

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	4
Demonstração do Resultado Abrangente	5
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2026 à 30/06/2026	8
DMPL - 01/01/2025 à 30/06/2025	9
Demonstração de Valor Adicionado	10

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	11
Balanço Patrimonial Passivo	12
Demonstração do Resultado	13
Demonstração do Resultado Abrangente	14
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	15

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2026 à 30/06/2026	17
DMPL - 01/01/2025 à 30/06/2025	18
Demonstração de Valor Adicionado	19

Comentário do Desempenho	20
--------------------------	----

Notas Explicativas	41
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	99
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	101
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	102

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 30/06/2026
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	51.018.519
Preferenciais	51.018.519
Total	102.037.038
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

#Error

#Error

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
1	Ativo Total	770.682	784.550
1.01	Ativo Circulante	124.351	179.960
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	67.348	132.157
1.01.03	Contas a Receber	7.686	12.179
1.01.03.01	Clientes	7.686	12.179
1.01.06	Tributos a Recuperar	5.420	4.638
1.01.07	Despesas Antecipadas	2.243	2.534
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	41.654	28.452
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	41.654	28.452
1.01.08.01.01	Imóveis a comercializar	25.360	12.386
1.01.08.01.02	Adiantamentos a fornecedores	4.599	4.521
1.01.08.01.05	Outros ativos	11.695	11.545
1.02	Ativo Não Circulante	646.331	604.590
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	270.414	229.634
1.02.01.04	Contas a Receber	14.144	18.390
1.02.01.04.01	Clientes	14.144	18.390
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	244.144	201.846
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	12.126	9.398
1.02.01.10.03	Imóveis a comercializar	9.933	7.133
1.02.01.10.04	Depósitos judiciais	2.193	2.265
1.02.02	Investimentos	329.528	339.505
1.02.03	Imobilizado	43.197	32.655
1.02.04	Intangível	3.192	2.796

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
2	Passivo Total	770.682	784.550
2.01	Passivo Circulante	102.102	97.183
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	9.657	7.106
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	9.657	7.106
2.01.02	Fornecedores	10.401	6.920
2.01.03	Obrigações Fiscais	2.567	3.143
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	2.567	3.143
2.01.03.01.02	Obrigações tributárias	2.567	3.143
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	56.580	41.035
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	56.580	41.035
2.01.05	Outras Obrigações	20.844	36.705
2.01.05.02	Outros	20.844	36.705
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	5.289	20.289
2.01.05.02.04	Contas a pagar	373	1.173
2.01.05.02.05	Obrigações por compra de imóveis	6.036	11.541
2.01.05.02.06	Adiantamento de clientes	5.998	42
2.01.05.02.07	Arrendamentos a pagar	2.068	2.473
2.01.05.02.08	Cessão de recebíveis	1.080	1.187
2.01.06	Provisões	2.053	2.274
2.01.06.02	Outras Provisões	2.053	2.274
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	2.053	2.274
2.02	Passivo Não Circulante	166.624	190.085
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	127.229	155.920
2.02.02	Outras Obrigações	954	845
2.02.02.02	Outros	954	845
2.02.02.02.03	Fornecedores	256	117
2.02.02.02.05	Arrendamentos a pagar	698	728
2.02.04	Provisões	38.441	33.320
2.02.04.02	Outras Provisões	38.441	33.320
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	912	1.279
2.02.04.02.04	Provisões para contingências	14.071	11.681
2.02.04.02.05	Provisão para Perda - Investimentos	23.458	20.360
2.03	Patrimônio Líquido	501.956	497.282
2.03.01	Capital Social Realizado	283.698	283.698
2.03.04	Reservas de Lucros	213.584	213.584
2.03.04.01	Reserva Legal	0	40.080
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	213.284	173.204
2.03.04.10	Reserva de lucros	300	300
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	4.674	0

DFs Individuais / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2026 à 30/06/2026	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 30/06/2026	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2025 à 30/06/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 30/06/2025
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	8.409	11.571	11.891	24.114
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-8.317	-11.891	-8.094	-16.784
3.03	Resultado Bruto	92	-320	3.797	7.330
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	16.736	15.578	6.610	23.280
3.04.01	Despesas com Vendas	-25.814	-56.056	-588	-1.103
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-120	-107	-28.590	-53.469
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	-29	158	1.280	2.706
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	42.699	71.583	34.508	75.146
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	16.828	15.258	10.407	30.610
3.06	Resultado Financeiro	-5.232	-10.535	-2.269	-3.953
3.06.01	Receitas Financeiras	2.315	5.340	1.859	3.491
3.06.02	Despesas Financeiras	-7.547	-15.875	-4.128	-7.444
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	11.596	4.723	8.138	26.657
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-7	-49	-1.338	-1.798
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	11.589	4.674	6.800	24.859
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	11.589	4.674	6.800	24.859

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2026 à 30/06/2026	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 30/06/2026	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2025 à 30/06/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 30/06/2025
4.01	Lucro Líquido do Período	11.589	4.674	6.800	24.859
4.03	Resultado Abrangente do Período	11.589	4.674	6.800	24.859

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 30/06/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 30/06/2025
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-61.599	-41.623
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-41.987	-35.274
6.01.01.01	Lucro líquido do período antes IR/CS	4.727	26.657
6.01.01.02	Depreciação	1.455	1.440
6.01.01.03	Amortização	777	733
6.01.01.05	Constituição (reversão) de provisão para contingências	430	345
6.01.01.06	Provisão para garantias	1.256	1.365
6.01.01.08	Resultado de controladas reconhecido por equivalência patrimonial	-69.627	-75.146
6.01.01.09	Encargos financeiros	14.554	6.351
6.01.01.10	Provisão (reversão) ajuste a valor presente	-142	-171
6.01.01.11	Provisão PECLD clientes	4.467	2.015
6.01.01.12	Provisão PECLD outros ativos	213	1.045
6.01.01.13	Baixa Imobilizado	3	92
6.01.01.14	Encargos financeiros cessão de recebíveis	-100	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-166	1.497
6.01.02.01	Contas a receber de clientes	10.370	9.004
6.01.02.02	Imóveis a comercializar	-13.981	1.089
6.01.02.03	Adiantamentos a fornecedores	-78	468
6.01.02.04	Outros ativos	-363	-118
6.01.02.05	Impostos a recuperar	-782	390
6.01.02.06	Despesas antecipadas	291	340
6.01.02.07	Depósitos judiciais	72	-698
6.01.02.08	Fornecedores	4.787	-3.827
6.01.02.09	Obrigações trabalhistas	2.551	654
6.01.02.10	Obrigações tributárias	-390	-1.268
6.01.02.12	Contas a pagar	-798	-1.648
6.01.02.13	Provisão para contingências	0	-368
6.01.02.14	Provisão para garantias	-1.845	-2.521
6.01.03	Outros	-19.446	-7.846
6.01.03.01	Imposto de renda e contribuição social pagos	-235	-685
6.01.03.02	Obrigações por compra e venda de imóveis	-5.505	-1.091
6.01.03.03	Juros pagos	-13.832	-6.070
6.01.03.04	Juros pagos sobre cessão	126	0
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	27.394	25.848
6.02.02	Aquisição de imobilizado	-13.794	-2.597
6.02.03	Aquisição de intangível	-1.174	-879
6.02.04	Recursos remetidos a partes relacionadas	-42.296	-62.811
6.02.05	Investimentos em controladas	-5.539	1.990
6.02.06	Lucros recebidos de controladas	90.197	90.145
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-30.604	29.665
6.03.01	Amortização de arrendamentos	-16.684	-3.650
6.03.02	Empréstimos e financiamentos captados	1.080	51.587
6.03.03	Dividendos pagos	-15.000	-18.272
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-64.809	13.890

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 30/06/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 30/06/2025
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	132.157	35.105
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	67.348	48.995

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2026 à 30/06/2026

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	283.698	213.284	300	0	0	497.282
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	283.698	213.284	300	0	0	497.282
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	4.678	0	4.678
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	4.678	0	4.678
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	283.698	213.284	300	4.678	0	501.960

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2025 à 30/06/2025

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	275.500	8.098	194.419	0	0	478.017
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	275.500	8.098	194.419	0	0	478.017
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	24.859	0	24.859
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	24.859	0	24.859
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	275.500	8.098	194.419	24.859	0	502.876

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 30/06/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 30/06/2025
7.01	Receitas	7.129	24.764
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	11.485	24.492
7.01.02	Outras Receitas	324	3.332
7.01.02.01	Outras Receitas	182	3.160
7.01.02.03	Ajuste a valor presente	142	172
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-4.680	-3.060
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-24.091	-29.978
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-9.610	-14.838
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-14.481	-14.662
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	0	-478
7.03	Valor Adicionado Bruto	-16.962	-5.214
7.04	Retenções	-2.232	-2.173
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-2.232	-2.173
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-19.194	-7.387
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	74.967	78.637
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	69.627	75.146
7.06.02	Receitas Financeiras	5.340	3.491
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	55.773	71.250
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	55.773	71.250
7.08.01	Pessoal	29.111	29.983
7.08.01.02	Benefícios	4.017	3.678
7.08.01.03	F.G.T.S.	1.358	1.335
7.08.01.04	Outros	23.736	24.970
7.08.01.04.01	Salários e encargos	23.736	24.970
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	5.929	8.668
7.08.02.01	Federais	4.805	7.135
7.08.02.03	Municipais	1.124	1.533
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	16.055	7.740
7.08.03.02	Aluguéis	180	296
7.08.03.03	Outras	15.875	7.444
7.08.03.03.01	Despesas financeiras - incluem variações monetárias	15.875	7.444
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	4.678	24.859
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	4.678	24.859

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
1	Ativo Total	1.308.688	1.217.121
1.01	Ativo Circulante	777.659	803.867
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	187.909	239.829
1.01.03	Contas a Receber	219.895	222.523
1.01.03.01	Clientes	219.895	222.523
1.01.06	Tributos a Recuperar	30.332	27.942
1.01.07	Despesas Antecipadas	20.599	21.048
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	318.924	292.525
1.01.08.03	Outros	318.924	292.525
1.01.08.03.01	Imóveis a comercializar	254.109	237.097
1.01.08.03.02	Adiantamentos a fornecedores	22.712	24.392
1.01.08.03.03	Outros ativos	42.103	31.036
1.02	Ativo Não Circulante	531.029	413.254
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	474.637	367.260
1.02.01.04	Contas a Receber	396.575	309.367
1.02.01.04.01	Clientes	396.575	309.367
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	1.767	1.767
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	4.963	4.954
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	71.332	51.172
1.02.01.10.03	Imóveis a comercializar	67.133	48.473
1.02.01.10.04	Depósitos judiciais	2.687	2.699
1.02.01.10.10	Adiantamentos a fornecedores	1.512	0
1.02.02	Investimentos	2	2
1.02.03	Imobilizado	53.198	43.196
1.02.04	Intangível	3.192	2.796

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
2	Passivo Total	1.308.688	1.217.121
2.01	Passivo Circulante	540.760	451.576
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	15.742	12.944
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	15.742	12.944
2.01.02	Fornecedores	46.742	33.970
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	46.742	33.970
2.01.03	Obrigações Fiscais	39.014	26.971
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	39.014	26.971
2.01.03.01.02	Obrigações tributárias	39.014	26.971
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	61.196	118.405
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	61.196	118.405
2.01.05	Outras Obrigações	368.243	250.464
2.01.05.02	Outros	368.243	250.464
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	5.686	20.531
2.01.05.02.04	Contas a pagar	37.171	18.720
2.01.05.02.05	Obrigações por compra de imóveis	68.727	59.064
2.01.05.02.06	Adiantamento de Clientes	40.546	7.945
2.01.05.02.07	Arrendamento	3.375	4.223
2.01.05.02.08	Outras contas a pagar	0	2.321
2.01.05.02.09	Passivo de cessão	212.738	137.660
2.01.06	Provisões	9.823	8.822
2.01.06.02	Outras Provisões	9.823	8.822
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	9.823	8.822
2.02	Passivo Não Circulante	234.750	241.730
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	182.807	186.212
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	182.807	186.212
2.02.02	Outras Obrigações	25.217	29.807
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	12.068	17.485
2.02.02.02	Outros	13.149	12.322
2.02.02.02.03	Fornecedores	2.393	2.760
2.02.02.02.04	Obrigações por compra de imóveis	9.223	8.073
2.02.02.02.05	Arrendamento	1.533	1.489
2.02.04	Provisões	26.726	25.711
2.02.04.02	Outras Provisões	26.726	25.711
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	12.655	14.030
2.02.04.02.04	Provisões para contingências	14.071	11.681
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	533.178	523.815
2.03.01	Capital Social Realizado	283.698	283.698
2.03.04	Reservas de Lucros	213.584	213.284
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	300	0
2.03.04.10	Reserva de lucros	213.284	213.284
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	4.674	300
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	31.222	26.533

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2026 à 30/06/2026	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 30/06/2026	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2025 à 30/06/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 30/06/2025
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	280.761	456.609	202.358	408.526
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-187.844	-306.720	-130.144	-269.144
3.03	Resultado Bruto	92.917	149.889	72.214	139.382
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-38.814	-82.710	-44.981	-79.819
3.04.01	Despesas com Vendas	-25.717	-58.463	-15.446	-26.349
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-15.710	-27.068	-29.015	-54.393
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	2.613	2.821	-520	923
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	54.103	67.179	27.233	59.563
3.06	Resultado Financeiro	-8.487	-15.508	-2.447	-2.472
3.06.01	Receitas Financeiras	6.662	13.902	4.663	8.936
3.06.02	Despesas Financeiras	-15.149	-29.410	-7.110	-11.408
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	45.616	51.671	24.786	57.091
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-10.790	-15.845	-6.258	-11.411
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	34.826	35.826	18.528	45.680
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	34.826	35.826	18.528	45.680
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	11.589	4.674	6.800	24.859
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	23.237	31.152	11.728	20.821

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2026 à 30/06/2026	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 30/06/2026	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2025 à 30/06/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 30/06/2025
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	34.826	35.826	18.528	45.680
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	34.826	35.826	18.528	45.680
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	11.588	4.674	6.800	24.859
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	23.238	31.152	11.728	20.821

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 30/06/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 30/06/2025
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-870	-47.624
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	87.522	86.206
6.01.01.01	Lucro líquido do período antes IR/CS	51.671	57.091
6.01.01.02	Depreciação	4.730	5.088
6.01.01.03	Amortização	777	733
6.01.01.04	Resultado na alienação de imobilizado	95	0
6.01.01.05	Constituição (reversão) de provisão para contingências	3.471	345
6.01.01.06	Provisão para garantias	7.701	6.056
6.01.01.09	Encargos financeiros	19.732	10.414
6.01.01.10	Provisão (reversão) ajuste a valor presente	-1.022	-35
6.01.01.11	Provisão PECLD clientes	5.625	2.595
6.01.01.12	Provisão PECLD outros ativos	1.461	1.386
6.01.01.13	Baixa Imobilizado	-92	92
6.01.01.16	Encargos financeiros cessão de recebíveis	-6.627	2.441
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-79.585	-136.565
6.01.02.01	Contas a receber de clientes	-56.583	-69.353
6.01.02.02	Imóveis a comercializar	-33.763	-47.940
6.01.02.03	Adiantamentos a fornecedores	168	3.748
6.01.02.04	Outros ativos	-12.528	-2.537
6.01.02.05	Impostos a recuperar	-2.390	-20.430
6.01.02.06	Despesas antecipadas	449	-147
6.01.02.07	Depósitos judiciais	11	-753
6.01.02.08	Fornecedores	14.347	5.282
6.01.02.09	Obrigações trabalhistas	2.798	2.383
6.01.02.10	Obrigações tributárias	934	303
6.01.02.12	Contas a pagar	16.130	-497
6.01.02.13	Provisão para contingências	-1.082	-368
6.01.02.14	Provisão para garantias	-8.076	-6.256
6.01.03	Outros	-8.807	2.735
6.01.03.01	Imposto de Renda e contribuição social pagos	-4.735	-5.176
6.01.03.02	Obrigações por compra e venda de imóveis	10.744	19.597
6.01.03.03	Juros pagos	-19.157	-9.245
6.01.03.04	Juros pagos sobre cessão	4.341	-2.441
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-23.266	-13.214
6.02.02	Aquisição de imobilizado	-16.647	-10.328
6.02.03	Aquisição de intangível	-1.194	-879
6.02.04	Recursos remetidos a partes relacionadas	0	-2.061
6.02.05	Investimentos em controladas	0	54
6.02.07	Valor de venda do imobilizados	-5.425	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-27.784	122.173
6.03.01	Amortização de arrendamentos, empréstimos e financiamentos	-91.977	-14.221
6.03.02	Empréstimos e financiamentos captados	28.111	70.490
6.03.03	Dividendos pagos	-15.000	0
6.03.04	Aumento de capital por acionista não controlador	5.500	1.058

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício 01/01/2026 à 30/06/2026	Anterior 01/01/2025 à 30/06/2025
6.03.05	Captação cessão de recebíveis	111.393	84.161
6.03.06	Amortização cessão de recebíveis	-34.026	0
6.03.07	Distribuição de capital por não controladores	-31.785	-19.315
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-51.920	61.335
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	239.829	116.142
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	187.909	177.477

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2026 à 30/06/2026

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	283.698	213.284	300	0	0	497.282	26.533	523.815
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	-31.963	-31.963
5.02.01	Transações com não controladores	0	0	0	0	0	0	-31.963	-31.963
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	283.698	213.284	300	0	0	497.282	-5.430	491.852
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	5.500	5.500
5.04.01	Aumentos de Capital	0	0	0	0	0	0	5.500	5.500
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	4.678	0	4.678	31.148	35.826
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	4.678	0	4.678	31.148	35.826
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	283.698	213.284	300	4.678	0	501.960	31.218	533.178

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2025 à 30/06/2025

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	275.500	8.098	194.419	0	0	478.017	5.378	483.395
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	275.500	8.098	194.419	0	0	478.017	5.378	483.395
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	-27	-27
5.04.08	Utilização do saldo de reserva para absorção de prejuízos	0	0	0	0	0	0	-1.085	-1.085
5.04.09	Transação com não controladores	0	0	0	0	0	0	1.058	1.058
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	24.859	0	24.859	20.821	45.680
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	24.859	0	24.859	20.821	45.680
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	275.500	8.098	194.419	24.859	0	502.876	26.172	529.048

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 30/06/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 30/06/2025
7.01	Receitas	462.907	415.492
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	466.124	418.058
7.01.02	Outras Receitas	3.870	1.415
7.01.02.01	Outras receitas	2.848	1.379
7.01.02.03	Ajuste a valor presente	1.022	36
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-7.087	-3.981
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-325.484	-284.969
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-286.858	-249.138
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-38.626	-35.353
7.02.04	Outros	0	-478
7.02.04.01	Perdas de estoques	0	-478
7.03	Valor Adicionado Bruto	137.423	130.523
7.04	Retenções	-5.508	-5.822
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-5.508	-5.822
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	131.915	124.701
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	13.902	8.934
7.06.02	Receitas Financeiras	13.902	8.934
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	145.817	133.635
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	145.817	133.635
7.08.01	Pessoal	47.007	48.552
7.08.01.02	Benefícios	8.178	8.003
7.08.01.03	F.G.T.S.	2.385	2.296
7.08.01.04	Outros	36.444	38.253
7.08.01.04.01	Salários e encargos	36.444	38.253
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	33.100	27.709
7.08.02.01	Federais	31.118	25.909
7.08.02.03	Municipais	1.982	1.800
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	29.884	11.692
7.08.03.02	Aluguéis	474	284
7.08.03.03	Outras	29.410	11.408
7.08.03.03.01	Despesas financeiras - incluem variações monetárias	29.410	11.408
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	4.678	24.859
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	4.678	24.859
7.08.05	Outros	31.148	20.823
7.08.05.01	Participação de minoritários no resultado	31.148	20.823

Comentário do Desempenho

EMCCAMP RESIDENCIAL

DIVULGAÇÃO DE RESULTADOS 2º Trimestre de 2026



Divulgação de Resultados 2T26

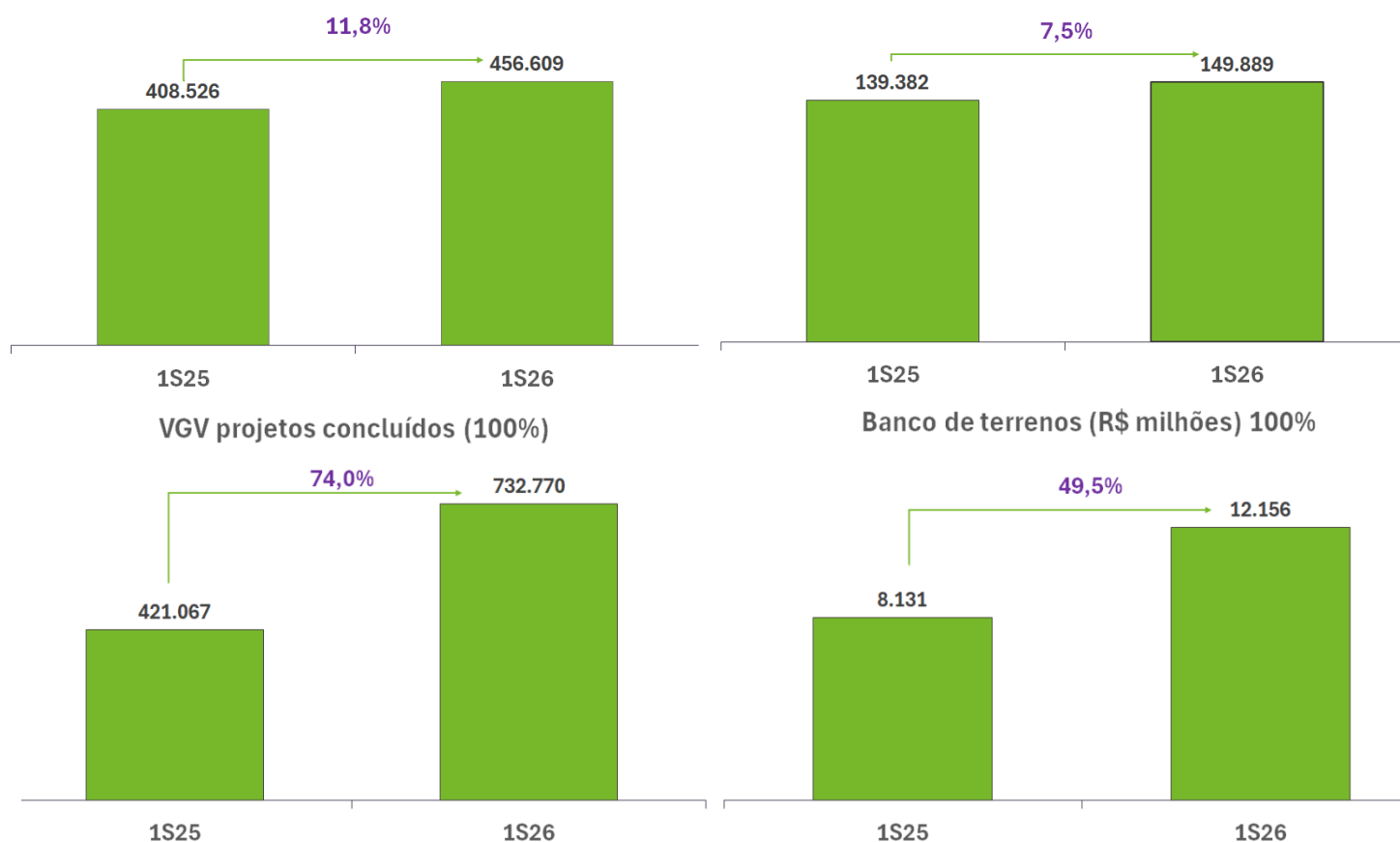
Comentário do Desempenho

Belo Horizonte, 14 de agosto de 2026 – **A EMCCAMP Residencial** (“Companhia”) registrada na Categoria A na CVM, uma construtora e incorporadora com foco em habitação popular no Brasil, divulga seus resultados do segundo trimestre de 2026 (2T26). As informações financeiras e operacionais, exceto onde indicado o contrário, estão apresentadas em Reais (R\$), seguem as normas contábeis internacionais (IFRS) e os princípios brasileiros de contabilidade aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil.

Destaques

Receita Operacional Líquida (R\$ mil)

Lucro Bruto (R\$ mil) e Margem Bruta (%)



Divulgação de Resultados 2T26

Comentário do Desempenho

ECONÔMICO E FINANCEIROS



Receita líquida operacional atingindo **R\$ 457 milhões** no **1S26**, aumento de **11,8%** comparado com **1S25**, refletindo o crescimento das operações conforme planejamento estratégico da Companhia;



Margem bruta em 33% no 1S26, reforçando a capacidade da Companhia de combinar crescimento com preservação da rentabilidade. O lucro bruto somou **R\$ 150 milhões**, alta de **7,5%** na comparação anual;



Os projetos concluídos atingiram **R\$ 733 milhões** no 1S26, expansão de **74%** comparado com 1S25, reforçando a capacidade produtiva da Companhia;



Land bank atingiu **R\$ 12 bilhões** no 1S26, aumento de **50%** comparado com 1S25, com **100%** dos produtos destinados ao Programa Minhas Casa Minhas Vida.

Mensagem da Administração

Nosso negócio

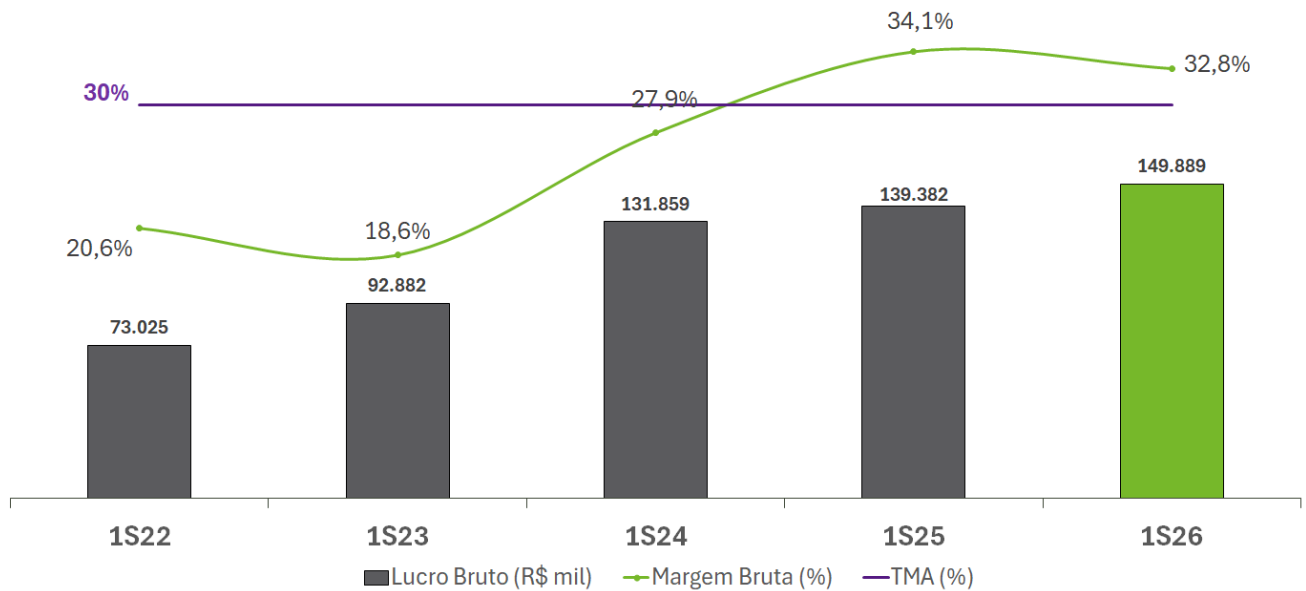
A Companhia segue com foco em seu crescimento sustentável com um pipeline robusto de projetos, preservando sempre a liquidez e potencializando a operação mesmo em um ambiente macroeconômico desafiador.

A Companhia manteve a margem bruta em **33%**, em linha com os últimos resultados apresentados, refletindo a disciplina operacional e a eficiência na gestão. A manutenção desse patamar demonstra a capacidade da operação em preservar rentabilidade, mesmo em eventuais cenários adversos, garantindo maior previsibilidade e solidez para os próximos ciclos de crescimento.

Divulgação de Resultados 2T26

Comentário do Desempenho

Evolução da Margem Bruta (%)



Em termos de estrutura de capital, o **patrimônio líquido encerrou o 2T26 em R\$ 533 milhões**, com a **dívida líquida totalizando R\$ 56 milhões**, resultando em uma **alavancagem de 10% sobre o patrimônio líquido**, nível considerado saudável e compatível com o ciclo de crescimento e expansão do portfólio da Companhia.

O **landbank** encerrou o 1S26 em **R\$ 12 bilhões**, equivalente a um portfólio de aproximadamente **39 mil unidades**, crescimento de **50% em valor e 45% em número de unidades em relação ao 1S25**, garantindo o insumo principal para o crescimento projetado para os próximos anos.

A Companhia mantém uma posição estratégica sólida para novos lançamentos, especialmente no **segmento do programa Minha Casa Minha Vida (MCMV)**, que representa **100% do portfólio residencial**, um mercado que permanece aquecido e com forte demanda por produtos de qualidade.

No campo operacional, outro destaque relevante no 1S26 veio do avanço da **produção e das entregas de empreendimentos**. O **VGV de unidades concluídas alcançou R\$ 732 milhões no 1S26**, aumento de **74%** comparado ao mesmo período em 2025, enquanto o **VGV em construção atingiu R\$ 3 bilhões**, mantendo o ritmo de obras e a execução consistente do pipeline de projetos.

A Companhia segue firme em sua estratégia de **crescimento sustentável e baixa alavancagem**, criando bases sólidas para a continuidade da expansão nos próximos anos.

O segmento

Divulgação de Resultados 2T26

Comentário do Desempenho

Após os recordes registrados em 2025, o mercado imobiliário fechou com recordes no número de unidades lançadas e vendidas. O **Programa Minha Casa, Minha Vida registrou** o seu melhor momento desde que foi criado, representando **47% a 53%** de participação no mercado dos lançamentos e de **44% a 49%** de todas as unidades vendidas em 2025 ([Abecip](#)).

Após a aprovação em novembro de 2025 pelo [Conselho Curador do FGTS](#) do orçamento para os anos de 2026 e 2027 com a destinação de verbas para habitação em **R\$ 144 bilhões anuais**, o Programa Minha Casa Minha Vida (MCMV) segue desempenhando seu papel de forma sustentável e com perspectivas de novos recordes de vendas e lançamentos para as competências de 26 e 27.

De acordo com a [portaria n.º 333, de 30 de março de 2026](#) as novas faixas de renda para famílias residentes em áreas urbanas são:

- Faixa 1: renda bruta familiar mensal de até R\$ 3.200,00
- Faixa 2: de R\$ 3.200,01 até R\$ 5.000,00
- Faixa 3: de R\$ 5.000,01 até R\$ 9.600,00
- Faixa 4: de R\$ 9.600,01 até R\$ 13.000,00

Em 2026, o Governo Federal aprovou novas atualizações para o programa, incluindo propostas de elevação do teto de renda familiar para até R\$ 13.000,00 e aumento do valor máximo dos imóveis financiáveis para até R\$ 600.000,00 na Faixa 4. Reforçando a continuidade da política de expansão habitacional e o potencial aumento para acessibilidade de famílias da classe média, englobando um percentual ainda maior do déficit habitacional.

Conforme divulgado pela Área de Inteligência de Mercado da **ABRAINC (Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias)**, o programa Minha Casa, Minha Vida apresentaram [desempenho expressivo no primeiro semestre de 2026](#), com **349 mil unidades** habitacionais contratadas, **crescimento de 21%** em relação ao mesmo período de 2025. O volume de financiamentos concedidos atingiu **R\$ 79,4 bilhões**, representando um **avanço de 29%** na comparação anual.

Os resultados reforçam a relevância do programa para a economia brasileira, com impactos positivos sobre diversos setores. No mercado de trabalho, o avanço das obras contribuiu para a **geração de aproximadamente 697 mil** empregos diretos e indiretos. Sob a ótica da atividade econômica, as operações do programa adicionaram R\$ 145,9 bilhões ao PIB, montante equivalente a **2,2% do Produto Interno Bruto semestral do país**. Além disso, a cadeia produtiva da construção é uma das **maiores do país** e, quando considerados os elos de materiais, comércio, serviços, equipamentos e construção propriamente dita, sua contribuição para a economia brasileira supera significativamente a participação do PIB setorial da construção apurado pelo IBGE, conforme estudos da ABRAMAT/FGV IBRE, **totalizando 12,6% do PIB**.

Gestão e Eficiência Operacional

Divulgação de Resultados 2T26

Comentário do Desempenho

Os resultados positivos refletem a implementação de melhorias significativas na gestão e nos processos internos, incluindo:

- **Revisão e otimização** de processos desde a prospecção de terrenos até a entrega dos empreendimentos;
- **Redução de custos operacionais** por meio de ajustes em projetos e otimização de cronogramas;
- **Criação de comitês integrados** de Engenharia, Projetos, Qualidade, Assistência Técnica e Compras;
- **Adoção da cultura “Ágil” e da metodologia “Lean Construction”** na gestão das obras, promovendo maior integração entre equipes e eficiência operacional;
- **Padronização dos revestimentos**, com a criação de 3 classes de produtos: classe Lean (Faixa 2), Creative (Faixa 3), e Class (SBPE/Fora do programa). Além da padronização dos revestimentos, os itens, como áreas comuns, guarita entre outros foram padronizados;
- **Criação do setor de produto:** essencial na consolidação da diagramação, pesquisa de mercado e definição do produto;
- **Criação do departamento de apoio ao empreiteiro:** para melhor atender as demandas internas e externas dos empreiteiros parceiros.
- **Criação do Comitê de Novos Negócios e do Comitê de Inovação.** As novas instâncias têm como objetivo ampliar a capacidade da Companhia de identificar oportunidades de crescimento, avaliar tendências do setor e desenvolver soluções que aumentem a eficiência operacional e a competitividade no longo prazo.

Os avanços descritos até aqui são fruto do empenho, dedicação e profissionalismo de toda a equipe Emccamp. Agradecemos aos nossos colaboradores, clientes e parceiros pela confiança e compromisso, fundamentais para a construção de um futuro ainda mais sólido e promissor para a Companhia.

ESG

Como parte de sua estratégia ESG, a Companhia mantém o compromisso com a evolução contínua de suas práticas de sustentabilidade e transparência. Anualmente divulga seu Relatório de Sustentabilidade, elaborado de acordo com os padrões da Global Reporting Initiative (GRI), incorporando novos indicadores, informações atualizadas e iniciativas que refletem os avanços alcançados ao longo do período.

O relatório consolida os principais indicadores e ações ambientais, sociais e de governança da Companhia, reforçando o compromisso com a prestação de contas aos investidores, clientes, colaboradores, parceiros e demais stakeholders. Além de apresentar a evolução das práticas ESG, o documento evidencia iniciativas voltadas à inovação, eficiência operacional, desenvolvimento de pessoas, fortalecimento da governança e geração de valor compartilhado.

Divulgação de Resultados 2T26

Comentário do Desempenho

Durante 2025, a Companhia implementou diversos projetos que contribuíram para fortalecer o relacionamento com seus públicos de interesse e gerar valor para seu negócio.

Essas iniciativas refletem a evolução da agenda ESG da Emccamp e demonstram como sustentabilidade, inovação, eficiência operacional e desenvolvimento de pessoas seguem integrados à estratégia de longo prazo da Companhia. O Relatório Anual de Sustentabilidade 2025 está disponível na íntegra ([clique aqui](#)) ou acesse via website de Relações com Investidores da Companhia.



Em linha com o **planejamento estratégico para o ciclo de crescimento 2026–2030**, desenvolvido pela alta administração com o apoio da Fundação Dom Cabral, a Companhia avançou na implementação de iniciativas voltadas ao aumento da eficiência operacional, ao fortalecimento da governança corporativa. Os projetos estratégicos contemplam a continuidade da profissionalização da gestão, a evolução dos processos construtivos e a aceleração da transformação digital por meio da inovação e da inteligência artificial.

No primeiro semestre de 2026, foram registrados importantes avanços nas principais frentes do negócio:

Comercial

- Estruturação de novos canais de vendas, ampliando a capilaridade comercial e a geração de negócios;
- Evolução dos modelos de precificação, com maior utilização de dados para otimização de margens e velocidade de vendas;
- Desenvolvimento de soluções baseadas em inteligência artificial para aumento da conversão comercial e maior eficiência no relacionamento com clientes.

Projetos e incorporação

- Desenvolvimento de ferramentas de inteligência artificial para automatização dos processos de orçamento, reduzindo tempo de elaboração e aumentando a padronização das estimativas;
- Criação de um banco corporativo de tipologias, promovendo ganhos de escala, padronização e reutilização de soluções técnicas;
- Capacitação das equipes e estruturação da metodologia BIM, com definição de padrões mínimos de modelagem para elevar a integração entre as áreas e a produtividade dos projetos.

Divulgação de Resultados 2T26

Comentário do Desempenho

Obras

- Avanço da padronização dos processos executivos, reforçando o controle de qualidade, produtividade e previsibilidade operacional;
- Atuação conjunta com consultorias especializadas para revisão e otimização dos métodos construtivos;
- Desenvolvimento do conceito de "obra-fábrica", visando maior industrialização, redução de desperdícios e aumento da eficiência na execução;
- Participação em comitês de inovação e realização de missão técnica internacional à China para prospecção e avaliação de tecnologias construtivas aplicáveis ao segmento de habitação de interesse social.

As iniciativas reforçam o compromisso da Companhia com a excelência operacional e a melhoria contínua, contribuindo para o aumento da produtividade, redução de custos, maior previsibilidade na execução dos empreendimentos e fortalecimento da competitividade no segmento de habitação de baixa renda.

Principais Indicadores

DESTAQUES OPERACIONAIS	2T26	1T26	2T25	Var. 2T26 x 1T26	Var. 2T26 x 2T25	1S26	1S25	Var. 1S26 x 1S25
Lançamentos								
VGv Lançamentos (R\$ mil)	120.555	0	457.423	-	73,6%	120.555	807.423	85,1%
Número de Unidades	338	0	1.439	-	76,5%	338	1.705	80,2%
Preço Médio de lançamento (R\$ mil)	357	0	318	-	12,2%	357	474	24,7%
Vendas Líquidas								
Vendas Líquidas (R\$ mil)	258.078	154.343	172.760	67,2%	49,4%	412.421	643.332	35,9%
Número de Unidades	753	490	387	53,7%	94,6%	1.243	955	30,2%
Preço Médio de vendas Líquidas (R\$ mil)	343	315	446	8,8%	23,2%	332	674	50,7%
Banco de Terrenos								
Banco de Terrenos total (R\$ milhões)	12.156	10.292	8.131	18,1%	49,5%	12.156	8.131	49,5%
Número de Unidades	39.793	33.901	27.361	17,4%	45,4%	39.793	27.361	45,4%
Preço Médio por Unidade (R\$ mil)	305	304	297	0,6%	2,8%	305	297	2,8%
Duração do Landbank (anos)	17,5	10,0	4,9	75,4%	260,4%	17,5	4,9	260,4%
Produção								
VGv em construção (R\$ milhões)	3.027	3.234	3.194	6,4%	5,2%	3.027	3.194	5,2%
VGv unidades concluídas (R\$ mil)	307.660	425.110	95.421	27,6%	222,4%	732.770	421.067	74,0%
INDICADORES FINANCEIROS								
Receita Líquida (R\$ mil)	280.761	175.848	202.358	59,7%	38,7%	456.609	408.526	11,8%
Lucro Bruto (R\$ mil)	92.917	56.972	72.214	63,1%	28,7%	149.889	139.382	7,5%
Margem Bruta (%)	33,1%	32,4%	35,7%	0,7 p.p.	2,6 p.p.	32,8%	34,1%	1,3 p.p.
EBITDA (R\$ mil)	57.212	15.472	30.593	269,8%	87,0%	72.684	65.386	11,2%
Margem EBITDA (%)	20,4%	8,8%	15,1%	11,6 p.p.	5,3 p.p.	15,9%	16,0%	0,1 p.p.
Lucro Líquido (R\$ mil)	34.826	1.000	18.528	3382,6%	88,0%	35.826	45.681	21,6%
Margem Líquida Consolidada %	12,4%	0,6%	9,2%	11,8 p.p.	3,2 p.p.	7,8%	11,2%	3,3 p.p.
Patrimônio Líquido (R\$ mil)	533.178	510.611	529.048	4,4%	0,8%	533.178	529.048	0,8%
ROE (%)	6,5%	0,2%	3,5%	6,3 p.p.	3,0 p.p.	6,7%	8,6%	1,9 p.p.
ROE (12 meses)	14,2%	11,6%	13,8%	2,6 p.p.	0,4 p.p.	14,2%	13,8%	0,4 p.p.
Dívida Líquida (R\$ mil)	56.094	72.924	(10.745)	23,1%	622,0%	56.094	(10.745)	622,0%
Total do Patrimônio Líquido (R\$ mil)	533.178	510.611	529.048	4,4%	0,8%	533.178	529.048	0,8%
Dívida Líquida / Patrimônio Líquido (%)	10,5%	14,3%	(2,0%)	3,8 p.p.	12,6 p.p.	10,5%	(2,0%)	12,6 p.p.

Divulgação de Resultados 2T26

Comentário do Desempenho

Lançamentos

Lançamentos	2T26	1T26	2T25	Var. 2T26 x 1T26	Var. 2T26 x 2T25	1S26	1S25	Var. 1S26 x 1S25
VGv Lançamentos (R\$ mil)	120.555	0	457.423	-	73,6%	120.555	807.423	85,1%
Número de Unidades	338	0	1.439	-	76,5%	338	1.705	80,2%
Preço Médio por Unidade (R\$ mil)	357	0	318	-	12,2%	357	474	24,7%
% Participação Companhia	50%	0%	100%	-	50,0 p.p.	50%	83%	39,5 p.p.
VGv Lançamentos - Companhia (R\$ mil)	60.278	0	457.423	-	86,8%	60.278	667.423	91,0%

Vendas Líquidas

A Companhia encerrou o 2T26 com **R\$ 258 milhões em vendas líquidas contratadas** e, no acumulado do **1S26**, alcançou **R\$ 412 milhões**. O desempenho do semestre reflete a estratégia de vendas com foco na absorção gradual do estoque, respeitando o ciclo de maturação dos projetos e promovendo o reequilíbrio entre lançamentos e vendas nos últimos 12 meses, com disciplina comercial e preservação da rentabilidade.

Vendas Líquidas Contratadas	2T26	1T26	2T25	Var. 2T26 x 1T26	Var. 2T26 x 2T25	1S26	1S25	Var. 1S26 x 1S25
VGv Vendas Líquida - 100% (R\$ mil)	258.078	154.343	172.760	67,2%	49,4%	412.421	643.332	35,9%
Número de Unidades	753	490	387	53,7%	94,6%	1.243	955	30,2%
Preço Médio por Unidade (R\$ mil)	343	315	446	8,8%	23,2%	332	674	50,7%
% Participação Companhia	82%	98%	87%	15,8 p.p.	4,8 p.p.	88%	72%	16,2 p.p.
VGv Vendas Líquida - Companhia (R\$ mil)	212.102	151.256	150.282	40,2%	41,1%	363.358	462.405	21,4%

Banco de Terrenos

A Companhia encerrou 1S26 com um Landbank de **R\$ 12 bi**. O destaque segue para evolução dos produtos enquadrados no programa Minha Casa Minha Vida, com um aumento de gradual ao longo do ano, encerrando o período representando 1 do Landbank.

Banco de Terrenos	2T26	1T26	2T25	Var. 2T26 x 1T26	Var. 2T26 x 2T25	1S26	1S25	Var. 1S26 x 1S25
VGv Total -100 % (R\$ milhões)	12.156	10.292	8.131	18,1%	49,5%	12.156	8.131	49,5%
Número de Unidades	39.793	33.901	27.361	17,4%	45,4%	39.793	27.361	45,4%
Preço Médio por Unidade (R\$ mil)	305	304	297	0,6%	2,8%	305	297	2,8%
Duração do Landbank (anos)	17,5	10,0	4,9	75,4%	260,4%	17,5	4,9	260,4%
% Participação Companhia	95%	94%	94%	1,3 p.p.	0,5 p.p.	95%	94%	0,8 p.p.
Banco de Terrenos - VGv Companhia (R\$ milhões)	11.534	9.633	7.653	19,7%	50,7%	11.534	7.653	50,7%

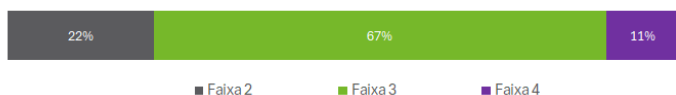
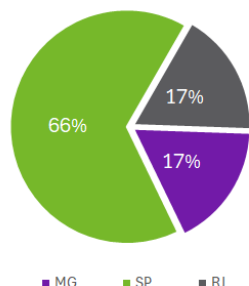
Duração do Landbank = Lançamentos últimos 12 meses/Landbank atual

Divulgação de Resultados 2T26

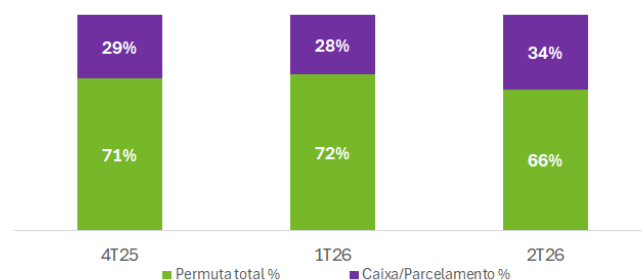
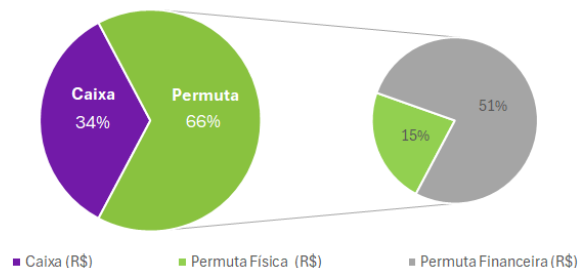
Comentário do Desempenho

Composição Landbank 2T26

Distribuição Geográfica Landbank total



Forma de aquisição Landbank



Produção

A Companhia encerrou o 1S26 com a marca de **R\$ 3 bilhões** representado por **7,2 mil** unidades sendo produzidas simultaneamente, reforçando sua capacidade de produção e gestão de canteiros de forma eficiente.

Em Construção	2T26	1T26	2T25	Var. 2T26 x 1T26	Var. 2T26 x 2T25	1S26	1S25	Var. 1S26 x 1S25
VGV em construção (R\$ milhões) ¹	3.027	3.234	3.194	6,4%	5,2%	3.027	3.194	5,2%
Número de projetos	17	18	14	5,6%	21,4%	17	14	21,4%
Unidades em construção ¹	7.246	7.854	7.523	7,7%	3,7%	7.246	7.523	3,7%

¹ Inclui unidades lançadas e modulares

No âmbito da produção, a Companhia segue evoluindo fortemente. No 1S26 conclui **1.959 unidades**, com **VGV de R\$ 733 milhões**. A Companhia segue trabalhando com as iniciativas de governança implementadas, para seguir aprimorando sua excelência na linha de produção, com **redução dos prazos de entrega**, importante componente para garantia de suas margens.

Acompanhe o processo de entrega de chaves de cada projeto em via canal do *youtube*, clique no *link* para acompanhar a entrega do “[Liberty Santo Amaro](#)”, assim como o feedback de nossos clientes.

Concluídas	2T26	1T26	2T25	Var. 2T26 x 1T26	Var. 2T26 x 2T25	1S26	1S25	Var. 1S26 x 1S25
VGV unidades concluídas (R\$ mil)	307.660	425.110	95.421	27,6%	222,4%	732.770	421.067	74,0%
Número de unidades concluídas	930	1.073	432	13,3%	115,3%	2.003	1.731	15,7%

¹ Inclui unidades lançadas e modulares

Divulgação de Resultados 2T26

Comentário do Desempenho

VSO

No 2T26, o **VSO consolidado** dos últimos 12 meses atingiu **43%**, ante **39%** no 1T26, refletindo a evolução do ritmo de comercialização da Companhia.

O desempenho reflete a estratégia da Companhia de distribuir seus lançamentos ao longo do ano, preservando a eficiência comercial dos empreendimentos e reforçando a assertividade na seleção de produtos, na definição do cronograma de lançamentos e na execução da estratégia de vendas.

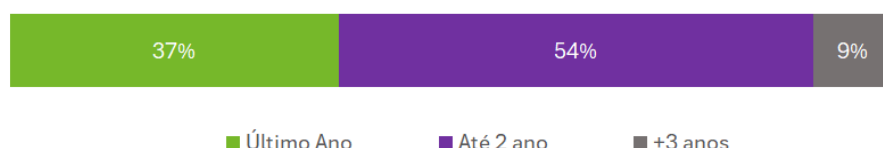
VSO %	2T26	1T26	2T25	Var. 2T26 x 1T26	Var. 2T26 x 2T25	1S26	1S25	Var. 1S26 x 1S25
Vendas Líquidas (últimos 12 meses)	1.020.992	935.673	861.543	9,1%	18,5%	1.020.992	861.543	18,5%
(=) VSO LTM (%)	43,4%	39,1%	35,3%	4,3 p.p.	8,1 p.p.	43,4%	35,3%	8,1 p.p.

Estoque

A Companhia encerrou 1S26 com um estoque total de **R\$ 1,3 bilhão**, conforme apresentado abaixo, sendo **99,1%** do estoque disponível para venda em processo de construção.

Estoque a Valor de Mercado	2T26	1T26	2T25	Var. 2T26 x 1T26	Var. 2T26 x 2T25	1S26	1S25	Var. 1S26 x 1S25
Em andamento 100% (R\$ mil)	1.319.982	1.453.689	1.581.412	9,2%	16,5%	1.319.982	1.581.412	16,5%
% Em andamento	99,12%	99,88%	100,0%	0,76 p.p.	0,84 p.p.	99,12%	99,97%	0,84 p.p.
Concluído (R\$ mil)	11.676	1.742	553	570,4%	2010,6%	11.676	553	2010,6%
% Concluído	0,88%	0,12%	0,03%	0,76 p.p.	0,84 p.p.	0,88%	0,03%	0,84 p.p.
Total (R\$ mil)	1.331.659	1.455.430	1.581.965	8,5%	15,8%	1.331.659	1.581.965	15,8%

Estoque por ano de lançamento (VGV - 100%)



Como destaque, a Companhia segue com **99,1%** do estoque representados por unidades em construção.

Repassse

A Companhia encerrou o 1S26 com o repasse total de VGV de **R\$ 236 milhões**. Números que confirmam a assertividade dos lançamentos e vendas, assim como o processo interno da Companhia de **realizar o repasse de forma eficiente**.

Divulgação de Resultados 2T26

Comentário do Desempenho

Repassse	2T26	1T26	2T25	Var. 2T26 x 1T26	Var. 2T26 x 2T25	1S26	1S25	Var. 1S26 x 1S25
VGv (R\$ mil)								
VGv Repasse (R\$ mil) ¹	164.327	71.963	44.547	128,3%	268,9%	236.290	76.221	210,0%
Unidades Repassadas ¹	543	207	121	162,3%	348,8%	750	214	250,5%

¹ Inclui repasse dentro do programa MCMV, SFH e mercado público (Prefeitura e CDHU)

Resultados Financeiros

Receita Operacional

A Receita Operacional Bruta do 1S26 atingiu **R\$ 466 milhões**, aumento de **11,5%** comparado com 1S25. A Companhia segue apresentando constância em seu histórico de resultados, conforme previsto em seu planejamento estratégico, com crescimento sustentável.

Receita Operacional Líquida (R\$ mil)	2T26	1T26	2T25	Var. 2T26 x 1T26	Var. 2T26 x 2T25	6M26	6M25	Var. 6M26 x 6M25
Receita Operacional Bruta	286.107	180.017	203.648	58,9%	40,5%	466.124	418.058	11,5%
(-) Deduções	(5.346)	(4.169)	(1.290)	28,2%	314,4%	(9.515)	(9.532)	0,2%
Receita Operacional Líquida	280.761	175.848	202.358	59,7%	38,7%	456.609	408.526	11,8%

Lucro Bruto

No 2T26, a Companhia atingiu um lucro bruto de **R\$ 93 milhões**, com uma margem bruta de **33%**, aumento de **2,1%** comparado com os 1T26. O resultado consolida a trajetória de **turnaround econômico e crescimento sustentável**.

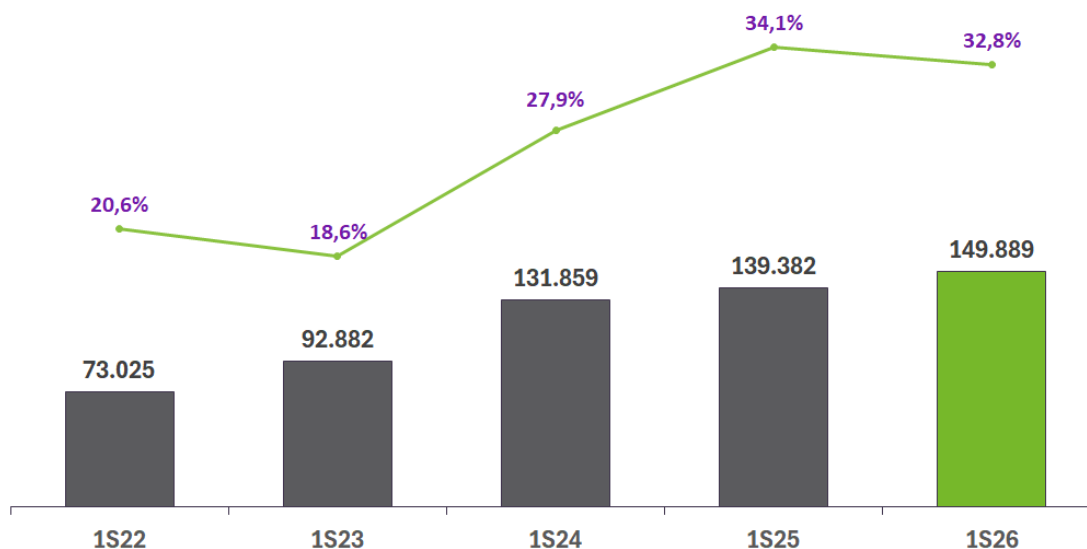
Lucro Bruto (R\$ mil)	2T26	1T26	2T25	Var. 2T26 x 1T26	Var. 2T26 x 2T25	1S26	1S25	Var. 1S26 x 1S25
Receita Operacional Líquida	280.761	175.848	202.358	59,7%	38,7%	456.609	408.526	11,8%
(-) Custo dos Serviços Prestados	(187.844)	(118.876)	(130.144)	58,0%	44,3%	(306.720)	(269.145)	14,0%
Lucro Bruto	92.917	56.972	72.214	63,1%	28,7%	149.889	139.381	7,5%
Margem Bruta (%)	33,1%	32,4%	35,7%	0,7 p.p.	2,6 p.p.	32,8%	34,1%	1,3 p.p.
(-) Encargos financeiros	1.564	1.103	1.091	41,8%	43,4%	2.667	1.642	62,4%
Lucro Bruto Ajustado*	94.481	58.075	73.305	62,7%	28,9%	152.556	141.023	8,2%
Margem Bruta Ajustada (%)	33,7%	33,0%	36,2%	0,6 p.p.	2,6 p.p.	33,4%	34,5%	1,1 p.p.

*Excluindo os efeitos dos pagamento de juros capitalizados

Divulgação de Resultados 2T26

Comentário do Desempenho

Lucro Bruto (R\$ mil) e Margem Bruta (%)



Despesas Gerais e Administrativas

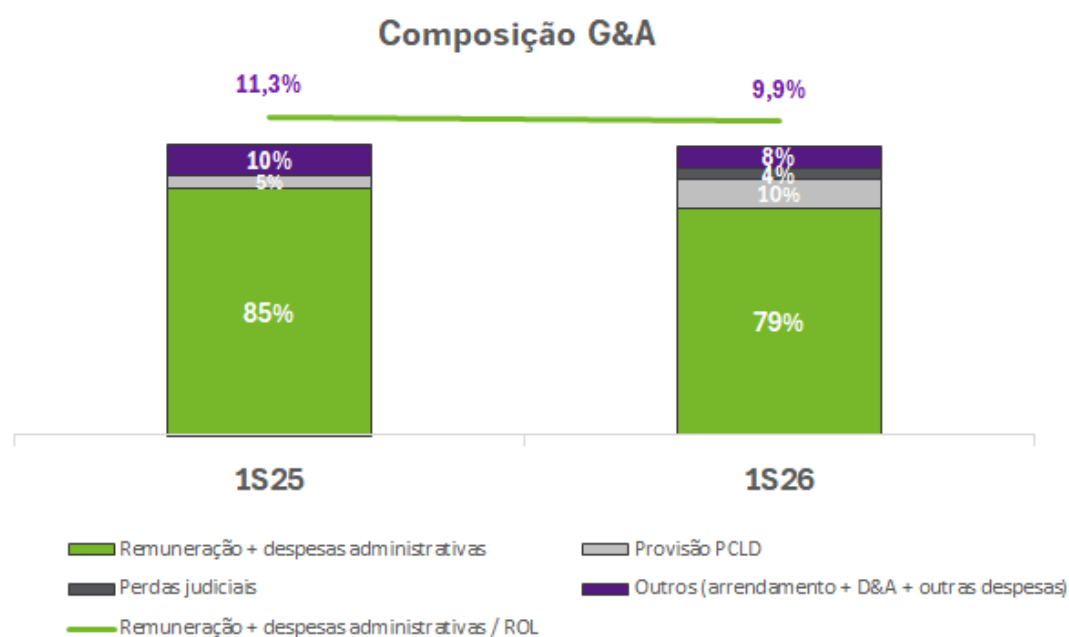
Ao longo dos próximos trimestres a evolução da Receita Operacional Líquida (ROL), combinada à disciplina na gestão das despesas administrativas, contribuirá para a redução gradual do indicador de despesas administrativas sobre a receita, aproximando-o dos níveis praticados pelo setor.

Despesas (R\$ mil)	2T26	1T26	2T25	Var. 2T26 x 1T26	Var. 2T26 x 2T25	1S26	1S25	Var. 1S26 x 1S25
Despesas/Receitas Operacionais	(38.814)	(43.897)	(44.981)	11,6%	13,7%	(82.711)	(79.817)	3,6%
%Despesas/Receitas Operacionais sobre ROL	13,8%	25,0%	22,2%	11,1 p.p.	8,4 p.p.	18,1%	19,5%	1,4 p.p.
(-) Despesas Comerciais	(15.710)	(11.359)	(15.446)	38,3%	1,7%	(27.068)	(26.349)	2,7%
% Despesas Comerciais sobre ROL	5,6%	6,5%	7,6%	0,9 p.p.	2,0 p.p.	5,9%	6,4%	0,5 p.p.
(-) Despesas G&A	(25.717)	(32.746)	(29.015)	21,5%	11,4%	(58.463)	(54.393)	7,5%
% G&A sobre ROL	9,2%	18,6%	14,3%	9,5 p.p.	5,2 p.p.	12,8%	13,3%	0,5 p.p.
(-) Outras Receitas e Despesas	2.613	208	(520)	1156,3%	602,5%	2.821	923	205,6%
% Outras receitas e despesas sobre ROL	(0,9%)	(0,1%)	0,3%	0,8 p.p.	1,2 p.p.	(0,6%)	(0,2%)	0,4 p.p.

Divulgação de Resultados 2T26

Comentário do Desempenho

Desconsiderando os efeitos extraordinários e analisando exclusivamente as despesas administrativas recorrentes, compostas principalmente por remuneração, benefícios e utilidades, o indicador de despesas administrativas sobre a **ROL** apresentou **redução de 11,3% no 1S25 para 9,9% no 1S26**, evidenciando os avanços obtidos pelas iniciativas de eficiência implementadas e o comprometimento da Companhia com a melhoria contínua de sua estrutura de custos.



EBITDA

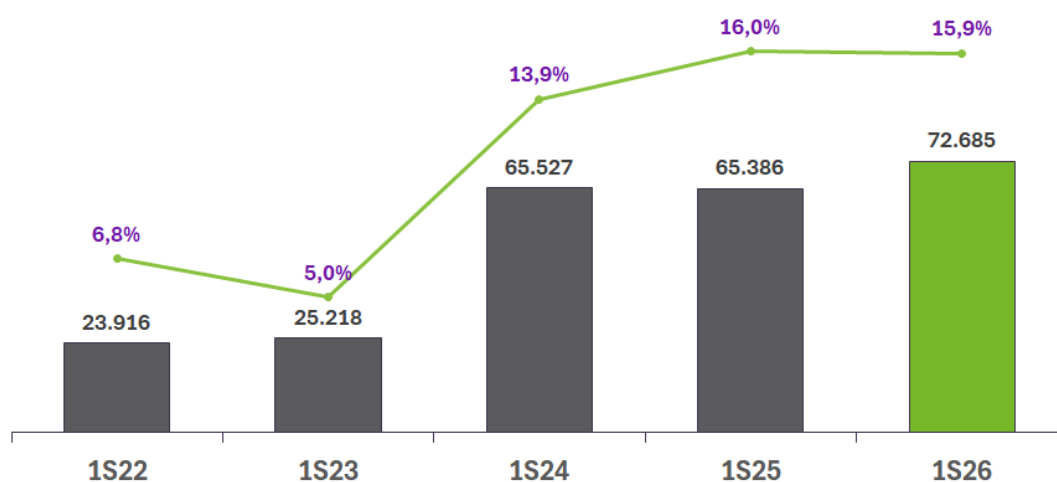
No **1S26** o EBITDA atingiu **R\$ 73 milhões**, aumento de **11%** comparado com 1S25. A **margem EBITDA** atingiu **15,9%**, fruto das estratégias realizadas pela Companhia e sua eficiência operacional consolidando o **turnaround** econômico a partir da melhora de sua margem bruta.

Divulgação de Resultados 2T26

Comentário do Desempenho

EBITDA (R\$ mil)	2T26	1T26	2T25	Var. 2T26 x 1T26	Var. 2T26 x 2T25	1S26	1S25	Var. 1S26 x 1S25
ROL	280.761	175.848	202.358	59,7%	38,7%	456.609	408.526	11,8%
Lucro antes do resultado financeiro	54.103	13.075	27.233	313,8%	98,7%	67.178	59.563	12,8%
(+) Depreciação e amortização	3.109	2.397	3.360	29,7%	7,5%	5.506	5.822	5,4%
EBITDA	57.212	15.472	30.593	269,8%	87,0%	72.684	65.385	11,2%
Margem EBITDA	20,4%	8,8%	15,1%	11,6 p.p.	5,3 p.p.	15,9%	16,0%	0,1 p.p.
(+) custos com encargos de financiamentos	1.564	1.103	-1.091	41,8%	243,4%	2.667	1.642	62,4%
EBITDA Ajustado	58.776	16.575	29.502	254,6%	99,2%	75.351	67.027	12,4%
Margem EBITDA Ajustado	20,9%	9,4%	14,6%	11,5 p.p.	6,4 p.p.	16,5%	16,4%	0,1 p.p.

EBITDA (R\$ mil) e Margem EBITDA (%)



Resultado Financeiro

A Companhia segue com sua estrutura de capital sólida, com baixo endividamento. O resultado financeiro segue em linha com a projeção aprovada pelo Conselho.

Resultado Financeiro (R\$ mil)	2T26	1T26	2T25	Var. 2T26 x 1T26	Var. 2T26 x 2T25	1S26	1S25	Var. 1S26 x 1S25
Receitas Financeiras	6.662	7.240	4.663	8,0%	42,9%	13.902	8.936	55,6%
(-) Despesas Financeiras	(15.149)	(14.261)	(7.110)	6,2%	113,1%	(29.410)	(11.408)	157,8%
Resultado Financeiro	(8.487)	(7.021)	(2.447)			(15.508)	(2.472)	

Divulgação de Resultados 2T26

Comentário do Desempenho

Lucro Líquido

No 1S26 o lucro líquido da Companhia atingiu R\$ 36 milhões, representando uma margem líquida de 7,8%.

Lucro Líquido (R\$ mil)	2T26	1T26	2T25	Var. 2T26 x 1T26	Var. 2T26 x 2T25	1S26	1S25	Var. 1S26 x 1S25
Lucro Antes de IR e CSLL	45.616	6.054	24.786	653,5%	84,0%	51.670	57.091	9,5%
(-) IRPJ e CSLL	(10.790)	(5.054)	(6.258)			(15.845)	(11.411)	38,9%
Lucro Líquido	34.826	1.000	18.528	3382,6%	88,0%	35.826	45.681	21,6%
Margem Líquida Consolidada (%)	12,4%	0,6%	9,2%			7,8%	11,2%	

Endividamento

A posição de caixa, equivalentes de caixa e aplicações financeiras encerrou o **1S26 em R\$ 188 milhões**. O índice de alavancagem medido pela **dívida líquida em relação ao patrimônio líquido consolidado** encerrou o 1S26 em **10,5%**. A alavancagem da Companhia segue **dentro de seu planejamento de crescimento, em níveis saudáveis para entrega de resultados positivos**.

Endividamento (R\$ mil)	2T26	1T26	2T25	Var. 2T26 x 1T26	Var. 2T26 x 2T25	1S26	1S25
Dívida Bruta	244.003	250.493	166.732	2,6%	46,3%	244.003	166.732
(-) Caixa e equivalentes de caixa	(187.909)	(177.569)	(177.477)	5,8%	5,9%	(187.909)	(177.477)
Dívida Líquida	56.094	72.924	(10.745)	23,1%	622,0%	56.094	(10.745)
Patrimônio Líquido Consolidado	533.178	510.611	529.048	4,4%	0,8%	533.178	529.048
Dívida Líquida / Patrimônio Líquido	10,5%	14,3%	(2,0%)	3,8 p.p.	12,6 p.p.	10,5%	(2,0%)

Composição Endividamento (R\$ mil)	2T26	% composição	Vencimento	2T26	% composição
Dívida Corporativa	183.810	75%	Circulante	116.774	48%
Financiamento à construção (Associativo)	4.615	2%	Não Circular	127.229	52%
Financiamento à construção (SBPE)	55.578	23%			
Dívida Bruta	244.003	100%	Total	244.003	100%

Resumo Demonstração Fluxo de Caixa

A Companhia segue com alta liquidez e baixa alavancagem, conforme estabelecido em seu planejamento estratégico. Segue fortalecendo a estrutura financeira e ampliando a capacidade para suportar o crescimento futuro.

Divulgação de Resultados 2T26

Comentário do Desempenho

DFC (R\$ mil)	2T26	1T26	1T25	Var. 2T26 x 1T26	Var. 2T26 x 1T25
Caixa No início do período	177.569	239.829	116.142	26,0%	52,9%
Caixa - atividades operacionais	(16.080)	9.141	(11.719)	275,9%	37,2%
Caixa - atividades de investimentos	(23.266)	(15.729)	(3.999)	47,9%	481,8%
Caixa - atividades de financiamentos	(27.782)	(55.672)	51.091	50,1%	154,4%
Geração de Caixa	(67.128)	(62.260)	35.373	7,8%	289,8%
Caixa No final do período	188.545	177.569	151.515	6,2%	24,4%

Demonstração de Resultados

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS (R\$ mil)	2T26	1T26	2T25	1S26	1S25
Receita Operacional Líquida	280.761	175.848	202.358	456.609	408.526
Custos dos imóveis vendidos	(187.844)	(118.876)	(130.144)	(306.720)	(269.144)
Lucro Bruto	92.917	56.972	72.214	149.889	139.382
Margem Bruta %	33,1%	32,4%	35,7%	32,8%	34,1%
Despesas Operacionais	(38.814)	(43.897)	(44.981)	(82.711)	(79.817)
Despesas Comerciais	(15.710)	(11.359)	(15.446)	(27.069)	(26.349)
Despesas Gerais e Administrativas	(25.717)	(32.746)	(29.015)	(58.463)	(54.391)
Outras Receitas (Despesas)	2.613	208	(520)	2.821	923
Lucro Operacional Antes do Resultado Financeiro	54.103	13.075	27.233	67.178	59.563
Receitas financeiras	6.662	7.240	4.663	13.902	8.936
Despesas financeiras	(15.149)	(14.261)	(7.110)	(29.410)	(11.408)
Resultado Financeiro	(8.487)	(7.021)	(2.447)	(15.508)	(2.472)
Lucro Antes do IR e CSLL	45.616	6.054	24.786	51.670	57.091
IR & CSLL	(10.790)	(5.054)	(6.258)	(15.845)	(11.411)
Lucro Líquido	34.826	1.000	18.528	35.826	45.680
Margem Líquida Consolidada %	12,4%	0,6%	9,2%	7,8%	11,2%

Divulgação de Resultados 2T26

Comentário do Desempenho

ATIVO (R\$ mil)	2T26	1T26	2025	Var. 2T26 x 1T26	Var. 2T26 x 2025
ATIVO CIRCULANTE	777.659	717.780	803.867	8,3%	3,3%
Caixa e Equivalentes	187.909	177.569	239.829	5,8%	21,6%
Contas a Receber	219.895	201.905	222.523	8,9%	1,2%
Imóveis a comercializar	254.109	232.304	237.097	9,4%	7,2%
Adiantamentos a Fornecedores	22.712	24.292	24.392	6,5%	6,9%
Impostos a Recuperar	30.332	26.916	27.942	12,7%	8,6%
Despesas Antecipadas	20.599	19.412	21.048	6,1%	2,1%
Outros Ativos	42.103	35.382	31.036	19,0%	35,7%
ATIVO NÃO CIRCULANTE	531.029	456.436	413.254	16,3%	28,5%
Contas a Receber	396.575	335.875	309.367	18,1%	28,2%
Imóveis a comercializar	67.133	58.898	48.473	14,0%	38,5%
Adiantamentos a Fornecedores	1.512	694	0	117,9%	-
Despesas Antecipadas	1.767	1.767	1.767	0,0%	0,0%
Partes relacionadas	4.963	6.161	4.954	19,4%	0,2%
Depósitos judiciais	2.687	2.868	2.699	6,3%	0,4%
Impostos a recuperar	0	0	0	-	-
Investimentos	2	2	2	0,0%	0,0%
Imobilizado	53.198	47.309	43.196	12,4%	23,2%
Intangível	3.192	2.862	2.796	11,5%	14,2%
ATIVO TOTAL	1.308.688	1.174.216	1.217.121	11,5%	7,5%
PASSIVO (R\$ mil)	2T26	1T26	2025	Var. 2T26 x 1T26	Var. 2T26 x 2025
PASSIVO CIRCULANTE	596.338	428.282	451.576	39,2%	32,1%
Fornecedores	46.742	41.318	33.970	13,1%	37,6%
Obrigações Trabalhistas	15.742	14.006	12.944	12,4%	21,6%
Obrigações Tributárias	39.014	25.186	26.971	54,9%	44,7%
Dividendos a pagar	5.686	20.541	20.531	72,3%	72,3%
Contas a pagar	37.171	12.635	18.720	194,2%	98,6%
Obrigações por compra de imóveis	68.727	45.476	59.064	51,1%	16,4%
Arrendamento	3.375	4.121	4.223	18,1%	20,1%
Provisões para garantias	9.823	8.397	8.822	17,0%	11,3%
Adiantamento de Clientes	40.546	37.394	7.945	8,4%	410,3%
Empréstimos e Financiamentos	116.774	63.647	118.405	83,5%	1,4%
Outras contas a pagar	0	787	2.321	-	100,0%
Cessão de recebíveis	212.738	154.774	137.660	37,5%	54,5%
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	179.172	235.323	241.730	23,9%	25,9%
Fornecedores	2.393	3.158	2.760	24,2%	13,3%
Partes Relacionadas	12.068	10.424	17.485	15,8%	31,0%
Provisões contingências	14.071	13.320	11.681	5,6%	20,5%
Provisões para garantias	12.655	13.456	14.030	6,0%	9,8%
Obrigações por compra de imóveis	9.223	6.821	8.073	35,2%	14,2%
Arrendamento	1.533	1.298	1.489	18,1%	3,0%
Empréstimos e Financiamentos	127.229	186.846	186.212	31,9%	31,7%
Outras contas a pagar	0	0	0	-	-
PASSIVO TOTAL	775.510	663.605	693.306	16,9%	11,9%
Capital Social	283.698	283.698	283.698	0,0%	0,0%
Reserva de Lucros	300	300	300	0,0%	0,0%
Reserva de capital	217.962	206.371	213.284	5,6%	2,2%
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	501.960	490.369	497.282	2,4%	0,9%
Participação não controladores	31.218	20.242	26.533	54,2%	17,7%
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	533.178	510.611	523.815	4,4%	1,8%
PATRIMÔNIO CONSOLIDADO E PASSIVO	1.308.688	1.174.216	1.217.121	11,5%	7,5%

Divulgação de Resultados 2T26

Comentário do Desempenho

FLUXO DE CAIXA (R\$ mil)	2T26	1T26	2T25	Var. 2T26 x 1T26	Var. 2T26 x 2T25
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais					
Lucro líquido do período antes IR/CS	51.671	6.054	57.092	753,5%	9,5%
Depreciação	4.730	1.985	5.089	138,3%	7,1%
Amortização	777	410	733	89,5%	6,0%
Resultado na alienação de imobilizado	95	95	0	0,0%	-
Constituição (reversão) de provisão para contingências	3.471	2.375	345	46,1%	906,1%
Provisão para garantias	7.701	3.231	6.056	138,3%	27,2%
Provisão (reversão) ajuste a valor presente	(1.022)	107	(35)	1055,1%	2820,0%
Provisão (reversão) PECLD	5.625	5.648	2.595	0,4%	116,8%
Provisão (reversão) PECLD outros ativos	1.461	1.132	1.386	29,1%	5,4%
Baixa de imobilizado	(92)	(91)	92	1,1%	200,0%
Encargos financeiros	(6.627)	10.961	10.414	160,5%	163,6%
Juros sobre encargos, financiamentos e cessão de recebíveis	19.732	2.100	2.441	839,6%	708,4%
Ajustes para reconciliar o lucro do período	87.522	34.007	86.203	157,4%	1,5%
Contas a receber de clientes	(56.583)	17.803	(69.353)	417,8%	18,4%
Imóveis à comercializar	(33.763)	(4.738)	(47.940)	612,6%	29,6%
Adiantamentos a fornecedores	168	(594)	3.748	128,3%	95,5%
Outros ativos	(12.528)	(5.478)	(2.537)	128,7%	393,8%
Impostos a recuperar	(2.390)	1.026	(20.430)	332,9%	88,3%
Despesas antecipadas	449	1.636	(147)	72,6%	405,4%
Depósitos judiciais	11	(170)	(753)	106,5%	101,5%
Fornecedores	14.347	8.780	5.282	63,4%	171,6%
Obrigações por compra e venda de imóveis	10.744	(20.113)	19.597	153,4%	45,2%
Obrigações trabalhistas	2.798	1.062	2.387	163,5%	17,2%
Obrigações tributárias	934	497	11.714	87,9%	92,0%
Contas a pagar	16.130	(7.619)	(497)	311,7%	3345,5%
Provisão para contingências	(1.082)	(736)	(368)	47,0%	194,0%
Provisão para garantias	(8.076)	(4.230)	(6.256)	90,9%	29,1%
Caixa aplicado nas operações	18.681	21.133	(19.350)	11,6%	196,5%
Juros Pagos	(19.157)	(6.883)	(11.686)	178,3%	63,9%
Juros pagos sobre cessão	4.341	(2.827)	0	253,6%	-
Imposto de Renda e contribuição social pagos	(4.735)	(2.282)	(5.176)	107,5%	8,5%
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	(870)	9.141	(36.212)	109,5%	97,6%
Fluxos de caixa das atividades de investimentos					
Aquisição de imobilizado	(16.647)	(6.996)	(10.328)	138,0%	61,2%
Aquisição de intangível	(1.194)	(465)	(879)	156,8%	35,8%
Recursos remetidos a partes relacionadas	(5.425)	(8.268)	(2.061)	34,4%	163,2%
Investimentos em controladas	0	0	54	-	100,0%
Caixa líquido gerado pelas atividades de investir	(23.266)	(15.729)	(13.214)	47,9%	76,1%
Fluxos de caixa das atividades de financiamento					
Amortização de arrendamentos e empréstimos	(91.977)	(75.587)	(14.221)	21,7%	546,8%
Empréstimos e financiamentos captados	28.111	16.279	70.490	72,7%	60,1%
Aumento de capital por não controladores	5.500	(14.204)	1.058	138,7%	419,8%
Dividendos pagos	(15.000)	0	(19.315)	-	22,3%
Distribuição de capital por não controladores	(31.785)	0	0	-	-
Captação cessão de recebíveis	111.393	33.847	84.161	229,1%	32,4%
Amortização de cessão de recebíveis	(34.026)	(16.007)	0	112,6%	-
Caixa líquido gerado pelas atividades de financi	(27.784)	(55.672)	122.173	50,1%	122,7%
Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	(51.920)	(62.260)	61.335	16,6%	184,6%
No início do período	239.829	239.829	116.142	0,0%	106,5%
No final do período	187.909	177.569	177.477	5,8%	5,9%

Divulgação de Resultados 2T26

Comentário do Desempenho

Relacionamento com os auditores Independentes

Os auditores foram contratados para a revisão das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas referentes ao 2º trimestre de 2026. Foram preparadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 -Demonstrações Intermediárias e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 -Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standard Board (“IASB”); e auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas em relação ao exercício encerrado em 30 junho de 2026, preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as normas internacionais de contabilidade “International Financial Reporting Standards” (“IFRS”) aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM. Em conformidade com a resolução CVM nº44 informamos que durante esse período não foram contratados junto aos auditores independentes outros serviços diferentes dos supracitados. O Comentário de desempenho inclui informações relacionadas a dados operacionais e financeiros tais como quantidades de unidades lançadas e vendidas, valor médio de lançamentos, banco de terrenos e outras eventuais informações que não estão diretamente relacionadas com as informações trimestrais, os quais não fazem parte do escopo de revisão das Informações Trimestrais e, conseqüentemente, não foram revisadas pela KPMG Auditores Independentes Ltda.

Sobre a Emccamp Residencial:

Há 49 anos, estamos no mercado da construção civil com grande atuação em mais de 20 cidades nos estados de Minas Gerais, Rio de Janeiro e São Paulo. São mais de 75 mil unidades entregues e em construção. Somos pioneiros em inovação e utilização de processos que otimizam recursos, promovem a sustentabilidade e, principalmente, garantem o rigor no cumprimento dos prazos de conclusão e entrega de nossas obras.

Relações com Investidores

André Avelar – Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Marco Viegas – Supervisor de Relações com Investidores

Contato: (31) 3526-7455

ri@emccamp.com.br

Glossário

Banco de Terrenos - valor total do VGV potencial de todos os terrenos detidos pela Companhia, excluindo as unidades permutadas.

Lançamentos - valor total do VGV dos empreendimentos lançados, por preços de tabela de lançamento, excluindo unidades permutadas nos empreendimentos.

Divulgação de Resultados 2T26

Comentário do Desempenho

LTM - Last Twelve Months = Últimos 12 meses

Unidade Repassada - Clientes (pessoa física) que assinaram seus financiamentos com uma instituição financeira no período.

Vendas Líquidas Contratadas - Valor dos contratos firmados com os clientes, referentes à venda de Unidades prontas ou para entrega futura. Desconsidera-se do valor de vendas contratadas as unidades permutadas e o valor dos contratos distratados no período.

Venda Direta – vendas realizadas diretamente pela Companhia, sem realizar o repasse.

VSO Líquida – Velocidade de vendas. Para calcular o indicador, a formula $Vendas\ Líquidas / (Estoque\ Inicial\ do\ período + Lançamentos\ do\ Período)$ deverá ser utilizada.

VGV - Valor Geral de Vendas

Banco de terrenos % de participação Companhia: Valor potencial total do VGV terreno de propriedade da Companhia excluindo a participação de parceiros

Lançamentos e vendas líquidas, % de participação Companhia: VGV dos empreendimentos lançados, desconsiderando a participação de parceiros

Notas Explicativas - Emccamp Residencial S.A.

Balancos patrimoniais

Em milhares de reais

Ativo	Nota	Controladora		Consolidado		Passivo e patrimônio líquido	Nota	Controladora		Consolidado	
		30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025			30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Circulante						Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	6	67.348	132.157	187.909	239.829	Fornecedores	16	10.401	6.920	46.742	33.970
Contas a receber de clientes	7	7.686	12.179	219.895	222.523	Obrigações trabalhistas	17	9.657	7.106	15.742	12.944
Imóveis a comercializar	8	25.360	12.386	254.109	237.097	Obrigações tributárias	18	2.140	2.502	21.242	15.223
Adiantamentos a fornecedores	9	4.599	4.521	22.712	24.392	Imposto de renda e contribuição social		427	641	17.772	11.748
Imposto de renda e contribuição social		4.871	4.133	5.725	4.873	Dividendos a pagar	19	5.289	20.289	5.686	20.531
Impostos a recuperar	10	549	505	24.607	23.069	Contas a pagar		373	1.173	37.171	18.720
Despesas antecipadas	11	2.243	2.534	20.599	21.048	Obrigações por compra de imóveis	20	6.036	11.541	68.727	59.064
Outros ativos		1.188	1.039	31.597	20.530	Passivo de arrendamento	21	2.068	2.473	3.375	4.223
						Provisões para garantias	24	2.053	2.274	9.823	8.822
Ativos não circulantes mantidos para venda		10.506	10.506	10.506	10.506	Adiantamento de clientes		5.998	42	40.546	7.945
						Empréstimos e financiamentos	22.1	56.580	41.035	116.774	118.405
Total do ativo circulante		124.350	179.960	777.659	803.867	Passivo de cessão	22.2	1.080	1.187	212.738	137.660
						Outras contas a pagar	25	-	-	-	2.321
Não circulante						Total do passivo circulante		102.102	97.183	596.338	451.576
Realizável a longo prazo						Não circulante					
Contas a receber de clientes	7	14.144	18.390	396.575	309.367	Fornecedores	16	256	117	2.393	2.760
Adiantamentos a fornecedores	9	-	-	1.512	-	Mútuo com partes relacionadas	13	-	-	12.068	17.485
Despesas antecipadas	11	-	-	1.767	1.767	Provisões para contingências	23	12.111	11.681	14.071	11.681
Imóveis a comercializar	8	9.933	7.133	67.133	48.473	Provisões para garantias	24	912	1.279	12.655	14.030
Mútuo com partes relacionadas	13	244.144	201.846	4.963	4.954	Obrigações por compra de imóveis	20	-	-	9.223	8.073
Depósitos judiciais	12	2.193	2.265	2.687	2.699	Passivo de Arrendamento	21	698	728	1.533	1.489
						Empréstimos e financiamentos	22.1	127.229	155.920	127.229	186.212
						Provisão para perda – Investimentos	14	24.334	20.360	-	-
Investimentos	14	328.449	339.505	2	2	Total do passivo não circulante		165.540	190.085	179.172	241.730
Imobilizado	15	43.197	32.655	53.198	43.196	Total do passivo		267.642	287.268	775.510	693.306
Intangível		3.192	2.796	3.192	2.796	Patrimônio líquido	26				
Total do ativo não circulante		645.252	604.590	531.029	413.254	Capital social		283.698	283.698	283.698	283.698
						Reserva de capital		213.284	213.284	213.284	213.284
						Reserva de lucros		300	-	300	-
						Lucros acumulados		4.678	300	4.678	300
						Total do patrimônio líquido		501.960	497.282	501.960	497.282
						Participação de não controladores		-	-	31.218	26.533
						Total do patrimônio líquido		501.960	497.282	533.178	523.815
Total do ativo		769.602	784.550	1.308.688	1.217.121	Total do passivo e patrimônio líquido		769.602	784.550	1.308.688	1.217.121

Notas Explicativas

Emcamp Residencial S.A.

Demonstrações do resultado

Períodos de seis meses findos em 30 de junho

Em milhares de reais, exceto lucro (prejuízo) por ação

	Controladora				Consolidado			
	01/04/26 a 30/06/26	01/01/26 a 30/06/26	01/04/25 a 30/06/25	01/01/25 a 30/06/25	01/04/26 a 30/06/26	01/01/26 a 30/06/26	01/04/25 a 30/06/25	01/01/25 a 30/06/25
Receita operacional líquida (nota 27)	8.409	11.571	11.891	24.114	280.761	456.609	202.358	408.526
Custos das vendas de imóveis e prestação de serviços (nota 28)	(8.317)	(11.891)	(8.094)	(16.784)	(187.844)	(306.720)	(130.144)	(269.144)
Lucro bruto	92	(320)	3.797	7.330	92.917	149.889	72.214	139.382
Despesas gerais e administrativas (nota 28)	(23.855)	(54.096)	(28.590)	(53.469)	(25.717)	(58.463)	(29.015)	(54.393)
Despesas comerciais (nota 28)	(120)	(107)	(588)	(1.103)	(15.710)	(27.068)	(15.446)	(26.349)
Resultado de equivalência patrimonial (nota 14)	40.743	69.627	34.508	75.146	-	-	-	-
Outras Receitas	69	182	1.744	3.253	2.712	2.847	1.790	3.316
Outras Despesas	(98)	(24)	(464)	(547)	(99)	(26)	(2.310)	(2.393)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	16.831	15.262	10.407	30.610	54.103	67.179	27.233	59.563
Receitas financeiras (nota 29)	2.315	5.340	1.859	3.491	6.662	13.902	4.663	8.936
Despesas financeiras (nota 29)	(7.547)	(15.875)	(4.128)	(7.444)	(15.149)	(29.410)	(7.110)	(11.408)
Resultado financeiro líquido (nota 29)	(5.232)	(10.535)	(2.269)	(3.953)	(8.487)	(15.508)	(2.447)	(2.472)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	11.599	4.727	8.138	26.657	45.616	51.671	24.786	57.091
Imposto de renda e Contribuição social (nota 30)	(7)	(49)	(1.338)	(1.798)	(10.790)	(15.845)	(6.258)	(11.411)
Lucro líquido do período	11.592	4.678	6.800	24.859	34.826	35.826	18.528	45.680
Atribuível a:								
Acionistas da Companhia					11.592	4.678	6.800	24.859
Participação dos não controladores					23.235	31.148	11.728	20.821
Lucro por ação atribuível aos acionistas (nota 26 (d))								
Lucro básico e diluído por ação					0,11	0,05	0,13	0.49

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas.

Notas Explicativas

Emccamp Residencial S.A.

Demonstrações do resultado abrangente

Períodos de seis meses findos em 30 de junho

Em milhares de reais

	Controladora				Consolidado			
	01/04/26 a 30/06/26	01/01/26 a 30/06/26	01/04/25 a 30/06/25	01/01/25 a 30/06/25	01/04/26 a 30/06/26	01/01/26 a 30/06/26	01/04/25 a 30/06/25	01/01/25 a 30/06/25
Lucro líquido do período	11.592	4.678	6.800	24.859	34.826	35.826	18.528	45.680
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado abrangente do período	<u>11.592</u>	<u>4.678</u>	<u>6.800</u>	<u>24.859</u>	<u>34.826</u>	<u>35.826</u>	<u>18.528</u>	<u>45.680</u>
Atribuível a:								
Acionistas da Companhia					11.592	4.678	6.800	24.859
Participação dos não controladores					<u>23.234</u>	<u>31.148</u>	<u>11.728</u>	<u>20.821</u>
					<u>34.826</u>	<u>35.826</u>	<u>18.528</u>	<u>45.680</u>

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas.

Notas Explicativas

Emccamp Residencial S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Períodos de seis meses findos em 30 de junho

Em milhares de reais

	Capital social	Reserva de capital	Reserva legal	Reserva de retenção de lucros	Lucros (Prejuízos) Acumulados	Total	Participação de não controladores	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2024	<u>275.500</u>	<u>-</u>	<u>8.098</u>	<u>194.419</u>	<u>-</u>	<u>478.017</u>	<u>5.378</u>	<u>483.395</u>
Transações com não controladores	-	-	-	-	-	-	1.058	1.058
Distribuição de lucros acumulados	-	-	-	-	-	-	(1.085)	(1.085)
Lucro líquido do período	-	-	-	-	24.859	24.859	20.821	45.680
Saldo em 30 de junho de 2025	<u>275.500</u>	<u>-</u>	<u>8.098</u>	<u>194.419</u>	<u>24.859</u>	<u>502.876</u>	<u>26.172</u>	<u>529.048</u>
Saldos em 31 de dezembro de 2025	<u>283.698</u>	<u>213.284</u>	<u>-</u>	<u>300</u>	<u>-</u>	<u>497.282</u>	<u>26.533</u>	<u>523.815</u>
Transações com não controladores	-	-	-	-	-	-	(31.963)	(31.963)
Aumento capital não controladores	-	-	-	-	-	-	5.500	5.500
Lucro líquido do período	-	-	-	-	4.678	4.678	31.148	35.826
Saldos em 30 de junho de 2026	<u>283.698</u>	<u>213.284</u>	<u>-</u>	<u>300</u>	<u>4.678</u>	<u>501.960</u>	<u>31.218</u>	<u>533.178</u>

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas.

Notas Explicativas - Emccamp Residencial S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa – Método Indireto

Períodos de seis meses findos em 30 de junho

Em milhares de reais

	Nota	Controladora		Consolidado	
		30/06/2026	30/06/2025	30/06/2026	30/06/2025
Fluxos de caixa das atividades operacionais					
Lucro líquido do período antes IR/CS		4.727	26.657	51.671	57.091
Ajustes para reconciliar o resultado do período com o caixa líquido gerado pelas atividades operacionais:					
Depreciação	15	1.455	1.440	4.730	5.088
Amortização		777	733	777	733
Provisão (reversão) ajuste a valor presente	27	(142)	(171)	(1.022)	(35)
Provisão para perda esperada em contas a receber de clientes	7	4.467	2.015	5.625	2.595
Provisão PCLD outros ativos		213	1.045	1.461	1.386
Resultado na alienação de imobilizado	15	-	-	95	-
Baixa de Imobilizado		3	92	(92)	92
Constituição (reversão) de provisão para contingências	23	430	345	3.471	345
Provisão para garantias	24	1.256	1.365	7.701	6.056
Resultado de controladas reconhecido por equivalência patrimonial	14	(69.627)	(75.146)	-	-
Encargos financeiros cessão de recebíveis	22.2	(100)	-	(6.627)	2.441
Encargos financeiros		14.554	6.351	19.732	10.414
		(41.987)	(35.275)	87.522	86.202
(Aumento) Redução nos ativos e passivos					
Contas a receber de clientes	7	10.370	9.004	(56.583)	(69.353)
Imóveis a comercializar		(13.981)	1.089	(33.763)	(47.940)
Adiantamentos a fornecedores		(78)	468	168	3.748
Outros ativos		(363)	(118)	(12.528)	(2.537)
Impostos a recuperar		(782)	390	(2.390)	(20.430)
Despesas antecipadas		291	340	449	(147)
Depósitos judiciais		72	(698)	11	(753)
Fornecedores		4.787	(3.827)	14.347	5.282
Obrigações por compra e venda de imóveis		(5.505)	(1.091)	10.744	19.597
Obrigações trabalhistas		2.551	654	2.798	2.383
Obrigações tributárias		(390)	(1.268)	934	303
Contas a pagar		(798)	(1.648)	16.130	(497)
Pagamento de contingências	23	-	(368)	(1.082)	(368)
Pagamento de provisão para garantias	24	(1.845)	(2.521)	(8.076)	(6.256)
Adiantamento de clientes	7				
Caixa gerado pelas (utilizado nas) operações		(47.658)	(34.868)	18.681	(30.762)
Juros pagos sobre empréstimos	22.1	(13.832)	(6.070)	(19.157)	(9.245)
Juros pagos sobre cessão	22.2	126	-	4.341	(2.441)
Imposto de renda e contribuição social pagos		(235)	(685)	(4.735)	(5.176)
Fluxo de caixa líquido aplicado nas atividades operacionais		(61.599)	(41.623)	(870)	(47.624)
Fluxos de caixa das atividades de investimentos					
Aquisição de imobilizado	15	(13.794)	(2.597)	(16.647)	(10.328)
Aquisição de intangível		(1.174)	(879)	(1.194)	(879)
Recursos remetidos (recebidos) a partes relacionadas, líquido	13	(42.296)	(62.811)	(5.425)	(2.061)
Investimentos em controladas	14	(5.539)	1.990	-	54
Dividendos recebidos de controladas	14	90.197	90.145	-	-
Caixa líquido aplicado nas (consumido pelas) atividades de investimento		27.394	25.848	(23.266)	(13.214)
Fluxos de caixa das atividades de financiamento					
Amortização de arrendamentos, empréstimos e financiamentos	21 22	(15.471)	(3.650)	(91.977)	(14.221)
Captação cessão de recebíveis	22.2	689	-	111.393	84.161
Amortização de cessão de recebíveis	22.1	(822)	-	(34.026)	-
Empréstimos e financiamentos	22.1	-	51.587	28.111	70.490
Distribuição de capital por não controladores	14	-	-	(31.785)	-
Aumento capital não controladores		-	-	5.500	1.058
Dividendos pagos	19	(15.000)	(18.272)	(15.000)	(19.315)
Caixa líquido (aplicado nas) proveniente das atividades de financiamento		(30.604)	29.665	(27.784)	122.173
Aumento (Redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa		(64.809)	13.890	(51.920)	61.335
No início do período	6	132.157	35.105	239.829	116.142
No final do período	6	67.348	48.995	187.909	177.477
Aumento (Redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa		(64.809)	13.890	(51.920)	61.335

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas.

Notas Explicativas

Emccamp Residencial S.A.

Demonstrações do valor adicionado

Períodos de seis meses findos em 30 de junho

Em milhares de reais

	Nota	Controladora		Consolidado	
		30/06/2026	30/06/2025	30/06/2026	30/06/2025
Receitas					
Incorporação, revenda de imóveis e serviços	27	11.485	24.492	466.124	418.058
Outras receitas	27	182	3.160	2.848	1.379
Perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa Reversão / (Constituição)		(4.680)	(3.060)	(7.087)	(3.981)
Ajuste a valor presente	27	142	172	1.022	36
		<u>7.129</u>	<u>24.764</u>	<u>462.907</u>	<u>415.492</u>
Insumos adquiridos de terceiros					
Custo incorrido das vendas realizadas		(9.610)	(14.838)	(286.858)	(249.138)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros operacionais		(14.481)	(14.662)	(38.626)	(35.353)
Perdas de estoques		-	(478)	-	(478)
		<u>(24.091)</u>	<u>(29.978)</u>	<u>(325.484)</u>	<u>(284.969)</u>
Valor adicionado (consumido) bruto		<u>(16.962)</u>	<u>(5.214)</u>	<u>137.423</u>	<u>130.523</u>
Retenções					
Depreciação e amortização		<u>(2.232)</u>	<u>(2.173)</u>	<u>(5.508)</u>	<u>(5.822)</u>
Valor adicionado (consumido) produzido pela Companhia		<u>(19.194)</u>	<u>(7.387)</u>	<u>131.915</u>	<u>124.701</u>
Valor adicionado recebido em transferência					
Resultado de equivalência patrimonial	14	69.627	75.146	-	-
Receitas financeiras	29	5.340	3.491	13.902	8.934
		<u>74.967</u>	<u>78.637</u>	<u>13.902</u>	<u>8.934</u>
Valor adicionado total a distribuir		<u>55.773</u>	<u>71.250</u>	<u>145.817</u>	<u>133.635</u>
Distribuição do valor adicionado					
Pessoal					
Salários e encargos		(23.736)	(24.970)	(36.444)	(38.253)
Benefícios		(4.017)	(3.678)	(8.178)	(8.003)
FGTS		(1.358)	(1.335)	(2.385)	(2.296)
Impostos, taxas e contribuições					
Federais		(4.805)	(7.135)	(31.118)	(25.909)
Municipais		(1.124)	(1.533)	(1.982)	(1.800)
Remuneração de capital de terceiros					
Despesas financeiras	29	(15.875)	(7.444)	(29.410)	(11.408)
Aluguéis		(180)	(296)	(474)	(284)
Remuneração de capitais próprios					
Participação de minoritários no resultado	14	-	-	(31.148)	(20.821)
Lucros (prejuízos) retidos no período		<u>(4.678)</u>	<u>(24.859)</u>	<u>(4.678)</u>	<u>(24.859)</u>
		<u>(55.773)</u>	<u>(71.250)</u>	<u>(145.817)</u>	<u>(133.635)</u>

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas.

Notas Explicativas

*Emccamp Residencial S.A.
Informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas
em 30 de junho de 2026*

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

1 Contexto operacional**1.1 Informações gerais**

A Emccamp Residencial S.A. (“Companhia”), sediada na Rua Gonçalves Dias, 744, Bairro Funcionários, Belo Horizonte - MG, é uma sociedade anônima de capital aberto com registro categoria A na Comissão de Valores Mobiliários - CVM, não listada. Em conjunto com suas controladas (“Grupo”) tem como atividades a construção e incorporação de imóveis residenciais em condomínios ou unidades isoladas, construção civil em geral, promoção de loteamento e urbanização de áreas e a compra e venda de imóveis próprios.

As construções em parceria, quando existentes, ocorrem de forma direta nos empreendimentos por meio de participação nas Sociedades de Propósito Específico (SPE) constituídas para desenvolver os empreendimentos.

As principais atividades desenvolvidas pela Companhia são as seguintes:

- Construção de unidades habitacionais: Trata-se da construção de condomínios residenciais destinados à população de baixa renda por meio do programa “Minha Casa Minha Vida” (doravante “PMCMV”), financiados pela Caixa Econômica Federal e lançamentos por incorporação de imóveis residenciais.
- Incorporação imobiliária: Incorporação, construção e comercialização de unidades de empreendimentos imobiliários residenciais localizados em cidades da região Sudeste do Brasil, dentre elas Rio de Janeiro/RJ, Belo Horizonte/MG, Contagem/MG, São Paulo/SP, Osasco/SP, Jundiaí/SP e Diadema/SP.
- Loteamento: Promoção de loteamento e urbanização de áreas localizadas em torno dos lotes que serão comercializados pela Companhia.

A Administração afirma que todas as informações relevantes pertinentes às demonstrações financeiras estão sendo evidenciadas e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão.

A emissão dessas demonstrações financeiras foi autorizada pelo conselho de Administração em 14 de agosto de 2026.

1.2 Reforma tributária

Em 20 de dezembro de 2023, foi promulgada a Emenda Constitucional nº 132, que instituiu a Reforma Tributária sobre o consumo, baseada em modelo de IVA dual, composto pela Contribuição sobre Bens e Serviços (CBS) e pelo Imposto sobre Bens e Serviços (IBS), além do Imposto Seletivo (IS). Parte da regulamentação foi estabelecida pela Lei Complementar nº 214/2025, permanecendo pendentes aspectos adicionais, incluindo a plena operacionalização do Comitê Gestor do IBS. O período de transição teve início em 1º de janeiro de 2026 e se estenderá até 2032. No trimestre findo em 30 de junho de 2026, a Companhia implementou as exigências então vigentes aplicáveis ao seu setor de atuação, não tendo sido identificados impactos relevantes nas demonstrações financeiras decorrentes da

Notas Explicativas

Emccamp Residencial S.A.
Informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas
em 30 de junho de 2026

adoção inicial das novas disposições. A Administração monitora continuamente a evolução da regulamentação e avaliará prospectivamente eventuais efeitos sobre suas demonstrações financeiras.

2 Base de preparação e apresentação das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

2.1 Apresentação das informações trimestrais

As informações contábeis intermediárias individuais foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as informações contábeis intermediárias consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e também de acordo com as normas contábeis internacionais (*IFRS Accounting Standards*) aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, como aprovadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM e pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC, as quais consideram, adicionalmente, a Norma Brasileira de Contabilidade, NBC TG 47 (IFRS 15), que dispõe sobre a receita de contrato com cliente, bem como de determinados assuntos relacionados ao significado e à aplicação do conceito de transferência contínua de riscos, benefícios e controle na venda de unidades imobiliárias pelas Companhias de incorporação imobiliária no Brasil, base para o reconhecimento de receitas.

As informações contábeis intermediárias individuais não estão em conformidade com as normas internacionais por considerarem a capitalização de juros sobre os ativos qualificáveis das investidas e por considerarem o resultado de equivalência patrimonial em controladas mesmo quando estas estiverem com patrimônio líquido negativo.

Os aspectos relacionados à transferência de controle na venda de unidades imobiliárias seguem o entendimento da Administração da Companhia, alinhado com aquele manifestado pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) no Ofício Circular CVM/SNC/SEP/n.º 02/2018 sobre a aplicação do Pronunciamento Técnico CPC 47 (IFRS 15), de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais – ITR.

Estas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia e suas controladas para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025. As políticas contábeis nestas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas são consistentes com as políticas contábeis e métodos de cálculo de estimativas descritas nas Notas Explicativas n.º 2 a 5 adotados na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, divulgadas em 31 de março de 2026, exceto pelos tributos sobre a renda, os quais foram apurados em consonância com o CPC 21 (R1) / IAS 34, por meio da aplicação da alíquota efetiva anual estimada sobre o Lucro (Prejuízo) antes do Imposto de Renda e Contribuição Social do período intermediário.

As informações contábeis intermediárias condensadas contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR, foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, que, no caso de determinados ativos e passivos financeiros, tem seu custo ajustado para refletir a mensuração ao valor justo.

As práticas contábeis adotadas pelas controladas foram aplicadas de maneira uniforme e consistente com aquelas adotadas pela Companhia. Quando aplicável, todas as transações,

Notas Explicativas

Emccamp Residencial S.A.
Informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas
em 30 de junho de 2026

saldos, receitas e despesas entre as Controladas e a Companhia são eliminadas integralmente nas informações contábeis intermediárias condensadas.

A apresentação da Demonstração do Valor Adicionado (DVA), controladora e consolidada, é requerida pela legislação societária brasileira e pelas práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis a companhias abertas e foi elaborada de acordo com a Deliberação CVM nº 557, de 12 de novembro de 2008, que aprovou o pronunciamento contábil NBC TG09 – Demonstração do Valor Adicionado. As normas em IFRS, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM, não requerem a apresentação dessa demonstração. Como consequência, essa demonstração está apresentada como informação suplementar, sem prejuízo do conjunto das informações contábeis intermediárias às normas em IFRS, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM.

A Administração afirma que todas as informações relevantes pertinentes às informações contábeis trimestrais estão sendo evidenciadas e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão.

2.2 Novos pronunciamentos contábeis

Uma série de novas normas contábeis serão efetivadas para os períodos iniciados após 1º de janeiro de 2026. A Companhia e suas controladas não adotaram essas normas na preparação destas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas, não se espera efeitos relevantes ou efeitos materialmente nas informações contábeis intermediárias da companhia. O Grupo não adotou antecipadamente nenhuma outra norma, interpretação ou alteração que tenha sido emitida, mas ainda não esteja vigente.

3 Estimativas e julgamentos relevantes

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, considerados razoáveis para as circunstâncias. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores divergentes dos registrados nas informações contábeis trimestrais.

a. Custos orçados

Os custos orçados totais, compostos pelos custos incorridos e custos previstos a incorrer para o encerramento das obras, são regularmente revisados, conforme a evolução das obras, e os ajustes com base nesta revisão são refletidos nos resultados do Grupo quando determinados.

b. Reconhecimento de receita de unidades imobiliárias em construção e receita de prestação de serviços de construção

A Companhia e suas controladas usam o método de Porcentagem de Conclusão (POC) para contabilizar seus contratos de venda de unidades nos empreendimentos de incorporação imobiliária e na prestação de serviços. O uso do método POC requer que o Grupo estime os custos a serem incorridos até o término da construção e entrega das chaves das unidades imobiliárias pertencentes a cada empreendimento de incorporação imobiliária para estabelecer uma proporção em relação aos custos já incorridos. A receita é apurada multiplicando-se este percentual (POC) pelo valor justo da receita das vendas já contratadas. Dessa forma, a receita é reconhecida continuamente ao longo da construção do empreendimento de incorporação imobiliária. Essa determinação requer uma estimativa e um julgamento significativo por parte da Administração.

Notas Explicativas

Emccamp Residencial S.A.
Informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas
em 30 de junho de 2026

c. Provisão para contingências

As provisões, incluindo as provisões para riscos cíveis, trabalhistas e tributários, são reconhecidas para obrigações presentes (legal ou presumida) resultante de eventos passados, em que seja possível estimar os valores de forma confiável e cuja liquidação seja provável.

O valor reconhecido como provisão é a melhor estimativa das considerações requeridas para liquidar a obrigação no final de cada período, considerando-se os riscos e as incertezas relativos à obrigação.

Quando alguns ou todos os benefícios econômicos requeridos para a liquidação de uma provisão são esperados que sejam recuperados de um terceiro, um ativo é reconhecido se, e somente se, o reembolso for certo e o valor puder ser mensurado de forma confiável.

d. Provisão para garantia

Provisão constituída durante a construção para cobrir gastos com reparos em empreendimentos concluídos e cobertos pelo período médio de garantia de cinco anos, contados a partir da data da entrega. Considera-se imóveis concluídos, os imóveis cujo habite-se já tenha sido expedido e averbado.

4 Gestão de risco financeiro

4.1 Fatores de risco financeiro

As atividades do Grupo o expõem a diversos riscos financeiros: risco de crédito, risco de liquidez e risco de mercado (incluindo risco de taxa de juros). O instrumento de gestão de risco do Grupo concentra-se na imprevisibilidade dos mercados financeiros e busca minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro do Grupo.

A gestão de risco é realizada pela tesouraria central do Grupo, segundo as políticas aprovadas pela alta gestão. Políticas estas que são estabelecidas para identificar e analisar os riscos aos quais o Grupo está exposto, para definir limites de riscos e controles apropriados, e para monitorar os riscos e a aderência aos limites definidos.

As políticas de gerenciamento de risco e os sistemas são revisados regularmente para refletir mudanças nas condições de mercado e nas atividades do Grupo. O Grupo através de suas normas e procedimentos de treinamento e gerenciamento busca manter um ambiente de disciplina e controle no qual todos os funcionários tenham consciência de suas atribuições e obrigações.

a. Riscos de crédito

Risco de crédito é o risco de a Companhia incorrer em perdas decorrentes de um cliente ou de uma contraparte em um instrumento financeiro, provenientes da falha destes em cumprir com suas obrigações contratuais, bem como os depósitos em bancos e outras instituições financeiras. Os limites de riscos individuais são determinados com base em classificações internas e externas de acordo com os limites aprovados pela Administração. A área de análise de crédito avalia a qualidade do crédito do cliente, levando em consideração sua posição financeira, experiência passada e outros fatores.

Notas Explicativas

Emccamp Residencial S.A.
*Informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas
em 30 de junho de 2026*

O valor contábil dos ativos financeiros representa a exposição máxima do crédito. A utilização de limites de crédito é monitorada regularmente pela tesouraria e o risco de crédito é administrado corporativamente.

Os limites de riscos individuais são determinados com base em classificações internas ou externas de acordo com os limites determinados pela Administração. Esses limites são estabelecidos a fim de minimizar a concentração de riscos e, assim, mitigar o risco de perdas no caso de potencial falência de uma contraparte.

Qualidade dos créditos dos ativos financeiros

A qualidade do crédito dos ativos financeiros pode ser avaliada mediante referência às classificações externas de crédito (se houver) ou às informações históricas sobre os índices de inadimplência de contrapartes.

A Companhia mantém seus recursos financeiros em instituições financeiras com elevados padrões de solidez econômica e financeira, cuja qualidade de crédito é monitorada por meio de ratings externos emitidos por agências independentes, incluindo a S&P Global Ratings, complementados por procedimentos internos de avaliação de risco. Com base nesses critérios, a Administração considera que o caixa e equivalentes de caixa apresentam baixo risco de crédito:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Caixa e equivalentes de caixa				
AAA	27.630	-	148.152	-
AA+	39.667	111.793	39.667	111.793
A	1	-	1	7
AA-	-	-	9	-
BB+	-	187	-	1.538
BB	-	20.029	-	126.287
F1	-	93	-	120
	<u>67.298</u>	<u>132.102</u>	<u>187.829</u>	<u>239.745</u>

As contas a receber de clientes com e sem garantias reais estão demonstradas como abaixo:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Contas a receber – empreendimentos	38.713	28.344	646.860	557.677
Ajustes a valor presente	(152)	-	(9.022)	(10.044)
Provisão para risco de crédito	(16.731)	2.225	(21.368)	(15.743)
	<u>21.830</u>	<u>30.569</u>	<u>616.470</u>	<u>531.890</u>

b. Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco em que o Grupo irá encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro. A abordagem do Grupo na administração de liquidez é de garantir e maximizar a gestão para que sempre tenha liquidez suficiente para cumprir com suas

Notas Explicativas

Emccamp Residencial S.A.
*Informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas
em 30 de junho de 2026*

obrigações ao vencerem, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis que tragam risco de prejudicar a reputação do Grupo.

A previsão de fluxo de caixa é realizada pela tesouraria central do Grupo, que monitora as previsões contínuas das exigências de liquidez para assegurar que ele tenha caixa em um montante superior às saídas de caixa para liquidação de passivos financeiros para os próximos 30 dias.

Os fluxos de caixa presente dos passivos financeiros com base na data aproximada de quitação das respectivas obrigações estão assim explicitados:

Controladora					
	Menos de um ano	Entre um e dois anos	Entre dois e três anos	Acima de três anos	Total
Em 30 de junho de 2026					
Fornecedores (Nota 16)	10.401	255	-	1	10.657
Obrigações por compras de imóveis (Nota 20)	6.036	-	-	-	6.036
Arrendamento (Nota 21)	2.068	698	-	-	2.766
Empréstimos e financiamentos (Nota 22.1)	56.580	127.229	-	-	183.809
Passivo de cessão (Nota 22.2)	1.080	-	-	-	1.080
Consolidado					
	Menos de um ano	Entre um e dois anos	Entre dois e três anos	Acima de três anos	Total
Em 30 de junho de 2026					
Fornecedores (Nota 16)	46.742	2.307	84	2	49.135
Obrigações por compras de imóveis (Nota 20)	68.727	9.223	-	-	77.950
Arrendamento (Nota 21)	3.375	1.533	-	-	4.908
Empréstimos e financiamentos (Nota 22.1)	116.774	127.229	-	-	244.003
Passivo de cessão (Nota 22.2)	212.738	-	-	-	212.738
Controladora					
	Menos de um ano	Entre um e dois anos	Entre dois e três anos	Acima de três anos	Total
Em 31 de dezembro de 2025					
Fornecedores (Nota 16)	6.920	111	5	1	7.037
Obrigações por compras de imóveis (Nota 20)	11.541	-	-	-	11.541
Arrendamento (Nota 21)	2.473	728	-	-	3.201
Empréstimos e financiamentos (Nota 22.1)	41.035	155.920	-	-	196.955
Consolidado					
	Menos de um ano	Entre um e dois anos	Entre dois e três anos	Acima de três anos	Total
Em 31 de dezembro de 2025					
Fornecedores (Nota 16)	33.970	2.654	96	10	36.730
Obrigações por compras de imóveis (Nota 20)	59.064	8.073	-	-	67.137
Arrendamento (Nota 21)	4.223	1.489	-	-	5.712
Empréstimos e financiamentos (Nota 22.1)	118.405	186.212	-	-	304.617

A previsão de fluxo de caixa é realizada pela administração, que monitora as previsões contínuas das exigências de liquidez para assegurar que ele tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais.

c. Risco de mercado

O Grupo dedica-se principalmente à incorporação, construção e venda de empreendimentos imobiliários e venda de lotes. Além dos riscos que afetam de modo geral o mercado imobiliário, tais como interrupções de suprimentos e volatilidade do preço dos materiais e equipamentos de

Notas Explicativas

Emccamp Residencial S.A.
*Informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas
em 30 de junho de 2026*

construção, mudanças na oferta e procura de empreendimentos em certas regiões, greves e regulamentos ambientais e de zoneamento, as atividades do Grupo são especificamente afetadas pelos seguintes riscos:

(i) Risco de taxas de juros

O Grupo analisa sua exposição à taxa de juros de forma dinâmica. São simulados diversos cenários levando em consideração refinanciamento, renovação de posições existentes e financiamentos alternativos. Com base nesses cenários, a Companhia define uma mudança razoável na taxa de juros e calcula o impacto sobre o resultado.

O Grupo possui aplicações financeiras e financiamentos com taxas de rendimento e juros atreladas ao Certificado Depósito Interbancário (CDI).

Estão expostos a flutuações das taxas de juros os saldos de aplicações financeiras e financiamentos, nesse caso, pela variação do CDI, e taxa de juros sobre empréstimos contratados junto ao Sistema Financeiro de Habitação (Financiamento apoio à produção) atrelados ao TR.

Em 30 de junho de 2026, a Administração da Companhia e de suas controladas efetuou análise de sensibilidade para um cenário de 12 meses. Foi considerado um decréscimo de 25% e de 50% nas taxas de juros, utilizando a estimativa de 14,78% (CDI) e 2,02773% (TR) esperado sobre os saldos de aplicações financeiras e financiamentos:

Controladora				
Descrição	Cenário Base	Cenário I Provável	Cenário II (25%)	Cenário III (50%)
Ativo				
Aplicações financeiras (Nota 6)	65.454	9.674	7.255	4.837
Passivo				
CDI				
Notas comerciais escriturais (Nota 22.1)	133.477	19.728	14.796	9.864
Cédula de crédito bancário (Nota 22.1)	50.332	7.439	5.579	3.719
Consolidado				
Descrição	Cenário Base	Cenário I Provável	Cenário II (25%)	Cenário III (50%)
Ativo				
Aplicações financeiras (Nota 6)	174.742	25.827	19.370	12.914
Passivo				
TR				
Crédito associativo (Financiamento à produção) (Nota 22.1)	4.616	94	70	47
Financiamento Imobiliário (Financiamento à produção) (Nota 22.1)	55.578	1.127	845	563
CDI				
Notas Comerciais Escriturais (Nota 22.1)	133.477	19.728	14.796	9.864
Cédula de crédito bancário (Nota 22.1)	50.332	7.439	5.579	3.720

Notas Explicativas

Emccamp Residencial S.A.
Informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas
em 30 de junho de 2026

4.2 Gestão de capital

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de sua continuidade para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo. A gestão de capital ocorre considerando as cifras consolidadas do Grupo.

Para manter ou ajustar a estrutura de capital da Companhia, a administração pode, ou propõe, nos casos em que os acionistas têm de aprovar, rever a política de distribuição de dividendos, devolver capital aos acionistas ou, ainda, integralizar novas ações ou vender ativos para reduzir, por exemplo, o nível de endividamento.

Condizente com outras companhias do setor, a Companhia monitora o capital com base no índice de alavancagem financeira, que corresponde à dívida líquida dividida pelo capital total. A dívida líquida, por sua vez, corresponde ao total de empréstimos (incluindo empréstimos de curto e longo prazo, conforme demonstrado no balanço patrimonial, e passivo de cessão), subtraído do montante de caixa e equivalentes de caixa. O capital total é apurado através da soma do patrimônio líquido, conforme demonstrado no balanço patrimonial, com a dívida líquida.

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Total dos empréstimos e financiamentos	183.809	196.955	244.003	304.617
(-) Caixa e equivalentes de caixa	(67.348)	(132.157)	(187.909)	(239.829)
Dívida líquida	116.461	64.798	56.094	64.788
Total do patrimônio líquido	501.960	497.282	533.178	523.815
Índice de alavancagem financeira - %	23%	13%	11%	12%

4.3 Estimativa do valor justo

O Grupo adota a mensuração a valor justo de seus ativos e passivos financeiros. Valor justo é mensurado a valor de mercado com base em premissas em que os participantes do mercado possam mensurar um ativo ou passivo. Para aumentar a coerência e a comparabilidade, a hierarquia do valor justo prioriza os insumos utilizados na medição em três grandes níveis, como segue:

- **Nível 1. Mercado ativo:** Preço Cotado - Um instrumento financeiro é considerado como cotado em mercado ativo se os preços cotados forem pronta e regularmente disponibilizados por bolsa ou mercado de balcão organizado, por operadores, por corretores, ou por associação de mercado, por entidades que tenham como objetivo divulgar preços por agências reguladoras, e se esses preços representarem transações de mercado que ocorrem regularmente entre partes independentes, sem favorecimento.
- **Nível 2. Sem mercado ativo:** Técnica de Avaliação - Para um instrumento que não tenha mercado ativo o valor justo deve ser apurado utilizando-se metodologia de avaliação/apreçamento. Podem ser utilizados critérios como dados do valor justo corrente de outro instrumento que seja substancialmente o mesmo, de análise de fluxo de caixa descontado e modelos de apreçamento de opções. O objetivo da técnica de avaliação é estabelecer qual seria o preço da transação na data de mensuração em uma troca com isenção de interesses motivada por considerações do negócio.

Notas Explicativas

Emccamp Residencial S.A.
*Informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas
em 30 de junho de 2026*

- **Nível 3. Sem mercado ativo:** Título Patrimonial - Valor justo de investimentos em títulos patrimoniais que não tenham preços de mercado cotados em mercado ativo e de derivativos que estejam a eles vinculados e que devam ser liquidados pela entrega de títulos patrimoniais não cotados.

O valor justo dos ativos e passivos que não são negociados em mercados ativos (por exemplo, derivativos de balcão) é determinado mediante o uso de técnicas de avaliação. Se todas as premissas relevantes utilizadas para determinar o valor justo de um ativo ou passivo puderem ser observadas no mercado, ele estará incluído no Nível 2.

O Grupo não possui ativos financeiros mensurados ao valor justo.

Durante o período findo em 30 de junho de 2026 e no exercício findo em 31 de dezembro de 2025, o Grupo não possuía instrumentos financeiros derivativos e/ou transações envolvendo derivativos embutidos.

5 Instrumentos financeiros por natureza

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Ativos financeiros				
Mensurado ao custo amortizado				
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 6)	67.348	132.157	187.909	239.829
Contas a receber de clientes (Nota 7)	21.830	30.569	616.470	531.890
Partes relacionadas (Nota 13)	244.144	201.846	4.963	4.954
Depósitos judiciais (Nota 12)	2.193	2.265	2.687	2.699
	<u>335.515</u>	<u>366.837</u>	<u>812.029</u>	<u>779.372</u>
Passivos financeiros				
Mensurado ao custo amortizado				
Fornecedores a pagar (Nota 16)	10.657	7.037	49.135	36.730
Empréstimos e financiamentos (Nota 22.1)	183.809	196.955	244.003	304.617
Passivos de cessão (Nota 22.2)	1.080	1.187	212.738	137.660
Obrigações por compra de imóveis (Nota 20)	6.036	11.541	77.950	67.137
Partes relacionadas (Nota 13)	-	-	12.068	17.485
Arrendamentos (Nota 21)	2.766	3.201	4.908	5.712
	<u>204.348</u>	<u>219.921</u>	<u>600.802</u>	<u>569.341</u>

Notas Explicativas

Emccamp Residencial S.A.
*Informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas
em 30 de junho de 2026*

6 Caixa e equivalentes de caixa

A Companhia e suas controladas, seguindo suas políticas de aplicações de recursos, mantêm suas aplicações financeiras em investimentos de baixo risco, em instituições financeiras nas quais a Administração entende que sejam de primeira linha no Brasil, de acordo com o rating divulgado pelas agências de riscos.

A Administração considera esses ativos financeiros como equivalentes de caixa devido à sua liquidez imediata junto às instituições financeiras.

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Caixa	50	55	80	84
Bancos	1.844	6.024	13.087	10.579
Aplicações financeiras	65.454	126.078	174.742	229.166
	<u>67.348</u>	<u>132.157</u>	<u>187.909</u>	<u>239.829</u>

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo. As aplicações financeiras referem-se, substancialmente, ao Certificado de Depósito Bancário ("CDB"). Estes são remuneradas a taxas médias que variam entre 99% e 101% do Certificado de Depósito Interbancário ("CDI") em 30 de junho de 2026 (99,1% a 101% em 31 de dezembro de 2025). As aplicações financeiras estão disponíveis para resgate a qualquer momento, sem prejuízo aos rendimentos auferidos no fim de cada período e, portanto, classificadas como equivalentes de caixa.

7 Contas a receber de clientes

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Clientes por incorporação de imóveis	38.713	43.127	646.860	557.677
Ajustes a valor presente	(152)	(294)	(9.022)	(10.044)
Provisão para risco de crédito	<u>(16.731)</u>	<u>(12.264)</u>	<u>(21.368)</u>	<u>(15.743)</u>
	<u>21.830</u>	<u>30.569</u>	<u>616.470</u>	<u>531.890</u>
Circulante	7.686	12.179	219.895	222.523
Não circulante	14.144	18.390	396.575	309.367

Os saldos de clientes e contas a receber são substancialmente compostos por créditos oriundos da comercialização de unidades imobiliárias. Em conformidade com as disposições contratuais e com as características inerentes ao mercado de incorporação imobiliária, tais recebíveis estão sujeitos à atualização monetária por indexadores previamente definidos nos respectivos instrumentos contratuais ao longo de seu prazo de realização.

Os efeitos da atualização monetária representam atributo indissociável dos direitos creditórios originados das vendas e, conseqüentemente, são incorporados à mensuração dos recebíveis,

Notas Explicativas

Emccamp Residencial S.A.
*Informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas
em 30 de junho de 2026*

compondo o saldo de clientes e contas a receber apresentado nas demonstrações financeiras. Dessa forma, o saldo registrado corresponde ao valor contratualmente exigível dos adquirentes na data-base de encerramento, observado o respectivo estágio de evolução dos contratos.

Adicionalmente, para as unidades não concluídas, o Grupo mensura os recebíveis ao valor presente, considerando os fluxos de caixa contratuais estimados e seus respectivos prazos de realização. Em 30 de junho de 2026, foi utilizada taxa média de desconto de 11,41% a.a. (9,76% a.a. em 31 de dezembro de 2025), correspondente à taxa média de captação de empréstimos e financiamentos do Grupo, por representar a melhor estimativa da Administração para refletir o valor do dinheiro no tempo e os riscos associados aos referidos ativos.

A gestão e o monitoramento da carteira são realizados com base no saldo integral dos direitos creditórios, contemplando tanto os efeitos da atualização monetária contratual quanto os ajustes a valor presente aplicáveis, em linha com a substância econômica dos contratos e com o ciclo operacional dos empreendimentos imobiliários.

Movimentação da provisão para risco de crédito:

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2024	<u>7.288</u>	<u>8.967</u>
Adições	2.134	2.733
Reversões	<u>(119)</u>	<u>(138)</u>
Saldo em 30 de junho de 2025	<u>9.303</u>	<u>11.562</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2025	<u>12.264</u>	<u>15.743</u>
Adições	4.744	6.924
Reversões	<u>(277)</u>	<u>(1.299)</u>
Saldo em 30 de junho de 2026	<u>16.731</u>	<u>21.368</u>
Circulante	11.374	14.693
Não circulante	5.357	6.675

Notas Explicativas

Emccamp Residencial S.A.
*Informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas
em 30 de junho de 2026*

Abertura por vencimento do contas a receber de clientes

Abaixo estão apresentados o contas a receber relativo ao fluxo total de recebimento das unidades imobiliárias vendidas que consideram as receitas a serem reconhecidas contabilmente, enquanto o saldo contábil está registrado limitado ao percentual de conclusão das respectivas obras.

	Controladora		Consolidado	
Vencimentos	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
A vencer	64.198	88.221	1.397.073	1.362.184
Até 30 dias em atraso	150	247	6.548	4.814
De 31 a 60 dias	94	156	2.165	1.917
De 61 a 120 dias	137	285	12.853	1.404
De 121 a 180 dias	81	251	826	689
Mais de 180 dias	452	522	3.111	2.768
	65.112	89.682	1.422.576	1.373.776
Receita de vendas a apropriar (Nota 31)	49.280	59.155	846.652	858.231
Clientes por incorporação de imóveis	21.830	30.569	616.470	531.890
Adiantamento de clientes	(5.998)	(42)	(40.546)	(7.945)
Adiantamento de clientes – Partes relacionadas (Nota 13)	-	-	-	(8.400)
	65.112	89.682	1.422.576	1.373.776

Os títulos a vencer possuem o seguinte fluxo de recebimento:

	Controladora		Consolidado	
Vencimentos	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Até 1 anos	42.319	26.315	455.032	799.654
Entre 1 e 2 anos	13.831	59.548	454.023	451.225
Entre 2 e 3 anos	1.891	2.358	130.972	111.305
Entre 3 e 4 anos	1.929	-	96.575	-
Entre 4 e 5 Anos	1.054	-	54.176	-
Acima de 5 anos	3.174	-	206.295	-
	64.198	88.221	1.397.073	1.362.184

A administração da Companhia acredita que o risco relativo às contas a receber de clientes é baixo pelo fato de que a sua carteira de clientes conter saldos com atrasos pouco significativos. Para suportar eventuais perdas, a Companhia registrou provisões para risco de crédito. A Companhia constitui provisão para perdas estimadas sobre contas a receber com base na análise periódica da carteira, considerando clientes com inadimplência superior a 360 dias e unidades já entregues, cujos saldos são integralmente provisionados.

Os saldos em 30 de junho de 2026 são compostos por incorporação, construção e comercialização de unidades imobiliárias residenciais e comercialização de lotes.

Notas Explicativas

Emccamp Residencial S.A.
*Informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas
em 30 de junho de 2026*

8 Imóveis a comercializar

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Imóveis concluídos	-	-	8.383	2.005
Imóveis em construção	484	-	278.049	264.046
Terreno Ponte Alta	417	417	417	417
Projeto Penha 058	11.520	5.592	11.520	5.592
Projeto Pontal 03	5.296	5.273	5.296	5.273
Projeto Jundiaí 066	4.817	3.028	4.817	3.028
Projeto Jundiaí 097	893	790	893	790
Projeto Freguesia 039	805	484	805	484
Projeto Valence MG.BHZ 107	668	447	668	447
Projeto Centro Niterói 036	2.188	334	2.188	334
Projeto Pirituba 020	365	262	365	262
Projeto Santo Amaro 127	295	239	295	239
Projeto Santa Mônica	223	223	223	223
Projeto Ipiranga 099	99	99	99	99
Projeto Itaquera 117	254	215	254	215
Projeto SE 070	358	169	358	169
Projeto Ponte Alta	128	128	128	128
Projeto CPL 011	1.791	125	1.791	125
Projeto Ari 019	118	118	118	118
Projeto Pontal Riva	454	-	454	-
Projeto Eng. Novo RJ 484	107	-	107	-
Projeto Lagoinha	157	-	157	-
Projeto Vizinho Nobile RJ 491	191	-	191	-
Projeto Lapa 118	76	-	76	-
Projeto Laranjeiras RJ	357	-	357	-
Projeto Campo Limpo 011	775	-	775	-
Projeto Vila Pudente 086	271	-	271	-
Projeto Guarulhos 124	181	-	181	-
Projeto Jaragua	130	-	130	-
Projeto Jundiaí 091	124	-	124	-
Outros	1.751	1.576	1.751	1.576
	35.293	19.519	321.241	285.570
Circulante	25.360	12.386	254.109	237.097
Não circulante	9.933	7.133	67.133	48.473

Os imóveis a comercializar, representados pelos terrenos para futuras incorporações e pelas unidades concluídas ou em construção a comercializar, estão demonstrados ao custo, o qual não excede o valor líquido realizável.

O montante de encargos financeiros capitalizados na rubrica de imóveis a comercializar corresponde a R\$ 3.250 no consolidado em 30 de junho de 2026 (R\$ 2.184 em 31 de dezembro de 2025), não havendo valores capitalizados na controladora. Os referidos encargos decorrem principalmente de contratos de aquisição de terrenos com pagamento a prazo e são apropriados ao custo dos empreendimentos em desenvolvimento.

As aquisições de terrenos somente irão impactar o resultado do Grupo à medida que ocorram os lançamentos dos empreendimentos e das respectivas vendas. Os estoques estão avaliados pelo menor valor entre o custo e o valor realizável líquido. O teste de valor realizável líquido dos estoques é realizado anualmente.

Notas Explicativas

Emccamp Residencial S.A.
*Informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas
em 30 de junho de 2026*

9 Adiantamento a fornecedores

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Elevadores	11	541	12.003	12.292
Janelas	-	-	8	8
Fôrmas metálicas	2.121	1.408	2.121	1.421
Prestadores de serviços	348	669	2.435	5.530
Comissões	1.154	1.180	2.499	3.137
Benefícios	710	542	1.182	991
Móveis	25	-	1.570	-
Demais adiantamentos	228	181	620	943
Transformador	-	-	70	70
Materiais	2	-	1.716	-
	4.599	4.521	24.224	24.392
Circulante	4.599	4.521	22.712	24.392
Não circulante	-	-	1.512	-

As operações de compra dos elevadores ocorrem durante a execução da obra, sendo realizados adiantamentos durante o processo de construção. As notas são emitidas na entrega dos elevadores e montados ao final da obra.

10 Impostos a recuperar

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Impostos antecipados (i)	-	-	23.793	22.300
ITBI a recuperar	447	447	447	447
Outros	102	58	367	322
	549	505	24.607	23.069

Os impostos a recuperar possuem expectativa de realização no decorrer das atividades normais da Companhia e suas controladas, através de compensações com débitos futuros a serem gerados.

(i) Os impostos antecipados referem-se a tributos pagos, substancialmente no empreendimento Águas Residence, com base na apuração econômica de contratos, diferindo da receita reconhecida pelo método do percentual de conclusão (POC), e serão abatidos à medida que os impostos a pagar correspondentes à receita reconhecida sejam apropriados.

Notas Explicativas

Emccamp Residencial S.A.
*Informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas
em 30 de junho de 2026*

11 Despesas antecipadas

As despesas antecipadas referem-se em sua maioria em gastos com comissões de vendas incorridas pela Companhia e são apropriadas ao resultado de despesas com vendas, observando os critérios de reconhecimento de resultado conforme avanço financeiro da obra.

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Comissão de vendas	1.760	1.402	19.209	19.129
Outros	483	1.132	3.157	3.686
	2.243	2.534	22.366	22.815
Circulante	2.243	2.534	20.599	21.048
Não Circulante	-	-	1.767	1.767

12 Depósitos judiciais

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Cíveis	824	698	891	755
Trabalhistas	1.332	1.530	1.504	1.653
Tributário	37	37	292	291
	2.193	2.265	2.687	2.699

A Companhia e suas controladas são requeridas a realizar depósitos para garantia do juízo durante o andamento dos processos judiciais, além de também realizar depósitos por decisão própria como forma de resguardar-se de futuros desembolsos não previstos de recursos em discussões judiciais em andamento.

Os valores registrados nesta rubrica estão atualizados de acordo com os índices aplicáveis de correção e são acompanhados pelos assessores legais da Companhia.

Notas Explicativas

Emccamp Residencial S.A.
*Informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas
em 30 de junho de 2026*

13 Transações com partes relacionadas

As principais transações entre as partes relacionadas são referentes à aporte de recursos com vistas ao financiamento da construção, custos iniciais de implantação, gastos com aquisição de terrenos, além de despesas comerciais. Estes saldos não têm incidência de encargos e/ou remuneração e serão reembolsadas até a conclusão das obras. As condições são acordadas entre as partes.

	Controladora	
	30/06/2026	31/12/2025
Ativo com empresas controladas:		
Emccamp Empreendimentos e Participações Ltda	1	1
Emccamp Empreendimentos Butantã SPE Ltda	1.360	905
Emccamp Empreendimentos Itapeirica	15	13
Emccamp Inc. SC 12 SPE Ltda	5.392	4.968
Emccamp Incorporação Burity SPE Ltda	4.245	3.927
Emccamp Incorporação Espírito Santo SPE Ltda	3.051	2.778
Emccamp Incorporação Jundiá SPE Ltda	434	254
Emccamp Incorporação Nova Suíça SPE Ltda	107	87
Emccamp Incorporação Osasco SPE Ltda	614	578
Emccamp Incorporação Parque Europa SPE Ltda	3.115	4.148
Emccamp Incorporação Ribeirão das Neves SPE Ltda	15	2
Emccamp Incorporação São Mateus SPE Ltda	840	924
Emccamp Incorporação SC 01 SPE Ltda	589	766
Emccamp Incorporação SC 03 SPE Ltda	3.223	1.852
Emccamp Incorporação SC 04 SPE Ltda	2.427	1.938
Emccamp Incorporação SC 05 SPE Ltda	2.078	2.290
Emccamp Incorporação SC 06 SPE Ltda	162	277
Emccamp Incorporação SC 07 SPE Ltda	4.791	835
Emccamp Incorporação SC 08 SPE Ltda	32.558	33.614
Emccamp Incorporação SC 09 SPE Ltda	438	44
Emccamp Incorporação SC 14 SPE Ltda	4.781	440
Emccamp Incorporação SC 15 SPE Ltda	422	1.160
Emccamp Incorporação SC 16 SPE Ltda	256	213
Emccamp Incorporação SC 17 SPE Ltda	807	806
Emccamp Incorporação SC 18 SPE Ltda	443	442
Emccamp Incorporação SC 20 SPE Ltda	4.406	8.107
Emccamp Incorporação SC 21 SPE Ltda	25.969	8.567
Emccamp Incorporação SC 22 SPE Ltda	(592)	7.738
Emccamp Incorporação SC 23 SPE Ltda	2.735	2.735
Emccamp Incorporação SC 24 SPE Ltda	5.059	2.753
Emccamp Incorporação SC 25 SPE Ltda	4.411	23.594
Emccamp Incorporação SC 26 SPE Ltda	557	1.192
Emccamp Incorporação SC 28 SPE Ltda	1.113	769
Emccamp Incorporação SC 29 SPE Ltda	132	748
Emccamp Incorporação SC 30 SPE Ltda	275	235
Emccamp Incorporação SC 31 SPE Ltda	18.105	-
Emccamp Incorporação SC 32 SPE Ltda	11.618	8.642
Emccamp Incorporação SC 34 SPE Ltda	14.137	12.111
Emccamp Incorporação SC 35 SPE Ltda	6.659	8.728
Emccamp Incorporação SC 37 SPE Ltda	17.806	4.286
Emccamp Incorporação SC 38 SPE Ltda	7.308	4.570
Emccamp Incorporação SC 39 SPE Ltda	15.746	9.150
Emccamp Incorporação SP 02 SPE Ltda	90	72
Emccamp Incorporação SP 01 SPE Ltda	6	8
Emccamp Incorporação Vila Prudente SPE Ltda	1.456	969
Emccamp Incorporação Vila Mariana SPE Ltda	3.435	2.832
Emccamp Incorporação Vila Real SPE Ltda	3.837	3.725
Emccamp Incorporação Itapetininga SPE Ltda	1	1
Emccamp Urbanismo Nova Lima	22.752	22.093
Empreendimentos Imobiliários Betim SPE Ltda	5	5
	239.190	196.892

Notas Explicativas

Emccamp Residencial S.A.
Informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas
em 30 de junho de 2026

Ativos com outras partes relacionadas:

Emmobi Urbanismo Ltda. (Emccamp Cons. Urbanismo Ltda.) (b)

	4.954	4.954
	4.954	4.954
	244.144	201.846

Movimentação em 2026

Controladora		
	30/06/2026	30/06/2025
Saldo Inicial	201.846	136.430
Adições	244.544	228.527
Baixas	(202.246)	(163.111)
Saldo Final	244.144	201.846

Consolidado		
	30/06/2026	31/12/2025
Passivo		
Pinheiro Campos Rental Real Estate Ltda	-	8.400
Riva Incorporadora	9.574	8.706
Intercept Participações Ltda	2.485	379
Emccamp Urbanismo Nova Lima Ltda	9	-
	12.068	17.485

Movimentação em 2026

Controladora		
	30/06/2026	30/06/2026
Saldo Inicial	17.485	28.205
Adições	4.738	2.506
Baixas	(10.155)	(13.226)
Saldo final	12.068	17.485

- (a) Foi aprovada em Assembleia Geral Extraordinária da Companhia realizada em 20 de dezembro de 2023 a aquisição, pela Companhia, da totalidade de quotas da Emccamp Incorporação SC 26 SPE Ltda. e de titularidade da Pinheiro Campos Rental Real Estate Ltda (PCRRE), isto é, 548.728 quotas de “classe B”, com valor nominal de R\$ 100,00 (cem reais) cada (“Aquisição de Quotas”), através do “Instrumento Particular de Cessão de Quotas e Outras Avenças, celebrado em 20 de dezembro de 2023 entre a Companhia, na qualidade de compradora, a PCRRE, na qualidade de vendedora e a SPE, na qualidade de interveniente anuente (“Contrato de Quotas”).

Além disso, a PCRRE adquiriu 368 apartamentos e 142 vagas de garagem da Emccamp Incorporação SC 26 SPE Ltda. em empreendimento denominado “Porto Carioca”, conforme aprovado em Assembleia Geral Extraordinária da Companhia realizada em 20 de dezembro de 2023.

Notas Explicativas

Emccamp Residencial S.A.
Informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas
em 30 de junho de 2026

A Aquisição de Unidades Habitacionais foi realizada pelo montante de R\$129.270, a serem pagos em três etapas, (i) um sinal de R\$54.873, pago mediante cessão de crédito no âmbito do Contrato de Quotas em 20 de dezembro de 2023; (ii) R\$1.000 em 24 parcelas iguais e sucessivas, sendo o vencimento da primeira parcela em 10 de janeiro de 2024 e as demais parcelas na mesma data dos meses subsequentes; e (iii) R\$50.397, mediante pagamento de parcela única, em até 30 dias após a emissão do “habite-se” do empreendimento.

A precificação no âmbito da Aquisição de Quotas foi realizada com base em relatório de *valuation* realizado por consultoria especializada, a Cubo Capital Consultoria Financeira Ltda.

A Aquisição de Unidades Habitacionais foi realizada de acordo com a tabela de vendas padrão da Emccamp Incorporação SC 26 SPE Ltda., com preço médio de R\$ 351 mil por unidade e as condições de comercialização atendem o padrão praticado pela Companhia e suas coligadas em todos os seus empreendimentos. Importante ressaltar, inclusive, que a Emccamp Incorporação SC 26 SPE Ltda., já havia especulado operação similar à Aquisição de Unidades Habitacionais com outros players do mercado, em termos semelhantes à Aquisição de Unidades Habitacionais.

Relata-se, ainda, que as transações com partes relacionadas mencionadas acima foram apreciadas pelo Comitê de Auditoria, Riscos e Compliance da Companhia e devidamente aprovadas. Os administradores da PCRRE são acionistas majoritários da Companhia, além de ocuparem os cargos de Presidente do Conselho de Administração da Companhia (Sr. Eduardo Pinheiro Campos) e de membro do Conselho de Administração e Diretor Presidente da Companhia (Sr. Régis Pinheiro de Campos).

Em 27 de dezembro de 2024, foi firmado o 2º Aditivo ao contrato particular de promessa de compra e venda em que as partes, em razão de uma reavaliação estratégica de suas operações, concluíram que a aquisição de todas as 368 (trezentas e sessenta e oito) unidades do empreendimento não iria gerar ganhos mútuos, motivo pelo qual optaram por distratar parcialmente o contrato, cancelando a compra de 184 unidades adquiridas da PCRRE no montante de R\$ 64.361. As 184 unidades remanescentes encontram-se totalmente quitadas e, dessa forma, não há mais operações ou saldos a serem reconhecidos entre as partes. Em decorrência da norma contábil de reconhecimento da receita e do contas a receber pelo método do POC (avanço da receita em proporção ao avanço do custo), a Companhia registrou o efeito líquido do distrato no valor de (R\$ 15.427) no resultado do exercício de 2024, e o saldo em partes relacionadas considerando o recebimento efetivo em montante superior ao avanço dos contratos de venda de R\$ 21.626.

- (b) Foi assinado em 23 de dezembro de 2024 entre Emccamp Residencial S.A e Emmobi Urbanismo Ltda. (“Emmobi”) um contrato particular de cessão de projetos no montante de R\$ 4.077. A Emmobi assume a responsabilidade técnica e financeira pela aprovação e continuidade dos projetos de loteamentos cedidos. O pagamento será realizado à medida que a Emmobi tenha caixa derivado de cada um dos loteamentos cedidos.

Em 30 de junho de 2026, a sociedade controlada pela Companhia celebrou operação com empresa integrante do mesmo grupo econômico, envolvendo a aquisição de 36 unidades habitacionais pelo montante de R\$ 18.033 mil. A transação foi realizada no contexto da aquisição de terreno por outra controlada da Companhia, sendo os imóveis utilizados como parte da contraprestação negociada com terceiros. A Administração avaliou que a operação foi realizada em condições compatíveis com as de mercado e alinhada aos interesses da Companhia, observados os procedimentos de governança corporativa e tratamento de potenciais conflitos de interesse aplicáveis.

Notas Explicativas

Emccamp Residencial S.A.
*Informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas
em 30 de junho de 2026*

Honorários da administração

Durante o período de seis meses findo em 30 de junho de 2026, o montante de despesas a título de remuneração dos administradores no consolidado é de R\$ 6.682 (R\$ 5.659 em 30 de junho de 2025).

14 Investimentos

A Companhia possui em 30 de junho de 2026 e 31 de dezembro de 2025 a seguinte composição de investimentos:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Participações em investidas	328.447	339.503	-	-
Outros investimentos	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>2</u>
	<u>328.449</u>	<u>339.505</u>	<u>2</u>	<u>2</u>
Provisão para perda - Investimentos	<u>(24.334)</u>	<u>(20.360)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>304.115</u>	<u>319.145</u>	<u>2</u>	<u>2</u>

A movimentação dos investimentos está apresentada a seguir:

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2024	<u>360.458</u>	<u>56</u>
Aportes de capital	19.139	-
Dividendos recebidos de controladas	(181.566)	-
Resultado de equivalência patrimonial	135.135	-
Redução de capital	(13.967)	-
Baixa de investimentos	<u>(54)</u>	<u>(54)</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2025	<u>319.145</u>	<u>2</u>
Aporte de Capital	5.540	-
Dividendos recebidos de controladas	(90.197)	-
Resultado de equivalência patrimonial	<u>69.627</u>	<u>-</u>
Saldo em 30 de junho de 2026	<u>304.115</u>	<u>2</u>

Notas Explicativas

Emccamp Residencial S.A.
Informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas
em 30 de junho de 2026

a. Participações em investidas

A Companhia possui participação nas seguintes controladas:

Controladas	% de Participação	
	30/06/2026	31/12/2025
Emccamp Incorporação SP01 SPE Ltda.	99,9900%	99,9900%
Emccamp Incorporação SP02 SPE Ltda.	99,9000%	99,9000%
Emccamp Empreendimentos Itapeperica da Serra SPE Ltda.	99,9000%	99,9000%
Emccamp Incorporação Itapetininga SPE Ltda.	99,9900%	99,9900%
Emccamp Incorporação Ribeirão das Neves SPE Ltda.	100,0000%	100,0000%
Emccamp Incorporação Vila Prudente SPE Ltda.	99,9900%	99,9900%
Emccamp Incorporação Villa Real SPE Ltda.	100,0000%	100,0000%
Emccamp Incorporação Butantã SPE Ltda.	99,9000%	99,9000%
Emccamp Incorporação Osasco SPE Ltda.	99,9900%	99,9900%
Emccamp Incorporação Jundiaí SPE Ltda.	99,9000%	99,9000%
Emccamp Incorporação Burity SPE Ltda.	100,0000%	100,0000%
Emccamp Incorporação São Mateus SPE Ltda.	99,9000%	99,9000%
Emccamp Incorporação Espírito Santo SPE Ltda.	99,9000%	99,9000%
Emccamp Incorporação Parque Europa SPE Ltda.	99,9000%	99,9000%
Emccamp Incorporação Guarulhos SPE Ltda.	99,9000%	99,9000%
Emccamp Incorporação SC 01 SPE Ltda.	99,9000%	99,9000%
Emccamp Incorporação SC 03 SPE Ltda.	86,1400%	99,0000%
Emccamp Incorporação SC 04 SPE Ltda.	99,9000%	99,9000%
Emccamp Incorporação SC 05 SPE Ltda.	99,9000%	99,9000%
Emccamp Incorporação SC 06 SPE Ltda.	99,9000%	99,9000%
Emccamp Incorporação SC 07 SPE Ltda.	99,0000%	99,0000%
Emccamp Incorporação SC 08 SPE Ltda.	99,0000%	99,0000%
Emccamp Incorporação SC 09 SPE Ltda.	99,9000%	99,9000%
Emccamp Incorporação SC 12 SPE Ltda.	99,9000%	99,9000%
Emccamp Incorporação SC 13 SPE Ltda.	99,9000%	99,9000%
Emccamp Incorporação SC 14 SPE Ltda.	99,9900%	99,9900%
Emccamp Incorporação SC 15 SPE Ltda.	99,9000%	99,9000%
Emccamp Incorporação SC 16 SPE Ltda.	99,0000%	99,0000%
Emccamp Incorporação SC 17 SPE Ltda.	99,0000%	99,0000%
Emccamp Incorporação SC 18 SPE Ltda.	99,0000%	99,0000%
Emccamp Incorporação SC 19 SPE Ltda.	99,9900%	99,9900%
Empreendimentos Imobiliários Betim SPE	100,0000%	100,0000%
Emccamp Incorporação SC 20 SPE Ltda. (a)	50,0000%	50,0000%
Emccamp Incorporação SC 21 SPE Ltda.	100,0000%	100,0000%
Emccamp Incorporação SC 22 SPE Ltda.	100,0000%	100,0000%
Emccamp Incorporação SC 23 SPE Ltda.	100,0000%	100,0000%
Emccamp Incorporação SC 24 SPE Ltda.	50,0000%	50,0000%
Emccamp Incorporação SC 25 SPE Ltda.	100,0000%	100,0000%
Emccamp Incorporação SC 26 SPE Ltda.	100,0000%	100,0000%
Emccamp Incorporação Nova Lima Ltda.	40,9000%	66,9789%
Emccamp Incorporação SC 28 SPE Ltda.	100,0000%	100,0000%
Emccamp Incorporação SC 29 SPE Ltda.	50,0000%	50,0000%
Emccamp Incorporação SC 30 SPE Ltda.	100,0000%	100,0000%
Emccamp Incorporação SC 31 SPE Ltda.	100,0000%	100,0000%
Emccamp Incorporação SC 32 SPE Ltda.	100,0000%	100,0000%
Emccamp Incorporação SC 34 SPE Ltda.	100,0000%	100,0000%
Emccamp Incorporação SC 35 SPE Ltda.	100,0000%	100,0000%
Emccamp Incorporação SC 37 SPE Ltda.	99,0000%	-
Emccamp Incorporação SC 38 SPE Ltda.	63,0000%	63,0000%
Emccamp Incorporação SC 39 SPE Ltda.	99,0000%	99,0000%
Emccamp Incorporação SC 40 SPE Ltda.	99,0000%	99,0000%
Emccamp Incorporação Vila Mariana SPE Ltda.	100,0000%	100,0000%

- (a) Esta SPE é controlada, sendo que a Companhia irá administrar toda a obra. A Companhia será detentora de 50% da participação dos resultados desta SPE enquanto o outro quotista será detentor dos demais 50% da participação dos resultados. A Companhia entende que possui controle pois tem: a) conforme previsto no acordo de sócios, exclusividade na indicação dos diretores da sociedade e deverão estar vinculados à Emccamp Residencial S.A., seja como funcionário e/ou como membro da administração bem como exclusividade na indicação de diretor substituto no caso de vacância, renúncia, destituição e/ou incapacidade de qualquer diretor já eleito; b) a Emccamp Residencial S.A. será exclusivamente responsável pela solidez e segurança das obras do empreendimento. Está determinado, em Acordo de Sócios assinado junto aos demais quotistas, que a Companhia deterá poderes para definir administradores e gerenciar todos os assuntos relacionados ao empreendimento a ser executado nos termos do objeto social.

Os objetos sociais das investidas são a incorporação e construção de empreendimentos imobiliários residenciais, similares àqueles realizados pela própria controladora.

Notas Explicativas

Emccamp Residencial S.A.
Informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas
em 30 de junho de 2026

Para o período findo em 30 de junho de 2026 o valor da participação de não controladores é de R\$ 31.218 (R\$ 26.533 em 31 de dezembro de 2025). Os saldos patrimoniais das investidas estão apresentados a seguir:

Empresa	Participação - %		Patrimônio líquido		Investimentos		Resultado do período		Equivalência patrimonial	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Emccamp Incorporação SP01 SPE Ltda.	99,9900%	99,9900%	(505)	386	(505)	386	(891)	15	(891)	15
Emccamp Incorporação SP02 SPE Ltda.	99,9000%	99,9000%	519	399	518	399	120	(217)	120	(217)
Emccamp Empreendimentos Itapeceira da Serra SPE Ltda.	99,9000%	99,9000%	175	169	175	169	5	(55)	5	(55)
Emccamp Incorporação Itapetininga SPE Ltda.	99,9900%	99,9900%	2.866	2.883	2.866	2.883	(17)	124	(17)	124
Emccamp Incorporação Ribeirão das Neves SPE Ltda.	100,0000%	100,0000%	1.140	1.112	1.140	1.112	28	(392)	28	(392)
Emccamp Incorporação Vila Prudente SPE Ltda.	99,9900%	99,9900%	(1.454)	(967)	(1.454)	(967)	(486)	(464)	(486)	(464)
Emccamp Incorporação Vila Real SPE Ltda.	100,0000%	100,0000%	(1.998)	(1.561)	(1.998)	(1.561)	(437)	(119)	(437)	(119)
Emccamp Incorporação Butantã SPE Ltda.	99,9000%	99,9000%	(1.182)	(666)	(1.181)	(665)	(516)	(960)	(515)	(959)
Emccamp Incorporação Osasco SPE Ltda.	99,9900%	99,9900%	49	75	49	75	(26)	(300)	(26)	(300)
Emccamp Incorporação Jundiaí SPE Ltda.	99,9000%	99,9000%	448	1.552	448	1.550	(1.104)	(183)	(1.103)	(183)
Emccamp Incorporação Burity SPE Ltda.	100,0000%	100,0000%	(4.459)	(4.171)	(4.459)	(4.171)	(288)	(836)	(288)	(836)
Emccamp Incorporação São Mateus SPE Ltda.	99,9000%	99,9000%	1.343	1.591	1.342	1.589	(248)	(6.934)	(248)	(6.927)
Emccamp Incorporação Espírito Santo SPE Ltda.	99,9000%	99,9000%	(3.015)	(3.003)	(3.012)	(3.000)	(12)	(319)	(12)	(319)
Emccamp Incorporação Parque Europa SPE Ltda.	99,9000%	99,9000%	(87)	364	(87)	364	(451)	(652)	(451)	(651)
Emccamp Incorporação Guarulhos SPE Ltda.	99,9000%	99,9000%	-	-	-	-	-	-	-	-
Emccamp Incorporação SC 01 SPE Ltda.	99,9000%	99,9000%	198	4.330	198	4.326	(576)	5.357	(575)	5.352
Emccamp Incorporação SC 03 SPE Ltda.	86,1400%	99,0000%	(25)	(2)	(22)	(2)	(23)	-	(20)	-
Emccamp Incorporação SC 04 SPE Ltda.	99,9000%	99,9000%	(2.139)	(1.796)	(2.137)	(1.794)	(343)	(1.012)	(343)	(1.011)
Emccamp Incorporação SC 05 SPE Ltda.	99,9000%	99,9000%	1.366	1.882	1.365	1.880	(516)	(2.027)	(515)	(2.025)
Emccamp Incorporação SC 06 SPE Ltda.	99,9000%	99,9000%	(165)	165	(165)	165	(330)	(364)	(330)	(364)
Emccamp Incorporação SC 07 SPE Ltda.	99,0000%	99,0000%	(2.161)	4.328	(2.139)	4.285	(6.489)	(1.763)	(6.424)	(1.745)
Emccamp Incorporação SC 08 SPE Ltda.	99,0000%	99,0000%	16.474	6.353	16.309	6.289	10.121	4.383	10.020	4.339
Emccamp Incorporação SC 09 SPE Ltda.	99,9000%	99,9000%	3.296	5.180	3.293	5.175	(440)	6.277	(440)	6.271
Emccamp Incorporação SC 12 SPE Ltda.	99,9000%	99,9000%	(4.293)	(3.773)	(4.289)	(3.769)	(520)	(1.294)	(519)	(1.293)
Emccamp Incorporação SC 13 SPE Ltda.	99,9000%	99,9000%	85	86	85	86	(1)	(2)	(1)	(2)
Emccamp Incorporação SC 14 SPE Ltda.	99,9900%	99,9900%	8.832	19.580	8.831	19.578	(6.697)	10.596	(6.696)	10.595
Emccamp Incorporação SC 15 SPE Ltda.	99,9000%	99,9000%	1.171	2.119	1.170	2.117	(949)	(15.314)	(948)	(15.299)
Emccamp Incorporação SC 16 SPE Ltda.	99,0000%	99,0000%	19.139	23.073	18.948	22.842	11.279	19.618	11.166	19.422
Emccamp Incorporação SC 17 SPE Ltda.	99,0000%	99,0000%	(1)	(1)	(1)	(1)	-	-	-	-
Emccamp Incorporação SC 18 SPE Ltda.	99,0000%	99,0000%	10	10	10	10	-	-	-	-
Emccamp Incorporação SC 19 SPE Ltda.	99,9900%	99,9900%	1.033	1.064	1.033	1.064	48	156	48	156
Empreendimentos Imobiliários Betim SPE	100,0000%	100,0000%	2.926	3.397	2.926	3.397	(98)	319	(98)	319
Emccamp Incorporação SC 20 SPE Ltda.	50,0000%	50,0000%	26.454	12.494	12.725	6.247	14.966	13.684	7.483	7.425
Emccamp Incorporação SC 21 SPE Ltda.	100,0000%	100,0000%	9.117	(131)	9.117	(131)	9.248	(131)	9.248	(131)

Notas Explicativas

Emccamp Residencial S.A.
*Informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas
em 30 de junho de 2026*

Empresa	Participação - %		Patrimônio líquido		Investimentos		Resultado do período		Equivalência patrimonial	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Emccamp Incorporação SC 22 SPE Ltda.	100,0000%	100,0000%	8.260	1.716	8.260	1.716	6.544	1.716	6.544	1.716
Emccamp Incorporação SC 23 SPE Ltda.	100,0000%	100,0000%	(2.005)	(2.005)	(2.005)	(2.005)	-	-	-	-
Emccamp Incorporação SC 24 SPE Ltda.	50,0000%	50,0000%	(21)	244	(11)	122	(87)	47	(132)	113
Emccamp Incorporação SC 25 SPE Ltda.	100,0000%	100,0000%	13.702	8.986	13.702	8.986	4.706	9.033	4.706	9.033
Emccamp Incorporação SC 26 SPE Ltda.	100,0000%	100,0000%	123.024	173.208	123.024	173.208	14.449	51.986	14.449	51.986
Emccamp Urbanismo Nova Lima Ltda.	49,9000%	50,2999%	66.661	59.086	61.620	45.076	38.010	74.578	16.547	35.006
Emccamp Incorporação SC 28 SPE Ltda.	100,0000%	100,0000%	-	-	-	-	-	-	-	-
Emccamp Incorporação SC 29 SPE Ltda.	50,0000%	50,0000%	22.057	9.726	11.029	4.863	1.332	100	666	40
Emccamp Incorporação SC 30 SPE Ltda.	100,0000%	100,0000%	(3)	-	(3)	-	(3)	-	(3)	-
Emccamp Incorporação SC 31 SPE Ltda.	100,0000%	100,0000%	(87)	1.172	(87)	1.172	(1.259)	16.906	(1.259)	16.906
Emccamp Incorporação SC 32 SPE Ltda.	100,0000%	100,0000%	(781)	(1.403)	(781)	(1.403)	621	(1.167)	621	(1.167)
Emccamp Incorporação SC 34 SPE Ltda.	100,0000%	100,0000%	5.173	310	5.173	310	4.854	314	4.854	314
Emccamp Incorporação SC 35 SPE Ltda.	100,0000%	100,0000%	948	(175)	948	(175)	1.112	(175)	1.112	(175)
Emccamp Incorporação SC 37 SPE Ltda.	99,0000%	-	355	-	351	-	359	-	355	-
Emccamp Incorporação SC 38 SPE Ltda.	63,0000%	63,0000%	4.978	2.571	3.888	1.620	3.601	2.362	2.269	1.488
Emccamp Incorporação SC 39 SPE Ltda.	99,0000%	99,0000%	573	(723)	567	(716)	1.286	(705)	1.273	(698)
Emccamp Incorporação Vila Mariana SPE Ltda.	100,0000%	100,0000%	17.338	16.447	17.338	16.447	891	(804)	891	(153)
			<u>335.329</u>	<u>345.681</u>	<u>304.112</u>	<u>319.148</u>	<u>100.773</u>	<u>181.382</u>	<u>69.628</u>	<u>135.135</u>

Os empreendimentos sem resultados apresentados estão em fase inicial e não tiveram eventos que afetaram o resultado no período.

Notas Explicativas

Emccamp Residencial S.A.
Informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas
em 30 de junho de 2026

30/06/2026					
Ativos circulantes	Ativos não circulantes	Passivos circulantes	Passivos não circulantes	Patrimônio líquido	
Emccamp Incorporação Sp01 SPE Ltda.	342	74	23	898	(505)
Emccamp Incorporação Sp02 SPE Ltda.	290	364	45	90	519
Emccamp Empreendimentos Itapecerica da Serra SPE Ltda.	184	25	19	15	175
Emccamp Incorporação Itapetininga SPE Ltda.	1.613	1.345	71	21	2.866
Emccamp Incorporação Ribeirão das Neves SPE Ltda.	1.092	405	310	47	1.140
Emccamp Incorporação Vila Prudente SPE Ltda.	97	11	106	1.456	(1.454)
Emccamp Incorporação Vila Real SPE Ltda.	1.668	490	263	3.893	(1.998)
Emccamp Incorporação Butantã SPE Ltda.	171	417	346	1.424	(1.182)
Emccamp Incorporação Osasco SPE Ltda.	525	261	123	614	49
Emccamp Incorporação Jundiaí SPE Ltda.	809	815	440	736	448
Emccamp Incorporação Burity SPE Ltda.	13	83	310	4.245	(4.459)
Emccamp Incorporação São Mateus SPE Ltda.	1.976	1.355	1.147	841	1.343
Emccamp Incorporação Espírito Santo SPE Ltda.	349	-	313	3.051	(3.015)
Emccamp Incorporação Parque Europa SPE Ltda.	2.034	1.717	723	3.115	(87)
Emccamp Incorporação SC 01 SPE Ltda.	3.829	497	3.500	628	198
Emccamp Incorporação SC 03 SPE Ltda.	-	3.198	-	3.223	(25)
Emccamp Incorporação SC 04 SPE Ltda.	538	95	256	2.516	(2.139)
Emccamp Incorporação SC 05 SPE Ltda.	4.300	1.171	2.008	2.097	1.366
Emccamp Incorporação SC 06 SPE Ltda.	386	384	662	273	(165)
Emccamp Incorporação SC 07 SPE Ltda.	9.068	935	6.839	5.325	(2.161)
Emccamp Incorporação SC 08 SPE Ltda.	50.227	12.690	13.093	33.350	16.474
Emccamp Incorporação SC 09 SPE Ltda.	6.224	3.552	5.361	1.119	3.296
Emccamp Incorporação SC 12 SPE Ltda.	670	770	274	5.459	(4.293)
Emccamp Incorporação SC 13 SPE Ltda.	5	186	-	106	85
Emccamp Incorporação SC 14 SPE Ltda.	23.509	25.914	34.300	6.291	8.832
Emccamp Incorporação SC 15 SPE Ltda.	2.211	1.800	1.872	968	1.171
Emccamp Incorporação SC 16 SPE Ltda.	20.617	4.573	5.072	979	19.139
Emccamp Incorporação SC 17 SPE Ltda.	-	806	-	807	(1)
Emccamp Incorporação SC 18 SPE Ltda.	-	453	-	443	10
Emccamp Incorporação SC 19 SPE Ltda.	1.061	478	506	-	1.033
Empreendimentos Imobiliários Betim SPE Ltda.	1.224	2.505	719	84	2.926
Emccamp Incorporação SC 20 SPE Ltda.	41.542	73.900	71.828	17.160	26.454
Emccamp Incorporação SC 21 SPE Ltda.	22.166	17.838	4.284	26.603	9.117
Emccamp Incorporação SC 22 SPE Ltda.	33.893	17.030	34.845	7.818	8.260
Emccamp Incorporação SC 23 SPE Ltda.	158	572	-	2.735	(2.005)
Emccamp Incorporação SC 24 SPE Ltda.	3.171	4.805	422	7.575	(21)
Emccamp Incorporação SC 25 SPE Ltda.	11.301	8.488	1.317	4.770	13.702
Emccamp Incorporação SC 26 SPE Ltda.	133.223	150.153	156.342	4.010	123.024
Emccamp Urbanismo Nova Lima SPE Ltda.	129.433	3.071	42.287	23.556	66.661

Notas Explicativas

Emccamp Residencial S.A.
*Informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas
em 30 de junho de 2026*

30/06/2026					
	<u>Ativos circulantes</u>	<u>Ativos não circulantes</u>	<u>Passivos circulantes</u>	<u>Passivos não circulantes</u>	<u>Patrimônio líquido</u>
Emccamp Incorporacao SC 28 SPE Ltda.	167	946	-	1.113	-
Emccamp Incorporacao SC 29 SPE Ltda.	17.278	45.652	40.556	317	22.057
Emccamp Incorporacao SC 30 SPE Ltda.	-	272	-	275	(3)
Emccamp Incorporacao SC 31 SPE Ltda.	27.985	19.492	28.903	18.661	(87)
Emccamp Incorporacao SC 32 SPE Ltda.	8.850	3.115	837	11.909	(781)
Emccamp Incorporacao SC 34 SPE Ltda.	21.163	1.620	3.029	14.581	5.173
Emccamp Incorporacao SC 35 SPE Ltda.	7.010	2.037	1.370	6.729	948
Emccamp Incorporacao SC 37 SPE Ltda.	18.610	7.251	7.177	18.329	355
Emccamp Incorporacao SC 38 SPE Ltda.	6.695	6.983	1.268	7.432	4.978
Emccamp Incorporacao SC 39 SPE Ltda.	21.329	15.274	20.030	16.000	573
Emccamp Incorporacao Vila Mariana SPE Ltda.	14.300	7.579	1.038	3.503	17.338
	<u>653.306</u>	<u>453.447</u>	<u>494.234</u>	<u>277.190</u>	<u>335.329</u>

Notas Explicativas

Emccamp Residencial S.A.
*Informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas
em 30 de junho de 2026*

30/06/2026					
	Receita líquida	Lucro bruto	Lucro antes do resultado financeiro	Lucro antes dos impostos	Lucro líquido
Emccamp Incorporação Sp01 SPE Ltda.	-	(4)	(890)	(891)	(891)
Emccamp Incorporação Sp02 SPE Ltda.	14	(33)	115	120	120
Emccamp Empreendimentos Itapecerica da Serra SPE Ltda.	(3)	(7)	(1)	8	5
Emccamp Incorporação Itapetininga SPE Ltda.	-	-	(29)	(7)	(17)
Emccamp Incorporação Ribeirão das Neves SPE Ltda.	51	50	(12)	28	28
Emccamp Incorporação Vila Prudente SPE Ltda.	-	(482)	(486)	(486)	(486)
Emccamp Incorporação Vila Real SPE Ltda.	29	(163)	(487)	(399)	(437)
Emccamp Incorporação Butantã SPE Ltda.	29	(452)	(516)	(516)	(516)
Emccamp Incorporação Osasco SPE Ltda.	14	(118)	(26)	(26)	(26)
Emccamp Incorporação Jundiaí SPE Ltda.	56	(403)	(1.106)	(1.101)	(1.104)
Emccamp Incorporação Burity SPE Ltda.	14	(287)	(287)	(288)	(288)
Emccamp Incorporação São Mateus SPE Ltda.	142	83	(245)	(225)	(248)
Emccamp Incorporação Espírito Santo SPE Ltda.	1	(33)	(11)	(12)	(12)
Emccamp Incorporação Parque Europa SPE Ltda.	36	(12)	(451)	(451)	(451)
Emccamp Incorporação SC 01 SPE Ltda.	110	(285)	(629)	(465)	(576)
Emccamp Incorporação SC 03 SPE Ltda.	-	-	(23)	(23)	(23)
Emccamp Incorporação SC 04 SPE Ltda.	23	(100)	(341)	(343)	(343)
Emccamp Incorporação SC 05 SPE Ltda.	161	(168)	(607)	(516)	(516)
Emccamp Incorporação SC 06 SPE Ltda.	39	(206)	(333)	(322)	(330)
Emccamp Incorporação SC 07 SPE Ltda.	149	(6.303)	(6.137)	(6.487)	(6.489)
Emccamp Incorporação SC 08 SPE Ltda.	33.609	12.238	11.272	10.757	10.121
Emccamp Incorporação SC 09 SPE Ltda.	320	(334)	(359)	(408)	(440)
Emccamp Incorporação SC 12 SPE Ltda.	32	(495)	(519)	(520)	(520)
Emccamp Incorporação SC 13 SPE Ltda.	-	-	-	(1)	(1)
Emccamp Incorporação SC 14 SPE Ltda.	4.363	(1.844)	(2.169)	(6.610)	(6.697)
Emccamp Incorporação SC 15 SPE Ltda.	595	(761)	(894)	(935)	(949)
Emccamp Incorporação SC 16 SPE Ltda.	32.489	13.989	11.709	12.068	11.279
Emccamp Incorporação SC 17 SPE Ltda.	-	-	-	-	-
Emccamp Incorporação SC 18 SPE Ltda.	-	-	-	-	-
Emccamp Incorporação SC 19 SPE Ltda.	51	49	49	61	48
Empreendimentos Imobiliários Betim SPE Ltda.	(97)	(36)	(97)	(89)	(98)
Emccamp Incorporação SC 20 SPE Ltda.	63.844	18.157	15.936	15.917	14.966
Emccamp Incorporação SC 21 SPE Ltda.	36.572	12.508	9.656	9.616	9.248
Emccamp Incorporação SC 22 SPE Ltda.	36.131	10.450	7.986	7.643	6.544
Emccamp Incorporação SC 23 SPE Ltda.	-	-	-	-	-
Emccamp Incorporação SC 24 SPE Ltda.	-	-	(152)	(58)	(87)
Emccamp Incorporação SC 25 SPE Ltda.	13.740	4.681	4.472	4.924	4.706
Emccamp Incorporação SC 26 SPE Ltda.	93.920	23.597	20.351	16.949	14.449

Notas Explicativas

Emccamp Residencial S.A.
*Informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas
em 30 de junho de 2026*

30/06/2026					
	Receita líquida	Lucro bruto	Lucro antes do resultado financeiro	Lucro antes dos impostos	Lucro líquido
Emccamp Urbanismo Nova Lima SPE Ltda.	50.286	38.740	37.027	40.940	38.010
Emccamp Incorporação SC 28 SPE Ltda.	-	-	-	-	-
Emccamp Incorporação SC 29 SPE Ltda.	18.064	6.786	5.839	5.920	1.332
Emccamp Incorporação SC 30 SPE Ltda.	-	-	(3)	(3)	(3)
Emccamp Incorporação SC 31 SPE Ltda.	1.776	239	105	(1.226)	(1.259)
Emccamp Incorporação SC 32 SPE Ltda.	6.011	1.720	754	744	621
Emccamp Incorporação SC 34 SPE Ltda.	21.678	7.252	5.286	5.288	4.854
Emccamp Incorporação SC 35 SPE Ltda.	5.624	2.067	1.215	1.227	1.112
Emccamp Incorporação SC 37 SPE Ltda.	6.174	1.950	473	484	359
Emccamp Incorporação SC 38 SPE Ltda.	5.529	4.001	3.811	3.795	3.601
Emccamp Incorporação SC 39 SPE Ltda.	6.842	2.173	1.284	1.473	1.286
Emccamp Incorporação Vila Mariana SPE Ltda.	6.619	2.004	1.013	1.021	891
	<u>445.037</u>	<u>150.208</u>	<u>121.543</u>	<u>116.575</u>	<u>100.773</u>

Notas Explicativas

Emccamp Residencial S.A.
Informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas
em 30 de junho de 2026

31/12/2025					
<u>Ativos circulantes</u>	<u>Ativos não circulantes</u>	<u>Passivos circulantes</u>	<u>Passivos não circulantes</u>	<u>Patrimônio líquido</u>	
Emccamp Incorporação SP01 SPE Ltda.	364	86	46	18	386
Emccamp Incorporação Sp02 SPE Ltda.	317	228	66	80	399
Emccamp Empreendimentos Itapecerica da Serra SPE Ltda.	198	14	30	13	169
Emccamp Incorporação Itapetininga SPE Ltda.	1.404	1.598	118	1	2.883
Emccamp Incorporação Ribeirão das Neves SPE Ltda.	984	483	353	2	1.112
Emccamp Incorporação Vila Prudente SPE Ltda.	96	19	114	968	(967)
Emccamp Incorporação Vila Real SPE Ltda.	1.843	711	350	3.765	(1.561)
Emccamp Incorporação Butantã SPE Ltda.	167	422	350	905	(666)
Emccamp Incorporação Osasco SPE Ltda.	590	197	134	578	75
Emccamp Incorporação Jundiaí SPE Ltda.	907	1.355	324	386	1.552
Emccamp Incorporação Burity SPE Ltda.	13	82	336	3.930	(4.171)
Emccamp Incorporação São Mateus SPE Ltda.	3.100	1.888	1.812	1.585	1.591
Emccamp Incorporação Espírito Santo SPE Ltda.	370	(287)	233	2.853	(3.003)
Emccamp Incorporação Parque Europa SPE Ltda.	3.177	2.518	821	4.510	364
Emccamp Incorporação Guarulho SPE Ltda.	-	-	-	-	-
Emccamp Incorporação SC 01 SPE Ltda.	11.565	647	6.029	1.853	4.330
Emccamp Incorporação SC 03 SPE Ltda.	1.851	-	-	1.853	(2)
Emccamp Incorporação SC 04 SPE Ltda.	691	134	529	2.092	(1.796)
Emccamp Incorporação SC 05 SPE Ltda.	7.599	1.569	4.771	2.515	1.882
Emccamp Incorporação SC 06 SPE Ltda.	778	386	723	276	165
Emccamp Incorporação SC 07 SPE Ltda.	9.615	1.411	5.197	1.501	4.328
Emccamp Incorporação SC 08 SPE Ltda.	42.306	7.888	9.275	34.566	6.353
Emccamp Incorporação SC 09 SPE Ltda.	9.387	4.235	7.356	1.086	5.180
Emccamp Incorporação SC 12 SPE Ltda.	808	709	321	4.969	(3.773)
Emccamp Incorporação SC 13 SPE Ltda.	173	-	-	87	86
Emccamp Incorporação SC 14 SPE Ltda.	35.206	29.311	43.978	959	19.580
Emccamp Incorporação SC 15 SPE Ltda.	5.175	1.792	2.797	2.051	2.119
Emccamp Incorporação SC 16 SPE Ltda.	25.273	2.058	3.226	1.032	23.073
Emccamp Incorporação SC 17 SPE Ltda.	805	-	-	806	(1)
Emccamp Incorporação SC 18 SPE Ltda.	452	-	-	442	10
Emccamp Incorporação SC 19 SPE Ltda.	1.040	544	520	-	1.064
Empreendimentos Imobiliários Betim SPE Ltda.	1.423	2.522	543	5	3.397
Emccamp Incorporação SC 20 SPE Ltda.	30.752	45.344	15.429	48.173	12.494
Emccamp Incorporação SC 21 SPE Ltda.	10.343	10.573	12.268	8.779	(131)
Emccamp Incorporação SC 22 SPE Ltda.	10.813	9.499	2.413	16.183	1.716
Emccamp Incorporação SC 23 SPE Ltda.	730	-	-	2.735	(2.005)
Emccamp Incorporação SC 24 SPE Ltda.	1.158	2.218	-	3.132	244
Emccamp Incorporação SC 25 SPE Ltda.	25.056	13.374	5.679	23.765	8.986
Emccamp Incorporação SC 26 SPE Ltda.	178.223	119.093	108.082	16.026	173.208
Emccamp Urbanismo Nova Lima SPE Ltda.	79.792	9.767	7.719	22.754	59.086

Notas Explicativas

Emccamp Residencial S.A.
*Informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas
em 30 de junho de 2026*

	31/12/2025				
	<u>Ativos circulantes</u>	<u>Ativos não circulantes</u>	<u>Passivos circulantes</u>	<u>Passivos não circulantes</u>	<u>Patrimônio líquido</u>
Emccamp Incorporacao SC 28 SPE Ltda.	100	669	-	769	-
Emccamp Incorporacao SC 29 SPE Ltda.	3.303	7.724	278	1.023	9.726
Emccamp Incorporacao SC 30 SPE Ltda.	235	-	-	235	-
Emccamp Incorporacao SC 31 SPE Ltda.	49.245	31.291	78.533	831	1.172
Emccamp Incorporacao SC 32 SPE Ltda.	5.769	2.432	848	8.756	(1.403)
Emccamp Incorporacao SC 34 SPE Ltda.	10.868	3.200	1.482	12.276	310
Emccamp Incorporacao SC 35 SPE Ltda.	5.130	3.820	375	8.750	(175)
Emccamp Incorporacao SC 38 SPE Ltda.	4.813	3.056	649	4.649	2.571
Emccamp Incorporacao SC 39 SPE Ltda.	14.555	12.074	18.145	9.207	(723)
Emccamp Incorporacao Vila Mariana SPE Ltda.	12.979	7.601	1.286	2.847	16.447
	<u>611.541</u>	<u>344.255</u>	<u>343.538</u>	<u>266.577</u>	<u>345.381</u>

Notas Explicativas

Emccamp Residencial S.A.
*Informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas
em 30 de junho de 2026*

	31/12/2025				
	Receita líquida	Lucro bruto	Lucro antes do resultado financeiro	Lucro antes dos impostos	Lucro líquido
Emccamp Incorporação Sp01 SPE Ltda.	(2)	(3)	15	27	15
Emccamp Incorporação Sp02 SPE Ltda.	135	21	(223)	(216)	(217)
Emccamp Empreendimentos Itapecerica da Serra SPE Ltda.	38	(35)	(70)	(44)	(55)
Emccamp Incorporação Itapetininga SPE Ltda.	139	126	124	154	124
Emccamp Incorporação Ribeirão das Neves SPE Ltda.	161	161	(437)	(391)	(392)
Emccamp Incorporação Vila Prudente SPE Ltda.	3	(447)	(461)	(464)	(464)
Emccamp Incorporação Vila Real SPE Ltda.	265	195	(290)	(114)	(119)
Emccamp Incorporação Butantã SPE Ltda.	76	(967)	(968)	(954)	(960)
Emccamp Incorporação Osasco SPE Ltda.	79	27	(296)	(298)	(300)
Emccamp Incorporação Jundiaí SPE Ltda.	260	75	(216)	(154)	(183)
Emccamp Incorporação Buritis SPE Ltda.	1	(737)	(834)	(836)	(836)
Emccamp Incorporação São Mateus SPE Ltda.	890	(6.735)	(7.115)	(6.805)	(6.934)
Emccamp Incorporação Espírito Santo SPE Ltda.	(282)	(282)	(329)	(322)	(319)
Emccamp Incorporação Parque Europa SPE Ltda.	1.138	(657)	(638)	(463)	(652)
Emccamp Incorporação SC 01 SPE Ltda.	33.822	6.763	5.001	6.685	5.357
Emccamp Incorporação SC 04 SPE Ltda.	76	(958)	(1.003)	(1.011)	(1.012)
Emccamp Incorporação SC 05 SPE Ltda.	528	(2.091)	(2.210)	(1.864)	(2.027)
Emccamp Incorporação SC 06 SPE Ltda.	115	(327)	(419)	(294)	(364)
Emccamp Incorporação SC 07 SPE Ltda.	17.529	(1.220)	(1.657)	(1.351)	(1.763)
Emccamp Incorporação SC 08 SPE Ltda.	30.754	7.584	5.507	5.011	4.383
Emccamp Incorporação SC 09 SPE Ltda.	30.703	8.381	6.110	7.675	6.277
Emccamp Incorporação SC 12 SPE Ltda.	(19)	(1.154)	(1.277)	(1.293)	(1.294)
Emccamp Incorporação SC 13 SPE Ltda.	-	-	-	(2)	(2)
Emccamp Incorporação SC 14 SPE Ltda.	55.544	14.600	12.759	11.7413	10.596
Emccamp Incorporação SC 15 SPE Ltda.	3.659	(14.443)	(15.359)	(15.113)	(15.314)
Emccamp Incorporação SC 16 SPE Ltda.	66.935	26.931	21.215	20.940	19.618
Emccamp Incorporação SC 19 SPE Ltda.	184	164	162	180	156
Empreendimentos Imobiliários Betim SPE Ltda.	348	351	347	364	319
Emccamp Incorporação SC 20 SPE Ltda.	61.328	18.169	14.870	14.816	13.684
Emccamp Incorporação SC 21 SPE Ltda.	6.154	2.008	(23)	(56)	(131)
Emccamp Incorporação SC 22 SPE Ltda.	25.428	6.484	2.577	2.614	1.716
Emccamp Incorporação SC 24 SPE Ltda.	-	-	-	47	47
Emccamp Incorporação SC 25 SPE Ltda.	36.800	9.855	9.214	9.212	9.033
Emccamp Incorporação SC 26 SPE Ltda.	232.478	69.756	56.396	57.110	51.986

Notas Explicativas

Emccamp Residencial S.A.
*Informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas
em 30 de junho de 2026*

31/12/2025					
	Receita líquida	Lucro bruto	Lucro antes do resultado financeiro	Lucro antes dos impostos	Lucro líquido
Emccamp Urbanismo Nova Lima SPE Ltda.	123.258	96.684	75.970	79.184	74.578
Emccamp Incorporação SC 29 SPE Ltda.	-	-	9	142	100
Emccamp Incorporação SC 31 SPE Ltda.	68.099	22.985	18.915	18.339	16.906
Emccamp Incorporação SC 32 SPE Ltda.	2.539	666	(1.102)	(1.111)	(1.167)
Emccamp Incorporação SC 34 SPE Ltda.	8.530	2.745	542	528	314
Emccamp Incorporação SC 35 SPE Ltda.	4.046	1.386	(68)	(71)	(175)
Emccamp Incorporação SC 38 SPE Ltda.	5.337	3.778	2.567	2.570	2.362
Emccamp Incorporação SC 39 SPE Ltda.	2.658	637	(646)	(648)	(705)
Emccamp Incorporação Vila Mariana SPE Ltda.	2.818	809	(731)	(748)	(804)
	822.522	271.285	195.928	202.538	181.382

Notas Explicativas

Emccamp Residencial S.A.
 Informações contábeis intermediárias
 individuais e consolidadas
 em 30 de junho de 2026

15 Imobilizado

A movimentação do imobilizado para o período findo em 30 de junho de 2026 e exercício de 31 de dezembro de 2025 é como segue:

Controladora									
	Máquinas e equipamentos	Instalações	Veículos	Móveis e utensílios	Equipamentos de computação	Estande de vendas	Ferramentas	Formas	Total
Custo	6.694	295	2.716	554	4.625	5.240	298	92.066	125.051
Depreciação	(6.600)	(238)	(2.365)	(525)	(3.599)	(5.239)	(298)	(63.730)	(92.396)
Em 31 de dezembro de 2025	94	57	351	29	1.026	1	-	28.336	32.655
Adições	-	-	-	-	-	-	-	12.835	13.794
Baixas	-	-	(3)	-	-	-	-	-	(3)
Depreciação	(5)	(12)	(56)	(4)	(90)	-	-	(1.720)	(3.249)
Custo	6.694	295	2.618	554	4.626	5.241	298	104.901	138.749
Depreciação	(6.605)	(250)	(2.326)	(529)	(3.690)	(5.240)	(298)	(65.450)	(95.552)
Em 30 de junho de 2026	89	45	292	25	936	1	-	39.451	43.197
Consolidado									
	Máquinas e equipamentos	Instalações	Veículos	Móveis e utensílios	Equipamentos de computação	Estande de vendas	Ferramentas	Formas	Total
Custo	6.697	295	2.716	554	4.631	34.523	298	96.556	164.473
Depreciação	(6.600)	(238)	(2.365)	(525)	(3.604)	(26.421)	(298)	(68.126)	(121.277)
Em 31 de dezembro de 2025	97	57	351	29	1.027	8.102	-	28.430	43.196
Adições	-	-	-	-	-	2.155	-	12.835	16.647
Baixas	-	-	(2)	-	(1)	-	-	-	(3)
Depreciação	(5)	(12)	(56)	(3)	(90)	(2.306)	-	(1.720)	(6.642)
Custo	6.697	295	2.618	554	4.630	36.678	298	109.391	181.021
Depreciação	(6.605)	(250)	(2.325)	(528)	(3.694)	(28.728)	(298)	(69.846)	(127.823)
Em 30 de junho de 2026	92	45	293	26	936	7.950	-	39.545	53.198

Notas Explicativas

Emccamp Residencial S.A.
*Informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas
em 30 de junho de 2026*

Na data de fechamento dos balanços apresentados, a administração da Companhia revisou e concluiu que não havia indicação de necessidade de constituição de provisão para redução ao valor recuperável de ativos, uma vez que não se evidenciou fatores indicativos de perdas.

16 Fornecedores

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Fornecedores	8.996	5.156	37.586	24.575
Retenções técnicas	1.661	1.881	11.549	12.155
	10.657	7.037	49.135	36.730
Circulante	10.401	6.920	46.742	33.970
Não circulante	256	117	2.393	2.760

O saldo de fornecedores representa compromissos da Companhia e suas controladas por aquisição de insumos necessários à execução dos serviços contratados ou a aquisição de equipamentos com recursos próprios.

As retenções técnicas correspondem a acordo contratual, que visa assegurar que todas as particularidades técnicas existentes nos contratos de obra sejam plenamente executadas. Nesse sentido, é retido dos valores a pagar ao contratado um percentual específico (previsto em contrato) para que, em caso de alguma desconformidade ao contrato, a empresa contratante esteja preservada. Ao término do contrato, cumprindo-se todas as exigências, o valor é restituído ao fornecedor.

17 Obrigações trabalhistas

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Salários a pagar	-	-	6	36
Provisão para férias e encargos	4.027	3.516	6.203	6.254
Provisão para 13º salário e encargos	1.444	-	2.177	11
FGTS	363	421	790	816
INSS	3.358	2.870	5.791	5.245
Outros passivos trabalhistas	465	299	775	582
	9.657	7.106	15.742	12.944

Notas Explicativas

Emccamp Residencial S.A.
*Informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas
em 30 de junho de 2026*

18 Obrigações tributárias

Os saldos abaixo são compostos pela provisão dos impostos correntes cujo fato gerador é a realização do contas a receber e também pela provisão dos impostos diferidos que ocorrem pelo reconhecimento da receita, no qual o recebimento do contas a receber está diferido ao longo do fluxo de cada contrato:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
PIS	111	135	3.255	2.106
COFINS	516	614	15.072	9.751
IRRF	685	1.092	882	1.418
IPTU	26	27	159	159
CBS	232	-	1.233	-
IBS	26	-	136	-
Outros impostos	544	634	505	1.789
	2.140	2.502	21.242	15.223

19 Dividendos a pagar

Abaixo está apresentada a movimentação dos saldos de dividendos a pagar:

	Controladora
Saldo em 31 de dezembro de 2025	20.289
Dividendos pagos	(15.000)
Saldo em 30 de junho de 2026	5.289

Os dividendos foram distribuídos em conformidade com a legislação vigente.

- **Dividendos Fixos sobre Ações Preferenciais**
Nos termos do Acordo de Quotistas e do Estatuto Social da controlada Emccamp Urbanismo Nova Lima S.A., a Companhia assegura aos acionistas detentores de ações preferenciais o direito ao recebimento de dividendos fixos, prioritários e cumulativos, equivalentes a 40% do valor geral de vendas líquido, após deduções conforme metodologia definida no referido acordo.

O pagamento desses dividendos ocorre mensalmente, após a constituição da reserva estatutária no montante de R\$10.000, e é realizado até o dia 15 do mês subsequente à apuração. Caso não haja lucro contábil suficiente para o pagamento integral, os valores são acumulados e pagos posteriormente, mantendo-se a prioridade sobre qualquer distribuição aos acionistas ordinários. No período de seis meses findo em 30 de junho de 2026, foram pagos R\$ 15.000 (No período de seis meses findo em 30 de junho de 2025 foram pagos R\$ 18.272).

20 Obrigações por compra de imóveis

Demonstra os valores a serem liquidados em caixa, em decorrência da aquisição de terrenos utilizados para atividade de incorporação imobiliária, bem como as eventuais obrigações registradas de permutas físicas firmadas.

Notas Explicativas

Emccamp Residencial S.A.
*Informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas
em 30 de junho de 2026*

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Terreno Vila Mariana	5.810	10.790	5.810	10.790
Terreno Jundiaí 001	226	751	226	751
Terreno Colonial	-	-	303	3.358
Terreno Diadema	-	-	-	485
Terreno Penha 030	-	-	108	437
Terreno Ponta II – Ocean Side	-	-	9.466	9.880
Terreno Itaquera 097	-	-	1.185	4.739
Terreno Jundiaí 069	-	-	7.546	8.073
Terreno Penha 035	-	-	-	3.375
Terreno Pirituba 069	-	-	-	70
Terreno Mob Barra Funda	-	-	982	6.873
Terreno Santo amaro 013	-	-	34.255	-
Terreno Intendente Madureira	-	-	18.000	18.000
Juros sobre terrenos	-	-	69	306
	6.036	11.541	77.950	67.137
Circulante	6.036	11.541	68.727	59.064
Não circulante	-	-	9.223	8.073

21 Passivo de Arrendamento

A controladora e suas controladas reconhecem um ativo de direito de uso e um passivo de arrendamento na data inicial do contrato.

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Saldo inicial	3.201	5.440	5.712	6.770
Adição e remensuração	959	950	1.657	3.857
AVP juros	208	1.166	284	1.561
Juros	(27)	(428)	56	(555)
Pagamentos	(1.575)	(3.927)	(2.801)	(5.921)
	2.766	3.201	4.908	5.712
Passivo circulante	2.068	2.473	3.375	4.223
Passivo não circulante	698	728	1.533	1.489

Notas Explicativas

Emccamp Residencial S.A.
*Informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas
em 30 de junho de 2026*

22 Empréstimos, financiamentos e passivo de cessão**22.1 Empréstimos e financiamentos**

		Controladora		Consolidado	
	Encargos financeiros	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Circulante					
Notas comerciais escriturais	CDI + 1,75%	29.415	30.497	29.415	30.497
Cédula de crédito bancário	CDI 1,97%	28.110	11.459	28.110	11.459
	8,30% a 10,74% a.a.				
Crédito associativo (Financiamento à produção)	+ TR	-	-	4.616	36.784
Financiamento imobiliário	9,50% a.a +TR	-	-	55.577	40.586
Custo de transação		(945)	(921)	(944)	(921)
Total circulante		56.580	41.035	116.774	118.405
Não circulante					
Notas comerciais escriturais	CDI + 1,75%	107.143	119.581	107.143	119.581
Cédula de crédito bancário	CDI 1,97%	22.222	38.889	22.222	38.889
Financiamento imobiliário	9,50% a.a +TR	-	-	-	30.292
Custo de transação		(2.136)	(2.550)	(2.137)	(2.550)
Total não circulante		127.229	155.920	127.228	186.212
		183.809	196.955	244.002	304.617

a. Notas comerciais escriturais

Em 12 de setembro de 2024, foi celebrada a 1ª (primeira) emissão de notas comerciais escriturais, em série única, para colocação privada. O valor total da emissão de R\$50.000 e as notas comerciais tem valor nominal unitário de R\$1,00. A remuneração das notas comerciais contemplará juros remuneratórios mensais, equivalentes a 100% da variação acumulada da taxa DI, capitalizada exponencialmente, acrescida de sobretaxa (spread) de 1,75% ao ano. As notas comerciais terão vencimento em 13 de setembro de 2027, sendo saldo do valor nominal amortizado mensalmente, a partir do 16º (décimo sexto), ou seja, a partir de 13 de janeiro de 2026. As notas comerciais poderão ser resgatadas antecipadamente, a qualquer momento a partir da data de integralização. A Emissora poderá, a seu exclusivo critério, realizar o resgate antecipado facultativo total das Notas Comerciais (não sendo admitido o resgate antecipado parcial das Notas Comerciais), observados os termos e condições estabelecidos. Conforme apresentado na escritura das notas comerciais, os recursos líquidos captados serão utilizados para reforço do capital de giro e investimento em novos projetos.

b. Células de crédito bancário

Em 12 de fevereiro de 2025, foi celebrada a 1ª (primeira) emissão de título de células de crédito bancário ("CCB-H"), em série única, para colocação privada, com valor total da emissão de R\$50.000. A remuneração da CCB-H contemplará juros remuneratórios mensais, equivalentes a 100% da variação acumulada da taxa DI, capitalizada exponencialmente, acrescida de sobretaxa (spread) de 1,97% ao ano. A CCB-H terá vencimento em 14 de fevereiro de 2028, sendo saldo do valor nominal amortizado mensalmente, a partir do 19º (décimo nono). A CCB-H poderá ser liquidada antecipadamente, a qualquer momento a partir da data de integralização, a Emissora poderá, a seu exclusivo critério, realizar a liquidação antecipada de forma integral ou parcial deste título, observados os termos e condições estabelecidos. Conforme apresentado nas cédulas de crédito bancário, a utilização dos recursos é destinada ao financiamento à produção de empreendimentos vigentes descritos no título, que serão comprovados até no mínimo 30 dias de antecedência do vencimento.

Notas Explicativas

Emccamp Residencial S.A.
Informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas
em 30 de junho de 2026

- c. **Financiamento imobiliário**
- Em 27 de junho de 2024, o Grupo realizou a 1ª captação na modalidade de Financiamento Imobiliário. Em 30 de setembro de 2025, o Grupo realizou a 2ª captação nessa modalidade e estão sujeitos a juros de 9,50% ao ano, com amortizações atreladas à geração de caixa do projeto e/ou recursos próprios. Estes financiamentos estão garantidos por hipotecas e outras avenças dos respectivos imóveis. Os vencimentos estão atrelados ao prazo de execução e encerramento das obras no qual a administração tem expectativa de concluir até 31 de dezembro de 2026.
- d. **Covenants**
- Quando aplicável e previsto contratualmente, os contratos de empréstimos e financiamentos da Companhia estão sujeitos ao cumprimento de cláusulas restritivas (covenants), regularmente monitoradas pela Administração. Adicionalmente, não existem garantias reais ou fidejussórias relevantes vinculadas às operações de Notas Comerciais Escriturais e Cédulas de Crédito Bancário. Os contratos de Financiamento Imobiliário, por sua vez, possuem garantias reais representadas, substancialmente, por hipotecas e outras avenças sobre os respectivos empreendimentos financiados.

Índice	Limite	30/06/2026
(i) Dívida líquida ajustada (ii) / Patrimônio líquido	Menor que 0,50	0,10
(i) Cálculo atribuído a 1ª Emissão das notas comerciais		
(ii) A dívida líquida ajustada considera o saldo das seguintes contas: (a) empréstimos, financiamentos; (b) caixa e equivalentes de caixa; (c) aplicações financeiras.		
(iii) (Dívida líquida + Obrigações por compra de imóveis livre das obrigações derivadas de permutas) / Patrimônio líquido	Menor ou igual 0,60	0,04
(iii) Cálculo atribuído a 2ª Emissão das notas comerciais		

Notas Explicativas

Emccamp Residencial S.A.
*Informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas
em 30 de junho de 2026*

Movimentação dos empréstimos e financiamentos:

Controladora							
30/06/2025							
	31/12/2024	Captações	Juros apropriados	Pagamento de Principal	Juros Pagos	(-) Custos de transação	30/06/2025
NCE	49.355	-	3.547	-	(3.527)	174	49.549
Cédula de crédito bancário	-	50.000	2.798	-	(2.513)	-	50.285
Crédito associativo (Financiamento à produção)	1.284	-	30	(1.284)	(30)	-	-
	50.639	50.000	6.375	(1.284)	(6.070)	174	99.834

Controladora							
30/06/2026							
	31/12/2025	Captações	Juros apropriados	Pagamento de Principal	Juros Pagos	(-) Custos de transação	30/06/2026
NCE	146.607	-	10.756	(14.286)	(9.990)	390	133.477
Cédula de crédito bancário	50.348	-	3.826	-	(3.842)	-	50.332
Crédito associativo (Financiamento à produção)	-	-	-	-	-	-	-
	196.955	-	14.581	(14.286)	(13.832)	390	183.809

Notas Explicativas

Emccamp Residencial S.A.
 Informações contábeis intermediárias
 individuais e consolidadas
 em 30 de junho de 2026

Consolidado							30/06/2025
	31/12/2024	Captações	Juros apropriados	Pagamento de Principal	Juros Pagos	(-) Custos de transação	30/06/2025
NCE	146.607	-	10.755	(14.286)	(9.990)	391	133.477
Cédula de crédito bancário	50.348	-	3.826	-	(3.842)	-	50.332
Crédito associativo (Financiamento à produção)	-	-	-	-	-	-	-
Financiamento imobiliário	-	-	-	-	-	-	-
	<u>109.495</u>	<u>-</u>	<u>14.581</u>	<u>(14.286)</u>	<u>13.832</u>	<u>391</u>	<u>183.809</u>

Consolidado							30/06/2026
	31/12/2025	Captações	Juros apropriados	Pagamento de Principal	Juros Pagos	(-) Custos de transação	30/06/2026
NCE	146.607	-	10.755	(14.286)	(9.990)	391	133.477
Cédula de crédito bancário	50.348	-	3.826	-	(3.842)	-	50.332
Crédito associativo (Financiamento à produção)	36.784	2.287	1.050	(33.699)	(1.806)	-	4.616
Financiamento imobiliário	<u>70.878</u>	<u>25.433</u>	<u>3.976</u>	<u>(41.190)</u>	<u>(3.519)</u>	<u>-</u>	<u>55.578</u>
	<u>304.617</u>	<u>27.720</u>	<u>19.607</u>	<u>(89.175)</u>	<u>(19.157)</u>	<u>391</u>	<u>244.003</u>

Notas Explicativas

Emccamp Residencial S.A.
 Informações contábeis intermediárias
 individuais e consolidadas
 em 30 de junho de 2026

22.2 Passivo de cessão

A Companhia e suas controladas realizaram a cessão de direitos creditórios decorrentes de contratos de compra e venda de unidades imobiliárias em construção.

A Administração não procedeu ao desreconhecimento dos valores registrados em contas a receber de clientes, uma vez que a Companhia mantém obrigações contratuais relacionadas aos créditos cedidos, tais como, a recompra ou a substituição de contratos em situações de inadimplência ou distrato. Tais obrigações caracterizam envolvimento contínuo nos ativos cedidos e permanecem vigentes até a conclusão das obras e a formalização da alienação fiduciária das respectivas unidades. A taxa praticada é do IPCA + 1,17% a.a.

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Circulante				
Cessão de Recebíveis (IPCA+11,7% a.a)	1.080	1.187	212.738	137.660
	<u>1.080</u>	<u>1.187</u>	<u>212.738</u>	<u>137.660</u>

Controladora							
Adição				Amortização			
31/12/2025	Captações	Juros apropriados	Custos de transação - apropriação	Pagamento de Principal	Juros Pagos	(-) Custos de transação	30/06/2026
Antecipação de Recebíveis	1.187	689	(100)	-	(822)	126	-
- Banco Inter	1.187	689	(100)	-	(822)	126	-
	<u>1.187</u>	<u>689</u>	<u>(100)</u>	<u>-</u>	<u>(822)</u>	<u>126</u>	<u>-</u>

Consolidado							
Adição				Amortização			
31/12/2024	Captações	Juros apropriados	Custos de Transação - apropriação	Pagamento de Principal	Juros Pagos	(-) Custos de transação	30/06/2025
Antecipação de Recebíveis	-	84.161	2.441	-	-	(2.441)	-
- Banco Inter	-	84.161	2.441	-	-	(2.441)	-
	<u>-</u>	<u>84.161</u>	<u>2.441</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(2.441)</u>	<u>-</u>

Consolidado							
Adição				Amortização			
31/12/2025	Captações	Juros apropriados	Custos de Transação - apropriação	Pagamento de Principal	Juros Pagos	(-) Custos de transação	30/06/2026
Antecipação de Recebíveis	137.660	111.393	(6.628)	-	(34.026)	4.338	-
- Banco Inter	137.660	111.393	(6.628)	-	(34.026)	4.338	-
	<u>137.660</u>	<u>111.393</u>	<u>(6.628)</u>	<u>-</u>	<u>(34.026)</u>	<u>4.338</u>	<u>-</u>

Notas Explicativas

Emccamp Residencial S.A.
*Informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas
em 30 de junho de 2026*

23 Provisões para contingências

	Controladora					
	Trabalhistas	Cíveis	Administrativo	Tributárias	Previdenciário	Total
Em 31 de dezembro de 2025	1.148	9.637	6	4	886	11.681
Provisão (reversão) constituída, líquida	(236)	610	(6)	-	61	429
Pagamento de acordos e condenações judiciais	-	-	-	-	-	-
Em 30 de junho de 2026	913	10.247	-	4	947	12.111
	Consolidado					
	Trabalhistas	Cíveis	Administrativo	Tributárias	Previdenciário	Total
Em 31 de dezembro de 2025	1.148	9.637	6	4	886	11.681
Provisão (reversão) constituída, líquida	1.110	2.034	-	-	327	3.471
Pagamento de acordos e condenações judiciais	(748)	(67)	-	-	(266)	(1.082)
Em 30 de junho de 2026	1.510	11.604	6	4	947	14.071

O Grupo é parte em ações judiciais e processos administrativos perante vários tribunais e órgãos governamentais, decorrentes do curso normal das suas operações, envolvendo aspectos essencialmente cíveis e trabalhistas. Em bases periódicas, a Administração revisa o quadro de contingências conhecidas, avalia as possibilidades de prováveis perdas e ajusta as provisões, considerando a opinião de seus assessores jurídicos e demais dados disponíveis nas datas de encerramento dos exercícios, como a natureza dos processos e a experiência histórica. A Administração acredita que as atuais provisões são suficientes para as demandas atualmente em curso.

Contingências possíveis

Os processos judiciais atualmente em curso, com probabilidade de perda possível, somam R\$ 219.852 em 30 de junho de 2026 (R\$ 223.763 em 31 de dezembro de 2025) em conformidade com as práticas contábeis internacionais, com as práticas contábeis adotadas no Brasil e legislação aplicável, para esses processos não foi constituída provisão para fazer face a eventuais perdas contingentes.

	30/06/2026	31/12/2025
Trabalhista	20.299	20.618
Cível	188.735	197.072
Administrativo	83	78
Ambiental	1.251	1.201
Tributário	9.484	4.794
	<u>219.852</u>	<u>223.763</u>

As ações tributárias envolvem execuções fiscais no montante de R\$ 7.007, anulação de débitos fiscais e repetição de indébitos no montante de R\$ 1.670 e procedimentos fiscais administrativos que totalizam R\$ 807, totalizando o montante discutido de R\$ 9.484. As principais matérias

Notas Explicativas

Emccamp Residencial S.A.
Informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas
em 30 de junho de 2026

discutidas são questionamentos de ISS para liberação do habite-se dos empreendimentos, cobrança de IPTU em excesso ou retroativa e aproveitamento de crédito tributário.

As ações trabalhistas totalizam o montante total de R\$ 20.299 e referem-se, em sua maioria, a ações de funcionários de empreiteiros pleiteando responsabilidade solidárias da Companhia. As principais matérias discutidas são horas extras, adicional de insalubridade, acidentes de trabalho, danos morais e verbas rescisórias.

As ações ambientais totalizam o montante total de R\$ 1.251 e as discussões, em sua maioria, referem-se a autos de infração por suposto descumprimento de legislação ou condicionante ambiental.

As ações administrativas totalizam o montante total de R\$ 83 e as discussões, em sua maioria, referem-se a autos de infração por suposto descumprimento de legislação urbanística.

Por fim, as ações cíveis são divididas em duas ênfases, as ações de curso comum que somam o montante de R\$ 49.404, cujas matérias discutidas, em geral, são vícios construtivos e cobrança de taxas, rescisão e atraso de entrega.

As demais ações envolvem o Fundo de Arrendamento Residencial gerido pela Caixa Econômica Federal que compõe aproximadamente 73,6% (setenta e três vírgula seis por cento) da contingência cível e serão tratadas abaixo.

No final de 2021, a Companhia foi informado pela Caixa Econômica Federal ("Caixa"), através de mensagem eletrônica, da distribuição de 915 ações judiciais contra o Fundo de Arrendamento Residencial ("FAR"), gerido pela Caixa, propostas por condomínios e beneficiários de unidades autônomas arrendadas através do FAR em virtude de supostos vícios construtivos. Conforme formalizado no Ofício nº 42/2022/GEJUR datado de 13/01/2022, a Caixa entende que o Grupo pode ser responsabilizada pelos eventuais vícios construtivos detectados em seus empreendimentos. Desde então, periodicamente a Caixa tem comunicado novas ações ou o Grupo tem identificado, por conta própria, a distribuição de novas ações no mesmo contexto.

Em 30 de junho de 2026, o valor total atualizado atribuído às ações é de R\$ 139.331, sendo as ações compostas por 28 ações ajuizadas por condomínios, totalizando R\$115.687 em pedidos, e 269 ações ajuizadas pelos beneficiários, totalizando R\$ 23.644 em pedidos. Do total das ações, mais de 98% são ajuizadas por apenas 04 bancas de advogados, em petições similares e genéricas, com indícios da prática de graves irregularidades, dentre elas captação irregular de clientes e advocacia predatória.

A variação do valor contingenciado para estas ações entre 31 de março de 2026 até 30 de junho de 2026 é de um decréscimo de R\$ 5.338 composta por:

A. Acréscimo de:

Notas Explicativas

Emccamp Residencial S.A.
*Informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas
em 30 de junho de 2026*

- i. juros e correção monetária no montante de R\$ 4.942;
- ii. 02 ações novas, que totalizam R\$ 80;

B. Decréscimo de:

- i. 28 ações baixadas, que totalizam R\$ 569;
- ii. 09 decisões favoráveis, que totalizam R\$ 5.718;
- iii. 19 decisões desfavoráveis, que totalizam R\$ 4.073, sendo R\$ 243 provisionados para o provável e R\$ 3.830 classificados para o remoto, com base nas decisões judiciais.

A Companhia obteve êxito em 428 das 596 Ações do FAR julgadas até esta data. Das 168 com condenações, 19 ações já foram devidamente quitadas e baixadas e outras 149 compõem o valor de provisão de R\$ 6.874.

A base é reavaliada periodicamente, na forma prescrita pelas normas aplicáveis.

24 Provisão para garantias

A Companhia e suas controladas oferecem a seus clientes garantia de até cinco anos contra problemas na construção, em cumprimento à legislação vigente e, com o objetivo de suportar este compromisso e propiciar a adequada contraposição entre receitas e custos, durante a fase de construção dos empreendimentos, são provisionados valores correspondentes a 1,50% do custo de construção.

O percentual estimado é baseado em médias históricas de gastos com manutenção e expectativas de desembolsos futuros, de acordo com análises do departamento de assistência técnica da Companhia, revisadas anualmente.

A movimentação da provisão para garantia, no período findo em 30 de junho de 2026 e em 31 de dezembro de 2025 foi a seguinte:

	Controladora	Consolidado
Em 31 de dezembro de 2024	5.718	23.435
Provisão constituída	2.671	13.290
Pagamento	(4.836)	(13.873)
Em 31 de dezembro de 2025	3.553	22.852
Provisão constituída	1.256	7.702
Pagamento	(1.844)	(8.076)
Em 30 de junho de 2026	2.965	22.478
Circulante	2.053	9.823
Não circulante	912	12.655

Notas Explicativas

Emccamp Residencial S.A.
*Informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas
em 30 de junho de 2026*

25 Outras contas a pagar

	Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025
Saldo inicial	2.322	10.380
(-) Compensação - evolução de obra	(2.322)	(8.059)
Saldo final	-	2.321

26 Patrimônio líquido**a. Capital social**

O capital social subscrito e integralizado em 30 de junho de 2026 é de R\$283.698 (R\$283.698 em 31 de dezembro de 2025), representado por 102.037.038 ações nominativas e sem valor nominal, das quais 51.018.519 são ações ordinárias e 51.018.519 são ações preferenciais resgatáveis (PNR).

b. Reservas de lucros***Reserva legal***

Conforme disposto no Estatuto Social da Companhia, serão destinados para reserva legal 5% do lucro líquido do exercício, limitado a 20% do capital social integralizado.

Reserva de retenção de lucros

Esta reserva tem o objetivo de atender às necessidades de recursos para investimentos futuros, principalmente para capital de giro, aquisição de terrenos, investimento em ativo imobilizado e intangível, de acordo com o orçamento de capital a ser apresentado para aprovação da Assembleia Geral.

Reserva de capital

A reserva de capital é composta por valores recebidos pela Companhia que, de acordo com a legislação societária, não transitam pelo resultado do exercício. Esses montantes decorrem, principalmente, de operações com os acionistas que não representam receitas operacionais da Companhia.

Em 31 de dezembro de 2025, a reserva de capital refere-se, substancialmente, a criação das ações preferenciais resgatáveis (PNR), nominativas, sem valor nominal, e sem direito a votos reconhecidos diretamente no patrimônio líquido, conforme previsto na Lei nº 6.404/76.

c. Dividendos

De acordo com o Estatuto Social da Companhia e com a Lei das Sociedades por Ações, é conferido aos titulares de ações de emissão da Companhia direito ao recebimento de dividendos ou outras distribuições realizadas relativamente às ações de emissão da Companhia, na proporção de suas participações no capital social.

Notas Explicativas

Emccamp Residencial S.A.
*Informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas
em 30 de junho de 2026*

Aos acionistas é assegurado o direito ao recebimento de um dividendo obrigatório anual não inferior a 25% (vinte e cinco por cento) do lucro líquido do exercício, que poderá ser diminuído ou acrescido dos seguintes valores: (i) importância destinada à constituição de reserva legal; (ii) importância destinada à formação de reserva para contingências e reversão da mesma reserva formada em exercícios anteriores; e (iii) importância decorrente da reversão da reserva de lucros a realizar formadas em exercícios anteriores, nos termos do artigo 202, inciso II da Lei das Sociedade por Ações.

d. Resultado por ação

O quadro abaixo apresenta os dados de resultado e quantidade de ações utilizadas no cálculo dos lucros básico e diluído por ação:

Controladora:

	01/04/2026 a 30/06/2026	01/01/2026 a 30/06/2026	01/04/2025 a 30/06/2025	01/01/2025 a 30/06/2025
Lucro Básico e Diluído por ação:				
Lucro líquido do período	11.589	4.678	6.800	24.859
Média ponderada das ações	102.037.038	102.037.038	51.018.519	51.018.519
Lucro básico e diluído por ação – em R\$	0,11	0,05	0,13	0,49

27 Receita operacional líquida

A reconciliação das vendas e dos serviços prestados brutos para a receita líquida é como segue:

	Controladora				Consolidado			
	01/04/26 a 30/06/26	01/01/26 a 30/06/26	01/04/25 a 30/06/25	01/01/25 a 30/06/25	01/04/26 a 30/06/26	01/01/26 a 30/06/26	01/04/25 a 30/06/25	01/01/25 a 30/06/25
MG								
Incorporação de imóveis	7.303	10.466	554	518	51.044	69.916	50.498	109.562
Tributos sobre receita (i)	(35)	(52)	(9)	(35)	(1.596)	(2.186)	(1.330)	(3.244)
Ajuste valor presente (ii)	1	11	-	-	(106)	547	1.924	(83)
SP								
Incorporação de imóveis	714	745	11.412	23.699	146.673	227.502	92.179	177.788
Tributos sobre receita (i)	(2)	(3)	(240)	(507)	(3.329)	(5.167)	(1.860)	(3.638)
Ajuste valor presente (ii)	156	131	9	171	225	525	300	212
RJ								
Incorporação de imóveis	272	273	169	276	88.390	168.706	60.973	130.707
Tributos sobre receita (i)	-	-	(4)	(8)	(1.549)	(3.183)	(1.245)	(2.686)
Ajuste valor presente (ii)	-	-	-	-	1.009	(51)	919	(92)
	8.409	11.571	11.891	24.114	280.761	456.609	202.358	408.526

A receita dos períodos findos em 30 de junho de 2026 e 2025 são compostas por incorporação, construção e comercialização de unidades imobiliárias.

- (i) Os impostos incidentes sobre as vendas e serviços consistem no Programa de Integração Social – (PIS) e na Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social – (COFINS) sendo (1,65% e 7,6%) para as receitas auferidas sob o regime da não cumulatividade, (0,65% e 3%)

Notas Explicativas

Emccamp Residencial S.A.
*Informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas
em 30 de junho de 2026*

para as receitas auferidas sob o regime da cumulatividade e (0,37% e 1,71%) para as receitas auferidas sob o regime de tributação especial aplicado às construtoras e incorporadoras.

- (ii) Por entender que o financiamento feito a seus clientes é parte intrínseca de suas operações, a Companhia apropria as reversões dos ajustes a valor presente das contas a receber de clientes como receita operacional.

28 Custos e despesas por natureza**a. Custos das vendas de imóveis e prestação de serviços**

	Controladora				Consolidado			
	01/04/26 a 30/06/26	01/01/26 a 30/06/26	01/04/25 a 30/06/25	01/01/25 a 30/06/25	01/04/26 a 30/06/26	01/01/26 a 30/06/26	01/04/25 a 30/06/25	01/01/25 a 30/06/25
Mão de Obra/Pessoal	1.514	2.280	1.146	2.160	9.864	17.581	11.262	20.233
Tributário	161	253	-	-	1.252	2.267	-	-
Materiais	1.927	2.960	2.775	6.636	47.757	84.439	41.978	81.065
Serviços de Terceiros	2.641	4.039	1.886	4.211	39.179	61.673	21.697	40.422
Custo Contrato Oneroso	-	(877)	(32)	(1.637)	12.646	4.693	(5.172)	226
Gastos com Máquinas, Equipamentos e Veículos	555	776	303	735	6.658	11.115	5.399	10.049
Terrenos	147	305	791	2.157	54.482	92.945	35.727	79.597
Garantia	959	1.342	733	1.353	5.041	8.178	3.152	5.841
Depreciação	42	73	147	346	1.347	2.541	1.932	3.892
Juros	1	2	5	13	1.564	2.667	1.091	1.642
Demais Custos	370	738	340	810	8.054	18.621	13.078	26.177
	<u>8.317</u>	<u>11.891</u>	<u>8.094</u>	<u>16.784</u>	<u>187.844</u>	<u>306.720</u>	<u>130.144</u>	<u>269.144</u>

b. Despesas gerais e administrativas

	Controladora				Consolidado			
	01/04/26 a 30/06/26	01/01/26 a 30/06/26	01/04/25 a 30/06/25	01/01/25 a 30/06/25	01/04/26 a 30/06/26	01/01/26 a 30/06/26	01/04/25 a 30/06/25	01/01/25 a 30/06/25
Mão de Obra/Pessoal	15.725	31.541	17.407	32.852	15.725	31.541	17.410	32.855
Gastos com Máquinas, Equipamentos e Veículos	1.161	1.801	1.180	2.255	1.161	1.801	1.180	2.255
Serviços de Terceiros – PJ	5.807	10.441	4.889	8.572	5.808	10.443	4.889	8.572
Aluguéis e Condomínios	68	178	145	260	68	178	145	260
Telefone/Fax	67	141	59	112	67	141	59	112
Depreciação e Amortização	450	945	464	911	450	945	464	911
Doações e Contribuições	6	12	56	62	6	12	56	62
Taxas e Custas	426	1.125	799	1.529	447	1.125	799	1.529
Viagens e Estádias	323	721	354	662	323	721	354	662
Arrendamento	649	1.287	574	1.114	649	1.287	574	1.114
Provisão PCLD	387	4.467	1.034	2.015	(23)	5.625	1.348	2.595
Reversões (perdas) judiciais	(1.214)	430	636	(23)	751	2.390	636	(23)
Outras Despesas	-	1.007	993	3.148	285	2.254	1.101	3.489
	<u>23.855</u>	<u>54.096</u>	<u>28.590</u>	<u>53.469</u>	<u>25.717</u>	<u>58.463</u>	<u>29.015</u>	<u>54.393</u>

Notas Explicativas

Emccamp Residencial S.A.
*Informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas
em 30 de junho de 2026*

c. Despesas comerciais

	Controladora				Consolidado			
	01/04/26	01/01/26	01/04/25	01/01/25	01/04/26	01/01/26	01/04/25	01/01/25
	a	a	a	a	a	a	a	a
	30/06/26	30/06/26	30/06/25	30/06/25	30/06/26	30/06/26	30/06/25	30/06/25
Comissões de Vendas	-	-	487	1.010	7.826	13.404	7.992	14.156
Publicidade e Propaganda	59	59	4	27	3.031	5.364	3.162	5.325
Depreciação e Amortização	-	-	75	149	2.011	3.274	2.321	3.797
Mão de Obra/Pessoal	43	30	(14)	-	264	452	351	621
Serviços de Terceiros	18	18	72	76	2.507	3.034	640	919
Demais Custos	-	-	(36)	(159)	71	1.540	980	1.531
	<u>120</u>	<u>107</u>	<u>588</u>	<u>1.103</u>	<u>15.710</u>	<u>27.068</u>	<u>15.446</u>	<u>26.349</u>

29 Resultado financeiro

	Controladora				Consolidado			
	01/04/26	01/01/26	01/04/25	01/01/25	01/04/26	01/01/26	01/04/25	01/01/25
	a	a	a	a	a	a	a	a
	30/06/26	30/06/26	30/06/25	30/06/25	30/06/26	30/06/26	30/06/25	30/06/25
Despesas Financeiras								
Juros e Multas	(7.366)	(15.528)	(3.966)	(7.057)	(14.572)	(28.289)	(4.152)	(7.380)
Juros e Cessão de recebíveis	-	-	-	-	-	-	(2.441)	(2.441)
Comissões e Despesas Bancárias	(181)	(347)	(162)	(387)	(577)	(1.121)	(517)	(1.587)
	<u>(7.547)</u>	<u>(15.875)</u>	<u>(4.128)</u>	<u>(7.444)</u>	<u>(15.149)</u>	<u>(29.410)</u>	<u>(7.110)</u>	<u>(11.408)</u>
Receitas Financeiras								
Rendimentos de Aplicações Financeiras	2.290	5.162	1.623	2.969	6.111	12.764	4.074	7.798
Juros Recebidos	76	163	128	320	586	1.102	461	911
Variações Monetárias Ativas	(51)	11	7	47	(51)	11	7	47
Descontos	-	4	101	155	16	25	122	180
	<u>2.315</u>	<u>5.340</u>	<u>1.859</u>	<u>3.491</u>	<u>6.662</u>	<u>13.902</u>	<u>4.663</u>	<u>8.936</u>
	<u>(5.232)</u>	<u>(10.535)</u>	<u>(2.269)</u>	<u>(3.953)</u>	<u>(8.487)</u>	<u>(15.508)</u>	<u>(2.447)</u>	<u>(2.472)</u>

Notas Explicativas

Emccamp Residencial S.A.
*Informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas
em 30 de junho de 2026*

30 Despesa do imposto de renda e contribuição social

A reconciliação entre a despesa de imposto de renda e contribuição social calculada pela alíquota nominal de 34% e a despesa efetiva reconhecida no resultado está demonstrada a seguir. As principais diferenças decorrem, substancialmente, dos efeitos de equivalência patrimonial e dos resultados auferidos por controladas sujeitos a regimes tributários distintos da controladora (Regime Especial de Tributação - RET ou Lucro Presumido). Outros efeitos referem-se, principalmente, a adições e exclusões permanentes previstas na legislação tributária.

	Controladora				Consolidado			
	01/04/26 a 30/06/26	01/01/26 a 30/06/26	01/04/25 a 30/06/25	01/01/25 a 30/06/25	01/04/26 a 30/06/26	01/01/26 a 30/06/26	01/04/25 a 30/06/25	01/01/25 a 30/06/25
Lucro Antes do IRPJ e da CSLL	11.596	4.727	8.138	26.657	45.616	51.671	24.786	57.091
Alíquota – 34%	(3.941)	(1.607)	(2.767)	(9.063)	(15.510)	(17.568)	(8.426)	(19.411)
Efeito Sobre Exclusões (Equivalência Pat.)	14.517	23.673	11.733	25.550	-	-	-	-
Efeito do Resultado de Controladas Tributadas	(10.583)	(22.115)	(10.304)	(18.285)	4.720	1.723	2.168	8.000
Total dos Impostos	(7)	(49)	(1.338)	(1.798)	(10.790)	(15.845)	(6.258)	(11.411)
	0%	1%	16%	7%	24%	31%	25%	20%

Notas Explicativas

Emccamp Residencial S.A.
*Informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas
em 30 de junho de 2026*

31 Receitas a apropriar e custos a incorrer

Em observância ao Ofício Circular Nº 02/2018 de 12 de dezembro de 2018, que trata sobre o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidades imobiliárias não concluídas nas companhias brasileiras, estão sendo apresentadas as informações abaixo, relacionadas principalmente com receitas a apropriar e custos a incorrer de unidades em construção.

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2026	30/06/2025	30/06/2026	30/06/2025
(I)				
Receita de vendas a apropriar de unidades vendidas				
Empreendimentos em construção:				
(a) Receita de vendas contratadas	62.114	114.055	2.792.234	2.056.325
Receita de vendas apropriadas	12.834	103.183	1.945.582	1.367.192
Distratos - receitas estornadas	-	-	-	-
(b) Receita de vendas apropriadas líquidas	12.834	103.183	1.945.582	1.367.192
Receita de vendas a apropriar (a-b)	49.280	10.872	846.652	689.133
(II)				
Custo orçado a apropriar das unidades vendidas				
Empreendimentos em construção:				
(a) Custo orçado	49.256	68.711	1.611.132	1.150.477
Custos de construção	10.176	62.161	1.191.764	844.221
Distratos - custos estornados	-	-	-	-
(b) Custo incorrido líquido	10.176	62.161	1.191.764	844.221
Custo a incorrer de unidades vendidas (a-b)	39.080	6.550	419.368	306.256
(III)				
Custo orçado a apropriar das unidades em estoque				
Empreendimentos em construção:				
(a) Custo orçado	-	-	627.219	486.755
(b) Custo incorrido	-	-	260.931	181.068
Custo a incorrer das unidades em estoques (a-b)	-	-	366.288	305.687

Notas Explicativas

Emccamp Residencial S.A.
*Informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas
em 30 de junho de 2026*

32 Compromissos**Compromissos com a aquisição de terrenos**

O Grupo possui contratos com proprietários de terrenos, conforme apresentado a seguir. A maioria desses contratos de aquisição de terrenos possuem cláusulas que permitem a dissolução dos contratos sem qualquer ônus para o Grupo, caso determinadas condições não sejam atendidas e/ou alcançadas. Essas condições abrangem principalmente a obtenção das aprovações legais, sejam municipais ou estaduais como registro de incorporação, alvará de construção, e ainda a viabilidade técnica e econômica dos empreendimentos dentre outras.

Esses compromissos serão registrados contabilmente quando todas as cláusulas nos contratos de aquisição de terrenos forem superadas e/ou atendidas, ou quando o Grupo obtiver o controle do ativo (terreno). A composição desses compromissos é como segue:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Circulante	97.691	93.195	97.691	93.195
Não circulante	1.142.433	979.298	1.142.433	979.298
	<u>1.240.124</u>	<u>1.072.493</u>	<u>1.240.124</u>	<u>1.072.493</u>

33 Apresentação de informações por segmento e natureza

Em 30 de junho de 2026 e 30 de junho de 2025 a principal receita da Companhia e de suas controladas vem da atividade de incorporação imobiliária. O principal gestor das operações analisa informações analíticas por empreendimento para deliberar sobre alocação de recursos e avaliar seu desempenho.

A gestão das atividades relativas ao planejamento estratégico, financeira, compras, investimentos de recursos e avaliação de performance nos empreendimentos é centralizada, não havendo uma segregação de gestão em conjuntos por tipo de empreendimento, que pudesse caracterizar-se uma gestão por segmento, ou outros fatores que possam identificar conjunto de componentes como segmentos operacionais da entidade, sendo as informações apresentadas aos membros da diretoria de forma analítica por empreendimento e também consolidadas como um único segmento operacional.

34 Transações que não envolvem caixa ou equivalente de caixa

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2026	30/06/2025	30/06/2026	30/06/2025
Encargos financeiros capitalizados (nota 28)	-	-	(1.062)	(259)
Direito de uso (nota 15)	(403)	868	(792)	2.260
	<u>(403)</u>	<u>868</u>	<u>(1.854)</u>	<u>2.001</u>

* * *

Notas Explicativas

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Informações contábeis trimestrais

Declaração dos Diretores sobre as Informações contábeis trimestrais

Em observância às disposições constantes no artigo 25, parágrafo 1º, incisos V e VI, a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 480/09, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as informações contábeis trimestrais (Controladora e Consolidado) relativas ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2026.

Belo Horizonte, 14 de agosto de 2026.

Presidente – Régis Guimarães Campos

Diretor Financeiro e Relações com Investidores – André Alves Avelar

Notas Explicativas

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes

Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes

Em observância às disposições constantes no artigo 25 parágrafo 1º, incisos V e VI, da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 480/09, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com a conclusão expressa no relatório dos Auditores Independentes, datado em 14 de agosto de 2026, relativo às informações contábeis trimestrais (Controladora e Consolidado) relativas ao período de seis meses encerrado em 30 de junho de 2026.

Belo Horizonte, 14 de agosto de 2026

Presidente – Régis Guimarães Campos

Diretor Financeiro e Relações com Investidores – André Alves Avelar

Notas Explicativas

DIRETORIA

Regis Guimarães Campos
Presidente

André de Souza Lima Campos
Vice-Presidente Geral

André Alves Avelar
Diretor financeiro e Relação com investidores

Responsável técnico

Eliane Barbosa dos Santos
Contador
CRC MG – 090.642/O-7

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais - ITR

Aos Conselheiros e Administradores da

Emccamp Residencial S.A.

Belo Horizonte – Minas Gerais

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Emccamp Residencial S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2026, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2026 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e seis meses findos naquela data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais de acordo com o CPC 21(R1) - Demonstração Intermediária e das informações contábeis intermediárias consolidadas de acordo com o CPC21(R1) e a IAS 34 – Interim Financial Reporting, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias individuais

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21(R1), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Conclusão sobre as informações intermediárias consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21(R1) e a IAS 34, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Ênfase

Conforme descrito na nota explicativa 2, as informações contábeis intermediárias individuais, contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR, foram elaboradas de acordo com o CPC 21, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM, e as informações contábeis intermediárias consolidadas, contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR, foram elaboradas de acordo com o CPC 21 e a IAS 34, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM. Dessa forma, a determinação da política contábil adotada pela entidade, para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, seguem o entendimento da administração da Companhia quanto a aplicação do CPC 47 – Receita de contrato com cliente, alinhado com aquele manifestado pela CVM no Ofício circular CVM/SNC/SEP n.º 02/2018. Nossa conclusão não está ressalvada em relação a esse assunto.

Outros Assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2026, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34 aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 – "Demonstração do Valor Adicionado". Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Revisão das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas - Valores correspondentes

Os valores correspondentes relativos aos balanços patrimoniais individuais e consolidados em 31 de dezembro de 2025 foram anteriormente auditados por outros auditores independentes que emitiram relatório datado em 31 de março de 2026 sem modificação e as informações trimestrais, individuais e consolidadas, do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e seis meses findos naquela data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo em 30 de junho de 2025 foram anteriormente revisados por outros auditores independentes, que emitiram relatório datado em 14 de agosto de 2025, sem modificação. Os valores correspondentes relativos às Demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas,

referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2025, foram submetidos aos mesmos procedimentos de revisão por aqueles auditores independentes e, com base em sua revisão, aqueles auditores emitiram relatório reportando que não tiveram conhecimento de nenhum fato que os levasse a acreditar que a DVA não foi elaborada, em todos os seus aspectos relevantes, de forma consistente com as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Campinas, 14 de agosto de 2026

KPMG Auditores Independentes Ltda.
CRC SP-014428/O-6 F-MG

Rodrigo Ferreira Silva
Contador CRC RJ-115537/O-9

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Em observância às disposições constantes no artigo 25, parágrafo 1º, incisos V e VI, a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 480/09, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as informações contábeis trimestrais (Controladora e Consolidado) relativas ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2026.

Belo Horizonte, 14 de agosto de 2026.

Presidente – Régis Guimarães Campos
Diretor Financeiro e Relações com Investidores – André Alves Avelar

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes

Em observância às disposições constantes no artigo 25 parágrafo 1º, incisos V e VI, da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 480/09, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com a conclusão expressa no relatório dos Auditores Independentes, datado em 14 de agosto de 2026, relativo às informações contábeis trimestrais (Controladora e Consolidado) relativas ao período de seis meses encerrado em 30 de junho de 2026.

Belo Horizonte, 14 de agosto de 2026

Presidente – Régis Guimarães Campos

Diretor Financeiro e Relações com Investidores – André Alves Avelar