

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	4
Demonstração do Resultado Abrangente	5
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/12/2012 à 31/12/2012	7
DMPL - 01/01/2011 à 31/12/2011	8
DMPL - 01/01/2010 à 31/12/2010	9
Demonstração de Valor Adicionado	10

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	11
Balanço Patrimonial Passivo	12
Demonstração do Resultado	13
Demonstração do Resultado Abrangente	14
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	15

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/12/2012 à 31/12/2012	16
DMPL - 01/01/2011 à 31/12/2011	17
DMPL - 01/01/2010 à 31/12/2010	18
Demonstração de Valor Adicionado	19

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho	20
---	----

Notas Explicativas	23
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório do Auditor Independente - Sem Ressalva	31
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	33
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	34

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Último Exercício Social 31/12/2012
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	14.049.398
Preferenciais	0
Total	14.049.398
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

#Error

#Error

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2012	Penúltimo Exercício 31/12/2011	Antepenúltimo Exercício 31/12/2010
1	Ativo Total	821.366	1.246.339	52.578
1.01	Ativo Circulante	345.265	503.080	52.578
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	335.115	483.590	42.203
1.01.06	Tributos a Recuperar	10.150	7.013	6.649
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	10.150	7.013	6.649
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	0	12.477	3.726
1.01.08.03	Outros	0	12.477	3.726
1.02	Ativo Não Circulante	476.101	743.259	0
1.02.02	Investimentos	476.101	743.259	0
1.02.02.01	Participações Societárias	476.101	743.259	0
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	476.101	743.259	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2012	Penúltimo Exercício 31/12/2011	Antepenúltimo Exercício 31/12/2010
2	Passivo Total	821.366	1.246.339	52.578
2.01	Passivo Circulante	1.000	9.870	134.918
2.01.02	Fornecedores	1.000	9.850	260
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	1.000	0	0
2.01.03	Obrigações Fiscais	0	20	1.264
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	0	20	1.264
2.01.06	Provisões	0	0	133.394
2.01.06.02	Outras Provisões	0	0	133.394
2.01.06.02.04	Provisão para Cobertura de Passivo a Descoberto	0	0	133.394
2.03	Patrimônio Líquido	820.366	1.236.469	-82.340
2.03.01	Capital Social Realizado	5.041.517	5.041.517	3.245.444
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-4.221.151	-3.803.579	-3.327.784
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	-1.469	0

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/12/2012 à 31/12/2012	Penúltimo Exercício 01/01/2011 à 31/12/2011	Antepenúltimo Exercício 01/01/2010 à 31/12/2010
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-436.980	-476.390	-389.830
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-179.672	-168.312	-135.733
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	9.850	0	0
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-267.158	-308.078	-254.097
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-436.980	-476.390	-389.830
3.06	Resultado Financeiro	20.877	595	-11.965
3.06.01	Receitas Financeiras	37.927	20.460	2.009
3.06.02	Despesas Financeiras	-17.050	-19.865	-13.974
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-416.103	-475.795	-401.795
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-416.103	-475.795	-401.795
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-416.103	-475.795	-401.795
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)			
3.99.01	Lucro Básico por Ação			
3.99.01.01	ON	-0,02962	-0,03387	-0,04583
3.99.02	Lucro Diluído por Ação			
3.99.02.01	ON	-0,02962	-0,03387	-0,04583

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Unidade)

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/12/2012 à 31/12/2012	Penúltimo Exercício 01/01/2011 à 31/12/2011	Antepenúltimo Exercício 01/01/2010 à 31/12/2010
4.01	Lucro Líquido do Período	-416.103	-475.795	-401.795
4.03	Resultado Abrangente do Período	-416.103	-475.795	-401.795

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/12/2012 à 31/12/2012	Penúltimo Exercício 01/01/2011 à 31/12/2011	Antepenúltimo Exercício 01/01/2010 à 31/12/2010
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-148.475	-168.486	-142.937
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-148.945	-167.717	-147.698
6.01.01.01	Lucro/Prejuízo do Período	-416.103	-475.795	-401.795
6.01.01.02	Equivalência Patrimonial	267.158	308.078	254.097
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	470	-769	4.761
6.01.02.01	Aumento/Redução Impostos e Contribuição a Recuperar	-3.137	-364	1.061
6.01.02.02	Aumento/Redução Outros Ativos Circulantes	12.477	-8.751	5.077
6.01.02.03	Aumento/Redução Impostos e Contribuições a Pagar	-20	-1.244	-489
6.01.02.04	Aumento/Redução de Fornecedores	-8.850	9.590	-888
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	0	-1.186.200	0
6.02.01	Investimento em Controladas	0	-1.186.200	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	0	1.796.073	0
6.03.01	Aumento/Redução de Capital	0	1.796.073	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-148.475	441.387	-142.937
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	483.590	42.203	185.140
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	335.115	483.590	42.203

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/12/2012 à 31/12/2012**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	5.041.517	0	0	-3.803.579	-1.469	1.236.469
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	5.041.517	0	0	-3.803.579	-1.469	1.236.469
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-417.572	1.469	-416.103
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-416.103	0	-416.103
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	-1.469	1.469	0
5.05.02.06	Perda Reflexa na Variação de Porcentagem de Participação em controladas	0	0	0	-1.469	1.469	0
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	5.041.517	0	0	-4.221.151	0	820.366

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2011 à 31/12/2011**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	SalDOS Iniciais	3.245.444	0	0	-3.327.784	0	-82.340
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	SalDOS Iniciais Ajustados	3.245.444	0	0	-3.327.784	0	-82.340
5.04	Transações de Capital com os Sócios	1.796.073	0	0	0	0	1.796.073
5.04.01	Aumentos de Capital	1.796.073	0	0	0	0	1.796.073
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-475.795	-1.469	-477.264
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-475.795	0	-475.795
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-1.469	-1.469
5.05.02.06	Perda Reflexa na Variação de Participação em Controladas	0	0	0	0	-1.469	-1.469
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	SalDOS Finais	5.041.517	0	0	-3.803.579	-1.469	1.236.469

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2010 à 31/12/2010**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	3.245.444	0	0	-2.925.989	0	319.455
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	3.245.444	0	0	-2.925.989	0	319.455
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-401.795	0	-401.795
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-401.795	0	-401.795
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	3.245.444	0	0	-3.327.784	0	-82.340

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/12/2012 à 31/12/2012	Penúltimo Exercício 01/01/2011 à 31/12/2011	Antepenúltimo Exercício 01/01/2010 à 31/12/2010
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-179.672	-161.678	-130.132
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-179.672	-157.380	-126.776
7.02.04	Outros	0	-4.298	-3.356
7.03	Valor Adicionado Bruto	-179.672	-161.678	-130.132
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-179.672	-161.678	-130.132
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	-219.381	-287.618	-252.088
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-267.158	-308.078	-254.097
7.06.02	Receitas Financeiras	37.927	20.460	2.009
7.06.03	Outros	9.850	0	0
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	-399.053	-449.296	-382.220
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	-399.053	-449.296	-382.220
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	0	6.634	5.601
7.08.02.01	Federais	0	6.634	5.601
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	17.050	19.865	13.974
7.08.03.03	Outras	17.050	19.865	13.974
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-416.103	-475.795	-401.795
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-416.103	-475.795	-401.795

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2012	Penúltimo Exercício 31/12/2011	Antepenúltimo Exercício 31/12/2010
1	Ativo Total	838.503	1.299.757	123.919
1.01	Ativo Circulante	838.503	1.269.246	95.112
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	759.762	1.193.522	43.643
1.01.06	Tributos a Recuperar	78.741	38.926	38.993
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	78.741	38.926	38.993
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	0	36.798	12.476
1.01.08.03	Outros	0	36.798	12.476
1.02	Ativo Não Circulante	0	30.511	28.807
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	0	30.511	28.807
1.02.01.09	Outros Ativos Não Circulantes	0	30.511	28.807
1.02.01.09.03	Tributos a Recuperar	0	30.511	28.807

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2012	Penúltimo Exercício 31/12/2011	Antepenúltimo Exercício 31/12/2010
2	Passivo Total	838.503	1.299.757	123.919
2.01	Passivo Circulante	3.000	39.090	208.153
2.01.02	Fornecedores	3.000	39.030	201.877
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	3.000	0	0
2.01.03	Obrigações Fiscais	0	60	6.276
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	0	60	6.276
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	0	60	6.276
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	835.503	1.260.667	-84.234
2.03.01	Capital Social Realizado	5.041.517	5.041.517	3.245.444
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-4.221.151	-3.803.579	-3.327.784
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	-1.469	0
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	15.137	24.198	-1.894

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/12/2012 à 31/12/2012	Penúltimo Exercício 01/01/2011 à 31/12/2011	Antepenúltimo Exercício 01/01/2010 à 31/12/2010
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-468.162	-464.482	-387.682
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-507.192	-464.482	-387.682
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	39.030	0	0
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-468.162	-464.482	-387.682
3.06	Resultado Financeiro	42.998	-21.666	-22.159
3.06.01	Receitas Financeiras	94.697	56.120	7.114
3.06.02	Despesas Financeiras	-51.699	-77.786	-29.273
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-425.164	-486.148	-409.841
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-425.164	-486.148	-409.841
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	-425.164	-486.148	-409.841
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-416.103	-475.795	-401.795
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	-9.061	-10.353	-8.046
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)			
3.99.01	Lucro Básico por Ação			
3.99.01.01	ON	-0,00671	-0,03387	-0,04583
3.99.02	Lucro Diluído por Ação			
3.99.02.01	ON	-0,00671	-0,03387	-0,04583

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/12/2012 à 31/12/2012	Penúltimo Exercício 01/01/2011 à 31/12/2011	Antepenúltimo Exercício 01/01/2010 à 31/12/2010
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	-425.164	-486.148	-409.841
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	-425.164	-486.148	-409.841
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-416.103	-475.795	-401.795
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	-9.061	-10.353	-8.046

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/12/2012 à 31/12/2012	Penúltimo Exercício 01/01/2011 à 31/12/2011	Antepenúltimo Exercício 01/01/2010 à 31/12/2010
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-433.760	-681.170	-217.474
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-416.103	-475.795	-401.795
6.01.01.01	Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	-416.103	-475.795	-401.795
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-17.657	-205.375	184.321
6.01.02.01	Aumento/Redução Impostos e Contribuição a Recuperar	-9.304	-1.637	-741
6.01.02.02	Aumento/Redução Outros Ativos Circulantes	36.799	-24.322	5.077
6.01.02.03	Aumento/Redução Impostos e Contribuições a Pagar	-60	-6.216	1.277
6.01.02.05	Aumento/Diminuição de Fornecedores	-36.031	-162.847	186.754
6.01.02.06	Participação de Acionistas não Controladores	-9.061	-10.353	-8.046
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	0	1.831.049	0
6.03.01	Aumento/Redução de Capital	0	1.831.049	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-433.760	1.149.879	-217.474
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	1.193.522	43.643	261.117
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	759.762	1.193.522	43.643

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/12/2012 à 31/12/2012**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	5.041.517	0	0	-3.803.579	-1.469	1.236.469	24.198	1.260.667
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	5.041.517	0	0	-3.803.579	-1.469	1.236.469	24.198	1.260.667
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-417.572	1.469	-416.103	-9.061	-425.164
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-416.103	0	-416.103	-9.061	-425.164
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	-1.469	1.469	0	0	0
5.05.02.06	Perda Reflexa na Variação de Porcentagem de Participação em controladas	0	0	0	-1.469	1.469	0	0	0
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	5.041.517	0	0	-4.221.151	0	820.366	15.137	835.503

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2011 à 31/12/2011**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	3.245.444	0	0	-3.327.784	0	-82.340	-1.894	-84.234
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	3.245.444	0	0	-3.327.784	0	-82.340	-1.894	-84.234
5.04	Transações de Capital com os Sócios	1.796.073	0	0	0	0	1.796.073	34.976	1.831.049
5.04.01	Aumentos de Capital	1.796.073	0	0	0	0	1.796.073	34.976	1.831.049
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-475.795	-1.469	-477.264	-8.884	-486.148
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-475.795	0	-475.795	-10.353	-486.148
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-1.469	-1.469	1.469	0
5.05.02.06	Perda Reflexa na Variação de Porcentagem de Participação em Controladas	0	0	0	0	-1.469	-1.469	1.469	0
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	5.041.517	0	0	-3.803.579	-1.469	1.236.469	24.198	1.260.667

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2010 à 31/12/2010**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	3.245.444	0	0	-2.925.989	0	319.455	6.152	325.607
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	3.245.444	0	0	-2.925.989	0	319.455	6.152	325.607
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-401.795	0	-401.795	-8.046	-409.841
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-401.795	0	-401.795	-8.046	-409.841
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	3.245.444	0	0	-3.327.784	0	-82.340	-1.894	-84.234

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Unidade)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/12/2012 à 31/12/2012	Penúltimo Exercício 01/01/2011 à 31/12/2011	Antepenúltimo Exercício 01/01/2010 à 31/12/2010
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-507.192	-448.945	-369.967
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-501.437	-436.051	-363.126
7.02.04	Outros	-5.755	-12.894	-6.841
7.03	Valor Adicionado Bruto	-507.192	-448.945	-369.967
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-507.192	-448.945	-369.967
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	133.727	56.120	7.114
7.06.02	Receitas Financeiras	94.697	56.120	7.114
7.06.03	Outros	39.030	0	0
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	-373.465	-392.825	-362.853
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	-373.465	-392.825	-362.853
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	0	15.537	17.715
7.08.02.01	Federais	0	15.537	17.715
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	51.699	77.786	29.273
7.08.03.03	Outras	51.699	77.786	29.273
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-425.164	-486.148	-409.841
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-416.103	-475.795	-401.795
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	-9.061	-10.353	-8.046

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho**CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.****CNPJ/MF nº 02.591.787/0001-39****NIRE 3330026035-8****Companhia Aberta****RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO****para o exercício findo em 31 de dezembro de 2012****(em reais, centavos omitidos)**

Senhores Acionistas,

A administração da Capitalpart Participações S.A. ("Capitalpart" ou "Companhia") submete à apreciação dos Senhores as contas da Diretoria, o relatório da administração e as demonstrações contábeis da Companhia, acompanhadas do relatório dos auditores independentes, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2012.

→ Atividades da Companhia e Aspectos Societários

A Capitalpart tem por objeto social: (i) a participação em outras sociedades, comerciais ou civis, nacionais ou estrangeiras, como sócia, acionista ou quotista; (ii) a participação em empreendimentos imobiliários; e (iii) a participação como cotista em fundos de investimento regularmente constituídos.

A Companhia, no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2012, não promoveu qualquer reorganização societária que tenha influenciado os planos operacionais e estratégicos para o exercício em curso e os futuros e não emitiu títulos e/ou valores mobiliários.

Nos três últimos exercícios sociais, a Companhia e suas controladas não investiram ou desenvolveram qualquer negócio operacional, razão pela qual suas demonstrações financeiras, referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2012, 2011 e 2010, apresentam somente os custos decorrentes da manutenção da sua estrutura societária e as receitas financeiras auferidas no âmbito de suas aplicações financeiras e itens relacionados.

Em 31 de dezembro de 2012, o patrimônio líquido consolidado da Companhia era de R\$ 835.503, enquanto suas disponibilidades consolidadas somavam R\$ 759.762. Na mesma data, a dívida bruta consolidada totalizava R\$ 3.000. O índice expresso pela divisão da dívida bruta sobre patrimônio líquido e participação dos não controladores era de 1%, comparado a 3% em 31 de dezembro de 2011.

Em 31 de dezembro de 2011 e 2012 o capital social, totalmente subscrito e integralizado, era de R\$ 5.041.517 dividido em 14.049.398 ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal.

→ Investimentos em Controladas e Coligadas

A Capitalpart é uma sociedade de capital aberto que é diretamente controlada por Telinvest S.A. ("Telinvest") e controla diretamente Selectpart Participações S.A. ("Selectpart") e, indiretamente, Longdis S.A. ("Longdis").

→ Diretores

Em reunião do Conselho de Administração realizada em 16 de agosto de 2012, os Diretores de Capitalpart, Srs. Kevin Michael Altit e Pablo Sorj, foram reeleitos.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

→ Capacidade de Pagamento em relação aos compromissos financeiros assumidos

Em função do fato de que a Companhia não desenvolveu e não possui investimentos em sociedades que desenvolvam atividades operacionais, nos três últimos exercícios sua capacidade de geração de caixa foi limitada às suas receitas financeiras e receitas decorrentes da manutenção de sua estrutura societária, como receitas tributárias e outras, decorrentes dos recursos aportados por seus acionistas. Por conta disso, a condição financeira da Companhia e a manutenção da capacidade de pagamento de suas obrigações são bastante dependentes de aportes de capital realizados por seus acionistas.

O endividamento da Companhia, referente aos últimos três exercícios, deriva, principalmente, das despesas gerais e administrativas e dos tributos a recolher. A Companhia não contraiu dívidas de longo prazo nos últimos três exercícios. Considerando o perfil de seu endividamento e o seu fluxo de caixa, a Companhia acredita que todos os compromissos financeiros assumidos para o exercício social a ser encerrado em 31 de dezembro de 2013 serão honrados em seus devidos vencimentos.

→ Fontes de financiamento para capital de giro e para investimentos em ativos não-circulantes utilizadas

As principais fontes de receitas da Companhia nos últimos três exercícios foram: (i) aplicações financeiras, cujos rendimentos estão usualmente vinculados à variação do CDI; (ii) aportes de capital dos seus acionistas; e (iii) eventualmente, tributos a recuperar, em função de pagamento a maior. Nos últimos três exercícios sociais, a Companhia não recebeu dividendos de suas controladas.

Atualmente, a Companhia e suas controladas não desenvolvem projetos de investimento e não possuem geração de caixa operacional, motivos pelos quais a administração da Companhia entende não ser necessário e conveniente contrair empréstimos ou financiamentos para quaisquer fins.

→ Fontes de financiamento para capital de giro e para investimentos em ativos não-circulantes que pretende utilizar para cobertura de deficiências de liquidez

Caso as disponibilidades da Companhia, acrescidas das suas receitas financeiras e demais receitas não-operacionais, não sejam suficientes para atender às suas demandas de capital, a Companhia precisará recorrer a aportes de capital de seus acionistas.

→ Despesas gerais e administrativas

No exercício encerrado 31 de dezembro de 2012, as despesas gerais e administrativas consolidadas foram de R\$ 507.192, em comparação com R\$ 464.482 no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2011, um aumento de 9%. Esse aumento decorreu, principalmente, em função do aumento das despesas de publicação dos atos societários da Companhia e de suas controladas.

→ Despesas financeiras e receitas financeiras

As despesas financeiras consolidadas passaram de R\$ 77.786 no exercício encerrado 31 de dezembro de 2011 para R\$51.699 no exercício encerrado 31 de dezembro de 2012, uma redução de 34%, ao passo que as receitas financeiras aumentaram de R\$ 56.120 de 2011 para R\$ 94.697 em 2012, o que representa um aumento de 69%. O aumento das receitas financeiras líquidas foi influenciado, basicamente, pelas receitas provenientes do rendimento das aplicações feitas pela companhia.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

→ Resultado da Companhia

Pelas razões apresentadas acima, o prejuízo consolidado de Capitalpart passou de R\$ 486.148 no exercício encerrado 31 de dezembro de 2011, para R\$ 425.164 no exercício encerrado em 31 de dezembro de 2012, representando uma redução de 13%.

→ Remuneração aos Acionistas

Por conta do prejuízo apurado no exercício, não será destinado qualquer montante para pagamento de dividendos aos acionistas da Capitalpart, de modo que propomos a alocação do prejuízo à conta de Prejuízos Acumulados.

→ Divulgação de Informações Sobre Serviços de Não Auditoria Independente

Em atendimento à Instrução CVM nº 381/2003, informamos que os nossos auditores independentes, BKR – Lopes, Machado Auditores, não prestaram quaisquer outros serviços à Capitalpart.

Rio de Janeiro, 8 de março de 2013

Capitalpart Participações S.A.

Notas Explicativas

CAPITALPART PARTICIPACOES S.A.

CNPJ: 02.591.787/0001-39

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2012 E DE 2011

(Valores expressos em reais - R\$)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

Capitalpart Participações S.A. ("Capitalpart" ou "Companhia") tem por objeto social: (i) a participação em outras sociedades, comerciais ou civis, nacionais ou estrangeiras, como sócia, acionista ou quotista; (ii) a participação em empreendimentos imobiliários; e (iii) a participação como cotista em fundos de investimento regularmente constituídos.

A Companhia é diretamente controlada por Telinvest S.A. ("Telinvest") e Ret Participações S.A. ("Ret"), e controla diretamente Selectpart Participações S.A. ("Selectpart") e, indiretamente, Longdis S.A. ("Longdis").

Atualmente a Companhia e suas controladas não detêm nenhum investimento operacional.

A Capitalpart é uma companhia aberta registrada na Comissão de Valores Mobiliários - CVM ("CVM"), tendo suas ações negociadas no Mercado de Balcão Organizado mantido pela BM&FBOVESPA S.A - Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

2.1. Base de elaboração

Estas demonstrações financeiras são de responsabilidade da Administração e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 ("Lei das Sociedades por Ações") e os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC.

As demonstrações financeiras (individuais e consolidadas) são de responsabilidade da Administração da Companhia e compreendem:

- As demonstrações financeiras consolidadas preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro ("IFRSs"), emitidas pelo *International Accounting Standards Board* - IASB, e as práticas contábeis adotadas no Brasil;
- As demonstrações financeiras individuais da controladora preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM.

Notas Explicativas

CAPITALPART PARTICIPACOES S.A.

CNPJ: 02.591.787/0001-39

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2012 E DE 2011

(Valores expressos em reais - R\$)

As demonstrações financeiras individuais apresentam a avaliação dos investimentos em controlada pelo método da equivalência patrimonial, de acordo com a legislação societária brasileira vigente. Dessa forma, essas demonstrações financeiras individuais não são consideradas como estando conforme as IFRSs, que exigem a avaliação desses investimentos nas demonstrações separadas da controladora pelo seu valor justo ou pelo custo.

A demonstração de resultado abrangente não está sendo apresentada, pois não há valores a serem apresentados sobre esse conceito, ou seja, o resultado do exercício é igual ao resultado abrangente total.

2.2. Moeda funcional e de apresentação

As demonstrações financeiras são apresentadas em Reais, moeda funcional e de apresentação, e com os centavos omitidos, exceto quando indicado de outra forma.

2.3. Base de consolidação e investimentos da controlada

As demonstrações financeiras incluem as demonstrações financeiras da Companhia, de sua controlada direta Selectpart e de sua controlada indireta Longdis, na mesma data base e de acordo com as mesmas práticas contábeis.

O processo de consolidação do balanço patrimonial e da demonstração do resultado corresponde à soma dos respectivos ativos, passivos, receitas e despesas, complementado com as seguintes eliminações entre a controladora e suas controladas: (i) participações no capital social, reservas e lucros ou prejuízos acumulados e investimentos; (ii) saldos de contas correntes e outros ativos e/ou passivos; e (iii) efeitos de transações relevantes.

Nas demonstrações financeiras individuais da Companhia, as informações financeiras das controladas são reconhecidas através do método de equivalência patrimonial, conforme exigido pelo art. 248 da Lei das Sociedades por Ações.

2.4. Utilização de estimativas e julgamentos

A preparação das demonstrações financeiras de acordo com as normas do CPC exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados dos elementos das demonstrações financeiras. A liquidação das operações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados. A Companhia revisa suas estimativas e premissas, pelo menos, anualmente.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS APLICADAS

a) Apuração do resultado

Notas Explicativas

CAPITALPART PARTICIPACOES S.A.

CNPJ: 02.591.787/0001-39

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2012 E DE 2011

(Valores expressos em reais - R\$)

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência de exercício.

b) Caixa e equivalentes de caixa

Incluem caixa, saldos positivos em conta movimento e aplicações financeiras com liquidez imediata. A classificação das aplicações financeiras depende da finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos. A Administração da Companhia classificou seus ativos financeiros no momento inicial da contratação como "mantidos para negociação" e são contabilizados ao custo acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço, que se aproxima, substancialmente, do valor de mercado.

c) Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando é provável que sua realização ou liquidação ocorra nos próximos doze meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

d) Demonstração dos fluxos de caixa

A demonstração dos fluxos de caixa foi preparada pelo método indireto e está apresentada de acordo com a Deliberação CVM nº 547, de 13 de agosto de 2008, que aprovou o pronunciamento contábil CPC 03 - Demonstração dos Fluxos de Caixa, emitido pelo CPC.

e) Demonstração intermediária do valor adicionado ("DVA")

Essa demonstração tem por finalidade evidenciar a riqueza criada pela Companhia e sua distribuição durante determinado período sendo sua apresentação nas informações intermediárias requerida pelas normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM aplicáveis à elaboração das demonstrações financeiras e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA.

Notas Explicativas

CAPITALPART PARTICIPACOES S.A.

CNPJ: 02.591.787/0001-39

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2012 E DE 2011

(Valores expressos em reais - R\$)

4. NOVOS PRONUNCIAMENTOS DO IFRS

Listamos a seguir as normas emitidas que ainda não haviam entrado em vigor até a data de emissão das demonstrações financeiras da Companhia:

IAS 1 – Apresentação das Demonstrações Financeiras;

IAS 19 – Benefícios a Empregados;

IAS 27 – Demonstrações Financeiras Separadas;

IAS 28 – Investimentos em Coligadas e Controladas em Conjunto;

IFRS 9 – Instrumentos Financeiros;

IFRS 10 – Demonstrações Financeiras Consolidadas;

IFRS 11 – Negócios em Conjunto;

IFRS 12 – Divulgação Sobre Participações em Outras Entidades;

IFRS 13 – Mensuração de Valor Justo.

Na avaliação da Companhia não são esperados impactos relevantes sobre as demonstrações financeiras.

5. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Os valores registrados em caixa e equivalentes de caixa representam saldos em espécie disponíveis em conta corrente e investimentos detidos pela Companhia junto ao Banco Itaú Unibanco S.A., conforme se segue:

	Controladora		Consolidado	
	2012	2011	2012	2011
Bancos	150	483.590	170	1.193.522
Aplicações financeiras	334.965		759.592	
Total	335.115	483.590	759.762	1.193.522

Notas Explicativas**CAPITALPART PARTICIPACOES S.A.**

CNPJ: 02.591.787/0001-39

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2012 E DE 2011

(Valores expressos em reais - R\$)

As aplicações financeiras estão representadas, substancialmente, na controladora por 197,19533 cotas do Fundo Corp Plus DI do Banco Itaú.

6. TRIBUTOS A RECUPERAR

São compostos basicamente, de imposto de renda sobre rendimento de aplicação financeira a serem compensados com obrigações futuras.

	Controladora		Consolidado	
	2012	2011	2012	2011
Saldo negativo IRPJ	10.150	3.129	78.741	65.382
Outros tributos a recuperar		3.884		4.055
Total	10.150	7.013	78.741	69.437
Circulante	10.150	7.013	78.741	38.926
Não circulante				30.511

7. INVESTIMENTOS

Representado pelo investimento na Selectpart, cujas principais características são apresentadas a seguir:

Em 31 de Dezembro de 2011	743.259
Resultado de equivalência patrimonial	(267.158)
Em 31 de Dezembro de 2012	476.101

	Selectpart	
	2012	2011
Participação no capital social	100%	100%
Capital social	3.186.200	3.186.200
Patrimônio líquido	476.101	743.259
Prejuízo do período	(267.158)	(308.078)
Equivalência patrimonial no exercício na controladora	(267.158)	(308.078)

Notas Explicativas

CAPITALPART PARTICIPACOES S.A.

CNPJ: 02.591.787/0001-39

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2012 E DE 2011

(Valores expressos em reais - R\$)

8. PATRIMONIO LÍQUIDO

8.1. Capital Social

Em 31 de dezembro de 2011 e 2012 o capital social, totalmente subscrito e integralizado, era de R\$5.041.517 dividido em 14.049.398 ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal.

A Companhia poderá aumentar o seu capital social independentemente de decisão assemblear, até o limite de R\$10.000.000.000 (dez bilhões de reais), mediante deliberação do Conselho da Administração.

8.2. Dividendos

Aos acionistas são assegurados dividendos mínimos correspondentes a 25% do lucro líquido ajustado de cada exercício, em conformidade com a Lei das Sociedades por Ações e o Estatuto Social da Companhia.

Em virtude do prejuízo apurado no exercício encerrado em 31 de dezembro de 2012, a Companhia não distribuiu dividendos aos seus acionistas.

9. RESULTADO FINANCEIRO

	Controladora		Consolidado	
	2012	2011	2012	2011
Receitas financeiras				
Rendimentos de aplicações financeiras	37.679	20.164	91.340	51.109
Receita de juros e outras receitas financeiras	248	296	3.357	5.011
	37.927	20.460	94.697	56.120
Despesas financeiras				
Juros e despesas bancárias	(17.050)	(19.865)	(51.699)	(77.786)
	(17.050)	(19.865)	(51.699)	(77.786)
Resultado financeiro líquido	20.877	595	42.998	(21.666)

10. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

Notas Explicativas

CAPITALPART PARTICIPACOES S.A.

CNPJ: 02.591.787/0001-39

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2012 E DE 2011

(Valores expressos em reais - R\$)

A Companhia não apurou lucro tributável no exercício e, conseqüentemente, não obteve base de cálculo positiva para imposto de renda e contribuição social.

Adicionalmente, a Companhia possui créditos oriundos de prejuízos fiscais e base negativa de Contribuição Social a serem compensados com lucros tributários futuros, ambos no montante de R\$1.117.490 (R\$968.794 em 2011). A compensação dos prejuízos fiscais de imposto de renda e da base negativa da contribuição social está limitada à base de 30% dos lucros tributáveis anuais, sem prazo de prescrição.

A Companhia e suas controladas direta e indireta, não registraram contabilmente o imposto de renda e a contribuição social diferidos sobre esses montantes, devido à falta de expectativas de realização dos mesmos, considerando o estágio atual de suas operações.

11. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Os valores de realização estimados de ativos e passivos financeiros da Companhia foram determinados por meio de informações disponíveis no mercado e metodologias apropriadas de avaliações.

A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais, visando liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das taxas contratadas em comparação com as vigentes no mercado. A Companhia não efetua aplicações de caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros ativos de risco.

a) Composição dos saldos

Os valores contábeis referentes aos instrumentos financeiros constantes no balanço patrimonial se aproximam substancialmente de seus correspondentes valores de mercado.

b) Critérios e premissas utilizados no cálculo dos valores de mercado

Caixas e equivalentes de caixa

Os saldos em conta corrente mantidos em bancos têm seus valores de mercado idênticos aos saldos contábeis.

Tributos a recuperar

Apresentados ao valor contábil uma vez que não há parâmetros para apuração de seu valor de mercado.

Notas Explicativas

CAPITALPART PARTICIPACOES S.A.

CNPJ: 02.591.787/0001-39

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2012 E DE 2011

(Valores expressos em reais - R\$)

Derivativos

A Companhia tem como política não assumir posições expostas e flutuações de valores de mercado e operando apenas instrumentos que permitam controles e riscos. A Companhia não realizou operações com derivativos no exercício.

c) Risco de taxa de juros

De acordo com suas políticas financeiras, a Companhia não efetuou operações envolvendo instrumentos financeiros que envolvam o risco de variação de taxa de juros.

12. APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Os Diretores da Companhia aprovaram estas demonstrações financeiras em 08 de março de 2013, tendo sido considerado os eventos subsequentes ocorridos até tal data que pudessem ter efeito sobre o conteúdo aqui divulgado.

Capitalpart Participações S.A.

DOMINGUES E PINHO CONTADORES LTDA.

CRC-RJ 001137/O-0

ANDERSON AMORIM DE AMORIM

CRC-RJ 051323/O-6

Contador

Pareceres e Declarações / Relatório do Auditor Independente - Sem Ressalva

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Aos
Administradores e Acionistas da
Capitalpart Participações S.A.

Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Capitalpart Participações S.A. ("Companhia"), identificadas como Controladora e Consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2012 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, assim como o resumo das principais políticas contábeis e as demais notas explicativas.

Responsabilidade da administração sobre as demonstrações financeiras

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras individuais de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e dessas demonstrações financeiras consolidadas de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB) e as práticas contábeis adotadas no Brasil, assim como pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração dessas demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou por erro.

Responsabilidade dos auditores independentes

Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelo auditor e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras estão livres de distorção relevante.

Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e das divulgações apresentados nas demonstrações financeiras. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou por erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras da Companhia para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos da Companhia. Uma auditoria inclui também a avaliação da adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração, bem como a avaliação da apresentação das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Opinião sobre as demonstrações financeiras individuais

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras individuais acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Capitalpart Participações S.A. em 31 de dezembro de 2012, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Opinião sobre as demonstrações financeiras consolidadas

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Capitalpart Participações S.A. e sua controlada em 31 de dezembro de 2012, o desempenho consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB) e as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Ênfase

Conforme descrito na Nota 2.1, as demonstrações financeiras individuais foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. No caso da Capitalpart Participações S.A. essas práticas diferem das IFRS, aplicáveis às demonstrações financeiras separadas, somente no que se refere à avaliação dos investimentos em controladas pelo método de equivalência patrimonial, uma vez que para fins de IFRS seria custo ou valor justo. Nossa opinião não está ressalvada em virtude desse assunto.

Outros assuntos

Informação suplementar - demonstrações do valor adicionado

Examinamos, também, as demonstrações individuais e consolidadas do valor adicionado (DVA), referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2012, preparadas sob a responsabilidade da administração da Companhia, cuja apresentação é requerida pela legislação societária brasileira para companhias abertas, e como informação suplementar pelas IFRS que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de auditoria descritos anteriormente e, em nossa opinião, estão adequadamente apresentadas, em todos os seus aspectos relevantes, em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Auditoria dos valores correspondentes ao exercício anterior

Os valores correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2011 apresentados para fins de comparação, foram anteriormente auditados por outros auditores independentes que emitiram relatório datado de 31 de janeiro de 2012, que não conteve nenhuma modificação.

Rio de Janeiro, 08 de março de 2013.

Mario Vieira Lopes
Contador CRC-RJ 60.611/O

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

DECLARAÇÃO
PARA FINS DO ARTIGO 25 DA INSTRUÇÃO CVM nº 480/09

Declaramos, na qualidade de diretores da Capitalpart Participações S.A., companhia aberta, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Av. Rio Branco, 311, Sala 523 (parte), Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.591.787/0001-39 ("Companhia"), nos termos do inciso VI do parágrafo 1º do artigo 25 da Instrução CVM nº 480 de 7 de dezembro de 2009, que revimos, discutimos e concordamos com as demonstrações financeiras da Companhia para o exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2012.

Rio de Janeiro, 8 de março de 2013.

Kevin Michael Altit
Diretor Econômico-Financeiro, de Operações
e de Relações com Investidores

Pablo Sorj
Diretor Administrativo e
de Recursos Humanos

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

DECLARAÇÃO
PARA FINS DO ARTIGO 25 DA INSTRUÇÃO CVM nº 480/09

Declaramos, na qualidade de diretores da Capitalpart Participações S.A., companhia aberta, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Av. Rio Branco, 311, Sala 523 (parte), Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.591.787/0001-39 ("Companhia"), nos termos do inciso V do parágrafo 1º do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, que revimos, discutimos e concordamos com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes da Companhia referentes às demonstrações financeiras da Companhia para o exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2012.

Rio de Janeiro, 8 de março de 2013.

Kevin Michael Altit
Diretor Econômico-Financeiro, de Operações e
de Relações com Investidores

Pablo Sorj
Diretor Administrativo e
de Recursos Humanos