ao final de 1943, o fundador, o Sr. Othon Bezerra de Mello, criava a Cia Brasileira de Novos Hotéis, que se transformou na maior rede hoteleira do Brasil com capital nacional. O primeiro deles foi aberto em 1943, no Rio de Janeiro, com a inauguração do Hotel Aeroporto. Nos anos 50, foi inaugurado o Othon Palace na capital paulista. No mesmo período e até os anos 70 foram construídos mais sete hotéis em Copacabana. Em 1975, foi inaugurado o Bahia Othon Palace e no ano seguinte era inaugurado o Rio Othon Palace que é, até hoje, a principal unidade da rede. Poucos anos depois abria as portas o Belo Horizonte Othon Palace.

A Rede Othon, a partir de 18 de novembro de 2018, com a descontinuidade dos hotéis na Bahia e Belo Horizonte e a venda do Aeroporto Othon Travel, no Rio de Janeiro, passou a contar com 10 hotéis, próprios e administrados, com presença no Rio de Janeiro (incluindo uma unidade em Macaé), São Paulo, Matão, São Carlos, Araraquara, Fortaleza, Natal e Pernambuco.

Devido ao impacto negativo causado pela pandemia de Coronavírus, a Companhia tomou a decisão de descontinuar as atividades de hotéis administrados restando apenas a operação dos dois hotéis próprios do Rio de Janeiro (Rio Othon e Savoy).

Continuamos acreditando no sucesso do Plano de Recuperação Judicial, o qual já iniciamos de forma antecipada o cumprimento, e estamos continuamente revendo estratégias e implementando medidas para manutenção de nosso resultado operacional, o que já começa a se refletir no resultado.

Comentário do Desempenho

Tabela 8 – Demonstração do Resultado Consolidado / EBITDA Recorrente Ajustado – com as receitas e despesas dos hotéis Bahia e Belo Horizonte em “Resultados das Operações não Continuadas” e não consideradas no Ebitda

(R\$ milhares)	1T24	% AV	1T25	% AV	% cresc.
Receita bruta das atividades	45.868,2	105,5%	64.613,2	109,4%	40,9%
Diária de Hospedagem com Café	39.681,0	91,2%	54.026,1	91,5%	36,2%
Receita de Alimentos e & Bebidas (A&B)	3.652,1	8,4%	7.203,8	12,2%	97,3%
Outras Receitas (espaços, frigobar, telefone, lavanderia, etc)	529,6	1,2%	694,0	1,2%	31,0%
Recuperação de ISS	2.005,5	4,6%	2.689,2	4,6%	34,1%
Deduções da receita bruta	(2.377,5)	-5,5%	(5.572,6)	-9,4%	134,4%
Descontos Concedidos	(0,0)	0,0%	-	0,0%	
Cancelamento/Devolução de Reservas	-	0,0%	(0,6)	0,0%	
Impostos	(2.377,5)	-5,5%	(5.572,1)	-9,4%	134,4%
Receita líquida das atividades	43.490,7	100,0%	59.040,5	100,0%	35,8%
Custos Direto dos Serviços Prestados (Caixa)	(12.522,6)	-28,8%	(15.223,7)	-25,8%	21,6%
Custos Diretos Alimentos e Bebidas (A&B)	(2.572,9)	-5,9%	(3.302,4)	-5,6%	28,4%
Custos de Telefonia, Lavanderia, etc	-	0,0%	-	0,0%	0,0%
Custos com Pessoal	(4.153,1)	-9,5%	(4.703,5)	-8,0%	13,3%
Comissões sobre Vendas e Reservas	(3.188,9)	-7,3%	(3.292,1)	-5,6%	3,2%
Serviços Terceirizados	(720,0)	-1,7%	(1.541,1)	-2,6%	114,1%
Outros Custos	(1.887,7)	-4,3%	(2.384,6)	-4,0%	26,3%
Lucro Bruto (Caixa)	30.968,1	71,2%	43.816,8	74,2%	41,5%
Margem Bruta (%)	71,2%		74,2%		
Comerciais/Vendas, Gerais e Administrativas (Caixa) (VGA)	(12.374,3)	-28,5%	(16.063,9)	-27,2%	29,8%
- Comerciais / Vendas	(3.228,3)	-7,4%	(3.387,2)	-5,7%	4,9%
- PDD	-	0,0%	-	0,0%	#DIV/0!
- Publicidade / Vendas	(3.228,3)	-7,4%	(3.387,2)	-5,7%	4,9%
- Gerais e Administrativas (Caixa)	(9.146,0)	-21,0%	(12.676,7)	-21,5%	38,6%
Lucro Operacional (Caixa)	18.593,8	42,8%	27.752,9	47,0%	-49,3%
Resultado de Equivalência Patrimonial	(11,1)	0,0%	(13,6)	0,0%	22,3%
Participação de Acionistas não Controladores	374,1	0,9%	338,5	0,6%	-9,5%
Outras Receitas e Despesas Não Operacionais	12.101,6	27,8%	(267,4)	-0,5%	-102,2%
Depreciação e Amortização	(2.341,7)	-5,4%	(2.493,3)	-4,2%	6,5%
Outras Receitas Operacionais	176,1	0,4%	317,3	0,5%	
Outras Despesas Operacionais	(788,6)	-1,8%	(19,1)	0,0%	-97,6%
Lucro / (Prejuízo) Operacional	28.104,2	64,6%	25.615,4	43,4%	-8,9%
Resultado Financeiro	(15.711,1)	-36,1%	(9.902,7)	-16,8%	-37,0%
- Receita Financeira	1.396,4	3,2%	2.284,6	3,9%	63,6%
- Despesa Financeira	(17.107,6)	-39,3%	(12.187,3)	-20,6%	-28,8%
Resultado antes da CSLL e do IR	12.393,1	28,5%	15.712,6	26,6%	26,8%
Imposto de Renda e Contribuição Social	454,0	1,0%	(3.192,6)	-5,4%	-803,2%
Resultado das Operações Continuadas	12.847,1	29,5%	12.520,1	21,2%	-2,5%
Resultado das atividades não continuadas	6,5	0,0%	(4,1)	0,0%	163,9%
Lucro / (Prejuízo) Líquido	12.853,6	29,6%	12.515,9	21,2%	-2,6%
Margem Líquida (%)	29,6%		21,2%		
Exclusões (-):					
(-) Resultado Financeiro	15.711,1		9.902,7		
(-) Depreciação e Amortização	2.341,7		2.493,3		
(-) Imposto de Renda e Contribuição Social	(454,0)		3.192,6		
EBITDA	30.452,4	70,0%	28.104,5	47,6%	-7,7%
Margem EBITDA (%)	70,0%		47,6%		
Ajustes (-):					
(-) Resultado das Operações não Continuadas	(6,5)	0,0%	4,1	0,0%	
(-) Despesas Não Recorrentes de Rescisões de Pessoal	63,0	0,1%	63,0	0,1%	
(-) Participação de Acionistas não Controladores	(374,1)	-0,9%	(338,5)	-0,6%	
(-) Outras Receitas e Despesas Não Operacionais	(12.101,6)	-27,8%	267,4	0,5%	
(-) Outras Despesas Operacionais	788,6	1,8%	19,1	0,0%	
EBITDA Recorrente Ajustado	18.821,8	43,3%	28.119,7	47,6%	-49,4%
Margem EBITDA Recorrente Ajustada (%)	43,3%		47,6%		

Comentário do Desempenho**Tabela 9 – Demonstração do Resultado Consolidado / EBITDA Recorrente Ajustado – com as receitas e despesas dos hotéis Bahia e Belo Horizonte.**

(R\$ milhares)	1T24	% AV	1T25	% AV	% cresc.
Receita bruta das atividades	45.892,2	105,5%	64.613,2	109,4%	40,8%
Diária de Hospedagem com Café	39.681,0	91,2%	54.026,1	91,5%	36,2%
Receita de Alimentos e & Bebidas (A&B)	3.652,1	8,4%	7.203,8	12,2%	97,3%
Outras Receitas (espaços, frigobar, telefone, lavanderia, etc)	553,6	1,3%	694,0	1,2%	25,4%
Recuperação de ISS	2.005,5	4,6%	2.689,2	4,6%	34,1%
Deduções da receita bruta	(2.377,5)	-5,5%	(5.572,6)	-9,4%	134,4%
Descontos Concedidos	(0,0)	0,0%	-	0,0%	
Cancelamento/Devolução de Reservas	-	0,0%	(0,6)	0,0%	
Impostos	(2.377,5)	-5,5%	(5.572,1)	-9,4%	134,4%
Receita líquida das atividades	43.514,7	100,0%	59.040,5	100,0%	35,7%
Custos Direto dos Serviços Prestados (Caixa)	(12.522,6)	-28,8%	(15.223,7)	-25,8%	21,6%
Custos Diretos Alimentos e Bebidas (A&B)	(2.572,9)	-5,9%	(3.302,4)	-5,6%	28,4%
Custos de Telefonia, Lavanderia, etc	-	0,0%	-	0,0%	0,0%
Custos com Pessoal	(4.153,1)	-9,5%	(4.703,5)	-8,0%	13,3%
Comissões sobre Vendas e Reservas	(3.188,9)	-7,3%	(3.292,1)	-5,6%	3,2%
Serviços Terceirizados	(720,0)	-1,7%	(1.541,1)	-2,6%	114,1%
Outros Custos	(1.887,7)	-4,3%	(2.384,6)	-4,0%	26,3%
Lucro Bruto (Caixa)	30.992,1	71,2%	43.816,8	74,2%	41,4%
Margem Bruta (%)	71,2%		74,2%		
Comerciais/Vendas, Gerais e Administrativas (Caixa) (VGA)	(12.385,7)	-28,5%	(16.068,0)	-27,2%	29,7%
- Comerciais / Vendas	(3.228,3)	-7,4%	(3.387,2)	-5,7%	4,9%
- PDD	-	0,0%	-	0,0%	#DIV/0!
- Publicidade / Vendas	(3.228,3)	-7,4%	(3.387,2)	-5,7%	4,9%
- Gerais e Administrativas (Caixa)	(9.157,3)	-21,0%	(12.680,9)	-21,5%	38,5%
Lucro Operacional (Caixa)	18.606,5	42,8%	27.748,8	47,0%	-49,1%
Resultado de Equivalência Patrimonial	(11,1)	0,0%	(13,6)	0,0%	22,3%
Participação de Acionistas não Controladores	374,1	0,9%	338,5	0,6%	-9,5%
Outras Receitas e Despesas Não Operacionais	12.101,6	27,8%	(267,4)	-0,5%	102,2%
Resultado Financeiro	(15.717,4)	-36,1%	(9.902,7)	-16,8%	37,0%
- Receita Financeira	1.396,4	3,2%	2.284,6	3,9%	63,6%
- Despesa Financeira	(17.113,8)	-39,3%	(12.187,3)	-20,6%	-28,8%
Depreciação e Amortização	(2.341,7)	-5,4%	(2.493,3)	-4,2%	6,5%
Outras Receitas Operacionais	176,1	0,4%	317,3	0,5%	
Outras Despesas Operacionais	(788,6)	-1,8%	(19,1)	0,0%	-97,6%
Lucro / (Prejuízo) antes da CSLL e do IR	12.399,5	28,5%	15.708,5	26,6%	26,7%
Imposto de Renda e Contribuição Social	454,0	1,0%	(3.192,6)	-5,4%	-803,2%
Lucro / (Prejuízo) Líquido	12.853,6	29,5%	12.515,9	21,2%	-2,6%
Margem Líquida (%)	29,5%		21,2%		
Exclusões (-):					
(-) Resultado Financeiro	15.717,4		9.902,7		
(-) Depreciação e Amortização	2.341,7		2.493,3		
(-) Imposto de Renda e Contribuição Social	(454,0)		3.192,6		
EBITDA	30.458,6	70,0%	28.104,5	47,6%	-7,7%
Margem EBITDA (%)	70,0%		47,6%		
Ajustes (-):					
(-) Despesas Não Recorrentes de Rescisões de Pessoal	63,0	0,1%	63,0	0,1%	
(-) Participação de Acionistas não Controladores	(374,1)	-0,9%	(338,5)	-0,6%	
(-) Outras Receitas Operacionais - Não Recorrente	(12.101,6)	-27,8%	267,4	0,5%	
(-) Outras Despesas Operacionais	788,6	1,8%	19,1	0,0%	
EBITDA Recorrente Ajustado	18.834,5	43,3%	28.115,6	47,6%	-49,3%
Margem EBITDA Recorrente Ajustada (%)	43,3%		47,6%		

Comentário do Desempenho**Tabela 10 - Balanço Patrimonial Consolidado**

Balanço Patrimonial (R\$ milhões)	31/12/2024	31/03/2025
Ativo Circulante	78,3	102,4
Caixa e equivalentes de caixa	14,5	33,1
Títulos e valores mobiliários	-	-
Contas a receber	37,6	40,2
Estoques	4,7	4,5
Impostos a recuperar	11,3	13,2
Adiantamentos e outras contas a receber	10,2	8,6
Partes relacionadas	-	-
Despesas antecipadas	0,1	2,0
Outros	-	0,6
Não Circulante	420,6	419,8
Realizável a longo prazo	189,2	185,5
Partes relacionadas	142,4	143,3
Depósitos judiciais	12,0	12,7
Impostos diferidos ativos	-	-
Outros	34,8	29,5
Permanente	231,3	234,3
Investimentos	0,3	0,5
Em controladas e coligadas	-	-
Outros	0,3	0,5
Imobilizado	231,1	233,8
Intangível	-	-
Total do ativo	498,9	522,2
Passivo e Patrimônio Líquido / (Passivo a Descoberto)	31/12/2024	31/03/2025
Passivo Circulante	148,5	160,2
Empréstimos e financiamentos	1,0	0,9
Fornecedores e serviços públicos	6,4	5,5
Salários e encargos sociais	29,1	29,7
Obrigações Tributárias	102,9	114,5
Adiantamentos de clientes	0,6	0,2
Parcelamento de obrigações tributárias e previdenciárias pelo programa Refis	-	-
Parcelamento de obrigações tributárias e previdenciárias pelo programa Perse	8,2	9,1
Arrendamentos a pagar	-	-
Partes relacionadas	-	-
Outros	0,2	0,5
Não Circulante		
Exigível a Longo Prazo	443,7	443,0
Empréstimos e financiamentos		
Provisão para contingências	53,3	53,2
Obrigações tributárias e previdenciárias parceladas	115,6	115,2
Parcelamento de obrigações tributárias e previdenciárias pelo programa Refis	-	-
Parcelamento de obrigações tributárias e previdenciárias pelo programa Perse	82,6	82,2
Partes relacionadas	24,1	23,5
Contribuição social e imposto de renda sobre a reserva de reavaliação	54,7	54,2
Outras obrigações	113,4	114,7
Patrimônio Líquido	(93,2)	(81,0)
Capital social	32,0	32,0
Reserva de reavaliação	60,9	59,0
Ajustes de avaliação patrimonial	25,4	26,5
Prejuízos acumulados	(178,7)	(165,3)
Participação dos acionistas não controladores	(32,8)	(33,1)
Total do Passivo e Patrimônio Líquido (Passivo a Descoberto)	498,9	522,2

Comentário do Desempenho**Tabela 11 – Fluxo de Caixa**

Demonstrações de Fluxo de Caixa Consolidado (R\$ milhões)	3M24	3M25
Caixa gerado nas operações		
Lucro / (Prejuízo) Líquido do Período	12,6	12,5
Ajustes para conciliar o resultado às Disponibilidades geradas pelas Atividades Operacionais:		
Depreciação e amortização	2,3	2,5
Resultado de Equivalência Patrimonial	1,2	0,0
Provisão (reversão) para perdas	0,5	0,0
Reversões para Provisões	-	-
Provisão para Devedores Duvidosos	-	-
Provisão para Contingências	-	-
Juros apropriados	15,3	10,4
Juros sobre Passivo Fiscal	15,9	11,1
Juros sobre Empréstimos e Financiamentos	0,0	0,0
Juros sobre Fornecedores	0,2	0,0
Juros sobre Associadas	(0,9)	(0,7)
Participação dos não Controladores	(0,4)	(0,3)
Imposto de Renda e Contribuição Social diferidos	(0,5)	(0,5)
Fluxo de caixa das Atividades Operacionais	31,1	24,7
Variações nos Ativos e Passivos:		
Redução (aumento) em contas a receber	3,1	(2,6)
Redução (aumento) em estoques	0,1	(0,6)
(Aumento) redução em impostos a recuperar	(0,0)	(2,0)
Redução (aumento) adiantamentos e outras contas a receber	(2,3)	1,6
(Aumento) redução em outros ativos	19,5	2,1
Aumento (redução) em fornecedores	(1,6)	(0,9)
Aumento (redução) em salários e contribuições	(2,0)	0,6
(Redução) aumento em impostos a recolher	(7,9)	5,3
(Redução) aumento em outras exigibilidades	0,4	1,5
(Redução) aumento em adiantamentos de clientes	0,6	(0,4)
Variação nas operações com partes relacionadas		
(Aumento) redução em contas a receber	(15,7)	(0,1)
(Redução) aumento em contas a pagar	(1,0)	0,1
Variação nos ativos e Passivos	(6,8)	4,5
Disponibilidades Líquidas geradas (aplicadas) pelas Atividades Operacionais	24,3	29,1
Fluxo de caixa das Atividades de Investimentos:		
Títulos e Valores Mobiliários	0,0	-
Imobilizado	(3,2)	(4,7)
Investimentos	-	-
Disponibilidades Líquidas geradas (aplicadas) pelas Atividades de Investimentos	(3,1)	(4,7)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos:		
Integralização de capital	-	-
(Redução) aumento em empréstimos e financiamentos	0,0	(0,2)
Dividendos pagos a acionistas controladores	-	-
Outros	-	-
Amortização de passivo tributário	(8,8)	(5,5)
Disponibilidades líquidas geradas nas Atividades de Financiamentos	(8,8)	(5,7)
Aumento nas Disponibilidades:		
No início do Exercício	6,5	14,5
No final do Exercício	18,9	33,1
Variação no saldo de Disponibilidades	12,4	18,7

Notas Explicativas



Demonstrações Financeiras

Hotéis Othon S/A – Em Recuperação Judicial

31 de março de 2025
com o Relatório de Revisão de Informações
Trimestrais Intermediárias do Auditor Independente

Notas Explicativas**Hotéis Othon S.A. – Em Recuperação Judicial**

Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas

31 de março de 2025

Índice

Relatório do auditor independente.....	3/5
Demonstrações Financeiras	
Balancos patrimoniais	6/7
Demonstrações do resultado do exercício	8
Demonstrações do resultado abrangente.....	9
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido	10
Demonstrações dos fluxos de caixa.....	11
Demonstrações do valor adicionado	12
Notas explicativas às Demonstrações Financeiras	13/30

Notas Explicativas**RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE A REVISÃO
DE INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS INTERMEDIÁRIAS****Aos****Administradores e Acionistas de****Hotéis Othon S.A. – Em recuperação judicial****Rio de Janeiro - RJ**

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, de Hotéis Othon S.A. – Em recuperação judicial ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR referente ao trimestre findo em 31 de março de 2025, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido (passivo a descoberto) e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo nessa data, assim como o resumo das principais políticas contábeis e as demais notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 – Demonstração Intermediária e das informações contábeis intermediárias consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 – Demonstração Intermediária e com a Norma Internacional de Contabilidade IAS 34 – *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standards Board* (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 – Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias individuais

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 aplicável à elaboração das Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Notas Explicativas

Conclusão sobre as informações intermediárias consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.



Ênfases

Incerteza relevante relacionada com a continuidade operacional

As demonstrações financeiras mencionadas no primeiro parágrafo foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis a uma Empresa em continuidade normal dos negócios, que pressupõe a realização de ativos, bem como a liquidação das obrigações no curso normal de suas operações. A Companhia nos exercícios anteriores apresentou lucro operacional de R\$ 81.134 Mil (2024), de R\$ 123.511 Mil (2023), de R\$197.694 (2022), respectivamente, e nos demais, prejuízos, em 2021 de R\$ 39.939 Mil, e em 2020 de R\$ 90.774 Mil permanecendo ainda com passivo a descoberto, e, como consequência, índices de liquidez negativos. A Companhia vinha, também, incorrendo em fluxos de caixa operacionais insuficientes, não tendo conseguido honrar parte dos seus passivos correntes.

Conforme mencionado no Contexto Operacional das Notas Explicativas da Administração, em 27 de novembro de 2018, a Companhia, juntamente com suas controladas Othon Empreendimentos Hoteleiros S.A. (“Othon E.”) e HBBH – Empresa Brasileira de Novos Hotéis Ltda. (“HBBH”), estas últimas “controladas em recuperação judicial” e com a Companhia “Recuperandas”, em vista da situação financeira desfavorável em que se encontravam, ajuizou, pedido recuperação judicial nos termos dos artigos 51 e seguintes da Lei no 11.101/05, perante o Juízo da 5ª Vara Empresarial da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro (doravante “Juízo da Recuperação Judicial”) nos autos do processo nº 0280230-13.2018.8.19.0001, o qual foi deferido no dia seguinte.

O Plano de Recuperação Judicial foi aprovado em Assembleia Geral dos Credores ocorrida em 05 de dezembro de 2019, sendo homologado judicialmente em 09 de julho de 2020, pelo Órgão competente nos termos da referida Lei.

O Plano aprovado e homologado foi objeto de recursos de agravo de instrumento pela União e pelos credores concursais Companhia Estadual de Águas e Esgotos CEDAE e Lazar Empreendimentos Imobiliários Ltda., que se insurgem contra determinadas condições do Plano aprovadas de forma soberana pela AGC. Esses recursos foram julgados pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro.

A União interpôs recurso especial que foi desprovido, restando pendente apenas o julgamento de seu agravo interno. Dessa forma, a decisão que homologou o plano de recuperação judicial e concedeu a recuperação da Companhia e de suas controladas segue plenamente válida e eficaz.

A continuidade normal dos negócios da Companhia e de suas controladas está diretamente vinculada ao sucesso e implementação do plano de recuperação judicial, após a aprovação pela Assembleia de Credores, e à eventual geração de caixa para liquidação de suas dívidas. Nossa opinião não está ressalvada em relação a este assunto.

Notas Explicativas

Outras observações

Parcelamentos de Obrigações Tributárias e Previdenciárias pelo Programa Perse e Quita PGFN

Conforme mencionado na Nota Explicativa nº12 em maio de 2022, com base na Lei 14.148 de 03 de maio de 2021, a Companhia incluiu todos os seus débitos do âmbito PGFN no PERSE (Programa Emergencial Retomada Setor Eventos), incluindo as que estavam parceladas no REFIS IV que foi perdido.



Outros assuntos

Demonstrações intermediárias individuais e consolidadas do valor adicionado

Revisamos, também, as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2025, preparadas sob a responsabilidade da administração da Companhia, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais – ITR e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas de maneira consistente, em todos os seus aspectos relevantes, em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Rio de Janeiro, 13 de maio de 2025

MANDARINO & ASSOCIADOS AUDITORES
CRC-RJ 003812


Humberto da Silva Mandarin
CONTADOR - CRC-RJ 62.074/O-7

Notas Explicativas**HOTÉIS OTHON S.A. – Em Recuperação Judicial**

Balanços patrimoniais

Exercícios findos em 31 de março de 2025 e 31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2025	31/12/2024
Ativo				
Circulante				
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 4)	33.125	14.453	33.125	14.453
Contas a receber (Nota 5)	40.204	37.561	40.204	37.561
Estoques (Nota 6)	4.043	4.238	4.519	4.714
Impostos a recuperar	13.245	11.270	13.245	11.270
Adiantamentos e outras contas a receber	8.363	9.963	8.614	10.214
Despesas antecipadas	1.926	96	2.044	96
Outros	612	-	612	-
Total do ativo circulante	101.518	77.581	102.363	78.308
Não circulante				
Realizável a longo prazo				
Partes relacionadas (Nota 7)	224.287	223.357	143.317	142.419
Depósitos judiciais (Nota 15)	12.504	11.832	12.669	11.997
Outros	27.424	32.733	29.512	34.821
	264.215	267.922	185.498	189.237
Investimentos				
Outros	187	187	495	270
	187	187	495	270
Imobilizado (Nota 9)	228.826	227.126	233.836	231.068
Total do ativo não circulante	493.228	495.235	419.829	420.575
Total do Ativo	594.746	572.816	522.192	498.883

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

Notas Explicativas**HOTÉIS OTHON S.A. – Em Recuperação Judicial**

Balanços patrimoniais

Exercícios findos em 31 de março de 2025 e 31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais)



	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2025	31/12/2024
Passivo e patrimônio líquido				
Circulante				
Empréstimos e financiamentos (Nota 10)	880	1.022	880	1.022
Fornecedores e serviços públicos	5.494	6.379	5.505	6.392
Salários e encargos sociais	29.639	29.070	29.651	29.085
Obrigações Tributárias	100.909	90.016	114.473	102.865
Adiantamentos de clientes	220	624	220	624
Parcelamento de obrigações tributárias e previdenciárias pelo programa Perse/Quita (Nota 12)	9.060	8.244	9.060	8.244
Outros	0	-	459	228
Total do passivo circulante	146.202	135.355	160.248	148.460
Não circulante				
Exigível a longo prazo				
Provisão para contingências (Nota 15)	27.559	27.623	53.199	53.278
Obrigações tributárias e previdenciárias parceladas (Nota 11)	115.210	115.630	115.210	115.630
Parcelamento de obrigações tributárias e previdenciárias pelo programa Perse/Quita (Nota 12)	82.193	82.574	82.193	82.574
Partes relacionadas (Nota 7)	2.485	3.136	23.474	24.126
Contribuição social e imposto de renda sobre a reserva de reavaliação (Nota 13)	53.386	53.840	54.218	54.672
Provisão para perda de investimento (Nota 8)	102.611	102.086	-	-
Outras obrigações	112.980	112.968	114.670	113.370
Total do passivo não circulante	496.424	497.857	442.964	443.650
Patrimônio líquido				
Capital social (Nota 16)	31.984	31.984	31.984	31.984
Reserva de reavaliação	58.952	60.875	58.952	60.875
Ajustes de avaliação patrimonial	26.461	25.419	26.461	25.419
Prejuízos acumulados	(165.277)	(178.674)	(165.277)	(178.674)
Participação dos acionistas não controladores	-	-	(33.140)	(32.831)
	(47.880)	(60.396)	(81.020)	(93.227)
Total do passivo e patrimonio liquido (Passivo a descoberto)	594.746	572.816	522.192	498.883

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

Notas Explicativas

HOTÉIS OTHON S.A. – Em Recuperação Judicial

Demonstrações do resultado do exercício

Exercícios findos em 31 de março de 2025 e 2024

(Em milhares de reais)



	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024
Receita líquida (Nota 19)	59.041	43.491	59.041	43.491
Custo dos serviços prestados e produtos vendidos	(15.224)	(12.742)	(15.224)	(12.742)
Lucro Bruto	43.817	30.749	43.817	30.749
(Despesas) receitas operacionais				
Despesas Comerciais	(3.387)	(3.228)	(3.387)	(3.228)
Gerais e administrativas	(14.819)	(11.069)	(15.170)	(11.804)
Outras (despesas) receitas operacionais	298	(298)	298	(298)
Outras Receitas Não Operacionais	1	12.119	1	12.119
Outras Despesas Não Operacionais	(269)	(17)	(269)	(17)
Resultado de equivalência patrimonial (Nota 8)	(525)	(716)	(14)	(11)
Participação de acionistas não controladores	-	-	338	374
Lucro Operacional	25.116	27.540	25.614	27.884
Receitas financeiras (Nota 18)	2.238	1.387	2.285	1.396
Despesas financeiras (Nota 18)	(11.641)	(16.753)	(12.186)	(17.106)
Resultado financeiro	(9.403)	(15.366)	(9.901)	(15.710)
Lucro (prejuízo) antes da CSLL e do IRPJ	15.713	12.174	15.713	12.174
Imposto de renda e contribuição social correntes (Nota 14)	(3.647)	-	(3.647)	-
Imposto de renda e contribuição social diferidos (Nota 14)	454	454	454	454
Lucro das operações continuadas	12.520	12.628	12.520	12.628
Resultado líquido das operações descontinuadas (Nota 13)	(4)	6	(4)	6
Lucro (prejuízo) líquido do período	12.516	12.634	12.516	12.634

Lucro da Operação Continuada diluído por ação: 0,68

Tipo de Ações	Qtd Ações	Resultado por ação
Ordinária	10.477.917	0,3885
Preferencial	7.894.494	0,2927
Total	18.372.411	0,6812

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

Notas Explicativas
HOTEIS OTHON S.A. – Em Recuperação Judicial



Demonstrações do resultado abrangente

Exercícios findos em 31 de março de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024
Resultado do período	12.516	12.634	12.516	12.634
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Resultado abrangente total do período	12.516	12.634	12.516	12.634

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

Notas Explicativas

HOTÉIS OTHON S.A. – Em Recuperação Judicial

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido (Passivo a descoberto)

Exercícios findos em 31 de março de 2025 e 31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais)



	Capital social	Reserva de reavaliação de bens próprios	Reserva de reavaliação controlada	Ajustes de avaliação patrimonial	Tributos sobre a reserva de reavaliação	Lucros / (Prejuízos) Acumulados	Controladora Total
Saldos em 31 de dezembro de 2023	31.984	73.953	1.255	26.085	(11.474)	(263.333)	(141.530)
Ajustes de exercícios anteriores	-	-	320	(319)	-	(1)	-
Realização de parte da reserva de reavaliação	-	(5.339)	-	-	1.813	3.526	-
Lucro do período	-	-	-	-	-	81.134	81.134
Saldos em 31 de dezembro de 2024	31.984	68.614	1.575	25.766	(9.661)	(178.674)	(60.396)
Ajustes de exercícios anteriores	-	-	-	-	-	-	-
Realização de parte da reserva de reavaliação	-	(1.335)	-	-	454	881	-
Lucro do período	-	-	-	-	-	12.516	12.516
Saldos em 31 de março de 2025	31.984	67.279	1.575	25.766	(9.207)	(165.277)	(47.880)

	Capital social	Reserva de reavaliação de bens próprios	Reserva de reavaliação controlada	Ajustes de avaliação patrimonial	Tributos sobre a reserva de reavaliação	Lucros / (Prejuízos) Acumulados	Patrimônio líquido acionistas controladores	Participação acionistas não controladores	Consolidado Patrimônio líquido consolidado
Saldos em 31 de dezembro de 2023	31.984	73.953	1.255	26.085	(11.474)	(263.333)	(141.530)	(33.671)	(175.201)
Ajustes de exercícios anteriores	-	-	320	(319)	-	(1)	-	-	-
Realização de parte da reserva de reavaliação	-	(5.339)	-	-	1.813	3.526	-	-	-
Lucro do período	-	-	-	-	-	81.134	81.134	840	81.974
Saldos em 31 de dezembro de 2024	31.984	68.614	1.575	25.766	(9.661)	(178.674)	(60.396)	(32.831)	(93.227)
Ajustes de exercícios anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Realização de parte da reserva de reavaliação	-	(1.335)	-	-	454	881	-	-	-
Lucro do período	-	-	-	-	-	12.516	12.516	(309)	12.207
Saldos em 31 de março de 2025	31.984	67.279	1.575	25.766	(9.207)	(165.277)	(47.880)	(33.140)	(81.020)

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

Notas Explicativas



HOTÉIS OTHON S.A. – Em Recuperação Judicial

Demonstrações dos fluxos de caixa
Exercícios findos em 31 de março de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024
Fluxo de caixa das atividades operacionais:				
Lucro (prejuízo) do exercício	12.516	12.634	12.516	12.634
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:				
Depreciação e amortização	2.493	2.342	2.493	2.342
Resultado de equivalência patrimonial	525	716	13	1.178
Provisão (reversão) para perdas	19	474	19	474
Reversão de provisões	-	-	-	-
Provisão para devedores duvidosos	-	-	-	-
Provisão para contingências	-	-	-	-
Juros apropriados	9.747	14.998	10.421	15.341
Juros sobre passivo fiscal	10.389	15.585	11.071	15.937
Juros sobre empréstimos e financiamentos	46	47	46	47
Juros sobre fornecedores	42	224	42	224
Juros sobre associadas	(730)	(958)	(738)	(967)
Participação dos não controladores	-	-	(338)	(374)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(454)	(454)	(454)	(454)
	24.846	30.709	24.670	31.141
Variações nos ativos e passivos				
Redução (aumento) em contas a receber	(2.643)	(18.157)	(2.643)	3.083
Redução (aumento) em estoques	(552)	76	(553)	91
(Aumento) redução em impostos a recuperar	(1.975)	(726)	(1.975)	(37)
Redução (aumento) adiantamentos e outras contas a receber	1.600	(2.342)	1.600	(2.341)
(Aumento) redução em outros ativos	2.195	85.200	2.077	19.539
Aumento (redução) em fornecedores	(927)	(235)	(929)	(1.589)
Aumento (redução) em salários e contribuições	569	(2.041)	566	(2.040)
(Redução) aumento em impostos a recolher	6.062	9.036	5.280	(7.889)
(Redução) aumento em outras exigibilidades	(52)	212	1.452	445
(Redução) aumento em adiantamentos de clientes	(404)	632	(404)	632
Varição nas operações com partes relacionadas				
(Aumento) redução de contas a receber	(143)	(20.263)	(101)	(15.739)
(Redução) aumento de contas a pagar	(726)	(59.120)	89	(983)
Disponibilidades líquidas geradas (aplicadas) pelas atividades operacionais	27.850	22.981	29.129	24.312
Fluxo de caixa das atividades de investimentos:				
Títulos e valores mobiliários	-	41	-	41
Imobilizado	(3.446)	(1.836)	(4.725)	(3.167)
Investimentos	-	-	-	-
Disponibilidades líquidas geradas (aplicadas) pelas atividades de investimento	(3.446)	(1.795)	(4.725)	(3.126)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos:				
Integralização de capital				
(Redução) aumento em empréstimos e financiamentos	(188)	17	(188)	17
Amortização de passivo tributário	(5.544)	(8.834)	(5.544)	(8.834)
Disponibilidades líquidas geradas nas atividades de financiamentos	(5.732)	(8.817)	(5.732)	(8.817)
Aumento nas disponibilidades	18.672	12.369	18.672	(3.358)
No início do período	14.453	6.506	14.453	6.506
No final do período	33.125	18.875	33.125	18.875
Variação no saldo de disponibilidades	18.672	12.369	18.672	12.369

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

Notas Explicativas



HOTÉIS OTHON S.A. – Em Recuperação Judicial

Demonstrações do valor adicionado
Exercícios findos em 31 de março de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024
Receitas incluindo operações descontinuadas				
Serviços prestados e produtos vendidos	64.613	45.892	64.613	45.892
Outras receitas	312	12.295	312	12.294
Provisão para crédito de liquidação duvidosa	6	-	6	-
	64.931	58.187	64.931	58.186
Insumos adquiridos de terceiros				
Serviços e materiais de uso e consumo	(19.708)	(15.009)	(19.876)	(15.559)
Perda/recuperação de ativos	(19)	(474)	(19)	(474)
Outras	(328)	(299)	(328)	(299)
Valor adicionado bruto	44.876	42.405	44.708	41.854
Retenções				
Depreciação e amortização	(2.493)	(2.342)	(2.493)	(2.342)
Valor adicionado líquido produzido pela Companhia	42.383	40.063	42.215	39.512
Valor adicionado recebido em transferência				
Resultado de Equivalência Patrimonial	(525)	(716)	(14)	(12)
Receita financeira	2.237	1.387	2.285	1.397
Outras despesas operacionais	(290)	(51)	(290)	(51)
Valor adicionado a distribuir	43.805	40.683	44.196	40.846
Distribuição do valor adicionado				
Remuneração do trabalho				
Remuneração direta	4.338	3.939	4.346	3.947
Benefícios	2.098	1.561	2.098	1.561
FGTS	683	553	683	553
	7.119	6.053	7.127	6.061
Impostos, taxas e contribuições				
Federais	8.330	1.382	8.335	1.389
Estaduais	312	211	312	211
Municipais	3.252	3.186	3.425	3.357
	11.894	4.779	12.072	4.957
Remuneração de capitais de terceiros				
Juros	11.550	16.693	12.093	17.045
Aluguéis	726	524	726	523
	12.276	17.217	12.819	17.568
Remuneração de capitais de próprios				
Lucros (prejuízos) retidos	12.516	12.634	12.516	12.634
Outros	-	-	-	-
Participação dos acionistas não controladores	-	-	(338)	(374)
Valor adicionado distribuído	43.805	40.683	44.196	40.846

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

Notas Explicativas



HOTÉIS OTHON S.A. – Em recuperação judicial

Notas explicativas às Informações Trimestrais Individuais e Consolidadas
31 de março de 2025
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1) Contexto Operacional

Hotéis Othon S.A. – Em Recuperação Judicial (“Companhia”) é uma empresa de capital aberto, cuja atividade é a prestação de serviços na indústria hoteleira. Fundada em 1943, na época com outra denominação, seu primeiro hotel foi o Aeroporto Othon, inaugurado em 1944 no centro do Rio de Janeiro.

Hoje a Rede de Hotéis possui 2 hotéis próprios no Estado do Rio de Janeiro.

A Recuperação Judicial

Conforme informado detalhadamente nas demonstrações financeiras de dezembro de 2018, em 27 de novembro de 2018, a Companhia, juntamente com suas controladas Othon Empreendimentos Hoteleiros S.A. (“Othon E.”) e HBBH – Empresa Brasileira de Novos Hotéis Ltda. (“HBBH”), estas últimas “controladas em recuperação judicial” e com a Companhia “Recuperandas”, em vista da situação financeira desfavorável em que se encontravam, ajuizou, pedido recuperação judicial nos termos dos artigos 51 e seguintes da Lei no 11.101/05, perante o Juízo da 5ª Vara Empresarial da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro (doravante “Juízo da Recuperação Judicial”) nos autos do processo nº 0280230-13.2018.8.19.0001, o qual foi deferido no dia seguinte.

O Plano aprovado e homologado foi objeto de recursos de agravo de instrumento pela União e pelos credores concursais Companhia Estadual de Águas e Esgotos CEDAE e Lazar Empreendimentos Imobiliários Ltda., que se insurgem contra determinadas condições do Plano aprovadas de forma soberana pela AGC. Esses recursos foram julgados pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro.

A União interpôs recurso especial que foi desprovido, restando pendente apenas o julgamento de seu agravo interno. Dessa forma, a decisão que homologou o plano de recuperação judicial e concedeu a recuperação da Companhia e de suas controladas segue plenamente válida e eficaz.

Julgamento da Administração quanto à continuidade operacional e plano de negócios

Em 31 de março de 2025, a Companhia possui capital circulante líquido negativo de R\$ 43.937 mil na controladora e R\$ 57.137 mil no consolidado, e passivo a descoberto de R\$ 47.880 mil na controladora e R\$ 81.020 mil no consolidado.

Notas Explicativas



Reforçamos que não há qualquer mudança em relação aos pontos principais estabelecidos, em 2019, quando o plano de reorganização e pagamento aos credores foi definido e aprovado em Assembleia Geral de Credores.

A empresa segue com todos os procedimentos e, paralelamente ao debate processual, discute com as Fazendas a solução mais adequada para o atendimento de todas as obrigações fiscais.

2) Elaboração e Apresentação das Demonstrações Financeiras

A autorização para conclusão da preparação destas Demonstrações Financeiras ocorreu na reunião da Diretoria realizada em 14 de maio de 2025.

As Demonstrações Financeiras individuais e consolidadas foram preparadas e apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis e as normas emitidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração destas Demonstrações Financeiras em 31 de março de 2025 e 2024, juntamente com composição dos saldos das principais rubricas, estão descritas nas notas seguintes.

As Demonstrações Financeiras individuais apresentam a avaliação dos investimentos em controladas pelo método de equivalência patrimonial, de acordo com a legislação brasileira vigente. Hoje o método de equivalência patrimonial é considerado como estando dentro das IFRSs, e não mais exigindo a avaliação desses investimentos nas demonstrações separadas da controladora pelo seu valor justo ou pelo custo.

Contudo, não há diferença entre o patrimônio líquido e o resultado consolidado e o patrimônio líquido e resultado da Controladora em suas demonstrações financeiras individuais.

Assim sendo, as demonstrações financeiras consolidadas da Companhia e as demonstrações financeiras individuais da Controladora estão sendo apresentadas lado a lado em um único conjunto de demonstrações financeiras.

2.1. Base de mensuração

As Demonstrações Financeiras individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico, conforme descrito nas práticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos.

A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas, além do exercício de julgamento por parte da Administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis.

Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, estão divulgadas na nota explicativa nº 2.3.

Notas Explicativas



2.2. Moeda funcional

As Demonstrações Financeiras individuais e consolidadas foram apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia.

2.3. Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das Demonstrações Financeiras da controladora e consolidadas está em conformidade com as normas internacionais de contabilidade e as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as normas emitidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), requerem que a Administração da Companhia faça julgamentos, estimativas e suposições que afetam a aplicação das políticas contábeis e os valores de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir destas estimativas.

As estimativas e premissas são revisadas anualmente pela Administração da Companhia, sendo alterações reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

3. Principais Práticas Contábeis

As principais práticas contábeis adotadas pela Companhia estão descritas a seguir:

a) Apuração do resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência do exercício.

b) Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez com vencimentos originais de três meses ou menos, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor.

c) Receita

A receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados e quando possa ser mensurada de forma confiável. A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas.

d) Base de consolidação

Demonstrações financeiras consolidadas

As demonstrações financeiras consolidadas incluem as operações da Companhia e de suas

Notas Explicativas



controladas; os resultados das transações entre as empresas consolidadas, bem como os saldos ativos e passivos são eliminados no processo de consolidação.

As seguintes práticas contábeis são aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras consolidadas.

Controladas

Controladas são todas as entidades cujas políticas financeiras e operacionais podem ser conduzidas pela Companhia e nas quais normalmente há uma participação acionária de mais da metade dos direitos de voto. As controladas são integralmente consolidadas a partir da data em que o controle é transferido para a Companhia e deixam de ser consolidadas a partir da data em que o controle cessa.

As operações entre as empresas, bem como os saldos, os ganhos e as perdas não realizados nessas operações, foram eliminados. As práticas contábeis das controladas foram ajustadas para assegurar consistência com as práticas contábeis adotadas pela Companhia.

Demonstrações Financeiras individuais

Nas Demonstrações Financeiras individuais as controladas são contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial. Os mesmos ajustes são feitos tanto nas demonstrações financeiras individuais quanto nas demonstrações financeiras consolidadas para chegar ao mesmo resultado e patrimônio líquido atribuível aos acionistas da Controladora.

As Demonstrações Financeiras consolidadas incluem as demonstrações da Companhia e sua controlada a seguir relacionada:

	<u>% de participação</u>
	<u>2025</u>
Othon Empreendimentos Hoteleiros S.A.	77,72

Os principais procedimentos para consolidação são os seguintes:

- **soma dos saldos das contas de ativo, passivo, receitas e despesas, segundo a natureza contábil;**
- eliminação dos saldos das contas de ativos e passivos e receitas e despesas entre as empresas consolidadas;
- eliminação da participação da controladora no patrimônio líquido das controladas; e
- destaque das participações dos acionistas não controladores no patrimônio líquido e no resultado do exercício.

e) Instrumentos Financeiros

Durante os exercícios de 2025 e 2024, a Companhia não celebrou contratos que possam ser considerados como instrumentos financeiros derivativos.

- **Ativos financeiros não derivativos**

Notas Explicativas



A Companhia reconhece os empréstimos e recebíveis inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros (incluindo os ativos designados pelo valor justo por meio do resultado) são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

A Companhia desreconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Companhia transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação na qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos.

Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Companhia tem o direito legal de compensar os valores e tem a intenção de quitar em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

- **Empréstimos e recebíveis**

Empréstimos e recebíveis são ativos financeiros com pagamentos fixos ou calculáveis que não são cotados no mercado ativo. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, os empréstimos e recebíveis são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável.

- **Passivos financeiros não derivativos**

A Companhia reconhece títulos de dívida emitidos inicialmente na data em que são originados. Todos os outros passivos financeiros (incluindo aqueles passivos designados pelo valor justo registrado no resultado) são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. A Companhia baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retiradas, canceladas ou vencidas. A Companhia utiliza a data de liquidação como critério de contabilização.

Os ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Companhia tem o direito legal de compensar os valores e tem a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e quitar o passivo simultaneamente.

A Companhia tem, principalmente, os seguintes passivos financeiros não derivativos: partes relacionadas, empréstimos, fornecedores e outras contas a pagar.

Os passivos financeiros de empréstimos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos.

- **Passivos financeiros derivativos**

O reconhecimento de tal tipo de instrumento derivativo é feito inicialmente pelo valor justo,

Notas Explicativas



acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis, e mensalmente o resultado líquido gerado por esta operação, é reconhecido segundo o regime de competência.

Durante os exercícios de 2025 e 2024, a Companhia não contratou instrumentos financeiros derivativos.

f) Contas a Receber

O Contas a receber corresponde materialmente a valores a receber de clientes pela prestação de serviços de hospedagem no decurso normal das atividades da Companhia. Se o prazo de recebimento for superior a um ano, o contas a receber será classificado no ativo não circulante. No entanto, o contas a receber de clientes refere-se na sua totalidade a operações de curto prazo.

O Contas a receber de clientes, inicialmente, é reconhecido pelo valor justo e, subsequentemente, mensurado pelo custo amortizado com o uso do método da taxa efetiva de juros menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa quando aplicável.

g) Provisão para créditos de liquidação duvidosa

A provisão para créditos de liquidação duvidosa é estabelecida quando existe uma evidência objetiva de que a Companhia não será capaz de cobrar todos os valores devidos de acordo com os prazos originais das contas a receber. A companhia adota como adequado constituir provisão para títulos com atraso superior a 180 dias e seu montante é considerado suficiente para cobrir eventuais prejuízos na realização de créditos.

h) Ajuste a valor presente

A Companhia avaliou os ativos e passivos monetários circulantes e não circulantes sujeitos à avaliação a valor presente e não identificou efeitos materiais a serem registrados nas demonstrações financeiras decorrentes de ajustes a valor presente de ativos e passivos monetários.

i) Estoques

Valorizados ao custo médio de aquisição, que não excede ao valor de mercado.

j) Investimentos

Nas Demonstrações Financeiras da controladora, as participações em sociedades controladas e coligadas foram ajustadas pelo método de equivalência patrimonial. Os demais investimentos são registrados ao custo, ajustados por provisão para perdas, quando aplicável.

k) Imobilizado

Demonstrado ao custo histórico, deduzido da depreciação acumulada e de provisão para ajuste ao valor provável de realização (*impairment*), quando aplicável.

Notas Explicativas



O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos bens e também pode incluir os custos de financiamento relacionados com a aquisição de ativos qualificados. Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados ao bem e que o custo possa ser mensurado com segurança. Gastos com reparos e manutenções são registrados no resultado do exercício quando incorridos.

A depreciação de bens é calculada pelo método linear a partir da entrada em operação dos bens, às taxas mencionadas na Nota 9 que levam em consideração a vida útil econômica desses bens.

Os itens do ativo imobilizado são baixados quando vendidos ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo (calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor residual do ativo) são reconhecidos na demonstração do período em que o ativo for baixado. Os valores de alienação com o valor contábil são incluídos no resultado do exercício nas rubricas “Outras despesas e/ou receitas operacionais”, no momento da alienação.

Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício.

l) Demais ativos (circulante e não circulante)

São apresentados pelo valor líquido de realização.

m) Empréstimos, financiamentos

Os empréstimos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo, líquido dos custos incorridos na transação, e subsequentemente demonstrados pelo custo amortizado. Qualquer diferença entre os valores captados (líquidos dos custos da transação) e o valor de liquidação é reconhecida durante o período em que os empréstimos estão em aberto, utilizando o método da taxa efetiva de juros, como parcela complementar do custo do empreendimento (ativo qualificável em construção), ou na demonstração do resultado.

Os empréstimos são classificados como passivo circulante, a menos que o Grupo tenha um direito incondicional de diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após as datas dos balanços.

n) Passivo circulante e não circulante

São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas até a data dos balanços.

Com o deferimento do processamento da recuperação judicial, todas as obrigações assumidas e não pagas antes da data do pedido englobam o passivo concursal, cujo pagamento será feito na forma e condições constantes do Plano que vier a ser aprovado pela Assembleia Geral de Credores e homologado pelo Juízo da Recuperação Judicial. Desta forma, os passivos circulante e não circulante estão sendo apresentados conforme seus vencimentos na data do pedido de recuperação.

Notas Explicativas



o) Contribuição social e imposto de renda diferidos

As provisões para imposto de renda e contribuição social diferidos, registradas no passivo não circulante, foram constituídas tendo como base o valor correspondente ao saldo da reserva de reavaliação e ao custo atribuído (“deemedcost”), considerando o CPC 32.

p) Passivos contingentes

Constituída com base na expectativa de perda estimada pela Administração, respaldada na opinião dos assessores jurídicos da Companhia, em montante considerado suficiente para cobrir as perdas potenciais (prováveis) com ações em curso em consonância ao CPC 25.

q) Ajuste a valor presente

Conforme avaliado pela Companhia, não houve a necessidade de ajustar a valor presente os ativos e passivos de curto e longo prazos, em atendimento ao previsto no CPC 12.

r) Informação por segmento

A Companhia e suas controladas não elaboraram suas demonstrações por segmento conforme orientação do CPC 22, devido sua operação não possuir segmentos distintos, significativos, mas ser representada, substancialmente pela atividade hoteleira.

s) Operações descontinuadas

Nas demonstrações dos resultados da controladora e consolidada do período corrente e do período anterior, as receitas e despesas de operações descontinuadas são divulgadas em separado das demais receitas e despesas, depois da rubrica lucros após impostos. O lucro ou prejuízo resultante (após impostos) é divulgado separadamente na demonstração do resultado.

t) Demonstração do valor adicionado

A Companhia incluiu na divulgação das suas Demonstrações Financeiras a Demonstração do Valor Adicionado (DVA), que tem o objetivo de demonstrar o valor da riqueza gerada pela Companhia, a sua distribuição entre os elementos que contribuíram para a geração dessa riqueza, tais como empregados, financiadores, acionistas, governo e outros, bem como a parcela da riqueza não distribuída.

4. Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2025	31/12/2024
Caixa e Bancos	701	1.133	701	1.133
Aplicações Financeiras	32.424	13.320	32.424	13.320
	33.125	14.453	33.125	14.453

As Aplicações Financeiras existentes referem-se a aplicações em Renda Fixa em instituições tradicionais e de baixo grau de risco.

Notas Explicativas**5. Contas a Receber**

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2025	31/12/2024
Contas a receber	41.465	38.828	41.465	38.828
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(1.261)	(1.267)	(1.261)	(1.267)
	<u>40.204</u>	<u>37.561</u>	<u>40.204</u>	<u>37.561</u>

O montante está registrado pelos valores nominais e não são ajustados a valor presente por representarem vencimentos de curto prazo logo sem efeito relevante nas Demonstrações Financeiras.

A seguir, são demonstrados os saldos de contas a receber por idade de vencimento:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2025	31/12/2024
A vencer	35.906	36.355	35.906	36.355
Vencidas até 30 dias	1.629	659	1.629	659
Vencidas de 31 a 120 dias	2.231	456	2.231	456
Vencidas de 121 a 180 dias	637	202	637	202
Vencidas há mais de 180 dias	1.063	1.157	1.063	1.157
	<u>41.465</u>	<u>38.828</u>	<u>41.465</u>	<u>38.828</u>

As perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa são constituídas tendo como política a análise individual das posições pendentes de recebimento. Leva-se em consideração a situação de risco e crédito de cada cliente, sendo registrada provisão para os casos em que a probabilidade de não recebimento é considerada provável pela Administração.

6. Estoques

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2025	31/12/2024
Mercadorias para revenda (alimentos e bebidas)	1.368	1.192	1.368	1.192
Materiais de uso, consumo e manutenção	2.675	3.046	3.151	3.522
	<u>4.043</u>	<u>4.238</u>	<u>4.519</u>	<u>4.714</u>

Os estoques da Companhia de maior movimentação ao longo do ano têm características perecíveis e são de alta rotatividade. Logo, em nosso modelo de negócio, não temos provisão para estoques obsoletos.

7. Partes Relacionadas**Controladora**

Notas Explicativas

- (1) Demonstrações Financeiras não auditadas
(2) Demonstrações Financeiras auditadas

Em 31 de março de 2024, a subsidiária integral HBBH Novos Hotéis Ltda foi incorporada por Hotéis Othon S.A, motivo pelo qual o saldo de Partes Relacionadas com esta empresa deixou de existir.

Partes Relacionadas	Categorias	Ativo		Passivo		Resultado	
		31/03/2025	31/12/2024	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2025	31/03/2024
Othon L. Bezerra de Mello Com e Importação (1)	controladora	82.506	82.466	-	-	-	-
Cotonifício Othon Bezerra de Mello S.A (1)	coligada	35.716	35.669	1.117	1.090	-	-
Companhia Açucareira Usina Carapebus (1)	outras	37.200	37.200	-	-	-	-
Companhia Central Usina Barcelos (1)	outras	4.286	4.623	-	-	-	-
Othon Administração S.A (1)	controladora	-	-	1.367	2.046	-	-
Companhia Açucareira Usina Cupim (1)	outras	298	396	-	-	-	-
HBBH – Novos Hotéis Ltda (2)	controlada	-	-	-	-	(10)	-
Othon Empreendimentos Hoteleiros S.A (2)	controlada	93.864	93.848	-	-	-	-
Companhia Agropastoril Vale do Rio Una (1)	coligada	46.972	46.794	-	-	-	-
Plantravel (2)	controlada	-	-	-	-	(250)	-
Outros	outras	23.505	22.715	-	-	5.007	2.497
		324.347	323.712	2.485	3.136	4.747	2.497
Provisão para perdas		(100.061)	(100.355)	-	-	(1.743)	(1.671)
		224.287	223.357	2.485	3.136	3.003	826
Circulante		-	-	-	-	-	-
Não Circulante		224.287	223.357	2.485	3.136	-	-
		224.287	223.357	2.485	3.136		

Consolidado

Partes Relacionadas	Categorias	Ativo		Passivo		Resultado	
		31/03/2025	31/12/2024	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2025	31/03/2024
Othon L. Bezerra de Mello Com e Importação (1)	controladora	82.506	82.466	-	-	-	-
Cotonifício Othon Bezerra de Mello S.A (1)	coligada	35.716	35.669	1.118	1.091	-	-
Companhia Açucareira Usina Carapebus (1)	outras	37.201	37.201	-	-	-	-
Companhia Central Usina Barcelos (1)	outras	4.287	4.624	19.027	19.028	(849)	(849)
Othon Administração S.A (1)	controladora	11.116	11.116	1.367	2.046	489	489
Companhia Açucareira Usina Cupim (1)	outras	2.310	2.408	1.900	1.900	(88)	(88)
Companhia Agropastoril Vale do Rio Una (1)	coligada	99.943	99.765	61	61	2.333	2.333
Outros	outras	23.270	22.496	-	-	5.033	2.523
		296.348	295.743	23.474	24.126	6.918	4.408
Provisão para perdas		(153.030)	(153.325)	-	-	(4.833)	(4.761)
		143.317	142.419	23.474	24.126	2.085	(353)
Circulante		-	-	-	-	-	-
Não Circulante		143.317	142.419	23.474	24.126	-	-
		143.317	142.419	23.474	24.126		

- (1) Demonstrações Financeiras não auditadas

Termos e condições das transações com partes relacionadas

As principais transações mantidas entre a Companhia e as empresas ligadas são empréstimos (mútuos).

A partir de agosto de 2023, a administração revisou sua política de incidência de juros sobre os contratos de mútuo de forma a reduzir o impacto fiscal e financeiro na empresa. Consequentemente, reduziu sua receita financeira sobre estas operações.

As perdas julgadas prováveis pela Administração da Companhia, referentes aos ativos de difícil realização, foram provisionadas.

Notas Explicativas



Transações com o pessoal chave da Administração

Conforme requerido pela Deliberação CVM nº 642/2010, o pessoal-chave da Administração inclui os conselheiros e diretores que se encontram em Hotéis Othon S/A – Em Recuperação Judicial. Sua remuneração está demonstrada a seguir:

Remuneração dos administradores	31/03/2025	31/03/2024
Remuneração dos conselheiros e estatutários	80	71
Encargos sociais de diretores e conselheiros	1	1
Benefícios de curto prazo a participação de resultados	1	1
	82	73

A Companhia não tem nenhuma obrigação adicional de pós-emprego, bem como não oferece outros benefícios de longo prazo e tão pouco remuneração baseada em ações. A Companhia também não oferece outros benefícios no desligamento de seus membros da alta Administração, além daqueles definidos pela legislação trabalhista vigente no Brasil.

8. Investimentos

Controladora

	Participação em 31/03/2025	Patrimônio líquido		Lucro (prejuízo) do período		Resultado de exploração patrimonial		Saldo contábil dos investimentos		Saldo da prestação para perda sobre passivo a descoberto	
	%	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2025	31/12/2024
Othon Empreendimentos Hoteleiros S.A. (2)	77,72	(131.367)	(137.207)	(674)	6.605	(524)	(712)	-	-	102.491	101.967
Coronilho Othon Bezerra de Mello S/A (1)	20,27	(10.883)	(10.748)	(77)	(77)	-	-	-	-	-	-
DisAgropecuária Vale do Rio Una (1)	6,36	(1.674)	(1.602)	(37)	(203)	(1)	(5)	-	-	119	118
HBBH Novos Hotéis Ltda. (2)	99,68	-	130.237	-	-	-	-	-	-	-	-
Plantravel – Planaj, Viagens e Turismo (2)	98,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
						(525)	(715)	-	-	102.611	102.085
Provisão para perdas em investimentos						(525)	(715)	-	-	102.611	102.085

- (1) Demonstrações Financeiras não auditadas
- (2) Demonstrações Financeiras auditadas

Em 31 de março de 2024, a subsidiária integral HBBH Novos Hotéis Ltda foi incorporada por Hotéis Othon S.A, motivo pelo qual o saldo de Investimentos com esta empresa deixou de existir.

Consolidado

	Participação em 31/03/2025	Patrimônio líquido		Lucro (prejuízo) do período		Resultado de exploração patrimonial		Saldo contábil dos investimentos		Saldo da prestação para perda sobre passivo a descoberto	
	%	31/03/2025	31/12/2023	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2025	31/12/2024
DisAgropecuária Vale do Rio Una (1)	14,54	(1.674)	(1.602)	-	(74)	(2)	(11)	-	-	-	-
Outros											
						(2)	(11)	-	-	-	-
Provisão para perdas em investimentos						(2)	(11)	-	-	-	-

- (1) Demonstrações Financeiras não auditadas
- (2) Demonstrações Financeiras auditadas

Notas Explicativas

Imobilizado



CONTROLADORA					
Itens	Taxa Média de Depreciação	Custo Atualizado e Atribuído	31/03/2025	Valor Líquido	31/12/2024
			Depreciações Acumuladas		Valor Líquido
Terrenos, edificações e construções (*)		312.178	(121.636)	190.542	194.220
Instalações	2,83 a 4,00 (*)	10.809	(9.155)	1.654	1.690
Móveis e utensílios	7,14	30.431	(22.269)	8.162	7.015
Máquinas e equipamentos	6,67	21.491	(17.947)	3.544	3.480
Veículos	6,67	-	-	-	-
Computadores, periféricos e softwares	10	4.555	(3.463)	1.092	1.075
Imobilizações em curso e outras (*)	9,09	23.832	-	23.832	19.646
Total		403.296	(174.470)	228.826	227.126

CONSOLIDADO					
Itens	Taxa Média de Depreciação	Custo Atualizado e Atribuído	31/03/2025	Valor Líquido	31/12/2024
			Depreciações Acumuladas		Valor Líquido
Terrenos, edificações e construções (*)		317.188	(121.636)	195.552	198.162
Instalações	2,83 a 4,00 (*)	10.809	(9.155)	1.654	1.690
Móveis e utensílios	7,14	30.431	(22.269)	8.162	7.015
Máquinas e equipamentos	6,67	21.491	(17.947)	3.544	3.480
Veículos	6,67	59	(59)	-	-
Computadores, periféricos e softwares	10	4.555	(3.463)	1.092	1.075
Imobilizações em curso e outras (*)	9,09	23.832	-	23.832	19.646
Total		408.365	(174.529)	233.836	231.068

(*) saldos de terrenos e imobilizações em curso da Controladora, no montante de R\$ 93.103 e do Consolidado de R\$ 141.069 não são depreciados.

9. Empréstimos e financiamentos

Modalidade	Encargos financeiros	Controladora		Consolidado	
Modalidade		31/03/2025	31/12/2024	31/03/2025	31/12/2024
Em moeda nacional					
Conta garantida	Juros de 18,58% a.a.	880	1.022	880	1.022
		880	1.022	880	1.022

A Companhia possui contas garantidas junto a Instituições Financeiras, onde são dados os direitos

Notas Explicativas

creditórios de sua titularidade.



11. Obrigações Tributárias Parceladas – Não Circulante

Os vencimentos dos parcelamentos são demonstrados como segue:

Parcelamentos					
Impostos	2026	2027	2028	Após 2028	Não Circulante
IPTU	5.522	7.362	7.362	65.034	85.280
CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS	-	22	6	-	28
Transação PGDAU 2.24 LP	1.670	2.227	2.227	1.113	7.238
PARCELAMENTO RJ PGFN	1.298	1.731	1.731	10.244	15.005
PARCELAMENTO SIMPLIFICADO ECAC	1.467	1.956	1.956	2.282	7.660
	8.491	11.342	11.326	76.391	115.210

12. Parcelamentos de Obrigações Tributárias e Previdenciárias pelo Programa PERSE e Quita PGFN

Em maio de 2022, com base na Lei 14.148 de 3 de maio de 2021, a companhia incluiu todos os seus débitos do âmbito PGFN no PERSE (Programa Emergencial Retomada Setor Eventos), incluindo as que estavam parceladas no REFIS IV que foi perdido.

A movimentação dos tributos parcelados – PERSE, no ano de 2025 e 2024 foi como segue:

Demonstrativo das variações no PERSE	
	Lei 14.148/2021
Saldo em 31 de dezembro de 2023	89.884
Pagamentos	(6.784)
Juros	8.153
Saldo em 31 de março de 2025	91.253
Passivo circulante	9.060
Passivo não circulante	82.193
Saldo em 31 de março de 2025	91.253

13. Operação descontinuada

Conforme comunicado na nota de eventos subsequentes do 3º trimestre de 2018, a Companhia decidiu por encerrar suas atividades nas unidades Bahia Othon Palace e Belo Horizonte Othon Palace a partir de 18 de novembro de 2018. Apesar de tradicionais e muito conhecidos nas regiões em que atuavam, as duas unidades vinham apresentando queda nas taxas de ocupação e com isto deixaram de apresentar resultados satisfatórios para a Empresa.

Notas Explicativas



O resultado do período das 2 unidades é apresentado a seguir de forma separada:

	BAHIA	BELO HORIZONTE	TOTAL	BAHIA	BELO HORIZONTE	TOTAL
	31/03/2025	31/03/2025	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2024	31/03/2024
Resultado líquido de operações descontinuadas						
Receitas	-	-	-	24	-	24
despesas	-	(4)	(4)	(13)	(5)	(18)
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	-	(4)	(4)	11	(5)	6
Imposto de renda e contribuição social						
Resultado líquido do imposto de renda e da contribuição social	-	(4)	(4)	11	(5)	6
Ganho ou perda em operações descontinuadas			-			-
Imposto de renda sobre operações descontinuadas			-			-
Resultado líquido de operações descontinuadas	-	(4)	(4)	11	(5)	6

14. Contribuição Social e Imposto de Renda

A reconciliação dos impostos apurados, conforme alíquotas nominais e o valor dos impostos registrados no período findo em 31 de março de 2025 está apresentada a seguir:

Notas Explicativas



	31/03/2025		31/03/2024	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social operações	15.713	15.713	(3.864)	(5.406)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social operações desco	(4)	(4)	2	2
Alíquota nominal combinada de IRPJ e da CSLL	34%	34%	34%	34%
Imposto de renda e contribuição social às alíquotas da legislação	5.341	5.341	(1.311)	(1.837)
Ajustes para cálculo pela alíquota efetiva				
Equivalência patrimonial	179	-	717	717
Despesas não dedutíveis	125	125	120	432
Compensação de prejuízo fiscal	-	-	474	474
Crédito tributário diferido não contabilizado	632	632	-	214
Reversões de provisões administrativas	(1.710)	(1.710)	-	-
Realização da reserva de reavaliação	454	454	445	445
Participação de Acionista Não Controladores	-	-	-	-
Benefício adquirido pela migração para REFIS IV Lei 11.941	-	-	-	-
Utilização do Prej. Fiscal acumulado como forma de quitação reabertura RE	-	-	-	-
Benefício adquirido Perse	-	-	-	-
Outras	(1.828)	(1.649)	-	-
Imposto de renda e contribuição social no resultado do período	3.193	3.193	445	445
Correntes	(3.647)	(3.647)	-	-
Diferidos	454	454	445	445
Alíquota efetiva	20,32%	20,32%	-11,52%	-8,24%

As declarações de rendimentos da Companhia estão sujeitas à revisão e eventual lançamento adicional por parte das autoridades fiscais durante o período de cinco anos. Outros impostos, taxas e contribuições estão também sujeitos a essas condições, conforme legislação aplicável.

Notas Explicativas**15. Provisão para Contingências**

O passivo contingencial da Companhia engloba processos de natureza trabalhista, cível e tributária. A Administração, consubstanciada na opinião de seus assessores legais, tomou as providências cabíveis em cada situação e entende que são suficientes para salvaguardar o patrimônio líquido da Companhia, não existindo indicações da necessidade de reconhecimento de quaisquer contingências adicionais em relação às contabilizadas.

	Controladora				Consolidado			
	31/03/2025		31/12/2024		31/03/2025		31/12/2024	
	Contingências	Depósitos	Contingências	Depósitos	Contingências	Depósitos	Contingências	Depósitos
Trabalhistas	14.643	6.987	14.643	6.494	14.643	6.987	14.643	6.494
Cíveis	12.917	5.427	12.980	5.248	38.556	5.591	38.636	5.413
Fiscais	0	90	0	90	0	90	0	90
	<u>27.559</u>	<u>12.504</u>	<u>27.623</u>	<u>11.832</u>	<u>53.199</u>	<u>12.669</u>	<u>53.278</u>	<u>11.997</u>

A Companhia figura como ré, em 31 de março de 2025, em 140 reclamações trabalhistas. Os pleitos das ações, em sua grande maioria, estão relacionados com vínculo empregatício, verbas rescisórias, FGTS, danos morais, integração da taxa de serviço ao salário, responsabilidade subsidiária e/ou solidária, equiparação salarial, adicionais noturnos, de insalubridade e periculosidade, horas extras, plano de saúde, indenizações decorrentes de suposta doença ocupacional ou acidente do trabalho. A Administração de Hotéis Othon, com base na opinião de seus assessores legais, entende que a provisão de R\$ 14.643 é suficiente para resguardar o seu patrimônio líquido.

Especificamente no que diz respeito às contingências de natureza cível, o saldo de provisão abrange diversas ações, dentre elas há uma ordinária de ressarcimento de direitos autorais, propostas pelo ECAD – Escritório Central de Arrecadação e Distribuição ainda em curso contra Hotéis Othon S/A, iniciada na década de noventa, através da qual pretende o ressarcimento de valores à título de direitos autorais, em razão de suposta retransmissão radiofônica de obras musicais nos aposentos dos estabelecimentos, além de obter proibição de transmissão de obras musicais nas dependências do Hotel. Essa ação foi proposta contra o Bahia Othon Palace. Nossa tese de defesa se baseia na jurisprudência do Superior Tribunal de Justiça (súmula n. 63), no sentido de que a cobrança de direitos autorais somente é cabível em casos de retransmissão radiofônica em locais públicos dos estabelecimentos comerciais, não se aplicando, portanto, aos cômodos dos hóspedes. Na Bahia a sentença de primeira instância julgou procedente o pedido do ECAD, condenando Hotéis Othon ao ressarcimento de danos patrimoniais, referentes a parcelas vencidas a partir de novembro/1994; bem como nas parcelas a vencer, calculadas pelo valor da mensalidade vezes a quantidade total de apartamentos existente no Hotel; e na proibição de utilização de sonorização ambiente de seus apartamentos. Apresentamos recurso de apelação e recurso especial em que não logramos êxito, reiterando a nossa tese de não cabimento da cobrança ou, ainda, da necessidade de liquidação dos valores pelo cálculo de utilização média. O processo retornou à Comarca de Salvador para início da fase de cumprimento de sentença. O valor envolvido nessa ação gira em torno de R\$1.300.

No que tange às causas cuja opinião dos assessores legais seja de perda provável, possuímos R\$ 12.917 de contingências de natureza cível.

Notas Explicativas**16. Capital Social**

Em 12 de agosto de 2015, atendendo ao ofício nº 147/2015 - DRE BM&FBovespa, a companhia procedeu o grupamento das ações ordinárias e preferenciais, ambas na proporção de 10 (dez) para 1 (uma) para manutenção da cotação em valor superior ou igual a R\$ 1,00 por unidade. Dessa forma, o capital autorizado da Companhia é de R\$ 39.000 e o capital subscrito e integralizado é de R\$ 31.984 e compõem-se de 10.477.917 ações ordinárias e 7.894.494 ações preferenciais, nominativas e sem valor nominal.

17. Seguros

A Companhia possuía, em 31 de março de 2025, apólices de seguros com os seguintes capitais segurados, os quais entende serem adequados para cobertura dos seus ativos:

Modalidade	Importância segurada
Danos materiais	195.000
Roubo	71
Acidentes pessoais	921
Lucros cessantes	50.000
Responsabilidade Civil	10.000
Outros	4.658

18. Resultado Financeiro

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024
Receitas financeiras				
Juros sobre mútuos	806	997	815	1.007
Juros recebidos por atraso	704	2	704	2
Rendimentos de aplicação financeira	156	0	156	0
Descontos obtidos	305	202	305	202
Outras receitas	266	185	304	184
	<u>2.238</u>	<u>1.387</u>	<u>2.285</u>	<u>1.396</u>
Despesas financeiras				
Juros sobre empréstimos e financiamentos	122	184	122	185
Juros sobre passivos fiscais	10.388	15.578	10.734	15.900
Juros sobre faturas fornecedores e serviços públicos	42	224	42	224
Tributos sobre receita financeira	92	65	94	66
Descontos concedidos	66	77	66	77
Outras despesas	931	624	1.128	655
	<u>11.641</u>	<u>16.753</u>	<u>12.186</u>	<u>17.106</u>

Notas Explicativas



A linha de Juros sobre Passivos Fiscais contém a atualização dos parcelamentos de impostos, bem como os juros dos impostos correntes em atraso.

19. Receita Líquida

	<u>Consolidado</u> <u>31/03/2025</u>	<u>Consolidado</u> <u>31/03/2024</u>
Receita bruta		
Receita com diárias	54.026	39.681
Receita de alimentos e bebidas (A&B)	7.204	3.652
Taxa de administração de hotéis	-	-
Outras receitas	3.384	2.535
Deduções da receita bruta	-	-
Cancelamentos e devoluções	-	-
Descontos concedidos	-	-
Impostos	(5.573)	(2.377)
Receita líquida	<u>59.041</u>	<u>43.491</u>

Notas Explicativas



20. Créditos Fiscais

A Companhia não possui em 31 de março de 2025 prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, a Administração utilizou esses créditos para compensação dos valores de IRPJ e CSSL apurados no ano.

21. Gestão de Riscos

As ações de gerenciamento de risco da Companhia são estabelecidas para identificar e analisar os riscos aos quais a Companhia pode estar exposta, de modo a definir limites e controles apropriados para o monitoramento desses riscos e aderência aos limites. Os principais riscos financeiros aos quais a Companhia e suas controladas estão expostas na condução de suas atividades são:

Risco de mercado - É o risco de que o valor justo ou os fluxos de caixa futuros de instrumento financeiro oscilem devido as mudanças nos preços de mercado. Os preços de mercado englobam três tipos de risco: risco de taxa de juros, risco cambial e risco de preço que pode ser de commodities, de ações, entre outros. Instrumentos financeiros afetados pelo risco de mercado incluem empréstimos a receber e empréstimos a pagar, depósitos, instrumentos financeiros disponíveis para venda e mensurados ao valor justo através do resultado e instrumentos financeiros derivativos.

Risco de taxa de juros – Esse risco é oriundo da possibilidade de a Companhia vir a incorrer em perdas por conta de flutuações nas taxas de juros que aumentem as despesas financeiras relativas a empréstimos.

Em 31 de dezembro de 2025, a Companhia possui baixo índice de endividamento bancário e seus empréstimos são atrelados a taxas de juros flutuantes vinculadas à variação do CDI.

Risco de crédito – É o risco de uma das partes contratantes de instrumento financeiro causar prejuízo financeiro à outra parte pelo não cumprimento da sua obrigação perante esta outra.

A Companhia adota procedimentos para gerir o risco de crédito e minimizar o risco de default que passam pela seletividade e análise criteriosa da situação financeira e econômica, assim como do histórico de crédito dos seus clientes e ainda pelo acompanhamento semanal da pontualidade de pagamentos que lhe são devidos. A exposição ao risco de crédito é, desta forma, monitorada com grande rigor, resultando historicamente num prazo médio de faturamento inferior a 20 dias e numa taxa de inadimplência em torno de 1,5%.

Risco Cambial – Esse risco é oriundo da possibilidade de a Companhia vir a incorrer em perdas por conta das flutuações no câmbio em contratos firmados em outras moedas.

Risco de Liquidez - É o risco de que a Companhia enfrente dificuldades para cumprir obrigações relacionadas a passivos financeiros que são liquidados pela entrega de caixa ou outro ativo financeiro.

Com o deferimento do processamento da recuperação judicial, todas as ações e execuções em face da Companhia e suas controladas em recuperação judicial, à exceção das de natureza fiscal, estão suspensas, e todas as obrigações assumidas e não pagas antes da data do pedido englobam o

Notas Explicativas

passivo concursal, cujo pagamento será feito na forma e condições constantes do Plano que vier a ser aprovado pela Assembleia Geral de Credores e homologado pelo Juízo da Recuperação Judicial. As obrigações assumidas após o pedido de recuperação judicial não estão sujeitas a este procedimento e, portanto, deverão ser quitadas nos vencimentos acordados.



22. Eventos subsequentes

Não ocorreu evento relevante na Companhia, que justifique menção neste relatório e explicação ao mercado, entre a data base de 31 de março de 2025 e a divulgação de nossas Demonstrações Financeiras.

Notas Explicativas

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Em observância às disposições constantes no artigo 25 da Instrução nº 480/09, de 07 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as Demonstrações Contábeis (Controladora e Consolidado) do exercício social encerrado em 31 de março de 2025.

Rio de Janeiro, 14 de maio de 2025

.

Notas Explicativas

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE O PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

Em observância às disposições constantes no artigo 25 da Instrução nº 480/09, de 07 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com a opinião expressa no parecer dos Auditores Independentes, datado em 10 de maio de 2025, relativo as Demonstrações Contábeis (Controladora e Consolidado) do exercício encerrado em 31 de março de 2025.

Rio de Janeiro, 14 de maio de 2025.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE A REVISÃO DE INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS INTERMEDIÁRIAS Aos

Administradores e Acionistas de
Hotéis Othon S.A. – Em recuperação judicial
Rio de Janeiro - RJ

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, de Hotéis Othon S.A. – Em recuperação judicial ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR referente ao trimestre findo em 31 de março de 2025, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido (passivo a descoberto) e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo nessa data, assim como o resumo das principais políticas contábeis e as demais notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 – Demonstração Intermediária e das informações contábeis intermediárias consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 – Demonstração Intermediária e com a Norma Internacional de Contabilidade IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 – Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias individuais

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 aplicável à elaboração das Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Conclusão sobre as informações intermediárias consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Ênfases

Incerteza relevante relacionada com a continuidade operacional

As demonstrações financeiras mencionadas no primeiro parágrafo foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis a uma Empresa em continuidade normal dos negócios, que pressupõe a realização de ativos, bem como a liquidação das obrigações no curso normal de suas operações. A Companhia nos exercícios anteriores apresentou lucro operacional de R\$ 81.134 Mil (2024), de R\$ 123.511 Mil (2023), de R\$197.694 (2022), respectivamente, e nos demais, prejuízos, em 2021 de R\$ 39.939 Mil, e em 2020 de R\$ 90.774 Mil permanecendo ainda com passivo a descoberto, e, como consequência, índices de liquidez negativos. A Companhia vinha, também, incorrendo em fluxos de caixa operacionais insuficientes, não tendo conseguido honrar parte dos seus passivos correntes.

Conforme mencionado no Contexto Operacional das Notas Explicativas da Administração, em 27 de novembro de 2018, a Companhia, juntamente com suas controladas Othon Empreendimentos Hoteleiros S.A. ("Othon E.") e HBBH – Empresa Brasileira de Novos Hotéis Ltda. ("HBBH"), estas últimas "controladas em recuperação judicial" e com a Companhia "Recuperandas", em vista da situação financeira desfavorável em que se encontravam, ajuizou, pedido recuperação judicial nos termos dos artigos 51 e seguintes da Lei no 11.101/05, perante o Juízo da 5ª Vara Empresarial da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro (doravante "Juízo da Recuperação Judicial") nos autos do processo nº 0280230-13.2018.8.19.0001, o qual foi deferido no dia seguinte.

O Plano de Recuperação Judicial foi aprovado em Assembleia Geral dos Credores ocorrida em 05 de dezembro de 2019, sendo homologado judicialmente em 09 de julho de 2020, pelo Órgão competente nos termos da referida Lei.

O Plano aprovado e homologado foi objeto de recursos de agravo de instrumento pela União e pelos credores concursais Companhia Estadual de Águas e Esgotos CEDAE e Lazar Empreendimentos Imobiliários Ltda., que se insurgem contra determinadas condições do Plano aprovadas de forma soberana pela AGC. Esses recursos foram julgados pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro.

A União interpôs recurso especial que foi desprovido, restando pendente apenas o julgamento de seu agravo interno. Dessa forma, a decisão que homologou o plano de recuperação judicial e concedeu a recuperação da Companhia e de suas controladas segue plenamente válida e eficaz.

A continuidade normal dos negócios da Companhia e de suas controladas está diretamente vinculada ao sucesso e implementação do plano de recuperação judicial, após a aprovação pela Assembleia de Credores, e à eventual geração de caixa para liquidação de suas dívidas. Nossa opinião não está ressalvada em relação a este assunto.

Outras observações**Parcelamentos de Obrigações Tributárias e Previdenciárias pelo Programa Perse e Quita PGFN**

Conforme mencionado na Nota Explicativa nº12 em maio de 2022, com base na Lei 14.148 de 03 de maio de 2021, a Companhia incluiu todos os seus débitos do âmbito PGFN no PERSE (Programa Emergencial Retomada Setor Eventos), incluindo as que estavam parceladas no REFIS IV que foi perdido.

Outros assuntos**Demonstrações intermediárias individuais e consolidadas do valor adicionado**

Revisamos, também, as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2025, preparadas sob a responsabilidade da administração da Companhia, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais – ITR e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas de maneira consistente, em todos os seus aspectos relevantes, em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Rio de Janeiro, 13 de maio de 2025

MANDARINO & ASSOCIADOS AUDITORES

CRC-RJ 003812

Humberto da Silva Mandarino

CRC-RJ 62.074/O-7

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

Em observância às disposições constantes no artigo 25 da Instrução nº 480/09, de 07 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as Demonstrações Contábeis (Controladora e Consolidado) do exercício social encerrado em 31 de março de 2025.

Rio de Janeiro, 14 de maio de 2025.

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE O PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

Em observância às disposições constantes no artigo 25 da Instrução nº 480/09, de 07 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com a opinião expressa no parecer dos Auditores Independentes, datado em 10 de maio de 2025, relativo as Demonstrações Contábeis (Controladora e Consolidado) do exercício encerrado em 31 de março de 2025. Rio de Janeiro, 14 de maio de 2025.