

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	4
Demonstração do Resultado Abrangente	5
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2025 à 30/06/2025	7
DMPL - 01/01/2024 à 30/06/2024	8
Demonstração de Valor Adicionado	9

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
Balanço Patrimonial Passivo	11
Demonstração do Resultado	12
Demonstração do Resultado Abrangente	14
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	15

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2025 à 30/06/2025	17
DMPL - 01/01/2024 à 30/06/2024	18
Demonstração de Valor Adicionado	19

Comentário do Desempenho	20
--------------------------	----

Notas Explicativas	38
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	83
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	84
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	85

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Mil)	Trimestre Atual 30/06/2025
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	43.770
Preferenciais	0
Total	43.770
Em Tesouraria	
Ordinárias	1.567
Preferenciais	0
Total	1.567
	#Error
	#Error

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2025	Exercício Anterior 31/12/2024
1	Ativo Total	704.482	934.788
1.01	Ativo Circulante	31.309	46.265
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	10.514	18.443
1.01.01.01	Caixa e equivalentes de caixas	10.514	18.443
1.01.03	Contas a Receber	12.699	11.517
1.01.03.01	Clientes	11.603	10.344
1.01.03.01.02	Contas receber por alienação cotas	11.603	10.344
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	1.096	1.173
1.01.04	Estoques	0	10.759
1.01.07	Despesas Antecipadas	1.084	1.279
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	7.012	4.267
1.01.08.03	Outros	7.012	4.267
1.01.08.03.01	Créditos com terceiros	4.855	2.793
1.01.08.03.03	Outros créditos	2.157	1.474
1.02	Ativo Não Circulante	673.173	888.523
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	274.749	451.383
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	69	93
1.02.01.04	Contas a Receber	103.606	107.394
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	1.140	1.672
1.02.01.04.03	Contas receber por alienação de cotas	102.466	105.722
1.02.01.05	Estoques	117.601	244.280
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	51.544	97.178
1.02.01.09.02	Créditos com Controladas	51.544	97.178
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	1.929	2.438
1.02.01.10.03	Depósitos Judiciais	726	763
1.02.01.10.04	Créditos com terceiros	1.203	1.675
1.02.02	Investimentos	386.233	423.924
1.02.02.01	Participações Societárias	386.233	423.924
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	386.233	423.924
1.02.03	Imobilizado	8.485	8.774
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	8.485	8.774
1.02.04	Intangível	3.706	4.442
1.02.04.01	Intangíveis	3.706	4.442
1.02.04.01.02	Intangíveis	3.706	4.442

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2025	Exercício Anterior 31/12/2024
2	Passivo Total	704.482	934.788
2.01	Passivo Circulante	98.670	105.100
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	5.821	3.808
2.01.01.01	Obrigações Sociais	5.821	3.808
2.01.02	Fornecedores	812	2.197
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	812	2.197
2.01.03	Obrigações Fiscais	490	937
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	490	937
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	490	937
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	13.290	37.256
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	13.290	37.256
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	13.290	37.256
2.01.05	Outras Obrigações	74.054	56.383
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	67.843	47.873
2.01.05.01.02	Débitos com Controladas	67.843	47.873
2.01.05.02	Outros	6.211	8.510
2.01.05.02.06	Impostos com recolhimento diferido	207	263
2.01.05.02.07	Contas a pagar por aquisição de imóveis	0	640
2.01.05.02.08	Outras contas a pagar	5.996	7.599
2.01.05.02.10	Adiantamento de clientes	8	8
2.01.06	Provisões	4.203	4.519
2.01.06.02	Outras Provisões	4.203	4.519
2.01.06.02.04	Provisão para perdas em controladas e controladas em conjunto	4.203	4.519
2.02	Passivo Não Circulante	411.225	561.235
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	288.066	304.593
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	288.066	304.593
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	288.066	304.593
2.02.02	Outras Obrigações	113.372	244.461
2.02.02.02	Outros	113.372	244.461
2.02.02.02.03	Contas a pagar por aquisição de imóveis	113.372	244.461
2.02.04	Provisões	9.787	12.181
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	9.787	12.181
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	9.787	12.181
2.03	Patrimônio Líquido	194.587	268.453
2.03.01	Capital Social Realizado	512.438	512.438
2.03.02	Reservas de Capital	-15.876	-15.876
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-15.876	-15.876
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-267.066	-193.200
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	-34.909	-34.909

DFs Individuais / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2025 à 30/06/2025	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2025 à 30/06/2025	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2024 à 30/06/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2024 à 30/06/2024
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	-47	-96	-21	-29
3.01.01	Receita líquida dos empreendimentos vendidos	-47	-96	-21	-29
3.03	Resultado Bruto	-47	-96	-21	-29
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-15.309	-53.884	-19.480	-42.788
3.04.01	Despesas com Vendas	-481	-1.105	-1.304	-2.732
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-9.052	-21.154	-7.826	-15.757
3.04.02.01	Gerais e administrativas	-9.052	-21.154	-7.826	-15.757
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	29	-5.131	-581	656
3.04.04.01	Outras receitas operacionais, líquidas	29	-5.131	-581	656
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-5.805	-26.494	-9.769	-24.955
3.04.06.01	Equivalência patrimonial	-5.805	-26.494	-9.769	-24.955
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-15.356	-53.980	-19.501	-42.817
3.06	Resultado Financeiro	-10.604	-19.886	-5.627	-33.671
3.06.01	Receitas Financeiras	2.083	4.302	2.952	5.754
3.06.01.02	Receitas Financeiras	2.083	4.302	2.952	5.754
3.06.02	Despesas Financeiras	-12.687	-24.188	-8.579	-39.425
3.06.02.01	Variações monetárias, líquidas	-280	-128	-259	-1.207
3.06.02.02	Despesas Financeiras	-12.407	-24.060	-8.320	-38.218
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-25.960	-73.866	-25.128	-76.488
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-25.960	-73.866	-25.128	-76.488
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-25.960	-73.866	-25.128	-76.488
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	-0,61512	-1,75025	-0,59541	-1,81238

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2025 à 30/06/2025	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2025 à 30/06/2025	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2024 à 30/06/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2024 à 30/06/2024
4.01	Lucro Líquido do Período	-25.960	-73.866	-25.128	-76.488
4.03	Resultado Abrangente do Período	-25.960	-73.866	-25.128	-76.488

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício	Anterior
		01/01/2025 à 30/06/2025	01/01/2024 à 30/06/2024
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	6.300	-62.528
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-25.280	-32.148
6.01.01.01	Lucro líquido do exercício	-73.866	-76.488
6.01.01.04	Depreciações/Amortizações/Baixa de Imobilizado	1.025	1.314
6.01.01.06	Resultado de equivalência patrimonial	26.494	24.955
6.01.01.09	Outras provisões	-2.394	668
6.01.01.10	Variações monetárias sobre empréstimos e financiamentos	23.461	17.403
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	34.690	-51.989
6.01.02.02	Imóveis a comercializar	5.709	1.944
6.01.02.04	Créditos com terceiros	-1.590	-3.462
6.01.02.07	Despesas antecipadas	195	-112
6.01.02.08	Outros créditos	-683	2.448
6.01.02.09	Partes relacionadas	65.604	-5.718
6.01.02.10	Depósitos judiciais	37	339
6.01.02.11	Fornecedores	-1.385	-1.548
6.01.02.12	Obrigações tributárias e sociais	1.510	-5.772
6.01.02.19	Pagamento juros s/ financiamentos	-33.104	-36.912
6.01.02.20	Outras contas a pagar	-1.603	-3.196
6.01.03	Outros	-3.110	21.609
6.01.03.01	Contas receber por alienação cotas	-3.719	19.215
6.01.03.02	Terrenos a receber	609	2.394
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	16.621	85.295
6.02.01	Aquisição de imobilizado e intangível	0	-1.292
6.02.02	Acréscimo de investimentos	-41.917	-51.170
6.02.03	Redução de investimentos	18.879	55.065
6.02.04	Aplicações financeiras	24	-17
6.02.05	Recebimento de redução de capital e lucros de investimentos	39.635	82.709
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-30.850	-61.934
6.03.01	Pagamento de empréstimos e financiamentos	-30.850	-61.934
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-7.929	-39.167
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	18.443	47.048
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	10.514	7.881

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2025 à 30/06/2025

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	512.438	-50.785	0	-193.200	0	268.453
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	512.438	-50.785	0	-193.200	0	268.453
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-73.866	0	-73.866
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-73.866	0	-73.866
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	512.438	-50.785	0	-267.066	0	194.587

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2024 à 30/06/2024

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	512.438	-15.876	0	-51.336	0	445.226
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	512.438	-15.876	0	-51.336	0	445.226
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	-34.909	0	0	0	-34.909
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-76.488	0	-76.488
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-76.488	0	-76.488
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	512.438	-50.785	0	-127.824	0	333.829

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício	Anterior
		01/01/2025 à 30/06/2025	01/01/2024 à 30/06/2024
7.01	Receitas	1.266	3.658
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	-79	-18
7.01.02	Outras Receitas	1.345	3.676
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-13.581	-32.205
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-12.391	-9.006
7.02.04	Outros	-1.190	-23.199
7.03	Valor Adicionado Bruto	-12.315	-28.547
7.04	Retenções	-1.025	-1.037
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-1.025	-1.037
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-13.340	-29.584
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	-18.250	-16.372
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-26.494	-24.955
7.06.02	Receitas Financeiras	8.244	8.583
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	-31.590	-45.956
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	-31.590	-45.956
7.08.01	Pessoal	11.460	7.396
7.08.01.01	Remuneração Direta	8.150	5.368
7.08.01.02	Benefícios	2.024	1.457
7.08.01.03	F.G.T.S.	1.286	571
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	1.871	1.444
7.08.02.01	Federais	1.866	1.441
7.08.02.03	Municipais	5	3
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	28.945	21.692
7.08.03.01	Juros	28.945	21.692
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-73.866	-76.488
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-73.866	-76.488

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2025	Exercício Anterior 31/12/2024
1	Ativo Total	1.334.680	1.613.887
1.01	Ativo Circulante	656.846	654.315
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	52.035	41.626
1.01.03	Contas a Receber	336.130	342.258
1.01.03.01	Clientes	334.573	340.446
1.01.03.01.01	Créditos perante clientes	322.970	330.102
1.01.03.01.02	Contas receber por alienação cotas	11.603	10.344
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	1.557	1.812
1.01.04	Estoques	237.343	233.292
1.01.07	Despesas Antecipadas	1.345	2.156
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	29.993	34.983
1.01.08.03	Outros	29.993	34.983
1.01.08.03.01	Créditos com terceiros	12.703	13.087
1.01.08.03.02	Despesas comerciais a apropriar	10.984	15.651
1.01.08.03.03	Outros créditos	6.306	6.245
1.02	Ativo Não Circulante	677.834	959.572
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	626.817	908.118
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	6.047	7.955
1.02.01.04	Contas a Receber	342.714	436.773
1.02.01.04.01	Clientes	237.731	327.936
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	2.517	3.115
1.02.01.04.03	Contas a receber por alienação de cotas	102.466	105.722
1.02.01.05	Estoques	265.198	451.645
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	10.830	9.590
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	10.830	9.590
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	2.028	2.155
1.02.01.10.03	Deposito judicial	1.448	1.467
1.02.01.10.04	Créditos com terceiros	580	688
1.02.02	Investimentos	36.609	34.129
1.02.02.01	Participações Societárias	36.609	34.129
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	36.609	34.129
1.02.03	Imobilizado	10.702	12.883
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	10.702	12.883
1.02.04	Intangível	3.706	4.442
1.02.04.01	Intangíveis	3.706	4.442
1.02.04.01.02	Intangíveis	3.706	4.442

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2025	Exercício Anterior 31/12/2024
2	Passivo Total	1.334.680	1.613.887
2.01	Passivo Circulante	402.819	403.330
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	11.854	8.840
2.01.01.01	Obrigações Sociais	11.854	8.840
2.01.02	Fornecedores	51.174	32.582
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	51.174	32.582
2.01.03	Obrigações Fiscais	3.765	5.488
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	3.765	5.488
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	3.765	5.488
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	152.342	156.305
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	152.342	156.305
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	152.342	156.305
2.01.05	Outras Obrigações	174.065	190.048
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	1.629	2.629
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	1.629	2.629
2.01.05.02	Outros	172.436	187.419
2.01.05.02.05	Contas a pagar por aquisição de imóveis	68.974	71.759
2.01.05.02.06	Impostos com recolhimento diferido	9.735	9.802
2.01.05.02.08	Outras contas a pagar	18.752	34.026
2.01.05.02.11	Adiantamento de Clientes	22.996	44.521
2.01.05.02.12	Cessão de recebíveis	51.979	27.311
2.01.06	Provisões	9.619	10.067
2.01.06.02	Outras Provisões	9.619	10.067
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	9.619	10.067
2.02	Passivo Não Circulante	713.722	919.087
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	395.885	425.598
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	395.885	425.598
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	395.885	425.598
2.02.02	Outras Obrigações	285.579	457.089
2.02.02.02	Outros	285.579	457.089
2.02.02.02.03	Contas a pagar por aquisição de imóveis	214.647	423.007
2.02.02.02.06	Cessão de recebíveis	70.932	34.082
2.02.03	Tributos Diferidos	16.796	20.472
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	16.796	20.472
2.02.04	Provisões	15.462	15.928
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	15.462	15.928
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	15.462	15.928
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	218.139	291.470
2.03.01	Capital Social Realizado	512.438	512.438
2.03.02	Reservas de Capital	-15.876	-15.876
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-15.876	-15.876
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-267.066	-193.200
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	-34.909	-34.909
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	23.552	23.017

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2025 à 30/06/2025	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2025 à 30/06/2025	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2024 à 30/06/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2024 à 30/06/2024
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	60.339	152.960	123.738	272.644
3.01.01	Receita líquida dos empreendimentos vendidos	60.339	152.960	123.738	272.644
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-48.155	-126.501	-105.771	-232.191
3.02.01	Custo dos empreendimentos vendidos	-48.155	-126.501	-105.771	-232.191
3.03	Resultado Bruto	12.184	26.459	17.967	40.453
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-24.207	-71.116	-29.565	-60.311
3.04.01	Despesas com Vendas	-8.495	-19.184	-15.490	-30.910
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-15.526	-34.665	-12.518	-25.750
3.04.02.01	Gerais e administrativas	-15.526	-34.665	-12.518	-25.750
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	-1.957	-21.653	-2.948	-4.766
3.04.04.01	Outras receitas operacionais, líquidas	-1.957	-21.653	-2.948	-4.766
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	1.771	4.386	1.391	1.115
3.04.06.01	Equivalência patrimonial	1.771	4.386	1.391	1.115
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-12.023	-44.657	-11.598	-19.858
3.06	Resultado Financeiro	-12.040	-23.540	-9.071	-46.568
3.06.01	Receitas Financeiras	6.931	12.052	4.065	1.518
3.06.01.01	Variações monetárias, líquidas	3.652	6.068	626	-11.287
3.06.01.02	Receitas Financeiras	3.279	5.984	3.439	12.805
3.06.02	Despesas Financeiras	-18.971	-35.592	-13.136	-48.086
3.06.02.02	Despesas financeiras	-18.971	-35.592	-13.136	-48.086
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-24.063	-68.197	-20.669	-66.426
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-1.795	-5.265	-4.139	-8.420
3.08.01	Corrente	-2.898	-6.738	-3.088	-6.262
3.08.02	Diferido	1.103	1.473	-1.051	-2.158
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-25.858	-73.462	-24.808	-74.846
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	-25.858	-73.462	-24.808	-74.846
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-25.960	-73.866	-25.128	-76.488

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2025 à 30/06/2025	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2025 à 30/06/2025	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2024 à 30/06/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2024 à 30/06/2024
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	102	404	320	1.642
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	-0,61512	-1,75025	0,59541	1,81238

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2025 à 30/06/2025	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2025 à 30/06/2025	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2024 à 30/06/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2024 à 30/06/2024
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	-25.858	-73.462	-24.808	-74.846
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	-25.858	-73.462	-24.808	-74.846
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-25.960	-73.866	-25.128	-76.488
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	102	404	320	1.642

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2025 à 30/06/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2024 à 30/06/2024
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-35.698	-92.531
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-25.855	-12.790
6.01.01.01	Lucro líquido do exercício	-68.197	-66.426
6.01.01.03	Valor residual pela baixa de imobilizado	450	278
6.01.01.04	Depreciações/Amortizações/Baixa de Imobilizado	2.484	3.343
6.01.01.06	Resultado de equivalência patrimonial	-4.386	-1.115
6.01.01.07	Ajuste a valor presente	-2.440	845
6.01.01.08	Provisão para perdas esperadas	5.684	7.197
6.01.01.09	Provisões para riscos fiscais, trabalhistas e cíveis	-466	1.123
6.01.01.10	Variações monetárias sobre empréstimos e financiamentos	39.560	40.202
6.01.01.11	Provisões (reversões) para garantias	1.456	1.763
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-6.977	-103.079
6.01.02.01	Crédito perante clientes	94.093	-21.520
6.01.02.02	Imóveis a comercializar	-3.015	14.206
6.01.02.04	Créditos com terceiros	492	2.108
6.01.02.06	Despesas comerciais a apropriar	4.667	587
6.01.02.07	Despesas antecipadas	811	-208
6.01.02.08	Outros créditos	-61	-1.956
6.01.02.09	Partes relacionadas	-2.240	-168
6.01.02.10	Depósitos judiciais	19	322
6.01.02.11	Fornecedores	18.592	-11.755
6.01.02.12	Obrigações tributárias e sociais	-981	-2.962
6.01.02.13	Pagamento de Imposto de Renda e Contribuição Social	-6.736	-6.273
6.01.02.14	Contas a pagar por aquisição de imóvel	-25.734	-10.503
6.01.02.15	Adiantamento de clientes	-21.525	-1.022
6.01.02.17	Provisão para Garantia	-1.904	-1.122
6.01.02.19	Pagamento juros s/ financiamentos	-48.181	-60.741
6.01.02.20	Outras contas a pagar	-15.274	-2.072
6.01.03	Outros	-2.866	23.338
6.01.03.01	Contas receber por alienação cotas	-3.719	19.215
6.01.03.02	Terrenos a receber	853	4.123
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	9.513	119.978
6.02.01	Aquisição de imobilizado e intangível	-17	-1.370
6.02.02	Acréscimo de investimentos	0	-668
6.02.03	Redução de investimentos	1.886	1.398
6.02.04	Aplicações financeiras	1.908	-301
6.02.05	Recebimento na venda de investimento	5.736	121.065
6.02.06	Caixa e equivalentes de caixa de controladas	0	-146
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	36.594	-54.732
6.03.01	Cessão de recebíveis	61.518	-9.370
6.03.02	Pagamento de empréstimos e financiamentos	-112.322	-171.262
6.03.04	Captação de empréstimos e financiamentos	87.267	124.701
6.03.08	Aumento de capital social de não controladores	2.011	1.199
6.03.09	Redução de capital de não controladores	-1.880	0

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2025 à 30/06/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2024 à 30/06/2024
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	10.409	-27.285
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	41.626	87.294
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	52.035	60.009

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2025 à 30/06/2025

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	512.438	-50.785	0	-193.200	0	268.453	23.017	291.470
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	512.438	-50.785	0	-193.200	0	268.453	23.017	291.470
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	131	131
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-73.866	0	-73.866	404	-73.462
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-73.866	0	-73.866	404	-73.462
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	512.438	-50.785	0	-267.066	0	194.587	23.552	218.139

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2024 à 30/06/2024

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	512.438	-15.876	0	-51.336	0	445.226	15.927	461.153
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	512.438	-15.876	0	-51.336	0	445.226	15.927	461.153
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	-34.909	0	0	0	-34.909	0	-34.909
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-76.488	0	-76.488	1.642	-74.846
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-76.488	0	-76.488	1.642	-74.846
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	1.199	1.199
5.07	Saldos Finais	512.438	-50.785	0	-127.824	0	333.829	18.768	352.597

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício	Anterior
		01/01/2025 à 30/06/2025	01/01/2024 à 30/06/2024
7.01	Receitas	154.299	304.398
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	155.673	279.615
7.01.02	Outras Receitas	4.310	31.980
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-5.684	-7.197
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-165.918	-308.215
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-104.382	-232.191
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-48.941	-37.038
7.02.04	Outros	-12.595	-38.986
7.03	Valor Adicionado Bruto	-11.619	-3.817
7.04	Retenções	-2.484	-3.343
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-2.484	-3.343
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-14.103	-7.160
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	19.419	32.575
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	4.386	1.115
7.06.02	Receitas Financeiras	15.033	31.460
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	5.316	25.415
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	5.316	25.415
7.08.01	Pessoal	12.615	7.893
7.08.01.01	Remuneração Direta	9.205	5.802
7.08.01.02	Benefícios	2.124	1.512
7.08.01.03	F.G.T.S.	1.286	579
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	10.291	16.995
7.08.02.01	Federais	9.906	16.920
7.08.02.03	Municipais	385	75
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	55.872	75.373
7.08.03.01	Juros	55.872	75.373
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-73.462	-74.846
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-73.866	-76.488
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	404	1.642

RESULTADOS 2T25**Comentário do Desempenho****MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO**

Ao longo do 2T25, mantivemos nossa disciplina estratégica e uma postura cautelosa na condução dos negócios. A decisão de adiar novos lançamentos reflete o elevado custo de capital decorrente do cenário macroeconômico, a indisponibilidade de recursos próprios para financiar o desenvolvimento de novos projetos e o impacto que a captação junto a terceiros poderia ter sobre a taxa de retorno de potenciais investimentos. O trimestre foi marcado pela continuidade de um ambiente econômico desafiador, encerrando com a taxa Selic em 15% ao ano.

Adicionalmente, divulgamos Fato Relevante referente à Oferta Pública de Aquisição de Ações (OPA) anunciada pelo acionista controlador, cujo objetivo é a conversão de registro. Essa iniciativa está alinhada à nossa estratégia de tornar a Companhia mais eficiente e otimizada, reforçando a gestão financeira sólida, promovendo a redução de custos e criando condições favoráveis para o crescimento sustentável de nossas operações. Enquanto acompanhamos esse processo, seguimos conduzindo normalmente nossas atividades e iniciativas estratégicas, incluindo a manutenção da suspensão temporária de novos lançamentos, sempre com foco na geração de valor e na solidez financeira de longo prazo.

Embora essa postura tenha refletido em menores volumes de vendas e receita, ela reforça nossa convicção de que a preservação da estabilidade financeira e a seletividade nas decisões de investimento são essenciais para atravessar este ciclo com resiliência e gerar valor no médio e longo prazo.

As vendas brutas somaram R\$ 70 milhões no trimestre, patamar compatível com a estratégia de não adicionar novos produtos ao portfólio. O preço médio dos empreendimentos enquadrados no programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV) avançou para R\$ 256 mil, crescimento de 5,5% frente ao 1T25 e de 10,1% em relação ao 2T24, reforçando nosso foco em rentabilidade e valorização.

Os distratos apresentaram nova queda, recuando 13% sobre o trimestre anterior e 39% no acumulado do semestre frente ao mesmo período de 2024, embora permaneçam elevados no segmento SBPE. Parte desse movimento decorre da conclusão dos empreendimentos SBPE, etapa naturalmente mais exposta ao risco de crédito.

Concluímos, no período, três empreendimentos, sendo um horizontal e dois verticais do MCMV, totalizando 1.242 unidades e um VGV de R\$ 231,5 milhões. O VGV total das obras em andamento atingiu R\$ 1 bilhão, com 90% dos projetos enquadrados no MCMV

Os repasses totalizaram R\$ 63 milhões, retração de 20% frente ao 1T25, refletindo o menor volume de vendas e as condições macroeconômicas adversas. Seguimos atuando de forma proativa para acelerar repasses, especialmente no segmento SBPE, contribuindo para a geração de caixa e a amortização de dívidas de produção.

A receita líquida foi de R\$ 60 milhões, queda de 35% frente ao 1T25, resultado já esperado diante da ausência de lançamentos e do estágio avançado das obras. O lucro bruto foi de R\$ 12 milhões, com margem de 20,2%, enquanto o lucro bruto ajustado alcançou R\$ 20 milhões e margem de 32,4%.

O prejuízo líquido no trimestre foi de R\$ 26 milhões, redução de 46% em relação ao 1T25, evidenciando evolução gradual dos resultados mesmo em um ambiente restritivo. A dívida líquida encerrou o período em R\$ 490 milhões, recuo de 7% frente ao 1T25 e de 18% na comparação anual, reforçando nosso compromisso com a desalavancagem. A geração de caixa no trimestre foi de R\$ 39 milhões, proveniente da venda de carteira de pró-soluto.

Seguiremos avaliando criteriosamente o momento mais oportuno para retomar os lançamentos, mantendo a disciplina financeira e a flexibilidade necessárias para responder às mudanças do mercado. A migração de empreendimentos para o programa MCMV, incluindo a nova Faixa 4, permanece como vetor estratégico importante para ampliar nossa atratividade comercial e garantir maior acesso ao crédito habitacional.

Mantemos nosso compromisso com a transparência, a eficiência operacional e a criação de valor sustentável para nossos acionistas, clientes e colaboradores.

Administração da RNI Negócios Imobiliários S.A.

RESULTADOS 2T25**Comentário do Desempenho****DESTAQUES OPERACIONAIS E FINANCEIROS CONSOLIDADOS**

As demonstrações financeiras consolidadas completas do 2T25, acompanhadas das respectivas notas explicativas, podem ser encontradas no documento ITR – Informações Trimestrais, disponíveis em nosso website de RI em ri.rni.com.br e no website da CVM Comissão de Valores Mobiliários em www.cvm.gov.br.

Destques (R\$ milhões)	2T25	1T25	T/T (%)	2T24	A/A (%)	1S25	1S24	A/A (%)
Vendas Contratadas								
Vendas Contratadas Brutas RNI	59.554	91.698	-35%	179.733	-67%	151.252	371.395	-59%
Vendas Contratadas Brutas Total	69.555	107.365	-35%	200.965	-65%	176.920	413.833	-57%
Vendas Contratadas Líquidas RNI	27.983	51.806	-46%	120.565	-77%	79.789	244.611	-67%
Vendas Contratadas Líquidas Total ⁽¹⁾	29.271	60.964	-52%	134.989	-78%	90.235	274.916	-67%
Indicadores Financeiros								
Receita Líquida	60.339	92.621	-35%	123.738	-51%	152.960	272.644	-44%
Lucro Bruto	12.184	14.275	-15%	17.967	-32%	26.459	40.453	-35%
% Margem Bruta	20,2%	15,4%	4,8 p.p.	14,5%	5,7 p.p.	17,3%	14,8%	2,5 p.p.
EBITDA Ajustado ⁽²⁾	(5.186)	(23.988)	-78%	1.066	N/A	(29.174)	4.915	N/A
Lucro Líquido Controlador	(25.960)	(47.906)	-46%	(25.128)	3%	(73.866)	(76.488)	-3%
Número de Ações ⁽³⁾	42.203	42.203	0%	42.203	0%	42.203	42.203	0%
Resultado a Apropriar								
Receita a Apropriar	314.471	390.717	-20%	535.272	-41%	314.471	535.272	-41%
Resultado a Apropriar	87.423	110.964	-21%	161.117	-46%	87.423	161.117	-46%
Margem dos Resultados a Apropriar	27,8%	28,4%	-0,6 p.p.	30,1%	-2,3 p.p.	27,8%	30,1%	-2,3 p.p.
Itens de Balanço Patrimonial								
Dívida Líquida	490.145	528.892	-7%	508.328	-4%	490.145	508.328	-4%
Dívida Líquida ex Dívida de Produção	139.818	163.739	-15%	12.617	1008%	139.818	12.617	1008%
Caixa	58.082	34.007	71%	67.601	-14%	58.082	67.601	-14%
Patrimônio Líquido	218.139	244.254	-11%	352.597	-38%	218.139	352.597	-38%
Dívida Líquida/Patrimônio Líquido	224,7%	216,5%	8,2 p.p.	144,2%	80,5 p.p.	224,7%	144,2%	80,5 p.p.
Dívida Líquida ex Dívida de Produção /P.L	64,1%	67,0%	-2,9 p.p.	3,6%	60,5 p.p.	64,1%	3,6%	60,5 p.p.

(1) Valor total de vendas contratadas líquidas: incluindo a participação da RNI somada às participações de parceiros, líquido de e distratos no período.

(2) EBITDA Ajustado: Inclui as despesas com juros capitalizados, por se tratar de despesas de natureza operacional.

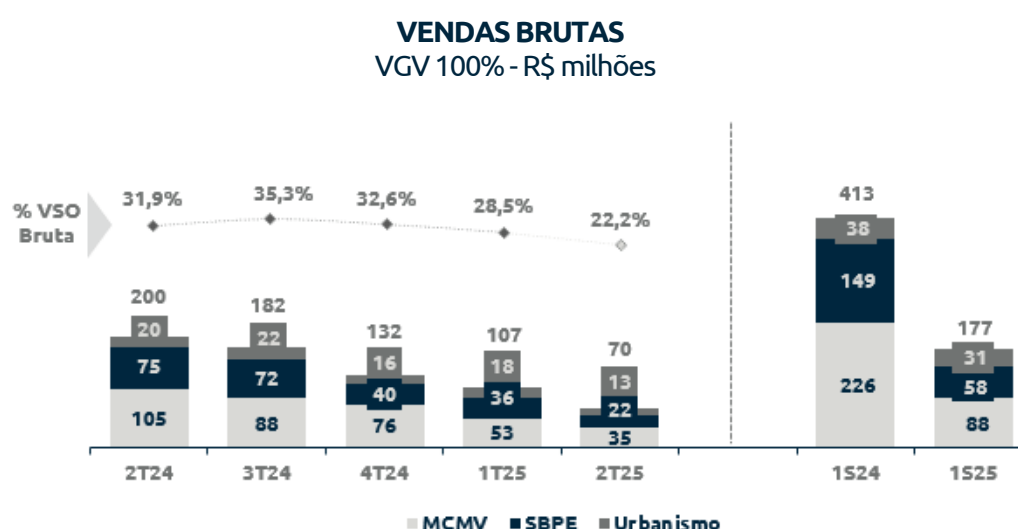
(3) Número de Ações: Excluem ações em tesouraria.

RESULTADOS 2T25**Comentário do Desempenho****VENDAS CONTRATADAS**

Em conformidade com a estratégia adotada, a Companhia optou por não realizar lançamentos no 2T25, priorizando a preservação das margens e o equilíbrio financeiro. Nesse contexto, as vendas brutas totalizaram R\$ 70 milhões no trimestre, resultado condizente com a expectativa diante da ausência de novos produtos no portfólio.

A Companhia mantém um estoque saudável e bem posicionado, com potencial para monetização gradual nos próximos trimestres, sempre alinhada às diretrizes de gestão de capital e ao perfil de risco estabelecido. O desempenho observado reflete os efeitos da restrição de oferta no curto prazo, reafirmando a consistência da estratégia adotada frente ao atual cenário macroeconômico.

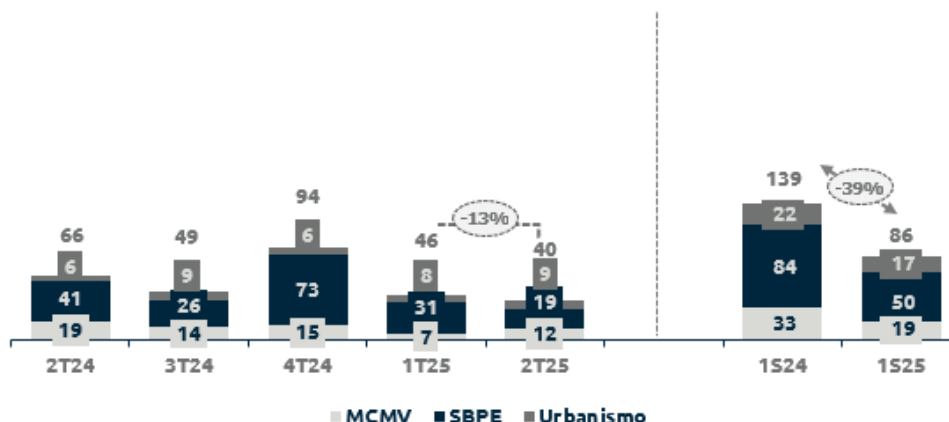
Adicionalmente, a Companhia prosseguiu sua trajetória positiva de valorização dos preços. O preço médio dos produtos enquadrados no programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV) alcançou R\$ 256 mil no trimestre, representando um incremento de 5,5% em relação ao 1T25 e de 10,1% ante o 2T24.

**DISTRATOS**

Os distratos registraram nova redução no 2T25, com queda de 13% em relação ao 1T25. No acumulado do primeiro semestre, houve retração de 39% frente ao mesmo período de 2024. Apesar desse avanço, o volume de distratos permanece em patamar elevado, particularmente nos empreendimentos do segmento SBPE, nos quais os repasses e financiamentos aos clientes ocorrem ao final da obra.

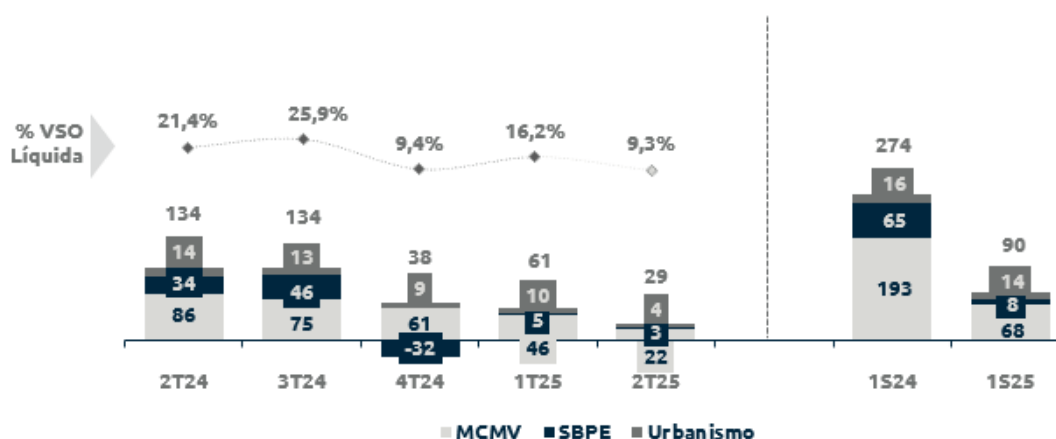
A maior parte dos distratos concentra-se em projetos já concluídos e prontos para repasse, etapa naturalmente mais sensível ao risco de crédito. Considerando a entrega programada de novos empreendimentos nos próximos trimestres, espera-se a intensificação desse movimento, decorrente da estratégia da Companhia de monetizar sua carteira de ativos e fortalecer a geração de caixa.

A RNI mantém acompanhamento diligente da evolução desse indicador, buscando continuamente o equilíbrio entre liquidez, qualidade da carteira e sustentabilidade operacional.

RESULTADOS 2T25**Comentário do Desempenho****DISTRATOS**
VGV 100% - R\$ milhões**VENDAS LÍQUIDAS**

As vendas líquidas totalizaram R\$ 29 milhões no 2T25, influenciadas principalmente pela ausência de novos produtos no portfólio e pela incidência de distratos, especialmente em empreendimentos do segmento SBPE.

Apesar da queda pontual nos indicadores, a Companhia mantém disciplina rigorosa na gestão do portfólio, priorizando a monetização gradual do estoque remanescente, com foco na rentabilidade e na sustentabilidade dos resultados. A RNI realiza monitoramento constante do cenário macroeconômico, avaliando de forma criteriosa o momento mais oportuno para retomar o ritmo de lançamentos.

VENDAS LÍQUIDAS
VGV 100% - R\$ milhões

RESULTADOS 2T25**Comentário do Desempenho**

Vendas	2T25	1T25	T/T (%)	2T24	A/A (%)	1S25	1S24	A/A (%)
MCMV (Faixa 2, 3 e 4)								
Vendas Brutas 100% (R\$ milhões)	34.873	53.231	-34%	105.781	-67%	88.104	226.689	-61%
Número de Unidades	136	219	-38%	454	-70%	355	998	-64%
Preço médio por unidade (R\$ mil)	256	243	5,5%	233	10,1%	248	227	9,3%
Distratos (R\$ milhões)	12.446	6.685	86%	19.204	-35%	19.131	33.007	-42%
Vendas Líquidas 100% (R\$ milhões)	22.427	46.546	-52%	86.577	-74%	68.973	193.682	-64%
Distratos / Vendas Brutas (%)	35,7%	12,6%	23,1 p.p.	18,2%	17,5 p.p.	21,7%	14,6%	7,2 p.p.
Vendas Líquidas %RNI (R\$ milhões)	22.196	45.891	-52%	81.917	-73%	68.087	175.694	-61%
SBPE								
Vendas Brutas 100% (R\$ milhões)	22.035	36.183	-39%	74.928	-71%	58.218	149.113	-61%
Número de Unidades	53	99	-46%	218	-76%	152	432	-65%
Preço médio por unidade (R\$ mil)	416	365	13,8%	344	21,0%	383	345	11,0%
Distratos (R\$ milhões)	18.859	31.384	-40%	40.609	-54%	50.243	83.685	-40%
Vendas Líquidas 100% (R\$ milhões)	3.176	4.799	-34%	34.319	-91%	7.975	65.428	-88%
Distratos / Vendas Brutas (%)	85,6%	86,7%	-1,2 p.p.	54,2%	31,4 p.p.	86,3%	56,1%	30,2 p.p.
Vendas Líquidas %RNI (R\$ milhões)	4.718	2.894	63%	33.379	-86%	7.612	62.987	-88%
Urbanismo								
Vendas Brutas 100% (R\$ milhões)	12.647	17.951	-30%	20.256	-38%	30.598	38.031	-20%
Número de Unidades	94	123	-24%	149	-37%	217	314	-31%
Preço médio por unidade (R\$ mil)	135	146	-7,8%	136	-1,0%	141	121	16,4%
Distratos (R\$ milhões)	8.979	8.332	8%	6.163	46%	17.311	22.225	-22%
Vendas Líquidas 100% (R\$ milhões)	3.668	9.619	-62%	14.093	-74%	13.287	15.806	-16%
Distratos / Vendas Brutas (%)	71,0%	46,4%	24,6 p.p.	30,4%	40,6 p.p.	56,6%	58,4%	-1,9 p.p.
Vendas Líquidas %RNI (R\$ milhões)	1.069	3.021	-65%	5.269	-80%	4.090	5.930	-31%
Consolidado								
Vendas Brutas 100% (R\$ milhões)	69.555	107.365	-35%	200.965	-65%	176.920	413.833	-57%
Número de Unidades	283	441	-36%	821	-66%	724	1.744	-58%
Preço médio por unidade (R\$ mil)	246	243	1,0%	245	0,4%	244	237	3,0%
VSO Bruta (%)	28,5%	32,6%	-4,2 p.p.	28,2%	0,2 p.p.	46,9%	54,9%	-8,0 p.p.
Distratos (R\$ milhões)	40.284	46.401	-13%	65.976	-39%	86.685	138.917	-38%
Vendas Líquidas 100% (R\$ milhões)	29.271	60.964	-52%	134.989	-78%	90.235	274.916	-67%
Distratos / Vendas Brutas (%)	57,9%	43,2%	14,7 p.p.	32,8%	25,1 p.p.	49,0%	33,6%	15,4 p.p.
VSO Líquida (%)	16,2%	9,4%	6,8 p.p.	18,6%	-2,4 p.p.	23,9%	36,5%	-12,5 p.p.
Vendas Líquidas %RNI (R\$ milhões)	27.983	51.806	-46%	120.565	-77%	79.789	244.611	-67%

RESULTADOS 2T25**Comentário do Desempenho**
ESTOQUE

A RNI encerrou o 2T25 com estoque total avaliado em R\$ 287 milhões, distribuído, por segmento, da seguinte forma: 88% em produtos vinculados ao MCMV, 8% em projetos SBPE e 4% em loteamentos. Do montante total, 62% estão alocados em empreendimentos em andamento, enquanto 38% correspondem a unidades concluídas, das quais 36% são de propriedade da RNI.

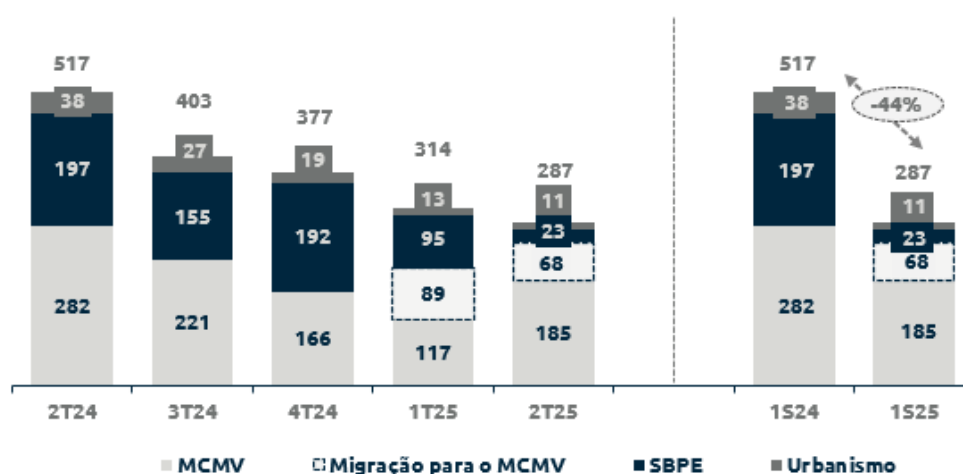
Adicionalmente, destaca-se que três empreendimentos originalmente enquadrados no segmento SBPE encontram-se em processo de migração para o Programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV), totalizando um VGV aproximado de R\$ 68,4 milhões. Os projetos estão concluídos e as respectivas unidades serão repassadas em conformidade com as diretrizes do programa.

Estoque	2T25	1T25	T/T (%)	2T24	A/A (%)	1S25	1S24	A/A (%)
MCMV (Faixa 2, 3 e 4)	252.926	205.917	23%	282.136	-10%	252.926	282.136	-10%
Em andamento 100% (R\$ milhões)	164.616	203.417	-19%	282.136	-42%	164.616	282.136	-42%
Número de Unidades	565	722	-22%	1.194	-53%	565	1.194	-53%
Concluído 100% (R\$ milhões)	88.310	2.500	3432%	-	n.a.	88.310	-	n.a.
Número de Unidades	237	10	2270%	-	n.a.	237	-	n.a.
SBPE	23.478	95.114	-75%	197.050	-88%	23.478	197.050	-88%
Em andamento 100% (R\$ milhões)	12.540	9.088	38%	190.854	-93%	12.540	190.854	-93%
Número de Unidades	31	23	35%	533	-94%	31	533	-94%
Concluído 100% (R\$ milhões)	10.938	86.026	-87%	6.196	77%	10.938	6.196	77%
Número de Unidades	16	192	-92%	13	23%	16	13	23%
Urbanismo	11.040	12.852	-14%	37.833	-71%	11.040	37.833	-71%
Em andamento 100% (R\$ milhões)	-	-	n.a.	-	n.a.	-	-	n.a.
Número de Unidades	-	-	n.a.	-	n.a.	-	-	n.a.
Concluído 100% (R\$ milhões)	11.040	12.852	-14%	37.833	-71%	11.040	37.833	-71%
Número de Unidades	82	94	-13%	286	-71%	82	286	-71%
Consolidado	287.444	313.883	-8%	517.019	-44%	287.444	517.019	-44%
Em andamento 100% (R\$ milhões)	177.156	212.505	-17%	472.990	-63%	177.156	472.990	-63%
Número de Unidades	596	745	-20%	1.727	-65%	596	1.727	-65%
Em Andamento %RNI (milhões)	176.707	249.150	-29%	456.564	-61%	176.707	456.564	-61%
Concluído 100% (R\$ milhões)	110.288	101.378	9%	44.029	150%	110.288	44.029	150%
Número de Unidades	335	296	13%	299	12%	335	299	12,0%
Concluído %RNI (milhões)	98.871	108.070	-9%	14.841	566%	98.871	14.841	566%

*estoque líquido de comissão

ESTOQUE A VALOR DE MERCADO

GVV 100% - R\$ milhões



RESULTADOS 2T25**Comentário do Desempenho****OBRAS EM ANDAMENTO/CONCLUSÃO DE OBRAS**

No 2T25, a Companhia concluiu três empreendimentos, sendo um horizontal e dois verticais, enquadrados no Programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV): o RNI Vega Jardim, um condomínio localizado em Aparecida de Goiânia (GO); o Smart Haus RNI, situado em Blumenau (SC); e o RNI Moradas Jardins, situado em Rondonópolis (MT). Juntos, esses projetos representam um VGV aproximado de R\$ 231,5 milhões, com 1.242 unidades entregues aos clientes.

Em decorrência dessas entregas, o VGV das obras em andamento passou a somar R\$ 1 bilhão, distribuído em 10 projetos que contemplam 4.649 unidades. Deste total de projetos, 90% estão vinculados ao programa MCMV, enquanto os 10% restantes correspondem a um empreendimento do segmento SBPE.

Obras em Andamento	2T25	1T25	T/T (%)	2T24	A/A (%)	1S25	1S24	A/A (%)
VGV 100% (R\$ milhões)	1.033.022	1.264.522	-18%	1.909.563	-46%	1.033.022	1.909.563	-46%
MCMV	929.526	962.042	-3%	1.261.146	-26%	929.526	1.261.146	-26%
SBPE	103.496	302.480	-66%	648.417	-84%	103.496	648.417	-84%
Unidades (un.)	4.649	5.891	-21%	8.729	-47%	4.649	8.729	-47%
MCMV	4.345	4.820	-10%	6.733	-35%	4.345	6.733	-35%
SBPE	304	1.071	-72%	1.996	-85%	304	1.996	-85%
Conclusão de Obras	2T25	1T25	T/T (%)	2T24	A/A (%)	1S25	1S24	A/A (%)
VGV 100% (R\$ milhões)	231.500	-	n.a.	-	n.a.	231.500	-	n.a.
MCMV	231.500	-	n.a.	-	n.a.	231.500	-	n.a.
SBPE	-	-	n.a.	-	n.a.	-	-	n.a.
Unidades (un.)	1.242	-	n.a.	-	n.a.	1.242	-	n.a.
MCMV	1.242	-	n.a.	-	n.a.	1.242	-	n.a.
SBPE	-	-	n.a.	-	n.a.	-	-	n.a.

REPASSE

No 2T25, os repasses nas modalidades MCMV e SBPE totalizaram R\$ 63 milhões, refletindo um cenário desafiador no período, com retração de 20% em relação ao trimestre anterior e de 38% frente ao 2T24. No acumulado do primeiro semestre, os repasses atingiram R\$ 142 milhões, representando redução de 23% na comparação com o 1S24.

Apesar do recuo, a Companhia mantém atuação de forma proativa na intensificação dos repasses dos empreendimentos SBPE aptos ao financiamento, o que contribui diretamente para a geração de caixa e para a amortização da dívida vinculada ao plano empresário. Esta estratégia permanece alinhada ao foco na monetização do estoque e à disciplina financeira adotada ao longo do exercício.

Repassse	2T25	1T25	T/T (%)	2T24	A/A (%)	1S25	1S24	A/A (%)
R\$ milhões	63.369	78.804	-20%	102.342	-38%	142.173	184.431	-23%
MCMV	35.569	43.457	-18%	71.843	-50%	79.026	130.567	-39%
SBPE	27.800	35.346	-21%	30.500	-9%	63.147	53.865	17%
Unidades (un.)	264	329	-20%	508	-48%	593	944	-37%
MCMV	171	216	-21%	401	-57%	387	749	-48%
SBPE	93	113	-18%	107	-13%	206	195	6%

RESULTADOS 2T25

Comentário do Desempenho

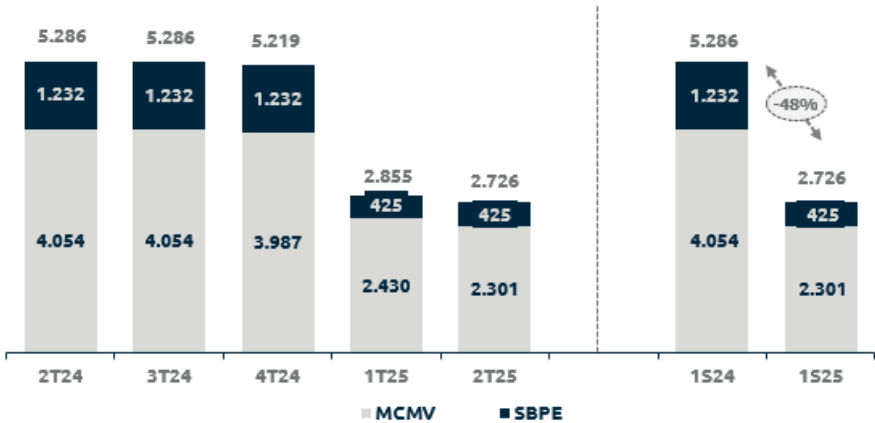
LANDBANK

Em 30 de junho de 2025, o valor total do banco de terrenos da RNI totalizava R\$ 2,7 bilhões, representando uma redução de 5% em relação ao 1T25. Essa variação decorre da devolução de uma área, em consonância com a estratégia de aquisição de landbank da Companhia, composta integralmente por contratos de permuta.

Ao final do 2T25, o banco de terrenos da RNI era formado por 12.674 unidades, das quais 91% são destinadas ao desenvolvimento de produtos vinculados ao Programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV) – incluindo empreendimentos verticais e horizontais – nas Faixas 2, 3 e 4, e os 9% restantes correspondem a produtos do segmento SBPE, predominantemente horizontais.

Banco de Terrenos	2T25	1T25	T/T (%)	2T24	A/A (%)	1S25	1S24	A/A (%)
VGv 100% (R\$ milhões)	2.726	2.855	-5%	5.286	-48%	2.726	5.286	-48%
MCMV	2.301	2.430	-5%	4.054	-43%	2.301	4.054	-43%
SBPE	425	425	0%	1.232	-66%	425	1.232	-66%
Unidades (un.)	12.674	13.318	-5%	23.279	-46%	12.674	23.279	-46%
MCMV	11.553	12.197	-5%	20.355	-43%	11.553	20.355	-43%
SBPE	1.121	1.121	0%	2.924	-62%	1.121	2.924	-62%

LANDBANK
VGv 100% - R\$ milhões



RESULTADOS 2T25

Comentário do Desempenho

RECEITA LÍQUIDA E LUCRO BRUTO

No 2T25, a receita líquida totalizou R\$ 60 milhões, redução de 35% em relação ao 1T25 e de 51% frente ao 2T24. No acumulado do primeiro semestre de 2025, somou R\$ 153 milhões, retração de 44% em comparação ao mesmo período do ano anterior.

Essa variação já era esperada, refletindo a ausência de novos lançamentos e o avanço das obras em andamento, que reduzem o reconhecimento de receita pelo método POC em relação às fases iniciais de construção. Adicionalmente, a falta de novos lançamentos também impactou o volume de vendas no trimestre, contribuindo para a queda na receita líquida.

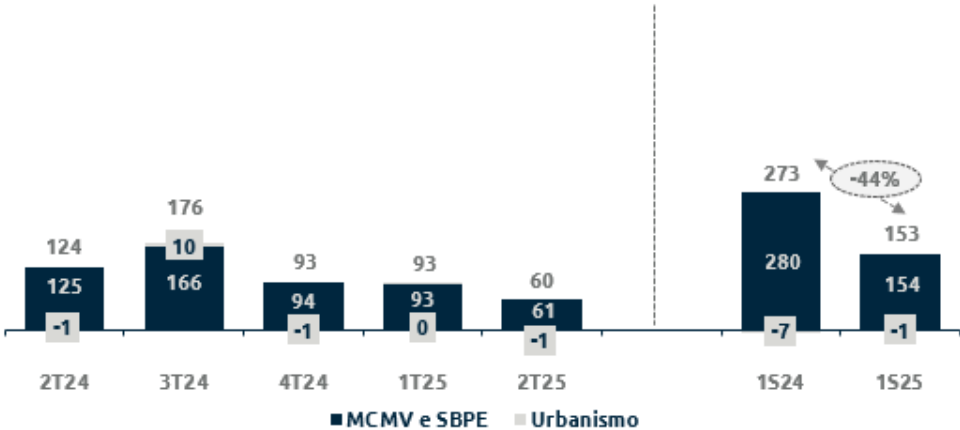
Em função da menor receita, o lucro bruto do 2T25 foi de R\$ 12 milhões, acumulando R\$ 26 milhões no 1S25, com margem bruta de 20,2%. O lucro bruto ajustado atingiu R\$ 20 milhões no trimestre e R\$ 43 milhões no semestre, com margem bruta ajustada de 32,4%.

Receita Líquida e Lucro Bruto	2T25	1T25	T/T (%)	2T24	A/A (%)	1S25	1S24	A/A (%)
MCMV (Faixa 2, 3 e 4) e SBPE								
Receita Líquida (R\$ milhões)	61.372	92.702	-34%	124.745	-51%	154.074	279.882	-45%
Lucro Bruto (R\$ milhões)	12.900	14.661	-12%	18.810	-31%	27.561	47.813	-42%
Margem Bruta (%)	21,0%	15,8%	5,2 p.p.	15,1%	5,9 p.p.	17,9%	17,1%	0,8 p.p.
Lucro Bruto Ajustado (R\$ milhões)	20.226	23.790	-15%	30.990	-35%	44.016	71.759	-39%
Margem Bruta Ajustada (%)	33,0%	25,7%	7,3 p.p.	24,8%	8,1 p.p.	28,6%	25,6%	2,9 p.p.

Urbanismo								
Receita Líquida (R\$ milhões)	(1.033)	(81)	1175%	(1.007)	3%	(1.114)	(7.237)	-85%
Lucro Bruto (R\$ milhões)	(716)	(386)	85%	(843)	-15%	(1.102)	(7.360)	-85%
Margem Bruta (%)	69,3%	476,5%	-407,2 p.p.	83,7%	-14,4 p.p.	98,9%	101,7%	-2,8 p.p.
Lucro Bruto Ajustado (R\$ milhões)	(689)	(358)	92%	(690)	0%	(1.047)	(7.193)	-85%
Margem Bruta Ajustada (%)	66,7%	442,0%	-375,3 p.p.	68,5%	-1,8 p.p.	94,0%	99,4%	-5,4 p.p.

Consolidado								
Receita Líquida (R\$ milhões)	60.339	92.621	-35%	123.738	-51%	152.960	272.645	-44%
Lucro Bruto (R\$ milhões)	12.184	14.275	-15%	17.967	-32%	26.459	40.453	-35%
Margem Bruta (%)	20,2%	15,4%	4,8 p.p.	14,5%	5,7 p.p.	17,3%	14,8%	2,5 p.p.
Lucro Bruto Ajustado (R\$ milhões)	19.537	23.432	-17%	30.300	-36%	42.969	64.566	-33%
Margem Bruta Ajustada (%)	32,4%	25,3%	7,1 p.p.	24,5%	7,9 p.p.	28,1%	23,7%	4,4 p.p.

RECEITA LÍQUIDA
VGV 100% - R\$ milhões



RESULTADOS 2T25**Comentário do Desempenho****DESPESAS COMERCIAIS e G&A**

No 2T25, as despesas com vendas totalizaram R\$ 8 milhões, uma redução de 21% em relação ao 1T25 e de 45% frente ao 2T24. No acumulado do primeiro semestre de 2025, as despesas com vendas somaram R\$ 19 milhões, apresentando retração de 38% em comparação ao mesmo período do ano anterior.

As despesas gerais e administrativas (G&A) encerraram o 2T25 em R\$ 15 milhões, representando uma redução de 19% em relação ao trimestre anterior.

Despesas com Vendas, G&A e Outras Receitas	2T25	1T25	T/T (%)	2T24	A/A (%)	1S25	1S24	A/A (%)
MCMV (Faixa 2, 3 e 4) e SBPE								
Despesas com Vendas (R\$ milhões)	(8.460)	(10.567)	-20%	(15.283)	-45%	(19.027)	(30.324)	-37%
Despesas com Vendas / Receita Líquida (%)	13,8%	11,4%	2,4 p.p.	12,3%	1,5 p.p.	12,3%	10,8%	1,5 p.p.
Despesas Gerais & Administrativas (R\$ milhões)	(15.036)	(18.725)	-20%	(12.222)	23%	(33.761)	(25.438)	33%
G&A / Receita Líquida (%)	24,5%	20,2%	4,3 p.p.	9,8%	14,7 p.p.	21,9%	9,1%	12,8 p.p.
Equivalência (R\$ milhões)	-	-	n.a.	-	n.a.	-	-	n.a.
Outras Receitas (Despesas) Operacionais (R\$ milhões)	(1.957)	(19.656)	-90%	(2.947)	-34%	(21.613)	(4.770)	353%

Urbanismo

Despesas com Vendas (R\$ milhões)	(35)	(122)	-71%	(207)	-83%	(157)	(586)	-73%
Despesas com Vendas / Receita Líquida (%)	3,4%	150,6%	-147,2 p.p.	-20,6%	23,9 p.p.	14,1%	8,1%	6,0 p.p.
Despesas Gerais & Administrativas (R\$ milhões)	(490)	(414)	18%	(296)	65%	(904)	(312)	190%
G&A / Receita Líquida (%)	47,4%	511,1%	-463,7 p.p.	-29,4%	76,8 p.p.	81,1%	4,3%	76,8 p.p.
Equivalência (R\$ milhões)	1.771	2.615	-32%	1.391	27%	4.386	1.115	293%
Outras Receitas (Despesas) Operacionais (R\$ milhões)	-	(40)	n.a.	-	n.a.	(40)	5	n.a.

Consolidado

Despesas com Vendas (R\$ milhões)	(8.495)	(10.689)	-21%	(15.490)	-45%	(19.184)	(30.910)	-38%
Despesas com Vendas / Receita Líquida (%)	14,1%	11,5%	2,5 p.p.	12,5%	1,6 p.p.	12,5%	11,3%	1,2 p.p.
Despesas Gerais & Administrativas (R\$ milhões)	(15.526)	(19.139)	-19%	(12.518)	24%	(34.665)	(25.750)	35%
G&A / Receita Líquida (%)	25,7%	20,7%	5,1 p.p.	10,1%	15,6 p.p.	22,7%	9,4%	13,2 p.p.
Equivalência (R\$ milhões)	1.771	2.615	-32%	1.391	27%	4.386	1.115	293%
Outras Receitas (Despesas) Operacionais (R\$ milhões)	(1.957)	(19.696)	-90%	(2.947)	-34%	(21.653)	(4.765)	354%

RESULTADOS 2T25**Comentário do Desempenho****RESULTADO LÍQUIDO**

No 2T25, a companhia encerrou o trimestre com prejuízo de R\$ 26 milhões, uma melhora de 46% em relação ao prejuízo de R\$ 48 milhões registrado no 1T25, e alinhado ao resultado reportado no 2T24. No acumulado do primeiro semestre de 2025, o prejuízo totalizou R\$ 73 milhões, uma redução de 2% em comparação ao mesmo período do ano anterior, que registrou prejuízo de R\$ 75 milhões.

A recuperação da companhia segue de forma gradual, em linha com a estratégia de não realizar novos lançamentos, reduzir dívidas e gerar caixa. Entretanto, a alta da taxa Selic, que encerrou o trimestre em 15%, continua impactando os custos financeiros e, consequentemente, o resultado. Além disso, permanecem os desafios já mencionados nos comunicados anteriores.

Resultado Financeiro e Resultado Líquido	2T25	1T25	T/T (%)	2T24	A/A (%)	1S25	1S24	A/A (%)
MCMV (Faixa 2, 3 e 4) e SBPE								
EBIT (R\$ milhões)	(12.553)	(34.287)	-63%	(11.642)	8%	(46.840)	(12.719)	268%
Resultado Financeiro (R\$ milhões)	(10.693)	(9.578)	12%	(6.137)	74%	(20.271)	(9.383)	116%
Impostos (R\$ milhões)	(1.794)	(3.433)	-48%	(4.138)	-57%	(5.227)	(8.741)	-40%
Resultado Líquido (R\$ milhões)	(25.041)	(47.298)	-47%	(21.917)	14%	(72.339)	(30.843)	135%
Urbanismo								
EBIT (R\$ milhões)	531	1.653	-68%	45	1079%	2.184	(7.138)	n.a.
Resultado Financeiro (R\$ milhões)	(1.347)	(1.922)	-30%	(2.935)	-54%	(3.269)	(37.186)	-91%
Impostos (R\$ milhões)	(1)	(37)	-98%	(1)	-15%	(38)	321	n.a.
Resultado Líquido (R\$ milhões)	(817)	(306)	167%	(2.891)	-72%	(1.123)	(44.003)	-97%
Consolidado								
EBIT (R\$ milhões)	(12.023)	(32.634)	-63%	(11.597)	4%	(44.657)	(19.857)	125%
Resultado Financeiro (R\$ milhões)	(12.040)	(11.500)	5%	(9.072)	33%	(23.540)	(46.569)	-49%
Impostos (R\$ milhões)	(1.795)	(3.470)	-48%	(4.139)	-57%	(5.265)	(8.420)	-37%
Resultado Líquido (R\$ milhões)	(25.858)	(47.604)	-46%	(24.808)	4%	(73.462)	(74.846)	-2%

RECEITA A APROPRIAR (REF)

No 2T25, a Receita a Apropriar (REF) encerrou em R\$ 314 milhões, com margem REF de 27,8%. Houve uma leve redução na margem em relação ao 1T25 e ao 2T24, reflexo do cenário atual e da ausência de novos lançamentos. De qualquer forma, seguimos focados na busca por ganhos de preços e na gestão eficiente de nossas obras, com o objetivo de promover melhorias graduais na margem a médio e longo prazo.

Os valores apresentados na Margem REF ainda não sofreram tributação de PIS/COFINS e não incluem custo financeiro do CPV.

Receita a Apropriar (REF)	2T25	1T25	T/T (%)	2T24	A/A (%)	1S25	1S24	A/A (%)
MCMV (Faixa 2, 3 e 4) e SBPE								
Receita a Apropriar (R\$ milhões)	314.471	390.717	-20%	535.272	-41%	314.471	535.272	-41%
Resultado a Apropriar (R\$ milhões)	87.423	110.964	-21%	161.117	-46%	87.423	161.117	-46%
Margem Bruta (%)	27,8%	28,4%	-0,6 p.p.	30,1%	-2,3 p.p.	27,8%	30,1%	-2,3 p.p.

Comentário do Desempenho

CRÉDITO PERANTE CLIENTES (RECEBÍVEIS)

O saldo de Créditos Perante Clientes em 30 de junho de 2025 totalizou R\$ 852.176 milhões, sendo que R\$ 561 milhões estão registrados no balanço patrimonial e já tiveram suas receitas apropriadas. Desse total, R\$ 323 milhões estão alocados no ativo circulante e R\$ 238 milhões no ativo não circulante, conforme a tabela abaixo.

Os créditos ainda não registrados no balanço, cuja receita ainda não foi reconhecida na demonstração de resultado pelo método de percentual de conclusão (PoC), somaram R\$ 291 milhões em 30 de junho de 2025.

Crédito Perante Clientes	2T25	%	1T25	%	T/T (%)	2T24	%	A/A (%)
Ativo Circulante (R\$ milhões)								
Montantes Realizados	322.970	38%	344.385	36%	-6%	326.620	28%	-1%
Montantes Não Realizados	178.718	21%	179.413	19%	0%	135.666	12%	32%
Total Circulante	501.688	59%	523.798	55%	-4%	462.286	39%	9%
Não Circulante (R\$ milhões)								
Montantes Realizados	237.731	28%	261.727	27%	-9%	372.286	32%	-36%
Montantes Não Realizados	112.757	13%	171.353	18%	-34%	342.288	29%	-67%
Total Não Circulante	350.488	41%	433.080	45%	-19%	714.574	61%	-51%
TOTAL	852.176	100%	956.878	100%	-11%	1.176.860	100%	-28%

A carteira de recebíveis performados totalizava R\$ 274 milhões ao final do 2T25.

A seguir, detalhamos a composição e status dos recebíveis performados classificados por fase e ordem de monetização:

Detalhamento da Carteira PERFORMADA (R\$ milhões)	2T25	1T25	% Total
Clientes repassados (em registro no Cartório) aguardando crédito	15.906	16.931	5,8%
Clientes em Repasse/Análise nos Bancos	80.747	49.323	29,4%
Clientes em discussão jurídica com garantia Alienação Fiduciária	890	560	0,3%
Clientes em renegociação (futura conversão em estoque)	45.711	15.878	16,7%
Total da Carteira Performada (Não Financiada pela Companhia)	143.253	82.692	52,2%
Carteira Própria (Companhia Financiando o Cliente)	74.757	78.157	27,2%
Carteira Própria (Pró-Soluto)	56.396	73.372	20,6%
Total carteira de recebíveis performados	274.407	234.220	100%

* O grau de liquidez da carteira é representado por cores. Cores mais intensas indicam maior liquidez, enquanto tons mais claros sugerem menor liquidez.

A movimentação da carteira de recebíveis performados é demonstrada na tabela abaixo:

Movimentação dos Recebíveis Performados (R\$ milhões)	2T25
Início do período	234.220
(+) Performados no período	85.201
(-) Recebimento	7.302
(-) Repasse / Desligamento de Performados no período	23.007
(+) Variação monetária - correção índice no período	7.265
(+) Vendas de estoque no período	18.668
(-) Vendas distratadas no período	19.599
Saldo	274.407

RESULTADOS 2T25**Comentário do Desempenho****CAIXA E DÍVIDA**

Apresentamos abaixo uma análise do endividamento da Companhia em relação ao Saldo de Caixa e Patrimônio Líquido.

Endividamento (R\$ milhões)	2T24	3T24	4T24	1T25	2T25
Saldo Caixa (1)	68	41	50	34	58
Saldo Endividamento (2)	576	570	582	563	548
Financiamento à Construção	496	488	353	365	350
Plano Empresário	277	236	178	177	172
CCBI/CRI	218	252	174	188	178
Dívida corporativa	80	81	229	198	198
CRI/Nota Comercial	50	50	198	197	198
Capital de Giro	30	31	32	1	-
Dívida Líquida (2-1)	508	528	532	529	490
Patrimônio Líquido (PL)	353	342	291	244	218
Dívida Líquida / PL	144,2%	154,6%	182,6%	216,5%	224,7%
Dívida Líquida (Ex-Dívida de produção) / PL	3,6%	11,7%	61,6%	67,0%	64,1%

Em 30 de junho de 2025, 64% da dívida total da Companhia refere-se a dívidas de produção (financiamento à construção), que constituem a essência de nosso negócio, totalizando R\$ 350 milhões.

A dívida líquida da Companhia totalizou R\$ 490 milhões no 2T25, representando uma redução de 7% em relação ao 1T25 e de 18% frente ao 2T24. Esse resultado reforça o compromisso contínuo da Companhia com a redução da alavancagem, evidenciado ao longo dos últimos trimestres.

No período, registramos uma geração de caixa de R\$ 39 milhões, proveniente da venda de carteira de pró-soluto, o que contribuiu para minimizar nosso risco e monetizar ativos. No acumulado do ano, a Companhia apresentou geração de caixa total de R\$ 43 milhões.

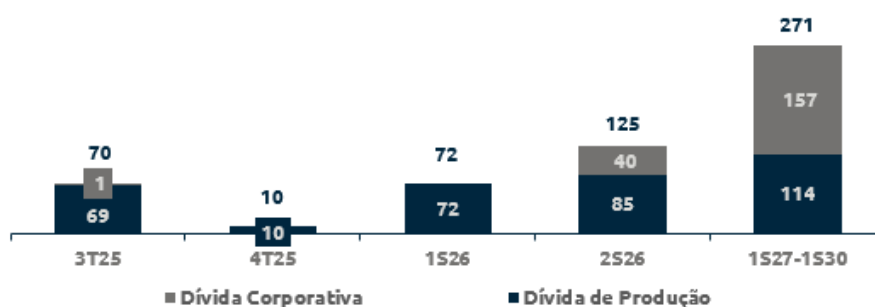
A nossa dívida constitui-se das seguintes modalidades de linhas de crédito, conforme a tabela abaixo:

	Taxas	2T25
Plano Empresário	TR + 2,75% a 10,94% a.a.	172.480
CCBI/CRI	CDI + 1,70% a 3,40% a.a.	177.847
Dívida Produção		350.327
CRI/Nota Comercial	CDI + 1,6% a 2,0% a.a.	197.900
Dívida Corporativa		197.900
Total		548.227

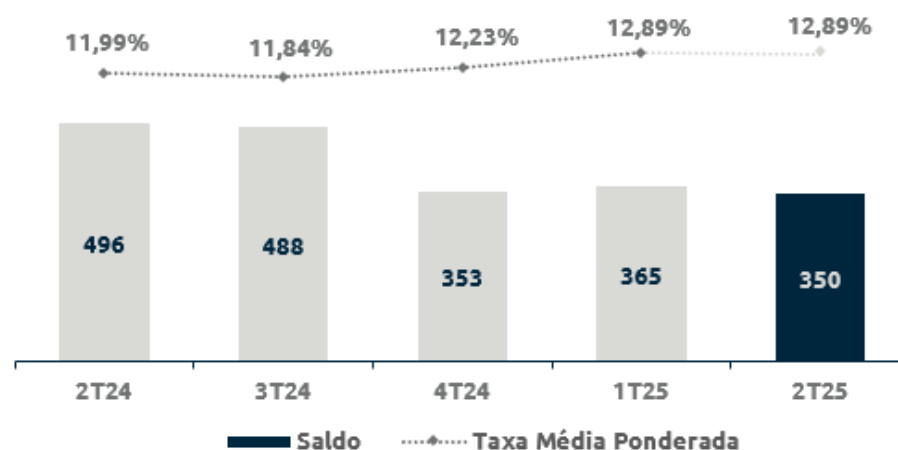
RESULTADOS 2T25

Comentário do Desempenho

CRONOGRAMA DE VENCIMENTO DA DÍVIDA R\$ milhões



DÍVIDA DE PRODUÇÃO E TAXA PONDERADA R\$ milhões



RESULTADOS 2T25**Comentário do Desempenho**
BALANÇO PATRIMONIAL

BALANÇO PATRIMONIAL (R\$ milhões)	2T25	1T25	T/T (%)	2T24	A/A (%)
ATIVO					
CIRCULANTE	656.846	652.889	1%	700.324	-6%
Caixa e bancos	52.035	27.842	87%	60.009	-13%
Créditos perante clientes	322.970	344.385	-6%	326.620	-1%
Contas a receber por venda de terrenos	1.557	1.645	-5%	1.446	8%
Imóveis a comercializar	237.343	231.157	3%	259.632	-9%
Contas a receber por venda de quotas sociais	11.603	11.440	1%	8.074	44%
Créditos com terceiros	12.703	12.853	-1%	15.578	-18%
Despesas comerciais a apropriar	10.984	13.694	-20%	19.113	-43%
Despesas antecipadas	1.345	1.744	-23%	2.219	-39%
Outros créditos	6.306	8.129	-22%	7.633	-17%
NÃO CIRCULANTE	677.834	680.230	0%	1.008.621	-33%
Aplicações financeiras	6.047	6.165	-2%	7.592	-20%
Créditos perante clientes	237.731	261.727	-9%	372.286	-36%
Créditos com pessoas ligadas	10.830	9.558	13%	5.582	94%
Depósitos judiciais	1.448	1.441	0%	1.822	-21%
Créditos com terceiros	580	497	17%	356	63%
Contas a receber por venda de quotas sociais	102.466	103.793	-1%	107.793	-5%
Imóveis a comercializar	265.198	243.056	9%	452.656	-41%
Terrenos a Receber	2.517	2.609	-4%	8.871	-72%
Investimentos em Controladas e Controladas em Conjunto	36.609	35.905	2%	31.406	17%
Imobilizado	10.702	11.403	-6%	15.069	-29%
Intangível	3.706	4.076	-9%	5.188	-29%
TOTAL DO ATIVO	1.334.680	1.333.119	0%	1.708.945	-22%
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
CIRCULANTE	402.819	365.233	10%	440.939	-9%
Fornecedores	51.174	33.822	51%	39.060	31%
Financiamentos para construção	151.747	138.587	9%	107.045	42%
Empréstimos e financiamentos	595	608	-2%	29.831	-98%
CCB Imobiliária	-	-	N/A	50.387	N/A
Cessão de Recebíveis	51.979	26.889	93%	26.934	93%
Obrigações sociais e trabalhistas	11.854	10.375	14%	11.824	0%
Obrigações tributárias	3.765	4.533	-17%	4.636	-19%
Contas a pagar por aquisição de imóveis	68.974	71.423	-3%	69.305	0%
Impostos diferidos	9.735	10.489	-7%	9.910	-2%
Provisão para garantia	9.619	10.313	-7%	9.448	2%
Adiantamento de clientes	22.996	39.951	-42%	57.318	-60%
Partes relacionadas	1.629	1.718	-5%	2.408	-32%
Outras contas a pagar	18.752	16.525	13%	22.833	-18%
NÃO CIRCULANTE	713.722	723.632	-1%	915.409	-22%
Impostos diferidos	16.796	18.870	-11%	22.694	-26%
Financiamentos para construção	198.580	226.566	-12%	388.666	-49%
Empréstimos e financiamentos	197.305	197.138	0%	0	N/A
Cessão de Recebíveis	70.932	29.842	138%	46.738	52%
Provisão para contingências	15.462	15.605	-1%	1.648	838%
Contas a pagar por aquisição de imóveis	214.647	235.611	-9%	455.663	-53%
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	218.139	244.254	-11%	352.597	-38%
Capital social	512.438	512.438	0%	512.438	0%
Ajustes de avaliação patrimonial	-34.909	-34.909	0%	-34.909	0%
Ações em tesouraria	-15.876	-15.876	0%	-15.876	0%
Lucros acumulados	-267.066	-241.106	11%	-127.824	109%
Participações minoritárias	23.552	23.707	-1%	18.768	25%
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.334.680	1.333.119	0%	1.708.945	-22%

RESULTADOS 2T25**Comentário do Desempenho****DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

DRE (R\$ milhões)	2T25	1T25	T/T (%)	2T24	A/A (%)	1S25	1S24	A/A (%)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	60.339	92.621	-35%	123.738	-51%	152.960	272.644	-44%
CUSTO DOS EMPREENDIMENTOS VENDIDOS	-48.155	-78.346	-39%	-105.771	-54%	-126.501	-232.191	-46%
LUCRO BRUTO	12.184	14.275	-15%	17.967	-32%	26.459	40.453	-35%
(DESPESAS) RECEITAS OPERACIONAIS	-24.207	-46.909	-48%	-29.565	-18%	-71.116	-60.311	18%
Comerciais e vendas	-8.495	-10.689	-21%	-15.490	-45%	-19.184	-30.910	-38%
Gerais e administrativas	-15.526	-19.139	-19%	-12.518	24%	-34.665	-25.750	35%
Outras receitas operacionais	-1.957	-19.696	-90%	-2.948	-34%	-21.653	-4.766	354%
Resultado de equivalência Patrimonial	1.771	2.615	-32%	1.391	27%	4.386	1.115	293%
LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	-12.023	-32.634	-63%	-11.598	4%	-44.657	-19.858	n.a.
RESULTADO FINANCEIRO	-12.040	-11.500	5%	-9.071	33%	-23.540	-46.568	-49%
Variações monetárias, líquidas	3.652	2.416	51%	626	483%	6.068	-11.287	n.a.
Receitas financeiras	3.279	2.705	21%	3.439	-5%	5.984	12.805	-53%
Despesas financeiras	-18.971	-16.621	14%	-13.136	44%	-35.592	-48.086	-26%
LUCRO OPERACIONAL ANTES DE IR E CSLL	-24.063	-44.134	-45%	-20.669	16%	-68.197	-66.426	3%
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	-1.795	-3.470	-48%	-4.139	-57%	-5.265	-8.420	-37%
Corrente	-2.898	-3.840	-25%	-3.088	-6%	-6.738	-6.262	8%
Diferido	1.103	370	198%	-1.051	n.a.	1.473	-2.158	n.a.
LUCRO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES MINORITÁRIAS	-25.858	-47.604	-46%	-24.808	4%	-73.462	-74.846	n.a.
Participações minoritárias	-102	-302	-66%	-320	-68%	-404	-1.642	-75%
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-25.960	-47.906	-46%	-25.128	3%	-73.866	-76.488	-3%

RESULTADOS 2T25**Comentário do Desempenho****FLUXO CAIXA**

FLUXO DE CAIXA (R\$ milhões)	2T25	2T24
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	-24.063	-20.669
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa líquido decorrente das (ou aplicado nas) atividades operacionais:		
Depreciação/amortização	1.073	1.789
Resultado de equivalência patrimonial	-1.771	-1.391
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	2.251	3.235
Ajuste a valor presente	-934	444
Baixas do imobilizado	-	1
Provisões para riscos fiscais, trabalhistas e cíveis	-143	330
Variações monetárias sobre empréstimos e financiamentos	20.228	19.501
Provisões para garantias	711	882
Aumento (Redução) nos ativos operacionais		
Créditos perante clientes	44.094	-26.364
Terrenos a Receber	180	2.971
Imóveis a comercializar	-39.267	1.607
Contas receber por alienação cotas	-1.958	367
Créditos com terceiros	67	194
Despesas comerciais a apropriar	2.710	318
Despesas antecipadas	399	121
Outros créditos	1.823	-2.890
Partes relacionadas	-1.272	-739
Depósitos judiciais	-7	421
Aumento (Redução) nos passivos operacionais		
Fornecedores	17.352	2.952
Obrigações tributárias e sociais	-891	1.701
Contas a pagar por aquisição de imóvel	-12.474	-4.908
Provisão para Garantia	-1.405	-553
Adiantamento de clientes	-16.955	1.564
Débitos com partes relacionadas	-89	656
Outras contas a pagar	2.227	1.327
CAIXA GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	-8.114	-17.133
Pagamento Juros s/ financiamentos	-19.262	-43.229
Pagamento de Imposto de Renda e Contribuição Social	-3.021	-2.753
CAIXA LÍQUIDO APLICADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	-30.397	-63.115
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Aquisição de imobilizado	-2	-118
Acréscimo de investimentos	4.189	66.496
Aplicações financeiras	118	-193
CAIXA LÍQUIDO APLICADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	4.305	66.185
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES FINANCIAMENTO		
Pagamento de empréstimos e financiamentos	-39.950	-121.750
Captação de empréstimos e financiamentos	24.312	101.810
Cessão de Recebíveis	66.180	-4.679
NÃO CONTROLADORES		
Aumento de capital social de não controladores	1.223	636
Redução de capital social de não controladores	-1.480	-
CAIXA LÍQUIDO ORIUNDO DAS (APLICADO NAS) ATIVIDADES FINANCEIRAS	50.285	-23.983
AUMENTO (REDUÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	24.193	-20.913
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	27.842	80.922
No fim do exercício	52.035	60.009
	24.193	-20.913

RESULTADOS 2T25**Comentário do Desempenho****Sobre a RNI**

Fundada em São José do Rio Preto (SP) em 1991, a construtora e incorporadora RNI faz parte das Empresas Rodobens, um dos maiores grupos empresariais do País, com atuação nos segmentos financeiro e de varejo automotivo – banco, consórcio, corretora de seguros, leasing & locação, automóveis e veículos comerciais. Com a missão de multiplicar empreendimentos imobiliários de qualidade em todo o Brasil, transformando e desenvolvendo as regiões onde está presente, a empresa contabiliza 205 projetos lançados, atuando em 61 cidades de 12 Estados. Com capital aberto desde 2007, já lançou mais de 79 mil unidades, somando 7,6 milhões de m² construídos. A RNI também participa do programa governamental Minha Casa Minha Vida.

rni.com.br / ri.rni.com.br

Informações para a imprensa**RNI - RPMA Comunicação**

Kelly Queiroz - rni@rpmacomunicacao.com.br

Notas Explicativas

*RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2025*

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias

(Em milhares de Reais)

1 Contexto operacional

A RNI Negócios Imobiliários S.A. ("Companhia") com sede na cidade de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, na Avenida Francisco das Chagas de Oliveira, nº 2.500, Higienópolis, 15085-485, tem como objeto social a compra e a venda de imóveis, o desmembramento ou o loteamento de terrenos, a incorporação imobiliária e a construção de imóveis destinados à venda, a prestação de serviços a terceiros e a administração de carteira de recebíveis de financiamentos imobiliários de empreendimentos próprios ou de terceiros.

Com capital aberto desde janeiro de 2007, registrada sob o código CVM 20451 com ações no novo mercado com código de negociação RDNI3, a Companhia faz parte das Empresas Rodobens e seus empreendimentos imobiliários são constituídos na forma de SPEs - Sociedades de Propósito Específico e podem contar com a parceria de sócios locais mediante participações diretas nas SPEs.

A Companhia atua no segmento de **Incorporação** desenvolvendo um sólido portfólio de imóveis no padrão médio e imóveis enquadrados no programa Minha Casa Minha Vida (MCMV) que seguem o formato de condomínio fechado e oferecem soluções integradas de qualidade, lazer, segurança e serviços, e **Urbanismo**, que tem como foco administrar carteira remanescente dos empreendimentos lançados pela Companhia e suas controladas.

As controladas e controladas em conjunto da Companhia estão sumarizadas na nota explicativa nº 6.

A emissão dessas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas foi autorizada pelo Conselho de Administração, em 14 de agosto de 2025.

2 Base de preparação das informações contábeis intermediárias

2.1 Declaração de conformidade (com relação às normas IFRS e às normas do CPC)

As informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro (*IFRS Accounting Standards*), emitidas pelo *International Accounting Standard Board* – IASB, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM). Os aspectos relacionados à transferência de controle na venda de unidades imobiliárias seguem o entendimento da administração da Companhia, alinhado àquele manifestado pela CVM no Ofício circular CVM/SNC/SEP n.º 02/2018 sobre a aplicação do Pronunciamento técnico CPC 47 (IFRS 15).

As informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas evidenciam todas as informações relevantes próprias das informações contábeis, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração em sua gestão.

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2025

Estas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas foram elaboradas seguindo a base de preparação e políticas contábeis consistentes com aquelas adotadas na elaboração das demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2024 e devem ser lidas em conjunto com tais demonstrações.

Em 30 de junho de 2025, o passivo circulante da Controladora excedeu o ativo circulante em R\$ 67.361 (R\$ 58.835 em 31 de dezembro de 2024), foi apresentado prejuízo no período de 3 e 6 meses findo em 30 de junho de 2025 de R\$ 25.960 e R\$ 73.866 na Controladora, e R\$ 25.858 e R\$ 73.462 no Consolidado, respectivamente (prejuízo no período de 3 e 6 meses findo em 30 de junho de 2024 de R\$ 25.128 e R\$ 76.488 na Controladora e R\$ 24.808 e R\$ 74.846 no Consolidado, respectivamente) e, o fluxo de caixa operacional no período de 6 meses findo em 30 de junho de 2025, ficou negativo em R\$ 35.698 no Consolidado (negativo em R\$ 62.528 na Controladora e R\$ 92.531 no Consolidado em 30 de junho de 2024). Isso se deve ao fato, principalmente ao prazo de maturidade dos vencimentos dos empréstimos e financiamentos e plano estratégico para lançamentos dos novos empreendimentos. Para fazer frente a esse cenário, está previsto novas liberações de recursos na linha de plano empresário, no qual as liberações ocorrem pela comprovação da evolução de obras de acordo com os termos do contrato. No final do ano de 2024 foram encerrados empreendimentos no segmento SBPE, que no decorrer de 2025 continuarão tendo recebimento de repasses relevantes, adicionalmente há previsão de conclusão de mais um empreendimento nesse segmento reforçando o caixa da Companhia no curto prazo. Adicionalmente, as dívidas corporativas, conforme mencionado na nota explicativa nº 8, possuem o aval dos acionistas controladores.

A Administração avaliou a capacidade da Companhia e suas controladas para cumprir com as suas necessidades de financiamento ou para refinanciar ou pagar seus empréstimos bancários à medida que vencem. Com base nessa análise, há uma expectativa razoável de que a Companhia e suas controladas terão recursos suficientes para manter suas operações no futuro previsível. Caso contrário, poderão ocorrer impactos na realização de ativos geradores de caixa e no cumprimento de certas obrigações, conforme os valores registrados nas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas.

As informações de notas explicativas que não tiveram alterações significativas ou aquelas que apresentavam divulgações irrelevantes em comparação a 31 de dezembro de 2024 não foram repetidas integralmente nestas informações contábeis intermediárias. Entretanto, informações foram incluídas para explicar os principais eventos e transações ocorridas, possibilitando o entendimento das mudanças na posição financeira e desempenho das operações da Companhia desde a publicação das demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2024.

Essas informações contábeis intermediárias estão sendo apresentadas considerando o OCPC 07 – Notas Explicativas, o qual reforça requisitos básicos de divulgação das normas existentes e sugere uma divulgação menos genérica com foco em: (i) informações relevantes para os usuários, (ii) aspectos quantitativos e qualitativos e (iii) de riscos.

2.2 Estimativas e premissas críticas

Na preparação destas informações contábeis intermediárias, a diretoria utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação das políticas contábeis da Companhia e os valores reportados dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua e não tiveram alterações relevantes na preparação destas informações contábeis intermediárias em relação as demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2024 emitidas em 12 de março de 2025.

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
 Informações trimestrais – ITR
 em 30 de junho de 2025

2.3 Novas normas, alterações e interpretações de normas

As normas alteradas e interpretações efetivas para o exercício iniciado em 1º de janeiro de 2025 não impactaram essas informações contábeis intermediárias da Companhia e suas controladas. Uma série de outras revisões de normas e interpretações estão em andamento e a Companhia e suas controladas as avaliarão oportunamente.

3 Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Caixa e bancos (a)	1.779	944	9.707	9.532
Aplicações financeiras (b)	8.735	17.499	42.328	32.094
Total caixa e equivalentes de caixa	10.514	18.443	52.035	41.626
Aplicações financeiras compromissadas como garantias de ações judiciais	69	93	6.047	7.955
Total aplicações financeiras	69	93	6.047	7.955
Ativo circulante	10.514	18.443	52.035	41.626
Ativo não circulante	69	93	6.047	7.955

- (a) O saldo mantido em bancos é remunerado pelos índices da poupança.
- (b) Essas aplicações financeiras são equivalentes de caixa por serem prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estarem sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor. Essas aplicações financeiras são representadas por títulos de renda fixa, com uma rentabilidade média de 94,82% (98,78% em 31 de dezembro de 2024) do rendimento do Certificado de Depósito Interbancário (CDI), e estão disponíveis para serem utilizadas nas operações da Companhia e de suas controladas.

4 Créditos perante clientes

	Consolidado	
	30/06/2025	31/12/2024
Créditos para contratação de financiamento (SFH) (a)	175.916	245.540
Créditos diretos com clientes (b)	115.220	134.417
Outros créditos pro-soluto (c)	293.512	296.344
(-) Provisão para perdas esperadas	(23.947)	(18.263)
Total	560.701	658.038
Ativo circulante	322.970	330.102
Ativo não circulante	237.731	327.936

- (a) Os créditos para contratação de financiamento com o Sistema Financeiro da Habitação (SFH) referem-se ao valor de amortização que se encontra em processo de análise perante o agente do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) ou perante a incorporadora.
- (b) Créditos direto com cliente são créditos dos clientes que a Companhia mantém em carteira até o fim do fluxo de caixa contratado, tendo como garantia real o próprio imóvel comercializado.

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
 Informações trimestrais – ITR
 em 30 de junho de 2025

- (c) Outros créditos pró-soluto são valores a receber residual de clientes onde tiveram as unidades imobiliárias alienadas junto a instituição financeira.

a. Processo de repasse

Quando a Companhia e suas controladas entregam seus empreendimentos, a maior parte dos clientes passa pelo processo de financiamento bancário (conhecido também como repasse), processo este requerido para a entrega das chaves e a tomada de posse da unidade. Clientes eventualmente não aprovados para financiamento bancário serão analisados individualmente e poderão ser distratados, não recebendo, assim, as chaves e não tomando posse do imóvel.

Clientes sem condições de financiamento não receberão as unidades e a Companhia devolverá, conforme contrato, parte do saldo recebido e colocará as unidades à venda novamente.

Os vencimentos dos valores em processo de repasse são referentes à data original que consta no contrato de compra e venda, sendo que a Companhia somente altera a data de vencimento no momento da efetiva renegociação com os clientes.

b. Provisão para perdas esperadas

	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro 2023	(8.394)
Provisão no exercício	(11.853)
Reversão no exercício	1.984
Saldo em 31 de dezembro 2024	(18.263)
Provisão no período	(7.710)
Reversão no período	2.026
Saldo em 30 junho de 2025	(23.947)

A provisão para perdas esperadas é realizada de acordo com o CPC 48 e IFRS 9, abordagem simplificada, quando existe uma evidência de que a Companhia e suas controladas não serão capazes de realizar o fluxo de caixa esperado de acordo com os prazos de realização acordados.

A Companhia e suas controladas efetuaram revisão de seu “Procedimento de classificação de risco e provisão para perda” que resultou em mudanças no cálculo da perda estimada de crédito do contas a receber, onde passou a ser mais conservadora nas premissas.

Conforme demonstrado nos quadros abaixo, os saldos dos clientes já estão líquidos da provisão para perdas esperadas em 30 de junho de 2025 e 31 de dezembro de 2024.

Os saldos no ativo circulante estão compostos pelos seguintes vencimentos:

	Consolidado	
	30/06/2025	31/12/2024
Vencidos:		
Acima de 180 dias	22.938	8.640
121 a 180 dias	9.428	5.803
91 a 120 dias	4.341	16.059
61 a 90 dias	4.442	3.161

Notas Explicativas**RNI Negócios Imobiliários S.A.***Informações trimestrais – ITR**em 30 de junho de 2025*

	Consolidado	
	30/06/2025	31/12/2024
31 a 60 dias	6.505	33.687
Até 30 dias	9.792	18.821
	<u>57.446</u>	<u>86.171</u>
A vencer:		
Até 30 dias	27.403	50.321
31 a 60 dias	19.832	11.363
61 a 90 dias	47.962	10.749
91 a 120 dias	11.150	14.846
121 a 360 dias	159.177	156.652
	<u>265.524</u>	<u>243.931</u>
Total	<u>322.970</u>	<u>330.102</u>

Os saldos do ativo não circulante em 30 de junho de 2025 e 31 de dezembro de 2024, estão compostos pelos seguintes vencimentos:

	Consolidado	
	30/06/2025	31/12/2024
Ano de vencimento		
2026	51.120	154.253
2027	69.787	64.509
2028	45.401	42.319
2029	25.203	23.263
Acima de 2030	46.220	43.592
Total	<u>237.731</u>	<u>327.936</u>

Os saldos de créditos perante clientes são atualizados conforme cláusulas contratuais, pelos seguintes índices:

- Até a entrega das chaves dos imóveis comercializados, pela variação do Índice Nacional de Construção Civil – INCC;
- Após a entrega das chaves dos imóveis comercializados, pela variação do Índice Geral de Preços de Mercado - IGP-M ou pela Taxa Referencial – TR; e
- Para Urbanismo, pela variação do Índice Geral de Preços de Mercado - IGP-M desde o início do contrato.

c. Ajuste a valor presente

Os elementos integrantes do ativo e passivo, quando decorrentes de operações de curto prazo (se relevantes) e longo prazo, sem a previsão de remuneração ou sujeitas a: (i) juros prefixados; (ii) juros notoriamente abaixo do mercado para transações semelhantes; e (iii) reajustes somente por inflação, sem juros, ajustados a seu valor presente com base na taxa média de captação da Companhia deduzida do IPCA, sendo suas reversões reconhecidas no resultado do exercício na rubrica “receita de incorporação imobiliária” no período pré-chaves.

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
 Informações trimestrais – ITR
 em 30 de junho de 2025

Em 30 de junho de 2025, a taxa utilizada pela Companhia e suas controladas para ajustar esses ativos e passivos a valor presente é de 7,07 % a.a. (8,09% a.a. em 31 de dezembro de 2024) que correspondem a sua taxa média de captação.

Em 30 de junho de 2025 a Companhia e suas controladas possuíam registradas em créditos perante clientes R\$ 2.716 de ajuste a valor presente (R\$ 5.156 em 31 de dezembro de 2024).

4.1 Cessão de recebíveis

A Companhia e suas controladas celebraram junto a instituição financeira um convênio, para contratação de operações de cessão de créditos pró-soluto. A Companhia e suas controladas mantêm a administração sobre os recebíveis sendo assim foi constituído um passivo financeiro na rubrica “Cessão de recebíveis”.

Abaixo demonstramos a movimentação da cessão de recebíveis:

	Consolidado	
	30/06/2025	31/12/2024
Saldo inicial do período	61.393	83.042
Liberação de contrato – adições	72.499	-
Juros provisionados	5.529	11.180
Valores repassados	(16.510)	(32.829)
Saldo no final do período	122.911	61.393
Passivo circulante	51.979	27.311
Passivo não circulante	70.932	34.082

No período de 6 meses findo em 30 de junho de 2025, a Companhia ampliou significativamente o volume de cessões, totalizando R\$ 122.911, frente a R\$ 61.393 no exercício anterior. Essa expansão decorreu principalmente da estratégia adotada para reforço de liquidez e redução do ciclo financeiro operacional.

Os saldos apresentados acima se encontram indexados à taxa média de 1,1150 % a.m. Estas operações representam vencimento máximo até novembro de 2031 e estão compostos pelos seguintes vencimentos:

	Consolidado					
	2025	2026	2027	2028	após 2028	Total
30 de junho de 2025						
Cessão de recebíveis	35.240	35.100	25.457	16.437	10.677	122.911
Passivo circulante	35.240	16.739	-	-	-	51.979
Passivo não circulante	-	18.361	25.457	16.437	10.677	70.932
	Consolidado					
	2025	2026	2027	2028	após 2028	Total
30 de junho de 2024						
Cessão de recebíveis	27.311	15.826	11.275	5.857	1.124	61.393
Passivo circulante	27.311	-	-	-	-	27.311
Passivo não circulante	-	15.826	11.275	5.857	1.124	34.082

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
 Informações trimestrais – ITR
 em 30 de junho de 2025

5 Imóveis a comercializar

Representados por imóveis a serem vendidos e terrenos para futuras incorporações, assim distribuídos:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Imóveis concluídos	-	-	1.135	1.038
Imóveis em construção	-	-	236.208	202.535
Terrenos para futuras incorporações	-	10.759	-	29.719
Total ativo circulante	-	10.759	237.343	233.292
Terrenos para futuras incorporações (*)	113.372	234.342	260.969	441.707
Despesas a repassar a SPEs	4.229	9.938	4.229	9.938
Total ativo não circulante	117.601	244.280	265.198	451.645

- (*) Refere-se a terrenos com lançamentos previstos a partir de julho de 2026. No semestre findo em 30 de junho de 2025, em um cenário de postergação de lançamentos, a Companhia optou por devolver áreas com previsão de lançamento a médio e longo prazo, composta integralmente por contratos de permuta representando R\$ 131.729 na controladora e R\$ 185.411 no consolidado, esse montante reflete integralmente em “Contas a pagar por aquisição de imóveis” (Nota explicativa ° 09). A medida visa preservar a flexibilidade operacional, reforçar a disciplina na gestão de ativos e evitar potenciais desgastes com parceiros terrenistas. A decisão foi tomada em comum acordo com os terrenistas e sem ônus à Companhia.

O valor contábil do terreno de um empreendimento é transferido para a rubrica "Imóveis em construção" quando o empreendimento é lançado.

Juros capitalizados

No exercício findo em 30 de junho de 2025, o valor de juros capitalizados é de R\$ 16.100 (R\$ 43.201 em 31 de dezembro de 2024) no consolidado.

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2025

6 Investimentos

Nos termos do CPC 45 / IFRS 12, a Companhia optou por agregar as informações das controladas e controladas em conjunto com saldo de investimentos inferior a R\$ 5.000.

30/06/2025										
Participação		Ativo		Passivo		Capital social	Patrimônio líquido	Receita líquida	Lucro / prejuízo líquido	
%	Investimento	Circulante	Não circulante	Circulante	Não circulante					
Controladas em conjunto e coligadas:										
Sistema Fácil, Incorporadora Imobiliária - Goiânia I - SPE Ltda.	25%	36.609	19.011	138.462	628	10.409	12.962	146.436	15.750	17.537
Total das controladas em conjunto e coligadas		36.609	19.011	138.462	628	10.409	12.962	146.436	15.750	17.537
Rodobens Incorporadora Imobiliária 361 - SPE Ltda.	60%	7.094	24.729	149	13.017	37	8.953	11.823	(13.511)	(7.046)
Rodobens Incorporadora Imobiliária 392 - SPE Ltda.	100%	14.722	15.810	22.048	20.459	2.677	11.658	14.722	15.613	2.618
Rodobens Incorporadora Imobiliária 393 - SPE Ltda.	100%	8.744	6.058	14.641	6.450	5.504	9.387	8.744	5.260	(643)
Rodobens Urbanismo Ltda.	100%	70.289	13.464	69.230	5.222	7.183	84.152	70.289	(1.113)	(252)
RNI Incorporadora Imobiliária 455 Ltda.	100%	8.221	6.620	10.489	4.105	4.783	8.315	8.221	1.259	(94)
RNI Incorporadora Imobiliária 456 Ltda.	100%	13.373	46	16.717	3.390	-	13.453	13.373	-	(190)
RNI Incorporadora Imobiliária 457 Ltda.	100%	14.278	75.930	10.195	63.220	8.627	3.364	14.278	(1.909)	(1.225)
RNI Incorporadora Imobiliária 460 Ltda.	100%	6.103	8.666	8.907	5.467	6.003	15.044	6.103	3.028	(5.470)
RNI Incorporadora Imobiliária 461 Ltda.	100%	8.698	10.540	9.793	8.791	2.844	8.025	8.698	2.758	(1.130)
RNI Incorporadora Imobiliária 462 Ltda.	100%	12.810	118	12.748	56	-	13.068	12.810	-	(8)
RNI Incorporadora Imobiliária 464 Ltda.	100%	9.101	27.922	22.062	35.211	5.671	1.371	9.101	30.254	2.649
RNI Incorporadora Imobiliária 470 Ltda.	100%	9.288	21.609	9.067	17.335	4.053	6.890	9.288	12.235	(514)
RNI Incorporadora Imobiliária 471 Ltda.	100%	18.721	75.957	2.657	30.619	29.274	1.649	18.721	1.521	(1.756)
RNI Incorporadora Imobiliária 474 Ltda.	100%	59.076	81.341	6.993	28.462	796	57.058	59.076	2.457	(3.589)
RNI Incorporadora Imobiliária 483 Ltda.	55%	10.846	16.881	20.656	16.132	1.686	1	19.719	23.628	6.129
RNI-VEGA Incorporadora Imobiliária 479 Ltda.	70%	7.515	8.045	13.734	10.164	879	5.035	10.736	1.956	(207)
Terra Nova Rodobens Incorporadora Imobiliária Ourinhos I SPE Ltda.	100%	8.533	5.392	9.498	3.215	3.142	8.942	8.533	1.150	(409)
SPEs (48)		57.430	210.933	212.047	168.738	190.084	118.215	64.158	68.470	(19.339)
Ágio na aquisição de controladas		579	-	-	-	-	-	-	-	-
Total das controladas		345.421	610.061	471.631	440.053	273.243	374.580	368.393	153.056	(30.476)
Total das controladas, controladas em conjunto e coligadas		382.030	629.072	610.093	440.681	283.652	387.542	514.829	168.806	(12.939)
Investimentos - Individual		386.233								
Passivo a descoberto - Investimentos - Individual		(4.203)								
Total das controladas, controladas em conjunto e coligadas		382.030								

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2025

31/12/2024										
Participação			Ativo		Passivo					
	%	Investimento	Circulante	Não circulante	Circulante	Não circulante	Capital social	Patrimônio líquido	Receita líquida	Lucro / prejuízo líquido
Controladas em conjunto e coligadas:										
Sistema Fácil, Incorporadora Imobiliária - Goiânia I - SPE Ltda.	25%	34.111	18.138	129.390	1.412	9.670	12.962	136.445	33.886	23.810
Sistema Fácil Ribeirão Preto IX SPE Ltda.	50%	18	35	-	-	-	138	35	-	(1)
Total das controladas em conjunto e coligadas		34.129	18.173	129.390	1.412	9.670	13.100	136.480	33.886	23.809
Controladas:										
RNI Incorporadora Imobiliária 449 Ltda.	100%	12.546	4	12.602	61	-	12.037	12.546	-	200
RNI Incorporadora Imobiliária 450 Ltda.	55%	5.209	8.792	11.251	5.681	4.891	1	9.472	11.081	668
RNI Incorporadora Imobiliária 453 Ltda.	100%	6.059	77	23.086	4	17.100	6.226	6.059	-	(25)
RNI Incorporadora Imobiliária 455 Ltda.	100%	8.706	6.520	11.135	3.850	5.099	891	8.706	2.837	(2.399)
RNI Incorporadora Imobiliária 456 Ltda.	100%	12.863	48	16.220	3.405	-	11.878	12.863	-	(324)
RNI Incorporadora Imobiliária 457 Ltda.	100%	15.503	67.767	11.702	22.267	41.700	3.364	15.503	50.853	10.806
RNI Incorporadora Imobiliária 460 Ltda.	100%	8.698	11.083	9.543	5.813	6.115	2.334	8.698	16.201	(5.667)
RNI Incorporadora Imobiliária 461 Ltda.	100%	7.348	10.082	10.151	9.469	3.416	1.811	7.348	13.206	(2.363)
RNI Incorporadora Imobiliária 462 Ltda.	100%	12.667	-	12.667	-	-	13.060	12.667	-	(17)
RNI Incorporadora Imobiliária 464 Ltda.	100%	6.393	27.403	21.290	35.691	6.609	1.371	6.393	43.054	4.096
RNI Incorporadora Imobiliária 471 Ltda.	100%	19.584	20.950	48.558	14.531	35.392	1.649	19.584	47.855	12.720
RNI Incorporadora Imobiliária 474 Ltda.	100%	75.628	133.502	8.878	64.221	2.530	5.777	75.628	53.060	(5.496)
RNI Incorporadora Imobiliária 483 Ltda.	55%	7.475	19.716	18.216	19.787	4.555	1	13.590	70.191	14.362
RNI-VEGA Incorporadora Imobiliária 479 Ltda.	70%	7.660	10.339	15.735	13.285	1.846	5.035	10.943	34.458	508
Rodobens Incorporadora Imobiliária 361 - SPE Ltda.	60%	8.644	41.663	250	26.855	652	10	14.406	14.714	(4.116)
Rodobens Incorporadora Imobiliária 392 - SPE Ltda.	100%	12.104	15.490	24.278	24.775	2.889	11.658	12.104	20.572	2.148
Rodobens Incorporadora Imobiliária 393 - SPE Ltda.	100%	10.618	9.187	18.619	10.330	6.859	13.611	10.618	5.487	(9.746)
Rodobens Urbanismo Ltda.	100%	74.393	14.652	71.377	4.344	7.292	97.241	74.393	2.226	(21.870)
Terra Nova Rodobens Incorporadora Imobiliária Ourinhos I SPE Ltda.	100%	8.822	4.879	10.126	2.682	3.500	8.906	8.822	2.558	(1.040)
SPEs (92)		64.356	207.494	246.510	178.646	207.408	110.654	67.951	153.044	(37.179)
Total das controladas		385.276	609.648	602.194	445.697	357.853	307.515	408.294	541.397	(44.734)
Total das controladas, controladas em conjunto e coligadas		419.405	627.821	731.584	447.109	367.523	320.615	544.774	575.283	(20.925)
Investimentos - Individual		423.924								
Provisão para perdas em investidas - Individual		(4.519)								
Total das controladas, controladas em conjunto e coligadas		419.405								

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2025

	30/06/2025			30/06/2024		
	Participação	Resultado do período	Resultado de equivalência patrimonial	Participação	Resultado do período	Resultado de equivalência patrimonial
Controladas em conjunto e coligadas:						
Sistema Fácil, Incorporadora Imobiliária - Goiânia I - SPE Ltda.	25%	17.537	4.384	25%	3.071	768
SPEs (1/13)	0%	-	2	25%	-	347
Total das controladas em conjunto e coligadas		17.537	4.386		3.071	1.115
Eliminação de participações indiretas		-	-		-	-
Total das controladas em conjunto e coligadas		17.537	4.386		3.071	1.115
Controladas:						
Rodobens Incorporadora Imobiliária 361 - SPE Ltda.	60%	(7.046)	(4.228)	60%	438	263
Rodobens Incorporadora Imobiliária 392 - SPE Ltda.	100%	2.618	2.618	100%	76	76
Rodobens Incorporadora Imobiliária 393 - SPE Ltda.	100%	(643)	(643)	100%	(1.971)	(1.971)
Rodobens Urbanismo Ltda.	100%	(252)	(252)	100%	(19.690)	(19.690)
RNI Incorporadora Imobiliária 455 Ltda.	100%	(94)	(94)	100%	(1.886)	(1.886)
RNI Incorporadora Imobiliária 456 Ltda.	100%	(190)	(190)	100%	(157)	(157)
RNI Incorporadora Imobiliária 457 Ltda.	100%	(1.225)	(1.225)	100%	4.386	4.386
RNI Incorporadora Imobiliária 460 Ltda.	100%	(5.470)	(5.470)	100%	(817)	(817)
RNI Incorporadora Imobiliária 461 Ltda.	100%	(1.130)	(1.130)	100%	389	389
RNI Incorporadora Imobiliária 462 Ltda.	100%	(8)	(8)	100%	(2)	(2)
RNI Incorporadora Imobiliária 464 Ltda.	100%	2.649	2.649	100%	1.208	1.208
RNI Incorporadora Imobiliária 470 Ltda.	100%	(514)	(514)	100%	944	944
RNI Incorporadora Imobiliária 471 Ltda.	100%	(1.756)	(1.756)	100%	7.579	7.579
RNI Incorporadora Imobiliária 474 Ltda.	100%	(3.589)	(3.589)	100%	(2.841)	(2.841)
RNI Incorporadora Imobiliária 483 Ltda.	55%	6.129	3.371	55%	5.110	2.810
RNI-VEGA Incorporadora Imobiliária 479 Ltda.	70%	(207)	(145)	70%	(1.378)	(965)
Terra Nova Rodobens Incorporadora Imobiliária Ourinhos I SPE Ltda.	100%	(409)	(409)	100%	(558)	(558)
SPEs (48)		(19.339)	(19.865)		(15.258)	(14.838)
Total das controladas		(30.476)	(30.880)		(24.428)	(26.070)
Total das controladas, controladas em conjunto e coligadas		(12.939)	(26.494)		(21.357)	(24.955)

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2025

	2024	30/06/2025					
	Saldo inicial	Subscrição de capital	AFAC	Redução e distribuição de lucros	Resultado de equivalência patrimonial	Baixa de custo de investimento	Saldo final
Controladas:							
Rodobens Incorporadora Imobiliária 361 - SPE Ltda.	8.644	-	2.678	-	(4.228)	-	7.094
Rodobens Incorporadora Imobiliária 392 - SPE Ltda.	12.104	-	-	-	2.618	-	14.722
Rodobens Incorporadora Imobiliária 393 - SPE Ltda.	10.618	-	-	(1.231)	(643)	-	8.744
RNI Incorporadora Imobiliária 455 Ltda.	8.707	-	282	(673)	(94)	-	8.222
RNI Incorporadora Imobiliária 456 Ltda.	12.863	-	701	-	(190)	-	13.374
RNI Incorporadora Imobiliária 457 Ltda.	15.503	-	-	-	(1.225)	-	14.278
RNI Incorporadora Imobiliária 460 Ltda.	8.696	-	2.874	-	(5.470)	-	6.100
RNI Incorporadora Imobiliária 461 Ltda.	7.348	-	2.480	-	(1.130)	-	8.698
RNI Incorporadora Imobiliária 462 Ltda.	12.668	-	151	-	(8)	-	12.811
RNI Incorporadora Imobiliária 464 Ltda.	6.392	-	60	-	2.649	-	9.101
RNI Incorporadora Imobiliária 470 Ltda.	3.698	-	6.104	-	(514)	-	9.288
RNI Incorporadora Imobiliária 471 Ltda.	19.585	-	893	-	(1.756)	-	18.722
RNI Incorporadora Imobiliária 474 Ltda.	75.629	-	11.099	(24.062)	(3.589)	-	59.077
RNI Incorporadora Imobiliária 483 Ltda.	7.474	-	-	-	3.371	-	10.845
RNI-VEGA Incorporadora Imobiliária 479 Ltda.	7.660	-	-	-	(145)	-	7.515
Rodobens Urbanismo Ltda.	74.393	-	1.803	(5.654)	(252)	-	70.290
Terra Nova Rodobens Incorporadora Imobiliária Ourinhos I SPE Ltda.	8.823	-	279	(159)	(409)	-	8.534
SPEs (48) (i) / (ii)	84.471	1	11.933	(5.970)	(19.865)	(13.143)	57.427
Ágio na aquisição de controladas	-	579	-	-	-	-	579
Total das controladas	385.276	580	41.337	(37.749)	(30.880)	(13.143)	345.421
Controladas em conjunto e coligadas:							
Sistema Fácil, Incorporadora Imobiliária - Goiânia I - SPE Ltda.	34.111	-	-	(1.886)	4.384	-	36.609
Sistema Fácil Ribeirão Preto IX SPE Ltda. (i)	18	-	-	-	2	(20)	-
Total das controladas em conjunto e coligadas	34.129	-	-	(1.886)	4.386	(20)	36.609
Total das controladas em conjunto e coligadas - Consolidado	34.129	-	-	(1.886)	4.386	(20)	36.609
Passivo a descoberto - Investimentos - Consolidado	-	-	-	-	-	-	-
Total das controladas em conjunto e coligadas	34.129	-	-	(1.886)	4.386	(20)	36.609
Total das controladas, controladas em conjunto e coligadas	419.405	580	41.337	(39.635)	(26.494)	(13.163)	382.030
Total das controladas, controladas em conjunto e coligadas - Individual	423.924	580	32.764	(39.635)	(18.237)	(13.163)	386.233
Passivo a descoberto - Investimentos - Individual	(4.519)	-	8.573	-	(8.257)	-	(4.203)
Total das controladas, controladas em conjunto e coligadas	419.405	580	41.337	(39.635)	(26.494)	(13.163)	382.030

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2025

	2023	30/06/2024					
	Saldo inicial	Subscrição de capital	AFAC	Redução e distribuição de lucros	Resultado de equivalência patrimonial	Transações com sócios - Ajuste de avaliação	Saldo final
Controladas:							
Rodobens Incorporadora Imobiliária 361 - SPE Ltda.	5.957	-	-	-	263	-	6.220
Rodobens Incorporadora Imobiliária 392 - SPE Ltda.	9.956	-	-	-	76	-	10.032
Rodobens Incorporadora Imobiliária 393 - SPE Ltda.	20.364	-	-	-	(1.971)	-	18.393
Rodobens Incorporadora Imobiliária 405 - SPE Ltda.	10.511	-	1.159	(3.857)	1.419	-	9.232
Rodobens Incorporadora Imobiliária 412 - SPE Ltda.	4.992	-	-	-	439	-	5.431
RNI Incorporadora Imobiliária 449 Ltda.	12.004	-	640	-	107	-	12.751
RNI Incorporadora Imobiliária 450 Ltda.	6.767	-	-	-	(66)	-	6.701
RNI Incorporadora Imobiliária 453 Ltda.	5.051	-	1.033	-	(25)	-	6.059
RNI Incorporadora Imobiliária 456 Ltda.	11.847	-	-	-	(157)	-	11.690
RNI Incorporadora Imobiliária 457 Ltda.	4.697	-	-	-	4.386	-	9.083
RNI Incorporadora Imobiliária 458 Ltda.	6.286	-	-	-	(2.641)	-	3.645
RNI Incorporadora Imobiliária 461 Ltda.	3.939	-	-	-	389	-	4.328
RNI Incorporadora Imobiliária 462 Ltda.	12.075	-	554	-	(2)	-	12.627
RNI Incorporadora Imobiliária 471 Ltda.	6.825	-	39	-	7.579	-	14.443
RNI Incorporadora Imobiliária 474 Ltda.	30.834	-	11.396	-	(2.841)	-	39.389
RNI-VEGA Incorporadora Imobiliária 479 Ltda.	7.304	-	-	-	(965)	-	6.339
RNI Incorporadora Imobiliária 480 Ltda.	5.135	-	18	-	(1.679)	-	3.474
Rodobens Urbanismo Ltda.	204.548	-	3.110	(72.946)	(19.689)	(34.909)	80.114
Terra Nova Rodobens Incorporadora Imobiliária Ourinhos I SPE Ltda.	10.516	-	299	(1.190)	(558)	-	9.067
SPEs (93)	43.989	2	32.252	(3.318)	(10.134)	-	62.791
Ágio na aquisição de controladas	579	-	-	-	-	-	579
Total das controladas	424.176	2	50.500	(81.311)	(26.070)	(34.909)	332.388
Controladas em conjunto e coligadas:							
Sistema Fácil, Incorporadora Imobiliária - Goiânia I - SPE Ltda.	31.001	-	-	(1.398)	1.115	-	30.718
SPEs (5)	20	-	668	-	-	-	688
Total das controladas em conjunto e coligadas	31.021	-	668	(1.398)	1.115	-	31.406

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2025

	2023	30/06/2024					
	Saldo inicial	Subscrição de capital	AFAC	Redução e distribuição de lucros	Resultado de equivalência patrimonial	Transações com sócios - Ajuste de avaliação	Saldo final
Total das controladas em conjunto e coligadas - Consolidado	31.021	-	668	(1.398)	1.115	-	31.406
Passivo a descoberto - Investimentos - Consolidado	-	-	-	-	-	-	-
Total das controladas em conjunto e coligadas	31.021	-	668	(1.398)	1.115	-	31.406
Total das controladas, controladas em conjunto e coligadas	455.197	2	51.168	(82.709)	(24.955)	(34.909)	363.794
Total das controladas, controladas em conjunto e coligadas - Individual	461.941	2	45.971	(82.709)	(21.730)	(34.909)	368.566
Passivo a descoberto - Investimentos - Individual	(6.744)	-	5.197	-	(3.225)	-	(4.772)
Total das controladas, controladas em conjunto e coligadas	455.197	2	51.168	(82.709)	(24.955)	(34.909)	363.794

- (i) Em 10 de fevereiro de 2025 a Companhia alienou 100% das cotas sociais da participação societária da sua controlada RNI Incorporadora Imobiliária 449 Ltda. à GVInc Participações e Gestão de Ativos Imobiliários Ltda., empresa do mesmo grupo controlador, pelo montante de R\$ 12.546, que estava registrado a custo pelo mesmo valor de venda, a empresa tinha como principal ativo um imóvel na cidade de São José do Rio Preto - SP. O recebimento pela alienação ocorreu integralmente em 12 de fevereiro de 2025.
- (ii) Em 19 de maio de 2025 a Companhia efetuou o distrato social de 50 SPEs não operacionais cujo propósito específico foi cumprido ou prorrogado; o montante de R\$ 617 que estava registrado a custo foi devidamente devolvido aos sócios na proporção da participação de cada um no capital social.

6.1 Transação de alienação de cotas sociais

Em 28 de março de 2024 a Companhia através de sua controlada Rodobens Urbanismo Ltda., firmou contrato de compra e venda de cotas, onde alienou a totalidade das cotas sociais da participação societária da RNI Incorporadora Imobiliária 363 Ltda. à GVInc Participações e Gestão de Ativos Imobiliários Ltda. empresa do mesmo grupo controlador. O valor total da operação foi de R\$ 66.000 ⁽²⁾. O recebimento ocorreu em 29 de abril de 2024 em parcela única.

A precificação do ativo, tomou como base o relatório de valoração do "Loteamento Jardim dos Buritis", emitido pela CBRE Consultoria do Brasil Ltda., empresa terceira, sem ligação com a RNI. Para definição dos valores, foram utilizados diversos critérios como volume de unidades em estoque, carteira de clientes ativa, análises de vencimentos das parcelas, projeção de juros e correção monetária (pré fixadas nos contratos vendidos), histórico de vendas e de distrato, entre outros.

O motivo da operação refere-se à geração de um aporte de capital imediato, que monetiza ativos não estratégicos ao negócio. A administração destaca que o negócio faz parte de uma reestruturação organizacional, através da simplificação de suas operações.

O acervo líquido contábil vendido em 31 de março de 2024, está apresentado como segue:

Ativo		Passivo	
Circulante		Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	146	Fornecedores	767
Créditos perante clientes	15.241	Obrigações tributárias	23
Imóveis a comercializar	954	Impostos diferidos	320
Créditos com terceiros	135	Outras contas a pagar	434
Outros créditos	6.504		
		Total do passivo circulante	1.544
Total do ativo circulante	22.980	Não circulante	
		Impostos diferidos	5.135
		Provisões para riscos fiscais, trabalhistas e cíveis	96
Não circulante		Total do passivo não circulante	5.231
Créditos perante clientes	84.358	Total do passivo	6.775
Depósitos judiciais	346		
Total do ativo não circulante	84.704	Patrimônio líquido	
		Capital social	41.428
		Lucros acumulados	59.481
		Total do patrimônio líquido (1)	100.909
Total do ativo	107.684	Total do passivo e patrimônio líquido	107.684

(i) Total da transação de ajuste de avaliação patrimonial (1) – (2); conforme apresentado na nota explicativa nº 6.

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
 Informações trimestrais – ITR
 em 30 de junho de 2025

7 Imobilizado

Controladora									
	31/12/2023	Adições	Baixas	Depreciação	30/06/2024	31/12/2024		Depreciação	30/06/2025
Máquinas e ferramentas	6.376	1.220	(277)	(193)	7.126	6.935		(186)	6.749
Computadores e periféricos	31	57	-	(7)	81	87		(12)	75
Móveis e utensílios	130	-	-	(22)	108	91		(11)	80
Prédios	1.719	-	-	(75)	1.644	1.569		(74)	1.495
Instalações	109	-	-	(9)	100	92		(6)	86
Total	8.365	1.277	(277)	(306)	9.059	8.774		(289)	8.485

Consolidado										
	31/12/2023	Adições	Baixas	Depreciação	30/06/2024	31/12/2024	Adições	Baixas	Depreciação	30/06/2025
Stand de vendas	8.239	78	-	(2.307)	6.010	4.109	17	(450)	(1.459)	2.217
Máquinas e ferramentas	6.376	1.220	(277)	(193)	7.126	6.935	-	-	(186)	6.749
Computadores e periféricos	31	57	-	(7)	81	87	-	-	(12)	75
Móveis e utensílios	130	-	(1)	(22)	107	91	-	-	(11)	80
Prédios	1.719	-	-	(74)	1.645	1.569	-	-	(74)	1.495
Instalações	109	-	-	(9)	100	92	-	-	(6)	86
Total	16.604	1.355	(278)	(2.612)	15.069	12.883	17	(450)	(1.748)	10.702

8 Empréstimos e financiamentos

a. Composição dos empréstimos

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Passivo circulante:				
Dívida corporativa	564	31.518	595	31.518
Dívida de produção	12.726	5.738	151.747	124.787
	<u>13.290</u>	<u>37.256</u>	<u>152.342</u>	<u>156.305</u>
Passivo não circulante:				
Dívida corporativa	197.305	197.655	197.305	197.655
Dívida de produção	90.761	106.938	198.580	227.943
	<u>288.066</u>	<u>304.593</u>	<u>395.885</u>	<u>425.598</u>
Dívida corporativa	197.869	229.173	197.900	229.173
Dívida de produção	103.487	112.676	350.327	352.730
Total	301.356	341.849	548.227	581.903

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
 Informações trimestrais – ITR
 em 30 de junho de 2025

Dívida corporativa – Controladora

			Controladora	
			Saldo devedor	
	Taxa de juros	Vencimento final	30/06/2025	31/12/2024
Dívida corporativa				
Nota Promissória	CDI+ 2,90%	jan/25	-	32.023
Nota Comercial (iv)	CDI+ 2,00%	dez/27	80.296	80.043
Certificado de Recebíveis Imobiliários (iii)	CDI+ 1,60%	nov/27	117.573	117.107
			197.869	229.173

Dívida corporativa – Consolidado

			Consolidado	
			Saldo devedor	
	Taxa de juros	Vencimento final	30/06/2025	31/12/2024
Dívida corporativa				
Nota Promissória	CDI+ 2,90%	jan/25	-	32.023
Nota Comercial (iv)	CDI+ 2,00%	dez/27	80.296	80.043
Certificado de Recebíveis Imobiliários (iii)	CDI+ 1,60%	nov/27	117.573	117.107
Saldo bancário a descoberto	2,47%	jul/25	31	-
			197.900	229.173

Dívida de produção – Controladora

			Saldo devedor	
	Taxa de juros	Vencimento final	30/06/2025	31/12/2024
Dívida produção				
Certificado de Recebíveis Imobiliários	CDI+ 2,00%	abr/28	18.575	20.961
Certificado de Recebíveis Imobiliários	CDI+ 1,70%	fev/29	40.958	48.175
Certificado de Recebíveis Imobiliários	CDI+ 3,00%	jul/26	43.954	43.540
			103.487	112.676

Dívida de produção – Consolidado

			Saldo devedor	
	Taxa de juros	Vencimento final	30/06/2025	31/12/2024
Dívida produção				
Plano Empresário	6,00%+ rendimento da poupança	jul/27	2.359	2.259
Plano Empresário	8,30%+ TR	jan/29	34.576	43.379
Plano Empresário	9,30%+ TR	mar/30	32.346	10.241
Plano Empresário	10,94%+ TR	jul/26	45.316	39.294
Plano Empresário	3,50%+ 100% do CDI	dez/25	9.632	49.999
Plano Empresário	2,75%+ rendimento poupança	nov/26	20.489	14.619
Plano Empresário	3,20%+ rendimento poupança	nov/26	18.536	13.356
Plano Empresário	4,52%+ rendimento poupança	ago/28	9.225	5.138
Certificado de Recebíveis Imobiliários	CDI+ 2,00%	abr/28	18.575	20.961
Certificado de Recebíveis Imobiliários	CDI+ 1,70%	fev/29	40.958	48.175
Certificado de Recebíveis Imobiliários (i)	CDI+ 3,00%	jul/26	43.954	43.539
Cédula de Crédito Bancário (v)	CDI+ 2,53%	jul/25	20.106	-
Cédula de Crédito Bancário	CDI+ 2,54%	fev/26	8.048	-
Cédula de Crédito Bancário	CDI+ 2,88%	jan/25	-	4.022

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2025

Divida produção	Taxa de juros	Vencimento final	Saldo devedor	
			30/06/2025	31/12/2024
Cédula de Crédito Bancário	CDI+ 3,00%	jun/25	-	7.522
Cédula de Crédito Bancário	CDI+ 3,24%	fev/25	-	4.026
Cédula de Crédito Bancário	CDI+ 3,40%	ago/25	10.000	10.005
Nota Comercial (ii)	CDI+ 1,94%	set/25	36.207	36.195
			350.327	352.730

- (i) Em 1º. de agosto de 2023, a Companhia contratou um Certificado de Recebíveis Imobiliários (“CRI”) no montante de R\$ 43.000 com vencimento em 16 de julho de 2026, sendo a remuneração de 100% do CDI acrescidos de 3,00% ao ano.
- (ii) Em 14 de maio de 2024, a Companhia através de suas controladas contratou notas comerciais escriturais no montante de R\$ 36.000 com vencimento em setembro de 2025, sendo a remuneração de 100% do CDI acrescidos de 1,94% ao ano.
- (iii) Em 18 de novembro de 2024, a Companhia contratou um Certificado de Recebíveis Imobiliários (“CRI”) no montante de R\$ 120.000 com vencimento em 26 de novembro de 2027, sendo a remuneração de 100% do CDI acrescidos de 1,60% ao ano.
- (iv) Em 06 de dezembro de 2024, a Companhia contratou notas comerciais escriturais no montante de R\$ 80.000 com vencimento em setembro de 2027, sendo a remuneração de 100% do CDI acrescidos de 2,00% ao ano.
- (v) Em 17 de janeiro de 2025, a Companhia contratou Cédula de Crédito Bancário (“CCB”) no montante de R\$ 20.000 com vencimento em 17 de julho 2025, sendo a remuneração de 100% do CDI acrescidos de 2,53% ao ano.

Os empréstimos têm garantias dependendo do tipo de operação:

Tipo de operação	Garantia prestada
Dívida corporativa:	
Cédula de Crédito Bancário	Aval dos sócios controladores
Nota Promissória	Aval dos sócios controladores
Dívida de produção:	
Plano Empresário	Fração ideal dos terrenos e unidades concluídas, carteira de recebíveis e aval dos sócios.
Certificado de Recebíveis Imobiliários	Garantia dos recebíveis e aval dos sócios
Cédula de Crédito Bancário	Aval dos sócios
Nota Comercial	Aval dos sócios

Obrigações contratuais – não financeiros

A Companhia e suas controladas, possuem certas obrigações contratuais para os contratos de empréstimos e financiamentos a serem cumpridas enquanto perdurarem as dívidas, tais como:

- Cumprir os pagamentos previstos em contrato; itens relacionados à continuidade das atividades, falência, insolvência; recuperação judicial ou extrajudicial, itens relacionados a qualquer medida judicial que possa afetar as garantias dadas em contratos, não realizar cessão ou transferência de direitos e obrigações dos contratos assim como fusão, cisão ou incorporação (neste caso, salvo se incorporada pela RNI) sem anuência do agente financeiro; garantir a contratação dos devidos seguros obrigatórios dos projetos ou bens; garantir a integridade dos dados e veracidade das declarações fornecidas aos agentes financeiros; não ter alterações significativas na composição societária, sem a observância das respectivas leis, e no controle acionário; não redução de capital social da Emissora e/ou da Avalista, exceto se decorrente de operação de redução de capital social por absorção de prejuízos acumulados ou se previamente aprovado pelos titulares, comprovar a destinação imobiliária dos recursos captados nos projetos descritos em contrato; obedecer ao projeto, às especificações e restrições aprovadas pelos agentes financeiros ressalvado o disposto em cláusulas pré-estabelecidas para alterações; prestar informações nos prazos solicitados nos contratos; não ocorrer qualquer uma das hipóteses previstas nos artigos 333 e 1.425 do Código Civil; pagamento de dividendos, juros sobre o capital próprio

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2025

ou qualquer outra participação no lucro prevista no Estatuto Social da Emitente, caso a Emitente esteja inadimplente com as obrigações pecuniárias ressalvado, entretanto, o pagamento do dividendo mínimo obrigatório previsto no artigo 202 da Lei das Sociedades por Ações; não realizar operações estranhas ao seu objeto social, observar as disposições estatutárias, legais e regulamentares em vigor; garantir o cumprimento de todas as leis , regras e regulamentos em qualquer jurisdição na qual realize negócios ou possua ativos, bem como não seja movida qualquer medida judicial, extrajudicial ou administrativa que possa afetar os direitos do agente financeiro desde de que não sejam reparadas ou justificadas pela Companhia; não ultrapassar valor máximo estipulado em contrato de títulos protestados; garantir a manutenção da capacidade de honrar com as garantias apresentadas nos contratos; manter válidas as licenças pertinentes ao funcionamento do negócio; expropriação, nacionalização, desapropriação ou afins de ativos ou ações, por qualquer autoridade governamental; não conclusão da obra dentro do prazo contratual, retardamento, paralisação da mesma, ou delegar a execução das obras e serviços correlatos sem a devida justificativa aceita pelo agente financeiro; vender, hipotecar, obras de demolição, alteração ou acréscimo de modo a comprometer a manutenção ou realização da garantia dada, ou deixar de manter em perfeito estado de conservação o imóvel oferecido em garantia, sem prévio e expresse consentimento do agente financeiro; dentre outras.

- A falta de cumprimento dos itens citados poderá ocasionar o acionamento dos agentes financeiros que poderá resultar em vencimento antecipado dos contratos.

Cronograma de vencimento da dívida

Período findo em:	Controladora					
	2025	2026	2027	2028	após 2028	Total
30 de junho de 2025	1.909	94.005	175.844	18.626	10.972	301.356
31 de dezembro de 2024	37.256	97.673	177.322	18.626	10.972	341.849

Período findo em:	Consolidado					
	2025	2026	2027	2028	após 2028	Total
30 de junho de 2025	80.107	197.205	198.820	44.841	27.254	548.227
31 de dezembro de 2024	156.305	183.014	198.832	32.555	11.197	581.903

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2025

9 Contas a pagar por aquisição de imóveis

São compromissos assumidos na compra de terrenos registrado na conta de Imóveis a comercializar para a incorporação de empreendimentos imobiliários, os montantes totais e a forma de liquidação estão demonstrados como segue:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Passivo circulante	-	640	68.974	71.759
Passivo não circulante	113.372	244.461	214.647	423.007
Total	113.372	245.101	283.621	494.766
Pagamentos por moeda corrente	-	1.200	-	1.200
Pagamentos por dação de unidades	30.836	30.836	30.836	30.836
Pagamentos por VGV (*)	82.536	213.065	252.785	462.730
	113.372	245.101	283.621	494.766

(*) Refere-se a terrenos com lançamentos previstos a partir de julho de 2026. No semestre findo em 30 de junho de 2025, em um cenário de postergação de lançamentos, a Companhia optou por devolver áreas com previsão de lançamento a médio e longo prazo, composta integralmente por contratos de permuta representando R\$ 131.729 na controladora e R\$ 185.411 no consolidado, esse montante reflete integralmente em “Imóveis a comercializar” (Nota explicativa nº 05). A medida visa preservar a flexibilidade operacional, reforçar a disciplina na gestão de ativos e evitar potenciais desgastes com parceiros terrenistas. A decisão foi tomada em comum acordo com os terrenistas e sem ônus à Companhia.

Na modalidade de pagamento por VGV a atualização do saldo a pagar é efetuada com base nas mesmas condições dos contratos de compra e venda das unidades ou pelo valor mínimo atualizado.

10 Partes relacionadas

A Companhia, os acionistas controladores, as controladas e controladas em conjunto realizam operações comerciais e financeiras entre si. Essas operações incluem a disponibilização de recursos para os empreendimentos, contratos de prestação de serviços, garantias dos acionistas controladores em contratos de financiamento e venda de carteira de crédito e de unidades residenciais a prazo.

		Controladora					
		30/06/2025			31/12/2024		
		Ativo	Passivo	Demonstração do resultado	Ativo	Passivo	Demonstração do resultado
Caixa e equivalentes de caixa		-	-	-	-	-	6
Aplicações financeiras		54	-	4	56	-	-
Créditos (débitos) com partes relacionadas	(a)	51.544	67.843	336	97.178	47.873	1.659
Contas receber por alienação cotas	(c)	55.157	-	2.980	53.123	-	6.382
Investimentos		386.233	4.203	-	423.924	4.519	(43.638)
Fornecedores		-	32	(1.841)	-	84	(3.272)
Remuneração dos Administradores	10.1	-	-	(2.658)	-	-	(4.946)
Total		492.988	72.078	(1.179)	574.281	52.476	(43.809)

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2025

Consolidado						
30/06/2025				31/12/2024		
	Ativo	Passivo	Demonstração do resultado	Ativo	Passivo	Demonstração do resultado
Caixa e equivalentes de caixa	13	-	-	267	-	78
Aplicações financeiras	56	-	14	56	-	-
Créditos (débitos) com partes relacionadas (a)	10.830	1.629	539	9.590	2.629	443
Contas receber por alienação cotas (c)	55.157	-	2.980	53.123	-	6.382
Investimentos	36.609	-	-	34.129	-	6.299
Fornecedores	-	37	(2.210)	-	86	(3.451)
Empréstimos e financiamentos (b)	-	28.154	(1.975)	-	8.047	(3.115)
Contas a pagar por aquisição de imóveis	-	34	6	-	50	(4)
Remuneração dos Administradores 10.1	-	-	(2.658)	-	-	(4.946)
Total	102.665	29.854	(3.304)	97.165	10.812	1.686

- (a) Os saldos registrados de créditos (débitos) com partes relacionadas refletem, basicamente, as operações de contratos de mútuo da Controladora com as suas controladas e controladas em conjunto, que são remunerados a 100% CDI - Certificado de Depósito Interbancário.

Em 30 de junho de 2025 e 31 de dezembro de 2024, os mútuos ativos e passivos mais representativos são conforme segue:

Mútuos ativos	Controladora		Consolidado	
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
RNI Incorporadora Imobiliária 459 Ltda.	7.828	11.658	-	-
RNI Incorporadora Imobiliária 469 Ltda.	7.560	10.326	-	-
RNI Incorporadora Imobiliária 471 Ltda.	6.854	7.822	-	-
RNI Incorporadora Imobiliária 464 Ltda.	5.377	16.186	-	-
RNI-VEGA Incorporadora Imobiliária Ltda.	3.937	6.255	-	-
Vega Construtora e Incorporadora	3.930	4.781	-	-
RNI Incorporadora Imobiliária 456 Ltda.	3.069	2.951	-	-
Imobiliária e Agropecuária Jereissati S.A	2.831	1.770	-	-
SM Desenvolvimento E Incorp Ltda.	2.788	1.835	-	-
RNI Incorporadora Imobiliária 470 Ltda.	1.930	4.824	-	-
Rodobens Inc Imobiliária 434 SPE Ltda.	1.668	1.175	-	-
RNI Incorporadora Imobiliária 511 Ltda.	1.550	1.536	-	-
Sistema Fácil Inc.Imob. I Rio de Janeiro I SPE	1.281	1.204	-	-
RNI Incorporadora Imobiliária 461 Ltda.	-	3.323	-	-
RNI Incorporadora Imobiliária 481 Ltda.	-	2.189	-	-
RNI Incorporadora Imobiliária 482 Ltda.	-	17.393	-	-
RNI Incorporadora Imobiliária 474 Ltda.	-	1.940	-	-
Outras	941	10	10.830	9.590
	<u>51.544</u>	<u>97.178</u>	<u>10.830</u>	<u>9.590</u>

Mútuos Passivos	Controladora		Consolidado	
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
RNI Incorporadora Imobiliária 482 Ltda.	17.352	-	-	-
Rodobens Incorporadora Imobiliária 392	13.862	15.440	-	-
RNI Incorporadora Imobiliária 483 Ltda.	12.217	3.671	-	-
Rodobens Incorporadora Imobiliária 393	9.593	13.051	-	-
RNI Incorporadora Imobiliária 491 Ltda.	6.367	8.006	-	-
RNI Incorporadora Imobiliária 457 Ltda.	5.211	5.798	-	-
Rodobens Incorporadora Imobiliária 412	1.871	963	-	-
RNI-SM Incorporadora Imobiliária 450	1.324	-	-	-
RNI Incorporadora Imobiliária 481 Ltda.	46	-	-	-
RNI Incorporadora Imobiliária 458 Ltda.	-	944	1.629	2.629
	<u>67.843</u>	<u>47.873</u>	<u>1.629</u>	<u>2.629</u>

- (a) São contratações de CCB (Cédula de Crédito Bancário) da Companhia através de suas controladas junto ao Banco Rodobens S.A. com taxas a partir de CDI + 2,53 a.a. até CDI + 2,54 a.a., com vencimento entre julho de 2025 até fevereiro de 2026.

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
*Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2025*

- (b) A Companhia alienou 25% das cotas sociais da participação societária no Sistema Fácil Incorporadora Imobiliária Goiânia I SPE Ltda. à Rodobens Participações S.A. (antiga Rodobens Corporativa), empresa do mesmo grupo controlador, pelo montante de R\$ 56.530. O recebimento será em parcelas anuais iniciando em 31 de dezembro de 2021 e limitado a quitação até 31 de dezembro de 2039, corrigidas por 25% do CDI ao ano.

A Companhia alienou as cotas sociais da participação societária de 166 subsidiárias à GVInc Participações e Gestão de Ativos Imobiliários Ltda., empresa do mesmo grupo controlador, pelo montante de R\$ 175.400. O recebimento de R\$ 100.000 ocorreu entre os dias 11 a 20 de dezembro de 2023 e o restante seria em 5 parcelas anuais a partir de dezembro de 2024 no valor de R\$ 15.080, corrigidas pelo INCC. Em 18 de março de 2024 a Companhia concluiu uma operação de cessão de crédito sem coobrigação junto a instituição financeira no montante de R\$ 75.400 sem a incidência da correção monetária que será devida a Companhia, a taxa efetiva de desconto desse recebível foi de 0,9961% ao mês, o montante realizado foi de R\$ 56.160.

Em 28 de março de 2024 a Companhia alienou as cotas sociais da participação societária da Rodobens Incorporadora imobiliária 363 - SPE Ltda. através da Rodobens Urbanismo Ltda. à GVInc Participações e Gestão de Ativos Imobiliários Ltda., empresa do mesmo grupo controlador, pelo montante de R\$ 66.000. O recebimento ocorreu em 29 de abril de 2024 em parcela única.

10.1 Remuneração dos Administradores

A política de remuneração para diretores estatutários e membros do Conselho de Administração tem o objetivo de atração e retenção dos melhores talentos para atuação como administradores.

Os membros da Diretoria fazem jus a uma remuneração fixa e a uma remuneração variável.

A remuneração fixa e variável adotada é aprovada pelo Conselho de Administração e ratificada na Assembleia Geral Ordinária.

A Companhia e suas controladas oferecem aos seus diretores um plano de participação nos resultados atrelados ao cumprimento de metas orçamentárias e metas operacionais.

Os membros independentes do Conselho de Administração e do Conselho Fiscal fazem jus apenas à remuneração fixa mensal, independentemente do número de convocações. Os membros do Conselho de Administração indicados pelos acionistas controladores não fazem jus a remuneração.

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
 Informações trimestrais – ITR
 em 30 de junho de 2025

A Companhia e suas controladas registraram benefícios de curto prazo a administradores, tais como despesa com remuneração de seus administradores:

	30/06/2025	30/06/2024
Número de participantes		
Diretores Estatutários	2	3
Conselho Administração	8	7
Conselho Fiscal	4	4
Comitê Auditoria	4	4
	<u>18</u>	<u>18</u>
Total	<u>18</u>	<u>18</u>
Remuneração		
Salários, bônus e outras gratificações	1.441	1.558
Rescisão de contrato de trabalho	871	765
Participação nos lucros	-	-
Benefícios	40	123
Encargos trabalhistas	306	364
	<u>2.658</u>	<u>2.810</u>
Total	<u>2.658</u>	<u>2.810</u>

A Companhia e suas controladas não possuem benefícios de rescisão de contrato de trabalho, outros benefícios de longo prazo e remuneração com base em ações.

11 Impostos correntes e diferidos

a. Impostos passivos com recolhimento diferido

O imposto de renda, a contribuição social sobre o lucro, o PIS e a COFINS diferidos são calculados tomando por base as receitas apropriadas ao resultado dos exercícios que não foram realizadas financeiramente (recebidas). O recolhimento será efetuado à medida dos respectivos recebimentos, em conformidade com o estabelecido pelo critério fiscal adotado pela Companhia. A base de apuração para os exercícios, de acordo com a legislação fiscal vigente, é como segue:

	Consolidado	
	30/06/2025	31/12/2024
Passivo		
Receitas reconhecidas pela evolução e não realizadas financeiramente	564.775	662.965
PIS com recolhimento diferido	1.732	1.744
COFINS com recolhimento diferido	8.003	8.058
	<u>9.735</u>	<u>9.802</u>
Passivo circulante	<u>9.735</u>	<u>9.802</u>
Imposto de renda com recolhimento diferido	10.508	11.437
Contribuição social com recolhimento diferido	4.957	5.501
PIS com recolhimento diferido	237	629
COFINS com recolhimento diferido	1.094	2.905
	<u>16.796</u>	<u>20.472</u>
Passivo não circulante	<u>16.796</u>	<u>20.472</u>
Resultado:		
Imposto de renda com recolhimento diferido	930	(830)
Contribuição social com recolhimento diferido	543	(199)
	<u>1.473</u>	<u>(1.029)</u>

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
 Informações trimestrais – ITR
 em 30 de junho de 2025

b. Reconciliação do imposto de renda e da contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social estão conciliados com a alíquota de imposto, conforme demonstrado a seguir:

	Controladora				Consolidado			
	30/06/2025 Trimestral	30/06/2025 Acumulado	30/06/2024 Trimestral	30/06/2024 Acumulado	30/06/2025 Trimestral	30/06/2025 Acumulado	30/06/2024 Trimestral	30/06/2024 Acumulado
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(25.960)	(73.866)	(25.128)	(76.488)	(24.063)	(68.197)	(20.669)	(66.426)
Imposto de renda calculado a alíquota nominal - 34%	8.826	25.114	8.544	26.006	8.181	23.187	7.027	22.585
Exclusão do resultado de equivalência patrimonial	(1.974)	(9.008)	(3.322)	(8.485)	602	1.491	473	379
Provisões ou Perdas Estimadas Não Dedutíveis	455	1.019	321	159	455	1.019	321	159
Ajuste a valor presente	-	-	(125)	(2)	-	-	(125)	(2)
Despesas indedutíveis	(225)	(510)	(554)	(921)	(225)	(510)	(554)	(921)
Outras adições e exclusões permanentes (a)	(3.995)	(7.736)	(3.492)	(7.863)	(3.995)	(7.736)	(3.492)	(7.863)
Efeito líquido das empresas tributadas pelo lucro presumido e RET	-	-	-	-	(3.726)	(13.837)	(6.417)	(13.863)
Efeito da não constituição de imposto de renda e contribuição social diferidos sobre diferenças temporárias e prejuízos fiscais	(3.087)	(8.879)	(1.372)	(8.894)	(3.087)	(8.879)	(1.372)	(8.894)
Imposto de renda e contribuição social no período	-	-	-	-	(1.795)	(5.265)	(4.139)	(8.420)
Parcela corrente	-	-	-	-	(2.898)	(6.738)	(3.088)	(6.262)
Parcela diferida	-	-	-	-	1.103	1.473	(1.051)	(2.158)
	-	-	-	-	(1.795)	(5.265)	(4.139)	(8.420)
Alíquota efetiva	0%	0%	0%	0%	-7%	-8%	-20%	-13%

(a) Outras adições são composto por despesas operacionais e despesas financeiras e outras exclusões é composto por receita financeira.

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
 Informações trimestrais – ITR
 em 30 de junho de 2025

As diferenças temporárias dedutíveis, os prejuízos fiscais do imposto de renda e base negativa de contribuição social acumulados não prescrevem de acordo com a legislação tributária vigente. Ativos fiscais diferidos não foram reconhecidos com relação a estes itens, pois não é provável que lucros tributáveis futuros estejam disponíveis para que a Companhia possa utilizar os benefícios destes.

O total dos prejuízos fiscais não reconhecidos do imposto de renda e base negativa de contribuição social acumulados em 30 de junho de 2025 na controladora e consolidado é de R\$ 369.597 e R\$ 369.961, respectivamente (R\$ 343.482 e R\$ 343.846 em 31 de dezembro de 2024, respectivamente).

12 Provisões para riscos fiscais, trabalhistas e cíveis

O Companhia e suas controladas são partes envolvidas em processos fiscais, trabalhistas e cíveis, em andamento, e está discutindo essas questões tanto na esfera administrativa como na judicial, as quais, quando aplicáveis, são amparadas por depósitos judiciais ou garantia equivalente. As provisões para as eventuais perdas decorrentes desses processos são estimadas pelo departamento jurídico da Companhia e de suas controladas, que conduz substancialmente as ações, e, eventualmente, amparada por seus assessores legais externos quando necessário.

A seguir, a movimentação dos períodos:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Cível	9.378	11.611	12.219	12.741
Trabalhista	409	570	3.243	3.187
	9.787	12.181	15.462	15.928

- Contingências trabalhista tem relação principalmente a disputas por montantes em reclamação de empregados relativos a horas extras e encargos.
- Contingências cíveis, os pedidos são substancialmente relacionados a danos materiais e morais (rescisão contratual, atraso na entrega das unidades e vícios construtivos).

	Controladora			Consolidado		
	Cível	Trabalhista	Total	Cível	Trabalhista	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2023	373	82	455	533	88	621
Provisionado no exercício (a)	11.663	582	12.245	13.634	3471	17105
Revertido no exercício	(425)	(94)	(519)	(1.426)	(372)	(1.798)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	11.611	570	12.181	12.741	3.187	15.928
Provisionado no período	529	26	555	2.935	1.333	4.268
Revertido no período	(2.762)	(187)	(2.949)	(3.457)	(1.277)	(4.734)
Saldo em 30 de junho de 2025	9.378	409	9.787	12.219	3.243	15.462

- (a) Em 01 de dezembro de 2024, a Companhia revisou a política de provisões para riscos fiscais, trabalhistas e cíveis, onde a principal alteração é o valor de provisão a ser considerado em cada caso, que passou a considerar a correção monetária e juros moratórios, ou seja, será provisionado o valor total da condenação, mediante elaboração de cálculos de acordo com o índice de correção monetária, percentual de juros moratórios e período de incidência, estabelecidos em cada decisão judicial condenatória, o que ocasionou aumento do valor.

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
 Informações trimestrais – ITR
 em 30 de junho de 2025

Adicionalmente, de acordo com a opinião dos assessores jurídicos da Companhia e de suas controladas, existem outros processos de natureza cível, trabalhista e com grau de risco possível:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Cível	5.042	1.739	10.935	10.172
Tributário	19	18	19	18
Trabalhista	44	23	5.641	4.040
	5.105	1.780	16.595	14.230

A diretoria da Companhia e suas controladas entendem não haver riscos significativos futuros que não estejam cobertos por provisões suficientes em suas demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

13 Patrimônio líquido

a. Capital social

Em 30 de junho de 2025 e 31 de dezembro de 2024, o capital social, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 512.438, dividido em 43.769.808 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

b. Ajustes de avaliação patrimonial

Constituída em 28 de março de 2024 no montante de R\$ 34.909 através de alienação de participação societária da RNI Incorporadora Imobiliária 363 Ltda. Essa transação realizada entre sócios conforme nota explicativa nº 6.1.

c. Reserva legal

Constituída mediante a apropriação de 5% do lucro líquido ajustado apurado no fim de cada exercício, que não excederá 20% do capital social.

d. Reservas de retenção de lucros

A parcela remanescente do lucro líquido, poderá ser total ou parcialmente destinada à constituição da reserva para efetivação de novos investimentos, que tem por finalidade preservar a integridade do patrimônio social, reforçando o capital social e de giro da Companhia. O limite máximo dessa reserva será de 100% do capital social. Esse saldo fica registrado na rubrica reserva de retenção de lucros.

e. Ações em tesouraria

A Companhia possui em 30 de junho de 2025, em tesouraria, 1.566.757 ações ordinárias de sua própria emissão, adquiridas no mercado pelo montante de R\$ 15.876 para futura alienação ou cancelamento. O valor de mercado nesta data corresponde a R\$ 3.870 (R\$ 2,47 por unidade de ação).

f. Participações não controladores

A tabela a seguir resume as informações relativas a cada uma das controladas do Grupo que tem participação material de acionistas não controladores, antes de quaisquer eliminações intra-grupo.

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2025

	RNI-SM Incorporadora Imobiliária 450 Ltda.	Rodobens Incorporadora Imobiliária 361 - SPE Ltda.	RNI-VEGA Incorporadora Imobiliária 479 - Vitta Veiga Jardim - Ltda.	RNI Incorporadora Imobiliária 483 - SPE Ltda.	Outras controladas imateriais	Total
Percentual dos não controladores	45%	40%	30%	45%		
Ativo circulante	8.943	29.326	8.427	18.174	8.920	73.790
Ativo não circulante	10.227	29	13.260	19.391	5.092	47.999
Passivo circulante	5.546	17.498	10.072	13.450	6.409	52.975
Passivo não circulante	4.593	34	879	4.396	1.293	11.195
Patrimônio líquido	9.031	11.823	10.736	19.719	6.310	57.619
Patrimônio líquido atribuíveis aos não controladores	4.064	4.729	3.221	8.874	2.665	23.553
Receita	3.882	10.611	1.968	25.800	2.277	44.538
Resultado	1.460	(7.046)	(207)	6.129	(264)	72
Total resultado abrangente	1.460	(7.046)	(207)	6.129	(264)	72
Resultado alocado para os não controladores	657	(28.18)	(62)	2.758	(131)	404
Fluxo de caixa das atividades operacionais	(198)	(1.033)	(62)	2.758	(930)	535
Fluxo de caixa das atividades de investimento	(855)	1.785	-	-	(799)	131
Fluxo de caixa das atividades de financiamento	1890	(501)	405	1.795	596	4.185
Aumento/(diminuição) líquidos de caixa e equivalentes de caixa	837	251	343	4.553	(1.133)	4.851

No período findo em 30 de junho de 2025, as alterações de participações societárias da Companhia em controladas geraram um aumento de acionistas não controladores de R\$ 2.011 (R\$ 1.199 em 30 de junho de 2024) e redução de acionistas não controladores de R\$ 1.880 (zero em 30 de junho de 2024).

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
 Informações trimestrais – ITR
 em 30 de junho de 2025

14 Prejuízo por ação

A tabela a seguir reconcilia o prejuízo e a média ponderada do valor por ação, utilizados para o cálculo do lucro líquido básico e diluído:

	Controladora			
	30/06/2025	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2024
	Trimestral	Acumulado	Trimestral	Acumulado
Prejuízo do período - operações continuadas	(25.960)	(73.866)	(25.128)	(76.488)
Número de ações durante o ano (mil)	42.203	42.203	42.203	42.203
Prejuízo por ação em reais - básico e diluído	(0,61512)	(1,75025)	(0,59541)	(1,81238)

Para os períodos findos em 30 de junho de 2025 e 2024, a Companhia não tinha potencial para a diluição de ações ordinárias, conforme demonstrado anteriormente. Assim o prejuízo por ação básico e diluído é equivalente.

15 Instrumentos financeiros**Gestão de capital**

A Companhia e suas controladas administram seu capital para assegurar a continuidade de suas atividades normais, ao mesmo tempo em que maximizam o retorno a todas as partes interessadas ou envolvidas em suas operações, por meio da otimização do saldo das dívidas e do patrimônio.

A estrutura de capital da Companhia e suas controladas é formada pelo endividamento líquido, deduzidos pelo caixa e saldos de bancos, dividido pelo seu capital social mais reservas. A Companhia e suas controladas não estão sujeita a nenhum requerimento externo sobre o capital.

A dívida líquida financeira tal como definido e utilizado pela Companhia e suas controladas correspondem ao endividamento bancário, menos caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras.

Índice de endividamento

	Consolidado	
	30/06/2025	31/12/2024
Endividamento bancário (a)	548.227	581.903
(-) Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras	(58.082)	(49.581)
(=) Dívida líquida (A)	490.145	532.322
Patrimônio líquido (B)	218.139	291.470
Índice de endividamento líquido (A) / (B)	2,247	1,826

(a) O valor de endividamento é composto por empréstimos e financiamentos.

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
 Informações trimestrais – ITR
 em 30 de junho de 2025

Demonstração dos instrumentos financeiros em suas respectivas classificações por categorias

Os principais instrumentos financeiros usualmente utilizados pela Companhia e suas controladas e operações em conjunto estão apresentados e classificados conforme a seguir:

Ativo	Nível de mensuração valor justo	Controladora			
		30/06/2025		31/12/2024	
		Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
Aplicações financeiras (a)	2	69	69	93	93
Ativos financeiros ao valor justo		69	69	93	93
Caixa e equivalentes de caixa		10.514	10.514	18.443	18.443
Contas receber por alienação cotas		114.069	114.069	116.066	116.066
Contas a receber por venda de terrenos		2.236	2.236	2.845	2.845
Créditos com terceiros		6.058	6.058	4.468	4.468
Outros créditos		2.157	2.157	1.474	1.474
Créditos com partes relacionadas		51.544	51.544	97.178	97.178
Ativos financeiros ao custo amortizado		186.578	186.578	240.474	240.474
Total ativo		186.647	186.647	240.567	240.567
Passivo					
Fornecedores		812	812	2.197	2.197
Empréstimos e financiamentos (i)	1	301.356	318.141	341.849	360.554
Contas a pagar por aquisição de imóveis		113.372	113.372	245.101	245.101
Débitos com partes relacionadas		67.843	67.843	47.873	47.873
Outras contas a pagar		5.996	5.996	7.599	7.599
Passivos financeiros ao custo amortizado		489.379	506.164	644.619	663.324
Total passivo		489.379	506.164	644.619	663.324

Ativo	Nível de mensuração valor justo	Consolidado			
		30/06/2025		31/12/2024	
		Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
Aplicações financeiras (a)	2	6.047	6.047	7.955	7.955
Ativos financeiros ao valor justo		6.047	6.047	7.955	7.955
Caixa e equivalentes de caixa		52.035	52.035	41.626	41.626
Créditos perante clientes		560.701	560.701	658.038	658.038
Contas receber por alienação cotas		114.069	114.069	116.066	116.066
Contas a receber por venda de terrenos		4.074	4.074	4.927	4.927
Créditos com terceiros		13.283	13.283	13.775	13.775
Outros créditos		6.306	6.306	6.245	6.245

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
 Informações trimestrais – ITR
 em 30 de junho de 2025

	Nível de mensuração valor justo	Consolidado			
		30/06/2025		31/12/2024	
		Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
Ativo					
Créditos com partes relacionadas		10.830	10.830	9.590	9.590
Ativos financeiros ao custo amortizado		761.298	761.298	850.267	850.267
Total ativo		767.345	767.345	858.222	858.222
Passivo					
Fornecedores		51.174	51.174	32.582	32.582
Empréstimos e financiamentos (i)	1	548.227	565.356	581.903	594.514
Cessão de recebíveis		122.911	122.911	61.393	61.393
Contas a pagar por aquisição de imóveis		283.621	283.621	494.766	494.766
Débitos com partes relacionadas		1.629	1.629	2.629	2.629
Outras contas a pagar		18.752	18.752	34.026	34.026
Passivos financeiros ao custo amortizado		1.026.314	1.043.443	1.207.299	1.219.910
Total passivo		1.026.314	1.043.443	1.207.299	1.219.910

Não ocorreu mensuração a valor justo de um ativo ou um passivo financeiro não baseados em dados observáveis de mercado – nível 3.

(i) Técnicas de avaliação e dados não observáveis significativos

Tipo	Técnica de avaliação	Entradas não observáveis significativas
	Fluxos de caixa descontados: O modelo de avaliação considera o valor presente do pagamento esperado, descontado usando uma taxa de desconto ajustada ao risco.	
Outros passivos financeiros (*)		Não aplicável

(*) Outros passivos financeiros incluem empréstimos e financiamentos.

Não ocorreram transferências entre níveis a serem consideradas em 30 de junho de 2025 e 31 de dezembro de 2024.

a. Mensuração do valor justo

O valor justo das contas a receber de clientes e demais contas a receber é estimado como sendo o valor presente dos fluxos de caixa futuros descontados pela taxa de mercado dos juros apurados nas datas das informações contábeis intermediárias que correspondem aos valores contábeis.

Os valores contábeis referentes aos instrumentos financeiros constantes no balanço patrimonial, quando comparados com os valores que poderiam ser obtidos na sua negociação em um mercado ativo ou, na ausência destes, com o valor presente líquido ajustado com base na taxa vigente de juros no mercado, se aproximam, substancialmente, de seus correspondentes valores de mercado.

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
 Informações trimestrais – ITR
 em 30 de junho de 2025

Não ocorreram transferências entre níveis a serem consideradas em 30 de junho de 2025 e 31 de dezembro de 2024.

b. Gerenciamento dos riscos financeiros

(i) Estrutura de gerenciamento de risco

A diretoria da Companhia e suas controladas adotam uma política de gerenciamento dos seus riscos, que considera a adoção de procedimentos que envolvem todas as suas áreas críticas, garantindo que as condições do negócio estejam livres de risco real.

A Companhia, suas controladas e controladas em conjunto participam de operações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de financiar suas atividades ou de aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A administração desses riscos é realizada por meio de definição de estratégias conservadoras, visando à liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste no acompanhamento ativo das taxas contratadas versus as vigentes no mercado.

(ii) Risco de crédito

A Companhia e suas controladas restringem sua exposição a riscos de crédito associados a bancos e a aplicações financeiras, efetuando seus investimentos em instituições financeiras de grande porte.

Com relação às contas a receber, a Companhia e suas controladas restringem sua exposição a riscos de crédito por meio de vendas com uma análise e avaliação dos clientes sobre a capacidade de sua capacidade de cumprir seu compromisso mitigando os riscos de crédito. Em 30 de junho de 2025 e 31 de dezembro de 2024, não havia nenhuma concentração de risco de crédito relevante associado a clientes.

Instrumentos financeiros que potencialmente sujeitam a Companhia e suas controladas à concentração de risco de crédito consistem, principalmente, em saldo em bancos, aplicações financeiras e créditos perante clientes. O saldo de contas a receber está distribuído em diversos clientes e existe a garantia real dos imóveis correspondentes.

(iii) Exposição a riscos de crédito

O valor contábil dos ativos financeiros representa a exposição máxima do crédito. A exposição máxima do risco do crédito na data das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas foram:

	Nota	Controladora		Consolidado	
		30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Caixa e equivalentes de caixa	3	10.514	18.443	52.035	41.626
Aplicações financeiras	3	69	93	6.047	7.955
Créditos perante clientes	4	-	-	560.701	658.038
Contas a receber por alienação cotas	10	114.069	116.066	114.069	116.066
Contas a receber por venda de terrenos		2.236	2.845	4.074	4.927
Créditos com terceiros		6.058	4.468	13.283	13.775
Outros créditos		2.157	1.474	6.306	6.245
Créditos com partes relacionadas	10	51.544	97.178	10.830	9.590
		<u>186.647</u>	<u>240.567</u>	<u>767.345</u>	<u>858.222</u>
Circulante		30.225	34.227	407.174	403.216
Não circulante		156.422	206.340	360.171	455.006

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2025

Caixa e equivalentes de caixa

O caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras da Companhia e suas controladas são mantidos em instituições financeiras que possuem ratings avaliados, pelas principais agências de risco de crédito e com maior credibilidade do mercado. As notas atribuídas a estas instituições financeiras, em escala nacional, estão entre AA+ até AAA para as avaliadas pela agência Fitch Ratings, entre A+.br e AAA.br pela agência Moody's e entre brAA+ à AAA.br pela agência S&P (*Standard & Poor's*).

A Companhia e suas controladas consideram que o seu caixa e equivalentes de caixa têm baixo risco de crédito com base nos ratings de crédito externos das contrapartes.

Em 30 de junho de 2025, não existia provisão para redução ao valor recuperável, devido ao alto nível de segurança destes créditos, segundo avaliação da Companhia e suas controladas.

Créditos perante clientes

Com relação às contas a receber, a Companhia e suas controladas restringem sua exposição a risco de crédito por meio de vendas, considerando principalmente as características individuais de cada cliente, analisando a capacidade deste de cumprir seu compromisso mitigando os riscos. Esta análise inclui principalmente informações disponibilizadas por instituições de análise de crédito, que se baseiam em uma série de informações sobre o cliente, considerando inclusive a situação do mercado atual.

O saldo de contas a receber está distribuído em diversos clientes e a garantia real dos imóveis encontra-se detalhada na nota explicativa nº 4.

Contas a receber por alienação cotas

Em 30 de junho de 2025, a Companhia e suas controladas avaliaram que o risco de crédito perante alienação de cotas é quase inexistente sobre o montante de R\$ 92.930, pois refere-se a créditos com partes relacionadas e cotas de sociedades que a Companhia detém a posse de seus bens enquanto perdurar as negociações. Sobre o montante de R\$ 21.138 que se refere a venda de duas controladas em exercícios anteriores a outras entidades, a Companhia avaliou que existe baixo risco de crédito. Embora os ratings externos das contrapartes estejam indisponíveis, a avaliação ocorreu perante a adimplência da contraparte, suas demonstrações financeiras e ausência de perda histórica.

Garantias

A Companhia e suas controladas fornecem garantias financeiras apenas para obrigações próprias e de suas controladas. Até 30 de junho de 2025 a Companhia havia emitido garantias para determinadas instituições financeiras perante dívidas corporativas e dívidas de produção (nota explicativa nº 8), cujo valor máximo do risco de crédito se limita ao valor de cada instrumento.

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
 Informações trimestrais – ITR
 em 30 de junho de 2025

(iv) Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco em que a Companhia e suas controladas irão encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro. A abordagem da Companhia na administração de liquidez é de garantir, o máximo possível, que sempre tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações ao vencerem, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a reputação da Companhia. Nas controladas, esse risco é eliminado pela compatibilidade de prazos e fluxos de amortização entre títulos emitidos e lastros adquiridos.

A Companhia e suas controladas gerenciam o risco de liquidez efetuando uma administração baseada em fluxo de caixa, mantendo a estrutura de capital sustentada por ativos financeiros, recebíveis imobiliários e estoque de unidades, o que permite um elevado grau de alavancagem.

Adicionalmente, a Companhia e suas controladas monitoram os ativos e passivos para mitigar os riscos de eventuais descasamentos.

Não é esperado que fluxos de caixa, incluídos nas análises de maturidade da Companhia e suas controladas possam ocorrer significativamente mais cedo ou em montantes significativamente diferentes.

Os vencimentos dos instrumentos financeiros de empréstimos, financiamentos e fornecedores são conforme segue:

	Controladora					
30 de junho de 2025	2025	2026	2027	2028	após 2028	Total
Empréstimos e financiamentos	24.156	136.111	199.798	20.739	11.216	392.020
Débitos com partes relacionadas	67.843	-	-	-	-	67.843
Contas a pagar por aquisição de imóveis	-	-	-	-	113.372	113.372
Outras contas a pagar	5.996	-	-	-	-	5.996
Fornecedores	812	-	-	-	-	812
	<u>98.807</u>	<u>136.111</u>	<u>199.798</u>	<u>20.739</u>	<u>124.588</u>	<u>580.043</u>
	Consolidado					
30 de junho de 2025	2025	2026	2027	2028	após 2028	Total
Empréstimos e financiamentos	104.539	239.421	222.774	46.954	27.498	641.186
Cessão de recebíveis	35.240	35.100	25.457	16.437	10.677	122.911
Débitos com partes relacionadas	1.629	-	-	-	-	1.629
Contas a pagar por aquisição de imóveis	68.974	18.230	46.587	18.230	131.600	283.621
Outras contas a pagar	18.752	-	-	-	-	18.752
Fornecedores	51.174	-	-	-	-	51.174
	<u>280.308</u>	<u>292.751</u>	<u>294.818</u>	<u>81.621</u>	<u>169.775</u>	<u>1.119.273</u>

Notas Explicativas**RNI Negócios Imobiliários S.A.***Informações trimestrais – ITR**em 30 de junho de 2025*

	Controladora					
31 de dezembro de 2024	2025	2026	2027	2028	após 2028	Total
Empréstimos e financiamentos	85.297	146.657	207.398	21.147	11.245	471.744
Débitos com partes relacionadas	47.873	-	-	-	-	47.873
Contas a pagar por aquisição de imóveis	640	44.003	112.452	44.003	44.003	245.101
Outras contas a pagar	7.599	-	-	-	-	7.599
Fornecedores	2.197	-	-	-	-	2.197
	<u>143.606</u>	<u>190.660</u>	<u>319.850</u>	<u>65.150</u>	<u>55.248</u>	<u>774.514</u>
	Consolidado					
31 de dezembro de 2024	2025	2026	2027	2028	após2028	Total
Empréstimos e financiamentos	227.147	241.753	230.671	35.664	11.470	746.705
Cessão de recebíveis	27.311	15.826	11.275	5.857	1.124	61.393
Débitos com partes relacionadas	2.629	-	-	-	-	2.629
Contas a pagar por aquisição de imóveis	71.759	76.141	194.583	76.141	76.142	494.766
Outras contas a pagar	34.026	-	-	-	-	34.026
Fornecedores	32.582	-	-	-	-	32.582
	<u>395.454</u>	<u>333.720</u>	<u>436.529</u>	<u>117.662</u>	<u>88.736</u>	<u>1.372.101</u>

(v) Risco de mercado

Risco de mercado é o risco que alterações nos preços de mercado tais como taxas de juros, têm nos ganhos da Companhia e suas controladas ou no valor de suas participações em instrumentos financeiros. O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é gerenciar e controlar as exposições a riscos de mercados, dentro de parâmetros aceitáveis, e ao mesmo tempo otimizar o retorno.

Risco cambial

Em 30 de junho de 2025 e 31 de dezembro de 2024, a Companhia e suas controladas não possuíam nenhuma exposição cambial.

Risco de taxas de juros

A Companhia e suas controladas estão expostas a taxas de juros flutuantes, sendo substancialmente:

- Variações da taxa CDI que remunera suas aplicações financeiras.
- Carteira de clientes e custos a incorrer, atualizados pelo INCC.
- Carteira de clientes atualizada pelo IGPM ou pela TR, após a entrega das chaves.
- A remuneração sobre os mútuos a receber contratados à taxa de 100% CDI a.a.

Empréstimos contratados pela Companhia e suas controladas estão expostos as taxas conforme escrito na nota explicativa nº 8.

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
 Informações trimestrais – ITR
 em 30 de junho de 2025

De acordo com os riscos de taxas de juros acima, os saldos expostos estão demonstrados da seguinte forma:

		Controladora		Consolidado	
Ativos financeiros	Nota	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Caixa e equivalentes de caixa (a)	3	8.735	17.499	42.328	32.094
Aplicações financeiras	3	69	93	6.047	7.955
Créditos perante clientes	4	-	-	560.701	658.038
Contas receber por alienação cotas	10	114.069	116.066	114.069	116.066
Contas a receber por venda de terrenos		2.236	2.845	4.074	4.927
Créditos com partes relacionadas	10	51.544	97.178	10.830	9.590
Total		176.653	233.681	738.049	828.670

- (a) Considerando somente as aplicações financeiras que estão classificadas como "Caixa e equivalentes de caixa", conforme Nota explicativa nº 3.

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Passivos financeiros				
Empréstimos e financiamentos	301.356	341.849	548.227	581.903
Débitos com partes relacionadas	67.843	47.873	1.629	2.629
Total	369.199	389.722	549.856	584.532

Análise de sensibilidade para exposição a taxas de juros

As tabelas a seguir demonstram a análise de sensibilidade preparada pela diretoria da Companhia e suas controladas e o efeito das operações:

	Cenário de perda		Cenário provável	Cenário de ganho	
	Queda 50%	Queda 25%		Aumento 25%	Aumento 50%
IGP-M	1,09%	1,64%	2,18%	2,73%	3,27%
INCC	3,60%	5,40%	7,20%	8,99%	10,79%
IPCA	2,59%	3,88%	5,17%	6,46%	7,76%
CDI	7,45%	11,18%	14,90%	18,63%	22,35%
TR	0,08%	0,13%	0,17%	0,21%	0,25%
	Efeito		Resultado esperado com índice provável	Efeito	
	Perda 50%	Perda 25%		Aumento 25%	Aumento 50%
Ativos (passivos) líquidos					
CDI	(24.381)	(36.572)	(48.763)	(60.953)	(73.144)
INCC	691	1.036	1.381	1.726	2.072
IPCA	4.010	6.015	8.020	10.025	12.030
IGPM	288	432	576	720	863
TR	(95)	(143)	(191)	(238)	(286)
	(19.487)	(29.232)	(38.977)	(48.720)	(58.465)
Impacto no resultado e patrimônio líquido	19.487	9.744		(19.487)	(9.744)

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2025

(vi) Riscos operacionais

Risco operacional é o risco de prejuízos diretos ou indiretos decorrentes de uma variedade de causas associadas a processos, pessoal, tecnologia e infraestrutura da Companhia e suas controladas e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, como aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de padrões geralmente aceitos de comportamento empresarial.

O gerenciamento de riscos operacionais visa ao acompanhamento: (i) do contrato de construção, em relação ao custo máximo de obra orçado; (ii) de obras, sendo que contamos com engenheiros alocados em todos os projetos para fiscalizar os serviços prestados por mão de obra terceirizada contratada (qualidade e cronograma físico-financeiro da obra); (iii) das auditorias financeira e contábil, realizadas pelas principais empresas independentes de auditoria; (iv) de documentação e riscos jurídicos; e (v) do risco de crédito dos adquirentes de unidades mediante a gestão ativa dos recebíveis dos empreendimentos.

Sistema de controle de risco

Para conseguir administrar de forma eficiente o sistema de controle de risco, a Companhia e suas controladas exercem o controle operacional de todos os empreendimentos do seu portfólio, o que possibilita, por exemplo, diminuir o ciclo construtivo dos projetos, a fim de reduzir sua exposição de risco em relação a determinados empreendimentos. Tal redução ocorre geralmente mediante o desenvolvimento de novas tecnologias construtivas, aprimoramento e treinamento das equipes produtivas, utilização de insumos e materiais pré-processados etc.

O controle de risco abrange a análise individual do risco de cada empreendimento e a análise do risco de nosso portfólio de investimentos. No modelo, são calculadas as perdas potenciais em um cenário de *stress* para cada empreendimento individual e para o portfólio como um todo, bem como a exposição máxima de caixa exigida pelo portfólio.

Controle do risco de perdas

O risco de um novo empreendimento é calculado considerando o quanto poderá perder caso, em condições limite, decida liquidar este investimento. Para tanto, é estabelecido um preço de liquidação, o qual é possível de ser estimado somente em mercados cuja formação de preço é consistente, sendo tal consistência definida como a sensibilidade da demanda a variações de preço.

A perda máxima esperada em cada projeto é calculada e é destacada uma parcela de capital próprio para suportar este risco.

O risco total da Companhia e suas controladas é representado pelo somatório dos riscos individuais de cada projeto. Após o lançamento, o risco do empreendimento é reduzido na proporção da alienação das unidades.

A Companhia e suas controladas buscam o máximo de eficiência para seu capital e acredita que tal eficiência é alcançada quando o somatório do risco dos projetos individuais é próximo ao total do seu capital disponível.

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
 Informações trimestrais – ITR
 em 30 de junho de 2025

Controle da exposição máxima de caixa

O sistema de controle de risco monitora a necessidade futura de caixa para executar os empreendimentos programados em nosso portfólio, baseando-se em estudo de viabilidade econômica de cada empreendimento, bem como na necessidade de fluxos de caixa individuais em relação ao fluxo de caixa projetado do portfólio como um todo. Esta projeção auxilia na definição de sua estratégia de financiamento e na tomada de decisões em relação a quais empreendimentos devem ser incluídos no seu portfólio.

Atuação em mercado com liquidez

Por meio do conhecimento de mercado e com a ajuda de seus parceiros, a Companhia e suas controladas conseguem determinar a necessidade de novos empreendimentos em diferentes regiões, bem como a faixa de renda dos potenciais compradores a serem atendidos. Concentra os projetos de acordo com a liquidez de cada localidade geográfica, ou seja, o potencial que cada região apresenta de absorver determinada quantidade de imóveis e de responder às variações de preço. A Companhia e suas controladas não pretendem atuar em mercados em que não existam dados disponíveis nem onde não existam parceiros que detenham conhecimentos específicos sobre esses mercados. Deste modo, acredita-se reduzir o risco de seus investimentos, por atuar em regiões líquidas, com dados de mercado conhecidos, e por se associar a parceiros locais.

16 Receita líquida dos empreendimentos vendidos

	Controladora			
	30/06/2025	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2024
	Trimestral	Acumulado	Trimestral	Acumulado
Receita da incorporação imobiliária	-	-	-	-
Devoluções da receita bruta	(38)	(79)	(13)	(18)
Impostos Incidentes sobre vendas	(9)	(17)	(8)	(11)
Receita operacional líquida	<u>(47)</u>	<u>(96)</u>	<u>(21)</u>	<u>(29)</u>
	Consolidado			
	30/06/2025	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2024
	Trimestral	Acumulado	Trimestral	Acumulado
Receita da incorporação imobiliária	142.956	290.861	173.507	359.585
Devoluções da receita bruta	(82.264)	(135.188)	(46.784)	(79.970)
Impostos Incidentes sobre vendas	(353)	(2.713)	(2.985)	(6.971)
Receita operacional líquida	<u>60.339</u>	<u>152.960</u>	<u>123.738</u>	<u>272.644</u>

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
 Informações trimestrais – ITR
 em 30 de junho de 2025

16.1 Informações sobre obras em andamento

O resultado das vendas imobiliárias, que engloba as receitas de vendas, os custos de terreno e de construção e os gastos inerentes à respectiva incorporação imobiliária é apropriado ao resultado utilizando o método do percentual de conclusão de cada empreendimento, sendo esse percentual mensurado em razão do custo incorrido em relação ao custo total orçado contratado para o empreendimento, em conformidade com os critérios estabelecidos no CPC 47. Os valores a receber de clientes, decorrentes das vendas de unidades em construção, são apresentados em razão do mesmo percentual de conclusão, sendo os recebimentos superiores a esses créditos a receber registrados no passivo circulante como "Adiantamento de clientes".

Em decorrência do reconhecimento contábil descrito anteriormente, os saldos de receita bruta não contabilizada de transações de vendas de imóveis já contratadas, incluindo a respectiva receita financeira, e os respectivos custos a incorrer (ou compromissos de construção) não refletidos nas informações contábeis intermediárias pelas condições descritas acima, conforme aplicável, referentes a imóveis não concluídos, são como segue:

	Consolidado	
	30/06/2025	31/12/2024
Empreendimentos em construção		
(i) Receita de vendas a apropriar de unidades vendidas		
Empreendimentos em construção:		
(a) Receita de vendas contratadas	2.167.560	2.084.340
Receita de vendas apropriadas:		
Receita de vendas apropriadas	(2.374.834)	(2.100.415)
Distratos - receitas estornadas	520.489	456.564
(b) Receita de vendas apropriadas líquidas	(1.854.345)	(1.643.851)
Receita de vendas a apropriar (a+b)	313.215	440.489
(ii) Receita de indenização por distratos	<u>(65.847)</u>	<u>480</u>
(iii) Custo orçado a apropriar das unidades vendidas (*)		
Empreendimentos em construção:		
(a) Custo orçado	1.591.112	1.523.589
Custo incorrido:		
Custos de construção	(1.709.294)	(1.510.981)
Distratos - Custos de construção	344.252	303.803
(b) Custo incorrido líquido	(1.365.042)	(1.207.178)
Custo a incorrer das unidades vendidas (a+b)	226.070	316.411
(iv) Custo orçado a apropriar das unidades em estoque (*)		
Empreendimentos em construção:		
(a) Custo orçado	180.768	233.503
(b) Custo incorrido	(128.214)	(141.132)
Custo a incorrer das unidades em estoque (a+b)	52.554	92.371
Resultado na venda de imóveis a apropriar (i - iii)	87.145	124.078
Margem bruta estimada das vendas a apropriar	27,8%	28,2%

(*) Não considera encargos financeiros.

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2025

17 Informações sobre a natureza das despesas reconhecidas na demonstração do resultado

A Companhia e suas controladas apresentaram a demonstração do resultado utilizando uma classificação das despesas operacionais baseada na sua função. As informações sobre a natureza dessas despesas reconhecidas na demonstração do resultado são apresentadas a seguir:

	Controladora				Consolidado			
	30/06/2025 Trimestral	30/06/2025 Acumulado	30/06/2024 Trimestral	30/06/2024 Acumulado	30/06/2025 Trimestral	30/06/2025 Acumulado	30/06/2024 Trimestral	30/06/2024 Acumulado
Custo dos empreendimentos vendidos								
Mão-de-obra	-	-	-	-	(28.893)	(75.901)	(42.308)	(92.876)
Insumos	-	-	-	-	(17.785)	(39.965)	(51.130)	(115.202)
Custo financeiro	-	-	-	-	(1.477)	(10.635)	(12.333)	(24.113)
Total	-	-	-	-	(48.155)	(126.501)	(105.771)	(232.191)
Despesas por natureza:								
Comissões	-	-	-	-	(4.878)	(10.693)	(9.068)	(17.792)
Marketing e propaganda	(481)	(1.105)	(1.304)	(2.732)	(3.058)	(7.032)	(5.152)	(10.811)
Depreciação stand de vendas	-	-	-	-	(559)	(1.459)	(1.270)	(2.307)
Despesas com pessoal i)	(5.193)	(13.250)	(4.598)	(8.728)	(5.809)	(14.409)	(4.898)	(9.252)
Outros impostos e taxas	(63)	(109)	(58)	(103)	(415)	(536)	(120)	(201)
Serviços profissionais contratados	(767)	(1.469)	(931)	(1.869)	(945)	(1.863)	(1.210)	(2.435)
Viagens	(277)	(451)	(117)	(216)	(278)	(453)	(122)	(223)
Uso e consumo	(2.236)	(4.848)	(1.791)	(4.181)	(5.312)	(10.693)	(2.603)	(5.770)
Provisão para perdas esperadas	-	-	-	-	(2.251)	(5.684)	(3.234)	(7.209)
Depreciação/amortização	(516)	(1.027)	(331)	(660)	(516)	(1.027)	(331)	(660)
Total	(9.533)	(22.259)	(9.130)	(18.489)	(24.021)	(53.849)	(28.008)	(56.660)
Classificadas como:								
Comerciais e vendas	(481)	(1.105)	(1.304)	(2.732)	(8.495)	(19.184)	(15.490)	(30.910)
Gerais e administrativas	(9.052)	(21.154)	(7.826)	(15.757)	(13.275)	(28.981)	(9.284)	(18.541)
Provisão para perdas esperadas	-	-	-	-	(2.251)	(5.684)	(3.234)	(7.209)
Total	(9.533)	(22.259)	(9.130)	(18.489)	(24.021)	(53.849)	(28.008)	(56.660)

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2025

(i) Despesas com pessoal - Benefícios a empregados

	Controladora				Consolidado			
	30/06/2025 Trimestral	30/06/2025 Acumulado	30/06/2024 Trimestral	30/06/2024 Acumulado	30/06/2025 Trimestral	30/06/2025 Acumulado	30/06/2024 Trimestral	30/06/2024 Acumulado
Salários, bônus e outras gratificações	(3.212)	(8.141)	(2.762)	(5.353)	(3.772)	(9.195)	(3.031)	(5.786)
Vale restaurante e alimentação	(586)	(1.217)	(515)	(998)	(586)	(1.217)	(515)	(998)
Assistência médica	(286)	(609)	(209)	(377)	(320)	(672)	(237)	(430)
Outros benefícios	(59)	(252)	(68)	(105)	(80)	(293)	(69)	(107)
Encargos trabalhistas	(1.050)	(3.031)	(1.044)	(1.895)	(1.051)	(3.032)	(1.046)	(1.931)
Total	(5.193)	(13.250)	(4.598)	(8.728)	(5.809)	(14.409)	(4.898)	(9.252)

Benefícios de longo prazo

A Companhia e suas controladas não possuem benefícios de rescisão de contrato de trabalho, outros benefícios de longo prazo e remuneração com base em ações.

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2025

18 Resultado financeiro

	Controladora				Consolidado			
	30/06/2025 Trimestral	30/06/2025 Acumulado	30/06/2024 Trimestral	30/06/2024 Acumulado	30/06/2025 Trimestral	30/06/2025 Acumulado	30/06/2024 Trimestral	30/06/2024 Acumulado
Juros recebidos de clientes	47	59	-	-	2.357	4.508	1.862	9.852
Receita financeira sobre contrato de mutuo	2.067	4.365	2.433	4.826	356	666	144	280
Rendimentos de aplicações financeiras	162	261	741	1.333	980	1.569	1.774	3.296
Impostos	(198)	(392)	(222)	(409)	(418)	(798)	(342)	(632)
Outras receitas financeiras	5	9	-	4	4	39	1	9
Receitas financeiras	2.083	4.302	2.952	5.754	3.279	5.984	3.439	12.805
Juros/encargos	(12.371)	(24.018)	(8.305)	(18.984)	(14.755)	(27.762)	(8.929)	(20.740)
Descontos concedidos	-	-	-	(19.210)	(748)	(1.400)	(1.070)	(21.444)
Outras despesas financeiras	(36)	(42)	(15)	(24)	(3.468)	(6.430)	(3.137)	(5.902)
Despesas financeiras	(12.407)	(24.060)	(8.320)	(38.218)	(18.971)	(35.592)	(13.136)	(48.086)
Variações monetárias ativas	2.053	3.941	1.689	2.829	4.995	9.049	6.814	18.655
Variações monetárias passiva	(2.333)	(4.069)	(1.948)	(4.036)	(1.343)	(2.981)	(6.188)	(29.942)
Variações monetárias, líquidas	(280)	(128)	(259)	(1.207)	3.652	6.068	626	(11.287)

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2025

19 Reconciliação da dívida líquida

Controladora

	Dívida Corporativa	Dívida Produção	Total da dívida	Caixa e equivalentes e Aplicações financeiras	Dívida líquida
Em 31 de dezembro de 2023	151.995	127.705	279.700	(47.099)	232.601
Movimentações que afetaram o fluxo de caixa	-	-	-	40.483	40.483
Captação de empréstimos	-	-	-	-	-
Pagamento de empréstimos	(52.000)	(9.934)	(61.934)	-	(61.934)
Pagamento de juros e encargos	(28.989)	(7.923)	(36.912)	-	(36.912)
Movimentações que não afetaram o fluxo de caixa					
Variações monetárias/cambiais/juros	9.212	8.191	17.403	(1.333)	16.070
Em 30 de junho de 2024	80.218	118.039	198.257	(7.949)	190.308
Em 31 de dezembro de 2024	229.173	112.676	341.849	(18.536)	323.313
Movimentações que afetaram o fluxo de caixa	-	-	-	8.214	8.214
Captação de empréstimos	-	-	-	-	-
Pagamento de empréstimos	(21.000)	(9.850)	(30.850)	-	(30.850)
Pagamento de juros e encargos	(25.339)	(7.765)	(33.104)	-	(33.104)
Movimentações que não afetaram o fluxo de caixa					
Variações monetárias/cambiais/juros	15.035	8.426	23.461	(261)	23.200
Em 30 de junho de 2025	197.869	103.487	301.356	(10.583)	290.773

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2025

	Consolidado				
	Dívida Corporativa	Dívida Produção	Total da dívida	Caixa e equivalentes e Aplicações financeiras	Dívida líquida
Em 31 de dezembro de 2023	151.995	491.034	643.029	(94.585)	548.444
Movimentações que afetaram o fluxo de caixa	-	-	-	30.280	30.280
Captação de empréstimos	-	124.701	124.701	-	124.701
Pagamento de empréstimos	(52.000)	(119.262)	(171.262)	-	(171.262)
Pagamento de juros e encargos	(28.989)	(31.752)	(60.741)	-	(60.741)
Movimentações que não afetaram o fluxo de caixa					
Variações monetárias/cambiais/juros	9.212	30.990	40.202	(3.296)	36.906
Em 30 de junho de 2024	80.218	495.711	575.929	(67.601)	508.328
Em 31 de dezembro de 2024	229.173	352.730	581.903	(49.581)	532.322
Movimentações que afetaram o fluxo de caixa	-	-	-	(6.932)	(6.932)
Captação de empréstimos	31	87.236	87.267	-	87.267
Pagamento de empréstimos	(21.000)	(91.322)	(112.322)	-	(112.322)
Pagamento de juros e encargos	(25.339)	(22.842)	(48.181)	-	(48.181)
Movimentações que não afetaram o fluxo de caixa					
Variações monetárias/cambiais/juros	15.035	24.525	39.560	(1.569)	37.991
Em 30 de junho de 2025	197.900	350.327	548.227	(58.082)	490.145

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
 Informações trimestrais – ITR
 em 30 de junho de 2025

20 Informações por segmento

A Companhia e suas controladas entendem que suas atividades são separadas atualmente em incorporação (Incorporação) e loteamento (Urbanismo), dessa forma, segue informações por segmentos operacionais:

	30/06/2025			30/06/2024		
	Urbanismo	Incorporação	Total	Urbanismo	Incorporação	Total
Receita líquida dos empreendimentos vendidos	(1.113)	154.073	152.960	(7.237)	279.881	272.644
Custo dos empreendimentos vendidos	12	(126.513)	(126.501)	(122)	(232.069)	(232.191)
Lucro bruto	(1.101)	27.560	26.459	(7.359)	47.812	40.453
(Despesas) Receitas operacionais	(795)	(70.321)	(71.116)	(667)	(59.644)	(60.311)
Lucro/(Prejuízo) bruto antes do resultado financeiro	(1.896)	(42.761)	(44.657)	(8.026)	(11.832)	(19.858)
Receita (despesas) financeiras líquidas	1.677	(25.217)	(23.540)	(11.992)	(34.576)	(46.568)
Resultado antes dos impostos	(219)	(67.978)	(68.197)	(20.018)	(46.408)	(66.426)
Imposto de renda e contribuição social	(33)	(5.232)	(5.265)	328	(8.748)	(8.420)
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	(252)	(73.210)	(73.462)	(19.690)	(55.156)	(74.846)
Ativo total	82.694	1.251.986	1.334.680	91.465	1.618.220	1.709.685
Passivo total	12.404	1.104.137	1.116.541	11.352	1.345.736	1.357.088
Patrimônio líquido	70.290	147.849	218.139	80.113	272.484	352.597

a. Informações sobre os principais clientes

Em função da atividade imobiliária residencial e loteamento, a Companhia e suas controladas não possuem, individualmente, clientes que representam mais de 10% da receita total consolidada.

21 Eventos subsequentes

Em 13 de agosto de 2025 a Companhia publicou fato relevante comunicando que, nesta data, sua acionista controladora Rodobens Participações S.A., protocolou pedido de registro de oferta pública de aquisição (“OPA”) de ações ordinárias de emissão da Companhia, para conversão de registro de companhia aberta perante a CVM de emissora de valores mobiliários categoria “A” para “B”, e a consequente saída do segmento especial de listagem Novo Mercado da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3” e “Novo Mercado”).

A Oferta será destinada à totalidade das ações ordinárias de emissão da RNI, exceto por aquelas detidas direta ou indiretamente pela controladora Rodobens Participações S.A., por pessoas a ela vinculadas, e as ações em tesouraria, isto é, às 15.310.176 ações ordinárias de emissão da RNI em circulação, correspondentes a aproximadamente 34,98% do capital social total e votante da Companhia.

O preço atribuído pela controladora Rodobens Participações S.A. para cada Ação Objeto será de R\$ 2,13 (dois reais e treze centavos) por ação, na qual excede o valor justo por ação da Companhia resultante do laudo de avaliação que considera o plano de negócios da Companhia ajustado em decorrência da suspensão de seus lançamentos imobiliários aprovada pelo Conselho de Administração nesta data e que entende que a OPA representa oportunidade de liquidez aos acionistas da Companhia, diante das mudanças em seu modelo de negócios a serem promovidas pela administração da Companhia.

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2025

Ainda em 13 de agosto de 2025, conforme Ata de Reunião do Conselho de Administração, considerando a manutenção da atual situação econômica quanto a custo de capital e o seu impacto material nas Taxas Internas de Retorno (TIR), os conselheiros decidiram aprovar a suspensão temporária de lançamentos imobiliários, por prazo indeterminado, com o decorrente ajuste do plano de negócios da Companhia.

A administração da Companhia avaliou os aspectos contábeis relacionados a este fato e entendeu que não há impacto a ser refletido nas informações contábeis intermediárias do período findo em 30 de junho de 2025. A administração segue avaliando esse tema.

De acordo com as evoluções e desdobramentos destes temas, a Companhia manterá os seus acionistas e o mercado em geral atualizados.

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2025

* * *

Conselho de Administração

Roberto de Oliveira Lima
Waldemar Verdi Júnior
Anthonny Dias dos Santos
Milton Jorge de Miranda Hage
Alcides Lopes Tápias
Mailson Ferreira da Nóbrega
Giuliano Finimundi Verdi
Antônio Fernando Guedes

Conselho fiscal

Marco Antônio Bacchi da Silva
Roberto Lopes de Souza Junior
Guilherme Henrique Traub
Érico Sganzerla

Comitê de auditoria

Flávio Leme Ferreira Filho
Ricardo Pando
Raymundo de Souza Neto
Alcides Lopes Tápias

Diretoria executiva

Gustavo Felix de Moraes
Rodrigo Donizete da Fonseca

Geivane da Costa Bernardino Dinis
CRC - 1SP265715-O/5
Contadora

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Aos Administradores e Acionistas da
RNI Negócios Imobiliários S.A.
São José do Rio Preto – São Paulo

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da RNI Negócios Imobiliários S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2025, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e seis meses findos naquela data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o CPC 21(R1) – Demonstração Intermediária e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21(R1) e a IAS 34, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais – ITR e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Ênfase

Conforme descrito na nota explicativa 2, as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR, foram elaboradas de acordo com o CPC 21 e com o IAS 34, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM. Dessa forma, a determinação da política contábil adotada pela entidade, para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, seguem o entendimento da administração da Companhia quanto a aplicação do CPC 47 – Receita de contrato com cliente (IFRS 15), alinhado com aquele manifestado pela CVM no Ofício circular CVM/SNC/SEP n.º 02/2018. Nossa conclusão não está ressalvada em relação a esse assunto.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2025, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34 aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico NBC TG 09 – "Demonstração do Valor Adicionado". Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Ribeirão Preto - SP, 14 de agosto de 2025

KPMG Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP-027666/O-5 F SP

Gustavo de Souza Matthiesen
Contador CRC SP-293539/O-8

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

DECLARAÇÃO: PARA FINS DO ARTIGO 27 DA RESOLUÇÃO nº 80/2022. Declaro, na qualidade de Diretor Presidente da RNI Negócios Imobiliários S.A., sociedade por ações com sede na Cidade de São José do Rio Preto, na Avenida Francisco das Chagas de Oliveira, nº 2500, CEP 15085-485, inscrita no CNPJ/MF nº 67.010.660/0001-24 ("Companhia"), nos termos dos incisos V e VI do parágrafo 1º do artigo 27 da Resolução nº 80, de 29 de março de 2022, conforme alterada, que juntamente com os demais diretores da Companhia:

(i) revimos, discutimos e concordamos com as opiniões expressas no PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES da Companhia; e

(ii) revimos, discutimos e concordamos com as DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS da Companhia referentes ao período de 6 meses findo em 30 de junho de 2025.

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

DECLARAÇÃO: PARA FINS DO ARTIGO 27 DA RESOLUÇÃO nº 80/2022. Declaro, na qualidade de Diretor Presidente da RNI Negócios Imobiliários S.A., sociedade por ações com sede na Cidade de São José do Rio Preto, na Avenida Francisco das Chagas de Oliveira, nº 2500, CEP 15085-485, inscrita no CNPJ/MF nº 67.010.660/0001-24 ("Companhia"), nos termos dos incisos V e VI do parágrafo 1º do artigo 27 da Resolução nº 80, de 29 de março de 2022, conforme alterada, que juntamente com os demais diretores da Companhia:

(i) revimos, discutimos e concordamos com as opiniões expressas no PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES da Companhia; e

(ii) revimos, discutimos e concordamos com as DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS da Companhia referentes ao período de 6 meses findo em 30 de junho de 2025.