

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2012 à 31/12/2012	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2011 à 31/12/2011	8
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2010 à 31/12/2010	9
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	10
----------------------------------	----

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho	11
---	----

Notas Explicativas	12
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório do Auditor Independente - Sem Ressalva	17
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	19
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	20
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Último Exercício Social 31/12/2012
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	427.812
Preferenciais	0
Total	427.812
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

#Error

#Error

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2012	Penúltimo Exercício 31/12/2011	Antepenúltimo Exercício 31/12/2010
1	Ativo Total	4	1	3
1.01	Ativo Circulante	4	1	3
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	4	1	3

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2012	Penúltimo Exercício 31/12/2011	Antepenúltimo Exercício 31/12/2010
2	Passivo Total	4	1	3
2.01	Passivo Circulante	37	1	1
2.01.02	Fornecedores	37	1	1
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	37	1	1
2.02	Passivo Não Circulante	88	103	55
2.02.02	Outras Obrigações	88	103	55
2.02.02.02	Outros	88	103	55
2.02.02.02.02	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	88	103	55
2.03	Patrimônio Líquido	-121	-103	-53
2.03.01	Capital Social Realizado	494	376	311
2.03.02	Reservas de Capital	2	2	2
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	2	2	2
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-617	-481	-366

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2012 à 31/12/2012	Penúltimo Exercício 01/01/2011 à 31/12/2011	Antepenúltimo Exercício 01/01/2010 à 31/12/2010
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-131	-111	-83
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-131	-111	-83
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-131	-111	-83
3.06	Resultado Financeiro	-5	-4	-4
3.06.02	Despesas Financeiras	-5	-4	-4
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-136	-115	-87
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-136	-115	-87
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-136	-115	-87
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)			
3.99.01	Lucro Básico por Ação			
3.99.01.01	ON	-0,34981	-0,39833	-0,41151

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2012 à 31/12/2012	Penúltimo Exercício 01/01/2011 à 31/12/2011	Antepenúltimo Exercício 01/01/2010 à 31/12/2010
4.01	Lucro Líquido do Período	-136	-115	-87
4.03	Resultado Abrangente do Período	-136	-115	-87

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2012 à 31/12/2012	Penúltimo Exercício 01/01/2011 à 31/12/2011	Antepenúltimo Exercício 01/01/2010 à 31/12/2010
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-100	-115	-86
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-136	-115	-87
6.01.01.01	Prejuízo do Exercício	-136	-115	-87
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	36	0	1
6.01.02.01	Fornecedores	36	0	1
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	103	113	85
6.03.01	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	48	-26
6.03.02	Integralização de Capital	103	65	111
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	3	-2	-1
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	1	3	4
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	4	1	3

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2012 à 31/12/2012**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	376	2	0	-481	0	-103
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	376	2	0	-481	0	-103
5.04	Transações de Capital com os Sócios	118	0	0	0	0	118
5.04.01	Aumentos de Capital	118	0	0	0	0	118
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-136	0	-136
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-136	0	-136
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	494	2	0	-617	0	-121

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2011 à 31/12/2011**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	311	2	0	-366	0	-53
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	311	2	0	-366	0	-53
5.04	Transações de Capital com os Sócios	65	0	0	0	0	65
5.04.01	Aumentos de Capital	65	0	0	0	0	65
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-115	0	-115
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-115	0	-115
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	376	2	0	-481	0	-103

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2010 à 31/12/2010**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	200	2	0	-279	0	-77
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	200	2	0	-279	0	-77
5.04	Transações de Capital com os Sócios	111	0	0	0	0	111
5.04.01	Aumentos de Capital	111	0	0	0	0	111
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-87	0	-87
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-87	0	-87
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	311	2	0	-366	0	-53

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2012 à 31/12/2012	Penúltimo Exercício 01/01/2011 à 31/12/2011	Antepenúltimo Exercício 01/01/2010 à 31/12/2010
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-96	-72	-45
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-96	-72	-45
7.03	Valor Adicionado Bruto	-96	-72	-45
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-96	-72	-45
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	-96	-72	-45
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	-96	-72	-45
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	40	43	42
7.08.02.01	Federais	40	43	42
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-136	-115	-87
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-136	-115	-87

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho**RELATÓRIO DE ADMINISTRAÇÃO**

A administração da Setiba Participações S.A. (a “Companhia”), em cumprimento às determinações legais apresenta aos seus acionistas o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras em 31.12.2012, bem como o Parecer dos Auditores Independentes.

A Companhia foi constituída em 11 de dezembro de 2006, por meio de cisão parcial da Itarema Participações S.A., atual BR Properties S.A., companhia aberta, e tem como objeto social a participação em outras sociedades.

A Companhia, como empresa de participação, tem como sua principal fonte de resultado o reconhecimento de ganhos ou perdas em sociedades em que participa. Tal participação esteve representada até 31 de março de 2008, pelo investimento de 50% no capital social do Laboratório Americano de Farmacoterapia S.A. (“Farmasa”). A Companhia se desfez do referido investimento por ocasião da cisão parcial realizada em 31 de março de 2008, cujo acervo líquido foi formado basicamente pela participação em Farmasa, sendo a parcela cindida incorporada pela própria Farmasa.

Por fim, visando atender ao disposto na Instrução CVM 381/03, informamos que a Companhia não contratou durante o exercício de 2012 qualquer prestação de serviços, que não o de auditoria externa, do seu auditor independente PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes.

São Paulo, 27 de março de 2013.

Diretor de Relações com os Investidores

Notas Explicativas

Setiba Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais em 31 de dezembro de 2012

Em milhares de reais

1 Contexto operacional

A Setiba Participações S.A. ("Companhia") foi constituída em 11 de dezembro de 2006, tendo como objeto social a participação em outras sociedades, como sócia ou acionista, ou em consórcios, no País ou no exterior.

A Companhia atualmente está com suas atividades paralisadas e, portanto, não vem gerando receitas operacionais.

A Companhia é controlada diretamente pela GP Investimentos Ltda., empresa com sede no Brasil, que detém aproximadamente 99,99% do capital social da Companhia. As despesas são custeadas com recursos próprios, advindos de sua constituição e aportes de capital efetuados pelo acionista controlador. A controladora tem a capacidade, intenção e comprometimento de prover o nível necessário de suporte financeiro para que a Setiba cumpra com suas obrigações, considerando sua atual situação econômico-financeira.

2 Apresentação das demonstrações financeiras intermediárias

(a) Base de preparação

As demonstrações financeiras da Companhia estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os Pronunciamentos, Interpretações e Orientações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pela CVM (BR GAAP) e em conformidade com as normas internacionais de relatórios financeiros (*International Financial Reporting Standards* (IFRS)), emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB).

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão definidas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados, salvo disposição em contrário.

A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela Diretoria da Companhia em reunião realizada em 20 de março de 2013.

(b) Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico com exceção dos instrumentos financeiros mensurados pelo valor justo.

(c) Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações financeiras são apresentadas em real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações financeiras divulgadas nas demonstrações financeiras apresentadas em real foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quanto indicado de outra forma.

Notas Explicativas

Setiba Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais em 31 de dezembro de 2012

Em milhares de reais

(d) Estimativas contábeis

A elaboração das demonstrações financeiras requer que a administração da Companhia use de julgamentos na determinação e no registro de estimativas contábeis. Ativos e passivos sujeitos a estimativas e premissas incluem valor residual do ativo imobilizado, provisão para redução ao valor recuperável de ativos, provisão para devedores duvidosos, provisão para desvalorização de estoques, impostos diferidos ativos, provisão para contingências, mensuração de instrumentos financeiros e ativos e passivos relacionados a benefícios a empregados. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados em razão de imprecisões inerentes ao processo da sua determinação. A Companhia revisa as estimativas e as premissas pelo menos anualmente.

3 Principais práticas contábeis

(a) Apuração do resultado

O resultado é apurado em conformidade com o regime de competência.

(b) Instrumentos financeiros

Instrumentos financeiros não derivativos incluem caixa e equivalentes de caixa, contas a pagar e outras dívidas.

Instrumentos financeiros não derivativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação diretamente atribuíveis. Posteriormente ao reconhecimento inicial, os instrumentos financeiros não derivativos são mensurados conforme descrito abaixo:

Instrumentos financeiros ao valor justo através do resultado

Um instrumento é classificado pelo valor justo através do resultado se for mantido para negociação, ou seja, designado como tal quando do reconhecimento inicial. Os instrumentos financeiros são designados pelo valor justo através do resultado se a Companhia gerencia esses investimentos e toma decisões de compra e venda com base em seu valor justo de acordo com a estratégia de investimento e gerenciamento de risco documentado pela Companhia. Após reconhecimento inicial, suas flutuações são reconhecidas no resultado.

(c) Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de três meses, ou menos, e com risco insignificante de mudança de valor e contas garantidas.

(d) Demais passivos circulantes e não circulantes

São demonstrados pelos valores conhecidos ou exigíveis, acrescidos, quando aplicável, dos respectivos encargos e variações monetárias e cambiais.

Notas Explicativas**Setiba Participações S.A.****Notas explicativas da administração às demonstrações
financeiras individuais em 31 de dezembro de 2012**
Em milhares de reais**(e) Capital social**

As ações ordinárias são classificadas no patrimônio líquido.

(f) Resultado por ação

O resultado básico por ação é obtido dividindo-se o resultado do período atribuído aos acionistas da Companhia pela média ponderada da quantidade de ações em circulação.

4 Caixa e equivalentes de caixa

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bancos	<u>4</u>	<u>1</u>
	<u>4</u>	<u>1</u>

5 Contas a pagar aos fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios, referem-se significativamente a contas a pagar de despesas com publicação das demonstrações financeiras e taxas para manutenção do registro da Companhia.

**6 Adiantamento para futuro
aumento de capital**

Refere-se a recursos obtidos da sociedade controladora, a GP Investimentos Ltda., no montante de R\$ 88 (R\$ 103 em 31 de dezembro de 2011), que serão utilizados em futuras integralizações de capital.

7 Passivo a descoberto**(a) Capital social**

Em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 30 de abril de 2012, foi aprovado aumento do capital social, no valor de R\$ 118, mediante a emissão de 117.750 ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal.

O capital social integralizado é de R\$ 494, representado por 427.812 ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, totalmente subscritas e integralizadas.

Notas Explicativas

Setiba Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais em 31 de dezembro de 2012

Em milhares de reais

A Companhia está autorizada a aumentar seu capital social em até 5.000.000 ações, ordinárias ou preferenciais, independentemente de reforma estatutária, mediante deliberação do Conselho de Administração que fixará as condições da emissão.

(b) Reservas de capital

A reserva de capital foi constituída a partir do aumento de capital aprovado em assembleia geral dos acionistas em observância ao art. 170 da Lei das Sociedades por ações.

(c) Reserva legal

A Companhia apropriará, conforme definido pela legislação societária, 5% do lucro líquido anual para reserva legal, sendo limitada a 20% do capital social. Em virtude da Companhia não ter apurado lucro, nenhum valor foi destinado à essa reserva.

8 Despesas gerais e administrativas

Correspondem a gastos com publicações, honorários de auditoria, taxa de fiscalização da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e da Bolsa de Valores de São Paulo (BOVESPA), contribuições, despesas bancárias e outros.

9 Contingências

A Companhia não é parte envolvida em quaisquer processos, seja de natureza trabalhista, seja de natureza cível, que devam estar registrados nas demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2012.

10 Imposto de renda e contribuição social

Em 31 de dezembro de 2012, a Companhia possui prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, passíveis de compensação com lucros tributáveis futuros nas condições estabelecidas pela legislação vigente, sem prazo de prescrição, no montante de R\$ 135. Em função das incertezas quanto à realização dos créditos tributários decorrentes do prejuízo fiscal e da base negativa acima mencionados, a Companhia optou por não registrá-los em seu balanço patrimonial.

11 Instrumentos financeiros derivativos

Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2012, a Companhia não realizou transações envolvendo instrumentos financeiros na forma de derivativos.

12 Gestão de riscos

(a) Política de gestão de riscos

A Companhia possui uma política formal para gerenciamento de riscos cujo controle e gestão é responsabilidade da diretoria financeira, que se utiliza de instrumentos de controle através de sistemas

Notas Explicativas

Setiba Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras individuais em 31 de dezembro de 2012

Em milhares de reais

adequados e de profissionais capacitados na mensuração, análise e gestão de riscos. Adicionalmente, não são permitidas operações com instrumentos financeiros de caráter especulativo.

(b) Risco de crédito

O risco de crédito é o risco que surge da possibilidade de prejuízo resultante do não recebimento, de terceiros, dos valores contratados.

Em 31 de dezembro de 2012, a Companhia possuía depósitos financeiros de instituição financeira nacional em montantes não significativos sujeitos à exposição de risco de crédito.

(c) Risco de mercado acionário

A Companhia pode investir em participações de companhias de capital aberto em bolsa de valores e, por isso, estará exposta à volatilidade deste mercado. Em 31 de dezembro de 2012, a Companhia não possuía participações em empresas listadas em bolsa de valores.

(d) Risco de liquidez

É o risco da Companhia não cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro.

(e) Risco de taxa de juros

O caixa da Companhia pode ser investido em Certificados de Depósito Bancário (CDBs), indexados a taxas de juros, portanto variações nas taxas de mercado podem afetar o fluxo de caixa da Companhia. Em 31 de dezembro de 2012, a Companhia não possuía investimentos nos referidos títulos.

13 Outras informações

(a) Benefício pós-emprego

A Companhia não possui benefícios de longo prazo, de rescisão de contrato de trabalho ou remuneração baseada em ações para a Diretoria ou membros do Conselho de Administração.

(b) Transações entre partes relacionadas

A Companhia não executou transações envolvendo partes relacionadas além do adiantamento para futuro aumento de capital descrito na Nota 6.

* * *

Pareceres e Declarações / Relatório do Auditor Independente - Sem Ressalva

Relatório dos auditores independentes sobre
as demonstrações financeiras individuais

Aos Administradores e Acionistas
Setiba Participações S.A.

Examinamos as demonstrações financeiras da Setiba Participações S.A. ("Companhia") que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2012 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, assim como o resumo das principais políticas contábeis e as demais notas explicativas.

Responsabilidade da administração
sobre as demonstrações financeiras

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou por erro.

Responsabilidade dos auditores independentes

Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelo auditor e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras estão livres de distorção relevante.

Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e das divulgações apresentados nas demonstrações financeiras. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou por erro.

Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras da Companhia para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos da Companhia. Uma auditoria inclui também a avaliação da adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração, bem como a avaliação da apresentação das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Opinião

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Setiba Participações S.A. em 31 de dezembro de 2012, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB).

Ênfase

Chamamos a atenção para a Nota 1 às demonstrações financeiras, que descreve que a Companhia está com suas atividades paralisadas e, não vem gerando receitas operacionais. Dessa forma, a manutenção de despesas administrativas depende dos recursos advindos dos aportes de capital efetuados pelo acionista controlador. Nossa conclusão não está ressalvada em função desse assunto.

Outros assuntos

Informação suplementar - Demonstração
do Valor Adicionado

Examinamos também a Demonstração do Valor Adicionado (DVA), referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2012, preparada sob a responsabilidade da administração da Companhia, cuja apresentação é requerida pela legislação societária brasileira para companhias abertas, e como informação suplementar pelas IFRS que não requerem a apresentação da DVA. Essa demonstração foi submetida aos mesmos procedimentos de auditoria descritos anteriormente e, em nossa opinião, está adequadamente apresentada, em todos os seus aspectos relevantes, em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Auditoria das cifras do ano anterior

O exame das demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2011, foi conduzido sob a responsabilidade de

outros auditores independentes, que emitiram relatório de auditoria, com data de 8 de março de 2012, sem ressalvas.

São Paulo, 27 de março de 2013

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes
CRC 2SP000160/O-5

Sérgio Antonio Dias da Silva
Contador CRC 1RJ062926/O-9 "S" SP

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**DECLARAÇÃO**

Em atendimento ao disposto no artigo 25, § 1º, inciso VI, da Instrução CVM nº 480 de 07 de dezembro de 2009, o Diretor Vice-Presidente e o Diretor Superintendente/DRI da SETIBA PARTICIPAÇÕES S.A., sociedade anônima de capital aberto, inscrita no Ministério da Fazenda sob o CNPJ nº 08.638.269/0001-00, com sede na Rua Pamplona, nº 818, conjunto 92, na cidade e Estado de São Paulo, declaram que reviram, discutiram e concordam com as demonstrações financeiras apresentadas.

São Paulo, 27 de março de 2013.

Antonio Carlos Augusto Ribeiro Bonchristiano
Diretor Superintendente

Fersen Lamas Lambranco
Diretor Vice-Presidente/ DRI

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Declaração do Diretor Vice-Presidente

Eu, Octavio Cortes Pereira Lopes, declaro que:

1. Baseado em meu conhecimento, no planejamento apresentado pelos auditores e nas discussões subsequentes sobre os resultados de auditoria, concordo com as opiniões expressas no parecer elaborado pela PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES INDEPENDENTES não havendo qualquer discordância;
2. Revisei este relatório das demonstrações contábeis relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2012, da SETIBA PARTICIPAÇÕES S.A. e baseado nas discussões subsequentes, concordo que tais demonstrações, refletem adequadamente todos os aspectos relevantes a posição patrimonial e financeira correspondente ao exercício apresentado.

São Paulo, 27 de março de 2013.

Octavio Cortes Pereira Lopes
Diretor Vice-Presidente

Declaração do Diretor Superintendente e de Relações com Investidores

Eu, Thiago Emanuel Rodrigues, declaro que:

1. Baseado em meu conhecimento, no planejamento apresentado pelos auditores e nas discussões subsequentes sobre os resultados de auditoria, concordo com as opiniões expressas no parecer elaborado pela PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES INDEPENDENTES não havendo qualquer discordância;
2. Revisei este relatório das demonstrações contábeis relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2012, da SETIBA PARTICIPAÇÕES S.A. e baseado nas discussões subsequentes, concordo que tais demonstrações, refletem adequadamente todos os aspectos relevantes a posição patrimonial e financeira correspondente ao exercício apresentado.

São Paulo, 27 de março de 2013.

Thiago Emanuel Rodrigues
Diretor Superintendente e de Relações com Investidores