

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	4
Demonstração do Resultado Abrangente	5
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2026 à 31/03/2026	7
DMPL - 01/01/2025 à 31/03/2025	8
Demonstração de Valor Adicionado	9

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
Balanço Patrimonial Passivo	11
Demonstração do Resultado	13
Demonstração do Resultado Abrangente	14
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	15

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2026 à 31/03/2026	16
DMPL - 01/01/2025 à 31/03/2025	17
Demonstração de Valor Adicionado	18

Comentário do Desempenho	19
--------------------------	----

Notas Explicativas	21
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	46
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	47
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	48

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Mil)	Trimestre Atual 31/03/2026
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	147.555
Preferenciais	0
Total	147.555
Em Tesouraria	
Ordinárias	10.267
Preferenciais	0
Total	10.267
#Error	
#Error	

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
1	Ativo Total	368.523	360.154
1.01	Ativo Circulante	9.073	9.188
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	71	71
1.01.03	Contas a Receber	7.696	7.719
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	7.696	7.719
1.01.03.02.01	Dividendos a Receber	6.966	6.773
1.01.03.02.02	Contas a receber com alienação de entidades	729	946
1.01.03.02.03	Outros ativos	1	0
1.01.06	Tributos a Recuperar	971	970
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	971	970
1.01.07	Despesas Antecipadas	335	428
1.02	Ativo Não Circulante	359.450	350.966
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	48.700	48.748
1.02.01.04	Contas a Receber	5.853	5.856
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	498	504
1.02.01.04.03	Depósitos judiciais	5.355	5.352
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	42.847	42.892
1.02.01.09.02	Créditos com Controladas	14.934	10.681
1.02.01.09.05	Opções de Compra da Participação dos Não Controladores	27.913	32.211
1.02.02	Investimentos	265.053	256.458
1.02.02.01	Participações Societárias	265.053	256.458
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	265.053	256.458
1.02.03	Imobilizado	156	174
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	156	174
1.02.04	Intangível	45.541	45.586
1.02.04.01	Intangíveis	45.541	45.586
1.02.04.01.02	Intangíveis	45.541	45.586

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
2	Passivo Total	368.523	360.154
2.01	Passivo Circulante	76.593	69.630
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	5.912	5.915
2.01.01.01	Obrigações Sociais	1.036	1.038
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	4.876	4.877
2.01.02	Fornecedores	702	1.157
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	702	1.157
2.01.03	Obrigações Fiscais	661	665
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	661	665
2.01.03.01.02	Outros Impostos Federais	661	665
2.01.05	Outras Obrigações	69.318	61.893
2.01.05.02	Outros	69.318	61.893
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	10.518	10.518
2.01.05.02.04	Obrigações de compra da participação de não controladores (Written Put)	12.799	10.864
2.01.05.02.06	Contas a pagar com partes relacionadas	45.740	40.511
2.01.05.02.07	Outros passivos	261	0
2.02	Passivo Não Circulante	53.713	54.136
2.02.02	Outras Obrigações	1.813	1.978
2.02.02.02	Outros	1.813	1.978
2.02.02.02.07	Outros Tributos a Pagar	1.813	1.978
2.02.03	Tributos Diferidos	7.401	9.477
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	7.401	9.477
2.02.04	Provisões	44.499	42.681
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	4.296	5.595
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	13	12
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	969	2.230
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	3.314	3.353
2.02.04.02	Outras Provisões	40.203	37.086
2.02.04.02.04	Provisão para Perdas em Controladas	40.203	37.086
2.03	Patrimônio Líquido	238.217	236.388
2.03.01	Capital Social Realizado	169.188	169.188
2.03.02	Reservas de Capital	-4.759	-4.865
2.03.02.04	Opções Outorgadas	21.704	21.598
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-29.442	-29.442
2.03.02.07	Outras Reservas de Capital	3.332	3.332
2.03.02.08	Reserva de ágio na alienação de ações próprias	-353	-353
2.03.04	Reservas de Lucros	81.159	79.436
2.03.04.01	Reserva Legal	7.101	7.101
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	72.335	28.139
2.03.04.10	Outras Reservas	1.723	44.196
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	-7.371	-7.371
2.03.06.01	Ajustes de Combinação de Negócios	-7.371	-7.371

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	5.901	4.428
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-1.759	-4.026
3.04.02.01	Administrativas	-285	-2.552
3.04.02.02	Remuneração da Administração	-1.136	-1.131
3.04.02.03	Depreciação e Amortização	-338	-343
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	13	59
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-231	-6
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	7.878	8.401
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	5.901	4.428
3.06	Resultado Financeiro	-6.254	177
3.06.01	Receitas Financeiras	5	2.053
3.06.02	Despesas Financeiras	-6.259	-1.876
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-353	4.605
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	2.076	127
3.08.02	Diferido	2.076	127
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	1.723	4.732
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	1.723	4.732
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	0,01255	0,03447
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	0,01255	0,03447

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025
4.01	Lucro Líquido do Período	1.723	4.732
4.03	Resultado Abrangente do Período	1.723	4.732

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	621	821
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-2.246	-2.079
6.01.01.01	Lucro (Prejuízo) do Período das Operações em continuidade	1.723	4.732
6.01.01.04	Provisão para Riscos Legais, Líquidas	-703	1.338
6.01.01.05	Resultado e Equivalência Patrimonial	-7.878	-8.401
6.01.01.06	Perda com Investimento e Bens Imobilizados	-13	0
6.01.01.07	IRPJ e CSLL Diferidos	-2.076	-127
6.01.01.08	Encargos Financeiros sobre Dividas e Créditos	6.257	-170
6.01.01.09	Despesa com Outorga de Ações	106	206
6.01.01.10	Depreciação e Amortização	338	343
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	576	1.547
6.01.02.02	Impostos a Compensar	-1	0
6.01.02.03	Despesas Antecipadas	93	88
6.01.02.04	Outros ativos	1.447	784
6.01.02.05	Fornecedores	-455	917
6.01.02.06	Impostos e Contribuições a Pagar	-169	-229
6.01.02.07	Salários, Provisões e Contribuições Sociais	-3	0
6.01.02.08	Outros passivos	-336	-13
6.01.03	Outros	2.291	1.353
6.01.03.01	Dividendos Recebidos de Controladas	2.315	1.358
6.01.03.03	Juros Pagos	-24	-5
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-621	-809
6.02.02	Aumento de Capital em Controladas	-621	-808
6.02.03	Aquisição de bens do ativo imobilizado e intangíveis	0	-1
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	0	-8
6.03.02	Arrendamento mercantil	0	-8
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	0	4
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	71	71
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	71	75

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2026 à 31/03/2026

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	169.188	2.236	72.335	0	-7.371	236.388
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	169.188	2.236	72.335	0	-7.371	236.388
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	106	0	0	0	106
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	106	0	0	0	106
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	1.723	0	1.723
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	1.723	0	1.723
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	169.188	2.342	72.335	1.723	-7.371	238.217

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2025 à 31/03/2025

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	169.188	-5.673	71.321	0	-7.371	227.465
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	169.188	-5.673	71.321	0	-7.371	227.465
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	206	0	0	0	206
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	206	0	0	0	206
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	4.732	0	4.732
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	4.732	0	4.732
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	169.188	-5.467	71.321	4.732	-7.371	232.403

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025
7.01	Receitas	13	59
7.01.02	Outras Receitas	13	59
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-2	-1.970
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-2	-1.970
7.03	Valor Adicionado Bruto	11	-1.911
7.04	Retenções	-338	-343
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-338	-343
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-327	-2.254
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	7.883	10.454
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	7.878	8.401
7.06.02	Receitas Financeiras	5	2.053
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	7.556	8.200
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	7.556	8.200
7.08.01	Pessoal	1.410	1.487
7.08.01.01	Remuneração Direta	1.233	1.337
7.08.01.02	Benefícios	177	150
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	-1.849	105
7.08.02.01	Federais	-1.849	105
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	6.272	1.876
7.08.03.01	Juros	6.259	1.876
7.08.03.02	Aluguéis	13	0
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	1.723	4.732
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	1.723	4.732

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
1	Ativo Total	403.291	396.987
1.01	Ativo Circulante	119.342	115.008
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	48.244	46.663
1.01.02	Aplicações Financeiras	25.482	24.834
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	25.482	24.834
1.01.02.01.02	Títulos Designados a Valor Justo	25.482	24.834
1.01.03	Contas a Receber	38.564	37.556
1.01.03.01	Clientes	30.507	30.718
1.01.03.01.01	Contas a receber de clientes	42.101	41.608
1.01.03.01.02	Provisão para Perdas estimadas de créditos de liquidação duvidosa	-11.594	-10.890
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	8.057	6.838
1.01.03.02.01	Dividendos a Receber	1.395	1.040
1.01.03.02.02	Contas a receber com alienação de entidades	799	1.006
1.01.03.02.03	Outros ativos	1.297	817
1.01.03.02.04	Créditos a receber do acordo associação itaú	4.566	3.975
1.01.06	Tributos a Recuperar	4.636	4.351
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	4.636	4.351
1.01.07	Despesas Antecipadas	2.416	1.604
1.02	Ativo Não Circulante	283.949	281.979
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	84.489	87.055
1.02.01.04	Contas a Receber	21.187	20.235
1.02.01.04.01	Contas a receber de clientes	1.252	1.445
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	9.022	7.923
1.02.01.04.03	Depósito Judicial	10.913	10.867
1.02.01.07	Tributos Diferidos	10.212	10.012
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	10.212	10.012
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	53.090	56.808
1.02.01.09.05	Opções de Compra da Participação dos Não Controladores	53.090	56.808
1.02.02	Investimentos	16.742	17.138
1.02.02.01	Participações Societárias	16.742	17.138
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	1.823	2.500
1.02.02.01.04	Participações em Controladas em Conjunto	14.919	14.638
1.02.03	Imobilizado	9.500	7.791
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	4.618	4.346
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	4.882	3.445
1.02.04	Intangível	173.218	169.995
1.02.04.01	Intangíveis	173.218	169.995
1.02.04.01.02	Intangíveis	147.662	144.006
1.02.04.01.03	Intangíveis identificados na aquisição em combinação de negócios	18.838	19.271
1.02.04.01.04	Ágio	6.718	6.718

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
2	Passivo Total	403.291	396.987
2.01	Passivo Circulante	80.524	76.794
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	12.460	12.373
2.01.01.01	Obrigações Sociais	2.669	2.640
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	9.791	9.733
2.01.02	Fornecedores	7.367	7.413
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	7.367	7.413
2.01.03	Obrigações Fiscais	6.151	6.008
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	4.758	4.628
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	2.723	2.686
2.01.03.01.02	Outros Impostos Federais	2.035	1.942
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	1.393	1.380
2.01.03.03.01	ISS a Pagar	1.393	1.380
2.01.05	Outras Obrigações	54.546	51.000
2.01.05.02	Outros	54.546	51.000
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	13.202	12.679
2.01.05.02.04	Obrigações de compra da participação de não Controladores (Written Put)	15.243	13.540
2.01.05.02.05	Rendas a Apropriar Líquidas	11.560	11.560
2.01.05.02.07	Outros passivos	1.847	1.692
2.01.05.02.10	Adiantamento de clientes	6.534	6.585
2.01.05.02.11	Arrendamento mercantil	6.160	4.944
2.02	Passivo Não Circulante	91.993	91.032
2.02.02	Outras Obrigações	29.140	28.838
2.02.02.02	Outros	29.140	28.838
2.02.02.02.04	Rendas a Apropriar Líquidas	18.263	21.153
2.02.02.02.08	Arrendamento mercantil	9.064	5.707
2.02.02.02.09	Outros Tributos a Pagar	1.813	1.978
2.02.03	Tributos Diferidos	9.997	12.117
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	9.997	12.117
2.02.04	Provisões	52.856	50.077
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	52.856	50.077
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	13	12
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	38.377	36.053
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	14.466	14.012
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	230.774	229.161
2.03.01	Capital Social Realizado	169.188	169.188
2.03.02	Reservas de Capital	-4.759	-4.865
2.03.02.04	Opções Outorgadas	21.704	21.598
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-29.442	-29.442
2.03.02.07	Outras Reservas de Capital	3.332	3.332
2.03.02.08	Reserva de ágio na alienação de ações próprias	-353	-353
2.03.04	Reservas de Lucros	79.436	79.436
2.03.04.01	Reserva Legal	7.101	7.101
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	72.335	28.139

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
2.03.04.10	Outras Reservas	0	44.196
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	1.723	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	-7.371	-7.371
2.03.06.01	Ajustes de Combinação de Negócios	-7.371	-7.371
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	-7.443	-7.227

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	49.178	48.230
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-13.024	-13.100
3.03	Resultado Bruto	36.154	35.130
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-27.418	-27.187
3.04.01	Despesas com Vendas	-4.015	-4.142
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-24.584	-25.202
3.04.02.01	Administrativas	-17.984	-18.576
3.04.02.02	Remuneração da Administração	-1.637	-1.648
3.04.02.03	Depreciação e Amortização	-4.963	-4.978
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	1.501	2.176
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-621	-459
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	301	440
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	8.736	7.943
3.06	Resultado Financeiro	-3.211	839
3.06.01	Receitas Financeiras	3.462	4.557
3.06.02	Despesas Financeiras	-6.673	-3.718
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	5.525	8.782
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-1.139	-3.104
3.08.01	Corrente	-3.458	-3.045
3.08.02	Diferido	2.319	-59
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	4.386	5.678
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	4.386	5.678
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	1.723	4.732
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	2.663	946
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	0,01255	0,03447
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	0,01255	0,03447

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	4.386	5.678
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	4.386	5.678
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	1.723	4.732
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	2.663	946

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		01/01/2026 à 31/03/2026	Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	10.281	5.520
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	17.844	14.831
6.01.01.01	Lucro (Prejuízo) do Período de Operações em continuidade	4.386	5.678
6.01.01.03	PCLD e Perdas com Clientes	760	686
6.01.01.04	Provisão para Riscos Legais, Líquidas	3.852	1.880
6.01.01.05	Perdas / (Ganhos) com Investimento e Bens Imobilizado	-13	9
6.01.01.06	Apropriação de Renda	-2.890	-2.890
6.01.01.07	IRPJ e CSLL Reconhecidos no Resultado do Período	3.458	3.045
6.01.01.08	IRPJ e CSLL Diferidos	-2.319	59
6.01.01.09	Encargos Financeiros sobre Dívidas e Créditos	5.797	1.565
6.01.01.10	Despesa com Outorga de Opções	106	206
6.01.01.12	Depreciação e Amortização	5.008	5.033
6.01.01.13	Resultado de Equivalência Patrimonial	-301	-440
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-4.443	-5.370
6.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	-349	-3.899
6.01.02.02	Impostos a Compensar	-285	-300
6.01.02.03	Despesas Antecipadas	-812	-613
6.01.02.04	Outros ativos	-2.010	-2.712
6.01.02.05	Fornecedores	-46	441
6.01.02.06	Impostos e Contribuições a Pagar	-59	-830
6.01.02.07	Salários, Provisões e Contribuições Sociais	87	-674
6.01.02.08	Outros passivos	-918	-403
6.01.02.10	Adiantamento de clientes	-51	3.620
6.01.03	Outros	-3.120	-3.941
6.01.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Pagos	-3.421	-3.902
6.01.03.02	Dividendos Recebidos de Coligadas	342	0
6.01.03.03	Juros Pagos	-41	-39
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-4.731	781
6.02.02	Aquisição de Ativo Imobilizado e Intangíveis	-4.083	-1.938
6.02.03	Aplicações Financeiras	-648	2.719
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-3.969	-3.212
6.03.01	Pagamento de Dividendos, Incluindo Saldo de Anos Anteriores	-2.401	-1.950
6.03.02	Aumento de Capital	58	410
6.03.03	Arrendamento Mercantil	-1.626	-1.672
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	1.581	3.089
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	46.663	52.831
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	48.244	55.920

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2026 à 31/03/2026

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	169.188	2.236	72.335	0	-7.371	236.388	-7.227	229.161
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	169.188	2.236	72.335	0	-7.371	236.388	-7.227	229.161
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	106	0	0	0	106	-2.866	-2.760
5.04.01	Aumentos de Capital	0	0	0	0	0	0	58	58
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	106	0	0	0	106	0	106
5.04.06	Dividendos	0	0	0	0	0	0	-2.924	-2.924
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	1.723	0	1.723	2.663	4.386
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	1.723	0	1.723	2.663	4.386
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	-13	-13
5.06.04	Perda na alienação participação	0	0	0	0	0	0	-13	-13
5.07	Saldos Finais	169.188	2.342	72.335	1.723	-7.371	238.217	-7.443	230.774

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2025 à 31/03/2025

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	169.188	-5.673	71.321	0	-7.371	227.465	-4.062	223.403
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	169.188	-5.673	71.321	0	-7.371	227.465	-4.062	223.403
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	206	0	0	0	206	-1.243	-1.037
5.04.01	Aumentos de Capital	0	0	0	0	0	0	410	410
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	206	0	0	0	206	0	206
5.04.06	Dividendos	0	0	0	0	0	0	-1.653	-1.653
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	4.732	0	4.732	946	5.678
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	4.732	0	4.732	946	5.678
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	169.188	-5.467	71.321	4.732	-7.371	232.403	-4.359	228.044

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025
7.01	Receitas	55.122	55.012
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	54.381	53.522
7.01.02	Outras Receitas	1.501	2.176
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-760	-686
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-25.718	-26.450
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-13.024	-13.100
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-12.694	-13.341
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	0	-9
7.03	Valor Adicionado Bruto	29.404	28.562
7.04	Retenções	-5.008	-5.033
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-5.008	-5.033
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	24.396	23.529
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	3.763	4.997
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	301	440
7.06.02	Receitas Financeiras	3.462	4.557
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	28.159	28.526
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	28.159	28.526
7.08.01	Pessoal	8.542	9.193
7.08.01.01	Remuneração Direta	6.778	7.347
7.08.01.02	Benefícios	1.403	1.204
7.08.01.03	F.G.T.S.	361	642
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	7.939	9.874
7.08.02.01	Federais	6.072	7.969
7.08.02.03	Municipais	1.867	1.905
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	7.292	3.781
7.08.03.01	Juros	6.673	3.718
7.08.03.02	Aluguéis	619	63
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	4.386	5.678
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	1.723	4.732
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	2.663	946

Divulgação de Resultados – 1T26

A **LPS Brasil** (B3: LPSB3), empresa de soluções integradas de intermediação, consultoria e promoção de financiamentos de imóveis no Brasil, anuncia seus resultados referentes ao primeiro trimestre de 2026. As informações financeiras e operacionais a seguir são apresentadas com bases consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e dados gerenciais da LPS Brasil - Consultoria de Imóveis S.A. e suas controladas.

Destaques 1T26

Lançamentos São Paulo: R\$ 2,9 bilhões no 1T26 | **+53%** vs. 1T25

Originação CrediPronto: R\$ 1,4 bilhão no 1T26 | **+12%** vs. 1T25

Profit Sharing: R\$ 11,8 milhões no 1T26 | **+48%** vs. 1T25

EBITDA: R\$ 13,7 milhões no 1T26 | **+6%** vs. 1T25

Lucro Líquido Consolidado Antes do IFRS: R\$ 8,1 milhões no 1T26 | **+16%** vs. 1T25

EBITDA

EBITDA			
(R\$ milhares)	1T26	1T25	Var. %
Lucro Líquido	4.386	5.678	-23%
IR e CS	1.139	3.104	-63%
Resultado Financeiro Líquido	3.211	-839	483%
Depreciação e Amortização	4.963	4.978	0%
EBITDA	13.699	12.921	6%
Margem EBITDA	27,9%	26,8%	1,1 pp

O EBITDA não é uma medida utilizada nas práticas contábeis e também não representa o fluxo de caixa para os períodos apresentados, não devendo ser considerado como uma alternativa ao fluxo de caixa na qualidade de indicador de liquidez.

Notas Explicativas

LPS Brasil - Consultoria de Imóveis S.A. e Controladas
 Informações trimestrais individuais e consolidadas em
 31 de março de 2026

LPS BRASIL - CONSULTORIA DE IMÓVEIS S.A. E CONTROLADAS

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS TRIMESTRAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS
 PARA OS PERÍODOS FINDOS EM 31 DE MARÇO DE 2026 E 2025**

(Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

1. CONTEXTO OPERACIONAL**a. Objeto Social**

A LPS Brasil - Consultoria de Imóveis S.A. ("Companhia" ou "LPS Brasil") possui sede social na Rua Estados Unidos, 2.000 São Paulo - SP. As informações trimestrais individuais e consolidadas da Companhia relativas ao período findo em 31 de março de 2026 abrangem a Companhia e suas controladas, (conjuntamente referidas como "o Grupo" e individualmente como "entidades do Grupo").

Para atender os propósitos societários, o Grupo tem por objeto social: (i) a prestação de serviços de intermediação na compra e venda de imóveis, predominantemente lançamentos na região da Grande São Paulo; (ii) consultoria imobiliária; (iii) participação em outras empresas; e (iv) correspondente bancário.

As controladas da Companhia estão sediadas em diversas regiões do Brasil e desenvolvem atividades de prestação de serviços de intermediação na compra e venda de imóveis de terceiros e de loteamentos, consultoria, assessoria técnica imobiliária, franquias, correspondente bancário e outros serviços relacionados.

A Companhia possui ainda participação na "joint venture" Olímpia Promoção e Serviços S.A. ("Olímpia"), que atua e promove produtos e serviços financeiros no mercado imobiliário, as informações financeiras trimestrais da "joint venture" não são consolidadas.

A LPS Brasil tem suas ações negociadas na "B3 S.A – Brasil, Bolsa, Balcão", com o código de LPSB3.

2. ENTIDADES DO GRUPO**a. Participação em controladas e coligadas**

	Participação acionária - %	
	31.03.26	31.12.25
Acapulco Consultoria Ltda (i)	80,00	99,80
EBC - Soluções Imobiliárias Ltda.	99,99	99,99
Itaplan Brasil Consultoria de Imóveis Ltda.	100,00	100,00
LIL - Intermediação Imobiliária Ltda.	99,99	99,99
Lopes Central Consultoria de Imóveis Ltda.	99,99	99,99
LPS Bahia - Consultoria de Imóveis Ltda.	99,99	99,99
LPS Brasília - Consultoria de Imóveis Ltda.	51,00	51,00
LPS Campinas - Consultoria de Imóveis Ltda.	79,80	79,80
LPS Eduardo Consultoria de Imóveis S.A.	55,90	55,90
LPS Espírito Santo - Consultoria de Imóveis Ltda.	51,00	51,00
LPS Fortaleza - Consultoria de Imóveis Ltda.	60,00	60,00
LPS Local Participações Ltda.	64,71	64,71



Notas Explicativas

LPS ONLINE Consultoria de Imóveis Ltda.	98,57	98,57
LPS Patrimônio Consultoria de Imóveis S.A.	51,00	51,00
LPS Piccoloto Consultoria de Imóveis S.A.	41,00	41,00
LPS Raul Fulgêncio Consultoria de Imóveis S.A.	51,00	51,00
LPS Rio de Janeiro - Consultoria de Imóveis Ltda.	99,99	99,99
LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda.	99,99	99,99
LPS Soluções Imobiliárias e Participações Ltda.	99,99	99,99
LPS Sul Consultoria de Imóveis Ltda.	99,99	99,99
LPS Urban Consultoria de Imóveis S.A.	80,00	80,00
Pronto Ducati Consultoria de Imóveis Ltda	100,00	100,00

(i) Em 09/03/2026 a Companhia alienou 19,80% de sua participação no capital social da empresa ao acionista não controlador.

3. BASE DE PREPARAÇÃO DAS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

As informações trimestrais individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com o Pronunciamento Técnico NBC TG 21 (R1) – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board – IASB, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”).

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas informações trimestrais individuais e consolidadas, contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR (“informações trimestrais”), estão sendo aplicadas de modo consistente em todos os períodos apresentados.

A Companhia declara que os julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas, bem como as principais práticas contábeis, adotadas na apresentação e preparação destas informações trimestrais, são os mesmos divulgados nas notas 3 e 4 às demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025. Estas respectivas informações trimestrais devem ser lidas em conjunto com as referidas demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas.

Com base no julgamento e premissas adotados pela Administração, acerca da relevância e de alterações que devem ser divulgados em notas explicativas, estas informações trimestrais incluem notas explicativas selecionadas e não contemplam todas as notas explicativas apresentadas nas demonstrações financeiras anuais, conforme facultado pelo Ofício Circular 03/2011, emitido pela CVM.

As informações trimestrais foram preparadas no curso normal das operações e no pressuposto da continuidade dos negócios da Companhia. A Administração realiza uma avaliação da capacidade da Companhia de continuar operando ao preparar as informações trimestrais.

As informações trimestrais foram aprovadas pelo Conselho de Administração da Companhia e autorizadas para arquivamento em 07 de maio de 2026.

a. Novas normas, alterações e interpretações de normas contábeis

No trimestre findo em 31 de março de 2026, não foram emitidas novas normas, alterações e interpretações de normas contábeis.



Notas Explicativas

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

a. Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
Caixa e bancos	71	71	4.715	3.777
Certificados de depósito bancário - CDBs (i)	-	-	43.529	42.886
Total de caixa e equivalentes de caixa	<u>71</u>	<u>71</u>	<u>48.244</u>	<u>46.663</u>

b. Aplicações financeiras

	Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025
Certificados de depósito bancário - CDBs (i)	13.296	13.027
Fundo de investimentos em renda fixa (i)	12.186	11.807
Total de aplicações financeiras	<u>25.482</u>	<u>24.834</u>

- (i) As aplicações em Certificado de Depósito Bancário “CDBs” e no Fundo de Investimento em Renda Fixa foram rentabilizadas por taxas que variaram de 96,50% a 103% do Certificado de Depósito Interbancário (“CDI”). Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e, não, para investimento ou outros propósitos.

5. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

	Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025
Contas a receber de clientes	43.568	43.275
Ajuste a valor presente	(215)	(222)
Provisão para perdas de crédito esperadas	(11.594)	(10.890)
Total contas a receber de clientes	<u>31.759</u>	<u>32.163</u>
Circulante	30.507	30.718
Não circulante	1.252	1.445

A composição das contas a receber, por vencimento, conforme segue:

	Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025
A vencer:		
De 0 a 30 dias	23.370	22.723
De 31 a 60 dias	870	1.001
De 61 a 90 dias	786	952
De 91 a 180 dias	1.594	1.921



Notas Explicativas

De 181 a 360 dias	2.585	2.650
Acima de 360 dias	1.290	1.486

Vencidas:

De 0 a 30 dias	646	1.509
De 31 a 60 dias	558	413
De 61 a 90 dias	576	416
De 91 a 180 dias	1.565	987
De 181 a 360 dias	1.501	1.306
Acima de 360 dias	8.227	7.911

Total contas a receber de clientes	<u>43.568</u>	<u>43.275</u>
------------------------------------	---------------	---------------

A Companhia e suas controladas adotaram o cálculo da perda esperada das contas a receber com base na elaboração de uma “matriz de provisão”, levando em conta dados históricos de inadimplência que definiram um percentual de provisionamento para cada faixa de vencimento da carteira de recebíveis, além do percentual de perdas esperadas de acordo com projeções macroeconômicas. O aging list reflete a data original de cada título, não havendo alteração das datas originais dos títulos vencidos, que foram renegociados.

Movimentação das perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa:

	<u>Consolidado</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2024	(8.798)
Constituição	<u>(686)</u>
Saldo em 31 de março de 2025	<u>(9.484)</u>
	<u>Consolidado</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2025	(10.890)
Constituição	(1.562)
Reversão	802
Baixas definitivas	<u>56</u>
Saldo em 31 de março de 2026	<u>(11.594)</u>

Para determinar a recuperação das contas a receber, a Companhia e suas controladas consideram qualquer mudança na qualidade de crédito do cliente na data em que o crédito foi inicialmente concedido até a data de encerramento do exercício.

Abaixo o detalhamento dos percentuais da provisão das perdas esperadas:

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
A vencer	2,49%	3,30%
Vencidas até 30 dias	7,13%	10,58%
Vencidas de 31 até 60 dias	39,13%	40,89%
Vencidas de 61 até 90 dias	48,21%	59,08%
Vencidas de 91 até 180 dias	71,86%	81,79%
Vencidas de 181 até 360 dias	98,17%	98,38%
Vencidas há mais de 360 dias	100,00%	100,00%



Notas Explicativas

Composição por vencimento do contas a receber de clientes incluídos nas perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa:

	Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025
A vencer:	(227)	(312)
Vencidas:		
De 0 a 30 dias	(46)	(160)
De 31 a 60 dias	(218)	(169)
De 61 a 90 dias	(278)	(246)
De 91 a 180 dias	(1.125)	(807)
De 181 a 360 dias	(1.473)	(1.285)
Acima de 360 dias	(8.227)	(7.911)
Total contas a receber de clientes	<u>(11.594)</u>	<u>(10.890)</u>

6. IMOBILIZADO

É composto como segue:

	Taxa média anual de depreciação - %	Controladora			
		31/03/2026		31/12/2025	
		Custo	Depreciação Acumulada	Líquido	Líquido
Equipamentos de informática	20	29	(13)	16	17
Móveis e utensílios	10	582	(451)	131	146
Outras imobilizações	15	78	(69)	9	11
Total imobilizado		<u>689</u>	<u>(533)</u>	<u>156</u>	<u>174</u>

	Taxa média anual de depreciação - %	Consolidado			
		31/03/2026		31/12/2025	
		Custo	Depreciação Acumulada	Líquido	Líquido
Benfeitorias e instalações em imóveis de terceiros	20	2.610	(1.217)	1.393	1.491
Equipamentos de informática	20	4.709	(3.384)	1.325	1.084
Móveis e utensílios	10	2.311	(1.497)	814	644
Outras imobilizações	15	2.142	(1.056)	1.086	1.127
Imobilizado em andamento		4.882	-	4.882	3.445
Total imobilizado		<u>16.654</u>	<u>(7.154)</u>	<u>9.500</u>	<u>7.791</u>

As movimentações do imobilizado foram as seguintes:

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2024	243	5.424
Adições	-	531
Baixas	-	(9)
Depreciação	(18)	(427)
Saldo em 31 de março de 2025	<u>225</u>	<u>5.519</u>



Notas Explicativas

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2025	174	7.791
Adições	-	2.101
Depreciação	(18)	(392)
Saldo em 31 de março de 2026	156	9.500

7. INVESTIMENTOS EM CONTROLADAS E COLIGADAS

O saldo do investimento é composto conforme segue:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
Investimentos em controladas	270.676	261.806	-	-
Investimentos em coligadas	-	-	16.742	17.138
Investimentos - Ações em tesouraria (Nota 13.d)	(29.795)	(29.795)	-	-
Ativos intangíveis em combinação de negócios (Nota 8)	10.643	10.918	-	-
Transações com acionistas não controladores (i)	6.811	6.811	-	-
Ágio (ii)	6.718	6.718	-	-
Total investimentos em controladas e coligadas	265.053	256.458	16.742	17.138

(i) Corresponde à participação do não controlador no "Written Put" inicial.

(ii) O ágio foi alocado para as unidades LPS Fortaleza R\$2.419 e LPS Eduardo R\$4.299. Para fins de consolidação o ágio é reclassificado para rubrica de intangível.

A movimentação dos investimentos em controladas, apresentados nas demonstrações financeiras individuais, é como segue:

	Controladora					
	31/12/2025	Aumento de Capital	Alienação da Participação	Resultado de Equivalência Patrimonial	Dividendos recebidos	Provisão para perdas em controladas (i)
						31/03/2026
Acapulco	-	1	13	459	-	-
EBC	6.459	-	-	27	-	-
Itaplan Imóveis	13.358	-	-	1.944	-	-
LIL	951	-	-	345	-	-
Lopes Central	483	-	-	36	(30)	-
LPS Bahia	-	-	-	(45)	-	45
LPS Brasília	-	61	-	(175)	-	114
LPS Campinas	14.418	-	-	627	-	-
LPS Eduardo	1.141	-	-	306	(832)	-
LPS Espírito Santo	647	-	-	679	(544)	-
LPS Fortaleza	1.153	-	-	903	(900)	-
LPS Online	7.594	-	-	2.605	-	-
LPS Patrimônio	-	-	-	(743)	-	743
LPS Raul Fugêncio	722	-	-	1.097	(453)	-
LPS São Paulo	198.284	-	-	1.288	-	-
LPS Soluções Imobiliárias	15.722	-	-	996	-	-
LPS Sul	-	536	-	(2.797)	-	2.261
LPS Urban	874	-	-	303	-	-
Pronto Ducati	-	23	-	23	-	(46)
Total	261.806	621	13	7.878	(2.759)	3.117



Notas Explicativas

- (i) Refere-se à movimentação dos investimentos nas controladas LPS Bahia, LPS Brasília, LPS Patrimóvel, LPS Sul e Pronto Ducati, cujo patrimônio líquido encontra-se negativo, registrados na rubrica "Provisão para perdas em controladas", cujo saldo em 31/03/2026, no passivo não circulante, é de R\$40.203 (R\$37.086 em 31/12/2025).

Informações financeiras das controladas:

31/03/2026						
	Participação dos não controladores - %	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Participação dos não controladores no PL	Lucros ou Prejuízos Líquido no período
Acapulco	20,00	7.012	6.421	591	118	590
EBC Consultoria	-	9.138	2.649	6.489	-	27
Itaplan Brasil	-	17.576	2.276	15.300	-	1.944
LIL - Interm. Imob.	-	2.539	1.243	1.296	-	345
Lopes Central	-	710	221	489	-	36
LPS Bahia	-	404	2.691	(2.287)	-	(45)
LPS Brasília	49,00	1.161	3.574	(2.413)	(1.182)	(343)
LPS Campinas	20,20	28.595	9.742	18.853	3.808	846
LPS Eduardo	44,10	3.027	1.927	1.100	485	547
LPS Espírito Santo	49,00	3.566	2.031	1.535	752	1.497
LPS Fortaleza	40,00	6.828	4.903	1.925	770	1.709
LPS Local	35,29	7	-	7	2	-
LPS Online Consultoria	1,43	40.465	30.118	10.347	148	2.921
LPS Patrimóvel	49,00	2.030	28.054	(26.024)	(12.752)	(1.457)
LPS Raul Fulgêncio	49,00	7.913	5.238	2.675	1.311	2.152
LPS Rio de Janeiro	-	319	4.524	(4.205)	-	(136)
LPS São Paulo	-	206.309	36.514	169.795	-	1.288
LPS Soluções Imobiliárias	-	23.040	6.319	16.721	-	996
LPS Sul	-	1.528	20.012	(18.484)	-	(2.797)
LPS Urban	20,00	2.249	778	1.471	294	379
Pronto Ducati	-	1.276	6.208	(4.932)	-	23

A movimentação dos investimentos em coligadas, apresentados nas demonstrações financeiras consolidadas, é como segue:

	31/03/2026	31/03/2025
Saldos no início do período	17.138	18.364
Constituição de dividendos	(697)	-
Resultado do equivalência patrimonial	301	440
Saldos ao final do período	16.742	18.804

8. INTANGÍVEL

	Controladora			
	31/03/2026		31/12/2025	
	Taxa média anual de amortização - %	Custo	Amortização acumulada	Líquido
Adquiridos separadamente (iii):				
Marca "Lopes" (ii)	-	44.749	-	44.749
Direito de lavra	5	2.240	(1.448)	792
		46.989	(1.448)	45.541
				45.586



Notas Explicativas

Identificados em combinação de negócios (i):

Carteira de clientes	2,86	23.486	(17.694)	5.792	5.866
Marca	2,86	12.772	(9.199)	3.573	3.618
Direito de lavra	5	15.546	(14.268)	1.278	1.434
		<u>51.804</u>	<u>(41.161)</u>	<u>10.643</u>	<u>10.918</u>
Total do ativo intangível		<u>98.793</u>	<u>(42.609)</u>	<u>56.184</u>	<u>56.504</u>

Consolidado					
		31/03/2026		31/12/2025	
Taxa média anual de amortização - %	Custo	Amortização acumulada	Líquido	Líquido	
Adquiridos separadamente (iii):					
Marca "Lopes" (ii)	-	44.749	-	44.749	44.749
Outras marcas	2,86	1.119	(308)	811	820
Direito de lavra	5	4.324	(3.079)	1.245	1.340
Carteira de clientes	2,86	513	(141)	372	376
Direito de uso - imóveis	20	27.425	(14.119)	13.306	8.638
Software (iv)	10 a 20	119.706	(42.121)	77.585	80.468
Software em desenvolvimento (v)	-	9.594	-	9.594	7.615
		<u>207.430</u>	<u>(59.768)</u>	<u>147.662</u>	<u>144.006</u>
Identificados em combinação de negócios:					
Carteira de clientes	6,43	43.051	(32.039)	11.012	11.150
Marca	6,43	22.497	(16.508)	5.989	6.065
Direito de lavra	5	31.999	(30.162)	1.837	2.056
		<u>97.547</u>	<u>(78.709)</u>	<u>18.838</u>	<u>19.271</u>
Ágio (Nota 7)		-	-	6.718	6.718
Total do ativo intangível		<u>304.977</u>	<u>(138.477)</u>	<u>173.218</u>	<u>169.995</u>

(i) Os ativos intangíveis, na controladora, estão registrados em "investimentos em controladas", Nota 7.

(ii) Nas avaliações econômicas realizadas para determinação do valor justo da marca "Lopes" no montante de R\$44.749, os fluxos de caixa desse intangível foram considerados até a perpetuidade e não houve nenhum limite previsível em relação ao período durante o qual a marca irá gerar fluxos de entrada de caixa líquidos, e com isso considera tal ativo intangível como tendo vida útil indefinida. A Companhia avalia a recuperação do valor contábil dos ativos anualmente ou quando há algum indicador de variação, quando aplicável a redução ou recuperação são reconhecidos no resultado do exercício. A análise de recuperabilidade da respectiva Marca, considerou o Market cap e liquidez das ações para corroborar a inexistência de indício de impairment sobre o respectivo intangível.

(iii) Os intangíveis adquiridos separadamente representam os direitos relacionados à Marca "Lopes" adquiridos pela Companhia e sem vida útil definida. Os ativos "Outras marcas", "carteira de clientes" e "direito de lavra" foram adquiridos das empresas alienadas, além dos direitos de Softwares substancialmente "SAP e LopesNet", sendo que ambos possuem vida útil definida. Os intangíveis identificados na combinação de negócios referem-se ao "carteira de clientes", "direito de lavra", e "marca", e foram identificados no momento da aquisição do controle das investidas com vida útil definida e amortização mensal.

(iv) O valor substancial em Software referente aos produtos concluídos do sistema de transformação digital da Lopes, que entrou em uso, com vida útil de 10 anos. A amortização é iniciada quando o desenvolvimento é concluído e o ativo encontra-se disponível para uso, pelo exercício dos benefícios



Notas Explicativas

econômicos futuros. Uma vez finalizado o projeto, o ativo é testado anualmente ou sempre que identificados indícios de perda de seu valor recuperável.

- (v) Software em desenvolvimento se referem aos gastos com contratação de consultores e desenvolvedores da área de tecnologia da informação, para elaboração, desenvolvimento e implantação do projeto de inovação e transformação digital da Lopes.

As movimentações do ativo intangível foram as seguintes:

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2024	57.878	180.964
Adições	6	2.017
Amortização	(325)	(4.606)
Saldo em 31 de março de 2025	57.559	178.375
	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2025	56.504	169.995
Adições	-	7.839
Amortização	(320)	(4.616)
Saldo em 31 de março de 2026	56.184	173.218

9. PARTES RELACIONADAS

a. Composição dos saldos e transações com partes relacionadas

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
<u>Ativo circulante:</u>				
Dividendos a receber (Nota 9.d)	6.966	6.773	1.395	1.040
	<u>6.966</u>	<u>6.773</u>	<u>1.395</u>	<u>1.040</u>
<u>Ativo não circulante:</u>				
Opções de compra "Call Option" (Nota 9.b)	27.913	32.211	53.090	56.808
Contas a receber com partes relacionadas (Nota 9.c)	14.934	10.681	-	-
	<u>42.847</u>	<u>42.892</u>	<u>53.090</u>	<u>56.808</u>
<u>Passivo circulante:</u>				
Obrigações de compra "Written Put" (Nota 9.b)	12.799	10.864	15.243	13.540
Contas a pagar com partes relacionadas (Nota 9.c)	45.740	40.511	-	-
Dividendos a pagar (Nota 9.d)	10.518	10.518	13.202	12.679
	<u>69.057</u>	<u>61.893</u>	<u>28.445</u>	<u>26.219</u>
	Controladora		Consolidado	
	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/03/2025
<u>Resultado Financeiro:</u>				
Instrum. Financeiros - (Nota 17)	(6.234)	180	(5.422)	(1.087)
	<u>(6.234)</u>	<u>180</u>	<u>(5.422)</u>	<u>(1.087)</u>

Notas Explicativas

- b. Composição dos saldos com partes relacionadas - Opções de compra e Obrigações de compra ("Call Option") e ("Written Put")

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
<u>Ativo não circulante:</u>				
Opções de compra "Call Option"				
LPS Eduardo	4.307	5.290	4.307	5.290
LPS Espírito Santo	9.859	12.968	9.859	12.968
LPS Fortaleza	11.355	11.355	11.355	11.355
LPS Piccoloto	-	-	25.177	24.597
Pronto Erwin	2.392	2.598	2.392	2.598
Total	27.913	32.211	53.090	56.808

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
<u>Passivo circulante:</u>				
Obrigações de compra "Written Put"				
LPS Eduardo	2.567	2.239	2.567	2.239
LPS Espírito Santo	3.504	2.387	3.504	2.387
LPS Fortaleza	2.000	2.000	2.000	2.000
LPS Piccoloto	-	-	2.444	2.676
LPS Raul Fugêncio	4.186	3.754	4.186	3.754
Pronto Erwin	542	484	542	484
Total	12.799	10.864	15.243	13.540

A Companhia possui opções de compra da parcela dos não controladores de suas controladas ("Call Option"), as quais somente serão realizadas quando a Companhia exercer seu direito, com o prazo máximo de 60 dias após a data do exercício. O valor a ser pago decorrente do exercício da opção está vinculado a múltiplos dos resultados nos últimos 12 meses anteriores ao exercício da opção.

Adicionalmente, a Companhia possui a obrigação de compra das participações detidas pelos não controladores de suas controladas ("Written Put"), cujos valores são estimados com base em cálculos preestabelecidos contratualmente. Os montantes de "Written Put" somente serão exigíveis quando os não controladores exercerem a opção. Naquele momento, a Companhia terá o prazo de 60 dias para pagar o montante devido.

Para todas as controladas da Companhia, o direito ao "Call Option" e "Written Put" já são exercíveis, mas as partes optaram por não o exercer até o momento. Não há prazo máximo para exercício podendo ser exercido em qualquer momento por decisão da parte interessada.

- c. Composição dos saldos de "Créditos com partes relacionadas" e "Aquisição de investimento a pagar"

	Controladora	
	31/03/2026	31/12/2025
<u>Ativo não circulante:</u>		
Contas a receber com partes relacionadas		
Acapulco	24	-
LPS Bahia	1.622	1.146
LPS Brasília	1.482	1.482
LPS Campinas	3.142	3.029



Notas Explicativas

LPS Fortaleza (i)	3.102	3.102
LPS Patrimônio	1.099	1.099
LPS Rio de Janeiro	830	823
LPS São Paulo	3.633	-
Total	14.934	10.681

Passivo circulante:

Contas a pagar com partes relacionadas

EBC - Soluções	7.299	5.356
LPS Online	2.374	2.374
LPS São Paulo	11.345	11.451
LPS Soluções	3.836	-

Aquisições de investimentos a pagar

LPS Online (ii)	20.886	21.330
-----------------	--------	--------

Total	45.740	40.511
-------	--------	--------

- (i) Refere-se a saldos relativos aos Contratos de Cessão de ativos relacionados aos investimentos iniciais em imobilizado, firmados entre a Companhia e suas controladas.
- (ii) O saldo remanescente a pagar de R\$20.886 refere-se à aquisição do investimento da LPS Patrimônio ocorrida em 14 de novembro de 2008, com a controlada LPS ONLINE, sem correção monetária.

d. Composição dos dividendos a receber e dos dividendos a pagar

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
<u>Ativo circulante:</u>				
Dividendos a receber				
LPS Eduardo	715	-	-	-
LPS Urban	75	242	-	-
LPS Patrimônio	2.187	2.187	-	-
LPS Campinas	3.989	4.344	-	-
Olímpia Promoção	-	-	465	465
LPS Piccoloto	-	-	930	575
Total	6.966	6.773	1.395	1.040
	Controladora		Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
<u>Passivo circulante:</u>				
Dividendos a pagar				
Acionistas Free Float	10.518	10.518	10.518	10.518
LPS Eduardo	-	-	564	-
LPS Urban	-	-	19	60
LPS Patrimônio	-	-	2.101	2.101
Total	10.518	10.518	13.202	12.679

e. Contratos de Locação de Imóveis

A Companhia e a Controlada LPS São Paulo, possuem contratos de locação de imóveis, sendo propriedade de partes relacionadas "Framar – Participações e Empreendimentos Ltda", registrados na rubrica de Arrendamento Mercantil, vide nota (10.b) com condições praticadas pelo mercado e correções anuais indexadas pelo IPCA.



Notas Explicativas

f. Remuneração da Administração

Em 30 de abril de 2026, na Assembleia Geral Ordinária, foi aprovado o limite de remuneração global dos administradores da Companhia para o exercício de 2026 no total de R\$10.590 (R\$10.825 em 2025), assim demonstrado:

	2026			2025		
	Fixa	Variável	Total	Fixa	Variável	Total
Conselho de Administração	540	-	540	540	-	540
Diretores estatutários	4.745	5.305	10.050	4.700	5.585	10.285
Total	5.285	5.305	10.590	5.240	5.585	10.825

Os montantes registrados a título de honorários dos administradores, bem como os valores relativos à remuneração variável estão registrados na rubrica “Remuneração da Administração”. As controladas não possuem limite de remuneração global dos administradores e não estão incluídas no limite aprovado na Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, exceto para administradores alocados em controladas que estão incluídos no limite global de remuneração. O valor da remuneração em 31 de março de 2026 foi de R\$1.136 (R\$1.131 em 31/03/2025) nota 18.

10. ARRENDAMENTO MERCANTIL

A Companhia e suas controladas possuem operações de arrendamento mercantil. . A taxa de desconto utilizadas para locação de imóveis foi de 11,70%, para locação de equipamentos de 5,23%, pelo prazo contratual entre 18 e 60 meses.

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2024	112	15.973
Adições	5	610
Pagamentos	(8)	(1.672)
Juros	4	442
Saldo em 31 de março de 2025	113	15.353
	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2025	-	10.651
Adições	-	5.857
Pagamentos	-	(1.626)
Juros	-	342
Saldo em 31 de março de 2026	-	15.224

Cronograma de vencimento do passivo de arrendamento:

	Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025
Até 1 ano	7.513	5.882
Entre 1 e 2 anos	6.001	5.882
Entre 2 e 5 anos	4.207	196
Valores não descontados	17.721	11.960
(-) Ajuste a valor presente	(2.497)	(1.309)

Notas Explicativas

Total arrendamento mercantil	15.224	10.651
Circulante	6.160	4.944
Não circulante	9.064	5.707

a. Informações complementares

A Controladora e suas controladas, em plena conformidade com as normas, na mensuração e na remensuração de seu passivo de arrendamento e do direito de uso, procederam o desconto ao valor presente das parcelas futuras de arrendamento sem considerar a inflação futura projetada nas parcelas a serem descontadas. Em atendimento à Instrução CVM Ofício Circular nº 02/2019, nas transações em que a taxa incremental é usada, se a mensuração fosse feita pelo valor presente das parcelas esperadas acrescidas da inflação futura projetada, estimado pela Companhia em 3,30%, os saldos dos passivos de arrendamento, do direito de uso, da despesa financeira e da despesa de depreciação do período em 31 de março de 2026, seriam:

Fluxos de caixa	Consolidado	
	Valor Contábil	Valor projetado
Ativo de direito de uso, líquido	13.306	13.745
Passivo de arrendamento	15.224	15.726
Despesa de depreciação	1.189	1.228
Despesas financeiras	342	353

b. Contratos com partes relacionadas

A Companhia e a Controlada LPS São Paulo possuem contratos de locação de imóveis com outras partes relacionadas “Framar”, vide nota (9.e), sendo em 31 de março de 2026 o montante total de R\$4.547 e R\$5.001 em 31 de dezembro de 2025.

11. RENDAS A APROPRIAR

a. Acordo de associação com o Itaú Holding

Em 28 de dezembro 2007, a controlada LPS ONLINE e o Itaú Holding celebraram acordo de associação para criação de uma empresa não financeira, para promover e ofertar produtos e serviços financeiros no mercado imobiliário. Essa empresa tem como um de seus focos principais a ampliação do acesso ao crédito no mercado imobiliário secundário (imóveis usados, revendas e recém-construídos).

Como consequência da associação, o Itaú Holding antecipou o montante de R\$290.000, decorrente da cessão e transferência do direito de promover, ofertar, distribuir e comercializar com exclusividade os produtos e serviços financeiros imobiliários aos clientes pelo prazo de 20 anos, reconhecendo no resultado de forma linear o montante anual de R\$14.500, restando ainda um montante líquido a apropriar em 31 de março de 2026 de R\$29.823 (R\$32.713 em 31 de dezembro de 2025).

Em 28 de agosto de 2018 a controlada LPS ONLINE e o Itaú Holding celebraram uma renegociação dos termos do Acordo de Associação, que alteraram a forma de cálculo do custo de alocação de capital, tendo como consequência a geração de lucro na operação. Conforme estabelecido no Acordo de Associação, os lucros desta operação serão distribuídos proporcionalmente (LPS 50% e



Notas Explicativas

Itaú Holding 50%) o montante reconhecido no período foi de R\$11.815 (R\$7.985 em 31 de março de 2025).

12. PROVISÃO PARA RISCOS FISCAIS, CÍVEIS E TRABALHISTAS

a. Processos classificados como risco de perda Prováveis

A Companhia e suas controladas são partes envolvidas em processos judiciais de naturezas trabalhista, cível e tributária, e esses processos encontram-se em fase de defesa administrativa ou em trâmite na esfera judicial. A composição e movimentação dos montantes provisionados, segundo a natureza dos respectivos processos, é como segue:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
Ações trabalhistas (i)	969	2.230	38.377	36.053
Ações cíveis (ii)	3.314	3.353	14.466	14.012
Ações Fiscais (iii)	13	12	13	12
Total provisão para riscos	4.296	5.595	52.856	50.077

	Controladora			Consolidado		
	Trabalhista	Cível	Fiscal	Trabalhista	Cível	Fiscal
Saldo em 31 de dezembro de 2024	1.310	3.820	11	37.678	12.412	11
Adições	1.495	190	118	2.676	1.972	215
Baixas	-	(465)	-	(1.431)	(1.552)	-
Pagamentos	(1.224)	(59)	(118)	(1.241)	(294)	(215)
Saldo em 31 de março de 2025	1.581	3.486	11	37.682	12.538	11

	Controladora			Consolidado		
	Trabalhista	Cível	Fiscal	Trabalhista	Cível	Fiscal
Saldo em 31 de dezembro de 2025	2.230	3.353	12	36.053	14.012	12
Adições	513	207	1	3.151	1.573	1
Baixas	(1.284)	(140)	-	(335)	(538)	-
Pagamentos	(490)	(106)	-	(492)	(581)	-
Saldo em 31 de março de 2026	969	3.314	13	38.377	14.466	13

- (i) A Companhia e suas controladas, são partes envolvidas em reclamações trabalhistas movidas principalmente por corretores associados, cujos pedidos se constituem em pagamento de verbas reclamadas sobre vínculo empregatício e ex-funcionários com pagamento de horas extras.
- (ii) A Companhia e suas controladas, são partes envolvidas em ações e processos cíveis no âmbito da justiça comum e juizado especial, movidos principalmente por consumidores, cujos pedidos se constituem, principalmente, em restituição de comissão de corretagem, cobrança de serviços de assessoria (SATI), rescisão contratual, além de indenizações em geral.

Notas Explicativas

- (iii) A Companhia e suas controladas, são partes envolvidas em processo fiscal, no âmbito da justiça comum, movido pela Prefeitura do Município de São Paulo, cujo pedido se constitui em execução fiscal.

b. Processos classificados como risco de perda possível

A Companhia e suas controladas possuem outros processos de natureza trabalhista, cível e fiscais, sendo classificados como probabilidade de perda possível pela Administração e seus assessores jurídicos externos.

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
Ações trabalhistas	2.417	2.292	18.273	20.337
Ações cíveis	39.832	32.092	141.721	139.870
Ações fiscais (i)	15.816	15.429	792.271	735.373
Total perda possível	58.065	49.813	952.265	895.580

- (i) Ações fiscais: Os valores substanciais das causas fiscais referem-se a autuações da RFB e prefeituras municipais, cujos autos exigem a cobrança de valores supostamente devidos, relativos às contribuições previdenciárias, imposto de renda fonte e impostos sobre serviços incidentes sobre a remuneração recebida por contribuintes individuais, estes, corretores autônomos, para a qual foi apresentada defesa na esfera administrativa. Contudo, a Administração da Companhia, com base na opinião de seus assessores jurídicos, entende que as autuações são improcedentes e classifica como possíveis a possibilidade de perda.

13. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a. Capital social

O capital social é representado por ações ordinárias nominativas, escriturais e sem valor nominal. De acordo com o Estatuto Social da Companhia, por deliberação do Conselho de Administração, o capital social poderá ser aumentado até o limite do capital autorizado, independentemente de reforma estatutária, pela emissão de até 80.000.000 ações ordinárias. Os acionistas da Companhia deverão aprovar em Assembleia Geral qualquer aumento de capital que exceda o limite autorizado.

	Controladora e Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025
Quantidade de ações	147.554.631	147.554.631
Capital Social	169.188	169.188

b. Reserva de capital

É constituída pela contrapartida da contabilização das despesas do Plano de Opções de Compra de Ações de acordo com o respectivo plano conforme descrito na Nota 20.

c. Reserva legal

É constituída mediante a apropriação de 5% do lucro líquido ajustado apurado no fim de cada exercício, até atingir os limites fixados pela legislação societária.

d. Ações em tesouraria

Em 20 de agosto de 2021, o Conselho de Administração aprovou a criação de um programa de recompra de ações de sua própria emissão ("Programa de Recompra"), sem valor nominal, as



Notas Explicativas

ações que forem adquiridas dentro do Programa de Recompra poderão ser utilizadas para permanência em tesouraria, futura alienação, cancelamento, ou para fazer frente ao pagamento de participação nos lucros ou resultados, conforme fixado em acordo coletivo, ou para quitar obrigações decorrentes de plano de opção de ações, limitado a 11.000.000 ações ordinárias, com prazo de encerramento em 26 de maio de 2023.

As compras serão realizadas pela Controlada LPS São Paulo – Consultoria de Imóveis S.A. conforme permitido pelo artigo 1º, parágrafo único, inciso I da Instrução CVM nº 567, de 17 de setembro de 2015 (“ICVM 567”), para refletir o mesmo efeito no Patrimônio da Companhia, esta contabilização é ajustada pela atualização do investimento (Nota 7).

Apresentamos no quadro abaixo a movimentação das ações em tesouraria:

	Quantidade de ações	Valor
Saldo em 31 de dezembro de 2024	10.266.867	29.442
Saldo em 31 de março de 2025	10.266.867	29.442
	Quantidade de ações	Valor
Saldo em 31 de dezembro de 2025	10.266.867	29.442
Saldo em 31 de março de 2026	10.266.867	29.442

- (i) Em relação ao total de recompra de ações no montante de R\$29.795, as ações transferidas para o programa de participações nos lucros e resultados, resultou em perda líquida no patrimônio líquido no montante de R\$353.

e. Ajuste de avaliação patrimonial

O saldo de ajuste de avaliação patrimonial é composto pelas transações com acionistas decorrentes dos efeitos das mudanças nas participações da Companhia em controladas existentes, o montante em 31 de março de 2026 é de (R\$ 7.371).

f. Dividendos

Aos acionistas é assegurada a distribuição de 25% do lucro líquido ajustado do exercício, ajustado de acordo com o artigo 202 da Lei nº6.404/76.



Notas Explicativas

14. ACIONISTAS NÃO CONTROLADORES

	31/03/2026	31/03/2025
Saldo no início do período	(7.227)	(4.062)
Participação nos lucros do período	2.663	946
Distribuição de dividendos	(2.924)	(1.653)
Perda na alienação participação	(13)	-
Aumento de capital	58	410
Saldo no final do período	(7.443)	(4.359)

15. RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

	Consolidado	
	31/03/2026	31/03/2025
Receita operacional bruta	54.381	53.500
(-) Impostos incidentes sobre serviços	(5.203)	(5.270)
Total receita operacional líquida	49.178	48.230

16. OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS, LÍQUIDOS

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/03/2025
<u>Outras receitas operacionais:</u>				
Crédito de Pis e Cofins não cumulativo	-	-	1.326	1.400
Ganho na alienação de investimento	13	-	13	-
Demais receitas	-	59	162	776
Total outras receitas operacionais	13	59	1.501	2.176
<u>Outras despesas operacionais:</u>				
Impostos sobre outras receitas	-	(6)	(118)	(180)
Perda na alienação de ativos	-	-	-	(9)
Demais despesas	(231)	-	(503)	(270)
Total outras despesas operacionais	(231)	(6)	(621)	(459)
Total outros resultados operacionais, líquidos	(218)	53	880	1.717

17. RESULTADO FINANCEIRO

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/03/2025
<u>Receitas financeiras:</u>				
Rendimentos sobre aplicações financeiras	-	-	2.369	2.185
Ajuste a valor presente sobre clientes	-	-	52	5
Encargos sobre contas a receber	-	-	49	58
"Written Put" (i)	-	741	232	808
"Call Option" (i)	-	1.306	580	1.306



Notas Explicativas

Demais receitas financeiras	5	6	180	195
Total receitas financeiras	5	2.053	3.462	4.557
Despesas financeiras:				
"Written Put" (i)	(1.936)	(509)	(1.936)	(509)
"Call Option" (i)	(4.298)	(1.358)	(4.298)	(2.692)
Despesas e encargos bancários	(25)	(9)	(439)	(517)
Total despesas financeiras	(6.259)	(1.876)	(6.673)	(3.718)
Resultado financeiro, líquido	(6.254)	177	(3.211)	839

(i) Refere-se a ganhos e perdas com instrumentos financeiros, (Nota 9.a).

18. DESPESAS POR NATUREZA

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/03/2025
Despesas com pessoal	(1.647)	(1.713)	(9.782)	(10.207)
Despesas com depreciação e amortização	(338)	(343)	(4.963)	(4.978)
Custo dos serviços prestados	-	-	(13.024)	(13.100)
Serviços contratados	(247)	(365)	(8.111)	(10.373)
Despesas com aluguéis	(13)	(12)	(619)	(420)
(Provisão) Reversão para riscos legais	703	(1.338)	(3.852)	(1.880)
Serviços de telecomunicações	(27)	(56)	(317)	(347)
Outras despesas	(190)	(199)	(955)	(1.139)
Total custos e despesas	(1.759)	(4.026)	(41.623)	(42.444)
Classificadas como:				
Custo dos serviços prestados	-	-	(13.024)	(13.100)
Despesas com vendas	-	-	(4.015)	(4.142)
Despesas gerais e administrativas	(285)	(2.552)	(17.984)	(18.576)
Remuneração da Administração	(1.136)	(1.131)	(1.637)	(1.648)
Despesas com depreciação e amortização	(338)	(343)	(4.963)	(4.978)
Total custos e despesas	(1.759)	(4.026)	(41.623)	(42.444)

- (i) A despesa de amortização na Controladora apresentada na rubrica de despesas com depreciação e amortização (Nota 6 e 8) foi de R\$338 (R\$343 em 2025) e no Consolidado de R\$4.963 (R\$4.978 em 2025), líquido de R\$45 de crédito tributário (R\$55 em 2025).

Notas Explicativas

19. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/03/2025
<u>Companhias tributadas pelo lucro real (i):</u>				
Lucro (prejuízo) contábil antes do imposto de renda e da contribuição social	(353)	4.605	1.248	5.039
Expectativa de despesa de imposto de renda e contribuição social a alíquotas nominais (34%)	120	(1.565)	(424)	(1.713)
Ajustes para obtenção da alíquota efetiva decorrentes de diferenças permanentes:				
Resultado de equivalência patrimonial	2.521	2.856	2.521	2.299
Creditos tributários não constituídos (i)	(565)	(1.164)	(565)	(1.020)
Outras exclusões/adições	-	-	301	121
(Despesa) benefício com imposto de renda e contribuição social, base lucro real	2.076	127	1.833	(313)
<u>Companhias tributadas pelo lucro presumido:</u>				
Receita bruta de serviços			26.036	25.013
Receita líquida de serviços			26.036	25.013
Lucro presumido (32%)			8.332	8.004
Lucro presumido – majoração (iii)			381	-
Outras receitas operacionais e financeiras (ii)			306	371
Base de cálculo do IRPJ e da CSLL			9.019	8.375
Base de cálculo da CSLL – 2026			8.638	-
IRPJ - alíquota nominal - 15%			(1.353)	(1.256)
IRPJ - adicional de 10%			(841)	(781)
CSLL - alíquota nominal de 9%			(778)	(754)
Despesa com imposto de renda e contribuição social, base lucro presumido			(2.972)	(2.791)
Despesa de imposto de renda e contribuição social total	2.076	127	(1.139)	(3.104)
Imposto de renda e contribuição social - correntes	-	-	(3.458)	(3.045)
Imposto de renda e contribuição social - diferidos	2.076	127	2.319	(59)

- (i) As informações apresentadas referem-se à reconciliação combinada do imposto de renda e da contribuição social para a alíquota efetiva da Companhia e suas controladas que optaram por esse regime de tributação. Com base no estudo técnico das projeções dos resultados tributáveis não foram constituídos imposto de renda e contribuição social sobre prejuízos fiscais da Companhia e das controladas que não tem expectativa de utilização de créditos tributários.
- (ii) Valor consolidado das receitas financeiras e outras receitas operacionais das controladas, exceto das empresas tributadas pelo lucro real.
- (iii) Majoração da Base de Cálculo (IRPJ): Aplicação de acréscimo de 10% sobre os percentuais de presunção do IRPJ para a parcela da receita bruta que exceder o limite trimestral de R\$1.250, conforme a Lei Complementar nº 224/2025 e regulamentações da Receita Federal.

A tabela a seguir corresponde à análise dos impostos diferidos ativos e passivos apresentados nos balanços patrimoniais:



Notas Explicativas

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
Ativo:				
Diferenças temporárias	-	-	3.113	2.886
Efeito sobre o Passivo de Arrendamento	-	-	1.726	1.879
Prejuízo fiscal	-	-	6.753	6.758
Efeito da combinação de negócios - Passivos financeiros	4.167	3.529	4.167	3.529
Total receitas financeiras	4.167	3.529	15.759	15.052
Passivo:				
Efeito sobre Direito de Uso	-	-	1.380	1.511
Efeito da combinação de negócios – Ativos intangíveis e ativos financeiros	11.568	13.006	14.164	15.646
	11.568	13.006	15.544	17.157
IR e CSLL diferidos - Ativo	-	-	10.212	10.012
IR e CSLL diferidos - Passivo	7.401	9.477	9.997	12.117

A Companhia está apresentando o imposto de renda e contribuição social diferidos de forma líquida no passivo não circulante, considerando a mesma entidade jurídica e jurisdição tributária.

20. PLANO DE OPÇÃO DE COMPRA DE AÇÕES

A Companhia aprovou o Plano de Opção de Compra de Ações em 25 de agosto de 2016 pela Assembleia Geral Extraordinária, que tem por objetivo a criação de mecanismos que favoreçam a identificação, formação, desenvolvimento e retenção de talentos, bem como incentivar os Diretores Executivos a contribuir decisivamente para o sucesso da Companhia e das Controladas mediante concessão onerosa de opções de subscrição ou de aquisição de ações de emissão da Companhia.

O Plano é administrado pelo Conselho de Administração, que poderá, a qualquer tempo constituir um Comitê Consultivo, para assessorá-lo na gestão e na tomada de decisões a ele associadas. No exercício de sua competência, o Conselho de Administração e o Comitê estão sujeitos aos limites estabelecidos na lei, no Estatuto Social da Companhia, na regulamentação aplicável, no Plano e nas diretrizes fixadas pelos Acionistas da Companhia reunidos em Assembleia Geral. Os participantes do Programa são os administradores, empregados e prestadores de serviços considerados pessoas-chave ou pessoas de alto potencial em contribuir com o sucesso da Companhia ou suas controladas e coligadas, selecionados pelo Conselho de Administração da Companhia a partir de recomendação formulada pelo Comitê Consultivo, que aderiram ao Plano mediante assinatura do Termo de Adesão do Plano. A adesão ao Plano implica em automática adesão ao Programa.

Os critérios para outorga e requisitos para exercícios estão divulgados na nota explicativa nº 23 das demonstrações financeiras apresentadas em 2025.

A posição das opções outorgadas em aberto é demonstrada abaixo:

Notas Explicativas

Opções Outorgadas	
	6º Programa
Data da outorga	29/06/2023
Quantidade opções:	
Outorgadas	3.785.000
Expiradas/Canceladas	<u>(2.035.000)</u>
Opções em aberto	1.750.000
Preço de exercício	R\$ 1,97

A contabilização dessas opções ocorre com o crédito em conta especial de patrimônio líquido junto, com as “Reservas de capital”, como “Opções outorgadas reconhecidas”, quando for pagamento com base em ações e liquidado com instrumentos patrimoniais. A contrapartida, conforme o CPC nº10 (R1) - Pagamento Baseado em Ações é contabilizado na rubrica “Despesas gerais e administrativas”.

Em 31 de março de 2026, a Companhia registrou despesas, no grupo de Despesa com pessoal, com os referidos planos no montante líquido de R\$106 (em 31 de março de 2025 o montante de R\$206).

21. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

A Companhia e suas controladas não mantêm instrumentos financeiros para operações com derivativos em 31 de março de 2026 e em 31 dezembro de 2025 ou com operações de risco semelhantes.

a. Risco de capital

O capital da Companhia e de suas controladas são administrados de maneira que possam continuar com suas atividades normais, ao mesmo tempo em que maximizam o retorno a todas as partes interessadas ou envolvidas em suas operações, por meio da otimização do saldo das dívidas e do patrimônio.

A estrutura de capital da Companhia consiste em outros ativos e passivos financeiros (Nota 9.a), caixa e equivalentes de caixa (Nota 4) e patrimônio líquido (compreendendo o capital, reservas de lucros e participações não controladoras, conforme apresentado nas Notas 13 e 14, respectivamente).

b. Categorias dos principais instrumentos financeiros

O saldo do contas a receber é apresentado considerando-se as respectivas apropriações de receitas e encargos. Os saldos de “Call Option”, “Written Put” e aquisição de investimento a pagar, estão avaliados pelo valor justo.

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
<u>Ativos financeiros:</u>				
Custo amortizado:				
Contas a receber de clientes	-	-	31.759	32.163
Contas a receber do acordo de Associação	-	-	4.566	3.975

Notas Explicativas

Valor justo por meio do resultado:

Equivalentes de caixa	-	-	43.529	42.886
Aplicações financeiras	-	-	25.482	24.834
Opções de compra da participação dos não controladores ("Call Option")	27.913	32.211	53.090	56.808
Total	27.913	32.211	158.426	160.666

Passivos financeiros:

Custo amortizado:

Fornecedores	702	1.157	7.367	7.413
Aquisição de investimento a pagar	45.740	40.511	-	-
Dividendos a pagar	10.518	10.518	13.202	12.679

Valor justo por meio do resultado:

Obrigação de compra da participação de não controladores ("Written Put")	12.799	10.864	15.243	13.540
Total	69.759	63.050	35.812	33.632

c. Mensurações ao valor justo reconhecidas no balanço patrimonial

A Companhia possui instrumentos financeiros mensurados pelo valor justo após o reconhecimento inicial, classificados como Nível 2 e Nível 3, conforme quadro abaixo:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado:				
Equivalentes de caixa e aplicações financeiras (i)	-	-	69.011	67.720
Opções de compra da participação dos não controladores ("Call Option") (ii)	27.913	32.211	53.090	56.808
Total	27.913	32.211	122.101	124.528
Passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado:				
Obrigação de compra da participação de não controladores ("Written Put") (ii)	12.799	10.864	15.243	13.540
Total	12.799	10.864	15.243	13.540

- (i) Nível 2 - Preços cotados em mercados ativos para instrumentos similares, preços cotados para instrumentos idênticos ou similares em mercados não ativos e modelos de avaliação para os quais inputs são observáveis;
- (ii) Nível 3 - São as obtidas por meio de técnicas de avaliação, que incluem variáveis para o ativo ou passivo, mas que não têm como base os dados observáveis de mercado (dados não observáveis). Seu valor justo é determinado de acordo com modelos de precificação geralmente aceitos, com base em análises dos fluxos de caixa descontados.

Os instrumentos financeiros classificados como Nível 3 são: "Call Option" e "Written Put", cujos valores são estimados com base em cálculos preestabelecidos contratualmente e em estimativas futuras de resultado dos investimentos adquiridos.

Os cálculos mencionados anteriormente envolvem a utilização de premissas, julgamentos e estimativas sobre os fluxos de caixa futuros dos investimentos adquiridos e das projeções de crescimento, que se baseiam no orçamento anual e no plano de negócios de longo prazo da Companhia e de suas controladas.

Notas Explicativas

d. Risco de crédito

Os instrumentos financeiros que potencialmente sujeitam a Companhia e suas controladas a concentrações de risco de crédito consistem primariamente em caixa e bancos, aplicações financeiras e contas a receber. A Companhia e suas controladas mantêm contas correntes bancárias com instituições aprovadas pela Administração com o objetivo de diversificação de risco. A base de clientes é pulverizada, sendo o nível de contas a receber das Companhias, monitorado por meio de controles internos e, para aqueles em que não há expectativa de realização é constituída a provisão para perdas com créditos de liquidação duvidosa, o que limita o risco de contas inadimplentes.

e. Risco de liquidez

A responsabilidade final pelo gerenciamento do risco de liquidez é da Administração da Companhia, que elaborou um modelo apropriado de gestão de risco de liquidez para o gerenciamento das necessidades de captação e gestão de liquidez no curto, médio e longo prazos. A Companhia gerencia o risco de liquidez mantendo adequadas reservas e linhas de crédito bancárias, por meio do monitoramento contínuo dos fluxos de caixa previstos e reais, e pela combinação dos perfis de vencimento dos ativos e passivos financeiros.

f. Risco de mercado

Risco de câmbio

A Companhia não está exposta a mudanças na taxa de câmbio, pois não possui contratos em moeda estrangeira.

Risco de taxa de juros

A Companhia está exposta ao risco da taxa de juros uma vez que possui as seguintes transações:

- Aplicações financeiras remuneradas pelo CDI.
- Contrato de crédito bancário com remuneração de 100% CDI.

g. Análise de sensibilidade

Para elaboração da análise de sensibilidade das aplicações financeiras a Companhia estabeleceu um cenário provável para cada saldo com base em indexadores de mercado, que são afetados, basicamente, pela taxa de juros (CDI) e estabeleceu cenários com deteriorações de 25% e 50% sobre os saldos em 31 de março de 2025.

Operação	Risco	Consolidado		
		Cenário I	Cenário II	Cenário III
Exposição a índices variáveis:				
Ativo:				
Aplicações financeiras				
CDI	Decréscimo do índice	6.698	5.024	3.349

- Cenário I – Para as aplicações financeiras reflete as expectativas para 360 dias, a partir da data do balanço, disponibilizadas no mercado financeiro para cálculo dos valores futuros de tais operações, sendo 14,50% para o CDI.
- Cenário II – Para as aplicações financeiras considera uma queda dos índices variáveis,

Notas Explicativas

dependendo da natureza do risco de 25%.

- Cenário III – Para as aplicações financeiras considera uma queda dos índices variáveis, dependendo da natureza do risco de 50%.

22. RESULTADO POR AÇÃO

De acordo com o CPC nº41 - Resultado por Ação, a tabela a seguir reconcilia o lucro líquido do período com os valores usados para calcular os lucros líquidos por ação básico e diluído:

	Controladora e consolidado	
	31/03/2026	31/03/2025
<u>Básico e Diluído:</u>		
Lucro líquido do período disponível para as ações ordinárias atribuível aos acionistas	1.723	4.732
Média ponderada de ações ordinárias em circulação (em milhares)	137.288	137.288
Lucro por ação - R\$	0,01255	0,03447

Durante os períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025 o preço médio de mercado das ações da Companhia não excederam os preços de exercício das opções, não produzindo nenhum efeito diluidor no cálculo do resultado por ação.

23. COBERTURA DE SEGUROS

Em 31 de março de 2026, a Companhia mantém os seguintes contratos para cobertura de seguros:

Modalidade	Abrangência	Vigência (i)	Importância segurada
Garantia Judicial	Garantia judicial destinada à processos judiciais	Fev/2031	58.801
Patrimonial	Quaisquer danos materiais a edificações, instalações, máquinas, equipamentos e veículos	Jan/2027	84.853
Responsabilidade civil de administradores	Processos ou procedimentos administrativos, arbitrais e/ou judiciais decorrentes de perdas e danos impostos ao administrador	Nov/2026	50.000
			<u>193.654</u>

(i) As apólices têm vigência pelo período de 1 ano, sendo renovadas após este prazo.

24. INFORMAÇÃO POR SEGMENTO

A Administração entende que ambos os segmentos (intermediação e franquias) representam em conjunto a presença nacional única da Companhia no mercado imobiliário brasileiro, dada a similaridade de produtos e serviços ao cliente final. Sendo assim, sob a denominação única de Rede Lopes, tais segmentos ficam unificados, o que faz com que a estrutura de segmento seja composta por: Rede Lopes (Imobiliárias) e Promoção de Financiamentos.

O grupo desenvolve suas operações exclusivamente em território nacional e, devido às características do negócio, não existe concentração de prestação de serviços em determinados clientes.



Notas Explicativas

As principais características para cada segmento são:

- Rede Lopes - intermediação no mercado de lançamento imobiliários, ou imóveis novos e revenda de imóveis, realizada através de imobiliárias associadas e próprias;
- Promoção de financiamentos - promoção e oferta de produtos e serviços financeiros no mercado imobiliário gerados na intermediação de revenda de imóveis.

a. Demonstração do resultado por segmento – Consolidado

	31/03/2026		
	Rede Lopes	Promoção de Financiamentos	Total
Receita líquida	28.273	20.905	49.178
Custos, despesas e receitas operacionais	(29.226)	(11.517)	(40.743)
Equivalência patrimonial	74	227	301
Resultado financeiro	(3.203)	(8)	(3.211)
Imposto de renda e contribuição social	982	(2.121)	(1.139)
Lucro (prejuízo) líquido - Consolidado	(3.100)	7.486	4.386
Participação dos minoritários	(2.663)	-	(2.663)
Lucro (prejuízo) líquido - Controladores	(5.763)	7.486	1.723

	31/03/2025		
	Rede Lopes	Promoção de Financiamentos	Total
Receita líquida	29.938	18.292	48.230
Custos, despesas e receitas operacionais	(28.055)	(12.672)	(40.727)
Equivalência patrimonial	155	285	440
Resultado financeiro	901	(62)	839
Imposto de renda e contribuição social	(1.439)	(1.665)	(3.104)
Lucro líquido - Consolidado	1.500	4.178	5.678
Participação dos minoritários	(946)	-	(946)
Lucro líquido - Controladores	554	4.178	4.732

* * *

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Aos Administradores e Acionistas da
LPS Brasil - Consultoria de Imóveis S.A.
São Paulo - SP

Introdução

Revisamos as informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas da LPS Brasil - Consultoria de Imóveis S.A. ("Companhia"), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR, referentes ao trimestre findo em 31 de março de 2026, que compreendem o balanço patrimonial e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo nessa data, incluindo as notas explicativas.

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações financeiras intermediárias individuais de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária e das informações financeiras intermediárias consolidadas de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) - Demonstrações Intermediárias e com a norma internacional IAS 34 - "Interim Financial Reporting", emitida pelo "International Accounting Standards Board - IASB", assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações financeiras intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity", respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis, e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais referidas anteriormente não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21 e com a norma internacional IAS 34, aplicáveis à elaboração de ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações financeiras intermediárias referidas anteriormente incluem as demonstrações do valor adicionado - DVA, individuais e consolidadas, referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2026, elaboradas sob a responsabilidade da Administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins da norma internacional IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações financeiras intermediárias, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações financeiras intermediárias e os registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e seu conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no pronunciamento técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse pronunciamento técnico e de forma consistente em relação às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, 7 de maio de 2026

DELOITTE TOUCHE TOHMATSU
Auditores Independentes Ltda.
CRC nº 2 SP 011609/O-8

Alexandre Cassini Decourt
Contador
CRC nº 1 SP 276957/O-4

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**DECLARAÇÃO**

PARA FINS DO ARTIGO 27, §1º, VI DA RESOLUÇÃO CVM nº 80/2022

Declaramos, na qualidade de diretores da LPS Brasil – Consultoria de Imóveis S.A., companhia aberta, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Estados Unidos, nº 1.971, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica sob o nº 08.078.847/0001-09 (“Companhia”), nos termos do inciso VI do parágrafo §1º do artigo 27 da Resolução CVM nº 80 , editada pela Comissão de Valores Mobiliários em 29 de março de 2022, que revimos, discutimos e concordamos com as informações financeiras individuais e consolidadas da Companhia referente ao primeiro trimestre findo em 31 de março de 2026.

São Paulo, 07 de maio de 2026.

Nome: Marcos Bulle Lopes

Cargo: Diretor Presidente

Nome: Cyro Naufel Filho

Cargo: Diretor de Relações com Investidores

Nome: Robson Pereira Paim

Cargo: Diretor Financeiro

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

DECLARAÇÃO
PARA FINS DO ARTIGO 27, §1º, V DA INSTRUÇÃO CVM nº 80/2022

Declaramos, na qualidade de diretores da LPS Brasil – Consultoria de Imóveis S.A., companhia aberta, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Estados Unidos, nº 1.971, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica sob o nº 08.078.847/0001-09 (“Companhia”), nos termos do inciso V do parágrafo §1º do artigo 27 da Resolução CVM nº 80, editada pela Comissão de Valores Mobiliários em 29 de março de 2022, que revimos, discutimos e concordamos com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes da Companhia – Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes Ltda. - referentes às informações financeiras individuais e consolidadas da Companhia referente ao primeiro trimestre findo em 31 de março de 2026.

São Paulo, 07 de maio de 2026.

Nome: Marcos Bulle Lopes
Cargo: Diretor Presidente

Nome: Cyro Naufel Filho
Cargo: Diretor de Relações com Investidores

Nome: Robson Pereira Paim
Cargo: Diretor Financeiro