

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	4
Demonstração do Resultado Abrangente	5
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2026 à 30/06/2026	7
DMPL - 01/01/2025 à 30/06/2025	8
Demonstração de Valor Adicionado	9

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
Balanço Patrimonial Passivo	11
Demonstração do Resultado	13
Demonstração do Resultado Abrangente	15
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	16

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2026 à 30/06/2026	18
DMPL - 01/01/2025 à 30/06/2025	19
Demonstração de Valor Adicionado	20

Comentário do Desempenho	21
--------------------------	----

Notas Explicativas	22
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	65
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	67
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	68

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Mil)	Trimestre Atual 30/06/2026
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	45.117
Preferenciais	0
Total	45.117
Em Tesouraria	
Ordinárias	1.567
Preferenciais	0
Total	1.567
#Error	
#Error	

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
1	Ativo Total	488.926	505.745
1.01	Ativo Circulante	82.145	34.167
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	63.834	222
1.01.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	63.834	222
1.01.03	Contas a Receber	11.119	28.428
1.01.03.01	Clientes	10.017	27.292
1.01.03.01.02	Contas receber por alienação de cotas	10.017	27.292
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	1.102	1.136
1.01.03.02.01	Contas a receber por venda de terrenos	1.102	1.136
1.01.07	Despesas Antecipadas	1.071	865
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	6.121	4.652
1.01.08.03	Outros	6.121	4.652
1.01.08.03.01	Créditos com terceiros	3.726	3.040
1.01.08.03.03	Outros créditos	2.395	1.612
1.02	Ativo Não Circulante	406.781	471.578
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	122.967	150.061
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	18	74
1.02.01.04	Contas a Receber	53.302	54.723
1.02.01.04.02	Contas a receber por venda de terrenos	783	891
1.02.01.04.03	Contas receber por alienação de cotas	52.519	53.832
1.02.01.05	Estoques	47.481	53.625
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	20.386	39.493
1.02.01.09.02	Créditos com Controladas	20.386	39.493
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	1.780	2.146
1.02.01.10.03	Depósitos Judiciais	476	788
1.02.01.10.04	Créditos com terceiros	1.304	1.358
1.02.02	Investimentos	274.749	310.282
1.02.02.01	Participações Societárias	274.749	310.282
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	274.749	310.282
1.02.03	Imobilizado	6.796	8.265
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	6.796	8.265
1.02.04	Intangível	2.269	2.970
1.02.04.01	Intangíveis	2.269	2.970
1.02.04.01.02	Intangíveis	2.269	2.970

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
2	Passivo Total	488.926	505.745
2.01	Passivo Circulante	193.561	162.503
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	3.755	3.378
2.01.01.01	Obrigações Sociais	3.755	3.378
2.01.02	Fornecedores	2.084	1.644
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	2.084	1.644
2.01.03	Obrigações Fiscais	373	512
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	373	512
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	373	512
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	99.724	91.050
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	99.724	91.050
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	99.724	91.050
2.01.05	Outras Obrigações	50.333	61.883
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	46.411	56.677
2.01.05.01.02	Débitos com Controladas	46.411	56.677
2.01.05.02	Outros	3.922	5.206
2.01.05.02.06	Impostos com recolhimento diferido	102	105
2.01.05.02.08	Outras contas a pagar	3.812	5.093
2.01.05.02.10	Adiantamento de clientes	8	8
2.01.06	Provisões	37.292	4.036
2.01.06.02	Outras Provisões	37.292	4.036
2.01.06.02.04	Provisão para perdas em controladas e controladas em conjunto	37.292	4.036
2.02	Passivo Não Circulante	240.169	268.360
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	187.916	206.033
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	187.916	206.033
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	187.916	206.033
2.02.02	Outras Obrigações	47.481	53.625
2.02.02.02	Outros	47.481	53.625
2.02.02.02.03	Contas a pagar por aquisição de imóveis	33.151	39.295
2.02.02.02.06	Adiantamentos de clientes por compra de terrenos	14.330	14.330
2.02.03	Tributos Diferidos	72	82
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	72	82
2.02.04	Provisões	4.700	8.620
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	4.700	8.620
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	4.700	8.620
2.03	Patrimônio Líquido	55.196	74.882
2.03.01	Capital Social Realizado	521.441	512.438
2.03.02	Reservas de Capital	71.393	-15.876
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-15.876	-15.876
2.03.02.06	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	87.250	0
2.03.02.07	Reserva de Capital	19	0
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-508.241	-392.283
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	-29.397	-29.397

DFs Individuais / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2026 à 30/06/2026	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 30/06/2026	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2025 à 30/06/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 30/06/2025
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	-3	-7	-47	-96
3.01.01	Receita líquida dos empreendimentos vendidos	-3	-7	-47	-96
3.03	Resultado Bruto	-3	-7	-47	-96
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-38.502	-93.828	-15.309	-53.884
3.04.01	Despesas com Vendas	-325	-637	-481	-1.105
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-7.649	-16.876	-9.052	-21.154
3.04.02.01	Gerais e administrativas	-7.649	-16.876	-9.052	-21.154
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	-1.289	-2.572	29	-5.131
3.04.04.01	Outras receitas operacionais, líquidas	-1.289	-2.572	29	-5.131
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-29.239	-73.743	-5.805	-26.494
3.04.06.01	Equivalência patrimonial	-29.239	-73.743	-5.805	-26.494
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-38.505	-93.835	-15.356	-53.980
3.06	Resultado Financeiro	-10.253	-22.123	-10.604	-19.886
3.06.01	Receitas Financeiras	1.267	2.432	2.083	4.302
3.06.01.02	Receitas Financeiras	1.267	2.432	2.083	4.302
3.06.02	Despesas Financeiras	-11.520	-24.555	-12.687	-24.188
3.06.02.01	Variações monetárias, líquidas	350	-305	-280	-128
3.06.02.02	Despesas Financeiras	-11.870	-24.250	-12.407	-24.060
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-48.758	-115.958	-25.960	-73.866
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-48.758	-115.958	-25.960	-73.866
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-48.758	-115.958	-25.960	-73.866
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	-1,11959	-2,66264	-0,61512	-1,75025

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2026 à 30/06/2026	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 30/06/2026	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2025 à 30/06/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 30/06/2025
4.01	Lucro Líquido do Período	-48.758	-115.958	-25.960	-73.866
4.03	Resultado Abrangente do Período	-48.758	-115.958	-25.960	-73.866

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 30/06/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 30/06/2025
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-38.801	6.300
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-18.808	-25.280
6.01.01.01	Lucro líquido do exercício	-115.958	-73.866
6.01.01.02	Valor residual pela baixa de imobilizado	1.212	0
6.01.01.03	Baixa de custo de investimento	3.628	0
6.01.01.04	Depreciações/Amortizações/Baixa de Imobilizado	958	1.025
6.01.01.06	Resultado de equivalência patrimonial	73.743	26.494
6.01.01.09	Provisões para riscos fiscais, trabalhistas e cíveis	-3.920	-2.394
6.01.01.10	Juros e variações monetárias sobre empréstimos e financiamentos	23.357	23.461
6.01.01.12	Resultado de alienação de investimento	-1.828	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	2.492	64.684
6.01.02.02	Imóveis a comercializar	0	5.709
6.01.02.03	Terrenos a receber	142	609
6.01.02.04	Créditos com terceiros	-632	-1.590
6.01.02.07	Despesas antecipadas	-206	195
6.01.02.08	Outros créditos	-783	-683
6.01.02.09	Partes relacionadas	8.841	65.604
6.01.02.10	Depósitos judiciais	312	37
6.01.02.11	Fornecedores	440	-1.385
6.01.02.12	Obrigações tributárias e sociais	225	1.510
6.01.02.17	Contas receber por alienação cotas	-4.566	-3.719
6.01.02.20	Outras contas a pagar	-1.281	-1.603
6.01.03	Outros	-22.485	-33.104
6.01.03.01	Pagamento juros s/ financiamentos	-22.485	-33.104
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	16.456	16.621
6.02.02	Acréscimo de investimentos	-74.196	-41.917
6.02.03	Redução de investimentos	24.982	18.879
6.02.04	Aplicações financeiras	56	24
6.02.05	Recebimento de redução de capital e lucros de investimentos	65.614	39.635
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	85.957	-30.850
6.03.01	Pagamento de empréstimos e financiamentos	-10.315	-30.850
6.03.02	Recebimento de AFAC/Aumento de Capital	96.272	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	63.612	-7.929
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	222	18.443
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	63.834	10.514

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2026 à 30/06/2026

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	512.438	-45.273	0	-392.283	0	74.882
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	512.438	-45.273	0	-392.283	0	74.882
5.04	Transações de Capital com os Sócios	9.003	87.269	0	0	0	96.272
5.04.01	Aumentos de Capital	9.003	87.250	0	0	0	96.253
5.04.08	Resgate compulsório de ações	0	19	0	0	0	19
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-115.958	0	-115.958
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-115.958	0	-115.958
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	521.441	41.996	0	-508.241	0	55.196

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2025 à 30/06/2025

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	512.438	-50.785	0	-193.200	0	268.453
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	512.438	-50.785	0	-193.200	0	268.453
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-73.866	0	-73.866
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-73.866	0	-73.866
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	512.438	-50.785	0	-267.066	0	194.587

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 30/06/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 30/06/2025
7.01	Receitas	288	1.266
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	0	-79
7.01.02	Outras Receitas	288	1.345
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-7.872	-13.581
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-4.319	-12.391
7.02.04	Outros	-3.553	-1.190
7.03	Valor Adicionado Bruto	-7.584	-12.315
7.04	Retenções	-958	-1.025
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-958	-1.025
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-8.542	-13.340
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	-68.463	-18.250
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-73.743	-26.494
7.06.02	Receitas Financeiras	5.280	8.244
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	-77.005	-31.590
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	-77.005	-31.590
7.08.01	Pessoal	8.811	11.460
7.08.01.01	Remuneração Direta	6.413	8.150
7.08.01.02	Benefícios	1.691	2.024
7.08.01.03	F.G.T.S.	707	1.286
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	1.595	1.871
7.08.02.01	Federais	1.590	1.866
7.08.02.03	Municipais	5	5
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	28.547	28.945
7.08.03.01	Juros	28.547	28.945
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-115.958	-73.866
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-115.958	-73.866

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
1	Ativo Total	866.588	1.047.916
1.01	Ativo Circulante	491.190	577.773
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	71.440	20.894
1.01.03	Contas a Receber	255.004	301.030
1.01.03.01	Clientes	253.492	299.446
1.01.03.01.01	Créditos perante clientes	243.475	272.154
1.01.03.01.02	Contas receber por alienação de cotas	10.017	27.292
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	1.512	1.584
1.01.03.02.01	Contas a receber por venda de terrenos	1.512	1.584
1.01.04	Estoques	138.378	230.993
1.01.07	Despesas Antecipadas	1.177	1.078
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	25.191	23.778
1.01.08.03	Outros	25.191	23.778
1.01.08.03.01	Créditos com terceiros	13.571	10.111
1.01.08.03.02	Despesas comerciais a apropriar	4.022	6.762
1.01.08.03.03	Outros créditos	7.598	6.905
1.02	Ativo Não Circulante	375.398	470.143
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	329.121	420.884
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	2.572	5.731
1.02.01.04	Contas a Receber	224.370	257.075
1.02.01.04.01	Clientes	170.138	201.196
1.02.01.04.02	Contas a receber por venda de terrenos	1.713	2.047
1.02.01.04.03	Contas a receber por alienação de cotas	52.519	53.832
1.02.01.05	Estoques	91.791	141.154
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	8.316	14.386
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	8.316	14.386
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	2.072	2.538
1.02.01.10.03	Depósitos Judiciais	1.418	1.786
1.02.01.10.04	Créditos com terceiros	654	752
1.02.02	Investimentos	37.030	36.506
1.02.02.01	Participações Societárias	37.030	36.506
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	37.030	36.506
1.02.03	Imobilizado	6.978	9.783
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	6.978	9.783
1.02.04	Intangível	2.269	2.970
1.02.04.01	Intangíveis	2.269	2.970
1.02.04.01.02	Intangíveis	2.269	2.970

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
2	Passivo Total	866.588	1.047.916
2.01	Passivo Circulante	341.923	417.122
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	7.910	7.248
2.01.01.01	Obrigações Sociais	7.910	7.248
2.01.02	Fornecedores	49.810	48.075
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	49.810	48.075
2.01.03	Obrigações Fiscais	5.264	5.512
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	5.264	5.512
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	5.264	5.512
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	140.926	188.244
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	140.926	188.244
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	140.926	188.244
2.01.05	Outras Obrigações	130.168	159.939
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	1.704	1.587
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	1.704	1.587
2.01.05.02	Outros	128.464	158.352
2.01.05.02.05	Contas a pagar por aquisição de imóveis	42.587	61.521
2.01.05.02.06	Impostos com recolhimento diferido	7.906	8.650
2.01.05.02.08	Outras contas a pagar	17.047	22.679
2.01.05.02.11	Adiantamento de Clientes	18.431	18.496
2.01.05.02.12	Cessão de recebíveis	42.493	47.006
2.01.06	Provisões	7.845	8.104
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	7.845	8.104
2.01.06.01.05	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	7.845	8.104
2.02	Passivo Não Circulante	455.807	538.348
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	283.535	303.793
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	283.535	303.793
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	283.535	303.793
2.02.02	Outras Obrigações	129.769	190.231
2.02.02.02	Outros	129.769	190.231
2.02.02.02.03	Contas a pagar por aquisição de imóveis	76.648	124.754
2.02.02.02.06	Cessão de recebíveis	38.791	51.147
2.02.02.02.07	Adiantamentos de clientes por compra de terrenos	14.330	14.330
2.02.03	Tributos Diferidos	13.221	15.002
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	13.221	15.002
2.02.04	Provisões	29.282	29.322
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	29.282	29.322
2.02.04.01.05	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	29.282	29.322
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	68.858	92.446
2.03.01	Capital Social Realizado	521.441	512.438
2.03.02	Reservas de Capital	71.393	-15.876
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-15.876	-15.876
2.03.02.06	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	87.250	0
2.03.02.07	Reserva de Capital	19	0
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-508.241	-392.283

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	-29.397	-29.397
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	13.662	17.564

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2026 à 30/06/2026	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 30/06/2026	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2025 à 30/06/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 30/06/2025
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	123.155	227.552	60.339	152.960
3.01.01	Receita líquida dos empreendimentos vendidos	123.155	227.552	60.339	152.960
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-123.765	-245.217	-48.155	-126.501
3.02.01	Custo dos empreendimentos vendidos	-123.765	-245.217	-48.155	-126.501
3.03	Resultado Bruto	-610	-17.665	12.184	26.459
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-32.722	-64.634	-24.207	-71.116
3.04.01	Despesas com Vendas	-11.947	-20.455	-8.495	-19.184
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-20.248	-41.918	-15.526	-34.665
3.04.02.01	Gerais e administrativas	-16.443	-34.764	-15.526	-34.665
3.04.02.02	Provisão para perdas esperadas	-3.805	-7.154	0	0
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	-2.873	-5.075	-1.957	-21.653
3.04.04.01	Outras receitas operacionais, líquidas	-2.873	-5.075	-1.957	-21.653
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	2.346	2.814	1.771	4.386
3.04.06.01	Equivalência patrimonial	2.346	2.814	1.771	4.386
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-33.332	-82.299	-12.023	-44.657
3.06	Resultado Financeiro	-12.225	-27.616	-12.040	-23.540
3.06.01	Receitas Financeiras	6.312	10.280	6.931	12.052
3.06.01.01	Variações monetárias, líquidas	3.704	4.878	3.652	6.068
3.06.01.02	Receitas Financeiras	2.608	5.402	3.279	5.984
3.06.02	Despesas Financeiras	-18.537	-37.896	-18.971	-35.592
3.06.02.02	Despesas financeiras	-18.537	-37.896	-18.971	-35.592
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-45.557	-109.915	-24.063	-68.197
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-3.696	-6.813	-1.795	-5.265
3.08.01	Corrente	-4.158	-8.179	-2.898	-6.738
3.08.02	Diferido	462	1.366	1.103	1.473
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-49.253	-116.728	-25.858	-73.462
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	-49.253	-116.728	-25.858	-73.462

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2026 à 30/06/2026	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 30/06/2026	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2025 à 30/06/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 30/06/2025
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-48.758	-115.958	-25.960	-73.866
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	-495	-770	102	404
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	-1,11959	-2,66264	-0,61512	-1,75025

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2026 à 30/06/2026	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 30/06/2026	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2025 à 30/06/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 30/06/2025
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	-49.253	-116.728	-25.858	-73.462
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	-49.253	-116.728	-25.858	-73.462
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-48.758	-115.958	-25.960	-73.866
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	-495	-770	102	404

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		01/01/2026 à 30/06/2026	Anterior 01/01/2025 à 30/06/2025
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	15.221	-35.698
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-68.444	-25.855
6.01.01.01	Lucro líquido do exercício	-109.915	-68.197
6.01.01.03	Valor residual pela baixa de imobilizado	2.150	450
6.01.01.04	Depreciações/Amortizações/Baixa de Imobilizado	1.356	2.484
6.01.01.06	Resultado de equivalência patrimonial	-2.814	-4.386
6.01.01.07	Ajuste a valor presente	-820	-2.440
6.01.01.08	Provisão para perdas esperadas	7.154	5.684
6.01.01.09	Provisões para riscos fiscais, trabalhistas e cíveis	-40	-466
6.01.01.10	Juros e variações monetárias sobre empréstimos e financiamentos	33.091	39.560
6.01.01.11	Provisões (reversões) para garantias	1.394	1.456
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	122.549	45.074
6.01.02.01	Crédito perante clientes	53.403	94.093
6.01.02.02	Imóveis a comercializar	111.407	-3.015
6.01.02.03	Terrenos a receber	406	853
6.01.02.04	Créditos com terceiros	-3.362	492
6.01.02.06	Despesas comerciais a apropriar	2.740	4.667
6.01.02.07	Despesas antecipadas	-99	811
6.01.02.08	Outros créditos	-693	-61
6.01.02.09	Partes relacionadas	6.187	-2.240
6.01.02.10	Depósitos judiciais	368	19
6.01.02.11	Fornecedores	1.735	18.592
6.01.02.12	Obrigações tributárias e sociais	-1.158	-981
6.01.02.14	Contas a pagar por aquisição de imóvel	-36.469	-25.734
6.01.02.15	Adiantamento de clientes	-65	-21.525
6.01.02.16	Contas receber por alienação cotas	-4.566	-3.719
6.01.02.17	Provisão para Garantia	-1.653	-1.904
6.01.02.20	Outras contas a pagar	-5.632	-15.274
6.01.03	Outros	-38.884	-54.917
6.01.03.01	Pagamento juros s/ financiamentos	-31.118	-48.181
6.01.03.02	Pagamento de imposto de renda e contribuição social	-7.766	-6.736
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	28.603	9.513
6.02.01	Aquisição de imobilizado e intangível	0	-17
6.02.03	Recebimento de redução de capital e lucros de investimentos	2.290	1.886
6.02.04	Aplicações financeiras	3.159	1.908
6.02.05	Recebimento na venda de investimento	23.154	5.736
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	6.722	36.594
6.03.01	Cessão de recebíveis	-16.869	61.518
6.03.02	Pagamento de empréstimos e financiamentos	-109.584	-112.322
6.03.04	Captção de empréstimos e financiamentos	40.035	87.267
6.03.05	Recebimento de AFAC/Aumento de Capital	96.272	0
6.03.08	Aumento de capital social de não controladores	0	2.011
6.03.09	Redução de capital de não controladores	-3.132	-1.880

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 30/06/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 30/06/2025
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	50.546	10.409
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	20.894	41.626
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	71.440	52.035

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2026 à 30/06/2026

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	512.438	-45.273	0	-392.283	0	74.882	17.564	92.446
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	512.438	-45.273	0	-392.283	0	74.882	17.564	92.446
5.04	Transações de Capital com os Sócios	9.003	87.269	0	0	0	96.272	0	96.272
5.04.01	Aumentos de Capital	9.003	87.250	0	0	0	96.253	0	96.253
5.04.08	Resgate compulsório de ações	0	19	0	0	0	19	0	19
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-115.958	0	-115.958	-770	-116.728
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-115.958	0	-115.958	-770	-116.728
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	-3.132	-3.132
5.06.05	Redução de participação de não controladores	0	0	0	0	0	0	-3.132	-3.132
5.07	Saldos Finais	521.441	41.996	0	-508.241	0	55.196	13.662	68.858

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2025 à 30/06/2025

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	512.438	-50.785	0	-193.200	0	268.453	23.017	291.470
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	512.438	-50.785	0	-193.200	0	268.453	23.017	291.470
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	131	131
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-73.866	0	-73.866	404	-73.462
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-73.866	0	-73.866	404	-73.462
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	512.438	-50.785	0	-267.066	0	194.587	23.552	218.139

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 30/06/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 30/06/2025
7.01	Receitas	228.593	154.299
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	232.332	155.673
7.01.02	Outras Receitas	3.415	4.310
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-7.154	-5.684
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-271.025	-165.918
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-218.648	-104.382
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-38.213	-48.941
7.02.04	Outros	-14.164	-12.595
7.03	Valor Adicionado Bruto	-42.432	-11.619
7.04	Retenções	-1.356	-2.484
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-1.356	-2.484
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-43.788	-14.103
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	15.503	19.419
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	2.814	4.386
7.06.02	Receitas Financeiras	12.689	15.033
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	-28.285	5.316
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	-28.285	5.316
7.08.01	Pessoal	10.884	12.615
7.08.01.01	Remuneração Direta	8.410	9.205
7.08.01.02	Benefícios	1.767	2.124
7.08.01.03	F.G.T.S.	707	1.286
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	14.006	10.291
7.08.02.01	Federais	13.646	9.906
7.08.02.03	Municipais	360	385
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	63.553	55.872
7.08.03.01	Juros	63.553	55.872
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-116.728	-73.462
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-115.958	-73.866
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	-770	404

Comentário do Desempenho

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO 2T26

No segundo trimestre de 2026 o Copom manteve o ciclo de redução da taxa básica de juros, com dois cortes de 0,25 p.p., levando a Selic de 14,75% a.a. para 14,25% a.a. Ainda assim, o cenário macroeconômico permaneceu restritivo para empresas com maiores níveis de endividamento, principalmente no setor imobiliário. Nesse contexto, a Companhia mantém postura conservadora na alocação de recursos, priorizando eficiência operacional, controle de custos e segue recebendo o suporte de caixa do controlador com foco em redução do endividamento.

Desempenho Operacional

No 2T26, as vendas brutas totalizaram R\$ 100 milhões, crescimento de 43% em relação ao 2T25 e queda de 14% frente ao 1T26. No período, os distratos somaram R\$ 38 milhões, queda de 54% na comparação anual e aumento de 28% frente ao 1T26. Como resultado, as vendas líquidas atingiram R\$ 53 milhões no período com aumento expressivo de 84% em relação ao 2T25 e retração de 11% em comparação ao 1T26. O preço médio no segmento MCMV atingiu R\$ 258 mil, alta de 0,5% em relação ao 2T25. No trimestre, não houve conclusão de empreendimentos.

Desempenho Financeiro

A receita líquida no 2T26 foi de R\$ 123 milhões, crescimento de 105% na comparação anual e de 18% frente ao 1T26. O resultado bruto foi negativo em R\$ 1 milhão, impactado principalmente por suplementações relevantes de obras.

As suplementações resultam de análises periódicas sobre o custo de obras e estão sob responsabilidade da área de Planejamento de Obras, que avalia: abertura por macro atividade; variação entre orçamento inicial e orçamento atual; identificação de movimentações entre serviços; custo incorrido, comprometido e saldo disponível; evolução física e previsão de conclusão. No primeiro trimestre, foi necessário suplementar determinadas obras que estavam em fase avançada de andamento, devido a novos fatos relevantes não presentes anteriormente, tais como exigências adicionais de órgãos de regulamentação e ajustes necessários para entrega das obras em conformidade com as premissas da Política de Qualidade de Companhia, dentre outros fatores.

O prejuízo atingiu R\$ 49 milhões no trimestre, ante perda de R\$ 26 milhões no 2T25, refletindo, em grande parte, o ambiente macroeconômico adverso, o custo do endividamento e as suplementações de obras.

A Companhia manteve a estratégia de desalavancagem, com dívida líquida de R\$ 350 milhões, redução de 29% em relação ao 2T25 e de 18% frente ao 1T26. No trimestre, a redução de dívida líquida foi de R\$ 78 milhões.

Perspectivas para 2026

O ambiente macroeconômico em 2026 deve permanecer desafiador, exigindo disciplina e seletividade na alocação de capital. A Companhia mantém a suspensão temporária de lançamentos, com foco na conclusão dos projetos em andamento, redução de estoques, gestão da carteira de recebíveis e desalavancagem financeira, visando fortalecer sua posição para capturar oportunidades futuras de forma responsável.

Administração da RNI Negócios Imobiliários S.A.

Notas Explicativas**RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2026**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Notas explicativas da administração às informações contábeis intermediárias**1 Contexto operacional**

A RNI Negócios Imobiliários S.A. ("Companhia") com sede na cidade de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, na Avenida Francisco das Chagas de Oliveira, nº 2.500, Higienópolis, 15085-485, tem como objeto social a compra e a venda de imóveis, o desmembramento ou o loteamento de terrenos, a incorporação imobiliária e a construção de imóveis destinados à venda, a prestação de serviços a terceiros e a administração de carteira de recebíveis de financiamentos imobiliários de empreendimentos próprios ou de terceiros.

A Companhia faz parte das Empresas Rodobens e seus empreendimentos imobiliários são constituídos na forma de SPEs - Sociedades de Propósito Específico e podem contar com a parceria de sócios locais mediante participações diretas nas SPEs.

A Companhia atua no segmento de **Incorporação** desenvolvendo um sólido portfólio de imóveis no padrão médio e imóveis enquadrados no programa Minha Casa Minha Vida (MCMV) que seguem o formato de condomínio fechado e oferecem soluções integradas de qualidade, lazer, segurança e serviços, e **Urbanismo**, que tem como foco administrar carteira remanescente dos empreendimentos lançados pela Companhia e suas controladas.

As controladas e controladas em conjunto da Companhia estão sumarizadas na nota explicativa nº 6.

Registrada na CVM desde janeiro de 2007, sob o código CVM 20451, identificada pelo código RDNI3, sendo as suas ações negociadas até 16 de dezembro de 2025 (data que as ações de emissão da Companhia deixaram de ser negociadas na B3 mediante deferimento do pedido de conversão de registro para a categoria "B", conforme de Oferta Pública de Aquisição ("OPA") iniciada em 13 de agosto de 2025).

Oferta Pública de Aquisição - OPA

Em 13 de agosto de 2025 a Companhia publicou fato relevante comunicando que, nesta data, sua acionista controladora Rodobens Participações S.A., protocolou pedido de registro de Oferta Pública de Aquisição ("OPA") de ações ordinárias de emissão da Companhia, para conversão de registro de companhia aberta perante a CVM de emissora de valores mobiliários categoria "A" para "B", e a consequente saída do segmento especial de listagem Novo Mercado da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3" e "Novo Mercado").

A OPA foi destinada à totalidade das ações ordinárias de emissão da RNI, exceto por aquelas detidas direta ou indiretamente pela controladora Rodobens Participações S.A., por pessoas a ela vinculadas, e as ações em tesouraria, isto é, às 15.310.176 ações ordinárias de emissão da RNI em circulação, correspondentes a aproximadamente 34,98% do capital social total e votante da Companhia.

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2026

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

O preço atribuído pela controladora Rodobens Participações S.A. para cada Ação Objeto foi de R\$ 2,13 (dois reais e treze centavos) por ação, na qual excede o valor justo por ação da Companhia resultante do laudo de avaliação que considera o plano de negócios da Companhia ajustado em decorrência da suspensão de seus lançamentos imobiliários aprovada pelo Conselho de Administração nesta data e que entende que a OPA representa oportunidade de liquidez aos acionistas da Companhia, diante das mudanças em seu modelo de negócios a serem promovidas pela administração da Companhia.

Ainda em 13 de agosto de 2025, conforme Ata de Reunião do Conselho de Administração, considerando a manutenção da atual situação econômica quanto a custo de capital e o seu impacto material nas Taxas Internas de Retorno (TIR), os conselheiros decidiram aprovar a suspensão temporária de lançamentos imobiliários, por prazo indeterminado, com o decorrente ajuste do plano de negócios da Companhia.

Em 04 de novembro de 2025, a Companhia recebeu de sua acionista controladora, Rodobens Participações S.A. (“Ofertante”), o Edital de Oferta Pública de Aquisição de Ações (que foi deferido pela CVM em 31 de outubro de 2025) visando a conversão de seu registro de emissora de valores mobiliários da categoria “A” para “B” e a consequente saída do segmento especial de listagem do Novo Mercado da B3.

Dando continuidade ao processo, em 25 de novembro de 2025, a Assembleia Geral Extraordinária (“AGE”) aprovou a referida conversão e a saída do segmento de listagem, condicionadas ao sucesso da OPA. Após a realização do leilão em 04 de dezembro de 2025, a Comissão de Valores Mobiliários (CVM) deferiu, em 16 de dezembro de 2025 (Ofício nº 38/2025/CVM/SEP/GEA-1), o pedido de conversão de registro para a categoria “B”, data em que as ações de emissão da Companhia deixaram de ser negociadas na B3.

Posteriormente, em 12 de janeiro de 2026, a AGE aprovou o resgate compulsório de 1.298.200 ações ordinárias remanescentes em circulação, nos termos do artigo 4º, §5º da Lei nº 6.404/76. O preço fixado para o resgate foi de R\$ 2,13 por ação, idêntico ao valor pago no âmbito da OPA, acrescido da variação *pro rata temporis* da Taxa SELIC acumulada desde a data de liquidação da oferta (09 de dezembro de 2025) até a data do efetivo pagamento, ocorrido em 27 de janeiro de 2026. Com a aprovação do resgate, encerrou-se antecipadamente o período de aquisições supervenientes previsto no Edital da OPA.

A emissão dessas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas foi autorizada pelo Conselho de Administração, em 12 de agosto de 2026.

2 Base de preparação

2.1 Declaração de conformidade (com relação às normas IFRS e às normas do CPC)

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 - Demonstração Intermediária e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 -Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM). Os aspectos relacionados à transferência de controle na venda de unidades imobiliárias seguem o entendimento da administração da Companhia, alinhado àquele manifestado pela CVM no Ofício circular CVM/SNC/SEP n.º 02/2018 sobre a aplicação do Pronunciamento técnico CPC 47 (IFRS 15).

Notas Explicativas**RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2026**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

As informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas evidenciam todas as informações relevantes próprias das informações contábeis, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração em sua gestão.

Estas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas foram elaboradas seguindo a base de preparação e políticas contábeis consistentes com aquelas adotadas na elaboração das demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2025 e devem ser lidas em conjunto com tais demonstrações.

Em 30 de junho de 2026, o passivo circulante da Controladora excedeu o ativo circulante em R\$ 111.416 (R\$ 128.336 em 31 de dezembro de 2025), foi apresentado prejuízo no período de 6 meses findo em 30 de junho de 2026 de R\$ 115.958 na Controladora e R\$ 116.728 no Consolidado (prejuízo no período de 6 meses findo em 30 de junho de 2025 de R\$ 73.866 na Controladora e R\$ 73.462 no Consolidado) e o fluxo de caixa operacional no período de 6 meses findo em 30 de junho de 2026 ficou negativo em R\$ 38.801 na Controladora (negativo em R\$ 35.698 no Consolidado em 30 de junho de 2025). Isso se deve ao fato, principalmente ao prazo de maturidade dos vencimentos dos empréstimos e financiamento e plano de negócios da Companhia que foi ajustado em decorrência da suspensão temporária de lançamentos imobiliários. Para fazer frente a esse cenário, está previsto novas liberações de recursos na linha de plano empresário, no qual as liberações ocorrem pela comprovação da evolução de obras de acordo com os termos do contrato.

No exercício de 2025 foram concluídos empreendimentos no segmento SBPE, que no decorrer de 2026 continuarão tendo recebimentos de repasses relevantes reforçando o caixa da Companhia no curto prazo. Adicionalmente, as dívidas corporativas, conforme mencionado na nota explicativa nº 8, possuem o aval dos acionistas controladores.

A Administração avaliou a capacidade da Companhia e suas controladas para cumprir com as suas necessidades de financiamento ou para refinarçar ou pagar seus empréstimos bancários à medida que vencem. Com base nessa análise, há uma expectativa razoável de que a Companhia e suas controladas terão recursos suficientes para manter suas operações no futuro previsível. Considerando esse contexto, a Companhia também conta com o contínuo suporte financeiro do seu controlador o qual tem permitido e está comprometido a continuar permitindo a execução de seus planos de negócio. Durante o primeiro semestre de 2026, foram realizados aportes financeiros no montante de R\$ 99.070 pela Controladora Rodobens Participações S.A.

As informações de notas explicativas que não tiveram alterações significativas ou aquelas que apresentavam divulgações irrelevantes em comparação a 31 de dezembro de 2025 não foram repetidas integralmente nestas informações contábeis intermediárias. Entretanto, informações foram incluídas para explicar os principais eventos e transações ocorridas, possibilitando o entendimento das mudanças na posição financeira e desempenho das operações da Companhia desde a publicação das demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2025.

Essas informações contábeis intermediárias estão sendo apresentadas considerando o OCPC 07 – Notas Explicativas, o qual reforça requisitos básicos de divulgação das normas existentes e sugere uma divulgação menos genérica com foco em: (i) informações relevantes para os usuários, (ii) aspectos quantitativos e qualitativos e (iii) de riscos.

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2026

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

2.2 Reforma tributária sobre o consumo

Em 20 de dezembro de 2023, foi promulgada a Emenda Constitucional (EC) no 132, que estabelece a Reforma Tributária ("Reforma") sobre o consumo. O modelo da Reforma está baseado num IVA repartido ("IVA dual") em duas competências, uma federal (Contribuição sobre Bens e Serviços (CBS)), que substituirá o PIS e a COFINS, e uma sub-nacional (Imposto sobre Bens e Serviços (IBS)), que substituirá o ICMS e o ISS.

Foi também criado um Imposto Seletivo (IS) - de competência federal, que incidirá sobre a produção, extração, comercialização ou importação de bens e serviços prejudiciais à saúde e ao meio ambiente, nos termos de lei complementar.

Em 17 de dezembro de 2024, foi concluída a aprovação, pelo Congresso Nacional, do primeiro Projeto de Lei Complementar (PLP) no 68/2024, que regulamentou parte da Reforma. O PLP no 68/2024 foi sancionado com vetos pelo presidente da República em 16 de janeiro de 2025, tornando-se a Lei Complementar no 214/2025.

Embora a regulamentação e instituição do Comitê Gestor do IBS tenha sido inicialmente tratada no PLP no 108/2024, segundo projeto de regulamentação da Reforma, já aprovado no Congresso Nacional e aguardando sanção presidencial, parte da tratativa já foi incorporada e disposta na citada LC no 214/2025.

O período de transição ocorrerá de 2026 a 2032, durante o qual o sistema tributário atual coexistirá com o novo regime. Os impactos da Reforma na apuração dos tributos mencionados somente poderão ser avaliados com efetividade após a conclusão da regulamentação dos temas ainda pendentes por Lei Complementar.

Para o encerramento do período findo em 30 de junho de 2026, não há impactos decorrentes da Reforma Tributária refletidos nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas apresentadas nesta data.

2.3 Tributação de dividendos - Lei nº 15.270/25

Em 27 de novembro de 2025, foi publicada a Lei no 15.270/25, que estabelece a reintrodução do Imposto de Renda Retido na Fonte (IRRF) à alíquota de 10% sobre os dividendos distribuídos. Essa incidência é aplicável aos lucros gerados a partir de 1º de janeiro de 2026.

Um ponto relevante da Lei no 15.270/25 refere-se à isenção do IRRF para os dividendos distribuídos com base em lucros apurados até 31 de dezembro de 2025, desde que a declaração e a distribuição desses dividendos sejam realizadas até essa mesma data. Ou seja, lucros gerados até 31 de dezembro de 2025 e devidamente declarados até essa data não estarão sujeitos à nova tributação, o que pode impactar decisões estratégicas das empresas quanto ao momento de distribuição dos dividendos.

2.4 Estimativas e premissas críticas

Na preparação destas informações contábeis intermediárias, a diretoria utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação das políticas contábeis da Companhia e os valores reportados dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua e não tiveram alterações relevantes na preparação destas informações contábeis intermediárias em relação às demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2025 emitidas em 18 de março de 2026.

Notas Explicativas**RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2026**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua. As revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente.

2.5 Novas normas, alterações e interpretações de normas

As normas alteradas e interpretações efetivas para o exercício iniciado em 1º de janeiro de 2026 não impactaram essas informações contábeis intermediárias da Companhia e suas controladas. Uma série de outras revisões de normas e interpretações estão em andamento e a Companhia e suas controladas as avaliarão oportunamente.

3 Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Caixa e bancos (a)	157	205	7.750	15.157
Aplicações financeiras (b)	63.677	17	63.690	5.737
Total caixa e equivalentes de caixa	63.834	222	71.440	20.894
Aplicações financeiras compromissadas como garantias de ações judiciais	18	74	2.572	5.731
Total aplicações financeiras	18	74	2.572	5.731
Ativo circulante	63.834	222	71.440	20.894
Ativo não circulante	18	74	2.572	5.731

- (a) O saldo mantido em bancos é remunerado pelos índices da poupança.
- (b) Essas aplicações financeiras são equivalentes de caixa por serem prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estarem sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor. Essas aplicações financeiras são representadas por títulos de renda fixa, com uma rentabilidade média de 101,64% (98,17% em 31 de dezembro de 2025) do rendimento do Certificado de Depósito Interbancário (CDI), e estão disponíveis para serem utilizadas nas operações da Companhia e de suas controladas.

O aumento das aplicações financeiras decorre dos aportes realizados pela controladora no primeiro semestre de 2026, destacando-se o aporte de maior valor efetuado em junho de 2026, no montante de R\$ 75.000. Esses recursos serão destinados à amortização de empréstimos e financiamentos.

Notas Explicativas**RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2026**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

4 Créditos perante clientes

	Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025
Créditos para contratação de financiamento (SFH) (a)	95.808	129.917
Créditos diretos com clientes (b)	79.153	97.044
Outros créditos pro-soluto (c)	276.355	276.938
(-) Provisão para perdas esperadas	(37.703)	(30.549)
Total	413.613	473.350
Ativo circulante	243.475	272.154
Ativo não circulante	170.138	201.196

- (a) Os créditos para contratação de financiamento com o Sistema Financeiro da Habitação (SFH) referem-se ao valor de amortização que se encontra em processo de análise perante o agente do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) ou perante a incorporadora.
- (b) Créditos direto com cliente são créditos dos clientes que a Companhia mantém em carteira até o fim do fluxo de caixa contratado, tendo como garantia real o próprio imóvel comercializado.
- (c) Outros créditos pró-soluto são valores a receber residual de clientes onde tiveram as unidades imobiliárias alienadas junto a instituição financeira.

i. Processo de repasse

Quando a Companhia e suas controladas entregam seus empreendimentos, a maior parte dos clientes passa pelo processo de financiamento bancário (conhecido também como repasse), processo este requerido para a entrega das chaves e a tomada de posse da unidade. Clientes eventualmente não aprovados para financiamento bancário serão analisados individualmente e poderão ser distratados, não recebendo, assim, as chaves e não tomando posse do imóvel.

Clientes sem condições de financiamento não receberão as unidades e a Companhia devolverá, conforme contrato, parte do saldo recebido e colocará as unidades à venda novamente.

Os vencimentos dos valores em processo de repasse são referentes à data original que consta no contrato de compra e venda, sendo que a Companhia somente altera a data de vencimento no momento da efetiva renegociação com os clientes.

ii. Provisão para perdas esperadas

	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro 2024	(18.263)
Provisão no exercício	(13.997)
Reversão no exercício	1.711
Saldo em 31 de dezembro 2025	(30.549)
Provisão no período	(8.047)
Reversão no período	893
Saldo em 30 junho de 2026	(37.703)

A provisão para perdas esperadas é realizada de acordo com o CPC 48 e IFRS 9, abordagem simplificada, quando existe uma evidência de que a Companhia e suas controladas não serão capazes de realizar o fluxo de caixa esperado de acordo com os prazos de realização acordados

Notas Explicativas**RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2026**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Conforme demonstrado nos quadros abaixo, os saldos dos clientes já estão líquidos da provisão para perdas esperadas em 30 de junho de 2026 e 31 de dezembro de 2025.

Os saldos no ativo circulante estão compostos pelos seguintes vencimentos:

	Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025
Vencidos:*		
Acima de 180 dias	49.165	26.952
121 a 180 dias	13.440	5.677
91 a 120 dias	4.602	14.271
61 a 90 dias	8.522	4.973
31 a 60 dias	6.588	15.835
Até 30 dias	17.779	24.902
	<u>100.096</u>	<u>92.610</u>
A vencer:		
Até 30 dias	23.810	56.010
31 a 60 dias	11.086	13.855
61 a 90 dias	15.968	11.799
91 a 120 dias	8.723	18.771
121 a 360 dias	83.792	79.109
	<u>143.379</u>	<u>179.544</u>
Total	<u>243.475</u>	<u>272.154</u>

* Em 30 de junho de 2026, do montante total dos saldos vencidos, R\$ 41.332 (R\$ 44.731 em 31 de dezembro de 2025) referem-se a saldos a receber das instituições financeiras que serão liberados mediante andamento e conclusões das obras.

Os saldos do ativo não circulante em 30 de junho de 2026 e 31 de dezembro de 2025, estão compostos pelos seguintes vencimentos:

	Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025
Ano de vencimento		
2027	38.597	77.860
2028	52.773	48.044
2029	30.576	27.230
2030	15.230	12.973
Acima de 2031	32.962	35.089
Total	<u>170.138</u>	<u>201.196</u>

Os saldos de créditos perante clientes são atualizados conforme cláusulas contratuais, pelos seguintes índices:

Até a entrega das chaves dos imóveis comercializados, pela variação do Índice Nacional de Construção Civil – INCC;

Após a entrega das chaves dos imóveis comercializados, pela variação do Índice Geral de Preços de Mercado - IGP-M ou pela Taxa Referencial – TR; e

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2026

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Para Urbanismo, pela variação do Índice Geral de Preços de Mercado - IGP-M desde o início do contrato.

iii. Ajuste a valor presente

Os elementos integrantes do ativo e passivo, quando decorrentes de operações de curto prazo (se relevantes) e longo prazo, sem a previsão de remuneração ou sujeitas a: (i) juros prefixados; (ii) juros notoriamente abaixo do mercado para transações semelhantes; e (iii) reajustes somente por inflação, sem juros, ajustados a seu valor presente com base na taxa média de captação da Companhia deduzida do IPCA, sendo suas reversões reconhecidas no resultado do exercício na rubrica “receita de incorporação imobiliária” no período pré-chaves.

Em 30 de junho de 2026, a taxa utilizada pela Companhia e suas controladas para ajustar esses ativos e passivos a valor presente é de 8,68 % a.a. (7,82% a.a. em 31 de dezembro de 2025) que correspondem a sua taxa média de captação.

Em 30 de junho de 2026 a Companhia e suas controladas possuíam registradas em créditos perante clientes R\$ 937 de ajuste a valor presente (R\$ 1.757 em 31 de dezembro de 2025).

4.1 Cessão de recebíveis

A Companhia e suas controladas celebraram junto a instituição financeira um convênio, para contratação de operações de cessão de créditos pró-soluto. A Companhia e suas controladas mantêm a administração sobre os recebíveis sendo assim foi constituído um passivo financeiro na rubrica “Cessão de recebíveis”.

Abaixo demonstramos a movimentação da cessão de recebíveis:

	Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025
Saldo inicial do período	98.153	61.393
Liberação de contrato – adições	-	72.499
Juros provisionados	8.096	17.149
Valores repassados	(24.965)	(52.888)
Saldo no final	81.284	98.153
Passivo circulante	42.493	47.006
Passivo não circulante	38.791	51.147

Os saldos apresentados acima se encontram indexados à taxa média de 1,1150 % a.m. Estas operações representam vencimento máximo até novembro de 2031 e estão compostos pelos seguintes vencimentos:

30 de junho de 2026	Consolidado					Total
	2026	2027	2028	2029	após 2029	
Cessão de recebíveis	31.123	23.725	15.720	7.928	2.788	81.284
Passivo circulante	31.123	11.370	-	-	-	42.493
Passivo não circulante	-	12.355	15.720	7.928	2.788	38.791

31 de dezembro de 2025	Consolidado					Total
	2026	2027	2028	2029	após 2029	
Cessão de recebíveis	47.006	24.522	15.968	7.953	2.704	98.153
Passivo circulante	47.006	-	-	-	-	47.006
Passivo não circulante	-	24.522	15.968	7.953	2.704	51.147

Notas Explicativas**RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2026**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

5 Imóveis a comercializar

Representados por imóveis a serem vendidos e terrenos para futuras incorporações, assim distribuídos:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Imóveis concluídos	-	-	16.920	3.163
Imóveis em construção	-	-	121.458	227.830
Total ativo circulante	-	-	138.378	230.993
Terrenos para futuras incorporações (a)	47.481	53.625	91.791	141.154
Total ativo não circulante	47.481	53.625	91.791	141.154

- a) Refere-se a terrenos sem previsão de lançamentos, todo o saldo é apresentado no ativo não circulante em decorrência da suspensão temporária de lançamentos imobiliários aprovada pelo Conselho de Administração em 13 de agosto de 2025, conforme divulgado na nota explicativa nº 01.

No período findo em 30 de junho de 2026, em um cenário de postergação de lançamentos, a Companhia optou por devolver áreas com previsão de lançamento a médio e longo prazo, composta integralmente por contratos de permuta representando R\$ 6.144 na Controladora e R\$ 30.571 no Consolidado (R\$ 191.476 na controladora e R\$ 253.316 no consolidado no período de 12 meses findos em 31 de dezembro de 2025), esse montante reflete integralmente em “Contas a pagar por aquisição de imóveis” (Nota explicativa nº 9). A medida visa preservar a flexibilidade operacional, reforçar a disciplina na gestão de ativos e evitar potenciais desgastes com parceiros terrenistas. A decisão foi tomada em comum acordo com os terrenistas e sem ônus à Companhia.

O saldo remanescente refere-se substancialmente a contratos de permuta física e financeira e custos com projetos. A administração da Companhia continuará monitorando as condições de mercado e poderá, em momento oportuno, reavaliar a oportunidade e conveniência da retomada de lançamentos imobiliários.

O valor contábil do terreno de um empreendimento é transferido para a rubrica "Imóveis em construção" quando o empreendimento é lançado.

Juros capitalizados

No período findo em 30 de junho de 2026, o valor de juros capitalizados é de R\$ 11.709 (R\$ 30.454 no consolidado no período de 12 meses findos em 31 de dezembro de 2025) no consolidado.

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2026

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

6 Investimentos

Nos termos do CPC 45 / IFRS 12, a Companhia optou por agregar as informações das controladas e controladas em conjunto com saldo de investimentos inferior a R\$ 5.000.

		30/06/2026									
		Participação	Ativo			Passivo					
		%	Investimento	Circulante	Não Circulante	Circulante	Não Circulante	Capital social	Patrimônio líquido	Receita Líquida	Lucro/prejuízo líquido
Controladas em conjunto e coligadas:											
Sistema Fácil, Incorporadora Imobiliária - Goiânia I - SPE Ltda		25%	37.030	4.681	154.925	904	10.581	12.962	148.120	7.441	11.257
Total das controladas em conjunto e coligadas			37.030	4.681	154.925	904	10.581	12.962	148.120	7.441	11.257
RNI Incorporadora Imobiliária 455 Ltda		100%	6.481	6.715	6.239	3.639	2.834	6.781	6.481	1.036	(300)
RNI Incorporadora Imobiliária 457 Ltda		100%	32.024	43.126	2.418	12.760	759	22.838	32.024	12.854	(690)
RNI Incorporadora Imobiliária 461 Ltda		100%	6.629	7.495	6.810	4.547	3.129	7.014	6.629	1.057	(385)
RNI Incorporadora Imobiliária 470 Ltda		100%	(14.216)	9.089	4.370	7.727	19.949	19.716	(14.216)	7.045	(15.844)
RNI Incorporadora Imobiliária 471 Ltda		100%	24.867	40.437	1.395	16.317	648	16.569	24.867	13.605	(2.513)
RNI Incorporadora Imobiliária 474 Ltda		100%	10.850	23.294	7.588	16.802	3.230	7.699	10.850	37.841	1.925
RNI Incorporadora Imobiliária 481 Ltda		100%	(5.513)	13.255	7.057	9.737	16.088	8.215	(5.513)	14.512	(9.210)
RNI Incorporadora Imobiliária 482 Ltda		100%	(13.329)	63.337	8.941	24.923	60.684	1.087	(13.329)	22.550	(12.422)
RNI Incorporadora Imobiliária 483 Ltda		55%	5.013	5.591	10.270	4.119	2.627	1	9.115	1.137	351
RNI Incorporadora Imobiliária 491 Ltda		100%	10.772	24.962	10.387	19.688	4.889	3.358	10.772	33.820	1.866
RNI-VEGA Incorporadora Imobiliária 479 Ltda.		70%	5.761	8.345	10.174	9.792	497	5.035	8.230	1.258	(611)
Rodobens Incorporadora Imobiliária 392 - SPE Ltda.		100%	25.697	32.135	18.538	17.225	7.752	11.658	25.697	31.785	6.113
Rodobens Incorporadora Imobiliária 393 - SPE Ltda.		100%	5.876	3.457	10.303	3.091	4.793	9.432	5.876	415	(88)
Rodobens Urbanismo Ltda.		100%	58.209	18.689	51.824	6.889	5.414	73.896	58.209	(4.906)	(2.178)
Terra Nova Rodobens Incorporadora Imobiliária Ourinhos I SPE Ltda.		100%	7.711	6.446	5.976	2.936	1.775	7.899	7.711	1.134	(187)
SPEs (34)			33.016	103.067	104.753	87.145	80.569	172.537	40.106	52.415	(43.156)
Ágio na aquisição de controladas			579								
Total das controladas			200.427	409.440	267.043	247.337	215.637	373.735	213.509	227.558	(77.329)
Total das controladas, controladas em conjunto e coligadas			237.457	414.121	421.968	248.241	226.218	386.697	361.629	234.999	(66.072)
Investimentos - Individual			274.749								
Provisões para perdas em investidas - Individual			(37.292)								
Total das controladas, controladas em conjunto e coligadas			237.457								

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2026

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

31/12/2025											
Participação		Ativo			Passivo		Capital social	Patrimônio líquido	Receita líquida	Lucro / prejuízo líquido	
%	Investimento	Circulante	Não circulante	Circulante	Não circulante						
Controladas em conjunto e coligadas:											
Sistema Fácil, Incorporadora Imobiliária - Goiânia I - SPE Ltda.		25%	36.506	19.083	138.474	1.095	10.437	12.962	146.025	21.377	26.571
Total das controladas em conjunto e coligadas			36.506	19.083	138.474	1.095	10.437	12.962	146.025	21.377	26.571
RNI Incorporadora Imobiliária 455 Ltda.		100%	6.882	6.576	7.812	3.775	3.732	7.517	6.882	2.316	(635)
RNI Incorporadora Imobiliária 457 Ltda.		100%	27.675	68.175	2.283	41.827	956	3.364	27.675	(4.434)	(3.672)
RNI Incorporadora Imobiliária 461 Ltda.		100%	6.067	7.517	7.825	5.100	4.174	8.698	6.067	4.285	(2.631)
RNI Incorporadora Imobiliária 464 Ltda.		100%	7.815	24.613	17.650	24.648	9.800	1.371	7.815	48.946	(806)
RNI Incorporadora Imobiliária 469 Ltda.		100%	8.390	28.739	6.513	15.170	11.692	6.212	8.390	26.486	(7.655)
RNI Incorporadora Imobiliária 471 Ltda.		100%	20.675	76.287	710	55.277	1.045	1.649	20.675	(11.457)	(7.270)
RNI Incorporadora Imobiliária 474 Ltda.		100%	37.444	56.717	7.096	22.053	4.317	36.944	37.444	47.001	338
RNI Incorporadora Imobiliária 483 Ltda.		55%	5.975	7.125	12.194	5.230	3.224	1	10.864	34.773	10.174
RNI Incorporadora Imobiliária 491 Ltda.		100%	6.503	31.611	11.688	24.360	12.436	1.783	6.503	36.235	3.525
RNI-VEGA Incorporadora Imobiliária 479 Ltda.		70%	6.189	8.331	11.550	9.913	1.127	5.035	8.841	3.025	(2.102)
Rodobens Incorporadora Imobiliária 361 - SPE Ltda.		60%	7.652	19.471	13	5.553	1.178	16.005	12.753	(2.368)	(9.055)
Rodobens Incorporadora Imobiliária 392 - SPE Ltda.		100%	19.583	17.304	26.896	16.608	8.009	11.658	19.583	45.308	7.480
Rodobens Incorporadora Imobiliária 393 - SPE Ltda.		100%	5.919	4.814	11.526	4.128	6.293	9.387	5.919	6.847	(3.468)
Rodobens Urbanismo Ltda.		100%	64.174	14.686	61.802	5.901	6.413	80.454	64.174	(5.868)	(2.859)
Terra Nova Rodobens Incorporadora Imobiliária Ourinhos I SPE Ltda.		100%	7.517	5.525	7.452	2.957	2.502	8.392	7.517	2.032	(1.317)
SPEs (36)			30.701	167.607	163.490	102.383	193.092	131.357	35.622	116.343	(90.791)
Ágio na aquisição de controladas			579								
Total das controladas			269.740	545.098	356.500	344.883	269.990	329.827	286.724	349.470	(110.744)
Total das controladas, controladas em conjunto e coligadas			306.246	564.181	494.974	345.978	280.427	342.789	432.749	370.847	(84.173)
Investimentos - Individual			310.282								
Provisões para perdas em investidas - Individual			(4.036)								
Total das controladas, controladas em conjunto e coligadas			306.246								

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2026

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

30/06/2026			30/06/2025				
	Participação	Resultado do período	Resultado de equivalência patrimonial		Participação	Resultado do exercício	Resultado de equivalência patrimonial
Controladas em conjunto e coligadas:							
Sistema Fácil, Incorporadora Imobiliária - Goiânia I - SPE Ltda	25%	11.257	2.814		25%	17.537	4.384
SPES (1)	0%	-	-		50%	4	2
Total das controladas em conjunto e coligadas		11.257	2.814			17.541	4.386
Controladas:							
RNI Incorporadora Imobiliária 455 Ltda	100%	(300)	(300)		100%	(94)	(94)
RNI Incorporadora Imobiliária 457 Ltda	100%	(690)	(690)		100%	(1.225)	(1.225)
RNI Incorporadora Imobiliária 461 Ltda	100%	(385)	(385)		100%	(1.130)	(1.130)
RNI Incorporadora Imobiliária 469 Ltda	100%	(15.844)	(15.844)		100%	(514)	(514)
RNI Incorporadora Imobiliária 470 Ltda	100%	(2.513)	(2.513)		100%	(1.756)	(1.756)
RNI Incorporadora Imobiliária 471 Ltda	100%	1.925	1.925		100%	(3.589)	(3.589)
RNI Incorporadora Imobiliária 474 Ltda	100%	(9.210)	(9.210)		100%	769	769
RNI Incorporadora Imobiliária 482 Ltda	100%	(12.422)	(12.422)		100%	(825)	(825)
RNI Incorporadora Imobiliária 491 Ltda	55%	351	193		55%	6.129	3.371
RNI-VEGA Incorporadora Imobiliária 479 Ltda.	100%	1.866	1.866		100%	1.550	1.550
Rodobens Incorporadora Imobiliária 361 - SPE Ltda.	70%	(611)	(427)		70%	(207)	(145)
Rodobens Incorporadora Imobiliária 392 - SPE Ltda.	100%	6.113	6.113		100%	2.618	2.618
Rodobens Incorporadora Imobiliária 393 - SPE Ltda.	100%	(88)	(88)		100%	(643)	(643)
Rodobens Urbanismo Ltda.	100%	(2.178)	(2.178)		100%	(252)	(252)
Terra Nova Rodobens Incorporadora Imobiliária Ourinhos I SPE Ltda.	100%	(187)	(187)		100%	(409)	(409)
SPES (34)		(43.156)	(42.410)			(30.898)	(28.606)
Total das controladas		(77.329)	(76.557)			(30.476)	(30.880)
Total das controladas, controladas em conjunto e coligadas		(66.072)	(73.743)			(12.935)	(26.494)

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2026

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	2025	30/06/2026					
	Saldo inicial	Subscrição de capital	AFAC	Redução e distribuição de lucros	Resultado de equivalência patrimonial	Baixa de custo de investimento	Saldo final
Controladas:							
RNI Incorporadora Imobiliária 455 Ltda	6.883	-	1.301	-	(15.844)	-	(7.660)
RNI Incorporadora Imobiliária 457 Ltda	27.675	-	7.350	(644)	(2.513)	-	31.868
RNI Incorporadora Imobiliária 461 Ltda	6.068	-	16.321	(44.840)	1.925	-	(20.526)
RNI Incorporadora Imobiliária 470 Ltda	327	-	-	-	6.113	-	6.440
RNI Incorporadora Imobiliária 471 Ltda	20.675	-	-	-	(9.210)	-	11.465
RNI Incorporadora Imobiliária 474 Ltda	37.444	-	47	-	(12.422)	-	25.069
RNI Incorporadora Imobiliária 481 Ltda	3.696	-	1.887	(5.674)	(2.178)	-	(2.269)
RNI Incorporadora Imobiliária 482 Ltda	(954)	-	806	(424)	(187)	-	(759)
RNI Incorporadora Imobiliária 483 Ltda	5.974	-	46	-	(88)	-	5.932
RNI Incorporadora Imobiliária 491 Ltda	6.504	-	-	-	(427)	-	6.077
RNI-VEGA Incorporadora Imobiliária 479 Ltda.	6.188	-	-	(1.155)	193	-	5.226
Rodobens Incorporadora Imobiliária 392 - SPE Ltda.	19.584	-	608	(708)	(300)	-	19.184
Rodobens Incorporadora Imobiliária 393 - SPE Ltda.	5.919	-	5.083	(44)	(690)	-	10.268
Rodobens Urbanismo Ltda.	64.174	-	1.201	(254)	(385)	-	64.736
Terra Nova Rodobens Incorporadora Imobiliária Ourinhos I SPE Ltda.	7.518	-	2.403	-	1.866	-	11.787
SPEs (34) (i)	51.486	-	37.143	(9.581)	(42.410)	(3.628)	33.010
Ágio na aquisição de controladas	579	-	-	-	-	-	579
Total das controladas	269.740	-	74.196	(63.324)	(76.557)	(3.628)	200.427
Controladas em conjunto e coligadas:							
Sistema Fácil, Incorporadora Imobiliária - Goiânia I - SPE Ltda	36.506	-	-	(2.290)	2.814	-	37.030
Total das controladas em conjunto e coligadas	36.506	-	-	(2.290)	2.814	-	37.030
Total das controladas em conjunto e coligadas - Consolidado	36.506	-	-	(2.290)	2.814	-	37.030
Passivo a descoberto - Investimentos - Consolidado	-	-	-	-	-	-	-
Total das controladas em conjunto e coligadas	36.506	-	-	(2.290)	2.814	-	37.030
Total das controladas, controladas em conjunto e coligadas	306.246	-	74.196	(65.614)	(73.743)	(3.628)	237.457
Total das controladas, controladas em conjunto e coligadas - Individual	310.282	-	60.289	(60.956)	(31.238)	(3.628)	274.749
Passivo a descoberto - Investimentos - Individual	(4.036)	-	13.907	(4.658)	(42.505)	-	(37.292)
Total das controladas, controladas em conjunto e coligadas	306.246	-	74.196	(65.614)	(73.743)	(3.628)	237.457

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2026

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	2024	30/06/2025					
	Saldo inicial	Subscrição de capital	AFAC	Redução e distribuição de lucros	Resultado de equivalência patrimonial	Transações com sócios - Ajuste de avaliação	Saldo final
Controladas:							
Rodobens Incorporadora Imobiliária 361 - SPE Ltda.	8.644	-	2.678	-	(4.228)	-	7.094
Rodobens Incorporadora Imobiliária 392 - SPE Ltda.	12.104	-	-	-	2.618	-	14.722
Rodobens Incorporadora Imobiliária 393 - SPE Ltda.	10.618	-	-	(1.231)	(643)	-	8.744
RNI Incorporadora Imobiliária 455 Ltda	8.707	-	282	(673)	(94)	-	8.222
RNI Incorporadora Imobiliária 456 Ltda	12.863	-	701	-	(190)	-	13.374
RNI Incorporadora Imobiliária 457 Ltda	15.503	-	-	-	(1.225)	-	14.278
RNI Incorporadora Imobiliária 460 Ltda	8.696	-	2.874	-	(5.470)	-	6.100
RNI Incorporadora Imobiliária 461 Ltda	7.348	-	2.480	-	(1.130)	-	8.698
RNI Incorporadora Imobiliária 462 Ltda	12.668	-	151	-	(8)	-	12.811
RNI Incorporadora Imobiliária 464 Ltda	6.392	-	60	-	2.649	-	9.101
RNI Incorporadora Imobiliária 470 Ltda	3.698	-	6.104	-	(514)	-	9.288
RNI Incorporadora Imobiliária 471 Ltda	19.585	-	893	-	(1.756)	-	18.722
RNI Incorporadora Imobiliária 474 Ltda	75.629	-	11.099	(24.062)	(3.589)	-	59.077
RNI Incorporadora Imobiliária 483 Ltda	7.474	-	-	-	3.371	-	10.845
RNI-VEGA Incorporadora Imobiliária 479 Ltda.	7.660	-	-	-	(145)	-	7.515
Rodobens Urbanismo Ltda.	74.393	-	1.803	(5.654)	(252)	-	70.290
Terra Nova Rodobens Incorporadora Imobiliária Ourinhos I SPE Ltda.	8.823	-	279	(159)	(409)	-	8.534
SPEs (48) (ii)	84.471	1	11.933	(5.970)	(19.865)	(13.143)	57.427
Ágio na aquisição de controladas	-	579	-	-	-	-	579
Total das controladas	385.276	580	41.337	(37.749)	(30.880)	(13.143)	345.421
Controladas em conjunto e coligadas:							
Sistema Fácil, Incorporadora Imobiliária - Goiânia I - SPE Ltda	34.111	-	-	(1.886)	4.384	-	36.609
SPEs (1) (ii)	18	-	-	-	2	(20)	-
Total das controladas em conjunto e coligadas	34.129	-	-	(1.886)	4.386	(20)	36.609
Total das controladas, controladas em conjunto e coligadas	419.405	580	41.337	(39.635)	(26.494)	(13.163)	382.030
Total das controladas, controladas em conjunto e coligadas - Individual	423.924	580	32.764	(39.635)	(18.237)	(13.163)	386.233
Passivo a descoberto - Investimentos - Individual	(4.519)	-	8.573	-	(8.257)	-	(4.203)
Total das controladas, controladas em conjunto e coligadas	419.405	580	41.337	(39.635)	(26.494)	(13.163)	382.030

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2026
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

- (i)

Em 2 de fevereiro de 2026 a Companhia alienou 100% das cotas sociais da participação societária da sua controlada RNI Incorporadora Imobiliária 472 Ltda. pelo montante de R\$ 1.500, sendo que R\$ 2.428 estava registrado a custo. A empresa tinha como principal ativo uma área permutada e projetos para incorporação na cidade de Bady Bassitt - SP. O recebimento pela alienação ocorre de forma parcelada com previsão de quitação em setembro de 2026.

Em 25 de maio de 2026 a Companhia alienou 100% das cotas sociais da participação societária da sua controlada RNI Incorporadora Imobiliária 488 Ltda. pelo montante de R\$ 300, sendo que R\$ 1.200 estava registrado a custo. A empresa tinha como principal ativo uma área permutada para incorporação na cidade de Bady Bassitt - SP. O recebimento pela alienação ocorre de forma parcelada com previsão de quitação em março de 2027.
- (ii)

Em 10 de fevereiro de 2025 a Companhia alienou 100% das cotas sociais da participação societária da sua controlada RNI Incorporadora Imobiliária 449 Ltda. à GVInc Participações Ltda. (anteriormente denominada GVInc Participações e Gestão de Ativos Imobiliários Ltda.), empresa do mesmo grupo controlador, pelo montante de R\$ 12.546, que estava registrado a custo pelo mesmo valor de venda, a empresa tinha como principal ativo um imóvel na cidade de São José do Rio Preto - SP. O recebimento pela alienação ocorreu integralmente em 12 de fevereiro de 2025

6.1 Transação de alienação de cotas sociais

Em 28 de março de 2024 a Companhia através de sua controlada Rodobens Urbanismo Ltda., firmou contrato de compra e venda de cotas, onde alienou a totalidade das cotas sociais da participação societária da RNI Incorporadora Imobiliária 363 Ltda. à GVInc Participações e Gestão de Ativos Imobiliários Ltda. empresa do mesmo grupo controlador. O valor total da operação foi de R\$ 66.000 que estava registrada a custo de R\$ 100.909. O recebimento ocorreu em 29 de abril de 2024 em parcela única.

A precificação do ativo, tomou como base o relatório de valoração do "Loteamento Jardim dos Buritis", emitido pela CBRE Consultoria do Brasil Ltda., empresa terceira, sem ligação com a RNI. Para definição dos valores, foram utilizados diversos critérios como volume de unidades em estoque, carteira de clientes ativa, análises de vencimentos das parcelas, projeção de juros e correção monetária (pré fixadas nos contratos vendidos), histórico de vendas e de distrato, entre outros.

Em 16 de dezembro de 2025 a Companhia firmou contrato de compra e venda de cotas, onde alienou a totalidade das cotas sociais da participação societária da controlada RNI Incorporadora Imobiliária 456 Ltda. à GVInc Participações Ltda. (anteriormente denominada GVInc Participações e Gestão de Ativos Imobiliários Ltda.) empresa do mesmo grupo controlador. O valor total da operação foi de R\$ 19.000 ⁽²⁾. O recebimento ocorreu em 12 de janeiro de 2026 em parcela única.

A precificação do ativo, tomou como base o relatório de análise de valor de mercado ("valuation"), emitido pela Approach Auditores Independentes S/S., empresa terceira, sem ligação com a RNI. Para definição do valor, foi utilizado laudo de avaliação do único imóvel de sua propriedade, emitido pela Dexter Engenharia Ltda., e das operações a ele relacionadas.

O motivo das operações refere-se a geração de um aporte de capital imediato, que monetiza ativos não estratégicos ao negócio.

O acervo líquido contábil vendido em 16 de dezembro de 2025, com base no laudo de avaliação emitido em 30 de novembro de 2025, está apresentado como segue:

Ativo	Passivo	
Circulante	Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	3 Fornecedores	80
	Obrigações tributárias	28

Notas Explicativas**RNI Negócios Imobiliários S.A.****Informações trimestrais – ITR****em 30 de junho de 2026**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

		Débitos com partes relacionadas	3.257
Total do ativo circulante	3	Total do passivo circulante	3.365
Não circulante		Total do passivo não circulante	-
Imóveis a comercializar	16.802	Total do passivo	3.365
Imobilizado	48		
Total do ativo não circulante	16.850	Patrimônio líquido	
		Capital social	13.453
		Adiantamento para futuro aumento de capital	768
		Prejuízos acumulados	(733)
		Total do patrimônio líquido (1)	13.488
Total do ativo	16.853	Total do passivo e patrimônio líquido	16.853

(1) Total da transação de ajuste de avaliação patrimonial (1) – (2); conforme apresentado na nota explicativa nº 13 b.

7 Imobilizado

Controladora							
	31/12/2024	Depreciação	30/06/2025	31/12/2025	Baixas	Depreciação	30/06/2026
Máquinas e ferramentas	6.935	(186)	6.749	6.633	(1.200)	(167)	5.266
Computadores e periféricos	87	(12)	75	62	-	(12)	50
Móveis e utensílios	91	(11)	80	71	-	(9)	62
Prédios	1.569	(74)	1.495	1.419	-	(74)	1.345
Instalações	92	(6)	86	80	-	(7)	73
Total	8.774	(289)	8.485	8.265	(1.200)	(269)	6.796

Consolidado									
	31/12/2024	Adições	Baixas	Depreciação	30/06/2025	31/12/2025	Baixas	Depreciação	30/06/2026
Stand de Vendas	4.109	17	(450)	(1.459)	2.217	1.518	(938)	(398)	182
Máquinas e ferramentas	6.935	-	-	(186)	6.749	6.633	(1.200)	(167)	5.266
Computadores e periféricos	87	-	-	(12)	75	62	-	(12)	50
Móveis e utensílios	91	-	-	(11)	80	71	-	(9)	62
Prédios	1.569	-	-	(74)	1.495	1.419	-	(74)	1.345
Instalações	92	-	-	(6)	86	80	-	(7)	73
Total	12.883	17	(450)	(1.748)	10.702	9.783	(2.138)	(667)	6.978

Notas Explicativas**RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2026**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

8 Empréstimos e financiamentos**a. Composição dos empréstimos**

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Passivo circulante:				
Dívida corporativa	40.593	40.621	40.593	40.621
Dívida de produção	59.131	50.429	100.333	147.623
	<u>99.724</u>	<u>91.050</u>	<u>140.926</u>	<u>188.244</u>
Passivo não circulante:				
Dívida corporativa	158.597	157.991	158.597	157.991
Dívida de produção	29.319	48.042	124.938	145.802
	<u>187.916</u>	<u>206.033</u>	<u>283.535</u>	<u>303.793</u>
Dívida corporativa	199.190	198.612	199.190	198.612
Dívida de produção	88.450	98.471	225.271	293.425
Total	287.640	297.083	424.461	492.037

Dívida corporativa – Controladora e Consolidado

	Taxa de juros	Vencimento final	Saldo devedor	
			30/06/2026	31/12/2025
Nota Comercial	CDI+ 2,00%	dez/27	80.514	80.448
Certificado de Recebíveis Imobiliários	CDI+ 1,60%	nov/27	118.676	118.164
			<u>199.190</u>	<u>198.612</u>

Dívida de produção – Controladora

	Taxa de juros	Vencimento final	Saldo devedor	
			30/06/2026	31/12/2025
Certificado de Recebíveis Imobiliários	CDI+ 2,00%	abr/28	14.083	16.246
Certificado de Recebíveis Imobiliários	CDI+ 1,70%	fev/29	30.004	37.961
Certificado de Recebíveis Imobiliários	CDI+ 3,00%	jul/26	44.363	44.264
			<u>88.450</u>	<u>98.471</u>

Dívida de produção – Consolidado

	Taxa de juros	Vencimento Final	Saldo devedor	
			30/06/2026	31/12/2025
Plano Empresário	6,00%+ rendimento da poupança	jul/27	1.873	2.240
Plano Empresário	8,30%+ TR	abr/29	18.129	32.867
Plano Empresário	9,30%+ TR	mar/30	61.502	50.375
Plano Empresário	10,94%+ TR	jul/26	3.336	27.198
Plano Empresário	2,75%+ rendimento poupança	mar/27	2.752	19.366
Plano Empresário	3,20%+ rendimento poupança	mar/27	3.213	15.944
Plano Empresário	4,52%+ rendimento poupança	ago/28	21.888	18.805
Certificado de Recebíveis Imobiliários	CDI+ 2,00%	abr/28	14.083	16.246
Certificado de Recebíveis Imobiliários	CDI+ 1,70%	fev/29	30.004	37.961
Certificado de Recebíveis Imobiliários	CDI+ 3,00%	jul/26	44.364	44.264
Cédula de Crédito Bancário	CDI+ 1,32%	fev/27	4.025	-
Cédula de Crédito Bancário	CDI+ 2,54%	fev/26	-	8.053
Cédula de Crédito Bancário (i)	CDI+ 2,75%	jul/26	20.102	20.106
			<u>225.271</u>	<u>293.425</u>

Notas Explicativas**RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2026**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

- (i) Em 17 de julho de 2025, a Companhia através de suas controladas contratou Cédula de Crédito Bancário (“CCB”) no montante de R\$ 20.000 com vencimento em 20 de julho de 2026, sendo a remuneração de 100% do CDI acrescidos de 2,75% ao ano.

Os empréstimos têm garantias dependendo do tipo de operação:

Tipo de operação	Garantia prestada
Dívida corporativa:	
Cédula de Crédito Bancário	Aval dos sócios controladores
Nota Promissória	Aval dos sócios controladores
Dívida de produção:	
Plano Empresário	Fração ideal dos terrenos e unidades concluídas, carteira de recebíveis e aval dos sócios.
Certificado de Recebíveis Imobiliários	Garantia dos recebíveis e aval dos sócios
Cédula de Crédito Bancário	Aval dos sócios
Nota Comercial	Aval dos sócios

Obrigações contratuais – não financeiros

A Companhia e suas controladas, possuem certas obrigações contratuais para os contratos de empréstimos e financiamentos a serem cumpridas enquanto perdurarem as dívidas, tais como:

Cumprir todas as obrigações contratuais assumidas junto aos agentes financeiros, incluindo o pagamento das obrigações nos prazos estabelecidos, a manutenção das garantias, seguros, licenças e da capacidade financeira, bem como a observância da legislação e das disposições societárias aplicáveis. Também deve evitar eventos que possam comprometer sua solvência ou a execução dos contratos, tais como falência, recuperação judicial, alterações societárias sem anuência quando exigida, redução indevida de capital social, alienação ou oneração de ativos garantidores, descumprimento de cronogramas de obras sem justificativa, distribuição de lucros em situação de inadimplência e quaisquer atos ou medidas que possam afetar os direitos dos credores ou a validade das garantias, observadas as exceções previstas contratualmente.

A falta de cumprimento dos itens citados poderá ocasionar o acionamento dos agentes financeiros que poderá resultar em vencimento antecipado dos contratos.

Em 30 de junho de 2026 todas as obrigações contratuais não financeiras foram cumpridas.

Cronograma de vencimento da dívida

Período findo em:	Controladora					Total
	2026	2027	2028	2029	2030	
30 de junho de 2026	85.211	172.831	18.626	10.972	-	287.640
31 de dezembro de 2025	91.050	176.435	18.626	10.972	-	297.083
Período findo em:	Consolidado					Total
	2026	2027	2028	2029	2030	
30 de junho de 2026	114.595	198.328	63.394	40.969	7.175	424.461
31 de dezembro de 2025	188.244	203.626	59.836	34.675	5.656	492.037

Notas Explicativas**RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2026**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

9 Contas a pagar por aquisição de imóveis e adiantamentos de clientes por compra de terrenos

São compromissos assumidos na compra de terrenos registrado na conta de Imóveis a comercializar para a incorporação de empreendimentos imobiliários, os montantes totais e a forma de liquidação estão demonstrados como segue:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Contas a pagar por aquisição de imóveis - Passivo circulante (a)	-	-	42.587	61.521
Contas a pagar por aquisição de imóveis - Passivo não circulante (a)	33.151	39.295	76.648	124.754
Total	33.151	39.295	119.235	186.275
Adiantamentos de clientes por compra de terrenos - Passivo não circulante (b)	14.330	14.330	14.330	14.330

(*) Refere-se a terrenos sem previsão de lançamentos. No período findo em 30 de junho de 2026, em um cenário de postergação de lançamentos, a Companhia optou por devolver áreas com previsão de lançamento a médio e longo prazo, composta integralmente por contratos de permuta representando R\$ 6.144 na controladora e R\$ 30.571 no consolidado (R\$ 191.476 na controladora e R\$ 253.316 no consolidado em 31 de dezembro de 2025), esse montante reflete integralmente em “Imóveis a comercializar” (Nota explicativa nº 05). A medida visa preservar a flexibilidade operacional, reforçar a disciplina na gestão de ativos e evitar potenciais desgastes com parceiros terrenistas. A decisão foi tomada em comum acordo com os terrenistas e sem ônus à Companhia.

O saldo remanescente refere-se substancialmente a contratos de permuta financeira – VGV (a) e física (b) e custos com projetos. A administração da Companhia continuará monitorando as condições de mercado e poderá, em momento oportuno, reavaliar a oportunidade e conveniência da retomada de lançamentos imobiliários.

Na modalidade de pagamento por VGV a atualização do saldo a pagar é efetuada com base nas mesmas condições dos contratos de compra e venda das unidades ou pelo valor mínimo atualizado.

10 Partes relacionadas

A Companhia, os acionistas controladores, as controladas e controladas em conjunto realizam operações comerciais e financeiras entre si. Essas operações incluem a disponibilização de recursos para os empreendimentos, contratos de prestação de serviços, garantias dos acionistas controladores em contratos de financiamento e venda de carteira de crédito e de unidades residenciais a prazo.

Controladora						
30/06/2026			31/12/2025			
	Ativo	Passivo	Demonstração do resultado	Ativo	Passivo	Demonstração do resultado
Caixa e equivalentes de caixa	-	-	-	-	-	-
Aplicações financeiras	61	-	4	57	-	8
Créditos (débitos) com partes relacionadas (a)	20.386	46.411	(1.238)	39.493	56.677	238
Contas receber por alienação cotas	8.140	-	2.187	24.953	-	4.859
Investimentos	274.749	37.292	(73.743)	310.282	4.036	(103.570)
Fornecedores	-	37	(1.372)	-	11	(3.988)
Remuneração dos Administradores	-	-	(2.421)	-	-	(4.600)
Total	303.336	83.740	(76.583)	374.785	60.724	(107.053)

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.

Informações trimestrais – ITR

em 30 de junho de 2026

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Consolidado						
30/06/2026			31/12/2025			
	Ativo	Passivo	Demonstração do resultado	Ativo	Passivo	Demonstração do resultado
Caixa e equivalentes de caixa	10	-	20	10	-	-
Aplicações financeiras	61	-	4	57	-	19
Créditos (débitos) com partes relacionadas (a)	8.316	1.704	599	14.386	1.587	1.345
Contas receber por alienação cotas	8.140	-	2.187	24.953	-	4.859
Investimentos	37.030	-	2.814	36.506	-	6.645
Fornecedores	-	39	(1.496)	-	11	(5.056)
Empréstimos e financiamentos (b)	-	24.128	(1.926)	-	28.160	(4.376)
Contas a pagar por aquisição de imóveis	-	27	-	-	29	6
Remuneração dos Administradores 10.1	-	-	(2.421)	-	-	(4.600)
Total	53.557	25.898	(219)	75.912	29.787	(1.158)

- (a) Os saldos registrados de créditos (débitos) com partes relacionadas refletem, basicamente, as operações de contratos de mútuo da Controladora com as suas controladas e controladas em conjunto, que são remunerados a 100% CDI - Certificado de Depósito Interbancário.

Em 30 de junho de 2026 e 31 de dezembro de 2025, os mútuos ativos e passivos mais representativos são conforme segue:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Mútuos ativos				
RNI Incorporadora Imobiliária 464 Ltda	2.244	11.391	-	-
RNI-VEGA Incorporadora Imobiliária 479 - Vitta Veiga Jardim - Ltda.	4.726	4.639	-	-
Vega Construtora e Incorporações LTDA.	4.371	4.071	-	-
SM Desenvolvimento E Incorp Ltda	2.474	3.612	-	-
Rodobens Incorporadora Imobiliária 434 - SPE Ltda	3.160	2.512	-	-
RNI Incorporadora Imobiliária 511 Ltda	1.779	1.665	-	-
Sistema Facil, incorporadora imobiliária - Rio de Janeiro I - SPE Ltda	1.471	1.377	-	-
RNI Incorporadora Imobiliária 471 Ltda	-	3.558	-	-
RNI Incorporadora Imobiliária 456 Ltda	-	3.297	-	-
Imobiliária E Agropecuária Jereissati S.A	-	2.029	-	-
RNI Incorporadora Imobiliária 469 Ltda	-	1.342	-	-
Outras	161	-	8.316	14.386
	20.386	39.493	8.316	14.386
Mútuos Passivos				
Rodobens Incorporadora Imobiliária 392	16.036	16.596	-	-
Rodobens Incorporadora Imobiliária 393	7.868	8.206	-	-
RNI Incorporadora Imobiliária 483 Ltda	4.971	6.044	-	-
RNI Incorporadora Imobiliária 481 Ltda	2.562	5.676	-	-
RNI Incorporadora Imobiliária 460 Ltda	1.294	2.685	-	-
Rodobens Incorporadora Imobiliária 412	2.607	2.717	-	-
RNI Incorporadora Imobiliária 482 Ltda	5.261	1.867	-	-
RNI Incorporadora Imobiliária 470 Ltda	-	3.722	-	-
RNI Incorporadora Imobiliária 491 Ltda	3.287	6.433	-	-
Outras	2.525	2.731	1.704	1.587
	46.411	56.677	1.704	1.587

Notas Explicativas**RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2026**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

- (b) São contratações de CCB (Cédula de Crédito Bancário) da Companhia através de suas controladas junto ao Banco Rodobens S.A. com taxas a partir de CDI + 1,32 a.a. até CDI + 2,75 a.a., com vencimento entre julho de 2026 a fevereiro de 2027.

10.1 Remuneração dos Administradores

A política de remuneração para diretores estatutários e membros do Conselho de Administração tem o objetivo de atração e retenção dos melhores talentos para atuação como administradores.

Os membros da Diretoria fazem jus a uma remuneração fixa e a uma remuneração variável.

A remuneração fixa e variável adotada é aprovada pelo Conselho de Administração e ratificada na Assembleia Geral Ordinária.

A Companhia e suas controladas oferecem aos seus diretores um plano de participação nos resultados atrelados ao cumprimento de metas orçamentárias e metas operacionais.

Os membros independentes do Conselho de Administração e do Conselho Fiscal fazem jus apenas à remuneração fixa mensal, independentemente do número de convocações. Os membros do Conselho de Administração indicados pelos acionistas controladores não fazem jus a remuneração.

A Companhia e suas controladas registraram benefícios de curto prazo a administradores, tais como despesa com remuneração de seus administradores:

	30/06/2026	30/06/2025
Número de participantes		
Diretores Estatutários	3	2
Conselho Administração	4	8
Conselho Fiscal (a)	-	4
Comitê Auditoria (a)	-	4
Total	7	18
Remuneração		
Salários, bônus e outras gratificações	1.449	1.441
Rescisão de contrato de trabalho	310	871
Participação nos Lucros	305	-
Benefícios	56	40
Encargos trabalhistas	301	306
Total	2.421	2.658

A Companhia e suas controladas não possuem benefícios de rescisão de contrato de trabalho, outros benefícios de longo prazo e remuneração com base em ações.

- (a) Na Assembléia Geral Ordinária realizada em 23 de abril de 2026, deliberou-se pela não instalação do Conselho Fiscal para o próximo biênio, permanecendo assegurado aos acionistas o direito de requerer sua instalação, nos termos legais. Na mesma data, conforme reunião do Conselho de Administração, foi aprovado a não recondução dos membros do Comitê de Auditoria e consequente extinção do comitê.

Notas Explicativas**RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2026**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

11 Impostos correntes e diferidos**a. Impostos passivos com recolhimento diferido**

O imposto de renda, a contribuição social sobre o lucro, o PIS e a COFINS diferidos são calculados tomando por base as receitas apropriadas ao resultado dos exercícios que não foram realizadas financeiramente (recebidas). O recolhimento será efetuado à medida dos respectivos recebimentos, em conformidade com o estabelecido pelo critério fiscal adotado pela Companhia. A base de apuração para os exercícios, de acordo com a legislação fiscal vigente, é como segue:

	Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025
Passivo		
Receitas reconhecidas pela evolução e não realizadas financeiramente	416.838	476.981
PIS com recolhimento diferido	1.408	1.539
COFINS com recolhimento diferido	6.498	7.111
Passivo circulante	<u>7.906</u>	<u>8.650</u>
Imposto de renda com recolhimento diferido	8.510	9.409
Contribuição social com recolhimento diferido	3.946	4.413
PIS com recolhimento diferido	136	210
COFINS com recolhimento diferido	629	970
Passivo não circulante	<u>13.221</u>	<u>15.002</u>
Resultado:		
Imposto de renda com recolhimento diferido	899	2.029
Contribuição social com recolhimento diferido	467	1.088
	<u>1.366</u>	<u>3.117</u>

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2026
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

b) *Reconciliação do imposto de renda e da contribuição social*

O imposto de renda e a contribuição social estão conciliados com a alíquota de imposto, conforme demonstrado a seguir:

	Controladora				Consolidado			
	30/06/2026 Trimestral	30/06/2026 Acumulado	30/06/2025 Trimestral	30/06/2025 Acumulado	30/06/2026 Trimestral	30/06/2026 Acumulado	30/06/2025 Trimestral	30/06/2025 Acumulado
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(48.758)	(115.958)	(25.960)	(73.866)	(45.557)	(109.915)	(24.063)	(68.197)
Imposto de renda calculado a alíquota nominal - 34%	16.578	39.426	8.826	25.114	15.489	37.371	8.181	23.187
Exclusão do resultado de equivalência patrimonial	(9.942)	(25.073)	(1.974)	(9.008)	798	957	602	1.491
Provisões ou Perdas Estimadas Não Dedutíveis	451	1.571	455	1.019	451	1.571	455	1.019
Ajuste a valor presente	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas indedutíveis	(109)	(298)	(225)	(510)	(109)	(298)	(225)	(510)
Outras adições e exclusões permanentes (a)	(2.490)	(7.716)	(3.995)	(7.736)	(2.490)	(7.716)	(3.995)	(7.736)
Efeito líquido das empresas tributadas pelo lucro presumido e RET	-	-	-	-	(13.347)	(30.788)	(3.726)	(13.837)
Efeito da não constituição de imposto de renda e contribuição social diferidos sobre diferenças temporárias e prejuízos fiscais	(4.488)	(7.910)	(3.087)	(8.879)	(4.488)	(7.910)	(3.087)	(8.879)
Imposto de renda e contribuição social no período	-	-	-	-	(3.696)	(6.813)	(1.795)	(5.265)
Parcela corrente	-	-	-	-	(4.158)	(8.179)	(2.898)	(6.738)
Parcela diferida	-	-	-	-	462	1.366	1.103	1.473
	-	-	-	-	(3.696)	(6.813)	(1.795)	(5.265)
Alíquota efetiva	0%	0%	0%	0%	-8%	-6%	-7%	-8%

(a) Outras adições são compostas por despesas operacionais e despesas financeiras e outras exclusões é composto por receita financeira.

Notas Explicativas**RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2026**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

As diferenças temporárias dedutíveis, os prejuízos fiscais do imposto de renda e base negativa de contribuição social acumulados não prescrevem de acordo com a legislação tributária vigente. Ativos fiscais diferidos não foram reconhecidos com relação a estes itens, pois não é provável que lucros tributáveis futuros estejam disponíveis para que a Companhia possa utilizar os benefícios destes.

O total dos prejuízos fiscais não reconhecidos do imposto de renda e base negativa de contribuição social acumulados em 30 de junho de 2026 na controladora e consolidado é de R\$ 416.050 e R\$ 416.414, respectivamente (R\$ 392.786 e R\$ 393.151 em 31 de dezembro de 2025, respectivamente).

12 Provisões para riscos fiscais, trabalhistas e cíveis

O Companhia e suas controladas são partes envolvidas em processos fiscais, trabalhistas e cíveis, em andamento, e está discutindo essas questões tanto na esfera administrativa como na judicial, as quais, quando aplicáveis, são amparadas por depósitos judiciais ou garantia equivalente. As provisões para as eventuais perdas decorrentes desses processos são estimadas pelo departamento jurídico da Companhia e de suas controladas, que conduz substancialmente as ações, e, eventualmente, amparada por seus assessores legais externos quando necessário.

A seguir, a movimentação dos exercícios:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Administrativo (i)	-	-	18.676	10.762
Cível (ii)	4.675	8.316	8.778	14.632
Trabalhista (iii)	25	304	1.828	3.928
	4.700	8.620	29.282	29.322

- (i) Provisão de indenizações relacionadas à entrega de chaves fora do prazo.
(ii) Contingências cíveis, os pedidos são substancialmente relacionados a danos materiais e morais (rescisão contratual, atraso na entrega das unidades e vícios construtivos).
(iii) Contingências trabalhista tem relação principalmente a disputas por montantes em reclamação de empregados relativos a horas extras e encargos.

	Controladora			Consolidado			
	Cível	Trabalhista	Total	Administrativo	Cível	Trabalhista	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2024	11.611	570	12.181	-	12.741	3.187	15.928
Provisionado no exercício (a)	1.637	50	1687	10.762	8.854	3.374	22.990
Revertido no exercício	(4.932)	(316)	(5.248)	-	(6.963)	(2.633)	(9.596)
Saldo em 31 de dezembro de 2025	8.316	304	8.620	10.762	14.632	3.928	29.322
Provisionado no período (a)	-	-	-	10.842	-	-	10.842
Revertido no período	(3.641)	(279)	(3.920)	(2.928)	(5.854)	(2.100)	(10.882)
Saldo em 30 de junho de 2026	4.675	25	4.700	18.676	8.778	1.828	29.282

- a) Em 31 de dezembro de 2025, e no período de 6 meses findos em 30 de junho de 2026, a Companhia avaliou os empreendimentos com previsão de entrega de chaves fora do prazo, sendo assim, foi provisionado indenizações extrajudiciais (administrativas) para alguns clientes, ocasionando o aumento de valor de contingências.

Notas Explicativas**RNI Negócios Imobiliários S.A.****Informações trimestrais – ITR****em 30 de junho de 2026**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Adicionalmente, de acordo com a opinião dos assessores jurídicos da Companhia e de suas controladas, existem outros processos de natureza cível, trabalhista e com grau de risco possível:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Cível	1.916	5.371	21.463	10.162
Tributário	490	21	1.081	21
Trabalhista	358	98	5.865	3.955
	2.764	5.490	28.409	14.138

A diretoria da Companhia e suas controladas entendem não haver riscos significativos futuros que não estejam cobertos por provisões suficientes em suas demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

13 Patrimônio líquido**a) Capital social**

Em 04 de março de 2026 foi capitalizado saldo de adiantamento para futuro aumento de capital (AFAC) no montante de R\$ 11.820, sendo R\$ 9.003 destinado ao capital social e R\$ 2.817 destinado à conta de reserva de capital. Em 30 de junho de 2026 o capital social, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 521.441 (R\$ 512.438 em 31 de dezembro de 2025), dividido em 45.116.790 (43.769.808 em 31 de dezembro de 2025) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

Durante o primeiro semestre de 2026, a companhia recebeu aportes financeiros a título de Adiantamento para Aumento de Capital (AFAC) no montante de R\$ 99.070 pela Controladora Rodobens Participações S.A, na qual R\$ 11.820 foram integralizados no primeiro trimestre e R\$ 87.250 foram integralizados em 31 de julho de 2026.

b) Ajustes de avaliação patrimonial

Constituída em 28 de março de 2024 no montante de R\$ 34.909 através de alienação de participação societária da RNI Incorporadora Imobiliária 363 Ltda. e em 12 de dezembro de 2025 no montante de R\$ 5.512 através de alienação de participação societária da RNI Incorporadora Imobiliária 456 Ltda., totalizando R\$ 29.397. Essas transações realizadas entre sócios estão detalhadas na nota explicativa nº 6.1.

c) Reserva legal

Constituída mediante a apropriação de 5% do lucro líquido ajustado apurado no fim de cada exercício, que não excederá 20% do capital social.

d) Ações em tesouraria

A Companhia possui em 30 de junho de 2026, em tesouraria, 1.566.757 ações ordinárias de sua própria emissão, adquiridas no mercado pelo montante de R\$ 15.876 para futura alienação ou cancelamento. O valor de mercado em 16 de dezembro de 2025 corresponde a R\$ 3.353 (R\$ 2,14 por unidade de ação).

Em 16 de dezembro de 2025 a CVM deferiu, por meio do Ofício nº 38/2025/CVM/SEP/GEA-1, a conversão do registro da Companhia como emissora de valores mobiliários categoria “A” para

Notas Explicativas**RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2026**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

categoria “B”. Dessa forma, as ações de emissão da Companhia deixam de ser negociadas na B3 a partir desta data.

e) Reserva de capital

Em 04 de março de 2026 foi capitalizado saldo de adiantamento para futuro aumento de capital (AFAC) no montante de R\$ 11.820, sendo R\$ 9.003 destinado ao capital social e R\$ 2.817 destinado à conta de reserva de capital, que foi utilizado para pagamento do resgate compulsório de 1.298.200 ações ordinárias remanescentes em circulação, nos termos do artigo 4º, §5º da Lei nº 6.404/76. O preço fixado para o resgate foi de R\$ 2,13 por ação, idêntico ao valor pago no âmbito da OPA, acrescido da variação pro rata temporis da Taxa SELIC acumulada desde a data de liquidação da oferta (09 de dezembro de 2025) até a data do efetivo pagamento, ocorrido majoritariamente em 27 de janeiro de 2026, o saldo residual de R\$ 19 é de direito de acionistas minoritários cujo resgate é através do banco escriturador.

f) Participações não controladores

A tabela a seguir resume as informações relativas a cada uma das controladas do Grupo que tem participação material de acionistas não controladores, antes de quaisquer eliminações intragrupo.

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A. Informações trimestrais – ITR em 30 de junho de 2026

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	RNI-SM Incorporadora Imobiliária 450 Ltda	Rodobens Incorporadora Imobiliária 361 - SPE Ltda	RNI-VEGA Incorporadora Imobiliária 479 - Vitta Veiga Jardim - Ltda.	RNI Incorporadora Imobiliária 483 - SPE Ltda	Outras controladas imateriais	Total
Percentual dos não controladores	45%	40%	30%	45%		
Ativo circulante	8.174	12.318	8.345	5.591	7.210	41.638
Ativo não circulante	4.797	21	10.174	10.270	3.502	28.764
Passivo circulante	4.959	4.210	9.792	4.119	6.271	29.351
Passivo não circulante	2.083	934	497	2.627	731	6.872
Patrimônio Líquido	5.929	7.195	8.230	9.115	3.710	34.179
Patrimônio líquido atribuíveis aos não controladores	2.668	2.878	2.469	4.101	1.546	13.662
Receita	1.008	2.792	1.254	1.074	549	6.677
Resultado	-748	-593	-611	351	-387	-1.988
Total resultado abrangente	-748	-593	-611	351	-387	-1.988
Resultado alocado para os não controladores	-337	-237	-183	158	-171	-770
Fluxo de caixa das atividades operacionais	-337	-2.223	-183	-787	-372	-3.902
Fluxo de caixa das atividades de investimento	0	-1.986	0	-945	-201	-3.132
Fluxo de caixa das atividades de financiamento	344	4.194	184	1.691	447	6.860
Aumento/(diminuição) líquidos de caixa e equivalentes de caixa	7	-15	1	-41	-126	-174

No período findo em 30 de junho de 2026, as alterações de participações societárias da Companhia em controladas geraram uma redução de acionistas não controladores de R\$ 3.132 (R\$ 1.880 em 30 de junho de 2025) e não houve aumento de acionistas não controladores (R\$ 2.011 em 30 de junho de 2025).

Notas Explicativas**RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2026**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

14 Prejuízo por ação

A tabela a seguir reconcilia o prejuízo e a média ponderada do valor por ação, utilizados para o cálculo do lucro líquido básico e diluído:

	Controladora			
	30/06/2026	30/06/2026	30/06/2025	30/06/2025
	Trimestral	Acumulado	Trimestral	Acumulado
Prejuízo do período - operações continuadas	(48.758)	(115.958)	(25.960)	(73.866)
Número de ações durante o ano (mil)	43.550	43.550	42.203	42.203
Prejuízo por ação em reais - básico e diluído	(1,11959)	(2,66264)	(0,61512)	(1,75025)

Para os períodos findos em 30 de junho de 2026 e 2025, a Companhia não tinha potencial para a diluição de ações ordinárias, conforme demonstrado anteriormente. Assim o prejuízo por ação básico e diluído é equivalente.

15 Instrumentos financeiros**Gestão de capital**

A Companhia e suas controladas administram seu capital para assegurar a continuidade de suas atividades normais, ao mesmo tempo em que maximizam o retorno a todas as partes interessadas ou envolvidas em suas operações, por meio da otimização do saldo das dívidas e do patrimônio.

A estrutura de capital da Companhia e suas controladas é formada pelo endividamento líquido, deduzidos pelo caixa e saldos de bancos, dividido pelo seu capital social mais reservas. A Companhia e suas controladas não estão sujeitas a nenhum requerimento externo sobre o capital.

A dívida líquida financeira tal como definido e utilizado pela Companhia e suas controladas correspondem ao endividamento bancário, menos caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras.

Índice de endividamento

	Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025
Endividamento bancário (a)	424.461	492.037
(-) Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras	(74.012)	(26.625)
(=) Dívida líquida (A)	350.449	465.412
Patrimônio líquido (B)	68.858	92.446
Índice de endividamento líquido (A) / (B)	5,089	5,034

- (a) O valor de endividamento é composto por empréstimos e financiamentos (conforme NE 8), não considerando o passivo “cessão de recebíveis”.

Notas Explicativas**RNI Negócios Imobiliários S.A.****Informações trimestrais – ITR****em 30 de junho de 2026**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Demonstração dos instrumentos financeiros em suas respectivas classificações por categorias

Os principais instrumentos financeiros usualmente utilizados pela Companhia e suas controladas e operações em conjunto estão apresentados e classificados conforme a seguir:

Ativo	Nível de mensuração valor justo	Controladora			
		30/06/2026		31/12/2025	
		Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
Aplicações financeiras (a)	2	18	18	74	74
Ativos financeiros ao valor Justo		18	18	74	74
Caixa e equivalentes de caixa		63.834	63.834	222	222
Créditos perante clientes		-	-	-	-
Contas receber por alienação cotas		62.536	62.536	81.124	81.124
Contas a receber por venda de terrenos		1.885	1.885	2.027	2.027
Créditos com terceiros		5.030	5.030	4.398	4.398
Outros créditos		2.395	2.395	1.612	1.612
Créditos com partes relacionadas		20.386	20.386	39.493	39.493
Ativos financeiros ao custo amortizado		156.066	156.066	128.876	128.876
Total ativo		156.084	156.084	128.950	128.950
Passivo					
Fornecedores		2.084	2.084	1.644	1.644
Empréstimos e financiamentos	1	287.640	292.292	297.083	306.510
Cessão de recebíveis		-	-	-	-
Contas a pagar por aquisição de imóveis		33.151	33.151	39.295	39.295
Adiantamentos de clientes por compra de terrenos		14.330	14.330	14.330	14.330
Débitos com partes relacionadas		46.411	46.411	56.677	56.677
Outras contas a pagar		3.812	3.812	5.093	5.093
Passivos financeiros ao custo amortizado		387.428	392.080	414.122	423.549
Total passivo		387.428	392.080	414.122	423.549

Ativo	Nível de mensuração valor justo	Consolidado			
		30/06/2026		31/12/2025	
		Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
Aplicações financeiras (a)	2	2.572	2.572	5.731	5.731
Ativos financeiros ao valor Justo		2.572	2.572	5.731	5.731
Caixa e equivalentes de caixa		71.440	71.440	20.894	20.894

Notas Explicativas**RNI Negócios Imobiliários S.A.****Informações trimestrais – ITR****em 30 de junho de 2026**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Créditos perante clientes	413.613	413.613	473.350	473.350
Contas receber por alienação cotas	62.536	62.536	81.124	81.124
Contas a receber por venda de terrenos	3.225	3.225	3.631	3.631
Créditos com terceiros	14.225	14.225	10.863	10.863
Outros créditos	7.598	7.598	6.905	6.905
Créditos com partes relacionadas	8.316	8.316	14.386	14.386
Ativos financeiros ao custo amortizado	580.953	580.953	611.153	611.153
Total ativo	583.525	583.525	616.884	616.884
Passivo				
Fornecedores	49.810	49.810	48.075	48.075
Empréstimos e financiamentos	424.461	429.176	492.037	501.826
Cessão de recebíveis	81.284	81.284	98.153	98.153
Contas a pagar por aquisição de imóveis	119.235	119.235	186.275	186.275
Adiantamentos de clientes por compra de terrenos	14.330	14.330	14.330	14.330
Débitos com partes relacionadas	1.704	1.704	1.587	1.587
Outras contas a pagar	17.047	17.047	22.679	22.679
Passivos financeiros ao custo amortizado	707.871	712.586	863.136	872.925
Total passivo	707.871	712.586	863.136	872.925

Não ocorreu mensuração a valor justo de um ativo ou um passivo financeiro não baseados em dados observáveis de mercado – nível 3.

Não ocorreram transferências entre níveis a serem consideradas em 30 de junho de 2026 e 31 de dezembro de 2025.

a. Mensuração do valor justo

O valor justo das contas a receber de clientes e demais contas a receber é estimado como sendo o valor presente dos fluxos de caixa futuros descontados pela taxa de mercado dos juros apurados na data das demonstrações financeiras individuais e consolidadas que correspondem aos valores contábeis.

Os valores contábeis referentes aos instrumentos financeiros constantes no balanço patrimonial, quando comparados com os valores que poderiam ser obtidos na sua negociação em um mercado ativo ou, na ausência destes, com o valor presente líquido ajustado com base na taxa vigente de juros no mercado, se aproximam, substancialmente, de seus correspondentes valores de mercado.

Não ocorreram transferências entre níveis a serem consideradas em 30 de junho de 2026 e 31 de dezembro de 2025.

b. Gerenciamento dos riscos financeiros**a) Estrutura de gerenciamento de risco**

A diretoria da Companhia e suas controladas adotam uma política de gerenciamento dos seus riscos, que considera a adoção de procedimentos que envolvem todas as suas áreas críticas, garantindo que as condições do negócio estejam livres de risco real.

A Companhia, suas controladas e controladas em conjunto participam de operações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de financiar suas atividades ou de aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A administração desses riscos é realizada por meio de definição de

Notas Explicativas**RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2026**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

estratégias conservadoras, visando à liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste no acompanhamento ativo das taxas contratadas versus as vigentes no mercado.

b) Risco de crédito

A Companhia e suas controladas restringem sua exposição a riscos de crédito associados a bancos e a aplicações financeiras, efetuando seus investimentos em instituições financeiras de grande porte.

Com relação às contas a receber, a Companhia e suas controladas restringem sua exposição a riscos de crédito por meio de vendas com uma análise e avaliação dos clientes sobre a sua capacidade de cumprir seu compromisso mitigando os riscos de crédito. Em 30 de junho de 2026 e 31 de dezembro de 2025, não havia nenhuma concentração de risco de crédito relevante associado a clientes.

Instrumentos financeiros que potencialmente sujeitam a Companhia e suas controladas à concentração de risco de crédito consistem, principalmente, em saldo em bancos, aplicações financeiras e créditos perante clientes. O saldo de contas a receber está distribuído em diversos clientes e existe a garantia real dos imóveis correspondentes.

Exposição a riscos de crédito

O valor contábil dos ativos financeiros representa a exposição máxima do crédito. A exposição máxima do risco do crédito na data das demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram:

	Nota	Controladora		Consolidado	
		30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Caixa e equivalentes de caixa	3	63.834	222	71.440	20.894
Aplicações financeiras	3	18	74	2.572	5.731
Créditos perante clientes	4	-	-	413.613	473.350
Contas receber por alienação cotas	10	62.536	81.124	62.536	81.124
Contas a receber por venda de terrenos		1.885	2.027	3.225	3.631
Créditos com terceiros		5.030	4.398	14.225	10.863
Outros créditos		2.395	1.612	7.598	6.905
Créditos com partes relacionadas	10	20.386	39.493	8.316	14.386
		<u>156.084</u>	<u>128.950</u>	<u>583.525</u>	<u>616.884</u>
Circulante		81.074	33.302	347.613	338.940
Não circulante		75.010	95.648	235.912	277.944

Caixa e equivalentes de caixa

O caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras da Companhia e suas controladas são mantidos em instituições financeiras que possuem rating avaliados, pelas principais agências risco de crédito e com maior credibilidade do mercado. As notas atribuídas as estas intuições, em escala nacional, estão entre AAA e AA+ para as avaliadas pela agência Fitch Ratings, entre AAA.br e AA-.br pela agência Moody's e entre br.AAA e brAA+ pela agência S&P (Standard & Poor's).

A Companhia e suas controladas consideram que o seu caixa e equivalentes de caixa têm baixo risco de crédito com base nos ratings de crédito externos das contrapartes.

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2026

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Em 30 de junho de 2026, não existia provisão para redução ao valor recuperável, devido ao alto nível de segurança destes créditos, segundo avaliação da Companhia e suas controladas.

Créditos perante clientes

Com relação às contas a receber, a Companhia e suas controladas restringem sua exposição a risco de crédito por meio de vendas, considerando principalmente as características individuais de cada cliente, analisando a capacidade deste de cumprir seu compromisso mitigando os riscos. Esta análise inclui principalmente informações disponibilizadas por instituições de análise de crédito, que se baseiam em uma série de informações sobre o cliente, considerando inclusive a situação do mercado atual.

O saldo de contas a receber está distribuído em diversos clientes e a garantia real dos imóveis encontra-se detalhada na nota explicativa nº 4.

Contas a receber por alienação cotas

Em 30 de junho de 2026, a Companhia e suas controladas avaliaram que o risco de crédito perante alienação de cotas é quase inexistente sobre o montante de R\$ 45.913, pois refere-se a créditos com partes relacionadas e cotas de sociedades que a Companhia detém a posse de seus bens enquanto perdurar as negociações. Sobre o montante de R\$ 16.623 que se refere a venda de controladas a outra entidade, a Companhia avaliou que existe baixo risco de crédito. Embora os ratings externos das contrapartes estejam indisponíveis, a avaliação ocorreu perante a adimplência da contraparte, suas demonstrações financeiras e ausência de perda histórica.

Garantias

A Companhia e suas controladas fornecem garantias financeiras apenas para obrigações próprias e de suas controladas. Até 30 de junho de 2026 a Companhia havia emitido garantias para determinadas instituições financeiras perante dívidas corporativas e dívidas de produção (nota explicativa nº 8), cujo valor máximo do risco de crédito se limita ao valor de cada instrumento.

c) Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco em que a Companhia e suas controladas irão encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro. A abordagem da Companhia na administração de liquidez é de garantir, o máximo possível, que sempre tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações ao vencerem, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a reputação da Companhia. Nas controladas, esse risco é eliminado pela compatibilidade de prazos e fluxos de amortização entre títulos emitidos e lastros adquiridos.

A Companhia e suas controladas gerenciam o risco de liquidez efetuando uma administração baseada em fluxo de caixa, mantendo a estrutura de capital sustentada por ativos financeiros, recebíveis imobiliários e estoque de unidades, o que permite um elevado grau de alavancagem.

Adicionalmente, a Companhia e suas controladas monitoram os ativos e passivos para mitigar os riscos de eventuais descasamentos.

Notas Explicativas**RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2026**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Não é esperado que fluxos de caixa, incluídos nas análises de maturidade da Companhia e suas controladas possam ocorrer significativamente mais cedo ou em montantes significativamente diferentes.

Os vencimentos dos instrumentos financeiros de empréstimos, financiamentos e fornecedores são conforme segue:

	Controladora					
30 de junho de 2026	2026	2027	2028	2029	após 2030	Total
Empréstimos e financiamentos	102.855	199.908	20.999	11.234	-	334.996
Débitos com partes relacionadas	46.411	-	-	-	-	46.411
Contas a pagar por aquisição de imóveis	-	-	-	-	33.151	33.151
Adiantamento de clientes por compra de terrenos	-	-	-	-	14.330	14.330
Outras contas a pagar	3.812	-	-	-	-	3.812
Fornecedores	2.084	-	-	-	-	2.084
	<u>155.162</u>	<u>199.908</u>	<u>20.999</u>	<u>11.234</u>	<u>47.481</u>	<u>434.784</u>

	Consolidado					
30 de junho de 2026	2026	2027	2028	2029	após 2030	Total
Empréstimos e financiamentos	132.685	225.499	65.767	41.231	7.175	472.357
Cessão de recebíveis	31.123	23.725	15.720	7.928	2.788	81.284
Débitos com partes relacionadas	1.704	-	-	-	-	1.704
Contas a pagar por aquisição de imóveis	42.587	213	370	329	75.736	119.235
Adiantamento de clientes por compra de terrenos	-	-	-	-	14.330	14.330
Outras contas a pagar	17.047	-	-	-	-	17.047
Fornecedores	49.810	-	-	-	-	49.810
	<u>274.956</u>	<u>249.437</u>	<u>81.857</u>	<u>49.488</u>	<u>100.029</u>	<u>755.767</u>

	Controladora					
31 de dezembro de 2025	2026	2027	2028	2029	após 2030	Total
Empréstimos e financiamentos	130.506	199.847	20.837	11.228	-	362.418
Débitos com partes relacionadas	56.677	-	-	-	-	56.677
Contas a pagar por aquisição de imóveis	-	-	-	-	39.295	39.295
Adiantamento de clientes por compra de terrenos	-	-	-	-	14.330	14.330
Outras contas a pagar	5.093	-	-	-	-	5.093
Fornecedores	1.644	-	-	-	-	1.644
	<u>193.920</u>	<u>199.847</u>	<u>20.837</u>	<u>11.228</u>	<u>53.625</u>	<u>479.457</u>

	Consolidado					
31 de dezembro de 2025	2026	2027	2028	2029	após 2030	Total
Empréstimos e financiamentos	229.595	227.038	62.047	34.931	5.656	559.267
Cessão de recebíveis	47.006	24.522	15.968	7.953	2.704	98.153
Débitos com partes relacionadas	1.587	-	-	-	-	1.587
Contas a pagar por aquisição de imóveis	3.726	26.456	67.611	26.456	62.026	186.275
Adiantamento de clientes por compra de terrenos	-	-	-	-	14.330	14.330
Outras contas a pagar	22.679	-	-	-	-	22.679
Fornecedores	48.075	-	-	-	-	48.075
	<u>352.668</u>	<u>278.016</u>	<u>145.626</u>	<u>69.340</u>	<u>84.716</u>	<u>930.366</u>

Notas Explicativas**RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2026**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

d) Risco de mercado

Risco de mercado é o risco que alterações nos preços de mercado tais como taxas de juros, têm nos ganhos da Companhia e suas controladas ou no valor de suas participações em instrumentos financeiros. O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é gerenciar e controlar as exposições a riscos de mercados, dentro de parâmetros aceitáveis, e ao mesmo tempo otimizar o retorno.

Risco cambial

Em 30 de junho de 2026 e 31 dezembro de 2025, a Companhia e suas controladas não possuíam nenhuma exposição cambial.

Risco de taxas de juros

A Companhia e suas controladas estão expostas a taxas de juros flutuantes, sendo substancialmente:

Variações da taxa CDI que remunera suas aplicações financeiras.

Carteira de clientes e custos a incorrer, atualizados pelo INCC.

Carteira de clientes atualizada pelo IGPM ou pela TR, após a entrega das chaves.

A remuneração sobre os mútuos a receber contratados à taxa de 100% CDI a.a.

Empréstimos contratados pela Companhia e suas controladas estão expostos as taxas conforme escrito na nota explicativa nº 8.

De acordo com os riscos de taxas de juros acima, os saldos expostos estão demonstrados da seguinte forma:

		Controladora		Consolidado	
Ativos financeiros	Nota	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Caixa e equivalentes de caixa (a)	3	63.677	17	63.690	5.737
Aplicações financeiras	3	18	74	2.572	5.731
Créditos perante clientes	4	-	-	413.613	473.350
Contas receber por alienação cotas	10	62.536	81.124	62.536	81.124
Contas a receber por venda de terrenos		1.885	2.027	3.225	3.631
Créditos com partes relacionadas	10	20.386	39.493	8.316	14.386
		<u>148.502</u>	<u>122.735</u>	<u>553.952</u>	<u>583.959</u>
Total					

- (a) Considerando somente as aplicações financeiras que estão classificadas como "Caixa e equivalentes de caixa", conforme Nota explicativa nº 3.

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Passivos financeiros				
Empréstimos e financiamentos	287.640	297.083	424.461	492.037
Débitos com partes relacionadas	46.411	56.677	1.704	1.587
Total	334.051	353.760	426.165	493.624

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2026

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Análise de sensibilidade para exposição a taxas de juros

As tabelas a seguir demonstram a análise de sensibilidade preparada pela diretoria da Companhia e suas controladas e o efeito das operações:

Ativos (passivos) líquidos	Cenário provável	Resultado esperado com índice provável
IGP-M	5,61%	1.007
INCC	6,78%	(11.485)
IPCA	5,16%	7.595
CDI	14,15%	(33.643)
TR	0,17%	(142)
Impacto no resultado e patrimônio líquido		(36.668)

e) Riscos operacionais

Risco operacional é o risco de prejuízos diretos ou indiretos decorrentes de uma variedade de causas associadas a processos, pessoal, tecnologia e infraestrutura da Companhia e suas controladas e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, como aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de padrões geralmente aceitos de comportamento empresarial.

O gerenciamento de riscos operacionais visa ao acompanhamento: (i) do contrato de construção, em relação ao custo máximo de obra orçado; (ii) de obras, sendo que contamos com engenheiros alocados em todos os projetos para fiscalizar os serviços prestados por mão de obra terceirizada contratada (qualidade e cronograma físico-financeiro da obra); (iii) das auditorias financeira e contábil, realizadas pelas principais empresas independentes de auditoria; (iv) de documentação e riscos jurídicos; e (v) do risco de crédito dos adquirentes de unidades mediante a gestão ativa dos recebíveis dos empreendimentos.

Sistema de controle de risco

Para conseguir administrar de forma eficiente o sistema de controle de risco, a Companhia e suas controladas exercem o controle operacional de todos os empreendimentos do seu portfólio, o que possibilita, por exemplo, diminuir o ciclo construtivo dos projetos, a fim de reduzir sua exposição de risco em relação a determinados empreendimentos. Tal redução ocorre geralmente mediante o desenvolvimento de novas tecnologias construtivas, aprimoramento e treinamento das equipes produtivas, utilização de insumos e materiais pré-processados etc.

O controle de risco abrange a análise individual do risco de cada empreendimento e a análise do risco de nosso portfólio de investimentos. No modelo, são calculadas as perdas potenciais em um cenário de *stress* para cada empreendimento individual e para o portfólio como um todo, bem como a exposição máxima de caixa exigida pelo portfólio.

Controle do risco de perdas

O risco de um novo empreendimento é calculado considerando o quanto poderá perder caso, em condições limite, decida liquidar este investimento. Para tanto, é estabelecido um preço de liquidação, o qual é possível de ser estimado somente em mercados cuja formação de preço é consistente, sendo tal consistência definida como a sensibilidade da demanda a variações de preço.

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2026

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

A perda máxima esperada em cada projeto é calculada e é destacada uma parcela de capital próprio para suportar este risco.

O risco total da Companhia e suas controladas é representado pelo somatório dos riscos individuais de cada projeto. Após o lançamento, o risco do empreendimento é reduzido na proporção da alienação das unidades.

A Companhia e suas controladas buscam o máximo de eficiência para seu capital e acredita que tal eficiência é alcançada quando o somatório do risco dos projetos individuais é próximo ao total do seu capital disponível.

Controle da exposição máxima de caixa

O sistema de controle de risco monitora a necessidade futura de caixa para executar os empreendimentos programados em nosso portfólio, baseando-se em estudo de viabilidade econômica de cada empreendimento, bem como na necessidade de fluxos de caixa individuais em relação ao fluxo de caixa projetado do portfólio como um todo. Esta projeção auxilia na definição de sua estratégia de financiamento e na tomada de decisões em relação a quais empreendimentos devem ser incluídos no seu portfólio.

Atuação em mercado com liquidez

Por meio do conhecimento de mercado e com a ajuda de seus parceiros, a Companhia e suas controladas conseguem determinar a necessidade de novos empreendimentos em diferentes regiões, bem como a faixa de renda dos potenciais compradores a serem atendidos. Concentra os projetos de acordo com a liquidez de cada localidade geográfica, ou seja, o potencial que cada região apresenta de absorver determinada quantidade de imóveis e de responder às variações de preço. A Companhia e suas controladas não pretendem atuar em mercados em que não existam dados disponíveis nem onde não existam parceiros que detenham conhecimentos específicos sobre esses mercados. Deste modo, acredita-se reduzir o risco de seus investimentos, por atuar em regiões líquidas, com dados de mercado conhecidos, e por se associar a parceiros locais.

16 Receita líquida dos empreendimentos vendidos

	Controladora			
	30/06/2026	30/06/2026	30/06/2025	30/06/2025
	Trimestral	Acumulado	Trimestral	Acumulado
Devoluções da receita bruta	-	-	(38)	(79)
Impostos Incidentes sobre vendas	(3)	(7)	(9)	(17)
Receita operacional líquida	<u>(3)</u>	<u>(7)</u>	<u>(47)</u>	<u>(96)</u>
	Consolidado			
	30/06/2026	30/06/2026	30/06/2025	30/06/2025
	Trimestral	Acumulado	Trimestral	Acumulado
Receita da incorporação imobiliária	164.044	300.335	142.956	290.861
Devoluções da receita bruta	(38.193)	(68.003)	(82.264)	(135.188)
Impostos Incidentes sobre vendas	(2.696)	(4.780)	(353)	(2.713)
Receita operacional líquida	<u>123.155</u>	<u>227.552</u>	<u>60.339</u>	<u>152.960</u>

Notas Explicativas**RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2026**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

16.1 Informações sobre obras em andamento

O resultado das vendas imobiliárias, que engloba as receitas de vendas, os custos de terreno e de construção e os gastos inerentes à respectiva incorporação imobiliária é apropriado ao resultado utilizando o método do percentual de conclusão de cada empreendimento, sendo esse percentual mensurado em razão do custo incorrido em relação ao custo total orçado contratado para o empreendimento, em conformidade com os critérios estabelecidos no CPC 47. Os valores a receber de clientes, decorrentes das vendas de unidades em construção, são apresentados em razão do mesmo percentual de conclusão, sendo os recebimentos superiores a esses créditos a receber registrados no passivo circulante como "Adiantamento de clientes".

Em decorrência do reconhecimento contábil descrito anteriormente, os saldos de receita bruta não contabilizada de transações de vendas de imóveis já contratadas, incluindo a respectiva receita financeira, e os respectivos custos a incorrer (ou compromissos de construção) não refletidos nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas pelas condições descritas acima, conforme aplicável, referentes a imóveis não concluídos, são como segue:

	Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025
Empreendimentos em construção		
(i) Receita de vendas a apropriar de unidades vendidas		
Empreendimentos em construção:		
(a) Receita de vendas contratadas	1.982.377	2.204.011
Receita de vendas apropriadas:		
Receita de vendas apropriadas	(2.525.217)	(2.641.622)
Distratos - receitas estornadas	658.826	634.878
(b) Receita de vendas apropriadas líquidas	(1.866.391)	(2.006.744)
Receita de vendas a apropriar (a+b)	115.986	197.267
(ii) Receita de indenização por distratos	<u>(837)</u>	<u>(30.106)</u>
(iii) Custo orçado a apropriar das unidades vendidas (*)		
Empreendimentos em construção:		
(a) Custo orçado	1.569.979	1.660.059
Custo incorrido:		
Custos de construção	(1.906.555)	(1.925.936)
Distratos - Custos de construção	426.755	415.210
(b) Custo incorrido líquido	(1.479.800)	(1.510.725)
Custo a incorrer das unidades vendidas (a+b)	90.179	149.334
(iv) Custo orçado a apropriar das unidades em estoque (*)		
Empreendimentos em construção:		
(a) Custo orçado	83.736	162.863
(b) Custo incorrido	(79.778)	(136.107)
Custo a incorrer das unidades em estoque (a+b)	3.958	26.755
Resultado na venda de imóveis a apropriar (i - iii)	25.807	47.933
Margem bruta estimada das vendas a apropriar	22,3%	24,3%

(*) Não considera encargos financeiros.

Notas Explicativas**RNI Negócios Imobiliários S.A.**
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2026

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

17 Informações sobre a natureza das despesas reconhecidas na demonstração do resultado

A Companhia e suas controladas apresentaram a demonstração do resultado utilizando uma classificação das despesas operacionais baseada na sua função. As informações sobre a natureza dessas despesas reconhecidas na demonstração do resultado são apresentadas a seguir:

	Controladora				Consolidado			
	30/06/2026 Trimestral	30/06/2026 Acumulado	30/06/2025 Trimestral	30/06/2025 Acumulado	30/06/2026 Trimestral	30/06/2026 Acumulado	30/06/2025 Trimestral	30/06/2025 Acumulado
Custo dos empreendimentos vendidos								
Mão-de-obra	-	-	-	-	(74.259)	(147.130)	(28.893)	(75.901)
Insumos	-	-	-	-	(40.218)	(80.319)	(17.785)	(39.965)
Custo financeiro	-	-	-	-	(9.288)	(17.768)	(1.477)	(10.635)
Total	-	-	-	-	(123.765)	(245.217)	(48.155)	(126.501)
Despesas por natureza:								
Comissões	-	(1)	-	-	(9.402)	(15.384)	(4.878)	(10.693)
Marketing e propaganda	(325)	(636)	(481)	(1.105)	(2.360)	(4.673)	(3.058)	(7.032)
Depreciação stand de vendas	-	-	-	-	(185)	(398)	(559)	(1.459)
Despesas com pessoal (a)	(5.226)	(10.843)	(5.193)	(13.250)	(6.697)	(12.922)	(5.809)	(14.409)
Outros impostos e taxas	(15)	(58)	(63)	(109)	(396)	(855)	(415)	(536)
Serviços profissionais contratados	(621)	(1.420)	(767)	(1.469)	(878)	(1.775)	(945)	(1.863)
Viagens	(377)	(708)	(277)	(451)	(378)	(709)	(278)	(453)
Uso e consumo	(658)	(1.320)	(914)	(1.917)	(1.442)	(2.938)	(1.300)	(2.863)
Contingências e despesas jurídicas	622	279	(136)	(402)	(2.157)	(4.828)	(2.818)	(5.281)
Tecnologia	(909)	(1.848)	(1.186)	(2.529)	(918)	(1.865)	(1.194)	(2.549)
Provisão para perdas esperadas	-	-	-	-	(3.805)	(7.154)	(2.251)	(5.684)
Provisão de multa por atraso de obra	-	-	-	-	(3.112)	(7.914)	-	-
Depreciação/amortização	(465)	(958)	(516)	(1.027)	(465)	(958)	(516)	(1.027)
Total	(7.974)	(17.513)	(9.533)	(22.259)	(32.195)	(62.373)	(24.021)	(53.849)
Classificadas como:								
Comerciais e vendas	(325)	(637)	(481)	(1.105)	(11.947)	(20.455)	(8.495)	(19.184)
Gerais e administrativas	(7.649)	(16.876)	(9.052)	(21.154)	(16.443)	(34.764)	(13.275)	(28.981)
Provisão para perdas esperadas	-	-	-	-	(3.805)	(7.154)	(2.251)	(5.684)
Total	(7.974)	(17.513)	(9.533)	(22.259)	(32.195)	(62.373)	(24.021)	(53.849)

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2026
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(i) Despesas com pessoal - Benefícios a empregados

	Controladora				Consolidado			
	30/06/2026 Trimestral	30/06/2026 Acumulado	30/06/2025 Trimestral	30/06/2025 Acumulado	30/06/2026 Trimestral	30/06/2026 Acumulado	30/06/2025 Trimestral	30/06/2025 Acumulado
Salários, bônus e outras gratificações	(3.292)	(6.890)	(3.212)	(8.141)	(4.719)	(8.888)	(3.772)	(9.195)
Vale restaurante e alimentação	(541)	(1.073)	(586)	(1.217)	(541)	(1.073)	(586)	(1.217)
Assistência médica	(287)	(530)	(286)	(609)	(326)	(603)	(320)	(672)
Outros benefícios	(52)	(119)	(59)	(252)	(57)	(126)	(80)	(293)
Encargos trabalhistas	(1.054)	(2.231)	(1.050)	(3.031)	(1.054)	(2.232)	(1.051)	(3.032)
Total	(5.226)	(10.843)	(5.193)	(13.250)	(6.697)	(12.922)	(5.809)	(14.409)

Benefícios de longo prazo

A Companhia e suas controladas não possuem benefícios de rescisão de contrato de trabalho, outros benefícios de longo prazo e remuneração com base em ações.

18 Outras receitas e despesas operacionais, líquidas

	Controladora				Consolidado			
	30/06/2026 Trimestral	30/06/2026 Acumulado	30/06/2025 Trimestral	30/06/2025 Acumulado	30/06/2026 Trimestral	30/06/2026 Acumulado	30/06/2025 Trimestral	30/06/2025 Acumulado
Despesas com garantia	-	-	(3)	(36)	(1.048)	(1.652)	(554)	(1.455)
Despesas de projetos descontinuados e encerrados (a)	-	-	-	(5.710)	(89)	(90)	(745)	(19.581)
Outras receitas e despesas	(1.289)	(2.572)	32	615	(1.736)	(3.333)	(658)	(617)
Total	(1.289)	(2.572)	29	(5.131)	(2.873)	(5.075)	(1.957)	(21.653)

(a) No exercício de 2025, em decorrência da suspensão temporária de lançamentos imobiliários, distrato e venda de áreas, os projetos ativos não realizáveis relacionados a esses empreendimentos foram descartados.

Notas Explicativas**RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2026**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

19 Resultado financeiro

	Controladora				Consolidado			
	30/06/2026 Trimestral	30/06/2026 Acumulado	30/06/2025 Trimestral	30/06/2025 Acumulado	30/06/2026 Trimestral	30/06/2026 Acumulado	30/06/2025 Trimestral	30/06/2025 Acumulado
Juros recebidos de clientes	65	132	47	59	1.773	3.947	2.357	4.508
Receita financeira sobre contrato de mútuo	762	1.915	2.067	4.365	286	716	356	666
Rendimentos de aplicações financeiras	592	639	162	261	912	1.347	980	1.569
Impostos	(152)	(254)	(198)	(392)	(367)	(628)	(418)	(798)
Outras receitas financeiras	-	-	5	9	4	20	4	39
Receitas financeiras	1.267	2.432	2.083	4.302	2.608	5.402	3.279	5.984
Juros/encargos	(11.839)	(24.213)	(12.371)	(24.018)	(12.767)	(27.196)	(14.755)	(27.762)
Descontos concedidos	-	-	-	-	(1.074)	(1.477)	(748)	(1.400)
Outras despesas financeiras	(31)	(37)	(36)	(42)	(4.696)	(9.223)	(3.468)	(6.430)
Despesas financeiras	(11.870)	(24.250)	(12.407)	(24.060)	(18.537)	(37.896)	(18.971)	(35.592)
Variações monetárias ativas	1.862	2.848	2.053	3.941	4.486	7.288	4.995	9.049
Variações monetárias passiva	(1.512)	(3.153)	(2.333)	(4.069)	(782)	(2.410)	(1.343)	(2.981)
Variações monetárias, líquidas	350	(305)	(280)	(128)	3.704	4.878	3.652	6.068
Total	(10.253)	(22.123)	(10.604)	(19.886)	(12.225)	(27.616)	(12.040)	(23.540)

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2026

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

20 Reconciliação da dívida líquida

	Controladora				
	Dívida Corporativa	Dívida Produção	Total da dívida	Caixa e equivalentes e Aplicações financeiras	Dívida líquida
Em 31 de dezembro de 2024	229.173	112.676	341.849	(18.536)	323.313
Movimentações que afetaram o fluxo de caixa				8.214	8.214
Pagamento de empréstimos	(21.000)	(9.850)	(30.850)	-	(30.850)
Pagamento de juros e encargos	(25.339)	(7.765)	(33.104)	-	(33.104)
Movimentações que não afetaram o fluxo de caixa					
Variações monetárias/cambiais/juros	15.035	8.426	23.461	(261)	23.200
Em 30 de junho de 2025	197.869	103.487	301.356	(10.583)	290.773
Em 31 de dezembro de 2025	198.612	98.471	297.083	(296)	296.787
Movimentações que afetaram o fluxo de caixa				(62.917)	(62.917)
Pagamento de empréstimos	-	(10.315)	(10.315)	-	(10.315)
Pagamento de juros e encargos	(15.064)	(7.421)	(22.485)	-	(22.485)
Movimentações que não afetaram o fluxo de caixa					
Variações monetárias/cambiais/juros	15.642	7.715	23.357	(639)	22.718
Em 30 de junho de 2026	199.190	88.450	287.640	(63.852)	223.788

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2026

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	Consolidado				
	Dívida Corporativa	Dívida Produção	Total da dívida	Caixa e equivalentes e Aplicações financeiras	Dívida líquida
Em 31 de dezembro de 2024	229.173	352.730	581.903	(49.581)	532.322
Movimentações que afetaram o fluxo de caixa				(6.932)	(6.932)
Captação de empréstimos	31	87.236	87.267	-	87.267
Pagamento de empréstimos	(21.000)	(91.322)	(112.322)	-	(112.322)
Pagamento de juros e encargos	(25.339)	(22.842)	(48.181)	-	(48.181)
Movimentações que não afetaram o fluxo de caixa					
Variações monetárias/cambiais/juros	15.035	24.525	39.560	(1.569)	37.991
Em 30 de junho de 2025	197.900	350.327	548.227	(58.082)	490.145
Em 31 de dezembro de 2025	198.612	293.425	492.037	(26.625)	465.412
Movimentações que afetaram o fluxo de caixa				(46.040)	(46.040)
Captação de empréstimos	-	40.035	40.035	-	40.035
Pagamento de empréstimos	-	(109.584)	(109.584)	-	(109.584)
Pagamento de juros e encargos	(15.064)	(16.054)	(31.118)	-	(31.118)
Movimentações que não afetaram o fluxo de caixa					
Variações monetárias/cambiais/juros	15.642	17.449	33.091	(1.347)	31.744
Em 30 de junho de 2026	199.190	225.271	424.461	(74.012)	350.449

Notas Explicativas**RNI Negócios Imobiliários S.A.****Informações trimestrais – ITR****em 30 de junho de 2026**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

21 Informações por segmento

A Companhia e suas controladas entendem que suas atividades são separadas atualmente em incorporação (Incorporação) e loteamento (Urbanismo), dessa forma, segue informações por segmentos operacionais:

	30/06/2026			30/06/2025		
	Urbanismo	Incorporação	Total	Urbanismo	Incorporação	Total
Receita líquida dos empreendimentos vendidos	(4.906)	232.458	227.552	(1.113)	154.073	152.960
Custo dos empreendimentos vendidos	1.700	(246.917)	(245.217)	12	(126.513)	(126.501)
Resultado bruto	(3.206)	(14.459)	(17.665)	(1.101)	27.560	26.459
(Despesas) Receitas operacionais	(854)	(63.780)	(64.634)	(795)	(70.321)	(71.116)
Prejuízo bruto antes do resultado financeiro	(4.060)	(78.239)	(82.299)	(1.896)	(42.761)	(44.657)
Receita (despesas) financeiras líquidas	1.864	(29.480)	(27.616)	1.677	(25.217)	(23.540)
Resultado antes dos impostos	(2.196)	(107.719)	(109.915)	(219)	(67.978)	(68.197)
Imposto de renda e contribuição social	18	(6.831)	(6.813)	(33)	(5.232)	(5.265)
Prejuízo do período	(2.178)	(114.550)	(116.728)	(252)	(73.210)	(73.462)
Ativo total	70.512	796.076	866.588	82.694	1.251.986	1.334.680
Passivo total	12.303	785.427	797.730	12.404	1.104.137	1.116.541
Patrimônio líquido	58.209	10.649	68.858	70.290	147.849	218.139

a. Informações sobre os principais clientes

Em função da atividade imobiliária residencial e loteamento, a Companhia e suas controladas não possuem, individualmente, clientes que representam mais de 10% da receita total consolidada.

22 Eventos subsequentes

Em 16 de julho de 2026 foi quitado, no vencimento, o Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI) demonstrado na nota explicativa nº 8, correspondente ao saldo devedor de R\$ 44.364 em 30 de junho de 2026.

Em Assembléia Geral Extraordinária realizada em 31 de julho de 2026 foi aprovado o aumento do capital social da Companhia, mediante a integralização do saldo de AFAC (adiantamento para futuro aumento de capital) no valor de R\$ 87.250 e a redução do capital social da Companhia, para absorção dos prejuízos acumulados até 31 de dezembro de 2025 no valor de R\$ 392.283.

* * *

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Aos Administradores e Acionistas
RNI Negócios Imobiliários S.A.

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da RNI Negócios Imobiliários S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2026, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2026 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e de seis meses findos nessa data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo nessa data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 - "Demonstração Intermediária" e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - "Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade" e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente).

Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, consequentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Ênfase

Conforme descrito na Nota 2, as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR), foram elaboradas de acordo com o CPC 21 (R1) - "Demonstração Intermediária" e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM). Dessa forma, a determinação da política contábil adotada pela Companhia, para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, seguem o entendimento manifestado pela CVM no Ofício circular/CVM/SNC/SEP no 02/2018 sobre a aplicação da NBC TG 47 (IFRS 15). Nossa conclusão não está ressalvada em relação a esse assunto.

Outros assuntos - Demonstrações do Valor Adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as Demonstrações do Valor Adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2026, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins do IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Auditoria e revisão das cifras do ano anterior

As Informações Trimestrais (ITR) mencionadas no primeiro parágrafo incluem informações contábeis correspondentes ao resultado, mutações do patrimônio líquido, fluxos de caixa e valor adicionado dos períodos de três e de seis meses findos em 30 de junho de 2025, obtidas das informações trimestrais (ITR) daquele trimestre, e aos balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2025, obtidas das demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2025, apresentadas para fins de comparação. A revisão das Informações Trimestrais (ITR) do trimestre findo em 30 de junho de 2025 e o exame das demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2025 foram conduzidos sob a responsabilidade de outros auditores independentes, que emitiram relatórios de revisão e de auditoria com datas de 14 de agosto de 2025 e 18 de março de 2026, respectivamente, sem ressalvas.

Ribeirão Preto, 14 de agosto de 2026

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP027654/F-4

Rodrigo de Camargo
Contador CRC 1SP219767/O-1

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

DECLARAÇÃO: PARA FINS DO ARTIGO 27 DA RESOLUÇÃO CVM nº 80/2022.

Declaramos, na qualidade de diretores e diretor presidente da RNI Negócios Imobiliários S.A., sociedade por ações com sede na Cidade de São José do Rio Preto, na Avenida Francisco das Chagas de Oliveira, nº 2500, CEP 15085-485, inscrita no CNPJ/MF nº 67.010.660/0001-24 ("Companhia"), nos termos dos incisos V e VI do parágrafo 1º do artigo 27 da Resolução nº 80, de 29 de março de 2022, conforme alterada, que juntamente com os demais diretores da Companhia:

(i) revimos, discutimos e concordamos com as opiniões expressas no PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES da Companhia; e

(ii) revimos, discutimos e concordamos com as DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS da Companhia referente ao período de 6 meses findo em 30 de junho de 2026.

Gustavo Felix de Moraes
DIRETOR PRESIDENTE

Carolina Arabage Cirilo De Menezes
DIRETORA FINANCEIRA E RELAÇÃO COM INVESTIDORES

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

DECLARAÇÃO: PARA FINS DO ARTIGO 27 DA RESOLUÇÃO CVM nº 80/2022.

Declaramos, na qualidade de diretores e diretor presidente da RNI Negócios Imobiliários S.A., sociedade por ações com sede na Cidade de São José do Rio Preto, na Avenida Francisco das Chagas de Oliveira, nº 2500, CEP 15085-485, inscrita no CNPJ/MF nº 67.010.660/0001-24 ("Companhia"), nos termos dos incisos V e VI do parágrafo 1º do artigo 27 da Resolução nº 80, de 29 de março de 2022, conforme alterada, que juntamente com os demais diretores da Companhia:

(i) revimos, discutimos e concordamos com as opiniões expressas no PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES da Companhia; e

(ii) revimos, discutimos e concordamos com as DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS da Companhia referente ao período de 6 meses findo em 30 de junho de 2026.

Gustavo Felix de Moraes
DIRETOR PRESIDENTE

Carolina Arabage Cirilo De Menezes
DIRETORA FINANCEIRA E RELAÇÃO COM INVESTIDORES