

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	5
Demonstração do Resultado Abrangente	6
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	7

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2025 à 31/03/2025	8
DMPL - 01/01/2024 à 31/03/2024	9
Demonstração de Valor Adicionado	10

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	11
Balanço Patrimonial Passivo	12
Demonstração do Resultado	14
Demonstração do Resultado Abrangente	15
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	16

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2025 à 31/03/2025	17
DMPL - 01/01/2024 à 31/03/2024	18
Demonstração de Valor Adicionado	19

Comentário do Desempenho	20
--------------------------	----

Notas Explicativas	21
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	42
Relatório Resumido do Comitê de Auditoria (estatutário, previsto em regulamentação específica da CVM)	44
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	45
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	46

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 31/03/2025
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	6.250
Preferenciais	12.345
Total	18.595
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	380
Total	380

#Error

#Error

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2025	Exercício Anterior 31/12/2024
1	Ativo Total	395.522	393.592
1.01	Ativo Circulante	29.604	33.797
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	23	115
1.01.03	Contas a Receber	119	115
1.01.03.01	Clientes	119	115
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	29.462	33.567
1.01.08.03	Outros	29.462	33.567
1.01.08.03.01	Adiantamento a Fornecedores	1	1
1.01.08.03.03	Despesas do Exercicio Seguinte	476	18
1.01.08.03.04	Partes Relacionadas	28.743	32.420
1.01.08.03.06	Outros Créditos	242	1.128
1.02	Ativo Não Circulante	365.918	359.795
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	16.625	16.608
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	6.372	6.372
1.02.01.09.02	Créditos com Controladas	6.372	6.372
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	10.253	10.236
1.02.01.10.03	Outros créditos	4.513	4.513
1.02.01.10.04	Depósitos e Bloqueios Judiciais	5.740	5.723
1.02.02	Investimentos	297.777	291.634
1.02.02.01	Participações Societárias	297.777	291.634
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	297.675	291.532
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	102	102
1.02.03	Imobilizado	51.516	51.553
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	51.516	51.553
1.02.03.01.01	Terrenos	17.461	17.461
1.02.03.01.02	Edifícios	545	539
1.02.03.01.03	Máquinas, Equipamentos e Instalações	5	13
1.02.03.01.04	Propriedades Rurais	33.503	33.503
1.02.03.01.05	Reflorestamentos	0	19
1.02.03.01.06	Outros	2	18

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2025	Exercício Anterior 31/12/2024
2	Passivo Total	395.522	393.592
2.01	Passivo Circulante	20.592	21.355
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	106	134
2.01.01.01	Obrigações Sociais	45	61
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	61	73
2.01.01.02.01	Salários e Ordenados	61	73
2.01.02	Fornecedores	93	130
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	93	130
2.01.03	Obrigações Fiscais	940	1.346
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	250	1.153
2.01.03.01.02	Obrigações Fiscais Federais	250	1.153
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	197	192
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	493	1
2.01.05	Outras Obrigações	19.340	19.626
2.01.05.02	Outros	19.340	19.626
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	6.247	6.247
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	11.878	12.158
2.01.05.02.05	Demais Contas a Pagar	1.215	1.221
2.01.06	Provisões	113	119
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	113	119
2.01.06.01.05	Provisão para Férias	97	119
2.01.06.01.06	Provisão de 13º Salários	16	0
2.02	Passivo Não Circulante	117.235	115.858
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	60.301	59.047
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	60.301	59.047
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	41.784	40.917
2.02.01.01.02	Em Moeda Estrangeira	18.517	18.130
2.02.02	Outras Obrigações	1.651	1.745
2.02.02.02	Outros	1.651	1.745
2.02.02.02.03	Outras Obrigações	805	816
2.02.02.02.04	Obrigações Fiscais	846	929
2.02.03	Tributos Diferidos	17.059	17.085
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	17.059	17.085
2.02.04	Provisões	38.224	37.981
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	25.705	25.705
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	4.415	4.415
2.02.04.01.05	Provisões Tributárias	15.299	15.299
2.02.04.01.06	Provisões Ambiental	5.991	5.991
2.02.04.02	Outras Provisões	12.519	12.276
2.02.04.02.04	Provisões para Perdas Investimentos	12.519	12.276
2.03	Patrimônio Líquido	257.695	256.379
2.03.01	Capital Social Realizado	48.426	48.426
2.03.01.01	Capital Social	48.964	48.964
2.03.01.02	Ações em Tesouraria	-538	-538
2.03.03	Reservas de Reavaliação	7.951	8.002

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2025	Exercício Anterior 31/12/2024
2.03.03.01	Ativos Próprios	3.240	3.291
2.03.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	4.711	4.711
2.03.04	Reservas de Lucros	56.967	58.367
2.03.04.01	Reserva Legal	5.304	5.304
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	4.447	4.447
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	47.216	48.616
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	2.767	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	141.584	141.584
2.03.06.01	Ajustes de Avaliação Patrimonial	141.584	141.584

DFs Individuais / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício 01/01/2025 à 31/03/2025	Anterior 01/01/2024 à 31/03/2024
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	3.439	29.137
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-2.416	-2.663
3.04.02.01	Depreciação e Amortização	-15	-173
3.04.02.02	Despesas Gerais e Administrativas	-2.401	-2.490
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	-237	-1.130
3.04.03.01	Despesas Tributárias	-237	-1.130
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	342	350
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-149	-15
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	5.899	32.595
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	3.439	29.137
3.06	Resultado Financeiro	-1.309	-1.165
3.06.01	Receitas Financeiras	0	1
3.06.02	Despesas Financeiras	-1.309	-1.166
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	2.130	27.972
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	2.130	27.972
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	2.130	27.972
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	0,34086	4,47904
3.99.01.02	PN	0,17805	2,33966

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2025 à 31/03/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2024 à 31/03/2024
4.01	Lucro Líquido do Período	2.130	27.972
4.02	Outros Resultados Abrangentes	51	0
4.03	Resultado Abrangente do Período	2.181	27.972

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2025 à 31/03/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2024 à 31/03/2024
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-3.769	-4.217
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-2.478	-4.450
6.01.01.01	Lucro Líquido do Exercício	2.130	27.972
6.01.01.02	Depreciação/Amortização/Exaustão	15	173
6.01.01.05	Resultado de Equivalência Patrimonial	-5.899	-32.595
6.01.01.07	Juros sobre passivo	1.254	0
6.01.01.08	Baixa de Imobilizado	22	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-1.291	233
6.01.02.01	(Aumento) redução do contas a receber de clientes	-4	0
6.01.02.06	(Aumento) redução de outras contas a receber	-253	-200
6.01.02.08	(Aumento) redução de despesas antecipadas	-458	-406
6.01.02.10	Aumento (redução) de salários, encargos e contr.	-37	69
6.01.02.11	Aumento (redução) de impostos e taxas a recolher	-34	10
6.01.02.12	Aumento (redução) de outros débitos	-405	581
6.01.02.13	Aumento (redução) provisão p/encargos trabalhistas	-100	179
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	3.677	4.150
6.03.01	Empréstimos e Financiamentos	0	1.101
6.03.03	Partes Relacionadas	0	-5.923
6.03.04	Dividendos Recebidos	3.677	9.292
6.03.05	Dividendos pagos	0	-320
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-92	-67
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	115	83
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	23	16

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2025 à 31/03/2025

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	48.964	-538	58.367	0	149.586	256.379
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	48.964	-538	58.367	0	149.586	256.379
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	2.130	0	2.130
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	2.130	0	2.130
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	-1.400	637	-51	-814
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	77	-77	0
5.06.03	Tributos sobre a Realização da Reserva de Reavaliação	0	0	0	0	26	26
5.06.04	Reversão dos Dividendos	0	0	0	560	0	560
5.06.05	Destinação Dividendos Adicionais Propostos	0	0	-1.400	0	0	-1.400
5.07	Saldos Finais	48.964	-538	56.967	2.767	149.535	257.695

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2024 à 31/03/2024

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	48.964	151.994	21.882	0	0	222.840
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	48.964	151.994	21.882	0	0	222.840
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	27.972	0	0	27.972
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	27.972	0	0	27.972
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	48.964	151.994	49.854	0	0	250.812

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2025 à 31/03/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2024 à 31/03/2024
7.01	Receitas	12	5
7.01.03	Receitas refs. à Construção de Ativos Próprios	12	8
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	0	-3
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-954	-1.229
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-954	-1.229
7.03	Valor Adicionado Bruto	-942	-1.224
7.04	Retenções	-15	-173
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-15	-173
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-957	-1.397
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	6.258	32.938
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	5.899	32.595
7.06.02	Receitas Financeiras	0	1
7.06.03	Outros	359	342
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	5.301	31.541
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	5.301	31.541
7.08.01	Pessoal	1.531	1.392
7.08.01.01	Remuneração Direta	333	311
7.08.01.02	Benefícios	1.186	1.067
7.08.01.03	F.G.T.S.	12	14
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	331	1.009
7.08.02.01	Federais	177	181
7.08.02.02	Estaduais	0	660
7.08.02.03	Municipais	154	168
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	1.309	1.168
7.08.03.01	Juros	0	65
7.08.03.03	Outras	1.309	1.103
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	2.130	27.972
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	2.130	27.972

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2025	Exercício Anterior 31/12/2024
1	Ativo Total	510.066	507.871
1.01	Ativo Circulante	240.777	237.723
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	260	290
1.01.02	Aplicações Financeiras	95.966	98.360
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	95.966	98.360
1.01.03	Contas a Receber	1.858	1.807
1.01.03.01	Clientes	1.858	1.807
1.01.04	Estoques	2.697	2.697
1.01.04.01	Produtos Acabados	2.697	2.697
1.01.05	Ativos Biológicos	111.103	111.103
1.01.05.01	Ativo Biológico Cana de Açucar	111.103	111.103
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	28.893	23.466
1.01.08.03	Outros	28.893	23.466
1.01.08.03.02	Adiantamento a Fornecedores	50	1
1.01.08.03.04	Despesas do Exercício Seguinte	5.649	46
1.01.08.03.05	Partes Relacionadas	22.606	21.950
1.01.08.03.06	Outros Créditos	588	1.469
1.02	Ativo Não Circulante	269.289	270.148
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	11.579	12.126
1.02.01.04	Contas a Receber	11.579	12.126
1.02.01.04.05	Outros Créditos	11.579	12.126
1.02.02	Investimentos	12.145	12.145
1.02.02.01	Participações Societárias	105	105
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	105	105
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	12.040	12.040
1.02.02.02.01	Terrenos	8.488	8.488
1.02.02.02.02	Edifícios	3.552	3.552
1.02.03	Imobilizado	245.519	245.831
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	240.874	241.186
1.02.03.01.01	Terrenos	107.033	106.961
1.02.03.01.02	Edifícios	10.841	10.978
1.02.03.01.03	Máquinas, Equipamentos e Instalações	239	255
1.02.03.01.04	Propriedades Rurais	122.471	122.474
1.02.03.01.05	Reflorestamentos	0	19
1.02.03.01.06	Outros	290	499
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	4.645	4.645
1.02.04	Intangível	46	46
1.02.04.01	Intangíveis	46	46
1.02.04.01.02	Outros	46	46

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2025	Exercício Anterior 31/12/2024
2	Passivo Total	510.066	507.871
2.01	Passivo Circulante	41.110	36.333
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	204	362
2.01.01.01	Obrigações Sociais	100	254
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	104	108
2.01.01.02.01	Salários e Ordenados	104	108
2.01.02	Fornecedores	579	630
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	579	630
2.01.03	Obrigações Fiscais	20.059	14.345
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	9.625	9.905
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	1.198	817
2.01.03.01.02	Obrigações Fiscais Federais	8.427	9.088
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	2.506	2.542
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	7.928	1.898
2.01.05	Outras Obrigações	20.031	20.792
2.01.05.02	Outros	20.031	20.792
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	18.125	18.405
2.01.05.02.07	Outras Obrigações	1.906	2.387
2.01.06	Provisões	237	204
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	237	204
2.01.06.01.05	Provisão de Férias	200	204
2.01.06.01.06	Provisão de 13º Salário	37	0
2.02	Passivo Não Circulante	211.243	215.141
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	60.301	59.047
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	60.301	59.047
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	41.784	40.917
2.02.01.01.02	Em Moeda Estrangeira	18.517	18.130
2.02.02	Outras Obrigações	39.074	40.802
2.02.02.02	Outros	39.074	40.802
2.02.02.02.04	Obrigações Fiscais	38.269	40.252
2.02.02.02.05	Outras Obrigações	805	550
2.02.03	Tributos Diferidos	78.364	81.788
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	78.364	81.788
2.02.04	Provisões	33.504	33.504
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	33.504	33.504
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	4.732	4.732
2.02.04.01.05	Provisões Tributárias	22.781	22.781
2.02.04.01.06	Provisões Ambiental	5.991	5.991
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	257.713	256.397
2.03.01	Capital Social Realizado	48.426	48.426
2.03.01.01	Capital Social	48.964	48.964
2.03.01.02	Ações em Tesouraria	-538	-538
2.03.03	Reservas de Reavaliação	7.951	8.002
2.03.03.01	Ativos Próprios	3.240	3.291
2.03.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	4.711	4.711

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2025	Exercício Anterior 31/12/2024
2.03.04	Reservas de Lucros	56.967	58.367
2.03.04.01	Reserva Legal	5.304	5.304
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	4.447	4.447
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	47.216	48.616
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	2.767	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	141.584	141.584
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	18	18

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício 01/01/2025 à 31/03/2025	Anterior 01/01/2024 à 31/03/2024
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	1.309	1.747
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	0	-42
3.03	Resultado Bruto	1.309	1.705
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-1.925	27.589
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-4.930	-5.420
3.04.02.01	Depreciação e Amortização	-290	-428
3.04.02.02	Despesas Gerais e Administrativas	-4.640	-4.992
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	-1.966	-2.673
3.04.03.01	Despesas Tributárias	-1.966	-2.673
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	5.144	35.900
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-173	-218
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-616	29.294
3.06	Resultado Financeiro	853	-29
3.06.01	Receitas Financeiras	3.577	2.524
3.06.02	Despesas Financeiras	-2.724	-2.553
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	237	29.265
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	1.893	-1.271
3.08.01	Corrente	-1.505	-1.271
3.08.02	Diferido	3.398	0
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	2.130	27.994
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	2.130	27.994
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	2.130	27.972
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	0	22
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	0,11696	1,53687

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2025 à 31/03/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2024 à 31/03/2024
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	2.130	27.994
4.02	Outros Resultados Abrangentes	51	0
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	2.181	27.994
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	2.181	27.972
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	0	22

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2025 à 31/03/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2024 à 31/03/2024
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-1.768	-5.574
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	272	-872
6.01.01.01	Lucro Líquido do Exercício	2.130	27.994
6.01.01.02	Depreciações / Amortização / Exautão	290	428
6.01.01.06	Demais Obrigações junto ao BNDES	1.254	1.101
6.01.01.07	Constituição de provisoes	0	-30.395
6.01.01.08	Baixa do imobilizado	22	0
6.01.01.09	Reversão de Provisão de Tributos Diferidos	-3.424	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-2.040	-4.702
6.01.02.01	(Aumentos) redução do contas a receber clientes	-51	-575
6.01.02.04	(Aumento) redução de adiantamentos a terceiros	0	226
6.01.02.06	(Aumento) redução de outras contas a receber	308	-3.302
6.01.02.08	(Aumento) redução de despesas antecipadas	-5.653	-4.875
6.01.02.10	Aumento (redução) de fornecedores	-51	-603
6.01.02.11	Aumento (redução) de salários, encargos e contr.	-125	292
6.01.02.12	Aumento (redução) de impostos e taxas a recolher	3.731	3.678
6.01.02.13	Aumento (redução) de outros débitos	-199	457
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	0	-325
6.02.01	Aquisição de imobilizado	0	-325
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-656	-635
6.03.03	Partes Relacionadas	-656	-315
6.03.05	Dividendos pagos	0	-320
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-2.424	-6.534
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	98.650	86.504
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	96.226	79.970

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2025 à 31/03/2025

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	48.964	-538	58.367	0	149.586	256.379	18	256.397
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	48.964	-538	58.367	0	149.586	256.379	18	256.397
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	2.130	0	2.130	0	2.130
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	2.130	0	2.130	0	2.130
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	-1.400	637	-51	-814	0	-814
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	77	-77	0	0	0
5.06.03	Tributos sobre a Realização da Reserva de Reavaliação	0	0	0	0	26	26	0	26
5.06.04	Reversão dos Dividendos	0	0	0	560	0	560	0	560
5.06.05	Destinação Dividendos Adicionais Propostos	0	0	-1.400	0	0	-1.400	0	-1.400
5.07	Saldos Finais	48.964	-538	56.967	2.767	149.535	257.695	18	257.713

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2024 à 31/03/2024

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	48.964	151.994	21.882	0	0	222.840	-8	222.832
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	48.964	151.994	21.882	0	0	222.840	-8	222.832
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	27.972	0	0	27.972	22	27.994
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	27.972	0	0	27.972	22	27.994
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	48.964	151.994	49.854	0	0	250.812	14	250.826

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício	Anterior
		01/01/2025 à 31/03/2025	01/01/2024 à 31/03/2024
7.01	Receitas	1.494	33.108
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	1.360	2.000
7.01.02	Outras Receitas	134	716
7.01.03	Receitas refs. à Construção de Ativos Próprios	0	-3
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	0	30.395
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-2.616	-3.049
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-2.616	-3.049
7.03	Valor Adicionado Bruto	-1.122	30.059
7.04	Retenções	-290	-428
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-290	-428
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-1.412	29.631
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	8.693	7.313
7.06.02	Receitas Financeiras	3.577	2.524
7.06.03	Outros	5.116	4.789
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	7.281	36.944
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	7.281	36.944
7.08.01	Pessoal	2.113	2.358
7.08.01.01	Remuneração Direta	666	1.025
7.08.01.02	Benefícios	1.409	1.288
7.08.01.03	F.G.T.S.	38	45
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	314	4.039
7.08.02.01	Federais	-1.561	1.654
7.08.02.02	Estaduais	0	709
7.08.02.03	Municipais	1.875	1.676
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	2.724	2.553
7.08.03.01	Juros	0	65
7.08.03.03	Outras	2.724	2.488
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	2.130	27.994
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	2.130	27.972
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	0	22

Comentário do Desempenho**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO****SRS. ACIONISTAS**

A administração da Aliperti S.A., em reunião realizada em 14/05/2025, nos termos da legislação vigente, submete à apreciação de V. Sas. as Demonstrações Contábeis Intermediárias relativas ao trimestre findo em 31 de março de 2025, acompanhadas das respectivas Notas Explicativas e do Relatório dos Auditores Independentes.

A administração da Aliperti S.A espera recuperar os prejuízos operacionais auferidos nos últimos exercícios com lucros futuros, a serem gerados pelas demais empresas do grupo, principalmente no setor de agronegócios, representado pela controlada Agroeldorado Agricultura e Pecuária Ltda. Pelo Plano de negócios da administração, a Siderúrgica deve continuar figurando como uma “holding”, obtendo recursos financeiros através de dividendos, por contas das participações nas empresas controladas.

A Administração está atenta às modificações que vem ocorrendo desde o ano findo de forma global na economia, com o objetivo de preservar os interesses da Companhia, dos seus Acionistas e de seus Funcionários e registra neste ensejo, o reconhecimento aos nossos funcionários, pela dedicação com que desempenharam as suas tarefas, sem os quais não teríamos conseguido alcançar os nossos objetivos.

De conformidade com o item 9 do Anexo C da Resolução CVM nº80 de 2022, a companhia declara que a GF Auditores Independentes não prestou outros serviços que não sejam de Auditoria Independente durante o período encerrado em 31 de março de 2025..

As informações não financeiras, assim como outras informações operacionais, não foram objeto de trabalho por parte dos auditores independentes.

Em conformidade às disposições constantes no artigo 27, parágrafo 1º, incisos V e VI da Resolução CVM nº 80 de 2022, declaramos que a diretoria revisou, discutiu e concordou com a conclusão dos Auditores Independentes expressa no Relatório de revisão das informações trimestrais – ITR, sobre as demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas do trimestre findo em 31 de março de 2025.

A Administração

Notas Explicativas**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO****SRS. ACIONISTAS**

A administração da Aliperti S.A., em reunião realizada em 14/05/2025, nos termos da legislação vigente, submete à apreciação de V. Sas. as Demonstrações Contábeis Intermediárias relativas ao trimestre findo em 31 de março de 2025, acompanhadas das respectivas Notas Explicativas e do Relatório dos Auditores Independentes.

A administração da Aliperti S.A espera recuperar os prejuízos operacionais auferidos nos últimos exercícios com lucros futuros, a serem gerados pelas demais empresas do grupo, principalmente no setor de agronegócios, representado pela controlada Agroeldorado Agricultura e Pecuária Ltda. Pelo Plano de negócios da administração, a Siderúrgica deve continuar figurando como uma “holding”, obtendo recursos financeiros através de dividendos, por contas das participações nas empresas controladas.

A Administração está atenta às modificações que vem ocorrendo desde o ano findo de forma global na economia, com o objetivo de preservar os interesses da Companhia, dos seus Acionistas e de seus Funcionários e registra neste ensejo, o reconhecimento aos nossos funcionários, pela dedicação com que desempenharam as suas tarefas, sem os quais não teríamos conseguido alcançar os nossos objetivos.

De conformidade com o item 9 do Anexo C da Resolução CVM nº80 de 2022, a companhia declara que a GF Auditores Independentes não prestou outros serviços que não sejam de Auditoria Independente durante o período encerrado em 31 de março de 2025..

As informações não financeiras, assim como outras informações operacionais, não foram objeto de trabalho por parte dos auditores independentes.

Em conformidade às disposições constantes no artigo 27, parágrafo 1º, incisos V e VI da Resolução CVM nº 80 de 2022, declaramos que a diretoria revisou, discutiu e concordou com a conclusão dos Auditores Independentes expressa no Relatório de revisão das informações trimestrais – ITR, sobre as demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas do trimestre findo em 31 de março de 2025.

A Administração

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS
DO TRIMESTRE FINDO EM 31 DE MARÇO DE 2025
(Em reais mil)**

NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A Aliperti S.A (antiga denominação Siderúrgica J. L. Aliperti S/A.) (“Companhia”), está com suas operações de siderurgia paralisadas. A controlada Agroeldorado Agricultura e Pecuária Ltda. atua no segmento do agronegócio tendo como atividades o plantio, cultivo, colheita e comercialização de diversas culturas, bem como o arrendamento de propriedades rurais à terceiros, para produção de cana de açúcar. A controlada RMCA Incorporação e Planejamento Ltda. atua no segmento de incorporação e planejamento de imóveis destinados à comercialização. A controlada Eldorado Comércio de Ferro e Aço Ltda., encontra-se inativa, e em relação as suas operações da controlada “indireta” Eldorado Box Locação de Espaço Ltda., que, atua nos segmentos de locação de espaços para armazenagens em geral e escritórios compartilhados.

Com o intuito de adaptar a denominação social e o objeto social da Companhia foi deliberada em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 14 de abril de 2025 a alteração da denominação social da Companhia, de Siderúrgica J L Aliperti S/A para Aliperti S/A e com a consequente alteração do objeto social.

NOTA 2 - RELAÇÃO DE ENTIDADES CONTROLADAS E CONSOLIDADAS

A Companhia não adquiriu empresa ou negócio no período findo em 31 de março de 2025.

As informações consolidadas abrangem as informações da Companhia e suas controladas, nas quais mantém controle acionário ou controle das atividades, direta ou indiretamente, conforme nota explicativa 5.

NOTA 3 – DECLARAÇÃO DA ADMINISTRAÇÃO E BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS

a) Base de Preparação e Apresentação

As demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas foram elaboradas e estão sendo apresentadas com base nas práticas contábeis adotadas no Brasil emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”), normas regulamentares da Comissão de Valores Mobiliários e as normas internacionais de relatório financeiro (“IFRS”) emitidas pelo International Accounting Standards Board (“IASB”), em vigor em 31 de março de 2025.

As demonstrações contábeis intermediárias da Companhia estão sendo apresentadas conforme orientação técnica OCPC 07 (R1), que trata dos requisitos básicos de elaboração e evidenciação a serem observados quando da divulgação dos relatórios contábil-financeiros, em especial das contidas nas notas explicativas. Em resumo, sugere uma divulgação à luz da relevância da informação, considerando características qualitativas, quantitativas e os riscos para a companhia. As demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas da Companhia estão expressas em milhares de Reais (“R\$”), bem como as divulgações de montantes em outras moedas, quando necessário, também foram efetuadas em milhares. Os itens divulgados em Reais estão informados quando aplicáveis.

Não há em 31 de março de 2025 ativos não circulantes mantidos para venda ou operações descontinuadas.

A administração da companhia autorizou a conclusão e divulgação das demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas em 14 de Maio de 2025.

b) Moeda funcional e apresentação

A moeda funcional da Companhia e suas controladas é o Real, mesma moeda de apresentação das demonstrações contábeis intermediárias das controladas.

c) Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das demonstrações contábeis intermediárias de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a administração realize estimativas para determinação e registro de certos ativos, passivos, receitas e despesas, bem como a divulgação de informações sobre suas demonstrações contábeis. Tais estimativas são feitas com base no princípio da continuidade e suportadas pela melhor informação disponível na data da apresentação das demonstrações contábeis, bem como na experiência da administração. As estimativas são revisadas quando novas informações se tornam disponíveis ou as situações em que estavam baseadas se alterem.

As informações sobre incertezas, premissas e estimativas que possuam risco significativo de resultar em um ajuste material no próximo exercício contábil, e julgamentos críticos referentes às práticas contábeis adotadas, que apresentam efeitos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações contábeis intermediárias, estão incluídas nas notas explicativas:

- Nota explicativa 8 - Provisão para créditos de liquidação duvidosa;
- Nota explicativa 9 - Provisão para perdas nos estoques;
- Nota explicativa 10 – Ativo Biológico;
- Nota explicativa 14 – Teste de redução ao valor recuperável dos ativos (impairment);
- Nota explicativa 18 – Tributos Diferidos;
- Nota explicativa 23 - Provisão para contingências;

O resultado das transações e informações quando da efetiva realização podem divergir das estimativas

d) Base de mensuração

As informações contábeis intermediárias foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e ajustado, quando requerido, para refletir o valor justo de certos ativos e passivos.

NOTA 4 – NOVAS NORMAS, ALTERAÇÕES E INTERPRETAÇÕES DE NORMAS

Não existem outras normas, alterações e interpretações de normas emitidas e ainda não adotadas que possam, na opinião da Administração, ter impacto significativo no resultado ou no patrimônio líquido divulgado pela Companhia e suas controladas.

NOTA 5 – DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS CONSOLIDADAS

As demonstrações contábeis intermediárias consolidadas incluem as operações da Companhia e suas controladas, conforme demonstrado a seguir:

	<i>Agroeldorado Agricultura e Pecuária Ltda.</i>	<i>S/A Agro Industrial Eldorado</i>	<i>Eldorado Comércio de Ferro e Aço Ltda.</i>	<i>RMCA Incorporação Planejamento Ltda.</i>
Número Ações/Cotas (000)	11.838.500	537.170	18.098.000	14.369.000
Participação na Controlada	99,9995%	99,806393%	99,927622%	60,330573% (1)
Patrimônio Líquido Controlada	288.068	7.691	(12.527)	3.201
Reserva de Reavaliação	30	4.411	271	-
Resultado no Período	5.847	(3)	(244)	495

	Guarda Max Armazens Gerais Ltda.	Eldorado Box Locação de Espaço Ltda.
<i>Número Ações/Cotas (000)</i>	12.499.000	609
<i>Participação na Controlada</i>	100,0000% ^(*)	100,0000% ^(*)
<i>Patrimônio Líquido Controlada</i>	(6.608)	7.803
<i>Reserva de Reavaliação</i>	-	-
<i>Resultado no Período</i>	17	602

^(*) 60,330573% direta e 39,669427% indiretamente

^(*) 100,000% indiretamente

Os períodos contábeis das controladas incluídas na consolidação são coincidentes com os da controladora. As práticas contábeis foram aplicadas de forma uniforme nas controladas consolidadas e são consistentes com aquelas utilizadas nas informações do período encerrado em 31 de março de 2025.

O processo de consolidação das contas patrimoniais e de resultado, previstos nos pronunciamentos CPC 36 (R3) e IFRS 10, corresponde a soma, horizontalmente, os saldos das contas de ativo, passivo, receitas e despesas, segundo a sua natureza, com a eliminação:

i) das participações da Companhia no capital, reservas e resultados acumulados das empresas consolidadas;

ii) dos saldos de contas do ativo e do passivo mantidos entre as empresas consolidadas; e

iii) dos saldos de receitas e despesas decorrentes de transações realizadas entre as empresas consolidadas.

A conciliação entre o resultado líquido da controladora e o consolidado para o período findo em 31 de março de 2025, é como segue:

<i>Lucro líquido da controladora</i>	2.130
<i>Participação de acionistas não controladores</i>	-
<i>Lucro líquido consolidado</i>	2.130

NOTA 6 - RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis intermediárias aqui apresentadas foram preparadas com base nas políticas contábeis e métodos de cálculo de estimativas adotados na elaboração das demonstrações contábeis anuais do exercício findo em 31 de dezembro de 2024. Assim, faz-se necessário a leitura destas informações trimestrais em conjunto com as demonstrações contábeis, de modo a permitir que os usuários ampliem o seu entendimento acerca da condição financeira e de liquidez da Companhia e da sua capacidade de gerar lucros e fluxo de caixa.

NOTA 7 – CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2025	31/12/2024
Caixa	6	5	170	139
Bancos conta movimento	-	1	90	151
Aplicações financeiras	17	109	95.966	98.360
Total	23	115	96.226	98.650

A seguir, apresentamos um quadro com a composição das aplicações financeiras:

Instituição	Tipo Aplicação	Consolidado	
		31/03/2025	31/12/2024
Banco Bradesco S/A	Invest	648	701
Banco Bradesco S/A	CDB	60.332	62.734
Banco Bradesco S/A	NTN	29.326	29.293
Banco BTG	CDB	5.660	5.632
Total		95.966	98.360

Referem se substancialmente, a Certificados de Depósito Bancários (CDBs), Títulos Públicos e Fundos de Investimentos, os quais são remunerados em torno de 100% do Certificado de Depósito Interbancário (CDI), aplicados em instituições financeiras de primeira linha, cujo vencimento é igual ou inferior a 90 dias, possuem liquidez imediata e não possuem risco de variações significativas de flutuação em função da taxa de juros.

NOTA 8 – CONTAS A RECEBER

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2025	31/12/2024
Duplicatas A Receber - Fab.Molas	182	182	182	182
Duplicatas A Receber - Fm Sorocaba	176	176	176	176
Usina Uberaba	-	-	1.067	1.067
Valores de Aluguéis a Receber	1.023	1.019	3.291	3.240
Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa	(1.262)	(1.262)	(2.858)	(2.858)
Circulante	119	115	1.858	1.807

a) Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa

A metodologia utilizada pela Companhia para o reconhecimento de perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa (impairment) baseia-se na análise de riscos dos créditos, que contempla o histórico de perdas, a situação individual dos clientes, a garantia real para os débitos. A Administração da Companhia considera essa metodologia suficiente para cobrir eventuais perdas sobre os valores a receber.

NOTA 9- ESTOQUES

Descrição	Consolidado	
	31/03/2025	31/12/2024
Imóveis	2.697	2.697
Total	2.697	2.697

NOTA 10- ATIVO BIOLOGICO

Descrição	Consolidado	
	31/03/2025	31/12/2024
Cana-de-açúcar	111.103	111.103
Total	111.103	111.103

O ativo biológico da Companhia compreende o contrato de parceria celebrado entre a controlada Agroeldorado Ltda. com a Usina Uberaba S.A. para cultivo e o plantio de cana-de-açúcar, no Estado de Minas Gerais, por meio de um instrumento jurídico assinado entre as partes, o qual estabelece o arrendamento das áreas rurais da Companhia e o recebimento de um percentual/parcela da produção da colheita das safras.

a) Principais premissas utilizadas na mensuração do valor justo

O valor justo das lavouras de cana-de-açúcar determinado no encerramento do exercício de 2024, utilizou a metodologia de fluxo de caixa descontado, considerando basicamente:

- Entradas de caixa obtidas pela produção estimada prevista contratualmente de cana-de-açúcar, medida em quilos de Açúcar Total Recuperável (ATR) e multiplicado com o preço de mercado da cana-de-açúcar (publicado pelos órgãos reguladores, Consecana);
- Impostos incidentes sobre o fluxo de caixa positivo; e
- Taxa de desconto definida pela administração.

Na apuração do ativo biológico, não são considerados quaisquer custos incorridos, relativos à plantio, manutenção do solo, colheita e outros gastos inerentes, visto que são de responsabilidade do arrendatário com base na mensuração descrita. Abaixo demonstramos a metodologia utilizada, e os resultados obtidos, em R\$:

	Valorização do ativo biológico para os exercícios de 2025 a 2029 anos)	Total
Produção esperada (em toneladas)	237.381,33	1.186.906,65
Quantidade de ATR	123.0143	615.0715
Preço ATR	1,1776	1,1776
Receita Total	35.233.041,69	176.165.208,47
(-) Impostos incidentes (Presumido)	4.220.918,39	21.104.591,97
Resultado esperado	31.012.123,30	155.060.616,49
Taxa de desconto	De 1, 1225 a 1,7821	
Resultado para os exercícios de 2025 a 2029	-	111.102.854,58

Para o encerramento do trimestre findo em 31 de março de 2025, a administração da Companhia optou em manter as premissas e cálculos do exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e concluiu que as mesmas estão adequadas.

NOTA 11 – PARTES RELACIONADAS

A Companhia mantém transações com partes relacionadas durante o curso normal de suas operações e atividades e considera que todas as condições estipuladas nos contratos pactuados atendem aos seus interesses.

As transações entre a Controladora e as suas controladas são realizadas em condições e preços estabelecidos entre as partes.

a) Créditos com Partes Relacionadas

Partes Relacionadas Ativo	Controladora		Consolidado	
Descrição	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2025	31/12/2024
Agroeldorado Agricultura e Pecuária Ltda	28.743	32.420	-	-
RMCA Incorporação e Planejamento Ltda	1.069	1.066	-	-
Guarda Max Armazéns Gerais Ltda.	2.301	2.307	-	-
Eldorado Comércio de Ferro e Aço Ltda	1.217	1.217	-	-
S/A Agro Industrial Eldorado	1.784	1.781	-	-
Operações com Sócios a.l	-	-	22.606	21.950
Total	35.115	38.792	22.606	21.950
Circulante	28.743	32.420	22.606	21.950
Não Circulante	6.372	6.372	-	-

- a.1) *Tratam-se de operações de mútuos celebrados junto com os sócios da Companhia, cujos valores são acrescidos de juros remuneratórios correspondentes à taxa do Certificado de Depósito Interbancário divulgada pela B3 S.A. - (“CDI”).*

A Companhia está de acordo com a Lei das Sociedades por Ações (“Lei das S.A.”), que proíbe diretores e conselheiros de: (i) realizar quaisquer atos de liberdade com a utilização de ativos da Companhia e em detrimento desta; (ii) intervir em quaisquer operações em que tais diretores e conselheiros tenham interesse conflitante com o da Companhia ou nas deliberações de que participarem; e (iii) receber, em razão de seu cargo, qualquer tipo de vantagem pessoal de terceiros, direta ou indireta, sem autorização concedida pelo órgão competente.

Remuneração do pessoal-chave da Administração

A Companhia considerou como “pessoal-chave da administração” os membros dos conselhos de administração. Em 31 de março de 2025, a Companhia desembolsou o montante de R\$ 120 mil (R\$ 120 mil em 31/03/2024), assim distribuído:

Honorários	R\$ (mil)
Conselho da Administração	120

Não houve constituição de Conselho Fiscal para os trimestres findos em 31 de março de 2025 e de 2024.

De acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 05 (R1), a Companhia não possui programa de remuneração de benefícios de curto ou longo prazo a empregados ou administradores, benefícios pós emprego, benefícios de rescisão de contrato de trabalho.

NOTA 12 – OUTROS CRÉDITOS

	Controladora		Consolidado	
<u>Descrição</u>	<u>31/03/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/03/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Depósitos e Bloqueios Judiciais (a)	5.740	5.723	7.067	7.615
Banco Santander – Antigo Banco Sudameris (b)	4.512	4.512	4.512	4.512
Tributos a Recuperar	-	-	235	234
Outros valores a receber	243	1.128	353	1.234
Total	10.495	11.363	12.167	13.595
Circulante	242	1.128	588	1.469
Não Circulante	10.253	10.235	11.579	12.126

a) Depósitos e Bloqueios Judiciais

A seguir, apresentamos o detalhamento dos valores consignados em 31 de março de 2025 e de 31 de dezembro de 2024:

	Controladora		Consolidado	
<u>Descrição</u>	<u>31/03/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/03/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Bloqueio Judicial – (a)	5.624	5.624	5.627	5.629
Depósito Judicial Trabalhista	6	6	6	6
Depósito Judicial Cível	110	93	1.434	1.980
Total	5.740	5.723	7.067	7.615

(a) Trata-se, em sua grande maioria, de bloqueios judiciais cujos os processos fiscais estão sendo discutidos judicialmente.

b) Banco Santander – Antigo Banco Sudameris

Trata-se de sentença judicial transitado em julgado em favor da Companhia, reconhecido no exercício de 2009. No exercício de 2024 o saldo contábil foi ajustado com base no laudo do perito designado no processo.

NOTA 13 – INVESTIMENTOS

	Controladora		Consolidado	
Descrição	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2025	31/12/2024
<i>Em Controladas (a)</i>	297.675	291.532	-	-
<i>Outros Investimentos (b)</i>	102	102	12.145	12.145
Total	297.777	291.634	12.145	12.145

a) Investimentos em Controladas

As movimentações dos investimentos e da provisão para perda no 1º trimestre de 2025 e no exercício de 2024 foram as seguintes:

	Agroeldorado Agric. e Pecuária Ltda.		S/A Agro Industrial Eldorado		Eldorado Com. De Ferro e Aço Ltda.		RMCA Incorp. Planejamento Ltda.	
Descrição	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2025	31/12/2024
<i>No início do Período</i>	282.220	269.330	7.679	7.796	1	1	1.632	1.288
<i>Equivalência Patrimonial</i>	5.847	38.340	(3)	(117)	(243)	23.788	299	344
<i>Aumento de capital</i>	-	9.550	-	-				
<i>Transferência para Passivo</i>	-	-	-	-	243	(23.788)		
<i>Dividendos deliberados</i>	-	(35.000)	-	-	-	-	-	-
No final do Período	288.067	282.220	7.676	7.679	1	1	1.931	1.632

a1 Provisão para Perda de Investimentos

A Companhia adota como prática constituir provisão para perda em controladas em valor correspondente a participação societária sobre o patrimônio líquido negativo (passivo a descoberto), dos seus investimentos. Os saldos da provisão para perdas com investimentos estão demonstrados a seguir:

	Eldorado Com. De Ferro e Aço Ltda.	
Descrição	31/03/2025	31/12/2024
<i>No início do Período</i>	(12.276)	(36.064)
<i>Equivalência Patrimonial</i>	(243)	23.788
No final do Período	(12.519)	(12.276)

b) Outros Investimentos

	Controladora		Consolidado	
Descrição	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2025	31/12/2024
Ações – Cosipa	2.292	2.292	2.292	2.292
Outras Participações	-	-	3	3
(-) Provisão p/ Perdas em Investimentos	(2.190)	(2.190)	(2.190)	(2.190)
Propriedades para Investimentos			12.040	12.040
Total	102	102	12.145	12.145

NOTA 14– IMOBILIZADO

Os saldos do imobilizado estão demonstrados nos quadros abaixo:

a) Custo e posição final

	Controladora				Consolidado	
Imobilizado	31/12/2024	Adições	Baixas	31/03/2025	31/03/2025	31/12/2024
Edifícios e Construções	5.612	-	-	5.612	19.067	19.067
Terrenos	17.461	-	-	17.461	105.122	105.122
Propriedades Rurais	33.503	-	-	33.503	122.456	122.456
Máquinas e Equipamentos	253	-	(179)	74	2.686	2.865
Instalações Industriais	8	-	(8)	-	9.704	9.712
Móveis e Equip. de Escritório	1.373	-	(987)	387	919	2.084
Veículos	118	-	(11)	108	761	771
Reflorestamento	19	-	(19)	-	-	19
Construções em Andamento	-	-	-	-	4.645	4.645
Tratores	-	-	-	-	296	308
Implementos Agrícolas	-	-	-	-	1.300	1.302
Animais de Trabalho	-	-	-	-	3	3
Pastagens	-	-	-	-	-	-
Culturas Permanentes - Outras	-	-	-	-	249	249
Equipamentos de Informática	-	-	-	-	317	320
Benf. Terceiros	-	-	-	-	1.827	1.648
Ferramentas	-	-	-	-	141	141
				-		
Total do Custo	58.348	-	(1.204)	57.144	269.493	270.713
(-) Depreciação	(6.795)	(15)	1.181	(5.629)	(23.973)	(24.881)
Total do Imobilizado	51.553	(15)	(22)	51.516	245.519	245.831

b) Depreciação

<u>Depreciações</u>	<i>Controladora</i>			<i>Consolidado</i>		
	<u>31/12/2024</u>	<u>Adições</u>	<u>Baixas</u>	<u>31/03/2025</u>	<u>31/03/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<i>Edifícios e Construções (-)</i>	(5.054)	(13)	-	(5.067)	(8.226)	(8.089)
<i>Máquinas e Equipamentos (-)</i>	(246)	(1)	178	(69)	(2.568)	(2.738)
<i>Instalações Industriais (-)</i>	(8)	-	8	-	(9.353)	(9.272)
<i>Móveis e Equip. de Escritório (-)</i>	(1.368)	(1)	984	(385)	(808)	(1.784)
<i>Veículos (-)</i>	(118)	-	11	(108)	(615)	(610)
<i>Tratores (-)</i>	-	-	-	-	(262)	(270)
<i>Implementos Agrícolas (-)</i>	-	-	-	-	(1.285)	(1.283)
<i>Animais de Trabalho (-)</i>	-	-	-	-	(3)	(3)
<i>Pastagens (-)</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Culturas Permanentes – Outras (-)</i>	-	-	-	-	(249)	(249)
<i>Equipamentos de Informática (-)</i>	-	-	-	-	(206)	(203)
<i>Benfeitorias de Terceiros (-)</i>	-	-	-	-	(267)	(249)
<i>Ferramentas (-)</i>	-	-	-	-	(131)	(130)
<i>Total das depreciações</i>	(6.795)	(15)	1.181	(5.629)	(23.973)	(24.881)

c) Teste de redução ao valor recuperável dos ativos

A Administração da Companhia efetua periodicamente a análise do valor contábil líquido dos ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas, e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

NOTA 15 – OBRIGAÇÕES FISCAIS

Os saldos de obrigações fiscais estão demonstrados a seguir:

<u>Descrição</u>	Controladora		Consolidado	
	<u>31/03/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/03/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Impostos e Contribuições				
<i>IPTU a Recolher</i>	492	-	5.678	-
<i>ICMS a Recolher</i>	-	-	296	102
<i>COFINS a Recolher</i>	8	753	31	776
<i>PIS a Recolher</i>	2	123	6	127
<i>IPI e IRRF a Recolher</i>	1	12	76	80
<i>IRPJ a Recolher</i>	-	-	839	545
<i>CSLL a Recolher</i>	-	-	346	257
<i>Outros of</i>	6	38	446	479
Total Impostos e Contribuições	509	926	7.718	2.366
Parcelamentos Tributários				
<i>Parcelamentos de Tributos Municipais</i>	76	83	34.544	35.573
<i>PERT – Receita Federal</i>	43	60	5.479	5.713
<i>Parcelamento Previdenciário</i>	353	374	353	374
<i>Parcelamento ICMS</i>	805	832	10.234	10.571
<i>Parcelamento litio zero</i>	-	-	-	-
Total Parcelamentos	1.277	1.349	50.610	52.231
Total de Obrigações Fiscais	1.786	2.275	58.328	54.597
Circulante	940	1.346	20.059	14.345
Não Circulante	846	929	38.269	40.252

NOTA 16 – DEMAIS OBRIGAÇÕES JUNTO INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS

Em 31 de março de 2025 e em 31 de dezembro de 2024, o saldo deste grupo estava composto dos seguintes valores:

<u>Descrição</u>	Controladora		Consolidado	
	<u>31/03/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/03/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<i>BNDES</i>	60.018	58.764	60.018	58.764
<i>Banco Santander (antigo Sudameris)</i>	283	283	283	283
Total	60.301	59.047	60.301	59.047

a) BNDES

O saldo encontra-se em “sub judice “. A partir do exercício de 2021, e amparada pelos seus Assessores Jurídicos, a Companhia optou em efetuar a atualização monetária do saldo contábil com base na Taxa SELIC, por entender ser mais conservadora, não colocando em risco os futuros interesses de seus Acionistas.

A Instituição Financeira tem como garantia propriedades rurais da companhia (Fazendas Beija-Flor, Beija-Flor II, Beija-Flor III, Olhos D'Água, Olhos D'Água II, Rocinha, Rocinha III, Déssio Domingues e Tamanduá), de propriedade da Aliperti, conforme contratos lavrados em cartório. A propriedade rural Déssio Domingues se encontra penhorada. Os valores contábeis das propriedades rurais destacadas totalizam R\$ 33.503 mil, no Balanço Patrimonial de 31 de março de 2025.

Em exercícios anteriores, a Aliperti S.A obteve ganho de causa para liquidar a dívida, cujo resultado foi contestado pela Instituição Financeira. Face às divergências de cálculos, o Juiz determinou nova perícia, a qual está em tratativas e discussão entre as partes envolvidas.

Conforme opinião dos nossos Assessores Jurídicos, o montante atualizado contabilmente é suficiente para fazer frente à provável liquidação da dívida junto ao BNDES.

b) Banco Sudameris – atual Banco Santander

A companhia aguarda decisão da justiça, sendo que conforme opinião dos assessores jurídicos, as probabilidades de perda são possíveis. Existe a perspectiva do montante ser deduzido do saldo a receber da Instituição Financeira, decorrente da ação movida pela companhia, a qual já obteve ganho de causa em última instância (sentença transitado em julgado), com o reconhecimento do montante de R\$ 4.512 mil.

NOTA 17– TRIBUTOS DIFERIDOS

Em 31 de março de 2025 e em 31 de dezembro de 2024 a Companhia mantinha no longo prazo o saldo de imposto de renda e contribuição social sobre as diferenças temporárias decorrentes do registro da mais valia de ativos imobilizados em virtude de reavaliação, custo atribuído, nos termos do ICPC 10, bem como da mais valia dos valores calculados dos ativos biológicos.

Os tributos diferidos consolidados (IRPJ e CSLL), no montante de R\$ 78.364 (R\$ 81.788 em 31.12.2024) foram constituídos considerando a alíquota combinada de 34% (imposto de renda – 25% e contribuição social – 9%) vigente e tem a seguinte composição:

<u>Descrição</u>	Controladora		Consolidado	
	<u>31/03/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/03/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Reav. do Imobilizado – anterior 11.638/2027	5.169	5.169	12.339	12.339
Custo Atribuído – ICPC 10	45.308	45.308	214.607	214.607
Ativos Biológicos – CPC 29	-	-	8.888	8.888
Total de Base de Cálculo	50.174	50.250	230.482	240.553
Total dos Tributos Diferidos	17.059	17.085	78.364	81.788

NOTA 18- PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIA

A provisão para contingência foi constituída no montante estimado para todas aquelas ações que, segundo a opinião dos assessores jurídicos da Companhia, estão classificadas como perda provável, conforme demonstrado a seguir:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	<u>31/03/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/03/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Tributárias	15.299	15.299	22.781	22.781
Cíveis	4.415	4.415	4.732	4.732
Ambiental	5.991	5.991	5.991	5.991
Total	25.705	25.705	33.504	33.504

A Administração da Companhia acredita que o desfecho das causas em andamento não irá resultar em desembolso pela Companhia em valores superiores aos registrados na provisão. Os valores envolvidos não caracterizam obrigações legais.

Apresentamos abaixo a composição das ações de natureza tributária, cível e trabalhista, que com base na opinião de seus assessores jurídicos, a Administração classifica como perda possível:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	<u>31/03/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/03/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Tributárias	40.600	40.699	40.854	40.788
Cíveis	11.350	11.015	11.579	11.243
Trabalhistas	-	508	-	508
Total	51.950	52.222	52.433	52.539

Em observância ao disposto na NBC TG 25 (R2), os montantes apresentados acima não foram provisionados.

NOTA 19 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital Social

Em 31 de março de 2024, o capital social subscrito e integralizado da Companhia é de R\$ 48.964 mil e está dividido em 6.250 (seis mil, duzentas e cinquenta) ações ordinárias nominativas e 12.345 ações (doze mil, trezentos e quarenta e cinco) preferenciais nominativas, sem valor nominal.

Ações em Tesouraria

A Companhia possui em tesouraria 380 (trezentos e oitenta) ações preferenciais, resultantes de aquisição em leilão público realizado em 07/02/2002, com preço médio por ação de R\$ 141,76 (cento e quarenta e um reais e setenta e seis centavos).

b) Reserva de lucros

- *Reserva legal*

A reserva legal é calculada com base em 5% do lucro líquido conforme previsto na legislação vigente, limitada a 20% do capital social.

- *Reserva de Lucros a Realizar*

Constituída em função de lucros existentes economicamente, mas não disponíveis financeiramente, oriundos dos ajustes do investimento pelo método da equivalência patrimonial. Essa reserva será distribuída como dividendos na medida em que os lucros forem realizados ou tornarem-se financeiramente disponíveis, em conformidade com o estabelecido na legislação societária vigente, mas especificamente ao artigo 202 da Lei no. 6.404/1976.

c) Dividendos

De acordo com as disposições estatutárias da Companhia, o dividendo mínimo obrigatório é de 25% do lucro líquido do exercício o, ajustado de acordo com a lei societária. Em 31 de março de 2025 o valor de dividendos a pagar é de R\$ 18.125 mil (18.405 mil em 31/12/2024).

Conforme AGO realizada em 14 de abril de 2025, foi autorizada a distribuição de dividendos adicionais, referente ao exercício de 2024, no valor de R\$ 1.400.

d) Reservas de Reavaliação

Corresponde ao saldo das reavaliações espontâneas realizadas nos terrenos e edificações da Companhia, em datas anteriores a promulgação da Lei nº 11.638/07. A realização desta reserva é efetuada na proporção da depreciação registrada nos resultados dos exercícios ou quando da alienação dos ativos. Os efeitos fiscais foram reconhecidos no passivo não circulante, nota explicativa nº 17.

As reservas de reavaliações dos terrenos e propriedades rurais próprias, no montante de R\$ 3.240 mil (R\$ 3.291 mil em 31/12/2024), mais a reavaliação de terrenos e propriedades rurais das Controladas, no montante de R\$ 4.711 mil (R\$ 4.711 mil em 31/12/2024),

e) Ajuste de Avaliação Patrimonial

Adoção do Custo Atribuído dos Bens do Ativo Imobilizado

A Companhia e suas controladas decidiram atribuir novo custo os terrenos e propriedades rurais na data-base da transição para a adoção Inicial dos Pronunciamentos Técnicos 15 a 40. Na data de transição o valor desta mais valia, foi registrado no ativo imobilizado em contrapartida ao patrimônio líquido, na rubrica Ajuste de Avaliação Patrimonial, considerando ainda os tributos diferidos, calculados sobre essa mais valia e que foram contabilizados no Passivo não Circulante, nota explicativa 17.

f) Resultado por Ação

O resultado básico por ação é calculado mediante a divisão do resultado do período/exercício ajustado, atribuível aos titulares de ações ordinárias e preferenciais da Companhia, pelo número médio ponderado dessas ações em poder dos acionistas, excluindo aquelas mantidas em tesouraria e respeitando as regras de distribuição de dividendos previstas no Estatuto Social da Companhia.

O resultado diluído por ação é calculado mediante a divisão do resultado do exercício ajustado, atribuível aos titulares de ações ordinárias e preferenciais da Companhia, pelo número médio ponderado dessas ações em poder dos acionistas, respeitando as regras de distribuição de dividendos previstas no Estatuto Social da Companhia. O número médio ponderado dessas ações é calculado a partir do número de ações ordinárias e preferenciais em circulação no início do exercício, ajustado pelo número de ações, quando aplicável, readquiridas ou emitidas durante o exercício multiplicado por um fator ponderador de tempo. Conforme requerido pelo CPC 41 e IAS 33, a tabela a seguir reconcilia o resultado do período ajustado aos montantes usados para calcular o resultado por ação básico e diluído.

- 31 de março de 2025

<i>Descrição</i>	<i>Ações Ordinárias</i>	<i>Ações Preferenciais</i>	<i>Total</i>
Resultado atribuível aos acionistas	2.130	2.130	2.130
Média ponderada das ações em circulação durante o período	6.250	11.965	18.215
Resultado por ação	0,34086	0,17805	0,11696

- 31 de março de 2024

<i>Descrição</i>	<i>Ações Ordinárias</i>	<i>Ações Preferenciais</i>	<i>Total</i>
Resultado atribuível aos acionistas	27.994	27.994	27.994
Média ponderada das ações em circulação durante o período	6.250	11.965	18.215
Resultado por ação	4,47904	2,33966	1,53687

NOTA 20 – RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

<u>Descrição</u>	Consolidado	
	<u>31/03/2025</u>	<u>31/03/2024</u>
Receita Bruta de Vendas e Serviços	1.360	2.000
Impostos sobre Vendas(-)	(51)	(253)
Receita Operacional Líquida	1.309	1.747

NOTA 21 – DESPESAS POR NATUREZA

A Companhia apresenta a demonstração do resultado utilizando a classificação das despesas com base na sua função. As informações das despesas por natureza são apresentadas a seguir:

(a) Despesas Gerais e Administrativas

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024
Descrição				
Pessoal	(1.598)	(1.446)	(2.222)	(2.350)
Energia Elétrica e Insumos	(80)	(52)	(422)	(112)
Serviços de Pessoas Jurídica e Física	(374)	(895)	(1.427)	(1.526)
Acordos Judiciais	(319)	-	(439)	(584)
Outras Despesas	(30)	(97)	(80)	(420)
Total	(2.401)	(2.490)	(4.640)	(4.992)

NOTA 22 – DESPESAS TRIBUTÁRIAS

Nos períodos findos em 31 de março de 2025 e 2024, a rubrica de despesas tributárias estava representada por:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024
Descrição				
Tributos Federais	-	-	-	(69)
Tributos Estaduais	-	-	(2)	(3)
Tributos Municipais	(154)	(734)	(1.874)	(2.480)
Outros tributos	(83)	(396)	(90)	(121)
Total	(237)	(1.130)	(1.966)	(2.673)

NOTA 23 - OUTRAS RECEITAS/(DESPESAS) OPERACIONAIS

Nos períodos findos em 31 de março de 2025 e 2024, a rubrica de outras receitas (despesas) operacionais estavam representadas por:

	Controladora		Consolidado	
	<u>31/03/2025</u>	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2025</u>	<u>31/03/2024</u>
Descrição				
Receitas				
Locação e Arrendamento	329	342	5.012	4.707
Reversão de Provisão para contingências	-	-	-	30.395
Outras Receitas.	13	8	132	798
Total de Outras Receitas Operacionais	342	350	5.144	35.900
Despesas				
Provisão de crédito de liquidação Duvidosa	-	(3)	-	(3)
Outras Despesas.	(149)	(12)	(173)	(215)
Total de Outras Despesas Operacionais	(149)	(15)	(173)	(218)

NOTA 24 – RESULTADO FINANCEIRO

No trimestre findo em 31 de março de 2025 e 2024, as rubricas de receitas e despesas financeiras estavam representadas por:

	Controladora		Consolidado	
	<u>31/03/2025</u>	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2025</u>	<u>31/03/2024</u>
Descrição				
Receitas Financeiras				
Juros Ativos	-	-	16	13
Rendimentos de Aplicações Financeiras	-	-	2.905	2.196
Variação Monetária Ativa	-	1	656	315
Total das Receitas Financeiras	-	1	3.577	2.524
Despesas Financeiras				
Juros Passivos	-	(1)	(290)	(1)
Prejuízos com Aplicações Financeiras	-	-	-	(789)
Variação Monetária Passiva	(1.307)	(1.164)	(2.424)	(1.752)
Outras Despesas Financeiras	(2)	(1)	(10)	(11)
Total das Despesas Financeiras	(1.309)	(1.166)	(2.724)	(2.553)

NOTA 25 – IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

No trimestre findo em 31 de março de 2025 e 2024, a rubrica de imposto e renda e contribuição social, estavam representadas por:

	Controladora		Consolidado	
	<u>Findo em</u>		<u>Findo em</u>	
<u>Descrição</u>	<u>31/03/2025</u>	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2025</u>	<u>31/03/2024</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social				
Corrente	-	-	(1.505)	(1.271)
Diferido	-	-	3.398	-
Total	-	-	1.893	(1.271)

As despesas de imposto de renda e contribuição social corrente correspondem aos impostos apurados com base no regime de tributação do Lucro Presumido.

NOTA 26 – INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Considerações gerais

A Companhia e suas controladas possuem instrumentos financeiros cujos valores reconhecidos no balanço patrimonial, geralmente se aproxima ao valor de mercado, devido sua natureza e prazos de realização ou liquidação.

A Companhia mantém operações com instrumentos financeiros cujos riscos são administrados por meio de estratégias de posições financeiras. Todas as operações estão integralmente reconhecidas na contabilidade e restritas aos instrumentos a seguir relacionados:

- Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras: reconhecidos pelo custo amortizado acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas de encerramento das demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas, os quais se aproximam do seu valor de mercado.
- Contas a receber e valores a receber e pagar de Partes Relacionadas: comentados e apresentados nas Notas Explicativas 8 e 11.
- Parcelamentos Tributários: comentados e apresentados na Nota Explicativa 15.

A Companhia acredita que os demais instrumentos financeiros estão reconhecidos nas demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas pelo seu valor contábil, são substancialmente similares aos que seriam obtidos se fossem negociados no mercado, com exceção as Demais Obrigações junto as Instituições Financeiras (Nota Explicativa 16), que por estarem sendo objeto de ações judiciais não podem ser comparados aos valores de mercado.

Fatores de risco que podem afetar os negócios da Companhia

Risco de taxas de juros: esse risco é oriundo da possibilidade de a Companhia vir a sofrer perdas (ou auferir ganhos) por conta de flutuações nas taxas de juros incidentes sobre passivos e ativos captados (aplicados) no mercado.

Riscos tributários: esse risco está relacionado a mudança nas legislações tributárias e de entendimentos com relação as ações que a companhia figura como ré, que podem afetar direta ou indiretamente a rentabilidade da Companhia, sendo através de incremento de custo/despesa ou também pelo aumento da carga tributária sobre o lucro obtido.

Risco de crédito: advém, principalmente, da possibilidade da Companhia e suas controladas não receberem valores decorrentes das suas operações. Para minimizar possíveis impactos a Companhia e suas controladas adotam como prática a análise de seus clientes, e o acompanhamento permanente do seu saldo devedor.

Risco de liquidez: a política de gestão dos recursos de caixa da Companhia prevê a utilização dos recursos em conformidade com a sua capacidade financeira, não excedendo as saídas/retiradas aos montantes recebidos em virtude das suas operações.

Valor justo

O valor justo dos ativos e passivos financeiros é estimado como o valor pelo qual o instrumento poderia ser trocado em uma transação corrente entre partes dispostas a negociar, e não em uma venda ou liquidação forçada.

Em 31 de março de 2025, a Companhia e suas controladas não mantinham operações de instrumentos financeiros cujas mensurações dependeriam da hierarquia de valor justo. Entretanto, caso houvesse essas operações, a Companhia aplicaria o CPC 40 (R1) para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial e divulgaria as mensurações dependendo do nível da hierarquia de valor justo, que são:

Nível 1 – valor justo obtido através de preços cotados (sem ajustes) nos mercados ativos para ativos ou passivos idênticos, como, por exemplo, a bolsa de valores;

Nível 2 – valor justo obtido por modelos de fluxo de caixa descontado, quando o instrumento é uma compra ou venda a termo ou contrato de swap ou por modelos de avaliação de contratos de opções. Não é prática da Companhia fazer operações com derivativos; e

Nível 3 – premissas, para o ativo ou passivo, que não são baseadas em dados observáveis de mercado (inputs não observáveis) .

Análise de sensibilidade

Os instrumentos financeiros, os rendimentos oriundos das aplicações financeiras e partes relacionadas, bem como as despesas financeiras provenientes parcelamentos tributários da Companhia podem ser afetados pelas variações nas taxas de juros, tais como CDI, da SELIC.

A Companhia ainda apresenta, em 31 de março de 2025, valores referentes obrigações junto a empréstimos e financiamentos, que por estarem sendo objeto de ações judiciais não podem ser comparados aos valores de mercado.

Não faz parte da estratégia da Companhia e suas controladas, efetuarem transações envolvendo derivativos com propósitos especulativos.

Seleção dos cenários

Nos termos contidos no CPC 40 (R1) / IFRS 7 – “Instrumentos financeiros: evidenciação, a Companhia inclui na análise de sensibilidade três cenários, sendo um provável e dois que possam representar efeitos para a Companhia.

A tabela abaixo demonstra a perda (ganho) incremental que teria sido reconhecida (o) no resultado do exercício findo em 31 de março de 2025 de acordo com os seguintes cenários:

Descrição	Cenário Provável		Cenário II		Cenário III	
	R\$	Taxa	Taxa (+25%)	(Perda)/Ganho	Taxa (+50%)	(Perda)/Ganho
Aplicações financeiras - CDI	95.966	10,83%	13,54%	2.598	16,25%	5.197
Partes Relacionadas - CDI	22.606	10,83%	13,54%	612	16,25%	1.224
Parcelamentos Tributários - Selic	(50.610)	12,25%	15,31%	(1.550)	18,38%	(3.100)

O cenário provável considera as taxas de juros (CDI e Selic). Os cenários II e III consideram um aumento das taxas de juros em 25% e 50%, respectivamente.

NOTA 27 – DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE

A Companhia não possui: (i) plano de pensão; (ii) ganhos/perdas com ativos disponíveis para venda; (iii) operações de hedge e (iv) ganhos/perdas em conversões monetárias, não sendo, portanto, apresentada a Demonstração do Valor Abrangente. Os valores apresentados como outros resultados abrangentes na Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, são decorrentes da movimentação dos ajustes de avaliação patrimonial e de reservas de reavaliações.

NOTA 28 – INFORMAÇÕES POR SEGMENTO

O pronunciamento técnico CPC 22/IFRS 08 - Informações por Segmento requer que os segmentos operacionais definidos como componentes de um empreendimento para os quais informações financeiras separadas estejam disponíveis, sejam reportados de forma consistente com os relatórios gerenciais fornecidos e revisados de forma regular pelo principal tomador de decisões operacionais para fins de avaliação de desempenho de cada segmento e alocação de recursos.

O principal tomador de decisões operacionais responsável pela alocação de recursos e pela avaliação de desempenho da Companhia é representado pelo Diretor Presidente.

Em função da concentração de suas atividades na área agropecuária e de locações de espaços e escritório compartilhado, não há, por parte da administração da Companhia, o gerenciamento e monitoramento de segmentos independentes. Assim, a Companhia está organizada em uma única unidade geradora de caixa e, portanto, a administração concluiu que tem somente um único segmento passível de reporte.

Tendo em vista que todas as decisões relativas ao planejamento estratégico, financeiro, são feitas em bases consolidadas, a Companhia concluiu que tem somente um segmento passível de reporte.

NOTA 29 – COBERTURA DE SEGUROS

No 1º trimestre de 2025, não houve alterações significativas nas coberturas de seguros da Companhia e suas controladas. A Companhia e suas controladas mantém apólices de seguros para seus bens, considerando adequada a cobertura contratada, com base nas orientações de terceiros e a concentração de seus riscos.

Em 31 de março de 2025, a cobertura de seguros contra riscos operacionais está composta de R\$ 26.615 para itens do ativo imobilizado e R\$ 722 para vida em grupo de funcionários.

A cobertura de seguros não faz parte do escopo de revisão dos auditores independentes.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

RELATÓRIO SOBRE A REVISÃO DE INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS - ITR

Aos acionistas, conselheiros e administradores da
Aliperti S.A.
São Paulo - SP

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Aliperti S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR, referentes ao trimestre findo em 31 de março de 2025, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração da Companhia é responsável pela elaboração dessas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 - Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board - IASB, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of interim Financial Information Performed by the independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 (R1) e a IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Ênfase

Obrigações existentes junto ao BNDES – Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social

Chamamos a atenção à nota explicativa nº 16 à estas informações trimestrais, individuais e consolidadas, que descreve o saldo da obrigação existente junto ao Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social, no montante de R\$ 60.018 (R\$ 58.764 em 31/12/2024), registrada no passivo não circulante, que continua "sub judice", em razão da discordância de valores entre as partes. Segundo informações dos assessores jurídicos da Companhia, foi determinado um novo recálculo dos valores pela perícia, pendente até o presente momento, e consideram que o montante contabilizado é suficiente para fazer frente à liquidação desta obrigação, considerando que existem propriedades rurais oferecidas em garantia pela Companhia ao credor. Nossa conclusão não está ressalvada em relação a esse assunto.

Outros assuntos

Demonstrações do Valor Adicionado (DVA)

Revisamos, também, as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2025, preparadas sob a responsabilidade da administração da Companhia, cuja apresentação nas informações contábeis intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela CVM - Comissão de Valores Mobiliários aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, de forma consistente com as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Revisão dos valores correspondentes ao trimestre anterior

As informações trimestrais - ITR mencionadas no primeiro parágrafo incluem informações contábeis correspondentes ao resultado, ao resultado abrangente, mutações do patrimônio líquido, fluxos de caixa e valor adicionado do trimestre findo em 31 de março de 2024, obtidas das informações trimestrais - ITR daquele trimestre, apresentadas para fins de comparação. A revisão destas informações trimestrais foi conduzida sob a responsabilidade de outros auditores independentes, que emitiram relatório de revisão datado de 14 de maio de 2024, sem ressalvas, contendo as seguintes ênfases: (i) incerteza relevante relacionada a continuidade operacional da Companhia, que se retira para este período, tendo em vista as evidências de recuperação do equilíbrio econômico-financeiro obtidas; (ii) créditos fiscais reconhecidos no ativo não circulante, no montante de R\$ 9.175 mil, cuja realização dependia de homologação pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, regularizado em 2024 com a baixa deste valor, em função da falta de expectativa de realização; (iii) crédito a receber junto ao Banco Santander de R\$ 6.000 mil, reconhecido no ativo não circulante, pendente de atualização pela perícia judicial. Com base nas informações obtidas da perícia judicial, este saldo foi ajustado pela Companhia em 2024 para R\$ 4.512; (iv) bloqueio judicial de R\$ 1.225 mil relacionado a processo de execução fiscal movidos pela Fazenda Nacional e pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em exercícios anteriores, cujos débitos foram incluídos no programa de parcelamento das dívidas tributárias federais em 2024, possibilitando o levantamento deste valor pela Companhia; (v) mesmo teor do assunto descrito no parágrafo de ênfase deste relatório.

Auditoria dos valores correspondentes ao exercício anterior

As Informações Trimestrais - ITR mencionadas no primeiro parágrafo incluem informações contábeis correspondentes ao balanço patrimonial findo em 31 de dezembro de 2024, obtido das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, elaboradas para aquele exercício, apresentadas para fins de comparação. O exame destas demonstrações financeiras foi conduzido sob a responsabilidade de outros auditores independentes, que emitiram relatório de auditoria datado de 13 de março de 2025, sem ressalvas, contendo o mesmo teor do assunto descrito no parágrafo de ênfase deste relatório.

São Paulo, SP, 14 de maio de 2025

GF Auditores Independentes
CRC 2SP 025248/O-6

Marco Antonio Gouvêa de Azevedo
Contador - CRC 1SP 216678/O-6

Pareceres e Declarações / Relatório Resumido do Comitê de Auditoria (estatutário, previsto em regulamentação específica da CVM)

ALIPERTI S.A.
CNPJ N ° 61.156.931/0001-78
NIRE 35.300.034.309
("Companhia")

Ata de Reunião do Conselho de Administração
Realizada em 14 de maio 2025.

1. Data, horário e local: Aos 14 de maio de 2025, às 09h00min, na sede social da ALIPERTI S.A. ("Companhia"), situada na cidade e Estado de São Paulo, na Rua Afonso Aliperti, nº 180, Água Funda, CEP 04156-090.
2. Convocação: Dispensada em virtude face da presença de todos os membros do Conselho de Administração, nos termos do Artigo 11, §5º do Estatuto Social da Companhia.
3. Presença: Estiveram presentes os Conselheiros: (i) Sr. Célio de Melo Almada Neto, (ii) Sr. André Aliperti, (iii) Sra. Ana Rafaella Aliperti de Moraes e, (iv) Sr. Guilherme Silvarolli Aliperti; os diretores, (i) Sr. Valério Dalla Valle e, (ii) Sra. Joselaine Cristina Bueno; os representantes da empresa de Auditoria Independente contratada da Companhia, GF AUDITORES INDEPENDENTES ("GF"), Sr. Marco Antonio Gouvêa de Azevedo, o representante da empresa Efforts responsável pela elaboração das demonstrações contábeis, Sr. Dennis Silva.
4. Mesa: Presidente: Sr. Célio de Melo Almada Neto; Secretária: Sra. Joselaine Cristina Bueno.
5. Ordem do Dia: Manifestar-se sobre as demonstrações financeiras intermediárias, individuais e consolidadas, incluindo as notas explicativas, o Relatório da Administração, bem como o Relatório de Revisão dos Auditores Independentes da Companhia, referentes ao primeiro trimestre de 2025.
6. Deliberações: Em cumprimento à Ordem do Dia, os membros do Conselho presentes analisaram, discutiram e, por unanimidade, manifestaram-se favoravelmente às demonstrações financeiras, incluindo as notas explicativas, o Relatório da Administração, e o Relatório de Revisão dos Auditores Independentes da Companhia, referentes ao primeiro trimestre de 2025, determinando o arquivamento dos documentos analisados relativos à Ordem do Dia na sede da Companhia.
7. Encerramento: Nada mais havendo a tratar, suspenderam-se os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta Ata. Reaberta a sessão, foi esta lida, achada conforme e assinada pelo Presidente da mesa, pela Secretária e por todos os presentes.

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Os diretores da Companhia analisaram, discutiram e, por unanimidade, manifestaram-se favoravelmente às demonstrações financeiras, incluindo as notas explicativas, o Relatório da Administração, bem como o parecer e relatório dos auditores independentes da Companhia, referentes ao quarto trimestre de 2024, sem quaisquer ressalvas ou observações.

Valério Dalla Valle
Diretor Presidente e Financeiro

Joselaine Cristina Bueno
Diretora Jurídica, Operacional e de Relações com Investidores

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Os diretores da Companhia analisaram, discutiram e, por unanimidade, manifestaram-se favoravelmente às demonstrações financeiras, incluindo as notas explicativas, o Relatório da Administração, bem como o parecer e relatório dos auditores independentes da Companhia, referentes ao quarto trimestre de 2024, sem quaisquer ressalvas ou observações.

Valério Dalla Valle
Diretor Presidente e Financeiro

Joselaine Cristina Bueno
Diretora Jurídica, Operacional e de Relações com Investidores