

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	4
Demonstração do Resultado Abrangente	5
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2026 à 31/03/2026	7
DMPL - 01/01/2025 à 31/03/2025	8
Demonstração de Valor Adicionado	9
Comentário do Desempenho	10
Notas Explicativas	11

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	22
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	24
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	25

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 31/03/2026
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	10.000
Preferenciais	0
Total	10.000
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0
#Error	
#Error	

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo

(Reais Unidade)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
1	Ativo Total	1.874.467	1.868.845
1.01	Ativo Circulante	1.470.832	1.465.210
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	1.338.229	1.332.912
1.01.06	Tributos a Recuperar	132.603	132.298
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	132.603	132.298
1.02	Ativo Não Circulante	403.635	403.635
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	403.635	403.635
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	403.635	403.635
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	403.635	403.635

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo

(Reais Unidade)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
2	Passivo Total	1.874.467	1.868.845
2.01	Passivo Circulante	8.088	27.255
2.01.02	Fornecedores	252	0
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	252	0
2.01.03	Obrigações Fiscais	7.836	27.255
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	7.836	27.255
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	7.836	27.255
2.02	Passivo Não Circulante	1.803.498	1.803.498
2.02.02	Outras Obrigações	1.803.498	1.803.498
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	1.803.498	1.803.498
2.02.02.01.02	Débitos com Controladas	1.803.498	1.803.498
2.03	Patrimônio Líquido	62.881	38.092
2.03.01	Capital Social Realizado	10.000	10.000
2.03.04	Reservas de Lucros	2.000	2.000
2.03.04.01	Reserva Legal	2.000	2.000
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	50.881	26.092

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	0	206.062
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	0	-9.579
3.03	Resultado Bruto	0	196.483
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-4.749	-108.966
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-4.749	-108.966
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-4.749	87.517
3.06	Resultado Financeiro	37.366	41.976
3.06.01	Receitas Financeiras	43.538	57.401
3.06.02	Despesas Financeiras	-6.172	-15.425
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	32.617	129.493
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-7.828	-38.272
3.08.01	Corrente	-7.828	-38.272
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	24.789	91.221
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	24.789	91.221

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Unidade)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025
4.01	Lucro Líquido do Período	24.789	91.221
4.03	Resultado Abrangente do Período	24.789	91.221

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)

(Reais Unidade)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	5.317	127.360
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	32.617	129.493
6.01.01.01	Lucro antes do imposto de renda e contribuição social ajustado	32.617	129.493
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-19.472	36.139
6.01.02.01	Aumento/(Diminuição) nos outros credits	0	1
6.01.02.02	Aumento/(Diminuição) nos demais passivos circulantes	252	-1.163
6.01.02.03	Aumento/(Diminuição) em obrigações trabalhistas e tributarias	-19.419	21.951
6.01.02.04	Aumento/(Diminuição) nos contas a receber	-305	15.350
6.01.03	Outros	-7.828	-38.272
6.01.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social pagos	-7.828	-38.272
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	5.317	127.360
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	1.332.912	1.249.106
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	1.338.229	1.376.466

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2026 à 31/03/2026

(Reais Unidade)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	10.000	2.000	26.092	0	0	38.092
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	10.000	2.000	26.092	0	0	38.092
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	24.789	0	0	24.789
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	24.789	0	0	24.789
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	10.000	2.000	50.881	0	0	62.881

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2025 à 31/03/2025

(Reais Unidade)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	10.000	2.000	0	1.033.765	0	1.045.765
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	10.000	2.000	0	1.033.765	0	1.045.765
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	91.221	0	91.221
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	91.221	0	91.221
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	10.000	2.000	0	1.124.986	0	1.136.986

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado

(Reais Unidade)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025
7.01	Receitas	0	196.483
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	0	196.483
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-4.749	-108.966
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-4.749	-108.966
7.03	Valor Adicionado Bruto	-4.749	87.517
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-4.749	87.517
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	-4.749	87.517
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	-4.749	87.517
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	7.828	38.272
7.08.02.01	Federais	7.828	38.272
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	-37.366	-41.976
7.08.03.01	Juros	-37.366	-41.976
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	24.789	91.221
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	24.789	91.221

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO-1º TRIMESTRE DE 2026

Aos Acionistas e Administradores da

Infrasec Securitizadora S.A. (“Infrasec” ou “Companhia”) CNPJ/MF 10.488.244/0001-19

São Paulo – SP.

A Infrasec é uma sociedade por ações com registro na Comissão de Valores Mobiliários - CVM, constituída em 27 de outubro de 2008, com sede na Alameda Santos, 2.224- 7º andar – Conjunto 71-Parte – São Paulo – SP e tem por objeto social a aquisição e securitização de recebíveis imobiliários, a emissão, de Certificado de Recebíveis Imobiliários ou qualquer outro título de crédito que seja compatível com suas atividades, nos termos da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, e alterações posteriores, e outras disposições legais, bem como a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em crédito mobiliários.

A Companhia permanece atuante no segmento de securitização, buscando novas oportunidades e mantendo a sua estratégia e procedimentos operacionais de apresentar ao mercado produtos de qualidade, com parceiros e lastros de suas operações consistentes. A Companhia não apresenta obrigações a serem cumpridas para o exercício de 2026.

- **COMENTÁRIO DE DESEMPENHO (Valores expressos em R\$)**

Comentários sobre o 1º trimestre de 2026 (“Período”): (i) Dado que a Companhia resgatou antecipadamente as Emissões de CRI em 2025, não houve Receita Líquida de Prestação de Serviços no período; (ii) A Companhia auferiu Receitas Financeiras no valor de R\$ 43.538, redução de 24,1% na comparação com o 1º trimestre de 2025 (R\$ 57.401).; (iii) Resultado Líquido de R\$ 24.789, redução de 72,8% na comparação com o 1º trimestre de 2025 (R\$ 91.221) notadamente pelo exposto no comentário do item (i) acima; (iv) Patrimônio Líquido de R\$ 62.881, aumento de 65,1% na comparação com 31/12/2025 (R\$ 38.092).

- **APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

As Demonstrações Financeiras (“DFs”) da Companhia referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025 foram aprovadas na 18ª Assembleia Geral Ordinária realizada em 17 de abril de 2026..

- **EMIÇÃO DE TÍTULOS**

Não houve Emissão de Títulos no período.

- **EVENTOS RELEVANTES**

Em 23 de março de 2026, a 14ª Assembleia Geral Extraordinária da Companhia aprovou: (i) o cancelamento voluntário do registro da Companhia na categoria B da Resolução CVM nº 80, com a manutenção do registro da Companhia como securitizadora na categoria S2 da Resolução CVM nº 60 e conforme a Deliberação CVM nº 885, de 24 de janeiro de 2023; (ii) a conversão da categoria de registro da Companhia como securitizadora de S2 para S1, nos termos da Resolução CVM nº 60.

Em 13 de abril de 2026, através do Ofício nº 145/2026/VM/SEP-GEA-1, a CVM-Comissão de Valores Mobiliários promoveu, a pedido da Companhia, o cancelamento do registro de Companhia Aberta na Categoria B-Código CVM 02175-0 (Processo 19957.005183/2026-26). Na mesma data, a Infrasec divulgou Fato Relevante sobre o tema.

São Paulo-SP, 14 de maio de 2026.

Atenciosamente.

INFRASEC SECURITIZADORA S.A.

Infrasec Securitizadora S.A.**Notas Explicativas** CNPJ Nº 10.488.244/0001-19

Notas explicativas da Administração às informações financeiras intermediárias
Período de três meses findo em 31 de março de 2026
(Valores expressos em Reais – R\$ exceto quando mencionado de outra forma)

1. Contexto operacional

A **Infrasec Securitizadora S.A. (“Infrasec”, “Companhia” ou “Securitizadora”)** é uma sociedade por ações com registro na Comissão de Valores Mobiliários (CVM) em consequência de seu objeto social constituída em 27 de outubro de 2008 com sede na Alameda Santos, 2224, 7º andar, São Paulo, SP e tem por objeto social a aquisição e securitização de recebíveis imobiliários, a emissão e colocação no mercado financeiro, de Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI) ou qualquer outro título de crédito que seja compatível com suas atividades nos termos da Lei nº 9.514 de 20/11/97, e alterações posteriores, e outras disposições legais, bem como a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários.

A Companhia permanece atuante no segmento de securitização, mantendo sua estratégia operacional e buscando continuamente novas oportunidades de negócios, com foco na originação de operações estruturadas com parceiros sólidos e lastros consistentes. Nesse contexto, segue apresentando ao mercado oportunidades de qualidade, em linha com suas diretrizes operacionais e de gestão de riscos.

Adicionalmente, a Companhia não possui obrigações vinculadas a patrimônios separados a serem cumpridas no exercício de 2026, o que contribui para uma posição operacional mais estável e reforça sua capacidade de dar continuidade às suas atividades no curso normal dos negócios.

1.1. Declaração dos diretores

Em conformidade com o Artigo 27, §1º, incisos V e VI, da Resolução CVM nº 80/22, os Diretores declaram que revisaram, discutiram e aprovaram as informações financeiras da Companhia e o relatório dos auditores independentes em 14 de maio de 2026.

2. Base de elaboração e apresentação das informações financeiras intermediárias e principais políticas contábeis materiais

As presentes informações financeiras intermediárias da Companhia foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira, as normas da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) e os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”), em especial o CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária, e de acordo com a IAS 34 – *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standards Board* (“IASB”).

As informações financeiras intermediárias são apresentadas em reais, que é a moeda funcional da Companhia.

As estimativas contábeis envolvidas na preparação das informações financeiras intermediárias foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas informações financeiras intermediárias. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas podem incluir entre outros a avaliação dos ativos financeiros pelo valor justo e pelo método de ajuste a valor presente, análise do risco de crédito para determinação da provisão para créditos de liquidação duvidosa, assim como da análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para litígios e riscos.

Infrasec Securitizadora S.A.**Notas Explicativas** CNPJ nº 10.488.244/0001-19

Notas explicativas da Administração às informações financeiras intermediárias
Período de três meses findo em 31 de março de 2026
(Valores expressos em Reais – R\$ exceto quando mencionado de outra forma)

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas informações financeiras intermediárias devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa. A Companhia revisa suas estimativas e premissas periodicamente, em prazo não superior a um ano.

As informações financeiras intermediárias foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto pela valorização de certos ativos e passivos como instrumentos financeiros, os quais são mensurados pelo valor justo.

2.1. Apuração do resultado

A receita pela prestação de serviços é reconhecida pelo regime de competência, quando da execução dos mesmos e quando os riscos significativos e os benefícios são transferidos para o comprador na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados para a Companhia e quando possa ser mensurada de forma confiável.

A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos.

2.2. Caixa e equivalentes de caixa

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros fins.

A Companhia considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor.

Por conseguinte, um investimento normalmente se qualifica como equivalente de caixa quando tem vencimento de curto prazo como por exemplo: três meses ou menos a contar da data da contratação.

2.3. Recebíveis imobiliários e Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI)

São registrados pelo seu valor de aquisição e captação respectivamente acrescidos dos rendimentos e/ou encargos auferidos até a data de encerramento do balanço os quais não são incorporados ao resultado e ao patrimônio da Companhia por se constituírem em patrimônio em separado nos termos da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, com redação dada por alterações posteriores, assim como na Lei 14.430 de 03 de agosto de 2022.

2.4. Redução ao valor recuperável de ativos (*impairment*)

A Administração da Companhia revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas operacionais que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável.

Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável é constituída provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

Infrasec Securitizadora S.A.**Notas Explicativas** CNPJ Nº 10.488.244/0001-19

Notas explicativas da Administração às informações financeiras intermediárias
Período de três meses findo em 31 de março de 2026
(Valores expressos em Reais – R\$ exceto quando mencionado de outra forma)

2.5. Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo.

São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridos. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses caso contrário são demonstrados como não circulantes.

2.6. Ativos e passivos contingentes

As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes são as seguintes:

- a) Ativos contingentes:** são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis transitadas em julgado. Os ativos contingentes com êxito provável são apenas divulgados em nota explicativa;
- b) Passivos contingentes:** são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes avaliados como de perdas possíveis são apenas divulgados em nota explicativa e os passivos contingentes avaliados como de perdas remotas não são provisionados e/ou divulgados.

2.7. Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros são inicialmente reconhecidos pelo valor justo, acrescidos, quando aplicável, dos custos de transação diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão. Subsequentemente, são mensurados de acordo com sua classificação: (i) custo amortizado; (ii) valor justo por meio do resultado; ou (iii) valor justo por meio de outros resultados abrangentes.

Os ativos e passivos financeiros são compensados e apresentados pelo valor líquido no balanço patrimonial quando existe direito legal de compensação e intenção de liquidação em base líquida ou de realização simultânea do ativo e liquidação do passivo. Os ativos financeiros da Companhia são substancialmente classificados como custo amortizado.

Infrasec Securitizadora S.A.**Notas Explicativas** CNPJ Nº 10.488.244/0001-19

Notas explicativas da Administração às informações financeiras intermediárias
Período de três meses findo em 31 de março de 2026
(Valores expressos em Reais – R\$ exceto quando mencionado de outra forma)

2.8. Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas**2.8.1. Julgamentos**

A preparação das demonstrações financeiras da Companhia requer que a sua Administração faça julgamentos, estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, bem como as divulgações de passivos contingentes na data base das demonstrações financeiras. Contudo, a incerteza relativa a essas premissas e estimativas poderia levar a resultados que requeiram um ajuste significativo ao valor contábil do ativo ou passivo afetado em períodos futuros.

2.8.2. Estimativas e premissas

As principais premissas relativas a fontes de incerteza nas estimativas futuras e outras importantes fontes de incerteza em estimativas na data do balanço envolvendo risco significativo de causar um ajuste importante no valor contábil dos ativos e passivos no próximo exercício financeiro são discutidas a seguir.

2.8.3. Valor justo de instrumentos financeiros

Quando o valor justo de ativos e passivos financeiros apresentados no balanço patrimonial não puder ser obtido de mercados ativos é determinado utilizando técnicas de avaliação incluindo o método de Fluxo de Caixa Descontado (FCD).

Os dados para esses métodos se baseiam naqueles praticados no mercado quando possível. Contudo, quando isso não for viável um determinado nível de julgamento é requerido para estabelecer o valor justo.

O julgamento inclui considerações sobre os dados utilizados como por exemplo: risco de liquidez, risco de crédito e volatilidade.

Mudanças nas premissas sobre esses fatores poderiam afetar o valor justo apresentado dos instrumentos financeiros.

2.9. Imposto de renda e contribuição social

São calculados com base nas alíquotas vigentes de imposto de renda e contribuição social sobre o lucro líquido e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social para fins de determinação de exigibilidade, portanto, as inclusões ao lucro contábil de despesas temporariamente não dedutíveis ou exclusões de receitas temporariamente não tributáveis consideradas para apuração do lucro tributável corrente geram créditos ou débitos tributários diferidos.

Os créditos tributários diferidos decorrentes de prejuízo fiscal ou base negativa da contribuição social são reconhecidos somente na extensão em que sua realização seja provável.

O imposto de renda e a contribuição social sobre o lucro são calculados com base nos lucros tributáveis ajustados pela legislação específica.

Infrasec Securitizadora S.A.**Notas Explicativas** CNPJ Nº 10.488.244/0001-19

Notas explicativas da Administração às informações financeiras intermediárias
 Período de três meses findo em 31 de março de 2026
 (Valores expressos em Reais – R\$ exceto quando mencionado de outra forma)

A alíquota do imposto de renda é de 15% com um imposto adicional à alíquota de 10% sobre o lucro tributável anual que exceder R\$ 240.000 (R\$ 20.000 mensais).

A contribuição social sobre o lucro é calculada sobre o lucro tributável à alíquota de 9%.

2.10. Reconhecimento de receita

A receita pela prestação de serviços de administração dos Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) é reconhecida com base na execução dos serviços realizados até a data-base do balanço segundo o regime de competência.

Os montantes são definidos com base na negociação de emissão de cada certificado.

2.11. Demonstração do Valor Adicionado (DVA)

Essa demonstração tem por finalidade evidenciar a riqueza criada pela Companhia e sua distribuição durante determinado período e é apresentada pela Companhia conforme requerido pela legislação societária brasileira as Companhias abertas como parte de suas demonstrações financeiras.

A DVA foi preparada com base em informações obtidas dos registros contábeis que servem de base de preparação das demonstrações financeiras e seguindo as disposições contidas no CPC 09 “Demonstração do Valor Adicionado”.

2.12 Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC)

As demonstrações dos fluxos de caixa são preparadas e apresentadas pelo método indireto de acordo com o Pronunciamento Contábil CPC 03 “Demonstração dos fluxos de caixa”, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

3. Caixa e equivalentes de caixa

Estão assim apresentados nas demonstrações financeiras:

Descrição	31/03/2026	31/12/2025
Bancos conta movimento	1.178	1.533
Aplicações financeiras (i)	1.337.051	1.331.379
Total	1.338.229	1.332.912

- (i) As aplicações financeiras são de baixo risco e indexadas à variação dos Certificados de Depósitos Interbancários (“CDI”) contratados com banco de primeira linha e, em 31 de março de 2026, estavam remuneradas a 100% do CDI, com vencimentos em 26/10/2027, liquidez imediata e sem perda de remuneração no resgate.

Infrasec Securitizadora S.A.**Notas Explicativas** CNPJ Nº 10.488.244/0001-19

Notas explicativas da Administração às informações financeiras intermediárias
Período de três meses findo em 31 de março de 2026
(Valores expressos em Reais – R\$ exceto quando mencionado de outra forma)

4. Partes relacionadas**4.1. Ativo**

Ativo não circulante	31/03/2026	31/12/2025
GPI Participações e Investimentos S.A.	403.635	403.635
Total	403.635	403.635

Referem-se às operações de mútuo com parte relacionada, formalizada em contrato. Conforme pactuado contratualmente entre as partes, o saldo não está sujeito à atualização monetária ou incidência de juros.

4.2. Passivo

Passivo não circulante	31/03/2026	31/12/2025
Investminas Participações S.A. (i)	1.803.498	1.803.498
Total	1.803.498	1.803.498

- (i) Montante decorrente do Instrumento Particular de Cessão de Direitos Creditórios celebrado entre a Companhia e a Investminas Participações S.A., utilizado para quitação integral do Programa Especial de Regularização Tributária ("PERT"), conforme Nota Explicativa nº 7. O instrumento teve origem na cessão de créditos tributários decorrentes de prejuízo fiscal e base negativa de contribuição social utilizados no âmbito do programa, gerando obrigação entre as partes no montante inicial de R\$ 1.936.854. O contrato prevê liquidação em prazo de 60 meses, sem incidência de atualização monetária ou juros.

Em 02 de agosto de 2022 foi celebrado o 1º Aditivo ao Instrumento, prorrogando por 60 (sessenta) meses o prazo para restituição do crédito cedido.

Posteriormente, em 30 de abril de 2023 foi firmado o 2º Aditivo ao Instrumento, ajustando o valor da obrigação para R\$ 1.803.498 (antes R\$ 1.936.854), em decorrência da consolidação do PERT e da revisão dos créditos efetivamente utilizados perante a Receita Federal do Brasil, resultando em redução de R\$ 133.356 no montante originalmente cedido.

4.3. Remuneração do pessoal-chave da Administração

Não houve remuneração paga ao pessoal-chave da Administração em 31 de março de 2026 e em 31 de dezembro de 2025.

5. Obrigações tributárias

Em 31 de março de 2026 e em 31 de dezembro de 2025 a Composição de obrigações tributárias a pagar:

Descrição	31/03/2026	31/12/2025
IRPJ – Imposto de Renda Pessoa Jurídica	4.888	-
CSLL – Contribuição Social sobre o Lucro Líquido	2.936	23.927
PIS – Programa Integração Social	-	463
COFINS – Contribuição para Financiamento da Seguridade Social	-	2.848
Impostos Retidos na Fonte	12	17
Total	7.836	27.255

Infrasec Securitizadora S.A.**Notas Explicativas** CNPJ Nº 10.488.244/0001-19

Notas explicativas da Administração às informações financeiras intermediárias
Período de três meses findo em 31 de março de 2026
(Valores expressos em Reais – R\$ exceto quando mencionado de outra forma)

6. Patrimônio líquido**6.1. Capital social**

O capital social totalmente subscrito e integralizado da Companhia é de R\$ 10.000 divididos em 10.000 (ações ordinárias nominativas).

6.2. Reserva legal

A reserva legal é constituída anualmente como destinação de 5% do lucro líquido do exercício e não poderá exceder a 20% do capital social.

A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízo e aumentar o capital.

6.3. Reserva de lucros

A reserva de lucros, conforme definido pelo Estatuto Social da Companhia, tem por finalidade não distribuir a parcela não realizada financeiramente na forma de dividendos.

6.4. Dividendos propostos

A proposta de dividendos consignada, quando aplicável, nas informações financeiras intermediárias da Companhia está sujeita à aprovação dos acionistas em Assembleia Geral, sendo calculada nos termos da Lei nº 6.404/76, em especial no que tange ao disposto nos artigos 196 e 197.

No período findo em 31 de março de 2026, não houve distribuição de dividendos. No exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a Companhia realizou distribuições no montante total de R\$ 1.200.000.

Do montante distribuído em 2025, R\$ 350.000 foram aprovados na 17ª Assembleia Geral Ordinária realizada em 17 de abril de 2025 e R\$ 850.000 correspondem a distribuições ocorridas ao longo do exercício, posteriormente ratificadas na 15ª Assembleia Geral Extraordinária realizada em 25 de março de 2026, tendo sido integralmente deduzidas da reserva de lucros.

7. Programa Especial de Regularização Tributária (PERT)

Em decorrência de Auto de Infração recebido em 2017, a Companhia aderiu ao Programa Especial de Regularização Tributária ("PERT"), para regularização de débitos administrados pela Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional.

Como parte da operação, a Companhia utilizou créditos tributários próprios, realizou pagamentos e efetuou cessão de prejuízos fiscais junto à parte relacionada Investminas Participações S.A., promovendo a quitação integral do parcelamento e gerando um passivo com parte relacionada formalizado por meio de Instrumento Particular de Cessão de Direitos Creditórios.

Infrasec Securitizadora S.A.**Notas Explicativas** CNPJ nº 10.488.244/0001-19

Notas explicativas da Administração às informações financeiras intermediárias
 Período de três meses findo em 31 de março de 2026
 (Valores expressos em Reais – R\$ exceto quando mencionado de outra forma)

Posteriormente, em decorrência da consolidação do PERT e da revisão dos créditos efetivamente utilizados perante a Receita Federal do Brasil, o montante da obrigação foi ajustado de R\$ 1.936.854 para R\$ 1.803.498.

8. Demandas judiciais

A Companhia concluiu que não possui contingências fiscais, cíveis, trabalhistas ou previdenciárias que deveriam ser provisionadas ou divulgadas nas demonstrações financeiras.

9. Receitas líquida de serviços prestados

Descrição	31/03/2026	31/03/2025
Receita de prestação de serviço	-	215.644
(-) Impostos sobre prestação de serviços	-	(9.582)
Total	-	206.062

10. Despesas gerais e administrativas

Descrição	31/03/2026	31/03/2025
Serviços prestados por terceiros (i)	-	(29.602)
Honorários de contabilidade	-	(10.223)
Outras despesas administrativas	(4.749)	(4.938)
Despesas advocatícias	-	(64.156)
Despesas tributárias	-	(47)
Total	(4.749)	(108.966)

- (i) A redução observada decorre, principalmente, da liquidação de patrimônios separados administrados pela securitizadora ao longo do exercício de 2025.

11. Receitas e despesas financeiras

Em 31 de março de 2026 e 2025, as receitas e despesas financeiras estão assim compostas:

11.1. Receitas financeiras

Descrição	31/03/2026	31/03/2025
Receitas sobre aplicações financeiras (i)	43.538	57.401
Total	43.538	57.401

- (i) Em 24/06/2025, a Companhia assinou contrato de mútuo com Athos Empreendimento Imobiliário Ltda. no valor de R\$ 34,7 milhões com o objetivo de liquidar integralmente os CRIs das 1ª e 2ª emissões, eventos que ocorreram em 02/07/2025 no valor de R\$ 26,6 milhões, sendo que o saldo do mútuo junto à Athos foi liquidado entre 04/07/2025 e 27/11/2025. Neste intervalo de tempo, os recursos ficaram aplicados o que gerou receita financeira para a Infrasec.

Infrasec Securitizadora S.A.**Notas Explicativas** CNPJ Nº 10.488.244/0001-19

Notas explicativas da Administração às informações financeiras intermediárias
 Período de três meses findo em 31 de março de 2026
 (Valores expressos em Reais – R\$ exceto quando mencionado de outra forma)

11.2. Despesas financeiras

Descrição	31/03/2026	31/03/2025
Despesas bancárias (i)	(652)	(15.414)
Multas de mora fiscal	(4.753)	(11)
Juros e atualização monetária mútuo (ii)	(767)	-
Total	(6.172)	(15.425)

- (i) A redução observada nas despesas bancárias no período decorre principalmente da inexistência, em 2026, dos custos extraordinários relacionados à estruturação da operação de mútuo ocorrida em 2025.
- (ii) O aumento dos juros e da atualização monetária está relacionado ao mútuo contraído pela Securitizadora para a liquidação da 1ª e 2ª emissões. Referido mútuo era remunerado à taxa de 4,15% a.a., acrescida do CDI. Destaca-se que a obrigação foi integralmente liquidada em 27 de novembro de 2025.

12. Lucro por ação

Descrição	31/03/2026	31/03/2025
Resultado líquido do período atribuível aos acionistas	24.789	91.221
Quantidade média ponderada de ações ordinárias utilizadas na apuração do lucro	10.000	10.000
Lucro por ação - em reais	2,48	9,12

13. Imposto de renda e contribuição social correntes

Descrição	31/03/2026	31/03/2025
Imposto de Renda	(4.893)	(26.618)
Contribuição Social	(2.935)	(11.654)
	(7.828)	(38.272)
Lucro antes dos impostos	32.617	129.493
Cálculo do IR		
Alíquota de 15%	(4.893)	(19.424)
Alíquota de 10%	-	(7.194)
Cálculo da CSLL		
Alíquota de 9%	(2.935)	(11.654)
Total do IRPJ e da CSLL	(7.828)	(38.272)

14. Instrumentos financeiros e políticas para gestão de risco financeiro

Os instrumentos financeiros ativamente utilizados pela Companhia estão substancialmente representados por bancos conta movimento, aplicações financeiras e transações com partes relacionadas, estando reconhecidos integralmente nas demonstrações financeiras considerando-se os critérios descritos na nota explicativa nº 2.8.

Estes instrumentos são administrados por meio de estratégias operacionais visando a liquidez, rentabilidade e minimização de riscos.

Considerando a não existência de instrumentos financeiros derivativos e pelas características dos outros instrumentos financeiros possuídos (basicamente caixa e equivalentes de caixa) não houve necessidade de apresentar demonstrativos de análise de sensibilidade.

Infrasec Securitizadora S.A.**Notas Explicativas** CNPJ nº 10.488.244/0001-19

Notas explicativas da Administração às informações financeiras intermediárias
Período de três meses findo em 31 de março de 2026
(Valores expressos em Reais – R\$ exceto quando mencionado de outra forma)

14.1. Valorização dos instrumentos financeiros

Os principais instrumentos financeiros ativos e passivos em 31 de março de 2026 e 2025, bem como os critérios para sua valorização, são descritos a seguir:

Caixa e equivalentes de caixa (Notas Explicativas nº 3): os saldos mantidos em contas correntes bancárias e aplicações financeiras de liquidez imediata possuem valores de mercado idênticos aos saldos contábeis.

14.2. Gestão de riscos financeiros

A Administração monitora e administra os riscos financeiros inerentes às operações.

Entre esses riscos destacam-se o risco de crédito, o risco de liquidez e o risco de mercado.

O principal objetivo é manter a exposição da Companhia a esses riscos em níveis mínimos utilizando para isso instrumentos financeiros e avaliando e controlando a qualidade creditícia de suas contrapartes e a liquidez dos seus ativos financeiros.

15. Relação com o auditor independente

A Companhia não contratou nem teve serviço prestado pela Baker Tilly 4Partners Auditores Independentes Ltda., relacionados a negócios por ela administrados que não os serviços de auditoria independente.

A política adotada atende aos princípios que preservam a independência do auditor de acordo com os critérios internacionalmente aceitos quais sejam o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, nem exercer funções gerenciais no seu cliente ou promover os interesses deste.

16. Seguros

A Companhia não possuía seguros contratados nos períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025.

17. Informações sobre emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI)

A Resolução CVM nº 60, de 21 de dezembro de 2021, e alterações posteriores, requer, em se tratando de companhia securitizadora, que cada patrimônio separado seja uma entidade que reporta informação para fins de elaboração de demonstrações financeiras individuais desde que a companhia securitizadora não tenha que consolidá-lo em suas demonstrações conforme as regras contábeis aplicáveis a sociedades anônimas.

Em atendimento a essa disposição a partir do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2019 a Companhia deixou de fazer constar nas suas notas explicativas as demonstrações financeiras vinculadas aos patrimônios separados por ela instituídos passando a disponibilizá-las em sua página na rede mundial de computadores em até 03 (três) meses após o encerramento do exercício social o qual foi estabelecido como sendo 31 de dezembro de cada ano, relativamente aos patrimônios separados ativos.

Infrasec Securitizadora S.A.**Notas Explicativas** CNPJ Nº 10.488.244/0001-19

Notas explicativas da Administração às informações financeiras intermediárias
Período de três meses findo em 31 de março de 2026
(Valores expressos em Reais – R\$ exceto quando mencionado de outra forma)

Os recebíveis vinculados ao regime fiduciário constituem o lastro de CRI emitidos nesse regime.

Pela fidúcia, tais créditos ficam excluídos do patrimônio comum da Companhia passando a constituir direitos patrimoniais separados com o propósito específico e exclusivo de responder pela realização dos direitos dos investidores.

- **Resgate Antecipado Total das Emissões**

Em 25 de junho de 2025, a Infrasec divulgou Fatos Relevantes informando que, em conformidade com o item 6.1 da Cláusula Sexta do Termo de Securitização, realizaria o Pagamento Antecipado Total dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 1ª e 2ª Emissões, por meio do resgate antecipado integral dos CRI no dia 02 de julho de 2025, conforme deliberação do Conselho de Administração da Companhia.

- **Patrimônios Separados-Valores**

Em 31 de dezembro de 2025, tendo em vista os Resgates Antecipados Totais das Emissões, os valores sob gestão dos patrimônios separados foram zerados. Não houve novas Emissões no período.

18. Atos Societários

AGE- Em 16 de março de 2026, foi realizada a 13ª Assembleia Geral Extraordinária que deliberou, dentre outros, a eleição de membros do Conselho de Administração da Companhia;

Em 23 de março de 2026, a 14ª Assembleia Geral Extraordinária da Companhia aprovou: (i) o cancelamento voluntário do registro da Companhia na categoria B da Resolução CVM nº 80, com a manutenção do registro da Companhia como securitizadora na categoria S2 da Resolução CVM nº 60 e conforme a Deliberação CVM nº 885, de 24 de janeiro de 2023; (ii) a conversão da categoria de registro da Companhia como securitizadora de S2 para S1, nos termos da Resolução CVM nº 60.

Em 25 de março de 2026, foi realizada a 15ª Assembleia Geral Extraordinária que ratificou as distribuições de lucro no valor de R\$ 850.000 (oitocentos e cinquenta mil reais) ocorridas nos meses de outubro e dezembro/2025 (R\$ 250.000) e (R\$600.000) que foram deduzidas das Reserva de Lucros.

19. Eventos Subsequentes

Em 13 de abril de 2026, através do Ofício nº 145/2026/VM/SEP-GEA-1, a CVM-Comissão de Valores Mobiliários promoveu, a pedido da Companhia, o cancelamento do registro de Companhia Aberta na Categoria B-Código CVM 02175-0 (Processo 19957.005183/2026-26). Na mesma data, a Infrasec divulgou Fato Relevante sobre o tema.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório dos auditores independentes sobre as informações financeiras intermediárias

Aos

Administradores e Acionistas da

Infrasec Securitizadora S.A.

São Paulo – SP

Revisamos as informações financeiras intermediárias da Infrasec Securitizadora S.A. (Companhia), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referentes ao trimestre findo em 31 de março de 2026, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2026 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo naquela data, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

A Administração é responsável pela elaboração das informações financeiras intermediárias de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board - IASB, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis à elaboração das Informações Financeiras Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações financeiras intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 – Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações financeiras intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações financeiras intermediárias acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) e a norma internacional de contabilidade IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Financeiras Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

Ênfases

Transações com partes relacionadas

Conforme divulgado nas Notas Explicativas nº 4.1 e 4.2, a Companhia mantém operações com partes relacionadas registradas no ativo não circulante, no montante de R\$ 403.635, e no passivo não circulante, no montante de R\$ 1.803.498, contratualmente pactuadas sem previsão de remuneração, atualização monetária ou incidência de juros. Tais condições diferem daquelas usualmente praticadas em transações realizadas em bases comutativas entre partes independentes, de modo que os efeitos dessas operações sobre a posição patrimonial e o resultado financeiro da Companhia poderiam ser distintos caso celebradas com terceiros não vinculados, em condições de mercado. Nossa conclusão não contém ressalva relacionada a esse assunto.

Aspectos relacionados à continuidade Operacional

Conforme descrito na Nota Explicativa nº 1 às informações financeiras intermediárias, a Companhia atua no segmento de estruturação de patrimônios separados, com foco na originação de operações estruturadas. Em 31 de março de 2026, a Companhia não possuía patrimônios separados ativos sob sua administração. Dessa forma, a manutenção de suas atividades está relacionada à capacidade de originar novas operações e emissões no curso normal dos negócios. Nossa conclusão não contém ressalva relacionada a esse assunto.

Outros assuntos

Demonstração do Valor Adicionado (DVA)

Revisamos, também, a Demonstração do Valor Adicionado (DVA) referente ao período de três meses findo em 31 de março de 2026, elaborada sob a responsabilidade da administração da Companhia, cuja apresentação nas informações financeiras intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários aplicáveis à elaboração de Informações Financeiras Trimestrais (ITR) e considerada informação suplementar pelas normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), que não requerem a apresentação da DVA. Essa demonstração foi submetida aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foi elaborada, em todos os seus aspectos relevantes, de forma consistente com as informações financeiras intermediárias tomadas em conjunto.

Auditoria relacionada ao exercício anterior

As demonstrações financeiras relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025 foram auditadas por outros auditores independentes, que emitiram relatório datado de 31 de março de 2025, sem modificação de opinião.

Outros assuntos--Continuação

Revisão relacionada ao período anterior

As informações financeiras intermediárias relativas ao período de três meses findo em 31 de março de 2025 foram revisadas por outros auditores independentes, que emitiram relatório datado de 15 de maio de 2025, sem modificação na conclusão.

São Paulo, 14 de maio de 2026.

Baker Tilly 4Partners Auditores Independentes Ltda.

CRC 2SP-031.269/O-1

Fábio Rodrigo Muralo
Contador CRC 1SP-212.827/O-0

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Em conformidade com o Artigo 27, §1º, incisos V e VI, da Resolução CVM nº 80/22, os Diretores declaram que revisaram, discutiram e aprovaram as informações financeiras da Companhia e o relatório dos auditores independentes em 14 de maio de 2026.

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Em conformidade com o Artigo 27, §1º, incisos V e VI, da Resolução CVM nº 80/22, os Diretores declaram que revisaram, discutiram e aprovaram as informações financeiras da Companhia e o relatório dos auditores independentes em 14 de maio de 2026.