

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	4
Demonstração do Resultado Abrangente	5
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2026 à 31/03/2026	7
DMPL - 01/01/2025 à 31/03/2025	8
Demonstração de Valor Adicionado	9

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
Balanço Patrimonial Passivo	11
Demonstração do Resultado	13
Demonstração do Resultado Abrangente	14
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	15

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2026 à 31/03/2026	16
DMPL - 01/01/2025 à 31/03/2025	17
Demonstração de Valor Adicionado	18

Comentário do Desempenho	19
--------------------------	----

Notas Explicativas	25
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	47
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	49
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	50

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 31/03/2026
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	3.152.764
Preferenciais	5.980.923
Total	9.133.687
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

#Error

#Error

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
1	Ativo Total	813.694	798.434
1.01	Ativo Circulante	23.893	5.657
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	75	15
1.01.02	Aplicações Financeiras	7.211	74
1.01.03	Contas a Receber	14.759	3.719
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	14.759	3.719
1.01.03.02.01	Dividendos a Receber	14.759	3.719
1.01.06	Tributos a Recuperar	1.848	1.849
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	1.848	1.849
1.02	Ativo Não Circulante	789.801	792.777
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	27.183	29.838
1.02.01.07	Tributos Diferidos	12.619	12.611
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	14.564	17.227
1.02.01.09.02	Créditos com Controladas	14.564	17.227
1.02.02	Investimentos	762.529	762.850
1.02.02.01	Participações Societárias	762.529	762.850
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	110.501	126.160
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	651.990	636.652
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	38	38
1.02.03	Imobilizado	61	61
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	61	61
1.02.04	Intangível	28	28
1.02.04.01	Intangíveis	28	28
1.02.04.01.02	Outros	28	28

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
2	Passivo Total	813.694	798.434
2.01	Passivo Circulante	154.165	156.316
2.01.02	Fornecedores	79	64
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	79	64
2.01.03	Obrigações Fiscais	81	59
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	81	59
2.01.03.01.02	Impostos Correntes e Retidos	81	59
2.01.05	Outras Obrigações	154.005	156.193
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	44.033	46.171
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	0	14
2.01.05.01.02	Débitos com Controladas	44.033	46.157
2.01.05.02	Outros	109.972	110.022
2.01.05.02.04	Outras Exigibilidades	200	202
2.01.05.02.05	Dividendos a Pagar	109.496	109.544
2.01.05.02.06	Participação dos Administradores	276	276
2.02	Passivo Não Circulante	2.075	2.037
2.02.04	Provisões	2.075	2.037
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	2.075	2.037
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	2.075	2.037
2.03	Patrimônio Líquido	657.454	640.081
2.03.01	Capital Social Realizado	307.182	307.182
2.03.02	Reservas de Capital	162	162
2.03.02.07	Correção Monetária de Capital Social	162	162
2.03.04	Reservas de Lucros	303.698	303.698
2.03.04.01	Reserva Legal	33.646	33.646
2.03.04.02	Reserva Estatutária	270.052	270.052
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	18.189	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	23.979	24.795
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	4.244	4.244

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	17.358	11.192
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-1.121	-1.242
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	1.969	0
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	16.510	12.434
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	17.358	11.192
3.06	Resultado Financeiro	7	-3.340
3.06.01	Receitas Financeiras	16	8
3.06.02	Despesas Financeiras	-9	-3.348
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	17.365	7.852
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	8	0
3.08.02	Diferido	8	0
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	17.373	7.852
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	17.373	7.852
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	1,6066	0,7262
3.99.01.02	PNA	1,7673	0,7988
3.99.01.03	PNB	58,5476	26,4627

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025
4.01	Lucro Líquido do Período	17.373	7.852
4.02	Outros Resultados Abrangentes	816	539
4.02.01	Ajuste avaliação patrimonial em controladas e coligadas	816	539
4.03	Resultado Abrangente do Período	18.189	8.391

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-967	-1.300
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-1.060	-1.183
6.01.01.01	Resultado do Período	17.373	7.852
6.01.01.02	Resultado de Equivalência Patrimonial	-16.510	-12.434
6.01.01.03	Resultado da alienação investimentos	-1.969	0
6.01.01.04	Juros e variações monetárias sobre empréstimos e financiamentos	0	3.343
6.01.01.06	Provisão das Contingências	38	56
6.01.01.07	Imposto de renda e contribuição social diferidos	8	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	93	-117
6.01.02.01	Impostos a Recuperar	1	-1
6.01.02.02	Outras Contas a Receber	73	0
6.01.02.03	Fornecedores	15	-111
6.01.02.04	Impostos, Taxas e Contribuições	6	-5
6.01.02.05	Outras Contas a Pagar	-2	0
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	7.687	1.934
6.02.01	Dividendos Recebidos	2.077	1.934
6.02.03	Recebimento de alienação de investimento	5.610	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	477	4.741
6.03.01	Partes Relacionadas	525	4.768
6.03.03	Dividendos pagos	-48	-27
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	7.197	5.375
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	89	566
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	7.286	5.941

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2026 à 31/03/2026

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	307.182	162	303.698	0	29.039	640.081
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	307.182	162	303.698	0	29.039	640.081
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	18.189	-816	17.373
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	17.373	0	17.373
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	816	-816	0
5.05.02.06	Realização do Ajuste de Avaliação Patrimonial em Controladas e Coligadas	0	0	0	816	-816	0
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	307.182	162	303.698	18.189	28.223	657.454

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2025 à 31/03/2025

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	277.182	162	320.340	0	42.131	639.815
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	277.182	162	320.340	0	42.131	639.815
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	8.391	-539	7.852
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	7.852	0	7.852
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	539	-539	0
5.05.02.06	Realização do Ajuste de Avaliação Patrimonial em Controladas e Coligadas	0	0	0	539	-539	0
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	277.182	162	320.340	8.391	41.592	647.667

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício	Anterior
		01/01/2026 à 31/03/2026	01/01/2025 à 31/03/2025
7.01	Receitas	5.610	0
7.01.02	Outras Receitas	5.610	0
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-4.258	-762
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	8	0
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-4.266	-762
7.03	Valor Adicionado Bruto	1.352	-762
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	1.352	-762
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	16.526	12.442
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	16.510	12.434
7.06.02	Receitas Financeiras	16	8
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	17.878	11.680
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	17.878	11.680
7.08.01	Pessoal	429	413
7.08.01.01	Remuneração Direta	360	336
7.08.01.02	Benefícios	68	77
7.08.01.04	Outros	1	0
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	67	58
7.08.02.01	Federais	67	58
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	9	3.357
7.08.03.01	Juros	9	3.348
7.08.03.02	Aluguéis	0	9
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	17.373	7.852
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	17.373	7.852

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
1	Ativo Total	1.672.525	1.643.250
1.01	Ativo Circulante	139.788	110.261
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	1.616	1.432
1.01.02	Aplicações Financeiras	23.393	13.014
1.01.03	Contas a Receber	58.175	41.952
1.01.03.01	Clientes	9.406	8.770
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	48.769	33.182
1.01.03.02.01	Dividendos a Receber	18.413	692
1.01.03.02.02	Outros Créditos	30.356	32.490
1.01.04	Estoques	49.876	46.696
1.01.06	Tributos a Recuperar	6.728	7.167
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	6.728	7.167
1.02	Ativo Não Circulante	1.532.737	1.532.989
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	769.922	747.301
1.02.01.04	Contas a Receber	512.157	490.268
1.02.01.04.01	Clientes	501.499	485.502
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	10.658	4.766
1.02.01.05	Estoques	198.510	198.510
1.02.01.07	Tributos Diferidos	56.398	55.410
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	2.857	3.113
1.02.01.10.03	Depósitos em garantia, Judiciais e Cauções	2.857	3.113
1.02.02	Investimentos	713.884	737.057
1.02.02.01	Participações Societárias	271.344	294.517
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	270.485	293.658
1.02.02.01.04	Participações em Controladas em Conjunto	859	859
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	442.540	442.540
1.02.03	Imobilizado	40.385	39.910
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	40.385	39.910
1.02.04	Intangível	8.546	8.721
1.02.04.01	Intangíveis	8.546	8.721
1.02.04.01.01	Contrato de Concessão	2.331	2.506
1.02.04.01.02	Ágio Investimento	6.215	6.215

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
2	Passivo Total	1.672.525	1.643.250
2.01	Passivo Circulante	185.335	178.774
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	2.800	2.542
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	2.800	2.542
2.01.02	Fornecedores	3.004	4.348
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	3.004	4.348
2.01.03	Obrigações Fiscais	23.630	23.386
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	8.582	8.612
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	541	179
2.01.03.01.02	Impostos Correntes	765	1.039
2.01.03.01.03	Encargos Sociais e Impostos Retidos	919	1.103
2.01.03.01.04	Parcelamento Simplificados	6.357	6.291
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	119	0
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	14.929	14.774
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	23.805	14.858
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	23.805	14.858
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	23.805	14.858
2.01.05	Outras Obrigações	132.096	133.640
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	14
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	0	14
2.01.05.02	Outros	132.096	133.626
2.01.05.02.04	Outras Exigibilidades	6.608	9.596
2.01.05.02.05	Dividendos a Pagar	109.495	109.544
2.01.05.02.06	Participação dos Administradores	2.986	2.986
2.01.05.02.07	Adiantamento de Clientes	13.007	11.500
2.02	Passivo Não Circulante	827.106	824.275
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	174.695	175.060
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	174.695	175.060
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	174.695	175.060
2.02.02	Outras Obrigações	36.870	38.034
2.02.02.02	Outros	36.870	38.034
2.02.02.02.03	Obrigações Tributárias	20.232	21.396
2.02.02.02.04	Outras Exigibilidades	13.286	13.286
2.02.02.02.05	Fornecedores	3.352	3.352
2.02.03	Tributos Diferidos	142.289	144.440
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	142.289	144.440
2.02.04	Provisões	473.252	466.741
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	56.598	56.271
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	31.386	30.795
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	217	726
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	24.995	24.750
2.02.04.02	Outras Provisões	416.654	410.470
2.02.04.02.04	Provisões CEF	416.654	410.470
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	660.084	640.201
2.03.01	Capital Social Realizado	307.182	307.182

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
2.03.02	Reservas de Capital	162	162
2.03.02.07	Correção Monetária De Capital Social	162	162
2.03.04	Reservas de Lucros	303.698	303.698
2.03.04.01	Reserva Legal	33.646	33.646
2.03.04.02	Reserva Estatutária	270.052	270.052
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	18.189	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	23.979	24.795
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	4.244	4.244
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	2.630	120

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	18.183	32.256
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-1.759	-15.123
3.03	Resultado Bruto	16.424	17.133
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-7.102	-11.332
3.04.01	Despesas com Vendas	-581	-440
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-21.702	-24.434
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	16.980	412
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-5.625	-1.442
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	3.826	14.572
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	9.322	5.801
3.06	Resultado Financeiro	7.023	1.332
3.06.01	Receitas Financeiras	17.567	12.914
3.06.02	Despesas Financeiras	-10.544	-11.582
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	16.345	7.133
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	1.716	707
3.08.01	Corrente	-1.340	-3.099
3.08.02	Diferido	3.056	3.806
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	18.061	7.840
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	18.061	7.840
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	17.373	7.852
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	688	-12
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	1,6066	0,7262
3.99.01.02	PNA	1,7673	0,7988
3.99.01.03	PNB	58,5476	26,4627

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	18.061	7.840
4.02	Outros Resultados Abrangentes	816	539
4.02.01	Ajuste avaliação patrimonial em controladas e coligadas	816	539
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	18.877	8.379
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	18.189	8.391
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	688	-12

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-9.086	9.398
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	15.231	9.635
6.01.01.01	Resultado Período	18.061	7.840
6.01.01.02	Resultado da alienação investimentos	-9.555	0
6.01.01.03	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	-3.056	-3.806
6.01.01.04	Depreciação e Amortização	651	552
6.01.01.05	Recuperação/Provisão perdas Esperadas e para Desvalorização de Estoques	-2.952	304
6.01.01.06	Provisão para Passivos Contingentes	6.511	7.686
6.01.01.07	Resultado Equivalência Patrimonial	-3.826	-14.572
6.01.01.08	Juros e Variações Monetárias sobre Empréstimos e Financiamentos	9.397	11.631
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-24.317	-237
6.01.02.01	Contas a Receber Clientes	-13.681	-9.354
6.01.02.02	Estoques	-3.180	10.692
6.01.02.03	Impostos a Recuperar	439	1.063
6.01.02.04	Outros Ativos	-2.869	-927
6.01.02.05	Fornecedores	-1.344	-1.641
6.01.02.06	Impostos, taxas e contribuições	94	-1.919
6.01.02.07	Outras contas a pagar	-1.224	3.459
6.01.02.08	Impostos pagos (IR e CSLL)	-1.097	-453
6.01.02.09	Pagamento de juros sobre empréstimos e financiamentos	-1.455	-1.157
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	19.072	4.328
6.02.01	Em Imobilizado e Intangível	-950	-693
6.02.03	Em Investimentos	0	-556
6.02.04	Dividendos Recebidos	3.429	5.577
6.02.05	Recebimento de alienação de investimento	16.593	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	577	-27
6.03.02	Dividendos pagos	-49	-27
6.03.03	Captações	640	0
6.03.04	Partes relacionadas	-14	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	10.563	13.699
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	14.446	37.541
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	25.009	51.240

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2026 à 31/03/2026

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	307.182	162	303.698	0	29.039	640.081	120	640.201
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	307.182	162	303.698	0	29.039	640.081	120	640.201
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	18.189	-816	17.373	2.510	19.883
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	17.373	0	17.373	688	18.061
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	816	-816	0	1.822	1.822
5.05.02.06	Realização do Ajuste de Avaliação Patrimonial em Controladas e Coligadas	0	0	0	816	-816	0	0	0
5.05.02.07	Diluição de Não Controladores	0	0	0	0	0	0	1.822	1.822
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	307.182	162	303.698	18.189	28.223	657.454	2.630	660.084

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2025 à 31/03/2025

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	277.182	162	320.340	0	42.131	639.815	127	639.942
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	277.182	162	320.340	0	42.131	639.815	127	639.942
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	8.391	-539	7.852	-1	7.851
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	7.852	0	7.852	-12	7.840
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	0	0	11	11
5.05.02.07	Diluição de não controladores	0	0	0	0	0	0	11	11
5.05.03	Reclassificações para o Resultado	0	0	0	539	-539	0	0	0
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	277.182	162	320.340	8.391	41.592	647.667	126	647.793

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025
7.01	Receitas	39.146	35.236
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	20.056	35.485
7.01.02	Outras Receitas	16.980	307
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	2.110	-556
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-19.571	-27.867
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	1.205	-12.124
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-20.776	-15.743
7.03	Valor Adicionado Bruto	19.575	7.369
7.04	Retenções	-651	-552
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-651	-552
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	18.924	6.817
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	21.393	27.486
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	3.826	14.572
7.06.02	Receitas Financeiras	17.567	12.914
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	40.317	34.303
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	40.317	34.303
7.08.01	Pessoal	6.614	7.015
7.08.01.01	Remuneração Direta	5.104	5.422
7.08.01.02	Benefícios	1.196	1.135
7.08.01.03	F.G.T.S.	317	422
7.08.01.04	Outros	-3	36
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	4.898	7.664
7.08.02.01	Federais	4.043	6.547
7.08.02.02	Estaduais	437	395
7.08.02.03	Municipais	418	722
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	10.744	11.784
7.08.03.01	Juros	10.544	11.582
7.08.03.02	Aluguéis	200	202
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	18.061	7.840
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	17.373	7.852
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	688	-12

Comentário do Desempenho

Companhia Habitasul de Participações

COMENTÁRIO DE DESEMPENHO DA COMPANHIA

31/03/2026

Apresentamos aos Senhores Acionistas e ao público em geral as Demonstrações Contábeis Individuais e Consolidadas e o Relatório do Auditor Independente sobre o exame das Demonstrações Contábeis referentes ao 1º trimestre do exercício de 2026 da Companhia Habitasul de Participações, que tem por atividade preponderante a participação, majoritária ou minoritária, no capital de outras sociedades de ramos diversificados. Os negócios da Companhia estão organizados em dois segmentos: Segmento Negócios Imobiliários e Segmento Prestação de Serviços. A Companhia conta ainda com resultado obtido através de equivalência patrimonial das participações minoritárias nas coligadas Irani Participações S.A. e Irani Papel e Embalagem S.A.

Destaques 1º trimestre do exercício de 2026

A Receita Operacional Líquida consolidada da Companhia apresentou redução de 43,63% no 1T2026 em relação ao 1T2025, especialmente em razão da venda do imóvel Cyanamid no 1T2025, localizado no estado do Rio Grande do Sul.

O Resultado Líquido do 1T2026 foi de R\$ 17.373 mil, frente ao Resultado Líquido de R\$ 7.840 mil no 1T2025. A variação positiva foi impactada principalmente pela receita não operacional decorrente da venda de 49% das cotas da empresa JIAH para a Wish, cujo fechamento da operação ocorreu em 28/02/2026.

1- Desempenho Econômico-Financeiro

Principais Indicadores

Dados Consolidados - R\$ mil	1T2026	4T2025	1T2025	1T2026X1T2025
1. Receitas				
Receita Operacional Líquida	18.183	10.525	32.256	-43,63%
Negócios Imobiliários	9.970	5.338	24.477	-59,27%
Prestação de Serviços	8.214	5.187	7.779	5,59%
2. Resultados				
Resultado Operacional antes dos tributos	16.345	78.506	5.801	181,76%
Negócios Imobiliários	7.881	66.615	(9.095)	186,65%
Prestação de Serviços	4.639	11.709	324	1331,65%
Outros Negócios	3.826	182	14.572	-73,75%
IR e CSLL	1.716	(23.103)	707	142,70%
Negócios Imobiliários	2.335	(22.828)	1.275	83,13%
Prestação de Serviços	(619)	(275)	(568)	-8,98%
Resultado Líquido das Operações	17.373	54.071	7.840	121,59%
Negócios Imobiliários	10.216	39.164	(3.197)	419,54%
Prestação de Serviços	3.332	14.725	(3.535)	194,24%
Outros Negócios	3.826	182	14.572	-73,75%
Resultado Líquido	17.373	54.071	7.840	121,59%

Comentário do Desempenho

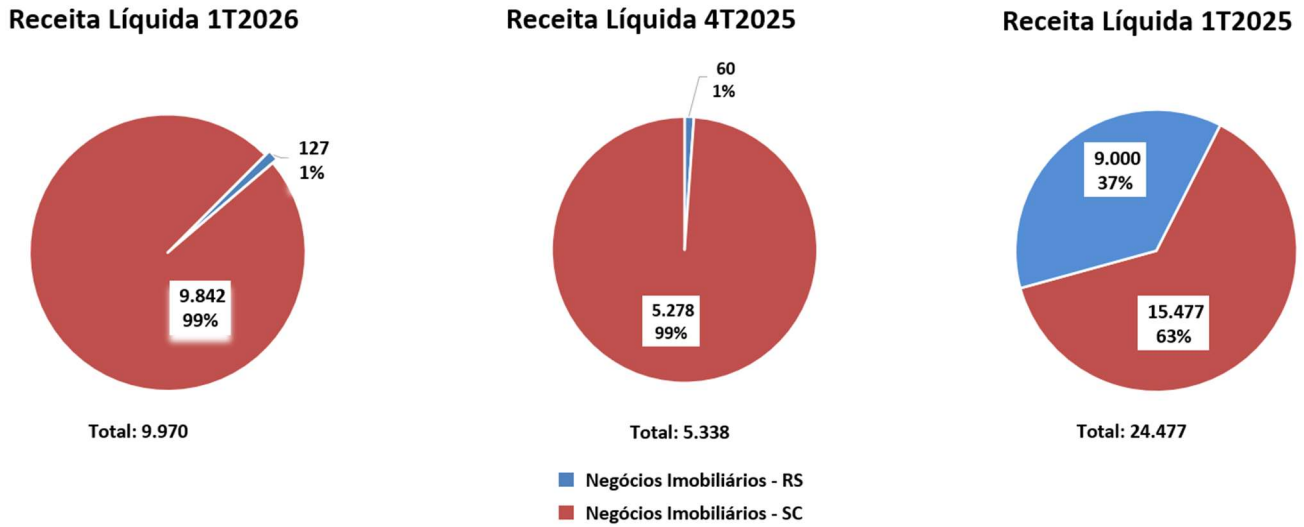
2. Desempenho Operacional

2.1. Segmento Negócios Imobiliários

2.1.1. Receitas

Neste segmento estão contempladas as empresas que predominantemente operam no desenvolvimento de produtos imobiliários. Abaixo a participação dessas empresas na Receita Líquida:

R\$ mil



A Receita Operacional Líquida dos Negócios Imobiliários foi de R\$ 9.970 mil no 1T2026, apresentando redução de 59,27% em relação ao 1T2025, impactada principalmente pela venda do imóvel Cyanamid, localizado no estado do Rio Grande do Sul, ocorrida no 1T2025.

A comercialização de imóveis, um dos principais componentes da Receita Operacional Líquida, ocorreu conforme demonstrado na tabela abaixo:

R\$ mil

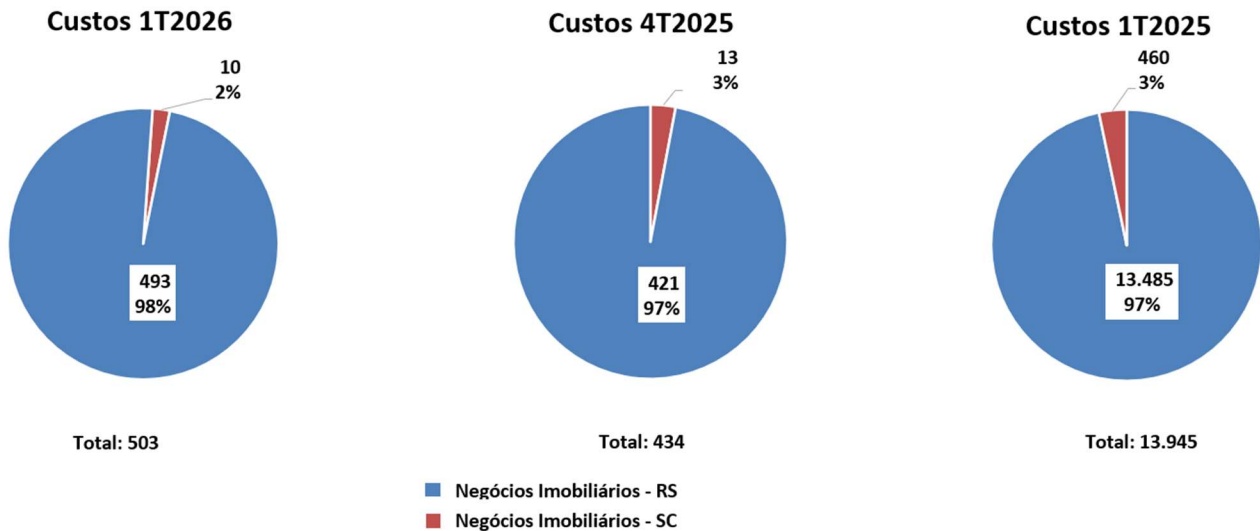
	Empreendimento	1T2026	4T2025	1T2025	1T2026X4T2025	1T2026X1T2025
Negócios Imobiliários RS	Porto verde – Alvorada/RS	0	0	67	0,00%	-100,00%
	Imóveis Avulso - RS	170	151	105	12,96%	-100,00%
	Cyanamid Fase A	0	0	17.000	0,00%	-100,00%
Sub Total		170	151	17.172	12,96%	-99,01%
Negócios Imobiliários SC	Jurerê Beach Village	0	0	180	0,00%	-100,00%
Sub Total		0	0	180	0,00%	-100,00%
Total comercialização de imóveis		170	151	17.352	12,96%	-99,02%

2.1.2. Custos

Os Custos dos Bens e Serviços Vendidos totalizaram R\$ 503 mil no 1T2026, ante R\$ 13.945 mil no 1T2025, representando uma redução de 96,39%. Essa variação é justificada, principalmente, pela venda do imóvel Cyanamid, localizado no Rio Grande do Sul, pela coligada Habitasul Desenvolvidimentos Imobiliários S.A., no 1T2025.

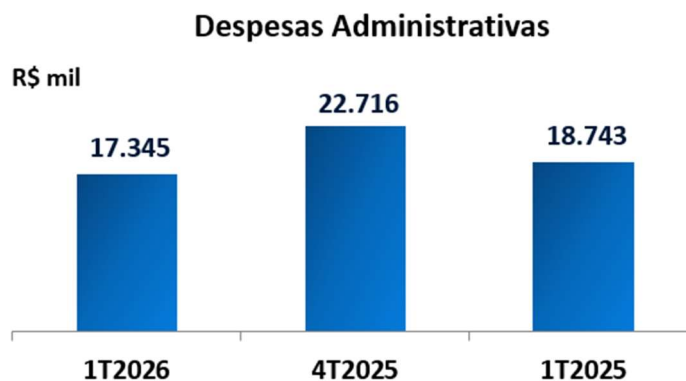
Comentário do Desempenho

R\$ mil



2.1.3. Despesas Administrativas

As Despesas Administrativas do 1T2026 apresentaram redução de 7,46% em comparação com o 1T2025, ambos os períodos apresentaram impacto de contingências e condenações provisionadas pela Companhia, sendo elas de natureza: cíveis, trabalhistas e tributárias. No 1T2026 foram reconhecidas contingências tributárias relacionadas a IPTU, contingências cíveis, contingências trabalhistas e atualização de contingências relativas à CEF, que somam ao todo R\$ 6.672 mil. Excluindo o efeito das contingências e condenações, as despesas administrativas do 1T2026 seriam R\$ 10.673 mil no 1T2026 ante a R\$ 10.403 mil no 1T2025, apresentando assim um aumento de 2,59%.



2.1.4. Investimentos

Os investimentos em obras e empreendimento realizados no 1T2026 referem-se principalmente a aplicação nos imóveis das Etapas Jurerê Internacional/SC, que apresentaram um aumento de 29,88% comparado com o 1T2025.

Comentário do Desempenho

R\$ mil

Empreendimento	1T2026	4T2025	1T2025	1T2026X4T2025	1T2026X1T2025
Etapas Jurerê Internacional/SC	3.715	2.630	2.811	41,25%	32,18%
SAE	518	883	618	-41,34%	-16,24%
Reforma sede OPEN			0	0,00%	0,00%
Reforma sede		160	0	-100,00%	0,00%
Plataforma 3	222		0	100,00%	100,00%
Total de Investimentos - SC	4.455	3.673	3.429	21,29%	29,92%
Humaitá			1	0,00%	-100,00%
Futura Sede			0	0,00%	0,00%
Total de Investimentos - RS	0	0	1	0,00%	-100,00%

Total de Investimentos	4.455	3.673	3.430	21,29%	29,88%
------------------------	-------	-------	-------	--------	--------

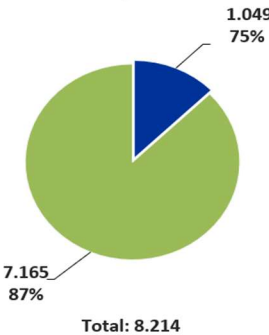
2.2. Segmento Prestação de Serviços

2.2.1. Receitas

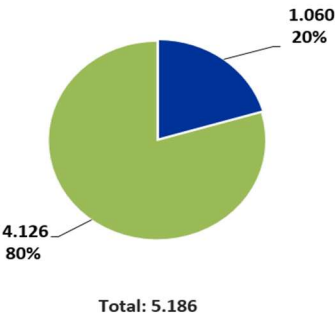
A Receita Operacional Líquida do segmento de Prestação de Serviços totalizou R\$ 8.214 mil no 1T2026, apresentando aumento de 5,59% em relação ao 1T2025. Esse desempenho foi impulsionado, principalmente, pelo aumento no volume das receitas de hospedagem da JI Administração Hoteleira e das receitas de alimentação e bebidas do restaurante Fajã.

R\$ mil

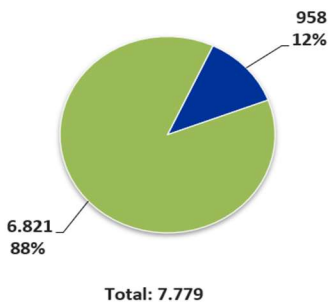
Receita Líquida 1T2026



Receita Líquida 4T2025



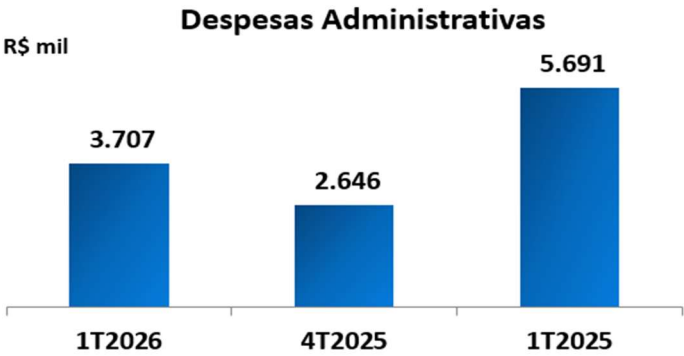
Receita Líquida 1T2025



■ Prestação de Serviços - RS ■ Prestação de Serviços - SC

2.2.2. Despesas Administrativas

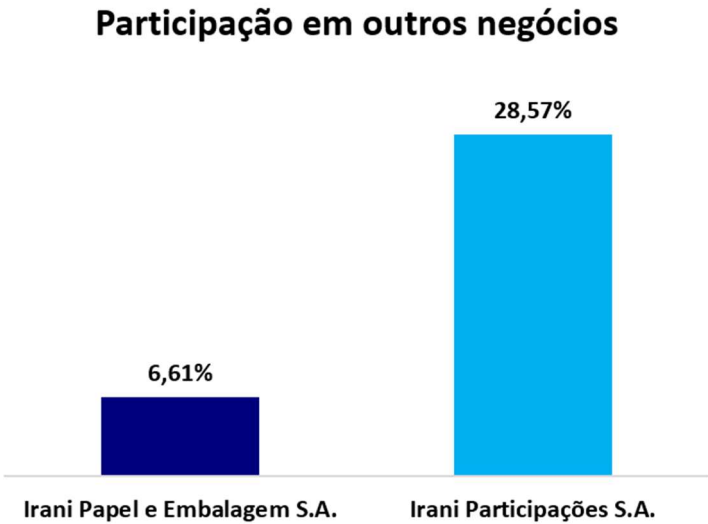
As Despesas Administrativas do 1T2026 apresentaram redução de 34,86% em relação ao 1T2025, impactadas principalmente pela reestruturação do negócio de Gestão Hoteleira.



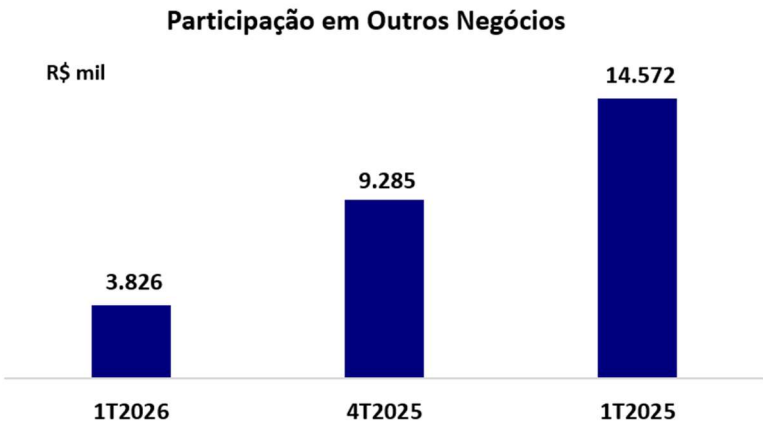
Comentário do Desempenho

2.3 – Participação em Outros Negócios

A Companhia participa de forma minoritária em outros negócios e reconhece no resultado a equivalência patrimonial e o ganho de venda de ações em coligadas. No 1T2026a Companhia, diretamente ou por suas controladas, detêm participação nas seguintes empresas:



A participação em outros negócios no 1T2026 foi de R\$ 3.826 mil e apresentaram redução de 73,74% comparado com o 1T2025, devido à redução no resultado de equivalência patrimonial e venda de ações da coligada Irani Papel e Embalagem S.A., neste ano.



3. Endividamento Bancário Consolidado

R\$ mil

Endividamento	1T2026	4T2025	1T2025	1T2026X4T2025	1T2026X1T2025
Curto Prazo	23.805	14.858	26.050	60,22%	-8,62%
Longo Prazo	174.695	175.060	255.551	-0,21%	-32%
Total Bruto	198.500	189.918	281.601	4,52%	-29,51%
Caixa e Equivalência de caixa	25.009	14.446	51.240	73,12%	-51,19%
Total Líquido	173.491	175.472	230.361	-1,13%	-24,69%

Comentário do Desempenho

Conforme demonstrado no quadro acima, o endividamento bancário líquido consolidado no 1T2026 era de R\$ 173.491 mil e apresentou redução de 24,69% comparado com ano 1T2025, principalmente devido a transferência da dívida do BTG da Companhia Habitasul de Participações para Irani Participações

4. Mercado de Capitais

O capital social da Companhia é composto por 9.133.687 ações, sendo 3.152.764 ordinárias e 5.980.923 preferenciais, divididos em 5.950.327 PN'A" e 30.596 PN'B'.

5. Prestação de outros serviços pelo Auditor Independente

A Diretoria da Companhia, em atenção ao que dispõe a Instrução nº 381/03 da Comissão de Valores Mobiliários, informa que a BDO RCS Auditores Independentes Sociedade Simples Ltda., na qualidade de firma responsável pela auditoria externa das demonstrações contábeis da Companhia e de suas controladas, não prestou outros serviços não-relacionados aos trabalhos típicos dos auditores independentes durante o 1T2026 e até a emissão do seu Relatório sobre as Demonstrações Contábeis relativas ao período encerrado em 31 de março de 2026.

A relação da Companhia com os auditores independentes está baseada nos princípios que regem uma auditoria independente: a) o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho; b) o auditor não deve ter nenhuma participação na administração da Companhia; c) o auditor não pode ter participação em ações que possam trazer interesse à Companhia.

6. Revisão, Discussão e Aprovação do Relatório do Auditor Independente

Atendendo ao que dispõe o Art. 27 da Resolução nº 80/22 da Comissão de Valores Mobiliários, a Diretoria da Companhia declara que revisou, discutiu e concordou com a conclusão expressa no Relatório do Auditor Independente, emitido em 15 de maio de 2026, com as Demonstrações Contábeis relativas ao exercício em 31 de março de 2026 (Controladora e Consolidado).

Porto Alegre/RS, 15 de maio de 2026.

A Administração.

Notas Explicativas**ÍNDICES DE NOTAS EXPLICATIVAS**

01. CONTEXTO OPERACIONAL
02. APRESENTAÇÃO DAS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS
03. POLÍTICAS CONTÁBEIS MATERIAIS
04. CONSOLIDAÇÃO DAS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS
05. CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA
06. CLIENTES
07. OUTROS CRÉDITOS
08. ESTOQUES
09. PARTES RELACIONADAS
10. TRIBUTOS DIFERIDOS
11. PARTICIPAÇÕES EM CONTROLADORAS E COLIGADAS
12. PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTOS
13. IMOBILIZADO - CONSOLIDADO
14. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS
15. PROVISÃO DE CONTINGÊNCIAS
16. IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES
17. PATRIMÔNIO LÍQUIDO
18. GESTÃO DE RISCO
19. RESULTADO POR AÇÃO
20. RECEITA LÍQUIDA DAS VENDAS
21. DESPESAS POR NATUREZA
22. RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS
23. OUTRAS RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS, LÍQUIDAS
24. INFORMAÇÕES SOBRE SEGMENTOS
25. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

Notas Explicativas

Companhia Habitasul de Participações – CNPJ 87.762.563/0001-03

Notas explicativas das informações contábeis intermediárias (controladora) e consolidadas em 31 de março de 2026 (Valores expressos em milhares de Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Companhia Habitasul de Participações (“Companhia”) é uma sociedade anônima de capital aberto listada na Bolsa de Valores de São Paulo, com sede em Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, sendo uma *Holding Company* que tem por atividade preponderante a participação, majoritária ou minoritária, no capital de outras sociedades de ramos diversificados, como negócios imobiliários, prestação de serviço de tratamento de água e esgoto, administração hoteleira, imóveis para renda e indústria de papel e embalagem. Os negócios da Companhia estão organizados em dois segmentos: Segmento Negócios Imobiliários e Segmento Prestação de Serviços.

Sua controladora direta é a Companhia Comercial de Imóveis, sociedade anônima brasileira de capital fechado. Sua controladora final é a empresa DP-Representações e Participações Ltda.

As principais informações sobre as participações em outras sociedades estão citadas nas notas explicativas nº 4 e 11.

2. APRESENTAÇÃO DAS INFORMAÇÕES INTERMEDIÁRIAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

As informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR, estão de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) Demonstrações Intermediárias e com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting emitida pelo International Accounting Standards Board – IASB, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais – ITR, e evidenciam todas as informações relevantes próprias das informações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua gestão.

A autorização para emissão dessas informações contábeis intermediárias foi concedida pelo Conselho de Administração em 15 de maio de 2026.

As informações contábeis intermediárias foram elaboradas com base no custo histórico, exceto as propriedades para investimentos, mensuradas pelos seus valores justos, e certos ativos imobilizados, os quais foram mensurados ao custo atribuído na data de transição para IFRS/CPC’s.

As demonstrações financeiras intermediárias devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras anuais da Companhia referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025.

Notas Explicativas

3. POLÍTICAS CONTÁBEIS MATERIAIS

As práticas contábeis adotadas pela Companhia e suas controladas na elaboração das referidas informações financeiras intermediárias do período de três meses findo em 31 de março de 2026 estão consistentes com aquelas aplicadas na elaboração das últimas demonstrações financeiras anuais de 31 de dezembro de 2025 e nelas descritas na nota explicativa nº 3.

As informações contábeis intermediárias foram preparadas no pressuposto de continuidade da entidade, e a avaliação da continuidade operacional no futuro previsível foi formalizada pela Administração.

4. CONSOLIDAÇÃO DAS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

As controladas são integralmente consolidadas a partir da data de aquisição do controle, e continuam a ser consolidadas até a data em que esse controle deixar de existir.

As demonstrações contábeis das controladas são elaboradas para o mesmo período de divulgação que as da controladora, utilizando políticas contábeis consistentes com as políticas adotadas pela controladora. Para a consolidação, os seguintes critérios são adotados: (i) eliminação dos investimentos em empresas controladas, bem como os resultados das equivalências patrimoniais, (ii) os lucros provenientes de operações realizadas entre as empresas consolidadas, assim como os correspondentes saldos de ativos e passivos são igualmente eliminados e (iii) as parcelas do patrimônio líquido e do resultado referentes às participações dos acionistas não controladores estão apresentadas em destaque no balanço patrimonial e demonstração do resultado do período consolidado.

As informações contábeis consolidadas abrangem as da Companhia e as de suas controladas em 31 de março de 2026 e 31 de dezembro de 2025, como seguem:

Empresas Consolidadas	Participação	Participação - %	
		31.03.2026	31.12.2025
Habitasul Desenvolvimentos Imobiliários S.A.	Direta	99,99	99,99
Habitasul Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Direta	100,00	100,00
Vale da Ferradura Turismo Ltda	Direta e Indireta	93,58	93,58
Hotel Laje de Pedra S.A.	Indireta	99,42	99,42
JI Negócios Imobiliários Ltda.	Indireta	100,00	100,00
JI Administração Hoteleira Ltda.	Indireta	51,00	100,00
Jurerê Empreendimentos Imobiliários e Serviços Ltda.	Direta e Indireta	100,00	100,00
Resort Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Indireta	100,00	100,00
JI Gastronomia & Eventos Ltda.	Indireta	100,00	100,00
CIACOI Administração de Imóveis Ltda.	Direta	100,00	100,00

Notas Explicativas

A Companhia opera os negócios em dois segmentos:

- i) Segmento Negócios Imobiliários, que agrupa as atividades de compra e venda de imóveis, construção e venda de unidades habitacionais, incorporação, loteamento, urbanização, fiscalização de obras, elaboração de estudos, pesquisas, projetos relacionados ao mercado imobiliário e em Jurerê Internacional – Florianópolis/SC - a captação, tratamento e distribuição de água e coleta e tratamento de esgotos. Contempla as atividades das Controladas Habitasul Desenvolvimentos Imobiliários S.A., Habitasul Empreendimentos Imobiliários Ltda., JI Negócios Imobiliários Ltda., Jurerê Empreendimentos Imobiliários e Serviços Ltda., Resort Empreendimentos Imobiliários Ltda. e Hotel Laje de Pedra S.A. que está com suas operações descontinuadas.
- ii) Segmento Prestação de Serviços, que agrupa as atividades de hotelaria para fins turísticos, a prestação de serviços de administração de condomínios hoteleiros, resorts e hotéis, serviços de cobrança, execuções judiciais e extrajudiciais e serviços jurídicos, bem como administração de locação de imóveis. Contempla as atividades das Controladas, JI Administração Hoteleira Ltda., CIACOI Administração de Imóveis Ltda., JI Gastronomia & Eventos Ltda. e Vale da Ferradura Ltda.

5. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	Controladora		Consolidado	
	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025
Conta corrente	75	15	1.616	1.432
Aplicações financeiras	7.211	74	23.393	13.014
Total	7.286	89	25.009	14.446

As aplicações estão representadas por CDB-Certificado de Depósito Bancário, remuneradas a 100% do CDI.

Notas Explicativas

6. CLIENTES

A composição é a seguinte:

		Consolidado	
		31.03.2026	31.12.2025
Venda de imóveis		58.294	57.825
Créditos vinculados ao SFH -FCVS (*)		473.081	458.723
Outros		5.068	6.214
Total		536.443	522.762
Perda de crédito esperada		(25.538)	(28.490)
Total líquido de provisão		510.905	494.272
Parcela do circulante		9.406	8.770
Parcela do não circulante		501.499	485.502

		Consolidado	
		31.03.2026	31.12.2025
Vencimentos no longo prazo:			
	2026	8.829	8.829
	2027	7.665	7.665
	2028	6.654	6.654
	2029	5.482	5.482
	2030 em diante	472.869	456.872
		501.499	485.502

(*) Se refere a contas a receber do FCVS - Fundo de Compensação de Variações Salariais, decorrentes dos saldos residuais de financiamentos habitacionais efetuados no âmbito do SFH, habilitados e com valores homologados pela Caixa Econômica Federal para ressarcimento pelo FCVS. Devido a disputa judicial com a Caixa Econômica Federal em relação ao FGTS, os valores poderão ser utilizados pela Companhia para liquidação de uma contingência em que a Companhia figura no polo passivo, conforme detalhado na nota explicativa nº 15.

A movimentação da provisão para perdas esperadas encontra-se no quadro a seguir. As perdas esperadas referem-se principalmente aos créditos vinculados ao SFH-FCVS e às operações do segmento negócios imobiliários da Companhia.

Notas Explicativas

	Consolidado	
	31.03.2026	31.12.2025
Saldo no início	(28.490)	(30.960)
Baixa	3.441	4.449
Constituição de perda	(489)	(1.979)
Saldo no final	(25.538)	(28.490)

7. OUTROS CRÉDITOS

A composição é a seguinte:

	Consolidado	
	31.03.2026	31.12.2025
Adiantamentos	999	789
Valores a recuperar	2.394	15
Créditos por atividades imobiliárias	23.368	17.301
Outros (*)	14.253	19.151
Total	41.014	37.256
Parcela do circulante	30.356	32.490
Parcela do não circulante	10.658	4.766

(*) Contempla o Precatório devido pela Prefeitura de Alvorada/RS no valor R\$ 12.348 na controlada Habitasul Desenvolvidimentos Imobiliários S.A., o qual será utilizado para quitação de IPTU conforme apresentado na nota explicativa nº 16, Impostos municipais - IPTU.

Notas Explicativas

8. ESTOQUES

A composição é a seguinte:

	Consolidado	
	31.03.2026	31.12.2025
Casas e apartamentos	7.419	7.419
* Lojas e apartamentos com entrega futura	167.272	167.272
Lotes e terrenos com infraestrutura	16.422	13.140
Lotes e terrenos sem infraestrutura	73.704	73.704
Outros	1.633	1.735
Total	266.450	263.270
Redução ao valor realizável líquido	(18.064)	(18.064)
Total líquido de provisão	248.386	245.206
Parcela do circulante	49.876	46.696
Parcela do não circulante	198.510	198.510

* As lojas e apartamentos com entrega futura são referentes a contratos de permuta de terrenos por área construída, os projetos estão em fase de elaboração com um total de área construída futura de aproximadamente 15.948,5 m2.

A movimentação do valor realizável líquido pode ser assim demonstrada:

	Consolidado	
	31.03.2026	31.12.2025
Saldo no início	(18.064)	(21.700)
Valor realizável líquido	-	3.941
Provisão para perdas	-	(305)
Saldo no final	(18.064)	(18.064)

O valor realizável líquido é constituído analisando a situação de cada imóvel em relação a sua capacidade de realização devido principalmente a invasões e processos de usucapião.

Notas Explicativas

9. PARTES RELACIONADAS

a. Os montantes com partes relacionadas estão sumariados a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025
Ativo				
Habitasul Empreendimentos Imobiliários Ltda.	14.564	14.804	-	-
Habitasul Desenvolvimentos Imobiliários S.A.	-	2.423	-	-
Total	14.564	17.227	-	-
Passivo				
Irani Papel e Embalagem S.A.	-	14	-	14
CIACOI-Administração de Imóveis Ltda	10.941	10.942	-	-
Vale da Ferradura Ltda	15.494	15.494	-	-
Habitasul Desenvolvimentos Imobiliários S.A.	17.598	19.721	-	-
Total	44.033	46.171	-	14

	Controladora		Consolidado	
	31.03.2026	31.03.2025	31.03.2026	31.03.2025
Despesas				
Irani Papel e Embalagem S.A.	-	268	-	268
Remuneração dos administradores	445	340	1.052	1.023
Total	445	608	1.052	1.291

O valor a receber junto a controlada Habitasul Empreendimentos Imobiliários Ltda., se refere a remessa de recursos para suprir a necessidade de caixa desta Controlada. Por se tratar de controlada integral da Companhia.

O valor a pagar junto as controladas Habitasul Desenvolvimentos Imobiliários S.A e CIACOI – Administradora de Imóveis Ltda., se refere a recursos recebidos para suprir a necessidade de caixa da Companhia.

b. Remuneração do pessoal-chave da administração:

No primeiro trimestre findo em 31 de março de 2026, a remuneração dos administradores e benefícios totalizou o montante de R\$ 445 na Controladora e R\$ 1.052 no Consolidado (R\$ 340 na Controladora e R\$ 1.023 no Consolidado, no primeiro trimestre de 2025), que estão apresentados na rubrica “Despesas gerais e administrativas”, na demonstração do resultado. A remuneração no Consolidado contempla outros administradores com atribuições específicas para as empresas controladas, além dos administradores da Controladora. A remuneração global dos administradores aprovada pela Assembleia Geral Ordinária de 24 de abril de 2026, é de valor máximo de R\$ 5.000.

Notas Explicativas

10. TRIBUTOS DIFERIDOS

a. Composição dos tributos diferidos

A base para constituição é a seguinte:

Empresas	Controladora			Controladora		
	31.03.2026			31.12.2025		
	Ativo	Passivo	Líquido	Ativo	Passivo	Líquido
Companhia Habitasul de Participações	12.619	-	12.619	12.611	-	12.611
Total	12.619	-	12.619	12.611	-	12.611
Empresas	Consolidado			Consolidado		
	31.03.2026			31.12.2025		
	Ativo	Passivo	Líquido	Ativo	Passivo	Líquido
Companhia Habitasul de Participações	12.619	-	12.619	12.611	-	12.611
Habitasul Desenvolvidos Imobiliários S.A.	41.672	-	41.672	40.476	-	40.476
Habitasul Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	127.165	- 127.165	-	129.302	(129.302)
Vale da Ferradura Turismo Ltda	-	119	- 119	-	119	(119)
JI Negócios Imobiliários Ltda.	-	11.175	- 11.175	-	11.175	(11.175)
JI Administração Hoteleira Ltda.	163	-	163	163	-	163
Jurerê Empreendimentos Imobiliários e Serviços Ltda.	1.944	-	1.944	2.161	-	2.161
Resort Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	1.977	- 1.977	-	1.979	(1.979)
CIACOI Administração de Imóveis Ltda.	-	1.853	- 1.853	-	1.865	(1.865)
Total	56.398	142.289	- 85.891	55.410	144.440	- 89.030

b. Estimativa das parcelas de realização do ativo fiscal diferido – Consolidado

As controladas, fundamentadas na expectativa de geração de lucros tributáveis futuros, reconheceram créditos tributários sobre as diferenças temporárias, que não possuem prazo prescricional.

c. Prejuízos fiscais

A Companhia possui em 31 de março de 2026 prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social sobre os quais não foram registrados contabilmente, na controladora o valor de R\$ 30.613 (R\$ 30.779 em 31 de dezembro de 2025) e no consolidado o valor de R\$ 96.116 (R\$ 96.764 em 31 de dezembro de 2025) de tributos diferidos ativos, devido a Companhia não ter apresentado lucro tributável nos últimos 3 exercícios sociais.

Notas Explicativas

11. PARTICIPAÇÕES EM CONTROLADAS E COLIGADAS

A seguir demonstramos as informações relativas às participações em Controladas e Coligadas:

	Habitasul Desenvol Imob. S.A	Habitasul Empreend. Imob. Ltda.	Jurerê Empre. Imob. Serv. Ltda	CIACOI - Administração de Imóveis Ltda	Consulplanes Cons e Planej. Ltda (*)	Vale da Ferradura Turismo Ltda	Total Controladas	Irani Papel e Embalagem S.A.	Irani Particip. S.A	Total Coligadas	Total
Em 31 de dezembro de 2025	277.674	274.096	26.757	41.281	(1)	16.845	722.510	14.794	111.365	126.159	848.670
Resultado da equivalência patrimonial	2.369	10.615	85	1.536	-	733	15.338	150	1.022	1.171	16.510
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.077)	(2.077)	(2.077)
Dividendos Provisionados	-	-	-	-	-	-	-	-	(11.113)	(11.113)	(11.113)
Permuta /Alienação de investimenro	-	-	-	-	-	-	-	(3.641)	-	(3.641)	(3.641)
Em 31 de março de 2026	280.043	284.711	26.842	42.817	(1)	17.578	737.849	11.303	99.197	110.500	848.349
Ativo	1.009.350	430.122	96.454	44.505	-	23.352	3.847.356	722.970			
Passivo	729.281	145.411	5.776	1.689	-	4.568	2.376.008	149.582			
Patrimônio líquido	280.069	284.711	90.678	42.816	-	18.784	1.471.348	573.388			
Receita operacional líquida	127	6.979	-	2.479	-	1.049	409.846	(3.579)			
Resultado do período	2.370	10.615	288	1.536	-	783	19.416	5.907			
Participação no capital	99,99%	100,00%	29,60%	100,00%	0,00%	93,58%	0,77%	17,30%			
Ativo	1.009.350.231	430.121.884	96.453.733	44.504.981	-	23.351.714	3.847.356.324	722.969.746			
Passivo	729.280.959	145.410.952	5.775.494	1.689.032	-	4.567.753	2.376.008.326	149.581.879			
Patrimônio líquido	280.069.272	284.710.932	90.678.239	42.815.949	-	18.783.961	1.471.347.998	573.387.868			
Receita operacional líquida	127.086	6.978.851	-	2.478.723	-	1.048.730	409.845.715	-3.579.251			
Resultado do período	2.370.103	10.615.017	287.662	1.535.918	-	783.300	19.415.603	5.907.376			

(*) Em 30 de novembro de 2025, a empresa Consulplanes Construção e Planejamento Ltda. foi incorporada pela Habitasul Desenvolvimento Imobiliário, nos termos da legislação societária vigente e dos pronunciamentos contábeis aplicáveis.

Em decorrência da referida incorporação, todos os ativos, passivos, direitos e obrigações da sociedade incorporada foram integralmente vertidos para a empresa incorporadora, com efeitos contábeis a partir da data do evento. As demonstrações contábeis refletem os impactos decorrentes dessa operação.

Os saldos das participações em coligadas das demonstrações contábeis consolidadas no montante de R\$ 270.485 (R\$ 293.648 em dezembro 2025) refere-se principalmente à participação no capital social da coligada Irani Participações S.A., de forma direta em 17,30% e indireta em 11,27%, totalizando a participação em 28,57%, e a participação no capital social da coligada Irani Papel e Embalagem S.A., de forma direta em 0,77% e indireta em 5,84%, totalizando a participação em 6,61%.

Notas Explicativas

Companhia e suas controladas e coligadas operam nos seguintes ramos de negócios:

- i) Negócios Imobiliários: através das controladas Habitasul Desenvolvidimentos Imobiliários S.A., Habitasul Empreendimentos Imobiliários Ltda., Jurerê Internacional Negócios Imobiliários Ltda., Jurerê Empreendimentos Imobiliários e Serviços Ltda., Resort Empreendimentos Imobiliários Ltda. CIACOI Administração de Imóveis Ltda., o grupo opera as atividades de compra e venda de imóveis, imóveis de renda mantidos para valorização, construção e venda de unidades habitacionais, incorporação, loteamento, urbanização, fiscalização de obras, elaboração de estudos, pesquisas projetos relacionados ao mercado imobiliário em Jurerê Internacional – Florianópolis/SC e no Rio Grande do Sul. Atualmente, as operações para este negócio estão concentradas no estudo e desenvolvimento para futuros projetos de loteamento ou venda de glebas para o desenvolvimento de empreendimentos por terceiros.
- ii) Saneamento e esgoto: através da Controlada Habitasul Empreendimentos Imobiliários Ltda., o grupo opera o tratamento do esgoto e distribuição de água do bairro de Jurerê Internacional em Florianópolis SC. A operação é classificada como um Sistema Independente, na cidade de Florianópolis, e a empresa está implementando medidas adicionais de segurança jurídica junto aos órgãos municipais / estaduais.
- iii) Hotelaria - através das controladas Habitasul Empreendimentos Imobiliários Ltda., o grupo administra os Hotéis Jurerê Beach Village e Il Campanário em Jurerê Internacional, Florianópolis SC. Os apartamentos dos referidos hotéis representam propriedades pertencentes a investidores que celebraram em conjunto com a Companhia, contratos de Sociedade em conta de participação, em que regula a Companhia como sócia ostensiva.
- iv) Papel e Embalagem de papelão ondulado (Sustentáveis): através da coligada Irani Papel e Embalagem S.A., o grupo participa do mercado da indústria de papel e embalagens de papelão ondulado sustentáveis.

Notas Explicativas**12. PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS**

Consolidado	Glebas	Bens de renda	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2024	285.970	97.361	383.331
Reclassificação	8.514	-	8.514
Variação do valor justo	50.686	-	50.686
Reclassificação do imobilizado	9	-	9
Saldos em 31 de dezembro de 2025	345.179	97.361	442.540
Custo histórico	41.285	90.814	132.098
Valor justo	303.894	6.547	310.442
Saldos em 31 de março de 2026	345.179	97.361	442.540
Custo histórico	304.020	76.184	380.203
Valor justo	41.159	21.177	62.337
Saldos em 31 de março de 2026	345.179	97.361	442.540

Refere-se a 690.258 m2 de glebas que estão localizadas principalmente em Florianópolis SC, mantidas principalmente para desenvolvimento imobiliário e a 12.450 m2 de área construída de imóveis mantidos para geração de renda.

As avaliações das propriedades para investimento são efetuadas nas datas anuais de reporte por empresa especializada e consistem basicamente na aplicação do método para reedição / método da quantificação do custo para bens de renda e método comparativo de dados de mercado para as glebas, as metodologias utilizadas levam em conta a tipologia do imóvel avaliado, conforme descrito abaixo:

a) Método de reedição / método da quantificação do custo:

Utiliza-se o custo básico da construção civil (Cub), para calcular o custo da reedição de um imóvel novo, sendo sempre levado em consideração as depreciações das construções em função da idade aparente, do estado de conservação e depreciação de ordem funcional conforme NBR 12.721/2004.

a) Método comparativo de dados de mercado

Aquele que define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características intrínsecas.

As características e os atributos dos dados pesquisados que exercem influência na formação dos preços e, conseqüentemente, no valor, devem ser ponderados por homogeneização ou por inferência estatística, respeitados os Graus de Fundamentação preconizados pela NBR 14.653-2/2004.

É condição fundamental para aplicação deste método a existência de um conjunto de dados que possa ser tomado estatisticamente como amostra do mercado imobiliário.

Notas Explicativas

13. IMOBILIZADO

Composição do imobilizado

	Imóveis	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Instalações	Equipamentos de informática	Obras em andamento	Outros	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2025	25.269	5.880	886	(45)	339	7.000	581	39.910
Custo	28.006	9.856	2.903	4.202	2.574	5.218	2.005	54.764
Depreciação acumulada	(2.737)	(3.976)	(2.018)	(1.997)	(2.235)	-	(1.891)	(14.854)
Saldos em 31 de dezembro de 2025	25.269	5.880	885	2.205	339	5.218	114	39.910
Aquisições	-	160	30	91	-	140	641	1.062
Baixas	-	(12)	-	-	-	-	(100)	(112)
Depreciação	(45)	(192)	(35)	(87)	(42)	-	(74)	(475)
Saldos em 31 de março de 2026	25.224	5.836	880	2.209	297	5.358	581	40.385
Custo	28.006	10.004	2.933	4.293	2.574	5.358	2.546	55.714
Depreciação acumulada	(2.782)	(4.168)	(2.053)	(2.084)	(2.277)	-	(1.965)	(15.329)
Saldos em 31 de março de 2026	25.224	5.836	880	2.209	297	5.358	581	40.385

A tabela abaixo demonstra as taxas médias de depreciação do imobilizado:

	Taxa média depreciação (a.a.)
Imóveis prédios	3,60%
Máquinas e equipamentos	10 a 20%
Móveis e utensílios	10,00%
Instalações	10,00%
Equipamentos de informática	20,00%
Veículos	20,00%

Notas Explicativas

14. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

São registrados pelos valores originais de captação, atualizados monetariamente pelos indexadores pactuados contratualmente com os credores, acrescidos de juros apropriados até as datas dos balanços.

Tipo de Dívida	Indexador	Consolidado 31.03.2026			Consolidado 31.12.2025			Vencimento Final	Indexador acrescido de	Garantias
		Parcela Circulante	Parcela Não Circulante	Total	Parcela Circulante	Parcela Não Circulante	Total			
Securitização de Carteira de Recebíveis	IPCA	2.270	10.021	12.291	2.388	10.876	13.264	out-2038	IPCA + 11,90% a.a.	Alienação Fiduciária em garantia de Imóveis e Cessão de Recebíveis com Coobrigação
Empréstimos Capital de Giro	CDI	140	491	631	-	-	-	mar-2031	CDI + 1,70% a.a.	Alienação Fiduciária em garantia de Imóveis e Alienação Fiduciária de Ações.
Empréstimos Capital de Giro	CDI	23.887	164.865	188.752	15.872	164.865	180.737	jul-2027	CDI + 4,15% a.a.	Alienação Fiduciária em garantia de Imóveis e Alienação Fiduciária de Ações.
Total		26.297	175.377	201.674	18.260	175.741	194.001			
Securitização		-	-	-	(3.377)	-	(3.377)			
Custo Empréstimos Capital de Giro		(2.492)	682	(3.174)	(25)	(681)	(706)			
Total Líquido		23.805	174.695	198.500	14.858	175.060	189.918			

Os empréstimos e financiamentos da Companhia não possuem cláusulas financeiras restritivas.

15. PROVISÃO DE CONTINGÊNCIAS

A Companhia e suas controladas possuem ações judiciais e administrativas de natureza trabalhista, cíveis e tributárias, decorrentes das atividades normais de seus negócios.

Com base na opinião dos assessores jurídicos e avaliação da diretoria, a Administração da Companhia e das controladas entende que a provisão para contingências esta constituída em montantes considerados suficientes para cobrir as perdas prováveis esperadas no desfecho das ações em curso, conforme demonstrado a seguir:

Consolidado	CEF (1)	Trabalhistas (2)	Cíveis (3)	Tributárias (4)	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2025	410.470	726	24.750	30.795	466.741
Provisão	6.184	2	884	591	7.660
Reversão	-	(511)	(639)	-	(1.149)
Saldos em 31 de março de 2026	416.654	217	24.995	31.386	473.252

(1) Em 01 de outubro de 1993, a então denominada Habitasul Crédito Imobiliário S/A ajuizou na Justiça Federal de Porto Alegre - RS, ação de consignação em pagamento nº 93.00.12019-0 contra a Caixa Econômica Federal, para quitação de obrigação do “Instrumento Particular de Consolidação e Confissão de Dívidas, com Assunção de Obrigações e Outras Avenças”, firmado em 23 de dezembro de 1991, negócio jurídico que consolidou 186 contratos de concessão de crédito para fins habitacionais, originados junto ao extinto Banco Nacional da Habitação - BNH”, que foi objeto de pagamento com créditos hipotecários. Em 24 de outubro de 1994 a Caixa aforou contra a Habitasul a ação anulatória nº 94.00.15685-5, também na Justiça Federal de Porto Alegre, com pretensão de ver desconstituído referido “Instrumento Particular de Consolidação e Confissão de Dívidas, com Assunção de Obrigações e Outras Avenças”, por entender presente erro substancial, dado que o valor transacionado e confessado seria inferior ao valor que seria devido. Em segundo grau, por maioria de votos, foi mantida a procedência da ação anulatória, devolvendo as partes à situação anterior, e foi julgada extinta, por perda de objeto, a ação consignatória, determinando-se, todavia, que os créditos consignados ficassem com a CEF, a título de pagamento parcial.

Notas Explicativas

Em relação à ação consignatória, foram interpostos embargos infringentes, que não foram conhecidos. Esta decisão é objeto de recurso ao Superior Tribunal de Justiça, nos autos do Recurso Especial nº 1.581.225-RS, no qual se busca não apenas a anulação da decisão para que sejam conhecidos e providos os embargos infringentes, mas que, após e uma vez conhecidos e providos os embargos, seja reconhecida a quitação do contrato pela consignação realizada, ou, se mantida a decisão de extinção da consignatória por perda de objeto, sejam devolvidos todos os valores consignados para a Habitasul.

A sentença que anulou o contrato entre Habitasul e a Caixa Econômica Federal reconheceu a existência de um crédito a favor da CEF superior ao valor transacionado no negócio jurídico anulado. Todavia, os créditos hipotecários consignados possuíam taxa média de juros superior à taxa de juros do contrato anulado e à taxa média de juros dos contratos que tinham sido consolidados na transação de 1991. Deste modo, as relações de débito e crédito entre as partes deverão ser apuradas administrativamente ou judicialmente.

Nesse sentido, a CEF ajuizou o processo nº 5023874-87.2018.4.04.7100, perante a Justiça Federal de Porto Alegre, RS, para cobrança dos valores que entende devidos. Em que pese a prejudicialidade do resultado da ação consignatória objeto do Recurso Especial nº 1.581.225-RS, a ação de cobrança foi julgada procedente, tendo sido objeto de recurso ao Tribunal Regional Federal da 4ª Região, ainda não julgado. Assim a Administração da companhia, decidiu por manter provisão no valor de R\$ 410.470. A Companhia possui R\$ 458.723 em créditos (nota explicativa nº 6) junto ao FCVS que busca utilizar na liquidação deste passivo.

(2) Reclamações trabalhistas movidas por ex-funcionários pleiteando, dentre outros itens, pagamento de horas extraordinárias, equiparação salarial e alegados prejuízos;

(3) Ações envolvendo questões na área cível tais como rescisão e revisão de contratos, usucapião, reivindicatórias, cumprimento de termo de acordo judicial (TAJ) e outras.

(4) Representa preponderantemente as questões relativas ao Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU. A Companhia e suas controladas estão em discussões dos valores do IPTU, visando a regularização através de acordos com as prefeituras.

Contingências Possíveis

Para as contingências avaliadas pela Administração em conjunto com seus assessores jurídicos como perdas possíveis, não foram registradas provisões. O montante estimado, com base no valor atualizado das causas, dessas contingências classificadas como de perdas possíveis, é composto como segue:

	Consolidado	
	31.03.2026	31.12.2025
Trabalhista	1.863	2.083
Cíveis (1)	18.260	29.920
Tributária (2)	86.469	111.184
Total	106.592	143.187

Notas Explicativas

(1) Cíveis: Ações envolvendo questões na área cível tais como rescisão e revisão de contratos, usucapião, reivindicatórias, cumprimento de termo de acordo judicial (TAJ) e outras, que são classificados como possíveis pelos assessores jurídicos da Companhia considerando a tese de defesa e o andamento processual de cada uma das ações.

(2) Tributárias: Representa as demandas relacionadas principalmente a IPTU e ainda, a auto de infração consubstanciado pelo processo administrativo nº 10340-720.034/2024 de 26 de janeiro de 2024 contra a empresa Jurerê Empreendimentos Imobiliários e Serviços Ltda (JEIS) de suposto crédito tributário de IRPJ e CSLL no montante total de R\$ 73.418 referente à desenquadramento da tributação da receita operacional pelo lucro presumido, o qual foi impugnado e aguarda decisão.

16. IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES

	Controladora		Consolidado	
	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025
Impostos correntes	3	-	1.425	1.334
Encargos sociais e impostos retidos	78	59	919	1.103
Impostos parcelados	-	-	24.781	25.572
Impostos municipais - IPTU	-	-	16.738	16.774
Total	81	59	43.862	44.782
Parcela circulante	81	59	23.630	23.386
Parcela não circulante	-	-	20.232	21.396

O saldo corresponde a impostos, contribuições e parcelamentos. Os parcelamentos são corrigidos pela taxa Selic e TJLP, refere Parcelamento Simplificado.

17. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O Capital Social em 31 de março de 2026 é de R\$ 307.182 (R\$ 307.182 em 31 de dezembro de 2025), representado por 9.133.687 ações, sendo 3.152.764 ações Ordinárias Nominativas e 5.980.923 Ações Preferenciais Nominativas, sendo estas 5.950.327 da Classe "A" e 30.596 da Classe "B".

- Reserva legal – constituída pela destinação de 5% do lucro líquido do exercício, até o limite de 20% do capital integralizado. A reserva legal pode ser utilizada para aumentar o capital ou para absorver prejuízos.
- Reserva de lucros a realizar – constituída com base em lucros não realizados relativos aos efeitos na adoção inicial dos pronunciamentos técnicos do CPC traduzidos para normas brasileiras contábeis (NBC) e IFRS em decorrência dos efeitos do valor justo das propriedades para investimento da Companhia e do resultado líquido positivo da equivalência patrimonial sobre investimentos em controladas e coligadas. A Companhia optou por constituir uma reserva de lucros a realizar, a qual é utilizada para absorver prejuízos ou pagar dividendos.

Ajustes de avaliação patrimonial - constituída com base na avaliação de certos ativos imobilizados, ao custo atribuído no balanço de abertura para adoção inicial do IFRS.

Notas Explicativas

18. GESTÃO DE RISCO

18.1 Fatores de risco

a. Riscos Econômicos

A exemplo do ocorrido na crise originária no mercado imobiliário norte americano, eventos semelhantes podem afetar diretamente os resultados da Companhia e suas afiliadas devido à alta interação nos mercados de todo o mundo. É comum em crises desta magnitude enfrentarmos períodos de escassez de crédito, que resulta numa queda da atividade econômica como um todo, especialmente no mercado imobiliário que é fortemente impulsionado pelo volume de crédito ofertado no mercado.

b. Riscos com Taxas de juros

A Companhia e suas Controladas possuem parte dos seus Ativos e Passivos atrelados a taxas flutuantes conforme abaixo:

- INCC: parte dos custos e as carteiras de recebimentos de empreendimentos não finalizados são atualizados por este índice;
- IGP-M: a carteira de recebimentos de empreendimentos finalizados é atualizada por estes índices;
- IPCA: a carteira de recebimentos de empreendimentos finalizados e aproximadamente 7% do endividamento da Companhia e suas Controladas são atualizados por este índice;
- TR: A carteira de clientes – SFH, créditos junto ao FCVS e FGTS, bem como os passivos vinculados ao SFH são atualizados por este índice; e
- CDI – As aplicações financeiras e aproximadamente 93% do endividamento da Companhia e suas Controladas estão atrelados a este índice.

c. Riscos cambiais

A Companhia e suas Controladas não possuem passivos, ativos ou custos relevantes denominados em Moeda Estrangeira.

18.2 Gestão de capital

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade da Companhia e proporcionar retorno aos acionistas.

Notas Explicativas

O endividamento líquido em 31 de março de 2026 e 31 de dezembro de 2025 é de:

	Controladora		Consolidado	
	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025
Dívida atualizada (principal e encargos)	-	-	198.500	189.918
(-) Caixa e equivalentes de caixa	(7.286)	(89)	(25.009)	(14.446)
Dívida líquida	(7.286)	(89)	173.491	175.472
Patrimônio Líquido	657.454	640.081	660.084	640.201
Índice de dívida líquida sobre o PL	(0,01)	(0,00)	0,26	0,27

19. RESULTADO POR AÇÃO

O cálculo do resultado básico por ação é feito através da divisão do lucro (prejuízo) líquido do período atribuível aos detentores de ações ordinárias - ON e preferenciais – PN da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias e preferenciais disponíveis durante o exercício. No caso da Companhia, o lucro diluído por ação é igual ao lucro básico por ação, pois esta não possui ações ordinárias ou preferenciais potenciais diluidoras.

	31.03.2026	31.03.2025
Lucro do período atribuível aos acionistas	17.373	7.852
Resultado atribuível as ações PN classe "A"	10.516	4.753
Quantidade de ações PN classe "A"	5.950.327	5.950.327
Resultado por ação atribuível as ações PN classe "A"	1,7673	0,7988
Resultado atribuível as ações PN classe "B"	1.791	810
Quantidade de ações PN classe "B"	30.596	30.596
Resultado por ação atribuível as ações PN classe "B"	58,5476	26,4627
Resultado atribuível as ações ordinárias nominativas	5.065	2.289
Quantidade de ações ordinárias nominativas	3.152.764	3.152.764
Resultado por ação atribuível as ações ordinárias nominativas	1,6066	0,7262

* As ações preferenciais nominativas classe "B" tem direito a dividendos de 10% sobre o lucro líquido antes de qualquer destinação.

** As ações preferenciais nominativas classe "A" e "B" tem direito a dividendos 10% superiores as ações ordinárias nominativas.

Notas Explicativas**20. RECEITA LÍQUIDA DAS VENDAS**

	Consolidado	
	31.03.2026	31.03.2025
Vendas brutas de imóveis	8.514	26.548
Vendas brutas de serviços	11.812	8.939
Impostos sobre vendas	(1.703)	(3.229)
Devoluções de vendas	(440)	(2)
Total	18.183	32.256

21. DESPESAS POR NATUREZA

	Controladoria		Consolidado	
	31.03.2026	31.03.2025	31.03.2026	31.03.2025
Despesas com vendas				
Despesas com publicidade e propaganda	-	-	(28)	(38)
Comissões e corretagens	-	-	(181)	(39)
Outras despesas com vendas	-	-	(372)	(363)
Total	-	-	(581)	(440)
Despesas administrativas				
Despesas com pessoal e serviços de terceiros	(1.073)	(1.095)	(11.245)	(12.517)
Provisão/Reversão para contingências e condenações	(39)	(56)	(6.694)	(8.403)
Depreciação e amortização	-	-	(651)	(552)
Consumo de energia elétrica , gás, água, telefone e internet	-	-	(78)	(109)
Manutenção em ativos imobilizados	-	-	(239)	(398)
Despesas com viagens e veículos	(8)	-	(245)	(175)
Aluguéis e condomínios	-	(9)	(1.318)	(1.364)
Outras despesas	(2)	(82)	(1.231)	(916)
Total	(1.121)	(1.242)	(21.702)	(24.434)

22. RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS

	Controladora		Consolidado	
	31.03.2026	31.03.2025	31.03.2026	31.03.2025
Receitas financeiras				
Juros e variações monetárias ativas	-	-	17.028	11.744
Rendimento de aplicações financeiras	16	6	522	1.148
Outras	0	2	17	22
Total	16	8	17.567	12.914
Despesas financeiras				
Juros e variações monetárias passivas	-	(3.344)	(9.334)	(10.631)
Outras	(9)	(4)	(1.210)	(951)
Total	(9)	(3.348)	(10.544)	(11.582)

Notas Explicativas

23. OUTRAS RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS, LÍQUIDAS

	Controladora		Consolidado	
	31.03.2026	31.03.2025	31.03.2026	31.03.2025
Remuneração do Pool hoteleiro	-	-	205	277
Condomínios e IPTU	-	-	(301)	(387)
Provisão para perdas esperadas e desvalorização de estoque	-	-	-	(304)
Perda/recuperação de créditos irrecuperáveis	-	-	2.240	(160)
Resultado c/alienação de investimentos	1.969	-	9.555	-
Outras	-	-	(345)	(456)
Total	1.969	-	11.355	(1.030)
Outras receitas operacionais	5.610	-	16.980	412
Outras (despesas) operacionais	(3.641)	-	(5.625)	(1.442)

24. INFORMAÇÕES SOBRE SEGMENTO

Os segmentos da companhia estão divididos em Negócios Imobiliários e Prestação de Serviços:

	Negócios Imobiliários		Prestação de Serviços		Participação em Outros Negócios (*)		Consolidado	
	31.03.2026	31.03.2025	31.03.2026	31.03.2025	31.03.2026	31.03.2025	31.03.2026	31.03.2025
OPERAÇÕES CONTINUADAS								
RECEITA LÍQUIDA	9.969	24.477	8.214	7.779	-	-	18.183	32.256
Custo das Mercadorias Vendidas e Serviços Prestados	(504)	(13.945)	(1.255)	(1.178)	-	-	(1.759)	(15.123)
LUCRO BRUTO	9.465	10.532	6.959	6.601	-	-	16.424	17.133
Despesas com Vendas	(497)	(246)	(84)	(194)	-	-	(581)	(440)
Despesas Administrativas	(17.345)	(18.233)	(3.707)	(5.648)	-	-	(21.052)	(23.881)
Depreciações e Amortizações	(603)	(510)	(47)	(43)	-	-	(650)	(553)
Outras Receitas (Despesas) Operacionais Líquidas	164	(638)	1.638	(392)	9.553	-	11.355	(1.030)
Resultado de equivalência patrimonial	-	-	-	-	3.826	14.572	3.826	14.572
RESULTADO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO E DOS TRIBUTOS	(8.816)	(9.095)	4.759	324	13.379	14.572	9.322	5.801
RESULTADO FINANCEIRO	7.144	4.623	(121)	(3.291)	-	-	7.023	1.332
Receitas Financeiras	17.522	12.409	45	505	-	-	17.567	12.914
Despesas Financeiras	(10.378)	(7.786)	(166)	(3.796)	-	-	(10.544)	(11.582)
RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO	(1.672)	(4.472)	4.638	(2.967)	13.379	14.572	16.345	7.133
IR e CSLL Corrente	(713)	(733)	(627)	(2.366)	-	-	(1.340)	(3.099)
IR e CSLL Diferido	3.048	2.008	8	1.798	-	-	3.056	3.806
LUCRO LÍQUIDO (PREJUÍZO) DO PERÍODO	663	(3.197)	4.019	(3.535)	13.379	14.572	18.061	7.840

(*) Participações nas coligadas Irani Participações S.A. e Irani Papel e Embalagem S/A.

Notas Explicativas**25. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL**

Reconciliação da taxa efetiva dos impostos:

	Controladora		Consolidado	
	Período de 3 meses findos em		Período de 9 meses findos em	
	31.03.2026	31.03.2025	31.03.2026	31.03.2025
Lucro operacional antes dos efeitos tributários	17.365	7.852	16.345	7.133
Alíquota básica	34%	34%	34%	34%
Débito (crédito) tributário à alíquota básica	(5.904)	(2.670)	(5.557)	(2.425)
Equivalência patrimonial	5.613	4.228	1.301	4.954
Imposto de renda e contribuição social não constituídos	291	(1.558)	380	(2.118)
Diferença de tributação (empresas controladas)	-	-	612	414
Outras diferenças permanentes	8	-	4.980	(118)
	8	-	1.716	707
Imposto de renda e contribuição social corrente	-	-	(1.340)	(3.099)
Imposto de renda e contribuição social diferido	8	-	3.056	3.806

Notas Explicativas**CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO**

Péricles Pereira Druck – Presidente do Conselho
Paulo Iserhard – Vice-Presidente
Paulo Sérgio Viana Mallmann - Conselheiro
Andrea Pereira Druck – Conselheira
Carlos Fernando Couto de Oliveira Souto – Conselheiro
Roberto Faldini – Conselheiro-Independente
Carlos Berenhauser Leite-Conselheiro

DIRETORIA

José Roberto Mateus Junior – Diretor Presidente
Bruno Costa de Jesus - Diretor de Administração,
Finanças e Relações com Investidores
Daniela Mota Tojal – Diretora Jurídica

Marcelo Lima de Almeida – Contador
SC-046771/O-0

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

COMPANHIA HABITASUL DE PARTICIPAÇÕES

Informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
Em 31 de março de 2026

Relatório da Administração

Relatório de revisão do auditor independente sobre as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Balanços patrimoniais intermediários individuais e consolidados

Demonstrações intermediárias do resultado individual e consolidado

Demonstrações intermediárias do resultado abrangente individual e consolidado

Demonstrações intermediárias das mutações do patrimônio líquido individual e consolidado

Demonstrações intermediárias dos fluxos de caixa individuais e consolidados

Demonstrações intermediárias dos valores adicionados individuais e consolidados

Notas explicativas da Administração às informações contábeis individuais e consolidadas
RELATÓRIO DE REVISÃO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

Aos
Acionistas, Conselheiros e Administradores da
Companhia Habitasul de Participações
Porto Alegre - RS

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Companhia Habitasul de Participações ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais – (ITR), identificadas como Controladora e Consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial intermediário, individual e consolidado, em 31 de março de 2026 e as respectivas demonstrações intermediárias, individuais e consolidadas, do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findos naquela data, incluindo as notas explicativas.

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas, de acordo com Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo "International Accounting Standards Board (IASB)", assim como pela apresentação dessas informações contábeis intermediárias de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas, incluídas nas Informações Trimestrais (ITR) acima referidas, não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a CPC 21 (R1) e o IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

Outros assuntos

Demonstrações do Valor Adicionado (DVA) – informação suplementar

Revisamos também as informações intermediárias do Valor Adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2026, elaboradas sob a responsabilidade da Administração da Companhia, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e considerada informação suplementar pela IAS 34. Essas informações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas, e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 (R1) – “Demonstração do Valor Adicionado”.

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas informações intermediárias do valor adicionado individual e consolidada, não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa norma e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas, tomadas em conjunto.

Porto Alegre, 15 de maio de 2026.

BDO RCS Auditores Independentes SS Ltda.
CRC 2 RS 005519/F-0

Diego Cavalcante Bastos
Contador CRC 1 SP 292913/O-9

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Para fins do Artigo 27 da Resolução CVM nº 80/22

Na qualidade de Diretores da Companhia Habitasul de Participações, sociedade por ações com sede na Avenida Carlos Gomes nº 400 sala 505 Ed. João Benjamim Zaffari, Bairro Boa Vista, na cidade de Porto Alegre, estado do Rio Grande do Sul, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 87.762.563/0001-03, DECLARAMOS nos termos do parágrafo 1º do artigo 27 da Resolução CVM nº. 80, de 29 de março de 2022, que revimos, discutimos e concordamos com as demonstrações financeiras intermediárias da Companhia referente ao período de três meses encerrado em 31 de março de 2026.

Porto Alegre, 31 de março de 2026.

José Roberto Mateus Junior – Diretor Presidente
Bruno Costa de Jesus - Diretor de Administração,
Finanças e Relações com Investidores
Daniela Motta Tojal – Diretora Jurídica

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Para fins do Artigo 27 da Resolução CVM nº 80/22

Na qualidade de Diretores da Companhia Habitasul de Participações, sociedade por ações com sede na Avenida Carlos Gomes nº 400 sala 505 Ed. João Benjamim Zaffari, Bairro Boa Vista, na cidade de Porto Alegre, estado do Rio Grande do Sul, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 87.762.563/0001-03, DECLARAMOS nos termos do parágrafo 1º do artigo 27 da Resolução CVM nº. 80, de 29 de março de 2022, que revimos, discutimos e concordamos com as demonstrações financeiras intermediárias da Companhia referente ao período de três meses encerrado em 31 de março de 2026.

Porto Alegre, 31 de março de 2026.

José Roberto Mateus Junior – Diretor Presidente
Bruno Costa de Jesus - Diretor de Administração,
Finanças e Relações com Investidores
Daniela Motta Tojal – Diretora Jurídica