

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	4
Demonstração do Resultado Abrangente	5
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2026 à 31/03/2026	7
DMPL - 01/01/2025 à 31/03/2025	8
Demonstração de Valor Adicionado	9

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
Balanço Patrimonial Passivo	11
Demonstração do Resultado	13
Demonstração do Resultado Abrangente	14
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	15

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2026 à 31/03/2026	17
DMPL - 01/01/2025 à 31/03/2025	18
Demonstração de Valor Adicionado	19

Comentário do Desempenho	20
--------------------------	----

Notas Explicativas	21
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	67
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	69
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	70

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Mil)	Trimestre Atual 31/03/2026
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	45.117
Preferenciais	0
Total	45.117
Em Tesouraria	
Ordinárias	1.567
Preferenciais	0
Total	1.567
#Error	
#Error	

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
1	Ativo Total	437.895	505.745
1.01	Ativo Circulante	18.227	34.167
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	2.343	222
1.01.01.01	Caixa e equivalentes de caixas	2.343	222
1.01.03	Contas a Receber	10.287	28.428
1.01.03.01	Clientes	9.232	27.292
1.01.03.01.02	Contas receber por alienação cotas	9.232	27.292
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	1.055	1.136
1.01.07	Despesas Antecipadas	671	865
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	4.926	4.652
1.01.08.03	Outros	4.926	4.652
1.01.08.03.01	Créditos com terceiros	3.395	3.040
1.01.08.03.03	Outros créditos	1.531	1.612
1.02	Ativo Não Circulante	419.668	471.578
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	128.791	150.061
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	94	74
1.02.01.04	Contas a Receber	53.795	54.723
1.02.01.04.02	Contas a receber por venda de terrenos	886	891
1.02.01.04.03	Contas receber por alienação de cotas	52.909	53.832
1.02.01.05	Estoques	47.481	53.625
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	25.483	39.493
1.02.01.09.02	Créditos com Controladas	25.483	39.493
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	1.938	2.146
1.02.01.10.03	Depósitos Judiciais	788	788
1.02.01.10.04	Créditos com terceiros	1.150	1.358
1.02.02	Investimentos	280.147	310.282
1.02.02.01	Participações Societárias	280.147	310.282
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	280.147	310.282
1.02.03	Imobilizado	8.119	8.265
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	8.119	8.265
1.02.04	Intangível	2.611	2.970
1.02.04.01	Intangíveis	2.611	2.970
1.02.04.01.02	Intangíveis	2.611	2.970

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
2	Passivo Total	437.895	505.745
2.01	Passivo Circulante	166.882	162.503
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	3.394	3.378
2.01.01.01	Obrigações Sociais	3.394	3.378
2.01.02	Fornecedores	2.550	1.644
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	2.550	1.644
2.01.03	Obrigações Fiscais	528	512
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	528	512
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	528	512
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	95.339	91.050
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	95.339	91.050
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	95.339	91.050
2.01.05	Outras Obrigações	44.444	61.883
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	40.326	56.677
2.01.05.01.02	Débitos com Controladas	40.326	56.677
2.01.05.02	Outros	4.118	5.206
2.01.05.02.06	Impostos com recolhimento diferido	98	105
2.01.05.02.08	Outras contas a pagar	4.001	5.093
2.01.05.02.10	Adiantamento de clientes	19	8
2.01.06	Provisões	20.627	4.036
2.01.06.02	Outras Provisões	20.627	4.036
2.01.06.02.04	Provisão para perdas em controladas e controladas em conjunto	20.627	4.036
2.02	Passivo Não Circulante	248.309	268.360
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	194.972	206.033
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	194.972	206.033
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	194.972	206.033
2.02.02	Outras Obrigações	47.481	53.625
2.02.02.02	Outros	47.481	53.625
2.02.02.02.03	Contas a pagar por aquisição de imóveis	33.151	39.295
2.02.02.02.06	Adiantamentos de clientes por compra de terrenos	14.330	14.330
2.02.03	Tributos Diferidos	82	82
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	82	82
2.02.04	Provisões	5.774	8.620
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	5.774	8.620
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	5.774	8.620
2.03	Patrimônio Líquido	22.704	74.882
2.03.01	Capital Social Realizado	521.441	512.438
2.03.02	Reservas de Capital	-9.857	-15.876
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-15.876	-15.876
2.03.02.06	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	6.000	0
2.03.02.07	Reserva de Capital	19	0
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-459.483	-392.283
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	-29.397	-29.397

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	-4	-49
3.01.01	Receita líquida dos empreendimentos vendidos	-4	-49
3.03	Resultado Bruto	-4	-49
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-55.326	-38.575
3.04.01	Despesas com Vendas	-312	-624
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-9.227	-12.102
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	-1.283	-5.160
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-44.504	-20.689
3.04.06.01	Equivalência patrimonial	-44.504	-20.689
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-55.330	-38.624
3.06	Resultado Financeiro	-11.870	-9.282
3.06.01	Receitas Financeiras	510	2.371
3.06.01.01	Variações monetárias, líquidas	-655	152
3.06.01.02	Receitas financeiras	1.165	2.219
3.06.02	Despesas Financeiras	-12.380	-11.653
3.06.02.02	Despesas financeiras	-12.380	-11.653
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-67.200	-47.906
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-67.200	-47.906
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-67.200	-47.906
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	-1,54305	-1,13513

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025
4.01	Lucro Líquido do Período	-67.200	-47.906
4.03	Resultado Abrangente do Período	-67.200	-47.906

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-27.715	9.869
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-11.630	-16.409
6.01.01.01	Lucro líquido do exercício	-67.200	-47.906
6.01.01.02	Valor residual pela baixa de imobilizado	12	0
6.01.01.04	Depreciações/Amortizações/Baixa de Imobilizado	493	511
6.01.01.06	Resultado de equivalência patrimonial	44.504	20.689
6.01.01.09	Outras provisões	-2.846	-1.118
6.01.01.10	Variações monetárias sobre empréstimos e financiamentos	11.907	11.415
6.01.01.12	Baixa de custo de investimento	2.428	0
6.01.01.16	Ganho na venda de investimento	-928	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-16.085	26.278
6.01.02.01	Contas a receber por venda de terrenos	86	486
6.01.02.02	Contas receber por alienação cotas	-2.443	-1.761
6.01.02.03	Imóveis a comercializar	0	5.709
6.01.02.04	Créditos com terceiros	-147	-622
6.01.02.07	Despesas antecipadas	194	123
6.01.02.08	Outros créditos	81	140
6.01.02.09	Partes relacionadas	-2.341	46.066
6.01.02.10	Depósitos judiciais	0	35
6.01.02.11	Fornecedores	906	-905
6.01.02.12	Obrigações tributárias e sociais	25	306
6.01.02.15	Adiantamento de clientes	11	0
6.01.02.19	Pagamento juros s/ financiamentos	-11.365	-21.467
6.01.02.20	Outras contas a pagar	-1.092	-1.832
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	22.128	547
6.02.02	Aumento de investimentos	-33.620	-25.070
6.02.03	Redução de investimentos	33.414	10.479
6.02.04	Aplicações financeiras	-20	-2
6.02.05	Recebimento na venda de investimento	22.354	15.140
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	7.708	-27.871
6.03.01	Pagamento de empréstimos e financiamentos	-7.314	-27.871
6.03.03	Recebimento de AFAC/Aumento de Capital	15.022	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	2.121	-17.455
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	222	18.443
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	2.343	988

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2026 à 31/03/2026

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	512.438	-45.273	0	-392.283	0	74.882
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	512.438	-45.273	0	-392.283	0	74.882
5.04	Transações de Capital com os Sócios	9.003	6.019	0	0	0	15.022
5.04.01	Aumentos de Capital	9.003	0	0	0	0	9.003
5.04.08	Resgate compulsório de ações	0	19	0	0	0	19
5.04.09	Adiantamento para futuro aumento de capital	0	6.000	0	0	0	6.000
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-67.200	0	-67.200
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-67.200	0	-67.200
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	521.441	-39.254	0	-459.483	0	22.704

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2025 à 31/03/2025

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	512.438	-50.785	0	-193.200	0	268.453
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	512.438	-50.785	0	-193.200	0	268.453
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-47.906	0	-47.906
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-47.906	0	-47.906
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	512.438	-50.785	0	-241.106	0	220.547

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025
7.01	Receitas	96	692
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	0	-41
7.01.02	Outras Receitas	96	733
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-3.928	-9.664
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-2.134	-9.327
7.02.04	Outros	-1.794	-337
7.03	Valor Adicionado Bruto	-3.832	-8.972
7.04	Retenções	-493	-511
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-493	-511
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-4.325	-9.483
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	-42.352	-16.582
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-44.504	-20.689
7.06.02	Receitas Financeiras	2.152	4.107
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	-46.677	-26.065
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	-46.677	-26.065
7.08.01	Pessoal	4.420	7.076
7.08.01.01	Remuneração Direta	3.167	4.934
7.08.01.02	Benefícios	816	1.101
7.08.01.03	F.G.T.S.	437	1.041
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	784	994
7.08.02.01	Federais	783	992
7.08.02.03	Municipais	1	2
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	15.319	13.771
7.08.03.01	Juros	15.319	13.771
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-67.200	-47.906
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-67.200	-47.906

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
1	Ativo Total	898.095	1.047.916
1.01	Ativo Circulante	494.519	577.773
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	21.230	20.894
1.01.03	Contas a Receber	265.429	301.030
1.01.03.01	Clientes	263.914	299.446
1.01.03.01.01	Créditos perante clientes	254.682	272.154
1.01.03.01.02	Contas receber por alienação cotas	9.232	27.292
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	1.515	1.584
1.01.04	Estoques	181.705	230.993
1.01.07	Despesas Antecipadas	841	1.078
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	25.314	23.778
1.01.08.03	Outros	25.314	23.778
1.01.08.03.01	Créditos com terceiros	12.360	10.111
1.01.08.03.02	Despesas comerciais a apropriar	6.149	6.762
1.01.08.03.03	Outros créditos	6.805	6.905
1.02	Ativo Não Circulante	403.576	470.143
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	356.585	420.884
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	3.081	5.731
1.02.01.04	Contas a Receber	243.532	257.075
1.02.01.04.01	Clientes	188.703	201.196
1.02.01.04.02	Contas a receber por venda de terreno	1.920	2.047
1.02.01.04.03	Contas a receber por alienação de cotas	52.909	53.832
1.02.01.05	Estoques	99.370	141.154
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	8.427	14.386
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	8.427	14.386
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	2.175	2.538
1.02.01.10.03	Deposito judicial	1.661	1.786
1.02.01.10.04	Créditos com terceiros	514	752
1.02.02	Investimentos	35.883	36.506
1.02.02.01	Participações Societárias	35.883	36.506
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	35.883	36.506
1.02.03	Imobilizado	8.497	9.783
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	8.497	9.783
1.02.04	Intangível	2.611	2.970
1.02.04.01	Intangíveis	2.611	2.970
1.02.04.01.02	Intangíveis	2.611	2.970

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
2	Passivo Total	898.095	1.047.916
2.01	Passivo Circulante	380.449	417.122
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	7.295	7.248
2.01.01.01	Obrigações Sociais	7.295	7.248
2.01.02	Fornecedores	50.552	48.075
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	50.552	48.075
2.01.03	Obrigações Fiscais	5.596	5.512
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	5.596	5.512
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	5.596	5.512
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	160.214	188.244
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	160.214	188.244
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	160.214	188.244
2.01.05	Outras Obrigações	149.031	159.939
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	1.645	1.587
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	1.645	1.587
2.01.05.02	Outros	147.386	158.352
2.01.05.02.05	Contas a pagar por aquisição de imóveis	54.641	61.521
2.01.05.02.06	Impostos com recolhimento diferido	8.043	8.650
2.01.05.02.08	Outras contas a pagar	15.960	22.679
2.01.05.02.11	Adiantamento de Clientes	23.892	18.496
2.01.05.02.12	Cessão de recebíveis	44.850	47.006
2.01.06	Provisões	7.761	8.104
2.01.06.02	Outras Provisões	7.761	8.104
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	7.761	8.104
2.02	Passivo Não Circulante	480.008	538.348
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	292.528	303.793
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	292.528	303.793
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	292.528	303.793
2.02.02	Outras Obrigações	142.661	190.231
2.02.02.02	Outros	142.661	190.231
2.02.02.02.03	Contas a pagar por aquisição de imóveis	83.663	124.754
2.02.02.02.06	Cessão de recebíveis	44.668	51.147
2.02.02.02.07	Adiantamentos de clientes por compra de terrenos	14.330	14.330
2.02.03	Tributos Diferidos	13.983	15.002
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	13.983	15.002
2.02.04	Provisões	30.836	29.322
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	30.836	29.322
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	30.836	29.322
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	37.638	92.446
2.03.01	Capital Social Realizado	521.441	512.438
2.03.02	Reservas de Capital	-9.857	-15.876
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-15.876	-15.876
2.03.02.06	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	6.000	0
2.03.02.07	Reserva de Capital	19	0
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-459.483	-392.283

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	-29.397	-29.397
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	14.934	17.564

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	104.397	92.621
3.01.01	Receita líquida dos empreendimentos vendidos	104.397	92.621
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-121.452	-78.346
3.02.01	Custo dos empreendimentos vendidos	-121.452	-78.346
3.03	Resultado Bruto	-17.055	14.275
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-31.912	-46.909
3.04.01	Despesas com Vendas	-8.508	-10.689
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-21.670	-19.139
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	-2.202	-19.696
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	468	2.615
3.04.06.01	Equivalência patrimonial	468	2.615
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-48.967	-32.634
3.06	Resultado Financeiro	-15.391	-11.500
3.06.01	Receitas Financeiras	3.968	5.121
3.06.01.01	Variações monetárias, líquidas	1.174	2.416
3.06.01.02	Receitas financeiras	2.794	2.705
3.06.02	Despesas Financeiras	-19.359	-16.621
3.06.02.02	Despesas financeiras	-19.359	-16.621
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-64.358	-44.134
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-3.117	-3.470
3.08.01	Corrente	-4.021	-3.840
3.08.02	Diferido	904	370
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-67.475	-47.604
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	-67.475	-47.604
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-67.200	-47.906
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	-275	302
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	-1,54305	-1,13513

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026	Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	-67.475	-47.604
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	-67.475	-47.604
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-67.200	-47.906
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	-275	302

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	11.578	-5.301
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-40.724	-23.207
6.01.01.01	Lucro líquido do exercício	-64.358	-44.134
6.01.01.02	Depreciação/amortização	706	1.411
6.01.01.06	Resultado de equivalência patrimonial	-468	-2.615
6.01.01.08	Provisão para créditos de liquidação duvidosa	3.349	3.433
6.01.01.09	Provisões para garantias	569	745
6.01.01.10	Variações monetárias sobre empréstimos e financiamentos	17.110	19.332
6.01.01.11	Provisões para riscos fiscais, trabalhistas e cíveis	1.514	-323
6.01.01.14	Ajuste a valor presente	-85	-1.506
6.01.01.15	Valor residual pela baixa de imobilizado	939	450
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	52.302	17.906
6.01.02.01	Crédito perante clientes	26.701	49.999
6.01.02.02	Contas receber por alienação cotas	-2.443	-1.761
6.01.02.03	Imóveis a comercializar	60.501	36.252
6.01.02.04	Créditos com terceiros	-2.011	425
6.01.02.06	Despesas comerciais a apropriar	613	1.957
6.01.02.07	Despesas antecipadas	237	412
6.01.02.08	Outros créditos	100	-1.884
6.01.02.09	Partes relacionadas	6.017	-879
6.01.02.10	Depósitos judiciais	125	26
6.01.02.11	Fornecedores	2.477	1.240
6.01.02.12	Obrigações tributárias e sociais	-742	-90
6.01.02.13	Pagamento de Imposto de Renda e Contribuição Social	-3.870	-3.715
6.01.02.14	Contas a pagar por aquisição de imóvel	-17.400	-13.260
6.01.02.15	Adiantamento de clientes	5.396	-4.570
6.01.02.17	Provisão para Garantia	-912	-499
6.01.02.18	Contas a receber por venda de terrenos	196	673
6.01.02.19	Pagamento juros s/ financiamentos	-15.964	-28.919
6.01.02.20	Outras contas a pagar	-6.719	-17.501
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	25.167	5.208
6.02.01	Aquisição de ativo imobilizado e arrendamento financeiro	0	-15
6.02.03	Redução de investimentos	1.091	839
6.02.04	Aplicações financeiras	2.650	1.790
6.02.05	Recebimento na venda de investimento	21.426	2.594
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-36.409	-13.691
6.03.01	Pagamento de empréstimos e financiamentos	-56.717	-72.372
6.03.02	Cessão de recebíveis	-8.635	-4.662
6.03.03	Recebimento de AFAC/Aumento de Capital	15.022	0
6.03.04	Captação de empréstimos e financiamentos	16.276	62.955
6.03.07	Aumento de capital social de não controladores	0	788
6.03.08	Redução de capital de não controladores	-2.355	-400
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	336	-13.784
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	20.894	41.626

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026	Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	21.230	27.842

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2026 à 31/03/2026

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	512.438	-45.273	0	-392.283	0	74.882	17.564	92.446
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	512.438	-45.273	0	-392.283	0	74.882	17.564	92.446
5.04	Transações de Capital com os Sócios	9.003	6.019	0	0	0	15.022	0	15.022
5.04.01	Aumentos de Capital	9.003	0	0	0	0	9.003	0	9.003
5.04.08	Resgate compulsório de ações	0	19	0	0	0	19	0	19
5.04.09	Adiantamento para futuro aumento de capital	0	6.000	0	0	0	6.000	0	6.000
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-67.200	0	-67.200	-275	-67.475
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-67.200	0	-67.200	-275	-67.475
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	-2.355	-2.355
5.06.05	Redução de participação de não controladores	0	0	0	0	0	0	-2.355	-2.355
5.07	Saldos Finais	521.441	-39.254	0	-459.483	0	22.704	14.934	37.638

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2025 à 31/03/2025

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	512.438	-50.785	0	-193.200	0	268.453	23.017	291.470
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	512.438	-50.785	0	-193.200	0	268.453	23.017	291.470
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-47.906	0	-47.906	302	-47.604
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-47.906	0	-47.906	302	-47.604
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	388	388
5.06.04	Aumento de participação de não controladores	0	0	0	0	0	0	788	788
5.06.05	Redução de participação de não controladores	0	0	0	0	0	0	-400	-400
5.07	Saldos Finais	512.438	-50.785	0	-241.106	0	220.547	23.707	244.254

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025
7.01	Receitas	104.552	94.083
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	106.481	94.981
7.01.02	Outras Receitas	1.420	2.535
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-3.349	-3.433
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-132.796	-106.790
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-108.030	-66.213
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-17.956	-34.496
7.02.04	Outros	-6.810	-6.081
7.03	Valor Adicionado Bruto	-28.244	-12.707
7.04	Retenções	-706	-1.411
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-706	-1.411
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-28.950	-14.118
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	6.065	9.375
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	468	2.615
7.06.02	Receitas Financeiras	5.597	6.760
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	-22.885	-4.743
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	-22.885	-4.743
7.08.01	Pessoal	5.028	7.617
7.08.01.01	Remuneração Direta	3.738	5.426
7.08.01.02	Benefícios	852	1.150
7.08.01.03	F.G.T.S.	438	1.041
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	6.424	6.907
7.08.02.01	Federais	6.272	6.849
7.08.02.03	Municipais	152	58
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	33.138	28.337
7.08.03.01	Juros	33.138	28.337
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-67.475	-47.604
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-67.200	-47.906
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	-275	302

Comentário do Desempenho

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO 1T26

No primeiro trimestre de 2026 o Copom iniciou o ciclo de redução da taxa básica de juros, com um corte de 0,25 p.p., levando a Selic de 15,0% a.a. para 14,75% a.a. Ainda assim, o cenário macroeconômico permaneceu restritivo para empresas com maiores níveis de endividamento, principalmente no setor imobiliário. Nesse contexto, a Companhia mantém postura conservadora na alocação de recursos, priorizando eficiência operacional, controle de custos e redução da alavancagem.

Ao final de janeiro de 2026, a Companhia concluiu a conversão de categoria CVM de A para B em conjunto com o acionista controlador, Rodobens Participações, formalizando assim a saída de todos os acionistas minoritários e deixando de ter suas ações negociadas na B3 (RDNI3). A Companhia segue recebendo o suporte de caixa do controlador com foco em redução do endividamento.

Desempenho Operacional

No 1T26, as vendas brutas totalizaram R\$ 117,0 milhões, crescimento de 9% em relação ao 1T25 e de 24% frente ao 4T25. No período, os distratos somaram R\$ 55 milhões, aumento de 19% na comparação anual (R\$ 46 milhões no 1T25) e de 1% frente ao 4T25. Como resultado, as vendas líquidas atingiram R\$ 62 milhões, estáveis em relação ao 1T25 (+2%) e com avanço de 54% em comparação ao 4T25.

Seguimos com a estratégia de ganho de preço, atingindo R\$ 256 mil em média no segmento MCMV, alta de 5,3% em relação ao 1T25. No trimestre, foi concluído o empreendimento Urban RNI (Piracicaba), com VGV de R\$ 82,6 milhões e 464 unidades. O estoque ao final de março totalizava R\$ 181 milhões, sendo 57% no MCMV, 33% no SBPE e 10% em loteamentos.

Desempenho Financeiro

A receita líquida no 1T26 foi de R\$ 104 milhões, crescimento de 12% na comparação anual e de 43% frente ao 4T25. O resultado bruto foi negativo em R\$ 17 milhões, enquanto o resultado bruto ajustado também foi negativo em R\$ 9 milhões, impactado principalmente por suplementações relevantes de obras.

As suplementações resultam de análises periódicas sobre o custo de obras e estão sob responsabilidade da área de Planejamento de Obras, que avalia: abertura por macro atividade; variação entre orçamento inicial e orçamento atual; identificação de movimentações entre serviços; custo incorrido, comprometido e saldo disponível; evolução física e previsão de conclusão. No primeiro trimestre, foi necessário suplementar determinadas obras que estavam em fase avançada de andamento, devido a novos fatos relevantes não presentes anteriormente, tais como exigências adicionais de órgãos de regulamentação e ajustes necessários para entrega das obras em conformidade com as premissas da Política de Qualidade de Companhia, dentre outros fatores.

O prejuízo líquido atingiu R\$ 67 milhões no trimestre, ante perda de R\$ 47 milhões no 1T25, refletindo, em grande parte, o ambiente macroeconômico adverso, o custo do endividamento e as suplementações de obras.

A Companhia manteve a estratégia de desalavancagem, com dívida líquida de R\$ 429 milhões, redução de 19% em relação ao 1T25 e de 8% frente ao 4T25. No período, a redução de dívida líquida foi de R\$ 37 milhões.

Perspectivas para 2026

O ambiente macroeconômico em 2026 deve permanecer desafiador, exigindo disciplina e seletividade na alocação de capital. A Companhia mantém a suspensão temporária de lançamentos, com foco na conclusão dos projetos em andamento, redução de estoques, gestão da carteira de recebíveis e desalavancagem financeira, visando fortalecer sua posição para capturar oportunidades futuras de forma responsável.

Administração da RNI Negócios Imobiliários S.A.

Notas Explicativas**RNI Negócios Imobiliários S.A.**
Informações trimestrais – ITR
em 31 de março de 2026

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias*(Em milhares de Reais)***1 Contexto operacional**

A RNI Negócios Imobiliários S.A. ("Companhia") com sede na cidade de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, na Avenida Francisco das Chagas de Oliveira, nº 2.500, Higienópolis, 15085-485, tem como objeto social a compra e a venda de imóveis, o desmembramento ou o loteamento de terrenos, a incorporação imobiliária e a construção de imóveis destinados à venda, a prestação de serviços a terceiros e a administração de carteira de recebíveis de financiamentos imobiliários de empreendimentos próprios ou de terceiros.

A Companhia faz parte das Empresas Rodobens e seus empreendimentos imobiliários são constituídos na forma de SPEs - Sociedades de Propósito Específico e podem contar com a parceria de sócios locais mediante participações diretas nas SPEs.

A Companhia atua no segmento de **Incorporação** desenvolvendo um sólido portfólio de imóveis no padrão médio e imóveis enquadrados no programa Minha Casa Minha Vida (MCMV) que seguem o formato de condomínio fechado e oferecem soluções integradas de qualidade, lazer, segurança e serviços, e **Urbanismo**, que tem como foco administrar carteira remanescente dos empreendimentos lançados pela Companhia e suas controladas.

As controladas e controladas em conjunto da Companhia estão sumarizadas na nota explicativa nº 6.

Registrada na CVM desde janeiro de 2007, sob o código CVM 20451, identificada pelo código RDNI3, sendo as suas ações negociadas até 16 de dezembro de 2025 (data que as ações de emissão da Companhia deixaram de ser negociadas na B3 mediante deferimento do pedido de conversão de registro para a categoria "B", conforme de Oferta Pública de Aquisição ("OPA") iniciada em 13 de agosto de 2025).

Oferta Pública de Aquisição - OPA

Em 13 de agosto de 2025 a Companhia publicou fato relevante comunicando que, nesta data, sua acionista controladora Rodobens Participações S.A., protocolou pedido de registro de Oferta Pública de Aquisição ("OPA") de ações ordinárias de emissão da Companhia, para conversão de registro de companhia aberta perante a CVM de emissora de valores mobiliários categoria "A" para "B", e a consequente saída do segmento especial de listagem Novo Mercado da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3" e "Novo Mercado").

A OPA será destinada à totalidade das ações ordinárias de emissão da RNI, exceto por aquelas detidas direta ou indiretamente pela controladora Rodobens Participações S.A., por pessoas a ela vinculadas, e as ações em tesouraria, isto é, às 15.310.176 ações ordinárias de emissão da RNI em circulação, correspondentes a aproximadamente 34,98% do capital social total e votante da Companhia.

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 31 de março de 2026

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

O preço atribuído pela controladora Rodobens Participações S.A. para cada Ação Objeto foi de R\$ 2,13 (dois reais e treze centavos) por ação, na qual excede o valor justo por ação da Companhia resultante do laudo de avaliação que considera o plano de negócios da Companhia ajustado em decorrência da suspensão de seus lançamentos imobiliários aprovada pelo Conselho de Administração nesta data e que entende que a OPA representa oportunidade de liquidez aos acionistas da Companhia, diante das mudanças em seu modelo de negócios a serem promovidas pela administração da Companhia.

Ainda em 13 de agosto de 2025, conforme Ata de Reunião do Conselho de Administração, considerando a manutenção da atual situação econômica quanto a custo de capital e o seu impacto material nas Taxas Internas de Retorno (TIR), os conselheiros decidiram aprovar a suspensão temporária de lançamentos imobiliários, por prazo indeterminado, com o decorrente ajuste do plano de negócios da Companhia.

Em 04 de novembro de 2025, a Companhia recebeu de sua acionista controladora, Rodobens Participações S.A. (“Ofertante”), o Edital de Oferta Pública de Aquisição de Ações (que foi deferido pela CVM em 31 de outubro de 2025) visando a conversão de seu registro de emissora de valores mobiliários da categoria “A” para “B” e a consequente saída do segmento especial de listagem do Novo Mercado da B3.

Dando continuidade ao processo, em 25 de novembro de 2025, a Assembleia Geral Extraordinária (“AGE”) aprovou a referida conversão e a saída do segmento de listagem, condicionadas ao sucesso da OPA. Após a realização do leilão em 04 de dezembro de 2025, a Comissão de Valores Mobiliários (CVM) deferiu, em 16 de dezembro de 2025 (Ofício nº 38/2025/CVM/SEP/GEA-1), o pedido de conversão de registro para a categoria “B”, data em que as ações de emissão da Companhia deixaram de ser negociadas na B3.

Posteriormente, em 12 de janeiro de 2026, a AGE aprovou o resgate compulsório de 1.298.200 ações ordinárias remanescentes em circulação, nos termos do artigo 4º, §5º da Lei nº 6.404/76. O preço fixado para o resgate foi de R\$ 2,13 por ação, idêntico ao valor pago no âmbito da OPA, acrescido da variação *pro rata temporis* da Taxa SELIC acumulada desde a data de liquidação da oferta (09 de dezembro de 2025) até a data do efetivo pagamento, ocorrido em 27 de janeiro de 2026. Com a aprovação do resgate, encerrou-se antecipadamente o período de aquisições supervenientes previsto no Edital da OPA.

A emissão dessas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas foi autorizada pelo Conselho de Administração, em 12 de maio de 2026.

2 Base de preparação

2.1 Declaração de conformidade (com relação às normas IFRS e às normas do CPC)

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 - Demonstração Intermediária e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 -Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM). Os aspectos relacionados à transferência de controle na venda de unidades imobiliárias seguem o entendimento da administração da Companhia, alinhado àquele manifestado pela CVM no Ofício circular CVM/SNC/SEP n.º 02/2018 sobre a aplicação do Pronunciamento técnico CPC 47 (IFRS 15).

Notas Explicativas**RNI Negócios Imobiliários S.A.**
Informações trimestrais – ITR
em 31 de março de 2026

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

As informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas evidenciam todas as informações relevantes próprias das informações contábeis, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração em sua gestão.

Estas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas foram elaboradas seguindo a base de preparação e políticas contábeis consistentes com aquelas adotadas na elaboração das demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2025 e devem ser lidas em conjunto com tais demonstrações.

Em 31 de março de 2026, o passivo circulante da Controladora excedeu o ativo circulante em R\$ 148.655 (R\$ 128.336 em 31 de dezembro de 2025), foi apresentado prejuízo no período de 3 meses findo em 31 de março de 2026 de R\$ 67.200 na Controladora e R\$ 67.475 no Consolidado (prejuízo no período de 3 meses findo em 31 de março de 2025 de R\$ 47.906 na Controladora e R\$ 47.604 no Consolidado) e o fluxo de caixa operacional no período de 3 meses findo em 31 de março de 2026 ficou negativo em R\$ 27.715 na Controladora (negativo em R\$ 5.301 no Consolidado em 31 de março de 2025). Isso se deve ao fato, principalmente ao prazo de maturidade dos vencimentos dos empréstimos e financiamento e plano de negócios da Companhia que foi ajustado em decorrência da suspensão temporária de lançamentos imobiliários. Para fazer frente a esse cenário, está previsto novas liberações de recursos na linha de plano empresário, no qual as liberações ocorrem pela comprovação da evolução de obras de acordo com os termos do contrato. Durante o primeiro trimestre de 2026, foram realizados Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital (AFAC) no montante de R\$ 17.820, pela Controladora Rodobens Participações S.A.

No exercício de 2025 foram concluídos empreendimentos no segmento SBPE, que no decorrer de 2026 continuarão tendo recebimentos de repasses relevantes reforçando o caixa da Companhia no curto prazo. Adicionalmente, as dívidas corporativas, conforme mencionado na nota explicativa nº 8, possuem o aval dos acionistas controladores.

A Administração avaliou a capacidade da Companhia e suas controladas para cumprir com as suas necessidades de financiamento ou para refinanciar ou pagar seus empréstimos bancários à medida que vencem. Com base nessa análise, há uma expectativa razoável de que a Companhia e suas controladas terão recursos suficientes para manter suas operações no futuro previsível. Considerando esse contexto, a Companhia também conta com o contínuo suporte financeiro do seu controlador o qual tem permitido e está comprometido a continuar permitindo a execução de seus planos de negócio. Se a Companhia e suas controladas não tiverem condição de continuar operando no curso normal de seus negócios, então, podem existir impactos na capacidade da Companhia e suas controladas cumprirem com certas obrigações pelos valores reconhecidos em suas demonstrações financeiras.

As informações de notas explicativas que não tiveram alterações significativas ou aquelas que apresentavam divulgações irrelevantes em comparação a 31 de dezembro de 2025 não foram repetidas integralmente nestas informações contábeis intermediárias. Entretanto, informações foram incluídas para explicar os principais eventos e transações ocorridas, possibilitando o entendimento das mudanças na posição financeira e desempenho das operações da Companhia desde a publicação das demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2025.

Essas informações contábeis intermediárias estão sendo apresentadas considerando o OCPC 07 – Notas Explicativas, o qual reforça requisitos básicos de divulgação das normas existentes e

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 31 de março de 2026

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

sugere uma divulgação menos genérica com foco em: (i) informações relevantes para os usuários, (ii) aspectos quantitativos e qualitativos e (iii) de riscos.

2.2 Reforma tributária sobre o consumo

Em 20 de dezembro de 2023, foi promulgada a Emenda Constitucional (EC) no 132, que estabelece a Reforma Tributária ("Reforma") sobre o consumo. O modelo da Reforma está baseado num IVA repartido ("IVA dual") em duas competências, uma federal (Contribuição sobre Bens e Serviços (CBS)), que substituirá o PIS e a COFINS, e uma sub-nacional (Imposto sobre Bens e Serviços (IBS)), que substituirá o ICMS e o ISS.

Foi também criado um Imposto Seletivo (IS) - de competência federal, que incidirá sobre a produção, extração, comercialização ou importação de bens e serviços prejudiciais à saúde e ao meio ambiente, nos termos de lei complementar.

Em 17 de dezembro de 2024, foi concluída a aprovação, pelo Congresso Nacional, do primeiro Projeto de Lei Complementar (PLP) no 68/2024, que regulamentou parte da Reforma. O PLP no 68/2024 foi sancionado com vetos pelo presidente da República em 16 de janeiro de 2025, tornando-se a Lei Complementar no 214/2025.

Embora a regulamentação e instituição do Comitê Gestor do IBS) tenha sido inicialmente tratada no PLP no 108/2024, segundo projeto de regulamentação da Reforma, já aprovado no Congresso Nacional e aguardando sanção presidencial, parte da tratativa já foi incorporada e disposta na citada LC no 214/2025.

O período de transição ocorrerá de 2026 a 2032, durante o qual o sistema tributário atual coexistirá com o novo regime. Os impactos da Reforma na apuração dos tributos mencionados somente poderão ser avaliados com efetividade após a conclusão da regulamentação dos temas ainda pendentes por Lei Complementar.

Para o encerramento do período findo em 31 de março de 2026, não há impactos decorrentes da Reforma Tributária refletidos nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas apresentadas nesta data.

2.3 Tributação de dividendos - Lei nº 15.270/25

Em 27 de novembro de 2025, foi publicada a Lei no 15.270/25, que estabelece a reintrodução do Imposto de Renda Retido na Fonte (IRRF) à alíquota de 10% sobre os dividendos distribuídos. Essa incidência é aplicável aos lucros gerados a partir de 1º de janeiro de 2026.

Um ponto relevante da Lei no 15.270/25 refere-se à isenção do IRRF para os dividendos distribuídos com base em lucros apurados até 31 de dezembro de 2025, desde que a declaração e a distribuição desses dividendos sejam realizadas até essa mesma data. Ou seja, lucros gerados até 31 de dezembro de 2025 e devidamente declarados até essa data não estarão sujeitos à nova tributação, o que pode impactar decisões estratégicas das empresas quanto ao momento de distribuição dos dividendos.

2.4 Estimativas e premissas críticas

Na preparação destas informações contábeis intermediárias, a diretoria utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação das políticas contábeis da Companhia e os

Notas Explicativas**RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 31 de março de 2026**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

valores reportados dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua e não tiveram alterações relevantes na preparação destas informações contábeis intermediárias em relação as demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2025 emitidas em 18 de março de 2026. As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua. As revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente.

2.5 Novas normas, alterações e interpretações de normas

As normas alteradas e interpretações efetivas para o exercício iniciado em 1º de janeiro de 2026 não impactaram essas informações contábeis intermediárias da Companhia e suas controladas. Uma série de outras revisões de normas e interpretações estão em andamento e a Companhia e suas controladas as avaliarão oportunamente.

3 Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
Caixa e bancos (a)	954	205	10.457	15.157
Aplicações financeiras (b)	1.389	17	10.773	5.737
Total caixa e equivalentes de caixa	2.343	222	21.230	20.894
Aplicações financeiras compromissadas como garantias de ações judiciais	94	74	3.081	5.731
Total aplicações financeiras	94	74	3.081	5.731
Ativo circulante	2.343	222	21.230	20.894
Ativo não circulante	94	74	3.081	5.731

(a) O saldo mantido em bancos é remunerado pelos índices da poupança.

(b) Essas aplicações financeiras são equivalentes de caixa por serem prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estarem sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor. Essas aplicações financeiras são representadas por títulos de renda fixa, com uma rentabilidade média de 98,33% (98,17% em 31 de dezembro de 2025) do rendimento do Certificado de Depósito Interbancário (CDI), e estão disponíveis para serem utilizadas nas operações da Companhia e de suas controladas.

4 Créditos perante clientes

	Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025
Créditos para contratação de financiamento (SFH) (a)	114.828	129.917
Créditos diretos com clientes (b)	87.831	97.044
Outros créditos pro-soluto (c)	274.624	276.938
(-) Provisão para perdas esperadas	(33.898)	(30.549)
Total	443.385	473.350
Ativo circulante	254.682	272.154
Ativo não circulante	188.703	201.196

Notas Explicativas**RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 31 de março de 2026**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

- (a) Os créditos para contratação de financiamento com o Sistema Financeiro da Habitação (SFH) referem-se ao valor de amortização que se encontra em processo de análise perante o agente do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) ou perante a incorporadora.
- (b) Créditos direto com cliente são créditos dos clientes que a Companhia mantém em carteira até o fim do fluxo de caixa contratado, tendo como garantia real o próprio imóvel comercializado.
- (c) Outros créditos pró-soluto são valores a receber residual de clientes onde tiveram as unidades imobiliárias alienadas junto a instituição financeira.

i. Processo de repasse

Quando a Companhia e suas controladas entregam seus empreendimentos, a maior parte dos clientes passa pelo processo de financiamento bancário (conhecido também como repasse), processo este requerido para a entrega das chaves e a tomada de posse da unidade. Clientes eventualmente não aprovados para financiamento bancário serão analisados individualmente e poderão ser distratados, não recebendo, assim, as chaves e não tomando posse do imóvel.

Clientes sem condições de financiamento não receberão as unidades e a Companhia devolverá, conforme contrato, parte do saldo recebido e colocará as unidades à venda novamente.

Os vencimentos dos valores em processo de repasse são referentes à data original que consta no contrato de compra e venda, sendo que a Companhia somente altera a data de vencimento no momento da efetiva renegociação com os clientes.

ii. Provisão para perdas esperadas

	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro 2024	(18.263)
Provisão no exercício	(13.997)
Reversão no exercício	1.711
Saldo em 31 de dezembro 2025	(30.549)
Provisão no período	(3.887)
Reversão no período	538
Saldo em 31 março de 2026	(33.898)

A provisão para perdas esperadas é realizada de acordo com o CPC 48 e IFRS 9, abordagem simplificada, quando existe uma evidência de que a Companhia e suas controladas não serão capazes de realizar o fluxo de caixa esperado de acordo com os prazos de realização acordados

Conforme demonstrado nos quadros abaixo, os saldos dos clientes já estão líquidos da provisão para perdas esperadas em 31 de março de 2026 e 31 de dezembro de 2025.

Os saldos no ativo circulante estão compostos pelos seguintes vencimentos:

	Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025
Vencidos:*		
Acima de 180 dias	42.635	26.952
121 a 180 dias	13.487	5.677
91 a 120 dias	12.415	14.271
61 a 90 dias	18.417	4.973
31 a 60 dias	10.526	15.835
Até 30 dias	14.723	24.902
	112.203	92.610

Notas Explicativas**RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 31 de março de 2026**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025
A vencer:		
Até 30 dias	35.770	56.010
31 a 60 dias	7.978	13.855
61 a 90 dias	10.271	11.799
91 a 120 dias	10.670	18.771
121 a 360 dias	77.790	79.109
	<u>142.479</u>	<u>179.544</u>
Total	<u>254.682</u>	<u>272.154</u>

* Em 31 de março de 2026, do montante total dos saldos vencidos, R\$ 54.265 (R\$ 44.731 em 31 de dezembro de 2025) referem-se a saldos a receber das instituições financeiras que serão liberados mediante andamento de conclusões das obras.

Os saldos do ativo não circulante em 31 de março de 2026 e 31 de dezembro de 2025, estão compostos pelos seguintes vencimentos:

	Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025
Ano de vencimento		
2027	63.119	77.860
2028	49.739	48.044
2029	28.575	27.230
2030	13.879	12.973
Acima de 2031	33.391	35.089
Total	<u>188.703</u>	<u>201.196</u>

Os saldos de créditos perante clientes são atualizados conforme cláusulas contratuais, pelos seguintes índices:

- Até a entrega das chaves dos imóveis comercializados, pela variação do Índice Nacional de Construção Civil – INCC;
- Após a entrega das chaves dos imóveis comercializados, pela variação do Índice Geral de Preços de Mercado - IGP-M ou pela Taxa Referencial – TR; e
- Para Urbanismo, pela variação do Índice Geral de Preços de Mercado - IGP-M desde o início do contrato.

iii. Ajuste a valor presente

Os elementos integrantes do ativo e passivo, quando decorrentes de operações de curto prazo (se relevantes) e longo prazo, sem a previsão de remuneração ou sujeitas a: (i) juros prefixados; (ii) juros notoriamente abaixo do mercado para transações semelhantes; e (iii) reajustes somente por inflação, sem juros, ajustados a seu valor presente com base na taxa média de captação da Companhia deduzida do IPCA, sendo suas reversões reconhecidas no resultado do exercício na rubrica “receita de incorporação imobiliária” no período pré-chaves.

Em 31 de março de 2026, a taxa utilizada pela Companhia e suas controladas para ajustar esses ativos e passivos a valor presente é de 7,99 % a.a. (7,82% a.a. em 31 de dezembro de 2025) que correspondem a sua taxa média de captação.

Notas Explicativas**RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 31 de março de 2026**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Em 31 de março de 2026 a Companhia e suas controladas possuíam registradas em créditos perante clientes R\$ 1.672 de ajuste a valor presente (R\$ 1.757 em 31 de dezembro de 2025).

4.1 Cessão de recebíveis

A Companhia e suas controladas celebraram junto a instituição financeira um convênio, para contratação de operações de cessão de créditos pró-soluto. A Companhia e suas controladas mantêm a administração sobre os recebíveis sendo assim foi constituído um passivo financeiro na rubrica “Cessão de recebíveis”.

Abaixo demonstramos a movimentação da cessão de recebíveis:

	Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025
Saldo inicial do período	98.153	61.393
Liberação de contrato – adições	-	72.499
Juros provisionados	4.125	17.149
Valores repassados	(12.760)	(52.888)
Saldo no final	89.518	98.153
Passivo circulante	44.850	47.006
Passivo não circulante	44.668	51.147

Os saldos apresentados acima se encontram indexados à taxa média de 1,1150 % a.m. Estas operações representam vencimento máximo até novembro de 2031 e estão compostos pelos seguintes vencimentos:

	Consolidado					
	2026	2027	2028	2029	após 2029	Total
31 de março de 2026	38.777	24.151	15.820	7.968	2.802	89.518
Cessão de recebíveis						
Passivo circulante	38.777	6.073	-	-	-	44.850
Passivo não circulante	-	18.078	15.820	7.968	2.802	44.668

	Consolidado					
	2026	2027	2028	2029	após 2029	Total
31 de dezembro de 2025	47.006	24.522	15.968	7.953	2.704	98.153
Cessão de recebíveis						
Passivo circulante	47.006	-	-	-	-	47.006
Passivo não circulante	-	24.522	15.968	7.953	2.704	51.147

5 Imóveis a comercializar

Representados por imóveis a serem vendidos e terrenos para futuras incorporações, assim distribuídos:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
Imóveis concluídos	-	-	16.510	3.163
Imóveis em construção	-	-	165.195	227.830
Total ativo circulante	-	-	181.705	230.993
Terrenos para futuras incorporações (a)	47.481	53.625	99.370	141.154
Total ativo não circulante	47.481	53.625	99.370	141.154

Notas Explicativas**RNI Negócios Imobiliários S.A.**
Informações trimestrais – ITR
em 31 de março de 2026

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

- a) Refere-se a terrenos sem previsão de lançamentos, todo o saldo é apresentado no ativo não circulante em decorrência da suspensão temporária de lançamentos imobiliários aprovada pelo Conselho de Administração em 13 de agosto de 2025, conforme divulgado na nota explicativa nº 01.

No período findo em 31 de março de 2026, em um cenário de postergação de lançamentos, a Companhia optou por devolver áreas com previsão de lançamento a médio e longo prazo, composta integralmente por contratos de permuta representando R\$ 6.144 na controladora e R\$ 30.571 no consolidado (R\$ 191.476 na controladora e R\$ 253.316 no consolidado no período de 12 meses findos em 31 de dezembro de 2025), esse montante reflete integralmente em “Contas a pagar por aquisição de imóveis” (Nota explicativa nº 9). A medida visa preservar a flexibilidade operacional, reforçar a disciplina na gestão de ativos e evitar potenciais desgastes com parceiros terrenistas. A decisão foi tomada em comum acordo com os terrenistas e sem ônus à Companhia.

O saldo remanescente refere-se substancialmente a contratos de permuta física e financeira e custos com projetos. A administração da Companhia continuará monitorando as condições de mercado e poderá, em momento oportuno, reavaliar a oportunidade e conveniência da retomada de lançamentos imobiliários.

O valor contábil do terreno de um empreendimento é transferido para a rubrica "Imóveis em construção" quando o empreendimento é lançado.

Juros capitalizados

No período findo em 31 de março de 2026, o valor de juros capitalizados é de R\$ 5.692 (R\$ 30.454 no consolidado no período de 12 meses findos em 31 de dezembro de 2025) no consolidado.

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 31 de março de 2026

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

6 Investimentos

Nos termos do CPC 45 / IFRS 12, a Companhia optou por agregar as informações das controladas e controladas em conjunto com saldo de investimentos inferior a R\$ 5.000.

31/03/2026										
	Participação		Ativo		Passivo			Patrimônio líquido	Receita Líquida	Lucro/prejuízo líquido
	%	Investimento	Circulante	Não Circulante	Circulante	Não Circulante	Capital social			
Controladas em conjunto e coligadas:										
Sistema Fácil, Incorporadora Imobiliária - Goiânia I - SPE Ltda	25%	35.883	5.410	149.440	1.072	10.247	12.962	143.531	(430)	1.872
Total das controladas em conjunto e coligadas		35.883	5.410	149.440	1.072	10.247	12.962	143.531	(430)	1.872
RNI Incorporadora Imobiliária 455 Ltda	100%	6.790	6.787	6.960	3.686	3.270	6.821	6.790	410	(128)
RNI Incorporadora Imobiliária 457 Ltda	100%	28.852	50.715	2.099	23.226	737	19.293	28.852	(205)	(1.274)
RNI Incorporadora Imobiliária 461 Ltda	100%	6.158	7.148	7.245	4.561	3.673	6.331	6.158	605	(173)
RNI Incorporadora Imobiliária 469 Ltda	100%	5.611	24.846	6.838	14.852	11.222	23.262	5.611	10.208	(6.753)
RNI Incorporadora Imobiliária 470 Ltda	100%	(8.275)	14.047	6.207	9.585	18.944	19.716	(8.275)	1.620	(9.008)
RNI Incorporadora Imobiliária 471 Ltda	100%	23.630	58.488	968	35.023	803	10.591	23.630	4.745	(494)
RNI Incorporadora Imobiliária 474 Ltda	100%	20.147	34.720	7.598	18.161	4.010	18.710	20.147	28.172	1.437
RNI Incorporadora Imobiliária 482 Ltda	100%	(6.878)	68.734	4.234	25.132	54.714	1.040	(6.878)	13.378	(5.971)
RNI Incorporadora Imobiliária 491 Ltda	100%	9.227	34.065	5.759	21.421	9.177	1.783	9.227	16.623	2.009
RNI-VEGA Incorporadora Imobiliária 479 Ltda.	70%	5.541	8.252	10.826	10.090	1.072	5.035	7.916	496	(925)
Rodobens Incorporadora Imobiliária 361 - SPE Ltda.	60%	6.019	15.625	21	4.587	1.027	9.728	10.032	958	304
Rodobens Incorporadora Imobiliária 392 - SPE Ltda.	100%	21.749	17.997	29.285	17.738	7.795	11.658	21.749	13.734	2.166
Rodobens Incorporadora Imobiliária 393 - SPE Ltda.	100%	5.802	4.455	10.604	3.508	5.749	9.387	5.802	176	(162)
Rodobens Urbanismo Ltda.	100%	60.687	18.790	54.630	6.898	5.834	75.950	60.687	(2.103)	(1.755)
Terra Nova Rodobens Incorporadora Imobiliária Ourinhos I SPE Ltda.	100%	7.445	5.826	6.691	2.948	2.125	7.531	7.445	454	(238)
SPEs (35)		30.553	107.054	127.588	93.996	101.546	141.446	39.099	15.130	(24.281)
Ágio na aquisição de controladas		579								
Total das controladas		223.637	477.549	287.553	295.412	231.698	368.282	237.992	104.401	(45.246)
Total das controladas, controladas em conjunto e coligadas		259.520	482.959	436.993	296.484	241.945	381.244	381.523	103.971	(43.374)
Investimentos - Individual		280.147								
Provisões para perdas em investidas - Individual		(20.627)								
Total das controladas, controladas em conjunto e coligadas		259.520								

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 31 de março de 2026

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

31/12/2025											
Participação		Ativo			Passivo		Capital social	Patrimônio líquido	Receita líquida	Lucro / prejuízo líquido	
%	Investimento	Circulante	Não circulante	Circulante	Não circulante						
Controladas em conjunto e coligadas:											
Sistema Fácil, Incorporadora Imobiliária - Goiânia I - SPE Ltda.		25%	36.506	19.083	138.474	1.095	10.437	12.962	146.025	21.377	26.571
Total das controladas em conjunto e coligadas			36.506	19.083	138.474	1.095	10.437	12.962	146.025	21.377	26.571
RNI Incorporadora Imobiliária 455 Ltda.		100%	6.882	6.576	7.812	3.775	3.732	7.517	6.882	2.316	(635)
RNI Incorporadora Imobiliária 457 Ltda.		100%	27.675	68.175	2.283	41.827	956	3.364	27.675	(4.434)	(3.672)
RNI Incorporadora Imobiliária 461 Ltda.		100%	6.067	7.517	7.825	5.100	4.174	8.698	6.067	4.285	(2.631)
RNI Incorporadora Imobiliária 464 Ltda.		100%	7.815	24.613	17.650	24.648	9.800	1.371	7.815	48.946	(806)
RNI Incorporadora Imobiliária 469 Ltda.		100%	8.390	28.739	6.513	15.170	11.692	6.212	8.390	26.486	(7.655)
RNI Incorporadora Imobiliária 471 Ltda.		100%	20.675	76.287	710	55.277	1.045	1.649	20.675	(11.457)	(7.270)
RNI Incorporadora Imobiliária 474 Ltda.		100%	37.444	56.717	7.096	22.053	4.317	36.944	37.444	47.001	338
RNI Incorporadora Imobiliária 483 Ltda.		55%	5.975	7.125	12.194	5.230	3.224	1	10.864	34.773	10.174
RNI Incorporadora Imobiliária 491 Ltda.		100%	6.503	31.611	11.688	24.360	12.436	1.783	6.503	36.235	3.525
RNI-VEGA Incorporadora Imobiliária 479 Ltda.		70%	6.189	8.331	11.550	9.913	1.127	5.035	8.841	3.025	(2.102)
Rodobens Incorporadora Imobiliária 361 - SPE Ltda.		60%	7.652	19.471	13	5.553	1.178	16.005	12.753	(2.368)	(9.055)
Rodobens Incorporadora Imobiliária 392 - SPE Ltda.		100%	19.583	17.304	26.896	16.608	8.009	11.658	19.583	45.308	7.480
Rodobens Incorporadora Imobiliária 393 - SPE Ltda.		100%	5.919	4.814	11.526	4.128	6.293	9.387	5.919	6.847	(3.468)
Rodobens Urbanismo Ltda.		100%	64.174	14.686	61.802	5.901	6.413	80.454	64.174	(5.868)	(2.859)
Terra Nova Rodobens Incorporadora Imobiliária Ourinhos I SPE Ltda.		100%	7.517	5.525	7.452	2.957	2.502	8.392	7.517	2.032	(1.317)
SPEs (36)			30.701	167.607	163.490	102.383	193.092	131.357	35.622	116.343	(90.791)
Ágio na aquisição de controladas			579								
Total das controladas			269.740	545.098	356.500	344.883	269.990	329.827	286.724	349.470	(110.744)
Total das controladas, controladas em conjunto e coligadas			306.246	564.181	494.974	345.978	280.427	342.789	432.749	370.847	(84.173)
Investimentos - Individual			310.282								
Provisões para perdas em investidas - Individual			(4.036)								
Total das controladas, controladas em conjunto e coligadas			306.246								

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 31 de março de 2026

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

31/03/2026				31/03/2025			
	Participação	Resultado do período	Resultado de equivalência patrimonial		Participação	Resultado do exercício	Resultado de equivalência patrimonial
Controladas em conjunto e coligadas:							
Sistema Fácil, Incorporadora Imobiliária - Goiânia I - SPE Ltda	25%	1.872	468	25%	10.458	2.615	
Total das controladas em conjunto e coligadas		1.872	468		10.458	2.615	
Controladas:							
RNI Incorporadora Imobiliária 455 Ltda	100%	(128)	(128)	100%	(325)	(325)	
RNI Incorporadora Imobiliária 457 Ltda	100%	(1.274)	(1.274)	100%	311	311	
RNI Incorporadora Imobiliária 461 Ltda	100%	(173)	(173)	100%	(301)	(301)	
RNI Incorporadora Imobiliária 469 Ltda	100%	(6.753)	(6.753)	100%	(945)	(945)	
RNI Incorporadora Imobiliária 470 Ltda	100%	(9.008)	(9.008)	100%	201	201	
RNI Incorporadora Imobiliária 471 Ltda	100%	(494)	(494)	100%	(136)	(136)	
RNI Incorporadora Imobiliária 474 Ltda	100%	1.437	1.437	100%	(4.393)	(4.393)	
RNI Incorporadora Imobiliária 482 Ltda	100%	(5.971)	(5.971)	100%	(408)	(408)	
RNI Incorporadora Imobiliária 491 Ltda	100%	2.009	2.009	100%	520	520	
RNI-VEGA Incorporadora Imobiliária 479 Ltda.	70%	(925)	(647)	70%	(210)	(147)	
Rodobens Incorporadora Imobiliária 361 - SPE Ltda.	60%	304	182	60%	(1.702)	(1.021)	
Rodobens Incorporadora Imobiliária 392 - SPE Ltda.	100%	2.166	2.166	100%	1.050	1.050	
Rodobens Incorporadora Imobiliária 393 - SPE Ltda.	100%	(162)	(162)	100%	(584)	(584)	
Rodobens Urbanismo Ltda.	100%	(1.755)	(1.755)	100%	(272)	(272)	
Terra Nova Rodobens Incorporadora Imobiliária Ourinhos I SPE Ltda.	100%	(238)	(238)	100%	(471)	(471)	
SPEs (35)		(24.281)	(24.163)		(15.336)	(16.383)	
Total das controladas		(45.246)	(44.972)		(23.001)	(23.304)	
Total das controladas, controladas em conjunto e coligadas		(43.374)	(44.504)		(12.543)	(20.689)	

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 31 de março de 2026

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	2025	31/03/2026					
	Saldo inicial	Subscrição de capital	AFAC	Redução e distribuição de lucros	Resultado de equivalência patrimonial	Baixa de custo de investimento	Saldo final
Controladas:							
RNI Incorporadora Imobiliária 455 Ltda	6.883	-	277	(240)	(128)	-	6.792
RNI Incorporadora Imobiliária 457 Ltda	27.675	-	2.450	-	(1.274)	-	28.851
RNI Incorporadora Imobiliária 461 Ltda	6.068	-	458	(194)	(173)	-	6.159
RNI Incorporadora Imobiliária 469 Ltda	8.390	-	3.973	-	(6.753)	-	5.610
RNI Incorporadora Imobiliária 470 Ltda	327	-	406	-	(9.008)	-	(8.275)
RNI Incorporadora Imobiliária 471 Ltda	20.675	-	3.450	-	(494)	-	23.631
RNI Incorporadora Imobiliária 474 Ltda	37.444	-	6.316	(25.049)	1.437	-	20.148
RNI Incorporadora Imobiliária 482 Ltda	(954)	-	47	-	(5.971)	-	(6.878)
RNI Incorporadora Imobiliária 491 Ltda	6.504	-	715	-	2.009	-	9.228
RNI-VEGA Incorporadora Imobiliária 479 Ltda.	6.188	-	-	-	(647)	-	5.541
Rodobens Incorporadora Imobiliária 361 - SPE Ltda.	7.653	-	-	(1.815)	182	-	6.020
Rodobens Incorporadora Imobiliária 392 - SPE Ltda.	19.584	-	-	-	2.166	-	21.750
Rodobens Incorporadora Imobiliária 393 - SPE Ltda.	5.919	-	46	-	(162)	-	5.803
Rodobens Urbanismo Ltda.	64.174	-	942	(2.674)	(1.755)	-	60.687
Terra Nova Rodobens Incorporadora Imobiliária Ourinhos I SPE Ltda.	7.518	-	361	(195)	(238)	-	7.446
SPEs (35) (i)	45.113	-	14.179	(2.156)	(24.163)	(2.428)	30.545
Ágio na aquisição de controladas	579	-	-	-	-	-	579
Total das controladas	269.740	-	33.620	(32.323)	(44.972)	(2.428)	223.637
Controladas em conjunto e coligadas:							
Sistema Fácil, Incorporadora Imobiliária - Goiânia I - SPE Ltda	36.506	-	-	(1.091)	468	-	35.883
Total das controladas em conjunto e coligadas	36.506	-	-	(1.091)	468	-	35.883
Total das controladas em conjunto e coligadas - Consolidado	36.506	-	-	(1.091)	468	-	35.883
Passivo a descoberto - Investimentos - Consolidado	-	-	-	-	-	-	-
Total das controladas em conjunto e coligadas	36.506	-	-	(1.091)	468	-	35.883
Total das controladas, controladas em conjunto e coligadas	306.246	-	33.620	(33.414)	(44.504)	(2.428)	259.520
Total das controladas, controladas em conjunto e coligadas - Individual	310.282	-	31.615	(33.414)	(25.908)	(2.428)	280.147
Passivo a descoberto - Investimentos - Individual	(4.036)	-	2.005	-	(18.596)	-	(20.627)
Total das controladas, controladas em conjunto e coligadas	306.246	-	33.620	(33.414)	(44.504)	(2.428)	259.520

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 31 de março de 2026

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	2024	31/03/2025					
	Saldo inicial	Subscrição de capital	AFAC	Redução e distribuição de lucros	Resultado de equivalência patrimonial	Transações com sócios - Ajuste de avaliação	Saldo final
Controladas:							
Rodobens Incorporadora Imobiliária 361 - SPE Ltda.	8.644	-	845	-	(1.021)	-	8.468
Rodobens Incorporadora Imobiliária 392 - SPE Ltda.	12.104	-	-	-	1.050	-	13.154
Rodobens Incorporadora Imobiliária 393 - SPE Ltda.	10.618	-	-	(1.058)	(584)	-	8.976
RNI Incorporadora Imobiliária 450 Ltda	5.210	-	275	-	(168)	-	5.317
RNI Incorporadora Imobiliária 455 Ltda	8.707	-	264	(512)	(325)	-	8.134
RNI Incorporadora Imobiliária 456 Ltda	12.863	-	562	-	(90)	-	13.335
RNI Incorporadora Imobiliária 457 Ltda	15.503	-	-	-	311	-	15.814
RNI Incorporadora Imobiliária 460 Ltda	8.696	-	1.108	-	(3.072)	-	6.732
RNI Incorporadora Imobiliária 461 Ltda	7.348	-	1.375	-	(301)	-	8.422
RNI Incorporadora Imobiliária 462 Ltda	12.668	-	18	-	(5)	-	12.681
RNI Incorporadora Imobiliária 464 Ltda	6.392	-	-	-	2.317	-	8.709
RNI Incorporadora Imobiliária 470 Ltda	3.698	-	3.627	-	201	-	7.526
RNI Incorporadora Imobiliária 471 Ltda	19.585	-	-	-	(136)	-	19.449
RNI Incorporadora Imobiliária 474 Ltda	75.629	-	8.846	(1.977)	(4.393)	-	78.105
RNI Incorporadora Imobiliária 483 Ltda	7.474	-	-	-	1.509	-	8.983
RNI-VEGA Incorporadora Imobiliária 479 Ltda.	7.660	-	-	-	(147)	-	7.513
Rodobens Urbanismo Ltda.	74.393	-	1.002	(2.675)	(272)	-	72.448
Terra Nova Rodobens Incorporadora Imobiliária Ourinhos I SPE Ltda.	8.823	-	279	(71)	(471)	-	8.560
SPEs (92) (ii)	79.261	1	6.289	(3.347)	(17.707)	(12.546)	51.951
Ágio na aquisição de controladas	-	579	-	-	-	-	579
Total das controladas	385.276	580	24.490	(9.640)	(23.304)	(12.546)	364.856
Controladas em conjunto e coligadas:							
Sistema Fácil, Incorporadora Imobiliária - Goiânia I - SPE Ltda	34.111	-	-	(839)	2.615	-	35.887
SPEs (1)	18	-	-	-	-	-	18
Total das controladas em conjunto e coligadas	34.129	-	-	(839)	2.615	-	35.905
Total das controladas em conjunto e coligadas - Consolidado	34.129	-	-	(839)	2.615	-	35.905
Passivo a descoberto - Investimentos - Consolidado	-	-	-	-	-	-	-
Total das controladas em conjunto e coligadas	34.129	-	-	(839)	2.615	-	35.905
Total das controladas, controladas em conjunto e coligadas	419.405	580	24.490	(10.479)	(20.689)	(12.546)	400.761
Total das controladas, controladas em conjunto e coligadas - Individual	423.924	580	19.995	(10.479)	(16.785)	(12.546)	404.689
Passivo a descoberto - Investimentos - Individual	(4.519)	-	4.495	-	(3.904)	-	(3.928)
Total das controladas, controladas em conjunto e coligadas	419.405	580	24.490	(10.479)	(20.689)	(12.546)	400.761

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 31 de março de 2026

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

- (i) Em 2 de fevereiro de 2026 a Companhia alienou 100% das cotas sociais da participação societária da sua controlada RNI Incorporadora Imobiliária 472 Ltda. pelo montante de R\$ 1.500, sendo que R\$ 2.428 estava registrado a custo. A empresa tinha como principal ativo uma área permutada e projetos para incorporação na cidade de Bady Bassitt - SP. O recebimento pela alienação ocorre de forma parcelada com previsão de quitação em setembro de 2026.
- (ii) Em 10 de fevereiro de 2025 a Companhia alienou 100% das cotas sociais da participação societária da sua controlada RNI Incorporadora Imobiliária 449 Ltda. à GVInc Participações Ltda. (anteriormente denominada GVInc Participações e Gestão de Ativos Imobiliários Ltda.), empresa do mesmo grupo controlador, pelo montante de R\$ 12.546, que estava registrado a custo pelo mesmo valor de venda, a empresa tinha como principal ativo um imóvel na cidade de São José do Rio Preto - SP. O recebimento pela alienação ocorreu integralmente em 12 de fevereiro de 2025

Em 16 de dezembro de 2025 a Companhia alienou 100% das cotas sociais da participação societária da sua controlada RNI Incorporadora Imobiliária 456 Ltda. à GVInc Participações Ltda. (anteriormente denominada GVInc Participações e Gestão de Ativos Imobiliários Ltda.) empresa do mesmo grupo controlador pelo montante de R\$ 19.000, sendo que R\$ 13.488 estava registrado a custo. A empresa tinha como principal ativo um imóvel na cidade de São Paulo - SP. O recebimento pela alienação ocorreu integralmente 12 de janeiro de 2026 em parcela única.

6.1 Transação de alienação de cotas sociais

Em 28 de março de 2024 a Companhia através de sua controlada Rodobens Urbanismo Ltda., firmou contrato de compra e venda de cotas, onde alienou a totalidade das cotas sociais da participação societária da RNI Incorporadora Imobiliária 363 Ltda. à GVInc Participações e Gestão de Ativos Imobiliários Ltda. empresa do mesmo grupo controlador. O valor total da operação foi de R\$ 66.000 ⁽²⁾. O recebimento ocorreu em 29 de abril de 2024 em parcela única.

A precificação do ativo, tomou como base o relatório de valoração do "Loteamento Jardim dos Buritis", emitido pela CBRE Consultoria do Brasil Ltda., empresa terceira, sem ligação com a RNI. Para definição dos valores, foram utilizados diversos critérios como volume de unidades em estoque, carteira de clientes ativa, análises de vencimentos das parcelas, projeção de juros e correção monetária (pré fixadas nos contratos vendidos), histórico de vendas e de distrato, entre outros.

O motivo da operação refere-se a geração de um aporte de capital imediato, que monetiza ativos não estratégicos ao negócio. A administração destaca que o negócio faz parte de uma reestruturação organizacional, através da simplificação de suas operações.

Notas Explicativas**RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 31 de março de 2026**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

O acervo líquido contábil vendido em 31 de março de 2024, está apresentado como segue:

Ativo		Passivo	
Circulante		Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	146	Fornecedores	767
Créditos perante clientes	15.241	Obrigações tributárias	23
Imóveis a comercializar	954	Impostos diferidos	320
Créditos com terceiros	135	Outras contas a pagar	434
Outros créditos	6.504		
		Total do passivo circulante	1.544
Total do ativo circulante	22.980		
		Não circulante	
		Impostos diferidos	5.135
		Provisões para riscos fiscais, trabalhistas e cíveis	96
Não circulante		Total do passivo não circulante	5.231
Créditos perante clientes	84.358	Total do passivo	6.775
Depósitos judiciais	346		
Total do ativo não circulante	84.704	Patrimônio líquido	
		Capital social	41.428
		Lucros acumulados	59.481
		Total do patrimônio líquido (1)	100.909
Total do ativo	107.684	Total do passivo e patrimônio líquido	107.684

Em 16 de dezembro de 2025 a Companhia firmou contrato de compra e venda de cotas, onde alienou a totalidade das cotas sociais da participação societária da controlada RNI Incorporadora Imobiliária 456 Ltda. à GVInc Participações Ltda. (anteriormente denominada GVInc Participações e Gestão de Ativos Imobiliários Ltda.) empresa do mesmo grupo controlador. O valor total da operação foi de R\$ 19.000 ⁽²⁾. O recebimento ocorreu em 12 de janeiro de 2026 em parcela única.

A precificação do ativo, tomou como base o relatório de análise de valor de mercado (“valuation”), emitido pela Approach Auditores Independentes S/S., empresa terceira, sem ligação com a RNI. Para definição do valor, foi utilizado laudo de avaliação do único imóvel de sua propriedade, emitido pela Dexter Engenharia Ltda., e das operações a ele relacionadas.

O motivo da operação refere-se à geração de um aporte de capital imediato, que monetiza ativos não estratégicos ao negócio.

O acervo líquido contábil vendido em 16 de dezembro de 2025, com base no laudo de avaliação emitido em 30 de novembro de 2025, está apresentado como segue:

Ativo		Passivo	
Circulante		Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	3	Fornecedores	80
		Obrigações tributárias	28
		Débitos com partes relacionadas	3.257
Total do ativo circulante	3	Total do passivo circulante	3.365
Não circulante		Total do passivo não circulante	-

Notas Explicativas**RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 31 de março de 2026**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Imóveis a comercializar	16.802	Total do passivo	3.365
Imobilizado	<u>48</u>		
Total do ativo não circulante	<u>16.850</u>	Patrimônio líquido	
		Capital social	13.453
		Adiantamento para futuro aumento de capital	768
		Prejuízos acumulados	<u>(733)</u>
		Total do patrimônio líquido (1)	<u>13.488</u>
Total do ativo	<u>16.853</u>	Total do passivo e patrimônio líquido	<u>16.853</u>

(1) Total da transação de ajuste de avaliação patrimonial (1) – (2); conforme apresentado na nota explicativa nº 13 b.

7 Imobilizado

	Controladora					
	31/12/2024	Depreciação	31/03/2025	31/12/2025	Depreciação	31/03/2026
Máquinas e ferramentas	6.935	(93)	6.842	6.633	(95)	6.538
Computadores e periféricos	87	(6)	81	62	(6)	56
Móveis e utensílios	91	(6)	85	71	(5)	66
Prédios	1.569	(37)	1.532	1.419	(37)	1.382
Instalações	92	(3)	89	80	(3)	77
Total	8.774	(145)	8.629	8.265	(146)	8.119

Consolidado									
	<u>31/12/2024</u>	<u>Adições</u>	<u>Baixas</u>	<u>Depreciação</u>	<u>31/03/2025</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>Baixas</u>	<u>Depreciação</u>	<u>31/03/2026</u>
Stand de Vendas	4.109	15	(450)	(900)	2.774	1.518	(927)	(213)	378
Máquinas e ferramentas	6.935	-	-	(93)	6.842	6.633	-	(95)	6.538
Computadores e periféricos	87	-	-	(6)	81	62	-	(6)	56
Móveis e utensílios	91	-	-	(6)	85	71	-	(5)	66
Prédios	1.569	-	-	(37)	1.532	1.419	-	(37)	1.382
Instalações	92	-	-	(3)	89	80	-	(3)	77
Total	<u>12.883</u>	<u>15</u>	<u>(450)</u>	<u>(1.045)</u>	<u>11.403</u>	<u>9.783</u>	<u>(927)</u>	<u>(359)</u>	<u>8.497</u>

Notas Explicativas**RNI Negócios Imobiliários S.A.****Informações trimestrais – ITR****em 31 de março de 2026**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

8 Empréstimos e financiamentos**a. Composição dos empréstimos**

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
Passivo circulante:				
Dívida corporativa	40.885	40.621	40.885	40.621
Dívida de produção	54.454	50.429	119.329	147.623
	<u>95.339</u>	<u>91.050</u>	<u>160.214</u>	<u>188.244</u>
Passivo não circulante:				
Dívida corporativa	158.150	157.991	158.150	157.991
Dívida de produção	36.822	48.042	134.378	145.802
	<u>194.972</u>	<u>206.033</u>	<u>292.528</u>	<u>303.793</u>
Dívida corporativa	199.035	198.612	199.035	198.612
Dívida de produção	91.276	98.471	253.707	293.425
Total	290.311	297.083	452.742	492.037

Dívida corporativa – Controladora e Consolidado

	Taxa de juros	Vencimento final	Saldo devedor	
			31/03/2026	31/12/2025
Nota Comercial (iii)	CDI+ 2,00%	dez/27	80.540 -	80.448
Certificado de Recebíveis Imobiliários (ii)	CDI+ 1,60%	nov/27	118.495 -	118.164
			<u>199.035</u>	<u>198.612</u>

Dívida de produção – Controladora

	Taxa de juros	Vencimento final	Saldo devedor	
			31/03/2026	31/12/2025
Certificado de Recebíveis Imobiliários	CDI+ 2,00%	abr/28	15.252	16.246
Certificado de Recebíveis Imobiliários	CDI+ 1,70%	fev/29	31.724	37.961
Certificado de Recebíveis Imobiliários	CDI+ 3,00%	jul/26	44.300	44.264
			<u>91.276</u>	<u>98.471</u>

Notas Explicativas**RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 31 de março de 2026**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Dívida de produção – Consolidado

	Taxa de juros	Vencimento Final	Saldo devedor	
			31/03/2026	31/12/2025
Plano Empresário	6,00%+ rendimento da poupança	jul/27	2.218	2.240
Plano Empresário	8,30%+ TR	abr/29	27.860	32.867
Plano Empresário	9,30%+ TR	mar/30	55.609	50.375
Plano Empresário	10,94%+ TR	jul/26	11.281	27.198
Plano Empresário	2,75%+ rendimento poupança	mar/27	10.765	19.366
Plano Empresário	3,20%+ rendimento poupança	mar/27	10.432	15.944
Plano Empresário	4,52%+ rendimento poupança	ago/28	20.118	18.805
Certificado de Recebíveis Imobiliários	CDI+ 2,00%	abr/28	15.253	16.246
Certificado de Recebíveis Imobiliários	CDI+ 1,70%	fev/29	31.724	37.961
Certificado de Recebíveis Imobiliários (i)	CDI+ 3,00%	jul/26	44.300	44.264
Cédula de Crédito Bancário	CDI+ 1,32%	fev/27	4.029	-
Cédula de Crédito Bancário	CDI+ 2,54%	fev/26	-	8.053
Cédula de Crédito Bancário (iv)	CDI+ 2,75%	jul/26	20.118	20.106
			253.707	293.425

- (i) Em 1º. de agosto de 2023, a Companhia contratou um Certificado de Recebíveis Imobiliários (“CRI”) no montante de R\$ 43.000 com vencimento em 16 de julho de 2026, sendo a remuneração de 100% do CDI acrescidos de 3,00% ao ano.
- (ii) Em 18 de novembro de 2024, a Companhia contratou um Certificado de Recebíveis Imobiliários (“CRI”) no montante de R\$ 120.000 com vencimento em 26 de novembro de 2027, sendo a remuneração de 100% do CDI acrescidos de 1,60% ao ano.
- (iii) Em 06 de dezembro de 2024, a Companhia contratou notas comerciais escriturais no montante de R\$ 80.000 com vencimento em dezembro de 2027, sendo a remuneração de 100% do CDI acrescidos de 2,00% ao ano.
- (iv) Em 17 de julho de 2025, a Companhia através de suas controladas contratou Cédula de Crédito Bancário (“CCB”) no montante de R\$ 20.000 com vencimento em 20 de julho de 2026, sendo a remuneração de 100% do CDI acrescidos de 2,75% ao ano.

Os empréstimos têm garantias dependendo do tipo de operação:

Tipo de operação	Garantia prestada
Dívida corporativa:	
Cédula de Crédito Bancário	Aval dos sócios controladores
Nota Promissória	Aval dos sócios controladores
Dívida de produção:	
Plano Empresário	Fração ideal dos terrenos e unidades concluídas, carteira de recebíveis e aval dos sócios.
Certificado de Recebíveis Imobiliários	Garantia dos recebíveis e aval dos sócios
Cédula de Crédito Bancário	Aval dos sócios
Nota Comercial	Aval dos sócios

Obrigações contratuais – não financeiros

A Companhia e suas controladas, possuem certas obrigações contratuais para os contratos de empréstimos e financiamentos a serem cumpridas enquanto perdurarem as dívidas, tais como:

- Cumprir os pagamentos previstos em contrato; itens relacionados à continuidade das atividades, falência, insolvência; recuperação judicial ou extrajudicial, itens relacionados a qualquer medida

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 31 de março de 2026

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

judicial que possa afetar as garantias dadas em contratos, não realizar cessão ou transferência de direitos e obrigações dos contratos assim como fusão, cisão ou incorporação (neste caso, salvo se incorporada pela RNI) sem anuência do agente financeiro; garantir a contratação dos devidos seguros obrigatórios dos projetos ou bens; garantir a integridade dos dados e veracidade das declarações fornecidas aos agentes financeiros; não ter alterações significativas na composição societária, sem a observância das respectivas leis, e no controle acionário; não redução de capital social da Emissora e/ou da Avalista, exceto se decorrente de operação de redução de capital social por absorção de prejuízos acumulados ou se previamente aprovado pelos titulares, comprovar a destinação imobiliária dos recursos captados nos projetos descritos em contrato; obedecer ao projeto, às especificações e restrições aprovadas pelos agentes financeiros ressalvado o disposto em cláusulas pré-estabelecidas para alterações; prestar informações nos prazos solicitados nos contratos; não ocorrer qualquer uma das hipóteses previstas nos artigos 333 e 1.425 do Código Civil; pagamento de dividendos, juros sobre o capital próprio ou qualquer outra participação no lucro prevista no Estatuto Social da Emitente, caso a Emitente esteja inadimplente com as obrigações pecuniárias ressalvado, entretanto, o pagamento do dividendo mínimo obrigatório previsto no artigo 202 da Lei das Sociedades por Ações; não realizar operações estranhas ao seu objeto social, observar as disposições estatutárias, legais e regulamentares em vigor; garantir o cumprimento de todas as leis, regras e regulamentos em qualquer jurisdição na qual realize negócios ou possua ativos, bem como não seja movida qualquer medida judicial, extrajudicial ou administrativa que possa afetar os direitos do agente financeiro desde de que não sejam reparadas ou justificadas pela Companhia; não ultrapassar valor máximo estipulado em contrato de títulos protestados; garantir a manutenção da capacidade de honrar com as garantias apresentadas nos contratos; manter válidas as licenças pertinentes ao funcionamento do negócio; expropriação, nacionalização, desapropriação ou afins de ativos ou ações, por qualquer autoridade governamental; não conclusão da obra dentro do prazo contratual, retardamento, paralisação da mesma, ou delegar a execução das obras e serviços correlatos sem a devida justificativa aceita pelo agente financeiro; vender, hipotecar, obras de demolição, alteração ou acréscimo de modo a comprometer a manutenção ou realização da garantia dada, ou deixar de manter em perfeito estado de conservação o imóvel oferecido em garantia, sem prévio e expresso consentimento do agente financeiro; dentre outras.

- A falta de cumprimento dos itens citados poderá ocasionar o acionamento dos agentes financeiros que poderá resultar em vencimento antecipado dos contratos.

Em 31 de março de 2026 todas as obrigações contratuais não financeiros foram cumpridas.

Cronograma de vencimento da dívida

Período findo em:	Controladora					
	2026	2027	2028	2029	2030	Total
31 de março de 2026	85.141	175.572	18.626	10.972	-	290.311
31 de dezembro de 2025	91.050	176.435	18.626	10.972	-	297.083

Período findo em:	Consolidado					
	2026	2027	2028	2029	2030	Total
31 de março de 2026	133.359	211.795	63.288	37.846	6.454	452.742
31 de dezembro de 2025	188.244	203.626	59.836	34.675	5.656	492.037

Notas Explicativas**RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 31 de março de 2026**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

9 Contas a pagar por aquisição de imóveis e adiantamentos de clientes por compra de terrenos

São compromissos assumidos na compra de terrenos registrado na conta de Imóveis a comercializar para a incorporação de empreendimentos imobiliários, os montantes totais e a forma de liquidação estão demonstrados como segue:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
Contas a pagar por aquisição de imóveis - Passivo circulante	-	-	54.641	61.521
Contas a pagar por aquisição de imóveis - Passivo não circulante	<u>33.151</u>	<u>39.295</u>	<u>83.663</u>	<u>124.754</u>
Total	<u>33.151</u>	<u>39.295</u>	<u>138.304</u>	<u>186.275</u>
Pagamentos por VGV (*)	<u>33.151</u>	<u>39.295</u>	<u>138.304</u>	<u>186.275</u>
Adiantamentos de clientes por compra de terrenos - Passivo não circulante	<u>14.330</u>	<u>14.330</u>	<u>14.330</u>	<u>14.330</u>
Pagamentos por dação de unidades	<u>14.330</u>	<u>14.330</u>	<u>14.330</u>	<u>14.330</u>

(*) Refere-se a terrenos sem previsão de lançamentos. No período findo em 31 de março de 2026, em um cenário de postergação de lançamentos, a Companhia optou por devolver áreas com previsão de lançamento a médio e longo prazo, composta integralmente por contratos de permuta representando R\$ 6.144 na controladora e R\$ 30.571 no consolidado (R\$ 191.476 na controladora e R\$ 253.316 no consolidado em 31 de dezembro de 2025), esse montante reflete integralmente em “Imóveis a comercializar” (Nota explicativa nº 05). A medida visa preservar a flexibilidade operacional, reforçar a disciplina na gestão de ativos e evitar potenciais desgastes com parceiros terrenistas. A decisão foi tomada em comum acordo com os terrenistas e sem ônus à Companhia.

O saldo remanescente refere-se substancialmente a contratos de permuta física e financeira e custos com projetos. A administração da Companhia continuará monitorando as condições de mercado e poderá, em momento oportuno, reavaliar a oportunidade e conveniência da retomada de lançamentos imobiliários.

Na modalidade de pagamento por VGV a atualização do saldo a pagar é efetuada com base nas mesmas condições dos contratos de compra e venda das unidades ou pelo valor mínimo atualizado.

Notas Explicativas**RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 31 de março de 2026**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

10 Partes relacionadas

A Companhia, os acionistas controladores, as controladas e controladas em conjunto realizam operações comerciais e financeiras entre si. Essas operações incluem a disponibilização de recursos para os empreendimentos, contratos de prestação de serviços, garantias dos acionistas controladores em contratos de financiamento e venda de carteira de crédito e de unidades residenciais a prazo.

		Controladora					
		31/03/2026			31/12/2025		
		Ativo	Passivo	Demonstração do resultado	Ativo	Passivo	Demonstração do resultado
Caixa e equivalentes de caixa		-	-	-	-	-	-
Aplicações financeiras		59	-	2	57	-	8
Créditos (débitos) com partes relacionadas	(a)	25.483	40.326	(488)	39.493	56.677	238
Contas receber por alienação cotas	(c)	6.744	-	792	24.953	-	4.859
Investimentos		280.147	20.627	(44.504)	310.282	4.036	(103.570)
Fornecedores		-	16	(1.007)	-	11	(3.988)
Remuneração dos Administradores	10.1	-	-	(1.494)	-	-	(4.600)
Total		312.433	60.969	(46.699)	374.785	60.724	(107.053)

		Consolidado					
		31/03/2026			31/12/2025		
		Ativo	Passivo	Demonstração do resultado	Ativo	Passivo	Demonstração do resultado
Caixa e equivalentes de caixa		733	-	8	10	-	-
Aplicações financeiras		59	-	2	57	-	19
Créditos (débitos) com partes relacionadas	(a)	8.427	1.645	372	14.386	1.587	1.345
Contas receber por alienação cotas	(c)	6.744	-	792	24.953	-	4.859
Investimentos		35.883	-	468	36.506	-	6.645
Fornecedores		-	16	(1.102)	-	11	(5.056)
Empréstimos e financiamentos	(b)	-	24.147	(985)	-	28.160	(4.376)
Contas a pagar por aquisição de imóveis		-	28	-	-	29	6
Remuneração dos Administradores	10.1	-	-	(1.494)	-	-	(4.600)
Total		51.846	25.836	(1.939)	75.912	29.787	(1.158)

- (a) Os saldos registrados de créditos (débitos) com partes relacionadas refletem, basicamente, as operações de contratos de mútuo da Controladora com as suas controladas e controladas em conjunto, que são remunerados a 100% CDI - Certificado de Depósito Interbancário.

Notas Explicativas**RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 31 de março de 2026**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Em 31 de março de 2026 e 31 de dezembro de 2025, os mútuos ativos e passivos mais representativos são conforme segue:

Mútuos ativos	Controladora		Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
RNI Incorporadora Imobiliária 464 Ltda	6.924	11.391	-	-
RNI-VEGA Incorporadora Imobiliária 479 - Vitta Veiga Jardim - Ltda.	4.672	4.639	-	-
Vega Construtora e Incorporações LTDA.	4.221	4.071	-	-
SM Desenvolvimento e Incorporações Ltda	2.783	3.612	-	-
Rodobens Incorporadora Imobiliária 434 - SPE Ltda	2.780	2.512	-	-
RNI Incorporadora Imobiliária 511 Ltda	1.722	1.665	-	-
Sistema Facil, Incorporadora Imobiliária - Rio de Janeiro I - SPE Ltda	1.424	1.377	-	-
RNI Incorporadora Imobiliária 471 Ltda	957	3.558	-	-
RNI Incorporadora Imobiliária 456 Ltda	-	3.297	-	-
Imobiliária E Agropecuária Jereissati S. A	-	2.029	-	-
RNI Incorporadora Imobiliária 469 Ltda	-	1.342	-	-
Outras	-	-	8.427	14.386
	25.483	39.493	8.427	14.386

Mútuos Passivos	Controladora		Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
Rodobens Incorporadora Imobiliária 392	17.404	16.596	-	-
Rodobens Incorporadora Imobiliária 393	7.760	8.206	-	-
RNI Incorporadora Imobiliária 483 Ltda	4.547	6.044	-	-
RNI Incorporadora Imobiliária 481 Ltda	3.231	5.676	-	-
RNI Incorporadora Imobiliária 460 Ltda	2.437	2.685	-	-
Rodobens Incorporadora Imobiliária 412	2.285	2.717	-	-
RNI Incorporadora Imobiliária 482 Ltda	1.436	1.867	-	-
RNI Incorporadora Imobiliária 470 Ltda	566	3.722	-	-
RNI Incorporadora Imobiliária 491 Ltda	-	6.433	-	-
Outras	660	2.731	1.645	1.587
	40.326	56.677	1.645	1.587

- (b) São contratações de CCB (Cédula de Crédito Bancário) da Companhia através de suas controladas junto ao Banco Rodobens S.A. com taxas a partir de CDI + 1,32 a.a. até CDI + 2,75 a.a., com vencimento entre julho de 2026 a fevereiro de 2027.
- (c) A Companhia alienou 25% das cotas sociais da participação societária no Sistema Fácil Incorporadora Imobiliária Goiânia I SPE Ltda. à Rodobens Participações S.A. (antiga Rodobens Corporativa), empresa do mesmo grupo controlador, pelo montante de R\$ 56.530. O recebimento seria em parcelas anuais iniciando em 31 de dezembro de 2021 e limitado a quitação até 31 de dezembro de 2039, corrigidas por 25% do CDI ao ano. Em 12 de setembro de 2025 a Rodobens Participações S.A. quitou o saldo devedor total no montante de R\$ 49.178.

Notas Explicativas**RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 31 de março de 2026**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Em 31 de dezembro de 2023 a Companhia alienou as cotas sociais da participação societária de 166 subsidiárias à GVInc Participações Ltda. (anteriormente denominada GVInc Participações e Gestão de Ativos Imobiliários Ltda.), empresa do mesmo grupo controlador, pelo montante de R\$ 175.400. O recebimento de R\$ 100.000 ocorreu entre os dias 11 e 20 de dezembro de 2023 e o restante seria em 5 parcelas anuais a partir de dezembro de 2024 no valor de R\$ 15.080, corrigidas pelo INCC. Em 18 de março de 2024 a Companhia concluiu uma operação de cessão de crédito sem coobrigação junto a instituição financeira no montante de R\$ 75.400 sem a incidência da correção monetária que será devida a Companhia, a taxa efetiva de desconto desse recebível foi de 0,9961% ao mês, o montante realizado foi de R\$ 56.160.

Em 16 de dezembro de 2025 a Companhia alienou as cotas sociais da participação societária da RNI Incorporadora Imobiliária 456 Ltda. à GVInc Participações Ltda. (anteriormente denominada GVInc Participações e Gestão de Ativos Imobiliários Ltda.), empresa do mesmo grupo controlador, pelo montante de R\$ 19.000. O recebimento ocorreu em 12 de janeiro de 2026 em parcela única.

10.1 Remuneração dos Administradores

A política de remuneração para diretores estatutários e membros do Conselho de Administração tem o objetivo de atração e retenção dos melhores talentos para atuação como administradores.

Os membros da Diretoria fazem jus a uma remuneração fixa e a uma remuneração variável.

A remuneração fixa e variável adotada é aprovada pelo Conselho de Administração e ratificada na Assembleia Geral Ordinária.

A Companhia e suas controladas oferecem aos seus diretores um plano de participação nos resultados atrelados ao cumprimento de metas orçamentárias e metas operacionais.

Os membros independentes do Conselho de Administração e do Conselho Fiscal fazem jus apenas à remuneração fixa mensal, independentemente do número de convocações. Os membros do Conselho de Administração indicados pelos acionistas controladores não fazem jus a remuneração.

A Companhia e suas controladas registraram benefícios de curto prazo a administradores, tais como despesa com remuneração de seus administradores:

	31/03/2026	31/03/2025
Número de participantes		
Diretores Estatutários	3	2
Conselho Administração	7	8
Conselho Fiscal	4	4
Comitê Auditoria	4	4
Total	18	18
Remuneração		
Salários, bônus e outras gratificações	671	779
Rescisão de contrato de trabalho	310	871
Participação nos Lucros	305	-
Benefícios	17	21
Encargos trabalhistas	191	140
Total	1.494	1.811

A Companhia e suas controladas não possuem benefícios de rescisão de contrato de trabalho, outros benefícios de longo prazo e remuneração com base em ações.

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 31 de março de 2026

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

11 Impostos correntes e diferidos**a. Impostos passivos com recolhimento diferido**

O imposto de renda, a contribuição social sobre o lucro, o PIS e a COFINS diferidos são calculados tomando por base as receitas apropriadas ao resultado dos exercícios que não foram realizadas financeiramente (recebidas). O recolhimento será efetuado à medida dos respectivos recebimentos, em conformidade com o estabelecido pelo critério fiscal adotado pela Companhia. A base de apuração para os exercícios, de acordo com a legislação fiscal vigente, é como segue:

	Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025
Passivo		
Receitas reconhecidas pela evolução e não realizadas financeiramente	446.820	476.981
PIS com recolhimento diferido	1.431	1.539
COFINS com recolhimento diferido	6.612	7.111
Passivo circulante	<u>8.043</u>	<u>8.650</u>
Imposto de renda com recolhimento diferido	8.811	9.409
Contribuição social com recolhimento diferido	4.107	4.413
PIS com recolhimento diferido	190	210
COFINS com recolhimento diferido	875	970
Passivo não circulante	<u>13.983</u>	<u>15.002</u>
Resultado:		
Imposto de renda com recolhimento diferido	598	2.029
Contribuição social com recolhimento diferido	306	1.088
	<u>904</u>	<u>3.117</u>

Notas Explicativas**RNI Negócios Imobiliários S.A.**
Informações trimestrais – ITR
em 31 de março de 2026

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

b) Reconciliação do imposto de renda e da contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social estão conciliados com a alíquota de imposto, conforme demonstrado a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/03/2025
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(67.200)	(47.906)	(64.358)	(44.134)
Imposto de renda calculado a alíquota nominal - 34%	22.848	16.288	21.882	15.006
Exclusão do resultado de equivalência patrimonial	(15.131)	(7.034)	159	889
Provisões ou Perdas Estimadas Não Dedutíveis	1.120	564	1.120	564
Ajuste a valor presente	-	-	-	-
Despesas indedutíveis	(189)	(285)	(189)	(285)
Outras adições e exclusões permanentes (a)	(5.226)	(3.741)	(5.226)	(3.741)
Efeito líquido das empresas tributadas pelo lucro presumido e RET	-	-	(17.441)	(10.111)
Efeito da não constituição de imposto de renda e contribuição social diferidos sobre diferenças temporárias e prejuízos fiscais	(3.422)	(5.792)	(3.422)	(5.792)
Imposto de renda e contribuição social no período	-	-	(3.117)	(3.470)
Parcela corrente	-	-	(4.021)	(3.840)
Parcela diferida	-	-	904	370
	-	-	(3.117)	(3.470)
Alíquota efetiva	0%	0%	-5%	-8%

(a) Outras adições são compostas por despesas operacionais e despesas financeiras e outras exclusões é composto por receita financeira.

Notas Explicativas**RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 31 de março de 2026**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

As diferenças temporárias dedutíveis, os prejuízos fiscais do imposto de renda e base negativa de contribuição social acumulados não prescrevem de acordo com a legislação tributária vigente. Ativos fiscais diferidos não foram reconhecidos com relação a estes itens, pois não é provável que lucros tributáveis futuros estejam disponíveis para que a Companhia possa utilizar os benefícios destes.

O total dos prejuízos fiscais não reconhecidos do imposto de renda e base negativa de contribuição social acumulados em 31 de março de 2026 na controladora e consolidado é de R\$ 402.850 e R\$ 403.215, respectivamente (R\$ 392.786 e R\$ 393.151 em 31 de dezembro de 2025, respectivamente).

12 Provisões para riscos fiscais, trabalhistas e cíveis

O Companhia e suas controladas são partes envolvidas em processos fiscais, trabalhistas e cíveis, em andamento, e está discutindo essas questões tanto na esfera administrativa como na judicial, as quais, quando aplicáveis, são amparadas por depósitos judiciais ou garantia equivalente. As provisões para as eventuais perdas decorrentes desses processos são estimadas pelo departamento jurídico da Companhia e de suas controladas, que conduz substancialmente as ações, e, eventualmente, amparada por seus assessores legais externos quando necessário.

A seguir, a movimentação dos exercícios:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
Administrativo (i)	-	-	15.564	10.762
Cível (ii)	5.513	8.316	11.575	14.632
Trabalhista (iii)	261	304	3.697	3.928
	5.774	8.620	30.836	29.322

- (i) Provisão de indenizações relacionadas à entrega de chaves fora do prazo.
- (ii) Contingências cíveis, os pedidos são substancialmente relacionados a danos materiais e morais (rescisão contratual, atraso na entrega das unidades e vícios construtivos).
- (iii) Contingências trabalhista tem relação principalmente a disputas por montantes em reclamação de empregados relativos a horas extras e encargos.

	Controladora			Consolidado			
	Cível	Trabalhista	Total	Administrativo	Cível	Trabalhista	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2024	11.611	570	12181	-	12.741	3187	15928
Provisionado no exercício (a)	1.637	50	1687	10.762	8.854	3.374	22.990
Revertido no exercício	(4.932)	(316)	(5.248)	-	(6.963)	(2.633)	(9.596)
Saldo em 31 de dezembro de 2025	8.316	304	8.620	10.762	14.632	3.928	29.322
Provisionado no período	-	-	-	5.465	-	-	5.465
Revertido no período	(2.803)	(43)	(2.846)	(663)	(3.057)	(231)	(3.951)
Saldo em 31 de março de 2026	5.513	261	5.774	15.564	11.575	3.697	30.836

- a) Em 31 de dezembro de 2025, a Companhia avaliou os empreendimentos com previsão de entrega de chaves fora do prazo, sendo assim, foi provisionado indenizações extrajudiciais (administrativas) para alguns clientes, ocasionando o aumento de valor de contingências.

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 31 de março de 2026

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Adicionalmente, de acordo com a opinião dos assessores jurídicos da Companhia e de suas controladas, existem outros processos de natureza cível, trabalhista e com grau de risco possível:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
Cível	1.992	5.371	12.721	10.162
Tributário	-	21	547	21
Trabalhista	-	98	4.020	3.955
	1.992	5.490	17.288	14.138

A diretoria da Companhia e suas controladas entendem não haver riscos significativos futuros que não estejam cobertos por provisões suficientes em suas demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

13 Patrimônio líquido

a) *Capital social*

Em 04 de março de 2026 foi capitalizado saldo de adiantamento para futuro aumento de capital (AFAC) no montante de R\$ 11.820, sendo R\$ 9.003 destinado ao capital social e R\$ 2.817 destinado à conta de reserva de capital. Em 31 de março de 2026 o capital social, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 521.441 (R\$ 512.438 em 31 de dezembro de 2025), dividido em 45.116.790 (43.769.808 em 31 de dezembro de 2025) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

b) *Ajustes de avaliação patrimonial*

Constituída em 28 de março de 2024 no montante de R\$ 34.909 através de alienação de participação societária da RNI Incorporadora Imobiliária 363 Ltda. e em 12 de dezembro de 2025 no montante de R\$ 5.512 através de alienação de participação societária da RNI Incorporadora Imobiliária 456 Ltda., totalizando R\$ 29.397. Essas transações realizadas entre sócios estão detalhadas na nota explicativa nº 6.1.

c) *Reserva legal*

Constituída mediante a apropriação de 5% do lucro líquido ajustado apurado no fim de cada exercício, que não excederá 20% do capital social.

d) *Reservas de retenção de lucros*

A parcela remanescente do lucro líquido, poderá ser total ou parcialmente destinada à constituição da reserva para efetivação de novos investimentos, que tem por finalidade preservar a integridade do patrimônio social, reforçando o capital social e de giro da Companhia. O limite máximo dessa reserva será de 100% do capital social. Esse saldo fica registrado na rubrica reserva de retenção de lucros.

e) *Ações em tesouraria*

A Companhia possui em 31 de março de 2026, em tesouraria, 1.566.757 ações ordinárias de sua própria emissão, adquiridas no mercado pelo montante de R\$ 15.876 para futura alienação ou cancelamento. O valor de mercado em 16 de dezembro de 2025 corresponde a R\$ 3.353 (R\$ 2,14 por unidade de ação).

Notas Explicativas**RNI Negócios Imobiliários S.A.****Informações trimestrais – ITR****em 31 de março de 2026**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Em 16 de dezembro de 2025 a CVM deferiu, por meio do Ofício nº 38/2025/CVM/SEP/GEA-1, a conversão do registro da Companhia como emissora de valores mobiliários categoria “A” para categoria “B”. Dessa forma, as ações de emissão da Companhia deixam de ser negociadas na B3 a partir desta data.

f) Reserva de capital

Em 04 de março de 2026 foi capitalizado saldo de adiantamento para futuro aumento de capital (AFAC) no montante de R\$ 11.820, sendo R\$ 9.003 destinado ao capital social e R\$ 2.817 destinado à conta de reserva de capital, que foi utilizado para pagamento do resgate compulsório de 1.298.200 ações ordinárias remanescentes em circulação, nos termos do artigo 4º, §5º da Lei nº 6.404/76. O preço fixado para o resgate foi de R\$ 2,13 por ação, idêntico ao valor pago no âmbito da OPA, acrescido da variação pro rata temporis da Taxa SELIC acumulada desde a data de liquidação da oferta (09 de dezembro de 2025) até a data do efetivo pagamento, ocorrido majoritariamente em 27 de janeiro de 2026, o saldo residual de R\$ 19 é de direito de acionistas minoritários cujo resgate é através do banco escriturador.

g) Participações não controladores

A tabela a seguir resume as informações relativas a cada uma das controladas do Grupo que tem participação material de acionistas não controladores, antes de quaisquer eliminações intragrupo.

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A. Informações trimestrais – ITR em 31 de março de 2026

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	RNI-SM Incorporadora Imobiliária 450 Ltda	Rodobens Incorporadora Imobiliária 361 - SPE Ltda	RNI-VEGA Incorporadora Imobiliária 479 - Vitta Veiga Jardim - Ltda.	RNI Incorporadora Imobiliária 483 - SPE Ltda	Outras controladas imateriais	Total
Percentual dos não controladores	45%	40%	30%	45%		
Ativo circulante	8.123	15.625	8.252	6.168	7.537	45.705
Ativo não circulante	5.892	21	10.826	10.226	3.445	30.410
Passivo circulante	5.120	4.587	10.090	4.541	6.179	30.517
Passivo não circulante	2.628	1.027	1.072	2.825	820	8.372
Patrimônio Líquido	6.267	10.032	7.916	9.028	3.983	37.226
Patrimônio líquido atribuíveis aos não controladores	2.820	4.013	2.375	4.063	1.664	14.935
Receita	406	1.247	494	463	220	2.830
Resultado	-410	304	-925	264	-113	-880
Total resultado abrangente	-410	304	-925	264	-113	-880
Resultado alocado para os não controladores	-185	121	-277	119	-53	-275
Fluxo de caixa das atividades operacionais	-185	-1.089	-277	-826	-253	-2.630
Fluxo de caixa das atividades de investimento	0	-1.210	0	-945	-200	-2.355
Fluxo de caixa das atividades de financiamento	319	3.019	349	1.724	830	6.241
Aumento/(diminuição) líquidos de caixa e equivalentes de caixa	134	720	72	-47	377	1.256

No período findo em 31 de março de 2026, as alterações de participações societárias da Companhia em controladas geraram uma redução de acionistas não controladores de R\$ 2.355 (R\$ 400 em 31 de março de 2025) e não houve aumento de acionistas não controladores (R\$ 788 em 31 de março de 2025).

Notas Explicativas**RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 31 de março de 2026**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

14 Prejuízo por ação

A tabela a seguir reconcilia o prejuízo e a média ponderada do valor por ação, utilizados para o cálculo do lucro líquido básico e diluído:

	Controladora	
	31/03/2026	31/03/2025
Prejuízo do período - operações continuadas	(67.200)	(47.906)
Número de ações durante o ano (mil)	43.550	42.203
Prejuízo por ação em reais - básico e diluído	(1,54305)	(1,13513)

Para os períodos findos em 31 de março de 2026 e 31 de dezembro de 2025, a Companhia não tinha potencial para a diluição de ações ordinárias, conforme demonstrado anteriormente. Assim o prejuízo por ação básico e diluído é equivalente.

15 Instrumentos financeiros**Gestão de capital**

A Companhia e suas controladas administram seu capital para assegurar a continuidade de suas atividades normais, ao mesmo tempo em que maximizam o retorno a todas as partes interessadas ou envolvidas em suas operações, por meio da otimização do saldo das dívidas e do patrimônio.

A estrutura de capital da Companhia e suas controladas é formada pelo endividamento líquido, deduzidos pelo caixa e saldos de bancos, dividido pelo seu capital social mais reservas. A Companhia e suas controladas não estão sujeitas a nenhum requerimento externo sobre o capital.

A dívida líquida financeira tal como definido e utilizado pela Companhia e suas controladas correspondem ao endividamento bancário, menos caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras.

Índice de endividamento

	Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025
Endividamento bancário (a)	452.742	492.037
(-) Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras	(24.311)	(26.625)
(=) Dívida líquida (A)	428.431	465.412
Patrimônio líquido (B)	37.638	92.446
Índice de endividamento líquido (A) / (B)	11,383	5,034

- (a) O valor de endividamento é composto por empréstimos e financiamentos (conforme NE 8), não considerando o passivo “cessão de recebíveis”.

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 31 de março de 2026

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Demonstração dos instrumentos financeiros em suas respectivas classificações por categorias

Os principais instrumentos financeiros usualmente utilizados pela Companhia e suas controladas e operações em conjunto estão apresentados e classificados conforme a seguir:

Ativo	Nível de mensuração valor justo	Controladora			
		31/03/2026		31/12/2025	
		Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
Aplicações financeiras (a)	2	94	94	74	74
Ativos financeiros ao valor Justo		94	94	74	74
Caixa e equivalentes de caixa		2.343	2.343	222	222
Créditos perante clientes		-	-	-	-
Contas receber por alienação cotas		62.141	62.141	81.124	81.124
Contas a receber por venda de terrenos		1.941	1.941	2.027	2.027
Créditos com terceiros		4.545	4.545	4.398	4.398
Outros créditos		1.531	1.531	1.612	1.612
Créditos com partes relacionadas		25.483	25.483	39.493	39.493
Ativos financeiros ao custo amortizado		97.984	97.984	128.876	128.876
Total ativo		98.078	98.078	128.950	128.950
Passivo					
Fornecedores		2.550	2.550	1.644	1.644
Empréstimos e financiamentos *	1	290.311	297.123	297.083	306.510
Cessão de recebíveis		-	-	-	-
Contas a pagar por aquisição de imóveis		33.151	33.151	39.295	39.295
Adiantamentos de clientes por compra de terrenos		14.330	14.330	14.330	14.330
Débitos com partes relacionadas		40.326	40.326	56.677	56.677
Outras contas a pagar		4.001	4.001	5.093	5.093
Passivos financeiros ao custo amortizado		384.669	391.481	414.122	423.549
Total passivo		384.669	391.481	414.122	423.549
Consolidado					
		31/03/2026		31/12/2025	
Ativo	Nível de mensuração valor justo	Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
Aplicações financeiras (a)	2	3.081	3.081	5.731	5.731
Ativos financeiros ao valor Justo		3.081	3.081	5.731	5.731
Caixa e equivalentes de caixa		21.230	21.230	20.894	20.894
Créditos perante clientes		443.385	443.385	473.350	473.350

Notas Explicativas**RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 31 de março de 2026**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Contas receber por alienação cotas	62.141	62.141	81.124	81.124
Contas a receber por venda de terrenos	3.435	3.435	3.631	3.631
Créditos com terceiros	12.874	12.874	10.863	10.863
Outros créditos	6.805	6.805	6.905	6.905
Créditos com partes relacionadas	8.427	8.427	14.386	14.386
Ativos financeiros ao custo amortizado	558.297	558.297	611.153	611.153
Total ativo	561.378	561.378	616.884	616.884
Passivo				
Fornecedores	50.552	50.552	48.075	48.075
Empréstimos e financiamentos *	1 452.742	459.825	492.037	501.826
Cessão de recebíveis	89.518	89.518	98.153	98.153
Contas a pagar por aquisição de imóveis	138.304	138.304	186.275	186.275
Adiantamentos de clientes por compra de terrenos	14.330	14.330	14.330	14.330
Débitos com partes relacionadas	1.645	1.645	1.587	1.587
Outras contas a pagar	15.960	15.960	22.679	22.679
Passivos financeiros ao custo amortizado	763.051	770.134	863.136	872.925
Total passivo	763.051	770.134	863.136	872.925

Não ocorreu mensuração a valor justo de um ativo ou um passivo financeiro não baseados em dados observáveis de mercado – nível 3.

h) Técnicas de avaliação e dados não observáveis significativos

Tipo	Técnica de avaliação	Entradas não observáveis significativas
Outros passivos financeiros (*)	Fluxos de caixa descontados: O modelo de avaliação considera o valor presente do pagamento esperado, descontado usando uma taxa de desconto ajustada ao risco.	Não aplicável

(*) Outros passivos financeiros incluem empréstimos e financiamentos.

Notas Explicativas**RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 31 de março de 2026**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Não ocorreram transferências entre níveis a serem consideradas em 31 de março de 2026 e 31 de dezembro de 2025.

a. Mensuração do valor justo

O valor justo das contas a receber de clientes e demais contas a receber é estimado como sendo o valor presente dos fluxos de caixa futuros descontados pela taxa de mercado dos juros apurados na data das demonstrações financeiras individuais e consolidadas que correspondem aos valores contábeis.

Os valores contábeis referentes aos instrumentos financeiros constantes no balanço patrimonial, quando comparados com os valores que poderiam ser obtidos na sua negociação em um mercado ativo ou, na ausência destes, com o valor presente líquido ajustado com base na taxa vigente de juros no mercado, se aproximam, substancialmente, de seus correspondentes valores de mercado.

Não ocorreram transferências entre níveis a serem consideradas em 31 de março de 2026 e 31 de dezembro de 2025.

b. Gerenciamento dos riscos financeiros**a) Estrutura de gerenciamento de risco**

A diretoria da Companhia e suas controladas adotam uma política de gerenciamento dos seus riscos, que considera a adoção de procedimentos que envolvem todas as suas áreas críticas, garantindo que as condições do negócio estejam livres de risco real.

A Companhia, suas controladas e controladas em conjunto participam de operações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de financiar suas atividades ou de aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A administração desses riscos é realizada por meio de definição de estratégias conservadoras, visando à liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste no acompanhamento ativo das taxas contratadas versus as vigentes no mercado.

b) Risco de crédito

A Companhia e suas controladas restringem sua exposição a riscos de crédito associados a bancos e a aplicações financeiras, efetuando seus investimentos em instituições financeiras de grande porte.

Com relação às contas a receber, a Companhia e suas controladas restringem sua exposição a riscos de crédito por meio de vendas com uma análise e avaliação dos clientes sobre a capacidade de sua capacidade de cumprir seu compromisso mitigando os riscos de crédito. Em 31 de março de 2026 e 31 de dezembro de 2025, não havia nenhuma concentração de risco de crédito relevante associado a clientes.

Instrumentos financeiros que potencialmente sujeitam a Companhia e suas controladas à concentração de risco de crédito consistem, principalmente, em saldo em bancos, aplicações financeiras e créditos perante clientes. O saldo de contas a receber está distribuído em diversos clientes e existe a garantia real dos imóveis correspondentes.

Notas Explicativas**RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 31 de março de 2026**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Exposição a riscos de crédito

O valor contábil dos ativos financeiros representa a exposição máxima do crédito. A exposição máxima do risco do crédito na data das demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram:

	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
Caixa e equivalentes de caixa	3	2.343	222	21.230	20.894
Aplicações financeiras	3	94	74	3.081	5.731
Créditos perante clientes	4	-	-	443.385	473.350
Contas receber por alienação cotas	10	62.141	81.124	62.141	81.124
Contas a receber por venda de terrenos		1.941	2.027	3.435	3.631
Créditos com terceiros		4.545	4.398	12.874	10.863
Outros créditos		1.531	1.612	6.805	6.905
Créditos com partes relacionadas	10	25.483	39.493	8.427	14.386
		<u>98.078</u>	<u>128.950</u>	<u>561.378</u>	<u>616.884</u>
Circulante		17.556	33.302	305.824	338.940
Não circulante		80.522	95.648	255.554	277.944

Caixa e equivalentes de caixa

O caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras da Companhia e suas controladas são mantidos em instituições financeiras que possuem rating avaliados, pelas principais agências risco de crédito e com maior credibilidade do mercado. As notas atribuídas as estas instituições, em escala nacional, estão entre AAA e AA+ para as avaliadas pela agência Fitch Ratings , entre AAA.br e AA-.br pela agência Moody's e entre br.AAA e brAA+ pela agência S&P (*Standard & Poor's*).

A Companhia e suas controladas consideram que o seu caixa e equivalentes de caixa têm baixo risco de crédito com base nos ratings de crédito externos das contrapartes.

Em 31 de março de 2026, não existia provisão para redução ao valor recuperável, devido ao alto nível de segurança destes créditos, segundo avaliação da Companhia e suas controladas.

Créditos perante clientes

Com relação às contas a receber, a Companhia e suas controladas restringem sua exposição ao risco de crédito por meio de vendas, considerando principalmente as características individuais de cada cliente, analisando a capacidade deste de cumprir seu compromisso mitigando os riscos. Esta análise inclui principalmente informações disponibilizadas por instituições de análise de crédito, que se baseiam em uma série de informações sobre o cliente, considerando inclusive a situação do mercado atual.

O saldo de contas a receber está distribuído em diversos clientes e a garantia real dos imóveis encontra-se detalhada na nota explicativa nº 4.

Notas Explicativas**RNI Negócios Imobiliários S.A.**
Informações trimestrais – ITR
em 31 de março de 2026

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Contas a receber por alienação cotas

Em 31 de março de 2026, a Companhia e suas controladas avaliaram que o risco de crédito perante alienação de cotas é quase inexistente sobre o montante de R\$ 44.518, pois refere-se a créditos com partes relacionadas e cotas de sociedades que a Companhia detém a posse de seus bens enquanto perdurar as negociações. Sobre o montante de R\$ 17.624 que se refere a venda de controladas a outra entidade, a Companhia avaliou que existe baixo risco de crédito. Embora os *ratings* externos das contrapartes estejam indisponíveis, a avaliação ocorreu perante a adimplência da contraparte, suas demonstrações financeiras e ausência de perda histórica.

Garantias

A Companhia e suas controladas fornecem garantias financeiras apenas para obrigações próprias e de suas controladas. Até 31 de março de 2026 a Companhia havia emitido garantias para determinadas instituições financeiras perante dívidas corporativas e dívidas de produção (nota explicativa nº 8), cujo valor máximo do risco de crédito se limita ao valor de cada instrumento.

c) Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco em que a Companhia e suas controladas irão encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro. A abordagem da Companhia na administração de liquidez é de garantir, o máximo possível, que sempre tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações ao vencerem, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a reputação da Companhia. Nas controladas, esse risco é eliminado pela compatibilidade de prazos e fluxos de amortização entre títulos emitidos e lastros adquiridos.

A Companhia e suas controladas gerenciam o risco de liquidez efetuando uma administração baseada em fluxo de caixa, mantendo a estrutura de capital sustentada por ativos financeiros, recebíveis imobiliários e estoque de unidades, o que permite um elevado grau de alavancagem.

Adicionalmente, a Companhia e suas controladas monitoram os ativos e passivos para mitigar os riscos de eventuais descasamentos.

Não é esperado que fluxos de caixa, incluídos nas análises de maturidade da Companhia e suas controladas possam ocorrer significativamente mais cedo ou em montantes significativamente diferentes.

Notas Explicativas**RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 31 de março de 2026**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Os vencimentos dos instrumentos financeiros de empréstimos, financiamentos e fornecedores são conforme segue:

Controladora						
31 de março de 2026	2026	2027	2028	2029	após 2030	Total
Empréstimos e financiamentos	113.609	202.419	20.935	11.231	-	348.194
Débitos com partes relacionadas	40.326	-	-	-	-	40.326
Contas a pagar por aquisição de imóveis	-	-	-	-	33.151	33.151
Adiantamento de clientes por compra de terrenos	-	-	-	-	14.330	14.330
Outras contas a pagar	4.001	-	-	-	-	4.001
Fornecedores	2.550	-	-	-	-	2.550
	<u>160.486</u>	<u>202.419</u>	<u>20.935</u>	<u>11.231</u>	<u>47.481</u>	<u>442.552</u>
Consolidado						
31 de março de 2026	2026	2027	2028	2029	após 2030	Total
Empréstimos e financiamentos	163.808	238.735	65.597	38.105	6.454	512.698
Cessão de recebíveis	38.777	24.151	15.820	7.968	2.802	89.518
Débitos com partes relacionadas	1.645	-	-	-	-	1.645
Contas a pagar por aquisição de imóveis	53.359	2.697	286	251	81.711	138.304
Adiantamento de clientes por compra de terrenos	-	-	-	-	14.330	14.330
Outras contas a pagar	15.960	-	-	-	-	15.960
Fornecedores	50.552	-	-	-	-	50.552
	<u>324.101</u>	<u>265.583</u>	<u>81.703</u>	<u>46.324</u>	<u>105.297</u>	<u>823.007</u>
Controladora						
31 de dezembro de 2025	2026	2027	2028	2029	após 2030	Total
Empréstimos e financiamentos	130.506	199.847	20.837	11.228	-	362.418
Débitos com partes relacionadas	56.677	-	-	-	-	56.677
Contas a pagar por aquisição de imóveis	-	-	-	-	39.295	39.295
Adiantamento de clientes por compra de terrenos	-	-	-	-	14.330	14.330
Outras contas a pagar	5.093	-	-	-	-	5.093
Fornecedores	1.644	-	-	-	-	1.644
	<u>193.920</u>	<u>199.847</u>	<u>20.837</u>	<u>11.228</u>	<u>53.625</u>	<u>479.457</u>
Consolidado						
31 de dezembro de 2025	2026	2027	2028	2029	após 2030	Total
Empréstimos e financiamentos	229.595	227.038	62.047	34.931	5.656	559.267
Cessão de recebíveis	47.006	24.522	15.968	7.953	2.704	98.153
Débitos com partes relacionadas	1.587	-	-	-	-	1.587
Contas a pagar por aquisição de imóveis	3.726	26.456	67.611	26.456	62.026	186.275
Adiantamento de clientes por compra de terrenos	-	-	-	-	14.330	14.330
Outras contas a pagar	22.679	-	-	-	-	22.679
Fornecedores	48.075	-	-	-	-	48.075
	<u>352.668</u>	<u>278.016</u>	<u>145.626</u>	<u>69.340</u>	<u>84.716</u>	<u>930.366</u>

Notas Explicativas**RNI Negócios Imobiliários S.A.****Informações trimestrais – ITR****em 31 de março de 2026**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

d) Risco de mercado

Risco de mercado é o risco que alterações nos preços de mercado tais como taxas de juros, têm nos ganhos da Companhia e suas controladas ou no valor de suas participações em instrumentos financeiros. O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é gerenciar e controlar as exposições a riscos de mercados, dentro de parâmetros aceitáveis, e ao mesmo tempo otimizar o retorno.

Risco cambial

Em 31 de março de 2026 e 31 dezembro de 2025, a Companhia e suas controladas não possuíam nenhuma exposição cambial.

Risco de taxas de juros

A Companhia e suas controladas estão expostas a taxas de juros flutuantes, sendo substancialmente:

- Variações da taxa CDI que remunera suas aplicações financeiras.
- Carteira de clientes e custos a incorrer, atualizados pelo INCC.
- Carteira de clientes atualizada pelo IGPM ou pela TR, após a entrega das chaves.
- A remuneração sobre os mútuos a receber contratados à taxa de 100% CDI a.a.
- Empréstimos contratados pela Companhia e suas controladas estão expostos as taxas conforme escrito na nota explicativa nº 8.
- De acordo com os riscos de taxas de juros acima, os saldos expostos estão demonstrados da seguinte forma:

	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
Ativos financeiros					
Caixa e equivalentes de caixa (a)	3	1.389	17	10.773	5.737
Aplicações financeiras	3	94	74	3.081	5.731
Créditos perante clientes	4	-	-	443.385	473.350
Contas receber por alienação cotas	10	62.141	81.124	62.141	81.124
Contas a receber por venda de terrenos		1.941	2.027	3.435	3.631
Créditos com partes relacionadas	10	25.483	39.493	8.427	14.386
		<u>91.048</u>	<u>122.735</u>	<u>531.242</u>	<u>583.959</u>
Total					

- (a) Considerando somente as aplicações financeiras que estão classificadas como "Caixa e equivalentes de caixa", conforme Nota explicativa nº 3.

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
Passivos financeiros				
Empréstimos e financiamentos	290.311	297.083	452.742	492.037
Débitos com partes relacionadas	40.326	56.677	1.645	1.587
	<u>330.637</u>	<u>353.760</u>	<u>454.387</u>	<u>493.624</u>
Total				

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 31 de março de 2026

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Análise de sensibilidade para exposição a taxas de juros

As tabelas a seguir demonstram a análise de sensibilidade preparada pela diretoria da Companhia e suas controladas e o efeito das operações:

Ativos (passivos) líquidos	Cenário provável	Resultado esperado com índice provável
IGP-M	4,66%	913
INCC	5,86%	(3.244)
IPCA	4,80%	7.721
CDI	14,65%	(42.507)
TR	0,17%	(164)
Impacto no resultado e patrimônio líquido		(37.281)

e) Riscos operacionais

Risco operacional é o risco de prejuízos diretos ou indiretos decorrentes de uma variedade de causas associadas a processos, pessoal, tecnologia e infraestrutura da Companhia e suas controladas e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, como aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de padrões geralmente aceitos de comportamento empresarial.

O gerenciamento de riscos operacionais visa ao acompanhamento: (i) do contrato de construção, em relação ao custo máximo de obra orçado; (ii) de obras, sendo que contamos com engenheiros alocados em todos os projetos para fiscalizar os serviços prestados por mão de obra terceirizada contratada (qualidade e cronograma físico-financeiro da obra); (iii) das auditorias financeira e contábil, realizadas pelas principais empresas independentes de auditoria; (iv) de documentação e riscos jurídicos; e (v) do risco de crédito dos adquirentes de unidades mediante a gestão ativa dos recebíveis dos empreendimentos.

Sistema de controle de risco

Para conseguir administrar de forma eficiente o sistema de controle de risco, a Companhia e suas controladas exercem o controle operacional de todos os empreendimentos do seu portfólio, o que possibilita, por exemplo, diminuir o ciclo construtivo dos projetos, a fim de reduzir sua exposição de risco em relação a determinados empreendimentos. Tal redução ocorre geralmente mediante o desenvolvimento de novas tecnologias construtivas, aprimoramento e treinamento das equipes produtivas, utilização de insumos e materiais pré-processados etc.

O controle de risco abrange a análise individual do risco de cada empreendimento e a análise do risco de nosso portfólio de investimentos. No modelo, são calculadas as perdas potenciais em um cenário de *stress* para cada empreendimento individual e para o portfólio como um todo, bem como a exposição máxima de caixa exigida pelo portfólio.

Controle do risco de perdas

O risco de um novo empreendimento é calculado considerando o quanto poderá perder caso, em condições limite, decida liquidar este investimento. Para tanto, é estabelecido um preço de liquidação, o qual é possível de ser estimado somente em mercados cuja formação de preço é consistente, sendo tal consistência definida como a sensibilidade da demanda a variações de preço.

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 31 de março de 2026

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

A perda máxima esperada em cada projeto é calculada e é destacada uma parcela de capital próprio para suportar este risco.

O risco total da Companhia e suas controladas é representado pelo somatório dos riscos individuais de cada projeto. Após o lançamento, o risco do empreendimento é reduzido na proporção da alienação das unidades.

A Companhia e suas controladas buscam o máximo de eficiência para seu capital e acredita que tal eficiência é alcançada quando o somatório do risco dos projetos individuais é próximo ao total do seu capital disponível.

Controle da exposição máxima de caixa

O sistema de controle de risco monitora a necessidade futura de caixa para executar os empreendimentos programados em nosso portfólio, baseando-se em estudo de viabilidade econômica de cada empreendimento, bem como na necessidade de fluxos de caixa individuais em relação ao fluxo de caixa projetado do portfólio como um todo. Esta projeção auxilia na definição de sua estratégia de financiamento e na tomada de decisões em relação a quais empreendimentos devem ser incluídos no seu portfólio.

Atuação em mercado com liquidez

Por meio do conhecimento de mercado e com a ajuda de seus parceiros, a Companhia e suas controladas conseguem determinar a necessidade de novos empreendimentos em diferentes regiões, bem como a faixa de renda dos potenciais compradores a serem atendidos. Concentra os projetos de acordo com a liquidez de cada localidade geográfica, ou seja, o potencial que cada região apresenta de absorver determinada quantidade de imóveis e de responder às variações de preço. A Companhia e suas controladas não pretendem atuar em mercados em que não existam dados disponíveis nem onde não existam parceiros que detenham conhecimentos específicos sobre esses mercados. Deste modo, acredita-se reduzir o risco de seus investimentos, por atuar em regiões líquidas, com dados de mercado conhecidos, e por se associar a parceiros locais.

16 Receita líquida dos empreendimentos vendidos

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/03/2025
Receita da incorporação imobiliária	-	-	136.291	147.905
Devoluções da receita bruta	-	(41)	(29.810)	(52.924)
Impostos Incidentes sobre vendas	(4)	(8)	(2.084)	(2.360)
Receita operacional líquida	(4)	(49)	104.397	92.621

16.1 Informações sobre obras em andamento

O resultado das vendas imobiliárias, que engloba as receitas de vendas, os custos de terreno e de construção e os gastos inerentes à respectiva incorporação imobiliária é apropriado ao resultado utilizando o método do percentual de conclusão de cada empreendimento, sendo esse percentual mensurado em razão do custo incorrido em relação ao custo total orçado contratado para o empreendimento, em conformidade com os critérios estabelecidos no CPC 47. Os valores a receber de clientes, decorrentes das vendas de unidades em construção, são apresentados em razão do mesmo percentual de conclusão, sendo os recebimentos superiores a esses créditos a receber registrados no passivo circulante como "Adiantamento de clientes".

Notas Explicativas**RNI Negócios Imobiliários S.A.**
Informações trimestrais – ITR
em 31 de março de 2026

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Em decorrência do reconhecimento contábil descrito anteriormente, os saldos de receita bruta não contabilizada de transações de vendas de imóveis já contratadas, incluindo a respectiva receita financeira, e os respectivos custos a incorrer (ou compromissos de construção) não refletidos nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas pelas condições descritas acima, conforme aplicável, referentes a imóveis não concluídos, são como segue:

	Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025
Empreendimentos em construção		
(i) Receita de vendas a apropriar de unidades vendidas		
Empreendimentos em construção:		
(a) Receita de vendas contratadas	2.432.899	2.204.011
Receita de vendas apropriadas:		
Receita de vendas apropriadas	(3.099.920)	(2.641.622)
Distratos - receitas estornadas	845.338	634.878
(b) Receita de vendas apropriadas líquidas	(2.254.582)	(2.006.744)
Receita de vendas a apropriar (a+b)	178.317	197.267
(ii) Receita de indenização por distratos	<u>(1.668)</u>	<u>(30.106)</u>
(iii) Custo orçado a apropriar das unidades vendidas (*)		
Empreendimentos em construção:		
(a) Custo orçado	1.848.724	1.660.059
Custo incorrido:		
Custos de construção	(2.244.477)	(1.925.936)
Distratos - Custos de construção	536.059	415.210
(b) Custo incorrido líquido	(1.708.418)	(1.510.725)
Custo a incorrer das unidades vendidas (a+b)	140.306	149.334
(iv) Custo orçado a apropriar das unidades em estoque (*)		
Empreendimentos em construção:		
(a) Custo orçado	120.650	162.863
(b) Custo incorrido	(107.834)	(136.107)
Custo a incorrer das unidades em estoque (a+b)	12.815	26.755
Resultado na venda de imóveis a apropriar (i - iii)	38.011	47.933
Margem bruta estimada das vendas a apropriar	21,3%	24,3%

(*) Não considera encargos financeiros.

Notas Explicativas**RNI Negócios Imobiliários S.A.****Informações trimestrais – ITR****em 31 de março de 2026**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

17 Informações sobre a natureza das despesas reconhecidas na demonstração do resultado

A Companhia e suas controladas apresentaram a demonstração do resultado utilizando uma classificação das despesas operacionais baseada na sua função. As informações sobre a natureza dessas despesas reconhecidas na demonstração do resultado são apresentadas a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/03/2025
Custo dos empreendimentos vendidos				
Mão-de-obra	-	-	(72.871)	(47.008)
Insumos	-	-	(40.101)	(22.180)
Custo financeiro	-	-	(8.480)	(9.158)
Total	-	-	(121.452)	(78.346)
Despesas por natureza:				
Comissões	(1)	-	(5.982)	(5.815)
Marketing e propaganda	(311)	(624)	(2.313)	(3.974)
Depreciação stand de vendas	-	-	(213)	(900)
Despesas com pessoal (a)	(5.617)	(8.057)	(6.225)	(8.600)
Outros impostos e taxas	(43)	(46)	(459)	(121)
Serviços profissionais contratados	(799)	(702)	(897)	(918)
Viagens	(331)	(174)	(331)	(175)
Uso e consumo	(662)	(1.003)	(1.496)	(1.563)
Contingências e despesas jurídicas	(343)	(266)	(2.671)	(2.463)
Tecnologia	(939)	(1.343)	(947)	(1.355)
Provisão para perdas esperadas	-	-	(3.349)	(3.433)
Provisão de multa por atraso de obra	-	-	(4.802)	-
Depreciação/amortização	(493)	(511)	(493)	(511)
Total	(9.539)	(12.726)	(30.178)	(29.828)
Classificadas como:				
Comerciais e vendas	(312)	(624)	(8.508)	(10.689)
Gerais e administrativas	(9.227)	(12.102)	(18.321)	(15.706)
Provisão para perdas esperadas	-	-	(3.349)	(3.433)
Total	(9.539)	(12.726)	(30.178)	(29.828)

Notas Explicativas**RNI Negócios Imobiliários S.A.****Informações trimestrais – ITR****em 31 de março de 2026**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(i) Despesas com pessoal - Benefícios a empregados***Benefícios de longo prazo***

A Companhia e suas controladas não possuem benefícios de rescisão de contrato de trabalho, outros benefícios de longo prazo e remuneração com base em ações.

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/03/2025
Salários, bônus e outras gratificações	(3.598)	(4.930)	(4.169)	(5.421)
Vale restaurante e alimentação	(532)	(631)	(532)	(631)
Assistência médica	(243)	(322)	(277)	(352)
Outros benefícios	(67)	(193)	(69)	(215)
Encargos trabalhistas	(1.177)	(1.981)	(1.178)	(1.981)
Total	(5.617)	(8.057)	(6.225)	(8.600)

18 Outras receitas e despesas operacionais, líquidas

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/03/2025
Despesas com garantia	-	(33)	(604)	(901)
Despesas de projetos descontinuados e encerrados	-	(5.710)	(1)	(18.836)
Outras receitas e despesas	(1.283)	583	(1.597)	41
Total	(1.283)	(5.160)	(2.202)	(19.696)

19 Resultado financeiro

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/03/2025
Juros recebidos de clientes	67	12	2.174	2.151
Receita financeira sobre contrato de mútuo	1.153	2.298	430	310
Rendimentos de aplicações financeiras	47	99	435	589
Impostos	(102)	(194)	(261)	(380)
Outras receitas financeiras	-	4	16	35
Receitas financeiras	1.165	2.219	2.794	2.705
Juros/encargos	(12.374)	(11.647)	(14.429)	(13.007)
Descontos concedidos	-	-	(403)	(652)
Outras despesas financeiras	(6)	(6)	(4.527)	(2.962)
Despesas financeiras	(12.380)	(11.653)	(19.359)	(16.621)
Variações monetárias ativas	986	1.888	2.802	4.054
Variações monetárias passiva	(1.641)	(1.736)	(1.628)	(1.638)
Variações monetárias, líquidas	(655)	152	1.174	2.416

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 31 de março de 2026

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

20 Reconciliação da dívida líquida

	Controladora				
	Dívida Corporativa	Dívida Produção	Total da dívida	Caixa e equivalentes e Aplicações financeiras	Dívida líquida
Em 31 de dezembro de 2024	229.173	112.676	341.849	(18.536)	323.313
Movimentações que afetaram o fluxo de caixa				17.552	17.552
Captação de empréstimos	-	-	-	-	-
Pagamento de empréstimos	(21.000)	(6.871)	(27.871)	-	(27.871)
Pagamento de juros e encargos	(17.725)	(3.742)	(21.467)	-	(21.467)
Movimentações que não afetaram o fluxo de caixa					
Variações monetárias/cambiais/juros	7.298	4.117	11.415	(99)	11.316
Em 31 de março de 2025	197.746	106.180	303.926	(1.083)	302.843
Em 31 de dezembro de 2025	198.612	98.471	297.083	(296)	296.787
Movimentações que afetaram o fluxo de caixa				(2.094)	(2.094)
Captação de empréstimos	-	-	-	-	-
Pagamento de empréstimos	-	(7.314)	(7.314)	-	(7.314)
Pagamento de juros e encargos	(7.487)	(3.878)	(11.365)	-	(11.365)
Movimentações que não afetaram o fluxo de caixa					
Variações monetárias/cambiais/juros	7.910	3.997	11.907	(47)	11.860
Em 31 de março de 2026	199.035	91.276	290.311	(2.437)	287.874

Notas Explicativas**RNI Negócios Imobiliários S.A.**
Informações trimestrais – ITR
em 31 de março de 2026

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	Consolidado				
	Dívida Corporativa	Dívida Produção	Total da dívida	Caixa e equivalentes e Aplicações financeiras	Dívida líquida
Em 31 de dezembro de 2024	229.173	352.730	581.903	(49.581)	532.322
Movimentações que afetaram o fluxo de caixa				16.163	16.163
Captação de empréstimos	-	62.955	62.955	-	62.955
Pagamento de empréstimos	(21.000)	(51.372)	(72.372)	-	(72.372)
Pagamento de juros e encargos	(17.725)	(11.194)	(28.919)	-	(28.919)
Movimentações que não afetaram o fluxo de caixa					
Variações monetárias/cambiais/juros	7.298	12.034	19.332	(589)	18.743
Em 31 de março de 2025	197.746	365.153	562.899	(34.007)	528.892
Em 31 de dezembro de 2025	198.612	293.425	492.037	(26.625)	465.412
Movimentações que afetaram o fluxo de caixa				2.749	2.749
Captação de empréstimos	-	16.276	16.276	-	16.276
Pagamento de empréstimos	-	(56.717)	(56.717)	-	(56.717)
Pagamento de juros e encargos	(7.487)	(8.477)	(15.964)	-	(15.964)
Movimentações que não afetaram o fluxo de caixa					
Variações monetárias/cambiais/juros	7.910	9.200	17.110	(435)	16.675
Em 31 de março de 2026	199.035	253.707	452.742	(24.311)	428.431

Notas Explicativas**RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 31 de março de 2026**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

21 Informações por segmento

A Companhia e suas controladas entendem que suas atividades são separadas atualmente em incorporação (Incorporação) e loteamento (Urbanismo), dessa forma, segue informações por segmentos operacionais:

	31/03/2026			31/03/2025		
	Urbanismo	Incorporação	Total	Urbanismo	Incorporação	Total
Receita líquida dos empreendimentos vendidos	(2.103)	106.500	104.397	(80)	92.701	92.621
Custo dos empreendimentos vendidos	452	(121.904)	(121.452)	(305)	(78.041)	(78.346)
Resultado bruto	(1.651)	(15.404)	(17.055)	(385)	14.660	14.275
(Despesas) Receitas operacionais	(608)	(31.304)	(31.912)	(380)	(46.529)	(46.909)
Prejuízo bruto antes do resultado financeiro	(2.259)	(46.708)	(48.967)	(765)	(31.869)	(32.634)
Receita (despesas) financeiras líquidas	492	(15.883)	(15.391)	527	(12.027)	(11.500)
Resultado antes dos impostos	(1.767)	(62.591)	(64.358)	(238)	(43.896)	(44.134)
Imposto de renda e contribuição social	12	(3.129)	(3.117)	(34)	(3.436)	(3.470)
Prejuízo do período	(1.755)	(65.720)	(67.475)	(272)	(47.332)	(47.604)
Ativo total	73.419	824.676	898.095	84.102	1.249.017	1.333.119
Passivo total	12.732	847.725	860.457	11.654	1.077.211	1.088.865
Patrimônio líquido	60.687	(23.049)	37.638	72.448	171.806	244.254

a. Informações sobre os principais clientes

Em função da atividade imobiliária residencial e loteamento, a Companhia e suas controladas não possuem, individualmente, clientes que representam mais de 10% da receita total consolidada.

22 Eventos subsequentes

* * *

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Aos Administradores e Acionistas
RNI Negócios Imobiliários S.A.

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da RNI Negócios Imobiliários S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 31 de março de 2026, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2026 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo nessa data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 - Demonstração Intermediária e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Ênfase

Conforme descrito na Nota 2, as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR), foram elaboradas de acordo com o CPC 21 (R1) - "Demonstração Intermediária" e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM). Dessa forma, a determinação da política contábil adotada pela Companhia, para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, seguem o entendimento manifestado pela CVM no Ofício circular/CVM/SNC/SEP no 02/2018 sobre a aplicação da NBC TG 47 (IFRS 15). Nossa conclusão não está ressaltada em relação a esse assunto.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as Demonstrações do Valor Adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2026, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins do IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Auditoria e revisão das cifras do ano anterior

As Informações Trimestrais (ITR) mencionadas no primeiro parágrafo incluem informações contábeis correspondentes ao resultado, mutações do patrimônio líquido, fluxos de caixa e valor adicionado do trimestre findo em 31 de março de 2025, obtidas das Informações Trimestrais (ITR) daquele trimestre, e aos balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2025, obtidas das demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2025, apresentadas para fins de comparação. A revisão das Informações Trimestrais (ITR) do trimestre findo em 31 de março de 2025 e o exame das demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2025 foram conduzidos sob a responsabilidade de outros auditores independentes, que emitiram relatórios de revisão e de auditoria com

datas de 15 de maio de 2025 e 18 de março de 2026, respectivamente, sem ressalvas.

Ribeirão Preto, 15 de maio de 2026

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP027654/F-4

Rodrigo de Camargo
Contador CRC 1SP219767/O-1

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

DECLARAÇÃO: PARA FINS DO ARTIGO 27 DA RESOLUÇÃO CVM nº 80/2022.

Declaramos, na qualidade de diretores e diretor presidente da RNI Negócios Imobiliários S.A., sociedade por ações com sede na Cidade de São José do Rio Preto, na Avenida Francisco das Chagas de Oliveira, nº 2500, CEP 15085-485, inscrita no CNPJ/MF nº 67.010.660/0001-24 ("Companhia"), nos termos dos incisos V e VI do parágrafo 1º do artigo 27 da Resolução nº 80, de 29 de março de 2022, conforme alterada, que juntamente com os demais diretores da Companhia:

(i) revimos, discutimos e concordamos com as opiniões expressas no PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES da Companhia; e

(ii) revimos, discutimos e concordamos com as DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS da Companhia referente ao trimestre findo em 31 de março de 2026.

Gustavo Felix de Moraes
DIRETOR PRESIDENTE

Carolina Arabage Cirilo De Menezes
DIRETORA FINANCEIRA E RELAÇÃO COM INVESTIDORES

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

DECLARAÇÃO: PARA FINS DO ARTIGO 27 DA RESOLUÇÃO CVM nº 80/2022.

Declaramos, na qualidade de diretores e diretor presidente da RNI Negócios Imobiliários S.A., sociedade por ações com sede na Cidade de São José do Rio Preto, na Avenida Francisco das Chagas de Oliveira, nº 2500, CEP 15085-485, inscrita no CNPJ/MF nº 67.010.660/0001-24 ("Companhia"), nos termos dos incisos V e VI do parágrafo 1º do artigo 27 da Resolução nº 80, de 29 de março de 2022, conforme alterada, que juntamente com os demais diretores da Companhia:

(i) revimos, discutimos e concordamos com as opiniões expressas no PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES da Companhia; e

(ii) revimos, discutimos e concordamos com as DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS da Companhia referente ao trimestre findo em 31 de março de 2026.

Gustavo Felix de Moraes
DIRETOR PRESIDENTE

Carolina Arabage Cirilo De Menezes
DIRETORA FINANCEIRA E RELAÇÃO COM INVESTIDORES