

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	5
Demonstração do Resultado Abrangente	6
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	7

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2026 à 31/03/2026	8
DMPL - 01/01/2025 à 31/03/2025	9
Demonstração de Valor Adicionado	10

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	11
Balanço Patrimonial Passivo	12
Demonstração do Resultado	14
Demonstração do Resultado Abrangente	15
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	16

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2026 à 31/03/2026	17
DMPL - 01/01/2025 à 31/03/2025	18
Demonstração de Valor Adicionado	19

Comentário do Desempenho	20
--------------------------	----

Notas Explicativas	21
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	52
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	54
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	55

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 31/03/2026
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	6.250
Preferenciais	12.345
Total	18.595
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	380
Total	380

#Error

#Error

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
1	Ativo Total	392.644	393.811
1.01	Ativo Circulante	945	494
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	2	2
1.01.03	Contas a Receber	100	100
1.01.03.01	Clientes	100	100
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	843	392
1.01.08.03	Outros	843	392
1.01.08.03.01	Adiantamento a Fornecedores	4	0
1.01.08.03.03	Despesas do Exercício Seguinte	387	23
1.01.08.03.06	Outros Créditos	452	369
1.02	Ativo Não Circulante	391.699	393.317
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	16.520	16.825
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	6.617	6.588
1.02.01.09.02	Créditos com Controladas	6.617	6.588
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	9.903	10.237
1.02.01.10.03	Outros Créditos	4.512	4.512
1.02.01.10.04	Depósitos e Bloqueios Judiciais	5.391	5.725
1.02.02	Investimentos	323.711	325.013
1.02.02.01	Participações Societárias	323.711	325.013
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	323.609	324.911
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	102	102
1.02.03	Imobilizado	51.468	51.479
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	51.468	51.479
1.02.03.01.01	Terrenos	17.461	17.461
1.02.03.01.02	Edifícios	502	513
1.02.03.01.03	Máquinas, Equipamentos e Instalações	2	2
1.02.03.01.04	Propriedades Rurais	33.503	33.503

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
2	Passivo Total	392.644	393.811
2.01	Passivo Circulante	35.752	33.170
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	106	99
2.01.01.01	Obrigações Sociais	42	51
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	64	48
2.01.01.02.01	Salários e Ordenados	64	48
2.01.02	Fornecedores	323	1.136
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	323	1.136
2.01.03	Obrigações Fiscais	877	467
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	263	254
2.01.03.01.02	Obrigações Fiscais Federais	263	254
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	222	213
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	392	0
2.01.05	Outras Obrigações	34.316	31.358
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	3.211	858
2.01.05.01.02	Débitos com Controladas	3.211	858
2.01.05.02	Outros	31.105	30.500
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	30.241	30.241
2.01.05.02.05	Demais Contas a Pagar	864	259
2.01.06	Provisões	130	110
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	118	110
2.01.06.01.05	Provisão para Férias	118	110
2.01.06.02	Outras Provisões	12	0
2.02	Passivo Não Circulante	114.789	113.984
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	66.181	64.754
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	66.181	64.754
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	45.850	44.863
2.02.01.01.02	Em Moeda Estrangeira	20.331	19.891
2.02.02	Outras Obrigações	896	992
2.02.02.02	Outros	896	992
2.02.02.02.03	Outras Obrigações	392	392
2.02.02.02.04	Obrigações Fiscais	504	600
2.02.03	Tributos Diferidos	17.085	17.085
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	17.085	17.085
2.02.04	Provisões	30.627	31.153
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	5.472	6.150
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	5.472	6.150
2.02.04.02	Outras Provisões	25.155	25.003
2.02.04.02.04	Provisões para Perdas Investimentos	8.853	8.701
2.02.04.02.05	Provisões para Contingência Passiva	16.302	16.302
2.03	Patrimônio Líquido	242.103	246.657
2.03.01	Capital Social Realizado	48.426	48.426
2.03.01.01	Capital Social	48.964	48.964
2.03.01.02	Ações em Tesouraria	-538	-538
2.03.03	Reservas de Reavaliação	8.002	8.002

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
2.03.03.01	Ativos Próprios	3.291	3.291
2.03.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	4.711	4.711
2.03.04	Reservas de Lucros	48.645	48.645
2.03.04.01	Reserva Legal	6.150	6.150
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	42.495	42.495
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-4.554	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	141.584	141.584
2.03.06.01	Ajustes de Avaliação Patrimonial	141.584	141.584

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	244	0
3.03	Resultado Bruto	244	0
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-4.047	3.439
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-3.189	-2.653
3.04.02.01	Depreciação e Amortização	-11	-15
3.04.02.02	Despesas Gerais e Administrativas	-3.033	-2.401
3.04.02.03	Despesas Tributárias	-145	-237
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	678	342
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-81	-149
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-1.455	5.899
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-3.803	3.439
3.06	Resultado Financeiro	-751	-1.309
3.06.01	Receitas Financeiras	712	0
3.06.02	Despesas Financeiras	-1.463	-1.309
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-4.554	2.130
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-4.554	2.130
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-4.554	2.130
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	-0,7287	0,34086
3.99.01.02	PN	-0,38064	0,17805

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025
4.01	Lucro Líquido do Período	-4.554	2.130
4.02	Outros Resultados Abrangentes	0	51
4.03	Resultado Abrangente do Período	-4.554	2.181

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-2.348	-3.769
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-2.311	-2.478
6.01.01.01	Lucro Líquido do Exercício	-4.554	2.130
6.01.01.02	Depreciação/Amortização/Exaustão	11	15
6.01.01.05	Resultado de Equivalência Patrimonial	1.455	-5.899
6.01.01.07	Juros sobre passivo	1.455	1.254
6.01.01.08	Baixa de Imobilizado	0	22
6.01.01.09	Reversão de Provisões Constituídas	-678	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-37	-1.291
6.01.02.01	(Aumento) redução do contas a receber de clientes	0	-4
6.01.02.04	(Aumento) redução de adiantamento a terceiros	-4	0
6.01.02.06	(Aumento) redução de outras contas a receber	227	-253
6.01.02.08	(Aumento) redução de despesas antecipadas	-364	-458
6.01.02.09	Aumento (redução) de fornecedores	-813	-37
6.01.02.10	Aumento (redução) de salários, encargos e contr.	27	-100
6.01.02.11	Aumento (redução) de impostos e taxas a recolher	286	-34
6.01.02.12	Aumento (redução) de outros débitos	604	-405
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	2.348	3.677
6.03.03	Partes Relacionadas	2.348	0
6.03.04	Dividendos Recebidos	0	3.677
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	0	-92
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	2	115
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	2	23

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2026 à 31/03/2026

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	48.964	-538	48.645	0	149.586	246.657
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	48.964	-538	48.645	0	149.586	246.657
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-4.554	0	-4.554
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-4.554	0	-4.554
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	48.964	-538	48.645	-4.554	149.586	242.103

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2025 à 31/03/2025

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	48.964	-538	58.367	0	149.586	256.379
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	4.268	0	0	4.268
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	48.964	-538	62.635	0	149.586	260.647
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	2.130	0	2.130
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	2.130	0	2.130
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	-1.400	637	-51	-814
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	77	-77	0
5.06.03	Tributos sobre a Realização da Reserva de Reavaliação	0	0	0	0	26	26
5.06.04	Reversão dos Dividendos	0	0	0	560	0	560
5.06.05	Destinação Dividendos Adicionais Propostos	0	0	-1.400	0	0	-1.400
5.07	Saldos Finais	48.964	-538	61.235	2.767	149.535	261.963

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025
7.01	Receitas	981	12
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	303	0
7.01.02	Outras Receitas	678	12
7.01.02.01	Outras receitas operacionais	0	12
7.01.02.02	Reversão de provisões	678	0
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-1.739	-954
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-1.739	-954
7.03	Valor Adicionado Bruto	-758	-942
7.04	Retenções	-11	-15
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-11	-15
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-769	-957
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	-743	6.258
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-1.455	5.899
7.06.02	Receitas Financeiras	712	0
7.06.03	Outros	0	359
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	-1.512	5.301
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	-1.512	5.301
7.08.01	Pessoal	1.300	1.531
7.08.01.01	Remuneração Direta	314	333
7.08.01.02	Benefícios	972	1.186
7.08.01.03	F.G.T.S.	14	12
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	279	331
7.08.02.01	Federais	155	177
7.08.02.03	Municipais	124	154
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	1.463	1.309
7.08.03.03	Outras	1.463	1.309
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-4.554	2.130
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-4.554	2.130

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
1	Ativo Total	505.610	504.516
1.01	Ativo Circulante	234.033	232.495
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	89	90
1.01.02	Aplicações Financeiras	96.268	105.463
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	96.268	105.463
1.01.03	Contas a Receber	7.217	7.204
1.01.03.01	Clientes	7.217	7.204
1.01.04	Estoques	2.697	2.697
1.01.04.01	Produtos Acabados	2.697	2.697
1.01.05	Ativos Biológicos	99.198	99.198
1.01.05.01	Ativo Biológico Cana de Açúcar	99.198	99.198
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	28.564	17.843
1.01.08.03	Outros	28.564	17.843
1.01.08.03.02	Adiantamento a Fornecedores	22	115
1.01.08.03.04	Despesas do Exercício Seguinte	10.242	75
1.01.08.03.05	Partes Relacionadas	17.754	17.169
1.01.08.03.06	Outros Créditos	546	484
1.02	Ativo Não Circulante	271.577	272.021
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	19.484	19.699
1.02.01.04	Contas a Receber	19.484	19.699
1.02.01.04.05	Outros Créditos	19.484	19.699
1.02.02	Investimentos	12.145	12.145
1.02.02.01	Participações Societárias	102	102
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	102	102
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	12.043	12.043
1.02.02.02.01	Terrenos	8.488	8.488
1.02.02.02.02	Edifícios	3.555	3.555
1.02.03	Imobilizado	239.902	240.131
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	239.868	240.097
1.02.03.01.01	Terrenos	105.122	105.122
1.02.03.01.02	Edifícios	10.298	10.433
1.02.03.01.03	Máquinas, Equipamentos e Instalações	193	204
1.02.03.01.04	Propriedades Rurais	122.461	122.464
1.02.03.01.06	Benfeitorias em Imóveis de Terceiros	1.491	1.509
1.02.03.01.07	Outros	303	365
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	34	34
1.02.04	Intangível	46	46
1.02.04.01	Intangíveis	46	46
1.02.04.01.02	Outros	46	46

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
2	Passivo Total	505.610	504.516
2.01	Passivo Circulante	58.661	51.576
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	232	244
2.01.01.01	Obrigações Sociais	123	154
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	109	90
2.01.01.02.01	Salários e Ordenados	109	90
2.01.02	Fornecedores	976	1.592
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	976	1.592
2.01.03	Obrigações Fiscais	25.827	18.771
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	3.222	10.275
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	1.907	1.742
2.01.03.01.02	Obrigações Fiscais Federais	1.315	8.533
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	6.834	6.123
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	15.771	2.373
2.01.05	Outras Obrigações	31.342	30.731
2.01.05.02	Outros	31.342	30.731
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	30.241	30.241
2.01.05.02.05	Adiantamento de Clientes	16	2
2.01.05.02.07	Outras Obrigações	1.085	488
2.01.06	Provisões	284	238
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	284	238
2.01.06.01.05	Provisão de Férias	247	238
2.01.06.01.06	Provisão de 13º Salário	37	0
2.02	Passivo Não Circulante	204.828	206.265
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	66.181	64.754
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	66.181	64.754
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	45.850	44.863
2.02.01.01.02	Em Moeda Estrangeira	20.331	19.891
2.02.02	Outras Obrigações	33.807	37.141
2.02.02.02	Outros	33.807	37.141
2.02.02.02.04	Obrigações Fiscais	30.298	33.609
2.02.02.02.05	Outras Obrigações	3.509	3.532
2.02.03	Tributos Diferidos	80.130	80.130
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	80.130	80.130
2.02.04	Provisões	24.710	24.240
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	8.157	7.687
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	8.157	7.687
2.02.04.02	Outras Provisões	16.553	16.553
2.02.04.02.04	Provisões para Contingência Passiva	16.553	16.553
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	242.121	246.675
2.03.01	Capital Social Realizado	48.426	48.426
2.03.01.01	Capital Social	48.964	48.964
2.03.01.02	Ações em Tesouraria	-538	-538
2.03.03	Reservas de Reavaliação	8.002	8.002
2.03.03.01	Ativos Próprios	3.291	3.291

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
2.03.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	4.711	4.711
2.03.04	Reservas de Lucros	48.645	48.645
2.03.04.01	Reserva Legal	6.150	6.150
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	42.495	42.495
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-4.554	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	141.584	141.584
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	18	18

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	1.679	1.309
3.03	Resultado Bruto	1.679	1.309
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-5.412	-1.925
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-10.202	-6.896
3.04.02.01	Depreciação e Amortização	-229	-290
3.04.02.02	Despesas Gerais e Administrativas	-7.890	-4.640
3.04.02.03	Despesas Tributárias	-2.083	-1.966
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	6.160	5.144
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-1.370	-173
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-3.733	-616
3.06	Resultado Financeiro	1.845	853
3.06.01	Receitas Financeiras	4.785	3.577
3.06.02	Despesas Financeiras	-2.940	-2.724
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-1.888	237
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-2.666	1.893
3.08.01	Corrente	-2.666	-1.505
3.08.02	Diferido	0	3.398
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-4.554	2.130
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	-4.554	2.130
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-4.554	2.130
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	-0,7287	0,34086
3.99.01.02	PN	-0,3806	0,17805

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	-4.554	2.130
4.02	Outros Resultados Abrangentes	0	51
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	-4.554	2.181
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-4.554	2.181

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-9.220	-1.768
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-1.621	272
6.01.01.01	Lucro Líquido do Exercício	-4.554	2.130
6.01.01.02	Depreciações / Amortização / Exautão	229	290
6.01.01.05	Constituição de Provisão de Contingência	1.148	0
6.01.01.06	Juros passivos	2.232	1.254
6.01.01.08	Baixa do imobilizado	0	22
6.01.01.09	Reversão de Provisões Constituídas	-678	0
6.01.01.10	Reversão de Provisão de Tributos Diferidos	0	-3.424
6.01.01.11	Reversão de Provisão para Crédito de Liquidação Duvidosa	2	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-7.599	-2.040
6.01.02.01	(Aumentos) redução do contas a receber clientes	-15	-51
6.01.02.04	(Aumento) redução de adiantamentos a terceiros	93	0
6.01.02.06	(Aumento) redução de outras contas a receber	129	308
6.01.02.08	(Aumento) redução de despesas antecipadas	-10.167	-5.653
6.01.02.10	Aumento (redução) de fornecedores	-616	-51
6.01.02.11	Aumento (redução) de salários, encargos e contr.	34	-125
6.01.02.12	Aumento (redução) de impostos e taxas a recolher	2.355	3.731
6.01.02.13	Aumento (redução) de outros débitos	588	-199
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	24	-656
6.03.03	Partes Relacionadas	24	-656
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-9.196	-2.424
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	105.553	98.650
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	96.357	96.226

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2026 à 31/03/2026

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	48.964	-538	48.645	0	149.586	246.657	18	246.675
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	48.964	-538	48.645	0	149.586	246.657	18	246.675
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-4.554	0	-4.554	0	-4.554
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-4.554	0	-4.554	0	-4.554
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	48.964	-538	48.645	-4.554	149.586	242.103	18	242.121

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2025 à 31/03/2025

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	48.964	-538	58.367	0	149.586	256.379	18	256.397
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	4.268	0	0	4.268	0	4.268
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	48.964	-538	62.635	0	149.586	260.647	18	260.665
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	2.130	0	2.130	0	2.130
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	2.130	0	2.130	0	2.130
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	-1.400	637	-51	-814	0	-814
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	77	-77	0	0	0
5.06.03	Tributos sobre a Realização da Reserva de Reavaliação	0	0	0	0	26	26	0	26
5.06.04	Reversão dos Dividendos	0	0	0	560	0	560	0	560
5.06.05	Destinação Dividendos Adicionais Propostos	0	0	-1.400	0	0	-1.400	0	-1.400
5.07	Saldos Finais	48.964	-538	61.235	2.767	149.535	261.963	18	261.981

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025
7.01	Receitas	1.551	1.494
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	1.795	1.360
7.01.02	Outras Receitas	-922	134
7.01.02.01	Outras receitas operacionais	228	134
7.01.02.02	Constituição de Provisões	-1.150	0
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	678	0
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-5.959	-2.616
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-5.959	-2.616
7.03	Valor Adicionado Bruto	-4.408	-1.122
7.04	Retenções	-229	-290
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-229	-290
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-4.637	-1.412
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	10.118	8.693
7.06.02	Receitas Financeiras	4.785	3.577
7.06.03	Outros	5.333	5.116
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	5.481	7.281
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	5.481	7.281
7.08.01	Pessoal	2.000	2.113
7.08.01.01	Remuneração Direta	649	666
7.08.01.02	Benefícios	1.309	1.409
7.08.01.03	F.G.T.S.	42	38
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	5.095	314
7.08.02.01	Federais	3.026	-1.561
7.08.02.02	Estaduais	7	0
7.08.02.03	Municipais	2.062	1.875
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	2.940	2.724
7.08.03.03	Outras	2.940	2.724
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-4.554	2.130
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-4.554	2.130

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Prezados Acionistas,

A Administração da Aliperti S.A. (“Aliperti”), nos termos da legislação vigente, submete à apreciação de Vossas Senhorias, as Demonstrações Contábeis Intermediárias, individuais e consolidadas, relativas ao período findo em 31 de março de 2026, acompanhadas das respectivas notas explicativas e do relatório dos auditores independentes.

A Administração da Aliperti vem recuperando os prejuízos operacionais auferidos nos últimos exercícios sociais, através de lucros advindos das demais empresas do grupo econômico, principalmente no setor de agronegócios. Pelo Plano de Negócios da administração, a Aliperti deve continuar figurando como uma “holding patrimonial”, obtendo recursos financeiros através de dividendos, por conta das participações nas empresas controladas.

A Administração está atenta às modificações que vem ocorrendo de forma global na economia, com o objetivo de preservar os interesses da Companhia, dos seus acionistas e funcionários, sendo que quanto a estes últimos, reiteramos nosso costumeiro reconhecimento por toda dedicação com que desempenharam as suas tarefas, sem os quais não teríamos conseguido alcançar os objetivos propostos.

Esta Administração declara nos termos do item 9 do Anexo C da Resolução CVM nº 80 de 2022, que a empresa “GF Auditores Independentes” (“Auditores Independentes”) não prestou outros serviços que não fossem o de auditoria independente durante o período encerrado em 31 de março de 2026, esclarecendo, ainda, que informações não financeiras, bem como outras informações operacionais, não foram objeto de trabalho por parte dos auditores independentes.

Por fim, em estrita observância às disposições constantes no artigo 27, parágrafo 1º, incisos V e VI da Resolução CVM nº 80 de 2022, declaramos que a diretoria da Companhia revisou, discutiu e concordou com a conclusão dos Auditores Independentes expressa no relatório de revisão das informações trimestrais – ITR, sobre as demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas do trimestre findo em 31 de março de 2026.

A Administração.

Notas Explicativas

Aliperti

ALIPERTI S.A.

***DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE MARÇO DE 2026***



DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE MARÇO DE 2026

Conteúdo

Relatório da Administração

Relatório de Revisão dos Auditores Independentes

Balanços Patrimoniais

Demonstrações dos Resultados

Demonstrações dos Resultados Abrangentes

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido

Demonstrações dos Fluxos de Caixa

Demonstrações dos Valores Adicionados

Notas explicativas às demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Prezados Acionistas,

A Administração da Aliperti S.A. (“Aliperti”), nos termos da legislação vigente, submete à apreciação de Vossas Senhorias, as Demonstrações Contábeis Intermediárias, individuais e consolidadas, relativas ao período findo em 31 de março de 2026, acompanhadas das respectivas notas explicativas e do relatório dos auditores independentes.

A Administração da Aliperti vem recuperando os prejuízos operacionais auferidos nos últimos exercícios sociais, através de lucros advindos das demais empresas do grupo econômico, principalmente no setor de agronegócios. Pelo Plano de Negócios da administração, a Aliperti deve continuar figurando como uma “holding patrimonial”, obtendo recursos financeiros através de dividendos, por conta das participações nas empresas controladas.

A Administração está atenta às modificações que vem ocorrendo de forma global na economia, com o objetivo de preservar os interesses da Companhia, dos seus acionistas e funcionários, sendo que quanto a estes últimos, reiteramos nosso costumeiro reconhecimento por toda dedicação com que desempenharam as suas tarefas, sem os quais não teríamos conseguido alcançar os objetivos propostos.

Esta Administração declara nos termos do item 9 do Anexo C da Resolução CVM nº 80 de 2022, que a empresa “GF Auditores Independentes” (“Auditores Independentes”) não prestou outros serviços que não fossem o de auditoria independente durante o período encerrado em 31 de março de 2026, esclarecendo, ainda, que informações não financeiras, bem como outras informações operacionais, não foram objeto de trabalho por parte dos auditores independentes.

Por fim, em estrita observância às disposições constantes no artigo 27, parágrafo 1º, incisos V e VI da Resolução CVM nº 80 de 2022, declaramos que a diretoria da Companhia revisou, discutiu e concordou com a conclusão dos Auditores Independentes expressa no relatório de revisão das informações trimestrais – ITR, sobre as demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas do trimestre findo em 31 de março de 2026.

A Administração.

RELATÓRIO SOBRE A REVISÃO DE INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS - ITR

Aos acionistas, conselheiros e administradores da
Aliperti S.A.
São Paulo - SP

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Aliperti S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR, referentes ao trimestre findo em 31 de março de 2026, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2026 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração da Companhia é responsável pela elaboração dessas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 - *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standards Board* - IASB, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - *Review of interim Financial Information Performed by the independent Auditor of the Entity*, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 (R1) e a IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Ênfase

Obrigações existentes junto ao BNDES – Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social

Chamamos a atenção à nota explicativa nº 16a à estas informações trimestrais, individuais e consolidadas, que descreve o saldo da obrigação existente junto ao Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social, no montante de R\$ 65.898 (R\$ 64.471 em 31/12/2025), registrado no passivo não circulante. Baseado na opinião dos assessores jurídicos, essa ação está pendente de julgamento pelo Tribunal Regional Federal até o presente momento, em razão da discordância de valores entre as partes e consideram que o montante contabilizado é suficiente para fazer frente à liquidação desta obrigação, haja vista que existem propriedades rurais oferecidas em garantia pela Companhia ao credor. Nossa conclusão não está ressalvada em relação a esse assunto.

Outros assuntos

Demonstrações do Valor Adicionado (DVA)

Revisamos, também, as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2026, preparadas sob a responsabilidade da administração da Companhia, cuja apresentação nas informações contábeis intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela CVM - Comissão de Valores Mobiliários aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, de forma consistente com as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Auditoria e revisão dos valores correspondentes ao exercício e período anterior

Os valores correspondentes relativos ao balanço patrimonial individual e consolidado de 31 de dezembro de 2025, apresentados para fins de comparação, foram por nós auditados, que emitimos relatório de auditoria datado de 24 de março de 2026, sem ressalva e com ênfases relacionadas à reapresentação das demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2024, não aplicável para este período, e sobre o mesmo assunto descrito neste relatório.

Os valores das informações contábeis intermediárias relativos às demonstrações do resultado, resultado abrangente, mutações do patrimônio líquido, fluxos de caixa e valor adicionado para os três meses findos em 31 de março de 2025, apresentados como valores correspondentes nas informações contábeis intermediárias do período corrente, foram por nós revisados, que emitimos relatório de revisão datado de 14 de maio de 2025, sem ressalva e com ênfase sobre o mesmo assunto descrito neste relatório.

São Paulo, SP, 15 de maio de 2026

GF Auditores Independentes
CRC 2SP 025248/O-6

Marco Antonio Gouvêa de Azevedo
Contador - CRC 1SP 216678/O-6



ALIPERTI S.A
61.156.931/0001-78
Balanços patrimoniais
Períodos findos em 31 de março de 2026 e 31 de dezembro de 2025
(Em Milhares de Reais)

Ativo						Passivo e patrimônio líquido					
		Controladora		Consolidado				Controladora		Consolidado	
	Notas	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025		Notas	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
Circulante						Circulante					
Caixa e Equivalente de Caixa	7	2	2	96.357	105.553	Fornecedores		323	1.136	976	1.592
Contas a Receber	8	100	100	7.217	7.204	Obrigações Sociais e Trabalhistas		236	209	516	482
Adiantamentos a Fornecedores		4	-	22	115	Obrigações Fiscais	15	877	467	25.827	18.771
Estoques	9	-	-	2.697	2.697	Adiantamentos de Clientes		-	-	16	2
Ativo Biológico	10	-	-	99.198	99.198	Dividendos a Pagar	19 c	30.241	30.241	30.241	30.241
Partes Relacionadas	11	-	-	17.754	17.169	Partes Relacionadas	11	3.211	858	-	-
Outros Créditos	12	452	369	546	484	Outras Obrigações		864	259	1.085	488
Despesas do Exercício Seguinte		387	23	10.242	75						
Total do Circulante		945	494	234.033	232.495	Total do Circulante		35.752	33.170	58.661	51.576
Não circulante						Não circulante					
Partes Relacionadas	11	6.617	6.588	-	-	Demais Obrigações junto as Instituições	16	66.181	64.754	66.181	64.754
Outros Créditos	12	9.903	10.237	19.484	19.699	Obrigações Fiscais	15	504	600	30.298	33.609
Investimentos	13	323.711	325.013	12.145	12.145	Tributos Diferidos	17	17.085	17.085	80.130	80.130
Imobilizado	14	51.468	51.479	239.902	240.131	Provisões para Contingências	18	21.774	22.452	24.710	24.240
Intangível		-	-	46	46	Provisões para Perdas Investimentos	13	8.853	8.701	-	-
						Outras Obrigações		392	392	3.509	3.532
Total do Não Circulante		391.699	393.317	271.577	272.021	Total do Não Circulante		114.789	113.984	204.828	206.265
						Patrimônio Líquido					
						Capital social	19	48.964	48.964	48.964	48.964
						Ações em Tesouraria (-)		(538)	(538)	(538)	(538)
						Reserva de Reavaliação		8.002	8.002	8.002	8.002
						Reservas de Lucros		48.645	48.645	48.645	48.645
						Ajustes de Avaliação Patrimonial		141.584	141.584	141.584	141.584
						Prejuízos Acumulados		(4.554)	-	(4.554)	-
						Participação dos Não Controladores		-	-	18	18
								242.103	246.657	242.121	246.675
Total do ativo		392.644	393.811	505.610	504.516	Total do passivo e do patrimônio líquido		392.644	393.811	505.610	504.516

As notas explicativas fazem parte das demonstrações contábeis intermediárias.

Notas Explicativas



ALIPERTI S.A

61.156.931/0001-78

Demonstrações de resultados

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Em unidades de Reais)

	Notas	Controladora		Consolidado	
		31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/03/2025
Receita operacional líquida	20	244	-	1.679	1.309
Custo dos Produtos e Serviços Vendidos	-	-	-	-	-
Lucro bruto		244	-	1.679	1.309
Receitas e despesas operacionais					
Despesas Gerais e Administrativas	21	(3.033)	(2.401)	(7.890)	(4.640)
Depreciação e Amortização	14	(11)	(15)	(229)	(290)
Resultado de Equivalência Patrimonial	13	(1.455)	5.899	-	-
Despesas Tributárias	22	(145)	(237)	(2.083)	(1.966)
Outras Receitas Operacionais	23	678	342	6.160	5.144
Outras Despesas Operacionais	23	(81)	(149)	(1.370)	(173)
Resultado antes das receitas e despesas financeiras		(4.047)	3.439	(5.412)	(1.925)
Resultado operacional		(3.803)	3.439	(3.733)	(616)
Despesas financeiras	24	(1.463)	(1.309)	(2.940)	(2.724)
Receitas financeiras	24	712	-	4.785	3.577
		(751)	(1.309)	1.845	853
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social		(4.554)	2.130	(1.888)	237
Provisão para IR e Contr. Social Corrente	25	-	-	(2.666)	(1.505)
Provisão para IR e Contr.Social Diferido		-	-	-	3.398
Lucro Líquido (Prejuízo) do Período		(4.554)	2.130	(4.554)	2.130
Lucro Líquido (Prejuízo) atribuído a:					
. Sócios controladores		(4.554)	2.130	(4.554)	2.130
. Sócios não controladores		-	-	-	-
Lucro (Prejuízo) - por Ação - R\$		(0,72870)	0,34086	(0,72870)	0,341

As notas explicativas fazem parte das demonstrações contábeis intermediárias.

Notas Explicativas



ALIPERTI S.A

61.156.931/0001-78

Demonstrações dos resultados abrangentes

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Em Milhares de Reais)

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/03/2025
Resultado líquido do período	(4.554)	2.130	(4.554)	2.130
Outros resultados abrangentes				
Realização da reserva de reavaliação, líquida de efeitos tributários	-	51	-	51
Resultado Abrangente do Período	(4.554)	2.181	(4.554)	2.181
Atribuído aos sócios controladores	(4.554)	2.181	(4.554)	2.181
Atribuído aos sócios não controladores	-	-	-	-

As notas explicativas fazem parte das demonstrações contábeis intermediárias.

Notas Explicativas



ALIPERTI S.A
61.156.931/0001-78
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Períodos findos em 31 de março de 2026 e 31 de março de 2025
(Em Milhares de Reais)

			Reserva de Lucros			Reservas Reavaliação		Outros resultados abrangentes		Lucros (Prejuízos) Acumulados	Patrimônio Líquido atribuído aos acionistas controladores	Participação dos acionistas não controladores no Pat. Líquido	Total do Patrimônio Líquido
	Capital Social	Ações em Tesouaria	Reserva Legal	Reserva de Lucros a Realizar	Reserva Retenção Lucros	Própria	Controladas	Ajuste de Avaliação Patrimonial Própria	Ajuste de Avaliação Patrimonial Controladas				
Em 31 de dezembro de 2024 - Reapresentado	48.964	(538)	5.304	4.447	48.615	3.291	4.711	29.874	111.710	0	256.379	18	256.397
Ajustes de exercícios anteriores					4.268						4.268		4.268
Em 01 de janeiro de 2025	48.964	(538)	5.304	4.447	52.883	3.291	4.711	29.874	111.710	0	260.647	18	260.665
Realização de Reserva de Reavaliação	-	-	-	-	-	(77)	-	-	-	77	-	-	-
Imposto de Renda e Contr.Social.Diferidos	-	-	-	-	-	26	-	-	-	-	26	-	26
Lucro Líquido do Período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.130	2.130	-	2.130
Destinação Dividendos Adicionais Propostos	-	-	-	-	(1.400)	-	-	-	-	-	(1.400)	-	(1.400)
Reversão dos Dividendos										560	560	-	560
Em 31 de março de 2025	48.964	(538)	5.304	4.447	51.483	3.240	4.711	29.874	111.710	2.767	261.963	18	261.981

			Reserva de Lucros			Reservas Reavaliação		Outros resultados abrangentes		Lucros (Prejuízos) Acumulados	Patrimônio Líquido atribuído aos acionistas controladores	Participação dos acionistas não controladores no Pat. Líquido	Total do Patrimônio Líquido
	Capital Social	Ações em Tesouaria	Reserva Leg.	Reserva de Lucros a Realizar	Reserva Retenção Lucros	Própria	Controladas	Ajuste de Avaliação Patrimonial Própria	Ajuste de Avaliação Patrimonial Controladas				
Em 31 de dezembro de 2025	48.964	(538)	6.151	-	42.494	3.291	4.711	29.874	111.710	(0)	246.657	18	246.675
Prejuízo do Período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.554)	(4.554)	-	(4.554)
Em 31 de março de 2026	48.964	(538)	6.151	-	42.494	3.291	4.711	29.874	111.710	(4.554)	242.103	18	242.121
As notas explicativas fazem parte das demonstrações contábeis intermediárias.													



ALIPERTI S.A

61.156.931/0001-78

Demonstrações dos fluxos de caixa - Método Indireto

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Em Milhares de Reais)

	Notas	Controladora	Consolidado	
	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/03/2025
Lucro (prejuízo) líquido do período:	(4.554)	2.130	(4.554)	2.130
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa líquido oriundo das (aplicado nas) atividades operacionais:				
Depreciações / Amortização	14 11	15	229	290
Resultado de Equivalência Patrimonial	13 1.455	(5.899)	-	-
Constituição de Provisão Contingência	18 -	-	1.148	-
Juros sobre passivo	1.455	1.254	2.232	1.254
Baixa de imobilizado	-	22	-	22
Reversão de Provisões constituídas	18 (678)	-	(678)	-
Reversão de Provisão de Tributos Diferidos	-	-	-	(3.424)
Reversão Provisão para Crédito de Liquidação Duvidosa	-	-	2	-
Variações nos ativos e passivos operacionais				
(Aumento) redução do contas a receber	-	(4)	(15)	(51)
(Aumento) redução de adiantamentos a terceiros	(4)	-	93	-
(Aumento) redução de outros créditos	227	(253)	129	308
(Aumento) redução de despesas antecipadas	(364)	(458)	(10.167)	(5.653)
Aumento (redução) de fornecedores	(813)	(37)	(616)	(51)
Aumento (redução) de obrigações sociais e trabalhistas	27	(100)	34	(125)
Aumento (redução) de obrigações fiscais	286	(34)	2.355	3.731
Aumento (redução) de outras obrigações	604	(405)	588	(199)
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(2.348)	(3.769)	(9.220)	(1.768)
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO				
Aquisição de imobilizado/investimentos	-	-	-	-
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	-	-	-	-
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO				
Partes Relacionadas	2.348	-	24	(656)
Dividendos Recebidos	-	3.677	-	-
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	2.348	3.677	24	(656)
AUMENTO (REDUÇÃO) DAS DISPONIBILIDADES	0	(92)	(9.196)	(2.424)
Saldo das disponibilidades				
No início do exercício	2	115	105.553	98.650
No fim do exercício	2	23	96.357	96.226
AUMENTO (REDUÇÃO) DAS DISPONIBILIDADES	0	(92)	(9.196)	(2.424)

As notas explicativas fazem parte das demonstrações contábeis intermediárias.

Notas Explicativas



ALIPERTI S.A

61.156.931/0001-78

Demonstrações de valores adicionados

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Em mil reais)

	Controladora		Consolidada	
	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/03/2025
RECEITAS/DESPESAS	981	12	1.551	1.494
Receitas de vendas e serviços prestados	303	-	1.795	1.360
Outras receitas operacionais	-	12	228	134
Constituição de provisões	-	-	(1.150)	-
Reversão de provisões	678	-	678	-
INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS	(1.739)	(954)	(5.959)	(2.616)
Custos de produtos e serviços vendidos	-	-	-	-
Energia, serviços de terceiros e outras despesas Operacionais	(1.739)	(954)	(5.959)	(2.616)
VALOR ADICIONADO BRUTO	(758)	(942)	(4.408)	(1.122)
DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO	(11)	(15)	(229)	(290)
VLR ADICIONADO LÍQ PRODUZIDO PELA ENTIDADE	(769)	(957)	(4.637)	(1.412)
VLR ADICIONADO REC.EM TRANSFERÊNCIA	(743)	6.258	10.118	8.693
Receitas Financeiras	712	-	4.785	3.577
Aluguéis	-	359	5.333	5.116
Equivalência Patrimonial	(1.455)	5.899	-	-
VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR	(1.512)	5.301	5.481	7.281
DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO	(1.512)	5.301	5.481	7.281
Pessoal	1.300	1.531	2.000	2.113
Remuneração direta	314	333	649	666
Benefícios	972	1.186	1.309	1.409
FGTS	14	12	42	38
Impostos, Taxas e Contribuições	279	331	5.095	314
Federais	155	177	3.026	(1.561)
Estaduais	0	-	7	-
Municipais	124	154	2.062	1.875
Remuneração de capitais de terceiros	1.463	1.309	2.940	2.724
Juros	-	-	-	-
Aluguéis	-	-	-	-
Despesas financeiras	1.463	1.309	2.940	2.724
Remuneração de capitais próprios	(4.554)	2.130	(4.554)	2.130
Dividendos	-	-	-	-
Participação dos Administradores	-	-	-	-
Lucro/Prejuízos retidos	(4.554)	2.130	(4.554)	2.130
Participação dos não controladores	-	-	-	-

As notas explicativas fazem parte das demonstrações contábeis intermediárias.



**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS
DO TRIMESTRE FINDO EM 31 DE MARÇO DE 2026
(Em reais mil)**

NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A Aliperti S.A. (“Companhia”) tem como objeto social a exploração florestal, a importação e exportação de produtos em geral, a participação em outras companhias ou sociedades como acionista sócia ou quotista, a administração de bens próprios, bem como a exploração de atividades agropecuárias em geral, arrendamento de terras ou participação em parcerias para atividades rurais.

A controlada Agroeldorado Agricultura e Pecuária Ltda. atua no segmento do agronegócio tendo como atividades o plantio, cultivo, colheita e comercialização de diversas culturas, bem como o arrendamento de propriedades rurais à terceiros, para produção de cana de açúcar. A controlada RMCA Incorporação e Planejamento Ltda. atua no segmento de incorporação e planejamento de imóveis destinados à comercialização. A controlada Eldorado Box Locação de Espaço Ltda., que, atua nos segmentos de locação de espaços para armazenagens em geral e escritórios compartilhados.

NOTA 2 - RELAÇÃO DE ENTIDADES CONTROLADAS E CONSOLIDADAS

A Companhia não adquiriu empresa ou negócio no período findo em 31 de março de 2026. As informações consolidadas abrangem as informações da Companhia e suas controladas, nas quais mantém controle acionário ou controle das atividades, direta ou indiretamente, conforme nota explicativa 5.

NOTA 3 – DECLARAÇÃO DA ADMINISTRAÇÃO E BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS

a) Base de Preparação e Apresentação

As demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas foram elaboradas e estão sendo apresentadas com base nas práticas contábeis adotadas no Brasil emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”), normas regulamentares da Comissão de Valores Mobiliários e as normas internacionais de relatório financeiro (“IFRS”) emitidas pelo International Accounting Standards Board (“IASB”), em vigor em 31 de março de 2026.

As demonstrações contábeis intermediárias da Companhia estão sendo apresentadas conforme orientação técnica OCPC 07 (R1), que trata dos requisitos básicos de elaboração e evidenciação a serem observados quando da divulgação dos relatórios contábil-financeiros, em especial das contidas nas notas explicativas. Em resumo, sugere uma divulgação à luz da relevância da informação, considerando características qualitativas, quantitativas e os riscos para a Companhia.

As demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas da Companhia estão expressas em milhares de Reais (“R\$ Mil”), bem como as divulgações de montantes em outras moedas, quando necessário, também foram efetuadas em milhares. Os itens divulgados em Reais estão informados quando aplicáveis.

Não há em 31 de março de 2026 ativos não circulantes mantidos para venda ou operações descontinuadas.

A administração da Companhia autorizou a conclusão e divulgação das demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas em 15 de maio de 2026.

**b) Moeda funcional e apresentação**

A moeda funcional da Companhia e suas controladas é o Real, mesma moeda de apresentação das demonstrações contábeis intermediárias das controladas.

c) Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das demonstrações contábeis intermediárias foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e requer que a administração realize estimativas para determinação e registro de certos ativos, passivos, receitas e despesas, bem como a divulgação de informações sobre suas demonstrações contábeis. Tais estimativas são feitas com base no princípio da continuidade e suportadas pela melhor informação disponível na data da apresentação das demonstrações contábeis, bem como na experiência da administração. As estimativas são revisadas quando novas informações se tornam disponíveis ou as situações em que estavam baseadas se alterem.

As informações sobre incertezas, premissas e estimativas que possuam risco significativo de resultar em um ajuste material no próximo exercício contábil, e julgamentos críticos referentes às práticas contábeis adotadas, que apresentam efeitos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações contábeis intermediárias, estão incluídas nas notas explicativas:

- *Nota explicativa 8 - Provisão para créditos de liquidação duvidosa;*
- *Nota explicativa 10 – Ativo Biológico;*
- *Nota explicativa 17 – Tributos Diferidos;*
- *Nota explicativa 18 - Provisão para contingência.*

O resultado das transações e informações quando da efetiva realização podem divergir das estimativas.

d) Base de mensuração

As demonstrações contábeis intermediárias foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e ajustado, quando requerido, para refletir o valor justo de certos ativos e passivos.

NOTA 4 - NOVAS NORMAS, ALTERAÇÕES E INTERPRETAÇÕES DE NORMAS

O principal normativo emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) aderente e potencialmente relevante ao contexto operacional e financeiro da Companhia é:

CPC 51/IFRS 18 – Apresentação e Divulgação das Demonstrações Contábeis: substituirá o CPC 26/IAS 1 Apresentação das Demonstrações Contábeis e se aplica a períodos anuais iniciados em ou após 01 de janeiro de 2027. O novo padrão introduz os seguintes novos requisitos:

As empresas são obrigadas a classificar todas as receitas e despesas em cinco categorias na demonstração de lucros e perdas, sendo: a categoria operacional, de investimento, de financiamento, de operações descontinuadas e de imposto de renda.

Além disso, todas as empresas são obrigadas a usar o subtotal do lucro operacional como ponto de partida para a demonstração dos fluxos de caixa ao apresentar fluxos de caixa operacionais pelo método indireto.

A nova norma tem vigência a partir de 1º de janeiro de 2027, com a aplicação retrospectiva, ou seja, as informações comparativas para o exercício de 2026 serão reapresentadas de acordo com o CPC 51/IFRS 18.



A Companhia espera impactos substanciais na apresentação da Demonstração de Resultado e da Demonstração dos Fluxos de Caixa, originados pela aplicação da IFRS 18 (CPC 51). A Companhia está analisando os possíveis impactos referentes a este normativo em suas demonstrações financeiras.

Em relação aos demais normativos em discussão no IASB ou com data de vigência estabelecida em exercício futuro, a Companhia está acompanhando as discussões e até o momento não identificou a possibilidade de ocorrência de impactos significativos.

NOTA 5 – DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS CONSOLIDADAS

As demonstrações contábeis intermediárias consolidadas incluem as operações da Companhia e suas controladas, conforme demonstrado a seguir:

Controladas diretas

	Agroeldorado Agricultura e Pecuária Ltda.	S/A Agro Industrial Eldorado	Eldorado Comércio de Ferro e Aço Ltda.	RMCA Incorporação Planejamento Ltda.
Número Ações/Cotas	11.838.500	537.170	18.098.000	14.369.000
Participação na Controlada	99,9995%	99,806393%	99,927622%	60,330573% ⁽¹⁾
Patrimônio Líquido Controlada	314.162	7.851	(8.858)	2.672
Reserva de Reavaliação	30	4.411	271	-
Resultado no Período	(1.613)	(4)	(152)	522

Controladas indiretas

	Guarda Max Armazens Gerais Ltda.	Eldorado Box Locação de Espaço Ltda.
Número Ações/Cotas	12.499.000	609
Participação na Controlada	100,0000% ⁽²⁾	100,0000% ⁽³⁾
Patrimônio Líquido Controlada	(6.623)	7.312
Reserva de Reavaliação	-	-
Resultado no Período	(3)	661

⁽¹⁾ 60,330573% direta e 39,669427% indiretamente por meio da Agroeldorado

⁽²⁾ 100,000% indiretamente por meio da RMCA

⁽³⁾ 100,000% indiretamente por meio da RMCA e Eldorado Comércio de Ferro e Aço Ltda

Os períodos contábeis das controladas incluídas na consolidação são coincidentes com os da controladora.

As práticas contábeis foram aplicadas de forma uniforme nas controladas consolidadas e são consistentes com aquelas utilizadas nas informações do período encerrado em 31 de março de 2026.

O processo de consolidação das contas patrimoniais e de resultado, previstos nos pronunciamentos CPC 36 (R3) e IFRS 10, corresponde a soma, horizontalmente, os saldos das contas de ativo, passivo, receitas e despesas, segundo a sua natureza, com a eliminação:

- i) das participações da Companhia no capital, reservas e resultados acumulados das empresas consolidadas;
- ii) dos saldos de contas do ativo e do passivo mantidos entre as empresas consolidadas; e
- iii) dos saldos de receitas e despesas decorrentes de transações realizadas entre as empresas consolidadas.



A conciliação entre o resultado líquido da controladora e o consolidado para o período findo em 31 de março de 2026, é como segue:

Lucro líquido da controladora	(4.554)
Participação de acionistas não controladores	-
Lucro líquido consolidado	(4.554)

NOTA 6 - RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis intermediárias aqui apresentadas foram preparadas com base nas políticas contábeis e métodos de cálculo de estimativas adotados na elaboração das demonstrações contábeis anuais do exercício findo em 31 de dezembro de 2025. Assim, faz-se necessário a leitura destas informações trimestrais em conjunto com as demonstrações contábeis, de modo a permitir que os usuários ampliem o seu entendimento acerca da condição financeira e de liquidez da Companhia e da sua capacidade de gerar lucros e fluxo de caixa.

NOTA 7 – CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

<u>Descrição</u>	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Caixa	-	-	84	80
Bancos conta movimento	1	1	5	10
Aplicações financeiras	1	1	96.268	105.463
Total	2	2	96.357	105.553

A seguir, apresentamos um quadro com a composição das aplicações financeiras:

<u>Instituição</u>	<u>Tipo Aplicação</u>	<u>Consolidado</u>	
		<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Banco Bradesco S/A	Invest	492	582
Banco Bradesco S/A (a)	CDB	50.715	68.785
Banco Bradesco S/A (b)	NTN	30.962	30.961
Banco BTG (a)	CDB / Fundo de Invest.	14.099	5.135
Total		96.268	105.463

(a) Referem-se, substancialmente, a Certificados de Depósito Bancários (CDBs) e Fundos de Investimentos, os quais são remunerados em torno de 100% do Certificado de Depósito Interbancário (CDI), aplicados em instituições financeiras de primeira linha, cujo vencimento é igual ou inferior a 90 dias, possuem liquidez imediata e não possuem risco de variações significativas de flutuação em função da taxa de juros.

(b) Títulos Públicos são remunerados pelo IPCA acrescidos de juros pré-fixados, marcados a mercado, e com liquidez imediata.

**NOTA 8- CONTAS A RECEBER**

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
Duplicatas A Receber - Fab.Molas	182	182	182	182
Duplicatas A Receber - Fm Sorocaba	176	176	176	176
Usina Uberaba	-	-	6.167	6.385
Valores de Aluguéis a Receber	971	971	3.538	3.305
Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa	(1.229)	(1.229)	(2.846)	(2.844)
Total	100	100	7.217	7.204
Circulante	100	100	7.217	7.204

a) Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa

A metodologia utilizada pela Companhia para o reconhecimento de perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa (impairment) baseia-se na análise de riscos dos créditos, que contempla o histórico de perdas, a situação individual dos clientes, a garantia real para os débitos. A Administração da Companhia considera essa metodologia suficiente para cobrir eventuais perdas sobre os valores a receber.

NOTA 9 – ESTOQUES

Descrição	Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025
Imóveis	2.697	2.697
Total	2.697	2.697

NOTA 10 – ATIVO BIOLÓGICO

Descrição	Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025
Cana-de-açúcar	99.198	99.198
Total	99.198	99.198

O ativo biológico da Companhia compreende o contrato de parceria celebrado entre a controlada Agroeldorado Ltda. com a Usina Uberaba S.A. para cultivo e o plantio de cana-de-açúcar, no Estado de Minas Gerais, por meio de um instrumento jurídico assinado entre as partes, o qual estabelece o arrendamento das áreas rurais da Companhia e o recebimento de um percentual/parcela da produção da colheita das safras.

a) Principais premissas utilizadas na mensuração do valor justo

O valor justo das lavouras de cana-de-açúcar determinado no encerramento do exercício de 2025, utilizou a metodologia de fluxo de caixa descontado, considerando basicamente:

- Entradas de caixa obtidas pela produção estimada prevista contratualmente de cana-de-açúcar, medida em quilos de Açúcar Total Recuperável (ATR) e multiplicado com o preço de mercado da cana-de-açúcar (publicado pelos órgãos reguladores, Consecana);
- Impostos incidentes sobre o fluxo de caixa positivo; e
- Taxa de desconto definida pela administração.



Na apuração do ativo biológico, não são considerados quaisquer custos incorridos, relativos à plantio, manutenção do solo, colheita e outros gastos inerentes, visto que são de responsabilidade do arrendatário com base na mensuração descrita. Abaixo demonstramos a metodologia utilizada, e os resultados obtidos, em R\$:

	<i>Valorização do ativo biológico para o exercício de 2026.</i>	<i>Total Estimado para os próximos 5 anos</i>
<i>Produção esperada (em toneladas)</i>	240.254,93	1.201.274,65
<i>Quantidade de ATR</i>	123.0143	615.0715
<i>Preço ATR</i>	1,0952	1,0952
<i>Receita Total Estimada</i>	32.368.408,24	161.842.041,19
<i>(-) Impostos incidentes (Presumido)</i>	2.178.393,87	10.891.969,37
<i>Resultado esperado</i>	30.190.014,36	150.950.071,81
<i>Taxa de desconto %</i>	De 1,1585 a 2,0868	
<i>Resultado para os exercícios de 2026 a 2030</i>	-	99.197.852,02

Para o encerramento do período findo em 31 de março de 2026, a administração da Companhia optou em manter as premissas e cálculos do exercício findo em 31 de dezembro de 2025, considerando como adequadas.

NOTA 11 – PARTES RELACIONADAS

A Companhia mantém transações com partes relacionadas durante o curso normal de suas operações e atividades, considera que todas as condições estipuladas nos contratos pactuados atendem aos seus interesses.

Os valores a receber e das obrigações com partes relacionadas se encontram registradas no circulante e não circulante, conforme a estimativa de liquidação por parte da administração, ou então de acordo com o prazo de vencimento preestabelecido entre as partes relacionadas.

As transações entre a Controladora e as suas controladas são realizadas em condições preestabelecidas entre as partes. A administração da Companhia avalia que essas transações serão efetivamente liquidadas, seja por meio de recursos oriundos das suas operações e/ou ativos, portanto não são passíveis de constituição de provisão para perdas.

a) Créditos com Partes Relacionadas

<u>Partes Relacionadas Ativo</u>	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
<u>Descrição</u>	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
RMCA Incorporação e Planejamento Ltda	1.310	1.281	-	-
Guarda Max Armazéns Gerais Ltda.	2.301	2.301	-	-
Eldorado Comércio de Ferro e Aço Ltda	1.217	1.217	-	-
S/A Agro Industrial Eldorado	1.789	1.789	-	-
Operações com Sócios a.1	-	-	17.754	17.169
Total	6.617	6.588	17.754	17.169
Circulante	-	-	17.754	17.169
Não Circulante	6.617	6.588	-	-

a.1) Tratam-se de operações de mútuos celebrados junto aos acionistas da Companhia, cujos valores são acrescidos de juros remuneratórios correspondentes à taxa do Certificado de Depósito Interbancário divulgada pela B3 S.A. - ("CDI").

b) Débitos com Partes Relacionadas

<u>Partes Relacionadas Passivo</u>	<u>Controladora</u>	
<u>Descrição</u>	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Agroeldorado Agricultura e Pecuária Ltda	3.211	858
Circulante	3.211	858

A Companhia está de acordo com a Lei das Sociedades por Ações (“Lei das S.A.”), que proíbe diretores e conselheiros de: (i) realizar quaisquer atos de liberdade com a utilização de ativos da Companhia e em detrimento desta; (ii) intervir em quaisquer operações em que tais diretores e conselheiros tenham interesse conflitante com o da Companhia ou nas deliberações de que participarem; e (iii) receber, em razão de seu cargo, qualquer tipo de vantagem pessoal de terceiros, direta ou indireta, sem autorização concedida pelo órgão competente.

Remuneração do pessoal-chave da Administração

A Companhia considerou como “pessoal-chave da administração” os membros dos conselhos de administração e fiscal. Em 31 de março de 2026, a Companhia desembolsou o montante de R\$ 171 mil (R\$ 120 mil em 31/03/2025).

De acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 05 (R1), a Companhia não possui programa de remuneração de benefícios de curto ou longo prazo a empregados ou administradores, benefícios pós emprego, benefícios de rescisão de contrato de trabalho.

NOTA 12 – OUTROS CRÉDITOS

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
<u>Descrição</u>	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Depósitos e Bloqueios Judiciais (a)	5.391	5.725	10.008	10.341
Banco Santander - Antigo Banco Sudameris (b)	4.512	4.512	4.512	4.512
INSS a Recuperar (c)	-	-	4.964	4.845
Outros valores a receber / Tributos a recuperar	452	369	546	485
Total	10.355	10.606	20.030	20.183
Circulante	452	369	546	484
Não Circulante	9.903	10.237	19.484	19.699

a) Depósitos e Bloqueios Judiciais

A seguir, apresentamos o detalhamento dos valores consignados em 31 de março de 2026 e de 31 de dezembro de 2025:

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
<u>Descrição</u>	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Bloqueio Judicial	5.290	5.624	8.583	8.916
Depósito Judicial Trabalhista	6	6	6	6
Depósito Judicial Cível	95	95	1.419	1.419
Total	5.391	5.725	10.008	10.341



b) Banco Santander – Antigo Banco Sudameris

Trata-se de sentença judicial transitado em julgado em favor da Companhia, reconhecido no exercício de 2009. No exercício de 2024 o saldo contábil foi ajustado com base no laudo do perito designado no processo.

c) INSS patronal a recuperar

Em 2025, amparada pelo entendimento de seus assessores jurídicos, a Companhia identificou que sua controlada, Agroeldorado Agricultura e Pecuária Ltda., recolheu o INSS indevidamente com base no faturamento ao invés da folha de pagamento, resultando em um valor recolhido a maior nos últimos 05 anos. Consequentemente, foram reconhecidos os créditos e débitos devidos neste período, sendo o saldo existente em 31/03/2026, demonstrado a seguir:

Consolidado			
	INSS a recuperar	INSS a recolher	Líquido a recuperar
Saldo 31/12/2025	5.974	(1.129)	4.845
(+) Atualização Selic	179	(60)	119
(-) Compensações	(1.189)	1.189	-
Saldo 31/03/2026	4.964	-	4.964
Não Circulante	4.964	-	4.964

Em Março de 2026 a administração compensou integralmente os débitos, por meio da Perdcomp (Pedido de restituição, ressarcimento ou reembolso e declaração de compensação).

Para os demais créditos, a Companhia efetuará o pedido de restituição junto à Secretaria da Receita Federal do Brasil. Em virtude de tal situação, o saldo foi apresentado integralmente no ativo não circulante.

NOTA 13 – INVESTIMENTOS

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
Em Controladas (a)	323.609	324.911	-	-
Outros Investimentos (b)	102	102	12.145	12.145
Total	323.711	325.013	12.145	12.145

a) Investimentos em Controladas

As movimentações dos investimentos e da provisão para perda no 1º Trimestre de 2026 e no exercício de 2025 foram as seguintes:

Descrição	Agroeldorado Agric. e Pecuária Ltda.		S/A Agro Industrial Eldorado		Eldorado Com. De Ferro e Aço Ltda.		RMCA Incorp. Planejamento Ltda.	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
No início do Período	315.773	286.488	7.840	7.679	1	1	1.297	1.632
Equivalência Patrimonial	(1.613)	29.286	(4)	161	(153)	3.575	315	(335)
Provisão p/ Perda de Investimentos	-				153	(3.575)		
No final do Período	314.160	315.773	7.836	7.840	1	1	1.612	1.297



a1 Provisão para Perda de Investimentos

A Companhia adota como prática constituir provisão para perda em controladas em valor correspondente a participação societária sobre o patrimônio líquido negativo (passivo a descoberto), dos seus investimentos. Os saldos da provisão para perdas com investimentos estão demonstrados a seguir:

Eldorado Com. De Ferro e Aço Ltda.		
<u>Descrição</u>	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
No início do Período	(8.701)	(12.276)
Equivalência Patrimonial	(153)	3.575
No final do Período	(8.853)	(8.701)

b) Outros Investimentos

<u>Descrição</u>	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Ações – Cosipa	2.292	2.292	2.292	2.292
Outras Participações	-	-	3	3
(-) Provisão p/ Perdas em Investimentos	(2.190)	(2.190)	(2.190)	(2.190)
Propriedades para Investimentos			12.040	12.040
Total	102	102	12.145	12.145

NOTA 14– IMOBILIZADO

Os saldos do imobilizado estão demonstrados nos quadros abaixo:

a) Custo e posição final

<u>Imobilizado</u>	<u>Controladora</u>				<u>Consolidado</u>			
	<u>31/12/2025</u>	<u>Adições</u>	<u>Baixas</u>	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>Adições</u>	<u>Baixas</u>	<u>31/03/2026</u>
Edifícios e Construções	5.612	-	-	5.612	19.067	-	-	19.067
Terrenos	17.461	-	-	17.461	105.122	-	-	105.122
Propriedades Rurais	33.503	-	-	33.503	122.456	-	-	122.456
Máquinas e Equipamentos	73	-	-	73	2.670	-	(1)	2.669
Instalações Industriais	-	-	-	-	9.704	-	-	9.704
Móveis e Equip. de Escritório	387	-	-	387	916	-	-	916
Veículos	108	-	-	108	760	-	-	760
Construções em Andamento	-	-	-	-	34	-	-	34
Tratores	-	-	-	-	296	-	-	296
Implementos Agrícolas	-	-	-	-	1.285	-	(17)	1.268
Animais de Trabalho	-	-	-	-	3	-	-	3
Culturas Permanentes – Outras	-	-	-	-	249	-	-	249
Equipamentos de Informática	-	-	-	-	319	-	-	319
Benf. Terceiros	-	-	-	-	1.826	-	-	1.826
Ferramentas	-	-	-	-	141	-	-	141
Total do Custo	57.144	-	-	57.144	269.459	-	(18)	269.441
(-)Provisão p/ Impairment (c)	-	-	-	-	(4.611)	-	-	(4.611)
(-) Depreciação	(5.665)	(11)	-	(5.676)	(24.717)	(229)	18	(24.928)
Total do Imobilizado	51.479	(11)	-	51.468	240.131	(229)	-	239.902

b) Depreciação Acumulada

<u>Depreciações</u>	<u>Controladora</u>				<u>Consolidado</u>			
	<u>31/12/2025</u>	<u>Adições</u>	<u>Baixas</u>	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>Adições</u>	<u>Baixas</u>	<u>31/03/2026</u>
Edifícios e Construções (-)	(5.099)	(10)	-	(5.109)	(8.634)	(133)	-	(8.767)
Máquinas e Equipamentos (-)	(72)	(1)	-	(73)	(2.571)	(4)	1	(2.574)
Instalações Industriais (-)	-	-	-	-	(9.553)	(39)	-	(9.592)
Móveis e Equip. de Escritório (-)	(386)	-	-	(386)	(829)	(7)	-	(836)
Veículos (-)	(108)	-	-	(108)	(656)	(14)	-	(670)
Tratores (-)	-	-	-	-	(272)	(4)	-	(276)
Implementos Agrícolas (-)	-	-	-	-	(1.277)	(3)	17	(1.263)
Animais de Trabalho (-)	-	-	-	-	(3)	-	-	(3)
Culturas Permanentes – Outras (-)	-	-	-	-	(249)	-	-	(249)
Equipamentos de Informática (-)	-	-	-	-	(221)	(6)	-	(227)
Benfeitorias de Terceiros (-)	-	-	-	-	(318)	(18)	-	(336)
Ferramentas (-)	-	-	-	-	(134)	(1)	-	(135)
Total das depreciações	(5.665)	(11)	-	(5.676)	(24.717)	(229)	18	(24.928)

c) Teste de redução ao valor recuperável dos ativos

A Administração da Companhia efetua periodicamente a análise do valor contábil líquido dos ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas, e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável. Para o trimestre findo em 31/03/2026 a Companhia não identificou indicativos de perda para o reconhecimento de provisões.

d) Taxas de Depreciação

A depreciação dos ativos é calculada usando o método linear considerando os seus custos e seus valores residuais durante a vida útil estimada, como segue:

<u>Descrição</u>	<u>Taxa Anual</u>
Edificações	1, 71% a 5%
Móveis e utensílios	10%
Máquinas e equipamentos	10%
Instalações	10%
Veículos	20%
Aparelhos diversos	10%
Computadores e periféricos	20%
Benfeitorias em imóveis de terceiros	4% a 5%

Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada período.

**NOTA 15 – OBRIGAÇÕES FISCAIS**

Os saldos de obrigações fiscais estão demonstrados a seguir:

<u>Descrição</u>	Controladora		Consolidado	
	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Impostos e Contribuições				
<i>IPTU a Recolher</i>	392	-	6.249	-
<i>ICMS a Recolher</i>	-	-	309	105
<i>COFINS a Recolher</i>	36	7	62	32
<i>PIS a Recolher</i>	6	2	11	6
<i>IPi e IRRF a Recolher</i>	-	2	71	90
<i>IRPJ a Recolher</i>	-	-	1.107	1.051
<i>CSLL a Recolher</i>	-	-	651	486
<i>Outros impostos a recolher</i>	-	3	140	180
Total Impostos e Contribuições	434	14	8.600	1.950
Parcelamentos Tributários				
<i>Parcelamentos de Tributos Municipais</i>	40	50	29.832	31.175
<i>PERT – Receita Federal</i>	2	2	4.637	4.864
<i>Parcelamento Previdenciário</i>	222	271	224	271
<i>Parcelamento ICMS</i>	683	730	12.832	14.120
Total Parcelamentos	947	1.053	47.525	50.430
Total de Obrigações Fiscais	1.381	1.067	56.125	52.380
Circulante	877	467	25.827	18.771
Não Circulante	504	600	30.298	33.609

NOTA 16 – DEMAIS OBRIGAÇÕES JUNTO À INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS

Em 31 de março de 2026 e em 31 de dezembro de 2025, o saldo deste grupo estava composto dos seguintes valores:

<u>Descrição</u>	Controladora		Consolidado	
	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
<i>BNDDES (a)</i>	65.898	64.471	65.898	64.471
<i>Banco Santander (antigo Sudameris) (b)</i>	283	283	283	283
Total	66.181	64.754	66.181	64.754

a) BNDDES

A Companhia figura como parte em processo judicial movido pelo BNDDES, atualmente em fase de liquidação de sentença. A administração, amparada pela opinião de seus assessores jurídicos, vem atualizando o saldo da obrigação com base na taxa Selic, por entender ser a medida mais adequada.



Em 11 de março de 2026 foram opostos Embargos de Declaração fundamentados no julgamento do Recurso Especial nº 1.061.530/RS (STJ), visando o afastamento dos encargos de mora. Referido recurso ainda pende de julgamento, com possibilidade de modificação do acórdão.

Como garantia à execução, foram dadas em penhora propriedades rurais da Companhia (Fazendas Beija-Flor, Beija-Flor II, Beija-Flor III, Olhos D'Água, Olhos D'Água II, Rocinha, Rocinha III, Décio Domingues e Tamanduá), cujos valores contábeis líquidos totalizam R\$ 33.503 mil. Em primeira instância, a avaliação da Fazenda Décio Domingues está sendo objeto de impugnação, assim como o pedido de penhora sobre o faturamento do imóvel.

Com base na opinião dos assessores jurídicos, a Administração entende que o montante provisionado e atualizado contabilmente é suficiente para fazer frente a liquidação da obrigação.

b) Banco Sudameris – atual Banco Santander

A Companhia aguarda decisão da justiça, sendo que conforme opinião dos assessores jurídicos, as probabilidades de perda são possíveis. Existe a perspectiva do montante ser deduzido do saldo a receber da Instituição Financeira, decorrente da ação movida pela Companhia, a qual já obteve ganho de causa em última instância (sentença transitado em julgado), com o reconhecimento do montante de R\$ 4.512 mil.

NOTA 17– TRIBUTOS DIFERIDOS

Em 31 de março de 2026 e em 31 de dezembro de 2025 a Companhia mantinha no longo prazo o saldo de imposto de renda e contribuição social sobre as diferenças temporárias decorrentes do registro da mais valia de ativos imobilizados em virtude de reavaliação, custo atribuído, nos termos do ICPC 10, bem como da mais valia dos valores calculados dos ativos biológicos.

Os tributos diferidos consolidados (IRPJ e CSLL), no montante de R\$ 80.130 (R\$ 80.130 em 31.12.2025) foram constituídos considerando a alíquota combinada de 34% (imposto de renda – 25% e contribuição social – 9%) vigente e tem a seguinte composição:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
Reav. do Imobilizado – anterior 11.638/2007	5.169	5.169	12.339	12.339
Custo Atribuído – ICPC 10	45.308	45.308	214.607	214.607
Ativos Biológicos – CPC 29	-	-	7.936	7.936
Total de Base de Cálculo	50.477	50.477	234.882	234.882
Total dos Tributos Diferidos	17.085	17.085	80.130	80.130

Ativo Fiscal Diferido

Considerando o histórico de prejuízos apurados em exercícios anteriores, e a inexistência de expectativa fundamentada, de geração de lucros tributáveis futuros, a administração da Companhia optou em não reconhecer o ativo fiscal diferido sobre o saldo/estoque de prejuízos fiscais e base negativa em 31 de março de 2026.

Notas Explicativas

**NOTA 18- PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIA**

A provisão para contingência foi constituída no montante estimado para todas aquelas ações que, segundo a opinião dos assessores jurídicos da Companhia, estão classificadas como perda provável, conforme demonstrado a seguir:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Tributárias	16.302	16.302	16.553	16.553
Cíveis	5.472	6.150	8.156	7.687
Total	21.774	22.452	24.710	24.240

Apresentamos a seguir a movimentação das Provisões para Contingências, ocorridas no trimestre findo em 31 de março de 2026:

Controladora			
	Tributárias	Cíveis	Total
Saldo Inicial	16.302	6.150	22.452
Baixas	-	(678)	(678)
Saldo Final	16.302	5.472	21.774

Consolidado			
	Tributárias	Cíveis	Total
Saldo Inicial	16.553	7.687	24.240
Adições	-	1.148	1.148
Baixas	-	(678)	(678)
Saldo Final	16.553	8.156	24.710

A Administração da Companhia acredita que o desfecho das causas em andamento não irá resultar em desembolso pela Companhia em valores superiores aos registrados na provisão. Os valores envolvidos não caracterizam obrigações legais.

Apresentamos abaixo a composição das ações de natureza tributária, cível e trabalhista, que com base na opinião de seus assessores jurídicos, a Administração classifica como perda possível:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Tributárias	40.700	43.941	40.945	44.226
Cíveis	11.470	11.483	12.805	11.885
Trabalhistas	-	-	235	235
Total	52.170	55.424	53.985	56.346

Em observância ao disposto na NBC TG 25 (R2), os montantes apresentados acima não foram provisionados.



NOTA 19 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital Social

Em 31 de março de 2026, o capital social subscrito e integralizado da Companhia é de R\$ 48.964 mil e está dividido em 6.250 (seis mil, duzentas e cinquenta) ações ordinárias nominativas e 12.345 ações (doze mil, trezentos e quarenta e cinco) preferenciais nominativas, sem valor nominal.

Ações em Tesouraria

A Companhia possui em tesouraria 380 (trezentos e oitenta) ações preferenciais, resultantes de aquisição em leilão público realizado em 07/02/2002, com preço médio por ação de R\$ 1.417,61 (hum mil, quatrocentos e dezessete reais e sessenta e um centavos).

b) Reserva de lucros

- Reserva legal

A reserva legal é calculada com base em 5% do lucro líquido conforme previsto na legislação vigente, limitada a 20% do capital social.

- Reserva de Lucros a Realizar

Constituída em função de lucros existentes economicamente, mas não disponíveis financeiramente, oriundos dos ajustes do investimento pelo método da equivalência patrimonial. Essa reserva será distribuída como dividendos na medida em que os lucros forem realizados ou tornarem-se financeiramente disponíveis, em conformidade com o estabelecido na legislação societária vigente, mais especificamente ao artigo 202 da Lei no. 6.404/1976.

c) Dividendos

De acordo com as disposições estatutárias da Companhia, o dividendo mínimo obrigatório é de 25% do lucro líquido do exercício o, ajustado de acordo com a lei societária. Para o trimestre findo em 31 de março de 2026, não houve a aprovação de distribuição de dividendos pela administração da Companhia.

O detalhamento dos dividendos propostos pela Companhia está divulgado nas nota explicativa de 31/12/2025.

d) Reservas de Reavaliação

Corresponde ao saldo das reavaliações espontâneas realizadas nos terrenos e edificações da Companhia, em datas anteriores a promulgação da Lei nº 11.638/07. A realização desta reserva é efetuada na proporção da depreciação registrada nos resultados dos exercícios ou quando da alienação dos ativos. Os efeitos fiscais foram reconhecidos no passivo não circulante, nota explicativa nº 17.

As reservas de reavaliações dos terrenos e propriedades rurais próprias correspondem ao montante de R\$ 3.291 mil (R\$ 3.291 mil em 31/12/2025), mais a reavaliação de terrenos e propriedades rurais das Controladas no montante de R\$ 4.711 mil (R\$ 4.711 mil em 31/12/2025),

e) Ajuste de Avaliação Patrimonial

Adoção do Custo Atribuído dos Bens do Ativo Imobilizado



A Companhia e suas controladas decidiram atribuir novo custo aos terrenos e propriedades rurais na data-base da transição para a adoção Inicial dos Pronunciamentos Técnicos vigentes. Na data de transição o valor desta mais valia, foi registrado no ativo imobilizado em contrapartida ao patrimônio líquido, na rubrica Ajuste de Avaliação Patrimonial, considerando ainda os tributos diferidos, calculados sobre essa mais valia e que foram contabilizados no Passivo não Circulante, nota explicativa 17.

f) Resultado por Ação

O resultado básico por ação é calculado mediante a divisão do resultado do período/exercício ajustado, atribuível aos titulares de ações ordinárias e preferenciais da Companhia, pelo número médio ponderado dessas ações em poder dos acionistas, excluindo aquelas mantidas em tesouraria e respeitando as regras de distribuição de dividendos previstas no Estatuto Social da Companhia.

O resultado diluído por ação é calculado mediante a divisão do resultado do exercício ajustado, atribuível aos titulares de ações ordinárias e preferenciais da Companhia, pelo número médio ponderado dessas ações em poder dos acionistas, respeitando as regras de distribuição de dividendos previstas no Estatuto Social da Companhia. O número médio ponderado dessas ações é calculado a partir do número de ações ordinárias e preferenciais em circulação no início do exercício, ajustado pelo número de ações, quando aplicável, readquiridas ou emitidas durante o exercício multiplicado por um fator ponderador de tempo. Conforme requerido pelo CPC 41 e IAS 33, a tabela a seguir reconcilia o resultado do período ajustado aos montantes usados para calcular o resultado por ação básico e diluído.

- 31 de março de 2026

Descrição	Ações Ordinárias	Ações Preferenciais	Total
Resultado atribuível aos acionistas	(4.554)	(4.554)	(4.554)
Média ponderada das ações em circulação durante o período	6.250	11.965	18.215
Resultado por ação	(0,72870)	(0,38064)	(0,25003)

- 31 de março de 2025

Descrição	Ações Ordinárias	Ações Preferenciais	Total
Resultado atribuível aos acionistas	2.130	2.130	2.130
Média ponderada das ações em circulação durante o período	6.250	11.965	18.215
Resultado por ação	0,34086	0,17805	0,11696

NOTA 20 – RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

Descrição	Controladora		Consolidado	
	01/01/2026 à 31/03/2026	01/01/2025 à 31/03/2025	01/01/2026 à 31/03/2026	01/01/2025 à 31/03/2025
Receita Bruta de Vendas e Serviços	303	-	1.795	1.360
Impostos sobre Vendas(-)	(59)	-	(116)	(51)
Receita Operacional Líquida	244	-	1.679	1.309

Notas Explicativas



- Em função da alteração do objeto social da Companhia deliberada em AGO de 14 de abril de 2025, as receitas de locação de imóveis foram reclassificadas de outras receitas operacionais para a rubrica de Receitas Bruta de Vendas e Serviços, motivo pelo qual não há saldo na controladora em 31/03/2025.

NOTA 21 – DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS

<u>Descrição</u>	Controladora		Consolidado	
	<i>01/01/2026 à 31/03/2026</i>	<i>01/01/2025 à 31/03/2025</i>	<i>01/01/2026 à 31/03/2026</i>	<i>01/01/2025 à 31/03/2025</i>
Pessoal	(1.377)	(1.598)	(2.148)	(2.222)
Energia Elétrica e Insumos	(113)	(80)	(285)	(422)
Serviços de Pessoas Jurídica e Física	(520)	(374)	(4.143)	(1.427)
Acordos Judiciais	(1.001)	(319)	(1.001)	(439)
Outras Despesas	(22)	(30)	(313)	(130)
Total	(3.033)	(2.401)	(7.890)	(4.640)

NOTA 22 – DESPESAS TRIBUTÁRIAS

<u>Descrição</u>	Controladora		Consolidado	
	<i>01/01/2026 à 31/03/2026</i>	<i>01/01/2025 à 31/03/2025</i>	<i>01/01/2026 à 31/03/2026</i>	<i>01/01/2025 à 31/03/2025</i>
Tributos Federais	(18)	-	(18)	-
Tributos Estaduais	-	-	-	(2)
Tributos Municipais	(127)	(154)	(2.064)	(1.874)
Outros tributos	-	(83)	(1)	(90)
Total	(145)	(237)	(2.083)	(1.966)

NOTA 23 - OUTRAS RECEITAS/(DESPESAS) OPERACIONAIS

<u>Descrição</u>	Controladora		Consolidado	
	<i>01/01/2026 à 31/03/2026</i>	<i>01/01/2025 à 31/03/2025</i>	<i>01/01/2026 à 31/03/2026</i>	<i>01/01/2025 à 31/03/2025</i>
Receitas				
Locação e Arrendamento	-	329	5.254	5.012
Reversão de Provisão para contingências	678	-	678	-
Outras Receitas.	-	13	228	132
Total de Outras Receitas Operacionais	678	342	6.160	5.144
Despesas				
Provisão de crédito de liquidação duvidosa	-	-	(2)	-
Provisão para Contingências – Depósitos Judiciais	-	-	(1.149)	-
Outras Despesas.	(81)	(149)	(219)	(173)
Total de Outras Despesas Operacionais	(81)	(149)	(1.370)	(173)

**NOTA 24 – RESULTADO FINANCEIRO**

No trimestre findo em 31 de março de 2026 e 2025, as rubricas de receitas e despesas financeiras estavam representadas por:

<u>Descrição</u>	Controladora		Consolidado	
	01/01/2026 à 31/03/2026	01/01/2025 à 31/03/2025	01/01/2026 à 31/03/2026	01/01/2025 à 31/03/2025
Receitas Financeiras				
Juros Ativos	712	-	921	16
Rendimentos de Aplicações Financeiras	-	-	3.279	2.905
Variação Monetária Ativa	-	-	585	656
Total das Receitas Financeiras	712	-	4.785	3.577
Despesas Financeiras				
Juros Passivos	-	-	(323)	(290)
Descontos Concedidos	-	-	(37)	-
Variação Monetária Passiva	(1.462)	(1.307)	(2.570)	(2.424)
Outras Despesas Financeiras	(1)	(2)	(10)	(10)
Total das Despesas Financeiras	(1.463)	(1.309)	(2.940)	(2.724)

NOTA 25 – IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

<u>Descrição</u>	Consolidado	
	01/01/2026 à 31/03/2026	01/01/2025 à 31/03/2025
Imposto de Renda e Contribuição Social		
Corrente	(2.666)	(1.505)
Diferido	-	3.398
Total	(2.666)	1.893

As despesas de imposto de renda e contribuição social correntes correspondem aos impostos apurados com base no regime de tributação do Lucro Presumido.

A partir do exercício de 2026, a tributação da companhia será afetada pelas alterações introduzidas pela Lei Complementar nº 224/2025 e pela Instrução Normativa RFB nº 2.306/2026. Tais dispositivos legais promovem ajustes nos coeficientes de presunção para empresas que excedam o limite de faturamento anual de R\$ 5.000.000,00.

A legislação estabelece uma majoração de 10% sobre os percentuais de presunção vigentes, incidindo especificamente sobre a parcela da receita bruta trimestral que exceder R\$ 1.250.000,00.

Para as atividades operacionais da empresa, os novos coeficientes aplicáveis ao excesso de faturamento são: prestação de serviços: elevação de 32% para 35,2% e atividades comerciais: elevação de 8% para 8,8%.

As alíquotas nominais de IRPJ (15% + adicional de 10%) e CSLL (9%) permanecem inalteradas, porém incidirão sobre uma base de cálculo (lucro presumido) expandida.



NOTA 26 – INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Considerações gerais

A Companhia e suas controladas possuem instrumentos financeiros cujos valores reconhecidos no balanço patrimonial, geralmente se aproximam ao valor de mercado, devido sua natureza e prazos de realização ou liquidação.

A Companhia mantém operações com instrumentos financeiros cujos riscos são administrados por meio de estratégias de posições financeiras. Todas as operações estão integralmente reconhecidas na contabilidade e restritas aos instrumentos a seguir relacionados:

- *Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras: reconhecidos pelo custo amortizado acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas de encerramento das demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas, os quais se aproximam do seu valor de mercado.*
- *Contas a receber e valores a receber e pagar de Partes Relacionadas: comentados e apresentados nas Notas Explicativas 8 e 11.*
- *Parcelamentos Tributários: comentados e apresentados na Nota Explicativa 15.*

A Companhia acredita que os demais instrumentos financeiros estão reconhecidos nas demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas pelo seu valor contábil, são substancialmente similares aos que seriam obtidos se fossem negociados no mercado, com exceção as Demais Obrigações junto as Instituições Financeiras (Nota Explicativa 16), que por estarem sendo objeto de ações judiciais não podem ser comparados aos valores de mercado.

Fatores de risco que podem afetar os negócios da Companhia

Risco de taxas de juros: esse risco é oriundo da possibilidade de a Companhia vir a sofrer perdas (ou auferir ganhos) por conta de flutuações nas taxas de juros incidentes sobre passivos e ativos captados (aplicados) no mercado.

Riscos tributários: esse risco está relacionado a mudança nas legislações tributárias e de entendimentos com relação as ações que a Companhia figura como ré, que podem afetar direta ou indiretamente a rentabilidade da Companhia, sendo através de incremento de custo/despesa ou também pelo aumento da carga tributária sobre o lucro obtido.

Risco de crédito: advém, principalmente, da possibilidade da Companhia e suas controladas não receberem valores decorrentes das suas operações. Para minimizar possíveis impactos a Companhia e suas controladas adotam como prática a análise de seus clientes, e o acompanhamento permanente do seu saldo devedor.

Risco de liquidez: a política de gestão dos recursos de caixa da Companhia prevê a utilização dos recursos em conformidade com a sua capacidade financeira, não excedendo as saídas/retiradas aos montantes recebidos em virtude das suas operações.

Valor justo

O valor justo dos ativos e passivos financeiros é estimado como o valor pelo qual o instrumento poderia ser trocado em uma transação corrente entre partes dispostas a negociar, e não em uma venda ou liquidação forçada.



Em 31 de março de 2026, a Companhia e suas controladas não mantinham operações de instrumentos financeiros cujas mensurações dependeriam da hierarquia de valor justo. Entretanto, caso houvesse essas operações, a Companhia aplicaria o CPC 40 (R1) para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial e divulgaria as mensurações dependendo do nível da hierarquia de valor justo, que são:

Nível 1 – valor justo obtido através de preços cotados (sem ajustes) nos mercados ativos para ativos ou passivos idênticos, como, por exemplo, a bolsa de valores;

Nível 2 – valor justo obtido por modelos de fluxo de caixa descontado, quando o instrumento é uma compra ou venda a termo ou contrato de swap ou por modelos de avaliação de contratos de opções. Não é prática da Companhia fazer operações com derivativos; e

Nível 3 – premissas, para o ativo ou passivo, que não são baseadas em dados observáveis de mercado (inputs não observáveis) .

Análise de sensibilidade

Os instrumentos financeiros, os rendimentos oriundos das aplicações financeiras e partes relacionadas, bem como as despesas financeiras provenientes parcelamentos tributários da Companhia podem ser afetados pelas variações nas taxas de juros, tais como CDI e da SELIC.

A Companhia ainda apresenta, em 31 de março de 2026, valores referentes obrigações junto a empréstimos e financiamentos, que por estarem sendo objeto de ações judiciais não podem ser comparados aos valores de mercado.

Não faz parte da estratégia da Companhia e suas controladas, efetuarem transações envolvendo derivativos com propósitos especulativos.

Seleção dos cenários

Nos termos contidos no CPC 40 (R1) / IFRS 7 – “Instrumentos financeiros: evidenciação, a Companhia inclui na análise de sensibilidade três cenários, sendo um provável e dois que possam representar efeitos para a Companhia.

A tabela abaixo demonstra a perda (ganho) incremental que teria sido reconhecida (o) no resultado do período findo em 31 de março de 2026 de acordo com os seguintes cenários:

Descrição	Cenário Provável		Cenário II		Cenário III	
	R\$	Taxa	Taxa (+25%)	(Perda)/Ganho	Taxa (+50%)	(Perda)/Ganho
<i>Aplicações financeiras - CDI</i>	96.268	14,12%	17,65%	3.398	21,18%	6.796
<i>Partes Relacionadas - CDI</i>	17.754	14,12%	17,65%	627	21,18%	1.253
<i>Parcelamentos Tributários - Selic</i>	(47.525)	14,75%	18,44%	(1.752)	22,13%	(3.505)

O cenário provável considera as taxas de juros (CDI e Selic). Os cenários II e III consideram um aumento das taxas de juros em 25% e 50%, respectivamente.



NOTA 27 – INFORMAÇÕES POR SEGMENTO

O pronunciamento técnico CPC 22/IFRS 08 - Informações por Segmento requer que os segmentos operacionais definidos como componentes de um empreendimento para os quais informações financeiras separadas estejam disponíveis, sejam reportados de forma consistente com os relatórios gerenciais fornecidos e revisados de forma regular pelo principal tomador de decisões operacionais para fins de avaliação de desempenho de cada segmento e alocação de recursos.

O principal tomador de decisões operacionais responsável pela alocação de recursos e pela avaliação de desempenho da Companhia é representado pelo Diretor Presidente.

Em função da concentração de suas atividades na área agropecuária e de locações de espaços e escritório compartilhado, não há, por parte da administração da Companhia, o gerenciamento e monitoramento de segmentos independentes. Assim, a Companhia está organizada em uma única unidade geradora de caixa e, portanto, a administração concluiu que tem somente um único segmento passível de reporte.

Tendo em vista que todas as decisões relativas ao planejamento estratégico, financeiro, são feitas em bases consolidadas, a Companhia concluiu que tem somente um segmento passível de reporte.

NOTA 28 – COBERTURA DE SEGUROS

No 1º trimestre de 2026, não houve alterações significativas nas coberturas de seguros da Companhia e suas controladas. A Companhia e suas controladas mantêm apólices de seguros para seus bens, considerando adequada a cobertura contratada, com base nas orientações de terceiros e a concentração de seus riscos.

A cobertura de seguros não faz parte do escopo de revisão dos auditores independentes.

NOTA 29 – EVENTOS SUBSEQUENTES

Reestruturação societária

Em 30 de janeiro de 2026 a administração da Companhia aprovou o processo de cisão parcial da controlada Agroeldorado Agricultura e Pecuária Ltda., com a criação de uma nova empresa denominada Agroeldorado Atividades Rurais Ltda. A referida operação é justificada em função da intenção da administração em separar parte do patrimônio da Agroeldorado Agricultura e Pecuária Ltda. em busca de uma melhor gestão operacional dos ativos não transferidos para a Agroeldorado Atividades Rurais Ltda, passando a ter uma operação exclusivamente dedicada às atividades imobiliárias.

Tal operação foi concluída por meio do registro na Junta Comercial, fato este ocorrido em 22 de abril de 2026.

* * *

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

RELATÓRIO SOBRE A REVISÃO DE INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS - ITR

Aos acionistas, conselheiros e administradores da
Aliperti S.A.
São Paulo - SP

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Aliperti S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR, referentes ao trimestre findo em 31 de março de 2026, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2026 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração da Companhia é responsável pela elaboração dessas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 - Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board - IASB, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of interim Financial Information Performed by the independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 (R1) e a IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Ênfase

Obrigações existentes junto ao BNDES – Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social

Chamamos a atenção à nota explicativa nº 16a à estas informações trimestrais, individuais e consolidadas, que descreve o saldo da obrigação existente junto ao Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social, no montante de R\$ 65.898 (R\$ 64.471 em 31/12/2025), registrado no passivo não circulante. Baseado na opinião dos assessores jurídicos, essa ação está pendente de julgamento pelo Tribunal Regional Federal até o presente momento, em razão da discordância de valores entre as partes e consideram que o montante contabilizado é suficiente para fazer frente à liquidação desta obrigação, haja vista que existem propriedades rurais oferecidas em garantia pela Companhia ao credor. Nossa conclusão não está ressalvada em relação a esse assunto.

Outros assuntos

Demonstrações do Valor Adicionado (DVA)

Revisamos, também, as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2026, preparadas sob a responsabilidade da administração da Companhia, cuja apresentação nas informações contábeis intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela CVM - Comissão de Valores Mobiliários aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, de forma consistente com as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Auditoria e revisão dos valores correspondentes ao exercício e período anterior

Os valores correspondentes relativos ao balanço patrimonial individual e consolidado de 31 de dezembro de 2025, apresentados para fins de comparação, foram por nós auditados, que emitimos relatório de auditoria datado de 24 de março de 2026, sem ressalva e com

ênfases relacionadas à reapresentação das demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2024, não aplicável para este período, e sobre o mesmo assunto descrito neste relatório.

Os valores das informações contábeis intermediárias relativos às demonstrações do resultado, resultado abrangente, mutações do patrimônio líquido, fluxos de caixa e valor adicionado para os três meses findos em 31 de março de 2025, apresentados como valores correspondentes nas informações contábeis intermediárias do período corrente, foram por nós revisados, que emitimos relatório de revisão datado de 14 de maio de 2025, sem ressalva e com ênfase sobre o mesmo assunto descrito neste relatório.

São Paulo, SP, 15 de maio de 2026

GF Auditores Independentes
CRC 2SP 025248/O-6

Marco Antônio Gouvêa de Azevedo
Contador - CRC 1SP 216678/O-6

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Em estrita observância às normas de governança, a Diretoria analisou e aprovou formalmente as informações financeiras trimestrais (ITR) do primeiro trimestre de 2026. A deliberação unânime confirmou a inexistência de observações ou ressalvas por parte dos gestores e auditores independentes, recomendando a submissão dos documentos para os órgãos de controle competentes.

Valério Dalla Valle
Diretor Presidente e Financeiro

Joselaine Cristina Bueno
Diretora Jurídica, Operacional e de Relações com Investidores

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Em estrita observância às normas de governança, a Diretoria analisou e aprovou formalmente as informações financeiras trimestrais (ITR) do primeiro trimestre de 2026. A deliberação unânime confirmou a inexistência de observações ou ressalvas por parte dos gestores e auditores independentes, recomendando a submissão dos documentos para os órgãos de controle competentes.

Valério Dalla Valle
Diretor Presidente e Financeiro

Joselaine Cristina Bueno
Diretora Jurídica, Operacional e de Relações com Investidores