

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	4
Demonstração do Resultado Abrangente	5
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Direto)	6

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2026 à 30/06/2026	7
DMPL - 01/01/2025 à 30/06/2025	8
Demonstração de Valor Adicionado	9
Comentário do Desempenho	10
Notas Explicativas	12

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	16
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	18
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	19

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 30/06/2026
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	100
Preferenciais	0
Total	100
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0
#Error	
#Error	

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
1	Ativo Total	196.235	196.235
1.02	Ativo Não Circulante	196.235	196.235
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	196.135	196.135
1.02.01.04	Contas a Receber	196.135	196.135
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	196.135	196.135
1.02.03	Imobilizado	100	100
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	100	100
1.02.03.01.01	Imóveis	100	100

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
2	Passivo Total	196.235	196.235
2.01	Passivo Circulante	10	13
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	10	10
2.01.01.01	Obrigações Sociais	10	10
2.01.02	Fornecedores	0	3
2.02	Passivo Não Circulante	1.313.327	1.271.726
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	1.305.685	1.264.122
2.02.01.02	Debêntures	1.305.685	1.264.122
2.02.02	Outras Obrigações	4.463	4.425
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	4.463	4.425
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	4.463	4.425
2.02.04	Provisões	3.179	3.179
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	3.179	3.179
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	3.179	3.179
2.03	Patrimônio Líquido	-1.117.102	-1.075.504
2.03.01	Capital Social Realizado	50	50
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-1.117.152	-1.075.554

DFs Individuais / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2026 à 30/06/2026	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 30/06/2026	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2025 à 30/06/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 30/06/2025
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-30	-36	-29	-33
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-30	-36	-29	-33
3.04.02.03	Despesas gerais	-30	-36	-29	-33
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-30	-36	-29	-33
3.06	Resultado Financeiro	-39.323	-41.563	24.151	10.965
3.06.02	Despesas Financeiras	-39.323	-41.563	24.151	10.965
3.06.02.01	Var.Monet. - Atualização de debêntures	-39.323	-41.563	24.151	10.965
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-39.353	-41.599	24.122	10.932
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	0	0	-2.590	-2.590
3.08.02	Diferido	0	0	-2.590	-2.590
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-39.353	-41.599	21.532	8.342
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-39.353	-41.599	21.532	8.342

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2026 à 30/06/2026	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 30/06/2026	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2025 à 30/06/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 30/06/2025
4.01	Lucro Líquido do Período	-39.353	-41.599	21.532	8.342
4.03	Resultado Abrangente do Período	-39.353	-41.599	21.532	8.342

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Direto)

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 30/06/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 30/06/2025
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-38	-34
6.01.01	Valores pagos a fornecedores e a empregados	-37	-33
6.01.02	Tributos pagos	-1	-1
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	38	34
6.03.01	Empréstimos tomados	38	34

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2026 à 30/06/2026

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	50	0	0	-1.075.554	0	-1.075.504
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	1	0	1
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	50	0	0	-1.075.553	0	-1.075.503
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-41.599	0	-41.599
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-41.599	0	-41.599
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	50	0	0	-1.117.152	0	-1.117.102

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2025 à 30/06/2025

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	50	0	0	-1.085.455	0	-1.085.405
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	50	0	0	-1.085.455	0	-1.085.405
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	8.342	0	8.342
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	8.342	0	8.342
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	50	0	0	-1.077.113	0	-1.077.063

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício	Anterior
		01/01/2026 à 30/06/2026	01/01/2025 à 30/06/2025
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-36	-33
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-36	-33
7.03	Valor Adicionado Bruto	-36	-33
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-36	-33
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	-36	-33
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	-36	-33
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	0	2.590
7.08.02.01	Federais	0	2.590
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	41.563	-10.965
7.08.03.01	Juros	41.563	-10.965
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-41.599	8.342
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-41.599	8.342

Comentário do Desempenho

WTC AMAZONAS SUITE HOTEL S.A. COMENTÁRIO DE DESEMPENHO Segundo Trimestre de 2026

Aspectos Operacionais: Não ocorreu durante o segundo trimestre de 2026, nenhum fato novo, que pudesse merecer qualquer destaque, considerando que a Companhia continua em estágio pré-operacional. Tal situação deverá permanecer, enquanto os seus administradores não definirem o formato ideal para implementação do seu negócio. Contudo, a Companhia vem cumprindo com todas as suas obrigações de companhia aberta, sejam elas societárias, seja para com todos os órgãos disciplinadores do mercado.

Política de Distribuição de Dividendos: A empresa foi concebida sob forma de “Sociedade de Propósito Específico – SPE” e conforme disposto na escritura de emissão das debêntures, a receita total líquida, quando disponível, tendo em vista o seu estado pré-operacional, será distribuída proporcionalmente aos debenturistas, não havendo, portanto, reinvestimento de lucros ou distribuição de dividendos.

Política de Divulgação: Atendendo a Instrução CVM 358/02, a Companhia formalizou em 2002, a sua política de uso e divulgação de informações na negociação de valores mobiliários, cuja responsabilidade, recai sobre a Diretoria, acionistas controladores, membros do Conselho de Administração, funcionários e executivos que venham ter acesso a informações relevantes e ainda, quaisquer integrantes com funções técnicas ou consultivas, criadas por disposição estatutária e terceiros de confiança.

Resultados: A Companhia, mesmo em estado pré-operacional, tem definido com uma de suas políticas, a busca continuamente a geração de valor para as partes interessadas, com foco em disciplina de capital e gestão de custos, valorizando de forma diferenciada, pessoas e equipes com alto desempenho.

Empreendedorismo e inovação: É preocupação constante da Administração, quando a empresa estiver operando, buscar a superação de desafios na geração e implementação de soluções tecnológicas e de negócios inovadoras que contribuam para o alcance dos objetivos da Companhia.

Transparência e Ética: Os negócios da companhia, compromissos e demais relações, são orientados pelos princípios éticos, com respeito à vida em todas as suas normas de manifestações, buscando a excelência em todos os seus aspectos.

Auditoria Independente: Conforme Instrução CVM nº 381/03, não foram contratados e/ou prestados pela empresa de Auditoria Independente da Companhia, serviços não relacionados à auditoria, preservando-se com isso a preocupação da Companhia em que os auditores não podem exercer funções gerenciais, nem promover os interesses do seu cliente.

Comentário do Desempenho

Atos ou Fatos Administrativos: A Companhia não realizou nenhum negócio que não estivesse dentro de seu propósito específico, não havendo também, quaisquer atos ou fatos administrativos, que possam ser levado em consideração.

Parecer de Orientação: Em atendimento ao Parecer de Orientação CVM nº 15 de 28.12.1987, não houve, durante o período, aquisição de debêntures da própria emissão, nem investimentos em sociedades coligadas e/ou controladas.

A Administração

WTC AMAZONAS SUÍTE HOTEL S.A. - (Companhia Aberta)
Notas Explicativas
CNPJ nº 01.319.044/0001-41 – Rua Estados Unidos, nº 1093, sala nº 10 – São Paulo/SP

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis
Dos exercícios findos em 30.06.2026 e 30.06.2025
(valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

O WTC Amazonas Suíte Hotel S.A., é uma sociedade constituída em 31.10.1997, com seus atos constitutivos alterados pela AGE de 21.12.2000, arquivada na JUCESP em 05.02.2001 sob nº 22.663/01-0, tendo por objeto societário à planificação do empreendimento, a promoção, a implantação, a administração e a operação do empreendimento denominado “WTC Amazonas Suíte Hotel”, na cidade de Manaus, Estado do Amazonas.

2. Apresentação das informações contábeis

(a) Base de preparação

As informações contábeis da Companhia foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, Pronunciamentos, Orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis e normas emitidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

Aprovação das informações contábeis

A apresentação das informações contábeis foi aprovada e autorizada em reunião do Conselho de Administração realizada em 05 de agosto de 2026.

(b) Base de mensuração

As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico.

(c) Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações contábeis são apresentadas em real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as demais informações financeiras divulgadas nas demonstrações contábeis apresentadas em real foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

(d) Estimativas e premissas contábeis

A elaboração das demonstrações contábeis requer que a administração da Companhia use de julgamentos na determinação e no registro de estimativas contábeis. Ativos e passivos sujeitos a estimativas e premissas incluem valor residual do ativo imobilizado, mensuração de instrumentos financeiros e ativos e passivos relacionados a benefícios a empregados. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados em razão de imprecisões inerentes ao processo da sua determinação. A Companhia revisa as estimativas e as premissas pelo menos a cada trimestre.

As políticas contábeis, o uso de certas estimativas contábeis, os julgamentos da Administração e os métodos de cálculo adotados neste exercício, são os mesmos que os adotados quando da elaboração das informações contábeis anuais do exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e do período de 6 meses findo em 30 de junho de 2025.

3. Resumo das principais práticas contábeis

As políticas contábeis foram aplicadas de maneira consistente ao período apresentado nessas informações contábeis.

WTC AMAZONAS SUÍTE HOTEL S.A. - (Companhia Aberta)
Notas Explicativas
CNPJ nº 01.319.044/0001-41 – Rua Estados Unidos, nº 1093, sala nº 10 – São Paulo/SP

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis
Dos exercícios findos em 30.06.2026 e 30.06.2025
(valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

A seguir, demonstramos as principais práticas contábeis:

(a) Realizável a Longo Prazo

Os direitos são demonstrados pelos valores de realização e estão suportados por documentação hábil.

(b) Imobilizado

Está demonstrado pelo custo de aquisição do terreno.

(c) Demonstração do Resultado do Valor Adicionado

Na leitura desta demonstração, considerar que a empresa não encontra-se em atividade operacional.

(d) Mudanças em políticas contábeis

Nenhum pronunciamento, interpretação ou orientação foi emitido pelo CPC ou pelo IASB no período que possa ter um impacto relevante nas informações contábeis da Companhia, no julgamento de sua Administração.

4. Caixa e equivalentes de caixa

A Companhia não apresenta saldos de caixa e/ou equivalentes de caixa nas presentes demonstrações.

5. Debêntures

Conforme deliberação da AGE de 21.12.2000, item V, autoriza a re-ratificação da Escritura de 1º Emissão Pública de Debêntures, Série Única, datada de 22.07.1996, aditada em 31.10.1997 e da Escritura da 1º Emissão – Série B – Distribuição Particular, datada de 31.10.1997, totalizando um montante de 153.153 debêntures composta de duas séries, sendo: i) Série A constituída de 34.450 debêntures com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 e ii) Série B constituída de 118.703 debêntures com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 153.153.000,00 que serão destinados recursos para reformulação do projeto hoteleiro, para edificação do empreendimento descrito nas NOTAS 1 e 6 a seguir.

Conforme Instrumentos de Emissão, o valor nominal das debêntures emitidas deve ser atualizado monetariamente no primeiro dia útil de cada mês pela variação acumulada do Índice Geral de Preços do Mercado (IGP-M). O valor nominal unitário de emissão, atualizado em 30.06.2026 é de R\$ 8.525,365365, totalizando MR\$ 1.305.685 (em 31.12.2025 é de R\$ 8.253,984494, totalizando MR\$ 1.264.122).

6. Partes Relacionadas

Contas de Ativo:

O contrato de organização e implantação firmado anteriormente com a GBB/BCC (esta última atualmente IUCAP), conforme instrumento de 31.10.1997, para o qual foram entregues como parcela inicial do preço global 34.450 (trinta e quatro mil, quatrocentas e cinquenta) debêntures, correspondentes à totalidade da Série A, foi cedido à empresa SERVLEASE Empreendimentos Imobiliários Ltda., o qual inclui em seu escopo, a aquisição do terreno onde

WTC AMAZONAS SUÍTE HOTEL S.A. - (Companhia Aberta)
Notas Explicativas
 CNPJ nº 01.319.044/0001-41 – Rua Estados Unidos, nº 1093, sala nº 10 – São Paulo/SP

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis
Dos exercícios findos em 30.06.2026 e 30.06.2025
(valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

será implantado o WTC Amazonas Suíte Hotel. Essa cessão ocorreu conforme Instrumento de 11.12.2000, incorporando também a totalidade das debêntures Série B, 118.703 (cento e dezoito mil, setecentas e três).

Contas de Passivo:

Vide NE nº 8-(a) a seguir.

7. Capital Social

O Capital social, totalmente subscrito e integralizado no valor de R\$ 50 (cinquenta mil reais) é representado por 100 (cem) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

8. Instrumentos Financeiros

Em 30/06/2026, os instrumentos financeiros registrados no Balanço Patrimonial, estão representados por:

(a) Contratos de Mútuo com Partes Relacionadas.

As quais promovem a manutenção operacional/administrativa da WTC-AMAZONAS, enquanto empreendimento em fase pré-operacional. Seu valor contábil aproxima-se de seu valor de mercado;

(b) Debêntures.

As quais têm remuneração variável equivalente à participação proporcional no resultado operacional disponível, sendo que, até o momento, a empresa está em fase pré-operacional. Essas debêntures não possuem vencimento e podem ser resgatadas no caso de inadimplência das obrigações pela emissora e/ou descumprimento das regras estatutárias. Devido às características apresentadas, a empresa não possui informações do valor de mercado dessas debêntures.

9. Demonstração dos Fluxos de Caixa

A demonstração dos fluxos de caixa está sendo apresentada pelo método direto, assim, apresentamos abaixo a conciliação entre o lucro líquido apurado no período e o respectivo fluxo de caixa operacional:

	Saldo em 30/06/2026	Saldo em 30/06/2025
Resultado Líquido do Exercício	(41.599)	8.342
Ajustes por		
(+)Ajuste exercício anterior	1	0
(-/+)Aumento/Redução em outras contas do AC e ANC	0	0
(+/-)Aumento/Redução em outras contas do PC e PNC	(3)	2.589
(+/-)Atualização de obrigações com debenturistas	41.563	(10.965)
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	(38)	(34)

WTC AMAZONAS SUÍTE HOTEL S.A. - (Companhia Aberta)
Notas Explicativas
 CNPJ nº 01.319.044/0001-41 – Rua Estados Unidos, nº 1093, sala nº 10 – São Paulo/SP

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis
Dos exercícios findos em 30.06.2026 e 30.06.2025
(valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

10. Despesas financeiras

Representa, basicamente, o valor da atualização monetária das debêntures conforme descrito na NE nº 5 retro:

	Saldo em 30/06/2026	Saldo em 30/06/2025
Atualização de Debêntures	(41.563)	10.965
Resultado Financeiro Líquido	(41.563)	10.965

11. Contingências

No período encerrado em 31 de dezembro de 2023 e nos subsequentes foram verificadas variações mensais negativas nos índices de atualizações das debêntures. Considerando que: i) não houve ingresso de novos recursos que pudessem ser classificados como “receita auferida”; ii) por analogia à similar situação das variações cambiais, cuja legislação faculta sua tributação pelo regime de caixa e iii) baseados em parecer de nossos assessores jurídicos, não foi provisionada a incidência definitiva dos valores correspondentes aos tributos PIS e COFINS, quanto aos tributos IRPJ e CSLL, face à opção da Cia pela sistemática do Lucro Real (anual) com base em balancete de suspensão ou redução, os respectivos valores “estimados” foram contabilizados como provisões diferidas. Em 30 de setembro de 2024 as provisões efetuadas foram revertidas sendo: parte contra os valores contabilizados como “estimativa” no Ativo Circulante, em razão da opção tributária e parte contra Ajuste de Exercícios Anteriores, correspondente às provisões daquele exercício, considerando que os efeitos da atualização do PU se neutralizaram no período. Referidos procedimentos em relação aos tributos citados voltaram a ser efetuados no período findo em 31 de dezembro de 2025.

12. Fato Relevante

Em 09 de março de 2026, tempestivamente noticiado à CVM, bem como, atendendo às disposições pertinentes da Resolução CVM nº 44/2001, houve transferência do controle societário, correspondente a 93% (noventa e três por cento) das ações ordinárias nominativas representativas do Capital Social da Companhia, tendo como adquirente o Sr. André Bomeny Freire, atual DRI.

ANDRÉ BOMENY FREIRE
 Diretor de Rel. c/ Investidores
 CPF nº 408.486.308-40

ELADIR RODRIGUES DA SILVA
 Contadora – CRC 1SP150368/O-8
 CPF nº 012.367.678-96

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

RELATÓRIO SOBRE A REVISÃO DE INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS - ITR

Aos Administradores e Acionistas da
WTC Amazonas Suíte Hotel S.A
São Paulo – SP

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias e individuais da WTC Amazonas Suíte Hotel S.A contidas no Formulário de Informações Trimestrais ITR referentes ao trimestre findo em 30 de junho de 2026, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2026 e as respectivas demonstrações do resultado, resultado abrangente, mutações do patrimônio líquido e fluxos de caixa para o período de três meses findo naquela data, incluindo o resumo das práticas contábeis significativas e demais notas explicativas.

A administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais de acordo com o CPC 21 (R1) e a IAS 34 Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board IASB, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais – ITR. Nossa responsabilidade é a de se expressar uma conclusão sobre essas informações intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 – Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente. Uma revisão de Informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Ênfase

De acordo com a Nota Explicativa nº 4, a continuidade normal das operações da Companhia está vinculada ao sucesso da implantação do projeto imobiliário. As debentures vencerão nos casos de inadimplência das obrigações pela emissora e/ou descumprimento das regras estatutárias. Companhia não possui ativos financeiros suficientes para fazer o cumprimento das obrigações contratadas.

Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis incluídas nas informações trimestrais (ITR) acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 (R1) e as IAS 34 aplicáveis à elaboração das informações trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros Assuntos – Demonstração do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem demonstrações do valor adicionado (DVA) individuais referentes ao período de três meses findo em 30 de junho de 2026, elaborada sob a responsabilidade da administração da Companhia, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e considerada informação suplementar pelas IFRS que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, de forma consistente com as informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

Auditoria e revisão de valores correspondentes ao exercício e períodos anteriores

O exame do balanço patrimonial, em 31 de dezembro de 2025 e a revisão das informações contábeis intermediárias, relativas às demonstrações do resultado e do resultado abrangente, para o período de três meses e das mutações do patrimônio líquido e fluxos de caixa para o período de três meses findo em 30 de junho de 2025, foram conduzidos sob nossa responsabilidade, que emitimos relatórios de auditoria, com data de 26 de março de 2026 e 12 de agosto de 2025, respectivamente, sem ressalva e com parágrafo de “Ênfase” do mesmo teor do descrito acima. Os valores correspondentes relativos às Demonstrações do valor adicionado (DVA), referentes ao período de três meses findo em 30 de junho de 2025, foram submetidos aos procedimentos de revisão e, com base a nossa revisão, emitimos relatório reportando que não tivemos conhecimento de nenhum fato que os levasse a acreditar que a DVA não foi elaborada, em todos os seus aspectos relevantes, de forma consistente com as informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

Rio de Janeiro, 12 de agosto de 2026.

JORGE LUIZ CALAZA ROCHA
CONTADOR - CRC - RJ nº 62.580/O-1
GLOBAL AUDITORES INDEPENDENTES
CRC - DF nº 000810/O - F - RJ

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Senhores Acionistas,

Revisamos, discutimos e concordamos com as Demonstrações Financeiras, acompanhadas das Notas Explicativas, referentes ao 2º trimestre de 2026, períodos de 1º de abril de 2026 a 30 de junho de 2026 e 1º de janeiro de 2026 a 30 de junho de 2026.

São Paulo, agosto de 2026.

A ADMINISTRAÇÃO.

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Senhores Acionistas,

Revisamos, discutimos e concordamos com as opiniões expressas no Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Financeiras e respectivas Notas Explicativas, referentes ao 2º trimestre de 2026, períodos de 1º de abril de 2026 a 30 de junho de 2026 e 1º de janeiro de 2026 a 30 de junho de 2026.

São Paulo, agosto de 2026.

A ADMINISTRAÇÃO.