

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	4
Demonstração do Resultado Abrangente	5
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2025 à 31/03/2025	7
DMPL - 01/01/2024 à 31/03/2024	8
Demonstração de Valor Adicionado	9

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
Balanço Patrimonial Passivo	11
Demonstração do Resultado	13
Demonstração do Resultado Abrangente	14
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	15

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2025 à 31/03/2025	17
DMPL - 01/01/2024 à 31/03/2024	18
Demonstração de Valor Adicionado	19

Comentário do Desempenho	20
--------------------------	----

Notas Explicativas	23
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	86
Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente	87
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	88
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	89

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 31/03/2025
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	9.495.733
Preferenciais	9.412.283
Total	18.908.016
Em Tesouraria	
Ordinárias	2.271
Preferenciais	350
Total	2.621
#Error	
#Error	

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2025	Exercício Anterior 31/12/2024
1	Ativo Total	1.087.708	1.034.076
1.01	Ativo Circulante	123.033	106.096
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	656	1.055
1.01.02	Aplicações Financeiras	108.222	85.686
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	108.222	85.686
1.01.03	Contas a Receber	434	434
1.01.03.01	Clientes	434	434
1.01.06	Tributos a Recuperar	5.564	10.282
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	5.564	10.282
1.01.06.01.01	Tributos a recuperar	4	4
1.01.06.01.02	Imposto de renda e contribuição social a recuperar	5.560	10.278
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	8.157	8.639
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	5.582	5.582
1.01.08.03	Outros	2.575	3.057
1.01.08.03.01	Recebíveis pela venda de ativos	2.038	2.838
1.01.08.03.02	Outros	537	219
1.02	Ativo Não Circulante	964.675	927.980
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	40.082	38.507
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	203	246
1.02.01.04	Contas a Receber	5.983	5.983
1.02.01.04.02	Contas a receber - venda de participações	5.983	5.983
1.02.01.07	Tributos Diferidos	6.491	5.992
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	2.573	2.311
1.02.01.09.03	Conta corrente com empresas ligadas	1.623	1.361
1.02.01.09.04	Mútuo com parte relacionada	950	950
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	24.832	23.975
1.02.01.10.03	Recebíveis pela venda de ativos	3.923	3.923
1.02.01.10.04	Depósitos judiciais	20.826	20.052
1.02.01.10.05	Imposto de renda e contribuição social a recuperar	83	0
1.02.02	Investimentos	921.288	886.196
1.02.02.01	Participações Societárias	902.865	878.209
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	898.685	874.608
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	4.180	3.601
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	18.423	7.987
1.02.03	Imobilizado	2.201	2.106
1.02.04	Intangível	1.104	1.171

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2025	Exercício Anterior 31/12/2024
2	Passivo Total	1.087.708	1.034.076
2.01	Passivo Circulante	23.476	18.920
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	802	889
2.01.01.01	Obrigações Sociais	550	518
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	252	371
2.01.02	Fornecedores	253	39
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	253	39
2.01.03	Obrigações Fiscais	321	281
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	317	279
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	4	2
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	13.197	8.056
2.01.04.02	Debêntures	13.197	8.056
2.01.05	Outras Obrigações	6.159	6.911
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	117	0
2.01.05.01.02	Débitos com Controladas	117	0
2.01.05.02	Outros	6.042	6.911
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	5.703	6.573
2.01.05.02.04	Outros Passivos Circulantes	339	338
2.01.06	Provisões	2.744	2.744
2.01.06.02	Outras Provisões	2.744	2.744
2.01.06.02.04	Provisão - venda de participações	2.744	2.744
2.02	Passivo Não Circulante	165.502	118.942
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	134.569	90.076
2.02.01.02	Debêntures	134.569	90.076
2.02.04	Provisões	30.933	28.866
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	26.048	25.508
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	18.789	18.249
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	5.414	5.414
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	1.468	1.468
2.02.04.01.05	Outras provisões para contingências	377	377
2.02.04.02	Outras Provisões	4.885	3.358
2.02.04.02.04	Provisão - venda de participações	4.678	3.088
2.02.04.02.05	Outros Passivos Não Circulantes	207	270
2.03	Patrimônio Líquido	898.730	896.214
2.03.01	Capital Social Realizado	612.156	612.156
2.03.02	Reservas de Capital	17.578	17.578
2.03.03	Reservas de Reavaliação	19.876	19.902
2.03.03.01	Ativos próprios	165	165
2.03.03.02	Ativos de controlada	19.711	19.737
2.03.04	Reservas de Lucros	244.772	244.772
2.03.04.01	Reserva Legal	75.349	75.349
2.03.04.09	Ações em Tesouraria	-130	-130
2.03.04.10	Reserva de Lucros	169.553	169.553
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	2.526	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	1.822	1.806

DFs Individuais / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2025 à 31/03/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2024 à 31/03/2024
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	417	442
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-38	-45
3.03	Resultado Bruto	379	397
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	1.878	5.003
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-5.493	-6.066
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	7.371	11.069
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	2.257	5.400
3.06	Resultado Financeiro	53	1.691
3.06.01	Receitas Financeiras	4.808	6.306
3.06.02	Despesas Financeiras	-4.755	-4.615
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	2.310	7.091
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	499	884
3.08.02	Diferido	499	884
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	2.809	7.975
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	2.809	7.975
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	0,14761	0,4193
3.99.01.02	PN	0,16245	0,4612
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	0,14761	0,4193
3.99.02.02	PN	0,16245	0,4612

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2025 à 31/03/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2024 à 31/03/2024
4.01	Lucro Líquido do Período	2.809	7.975
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-10	740
4.02.01	Realização da reserva de reavaliação, líquida dos efeitos tributários	-26	-26
4.02.02	Resultado dos ativos financeiros ao VJORA	16	742
4.02.03	Ajuste de conversão de investimento societário	0	24
4.03	Resultado Abrangente do Período	2.799	8.715

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2025 à 31/03/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2024 à 31/03/2024
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-1.806	-5.317
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-3.296	-3.291
6.01.01.01	Lucro líquido do período	2.809	7.975
6.01.01.02	Depreciação e amortização	279	205
6.01.01.03	Resultado de equivalência patrimonial	-7.371	-11.069
6.01.01.04	Juros sobre empréstimos e debêntures	3.565	2.981
6.01.01.06	Amortização do custo de transação – debêntures	5	0
6.01.01.08	Imposto de renda e contribuição social – diferida	-499	-884
6.01.01.09	Provisão para demandas judiciais	540	2.517
6.01.01.10	Provisão - venda de participações	1.590	0
6.01.01.11	Correção de créditos tributários	-45	-184
6.01.01.12	Correção dos depósitos judiciais	-774	-1.080
6.01.01.13	Rendimento sobre aplicação financeira, líquido	-3.274	-4.159
6.01.01.14	Resultado sobre títulos de renda variável	-121	407
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	4.468	751
6.01.02.01	Contas a receber de clientes	0	-150
6.01.02.03	Tributos a recuperar	4.680	2
6.01.02.09	Outros ativos	-317	-580
6.01.02.10	Fornecedores	214	181
6.01.02.11	Obrigações sociais e trabalhistas	-87	925
6.01.02.12	Obrigações tributárias	40	240
6.01.02.16	Outros passivos	-62	133
6.01.03	Outros	-2.978	-2.777
6.01.03.01	Imposto de renda e contribuição social (pagamentos e antecipações)	0	-4
6.01.03.02	Juros e encargos (pagamentos)	-2.978	-2.773
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-46.765	5.216
6.02.02	Resgates de aplicação financeiras	70.589	26.788
6.02.03	Captações de aplicação financeiras	-89.687	-20.385
6.02.04	Adiantamento para futuro aumento de capital (controladas e Cia. de controle em conjunto)	-17.000	0
6.02.09	Recebíveis pela venda de ativos	800	0
6.02.11	Transação com parte relacionada, líquida	-145	-1.097
6.02.12	Adições em propriedades para investimento	-10.533	0
6.02.13	Adições de outros investimentos	-579	0
6.02.14	Aquisição de imobilizado	-210	-63
6.02.15	Aquisição de intangível	0	-27
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	48.172	-590
6.03.01	Captação de empréstimos, financiamentos e debêntures	50.000	0
6.03.02	Amortização de empréstimos, financiamentos e debêntures	-958	-460
6.03.03	Dividendos pagos, líquido	-870	0
6.03.04	Recompra de ações tesouraria	0	-130
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-399	-691
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	1.055	2.674
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	656	1.983

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2025 à 31/03/2025

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	612.156	17.578	244.772	0	21.708	896.214
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	612.156	17.578	244.772	0	21.708	896.214
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	-309	0	-309
5.04.08	Dividendos prescritos	0	0	0	-309	0	-309
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	2.809	-10	2.799
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	2.809	0	2.809
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-10	-10
5.05.02.01	Ajustes de Instrumentos Financeiros	0	0	0	0	16	16
5.05.02.06	Realização da reserva de reavaliação, líquida dos efeitos tributários - Controlada	0	0	0	0	-26	-26
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	26	0	26
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	26	0	26
5.07	Saldos Finais	612.156	17.578	244.772	2.526	21.698	898.730

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2024 à 31/03/2024

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	410.358	0	255.620	0	20.006	685.984
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	410.358	0	255.620	0	20.006	685.984
5.04	Transações de Capital com os Sócios	201.798	17.579	-41.963	1.814	0	179.228
5.04.08	Aumento de capital por meio de incorporação	201.798	0	0	0	0	201.798
5.04.09	Recompra de ações - Controlada	0	0	0	-33	0	-33
5.04.10	Eliminação de efeito investido cruzado	0	0	-41.833	1.847	0	-39.986
5.04.11	Recompra de ações	0	0	-130	0	0	-130
5.04.14	Reserva de capital	0	17.579	0	0	0	17.579
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	7.975	740	8.715
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	7.975	0	7.975
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	740	740
5.05.02.06	Realização da reserva de reavaliação, líquida dos efeitos tributários - Controlada	0	0	0	0	-26	-26
5.05.02.07	Resultado dos ativos financeiros ao VJORA, líquido dos efeitos tributários - Controlada	0	0	0	0	766	766
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	26	0	26
5.06.04	Realização da reserva de reavaliação, líquida dos efeitos tributários - Controlada	0	0	0	26	0	26
5.07	Saldos Finais	612.156	17.579	213.657	9.815	20.746	873.953

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2025 à 31/03/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2024 à 31/03/2024
7.01	Receitas	459	484
7.01.02	Outras Receitas	459	484
7.01.02.01	Arrendamento de Imóveis	434	457
7.01.02.02	Outras receitas	25	27
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-2.501	-3.186
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-2.255	-2.614
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-246	-572
7.03	Valor Adicionado Bruto	-2.042	-2.702
7.04	Retenções	-279	-205
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-279	-205
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-2.321	-2.907
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	11.607	16.148
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	7.371	11.069
7.06.02	Receitas Financeiras	4.236	5.079
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	9.286	13.241
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	9.286	13.241
7.08.01	Pessoal	2.508	2.425
7.08.01.01	Remuneração Direta	2.345	1.991
7.08.01.02	Benefícios	106	397
7.08.01.03	F.G.T.S.	57	37
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	-213	-547
7.08.02.01	Federais	-279	-614
7.08.02.03	Municipais	66	67
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	4.183	3.388
7.08.03.01	Juros	4.110	3.381
7.08.03.03	Outras	73	7
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	2.808	7.975
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	2.808	7.975

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2025	Exercício Anterior 31/12/2024
1	Ativo Total	1.294.403	1.239.221
1.01	Ativo Circulante	271.327	231.796
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	1.606	3.712
1.01.02	Aplicações Financeiras	214.338	168.789
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	214.338	168.789
1.01.03	Contas a Receber	17.910	15.876
1.01.03.01	Clientes	11.583	10.287
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	6.327	5.589
1.01.03.02.01	Ativos Relacionados a Contratos de Resseguros	5.535	4.901
1.01.03.02.02	Outras Operações de Ativos de Contratos de Seguros e Resseguros	792	688
1.01.05	Ativos Biológicos	24.896	25.891
1.01.06	Tributos a Recuperar	5.550	12.362
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	5.550	12.362
1.01.06.01.01	Tributos a Recuperar	152	136
1.01.06.01.02	Imposto de Renda e Contribuição Social a Recuperar	5.398	12.226
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	7.027	5.166
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	1.051	1.111
1.01.08.03	Outros	5.976	4.055
1.01.08.03.01	Recebíveis pela venda de ativos	2.138	2.938
1.01.08.03.02	Outros ativos circulantes	3.838	1.117
1.02	Ativo Não Circulante	1.023.076	1.007.425
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	203.783	195.224
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	1.067	1.297
1.02.01.04	Contas a Receber	5.983	5.983
1.02.01.04.02	Contas a Receber - Venda de Participações	5.983	5.983
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	196.733	187.944
1.02.01.10.03	Depósitos Judiciais	121.634	119.118
1.02.01.10.04	Imposto de Renda e Contribuição Social a Recuperar	433	361
1.02.01.10.05	Recebíveis pela Venda de Ativos	11.230	11.330
1.02.01.10.06	Depósitos Compulsórios	2.871	3.096
1.02.01.10.07	Ativos Relacionados a Contratos de Resseguros	48.943	49.134
1.02.01.10.08	Outros Créditos Operacionais	11.622	4.905
1.02.02	Investimentos	732.510	726.620
1.02.02.01	Participações Societárias	147.977	138.891
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	141.133	132.559
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	6.844	6.332
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	584.533	587.729
1.02.03	Imobilizado	75.779	75.065
1.02.04	Intangível	11.004	10.516

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2025	Exercício Anterior 31/12/2024
2	Passivo Total	1.294.403	1.239.221
2.01	Passivo Circulante	49.230	44.531
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	2.317	2.683
2.01.01.01	Obrigações Sociais	1.278	1.056
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	1.039	1.627
2.01.02	Fornecedores	3.445	3.507
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	3.445	3.507
2.01.03	Obrigações Fiscais	1.379	1.513
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	1.379	1.513
2.01.03.01.02	Obrigações tributárias	1.379	1.513
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	18.448	12.894
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	5.251	4.838
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	5.251	4.838
2.01.04.02	Debêntures	13.197	8.056
2.01.05	Outras Obrigações	20.897	21.190
2.01.05.02	Outros	20.897	21.190
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	5.878	7.018
2.01.05.02.04	Outros Passivos Circulantes	859	2.643
2.01.05.02.06	Passivos de Contratos de Seguros	13.662	11.046
2.01.05.02.07	Outras Operações de Passivos de Contratos de Seguros e Resseguros	498	483
2.01.06	Provisões	2.744	2.744
2.01.06.02	Outras Provisões	2.744	2.744
2.01.06.02.04	Provisão - venda de participações	2.744	2.744
2.02	Passivo Não Circulante	346.443	298.476
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	145.658	100.431
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	11.089	10.355
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	11.089	10.355
2.02.01.02	Debêntures	134.569	90.076
2.02.03	Tributos Diferidos	2.516	4.144
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	2.516	4.144
2.02.04	Provisões	198.269	193.901
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	118.263	116.376
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	110.295	108.428
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	5.762	5.738
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	1.829	1.833
2.02.04.01.05	Outras provisões para contingências	377	377
2.02.04.02	Outras Provisões	80.006	77.525
2.02.04.02.04	Provisão - venda de participações	4.678	3.088
2.02.04.02.05	Outros Passivos Não Circulantes	1.480	1.446
2.02.04.02.06	Passivos de Contratos de Seguros	73.848	72.991
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	898.730	896.214
2.03.01	Capital Social Realizado	612.156	612.156
2.03.02	Reservas de Capital	17.578	17.578
2.03.03	Reservas de Reavaliação	19.876	19.902

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2025	Exercício Anterior 31/12/2024
2.03.03.01	Ativos próprios	165	165
2.03.03.02	Ativos de controlada	19.711	19.737
2.03.04	Reservas de Lucros	244.772	244.772
2.03.04.01	Reserva Legal	75.349	75.349
2.03.04.09	Ações em Tesouraria	-130	-130
2.03.04.10	Reserva de Retenção de Lucros	169.553	169.553
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	2.526	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	1.822	1.806

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício	Anterior
		01/01/2025 à 31/03/2025	01/01/2024 à 31/03/2024
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	26.511	16.842
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-15.981	-6.141
3.02.01	Custo das locações, vendas e serviços prestados	-13.637	-5.781
3.02.02	Ajuste de valor justo - Ativo Biológico	-2.344	-360
3.03	Resultado Bruto	10.530	10.701
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-7.689	-6.771
3.04.01	Despesas com Vendas	-26	0
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-16.220	-18.371
3.04.02.01	Despesas Gerais e Administrativas	-16.304	-17.461
3.04.02.05	Outras despesas operacionais	84	-910
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	8.557	11.600
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	2.841	3.930
3.06	Resultado Financeiro	-185	4.375
3.06.01	Receitas Financeiras	8.650	10.382
3.06.02	Despesas Financeiras	-8.835	-6.007
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	2.656	8.305
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	153	-330
3.08.01	Corrente	-1.475	-1.352
3.08.02	Diferido	1.628	1.022
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	2.809	7.975
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	2.809	7.975
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	0,14761	0,4193
3.99.01.02	PN	0,16245	0,4612
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	0,14761	0,4193
3.99.02.02	PN	0,16245	0,4612

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2025 à 31/03/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2024 à 31/03/2024
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	2.809	7.975
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-10	740
4.02.01	Realização da reserva de reavaliação, líquida dos efeitos tributários	-26	-26
4.02.02	Resultado dos ativos financeiros ao VJORA	16	742
4.02.03	Ajuste de conversão de investimento societário	0	24
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	2.799	8.715
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	2.799	8.715

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2025 à 31/03/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2024 à 31/03/2024
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-8.208	-6.055
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-142	-2.022
6.01.01.01	Lucro líquido do período	2.809	7.975
6.01.01.02	Depreciação e amortização	4.665	1.798
6.01.01.03	Resultado de equivalência patrimonial	-8.557	-11.600
6.01.01.04	Juros sobre empréstimos e debêntures	3.903	3.183
6.01.01.05	Mudanças no valor justo de ativos biológicos - gado	2.344	360
6.01.01.06	Amortização do custo de transação – debêntures	5	0
6.01.01.07	Imposto de renda e contribuição social – corrente	1.475	1.352
6.01.01.08	Imposto de renda e contribuição social – diferida	-1.628	-1.022
6.01.01.09	Provisão para demandas judiciais	1.887	3.741
6.01.01.10	Provisão - venda de participações	1.590	0
6.01.01.11	Correção de créditos tributários	-177	-212
6.01.01.12	Correção dos depósitos judiciais	-1.972	-2.188
6.01.01.13	Rendimento sobre aplicação financeira, líquido	-5.785	-6.640
6.01.01.14	Resultado sobre títulos de renda variável	-121	407
6.01.01.15	Resultado na alienação de investimento, líquido	-490	0
6.01.01.16	Provisão para perda esperada de crédito	0	824
6.01.01.17	Receita com variação cambial	-90	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-3.620	488
6.01.02.01	Contas a receber de clientes	-1.296	-1.066
6.01.02.03	Tributos a recuperar	-16	-497
6.01.02.04	Imposto de renda e contribuição social a recuperar	6.912	555
6.01.02.05	Depósitos judiciais e fiscais	-544	0
6.01.02.06	Ativos relacionados a contratos de resseguros	-443	48
6.01.02.07	Outras operações de ativos de contratos de seguros e resseguros	-104	-26
6.01.02.08	Outros créditos operacionais	-6.717	617
6.01.02.09	Outros ativos	-2.495	-2.875
6.01.02.10	Fornecedores	-62	21
6.01.02.11	Obrigações sociais e trabalhistas	-366	1.237
6.01.02.12	Obrigações tributárias	28	-806
6.01.02.13	Passivos de contratos de seguros	3.220	2.388
6.01.02.14	Outras operações de passivos de contratos de seguros e resseguros	15	442
6.01.02.15	Ajustes oscilação cambial	0	33
6.01.02.16	Outros passivos	-1.752	417
6.01.03	Outros	-4.446	-4.521
6.01.03.01	Imposto de renda e contribuição social (pagamentos e antecipações)	-1.454	-1.716
6.01.03.02	Juros e encargos (pagamentos)	-2.992	-2.805
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-42.314	7.867
6.02.01	Depósitos judiciais	0	-419
6.02.02	Resgates de aplicação financeiras	83.537	108.165
6.02.03	Captações de aplicação financeiras	-122.950	-92.669

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2025 à 31/03/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2024 à 31/03/2024
6.02.04	Adiantamento para futuro aumento de capital (controladas e Cia. de controle em conjunto)	0	-243
6.02.05	Nascimentos, mortes, absorções - gado	-1.612	-1.385
6.02.06	Compra de ativo biológico - gado	-1.251	-209
6.02.07	Vendas de ativo biológico - gado	1.624	1.763
6.02.08	Dividendos recebidos	0	30.421
6.02.09	Recebíveis pela venda de ativos	1.450	194
6.02.10	Outras variações do ativo biológico	-110	0
6.02.11	Transação com parte relacionada, líquida	0	116
6.02.12	Adições em propriedades para investimento	-49	-37.719
6.02.13	Adições de outros investimentos	-422	0
6.02.14	Aquisição de imobilizado	-1.361	-1.233
6.02.15	Aquisição de intangível	-1.170	-591
6.02.16	Incorporação ALBA (efeito caixa)	0	1.676
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	48.416	-291
6.03.01	Captação de empréstimos, financiamentos e debêntures	50.843	332
6.03.02	Amortização de empréstimos, financiamentos e debêntures	-978	-460
6.03.03	Dividendos pagos, líquido	-1.449	0
6.03.04	Recompra de ações tesouraria	0	-163
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-2.106	1.521
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	3.712	3.383
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	1.606	4.904

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2025 à 31/03/2025

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	612.156	17.578	244.772	0	21.708	896.214	0	896.214
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	612.156	17.578	244.772	0	21.708	896.214	0	896.214
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	-309	0	-309	0	-309
5.04.06	Dividendos	0	0	0	-309	0	-309	0	-309
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	2.809	-10	2.799	0	2.799
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	2.809	0	2.809	0	2.809
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-10	-10	0	-10
5.05.02.01	Ajustes de Instrumentos Financeiros	0	0	0	0	16	16	0	16
5.05.02.06	Realização da reserva de reavaliação, líquida dos efeitos tributários	0	0	0	0	-26	-26	0	-26
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	26	0	26	0	26
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	26	0	26	0	26
5.07	Saldos Finais	612.156	17.578	244.772	2.526	21.698	898.730	0	898.730

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2024 à 31/03/2024

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	410.358	0	255.620	0	20.006	685.984	0	685.984
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	410.358	0	255.620	0	20.006	685.984	0	685.984
5.04	Transações de Capital com os Sócios	201.798	17.579	-41.963	1.814	0	179.228	0	179.228
5.04.08	Aumento de capital por meio de incorporação	201.798	0	0	0	0	201.798	0	201.798
5.04.09	Recompra de ações - Controlada	0	0	0	-33	0	-33	0	-33
5.04.10	Eliminação de efeito investido cruzado	0	0	-41.833	1.847	0	-39.986	0	-39.986
5.04.11	Recompra de ações	0	0	-130	0	0	-130	0	-130
5.04.14	Reserva de capital	0	17.579	0	0	0	17.579	0	17.579
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	7.975	740	8.715	0	8.715
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	7.975	0	7.975	0	7.975
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	740	740	0	740
5.05.02.06	Realização da reserva de reavaliação, líquida dos efeitos tributários - Controlada	0	0	0	0	-26	-26	0	-26
5.05.02.07	Resultado dos ativos financeiros ao VJORA, líquido dos efeitos tributários - Controlada	0	0	0	0	766	766	0	766
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	26	0	26	0	26
5.06.04	Realização da reserva de reavaliação, líquida dos efeitos tributários - Controlada	0	0	0	26	0	26	0	26
5.07	Saldos Finais	612.156	17.579	213.657	9.815	20.746	873.953	0	873.953

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2025 à 31/03/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2024 à 31/03/2024
7.01	Receitas	27.091	17.434
7.01.02	Outras Receitas	27.091	17.434
7.01.02.01	Arrendamento de imóveis	13.121	10.960
7.01.02.02	Receitas com operações de seguros e resseguros emitidos	11.439	3.974
7.01.02.03	Vendas de gado	2.512	1.908
7.01.02.04	Prestação de serviços	0	447
7.01.02.05	Venda canceladas	-105	0
7.01.02.06	Outras receitas	124	145
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-9.670	-11.693
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-1.785	-3.010
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-4.697	-5.245
7.02.04	Outros	-3.188	-3.438
7.02.04.01	Sinistros	-3.188	-3.438
7.03	Valor Adicionado Bruto	17.421	5.741
7.04	Retenções	-4.665	-1.798
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-4.665	-1.798
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	12.756	3.943
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	9.623	20.412
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	8.557	11.600
7.06.02	Receitas Financeiras	8.078	9.155
7.06.03	Outros	-7.012	-343
7.06.03.01	Ajuste de valor justo - ativo biológico	-2.344	-360
7.06.03.02	Resultado com operações de resseguros mantidos	-5.761	224
7.06.03.03	Outros	1.093	-207
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	22.379	24.355
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	22.379	24.355
7.08.01	Pessoal	7.941	8.414
7.08.01.01	Remuneração Direta	6.580	6.338
7.08.01.02	Benefícios	1.023	1.703
7.08.01.03	F.G.T.S.	338	373
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	3.292	3.236
7.08.02.01	Federais	1.910	2.297
7.08.02.02	Estaduais	10	32
7.08.02.03	Municipais	1.372	907
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	8.338	4.730
7.08.03.01	Juros	8.175	4.652
7.08.03.02	Aluguéis	74	58
7.08.03.03	Outras	89	20
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	2.808	7.975
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	2.808	7.975

Comentário do Desempenho



Desempenho Operacional e Financeiro

(O lucro líquido por ação e o valor patrimonial das ações estão apresentados em reais)

Apresentamos as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas da **Companhia de Participações Aliança da Bahia** (“Aliança da Bahia” ou “Companhia”), relativas ao trimestre encerrado em 31 de março de 2025.

A Aliança da Bahia é uma *holding* de investimentos que atua por meio de participações societárias em companhias operacionais, tendo seus resultados compostos principalmente pelo Resultado de Equivalência Patrimonial (REP), apurado com base no desempenho de suas investidas, além do resultado proveniente de aplicações em ativos financeiros.

Dentre os principais destaques do período de janeiro a março de 2025, comparados com o mesmo período de 2024, estão:

I. Financeiros

No primeiro trimestre de 2025, a Companhia concluiu com sucesso a terceira e última subscrição de debêntures no valor de R\$ 50.000 mil, como parte da 2ª Emissão de Debêntures Simples, conforme estabelecido no Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia e Outras Avenças celebrado em 9 de agosto de 2022. Com esta subscrição, realizada em 25 de março de 2025, o total de debêntures emitidas alcançou R\$ 150.000 mil, conforme previsto, sendo que a primeira e segunda subscrições ocorreram em 29 de outubro de 2022 e 30 de março de 2023, respectivamente.

Os recursos obtidos com a emissão de debêntures serão direcionados a investimentos estratégicos, incluindo a ampliação de ativos imobiliários e outros projetos da Companhia, por meio de suas controladas. Os repasses para as controladas serão realizados através de aportes de capital, operações de crédito ou mercado de capitais, ou adiantamentos para futuro aumento de capital, de acordo com a necessidade de cada projeto.

Essa captação de recursos reforça a posição da Companhia no financiamento de seu crescimento sustentável e a expansão de suas operações no mercado.

II. Resultado do período

No primeiro trimestre de 2025, o lucro líquido consolidado foi de R\$ 2.809 mil, representando uma redução de 65% em relação ao mesmo período do ano anterior. Essa variação decorre, principalmente, da queda nos resultados de equivalência patrimonial e do impacto negativo no resultado financeiro, mas foi parcialmente compensada pela diminuição nas despesas operacionais.

O valor patrimonial por ação, calculado com base no patrimônio líquido dividido pela quantidade de ações em circulação no período, atingiu R\$ 47,53 em 31 de março de 2025, comparado aos R\$ 47,40 apurados em 31 de dezembro de 2024, um crescimento de 0,3%.

Receita líquida Consolidada - A receita líquida consolidada foi R\$ 26.511 mil, representando um crescimento de 57% em relação ao mesmo período de 2024. Esse desempenho reflete a solidez da estratégia de diversificação e o avanço consistente das controladas.

- **Controlada AB Patrimonial:** Receita de R\$ 12.224 mil, crescimento de 21%, decorrente principalmente pelo reajuste das receitas relacionadas ao contrato de locação do Hospital Aliança,

Comentário do Desempenho



Desempenho Operacional e Financeiro

(O lucro líquido por ação e o valor patrimonial das ações estão apresentados em reais)

que, com os investimentos no BTS Hospital Aliança e da consequente incorporação desses valores à base de cálculo do aluguel.

- **Controlada ALBA Seguradora:** Receita de R\$ 11.439 mil, aumento de 188%, reflexo do avanço das vendas, alinhados com as estratégias de retomada da controlada, que incluíram o lançamento de novos produtos e atuação no fortalecimento das vendas e prospecção de novos parceiros. Os prêmios emitidos no trimestre totalizaram R\$ 12.445 mil, representando um crescimento de 150% em relação ao mesmo período do exercício anterior.
- **Controlada AB Agropecuária:** Receita de R\$ 2.431 mil, incremento de 26%, impulsionada principalmente pela elevação de 24% no preço médio de venda, reflexo da valorização da arroba e de melhores negociações. Houve também um crescimento de 1,4% no volume total de arrobas vendidas, mesmo com a redução na quantidade de animais comercializados (439 em 2025, ante 499 em 2024), resultado da venda de animais mais pesados. O peso médio por animal passou de 16,1 arrobas em 2024 para 18,6 arrobas em 2025.

Lucro bruto Consolidado: O lucro bruto foi de R\$ 10.530 mil, representando uma margem bruta de 40% (2024: 64%). Embora a receita líquida tenha apresentado crescimento de 26%, o desempenho do lucro bruto foi impactado por um aumento na realização de custos em determinadas controladas, em comparação ao mesmo período do ano anterior. Entre os principais fatores estão o início da depreciação de novos ativos e os ajustes a valor justo dos ativos biológicos.

- **Controlada AB Patrimonial:** Com a entrega do BTS do Hospital, e início da depreciação do novo anexo a partir de dezembro de 2024, houve um aumento do custo neste trimestre em R\$ 2.279 mil, e o lucro bruto apurado foi de R\$ 9.340 mil (2024: 9.514 mil), apresentando margem bruta de 76% (2024: 94%).
- **Controlada ALBA Seguradora:** O resultado do lucro bruto do trimestre foi R\$ 2.490 mil (2024: R\$ 760 mil), apresentando uma margem bruta de 22% (2024: 19%). Embora o resultado tenha evoluído em valores absolutos, a margem bruta manteve-se em patamar semelhante, sem variações relevantes em relação ao mesmo período do ano anterior.
- **Controlada AB Agropecuária:** Apresentou um prejuízo bruto de R\$ 1.666 mil, representando uma piora de R\$ 1.343 mil frente ao mesmo período de 2024. O principal impacto no resultado foi a variação negativa no Ajuste a Valor Justo dos ativos biológicos, que apresentou queda de R\$ 1.984 mil, uma variação negativa de 551%, impulsionado pela desvalorização do preço da arroba do gado.

De acordo com dados divulgados pela SEAGRI, o preço médio da arroba do gado vivo em março de 2025 foi de aproximadamente R\$ 260, representando um acréscimo de 21% em relação ao mesmo período do exercício anterior.

Despesas Operacionais Consolidado: No trimestre, as despesas operacionais totalizaram R\$ 16.246 mil, representando uma redução de 12% em relação aos R\$ 18.371 mil do mesmo período de 2024. Essa

Comentário do Desempenho



Desempenho Operacional e Financeiro

(O lucro líquido por ação e o valor patrimonial das ações estão apresentados em reais)

diminuição decorre, principalmente, da performance das despesas administrativas, que refletiram a gestão eficiente dos custos da companhia e suas controladas.

Resultado Financeiro Consolidado: No trimestre, o resultado financeiro consolidado foi negativo em R\$ 185 mil (2024: R\$ 4.375 mil), refletindo uma piora de R\$ 4.560 mil, explicada pela redução de R\$ 1.148 mil nas receitas de aplicações financeiras, em razão da menor disponibilidade de volumes aplicados, e pelo reconhecimento de uma despesa financeira de R\$ 2.491 mil, relacionada à operação de seguros. Desse total, R\$ 1.779 mil referem-se aos efeitos da norma IFRS 17, que alterou a mensuração dos passivos de contratos de seguros ao exigir a comparação entre a taxa de juros fixa pactuada no início do contrato (“locked-in”) e as taxas de mercado vigentes. As variações nas taxas de juros ao longo do período contribuíram para ampliar esse impacto financeiro.

Equivalência Patrimonial Consolidado: O resultado de equivalência patrimonial totalizou R\$ 8.557 mil no primeiro trimestre de 2025, uma redução de R\$ 3.043 mil em relação aos R\$ 11.600 mil registrados no mesmo período de 2024. Essa variação decorre, principalmente, do desempenho da investida Brasilcap Capitalização S.A., cuja contribuição passou de R\$ 11.215 mil em 2024 para R\$ 8.564 mil em 2025, refletindo uma redução de R\$ 2.651 mil no período.

Auditoria

Durante o período de três meses findo em 31 de março de 2025, a KPMG Auditores Independentes Ltda. prestou exclusivamente serviços de auditoria independente à Companhia, não tendo sido contratada para quaisquer outros serviços que pudessem comprometer sua independência, em conformidade com as normas regulatórias aplicáveis.

Declaração dos Diretores

A Diretoria declara que analisou, discutiu e concorda com as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas referentes ao período findo em 31 de março de 2025, bem como com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes.

Agradecimento

A Administração da Companhia agradece a confiança e o contínuo apoio de seus acionistas, bem como a dedicação e o comprometimento de seus colaboradores, fundamentais para a construção dos resultados apresentados.

Salvador - Ba, 14 de maio de 2025.

À ADMINISTRAÇÃO

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas em 31 de março de 2025

1 Contexto operacional

A Companhia de Participações Aliança da Bahia (“Aliança da Bahia” ou “Companhia”), é uma sociedade anônima de capital aberto, com sede na Avenida Professor Magalhães Neto, 1752, 11º andar - Pituba, Salvador - Ba, Brasil, tem por objetivo a participação em outras sociedades, na qualidade de sócia cotista e/ou acionista, e a administração de bens próprios.

Nessas demonstrações, o termo “Grupo Aliança” ou “Consolidado” é usado para tratar o conjunto de informações da Companhia de Participações Aliança da Bahia e suas controladas, conforme demonstrado a seguir:

Companhia/ Empresa	Tipo de sociedade	Atividades principais	Participação (%)	
			31/03/2025	31/12/2024
Participação direta				
Aliança da Bahia Patrimonial Ltda. ("AB Patrimonial")	Ltda.	Compra e venda de imóveis	100,00	100,00
Aliança da Bahia Agropecuária S.A. ("AB Agropecuária")	S.A. (fechada)	Cria, engorda, compra e venda de rebanho bovino	100,00	100,00
Aliança da Bahia Engenharia e Serviços Administrativos Ltda. ("AB Engenharia")	Ltda.	Serviço de engenharia	100,00	100,00
ALBA Participação em Seguradoras Ltda. ("ALBA Participação")	Ltda.	Holding	100,00	100,00
Participação indireta				
Companhia de Seguros Aliança da Bahia ("ALBA Seguradora")	S.A. (fechada)	Seguros	100,00	100,00
Companhia de Seguros Aliança da Bahia Uruguay S.A. ("Companhia Uruguay") – Participação de 100%	-	Seguros (processo de liquidação voluntária encerrado em agosto/24)	-	-

Além das controladas acima, a Companhia detém as seguintes participações indiretas em entidade controlada em conjunto e coligada, que reconhece a sua participação através de equivalência patrimonial:

Companhia/ Empresa	Tipo de sociedade	Atividades principais	Participação (%)	
			31/03/2025	31/12/2024
Participação indireta				
Bay Properties BSB Armazenagem S.A. ("Bay Properties BSB")	S.A. (fechada)	Armazenagem	33,33	33,33
Brasilcap Capitalização S.A. ("Brasilcap")	S.A. (fechada)	Operações nos segmentos de capitalização	15,86	15,86

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

1.1 Reorganização societária

Em 15 de dezembro de 2023, foi aprovada, por meio de Assembleia Geral Extraordinária, a incorporação da totalidade das ações de emissão da ALBA Seguradora pela Companhia, conforme estabelecido no Protocolo e Justificação de Incorporação de Ações, celebrado pelas administrações das respectivas companhias em 23 de novembro de 2023. A ALBA Seguradora tem como objeto social a realização de operações nos segmentos de seguros de pessoas e de danos.

A operação foi efetivamente consumada em 19 de janeiro de 2024, conforme fato relevante divulgado na mesma data, e envolveu os seguintes desdobramentos: (i) atribuição de 0,8 ação ordinária de emissão da Companhia para cada ação ordinária da ALBA Seguradora e 0,8 ação preferencial da Companhia para cada ação preferencial da ALBA Seguradora; (ii) aumento de capital na ALBA Seguradora no valor total de R\$ 201.798; e (iii) contribuição da totalidade das ações de emissão da ALBA Seguradora, anteriormente detidas pela Companhia, ao capital social de sua subsidiária integral, ALBA Participação em Seguradoras Ltda., cujo objeto social é o exercício do controle acionário da ALBA Seguradora.

Em decorrência dessa reorganização societária, a ALBA Seguradora passou a ser uma subsidiária integral: (i) direta da ALBA Participação em Seguradoras Ltda., e (ii) indireta da Companhia de Participações Aliança da Bahia.

Após a consumação da operação de incorporação, o registro da ALBA Seguradora como companhia aberta foi cancelado perante a Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

O acervo líquido contábil transferido pela ALBA Seguradora, com data-base em 31 de dezembro de 2023, foi considerado com base nos valores contábeis dos livros, sem reconhecimento de ágio ou deságio. A seguir, é apresentada a movimentação patrimonial decorrente da operação:

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

Ativo	31/12/2023	Ajustes	31/12/2023
Circulante			
Disponível - caixa e bancos	1.677	-	1.677
Aplicações	55.457	-	55.457
Ativos da atividade seguradora/resseguradora	8.268	-	8.268
Ativos relacionados a contratos de resseguros	8.107	-	8.107
Outras Operações	161	-	161
Títulos e créditos a receber	2.061	-	2.061
Títulos e créditos a receber	199	-	199
Recebíveis pela venda de ativos	719	-	719
Demais créditos tributários e previdenciários	18	-	18
Imposto de renda e contribuição social	1.031	-	1.031
Outros créditos	94	-	94
Bens à venda	1.909	-	1.909
Despesas antecipadas	73	-	73
Total do ativo circulante	69.445	-	69.445
Não circulante			
Realizável a longo prazo			
Ativos da atividade seguradora/resseguradora	68.408	-	68.408
Ativos relacionados a contratos de resseguros	68.408	-	68.408
Outros créditos	4.292	-	4.292
Títulos e créditos a receber	100.445	-	100.445
Recebíveis pela venda de ativos	7.413	-	7.413
Imposto de renda e contribuição social	955	-	955
Depósitos judiciais e fiscais	92.077	-	92.077
Depósitos compulsórios	2.420	-	2.420
Total do realizável a longo prazo	175.565	-	175.565
Investimentos	170.622	(41.833)	128.789
Participações societárias (1)	163.327	(41.833)	121.494
Imóveis urbanos não destinados a uso próprio	6.829	-	6.829
Outros investimentos	466	-	466
Imobilizado	2.708	-	2.708
Imóveis de uso próprio	2.103	-	2.103
Bens móveis	466	-	466
Outras imobilizações	139	-	139
Intangível	10.239	-	10.239
Total do ativo não circulante	359.134	(41.833)	317.301
Total do ativo	428.579	(41.833)	386.746

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	Ajustes	31/12/2023
Circulante			
Contas a pagar	12.154	(6.393)	5.761
Obrigações a pagar	3.192	-	3.192
Dividendos a pagar (2)	7.348	(6.393)	955
Impostos e encargos sociais a recolher	972	-	972
Encargos trabalhistas	624	-	624
Outros impostos e contribuições	18	-	18
Passivos da atividade seguradora/resseguradora	10.843	-	10.843
Passivos de contratos de seguros	10.706	-	10.706
Outras operações	137	-	137
Total do passivo circulante	22.997	(6.393)	16.604
Não circulante			
Tributos diferidos	2.336	-	2.336
Outras contas a pagar	6	-	6
Passivos da atividade seguradora/resseguradora	101.470	-	101.470
Passivos de contratos de seguros	99.539	-	99.539
Outras operações	1.931	-	1.931
Provisões judiciais	85.979	-	85.979
Total do passivo não circulante	189.791	-	189.791
Patrimônio líquido			
Capital social	100.000	-	100.000
Reservas de reavaliação	6.075	-	6.075
Reservas de lucros	112.996	(35.440)	77.556
Ajustes de avaliação patrimonial	(1.824)	-	(1.824)
Efeitos da CPC 50 / IFRS17	(1.456)	-	(1.456)
Total do patrimônio líquido	215.791	(35.440)	180.351
Total do passivo e patrimônio líquido	428.579	(41.833)	386.746

(1) Parte do investimento da ALBA Seguradora que se refere a parcela do patrimônio da Aliança da Bahia que é eliminado para anular o efeito da participação recíproca.

(2) Saldo dos dividendos mínimos obrigatórios do exercício 2023, que com a incorporação das ações o direito a receber passou para ALBA Participação.

1.2 Baixa da controlada indireta Companhia Uruguay

O processo de liquidação voluntária da subsidiária integral da controladora indireta ALBA Seguradora no Uruguai denominada Companhia de Seguros Aliança da Bahia Uruguay S.A. ("Companhia Uruguay") foi finalizado em 06 de maio de 2024, com extinção e baixa do investimento no terceiro trimestre de 2024.

2 Base de preparação

2.1 Declaração de conformidade com relação às normas IFRS e Práticas adotadas no Brasil

As informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas da Companhia e suas controladas foram elaboradas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21(R1) – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standards Board* ("IASB"), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas homologadas pela Comissão de Valores Mobiliários ("CMV"), aplicáveis à elaboração das Informações Financeiras Intermediárias (ITR).

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

Estas informações contábeis intermediárias não incluem todas as informações requeridas para um conjunto completo de demonstrações financeiras anuais. Por isso, elas devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras da Companhia para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

Os eventos e transações significativas que são essenciais para o entendimento das mudanças ocorridas na posição financeira e no desempenho da Companhia desde a última demonstração financeira anual estão descritos nas respectivas notas explicativas.

A emissão dessas informações contábeis intermediárias, tanto individuais quanto consolidadas, foi aprovada pelo Conselho de Administração em 14 de maio de 2025.

2.2 Uso de estimativas e julgamentos

Na preparação destas informações contábeis individuais e consolidadas requer que a Administração use de julgamentos e estimativas que afetam os valores reconhecidos nos ativos, passivos, receitas e despesas. Essas estimativas e premissas adotadas são analisadas de forma contínua e são consistentes com o gerenciamento de riscos da Companhia, sendo as revisões realizadas reconhecidas no exercício em que a estimativa é reavaliada, com efeitos prospectivos.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá ser efetuada por valores diferentes dos estimados devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação.

(a) Julgamentos

As informações sobre julgamentos realizados na aplicação das políticas contábeis que têm efeitos significativos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas estão incluídas nas seguintes notas explicativas:

- **Nota explicativa nº 15 - equivalência patrimonial em investidas:** determinação se o Grupo tem influência significativa sobre uma investida.
- **Nota Explicativa nº 24 - reconhecimento da receita:** se a receita é reconhecida ao longo do tempo ou em momento específico no tempo; e se um contrato possui ou não um arrendamento; e
- **Nota Explicativa nº 16e - divulgação do valor justo das propriedades:** determinação do valor das propriedades realizada por avaliadores imobiliários externos independentes.

(b) Incertezas sobre premissas e estimativas

As informações sobre as incertezas relacionadas a premissas e estimativas em 31 de março de 2025 que possuem um risco significativo de resultar em um ajuste material nos saldos contábeis de ativos e passivos incluem cálculos para:

- **Nota Explicativa nº 9 - determinação do valor justo dos ativos biológicos:** baseada em dados não observáveis significativos;
- **Nota Explicativa nº 10b - reconhecimento de ativos fiscais diferidos:** disponibilidade de lucro tributável futuro, contra o qual diferenças temporárias dedutíveis e prejuízos fiscais possam ser utilizados; e

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

- **Nota Explicativa nº 21 - reconhecimento de ativos e passivos de contratos de seguro e resseguros:** forma de reconhecimento e mensuração de contratos de seguros e resseguros, com objetivo que a entidade forneça informações relevantes que representem fielmente esses contratos.
- **Nota Explicativa nº 22a - reconhecimento e mensuração de provisão para processos judiciais:** principais premissas sobre a probabilidade das saídas de recursos; e
- **Nota Explicativa nº 30a - determinação dos fluxos futuros do Hospital Aliança:** baseada em dados não observáveis significativos.

(c) Mensuração do valor justo

O Grupo Aliança estabeleceu uma estrutura de controle relacionada à mensuração de valor justo com reporte diretamente aos Administradores.

A Administração revisa regularmente dados não observáveis significativos e ajustes de avaliação. Se informação de terceiros, tais como cotações de corretoras ou serviços de preços, é utilizada para mensurar valor justo, a equipe de avaliação analisa as evidências obtidas de terceiros para suportar a conclusão de que tais avaliações atendem os requisitos das normas CPC/IFRS, incluindo o nível na hierarquia do valor justo em que tais avaliações devem ser classificadas.

Ao mensurar o valor justo de um ativo ou um passivo, o Grupo Aliança usa dados observáveis de mercado, tanto quanto possível. Os valores justos são classificados em diferentes níveis em uma hierarquia baseada nas informações (*inputs*) utilizadas nas técnicas de avaliação da seguinte forma:

- Nível 1: preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos.
- Nível 2: *inputs*, exceto os preços cotados incluídos no Nível 1, que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (preços) ou indiretamente (derivado de preços).
- Nível 3: *inputs*, para o ativo ou passivo, que não são baseados em dados observáveis de mercado (*inputs* não observáveis).

Quando aplicável, o Grupo Aliança reconhece as transferências entre níveis da hierarquia do valor justo no final do período das demonstrações financeiras em que ocorreram as mudanças; e no final do período de relatório durante o qual a mudança ocorreu.

Caso os dados utilizados para mensurar o valor justo de um ativo ou passivo pertençam a diferentes níveis da hierarquia, a mensuração será classificada no nível mais baixo que seja significativo para toda a medição.

São registradas a valor justo:

- **Nota Explicativa nº 7 - Aplicações financeiras;**
- **Nota Explicativa nº 9 - Ativos biológicos; e**
- **Nota Explicativa nº 30a - Valor justo do recebível da venda do Hospital Aliança.**

3 Moeda funcional e moeda de apresentação

As informações contábeis individuais e consolidadas são apresentadas em milhares de reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia e de suas controladas.

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

Transações em moeda estrangeira são convertidas para as respectivas moedas funcionais pelas taxas de câmbio nas datas das transações.

4 Políticas contábeis materiais

A Administração optou por não divulgar novamente em detalhe as políticas contábeis materiais adotadas pela Companhia. Assim, faz-se necessário a leitura dessas informações financeiras trimestrais em conjunto com as demonstrações financeiras anuais do exercício findo em 31 de dezembro de 2024, de modo a permitir que os usuários ampliem o seu entendimento acerca da condição financeira e de liquidez da Companhia e da sua capacidade em gerar lucros e fluxos de caixa.

5 Novas normas e interpretações ainda não efetivadas

As normas alteradas que foram emitidas, mas que ainda não estão em vigor até a data de emissão destas demonstrações financeiras, estão descritas abaixo:

(a) IFRS 18 - Apresentação e Divulgação das Demonstrações Contábeis

O IFRS 18 substituirá o CPC 26/IAS 1 Apresentação das Demonstrações Contábeis e se aplica a períodos de relatórios anuais iniciados em ou após 1º de janeiro de 2027. O novo padrão introduz os seguintes novos requisitos principais.

- As entidades são obrigadas a classificar todas as receitas e despesas em cinco categorias na demonstração de lucros e perdas, a saber, as categorias operacional, de investimento, de financiamento, de operações descontinuadas e de imposto de renda. As entidades também são obrigadas a apresentar um subtotal de lucro operacional recém-definido. O lucro líquido das entidades não mudará;
- As medidas de desempenho definidas pela administração (MPMs) são divulgadas em uma única nota nas demonstrações financeiras;
- Orientações aprimoradas são fornecidas sobre como agrupar informações nas demonstrações financeiras; e
- Todas as entidades serão obrigadas a usar o subtotal do lucro operacional como ponto de partida para a demonstração dos fluxos de caixa ao apresentar fluxos de caixa operacionais pelo método indireto.

O Grupo Aliança ainda está no processo de avaliação do impacto do novo padrão, especialmente no que diz respeito à estrutura da demonstração de lucros e perdas, à demonstração dos fluxos de caixa e às divulgações adicionais exigidas para as MPMs. O Grupo também está avaliando o impacto sobre a forma de agrupamento das informações nas demonstrações financeiras, incluindo itens atualmente rotulados como "outros".

(b) Outras normas contábeis

Não se espera que as seguintes normas novas e alteradas tenham um impacto significativo nas demonstrações financeiras consolidadas do Grupo:

- Ausência de conversibilidade (alterações ao CPC 02/IAS 21);
- Classificação e mensuração de instrumentos financeiros (alterações IFRS 9 e IFRS 7).

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

6 Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2025	31/12/2024
Caixa e bancos	41	258	782	1.308
Aplicações financeiras	3	6	89	132
Operação compromissada (1)	612	791	735	2.272
Caixa e equivalentes de caixa	656	1.055	1.606	3.712

(1) A rentabilidade dos ativos de renda fixa das operações compromissadas, no Consolidado, foi de 85,0% do CDI em 31 de março de 2025 (31 de dezembro de 2024: 85,0% do CDI).

A exposição da Companhia a riscos de crédito, risco de mercado e uma análise de sensibilidade relacionados ao caixa e equivalentes de caixa, é divulgada na **nota explicativa nº 29**.

7 Aplicações financeiras

(a) Composição

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2025	31/12/2024
<u>Circulante</u>				
<u>Valor justo por meio do resultado</u>				
Certificado de depósito bancário	29.917	122	44.982	13.240
Debêntures	295	6.028	391	7.489
Títulos públicos	11.461	6.376	97.740	70.433
Fundos de investimentos	49.955	52.430	51.338	53.327
Títulos privados	10.162	14.735	13.455	18.305
Títulos de renda variável	6.432	5.995	6.432	5.995
	108.222	85.686	214.338	168.789
<u>Não circulante</u>				
<u>Valor justo por meio do resultado</u>				
Certificado de depósito bancário	-	-	864	1.051
Fundos de investimentos	203	246	203	246
	203	246	1.067	1.297
Total	108.425	85.932	215.405	170.086

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

(b) Movimentação

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024
Saldos iniciais	85.932	178.627	170.086	219.580
(+) Captações de aplicações financeiras	89.687	20.385	122.951	92.669
(+) Rend. s/ aplic. financeiras (nota 27)	3.801	4.979	6.312	7.460
(+) Ganho com ações (nota 27)	167	1	167	1
(+) Adição incorporação ALBA Seguradora (nota 1)	-	-	-	55.457
(-) Resgates de aplicação financeiras	(70.589)	(26.788)	(83.530)	(108.165)
(-) Perdas com ações da controlada (VJORA)	-	-	-	(123)
(-) Perdas s/ aplic. financeiras (nota 27)	(527)	(820)	(527)	(820)
(-) Perdas com ações (nota 27)	(46)	(408)	(46)	(408)
(-) IR sobre aplicação	-	(279)	(7)	(278)
(-) Outros	-	-	(1)	-
Saldos finais	108.425	175.697	215.405	265.373

Os valores destacados em “aplicações” e “resgates” contemplam as movimentações nos ativos destinadas a fluxo de caixa e a realocações ou reposicionamento de ativos e investimentos de acordo com as variações de cenários e a oportunidades.

As aplicações em fundos de investimentos são efetuadas por meio de agentes de investimentos, autorizados pelo Grupo Aliança e gerenciados por bancos e corretoras de valores, com diversificação dos ativos buscando equilíbrio na relação “risco x rentabilidade”, com objetivo de ter uma rentabilidade superior ao CDI e os ativos são atrelados a mercados de juros nominais, reais e índices de preços de mercado como os títulos públicos, sempre em consonância com a política de investimentos aprovada pela Companhia.

A controlada indireta ALBA Seguradora possui um contrato de Administração de carteira de custódia e outras avenças junto a um agente financeiro (Banco Itaú), responsável pela gestão dos ativos dados, que realiza suas alocações e estratégias. Suas aplicações em cotas de fundos de investimento têm como objetivo atender as normas do Conselho Monetário Nacional (CMN), Conselho Nacional de Seguros Privados (CNSP) e SUSEP que estabelecem os conceitos e regras para composição de reserva técnica para cobertura das operações. Atualmente, 100% dos ativos da ALBA Seguradora estão aplicados em cotas de fundos de investimento basicamente formada por títulos públicos federais, com objetivo assegurar a liquidez necessária para cobertura de reservas técnicas e atender aos requisitos regulatórios estabelecidos para sociedades seguradoras.

A rentabilidade média ponderada do Grupo Aliança referente aos ativos de renda fixa foi de 102,8% do CDI em 31 de março de 2025 (31 de dezembro de 2024: 102,7 % do CDI).

A exposição da Companhia a riscos de crédito, risco de mercado e uma análise de sensibilidade relacionados as aplicações financeiras é divulgada na **nota explicativa nº 29**.

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

8 Contas a receber de clientes

(a) Composição

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2025	31/12/2024
Arrendamento de imóveis (1)	1.731	1.731	2.803	2.744
Arrendamento de imóveis para fins comerciais e de saúde (2)	-	-	9.446	9.243
Pecuária	-	-	1.455	413
Serviços de engenharia	-	-	1	9
	1.731	1.731	13.705	12.409
(-) Provisão para perdas esperadas de crédito	(1.297)	(1.297)	(2.122)	(2.122)
Total	434	434	11.583	10.287

(1) Na posição consolidada em 31 de março de 2025, considerando o total dos recebíveis de arrendamento de imóveis, consta o saldo a receber dos aluguéis em aberto dos imóveis da controlada ALBA Seguradora no valor de R\$ 1.072 (31 de dezembro de 2024: R\$ 1.013), os quais estão sujeitos ao risco de inadimplência, conforme demonstrado na movimentação da provisão para perdas esperadas, no valor de R\$ 824 (31 de dezembro de 2024: R\$ 824).

(2) Em 31 de março de 2025, considerando o total dos recebíveis de R\$ 9.446 no consolidado, R\$ 8.551 (2024: R\$ 8.347) refere-se ao BTS Hospital Aliança, representando 90% (31 de dezembro de 2024: 67%) da concentração desse cliente, e R\$ 474 (2024: R\$ 474) ao BTS ASSAÍ Atacadista.

As contas a receber decorrentes de arrendamentos operacionais são reconhecidas como receita pelo método linear ao longo do prazo.

(b) Exposição ao risco de crédito e perdas de crédito esperadas

O *aging list* do contas a receber de clientes está composto conforme abaixo:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2025	31/12/2024
A vencer	434	434	6.264	5.258
Aluguéis suspensos (1)				
Títulos	-	-	4.895	4.605
Atualizações (nota 27)	-	-	422	422
Vencidos há mais de 365 dias	1.297	1.297	2.124	2.124
Total	1.731	1.731	13.705	12.409

(1) Os recebimentos dos aluguéis estão suspensos até que sejam cumpridas as obrigações condicionantes de registrar e averbar o contrato de locação com o Hospital Aliança, em decorrência de reorganização societária da Companhia de Participações Aliança da Bahia (Controladora) prevista em contrato de locação.

No primeiro trimestre de 2025 foi concluído na Prefeitura de Salvador o desmembramento e unificação da área do Complexo Hospitalar, assim como foi protocolado em Cartório o registro dessas mesmas etapas. Após essa etapa em Cartório, restará apenas a averbação do Contrato de Locação na matrícula do imóvel, prevista para o segundo semestre de 2025. Os atrasos já correspondem entre parcelas de 31 e acima de 365 dias, no valor de R\$

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

5.317 (2024: R\$ 5.027), atualizadas monetariamente até 31 de dezembro de 2024. Essas parcelas continuarão a ser corrigidas pelo índice contratual de reajuste durante o período de retenção e serão realizadas à controlada AB Patrimonial em até 30 dias após o registro e a averbação do contrato de locação, cuja conclusão está prevista até o final do próximo exercício.

(c) Riscos de crédito e de mercado, e perdas por redução ao valor recuperável

O risco de crédito do cliente está sujeito a procedimentos, controles e política estabelecida pela Companhia. A necessidade de uma provisão para perda por redução ao valor recuperável é analisada a cada data reportada em base individual.

A exposição da Companhia a riscos de crédito, risco de mercado e uma análise de sensibilidade relacionados a contas a receber e outros recebíveis, está divulgada na **nota explicativa nº 29**.

9 Ativos biológicos

Os ativos biológicos são compostos, substancialmente, por rebanho de engorda, cria e recria; e outros ativos. Os valores referentes a ativos biológicos são divulgados a valor justo com base em informações de mercado.

(a) Mensuração dos valores justos

Para a valorização do rebanho bovino, que representa quase que a totalidade dos ativos biológicos e está concentrado na região de Itapetinga/BA, a controlada AB Agropecuária utilizou para mensuração do valor justo o preço de mercado da arroba do boi gordo em 31 de março de 2025, R\$ 260 reais (31 de dezembro de 2024: R\$ 285 reais), obtida através do site da Secretaria de Agricultura, Pecuária, Irrigação, Pesca e Aquicultura da Bahia – SEAGRI (www.seagri.ba.gov.br), já que existe um mercado ativo daquela região que possibilitou a obtenção de comparativos suficientes para a aplicação deste método.

A mensuração dos valores justos da pecuária foi classificada como nível 1, baseado na observação dos dados de vendas (**nota explicativa nº 2.2b**).

Técnica de comparação de mercado - O modelo de avaliação baseia-se no preço de mercado de rebanho bovino de mesma idade, peso, raça e constituição genética.

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

(b) Saldo de ativos biológicos

	Consolidado			
	31 de março de 2025		31 de dezembro de 2024	
	Cabeças de gado (em quantidade)	Saldo (milhares R\$)	Cabeças de gado (em quantidade)	Saldo (milhares R\$)
Estoque por categoria				
Rebanho de engorda	4.717	18.010	4.353	17.960
Rebanho de recria (garrotes e novilhas)	1.919	4.912	1.828	5.276
Rebanho de cria (bezerros)	1.855	1.857	1.815	2.648
	8.491	24.779	7.996	25.884
Outros		117		7
		24.896		25.891
Classificação por natureza				
Ativo biológico a valor de custo		22.862		21.513
(+/-) Ajuste de valor justo		2.034		4.378
		24.896		25.891

(c) Movimentação da atividade pecuária

Descrição	Consolidado	
	Cabeças de gado (em quantidade)	Gado (milhares R\$)
Saldos em 1º de janeiro de 2025	7.996	25.884
(+) Nascimento, mortes e absorções (líquido)	624	1.612
(+) Compras	310	1.251
(-) Vendas	(439)	(1.624)
(-) Ajuste a Valor Justo – AVJ (nota 28b)	-	(2.344)
Saldos em 31 de março de 2025	8.491	24.779
Saldos em 1º de janeiro de 2024	7.893	17.133
(+) Nascimento, mortes e absorções (líquido)	465	1.385
(+) Compras	114	209
(-) Vendas	(498)	(1.763)
(+) Ajuste a Valor Justo – AVJ (nota 28b)	-	(360)
Saldos em 31 de março de 2024	7.974	16.604

(d) Estratégia de gerenciamento de risco relacionada às atividades agrícolas

A Companhia está exposta aos seguintes riscos relacionados ao ativo biológico:

i. Risco de oferta e demanda

A Companhia está exposta a riscos decorrentes da flutuação de preços e do volume de venda do gado (boi gordo). Quando possível, a Companhia administra esse risco alinhando seu volume de venda com a oferta e demanda do mercado. A Administração realiza análises regulares de tendências da indústria para volumes projetados e preço.

ii. Risco de preço na compra de gado

A exposição está na volatilidade dos preços do gado, cuja variação resulta de fatores fora do controle da

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

Administração, como fatores climáticos, volume da oferta, custos de transporte, políticas agropecuárias e outros.

iii. Riscos climáticos e outros

Os pastos estão expostos aos riscos de danos causados por mudanças climáticas, sazonalidade, doenças, incêndios florestais e outras forças da natureza. A Companhia possui processos extensos em funcionamento, voltados ao monitoramento e à redução desses riscos, incluindo acompanhamento dos indicadores climáticos, rodízio de pastos, análises de doenças e pragas de pastagem.

iv. Análise de sensibilidade

A Companhia realizou uma análise de sensibilidade para avaliar o impacto sobre o valor justo do ativo biológico em 31 de março de 2025. Foram simuladas variações para mais ou para menos do preço da arroba do gado por categoria: boi, vaca, garrote, novilha, bezerro e bezerra, mensurando o impacto direto no resultado apresentado. Considerando que temos 95.239 arrobas em estoque, aplicando uma variação de R\$ 10 reais (cerca de 3,8% do valor atual de R\$ 260 reais), resultaria em um impacto de R\$ 952 no resultado, podendo ser positivo ou negativo, dependendo da direção da variação do preço da arroba - se houver aumento, o impacto seria positivo, enquanto uma redução resultaria em um impacto negativo.

A Administração não prevê declínio significativo do preço do boi gordo em futuro próximo e, portanto, não contratou nenhum derivativo ou outras formas de proteção para os riscos de declínio dos referidos preços.

A Administração realiza análises regulares da tendência do mercado para garantir que a estrutura de preço da AB Agropecuária esteja de acordo com o mercado e para garantir que os preços projetados de vendas estejam consistentes com a demanda esperada.

A gestão de riscos financeiros é de responsabilidade da Administração, a qual avalia a possibilidade da Controlada incorrer em perdas, devido à oscilação nos preços de mercado existentes na compra de gado. Perante a exposição a tais riscos, a Administração avalia a conveniência, custo e disponibilidade no mercado de mecanismos que permitam reduzir a exposição a tais riscos.

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

10 Imposto de renda e contribuição social

Os créditos correspondem substancialmente as retenções de IRPJ e saldos negativos de IRPJ e de CSLL, cujas restituições/compensações foram pleiteadas à Receita Federal do Brasil (RFB).

(a) Corrente**i. Composição**

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2025	31/12/2024
<u>Ativo circulante</u>				
Retenções na fonte - IRPJ	5.311	5.156	5.479	5.332
Antecipação - IRPJ	179	179	182	183
Retenção na fonte - CSLL	-	-	35	35
Antecipação - CSLL	70	70	72	71
Créditos fiscais - IRPJ (1)	-	4.792	9	4.821
Créditos fiscais - CSLL (1)	-	81	1.026	3.194
Total	5.560	10.278	6.803	13.636
<u>(-) Passivo circulante</u>				
Imposto de renda pessoa jurídica - IRPJ	-	-	1.024	1.017
Contribuição social sobre o lucro - CSLL	-	-	381	393
Total	-	-	1.405	1.410
Saldos compensados	5.560	10.278	5.398	12.226
	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2025	31/12/2024
<u>Ativo não circulante</u>				
Créditos fiscais - IRPJ (1)	-	-	271	268
Créditos fiscais - CSLL (1)	83	-	162	93
Total	83	-	433	361

(1) Os créditos correspondem aos saldos negativos de IRPJ e da CSLL para futuras restituições/compensações.

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

ii. Movimentação

	Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Saldos em 1º de janeiro de 2025	10.278	-	13.997	1.410
(+) Retenções	155	-	205	-
(+) Imposto corrente	-	-	-	1.475
(+) Atualização monetária (nota 28)	45	-	177	-
(-) Pagamento	-	-	-	(1.454)
(-) Compensações	-	-	(1.303)	(26)
(-) Valor restituído (1)	(4.835)	-	(5.840)	-
Saldos em 31 de março de 2025	5.643	-	7.236	1.405

	Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Saldos em 1º de janeiro de 2024	12.714	-	13.015	1.712
(+) Antecipação	4	-	4	-
(+) Retenções	310	-	567	-
(+) Imposto corrente	-	-	-	1.352
(+) Atualização monetária (nota 28)	184	-	212	-
(+) Incorporação ALBA Seguradora	-	-	1.987	-
(-) Pagamento	-	-	-	(1.712)
(-) Compensações	(1.195)	-	(1.395)	(236)
(+/-) Outros	5	-	24	(13)
Saldos em 31 de março de 2024	12.022	-	14.414	1.103

(1) A Companhia e suas controladas receberam, a título de pedido de restituição, o valor de R\$ 5.840, referente a saldo negativo de IRPJ e da CSLL apurado em períodos anteriores de 2015 até 2022.

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

(b) Diferido

i. Movimentação – Período de três meses findo em 31 de março de 2025

						Controladora
Fato gerador	Base de cálculo	31/03/2025	Reconhecimento		31/12/2024	
			Resultado do Período	Resultado Abrangente		
Ativo diferido	(25.233)	8.581	499	-	8.082	
Provisão para contingências (1)	(16.151)	5.491	-	-	5.491	
Provisão - venda de participações (conta gráfica)	(7.422)	2.524	540	-	1.984	
Perdas com ações	(1.660)	566	(41)	-	607	
(-) Passivo diferido	6.148	2.090	-	-	2.090	
Ajuste de avaliação patrimonial - Terrenos	165	56	-	-	56	
Diferença de preço na venda dos 20% - ações HA	5.983	2.034	-	-	2.034	
Total do ativo diferido, líquido		6.491	499	-	5.992	

						Consolidado
Fato gerador	Base de cálculo	31/03/2025	Reconhecimento		31/12/2024	
			Resultado do Período	Resultado Abrangente		
Ativo diferido	(34.539)	11.754	509	-	11.245	
Provisão para contingências (1)	(16.151)	5.491	-	-	5.491	
Provisão - venda de participações (conta gráfica)	(7.422)	2.523	540	-	1.983	
Prejuízos fiscais e base negativa (2)	(9.306)	3.175	10	-	3.165	
Perdas com ações	(1.660)	565	(41)	-	606	
(-) Passivo diferido	42.671	14.270	(1.119)	-	15.389	
Diferença de preço na venda dos 20% - ações HA	5.983	2.034	-	-	2.034	
Ajuste de avaliação patrimonial - Terrenos	30.183	10.262	-	-	10.262	
Reservas de reavaliação sob edificações	1.279	358	(246)	-	604	
Reservas de reavaliação sob terrenos	2.683	751	(86)	-	837	
Ajuste de valor justo - Ativo Biológico (gado)	2.034	692	(797)	-	1.489	
Outros	509	173	10	-	163	
Total do passivo diferido, líquido		2.516	1.628	-	4.144	

(1) A Companhia e suas controladas reconhecem independentemente da sua probabilidade de perda todos os valores relacionados a cobrança de tributos e deposita os valores correlatos com o intuito de provocar a suspensão das respectivas exigibilidades, motivo pelo qual ingressa ações judiciais. Adicionalmente, a Companhia deposita judicialmente valores decorrentes de processos movidos por terceiros, por entender serem discutíveis as reivindicações quanto questões trabalhistas.

(2) A base de cálculo utilizada para o ativo diferido sobre a diferença temporária provisão para contingência, da Companhia e suas controladas, que são constituídos na medida em que seja provável a existência de lucro tributável contra o qual a diferença temporária dedutível possa ser utilizada, considera o valor da provisão deduzindo dos depósitos correlatos.

A Companhia e suas controladas não vem reconhecendo contabilmente os créditos tributários resultantes de bases negativas da Contribuição Social sobre o Lucro Líquido - CSLL de prejuízos fiscais acumulados. Este procedimento decorre do fato de não haver, no momento, expectativa provável de base tributável futura relacionada com as suas atividades operacionais. Em 31 de março de 2025, na controlada indireta ALBA Seguradora, a base de cálculo negativa da CSLL e adições temporárias totalizavam R\$ 125.056 (31 de dezembro

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

de 2024: R\$ 122.399) e o saldo de prejuízos fiscais do IRPJ e adições temporárias totalizaram R\$ 127.691 (31 de dezembro de 2024: R\$ 119.764). Aplicando-se as alíquotas de 40% sobre os referidos valores, verifica-se a existência de crédito fiscal não contabilizado em favor da Companhia, correspondente a aproximadamente R\$ 50.681 (31 de dezembro de 2024: R\$ 48.564). Embora a compensação desse crédito não esteja sujeita a um prazo prescricional, sua utilização está limitada a 30% dos lucros tributáveis gerados anualmente.

Na controlada AB Agropecuária, em 31 de março de 2025, a base de prejuízos fiscais e a base negativa da CSLL totalizava R\$ 82.077 (31 de dezembro de 2024: R\$ 81.568). Desse montante, foram utilizados R\$ 9.306 para o reconhecimento de imposto de renda diferido ativo no valor de R\$ 3.175 (2024: R\$ 3.175), com base nas projeções de lucro tributável futuro. Esse saldo não possui prazo de prescrição.

ii. Movimentação – Período de três meses findo em 31 de março de 2024

Controladora					
Fato gerador	Base de cálculo	31/03/2024	Reconhecimento		31/12/2023
			Resultado do	Resultado	
			Período	Abrangente	
Ativo diferido	(21.099)	7.175	884	-	6.291
Provisão para contingências (1)	(18.453)	6.274	720	-	5.554
Provisão - venda de participações (conta gráfica)	(1.138)	387	25	-	362
Perdas com ações	(1.479)	504	139	-	365
Outros	(29)	10	-	-	10
(-) Passivo diferido	16.818	(5.718)	-	-	(5.718)
Diferença de preço na venda dos 20% - ações HA	16.653	(5.662)	-	-	(5.662)
Ajuste de avaliação patrimonial - Terrenos	165	(56)	-	-	(56)
Total do ativo diferido, líquido		1.457	884	-	573

Consolidado						
Fato gerador	Base de cálculo	31/03/2024	Reconhecimento		Incorporação	31/12/2023
			Resultado do Período	Resultado Abrangente	ALBA Seguradora	
Ativo diferido	(34.116)	11.611	1.006	-	-	10.605
Provisão para contingências (1)	(18.531)	6.300	720	-	-	5.580
Provisão - venda de participações (conta gráfica)	(1.138)	387	25	-	-	362
Ajuste de valor justo - Ativo Biológico (gado)	(3.662)	1.245	122	-	-	1.123
Prejuízos fiscais e base negativa (2)	(9.306)	3.175	-	-	-	3.175
Perdas com ações	(1.479)	504	139	-	-	365
(-) Passivo diferido	53.157	18.411	(16)	(26)	2.336	16.117
Aplicações de Renda Variável – (avaliados a VJORA)	750	300	-	(34)	334	-
Diferença de preço na venda dos 20% - ações HA	16.653	5.662	-	-	-	5.662
Ajuste de avaliação patrimonial - Terrenos	30.243	10.318	-	-	-	10.318
Reservas de reavaliação sob edificações	1.632	653	(16)	-	669	-
Reservas de reavaliação sob terrenos	3.073	1.229	-	-	1.229	-
Outros	806	249	-	8	104	137
Total do passivo diferido, líquido		6.800	1.022	(26)	2.336	5.512

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

(2) Reconciliação da taxa efetiva

A seguir é apresentada reconciliação da (receita) e despesa dos tributos sobre a renda divulgada, e os montantes calculados pela aplicação das alíquotas oficiais, conforme demonstrado abaixo:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	2.310	7.091	2.656	8.305
Alíquota do IRPJ e CSLL	34%	34%	34%	34%
IRPJ e CSLL às alíquotas da legislação	(785)	(2.411)	(903)	(2.824)
Efeitos do IRPJ e da CSLL sobre:				
Ajustes permanentes				
Equivalência patrimonial	2.506	3.763	3.426	4.486
Outros	14	(17)	(85)	(21)
Diferença de apuração em empresas controladas	-	-	1.245	1.462
Ajustes temporários - sem constituição de diferido	65	(15)	(17)	43
Prejuízo fiscal corrente - diferido não constituído	(1.301)	(436)	(3.398)	(3.472)
Efeito do IRPJ e da CSLL antes da compensação de exercícios anteriores - 30%	499	884	268	(326)
Compensação de períodos anteriores	-	-	(115)	(4)
Efeito do IRPJ e da CSLL no resultado	499	884	153	(330)
Imposto de renda e contribuição social – corrente	-	-	(1.475)	(1.352)
Imposto de renda e contribuição social – diferido	499	884	1.628	1.022
Receita (Despesa) IRPJ e da CSLL social do período	499	884	153	(330)
Alíquota efetiva	21,6%	12,5%	5,8%	-4,0%

11 Ativos não circulantes mantidos para venda

Os imóveis urbanos não destinados ao uso próprio, são classificados mantidos para venda quando são colocados efetivamente para venda imediata em suas condições atuais, que se encontram sujeito apenas aos termos que sejam habituais e costumeiros e que seja altamente provável durante 12 meses para sua realização. São mensurados pelo menor valor entre o valor contábil e o seu valor justo subtraído das despesas de venda.

(a) Composição

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2025	31/12/2024
Ativos disponíveis para venda	5.582	5.582	1.051	1.111
Total	5.582	5.582	1.051	1.111

Operação realizada entre empresas do mesmo grupo, sem movimentação financeira efetiva

Em 13 de junho de 2024, a Companhia adquiriu um terreno denominado GLEBA A de sua controlada ALBA Seguradora. O imóvel foi avaliado pelo valor de mercado em R\$ 5.390, que foram acrescido de R\$ 192 referentes a taxas e impostos, totalizando R\$ 5.582.

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

Para fins de apresentação dos números no consolidado, esta operação da venda da GLEBA A é nula, não tendo, por isso, impacto no seu resultado e no seu patrimônio líquido como decorrência do resultado reconhecido pela controlada ALBA Seguradora. O custo do imóvel apurado na controlada foi de R\$ 859 e que continua sendo apresentado para fins de consolidação nesta rubrica. Como esta operação ocorreu entre empresas do mesmo grupo econômico, o registro contábil na Companhia ocorrerá com a transferência definitiva da titularidade do imóvel para o consorcio (“promissárias compradoras”).

Foi anteriormente firmado, em 12 de julho de 2022, pela ALBA Seguradora, um instrumento particular de promessa de compra e venda desse terreno com um consorcio (“promissárias compradoras”), para desenvolvimento de empreendimento imobiliário, que quando cumpridas as obrigações definidas e finalizadas todas as condicionantes, deverá ser outorgada a escritura pública de compra e venda definitiva do respectivo terreno. O preço de aquisição do imóvel será pago através de permuta financeira, equivalente a 10% do valor geral de venda ("VGV"), sendo o valor mínimo da dívida de R\$ 7.400, reajustado monetariamente pela variação do INCC até a data da Confissão de Dívida.

Em razão desta operação da venda do terreno da ALBA Seguradora para sua Controladora, as promissárias compradoras anuíram com a venda do imóvel e cessão dos créditos futuros entre as empresas do grupo.

(b) Movimentação

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024
Saldos iniciais	5.582	-	1.111	-
(+) Adição incorporação ALBA Seguradora (nota 1)	-	-	-	1.909
(-) Baixa	-	-	(60)	-
Saldos finais	5.582	-	1.051	1.909

12 Divulgações sobre partes relacionadas

Os saldos e as transações entre a Companhia e suas controladas, que são suas partes relacionadas, foram eliminados na consolidação e não estão apresentados nesta nota. Os detalhes a respeito das transações entre a Companhia e suas controladas estão apresentados a seguir:

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

	Controladora					
	Ativo		Passivo		Receitas (Despesas)	
	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2025	31/03/2024
Contas a receber (1)	-	-	-	-	-	42
AB Agropecuária	-	-	-	-	-	5
ALBA Seguradora	-	-	-	-	-	34
AB Patrimonial	-	-	-	-	-	3
Conta corrente (2)	1.623	1.361	117	-	686	629
AB Agropecuária	1.442	1.175	-	-	267	259
ALBA Seguradora	181	186	-	-	536	370
AB Patrimonial	-	-	117	-	(117)	-
Mútuo (3)	950	950	-	-	-	-
AB Agropecuária	950	950	-	-	-	-
	2.573	2.311	117	-	686	671
Total do circulante	-	-	-	-		
Total do não circulante	2.573	2.311	117	-		

(1) Os saldos em aberto não estão atrelados a garantias, não estão sujeitos a juros e são liquidados em dinheiro; não houve garantias fornecidas ou recebidas em relação a quaisquer contas a receber ou a pagar envolvendo partes relacionadas; e não são mantidas provisões para contas a receber de partes relacionadas.

(2) Saldos decorrentes de operações do Centro de Serviços Compartilhados (CSC) que utiliza equipes especializadas que centraliza atividades e serviços comuns as empresas do Grupo.

(3) Em 16 de janeiro de 2024, foi celebrado um Contrato de Mútuo entre as partes relacionadas Aliança da Bahia (Mutuante) e a AB Agropecuária (Mutuária), com objeto contratual de utilização de uma conta corrente recíproca entre as partes, na qual convencionam colocar suas disponibilidades diárias de recursos financeiros para a formação de um caixa único. A apuração do saldo devedor ou credor existente para encontro de contas poderá ser apurado a qualquer tempo, no mínimo uma vez por ano, e será atualizado com base no IPCA. Até o momento já foram transferidos R\$ 950 pela Mutuante.

As informações relativas aos saldos de investimentos e ao montante de equivalência patrimonial correspondentes às participações societárias na Brasilcap e Bay Properties estão apresentadas na **nota explicativa nº 15d**.

Remuneração da Administração

A remuneração a administradores, da Companhia, inclui os honorários do conselho de administração, diretoria e comitês, encargos e benefícios, cujo montante no período foi de R\$ 1.481 (31 de março de 2024: R\$ 1.395).

A Companhia não possui benefícios pós emprego, benefícios de rescisão de contrato de trabalho ou outros benefícios de longo prazo.

Notas Explicativas**Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas****13 Recebíveis pela venda de ativos****(a) Composição**

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2025	31/12/2024
Nota promissória a receber (1)	-	-	7.307	7.407
Direito creditório resultante da venda (2)	7.250	8.050	7.350	8.150
(-) Ajuste a valor presente	(1.289)	(1.289)	(1.289)	(1.289)
	5.961	6.761	13.368	14.268
Total do ativo circulante	2.038	2.838	2.138	2.938
Total do ativo não circulante	3.923	3.923	11.230	11.330

(1) Refere-se à Nota Promissória a receber da venda de um terreno realizada pela controlada ALBA Seguradora no exercício de 2023, decorrente de permuta financeira, em uma única parcela, emitida em 13 de dezembro de 2023, em caráter "pro soluto", com vencimento em 30 de novembro de 2027, conforme consta na respectiva Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, lavrada em 14 de dezembro de 2023.

O preço de aquisição do imóvel será pago em moeda corrente, equivalente a 10,5% do valor geral de venda ("VGV"), sendo o valor mínimo da dívida de R\$ 7.350, reajustado monetariamente pela variação do INCC até a data da confissão de dívida. O empreendimento foi lançado em novembro de 2024. Até março de 2025, foi recebido o valor de R\$ 101, correspondente à participação sobre as vendas realizadas entre dezembro de 2024 e março de 2025.

(2) Em 20 de dezembro de 2024, a Companhia adquiriu, por meio de cessão de crédito, o direito a receber originalmente detido por sua controlada ALBA Seguradora, decorrente da venda de um terreno a uma construtora imobiliária. O valor original do crédito era de R\$ 8.550, tendo sido acordada a cessão pelo montante de R\$ 7.261, devidamente quitado pela Companhia. O ganho financeiro dessa operação foi contabilizado como ajuste ao valor presente (AVP) e será apropriado ao resultado conforme o recebimento das parcelas vincendas.

Em 20 de dezembro de 2024, a Companhia recebeu da construtora o valor de R\$ 500, correspondente a 50% da primeira parcela de R\$ 1.000, conforme estabelecido no contrato. Adicionalmente, até 31 de março de 2025, foram recebidos R\$ 800, seguindo o fluxo de recebimento acordado, permanecendo o saldo remanescente sujeito às condições contratuais vigentes.

Na controlada, a diferença de R\$ 1.289 entre o valor original do crédito e o montante da cessão foi reconhecida como despesa financeira. Para fins de consolidação, esse efeito financeiro foi classificado como ajuste de avaliação patrimonial (AVP), uma vez que o comprador forneceu um fluxo de recebimento e o montante apurado reflete o valor descontado. O ganho dessa operação, nas demonstrações financeiras de 2024, considerando o desconto financeiro, foi de R\$ 6.258.

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

(b) Movimentação

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024
Saldos iniciais	6.761	-	14.268	-
(+) Adição incorporação ALBA Seguradora (nota 1)	-	-	-	8.131
(+) Venda de ativos	-	-	550	-
(-) Recebimento	(800)	-	(1.450)	(194)
(+/-) Outras	-	-	-	(14)
Saldos finais	5.961	-	13.368	7.923

14 Outros créditos operacionais

(a) Composição

	Consolidado	
	31/03/2025	31/12/2024
Sistema Brasileiro de Habitação - SFH (1)	4.289	4.172
Depósitos restituíveis de notas comerciais (2)	7.333	733
Total	11.622	4.905

(1) Do saldo apresentado nesta rubrica, R\$ 4.289 referem-se às despesas incorridas pela controlada ALBA Seguradora em processos judiciais relacionados ao Seguro Habitacional do Sistema Financeiro da Habitação (SH/SFH).

Desde sua criação, em 1967, e especialmente após as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei nº 2.406, de 5 de janeiro de 1988, pelo Decreto-Lei nº 2.476, de 16 de setembro de 1988, e pela Lei nº 7.682, de 2 de dezembro de 1988, o Fundo de Compensação de Variações Salariais (FCVS) passou a assumir integralmente os riscos do Seguro Habitacional. O FCVS é gerido exclusivamente pela Caixa Econômica Federal (CEF), na condição de representante legal única, conforme estabelecido pela Lei nº 12.409/2011, posteriormente modificada pela Lei nº 13.000/2014.

O Supremo Tribunal Federal (STF), no julgamento do Recurso Extraordinário nº 827.996/PR (Tema 1011 de repercussão geral), consolidou o entendimento de que a CEF detém interesse jurídico em todas as ações que envolvam o SH/SFH (Ramo 66), independentemente da fase processual ou da comprovação de prejuízo ao Fundo de Equalização de Sinistralidade da Apólice (FESA).

Apesar dessa orientação, a ALBA Seguradora ainda é mantida, de forma indevida, no polo passivo de algumas ações judiciais, em decorrência da iniciativa dos autores/mutuários, como se também representasse o FCVS, o que não corresponde à realidade jurídica.

Em face desse cenário, a CEF comprometeu-se a reembolsar integralmente as despesas assumidas pela seguradora na defesa dos interesses do fundo. Esse direito ao reembolso também foi reconhecido pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

Adicionalmente, a Resolução nº 448, de 11 de novembro de 2019, do Conselho Curador do Fundo de Compensação de Variações Salariais (CCFCVS), estabelece que é admissível o reembolso dos pagamentos realizados em decorrência de decisões judiciais envolvendo imóveis vinculados à extinta apólice pública do SH/SFH, desde que haja reconhecimento judicial da obrigação de indenização ao mutuário.

(2) A Controlada AB Patrimonial, na qualidade de sócia da BAY Properties BSB Armazenagem S.A. (“Bay Properties BSB”), em dezembro de 2024, a aderiu ao "Termo de Emissão da 1ª Emissão de Notas Comerciais Escriturais, com Garantia Real e Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (duas) séries, para Colocação Privada", celebrado entre a Bay Properties BSB e a OPEA Securitizadora S.A. (“OPEA”), companhia registrada na categoria “S1” perante a Comissão de Valores Mobiliários (CVM) sob o nº 477.

A operação foi estruturada nos termos do artigo 46, parágrafo único, da Lei nº 14.195, de 26 de agosto de 2021, e tem como objetivo a captação de recursos por meio da emissão de notas comerciais escriturais lastreadas em créditos imobiliários, com garantias reais e fidejussórias complementares.

No âmbito dessa operação, a Companhia realizou o pagamento de R\$ 733, em dezembro de 2024, e de R\$ 6.600, em março de 2025, à OPEA, ambos referentes à constituição de garantias fiduciárias necessárias à formalização dos contratos de empréstimo e do seguro fiança vinculados à operação de securitização. Os valores aportados foram registrados como ativo na rubrica de Depósitos restituíveis de notas comerciais.

A participação da Companhia na estrutura e assinatura dos instrumentos contratuais decorre da sua posição societária na Bay Properties BSB, conferindo-lhe a obrigação proporcional de suporte às garantias da operação. A participação societária da Companhia na Bay Properties BSB é de 33,33% (nota explicativa nº 15).

A emissão foi realizada em duas séries, com prazos e taxas pactuados de acordo com as condições de mercado. A Companhia avalia que os riscos associados à operação estão mitigados pelas garantias estruturadas, não representando, na data-base de 31 de março de 2025, exposição relevante a perdas no seu conjunto patrimonial consolidado.

(b) Movimentação

	Consolidado	
	31/03/2025	31/03/2024
Saldos iniciais	4.905	-
(+) Adição	6.717	-
(+) Adição incorporação ALBA Seguradora (nota 1)	-	4.386
(-) Baixa	-	(617)
Saldos finais	11.622	3.769

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

15 Investimentos em controladas e investidas

(a) Informações resumidas – Controladora

Saldos em 31 de março de 2025										
Descrição	Capital Social		Ativo circulante	Ativo não circulante	Passivo circulante	Passivo não circulante	Patrimônio Líquido	Lucro (Prejuízo) Líquido	Valor do Investimento	Equivalência patrimonial
	Integralizado	Participação (%)								
AB Patrimonial	416.046.898 cotas	100,00	26.977	574.666	1.942	349	599.352	6.879	599.352	6.879
AB Agropecuária	112.881.019 ações ON 547.404 ações PN	100,00	26.788	72.032	8.159	21.380	69.281	(2.063)	69.281	(2.063)
AB Engenharia	4.100.000 cotas	100,00	366	259	111	90	424	(41)	424	(41)
ALBA Participação	204.605.417 cotas	100,00	95.542	319.310	17.218	168.006	229.628	2.596	229.628	2.596
									898.685	7.371

Saldos em 31 de dezembro de 2024										
Descrição	Capital Social		Ativo circulante	Ativo não circulante	Passivo circulante	Passivo não circulante	Patrimônio Líquido	Lucro (Prejuízo) Líquido	Valor do Investimento	Equivalência patrimonial
	Integralizado	Participação (%)								
AB Patrimonial	416.046.898 cotas	100,00	23.866	571.077	2.155	315	592.473	29.994	592.473	29.994
AB Agropecuária	112.881.019 ações ON 547.404 ações PN	100,00	26.690	71.558	7.728	21.176	69.344	1.293	69.344	1.293
AB Engenharia	4.100.000 cotas	100,00	355	297	97	90	465	(340)	465	(340)
ALBA Participação	204.605.417 cotas	100,00	76.172	319.424	17.199	166.071	212.326	28.622	212.326	28.622
									874.608	59.569

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

(b) Informações resumidas – Consolidado

Descrição	Saldos em 31 de março de 2025						
	Capital Social		Capital Social	Patrimônio Líquido	Lucro (Prejuízo) Líquido	Valor do Investimento	Equivalência patrimonial
	Integralizado	Participação (%)					
BrasilCap Capitalizações S.A. (1)	51.292.002 ações ON 12.187.552 ações PN	15,86	354.398	857.859	54.007	136.026	8.564
Bay Properties BSB (2)	424.976 ações ON	33,33	3.130	2.930	(22)	970	(7)
Boulevard Itaparica SPE (3)	-	35,00	-	-	-	4.137	-
						141.133	8.557

Descrição	Saldos em 31 de dezembro de 2024						
	Capital Social		Capital Social	Patrimônio Líquido	Lucro (Prejuízo) Líquido	Valor do Investimento	Equivalência patrimonial
	Integralizado	Participação (%)					
BrasilCap Capitalizações S.A. (1)	51.292.002 ações ON 12.187.552 ações PN	15,86	354.398	803.745	280.770	127.445	44.520
Bay Properties BSB (2)	424.976 ações ON	33,33	3.130	3.027	(97)	977	402
Boulevard Itaparica SPE (3)	-	35,00	-	-	-	4.137	-
						132.559	44.922

(1) Participação na coligada Brasilcap

Com a consumação da incorporação da ALBA Seguradora, a Aliança da Bahia passou a deter indiretamente 15,86% da coligada Brasilcap, que é uma sociedade por ações, autorizada pela Superintendência de Seguros Privados (SUSEP) a instituir e comercializar planos de Capitalização, bem como os demais produtos e serviços admitidos às sociedades de Capitalização.

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

(2) Investimento na Bay Properties BSB Armazenagem S.A.

Em 27 de julho de 2023, a controlada AB Patrimonial iniciou novo projeto denominado “Bay Properties BSB”, contemplando a construção de um galpão logístico que ocupará uma área de 61.059,75 m², localizado no Aeroporto de Brasília – DF.

A Empresa detém 33,33% da participação da empresa Bay Properties BSB e por esse motivo concluiu que tem influência significativa no negócio por deter a posse de forma indireta, além da transação comercial expressiva entre elas.

O Galpão Logístico será construído em área sob concessão e gestão do Consórcio Inframerica de Aeroportos, e terá como finalidade o armazenamento e depósito, assim como o apoio logístico e a distribuição de produtos e mercadorias de armazém geral, inclusive em câmaras frigoríficas e silos, de todo tipo de produto (sólidos, líquidos e gasosos), por meio de subseção do espaço a terceiros, e demais atividades acessórias relacionadas à operação e gestão de complexos logísticos de carga. A exploração do Galpão Logístico será feita por meio de contrato de longa duração, que se estenderá até o ano de 2067. A Administração espera terminar a construção do Galpão Logístico até julho de 2026, com previsão de investimentos no montante total de R\$ 26.000.

(3) Projeto Imobiliário em Itaparica-Ba

A controlada AB Patrimonial, em parceria com a QCP Incorporadora Ltda. (“QCP”), está desenvolvendo um projeto imobiliário no município de Itaparica-Ba, “Projeto Imobiliário em Itaparica-Ba”. O empreendimento envolve a unificação de seis matrículas imobiliárias, sendo duas de propriedade da AB Patrimonial. Para viabilizar o projeto, em 25 de setembro de 2024 firmou um Memorando de Entendimentos (“MoU”) entre a AB Patrimonial, QCP e Boulevard Itaparica SPE Ltda. (“Boulevard Itaparica”), estabelecendo as bases para a relação comercial entre as partes.

A controlada comprometeu-se a transferir dois imóveis de sua propriedade para Boulevard Itaparica, que serão unificados com as demais matrículas para viabilizar a construção do empreendimento, a transferência dos imóveis foi concluída em março de 2025 e a unificação tem previsão de conclusão até maio de 2025. Em contrapartida, a AB Patrimonial terá direito a receber 5,09% do Valor Geral de Vendas (“VGV”) do empreendimento. O VGV será reconhecido contabilmente conforme o avanço das vendas, seguindo o regime de competência, conforme política contábil da AB Patrimonial. O MoU define o fluxo de pagamento e a atualização monetária dos valores, sendo que eventuais atrasos na regularização fundiária poderão impactar o prazo de recebimento do VGV.

A AB Patrimonial realizou um adiantamento de R\$ 4.137, em duas parcelas iguais no valor de R\$ 2.068, sendo a primeira em 30 de setembro de 2024 e a segunda em 30 de outubro de 2024, mediante transferência bancária, tendo como contrapartida:

- Participação de 35% na Participação Societária (Sociedade em Conta de Participação – “SCP”), a ser constituída juntamente com a Boulevard Itaparica. A formalização da SCP ocorrerá após a obtenção do Registro de Incorporação, prevista para o primeiro semestre de 2025. A participação societária será mensurada pelo método da equivalência patrimonial, conforme o CPC 18 (R2), sendo reconhecida no resultado conforme a participação proporcional no lucro da SCP; e
- Direito à aquisição de seis unidades autônomas do empreendimento, beneficiando-se de um deságio de 21% sobre o preço inicial de venda. O MoU define as unidades específicas, seus valores de referência e o desconto acordado. A Boulevard Itaparica poderá comercializar essas unidades mediante aprovação da AB Patrimonial, repassando os recebíveis correspondentes.

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

A AB Patrimonial acompanhará continuamente os eventos subsequentes relacionados ao projeto, monitorando os prazos de obtenção do registro de incorporação e constituição da SCP. Os principais riscos incluem atrasos na execução do projeto, variações no valor do VGV devido a oscilações no mercado imobiliário e inadimplência de compradores das unidades autônomas. Para mitigar esses riscos, foram estabelecidas cláusulas de atualização monetária e condições de comercialização no MoU. O reconhecimento dos resultados será realizado de acordo com o regime de competência e conforme o avanço das etapas do projeto, observando-se os prazos estabelecidos no MoU e eventuais impactos decorrentes de atrasos ou mudanças nas condições de mercado.

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

(c) Movimentação – Controladora

	AB Patrimonial	AB Agropecuária	AB Engenharia	ALBA Participação	Total
Saldos em 1º de janeiro de 2025	592.473	69.344	465	212.326	874.608
Equivalência	6.879	(2.063)	(41)	2.596	7.371
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital - AFAC (1)	-	2.000	-	15.000	17.000
Ajuste de avaliação patrimonial	-	-	-	(293)	(293)
Saldos em 31 de março de 2025	599.352	69.281	424	229.629	898.686

	AB Patrimonial	AB Agropecuária	AB Engenharia	ALBA Participação	ALBA Seguradora	Total
Saldos em 1º de janeiro de 2024	528.999	60.480	305	-	960	590.744
Equivalência	7.710	(1.286)	34	4.611	-	11.069
Incorporação ALBA Seguradora (nota 1)	-	-	-	-	177.544	177.544
Realização das ações na investida – controlada ALBA Seguradora	-	-	-	1	-	1
Complemento de equivalência – patrimônio líquido	-	-	-	-	1.847	1.847
Transferência via <i>Dropdown</i> (nota 1)	-	-	-	180.351	(180.351)	-
Recompra de ações – controlada ALBA Seguradora	-	-	-	(33)	-	(33)
Ajuste de avaliação patrimonial	-	-	-	766	-	766
Saldos em 31 de março de 2024	536.709	59.194	339	185.696	-	781.938

(1) Até 31 de março de 2025, a Companhia havia realizado adiantamentos para futuro aumento de capital na controlada AB Agropecuária no montante total de R\$ 2.000, com base em lucros retidos anteriormente aprovados. Os aportes foram realizados com o objetivo de aquisição de máquinas e equipamentos e reforçar o capital de giro da investida, conforme segue: (i) R\$ 1.000 em 22 de janeiro de 2025; (ii) R\$ 500 em 19 de março de 2025; e (iii) R\$ 500 em 26 de março de 2025.

Em 20 de fevereiro de 2025, a Reunião do Conselho de Administração da Companhia deliberou sobre a realização de um aporte financeiro na controlada ALBA Participação, seguido de um aumento de capital na controlada indireta ALBA Seguradora, no valor de R\$ 15.000. O valor pago a controlada ALBA Seguradora ocorreu no dia 21 de março de 2025.

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

(d) Movimentação – Consolidado

	Brasilcap	Bay Properties BSB	Boulevard Itaparica	Total
Saldos em 1º de janeiro de 2025	127.445	977	4.137	132.559
Equivalência	8.564	(7)	-	8.557
Ajuste de avaliação patrimonial	17	-	-	17
Saldos em 31 de março de 2025	136.026	970	4.137	141.133

	Brasilcap	Bay Properties BSB	ALBA Seguradora	Total
Saldos em 1º de janeiro de 2024	-	-	960	960
Incorporação ALBA Seguradora (nota 1)	121.495	-	-	121.495
Eliminação - incorporação ALBA Seguradora (nota 1)	-	-	(960)	(960)
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	243	-	243
Equivalência	11.215	385	-	11.600
Dividendos adicionais (1)	(30.315)	-	-	(30.315)
Ajuste de avaliação patrimonial	830	-	-	830
Saldos em 31 de março de 2024	103.225	628	-	103.853

(1) Em 2024, a controlada ALBA Seguradora recebeu um total de R\$ 41.609 da sua coligada Brasilcap, sendo R\$ 30.421 em 7 de fevereiro de 2024, referentes aos dividendos mínimos obrigatórios e adicionais apurados nas demonstrações financeiras do exercício de 2023, e R\$ 11.188 em 8 de agosto de 2024, correspondentes a dividendos intermediários equivalentes a 50% do lucro líquido do primeiro semestre de 2024.

16 Propriedades para investimento

(a) Composição

	Controladora		Consolidado		Taxas anuais de depreciação
	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2025	31/12/2024	
Terrenos	1.801	1.486	120.354	120.354	
Edificações e benfeitorias	16.221	6.085	454.396	456.794	1,26 a 3,98
Máquinas, equipamentos e instalações	401	416	2.632	2.701	10
Adiantamentos - BTS do HA (1)	-	-	5.559	6.339	
Obras em andamento (2)	-	-	1.592	1.541	
Total	18.423	7.987	584.533	587.729	

(1) Adiantamentos – BTS do HA

Os valores registrados referem-se aos desembolsos realizados para a aquisição e/ou construção de bens destinados ao projeto BTS do Hospital Aliança. Parte dos ativos vinculados a esses adiantamentos foi transferida para rubrica de Edificações e benfeitorias, uma vez que entraram em operação, iniciando-se, assim, sua depreciação conforme a política contábil da AB Patrimonial. No entanto, o saldo em aberto permanece contabilizado como adiantamento, até que sejam atendidos os requisitos contábeis para sua reclassificação.

(2) Obras em andamento

Em 31 de março de 2025, o saldo de obras em andamento classificadas como propriedades para investimento refere-se substancialmente aos seguintes projetos: (i) Cidade Aliança: R\$ 1.502 (31 de dezembro de 2024: R\$ 1.452); (ii) Projeto Itapuã: R\$ 90 (31 de dezembro de 2024: R\$ 89).

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

Os valores representam gastos incorridos com construção e desenvolvimento de ativos imobiliários, os quais, ao final da fase de implantação, serão transferidos para a conta de propriedades para investimento prontas, mantendo-se registrados ao custo histórico.

(b) Movimentação

As movimentações das propriedades para investimento são resumidas como segue:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024
Saldos iniciais em 1º de janeiro	7.987	8.373	587.729	492.163
(+) Adições (1)	10.533	-	49	37.719
(+) Incorporação ALBA Seguradora (nota 1)	-	-	-	6.829
(-) Outras	-	-	(162)	-
(-) Depreciação	(97)	(96)	(3.083)	(767)
Saldos finais em 31 de março	18.423	8.277	584.533	535.944

(1) Em março de 2025, a Companhia registrou a aquisição do imóvel da controlada indireta ALBA Seguradora, no valor total de R\$ 10.533, com liquidação imediata. Essa operação não está refletida nas demonstrações consolidadas por se tratar de transação entre partes do mesmo grupo econômico.

Hospital Aliança Star

A controlada AB Patrimonial celebrou o Instrumento Particular de Contrato Atípico de Locação de Bem Imóvel e Outras Avenças (BTS – *Built To Suit*) em 1º de julho de 2020, na qualidade de locadora. Figura como locatário o Hospital Aliança Star S.A. e, como intervenientes anuentes, a AB Patrimonial e a Rede D'Or São Luiz S.A. (controladora do Hospital Aliança). O contrato tem como objetivo regular (i) a realização de reformas substanciais, expansão e remodelagem dos prédios e edificações atualmente existentes no Complexo Hospitalar (retrofit); e (ii) a construção de nova edificação pela Locadora, destinada a desenvolver a ampliação do Complexo Hospitalar, com custos totais na ordem de R\$ 324.777.

Em novembro de 2024, ocorreu a finalização da obra e foi inaugurado o Hospital Aliança Star S.A. sendo uma unidade premium da Rede D'Or São Luiz, localizado na cidade de Salvador - Ba. O empreendimento, voltado para a prestação de serviços hospitalares de alta complexidade, foi concebido com estrutura e tecnologia avançadas, incluindo centro cirúrgico moderno, leitos de internação diferenciados e equipamentos de última geração que foram projetados para oferecer atendimento especializado e personalizado, proporcionando um novo padrão de experiência hospitalar na região. A estrutura Hospitalar compreende 146 acomodações, incluindo 45 leitos de UTI, além de um centro de medicina diagnóstica avançado.

(c) Valores reconhecidos no resultado

A receita de arrendamento, reconhecida pela Companhia (Consolidado) em 31 de março de 2025, foi de R\$ 13.121 (31 de março de 2024: R\$ 10.960). Veja **nota explicativa nº 24**.

(d) Valor justo – Mensuração

i. Hierarquia do valor justo

O valor justo das propriedades para investimentos foi determinado por avaliadores imobiliários externos independentes, com qualificação profissional adequada e reconhecida, com experiência recente na localidade e na categoria da propriedade que está sendo avaliada.

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

A mensuração do valor justo de todas as propriedades para investimento foi classificada como Nível 3, com base nos inputs utilizados (veja **nota explicativa nº 2.2b**).

ii. Técnicas de avaliação

Na avaliação do terreno, em 31 de dezembro de 2024, foi utilizado o método comparativo direto. Os preceitos assumidos na avaliação, no que tange a avaliação deste terreno, foram os da NBR-14.653 “Avaliação de bens” da ABNT Parte II, “Imóveis urbanos” e da “Norma de avaliação de imóveis urbanos”, do IBAPE/SP; na avaliação das benfeitorias, considerando o mesmo período, foi utilizado o custo de reprodução, conforme custos unitários Pini de Edificações (CUPE). Para o cálculo de valor de mercado, foi utilizado o método evolutivo, segundo a NBR-14.653-2.

(e) Valor justo – Divulgação

A Administração do Grupo optou por registrar as propriedades para investimento ao custo de aquisição. Em 31 de dezembro de 2024, foi realizada a avaliação do valor justo, que totalizou R\$ 43.794 na controladora (2023: R\$ 37.526) e R\$ 1.222.406 no consolidado (2023: R\$ 841.739), incluindo o impacto do imóvel Hospital Aliança, da controlada AB Patrimonial, que registrou aumento de R\$ 307.144 em decorrência da construção de nova edificação para ampliação e do *retrofit* realizado, além das propriedades da controlada indireta ALBA Seguradora, no valor de R\$ 67.971. Até 31 de março de 2025, a Administração avaliou que não ocorreram alterações relevantes nos fatores que pudessem impactar o valor justo apurado, considerando, portanto, que os valores estimados em 31 de dezembro de 2024 permanecem razoáveis para efeito de divulgação.

(f) Reajuste médio auferido nos contratos de aluguel

Os reajustes contemplam a variação anual do IPCA, conforme pactuado em cada contrato. Quando das renovações a Companhia adota, quando possível, o preço de mercado.

Em se tratando de terrenos e prédios não alugados, a Companhia mantém gastos com vigilância, monitoramento e seguros; despesas de manutenção, incluídas no custo das locações, vendas e serviços prestados.

(g) Resumo das características dos imóveis classificados como propriedades para investimento

O quadro abaixo demonstra a composição em 31 de março de 2025 das unidades imobiliárias (classificação e quantidade):

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

Descrição	Locadas	Disponíveis para locação ou venda	Salas compartilhadas	Controladora
				Quantidade total
Prédios comerciais	1	-	-	1
Casas e edificações	1	-	-	1
Terrenos	-	1	-	1
Lojas	4	-	-	4
Salas	-	6	11	17
Pavimento	10	-	-	10
Total	16	7	11	34

Descrição	Locadas	Disponíveis para locação ou venda	Salas compartilhadas	Consolidado
				Quantidade total
Prédios comerciais	3	3	-	6
Casas e edificações	1	-	-	1
Apartamentos	3	1	-	4
Terrenos	-	10	-	10
Imóveis para fins comerciais e de saúde (nota 25)	2	-	-	2
Conjuntos comerciais	2	9	-	11
Lojas	6	2	-	8
Salas	8	39	11	58
Box de garagem	156	41	-	197
Pavimento	12	-	-	12
Prédio Residencial	-	1	-	1
Total	193	106	11	310

17 Outros investimentos

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2025	31/12/2024
Participação acionária em outras empresas				
Tellus Residencial II e Participações em Ações S.A. (1)	4.106	3.527	4.106	3.527
Neuralmed Holdings Limited (2)	-	-	862	929
Outras participações	-	-	383	383
Obras de arte	74	74	1.411	1.411
Outros	-	-	82	82
Total	4.180	3.601	6.844	6.332

(1) Tellus Residencial II e Participações S.A. ("Tellus")

Em 14 de junho de 2024, a Companhia adquiriu 5,94% das ações preferenciais classe B da Holding Tellus Residencial II ("Tellus Residencial II"), cujo objetivo é a aquisição e o desenvolvimento de empreendimentos residenciais. A Tellus Residencial II possui participação acionária em três sociedades de propósito específico (SPEs) que desenvolvem projetos residenciais localizados em bairros nobres da cidade de São Paulo.

Cada um dos empreendimentos visa à construção e venda de unidades autônomas. A Companhia comprometeu-se a aportar até R\$ 10.000, conforme chamadas de capital vinculadas às necessidades de caixa de cada SPE, correspondendo a uma participação de 5,94% no capital total, e 14,6% nas ações preferenciais Classe B.

Em 17 de junho de 2024, a Companhia integralizou o montante inicial de R\$ 3.276, mediante transferência eletrônica disponível. Posteriormente, até 31 de março de 2025, foram realizados três aportes adicionais,

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

totalizando R\$ 579, também em atendimento às chamadas de capital previstas contratualmente.

(2) Neuralmed Holdings Limited

Em 11 novembro de 2022, a Companhia adquiriu 1,64% do capital referente a 277.139 ações preferenciais classe A da empresa *NeuralMed Holdings Limited*, que tem como objetivo processamento e análise de dados de pacientes na área de saúde, sendo o valor em dólares dos Estados Unidos de US\$ 150. Em 31 de março de 2025 o saldo apresentado é R\$ 862 (2024: R\$ 929).

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

18 Imobilizado

i. Movimentações em 31 de março de 2025

Descrição	Controladora					
	Saldos em 01/01/2025	(+) Adições	(-) Baixas	(-) Depreciação	Saldos em 31/03/2025	Taxas anuais de depreciação (%)
Máquinas e equipamentos	916	26	-	(33)	909	10
Veículos	630	76	-	(49)	657	20
Móveis e utensílios	334	32	-	(12)	354	20
Equipamentos de informática	226	19	-	(21)	224	10
Obras em andamento	-	57	-	-	57	
Total	2.106	210	-	(115)	2.201	

Descrição	Consolidado						
	Saldos em 01/01/2025	(+) Adições	(-) Baixas	(-) Depreciação	(+/-) Reclassificação	Saldos em 31/03/2025	Taxas anuais de depreciação (%)
Terrenos	48.230	-	-	-	-	48.230	
Pastagens e culturas permanentes	14.910	-	-	(267)	-	14.643	6,7
Edificações, Benfeitorias e Instalações	6.350	-	-	(84)	(3)	6.263	1,3 a 10
Máquinas e Equipamentos	1.705	651	-	(130)	-	2.226	10
Equipamentos de informática	828	79	-	(74)	48	881	20
Veículos	630	290	-	(56)	-	864	20
Móveis e utensílios	935	46	-	(33)	121	1.069	10
Obras em andamento (1)	1.389	233	-	-	(169)	1.453	
Outros	88	62	-	(3)	3	150	10
Total	75.065	1.361	-	(647)	-	75.779	

(1) O saldo de obras em andamento, no montante de R\$ 1.453, refere-se basicamente a investimentos em benfeitorias agropecuárias, infraestrutura hídrica, consultorias técnicas e projetos de crédito de carbono.

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

ii. Movimentações em 31 de março de 2024

Controladora						
Descrição	Saldos em 01/01/2024	(+) Adições	(-) Baixas	(-) Depreciação	Saldos em 31/03/2024	Taxas anuais de depreciação (%)
Máquinas e equipamentos	709	1	-	(24)	686	20
Veículos	672	-	-	(51)	621	20
Móveis e utensílios	394	-	-	(16)	378	10
Equipamentos de informática	227	62	-	(18)	271	20
Total	2.002	63	-	(109)	1.956	

Consolidado							
Incorporação ALBA Seguradora (nota 1)							
Descrição	Saldos em 01/01/2024	(+) Adições	(-) Baixas	(-) Depreciação	Saldos em 31/03/2024	Taxas anuais de depreciação (%)	
Terrenos	41.246	-	-	-	678	41.924	
Pastagens e culturas permanentes	12.674	12	-	(214)	-	12.472	
Edificações, Benfeitorias e Instalações	2.051	-	-	(47)	1.425	3.429	
Máquinas e Equipamentos	748	9	-	(48)	10	719	
Equipamentos de informática	246	70	-	(51)	348	613	
Veículos	893	-	-	(88)	16	821	
Móveis e utensílios	497	92	-	(24)	92	657	
Obras em andamento	6.087	758	-	-	-	6.845	
Outros	1.054	292	-	(57)	139	1.428	
Total	65.496	1.233	-	(529)	2.708	68.908	

(1) Refere-se a Implementos Agropecuárias; Construções Rurais; e Instrumentos Ferramentas e Apetrechos das Fazendas.

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

19 Intangível

Em 31 de março de 2025, a controladora apresenta um saldo de *software* no valor de R\$ 1.104 (31 de dezembro de 2024: R\$ 1.171).

Abaixo demonstramos o saldo e movimentação do consolidado:

Consolidado						
Descrição	Saldos em 01/01/2025	(+) Adições	(-) Amortização	Alocação ao produto - IFRS 17	Saldos em 31/03/2025	Taxas anuais de amortização (%)
Softwares	9.944	1.170	(668)	-	10.446	20%
Marcas e patentes	92	-	-	-	92	
Direito de uso	211	-	(267)	253	197	(1)
Intangível em formação	269	-	-	-	269	
Total	10.516	1.170	(935)	253	11.004	

Consolidado						
Descrição	Saldos em 01/01/2024	(+) Adições	(-) Amortização	Incorporação ALBA Seguradora (nota 1)	Saldos em 31/03/2024	Taxas anuais de amortização (%)
Softwares	1.353	593	(388)	6.230	7.787	20%
Marcas e patentes	-	-	-	92	92	
Direito de uso	-	-	(114)	3.648	3.534	(1)
Intangível em formação	-	-	-	269	269	
Total	1.353	593	(502)	10.239	11.682	

O saldo apresentado no Grupo Aliança, na rubrica “Direito de uso”, refere-se, essencialmente, ao direito de exclusividade (canal de parceria) na oferta de produtos de seguros e assistência da Controlada indireta ALBA Seguradora. Esse direito é amortizado pela vigência dos contratos, contados da data de início de vendas dos produtos, cuja vigência atual dos contratos é de 10 anos (120 meses). Para fins da norma IFRS 17, o saldo foi reclassificado como custo do produto, registrado na rubrica de “passivo de contrato de seguro”.

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

20 Empréstimos, financiamentos e debêntures

(a) Composição

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2025	31/12/2024
Debêntures (1)				
Principal	146.324	97.282	146.324	97.282
Juros a pagar	1.463	873	1.463	873
(-) Custo a apropriar	(21)	(23)	(21)	(23)
Total	147.766	98.132	147.766	98.132
Empréstimos (2)				
Principal	-	-	14.517	13.674
Juros a pagar	-	-	4.581	4.365
(-) Juros a apropriar	-	-	(3.049)	(3.077)
(-) Custo a apropriar	-	-	(16)	(16)
Total	-	-	16.033	14.946
Financiamentos (3)				
Principal	-	-	201	221
Juros a pagar	-	-	106	26
Total	-	-	307	247
Total Geral	147.766	98.132	164.106	113.325
Passivo circulante	13.197	8.056	18.448	12.894
Passivo não circulante	134.569	90.076	145.658	100.431

(1) A Companhia, em 9 de agosto de 2022, celebrou Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia e Outras Avenças entre o Banco BTG Pactual S.A. (“Depositário”) e Rede D’or São Luiz S.A (“Garantidora”). Este contrato permite que a Companhia emita, por meio do Instrumento Particular de Escritura da 2ª Emissão de Debêntures Simples, um total de 150.000 (cento e cinquenta mil) debêntures simples, com valor unitário de R\$ 1. Desse valor autorizado para emissão, houve subscrição inicial de R\$ 50.000 em 29 de outubro de 2022, uma segunda subscrição de R\$ 50.000 em 30 de março de 2023, e a terceira e última em 25 de março de 2025.

Os recursos obtidos serão destinados a investimentos, por meio de suas controladas, referentes à ampliação de ativos imobiliários e outros investimentos da Companhia. Os repasses dos recursos para suas controladas serão através de aportes de recursos à título de (i) aumentos de capital, (ii) operação de crédito ou de mercado de capitais, ou (iii) adiantamento para futuro aumento de capital.

(2) A controlada AB Agropecuária contratou linhas de crédito rural destinadas ao custeio de despesas operacionais da atividade pecuária e à realização de investimentos nas fazendas, nos valores de R\$ 14.009 em 30 de dezembro de 2021, R\$ 3.745 em 3 de novembro de 2023 e R\$ 706 em 29 de julho de 2024. Até 31 de março de 2025, foram utilizados R\$ 15.708 desses recursos, e a diferença entre o valor total contratado e o montante utilizado será

Notas Explicativas**Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas**

desembolsada conforme o cronograma de execução da controlada. O período de carência encerrou-se em dezembro de 2024, ocasião em que foi paga a primeira parcela anual, correspondente a 1/10 do valor contratado.

(3) Fundo de Financiamento para Aquisição de Máquinas e Equipamentos Industriais (FINAME) - Operação de financiamento junto ao Banco Bradesco, cujos recursos estão sendo utilizados, exclusivamente, para aquisição de bens e serviços agrícolas.

As parcelas dos empréstimos, financiamentos e debêntures classificadas no passivo não circulante em 31 de março de 2025 têm o seguinte cronograma de pagamento:

Ano de vencimento:	Debêntures		Empréstimos e Financiamentos	
	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2025	31/12/2024
2026	12.280	10.490	1.992	1.165
2027	18.515	12.322	1.372	1.708
2028	20.557	13.636	1.287	1.111
2029	24.276	16.200	1.287	1.090
2030	27.979	18.615	1.287	1.090
2031 até o último vencimento	30.962	18.813	3.864	4.191
Total	134.569	90.076	11.089	10.355

(b) Movimentação

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024
Saldos iniciais em 1º de janeiro	98.132	100.043	113.325	114.369
(+) Captações	50.000	-	50.843	332
(+) Adição de juros e encargos (nota 27)	3.565	2.981	3.903	3.183
(+/-) Custos de transação	5	-	5	-
(-) Amortização de principal	(958)	(460)	(978)	(460)
(-) Amortização de juros e encargos	(2.978)	(2.773)	(2.992)	(2.805)
Saldos finais em 31 de março	147.766	99.791	164.106	114.619

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

(c) Termos contratuais – Controladora e Consolidado

Empresa	Modalidade	Credor	Taxa efetiva de juros (a. a.)	Indexador	Mês-Ano de contratação	Mês-Ano de vencimento	Carência (meses)	Garantias	Montante contratado
			0,70%						
			100%-DI						
			2,75%						
AB Participações	Debêntures	BTG	Spread	CDI	ago/22	ago/32	-	Direitos Creditórios	R\$ 150.000
	Crédito Rural -							Fazenda Maria	
AB Agropecuária	Longo Prazo	BNB	5,96%	pré-fixado	dez/21	dez/33	24	Bonita	R\$ 14.009
	Crédito Rural -							Fazenda Água	
AB Agropecuária	Engorda	BNB	7,93%	pré-fixado	nov/23	mai/25	-	Branca	R\$ 3.745
	Crédito Rural -							Fazenda Água	
AB Agropecuária	Recria	BNB	6,79%	pré-fixado	nov/24	jan/27	-	Branca	R\$ 706
								AB Participações (como avalista) e Fazenda	
AB Agropecuária	Finame	Bradesco	5,39% ~ 5,51%	pré-fixado	out/20 - jan/21	nov/27 - jan/28	12 - 12	Maria Bonita	R\$ 468

(d) Cláusula restritiva (covenants)

A Companhia não possui cláusulas restritivas em empréstimos e debêntures que restringem a habilidade na tomada de determinadas ações, e podem requerer o vencimento antecipado ou o refinanciamento das dívidas, se a Companhia não cumprir com essas cláusulas restritivas.

A exposição da Companhia a riscos de crédito, risco de mercado e uma análise de sensibilidade relacionados aos empréstimos e debêntures, é divulgada na **nota explicativa nº 29**.

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

21 Contratos de seguros e resseguros - Consolidado

A composição dos grupos de contratos de seguros emitidos, que se encontram no ativo e no passivo, é apresentada na tabela abaixo:

Modelo de mensuração	Saldos em 31 de março de 2025		Saldos em 31 de dezembro de 2024	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Contratos de seguros e resseguros mensurados pelo PAA (a)	54.478	85.752	54.035	82.318
Contratos de seguros mensurados pelo BBA (b)	-	1.758	-	1.719
	54.478	87.510	54.035	84.037
Circulante	5.535	13.662	4.901	11.046
Não circulante	48.943	73.848	49.134	72.991

Por segmento	Saldos em 31 de março de 2025			Circulante	Não Circulante
	Vida	Não vida	Total		
Contratos de seguros					
Saldos de contrato de seguro - PAA (b)	3.140	82.612	85.752	13.432	72.320
Saldos de contrato de seguro - BBA (a)	1.758	-	1.758	230	1.528
Passivos de contratos de seguros	4.898	82.612	87.510	13.662	73.848
Contratos de resseguros					
Saldos de contratos de resseguro PAA (b)	869	53.609	54.478	5.535	48.943
Ativos relacionados a contratos de resseguros	869	53.609	54.478	5.535	48.943

Por segmento	Saldos em 31 de dezembro de 2024			Circulante	Não Circulante
	Vida	Não vida	Total		
Contratos de seguros					
Saldos de contrato de seguro - PAA (b)	1.473	80.845	82.318	10.873	71.445
Saldos de contrato de seguro - BBA (a)	1.719	-	1.719	173	1.546
Passivos de contratos de seguros	3.192	80.845	84.037	11.046	72.991
Contratos de resseguros					
Saldos de contratos de resseguro PAA (b)	2.189	51.846	54.035	4.901	49.134
Ativos relacionados a contratos de resseguros	2.189	51.846	54.035	4.901	49.134

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

(a) Movimentação de contrato de seguro

❖ Modelo PAA

	31/03/2025				31/03/2024			
	Passivos para cobertura remanescente (LRC)	Passivo para sinistros ocorridos (LIC)	Ativos para aquisição de fluxos de caixa de seguros	Total	Passivos para cobertura remanescente (LRC)	Passivo para sinistros ocorridos (LIC)	Ativos para aquisição de fluxos de caixa de seguros (1)	Total
	Excluindo o componente de perda				Excluindo o componente de perda			
Saldo iniciais	1.814	88.829	(8.325)	82.318	939	111.314	(3.871)	108.382
Receita de seguro								
Outros contratos	(11.216)	-	-	(11.216)	(3.868)	-	-	(3.868)
Despesas de serviço de seguro								
Sinistros incorridos e outras despesas	1.814	7.898	-	9.712	(49)	567	-	518
Amortização dos fluxos de custo de aquisição	4.600	-	-	4.600	1.672	-	-	1.672
Mudanças nas responsabilidades por sinistros incorridos	-	(11.263)	-	(11.263)	-	1.241	-	1.241
Resultado do serviço de seguro	(4.802)	(3.365)	-	(8.167)	(2.245)	1.808	-	(437)
Despesas financeiras de seguros	(2)	6.681	-	6.679	-	(339)	-	(339)
Mudanças totais na demonstração de resultado	(4.804)	3.316	-	(1.488)	(2.245)	1.469	-	(776)
Fluxos de caixa								
Prêmios recebidos	13.387	-	-	13.387	5.386	-	-	5.386
Sinistros e outras despesas pagas	(1.812)	(2.205)	-	(4.017)	49	(1.041)	-	(992)
Fluxos de caixa de aquisição de seguro	(4.448)	-	-	(4.448)	(1.110)	-	-	(1.110)
Total de fluxos de caixa	7.127	(2.205)	-	4.922	4.325	(1.041)	-	3.284
Alocação de ativos de fluxo de caixa de aquisição para grupos de contratos	(254)	-	254	-	(1.439)	-	1.439	-
Saldo finais	3.883	89.940	(8.071)	85.752	1.580	111.742	(2.432)	110.890

(1) Expectativa de realização de cinco meses para fluxos de caixa de aquisição de seguros.

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

❖ Modelo BBA

	31/03/2025			31/03/2024		
	Passivos para cobertura remanescente (LRC)	Passivo para sinistros ocorridos (LIC)	Total	Passivos para cobertura remanescente (LRC)	Passivo para sinistros ocorridos (LIC)	Total
	Excluindo o componente de perda			Excluindo o componente de perda		
Saldo iniciais	1.719	-	1.719	1.754	109	1.863
Receita de seguro						
Contratos mensurados pela abordagem retrospectiva de valor justo	(223)	-	(223)	(106)	-	(106)
Despesas de serviço de seguro						
Sinistros incorridos e outras despesas	-	139	139	-	73	73
Mudanças nas responsabilidades por sinistros incorridos	-	-	-	-	(66)	(66)
Resultado do serviço de seguro	(223)	139	(84)	(106)	7	(99)
Despesas financeiras de seguros	113	-	113	28	-	28
Mudanças totais na demonstração de resultado	(110)	139	29	(78)	7	(71)
Fluxos de caixa						
Prêmios recebidos	42	-	42	54	-	54
Sinistros e outras despesas pagas	-	(29)	(29)	-	(101)	(101)
Fluxos de caixa de aquisição de seguro	(3)	-	(3)	(3)	-	(3)
Total de fluxos de caixa	39	(29)	10	51	(101)	(50)
Saldo finais	1.648	110	1.758	1.727	15	1.742

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

❖ Modelo BBA – Movimentação dos componentes

	31/03/2025				31/03/2024			
	Estimativa do VP dos fluxos de caixa	Ajuste ao risco	CSM sob a abordagem de transição valor justo	Total	Estimativa do VP dos fluxos de caixa	Ajuste ao risco	CSM sob a abordagem de transição valor justo	Total
Saldo iniciais	1.007	64	648	1.719	1.402	83	378	1.863
Mudanças relativas ao serviço corrente								
CSM reconhecida como serviço prestado	-	-	(24)	(24)	-	-	(22)	(22)
Ajuste ao risco reconhecido como risco expirado	-	(60)	-	(60)	-	(2)	-	(2)
Ajustes de experiência	-	-	-	-	18	-	-	18
Mudanças relativas ao serviço futuro								
Mudanças em estimativas que afetam a CSM	20	64	(84)	-	(139)	(2)	141	-
Mudanças relativas ao serviço passado								
Ajustes no passivo de Eventos ocorridos	-	-	-	-	10	(4)	-	6
Resultado de seguros	20	4	(108)	(84)	(111)	(8)	119	-
Despesa financeira de seguros	96	1	16	113	20	(1)	9	28
Mudanças totais na demonstração de resultado	116	5	(92)	29	(91)	(9)	128	28
Fluxos de caixa								
Prêmios recebidos	42	-	-	42	54	-	-	54
Sinistros e outras despesas pagas	(29)	-	-	(29)	(201)	-	-	(201)
Fluxos de caixa de aquisição de seguro	(3)	-	-	(3)	(2)	-	-	(2)
Total de fluxos de caixa	10	-	-	10	(149)	-	-	(149)
Saldo finais	1.133	69	556	1.758	1.162	74	506	1.742

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

❖ Modelo BBA - Expectativa de realização da CSM

A tabela a seguir apresenta quando o Grupo Aliança espera reconhecer a CSM remanescente no resultado após a data do balanço para contratos mensurados de acordo com o modelo BBA.

	31/03/2025	31/03/2024
Menos de 1 ano	71	65
1 a 2 anos	92	84
2 a 3 anos	88	80
3 a 4 anos	84	77
4 a 5 anos	81	74
Mais de 5 anos	140	126
	556	506

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

(b) Saldos de contratos de resseguro

❖ Modelo PAA

	31/03/2025			31/03/2024		
	Ativos para cobertura remanescente			Ativos para cobertura remanescente		
	Excluindo o componente de perda	Ativos para sinistros incorridos	Total	Excluindo o componente de perda	Ativos para sinistros incorridos	Total
Saldos iniciais	(2.802)	56.837	54.035	(1.111)	77.626	76.515
Alocação de prêmios de resseguros pagos	(3.792)	-	(3.792)	(2.068)	-	(2.068)
Valores a recuperar junto a resseguradoras						
Recuperações de sinistros incorridos e outras despesas com prestação de serviços de seguro	-	(3.273)	(3.273)	-	1.456	1.456
Amortização de fluxos de caixa de aquisição de seguros	1.155	-	1.155	948	-	948
Efeito das mudanças no risco de não desempenho das resseguradoras	-	150	150	-	(112)	(112)
Despesas líquidas dos contratos de resseguros	(2.637)	(3.123)	(5.760)	(1.120)	1.344	224
Resultado financeiro líquido dos contratos de resseguros	-	4.366	4.366	-	(244)	(244)
Total das variações na demonstração do	(2.637)	1.243	(1.394)	(1.120)	1.100	(20)
Fluxos de caixa						
Prêmios pagos	4.793	-	4.793	187	-	187
Sinistros recebidos	-	(1.541)	(1.541)	-	(98)	(98)
Fluxos de caixa de aquisição de seguros	(1.415)	-	(1.415)	(117)	-	(117)
Total de fluxos de caixa	3.378	(1.541)	1.837	70	(98)	(28)
Outros movimentos	-	-	-	-	-	-
Saldos finais	(2.061)	56.539	54.478	(2.161)	78.628	76.467

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

22 Provisão para demandas judiciais

Os passivos decorrentes de contingências são avaliados pela Administração da Companhia e de suas controladas com base na análise individual destes processos, e opinião dos seus advogados/ consultores jurídicos.

A Administração da Companhia e suas controladas, em conjunto com os seus consultores jurídicos, entende ser indevida a cobrança de determinados tributos, motivo pelo qual ingressa ações judiciais e deposita os valores correlatos, com o intuito de provocar a suspensão das respectivas exigibilidades. A Administração entende que a probabilidade de ganho dos processos é possível. A obrigação, entretanto, existe e, portanto, a Administração efetuou depósitos judiciais em relação a esses temas.

Adicionalmente, deposita judicialmente valores decorrentes de processos movidos por terceiros, por entender serem discutíveis as reivindicações quanto a sinistros reclamados e questões trabalhistas.

(a) Saldos das contingências classificadas com risco provável

i. Movimentações em 31 de março de 2025

Controladora						
Provisões judiciais						
Natureza	Saldos em 01/01/2025	(+) Adições	(+) Atualizações	(-) Reversão	(-) Baixas	Saldos em 31/03/2025
Tributários/ Fiscais	18.249	-	540	-	-	18.789
Trabalhistas	5.414	-	-	-	-	5.414
Cíveis	1.468	-	-	-	-	1.468
Outros	377	-	-	-	-	377
Total	25.508	-	540	-	-	26.048

Consolidado						
Provisões judiciais						
Natureza	Saldos em 01/01/2025	(+) Adições	(+) Atualizações	(-) Reversão	(-) Baixas	Saldos em 31/03/2025
Tributários/ Fiscais	108.428	289	1.578	-	-	110.295
Trabalhistas	5.738	-	24	-	-	5.762
Cíveis	1.833	6	1	-	(11)	1.829
Outros	377	-	-	-	-	377
Total	116.376	295	1.603	-	(11)	118.263

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

ii. Movimentações em 31 de março de 2024

Controladora						
Provisões judiciais						
Natureza	Saldos em 01/01/2024	(+) Adições	(+) Atualizações	(-) Reversão	(-) Baixas	Saldos em 31/03/2024
Tributários/ Fiscais (1)	40.944	1.314	399	-	(620)	42.037
Trabalhistas	4.897	638	-	-	-	5.535
Cíveis	2.337	166	-	-	-	2.503
Outros	149	-	-	-	-	149
Total	48.327	2.118	399	-	(620)	50.224

Consolidado							
Provisões judiciais							
Incorporação ALBA Seguradora (nota 1)							
Natureza	Saldos em 01/01/2024	(+) Adições	(+) Atualizações	(-) Reversão	(-) Baixas	Saldos em 31/03/2024	
Tributários/ Fiscais (1)	40.944	1.474	1.450	-	(620)	85.477	128.725
Trabalhistas	4.974	638	6	-	-	200	5.818
Cíveis	2.337	168	5	-	-	302	2.812
Outros	149	-	-	-	-	-	149
Total	48.404	2.280	1.461	-	(620)	85.979	137.504

(b) Saldos dos depósitos judiciais

Os valores depositados constantes do realizável a longo prazo são:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2025	31/12/2024
Tributários/ Fiscais	20.668	20.052	112.075	110.146
Trabalhistas	158	-	292	121
Cíveis (1)	-	-	8.915	8.505
Outros	-	-	352	346
Total	20.826	20.052	121.634	119.118

(1) Depósitos judiciais da controlada ALBA Seguradora, decorrente das ações judiciais relacionadas a sinistros.

(c) Movimentações do trimestre

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024
Saldos iniciais em 1º de janeiro	20.052	41.626	119.118	41.762
(+) Adições	-	-	544	-
(+) Atualizações	774	460	1.972	1.987
(+) Incorporação ALBA Seguradora	-	-	-	92.077
Saldos finais em 31 de março	20.826	42.086	121.634	135.826

A Companhia objetivando o reconhecimento da inconstitucionalidade da COFINS na forma da Lei n.º 10.833/03 impetrou Mandado de Segurança em 15 de março de 2004, tendo sido recusado. O processo transitou em julgado,

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

contudo aguarda conversão em renda da União Federal dos valores depositados judicialmente. A Companhia realizou a baixa dos valores reconhecidos no montante de R\$ 23.251 com a provisão de contingência no exercício de 2024.

O saldo apresentado de provisões com natureza tributária é substancialmente composto por ações envolvendo a Companhia e a Controlada ALBA Seguradora, principalmente em relação à cobrança de PIS e COFINS. As principais discussões relativas a ações tributárias em 31 de março de 2025, estão descritas a seguir:

Ações envolvendo a Aliança da Bahia:

- COFINS: Uma ação de débito de COFINS formalizada pelo Processo Administrativo Fiscal (PAF) nº 10580.720.788/2007-29. A Companhia já tomou medidas legais para liberar o recurso bloqueado envolvendo o processo e acredita ter boas chances de sucesso no processo, com base na existência de coisa julgada que garante o direito de não pagar a COFINS. A Companhia, por ser uma sociedade patrimonial que não comercializa mercadorias nem presta serviços, acredita que suas receitas não estão sujeitas à contribuição conforme a Lei Complementar nº 70/1991.

Ações envolvendo a ALBA Seguradora:

- PIS: A cobrança da contribuição ao PIS está sendo discutida em quatro ações judiciais. Uma busca isenção com base na Medida Provisória nº 517/94 à Emenda Constitucional nº 1/94, já com desfecho desfavorável à Companhia. Em paralelo, ocorreu um processo administrativo discutindo parte das contribuições depositadas em juízo nessa ação judicial, com decisão favorável e retorno do processo à vara de origem. A Companhia pleiteou o levantamento de parte do montante depositado, pedido ainda não apreciado pelo juiz competente, com possibilidade de desfecho desfavorável. Mandados de segurança foram impetrados para contestar a cobrança do PIS em períodos específicos, citando não observância de princípios de irretroatividade e anterioridade nas Emendas Constitucionais nos 10/96 e 10/97. Outros mandados de segurança foram impetrados para contestar a cobrança do PIS em períodos específicos com base em prazo de decadência e questionando a incidência de PIS sobre receitas decorrentes de ativos garantidores de reservas técnicas.
- COFINS: A cobrança da COFINS está sendo discutida em duas ações judiciais. Grande parte do valor está sendo discutida em um Mandado de Segurança que busca o direito da Companhia de não recolher COFINS, argumentando que o alargamento da base de cálculo previsto na Lei nº 9.718/98 é inconstitucional. A expectativa de perda é considerada "possível" para uma parte do valor discutido relacionado à COFINS incidente sobre receitas de prêmios de seguros depositada judicialmente. Outra parte discutida está relacionada à COFINS sobre outras receitas (receitas financeiras e de aluguéis), com valores depositados em juízo totalizando aproximadamente R\$ 20.079 em 31 de março de 2025 (2024: R\$ 19.886).

Embora haja decisão judicial transitada em julgado a favor da Companhia, houve resistência da Fazenda Nacional ao levantamento dos valores. O Juízo de Primeiro Grau determinou perícia contábil, tornando a questão controvertida, com risco "possível" de perda.

(d) Composição das contingências não provisionadas no balanço classificadas com risco possível

A Companhia e suas controladas são partes em outros processos para os quais a Administração, com base na avaliação de seus assessores jurídicos (internos e externos), julgou o risco de perda como possível. A natureza dos principais passivos com contingências são:

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

PROCESSOS	NATUREZA
Fiscais	Referem-se a disputas de compensações de impostos e contribuições não homologados pela Receita Federal do Brasil.
Trabalhistas, Cíveis e outros	Ações de diversas naturezas que se encontram na esfera judicial em fases processuais distintas.

O Grupo Aliança também efetuou levantamento, avaliação e quantificação das ações classificadas com risco de perda possível, para os quais não há provisão constituída, cujos valores estão assim apresentados:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2025	31/12/2024
Tributários/ Fiscais	26.956	27.050	27.211	27.304
Trabalhista	3.046	1.940	3.103	1.995
Cível	21.194	21.185	27.502	21.720
Total	51.196	50.175	57.816	51.019

23 Patrimônio líquido

(a) Capital social

Em 31 de março de 2025, o capital social subscrito e integralizado representado por ações sem direito a voto, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal, está apresentados a seguir:

	31/03/2025		31/12/2024	
	Quant.	Valor	Quant.	Valor
Ações ordinárias	9.495.733	307.428	9.495.733	307.428
Ações preferenciais	9.412.283	304.728	9.412.283	304.728
Capital Social Integralizado	18.908.016	612.156	18.908.016	612.156

Em 19 de janeiro de 2024, implementou-se o aumento de capital social da Companhia em R\$ 201.798, por meio da incorporação de ações da ALBA Seguradora, conforme mencionado na **nota explicativa nº 1.1**.

(b) Ações em tesouraria

O valor apresentado de R\$ 130 corresponde ao valor pago aos acionistas dissidentes de 2.621 ações de emissão da Companhia que exerceram o direito de retirada no processo da incorporação de ações da ALBA Seguradora.

Adicionalmente, a ALBA Seguradora pagou e cancelou as 1.368 ações aos acionistas dissidentes que exerceram seu direito de recesso com a incorporação no valor de R\$ 32.

Não houve variação no custo mínimo e máximo do saldo de ações em tesouraria em 31 de março de 2025, considerando que não houve aquisição de novas ações no exercício.

(c) Reserva de capital

O saldo apresentado decorre do efeito da variação patrimonial entre a data base e a data da consumação que foram reconhecidas nesta reserva até posterior deliberação da Administração.

(d) Reserva legal e de retenção de lucros

i. Reserva legal

De acordo com o estatuto social da Companhia, a reserva legal é constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

em cada exercício social, nos termos do artigo nº 193 da Lei nº 6.404/76, até o limite de 20% do capital social.

ii. Reserva de lucros a realizar

Reserva a realizar, destinada a retenção de lucro futuros, que só poderá ser destinado através de pagamento de dividendos mínimos obrigatórios.

iii. Reserva de retenção de lucros

É destinada à aplicação em investimentos previstos no orçamento de capital, para posterior aporte de capital nas controladas.

O saldo registrado na movimentação no montante de R\$ 41.833, decorre do saldo do investimento que a controlada ALBA Seguradora possui na Aliança da Bahia. Considerando que a Aliança da Bahia é controladora indireta da ALBA Seguradora, esta operação caracteriza-se como uma participação recíproca. Para fins de apresentação das Demonstrações financeiras.

Em conformidade com o Artigo 244, § 5º, da Lei 6.404/76, a administração irá proceder com a eliminação da participação recíproca dentro do prazo de 1 ano, contado a partir da data da operação de incorporação (**nota explicativa nº 1.1**).

(e) Ajuste de avaliação patrimonial

Nesta rubrica, são registrados os ganhos e perdas não realizados de títulos e valores mobiliários classificados na categoria de valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA), relativos a títulos próprios de controladas, líquidos dos correspondentes efeitos tributários. Também inclui os ajustes acumulados de conversão de investimentos societários no exterior, líquidos dos efeitos tributários.

Conforme permitido pela Lei nº 11.638/2007, a Administração da Companhia optou por manter a reserva de reavaliação contabilizada em exercício anterior. A realização dessas reservas ocorre em razão da depreciação, baixa ou alienação dos bens reavaliados, ou da alienação do investimento, sendo registrada na conta de lucros acumulados, já deduzidos os tributos incidentes. A Companhia inclui a realização dessas reservas na base de cálculo do dividendo mínimo obrigatório, à medida que são transferidas para a conta de lucros acumulados.

Existiam, em 31 de março de 2025, as seguintes reservas de reavaliação:

i. Ativos próprios

Refere-se à reavaliação de imóveis, em obediência à deliberação CVM nº 183, de 19 de junho de 1995, cujos laudos de avaliação foram preparados por empresas especializadas e aprovados pela AGE de 27 de dezembro de 2007.

ii. Ativos de controladas

Correspondem ao reflexo da reavaliação de ativos, registrada no patrimônio líquido de controlada, de acordo com os percentuais de participação nos investimentos avaliados pelo método da equivalência patrimonial.

(f) Dividendos

Conforme disposição estatutária, é assegurado dividendo mínimo obrigatório de 25% calculado sobre o lucro líquido do exercício, ajustado consoante legislação em vigor, com acréscimo de 10% para as ações preferenciais, em observância às Leis nos 9.457/97 e 10.303/01.

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

Dividendos a pagar

i. Composição

A composição do saldo de dividendos a pagar no passivo circulante está abaixo demonstrada:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2025	31/12/2024
Dividendos intercalares	4.751	5.213	4.751	5.213
Dividendos complementares	799	1.212	799	1.212
Saldo da Controlada - incorporação ALBA Seguradora (nota 1)	-	-	-	445
Juros sobre Capital Próprio - JCP	153	148	153	148
Outros	-	-	175	-
Total	5.703	6.573	5.878	7.018

ii. Movimentação

A movimentação do saldo de dividendos a pagar no passivo circulante está abaixo demonstrada:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2025	31/12/2024
Saldos iniciais	6.573	16.629	7.018	16.629
(+) Dividendos obrigatórios	-	11.109	-	11.109
(+) Dividendos complementares e propostos	-	4.265	-	4.265
(+) Reversão de dividendos prescritos	-	-	309	-
(+) Saldo da Controlada - incorporação ALBA Seguradora (nota 1)	-	-	-	955
(-) Dividendos prescritos	-	(1.953)	-	(1.953)
(-) Dividendos prescritos - Controlada	-	-	-	(492)
(-) Dividendos e JCP pagos, líquido do IRRF	(870)	(23.477)	(1.449)	(23.495)
Saldos finais	5.703	6.573	5.878	7.018

(g) Lucro líquido básico e diluído por ação

A Companhia efetua o cálculo do lucro líquido por ação mediante a divisão do lucro, pela quantidade média ponderada das ações em circulação (ordinárias e preferenciais) durante do período. Não há efeitos diluídos.

	31/03/2025		31/03/2024	
	Ações Ordinárias	Ações Preferenciais	Ações Ordinárias	Ações Preferenciais
Lucro líquido do período atribuível a cada espécie de ações	2.809	2.809	7.975	7.975
Média ponderada da quantidade de ações	9.495.733	9.412.283	9.495.733	9.412.283
Lucro líquido por ação - Em R\$	0,15	0,15	0,42	0,42

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

24 Receita operacional líquida

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024
Arrendamento operacional (1)	434	457	13.121	10.960
Venda de gado (2)	-	-	2.512	1.908
Serviços de engenharia	-	-	-	447
Receita de seguros (3)	-	-	11.439	3.974
Outros	25	27	124	145
Receita bruta	459	484	27.196	17.434
(-) Impostos sobre vendas e serviços	(42)	(42)	(580)	(592)
(-) Vendas canceladas	-	-	(105)	-
Receita líquida	417	442	26.511	16.842

(1) Arrendamento operacional

A Companhia arrenda propriedade para investimentos (**nota explicativa nº 16**), onde todos os contratos foram classificados como operacionais porque eles não transferem substancialmente todos os riscos e benefícios inerentes à propriedade dos ativos. Os pagamentos são reajustados anualmente pela variação do IPCA para refletir os valores de mercado. A duração dos contratos é de 40 anos (a partir de 01/07/2020 para o BTS Hospital Aliança, e 05/05/2021 para o BTS ASSAÍ Atacadista), e possuem opção de renovação após esse período.

A tabela a seguir apresenta uma análise de vencimento dos recebimentos de arrendamentos dos contratos BTS, demonstrando os pagamentos não descontados dos arrendamentos que serão recebidos após a data base:

	Consolidado	
	31/03/2025	31/12/2024
Até 1º ano	50.612	45.064
2º ano	50.612	49.507
3º ano	50.612	49.507
4º ano	50.612	49.507
5º ano	50.612	49.507
Mais de 5 anos	1.542.405	1.569.925
Total	1.795.465	1.813.017

Inexiste recebimentos variáveis de arrendamento que não dependam de índice ou taxa definidas em contratos.

(2) Venda de gado

A Companhia vende gado de engorda (**nota explicativa nº 9**), principalmente para frigoríficos na região sudoeste da Bahia.

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

(3) Receitas de seguros

	Consolidado	
	31/03/2025	31/03/2024
Valores relativos a mudanças no passivo para cobertura remanescente		
Receita total		
CSM reconhecido pelos serviços prestados	24	22
Alteração no ajuste de risco para risco não financeiro por risco expirado	64	2
Sinistros incorridos esperados e outras despesas de serviços de seguro	135	82
Receita de Seguros - BBA	223	106
Receita de Seguros - Alocação de prêmio PAA	11.216	3.868
Receita de Seguros	11.439	3.974

25 Custos, despesas gerais e administrativas

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024
Pessoal	(2.508)	(2.425)	(8.626)	(9.267)
Serviços de terceiros	(246)	(572)	(3.404)	(3.010)
IPTU/ TFF	(39)	(29)	(741)	(533)
Taxas de condomínio	(38)	(26)	(121)	(30)
PIS/ COFINS sobre receitas financeiras	(178)	(228)	(307)	(229)
Serviços de manutenção e assistência técnica	-	-	(48)	(272)
Publicações legais	(6)	(3)	(6)	(205)
Depreciação e amortização (notas 16, 17, 19)	(279)	(205)	(4.569)	(1.798)
Doações	(63)	(63)	(63)	(63)
Conta gráfica – HA (nota 30b)	(1.590)	-	(1.590)	-
Provisão para demandas judiciais (nota 22)	-	(2.118)	(24)	(2.123)
Gastos agropecuários	-	-	(823)	(1.040)
Custos operações de seguros (1)	-	-	(8.949)	(3.214)
Outras	(584)	(442)	(670)	(1.458)
Total	(5.531)	(6.111)	(29.941)	(23.242)
Total do custo	(38)	(45)	(13.637)	(5.781)
Total das despesas gerais e administrativas	(5.493)	(6.066)	(16.304)	(17.461)

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

(1) Custos das operações de seguros - Consolidado

	31/03/2025				31/03/2024			
	BBA		PAA		BBA		PAA	
	Passivo para sinistros ocorridos (LIC)	Passivos para cobertura remanescente (LRC)	Passivo para sinistros ocorridos (LIC)	Total	Passivo para sinistros ocorridos (LIC)	Passivos para cobertura remanescente (LRC)	Passivo para sinistros ocorridos (LIC)	Total
Valores relativos a mudanças no passivo								
Sinistros incorridos e outras despesas de serviço de seguro incorridas	(139)	(1.814)	(7.898)	(9.851)	(73)	49	(567)	(591)
Alterações relacionadas ao serviço passado - ajuste aos sinistros incorridos	-	-	11.263	11.263	66	-	(1.241)	(1.175)
Despesas com seguro	(139)	(1.814)	3.365	1.412	(7)	49	(1.808)	(1.766)
Fluxos de caixa de aquisição de seguros								
Despesas de aquisição	-	(4.600)	-	(4.600)	-	(1.672)	-	(1.672)
Despesas totais de serviço de seguro	(139)	(6.414)	3.365	(3.188)	(7)	(1.623)	(1.808)	(3.438)
	31/03/2025			31/03/2024				
	Ativos para cobertura remanescente (LRC)	Ativos para sinistros incorridos	Total	Ativos para cobertura remanescente (LRC)	Ativos para sinistros incorridos	Total		
Valores relativos a mudanças no ativo								
Valor esperado recuperável para sinistros e outras despesas de serviços de seguros incorridas no período	-	(2.861)	(2.861)	-	1.698	1.698		
Alteração no ajuste de risco para risco não financeiro por risco expirado	-	(412)	(412)	-	(242)	(242)		
Amortização de fluxos de caixa de aquisição de seguros	1.155	-	1.155	948	-	948		
Contratos mensurados nos termos do PAA	(3.792)	-	(3.792)	(2.068)	-	(2.068)		
Efeito das mudanças no risco de não desempenho das resseguradoras	-	149	149	-	(112)	(112)		
Receita ou despesa líquida de contratos de resseguro mantidos	(2.637)	(3.124)	(5.761)	(1.120)	1.344	224		
Total dos Custos das operações de seguros	(9.051)	241	(8.949)	(2.743)	(464)	(3.214)		

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

26 Outras receitas (despesas) operacionais

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024
Resultado patrimonial - Controlada	-	-	(597)	(672)
Receita com imóveis de renda	-	-	506	98
Despesa com imóveis de renda	-	-	(1.008)	(712)
Depreciação	-	-	(95)	(58)
Ganho com ativos não correntes	-	-	584	-
Receitas relacionadas à venda de imóveis	-	-	550	-
Despesas relacionadas à venda de imóveis	-	-	(60)	-
Outras receitas	-	-	94	-
Resultado das operações de seguros	-	-	81	(238)
Outras receitas de seguros	-	-	83	73
Outras despesas de seguros	-	-	(3)	(305)
Provisão para demandas judiciais	-	-	1	(6)
Outros	-	-	16	-
Total	-	-	84	(910)

27 Resultados financeiros, líquido

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024
<u>Receitas</u>				
Rend. s/ caixa e equivalentes	19	52	19	156
Rend. s/ aplicações financeiras	3.801	4.979	6.312	7.460
Rend. s/ depósitos judiciais	774	1.080	1.897	2.188
Rend. com aluguéis de ações	-	9	-	9
Ganho com ações	167	1	167	1
Dividendos e JCP recebidos	-	-	-	41
Correção de créditos tributários	45	184	177	212
Contrato de seguro	-	-	2	67
Outros	2	1	76	248
Total	4.808	6.306	8.650	10.382
<u>Despesas</u>				
Perdas s/ aplicações financeiras	(527)	(820)	(527)	(820)
Juros s/ provisão de depósitos judiciais	(540)	(399)	(1.578)	(1.450)
Perda com ações	(46)	(407)	(46)	(407)
Juros s/ debêntures	(3.565)	(2.982)	(3.565)	(2.982)
Custo s/ as transações - Debêntures	(5)	-	(5)	-
Juros s/ empr. e financ.	-	-	(338)	(202)
Contrato de seguro	-	-	(2.426)	-
Outros	(72)	(7)	(350)	(146)
Total	(4.755)	(4.615)	(8.835)	(6.007)
Resultado financeiro, líquido	53	1.691	(185)	4.375

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

28 Segmentos Operacionais

(a) Base para segmentação

A Companhia possui divisões estratégicas, que são seus segmentos reportáveis. Estas divisões oferecem diferentes produtos e serviços, conforme são avaliados pelo principal gestor da administração. Os diretores executivos da Companhia revisam os relatórios gerenciais internos de cada divisão mensalmente.

O segmento geográfico da Companhia e suas controladas é o estado da Bahia, embora a sua controlada indireta ALBA Seguradora opera com uma sucursal em São Paulo. Sua receita operacional líquida por segmento é a receita proveniente das atividades de cada segmento, antes da dedução dos custos e despesas. As transações entre as controladas da Companhia, quando aplicável, são eliminadas na consolidação dos segmentos.

Os segmentos de negócios reconhecidos pelo Grupo Aliança são:

(i) Arrendamento

O segmento corresponde aos arrendamentos de propriedades para investimento da Companhia e sua controlada AB Patrimonial com contratos de 40 anos de duração. O principal cliente de arrendamento da Companhia é o Hospital Aliança. Em 31 de março de 2025, o total de receitas de arrendamento desse cliente representa 86% do total de receitas desse segmento.

(ii) Agropecuária

Nesse segmento são registradas as principais atividades da controlada AB Agropecuária de cria, recria, seleção, engorda, compra e venda de rebanho bovino e outras espécies, exercendo ainda atividades agrícolas no cultivo do cacau e outras frutas, e extração de piaçava, em menor escala. No segmento de agropecuária um cliente representa 98% do total da receita de venda de gado.

(iii) Construção civil

Compreende a prestação de serviços de engenharia realizado pela controlada AB Engenharia com reformas estruturais em imóveis das empresas da Companhia.

(iv) Seguros

Nesse segmento são registrados os resultados da controlada indireta ALBA Seguradora, que tem por objetivo social operações nos segmentos de seguros de pessoas e de danos, estando atualmente operando com os ramos de acidentes pessoais coletivo, vida em grupo, vida individual, acidentes pessoais individual, residencial, abrangendo empresarial, riscos diversos e garantia estendida. Dentre as atividades realizadas pela ALBA Seguradora, figuram a participação na Brasilcap Capitalização S.A. ("Brasilcap") referência no mercado de capitalização.

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

(b) Informações sobre segmentos reportáveis

	Arrendamento		Agropecuária		Construção Civil		Seguros		Total	
	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024
Receita operacional líquida	12.641	10.561	2.431	1.924	-	383	11.439	3.974	26.511	16.842
Custo das locações, vendas e serviços prestados	(2.922)	(650)	(1.753)	(1.887)	(13)	(30)	(8.949)	(3.214)	(13.637)	(5.781)
Ajuste de valor justo - ativo biológico	-	-	(2.344)	(360)	-	-	-	-	(2.344)	(360)
Lucro (Prejuízo) bruto	9.719	9.911	(1.666)	(323)	(13)	353	2.490	760	10.530	10.701
Despesas gerais e administrativas	(7.012)	(7.638)	(953)	(895)	(44)	(316)	(8.295)	(8.612)	(16.304)	(17.461)
Despesas com vendas	-	-	(26)	-	-	-	-	-	(26)	-
Outras receitas (despesas) operacionais	-	-	94	-	-	-	(10)	(910)	84	(910)
Despesas operacionais	(7.012)	(7.638)	(885)	(895)	(44)	(316)	(8.305)	(9.522)	(16.246)	(18.371)
Lucro (Prejuízo) operacional	2.707	2.273	(2.551)	(1.218)	(57)	37	(5.815)	(8.762)	(5.716)	(7.670)
Receitas financeiras	5.357	7.077	40	23	17	4	3.236	3.278	8.650	10.382
Despesas financeiras	(4.828)	(4.657)	(349)	(213)	(1)	(1)	(3.657)	(1.136)	(8.835)	(6.007)
Resultado financeiro	529	2.420	(309)	(190)	16	3	(421)	2.142	(185)	4.375
Equivalência patrimonial	(7)	385	-	-	-	-	8.564	11.215	8.557	11.600
Lucro (Prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social	3.229	5.078	(2.860)	(1.408)	(41)	40	2.328	4.595	2.656	8.305
Imposto de renda e contribuição social - corrente	(1.411)	(1.346)	-	-	-	(6)	(64)	-	(1.475)	(1.352)
Imposto de renda e contribuição social - diferida	499	884	797	122	-	-	332	16	1.628	1.022
Lucro (Prejuízo) líquido do período	2.317	4.616	(2.063)	(1.286)	(41)	34	2.596	4.611	2.809	7.975
Ativos não circulantes dos segmentos reportáveis	631.476	571.280	72.032	86.977	259	699	319.310	300.906	1.023.077	959.862

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

29 Gerenciamento de riscos

(a) Classificação contábil e valores justos

A tabela a seguir apresenta os valores contábeis e os valores justos dos ativos e passivos financeiros, incluindo os seus níveis na hierarquia do valor justo. Não inclui informações sobre o valor justo dos ativos e passivos financeiros não mensurados ao valor justo, se o valor contábil é uma aproximação razoável do valor justo.

				Consolidado			
				Saldos em 31 de março de 2025		Saldos em 31 de dezembro de 2024	
Natureza	Nota	Classificação	Hierarquia do valor justo	Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
Ativos financeiros							
Certificado de depósito bancário	6, 7	VJR	Nível 2	45.935	45.935	14.423	14.423
Operação compromissada	6	VJR	Nível 2	735	735	2.272	2.272
Debêntures	7	VJR	Nível 2	391	391	7.489	7.489
Títulos públicos	7	VJR	Nível 1	97.740	97.740	70.433	70.433
Fundos de investimentos	7	VJR	Nível 2	51.541	51.541	53.573	53.573
Títulos privados	7	VJR	Nível 2	13.455	13.455	18.305	18.305
Títulos de renda variável	7	VJR	Nível 1	6.432	6.432	5.995	5.995
Contas a receber de clientes	8	Custo amortizado	-	11.583	-	10.287	-
Contas a receber - venda de participações	30a	VJR	Nível 3	5.983	5.983	5.983	5.983
Outros		Custo amortizado	-	13.789	-	6.022	-
				247.584	222.212	194.782	178.473
Passivos financeiros							
Fornecedores		Custo amortizado	-	3.445	-	3.507	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures	20	Custo amortizado	-	164.106	-	113.325	-
Outros		Custo amortizado	-	2.339	-	4.089	-
				169.890	-	120.921	-

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

Para maiores informações sobre a classificação da hierarquia do valor justo em diferentes níveis, baseada nas informações (*inputs*) utilizadas acima, veja **nota explicativa nº 2.2b**. Não ocorreram transferência entre os níveis de hierarquia do valor justo em 2025 e 2024.

(b) Gerenciamento de riscos financeiros

A diretriz corporativa desenhada na matriz de riscos da Companhia, visa mapear todos os tipos de riscos, definindo limites e controles para monitorar suas transações e seu desempenho, desenvolvendo assim um ambiente disciplinado e construtivo, preservando a liquidez e os níveis de exposição. Embora monitorados, entendemos que a Companhia está exposta aos riscos abaixo comentados:

a. Risco de crédito

O risco de crédito de saldos com bancos e instituições financeiras é administrado pela tesouraria de acordo com as diretrizes discutidas pela Diretoria. Os recursos excedentes são investidos a fim de minimizar a concentração/exposição de riscos desta natureza.

i. Risco de crédito junto a contrapartes comerciais

A principal exposição a crédito é oriunda da possibilidade de as empresas controladas da Companhia incorrerem em perdas resultantes do não recebimento de valores faturados de suas contrapartes comerciais.

Os direcionamentos dos negócios são tratados, de forma geral, em reuniões da Administração para tomadas de decisões, acompanhamento dos resultados e adequações das estratégias estabelecidas, visando manter os resultados esperados e tratar qualquer exposição que por ventura possa ocorrer.

O período máximo considerado na estimativa de perda de crédito esperada é o período contratual máximo, durante o qual a Companhia está exposta ao risco de crédito.

ii. Risco de crédito das operações de seguros

O risco de crédito dos ativos financeiros e ativos de resseguro consiste na possibilidade de ocorrerem perdas pela desvalorização dos recebíveis decorrentes da redução na classificação de risco e/ou pela possibilidade de ocorrência de perdas associadas ao descumprimento, pela contraparte, de suas respectivas obrigações financeiras nos termos pactuados com a Companhia.

Os principais créditos de resseguro estão relacionados com o IRB-Brasil Resseguros S.A. referentes a sua participação em sinistros e Caixa Econômica Federal – SFH. A Companhia reconhece a perda esperada em todas as contas a receber, quando aplicável.

iii. Risco de crédito junto a instituições financeiras

Para as operações envolvendo equivalentes de caixa, a Companhia segue as disposições da sua política de risco de crédito que tem como objetivo a mitigação do risco através da diversificação das operações junto às instituições financeiras com boa qualidade de crédito.

É realizado ainda o acompanhamento da exposição com cada contraparte por meio do seu agenciamento de rating, sua qualidade de crédito e seus ratings de longo prazo publicados pelas instituições financeiras e referendados pelas agências de mensuração de rating, com as quais a Companhia possui operações em aberto.

A classificação de ratings dos equivalentes de caixa e aplicações financeiras está de acordo quadro abaixo:

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2025	31/12/2024
AAA	59.452	34.760	157.615	113.968
AA	39.667	43.174	49.392	50.734
Outros (1)	9.962	9.053	10.004	9.096
Total	109.081	86.987	217.011	173.798

(1) Não consta classificação de risco em agências de *rating*.

b. Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco em que o Grupo irá encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro. A abordagem da Companhia na administração de liquidez é de garantir, o máximo possível, que sempre tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações ao vencerem, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a reputação da Companhia.

O Grupo Aliança busca manter o nível de seu ‘caixa e equivalentes de caixa’ e outros investimentos com mercado ativo em um montante superior às saídas de caixa para liquidação de passivos financeiros circulantes.

A seguir, divulgação do quadro que são os fluxos de caixa não descontados (projeção incluindo juros futuros) contratados dos passivos financeiros consolidados:

Passivos financeiros consolidados	Nota	Saldo não			
		Descontado	1 a 3 anos	4 e 5 anos	Acima de 5 anos
Empréstimos, financiamentos e debêntures	20	235.523	102.318	68.164	65.040
Fornecedores		3.445	3.445	-	-
Outros passivos		2.339	2.339	-	-
Total		241.307	108.102	68.164	65.040

Para garantir que a controlada indireta ALBA Seguradora sempre tenha os recursos financeiros necessários e disponíveis para pagar suas obrigações associadas aos seus passivos conforme seus vencimentos, a política de investimentos determinam limites dos percentuais para alocações dos recursos de renda fixa (até 100%) e variável (até 25%) buscando a manutenção da alta liquidez para mitigar riscos e não comprometer os pagamentos de sinistros e/ou benefícios. Além da definição dos percentuais de alocação por tipo de ativo, a política também estabelece índices de referências, metas de rentabilidades e riscos associados com o intuito de zelar pelos indicadores e índices de liquidez associados. Mesmo em situações desafiadoras, a empresa deve manter o equilíbrio certo entre investimentos, fluxo de caixa e possíveis cenários adversos.

c. Risco de mercado

O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é gerenciar e controlar as exposições dentro de parâmetros aceitáveis, otimizando o retorno.

i. Risco de volatilidade no preço das ações

O Grupo está exposto ao risco de mudanças no preço das ações em razão das aplicações financeiras mantidas. Seu reconhecimento no balanço patrimonial é pelo valor justo por meio do resultado e outros resultados abrangentes. A exposição máxima determinada pela administração da Companhia para esse tipo de risco está descrita nas

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

políticas de investimentos e obedecem a critérios de limitação de cada empresa do Grupo.

ii. Risco de taxa de juros

Risco de taxa de juros é o risco de o valor justo ou os fluxos de caixa futuros de instrumento financeiro oscilarem devido a mudanças nas taxas de juro de mercado.

A Companhia entende que, pelo volume financeiro com essa exposição, não é necessário celebrar contratos de derivativos para cobrir este risco; entretanto, vem monitorando continuamente as taxas de juros de mercado, a fim de observar eventual necessidade de contratação.

iii. Análise de sensibilidade

As análises a seguir estimam o valor potencial dos instrumentos em cenários hipotéticos de estresse dos principais fatores de risco de mercado que impactam cada uma das posições, mantendo todas as outras variáveis constantes. O cenário provável foi projetado considerando a taxa de juros CDI e Selic em 9,50% e o IPCA em 15,00%, conforme o Relatório de Mercado Focus do Banco Central do Brasil. Além disso, foi utilizada a média ponderada das taxas prefixadas dos empréstimos (6,45%) e financiamentos (5,47%).

- Cenário I: considera uma variação de 10% nos fatores de risco em relação às taxas de mercado do cenário provável; e
- Cenário II: considera uma variação de 20% nos fatores de risco em relação às taxas de mercado do cenário provável.

Para os rendimentos das aplicações financeiras, os cenários I e II consideram uma redução de 10% e 20%, respectivamente, em relação ao cenário provável. A Administração definiu estes percentuais considerando os prospectos de períodos anteriores e os níveis a que tais ativos e passivos estão expostos.

A tabela abaixo demonstra o ganho (perda) devido à variação das taxas de juros que poderá ser reconhecida no resultado da Companhia no exercício seguinte, caso ocorra um dos cenários apresentados abaixo para os ativos financeiros mensurados ao valor justo:

Risco de fluxo de caixa	Saldo Contábil	Cenário Provável	Consolidado	
			Cenário I	Cenário II
Ativos indexados ao CDI	209.797	240.392	237.207	234.050
Ativos indexados ao IPCA	158.650	195.653	191.718	187.836
Total dos ativos	368.447	436.045	428.925	421.886
Passivos indexados ao CDI	147.766	169.315	167.072	164.848
Passivos indexados ao IPCA	87.510	107.921	105.750	103.609
Passivos Prefixados	16.340	16.366	16.363	16.360
Total dos passivos	251.616	293.602	289.185	284.817
Ganho	116.831	142.443	139.740	137.069

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

d. Risco operacional

Considerando que as investidas da Companhia (sociedades controladas) estão sujeitas a riscos operacionais e de mercado, desempenhos adversos em seus respectivos resultados individuais podem resultar em perdas relevantes e substanciais à Companhia (por meio da equivalência patrimonial). Nesses casos, as sociedades investidas poderão ter dificuldades ou ficar impedidas de distribuir dividendos à Companhia, colocando em risco sua situação financeira.

A alta concentração do patrimônio investido da Companhia na controlada AB Patrimonial gera uma significativa dependência com seus resultados. Consequentemente, caso tal sociedade sofra perdas permanentes, o valor desses investimentos poderá diminuir significativamente, impactando o patrimônio da Companhia.

Ainda em relação a AB Patrimonial, a Companhia nota que essa sociedade possui, atualmente, sua receita atrelada, quase em sua totalidade, a dois contratos de locação de longo prazo, o que representa um risco em caso de não renovação. A administração da Companhia entende que tal risco encontra-se mitigado, na medida em que se tratam de contratos de longo prazo (com duração por 40 anos), firmado com duas empresas sólidas que possuem ações negociadas na bolsa.

Com relação à controlada AB Agropecuária, a Companhia nota que os riscos que mais podem afetar as suas atividades são de ordem climática (excesso de chuvas e secas), biológicos (ocorrência de pragas e doenças no gado), além da variação do valor da arroba. Como possibilidade de perdas resultantes de falha, deficiência ou inadequação de processos internos de pessoas e sistemas, ou de eventos externos incluindo o risco legal.

O gerenciamento de risco operacional da controlada ALBA Seguradora, está em conformidade com princípios éticos em suas tomadas de decisões, tem vínculo com as observações confiáveis reportadas pela auditoria interna sobre os itens abaixo:

- Bons controles internos;
- Infraestrutura tecnológica e segurança;
- *Softwares* atualizados; e
- Revisões em geral das políticas internas e regulamentos.

Como medidas atreladas as melhores práticas para cumprir e observar rigorosamente a legislação vigente, a Companhia contratou uma empresa especializada para atender as questões de Compliance, processos e BPO - gestão de riscos.

e. Gestão de risco de subscrição

Atualmente a ALBA Seguradora está operando nos ramos de vida em grupo, acidentes pessoais coletivo, vida individual, compreensivo empresarial e residencial e em garantia estendida, buscando um nível de receita com seguros adequado diante dos riscos assumidos.

Em que pese a Companhia não estar operando em todos os ramos, trabalha na escolha de seus limites de retenção de acordo com critérios técnicos, através de seu setor especializado, visando o equilíbrio de suas operações em qualquer momento, quando do repasse ao ressegurador.

Notas Explicativas



Companhia de Participações Aliança da Bahia - Notas explicativas

30 Alienação de investimentos

(a) Contas a receber - venda de participações

Em 19 de agosto de 2021 a Aliança da Bahia celebrou contrato de compra e venda de sua participação remanescente de 20% das quotas da Sociedade Anônima Hospital Aliança com a Rede D'or São Luiz pelo preço base de R\$ 350.000, pago à vista, e sujeito a ajuste de preço que, conforme contrato, será entre 01 julho de 2025 e 01 julho de 2027.

Para registro deste valor, a Aliança da Bahia fez a projeção dos resultados do Hospital Aliança para os próximos 18 meses, descontado a valor presente, totalizando R\$ 5.983 em 31 de março de 2025 (31 de dezembro de 2024: R\$ 5.983). A variação decorreu do ajuste de preço, impactado pela mudança na expectativa da taxa de juros futura. O reconhecimento foi efetuado a valor justo, classificado como instrumento de valor justo nível 3 na hierarquia de valor justo (**nota explicativa nº 2.2b**), e será, subsequentemente, mensurado a valor justo por meio do resultado. A Aliança da Bahia vem efetuando a revisão do valor justo desse instrumento financeiro a cada data de publicação.

(b) Provisões - venda de participações

Em decorrência da alienação, a Sociedade Anônima Hospital Aliança passou a manter um registro extracontábil, denominado **Conta Gráfica**, para controle e acompanhamento das perdas incorridas com decisão final e devidas pela Aliança da Bahia, bem como dos Ativos Contingentes. Esse registro é monitorado conjuntamente pela Aliança da Bahia e pelo Hospital Esperança S.A. Em 31 de março de 2025, o saldo era de R\$ 7.422 (31 de dezembro de 2024: R\$ 5.832), apresentado no passivo circulante e não circulante na rubrica "Provisões - venda de participações".

Na Conta Gráfica, serão debitados os valores das perdas incorridas efetivamente desembolsados, após uma decisão final, pelas quais a Aliança da Bahia seja responsável, nos termos do contrato. Do mesmo modo, serão creditados valores dos ativos contingentes efetivamente recebidos ou aproveitados, conforme disposições contratuais. Sob os valores debitados e creditados, incidirá correção pela variação do CDI.

* * *

Jose Renato de Almeida Gonçalves Tourinho
Diretor Presidente

Humberto Maltez Garrido Filho
Diretor

Clarissa Barreto Modafferi
Diretora de Relações com Investidores

Ligia Barreto Sales Perrelli Macedo
Contadora
CRC BA – 027808/O-0

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Aos Conselheiros e Acionistas
Companhia de Participações Aliança da Bahia
Salvador - Bahia

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Companhia de Participações Aliança da Bahia ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 31 de março de 2025, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o CPC 21(R1) e com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board – (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas, incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21(R1) e a IAS 34, aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR) e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros Assuntos - Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2025, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins da IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Salvador, 14 de maio de 2025

KPMG Auditores Independentes Ltda.
CRC SP-014428/F-7

Marcelo Pereira Gonçalves
Contador CRC 1SP220026/O-3

Pareceres e Declarações / Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente

Os abaixo assinados, membros do Conselho Fiscal da Companhia de Participações Aliança da Bahia, no exercício de suas atribuições e responsabilidades legais, conforme previsto no Artigo 163 da Lei das Sociedades por Ações, com base nas informações prestadas e nos esclarecimentos recebidos da Administração da Companhia, procederam a análise das Informações Contábeis Intermediárias, Individuais e Consolidadas referentes ao trimestre findo em 31 de março de 2025, acompanhadas do Relatório de revisão limitada, sem ressalvas, emitido na data de 14 de maio de 2025, pela KPMG - Auditores Independentes Ltda., deram por analisadas, no sentido de considerá-las adequadas e em conformidade com as práticas contábeis e legislação vigentes no Brasil.

Salvador/BA, 14 de maio de 2025.

Raimundo Santos Silva
Presidente

Sonia Lucia Nogueira da Silva
Membro Efetivo

Gilberto Braga
Membro Efetivo

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Em observância às disposições constantes da instrução CVM nº 80/2022, artigo 27, § 1º, inciso VI e do artigo 30, a Diretoria declara que discutiu, reviu e concordou com as Informações contábeis intermediárias relativas ao trimestre encerrado em 31 de março de 2025.

Salvador/BA, 14 de maio de 2025.

Jose Renato de Almeida Gonçalves Tourinho
Diretor Presidente

Humberto Maltez Garrido Filho
Diretor

Clarissa Barreto Modafferi
Diretora de Relações com Investidores

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Em observância às disposições constantes da instrução CVM nº 80/2022, artigo 27, § 1º, inciso V e do artigo 30, a Diretoria declara que discutiu, reviu e concordou com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes sobre as Informações contábeis intermediárias relativas ao trimestre encerrado em 31 de março de 2025.

Salvador/BA, 14 de maio de 2025.

Jose Renato de Almeida Gonçalves Tourinho
Diretor Presidente

Humberto Maltez Garrido Filho
Diretor

Clarissa Barreto Modafferi
Diretora de Relações com Investidores